

龙泉市 2024 年第 2 批土地征收成片 开发方案

编制单位：龙泉市人民政府

编制时间：二〇二四年十月

龙泉市 2024 年第 2 批土地征收成片 开发方案

(总体概述)

编制单位：龙泉市人民政府

编制时间：二〇二四年十月

目录

一、基本情况	1
(一) 背景与区域概况	1
1、指导思想	1
2、编制背景	2
3、区域概况	2
4、资源禀赋条件	3
5、社会经济发展情况	4
(二) 方案编制原则和依据	5
1、编制原则	5
2、编制依据	6
(三) 土地节约集约利用水平	7
1、土地利用节约集约水平及年度变化情况	7
2、批而未供和闲置土地规模及处置情况	8
3、各类开发区和城市新区土地利用效率	8
4、依法依规用地情况	9
(四) 成片开发的必要性	9
1、符合公共利益情况	10
2、开发建设意义与必要性	10
二、土地利用情况	11
(一) 土地开发利用状况	11
(二) 用地规划情况	12

1、土地用途	12
2、公益性用地情况	13
(三) “三区三线”管控和城镇建设用地用途管制要求符合情况	14
(四) 效益分析	14
1、经济效益	14
2、社会效益	15
3、生态效益	15
4、土地利用效益	16
三、已批准方案实施情况	17
(一) 已批准土地征收成片开发方案	17
(二) 已批准方案的实施进度和年度计划完成情况	19
1、已批准方案的实施进度	19
2、年度计划完成情况	19
四、调整已批准片区开发方案的必要性与基本情况	20
五、意见征询情况	20
(一) 征求人大代表、政协委员、社会公众和有关专家意见情况	20
(二) 征求农村集体经济组织和农民意见情况	21
六、拟征收实施计划、项目资金安排	21
(一) 征收实施计划	21
(二) 项目资金安排	21
七、保障措施	23
(一) 组织保障	23

(二) 制度保障	24
(三) 保障资金安排	24
(四) 强化资源保护	24
(五) 加强实施监管	25
八、附表	26
九、附图	38

新政策形式下，龙泉市秉承依法合规、公共利益优先等原则，按照《中华人民共和国土地管理法》、《土地征收成片开发标准》（自然资规〔2023〕7号）、《浙江省自然资源厅关于印发〈浙江省土地征收成片开发方案编制与审核办法〉的通知》（浙自然资规〔2024〕5号）等法律法规的相关规定，依据《龙泉市2023年国民经济和社会发展规划执行情况及2024年国民经济和社会发展规划草案》《龙泉市国土空间总体规划（2021-2035年）》等，龙泉市人民政府组织编制了《龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案》（以下简称《方案》）。《方案》内容如下：

一、基本情况

（一）背景与区域概况

1、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的新发展理念，落实最严格的耕地保护制度和节约用地制度，推动成片开发与城市发展良性互动、有机协调。坚持以人民为中心，切实维护被征收农村集体经济组织和农民的合法权益，遵循城镇化发展规律，因地制宜、规范有序推进区域开发建设，不断提升设施服务、产业发展、人口集聚等支撑能力。加强生态环境保护，最大限度发挥土地资源综合效益，促进当地经济和社会绿色、健康、可持续发展。

2、编制背景

根据新修正的《土地管理法》第四十五条（五）规定：为了公共利益的需要，在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地的，确需征收农民集体所有的土地的，可以依法实施征收；成片开发用地需符合自然资源部规定的标准方可实施征地。为落实《土地管理法》第四十五条的规定，自然资源部印发了《土地征收成片开发标准（试行）》，明确今后凡是涉及土地征收成片开发的，应依据当地国民经济和社会发展规划、国土空间规划，组织编制土地征收成片开发方案，纳入当地国民经济和社会发展年度计划，并报省级人民政府批准后方可实施。

3、区域概况

（1）地理位置

龙泉市位于浙江省西南部，地处浙闽赣边境，东邻云和县、景宁畲族自治县，南连庆元县，北接遂昌县、松阳县，西与福建省南平市浦城县相连，是浙江省入江西省、福建省的主要通道，总面积 3059 平方千米，下辖 4 个街道、8 个建制镇、7 个乡。



图 1-1 龙泉市地理区位图

(2) 交通条件

龙泉市是浙西南交通枢纽，素有“瓯婺八闽通衢”、“驿马要道、商旅咽喉”之称，是浙江进入江西、福建两省的主要通道。域内有龙丽高速公路、龙浦高速公路和龙庆高速公路 3 条高速，51、53、54 省道从东、西、南、北通向境外，还有 8 条乡村道与毗邻县相联结，形成对外交通的主干架。

4、资源禀赋条件

(1) 地形地貌

龙泉市属浙南山地，地势东南和西北高、中间低，由西南向东北倾斜，龙泉溪从西南向东北贯穿中部。山脉分为两支，西北

支为仙霞岭山系，经闽、浙、赣交界的枫岭、龙遂交界的九龙山，向东北伸展。东南支为洞宫山系，从福建省戴云山开始越过闽江经鹫峰山，直达闽、浙边境向东北延伸到龙泉市东南部。

(2) 气候

龙泉市属中亚热带季风气候区，温暖湿润，四季分明，雨量充沛，气候宜人。由于山岭起伏，气候垂直变化较大，海拔 800 米以下区域属凉亚热带湿润季风气候，海拔 800 米以上的山区属暖温带湿润季风气候。春季回暖早，春末夏初多梅雨和暴雨，盛夏晴热干旱，秋季降温迟，冬季霜期短，全年作物生长期长。

(3) 水文

龙泉市境内河流分属瓯江、钱塘江、闽江三江水系，西北部披云山“三江汇顶”：北坡之水汇入住溪，为钱塘江支流乌溪江之源；西坡之水汇入宝溪，流入福建境内的建溪，为闽江源头之一；南坡之水流经八都溪，注入瓯江上游龙泉溪。

(4) 植被

龙泉市素有“浙南林海”之称，是浙江省最大的林区县（市）。全市林业用地 26.5 万公顷，占土地面积的 87.1%，其中乔木林地 21.2 公顷，全市森林覆盖率 84.3%。

5、社会经济发展情况

2023 年度龙泉市全市实现地区生产总值 183.53 亿元，比上年增长 8.1%；分产业看：第一产业增加值 17.79 亿元，增长 5.0%；

第二产业增加值 62.55 亿元，增长 7.5%；第三产业增加值 103.19 亿元，增长 9.2%，三次产业占比为 9.7：34.1：56.2；城乡居民人均可支配收入分别为 6 万元和 3.29 万元，分别增长 4.8%和 8.2%。

（二）方案编制原则和依据

1、编制原则

遵守法律法规，维护公共利益原则。土地征收成片开发应遵循相关法律、法规和规程的规定，符合国民经济和社会发展规划，符合国土空间规划，纳入当地国民经济和社会发展年度计划，并符合国家产业政策和供地政策；土地征收成片开发要以人民为中心，为公共利益的需要，提高成片开发范围内基础设施，公共服务设施以及其他公益性用地的比例，兼顾群众的现实和长远利益，维护群众合法权益，充分征求成片开发区域内农村集体经济组织和农民的意见。

科学合理编制，确保开发必要原则。土地征收成片开发应当坚持新发展理念，立足城市（镇）的长远发展，根据土地经济规律、社会经济发展和市场需求，确保开发的必要性，因地制宜，有针对性地开展编制工作，着重解决实际问题。

严格保护耕地，节约集约用地原则。土地征收成片开发应落实最严格的耕地保护制度，尽量避让优质耕地，要根据经济社会

发展状况、实际用地需求、土地利用相关政策等确定成片开发范围，科学合理规划布局，优化资源配置，节约集约利用土地，提高土地利用效率。

2、编制依据

（1）法律法规

- ① 《中华人民共和国环境保护法》（2015年）；
- ② 《土地利用总体规划管理办法》（2017年）；
- ③ 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订版）；
- ④ 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订版）；
- ⑤ 《节约集约利用土地规定》（2019年）；
- ⑥ 《中华人民共和国基本农田保护条例》（2021年）；
- ⑦ 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订版）；
- ⑧ 《浙江省土地管理条例》（2021年）；

（2）政策依据

① 《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2023〕7号）；

② 《浙江省自然资源厅关于印发〈浙江省土地征收成片开发方案编制与审核办法〉的通知》（浙自然资规〔2024〕5号）；

③ 《龙泉市人民政府关于印发〈龙泉市征收土地片区综合地价补偿标准暂行规定〉的通知》（龙政发〔2023〕24号）；

④ 《龙泉市人民政府关于印发〈龙泉市征收集体土地青苗和

地上附着物标准>的通知》（龙政发〔2021〕1号）。

（3）相关规划计划

①《龙泉市国土空间总体规划（2021-2035年）》

②《关于龙泉市2023年国民经济和社会发展规划执行情况
及2024年国民经济和社会发展规划草案的报告》；

③《龙泉市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三
五年远景目标纲要》；

④《龙泉市经济开发区（LQ-LY-01-（01-03））控制性详细
规划》；

⑤《龙泉市武潭临江区块修建性详细规划等4个地块控制性
详细规划》。

（4）已有调查及统计成果

①龙泉市2023年度国土变更调查成果；

②龙泉市自然资源和规划局“三区三线”划定成果；

③龙泉市历年来农转用数据及供地数据。

（三）土地节约集约利用水平

1、土地利用节约集约水平及年度变化情况

近年来，龙泉市积极践行“创新、协调、绿色、开放、共享”
发展理念，始终坚持最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地
制度，把节约集约用地工作牢牢抓在手上、落在实处，通过实施

“五未”土地处置、土地综合整治项目等品牌工程全方位谋划布局土地节约集约利用工作，土地利用节约集约水平逐年提高，取得了明显成效。

龙泉市 2019 年到 2023 年共完成建设用地供应 597.0612 公顷，其中 2019 年完成建设用地总供应量 89.4916 公顷；2020 年完成建设用地总供应量 123.8885 公顷，较 2019 年增长 38.44%；2021 年完成建设用地总供应量 85.6434 公顷，较 2020 年降低 30.87%；2022 年完成建设用地总供应量 187.3268 公顷，较 2020 年供应量增长幅度较大；2023 年完成建设用地总供应量 110.6658 公顷，较 2022 年降低 40.92%。

2、批而未供和闲置土地规模及处置情况

龙泉市 2009 年至 2023 年批而未供总面积 9886.203 亩，截止目前批而未供土地处置率为 66.87%；闲置土地 303 亩，闲置率 0.79%。符合《浙江省土地征收成片开发方案编制与审核办法》关于批而未供土地和闲置土地的要求：批而未供土地总量未超过全省平均值一倍以上，近 5 年供地率超过 60%；闲置土地总量 303 亩未超过全省平均值的一倍以上，且闲置率 0.79%未超过 5%。

3、各类开发区和城市新区土地利用效率

通过近年来的土地征收成片开发，龙泉市各类开发区和城市

新区的土地利用效率有所提高，土地利用结构和土地资源配有所优化，土地节约集约利用水平有所提升，产生了较高的使用效益。

4、依法依规用地情况

龙泉市不断完善法治建设机制，规范行政决策程序，提升行政执法质量。2023年，龙泉市严格开展卫片执法检查，如期完成土地卫片执法检查图斑核查、整改和成果上报。保持执法监察高压态势，坚守生态、耕地两条红线，持续完善执法防控体系建设，强力推进卫片执法工作，加强日常执法监察工作、动态巡查和违法用地整改，严控新增违法用地。

（四）成片开发的必要性

本《方案》符合龙泉市国民经济和社会发展规划，已将所有片区纳入《龙泉市2023年国民经济和社会发展计划情况及2024年国民经济和社会发展计划报告的草案》。

本《方案》涉及4个新增片区，龙渊街道五村安置小区片区、龙渊街道村头村竹木产业园片区、八都镇溪坪三期片区、炉田工业区北侧片区。片区的建设和发展，有利于优化国土空间格局，促进产业转型升级，提升建设用地高质量复合型集约化水平，提高土地利用效益，改善居民生活环境，提升城市功能。

1、符合公共利益情况

龙泉市经济开发区作为片区前期开发实施主体，建成后，能有效拓展工业发展空间，加强工业平台规划，推进园区扩容提升，开拓城镇发展新空间，提升城市服务功能，为后期项目落地打下基础，推动工业经济发展，创造就业岗位，提升居民的生活水平，符合广大社会成员的共同利益。

2、开发建设意义与必要性

新增 4 个片区均符合 2021 年龙泉市人民政府批准的《龙泉市人民政府关于印发龙泉市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景纲要的通知》（龙政发〔2021〕17 号），其中龙渊街道村头村竹木产业园片区、八都镇溪坪三期片区 2 个工业片区符合该规划中的“着力平台创业，推进生态工业新跨越”，坚定不移实施工业强市发展战略，加快推进以平台“二次创业”为重点的新型工业化，深入实施生态工业高质量绿色发展倍增行动，推动工业经济“从有到好、从好到优、从优到强”；龙渊街道五村安置小区片区、炉田工业区北侧片区 2 个片区符合该规划中“建设宜居环境促进人人共享发展”，实施城市有机更新工程，推进城市生态优化、功能完善、低效用地再开发和地下空间开发利用，系统推进老旧小区改造和未来社区、花园邻里中心建设，营造创新集聚街区。

新增 4 个片区均符合《龙泉市 2023 年国民经济和社会发展规划情况及 2024 年国民经济和社会发展规划报告的草案》，其中龙渊街道村头村竹木产业园片区、八都镇溪坪三期片区 2 个片区符合该计划的“拓展工业发展空间，持续加强工业平台规划，有序推进园区扩容提升”的实施内容；龙渊街道五村安置小区片区、炉田工业区北侧片区 2 个片区符合该计划的“不断优化城镇空间格局、提高城市生活品质”的实施内容。

综上，该片区开发建设活动符合公共利益且具有必要性和重要意义。

二、土地利用情况

（一）土地开发利用状况

本次上报《方案》总面积 22.5197 公顷，涉及 4 个片区，其中国有土地 2.5883 公顷，集体土地 19.9314 公顷，土地产权明晰，界址清楚。

《方案》拟申请征收集体土地 19.7889 公顷。涉及 3 个街道（镇）7 个行政村。

具体情况如表 2-1：

表 2-1 土地征收成片开发方案片区情况汇总表

面积：公顷

序号	开发片区编号	开发片区名称	所在乡镇街道名称	功能定位和主要用途	土地总面积	拟征收农民集体土地面积
1	CP331181-2024-06	龙渊街道五村安置小区片区	龙渊街道	居住用地	6.5340	3.9457
2	CP331181-2024-07	龙渊街道村头村竹木产业园片区	龙渊街道	工业用地	5.1737	5.0312
3	CP331181-2024-08	八都镇溪坪三期片区	八都镇	工业用地	7.3892	7.3892
4	CP331181-2024-09	炉田工业区北侧片区	兰巨乡	居住用地	3.4228	3.4228
合计	/	/	/	/	22.5197	19.7889

（二）用地规划情况

1、土地用途

本《方案》拟实施 19 个项目，主要用途分别为工业用地、居住用地。通过成片开发进一步拓展产业园区，解决区域工业用地紧缺短板，扩展城镇居住空间，优化城市空间格局，促进产业融合发展，新增就业岗位，调整优化龙泉市产业结构。产业的集聚开发利用，资源合理配置规划形成功能更为齐全的区块，促进经济增长。

依据国土空间详细规划，该《方案》内片区总面积 22.5197 公顷，其中居住用地 7.0809 公顷，占片区总面积的 31.44%；商业服务业用地 0.0819 公顷，占片区总面积的 0.36%；工矿用地 7.0424 公顷，占片区总面积的 31.28%；交通运输用地 1.6694 公

顷，占片区总面积的 7.41%；绿地与开敞空间用地 6.6451 公顷，占片区总面积的 29.51%；

详见表 2-2：

表 2-2 片区各类用途情况统计表

单位：公顷、%

土地规划用途	面积	占比
居住用地	7.0809	31.44
商业服务业用地	0.0819	0.36
工矿用地	7.0424	31.28
交通运输用地	1.6694	7.41
绿地与开敞空间用地	6.6451	29.51
总计	22.5197	100

2、公益性用地情况

本《方案》内公益性用地包括城镇村道路用地等基础设施用地，公共事业用地、保障性安居工程用地等公共服务设施用地以及防护绿地、公园绿地等其他公益性用地。公益性用地总面积 13.7801 公顷，占成片开发总面积的 61.19%。4 个片区均符合《土地征收成片开发标准》（自然资规〔2023〕7 号）、《浙江省自然资源厅关于印发〈浙江省土地征收成片开发方案编制与审核办法〉的通知》（浙自然资规〔2024〕5 号）等有关公益性要求，无未达到公益性比例要求的片区。

（三）“三区三线”管控和城镇建设用地用途管制要求符合情况

本次土地征收成片开发范围全部位于国土空间规划确定的城镇建设用地范围内；符合城镇建设用地用途管制要求；不占用永久基本农田和生态保护红线，符合方案报审要求。

（四）效益分析

1、经济效益

本次土地成片开发将通过土地征用和市场手段将土地资源配置到各个土地使用者手中，为龙泉市的建设储存了后备力量与经济发展保障，通过土地征收对土地资源合理配置，促进创新资源集聚、增加就业岗位、提高就业率，弥补创新动力不足，促进周边创新资源、生产能力、市场需求的集聚与对接，促进产业升级和经济增长，增加地方财政收入，提高人民生活水平。

龙渊街道村头村竹木产业园片区、八都镇溪坪三期片区 2 个工业片区主要是为龙泉市工业园区提供发展场所，有助于带动当地产业的发展，有利于龙泉经济高速发展。项目预计年财政收入增加 4711 万元，亩均税收将达到 25 万元/亩以上。

龙渊街道五村安置小区片区、炉田工业区北侧片区 2 个居住片区主要用于建设居住、商业、教育于一体的小区，为龙泉市提供高品质居住空间与多元化商业服务，有效补充市区周边的配套

设施，提高周边物业和土地的综合价值。项目预计年财政收入增加 3584 万元，亩均税收将达到 24 万元/亩以上。

2、社会效益

龙渊街道村头村竹木产业园片区、八都镇溪坪三期片区 2 个工业片区的建设有利于积极引导龙泉产业多元化发展，打造“生态型、创新型、高产型、融合型”的产业集聚大平台，有利于产业研发创新，推进产业人才聚集，推动先进制造业和高端服务业产业发展，增加就业岗位，提高就业率，减轻就业压力，提高居民收入，提升居民幸福感，促进龙泉市国民经济的可持续发展。

龙渊街道五村安置小区片区、炉田工业区北侧片区 2 个居住片区的建设有利于拓展住宅用地空间，为经济发展提供空间，改善城市面貌，提高居民的生活环境和生活质量，维护社会稳定，实现城乡经济社会的协调发展，为建设更好龙泉发挥重要作用。

3、生态效益

本成片开发方案涉及各个开发片区范围未见现状地质灾害，没有压覆现有矿山和已探明的矿产资源，未占用各级各类自然保护区和风景名胜区，有效地保护了生态圈的稳定，片区建成后无地质灾害等发生的可能性。

龙渊街道村头村竹木产业园片区、八都镇溪坪三期片区 2 个片区内有规划防护绿地、公园绿地等绿地与开敞空间用地，绿

地的建设将提高绿化率，增强固碳能力，有助于保护和维护生物多样性，确保各类生物的生存和繁衍，提升龙泉市生态环境质量，改善人居环境，有利于减少水源污染、净化空气、降低噪音等。

龙渊街道五村安置小区片区、炉田工业区北侧片区 2 个片区内的生态绿地是城市绿地的组成部分，可以改善城市生态质量，提高居民生产生活的环境质量，有利于居民身心健康。生态绿化不仅具有遮阴、防尘、滞尘、减噪等功能，而且可以减少城市污染，改善城市生活环境，创造出优美的景观效果。

本次新增 4 个片区内产生的生活垃圾将进行分类统一处理，同时建立配套的废水收集、管网、集水坑、废水处理站等废水处理设施，提升废物处理能力和加强资源循环利用。对片区内所产生的废气、废水、固体废物和噪声源等均采取妥善有效的处理、处置措施，经过处理后的废气废水均能实现达标排放，且均满足国家和地方相关的环保标准及法律法规要求。

4、土地利用效益

以社会发展产业项目建设为契机，带动周边基础设施建设，促进土地集约、节约高效发展。

龙渊街道村头村竹木产业园片区、八都镇溪坪三期片区 2 个工业片区建成后土地开发利用率高，利用方式多样，优化龙泉土地利用结构和空间布局，提高自然资源配置效率、自然资源利用质量，能够和周边已建区域做好衔接工作，提升城市建设水平

和人居环境质量，实现生产空间集约高效、生活空间宜居适度，促进城乡经济社会的协调发展。项目建成后，预计片区土地开发利用率达到 90%，亩均建设用地固定资产投资强度为 145 万元/亩。

龙渊街道五村安置小区片区、炉田工业区北侧片区 2 个居住片区建成后土地开发利用率高，利用方式多样，优化龙泉土地利用结构和空间布局，提高自然资源配置效率、自然资源利用质量，能够和周边已建区域做好衔接工作，提升城市建设水平和人居环境质量，实现生产空间集约高效、生活空间宜居适度，促进城乡经济社会的协调发展。项目建成后，预计片区土地开发利用率达到 90%，亩均建设用地固定资产投资强度为 145 万元/亩。

三、已批准方案实施情况

（一）已批准土地征收成片开发方案

《龙泉市 2021 年土地征收成片开发方案》已于 2022 年 3 月 2 日由浙江省人民政府批准，2023 年调整 2 个片区、取消 3 个片区，最终方案共涉及 14 个开发片区，总规模 185.8951 公顷，拟征收集体土地 110.7659 公顷，时间安排：2023 年完成全部征收工作。

《龙泉市 2022 年土地征收成片开发方案》已于 2022 年 9 月 26 日由浙江省人民政府批准，方案共涉及 2 个开发片区，总规模

14.956 公顷，拟征收集体土地 14.2138 公顷，时间安排：2023 年完成征收 8.9062 公顷，2025 年完成征收 5.3076 公顷。

《龙泉市 2022 年第 2 批土地征收成片开发方案》已于 2022 年 11 月 25 日由浙江省人民政府批准，方案共涉及 5 个开发片区，总规模 158.0261 公顷，拟征收集体土地 151.4786 公顷，时间安排：2023 年完成征收 90.9671 公顷，2025 年完成征收 60.5115 公顷。

《龙泉市 2023 年土地征收成片开发方案》已于 2023 年 3 月 31 日由浙江省人民政府批准，方案共涉及 5 个开发片区，总规模 138.4615 公顷，拟征收集体土地 120.2765 公顷，时间安排：2023 年完成征收 30.5622 公顷，2024 年完成征收 39.8789 公顷，2025 年完成征收 49.8354 公顷。

《龙泉市 2023 年第 2 批土地征收成片开发方案》已于 2023 年 10 月 30 日由浙江省人民政府批准，方案共涉及 3 个开发片区、5 个调整片区，片区总规模 121.4044 公顷，拟征收集体土地 59.6237 公顷，时间安排：2024 年完成征收 34.5013 公顷，2025 年完成征收 25.1224 公顷。

《龙泉市 2024 年土地征收成片开发方案》已于 2024 年 7 月 3 日由浙江省人民政府批准，方案共涉及 5 个开发片区，片区总规模 12.3007 公顷，拟征收集体土地 10.8625 公顷，时间安排：2024 年完成征收 2.0455 公顷，2025 年完成征收 8.8170 公顷。

（二）已批准方案的实施进度和年度计划完成情况

龙泉市已批准方案目前均已按年度计划启动实施。

1、已批准方案的实施进度

《龙泉市 2021 年度土地征收成片开发方案》2022 年已实施征地 106.2992 公顷。

《龙泉市 2022 年度土地征收成片开发方案》2022 年已实施征地 0.7376 公顷，2023 年已实施征地 9.6385 公顷。

《龙泉市 2022 年度第 2 批土地征收成片开发方案》2023 年已实施征地 31.9389 公顷，2024 年已实施征地 98.0981 公顷。

《龙泉市 2023 年土地征收成片开发方案》2023 年已实施征地 23.2072 公顷，2024 年已实施征地 29.3111 公顷。

《龙泉市 2023 年第 2 批土地征收成片开发方案》2024 年已实施征地 12.8567 公顷。

《龙泉市 2024 年土地征收成片开发方案》2024 年已实施征地 0.1015 公顷。

2、年度计划完成情况

2022 年年度计划片区实施率 100%，面积实施率 95.99%；2023 年年度计划实施率 81.82%，面积实施率 85.27%；2024 年年度计划实施率 50%，面积实施率 71.63%；2025 年年度计划尚未启动。目前已批准方案中，2022 年、2023 年、2024 年的年度计划均已

完成。

综上所述，我市成片开发区域土地征收执行率较高，成片开发为我市在走以人为核心的新型城镇化道路，优化重塑城乡内在结构和未来关系，创新城乡融合及产城融合、产村融合的体制机制，系统推进城乡空间优化、功能重构、形象再造、品质提升，实现城市能级显著提升、乡村全面振兴，“一江两岸”城市形态和“一园一带三景群”城乡格局中提供了土地资源保障。

四、调整已批准片区开发方案的必要性与基本情况

本《方案》未涉及调整已批准片区开发方案。

五、意见征询情况

（一）征求人大代表、政协委员、社会公众和有关专家意见情况

本《方案》论证会于2024年10月14日在龙泉市自然资源和规划局五楼会议室召开，有龙泉经济开发区、发改局、自然资源和规划局、城市开发建设中心、征储中心、八都镇等相关领导、村集体经济组织以及有关专家参加会议，会议同意通过方案上报，方案编制过程公开透明，符合程序要求。

（二）征求农村集体经济组织和农民意见情况

各村被征地农民集体组织已于 2024 年 9 月、10 月分别召开了村民（社员）代表大会，经表决三分之二以上村民（社员）代表同意征收本村集体土地，并出具了先关证明。为维护被征地农民和农村集体经济组织的合法权益，规范征地补偿程序，根据《中华人民共和国土地管理法》（2020 年）等文件开展后期工作，充分保障农民的利益。

六、拟征收实施计划、项目资金安排

（一）征收实施计划

本《方案》拟计划 2026 年实施完成征收工作，并纳入相关年度的国民经济和社会发展年度计划。其中第一年计划实施面积 0 公顷，第二年计划实施面积 16.3661 公顷，第三年计划实施面积 3.4228 公顷。

（二）项目资金安排

本《方案》中片区土地补偿费、安置补助费按照龙泉市人民政府 2023 年批准公布的区片综合地价(《龙泉市征收土地区片综合地价补偿标准暂行规定》（龙政发〔2023〕24 号))规定执行。地上附着物和青苗等补偿费用按照《龙泉市人民政府关于印发龙泉市征收集体土地青苗和地上附着物补偿标准的通知》（龙政发

(2021) 1号) 执行。集体经济发展资金补助按照《龙泉市人民政府办公室关于调整征地补偿安置政策的通知》(龙政办发〔2022〕69号) 执行。涉及的被征地人员可按核定人数参加被征地农民基本生活保障金待遇。被征地农民的社会保障费用按照《浙江省人力资源和社会保障厅浙江省财政厅浙江省自然资源厅国家税务总局浙江省税务局关于进一步做好被征地农民参加基本养老保险有关工作的通知》(浙人社发〔2020〕61号)、《龙泉市人力资源和社会保障局龙泉市财政局龙泉市自然资源和规划局国家税务总局龙泉市税务局关于进一步做好被征地农民参加基本养老保险有关工作的实施意见》(龙人社〔2021〕33号) 执行, 被征地农民纳入城乡居民养老保险社会保障体系, 可以确保被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障。

龙渊街道五村安置小区片区征地区片综合地价补偿费 390.735 万元, 片区青苗和地上附着物补偿费 11.6246 万元, 村集体发展补助资金 97.035 万元, 社保费用 261 万元, 无农民村民住宅费用, 预计补偿及补贴总费用为 760.3946 万元。

龙渊街道村头村竹木产业园片区征地区片综合地价补偿费 377.157 万元, 片区青苗和地上附着物补偿费 0.0066 万元, 村集体发展补助资金为 251.255 万元, 无社保费用、农民村民住宅费用, 预计补偿及补贴总费用为 628.4186 万元。

八都镇溪坪三期片区征地区片综合地价补偿费 337.1304 万元, 片区青苗和地上附着物补偿费 8.2283 万元, 村集体发展补

助资金为 196.675 万元，社保费用 369 万元，农民村民住宅费用 2812.2 万元，预计补偿及补贴总费用为 3723.2337 万元。

炉田工业区北侧片区征地区片综合地价补偿费 271.9014 万元，片区青苗和地上附着物补偿费 7.704 万元，村集体发展补助资金为 166.59 万元，社保费用 306 万元，无农民村民住宅费用，预计补偿及补贴总费用为 752.1954 万元。

本成片开发方案 4 个片区预计补偿及补贴总费用为 5864.2423 万元。

七、保障措施

（一）组织保障

为保障土地征收成片开发的顺利实施，龙泉市人民政府统一领导土地征收成片开发工作。各相关部门协作配合，做好方案编制实施中的技术指导与配套政策研究，实行县、镇、村三级联动管理，明确了各项目负责人责任，统一推进工作开展，保障土地征收成片开发方案的合理可行，确保后续实施可操作。

进一步优化成片开发片区内各类土地空间置换和布局优化，强化部门协同，共同履行规划编制、项目申报、意见征求、审查论证等工作步骤，确保项目申报、报批、建设有序推进。目前领导小组已组织了村民代表大会、县级评审会等，推进土地征收成片开发进度。

（二）制度保障

遵循决策民主、程序正当、结果公开的原则，确保被征收人合法权益，统筹兼顾。完善征地制度，规范征地程序，是征收制度的重要组成部分，是保障被征收人知情权、参与权、表达权和监督权的重要手段。

（三）保障资金安排

为了避免出现被征地农民因失地造成现有生活水平下降的情况，保障被征地农民的长远生计，坚持保护耕地和保障发展并重的前提下，不断完善本地征地补偿机制，缓和经济建设过程中的征地矛盾，建立被征地农民的社会保障制度和就业机制，有效解决被征地农民的“老有所养”问题。为了确保被征地农民基本生活保障资金足额及时发放，扩大社保资金来源，建立被征地农民基本生活保障风险准备金制度，充实被征地农民基本生活保障资金账户。

本方案内涉及征收集体所有土地 19.7889 公顷，预计本方案成片开发成本约 5864.2423 万元，为保障方案的实施，优先使用片区供地出让金。

（四）强化资源保护

落实最严格的的耕地保护制度，尽量避免占用优质耕地，不得占用永久基本农田；遵循生态优先、绿色发展，不得涉及占用

各类自然保护区、生态红线和城市饮用水源保护地和重要环境敏感区等，实现集中、集约、集聚高效有序发展。

（五）加强实施监管

成片开发方案按既定程序办理相关的建设手续并主动接受农村集体经济组织和农民、主管部门以及社会公众的监督管理，确保方案质量。确立“源头严防、过程严管、后果严惩”的事前事中事后监管制度，加强对土地征收成片开发方案实施情况以及年度实施计划落实情况的监督检查，确保土地征收程序有法可依、有规可循，以民为本，保障被征收者的合法权益，做到“征地自愿和谐、补偿公平合理”。

八、附表

表 1、拟申请土地征收成片开发方案基本信息表；

表 2、土地征收成片开发方案片区情况汇总表；

表 3、开发片区选址情况表；

表 4、开发片区详细规划符合性情况审核表；

表 5、被征地农民征求意见情况汇总表；

表 6、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划情况表；

表 7、已批准土地征收成片开发方案年度实施计划执行情况统计表；

表 8、拟调整已批准土地征收成片开发方案基本信息表；

表 9、拟调整已批准片区情况汇总表；

表 10、仅调整实施进度安排的片区备案汇总表。

表 1 拟申请土地征收成片开发方案基本信息表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）、个

项目	内容	备注
方案编号	CP331181-2024（2）	
所涉市、县（市、区）名称	龙泉市	
包含单个成片开发方案数量	4	
土地总面积	22.5197	
其中，农用地面积	14.1457	
其中，耕地面积	9.1279	
建设用地面积	7.6469	
未利用地面积	0.7271	
拟征收集体土地面积	19.7889	
征收计划：2024 年	0	
2025 年	16.3661	
2026 年	3.4228	
开发建设情况	22.5197	
其中，已建成区面积	0.1425	
在建区面积	0	
规划建设区面积	22.3772	
公益性用地面积及比例	13.7801、61.19%	

表2 土地征收成片开发方案片区情况汇总表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

序号	开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地比例
						其中耕地面积		
1	CP331181-2024-06	龙渊街道五村安置小区片区	龙渊街道	居住用地	6.5340	4.9217	3.9457	98.75%
2	CP331181-2024-07	龙渊街道村头村竹木产业园片区	龙渊街道	工业用地	5.1737	0	5.0312	26.74%
3	CP331181-2024-08	八都镇溪坪三期片区	八都镇	工业用地	7.3892	1.9407	7.3892	55.99%
4	CP331181-2024-09	炉田工业区北侧片区	兰巨乡	居住用地	3.4228	2.2655	3.4228	52.81%
合计	/	/	/	/	22.5197	9.1279	19.7889	/

表3 开发片区选址情况表

项目名称：龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案

单位：公顷(0.0000)

序号	开发片区编号	开发片区名称	开发片区面积(公顷)	与城镇开发边界的关系		是否涉及生态保护红线	是否符合国土空间规划管控要求
				是否全部位于城镇开发边界内	位于城镇开发边界外的城镇建设用地范围的面积(公顷)		
1	CP331181-2024-06	龙渊街道五村安置小区片区	6.534	是	0	否	是
2	CP331181-2024-07	龙渊街道村头村竹木产业园片区	5.1737	是	0	否	是
3	CP331181-2024-08	八都镇溪坪三期片区	7.3892	是	0	否	是
4	CP331181-2024-09	炉田工业区北侧片区	3.4228	是	0	否	是

表 4 开发片区详细规划符合性情况审核表

项目名称：龙泉市 2024 年第 2 批土地征收成片开发方案

单位：公顷(0.0000)、%(0.00)

序号	开发片区编号	开发片区名称	开发片区面积 (公顷)	合法有效的详细规划是否已覆盖	详细规划信息			本次成片开发用途是否与详细规划用途一致	是否以工业项目为主	其中公益性用地面积 (公顷)	公益性用地比例
					规划名称	批准文号	批准时间				
1	CP331181-2 024-06	龙渊街道五村安置小区片区	6.534	是	龙泉市武潭临江区块修建性详细规划等 4 个地块控制性详细规划	龙政函[2024]5号	2024 年 1 月 8 日	是	否	6.4521	98.75
2	CP331181-2 024-07	龙渊街道村头村竹木产业园片区	5.1737	是	龙泉市经济开发区(LQ-LY-01-(01-03))控制性详细规划	龙政发[2016]102号	2016 年 8 月 25 日	是	是	1.3833	26.74%
3	CP331181-2 024-08	八都镇溪坪三期片区	7.3892	是	龙泉市经济开发区(LQ-LY-01-(01-03))控制性详细规划	龙政发[2016]102号	2016 年 8 月 25 日	是	是	4.1372	55.99
4	CP331181-2 024-09	炉田工业区北侧片区	3.4228	是	龙泉市经济开发区(LQ-LY-01-(01-03))控制性详细规划	龙政发[2016]102号	2016 年 8 月 25 日	是	否	1.8075	52.81

表 5 被征地农民征求意见情况汇总表

单位：个、%（0.00）

开发片区序号	开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇、街道）或园区名称	涉及村（组）农村集体经济组织名称	是否取得三分之二以上成员（或村民代表）同意	会议日期	应到代表人数	实到代表人数	同意代表人数	同意比例	备注
1	CP331181-2024-06	龙渊街道五村安置小区片区	龙渊街道	五村	是	2024/9/30	42	30	30	71.43%	
				石玄步村	是						
2	CP331181-2024-07	龙渊街道村头村竹木产业园片区	龙渊街道	村头村	是						
				竹坑村	是						
3	CP331181-2024-08	八都镇溪坪三期片区	八都镇	第四村	是						
				溪坪村	是						
4	CP331181-2024-09	炉田工业区北侧片区	兰巨乡	炉田村	是						

表 6 成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划情况表

单位：公顷（0.0000）

序号	开发片区编号	开发片区名称	拟安排建设项目	实施年度	开发片区拟征收土地面积（公顷）	备注
1	CP331181-2024-06	龙渊街道五村安置小区片区	龙渊街道五村安置小区片区商业用地	2026 年	0.0819	
			龙渊街道五村安置小区片区陆域水域	2026 年	0.0253	
			龙渊街道五村安置小区片区公园绿地一	2026 年	0.2895	
			龙渊街道五村安置小区片区公园绿地二	2026 年	0.0052	
			龙渊街道五村安置小区片区附属道路	2026 年	0.3126	
			龙渊街道五村安置小区片区防护绿地	2026 年	0.0378	
			龙渊街道五村安置小区居住用地	2026 年	3.1934	
2	CP331181-2024-07	龙渊街道村头村竹木产业园片区	龙渊街道村头村竹木产业园片区工业用地	2026 年	3.7904	
			龙渊街道村头村竹木产业园片区防护绿地	2026 年	1.2408	
3	CP331181-2024-08	八都镇溪坪三期片区	八都镇溪坪三期片区工业用地	2026 年	3.252	
			八都镇溪坪三期片区附属道路	2026 年	0.7629	
			八都镇溪坪三期片区防护绿地	2026 年	3.3743	
4	CP331181-2024-09	炉田工业区北侧片区	炉田工业区北侧片区居住用地一	2027 年	1.0904	
			炉田工业区北侧片区居住用地二	2027 年	0.5249	
			炉田工业区北侧片区公园绿地一	2027 年	0.4893	
			炉田工业区北侧片区公园绿地二	2027 年	0.5685	

			炉田工业区北侧片区附属水域一	2027 年	0.1924	
			炉田工业区北侧片区附属水域二	2027 年	0.2004	
			炉田工业区北侧片区附属道路	2027 年	0.3569	

表 7 已批准土地征收成片开发方案年度实施计划执行情况统计表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

序号	方案名称	年度	土地征收计划执行情况							
			片区个数		计划征地面积		已批准实施的片区个数	片区实施完成率	已批准实施征地的面积	面积实施完成率
			调整前	调整后	调整前	调整后				
1	龙泉市 2021 年土地征收成片开发方案	2022 年	19	14	154.1395	110.7659	14	100.00	106.2992	95.97
2	龙泉市 2022 年土地征收成片开发方案	2022 年	1	1	0.7376	0.7376	1	100.00	0.7376	100.00
		2023 年	1	1	13.4762	13.4762	1	100.00	9.6385	71.52
3	龙泉市 2022 年度第 2 批土地征收成片开发方案	2023 年	5	5	31.9389	31.9389	5	100.00	31.9389	100.00
		2024 年	0	0	119.5397	119.5397	0	0.00	98.0981	82.06
4	龙泉市 2023 年土地征收成片开发方案	2023 年	5	5	30.5622	30.5622	3	60.00	23.2072	75.93
		2024 年	0	0	39.8789	39.8789	0	0.00	29.3111	73.50
		2025 年	0	0	49.8354	49.8354	0	0.00	0.0000	0.00
5	龙泉市 2023 年第 2 批土地征收成片开发方案	2024 年	4	4	34.5013	34.5013	1	25.00	12.8567	37.26
		2025 年	1	1	25.1224	25.1224	0	0.00	0.0000	0.00
6	龙泉市 2024 年土地征收成片开发方案	2024 年	1	1	2.0455	2.0455	1	100.00	0.1015	4.96
		2025 年	4	4	8.8170	8.8170	0	0.00	0.0000	0.00
总计		2022 年	20	15	154.8771	111.5035	15	100.00	106.8228	95.80
		2023 年	11	11	75.9773	75.9773	9	81.82	63.7002	83.84
		2024 年	4	4	195.9654	195.9654	2	50.00	140.3674	71.63
		2025 年	1	1	83.7748	83.7748	0	0.00	0.0000	0.00

表 8 拟调整已批准土地征收成片开发基本信息表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）、个

项目	内容		备注
	调整前	调整后	
方案编号			
所涉市、县（市、区）名称			
包含单个成片开发方案数量			
土地总面积			
其中，农用地面积			
其中，耕地面积			
建设用地面积			
未利用地面积			
拟征收集体土地面积			
征收计划：2021 年			
2022 年			
2023 年			
...			
开发建设情况			
其中，已建成区面积			
在建区面积			
规划建设区面积			
公益性用地面积			

表 9 拟调整已批准片区情况汇总表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

序号	调整前后	开发片区编号	开发片区名称	所在乡（镇/街道）或园区名称	功能定位和主要用途	土地总面积		拟征收农民集体土地面积	公益性用地面积	公益性用地比例	已完成征收完成率
							其中耕地面积				
1	调整前										
	调整后										
...	调整前										
	调整后										

表 10 仅调整实施进度安排的片区备案汇总表

开发方案名称及编号：

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

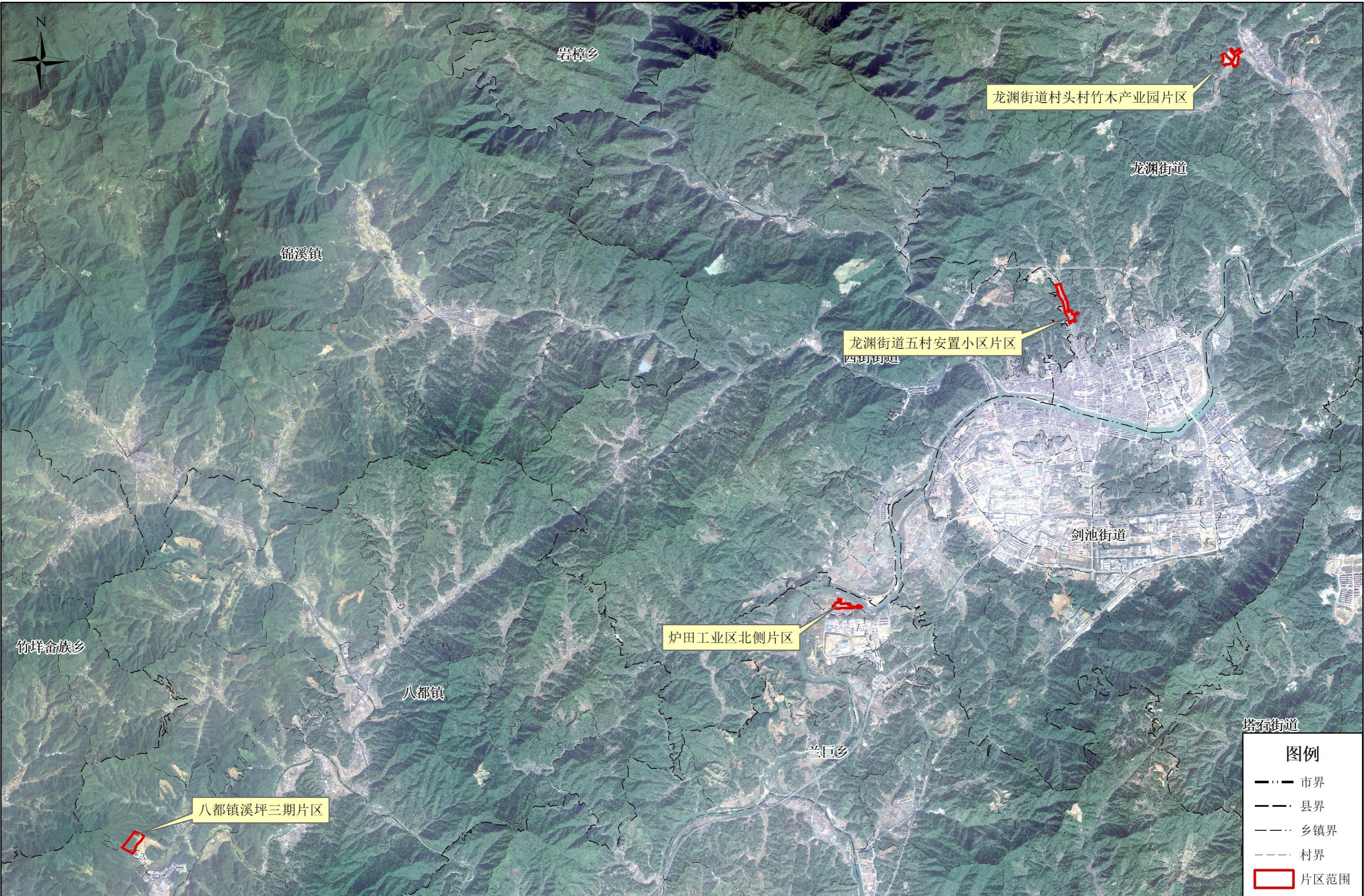
序号	调整前后	开发片区编号	开发片区名称	土地总面积	农村集体土地面积	拟征收集体土地面积					备注
						征收计划： 2022 年	征收计划： 2023 年	征收计划： 2024 年	征收计划： 2025 年	征收计划： 2026 年	
1	调整前										
	已实施										
	调整后										
...	调整前										
	已实施										
	调整后										

九、附图

1、土地征收成片开发方案片区位置示意图

2、各批次土地征收成片开发方案片区位置示意图

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案片区位置示意图

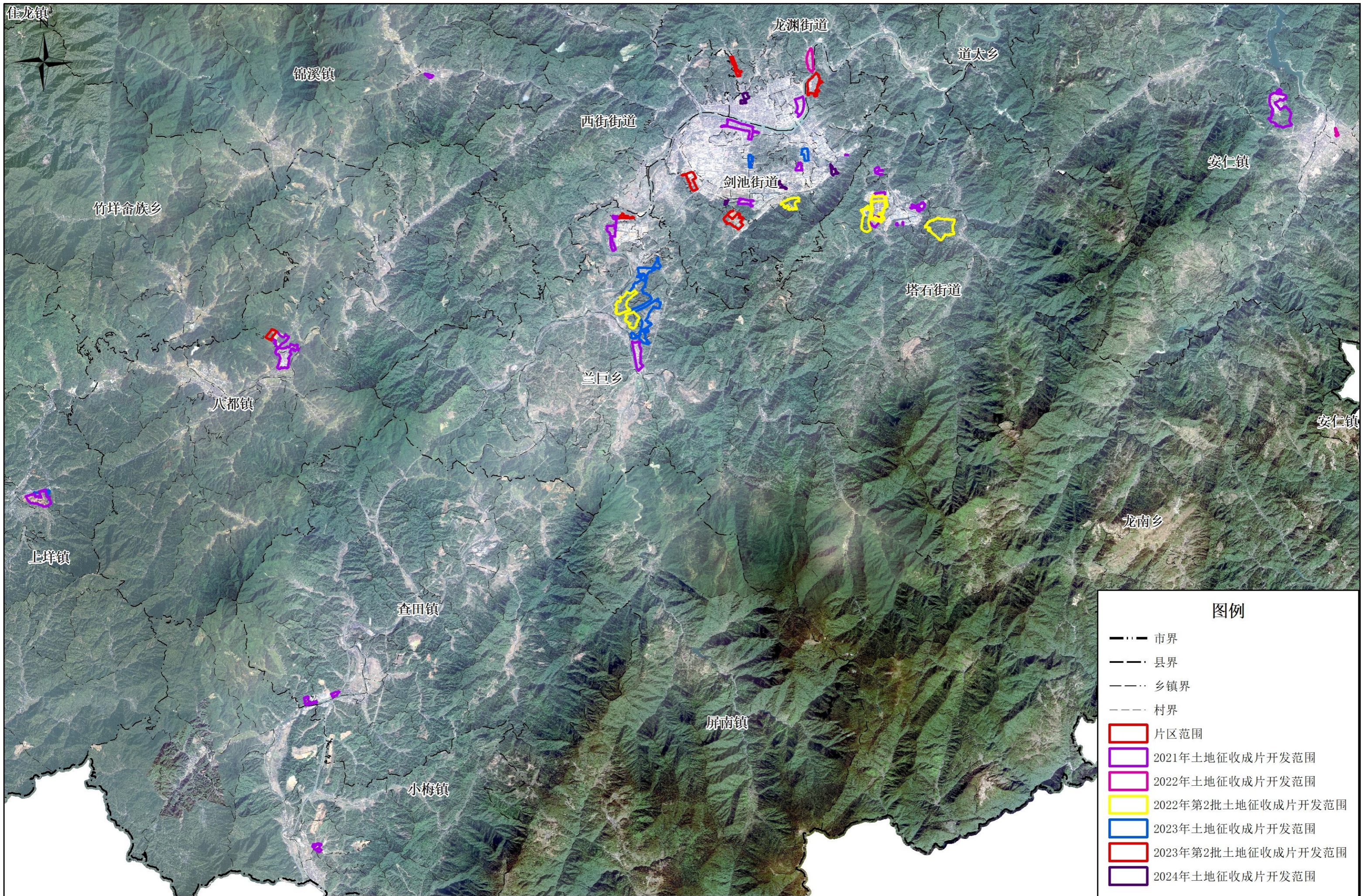


CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:60000

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-各批次土地征收成片开发方案片区位置示意图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:120000

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市 2024 年第 2 批土地征收成片 开发方案

龙渊街道五村安置小区片区
(CP331181-2024-06)

单个片区情况统计表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

填报单位（盖章）：龙泉市自然资源和规划局

项目	内容	占比	备注
开发片区名称及编号	龙渊街道五村安置小区片区(CP331181-2024-06)	/	
四至范围	南至水田，西至山体，北至水田，东至山体	/	
基础设施条件	所需道路、供水、供电、供气、通讯、照明等设施处于待开发阶段。	/	
实施期限	36个月	/	
土地面积	6.5340	100	
其中，公益性项目用地面积	6.4521	98.75	
土地利用现状	农用地面积	5.0512	77.31
	其中，耕地面积	4.9217	75.32
	建设用地面积	1.4828	22.69
	未利用地面积	0	0.00
土地权属状况	国有土地面积	2.5883	39.61
	其中，已供应国有建设用地面积	0	0.00
	农村集体土地面积	3.9457	60.39
	其中，拟征收集体土地面积	3.9457	60.39
	征收计划：2024年	0	0.00
	2025年	3.9457	60.39
	2026年	0	0.00
开发建设情况	已建成区面积	0	0.00
	在建区面积	0	0.00
	规划建设区面积	6.5340	100.00
土地规划用途	居住用地面积	5.4656	83.65
	公共管理与公共服务用地面积	0	0.00
	商业服务业用地面积	0.0819	1.25
	工矿用地面积	0	0.00
	仓储用地面积	0	0.00
	交通运输用地面积	0.4071	6.23
	公共设施用地面积	0	0.00
	绿地与开敞空间用地面积	0.5794	8.87
	特殊用地面积	0	0.00
	留白用地面积	0	0.00
		

单个片区附图

- 1、龙渊街道五村安置小区片区范围示意图；
- 2、龙渊街道五村安置小区片区拟征收土地范围示意图；
- 3、龙渊街道五村安置小区片区土地开发建设状况图；
- 4、龙渊街道五村安置小区片区土地利用现状图；
- 5、龙渊街道五村安置小区片区国土空间规划图；
- 6、龙渊街道五村安置小区片区所在控制性详细规划单元的用地布局规划图；
- 7、龙渊街道五村安置小区片区国土规划用地用海用途分类图；
- 8、龙渊街道五村安置小区片区公益性项目用地示意图。

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道五村安置小区片区范围示意图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:4500

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙海市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道五村安置小区片区拟征收土地范围示意图

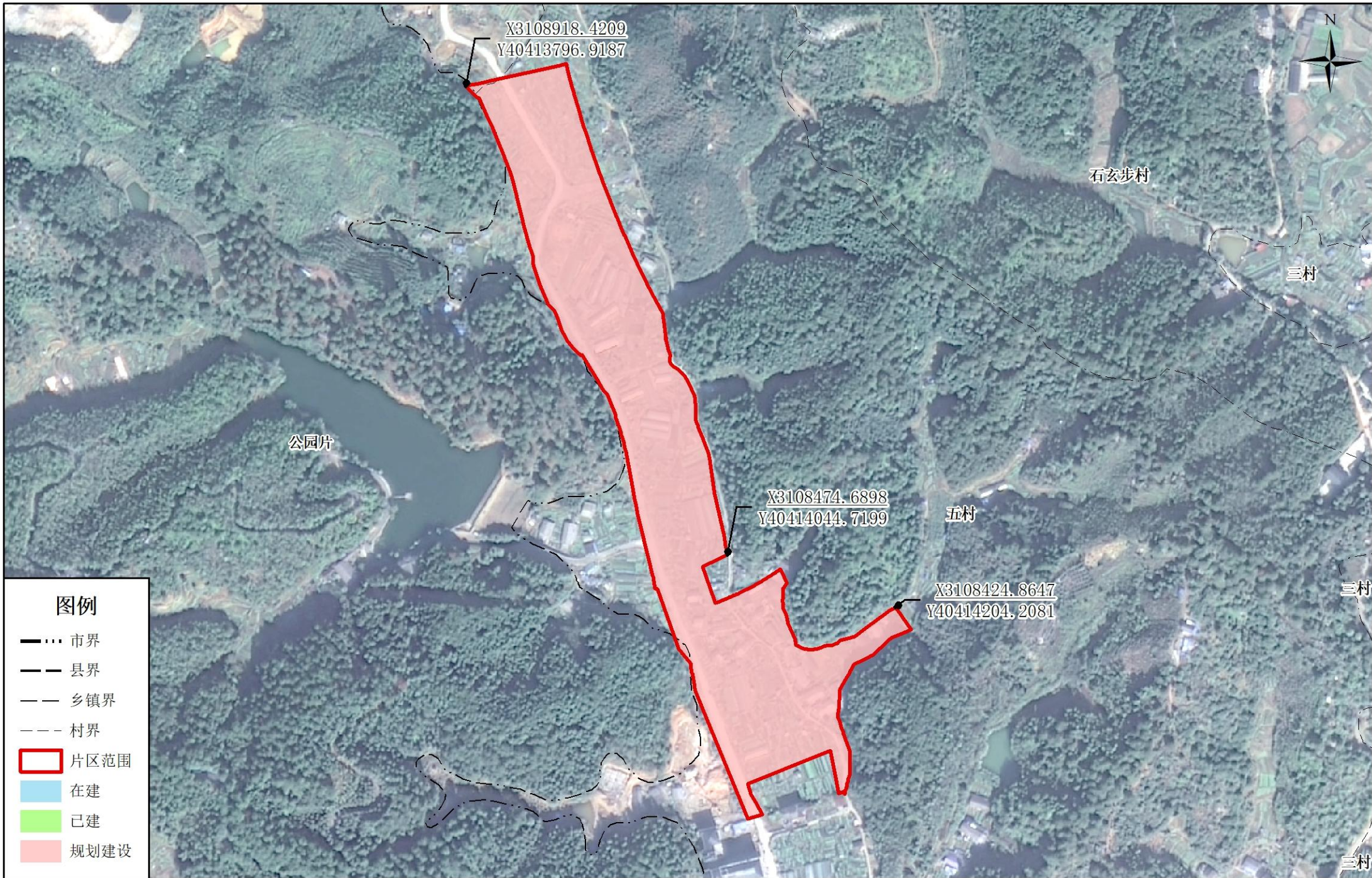


CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:4500

龙海市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道五村安置小区片区土地开发建设状况图

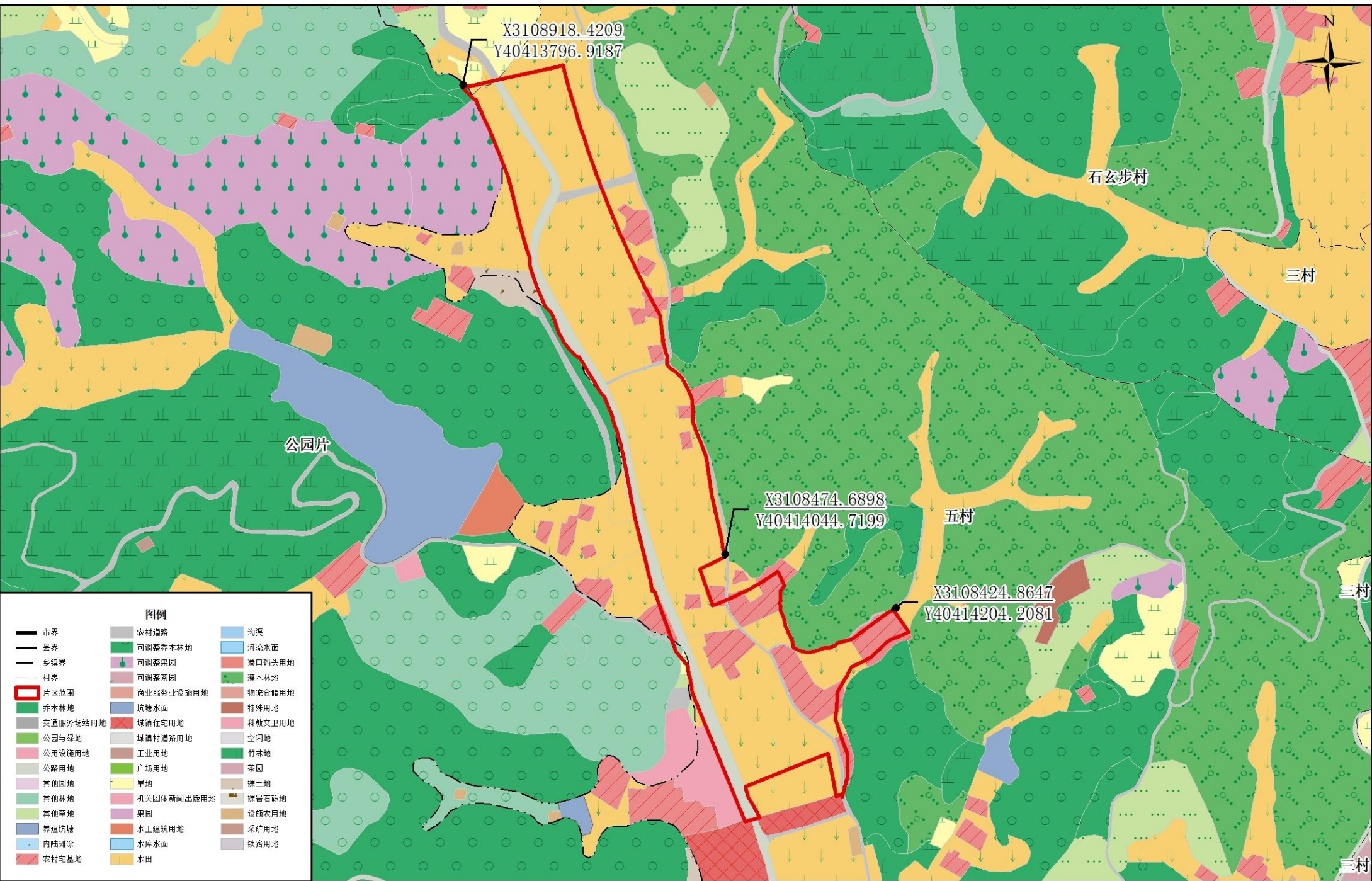


CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:4500

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙海市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道五村安置小区片区土地利用现状图

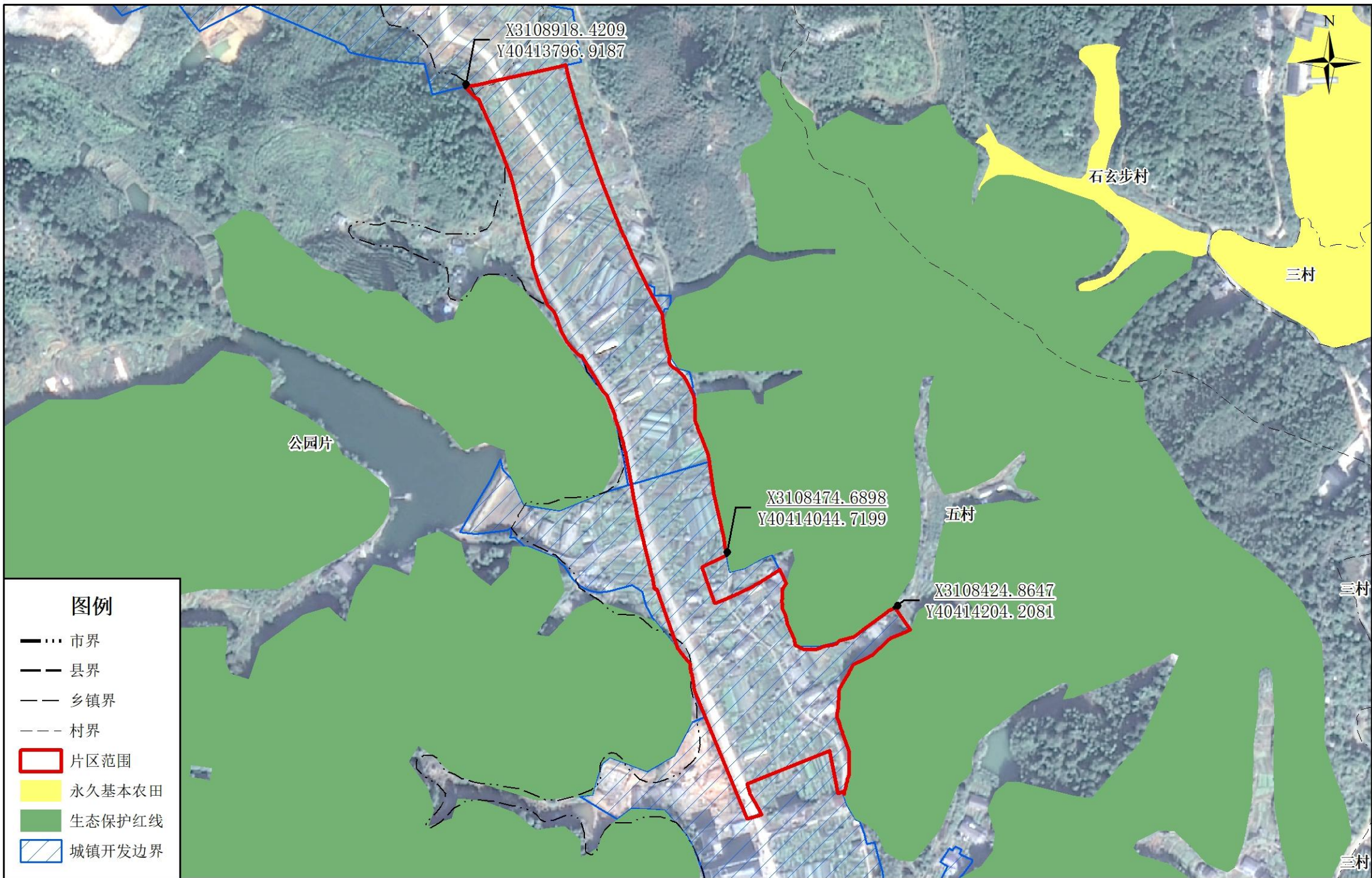


CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:4500

龙海市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道五村安置小区片区国土空间规划图

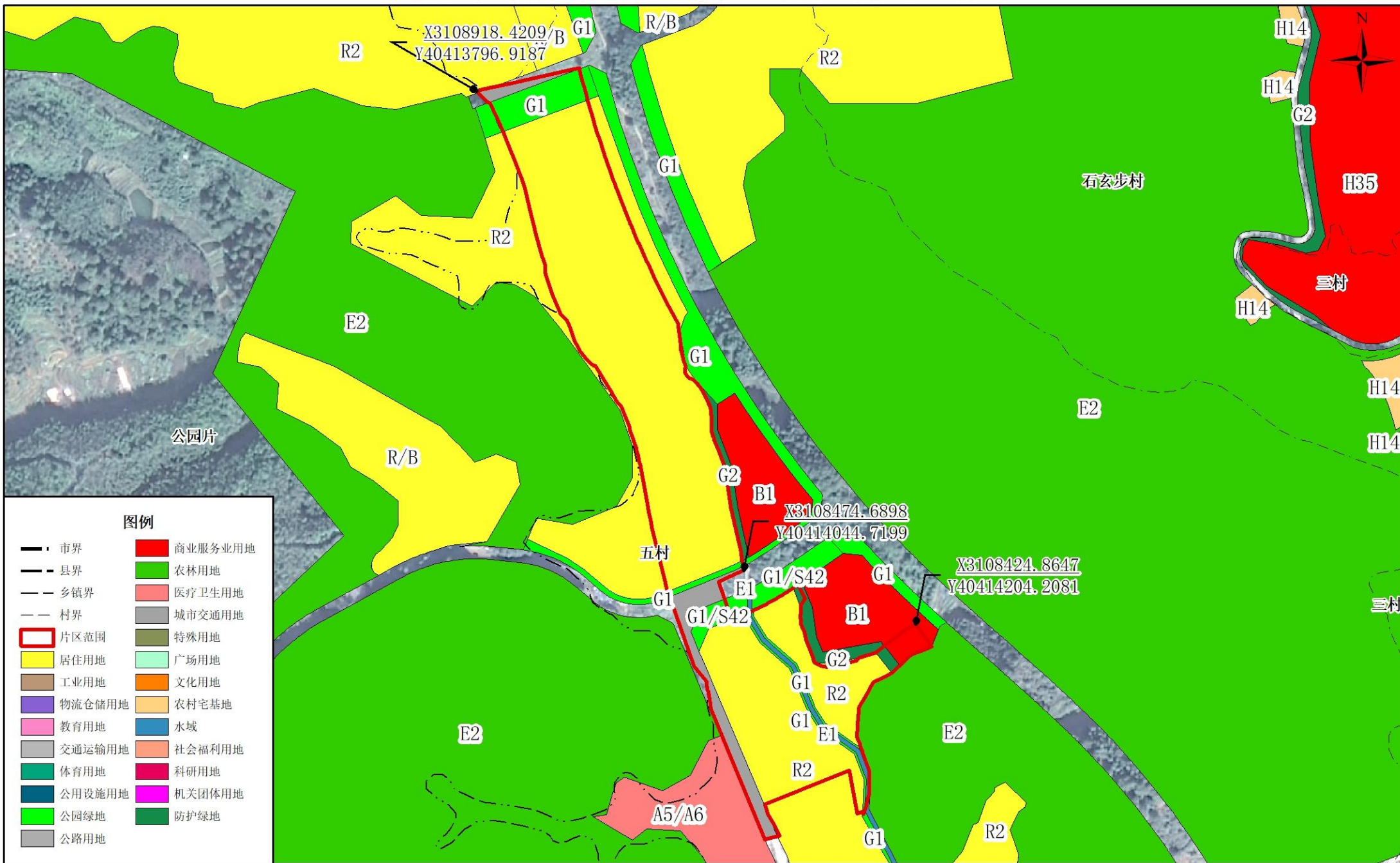


CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:4500

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道五村安置小区片区 所在控制性详细规划单元的用地布局规划图

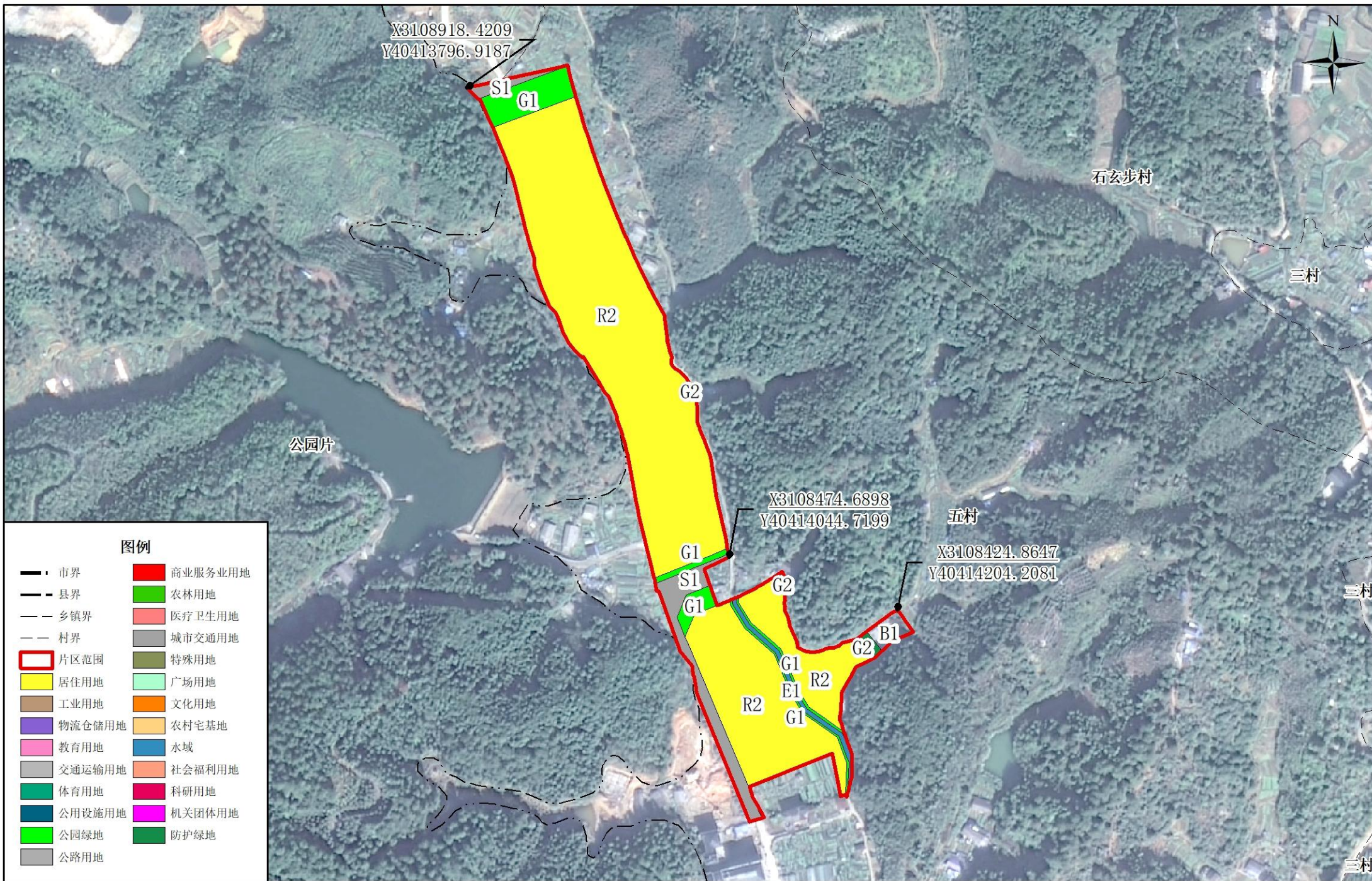


CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:4500

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道五村安置小区片区国土规划用地用海用途分类图

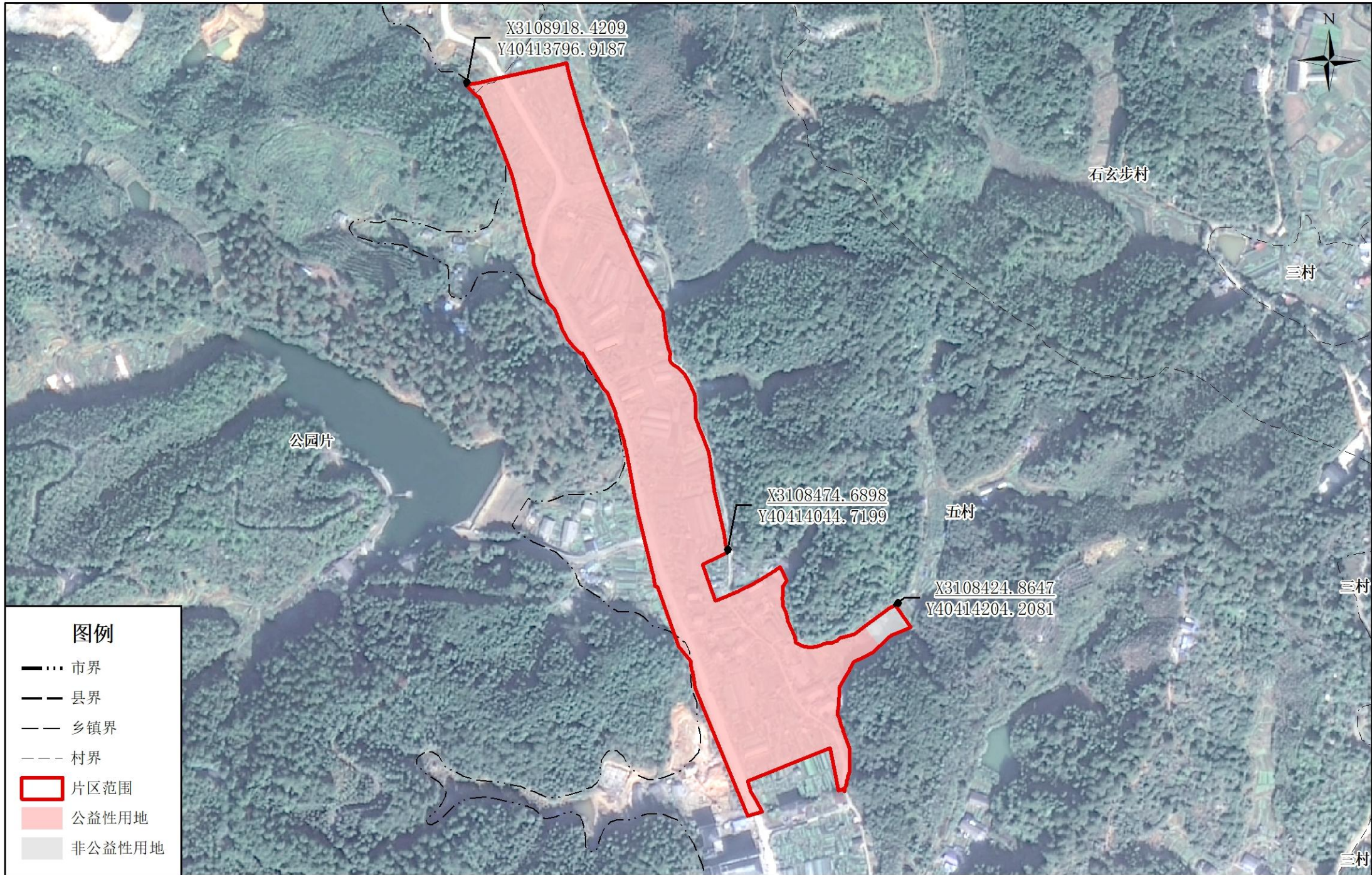


CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:4500

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙海市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道五村安置小区片区公益性项目用地示意图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:4500

龙海市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市 2024 年第 2 批土地征收成片 开发方案

龙渊街道村头村竹木产业园片区
(CP331181-2024-07)

单个片区情况统计表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

填报单位（盖章）：龙泉市自然资源和规划局

项目	内容	占比	备注
开发片区名称及编号	龙渊街道村头村竹木产业园片区 (CP331181-2024-07)	/	
四至范围	南至山体，西至山体，北至山体，东至村头村	/	
基础设施条件	所需道路、供水、供电、供气、通讯、照明等设施处于待开发阶段。	/	
实施期限	36 个月	/	
土地面积	5.1737	100	
其中，公益性项目用地面积	1.3833	26.74	
土地利用现状	农用地面积	0.0055	0.11
	其中，耕地面积	0	0.00
	建设用地面积	5.1676	99.88
	未利用地面积	0.0006	0.01
土地权属状况	国有土地面积	0	0.00
	其中，已供应国有建设用地面积	0	0.00
	农村集体土地面积	5.1737	100.00
	其中，拟征收集体土地面积	5.0312	97.25
	征收计划：2024 年	0	0.00
	2025 年	5.0312	97.25
2026 年	0	0.00	
开发建设情况	已建成区面积	0.1425	2.75
	在建区面积	0	0.00
	规划建设区面积	5.0312	97.25
土地规划用途	居住用地面积	0	0.00
	公共管理与公共服务用地面积	0	0.00
	商业服务业用地面积	0	0.00
	工矿用地面积	3.7904	73.26
	仓储用地面积	0	0.00
	交通运输用地面积	0.1425	2.75
	公共设施用地面积	0	0.00
	绿地与开敞空间用地面积	1.2408	23.98
	特殊用地面积	0	0.00
	留白用地面积	0	0.00
.....			

单个片区附图

- 1、龙渊街道村头村竹木产业园片区范围示意图；
- 2、龙渊街道村头村竹木产业园片区拟征收土地范围示意图；
- 3、龙渊街道村头村竹木产业园片区土地开发建设状况图；
- 4、龙渊街道村头村竹木产业园片区土地利用现状图；
- 5、龙渊街道村头村竹木产业园片区国土空间规划图；
- 6、龙渊街道村头村竹木产业园片区所在控制性详细规划单元的用地布局规划图；
- 7、龙渊街道村头村竹木产业园片区国土规划用地用海用途分类图；
- 8、龙渊街道村头村竹木产业园片区公益性项目用地示意图。

龙海市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道村头村竹木产业园片区范围示意图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙海市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道村头村竹木产业园片区拟征收土地范围示意图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道村头村竹木产业园片区土地开发建设状况图

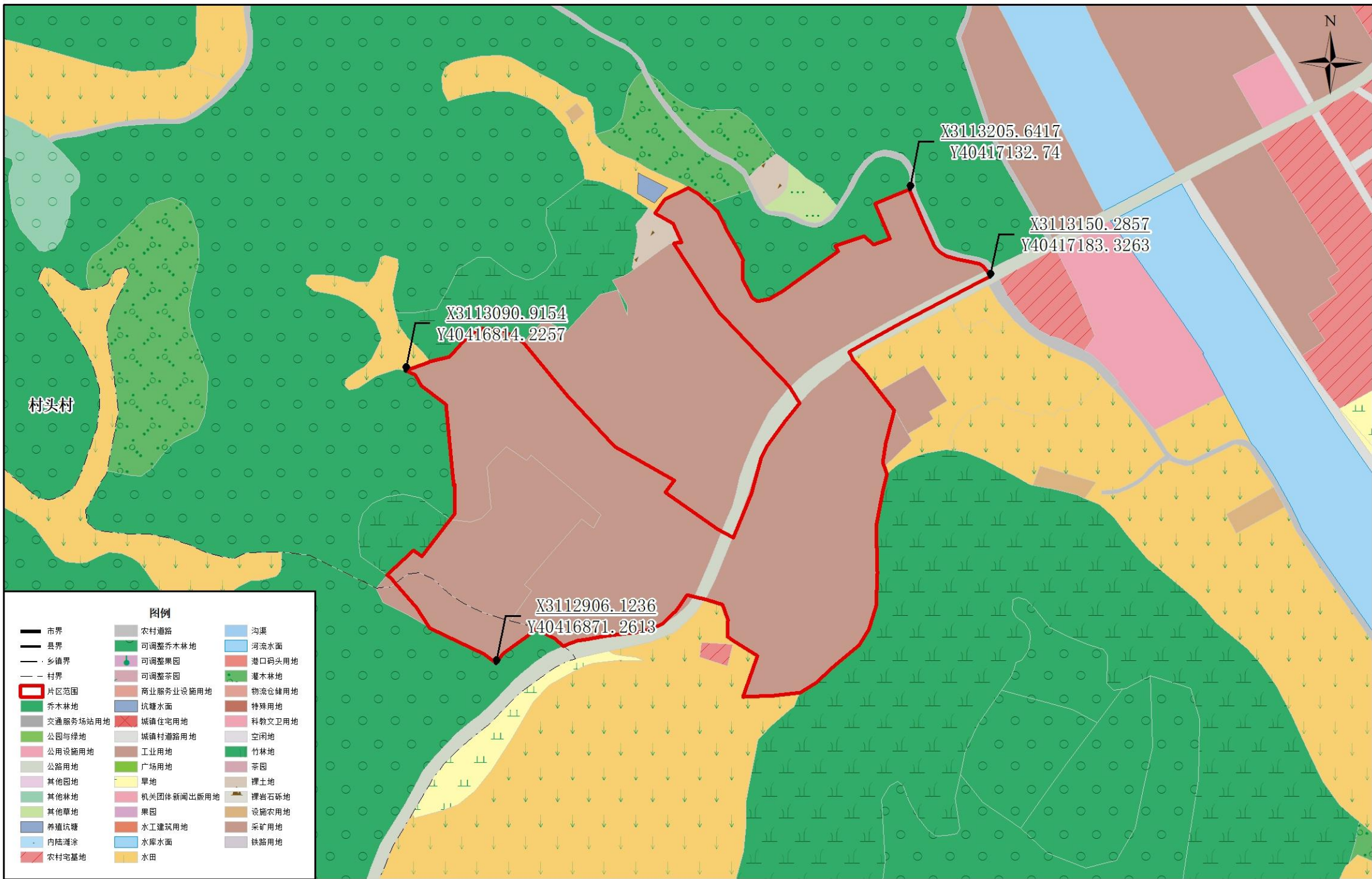


CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道村头村竹木产业园片区土地利用现状图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道村头村竹木产业园片区国土空间规划图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙海市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道村头村竹木产业园片区 所在控制性详细规划单元的用地布局规划图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙海市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道村头村竹木产业园片区国土规划用地用海用途分类图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-龙渊街道村头村竹木产业园片区公益性项目用地示意图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市 2024 年第 2 批土地征收成片 开发方案

八都镇溪坪三期片区
(CP331181-2024-08)

单个片区情况统计表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

填报单位（盖章）：龙泉市自然资源和规划局

项目		内容	占比	备注
开发片区名称及编号		八都镇溪坪三期片区 (CP331181-2024-08)	/	
四至范围		南至山体，西至山体，北至山体，东至工业园区	/	
基础设施条件		所需道路、供水、供电、供气、通讯、照明等设施处于待开发阶段。	/	
实施期限		36个月	/	
土地面积		7.3892	100	
其中，公益性项目用地面积		4.1372	55.99	
土地利用现状	农用地面积	6.6715	90.29	
	其中，耕地面积	1.9407	26.26	
	建设用地面积	0	0.00	
	未利用地面积	0.7177	9.71	
土地权属状况	国有土地面积	0	0.00	
	其中，已供应国有建设用地面积	0	0.00	
	农村集体土地面积	7.3892	100.00	
	其中，拟征收集体土地面积	7.3892	100.00	
	征收计划：2024年	0	0.00	
	2025年	7.3892	100.00	
2026年	0	0.00		
开发建设情况	已建成区面积	0	0.00	
	在建区面积	0	0.00	
	规划建设区面积	7.3892	100.00	
土地规划用途	居住用地面积	0	0.00	
	公共管理与公共服务用地面积	0	0.00	
	商业服务业用地面积	0	0.00	
	工矿用地面积	3.252	44.01	
	仓储用地面积	0	0.00	
	交通运输用地面积	0.7629	10.32	
	公共设施用地面积	0	0.00	
	绿地与开敞空间用地面积	3.3743	45.67	
	特殊用地面积	0	0.00	
	留白用地面积	0	0.00	
.....				

单个片区附图

- 1、八都镇溪坪三期片区范围示意图；
- 2、八都镇溪坪三期片区拟征收土地范围示意图；
- 3、八都镇溪坪三期片区土地开发建设状况图；
- 4、八都镇溪坪三期片区土地利用现状图；
- 5、八都镇溪坪三期片区国土空间规划图；
- 6、八都镇溪坪三期片区所在控制性详细规划单元的用地布局规划图；
- 7、八都镇溪坪三期片区国土规划用地用海用途分类图；
- 8、八都镇溪坪三期片区公益性项目用地示意图。

龙海市2024年第2批土地征收成片开发方案-八都镇溪坪三期片区范围示意图



- 图例**
- 市界
 - — — 县界
 - — — 乡镇界
 - — — 村界
 - 片区范围

CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙海市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙海市2024年第2批土地征收成片开发方案-八都镇溪坪三期片区拟征收土地范围示意图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙海市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙海市2024年第2批土地征收成片开发方案-八都镇溪坪三期片区土地开发建设状况图

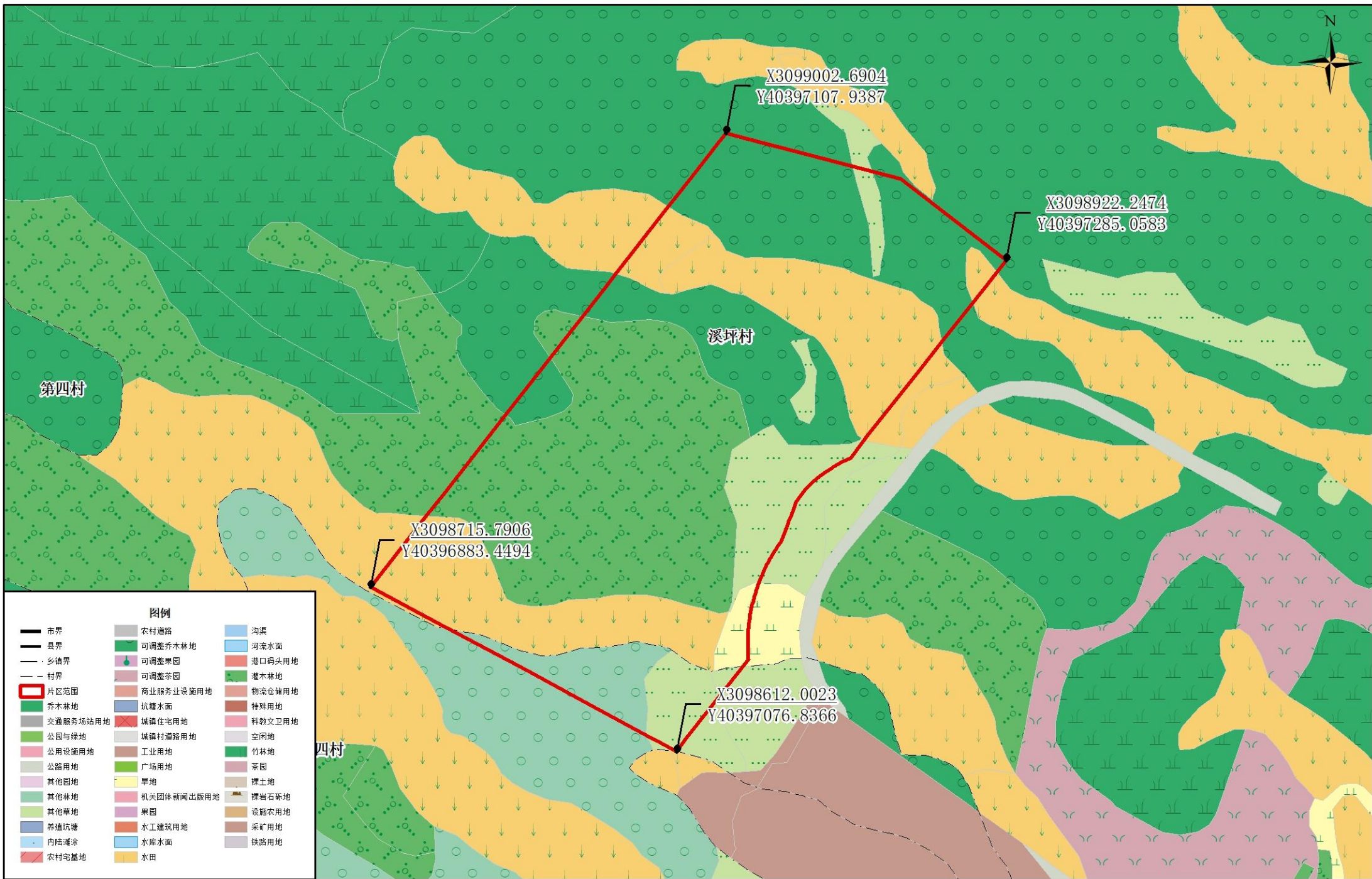


CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙海市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-八都镇溪坪三期片区土地利用现状图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-八都镇溪坪三期片区国土空间规划图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-八都镇溪坪三期片区 所在控制性详细规划单元的用地布局规划图



图例

— 市界	商业服务业用地
— 县界	农林用地
— 乡镇界	医疗卫生用地
— 村界	城市交通用地
□ 片区范围	特殊用地
□ 居住用地	广场用地
□ 工业用地	文化用地
□ 物流仓储用地	农村宅基地
□ 教育用地	水域
□ 交通运输用地	社会福利用地
□ 体育用地	科研用地
□ 公用设施用地	机关团体用地
□ 公园绿地	防护绿地
□ 公路用地	

CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙海市2024年第2批土地征收成片开发方案-八都镇溪坪三期片区国土规划用地用海用途分类图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙海市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙海市2024年第2批土地征收成片开发方案-八都镇溪坪三期片区公益性项目用地示意图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

龙海市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市 2024 年第 2 批土地征收成片 开发方案

炉田工业区北侧片区
(CP331181-2024-09)

单个片区情况统计表

单位：公顷（0.0000）、%（0.00）

填报单位（盖章）：龙泉市自然资源和规划局

项目		内容	占比	备注
开发片区名称及编号		炉田工业区北侧片区 (CP331181-2024-09)	/	
四至范围		南至工业园区，西至水田，北至龙泉溪，东至龙泉溪	/	
基础设施条件		所需道路、供水、供电、供气、通讯、照明等设施处于待开发阶段。	/	
实施期限		36个月	/	
土地面积		3.4228	100	
其中，公益性项目用地面积		1.8075	52.81	
土地利用现状	农用地面积	2.4175	70.63	
	其中，耕地面积	2.2655	66.19	
	建设用地面积	0.9965	29.11	
	未利用地面积	0.0088	0.26	
土地权属状况	国有土地面积	0	0.00	
	其中，已供应国有建设用地面积	0	0.00	
	农村集体土地面积	3.4228	100.00	
	其中，拟征收集体土地面积	3.4228	100.00	
	征收计划：2024年	0	0.00	
	2025年	0	0.00	
	2026年	3.4228	100.00	
开发建设情况	已建成区面积	0	0.00	
	在建区面积	0	0.00	
	规划建设区面积	3.4228	100.00	
土地规划用途	居住用地面积	1.6153	47.19	
	公共管理与公共服务用地面积	0	0.00	
	商业服务业用地面积	0	0.00	
	工矿用地面积	0	0.00	
	仓储用地面积	0	0.00	
	交通运输用地面积	0.3569	10.43	
	公共设施用地面积	0	0.00	
	绿地与开敞空间用地面积	1.4506	42.38	
	特殊用地面积	0	0.00	
	留白用地面积	0	0.00	
.....				

单个片区附图

- 1、炉田工业区北侧片区范围示意图；
- 2、炉田工业区北侧片区拟征收土地范围示意图；
- 3、炉田工业区北侧片区土地开发建设状况图；
- 4、炉田工业区北侧片区土地利用现状图；
- 5、炉田工业区北侧片区国土空间规划图；
- 6、炉田工业区北侧片区所在控制性详细规划单元的用地布局规划图；
- 7、炉田工业区北侧片区国土规划用地用海用途分类图；
- 8、炉田工业区北侧片区公益性项目用地示意图。

龙口市2024年第2批土地征收成片开发方案-炉田工业区北侧片区范围示意图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3500

龙口市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙口市2024年第2批土地征收成片开发方案-炉田工业区北侧片区拟征收土地范围示意图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3500

龙口市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙口市2024年第2批土地征收成片开发方案-炉田工业区北侧片区土地开发建设状况图

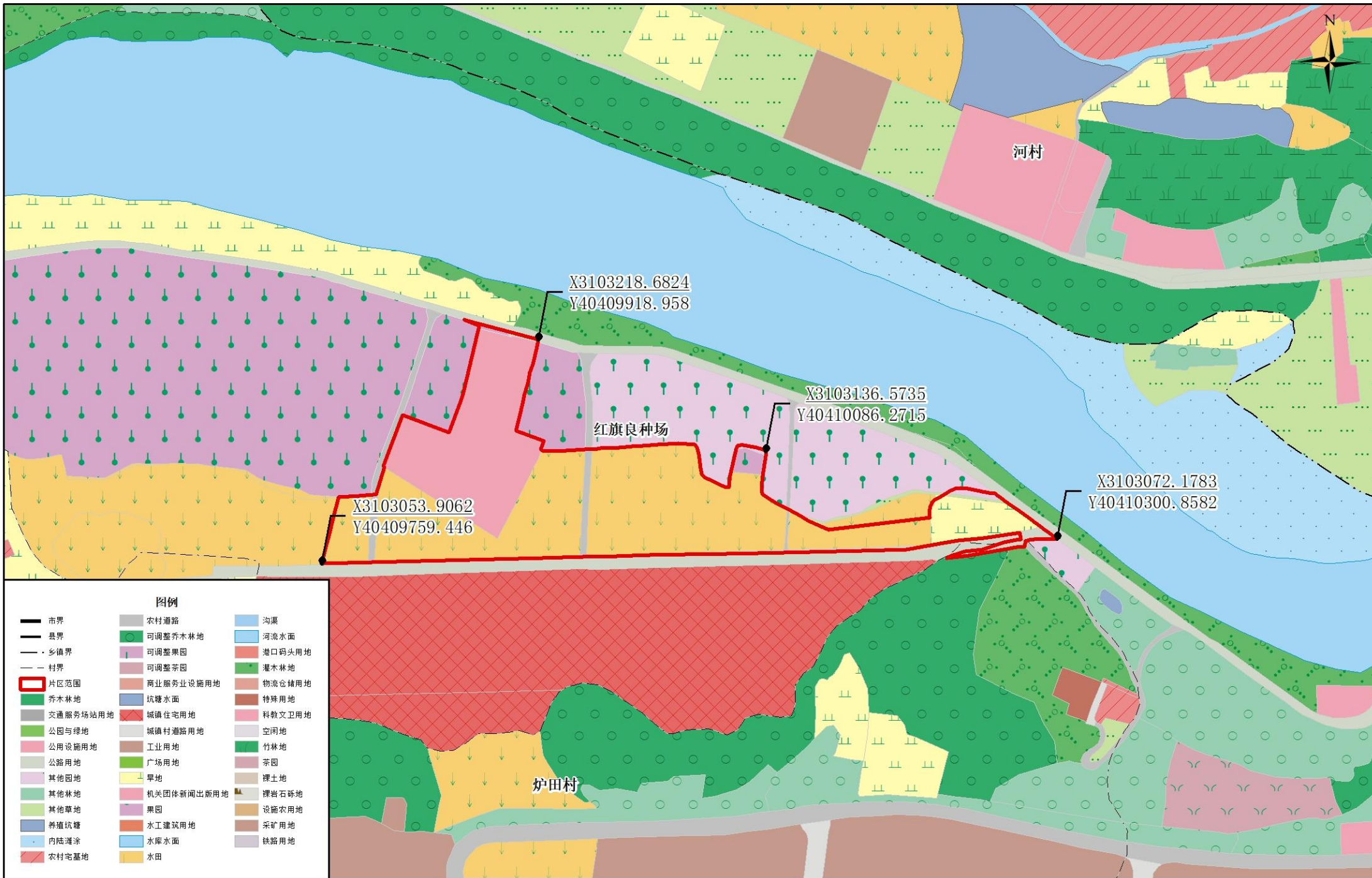


CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3500

龙口市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-炉田工业区北侧片区土地利用现状图

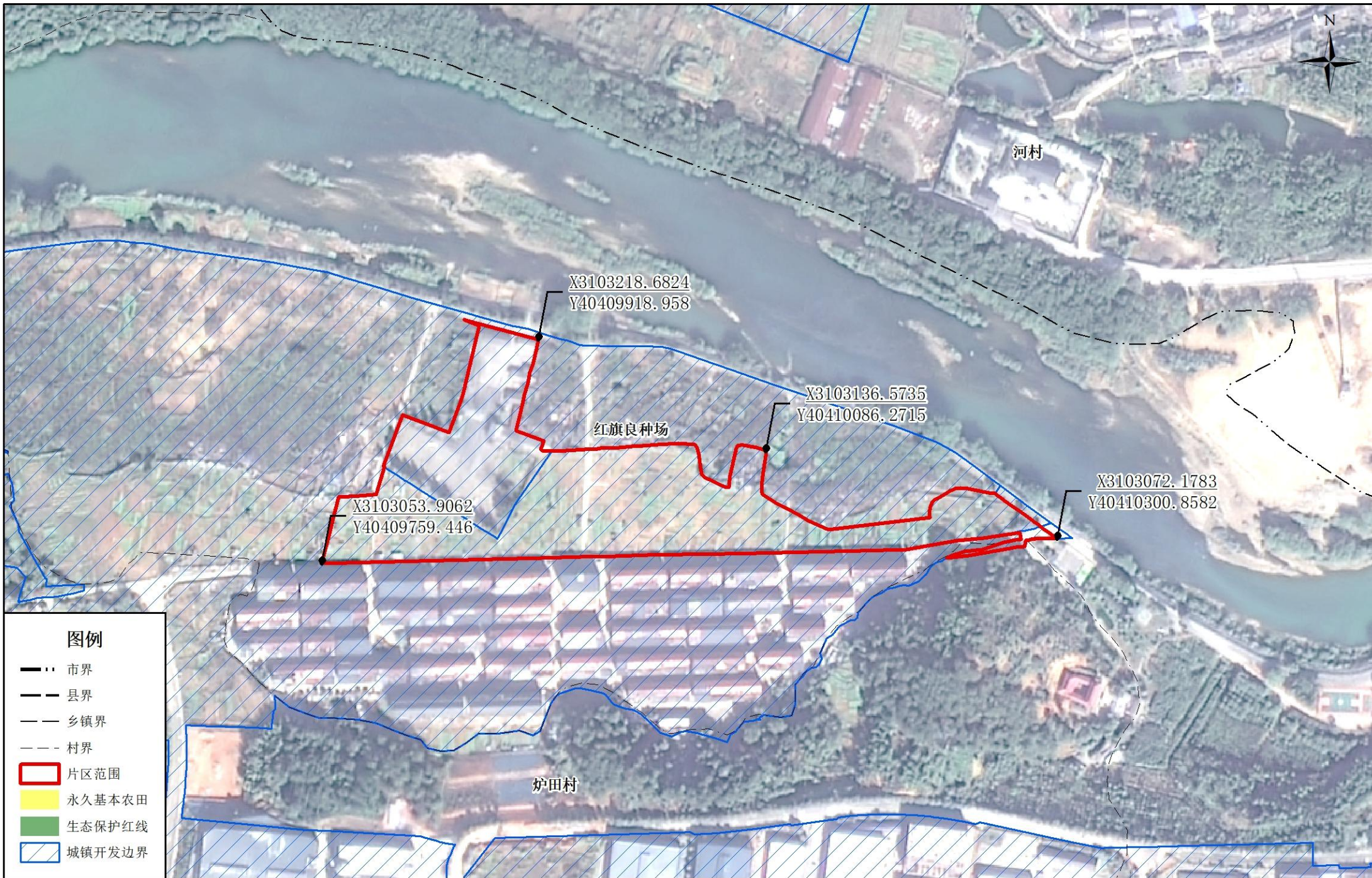


CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

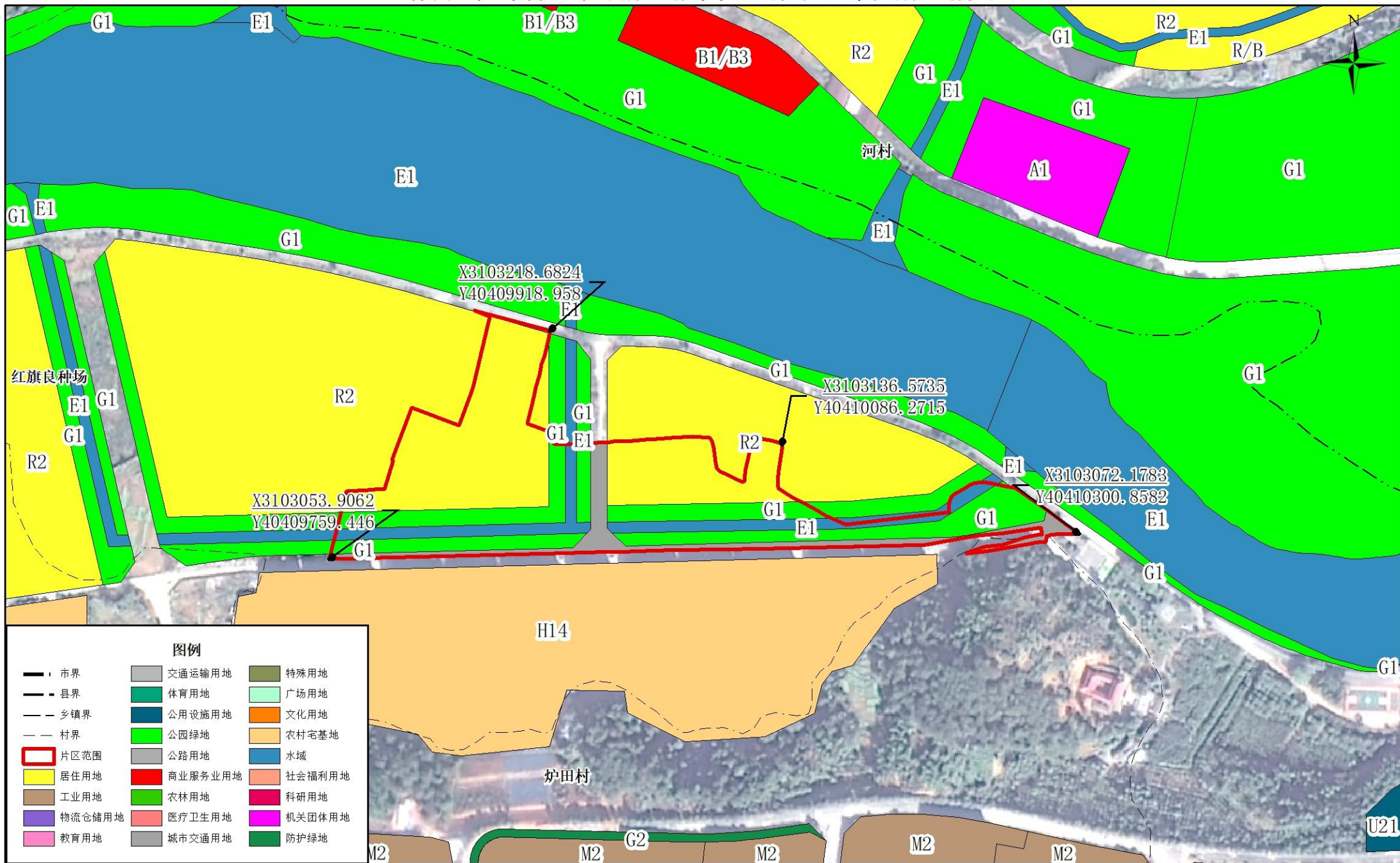
1:3500

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-炉田工业区北侧片区国土空间规划图



龙泉市2024年第2批土地征收成片开发方案-炉田工业区北侧片区 所在控制性详细规划单元的用地布局规划图

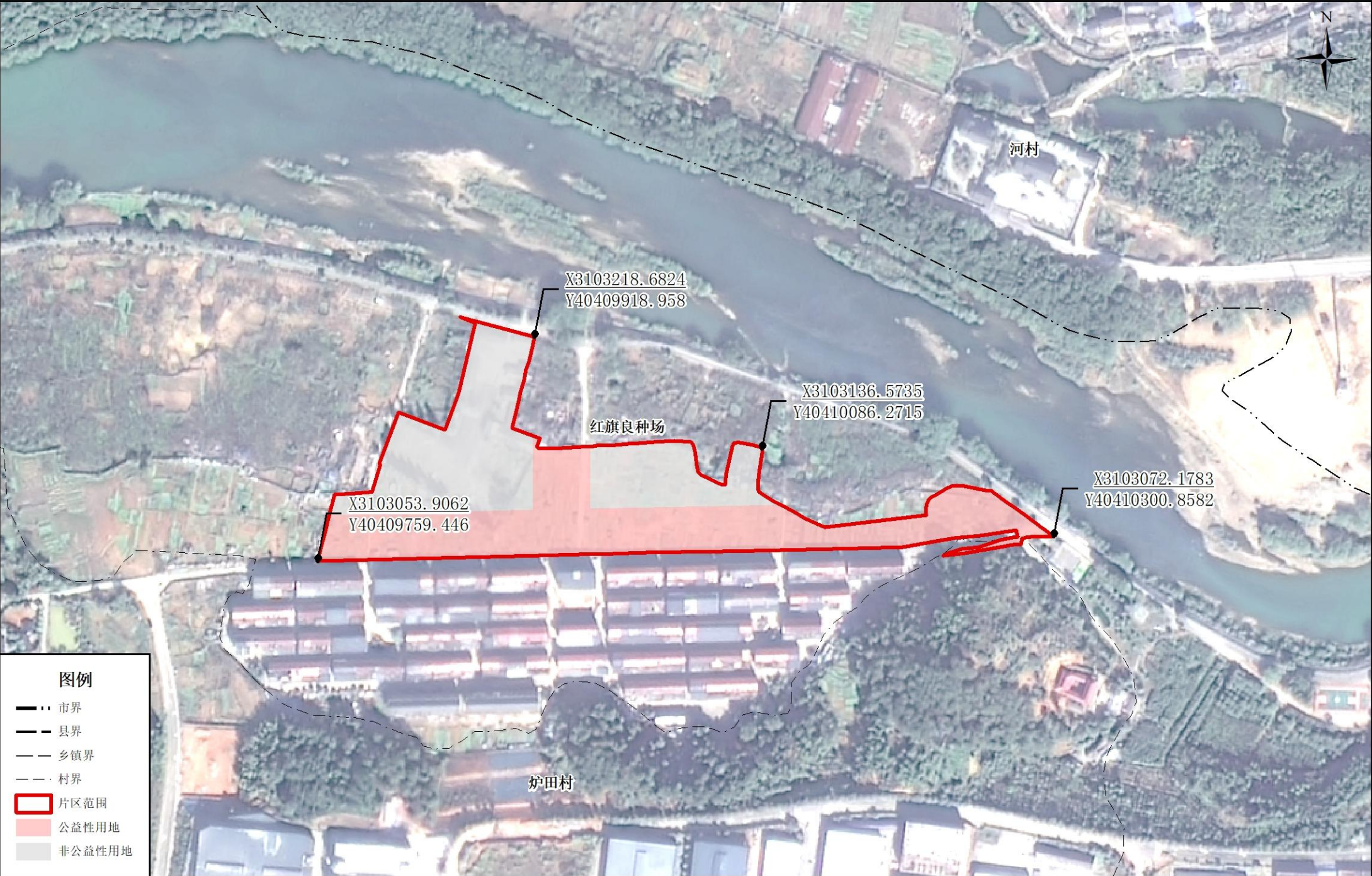


CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3500

龙泉市自然资源和规划局
二〇二四年十月

龙口市2024年第2批土地征收成片开发方案-炉田工业区北侧片区公益性项目用地示意图



CGCS2000大地坐标系
1985国家高程基准

1:3500

龙口市自然资源和规划局
二〇二四年十月