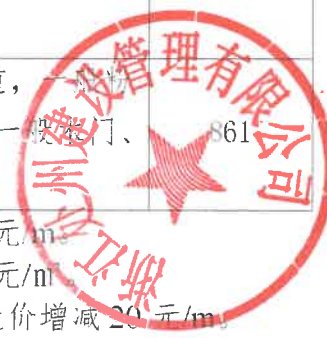


## 2022 年丽水市区各类结构建安造价

序号	房屋等级划分	主要条件	2022 年度建安造价 (元)
1	钢混结构	一 框架结构, 层高 2.8 米, 一砖围护墙, 砼楼板, 带防水层砼屋面, 外墙较高级面砖或涂料, 铝合金或塑钢门窗、水、电、卫齐全。	1673
		二 框架结构, 层高 2.8 米, 砖墙围护, 砼楼板, 砼屋面, 外墙面砖或涂料, 钢木门窗带油漆, 水、电、卫齐全。	1495
2	砖混结构	一 砖混结构或半框架结构, 层高 2.8 米, 一砖围护墙, 砼楼板, 带防水层砼屋面, 外墙较高级面砖或涂料, 铝合金或塑钢门窗, 水、电、卫齐全。	1445
		二 砖混结构, 层高 2.8 米, 砖墙围护, 砼楼板, 砼屋面, 外墙面砖或涂料, 铝合金、塑钢或带油漆钢门窗, 水、电、卫齐全。	1247
3	砖木结构	一 层高 2.8 米, 上等材料屋架, 木架柱承重, 一砖或空斗墙围护, 砖墙或板壁分间, 企口木板楼板, 内外墙粉刷较好, 瓦屋面较好, 木门、窗较好, 水、电齐全, 水泥地面。	1148
		二 层高 2.8 米, 木屋架、木架柱或部分墙承重, 空斗外墙围护, 板壁分间, 企口木板楼板, 内外墙粉刷, 瓦屋面, 有木门、窗, 有水、电、水泥地面	1039
4	其他	一 层高 2.8 米, 上等木梁柱承重, 一般粉刷, 瓦屋面, 一般木楼板, 板壁或半砖墙分间, 一般木门、窗, 有水、电、水泥地面	921
		二 层高 2.8 米, 木梁柱承重或部分墙承重, 一般粉刷, 瓦屋面, 一般木楼板, 板壁分间, 一般木门、窗, 有水、电、水泥地面。	861

- 说明: 1、钢混结构房屋, 层高每增减 10cm, 造价增减 30 元/m<sup>2</sup>。  
 2、砖混结构房屋, 层高每增减 10cm, 造价增减 25 元/m<sup>2</sup>。  
 3、砖木结构、其它结构房屋, 层高每增减 10cm, 造价增减 20 元/m<sup>2</sup>。  
 4、钢混, 砖混一、二等结构卫生设施均含化粪池。  
 5、以上造价已含室内楼地面水泥砂浆面层和内墙普通粉刷。



## 2023 年丽水市区各类结构建安造价

序号	房屋等级划分	主要条件	2023 年度建安造价 (元)	
1	钢混结构	一	框架结构, 层高 2.8 米, 一砖围护墙, 砼楼板, 带防水层砼屋面, 外墙面较高级面砖或涂料, 铝合金或塑钢门窗、水、电、卫齐全。	1639
		二	框架结构, 层高 2.8 米, 砖墙围护, 砼楼板, 砼屋面, 外墙面砖或涂料, 钢木门窗带油漆, 水、电、卫齐全。	1464
2	砖混结构	一	砖混结构或半框架结构, 层高 2.8 米, 一砖围护墙, 砼楼板, 带防水层砼屋面, 外墙面较高级面砖或涂料, 铝合金或塑钢门窗, 水、电、卫齐全。	1416
		二	砖混结构, 层高 2.8 米, 砖墙围护, 砼楼板, 砼屋面, 外墙面砖或涂料, 铝合金、塑钢或带油漆钢门窗, 水、电、卫齐全。	1222
3	砖木结构	一	层高 2.8 米, 上等材料屋架, 木架柱承重, 一砖或空斗墙围护, 砖墙或板壁分间, 企口木板楼板, 内外墙粉刷较好, 瓦屋面较好, 木门、窗较好, 水、电齐全, 水泥地面。	1125
		二	层高 2.8 米, 木屋架、木架柱或部分墙承重, 空斗外墙围护, 板壁分间, 企口木板楼板, 内外墙粉刷, 瓦屋面, 有木门、窗, 有水、电、水泥地面	1018
4	其他	一	层高 2.8 米, 上等木梁柱承重, 一般粉刷, 瓦屋面, 一般木楼板, 板壁或半砖墙分间, 一般木门、窗, 有水、电、水泥地面	902
		二	层高 2.8 米, 木梁柱承重或部分墙承重, 一般粉刷, 瓦屋面, 一般木楼板, 板壁分间, 木门、窗, 有水、电、水泥地面。	814

- 说明: 1、钢混结构房屋, 层高每增减 10cm, 造价增减 30 元/m。  
 2、砖混结构房屋, 层高每增减 10cm, 造价增减 25 元/m<sup>2</sup>。  
 3、砖木结构、其它结构房屋, 层高每增减 10cm, 造价增减 20 元/m。  
 4、钢混, 砖混一、二等结构卫生设施均含化粪池。  
 5、以上造价已含室内楼地面水泥砂浆面层和内墙普通粉刷。



## 2024 年丽水市区各类结构建安造价

序号	房屋等级划分	主要条件	2024 年度建安造价 (元)	
1	钢混结构	一	框架结构, 层高 2.8 米, 一砖围护墙, 砼楼板, 带防水层砼屋面, 外墙面较高级面砖或涂料, 铝合金或塑钢门窗、水、电、卫齐全。	1620
		二	框架结构, 层高 2.8 米, 砖墙围护, 砼楼板, 砼屋面, 外墙面砖或涂料, 钢木门窗带油漆, 水、电、卫齐全。	1448
2	砖混结构	一	砖混结构或半框架结构, 层高 2.8 米, 一砖围护墙, 砼楼板, 带防水层砼屋面, 外墙面较高级面砖或涂料, 铝合金或塑钢门窗, 水、电、卫齐全。	1400
		二	砖混结构, 层高 2.8 米, 砖墙围护, 砼楼板, 砼屋面, 外墙面砖或涂料, 铝合金、塑钢或带油漆钢门窗, 水、电、卫齐全。	1208
3	砖木结构	一	层高 2.8 米, 上等材料屋架, 木架柱承重, 一砖或空斗墙围护, 砖墙或板壁分间, 企口木板楼板, 内外墙粉刷较好, 瓦屋面较好, 木门、窗较好, 水、电齐全, 水泥地面。	1112
		二	层高 2.8 米, 木屋架、木架柱或部分墙承重, 空斗外墙围护, 板壁分间, 企口木板楼板, 内外墙粉刷, 瓦屋面, 有木门、窗, 有水、电、水泥地面	1007
4	其他	一	层高 2.8 米, 上等木梁柱承重, 一般粉刷, 瓦屋面, 一般木楼板, 板壁或半砖墙分间, 一般木门、窗, 有水、电、水泥地面	892
		二	层高 2.8 米, 木梁柱承重或部分墙承重, 一般粉刷, 瓦屋面, 一般木楼板, 板壁分间, 一般木门、窗, 有水、电、水泥地面。	834

- 说明: 1、钢混结构房屋, 层高每增减 10cm, 造价增减 30 元/m。  
 2、砖混结构房屋, 层高每增减 10cm, 造价增减 25 元/m。  
 3、砖木结构、其它结构房屋, 层高每增减 10cm, 造价增减 20 元/m。  
 4、钢混, 砖混一、二等结构卫生设施均含化粪池。  
 5、以上造价已含室内楼地面水泥砂浆面层和内墙普通粉刷。

