

# 关于对杭政储出【2025】87号地块项目规划建筑设计方案进行公示的说明

## 一、项目简介

杭政储出【2025】87号地块项目东至规划居住用地兼容商业服务业用地，南至规划二类城镇住宅用地，西至天华路，北至天都路南侧绿带。规划用地面积为22568.0平方米。总建筑面积为46619.8平方米，其中地上建筑面积26219.8平方米，地下建筑面积20400平方米。容积率1.1，绿地率25%，建筑密度43%，地下机动车车位224辆。平面布置和建筑外形详见附件。本次公示仅为方案展示，后期施工图深化阶段时，相关规划指标、景观及消防等专项设计允许在符合规划条件的前提下进行适当调整。

## 二、意见提交

为拓展社会公众了解和参与城市规划的渠道，进一步提高城市建设品位，现对规划项目展示方案征询广大市民的意见和建议，本次征求意见的截止时间为2025年8月19日。电子邮件请寄至 [halo\\_of\\_flies@foxmail.com](mailto:halo_of_flies@foxmail.com)，请注明“杭政储出【2025】87号地块项目”，信件请寄至：杭州临平新城开发建设管理委员会508室，邮编：311100，电话：0571-86292170。涉及重大利害关系的，利害关系人如需申请听证，请在公示结束后5个工作日内提出申请。

# 临平区规划编制公示征求意见表

(2025)第 号

公示规划项目的情况：

规划项目名称	杭政储出【2025】87号地块项目
建设地址	临平区星桥街道
公示内容	对杭政储出【2025】87号地块项目规划建筑设计方案，按规定程序进行阳光公示。
公示日期	截至2025年8月19日

意见收集表：

填写人姓名		联系电话	
填写人居住地址			
对项目的意见			

杭州市规划和自然资源局临平分局



**工程概况:**

建设项目: 杭政储出【2025】87号地块项目

建设单位: 杭州德锦房地产开发有限公司

设计单位: 浙江青墨工程勘察设计有限公司

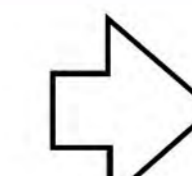
**图例:**

 用地红线控制线

 地下室轮廓线

 新建建筑物

 绿化景观

 出入口



