

规 划 公 示

云和县崇头镇国土空间总体规划

Master Spatial Planning of Chongtou Town

(2021-2035年)

2025年3月4日，丽水市人民政府批准《云和县崇头镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对崇头镇行政辖区范围内国土空间的保护、开发、利用、修复作出的总体部署与具体安排；是对上位规划的深化落实，是编制详细规划、相关专项规划以及实施国土空间用途管制的重要依据。

《规划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，认真落实党中央国务院、省委省政府、市委市政府的决策部署，围绕云和县打造全国山区县域新型城镇化共富样板的总体目标，坚持走创新实践绿水青山就是金山银山理念发展道路，深入实施乡村振兴战略，推动景镇融合发展，打造全国梯田旅游目的地、生态价值转化样板地。

01

锚定发展定位 明确国土空间开发保护目标

>> 规划定位

>> 发展目标

规划定位

传导落实《云和县国土空间总体规划（2021-2035年）》对于崇头镇“农产品主产区+文化景观地区”的主体功能区定位，结合崇头镇资源特征与优势条件，提出崇头镇要围绕“梯田”和“生态”两大重点方向，以梯田旅游休闲、生态价值转化为发展重点，打造全国梯田旅游目的地、生态价值转化样板地。

规划至2035年，崇头镇常住人口0.70万人。结合梯田景区旅游发展趋势，预测旅游折算人口1850人。

发展目标

到2025年，国土空间结构和开发保护格局逐步优化，国土空间治理体系基本建立。梯田5A级景区集群效应开始彰显，农文旅融合初步成效，景镇融合发展取得重大进展。

到2035年，资源利用水平显著提高，城乡空间更具品质，支撑崇头实现社会主义现代化的国土空间开发保护格局基本形成。大梯田景区集群成型成势，景镇实现高度融合发展，生态价值转化典范作用彰显。

展望至2050年，高水平实现人与自然和谐共生，全面实现镇域治理体系和治理能力现代化，全面建成具有大花园内涵的梯田风情特色小镇。

02

严格落实“三区三线” 优化国土空间总体格局

>> 严格落实三条控制线

>> 国土空间总体格局

严格落实三条控制线

>> 耕地和永久基本农田

落实耕地保有量目标不低于2589.05公顷（3.88万亩）；

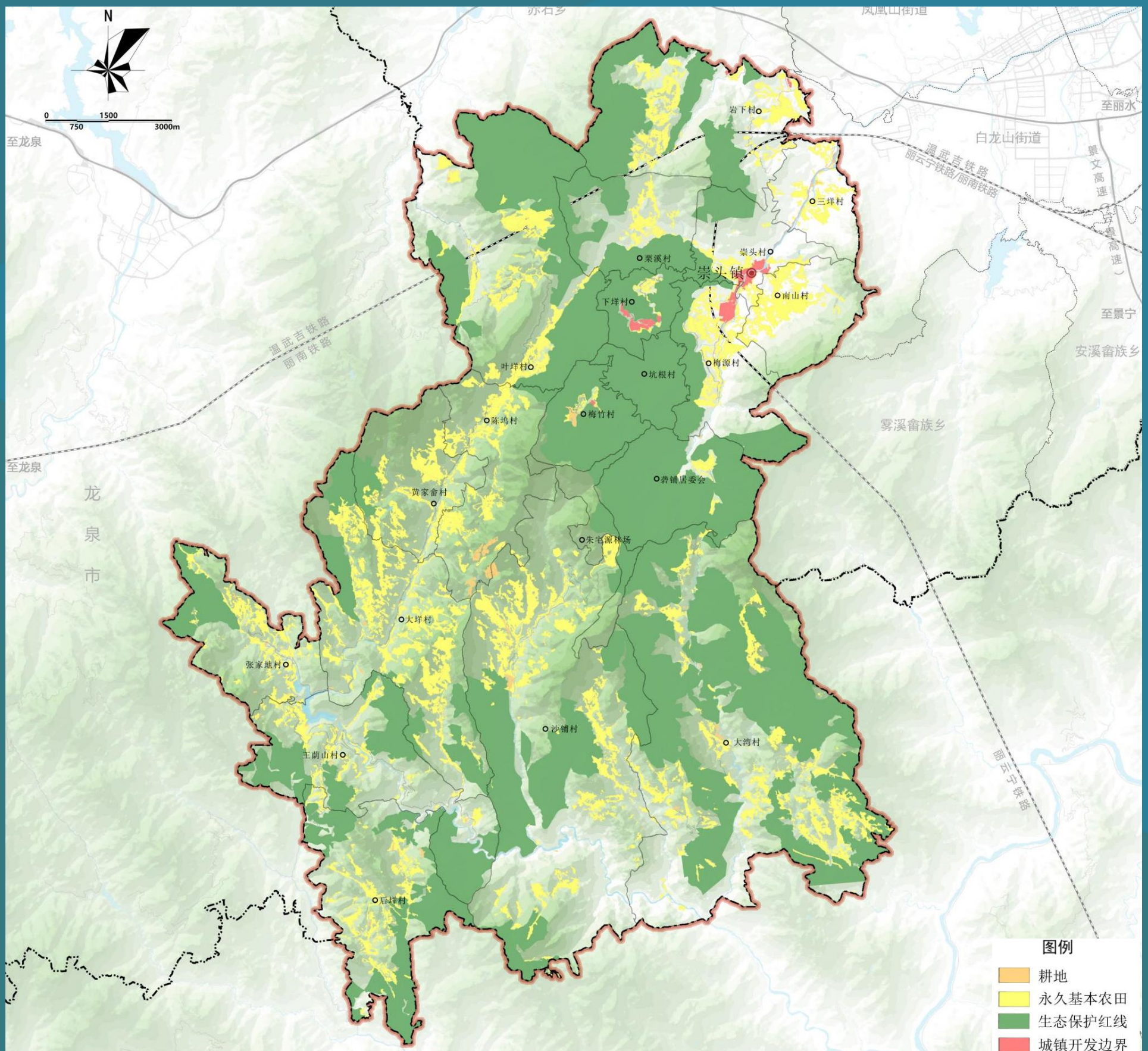
落实永久基本农田面积2117.33公顷（3.18万亩）；

>> 生态保护红线

落实生态保护红线8294.28公顷；

>> 城镇开发边界

落实城镇开发边界面积59.08公顷。

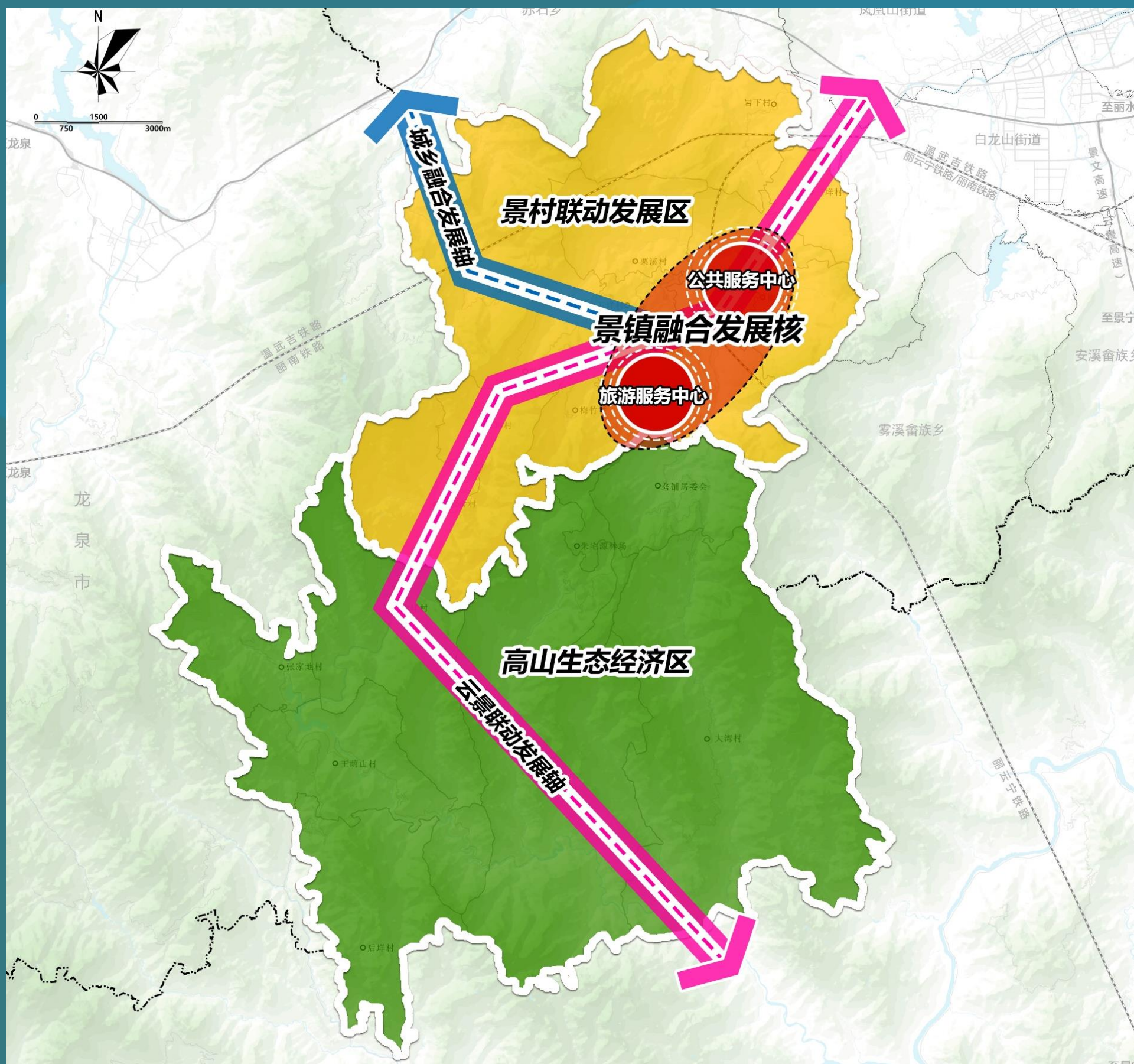


三线控制图

国土空间总体格局

规划构建“一核两轴两区”的镇域国土空间总体格局。

- 一核：即景镇融合发展核，推动景区镇区设施共建共享，实现云和梯田景区与崇头镇区融合发展。
- 两轴：云景联动发展轴和城乡融合发展轴，加强梯田与景宁畲乡之窗、云和县城、云和湖的联系，强化区域协同发展。
- 两区：分别为景村联动发展区、高山生态经济区。



国土空间总体格局规划图



03

统筹镇村体系 科学引导村庄产业发展

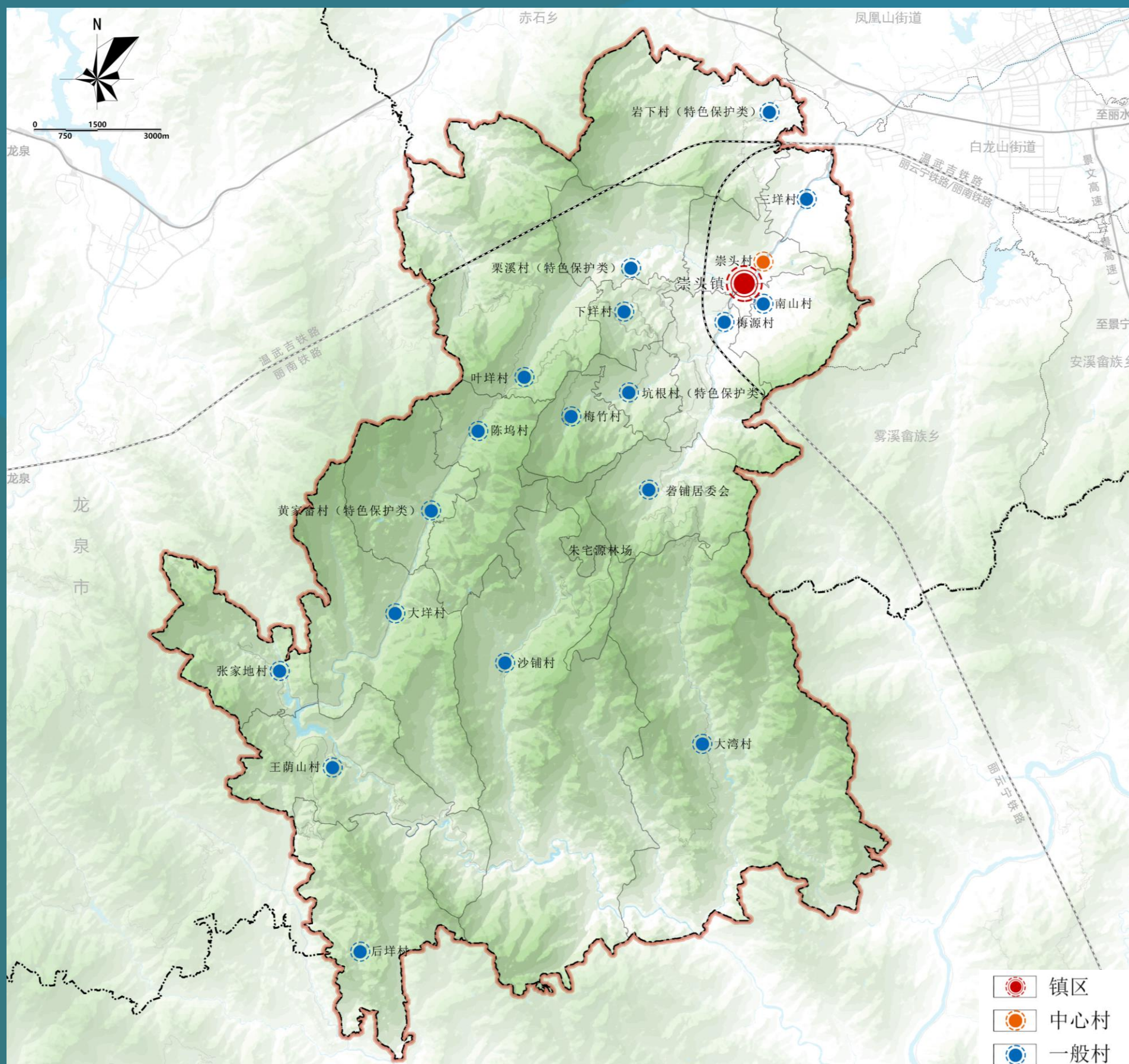
>> 镇村体系

>> 村庄分类发展

>> 全域旅游总体格局

镇村体系

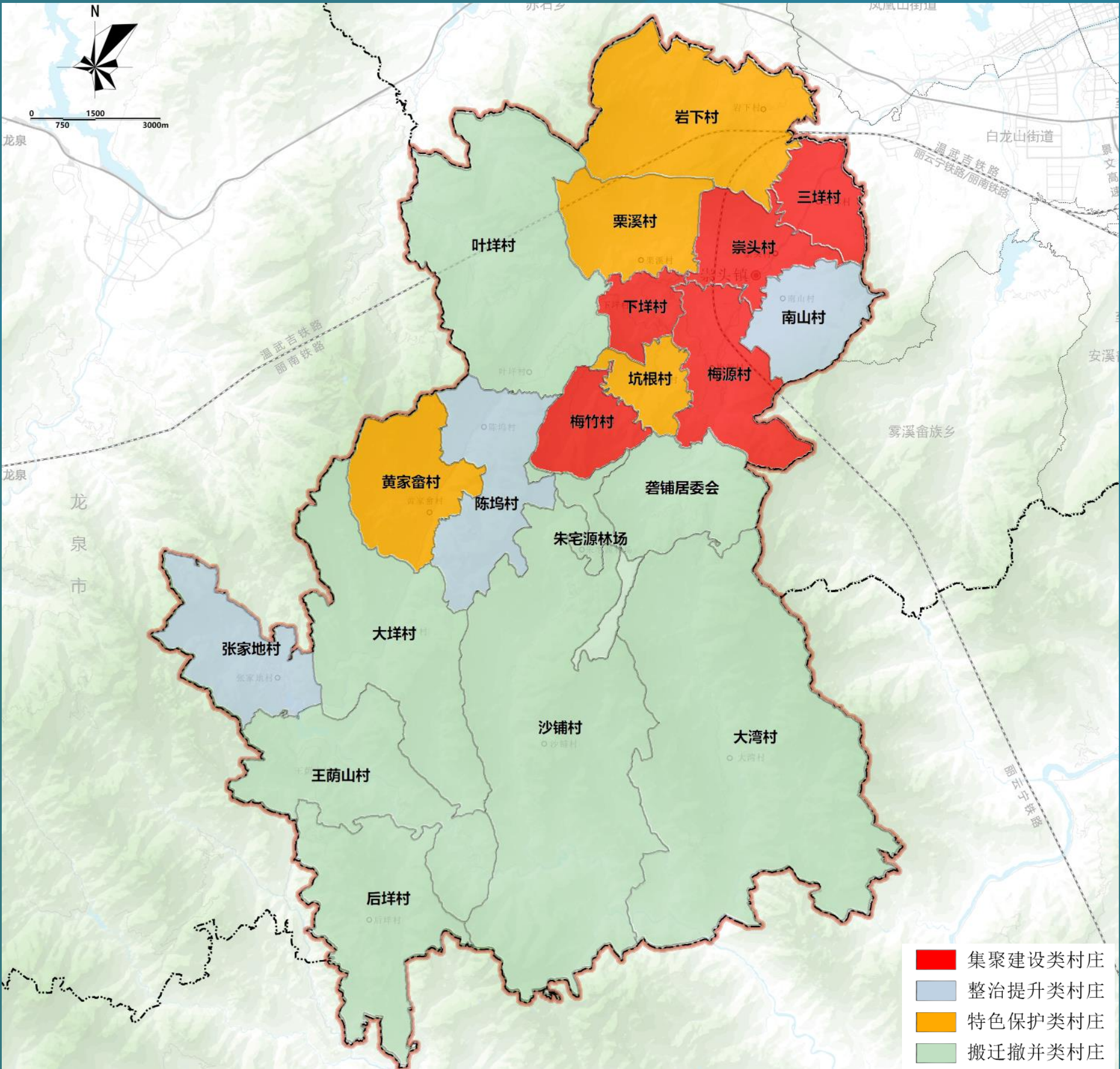
规划形成“中心村-一般村”两级镇村体系，确定1个中心村、17个一般村。在一般村基础上引导特色节点村发展，形成黄家畲村、坑根村、张家地村、三垟村四个特色节点村庄。



镇村体系规划图

村庄分类发展

规划确定集聚建设类村庄5个、整治提升类村庄3个、特色保护类村庄4个、搬迁撤并类村庄6个，进一步细化自然村村庄分类，优化镇域村庄布局。



村庄分类规划图

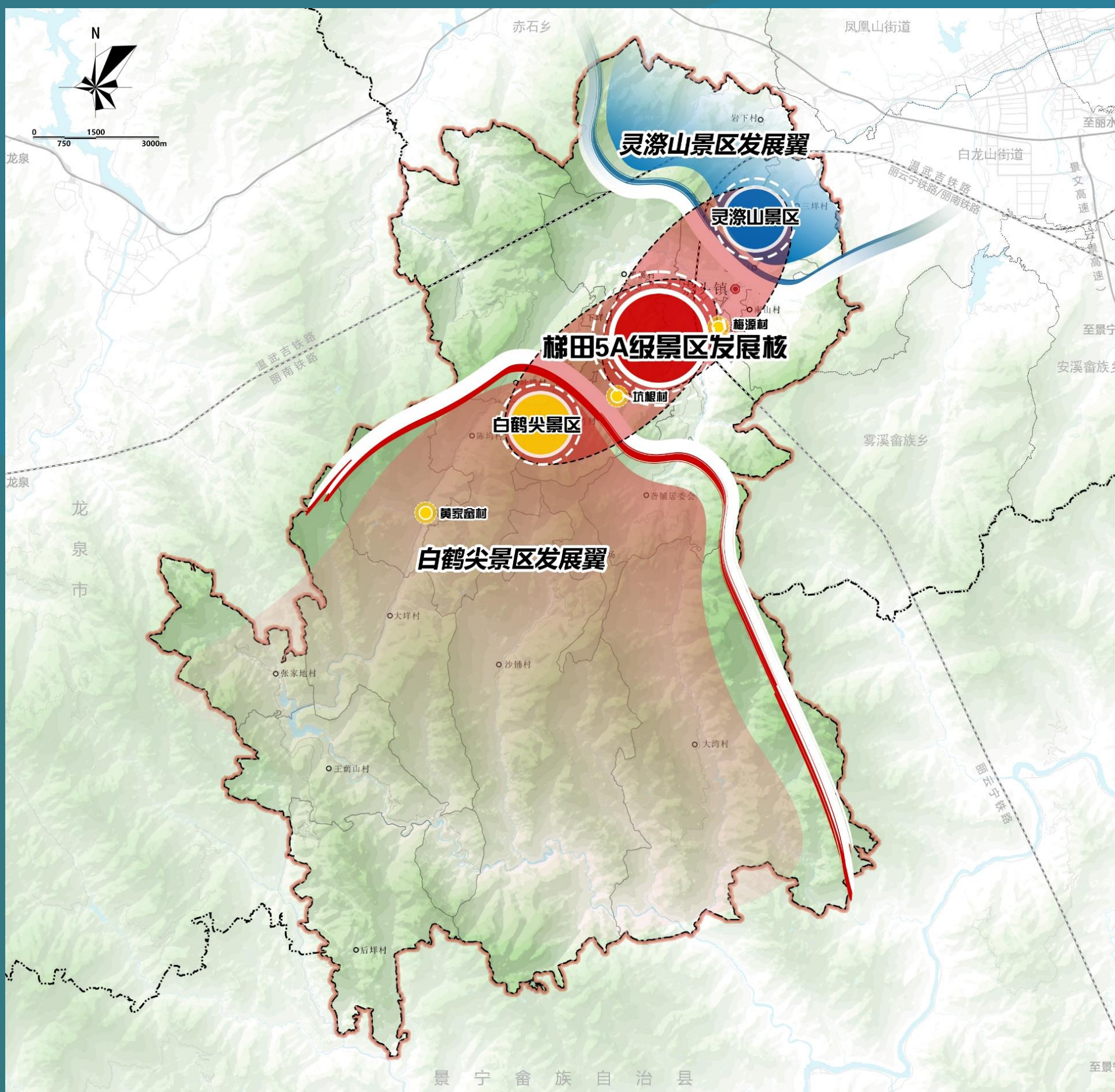
全域旅游总体格局

规划形成“一核两翼多点”的全域旅游空间发展格局。

□ 一核：即梯田5A发展核。

□ 两翼：分别白鹤尖、灵漈山景区发展翼。

□ 多点：指黄家畲3A级景区以及梅源、坑根、梅竹等特色村落，推进“农旅+”多元价值转化。



全域旅游总体格局图

04

完善提升综合交通体系 建立安全韧性的基础设施体系

>> 综合交通网络

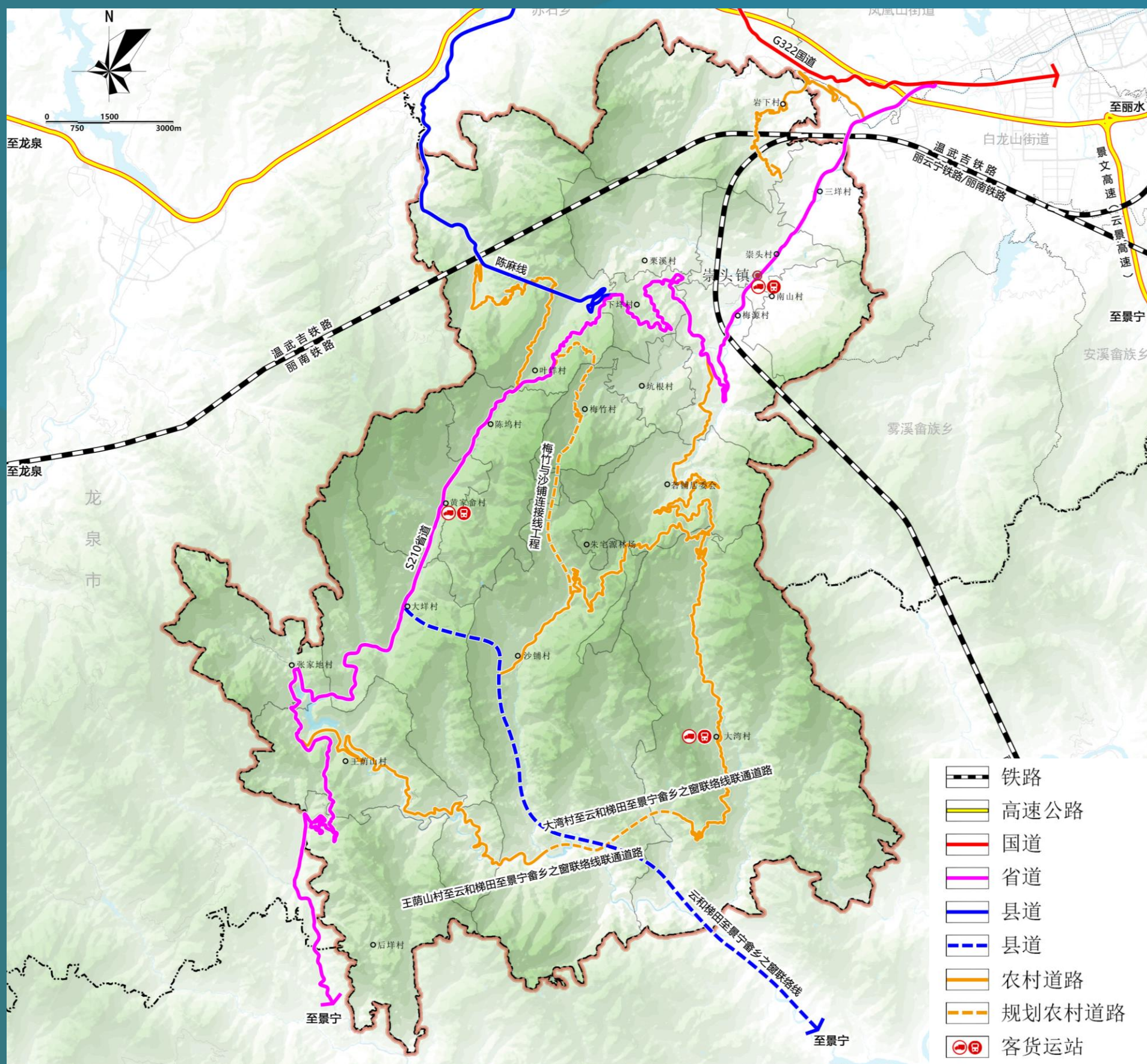
>> 公共服务设施

>> 市政基础设施

>> 防灾减灾设施

综合交通网络

- 落实“3”条铁路：落实温武吉铁路建设，预留丽云宁铁路、丽南铁路通道；
- 落实“1”条省道：优化提质S210省道崇头段；
- 提标“2”条县道，建设云和梯田至景宁畲乡之窗联络线，实现云和与景宁的多通道联系，提升陈麻线，实现云和梯田景区与云和湖旅游度假区的快速通达。



公共服务设施

完善公共服务设施配置，构建“乡镇级-行政村级”公共服务生活圈体系。



教育设施

至2035年，配置幼儿园1所、小学1所、初中1所及成技校1所。规划扩建梅源中学，保留崇头镇中心小学、及崇头镇成技校，改建现状中心幼儿园。



医疗设施

至2035年，配置乡镇卫生院3处（下设2处分院），村卫生室3处，每千人口拥有医疗卫生机构床位数达到60张。保留现有的崇头镇中心卫生院（下设黄源分院、云丰分院）并进行提质升级。



文体设施

至2035年，建成镇-村健身圈。落实垟里区块文体设施配套工程；盘活各村村委会的空置楼层补充建设室内乒乓球馆、篮球场、健身房等设施。



社会福利设施

至2035年，配置居家养老服务中心2处、乡镇养护院1处、居家养老服务照料中心24处。在镇区新建1处养护院。远期视老年人口需求逐步增加或减少养老照料中心数量。

市政基础设施



给水工程规划

共有规模化供水水厂1座，为新建崇头水厂；农村单村水站52处。规划新建崇头水厂替代原水厂。推进单村水站下山移民改造3处、改造提升35处、新建14处，全面推进一户一表更新改造。



排水工程规划

共有1处污水处理厂，39座污水处理终端。保留现状云和县崇头镇污水处理厂；改造提升10座污水处理终端，新建18座处理终端设施。



电力工程规划

供电电源为现状35千伏崇头变、35千伏黄源变；规划预留一条由龙泉联通景宁的220千伏高压走廊。



燃气工程规划

规划近期仍使用瓶装液化石油气供气，远期在镇区集中建设区使用管道天然气，共有1处LNG瓶组站，1处天然气阀室、1处天然气清管站、1处II类石油供应站。规划落实天然气云和-龙泉支线。



环卫工程规划

共有3处垃圾中转站。保留现状崇头转运站、黄源转运站，改造崇头临时转运站。

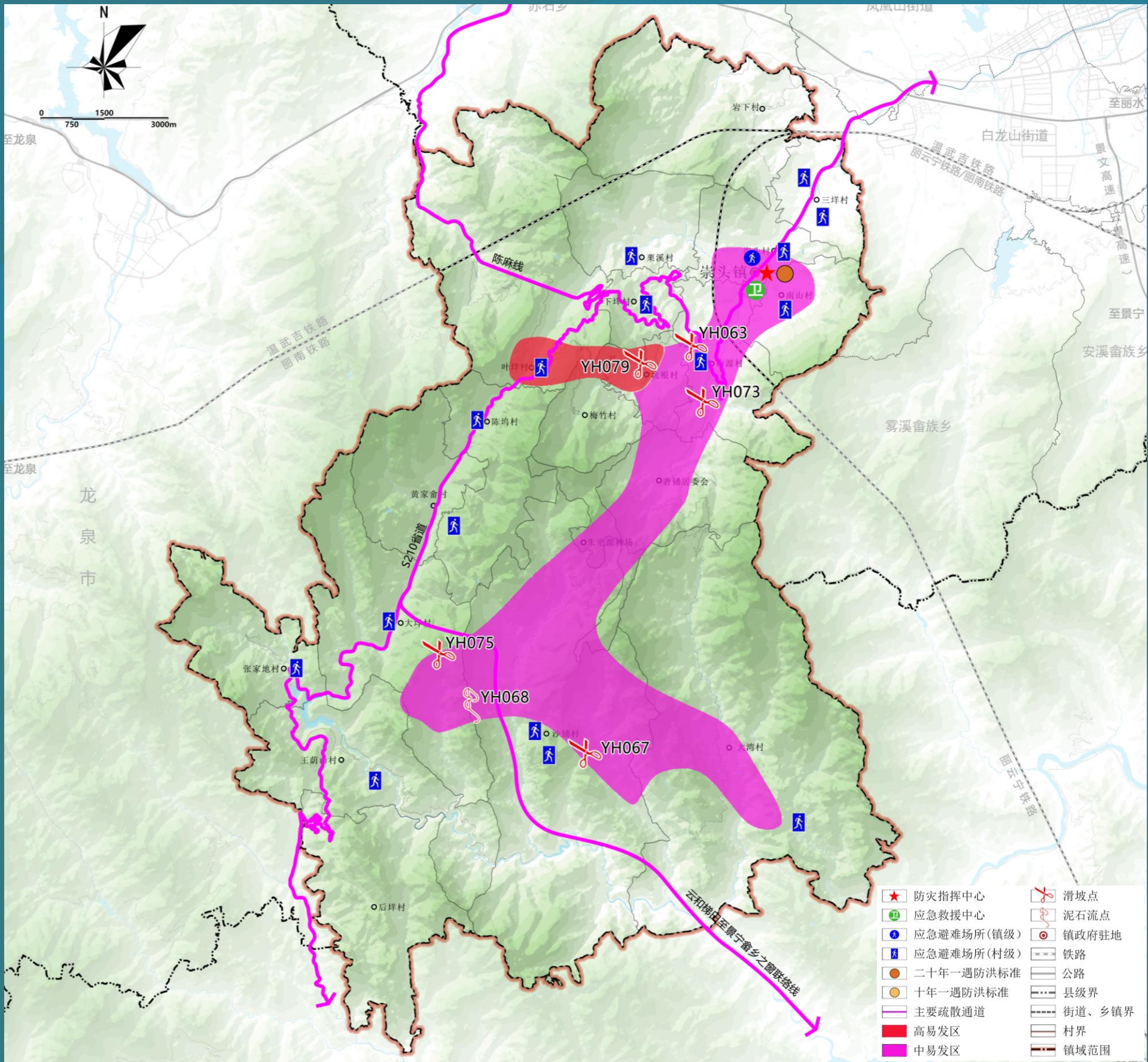


通信工程规划

合理规划通信设施，集约用地，统一规划建设。打造智慧城镇，构建新型5G信息网等新型基础设施项目。

防灾减灾设施

- 消防规划：镇区规划1处乡镇专职消防队，各行政村根据实际建立乡村志愿消防队，并配备必要消防设施。
- 防洪排涝规划：规划崇头镇防洪能力达到10年一遇及以上；农村区域防洪标准达到5-10年一遇。
- 抗震防灾规划：按地震烈度VI度标准进行抗震设防。
- 地质灾害防治规划：确定地质灾害重点防治区1处；重点防范区2处；隐患点6处；滑坡5处；地质灾害高易发区1处。



05

协同土地优化

推进三生空间综合整治与修复

>> 国土空间综合整治与修复

国土空间综合整治与修复



□ 农业空间综合整治与修复

>> **永久基本农田集中连片整治**：规划实施千亩方永久基本农田集中连片整治3片。

>> **高标准农田建设**：按照“旱能灌、涝能排、渍能降、田方正、土肥沃”的标准，积极推进高标准农田建设。

>> **村庄建设用地复垦**：有序推进村庄建设用地复垦，积极盘活村庄内部闲置与荒废存量建设用地。

>> **耕地功能恢复**：审慎稳妥推进耕地功能恢复，强化恢复后耕地的监测监管，防止出现新的抛荒闲置。

□ 生态空间综合整治与生态修复

>> **水污染防治和水生态修复**：重点推进云和县梧桐坑流域综合治理工程，改善流域自然生态系统环境。

>> **矿山生态修复**：全面落实“边开采、边治理”要求，针对矿山不同开发阶段的特点和要求，实现全过程的综合管理，及时开展新建在建矿山生态修复工程。

>> **森林质量提升**：规划开展以森林抚育为主的战略储备林和以综合抚育为主的美丽生态廊道建设。

>> **生物多样性保护修复**：规划开展浙江云和梯田国家级湿地公园生物多样性保护及价值转化工程建设。

>> **湿地生态功能修复**：规划开展浙江云和梯田国家级湿地公园修复工程，提高梯田生态稳定性以及保水保肥能力。

>> **地质灾害治理**：规划完成泥石流1处、滑坡5处地质灾害隐患点综合防治工作。规划对坑根-叶垟村一带地质灾害高易发区实施综合治理工程。



□ 城镇空间综合整治与生态修复

>> 深入推进城镇低效用地再开发，对镇区现状梅源村老旧居住区、崇头小学周边零散居住用地、现状老旧工业用地等闲置低效用地进行功能调整再利用，提高城镇土地利用效率。

06

建设品质集镇 推动公共服务提质升级

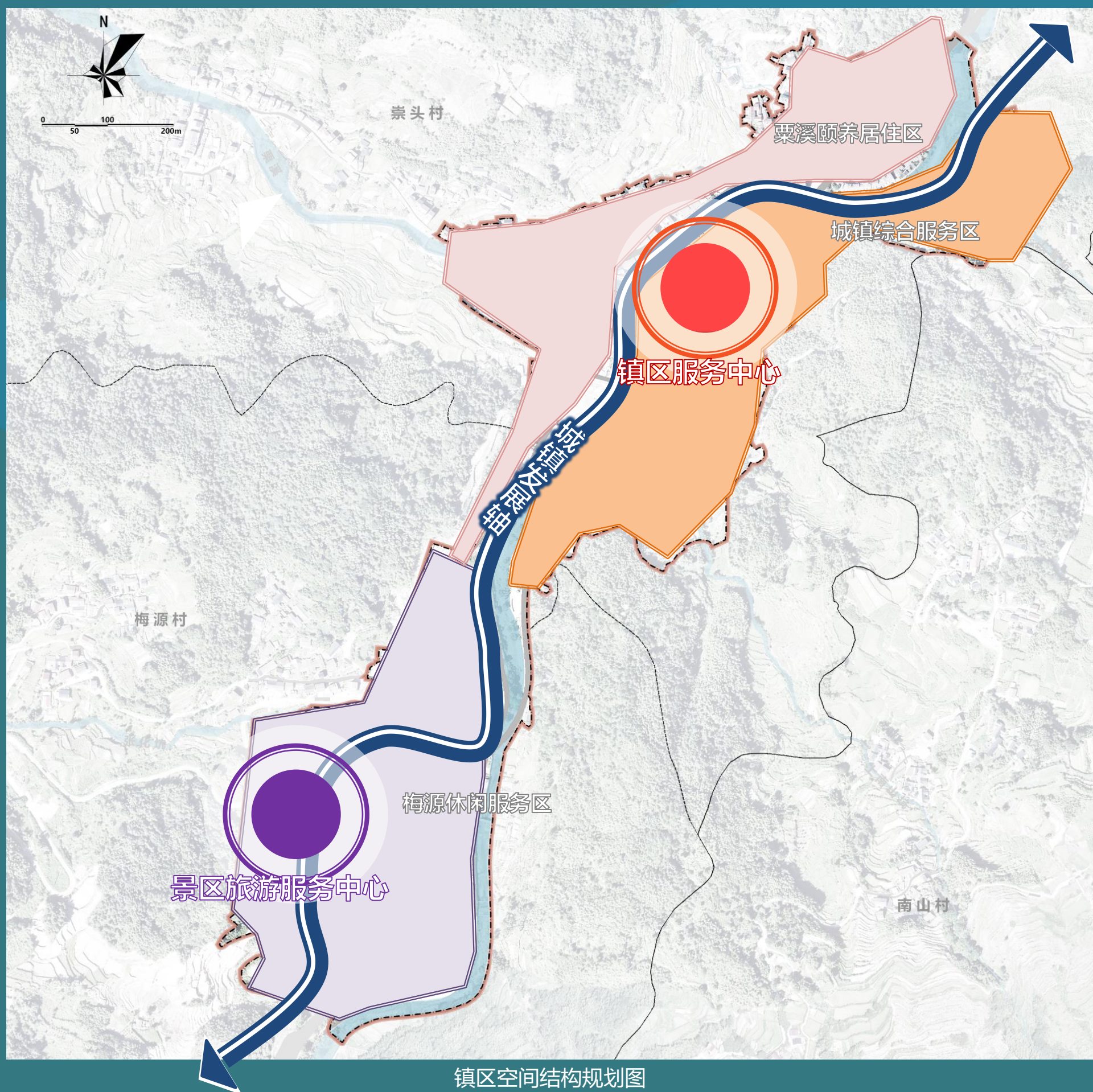
>> 空间结构

>> 公共服务设施

空间结构

规划构建“两心一轴三区”镇区空间格局。

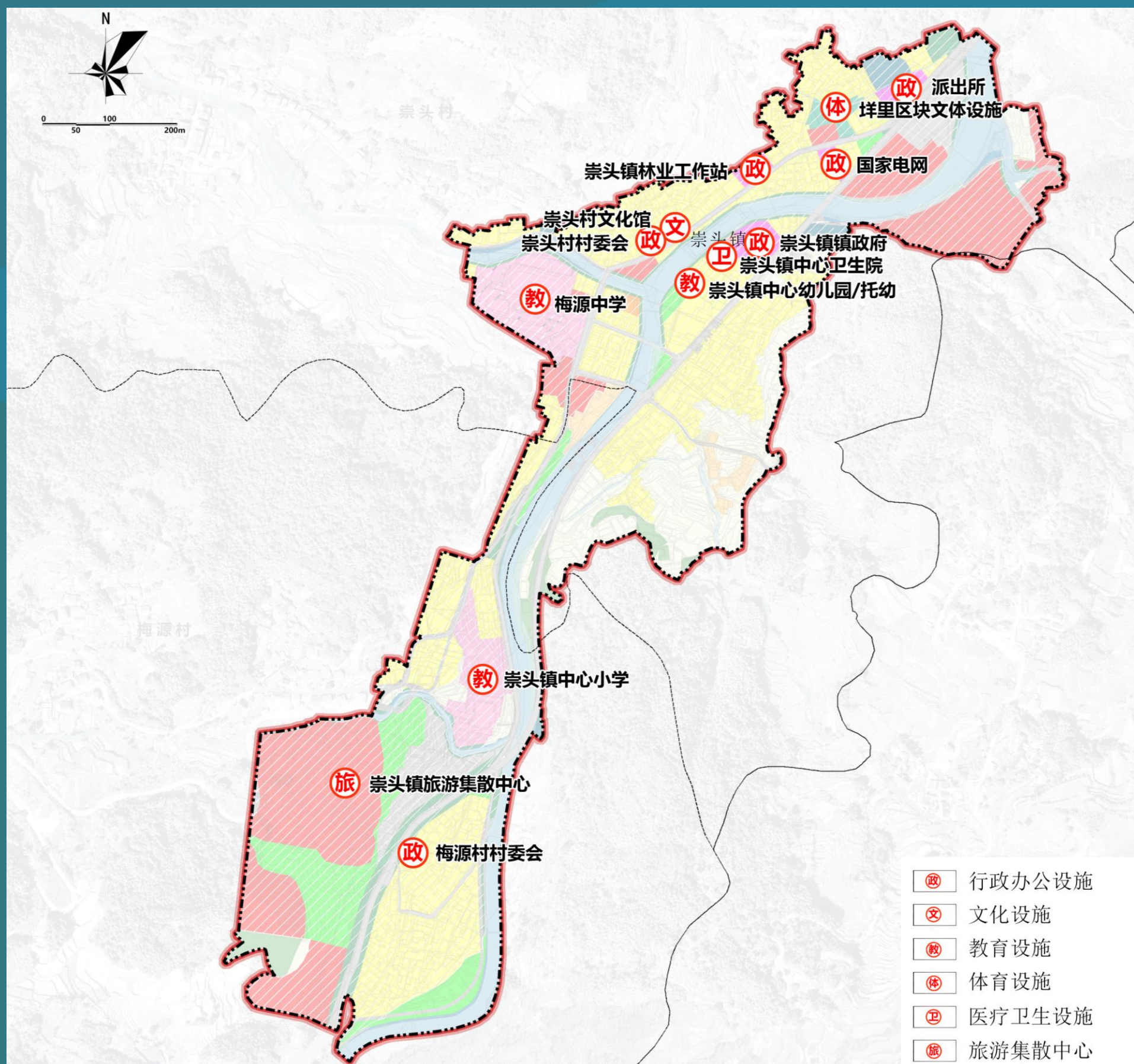
- “两心”为镇区服务中心、景区旅游服务中心。依托政府所在地形成综合公共服务核心；以浙江云和梯田国家级湿地公园为核心，形成旅游服务中心。
- “一轴”为城镇发展轴。
- “三区”为栗溪颐养居住区、城镇综合服务区、梅源休闲服务区。



公共服务设施

完善镇区综合公共服务设施配套。

- 行政设施：规划保留现状镇政府、崇头镇林业工作站、派出所、崇头村村委会、梅源村村委会等。
- 医疗设施：规划对崇头镇中心卫生院进行提质升级。
- 教育设施：规划扩建梅源中学，扩建至18班；保留崇头镇中心小学
- 文体设施：规划保留现状崇头镇文化馆等设施；落实垌里区块文体设施配套工程。



公共服务设施规划图

An aerial photograph of a village nestled in a valley. The landscape is characterized by terraced fields, some of which are green, and others that appear to be dry or planted with different crops. Traditional houses with tiled roofs are scattered throughout the valley, surrounded by lush green trees and vegetation. The overall scene depicts a rural, mountainous area.

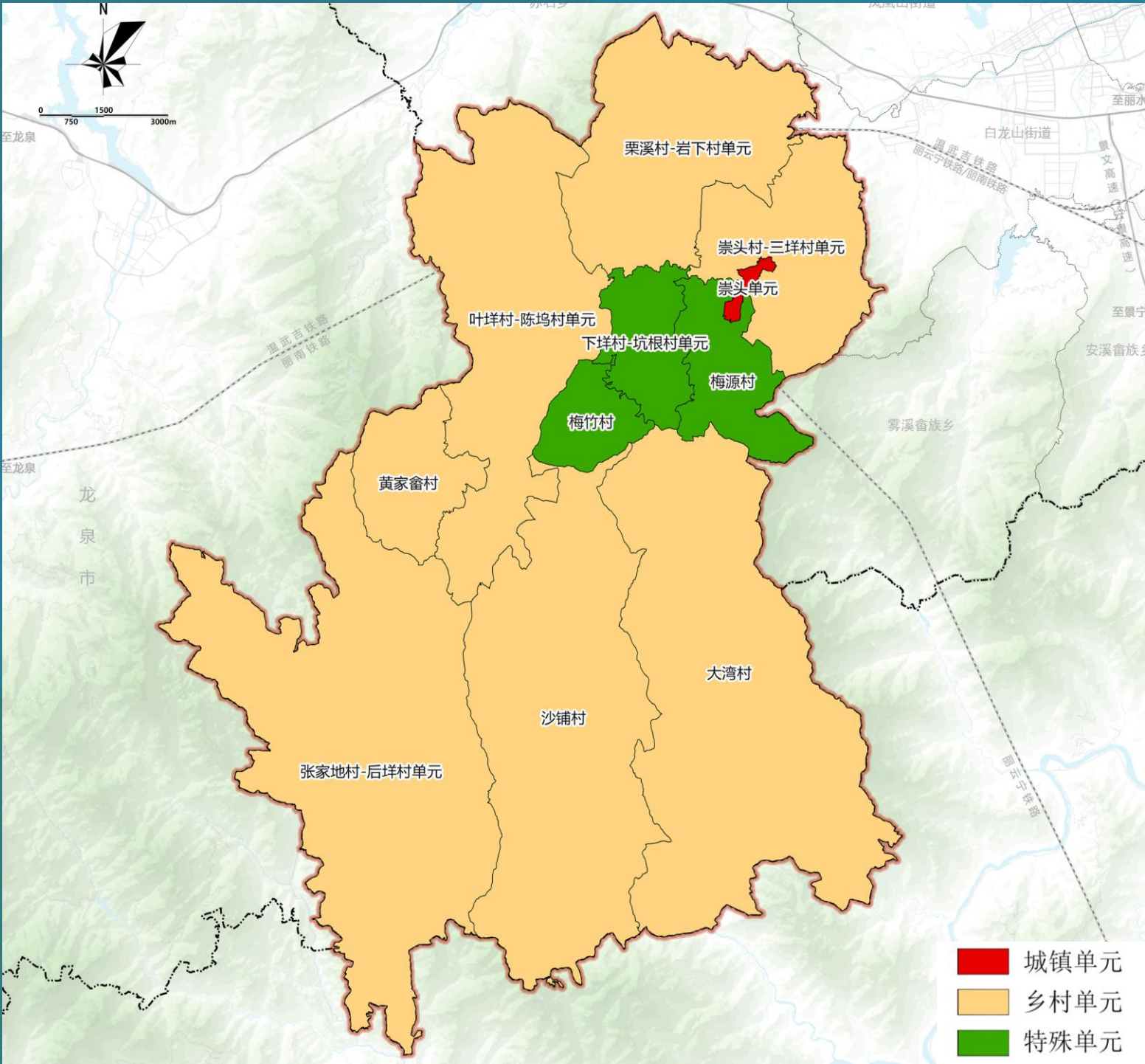
07

严格落实管控 保障规划落地实施

>> 加强规划实施传导

>> 完善实施管控体系

加强规划实施传导



单元详细规划图

完善实施管控体系



规划分期实施



加强规划动态评估



建立国土空间规划
“一张图”



加强规划实施监督



完善规划政策保障



加强规划传导