

丽水经济技术开发区管委会文件

丽经开〔2021〕117号

关于印发丽水经济技术开发区国民经济 和社会发展“十四五”规划的通知

区属各部门、南明山街道、集团公司：

现将《丽水经济技术开发区国民经济和社会发展“十四五”规划》印发给你们，请认真贯彻落实。

丽水经济技术开发区管理委员会

2021年11月14日



丽水经济技术开发区
国民经济和社会发展“十四五”规划

丽水经济技术开发区管委会

二〇二一年十月

目 录

一、发展回顾与发展环境.....	1
(一) 发展回顾.....	1
(二) 发展环境.....	7
二、总体思路.....	9
(一) 指导思想.....	9
(二) 战略定位.....	9
(三) 发展路径.....	11
(四) 主要目标.....	12
三、主要任务.....	15
(一) “空间重构”构筑高能级战略平台.....	15
(二) “两山转化”构建现代产业体系.....	20
(三) “问海借力”推进创新驱动发展.....	27
(四) “互联互通”打造设施网络体系.....	32
(五) “产城融合”打造美丽宜居园区.....	37
(六) “整体智治”构建最优营商环境.....	45
四、保障措施.....	51
(一) 强化组织统筹体系.....	51
(二) 健全政策支撑体系.....	52
(三) 完善要素保障体系.....	52
(四) 建立考核评价体系.....	54
附件 丽水经济技术开发区“十四五”重大项目表.....	55

十大标志性工程

- 01 “一片区一园区”建设工程
- 02 智能装备“万亩千亿”新产业平台建设工程
- 03 标志性产业链（产业集群）培育工程
- 04 浙西南科创产业园建设工程
- 05 高水平“双招双引”工程
- 06 综合立体交通建设工程
- 07 南城公共服务全面升级工程
- 08 乡村振兴全面建设工程
- 09 实业发展集团能级提升“双轮驱动”工程
- 10 绿色低碳及“智慧园区”建设工程

丽水经济技术开发区国民经济和社会发展“十四五”规划，根据《丽水市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》制定，主要阐明开发区经济社会发展的战略意图，明确工作重点，引导规范市场主体行为，是开发区履行经济调节、市场监管、社会管理、公共服务、生态环境保护职能的重要依据。

一、发展回顾与发展环境

（一）发展回顾

“十三五”期间，开发区全面贯彻党的十九大精神，践行习近平新时代中国特色社会主义思想，坚定“两山”理念，弘扬践行“浙西南革命精神”，砥砺“丽水之干”，推进改革创新，以苦干、实干迈出高质量绿色发展坚定步伐。

实力地位稳步提升。2020年开发区实现地区生产总值86.11亿元，年均增长7.4%，高于全市6.7%的平均增速，占生产总值比重由5.2%上升到5.6%。财政总收入达到20.21亿，其中一般公共预算收入年均增长20.9%，占全市比重由5.2%上升到8.9%。规上工业产值为229.63亿元，年均增长1.9%，占全市比重从12.3%上升到15.5%。累计完成固定资产投资240.87亿元。三次产业比重由1.6:87.0:11.4调整到0.9:70.7:28.4。

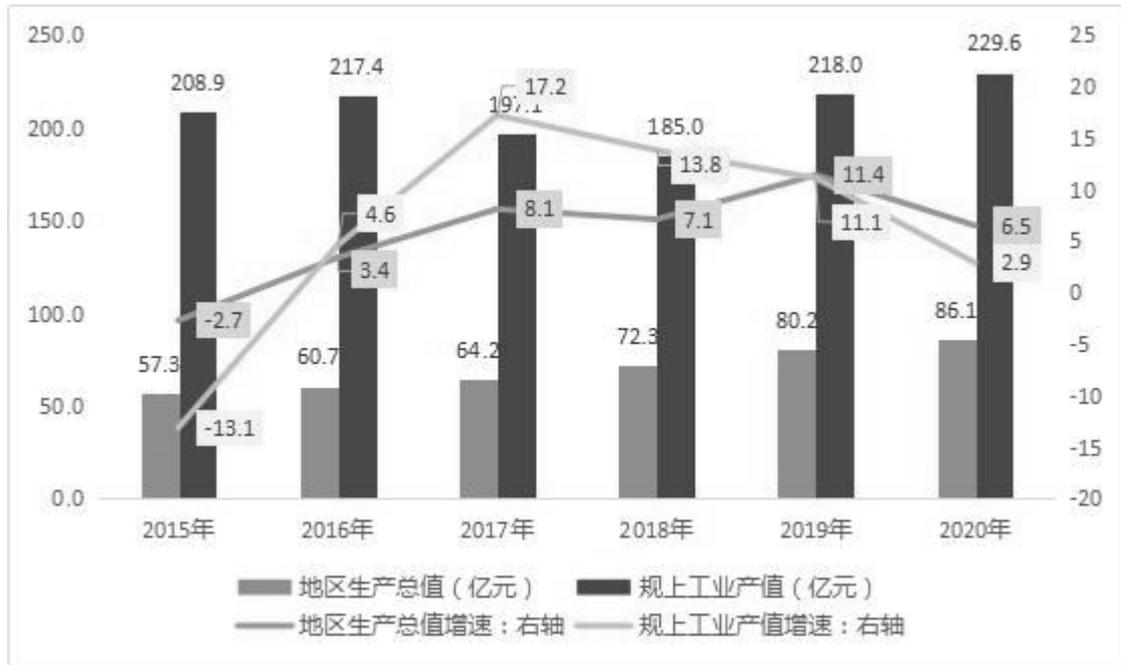


图 1-1 “十三五”以来开发区综合经济发展情况

产业转型步伐加快。高端装备、生态合成革、生物医药等产业地位显著提升，相继获评国家火炬智能装备与机器人特色产业基地、中国水性生态合成革示范基地、中国滚动功能部件生产基地等称号。新增国家级高新企业 90 家，省科技型中小企业 266 家，高新技术产业增加值占比从 2015 年的 45.4% 提高到 64.8%。成功引进飞利信丽水大数据云中心、京东云浙闽赣大数据中心、优商美地云产业园等优质数字经济项目，培育鸿汇物流园成为省级物流创新示范试点园区。

表 1-1 丽水经济开发区规上工业分行业在丽水市比重变化情况

行业	2015 年	2020 年	变化情况
纺织业	52.5%	36.8%	-15.7%
化学原料及化学制品制造业	26.7%	22.5%	-4.2%
医药制造业	50.9%	46.3%	-4.6%
橡胶和塑料制品业	64.2%	69.6%	5.4%
黑色金属冶炼及压延加工业	2.8%	2.54%	-0.3%
通用设备制造业	8.0%	22.2%	14.2%
汽车制造业	9.6%	37.5%	27.9%
电气机械及器材制造业	35.7%	32.9%	-2.8%

表1-2 丽水经济开发区服务业分行业在丽水市比重变化情况

行业	2015年	2020年	变化情况
第三产业	1.28%	2.78%	1.50%
交通运输业	1.33%	2.0%	0.67%
批发和零售业	0.99%	3.89%	2.90%
住宿和餐饮业	0.80%	1.67%	0.87%
金融业	1.34%	2.32%	0.98%
房地产业	2.95%	7.40%	4.45%

开放创新显著增强。2015年以来，开发区新增省级企业研发中心21家，建有省级企业研究院6家，省级高新技术企业研发中心29家，R&D经费占GDP比重达到5.46%。创建滚动功能部件及合成革产业创新服务综合体，建成省级生态合成革技术创新服务平台、市级轴承导轨科技创新平台、市级机器人行业科技创新平台。新引进博士198名、硕士235名、大学生4439名，中德共建的丽职院开发区分院、吉云集团技师学院落地。招商引资实际到位市外内资263.6亿元，外资1.53亿美元，实现全市备案境外研发中心“零”的突破。

表1-3 丽水经济开发区“十三五”期间招商引资情况汇总

年份	单位	2016	2020	“十三五”累计完成
招引项目	个	49	114	259
到位内资	亿元	54.4	39.7	263.6
到位外资	万美元	5780	2879	15286

城乡发展全面加速。初步形成“十一纵、十一横”城市道路网，铺设排水管网290公里，建成城市园林绿化面积约300万平方米，建成城市绿道约43公里，建成水阁水厂一期、水阁污水处理厂一期、南城中压供水泵站一期、高压供水泵站一期等公共设施。创办文尚学校，

引入华师大附属丽水学校，完成建设秀山小学、江南路中学，建成城市规划馆和农产品批发市场等项目，稳步推进丽水市第一人民医院、丽水市第三人民医院、水阁卫生院富岭卫生院改建等工程。完成城中村改造46.5万平方米，完成安置3154户、脱贫群众597户，提前完成脱贫攻坚、农村“消薄”、“两不愁三保障”等任务，社会发展平安有序。

绿色发展有序推进。持续实施“蓝天、净水、清废保卫战”“五水共治”等行动，2020全年空气质量优良率达99.7%，PM2.5平均浓度降至21微克/立方米，内河保持在Ⅲ类以上水质。循环化改造设施建设稳步推进，以集中供热替代燃煤小锅炉，减排率超过80%，工业危固废实现100%规范处置，完成了开发区工业园区的“污水零直排区”建设。土地集约利用水平显著提升，推进对低效企业“腾笼换鸟”和“僵尸企业”处置，累计完成企业整治559家，完成僵尸企业处置23家。

营商环境持续优化。启用新行政审批中心大厅，100%的事项实现“最多跑一次”，90%以上的事项实现全程网上办理，100%的民生事项实现“一证通办”。在全省率先推出投资项目全程免费代办服务，通过“标准地”+“承诺制”+“代办制”投资审批改革组合拳，实现项目开工前审批“零上门”“最多100天”。在全省开发区率先发布营商环境指标体系，在全市率先实行窗口市场化改革，实现赋码备案到施工许可平均用时13天，审批速度位居全省前列。

表1-4

丽水经济技术开发区“十三五”时期主要指标完成情况

指标名称	单位	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020 年增 速	“十三 五”年均 增速	“十三 五”目标
地区生产总值	亿元	57.33	60.7	64.16	72.25	80.22	86.11	6.5%	7.4%	82
规上工业产值	亿元	208.86	217.35	197.1	185.0	218.05	229.63	2.9%	1.91%	250
规上工业增加值	亿元	40.2	43.5	40.57	41.57	47.1	47.78	4.6%	3.52%	50
累计固定资产投资	亿元	【242】	【53】	【110】	【149】	【192】	【241】	/	/	【240】
财政总收入	亿元	9	9.32	11.24	14.15	17.13	20.21	19.6%	17.56%	20
一般公共预算财政收入	亿元	4.96	5.98	6.97	8.44	10.55	12.75	23.6%	20.88%	10
累计招商引资(内资)	亿元	【206】	【54】	【105】	【173】	【224】	【264】	/	【264】	【260】
三大主导产业增加值占比	%	88.2%	84.4%	87.6%	83.1%	78.9%	77.4%	/	/	50
其中: 高端装备(智能、节能环保)制造产业增加值	亿元	11.2	10.57	13.06	15.97	17.32	20.49	13.9%	12.84%	20
大健康(医药)产业增加值	亿元	3.06	3.14	4.08	3.42	4.73	4.26	-4.8%	6.84%	5
生态合成革(时尚革)产业增加值	亿元	21.2	23	18.41	15.17	15.09	12.23	-3.5%	-10.42%	15
服务业增加值占生产总值比重	%	11.4	11.2	12.5	13.3	25.5	28.4	/	/	14
亩均投资强度	万元/亩	159.42	168.78	180.19	175.67	190.44	190.46	/	3.62%	220
亩均税收	万元/亩	5.6	6.22	7.12	8.13	9.17	9.32	/	10.72%	10

注: 【】为累计数; 不含丽景园。

“十三五”期间，丽水开发区取得了一定成绩，但仍存在部分短板和问题，主要体现在：

一是发展能级亟需提升。丽水开发区在全省 20 个国家级经济开发区中的规上工业增加值、税收收入整体偏低的现状并未改变。规上工业增加值占全市比重 20.2%，低于衢州、嘉兴、宁波等地开发区，带动力偏弱，承接省级、国家级重大改革示范试点不够多，对外开放的载体平台有待创新拓展。

二是新动能培育相对滞后。开发区传统制造业发展放缓，新兴产业如半导体、大健康、电商经济等新动能产业仍处于培育阶段，生产性服务业发展较为薄弱。要素投入聚集性不高，科技、金融、人才等要素的吸引力不足，目前开发区研发投入占主营业务收入比例为 2.0%，在 20 个国家级经济开发区中排名 14，低于全省开发区 2.2% 的平均水平。

三是公共服务短板明显。教育、医疗、养老、体育、文化等民生社会事业与民众期待还有差距，园区内“二甲”以上的医院、星级酒店、中大型体育场馆等重要公共服务设施亟需实现“零”的突破。国际化的人才社区缺乏，与中心城区的融合发展还有待提速。数字基础设施还存在智能化程度较低、共享程度不高、广度深度不足等问题。

四是治理体系还需完善。开发区与苏州工业园区等标杆区域大部门制工作格局还有较大差距，专业化管理、

市场化运作水平仍显不足，拆迁安置、城市管理等方面存在较大压力，生态环保、安全生产、智慧监管能力和水平亟需提升。特别是随着开发区空间扩容、职能拓展、人员增加，亟需建立与高质量发展相适应、现代化的治理体系。

（二）发展环境

当前世界正面临百年未有之大变局，“十四五”时期，国内外环境将发生深刻变化。从全球看，新一轮科技革命直接带动新兴产业繁荣，中美两国围绕多个领域进行全面博弈，美国持续对中国高科技领域进行打压。新冠疫情威胁全球经济增长，世界主要发达国家面临经济衰退风险，将深刻影响我国经济社会发展走向。从全国看，我国仍处在大有可为的重大战略机遇期，经济步入高质量发展新阶段，国内国际新发展格局加快形成，长三角一体化等战略加速区域开放合作，区域内制度壁垒消除加快，要素流动更加畅通。从全省看，我省忠实践行“八八战略”、奋力打造“重要窗口”，持续推进数字化改革建设，加快打造三大科创高地，建设共同富裕示范区，强化“四大”建设，争创社会主义现代化先行省，正在制定新一轮加快山区跨越式发展政策。从全市看，丽水提升“一带”产城能级，突出“三区”特色优势，促进多向开放合作，中心城区将实施“东扩、西进”，推动莲都、青田、缙云三地间快速交通通道建设，三地将迈向功能互补、产业互助、交通互联、设施互通

的发展新阶段。

总的判断，开发区发展仍然处于战略机遇期，但将迎来新的机遇和挑战，要牢牢把握四大机遇：**一是**全球新一轮科技和产业革命深入发展，颠覆性技术不断涌现，给开发区发展新产业、运用新技术、培育新动能带来良好机遇。**二是**国内国际双循环格局打造、长三角一体化发展之下，开发区可利用自身成本优势、生态优势、华侨优势、山海协作优势，扩大开放，获得上海、杭州、宁波等地更多产业、创新溢出效益。**三是**借助我省正在建设数字经济 2.0 版、打造三大科创高地和推进共同富裕示范区建设契机，开发区可加快融入全省半导体、生命健康等产业链构建，利用数字技术推动产业转型。**四是**立足丽水作为全省大花园核心区地位，结合全市“一带三区”“一脉三城”建设，开发区可加快整合青田等邻近区域，增强与北城的紧密联系，推进开发区体制机制调整，打造具有较强竞争力的高能级战略平台。

经过较长一段时期的积累，**开发区将逐步从打基础阶段，走向高质量绿色发展阶段，“跨越发展”是“十四五”期间的新使命。**未来，开发区应发挥自身优势，创新发展模式，逐步补齐短板，进一步扩大开放合作，培育经济新增长点，提升创新能力和效益水平，推进开发区在全省乃至全国争先进位，增强开发区对丽水经济的带动力，在规模体量、质量态势、模式路径、科技投入、人才集聚、效益贡献等领域都要走在全市前列，为

全市大局作更大贡献。

二、总体思路

（一）指导思想

按照省委全面对标“努力成为新时代全面展示中国特色社会主义制度优越性的重要窗口”的新目标新定位、市委推进高质量绿色发展的战略部署，坚定不移创新实践“绿水青山就是金山银山”理念、忠诚践行“八八战略”，坚决扛起高质量发展建设共同富裕示范区的使命担当，加快推进山区跨越式高质量发展工作，围绕“两强两平台”，持续运用“跨山统筹、创新引领、问海借力”三把金钥匙，紧扣“整合、转型、赋能、开放、改制”十字方针，加快丽水市本级开发区（园区）系统性重构、创新性变革步伐，全面推进争先进位，全力实现跨越发展，率先建成千亿级规模高能级高质量战略平台，跻身国家级经济技术开发区50强，引领全市平台向高端跃升，为丽水加快建设现代化生态经济体系、促进“两个较快增长”作出更大的贡献。

（二）战略定位

总体定位：创新创业的智慧新区、创智新城。聚焦创新创业、智慧智造，加强高端科创配套设施，打造优美舒适的良好创新创业环境，以数字园区、循环园区、美丽园区建设为路径，打造展示丽水迈向现代化发展的智慧创智城。

三个方面功能定位：

“万亩空间”的绿色增长极。立足全省美丽大花园核心区的基本特征，以产业链现代化为导向，聚焦优势产业、新兴产业和现代服务业，增强标志性产业链上下游整合能力、创新协同能力、集聚集约能力，加快产业数字化、高新化、融合化、绿色化发展，通过整合“万亩空间”实现开发区由“存量平台”向更高质量的“增量平台”升级，打造成为全省美丽大花园核心区的战略增长极。

“问海借力”的开放主阵地。充分借力长三角一体化国家战略，融入都市圈、城市群、G60科创走廊等内外开放格局，在平台联动、产业招商、创新协同、人才互通、设施服务共享等领域加强对外合作交流，补足自身发展的要素短板，积极参与国际国内“双循环”，通过强化“问海借力”实现开发区由“内生平台”向更富创造力的“外源平台”升级，将开发区打造成为丽水开放发展的主阵地。

“美丽宜居”的活力新南城。按照生产、生活、生态“三生融合”和产城人文“四位一体”的特色小镇理念，推进以产促城、以城兴产、以城聚人，统筹布局产业、城市、生态、基础设施功能布局，打造集高端技术服务、高品质生活服务、高标准公共服务于一体的城市服务体系，通过增强“服务功能”实现开发区由“产业平台”向更具幸福感的“城市平台”升级，将开发区打造成为丽水活力新南城。

（三）发展路径

产业高端化。紧扣“五大产业集群”和“五个有”的产业生态，大力推进“二次创业”，自觉运用三把“金钥匙”，集中优势资源在“建链补链强链”上推动标志性产业链关键环节突破，加快“一二三产”深度融合协同发展，实现产业向高端化领域跃升，增强产业核心竞争力。

城市国际化。对标国际一流城区，按照高品质生活理念，完善教育、医疗、文体、基础设施、路网交通等建设，建设未来社区、智慧园区，打造“新城地标”集群，补齐城市配套及“三农”发展短板，营造有归属感、舒适感和未来感的居住环境，不断提高人民群众的幸福感和获得感。

人才多元化。深刻把握产业集聚人才和人才引领产业的相互关系，结合全省“全球人才蓄水池”建设，打造更有竞争力的人才制度体系和政策体系，打通各类人才来开发区创新创业的“绿色通道”，集聚高端创新人才、优秀青年人才、新时代工匠等。

科技创新化。加快促进产业与人才对接，通过强化战略合作，引进大院名校，培育新型研发机构。支持建设科创走廊和创新集聚区，打造科技创新平台，集聚金融、信息等科技创新要素，营造更加开放包容的创新创业生态，增强企业创新能力，促进科技成果转移转化。

管理数字化。全方位全领域深化数字化转型，更好

地运用云计算、大数据、物联网、人工智能等数字技术，通过跨部门的数据共享、流程再造和业务协同，打造“整体智治、唯实惟先”的“智慧园区”，推动政府决策科学化、治理精准化、服务高效化。

环境友好化。 坚守生态环境这一底线红线，创新生态产品价值实现机制，全面打通“两山”转化新通道，能源和水资源消耗、主要污染物排放等得到有效控制，构建更高质量的空间开发格局和生态宜居环境，促进“生态、生活、生产”融合发展。

（四）主要目标

“十四五”时期，开发区综合竞争力将迈上新的台阶，现代产业体系、创新开放格局、城市品质功能、GDP总量、规上工业、招商引资、固定资产投资、科技人才、研发投入、一般公共预算税收等方面力争全市第一，实现高水平的创新、协调、绿色、开放、共享发展，打造功能布局合理、主导产业明晰、资源集约高效、产城深度融合、特色错位发展的“千亿级规模、百亿级税收”高能级战略平台。

综合实力提升迈向新台阶。 人口、经济、产业的集聚能力显著提升，跨入“全国五十强、全省十强”经开区行列。集聚超25万人口，生产总值和一般公共预算收入分别达到240亿元和42亿元，力争累计实现固定资产投资1000亿元以上。其中产业投资达到400亿元，城市基础设施投资达到300亿元，产城融合投资达到400亿

元。

产业高质量发展迈向新征程。开发区整合后规上工业产值达到 700 亿元，规上服务业营业收入达到 300 亿元以上，半导体全链条等五大产业增加值占比达到 90% 左右，高新技术产业增加值占比达到 75%。质量效益显著提升，亩均投资强度、规上工业亩均税收、规上工业亩均增加值分别达到 300 万元/亩、37 万元/亩、150 万元/亩，新增规上工业企业 300 家。

创新开放发展迈向新格局。融入长三角一体化发展取得实质性进展，“山海协作”升级版改革和“双向飞地”示范区建设深入推进。R&D 经费占 GDP 比重达到 5.5% 以上，国家级高新技术企业达到 300 家，人才资源总量达到 5 万人。实际使用外资额为 50000 万美元，累计招商引资（内资）300 亿元，进出口总额达到 65 亿元。

产城融合发展迈向新阶段。实现生产服务专业化、生活服务便利化、基础服务网络化、公共服务均等化发展，教育、医疗、养老、体育、文化、会展等社会事业高品质全面发展，基本形成宜居宜业宜游宜学的融合发展环境。城乡居民收入与生产总值保持同步增长，村集体收入实现翻番。

生态绿色发展迈向新高度。“生态经济化、经济生态化”更加凸显，人民环境福祉进一步增进，水环境质量持续向好，空气优良率达到省市要求并保持稳定，涉气信访投诉量持续下降，全面消除中度以上污染天气，

全年空气质量优良天数保持稳定。

营商环境打造迈向新标准。营商环境整体达到全国一流水平，成为办事最高效率、办事最诚信、办事最担当、办事最清廉的开发区。“最多跑一次”改革满意度达到98%，亿元GDP生产安全事故死亡率为0.02人/亿元以下，实现“数字赋能、整体智治”。

表 2-1 丽水经济技术开发区“十四五”发展目标建议表

一级指标	序号	二级指标	单位	2020年(整合前)	2020年(整合后)	2025年	年均增速(%)	指标属性
综合实力	1	地区生产总值	亿元	86.11	约100	240	20左右	预期性
	2	规上工业全员劳动生产率增长	%	17.9	/	与经济增长基本同步	/	预期性
	3	一般公共预算收入	亿元	12.8	/	42	20以上	预期性
	4	固定资产投资	亿元	48.42	约50	力争【1000】	/	预期性
	5	规上工业产值	亿元	229.64	300	700	20左右	预期性
	6	规上服务业营业收入	亿元	153.4	/	300以上	20左右	预期性
	7	规上工业增加值	亿元	47.78	60.78	145	20左右	预期性
	8	省内建筑业总产值	亿元	27.86	27.86	100	30	预期性
质量效益	9	主导产业增加值占比	%	70	>70	90	/	预期性
	10	高新技术产业增加值占比	%	65	<65	75	/	预期性
	11	工业亩均投资强度	万元/亩	190.46	/	300	/	预期性
	12	规上工业亩均税收	万元/亩	9.32	>9.32	37	/	预期性
	13	规上工业亩均增加值	万元/亩	70.12	>70.12	150	/	预期性
	14	新增规上工业企业数量	家	/	/	300	/	预期性
创新开放	15	R&D经费占GDP比重	%	5.46	>5	5.5	/	预期性
	16	人才资源总量	万人	2	>2	5	/	预期性
	17	每万人高价值发明专利拥有量	件	/	/	4.5	/	预期性
	18	国家级高新技术企业	家	120	>120	300	/	预期性
	19	实际使用外资额	万美元	【15286】	>【15286】	【50000】	/	预期性
	20	累计招商引资(内资)	亿元	【220.3】	>【220.3】	【300】	/	预期性
	21	进出口总额	亿元	31.8	>31.8	65	/	预期性
产城融合	22	劳动年龄人口平均受教育年限	年	10.5	/	10.7	/	约束性

	23	中小学学位数	个	10775	/	23315 以上	/	预期性
	24	各类医院	座	2	/	5	/	预期性
	25	每千人执业（助理）医师数	人	0.5	/	4.3	/	预期性
	26	每千人医疗机构床位数	张	0.4	/	7.12	/	预期性
	27	人均体育场地面积	平方米	0.05	/	2.8	/	预期性
生态 集约	28	全年空气质量优良天数比率	%	99.7	/	达到上级要求	/	约束性
	29	单位GDP 能耗降低率	%	已达上级要求	/	达到上级要求	/	约束性
	30	主要污染物排放降低率	%	已达上级要求	/	达到上级要求	/	约束性
治理 改革	31	“最多跑一次”改革满意度	%	/	/	>98	/	约束性
	32	亿元GDP 生产安全事故死亡率	人/亿元	已达上级要求	/	≤0.02	/	约束性

注：【】为累计数。

三、主要任务

（一）“空间重构”构筑高能级战略平台

坚持统一整合的大方向，以丽水经济技术开发区为核心整体打造市本级产业平台，由丽水经济技术开发区（以下简称丽水开发区）、丽景民族工业园（以下简称丽景园）、空港园区，莲都区南山未开发区块（以 53 省道为界）、万象瓯江以南区块（含纳爱斯工业园）、紫金瓯江以西以南区块，青田县腊口西区块共同组成，总面积约 217.24 平方公里。坚持一体化发展和差异化布局相结合，明确功能片区定位，积极创建省级“万亩千亿”新产业平台和现代服务业创新发展区等，打造功能布局合理、主导产业明晰、资源集约高效、产城深度融合、特色错位发展的高能级战略平台。

1、总体布局框架

综合评判开发区现状布局情况，综合考虑区位交通、

土地利用、设施配套、生态环境以及战略导向等因素，精致打造七百秧核心区，加快建设浙西南科创走廊、华侨创业创新走廊，串联水阁片、龙江片、富岭片、丽景园片创新协同发展，逐步打造“**一核两廊四片**”的总体布局架构。

(1) 一核：即七百秧核心区。着重打造以七百秧森林公园、七百秧商务中心、浙西南科创中心为核心的优美、高效、现代、生态的开发区公共服务平台，充分体现“山水风情+现代新城”融合发展的定位，高标准加快推进会展中心、体育中心等环七百秧区块的重大项目，加快完善现代服务功能，积极推进数字经济发展，使之成为开发区现代服务的中心区。

(2) 两廊：即浙西南科创走廊、华侨创业创新走廊。沿大梁山打造浙西南科创走廊，重点落实“跨山统筹”要求，建设浙西南科技创新、大梁山生命健康功能区，完善“众创空间-孵化加速-公共实验-科创产业园”平台，形成“全市共享的科创基地”。沿南明山、四都和瓯江两侧建设华侨创业创新走廊，北侧重点做大水街基金产业园，五年内集聚规模企业120家以上，实现全增量税收超5亿元；南侧加快启动建设全球商品产业中心等华侨生产生活类项目，着力打造集企业总部办公、综合商务、高档酒店、配套商住等功能于一体的全市侨商总部大楼，以“侨”为纽带引进高端制造业项目，吸引海外侨商将总部回迁。

（3）四片：即水阁片、龙江片、富岭腊西片、丽景园片。根据各片区现状基础和资源禀赋条件进行特色差异互补发展，作为开发区产业发展的四大支撑平台。

一一水阁片。范围东至缙青路，南至遂松路与绿谷大道交叉口，西至瓯江，北至瓯江（小水门），重点依托水阁现有合成革产业为基础，发展以水性生态合成革为主的时尚产业；依托现有化工园区，培育发展医药化工及新材料化工产业；老城区改造提升发展楼宇经济、小白岩、四都区块按照丽水山居图功能来布局相关产业。

一一龙江片。范围东至丽龙高速公路，南至通济街，西至缙青路，北至南明山，加空港园区、南山片区（未开发区块）范围，重点发展数字经济、半导体全链条、精密制造产业、金融业、服务业、会展业和科技产业园，包括现有的汽配、滚动功能部件、阀门精加工及电器电气等行业。

一一富岭腊西片。范围东至大梁山，南至通济街，西至江南路，北至南明湖，加腊西区块，重点发展精密制造、数字经济、生命大健康产业、医药机械、建筑产业，布局大健康科研机构 and 研发平台，发展总部经济、文化旅游和现代科技农业等产业。腊西区块重点发展高新产业和现代物流业等。

一一丽景园片。范围东至江南路，南至长深高速，西至秀山路，北至富岭路，重点发展电器机械产业和总部经济。

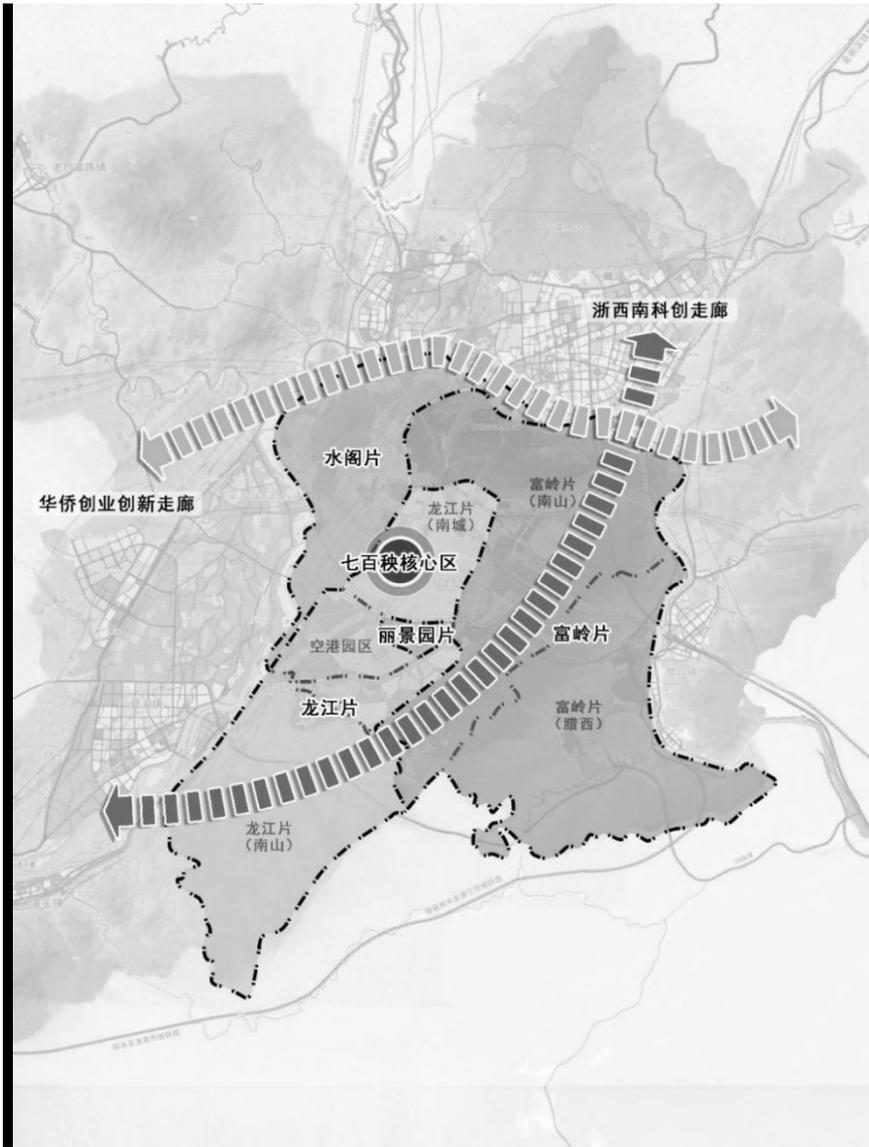


图 3-1 “一核两廊四片” 总体布局架构

专栏 3-1 “一片区一园区” 建设工程

水阁片化工园区。进一步提升化工园区管理水平，推动化工行业高质量发展，积极培育发展医药化工及新材料化工产业，园区整体安全风险进一步降低，应急救援能力进一步提高，安全管理达到国内先进水平。依托中国水性合成革基地，谋划建立相对集中的水性合成革产业园区。

龙江片空港园区。积极发展航空职业教育培训、航空综合物流、通用航空运营、高端临空商务服务，多元生态文旅休闲服务以及与航空活动相关联的航空配餐、航空维修等保障服务，全力推进丽水机场建设，推进建设自由贸易区、综合保税区。到 2025 年，建成 141 部航校 1 家，集聚通用航空运营企业 2~5 家。

富岭腊西片物流园区。结合交通区域和产业基础，推进产业用地调整，强化基础设施配套建设，重点发展高新产业和现代物流业等，成为开发区未来的产业发展增量空间。到 2025 年，集聚一批高新产业项目。

2、谋划打造多层次省级产业平台

谋划开发区掌上明珠，建设“万亩千亿”新产业平台。

以打造丽水开发区高能级战略平台“掌上明珠”为目标，在其范围内选择空间上有保障，产业上面向重量级未来产业领域，拥有一批标志性项目，生态承载能力强、周边配套良好，且建成后工业总产值（营业总收入）能够达到 1000 亿元以上规模的“万亩千亿”产业平台，作为未来开发区产业发展的主要拓展空间和创新智造的主要承载平台。重点可考虑在七百秧创智园及丽景民族园谋划创建智能装备“万亩千亿”新产业平台，并积极争取纳入省级培育名单。

专栏 3-2 智能装备“万亩千亿”新产业平台建设工程

以智能传感与应用为基础，以标志性项目引进、领军型企业培育、创新资源要素集聚、体制机制改革为突破口，打造国内知名的智能装备产业高地、产城融合发展高地，成为丽水市经济增长新引擎、浙江省产业高质量发展示范平台。

以智能传感器及芯片制造、传感传动等零部件产品制造、智能化集成应用产品制造的上中下游产业链模式为产业发展方向。以智能传感与集成应用产业为基础，做精做尖智能传感核心部件产品，做强做大智能传感传动零部件产业，以形成覆盖智能传感与集成应用产业高地为远期目标

基于七百秧创智园和丽景民族园，规划成大街以南、南七路以北、七百秧公园以东、迎宾路以西地块，面积约 10 平方公里。该区块城乡规划符合度 100%，土规符合度 100%，新一轮空间规划符合度 100%，不涉及基本农田。

积极推动制造业和服务业两业融合，建设服务业创新发展区。把制造业转型升级、服务业提升、两业融合发展作为撬动经济社会整体发展的关键支点，紧扣“五大产业集群”，高水平开展两业融合工作，积极申报省级两业融合试点区域，创新融合发展新业态新模式新路径，推进先进制造业和现代服务业深度融合。加快推进开发区具有一定用地规模、并面向服务业高端领域的服务业功能区的集聚与融合，吸引服务业优质要素，培育服务业品牌企业，逐步建设能级突出、业态高端、数字赋能、开放发展的服务业创新发展区，重点以七百秧核心区为主载体进行谋划创建，作为开发区产业发展的重要补充和产城融合的重要支撑。

（二）“两山转化”构建现代产业体系

紧抓新一轮产业和技术革命机遇，充分发挥长三角数字经济高度集聚优势和超大规模市场潜力，加快推动数字技术产业化、传统产业数字化，构建半导体、精密制造、健康医药、时尚产业、数字经济“五个有”产业链生态，以强链补链优链支撑构建国际国内“双循环”，争创“万亩千亿”新兴产业平台和高能级战略平台，培育百亿级“新星”产业集群和百亿级规模企业，打造特色鲜明、国内知名的先进制造业新高地。

1、加快发展五大主导产业

重点打造特色半导体全链条产业集群。建设“千亿级”半导体全链条产业集群，聚焦第三代功率半导体及

光电子前沿为重点发展方向的特色半导体产业链，以江丰电子为龙头，发展高纯金属溅射靶材材料，积极招引半导体产业关键耗材产业化项目；以珏芯微电子为核心大力发展制冷红外光电探测器，以光珀智能为核心发展3D智能传感器与芯片制造，积极招引传感器上下游企业。同时，高标准建设芯片产业园，发展国家战略性强、安全可靠性的汽车电子芯片、智能传感器、红外探测等，以及市场需求巨大的工业控制、智能交通、智能电网等各类通专用芯片。谋划发展晶圆衬底制备和外延产业，打造从硅片制造、晶圆加工、封装测试的晶圆制产业链，重点布局8英寸及12英寸晶圆及外延片生产线。到2025年，半导体产业链产值达到150亿元，打造成为浙江第三代功率半导体产业集群新高地。

加快发展精密制造产业集群。大力发展高速、高精度重载轴承，开展高速高精数控机床轴承和电主轴、长寿命可靠性汽车轴承及轴承单元、超精密级医疗器械轴承、用于高铁及轨道交通、核电站、太空仓等特殊工艺的高性能、高可靠性滚珠丝杠副等新产品技术创新。鼓励汽车一般零部件生产向规模化、品牌化和高附加值的承载系统零部件、制动系统零部件、传动系统零部件等延伸，鼓励通用阀门企业积极向超零界、高低温、核电、煤化工等领域拓展。大力发展以工业机器人、服务机器人为核心的智能机器人，研发生产伺服电机、精密减速器、末端执行器等关键零部件产品，发展高端数控机床、

智能环保装备、电子元器件制造装备。加快培育发展先进无人机、高性能通用飞机等航空装备制造业。到 2025 年，打造 250 亿元的精密制造产业集群，提升国家火炬丽水智能装备与机器人特色产业基地竞争力。

优先发展健康医药产业集群。积极发展头孢类、红霉素抗生素、维生素等符合绿色生态发展方向的大宗原料药产品，支持企业根据国外原研创新药，进行二次仿制创新，开发治疗恶性肿瘤、心脑血管、耐药性病原体感染等重大常见多发疾病的新药、重大仿制药。针对新型冠状病毒肺炎等重大疾病，加快形成一批现代中药新药、中药饮片，推进以灵芝孢子粉、菌菇粉等中药保健食品、化妆品等研发生产。紧跟医疗设备数字化、网络化、便携化趋势，发展可穿戴医疗设备、康复机器人、陪护机器人、智能药房与自助药具等。加快干细胞药物和再生医学、免疫细胞治疗、精准医疗、高端医疗等开发和应用。到 2025 年，生物医药大健康产业产值达到 100 亿元，推进一批生物医药企业上市，打造浙南闽北生物医药产业新高地。

创新发展时尚产业集群。加强水性树脂材料性能研究，探索软硬段原材料、丙烯酸改性、有机氟硅化合物改性等新工艺新手段，结合新型的复合与交联技术，开发性能优良的合成革用水性树脂。探索石墨烯复合材料在合成革产业的应用，进一步引进水性助剂、高分子树脂、合成革检验检测等配套企业，形成产业链闭环。以

合成革材料为核心，引进 ZARA、PUMA 等时尚产业头部品牌设计研发中心，向产业链下游延伸发展服装设计、鞋包设计、皮革工艺品设计等产业，打造原创设计众创空间、设计实训基地等功能性平台。到 2025 年，时尚产业产值达到 200 亿元，建设国际性专业型的时尚合成革会展中心。

壮大发展数字经济产业集群。加快推进丽水大数据云中心、华为数字经济创新中心，依托京东智联云、优商美地、东岸科技等现有平台，引进跨境支付、信用修复、财务结算、医药互联等多类型平台经济企业，壮大数字产业集群。强化“互联网平台+创业单元”等新模式效应，加大推广“本地山耕土货”和“国际海淘洋货”，打响网红直播经济品牌和网红经济集聚区，培育具有新经济特色的直播企业，促进电商企业集聚。加大网络诊疗、在线办公、在线教育、数字娱乐、数字生活、总部经济等新业态的集聚力度。到 2025 年，数字经济营收规模达到 200 亿元，打造面向长三角的大数据中心集聚地。

同时，积极对接我省“互联网+”、生命健康、新材料三大科创高地建设，瞄准生物技术、新材料、人工智能、5G、新能源、未来建筑等前沿领域，组织实施未来产业孵化与加速计划，打造未来技术应用场景，加快培育具有丽水特色的战略性新兴产业和未来产业。

专栏 3-3 标志性产业链（产业集群）培育工程

实施“产业链”链长制试点。围绕半导体、精密制造、健康医药、时尚产业、数字经济，以“产业链、服务链、技术链、人才链、合作链、

资金链”的重塑开展产业链“链长制”试点工作，由市领导，开发区主要领导任组长、常务副组长，开发区相关部门为成员单位，组建产业链发展指导“四虎将”，在方案实施过程中对产业链进行分段负责指导与服务。

功率半导体及智能传感产业链建设工程。推动珏芯微电子、光珀智能等创新企业在芯片设计、软件开发的协同创新，发展汽车电子芯片、家电芯片、智能传感器等各类专用芯片设计和集成应用。加快推进珏芯微电子制冷红外光电探测器、江丰电子溅射靶材电子化学品等产业项目建设，积极招引晶圆环、晶圆盒等关键耗材项目落地。发展5G通信用芯片、器件、收发模块等产品。

精密制造产业集群提升工程。发展以工业机器人、服务机器人为核心的智能机器人，研发生产伺服电机、精密减速器等关键零部件产品，联动发展高端数控机床、智能环保装备、电子元器件制造装备。大力发展智能家居、机器人、智能机床、智能仪表、智能专用装备等智能整机设备。

健康医药产业集群培育工程。强化与协和药用植物研究所、北京中医药大学、浙江大学药学院、浙江中医药大学等合作，发展中草药片、中药保健制品、中成药等，利用天然资源建设植物提取产业基地。引进用于重大疾病防治的生物技术药物、诊断试剂、生物医学工程产品以及各类新型制剂企业。发展智能可穿戴医疗设备，开发现代高端医疗服务、医疗保健服务、健康保险、健康检测评估等多样化健康服务功能。

时尚产业创新发展工程。推进合成革产业转型升级，培育超细纤维合成革、TPU树脂革、水性或无溶剂树脂合成革等新材料，将合成革产业链延伸到时尚设计、时尚箱包等领域。支持企业与国内外知名高校和中职院校加强设计合作，建设集服装设计、检验检测、展览展示、教育培训等功能于一体的创新服务综合体。

数字经济优先发展工程。全力服务好京东云数据中心、优商美地云产业园等平台“二次招商”，加快飞利信大数据项目建设，打造大数据中心集聚地。培育发展网红直播经济，加大推广“本地山耕土货”和“国际海海洋货”。发展5G+应用服务产业，积极对接中国企业联合会、TD产业联盟等知名机构，开发基于5G网络的各类场景应用。

2、加快传统产业改造提升

加快化工产业提质发展。以化工园区规划范围为产业发展重点区域，加大精细化工新产品应用开发，做强家居洗护、织物洗护、口腔护理等日用化学品重点领域。利用绿色制造技术，改造提升发展化学试剂、助剂等专用化学品领域，培育发展集成电路配套、印刷线路配套等电子化学品重点领域。加强前沿技术产品研究，在急需材料方向取得突破，延伸发展功能性聚合物膜材料、医用级包装膜材料、激光防伪材料等化工新材料。

深入推进智能制造和企业上云。面向高端装备、生态合成革、生物医药等产业，进一步深化智能制造，建设一批智能生产线、数字化车间、智能工厂。加快推进华峰工业互联网平台建设，推进工业主要行业工业互联网应用全覆盖，建设一批专业化共享制造平台。实施“企业上云”行动和差异化上云推进策略，积极引进云计算企业，开展专业服务和增值服务，推进云计算应用服务市场化。力争到2025年，规上企业数字化改造实现全覆盖，700家工业企业运用工业互联网新技术、新模式，建成智能工厂（数字车间）5家。

实施产业转型升级“组合拳”。加大阀门、轴承、电器、汽摩配等产业退二优二、退低进高、退散进集、存量提升工作力度，加快推进产能落后、“低小散”企业资源置换。鼓励企业兼并重组，以市场化、法治化方式推进腾笼换鸟。实施中小微企业竞争力提升工程，加

快小微企业园建设。深化品牌、标准、知识产权战略，大力推进标准化综合改革，积极培育本土特色产品和区域品牌。

3、推动先进制造业与服务业融合

优先发展智慧物流。以“专业化、网络化、智能化、绿色化”为方向，提升公路运输物流，积极培育航空物流，发展多式联运和供应链物流。提升普洛斯物流园、圆通智创园、鸿汇物流园等物流园区、物流企业的智能化水平，推进智能仓储、全自动码头、无人场站等设施建设。提升开发区商贸商业发展水平，优化商贸服务业布局，有序发展商贸综合体、大型超市、商业邻里中心、便民商贸网店。

做强特色电子商务。利用互联网、物联网、云计算等技术，拓展网上交易市场，在阿里巴巴及专业工业电子商务平台开辟丽水开发区专区。深化中老磨憨-磨丁经济合作区合作，加快跨境数字经济平台建设。引进一批跨境电商服务企业，加快实现与杭州跨境电商综合试验区内平台的一体化。持续放大 eWTP 对开发区商贸产业支持力度，有效提升跨境贸易便利化程度和“一带一路”建设水平。

培育华侨总部商务。围绕中国未来建筑科技产业园和全球商品产业中心建设，引导丽水企业、建筑企业、华侨企业设立总部及分支机构，集聚总部型企业。积极发展商务培训、营销服务、工程咨询、品牌策划等商务

服务业，提升会计、审计、税务、法律、资产评估、信用服务机构等中介服务水平。

发展绿色金融基金。依托水街基金产业园建设，增强银行、保险、担保等多元化金融服务企业招引力度，深化知识产权质押、信用贷款和投贷联动，发展融资租赁、科技金融、能源金融、绿色金融等新金融产业。支持天使基金、创投基金、风险投资基金等发展，打造金融创新示范区。支持创新型科技型企业进行股改、挂牌和上市发展。到 2025 年，各类基金总规模达到 60 亿元，新培育上市公司 10 家以上。

（三）“问海借力”推进创新驱动发展

抓住长三角一体化历史机遇，以开发区为全市“问海借力”的排头兵，强化科技创新等现代要素支撑，主动融入国内国际双循环，以更宽视野更大力度更实举措推进“双招双引”，共建内聚外合的开放型创新网络，打造浙西南科技协同创新共同体的排头兵。

1、以融入长三角为引领开展跨区域合作

着力强化高能级平台和企业战略合作。聚焦半导体、生物医药、精密制造等重大战略性新兴产业，与上海张江飞地、上海松江国开区等一流产业平台建立战略合作，加快融入长三角通关一体化，推动外贸和制造企业实现“优进优出”，推进全球领先新零售网络建设，建设集研发、生产、孵化为一体的长三角生态产业基地。紧盯央企国企、上市公司、龙头企业、单打隐形冠军和延链

补链强链项目，培育形成能够改变和优化产业结构、具有较强竞争力的主导产业。

深度推进“大院名校”高层次协同创新。引进中科院半导体研究所、中科院工程过程所、哈工大新材料研究所，与长三角研究院、之江实验室、西湖大学、浙江大学、南京理工大学等共建科创平台，建立滚动功能部件、智能传感器、细胞诊疗、机器人、5G、大数据云计算等产业领域重点研发孵化到产业化全周期和全过程合作机制。依托军融院丽水分院，开展长三角军民融合创新合作。基于“互联网+科技服务+科技创新券”，拓展创新“飞地”、离岸孵化器等新模式。

2、高水平开展山海协作和国际合作

更大力度深化山海协作。大力发展“飞地经济”，形成“研发在外、产业在内、资金回流”的模式，争创全省“飞地经济”示范区、打造“山海协作”工程升级版。推进宁波杭州湾新区丽水工业园等山海协作产业园建设，引进一批高层次制造业项目；谋划设立“宁波-丽水山海协作产业基金”，建立协作服务支持平台；高标准推动宁波甬港现代科技园在丽水经济技术开发区设立的“飞地”孵化器，实现与宁波高新区“产业互飞”。

拓展“国际合作”新蓝海。加快推动“山海协作”向海外拓展，聚力实施“华侨要素回流工程”，创新海外华侨经济集聚区建设方法，高标准打造华侨经济文化合作试验区，华侨创新创业基地、欧洲国际产业合作园

等重大平台，谋划华侨双循环经济示范先导区。构建“一带一路”国际合作网络，在多国布局海外“飞地”“飞仓”和人才驿站、研究中心，建成高能级的中外国际产业合作园，加快打造中欧国际产业合作园和跨界共建园。创建综合保税区、自贸区联动创新区。到2025年，招引亿元以上固定资产项目200个，其中50亿元以上5个。

3、建设大梁山浙西南科创走廊

建设高能级“科创硬核”。以丽水经开区为核心，整合全市科创资源布局，完善科创服务体系，壮大科创队伍力量，强化科创对外合作，共建浙西南科创走廊。加强科技、商务、会展等要素聚合复合，把浙西南科创中心产业园建设成为浙西南科创大走廊的龙头和产城融合的示范项目、浙西南科创中心核心承载区、全市科技创新和成果转化产业化战略高地、各县（市、区）人才科技飞地。

打造国家级实验室和产业创新服务综合体。加强推进重点行业共性关键技术研发创新，建设工业物联网平台。进一步深化中科院、哈工大、长三角研究院、之江实验室、浙大、南理工的全方位合作。完善创新创业生态，围绕主导产业打造“一产业一创新服务综合体”的公共服务体系，建设滚动功能部件母机研发、生态合成革等工业设计共享平台，支持甬莲智能制造产业园创建国家级孵化器。到2025年，部署滚动功能部件绿色制造与智能控制实验室、生命健康实验室、生态制革实验室

等 3 个国家级实验室，新设立 2 家公共检验检测平台。

加快科技引领性企业培育。发挥头部企业在产业链协同创新中的头雁效应，鼓励企业建立实验室、工程研究中心、企业研究院等新型研发机构，建设江丰电子材料研究院，引导维康大健康研究院创建中成药国家重点实验室，建设华润三九生物医药研究院、原能细胞科技创新研究院，推进区内企业与浙江大学、之江实验室、浙江省农业科学院的战略合作。到 2025 年，高新技术企业总量突破 300 家，科技型企业与高校科技合作全覆盖，企业研究院、工程（技术）研究中心等省级以上研发机构实现倍增式发展。

专栏 3-4 浙西南科创产业园建设工程

规划面积 174 亩，构建展览展示区、人才科创飞地、科技企业总部等 11 个功能区，重点建设产业创新服务综合体、开发区科技创新展览馆/大梁山科创大走廊规划展览馆等重大科技基础设施，积极引进培育新型研发机构、产业创新联合体/产业技术创新战略联盟、企业研发中心总部、联合实验室等企业技术创新平台。

4、创新招才引智模式

加大高层次人才引进力度。加快引进更多高层次人才和高水平创新创业团队，办好人才科技峰会、科创大赛、长三角技能人才擂台赛、“青鸿鹄”创业创新大赛等人才赛事，积极引进“绿谷精英”“南明英才”。深入实施“绿谷精英·创新引领”行动计划，打通市本级—开发区人才赛事互通渠道，实现“绿谷精英”与“南明英才”人才科创项目大赛融合发展。发挥生态优势，用好柔性引才。每年引进博士、硕士

各 100 人以上，“候鸟型”专家院士、知名学者 20 名以上。到 2025 年，人才总量达到 5 万人，研发人员占比达到 12% 以上。

壮大青年人才和工匠人才队伍。实施青年人才引育工程，依托丽水籍高校师生人才联络站建设，推进硕博倍增计划，面向世界一流大学广招优秀毕业生。实施青年人才举荐制度，拓宽青年人才发现、培育机制。围绕产业需求兴办职业技术教育，立足丽水学院、丽水职业技术学院、技师学院等，拓展中德国际职业技术培训合作，谋划建设高端化、专业化产业学院、实体化研究生分院和研究院、工程师协同创新中心等高技能人才培养平台，共建“五大产业”院士论坛、全球青年顶尖人才论坛等人才项目，加大力度培育企业急需的工程技术人才、工匠型人才，培育“绿谷工匠”，推进形成复合型的技能人才队伍，打造省级产教融合示范基地。到 2025 年，本科及以上学历人数占比达到 15% 以上，开展“千名大学生进百企”行动，每年引进 5000 人以上高校毕业生。

培育新时期企业家。实施企业家素质提升工程，完善新生代企业家“两百双传承”计划，推动职业经理人队伍建设。加强企业家素质提升培训，全面拓展企业家和企业高层次管理人才全球视野、战略思维和创新能力。鼓励吸引各类人才兼职创新、在职或离岗创办企业，通过技术入股、投资办企等多种形式带专利、项目、团队创业。

探索人才协同服务新模式。积极与上海、杭州等长三角区域核心城市探索人才数据互通、人才评价互认、人才信用

共享等机制，探索开设非本地缴纳社保人才享受当地人才政策通道。加快人才工作数字化改革，实现人才码迭代升级，打造“一屏看飞地”。建立人才创新创业全生命周期服务体系，确保高素质人才享受高标准的优质公共服务，增强人才及其家属子女在创业就业、医疗教育、住房等方面的政策支持，有效保障不同层级人口的合理住房需求。到 2025 年，建设高品质装配式人才公寓 500 套以上。

专栏 3-5 高水平“双招双引”工程

招商引资工程。加大“基金招商”“飞地招商”、重点核心城市“驻点招商”和海外联络站“授权招商”等多元化的创新模式。绘制“头部”企业清单、顶尖团队清单、骨干项目清单、外资项目清单，形成“四张清单一张网”，建立招商信息平台。聚集央企国企、500 强企业、行业领军企业、侨商外资，每年滚动谋划 3~5 个百亿级重点招商攻坚项目。加强白俄罗斯国家科学院、省机器人与智能制造装备技术重点实验室等专业机构合作，筹建智能装备和机器人公共实验室。加快中意机器人产业园、中德制造产业园、中比食品产业合作园建设。全力融入 RCEP（区域全面经济伙伴关系协定）体系发展。

招才引智工程。大力推进“才聚浙丽，科创未来”人才联合行动。与市委组织部联合创建国际化双创人才特区先导区，在上海、深圳、杭州等地建设“双招双引”人才飞地。优化人才服务，组建开发区人才发展公司，服务全市及开发区人才发展需要。新建开发区人才创新创业服务综合体，入驻机构 20 家以上，依托精品酒店建设人才驿站，开通全市首条“浙丽人才通”特色公交。探索人才引进培育新模式，市-区合作开展人才品牌建设与推广工作。建设优质平台，打造“浙丽梦工厂”，力争每年孵化 10-15 个人才项目。

（四）“互联互通”打造设施网络体系

以开发区产业所需和民生所需为导向，贯彻综合、智慧、绿色、平安理念，谋划新型基础设施布局，加快综合交通网络建设，完善公共设施配套，推进开发区基础设施体系提档升级。

1、全力支持新型数字基础设施建设

以国家和省新型基础设施建设发展总体要求为主要战略、以数字引领为新基建的主要方针、以新一代信息技术为新基建的主要支撑，构建高速、移动、安全、泛在的新型基础设施。

建设基于物联网的智能终端设施。推动“万物互联”，为园区产业发展、社会治理、民生服务、生态监管等智慧应用提供有力的信息化基础支撑。到2025年，建成深度覆盖、广泛连接的物联感知末梢，重点公共区域高清视频监控设备及“多表合一”覆盖率均达到100%，建成1000个智能充电桩、2000个智慧杆、8000个智慧井盖、5公里智慧管廊，筑牢集约化的终端基础设施。

建设全覆盖的通信网络设施。聚焦电子政务网络、城市宽带网络、无线通信网络、下一代互联网、物联感知网络等网络基础设施核心内容，以需求为驱动，适当超前，打造多网互联、高速传输的通信网络基础设施体系。到2025年，建成高速率、广普及、全覆盖、智能化的网络基础设施体系，实现千兆光纤宽带网络入户覆盖率100%，5G基站数达到600个，实现5G网络信号的全

域连续优质覆盖。

建设算力基础设施。聚焦政府云资源平台、企业云计算中心等算力基础设施核心内容，依托“全市一朵云”打造提供未来五年集中统一的政务系统硬件环境和资源管理服务的能力，为全区各委办局信息系统整体部署、政务数据资源汇聚共享、业务应用协同融合、信息安全自主可控、企业上云用云奠定坚实基础。到2025年，建成全量集约、安全可靠的算力基础设施体系，各委办局业务系统上云占比达到100%，企业上云规模达到1000家。

2、融入浙西南立体交通网络

根据开发区在丽水中心城区“一脉三城”居中的战略区位，统一规划、协同建设内外交通道路与设施，提高区域间以及区域内部的通达程度，优化交通网络结构，形成以高等级公路为重心，机场、高铁、航道等多种交通方式配套衔接、快速便捷、辐射力强的客货运立体综合交通网络体系，外联内提打造浙西南综合交通枢纽、浙闽赣物流中心。

加快对外交通联结。进一步联通金丽温高速公路和丽龙高速公路，双向融入长三角一体化和海西经济区发展。加快建设丽水军民融合机场，做好航线前期谋划，快速形成航空客货运能力，形成覆盖浙西南及福建北部地区的重要空港门户。重点对接金丽温铁路丽水高铁站，加快推进丽水高铁南站落地建设，进一步优化和完善开发区内市域轻轨走向方案。加快推进瓯江航道整治和内

河港口建设，推进腊口建设公铁水为一体的市域综合性物流枢纽基地，加强与宁波、上海等港口的对接。积极谋划集机场、高铁站、汽车客运站为一体的“丽水南”交通枢纽。

完善内部交通网络。着力建设“四纵三横一轻轨”内部交通框架，一是打通南北“四纵”，重点推进石牛路北联接城、南接碧湖郎奇温泉区块，秀山路北连桐岭路和丽阳街、南接碧湖高溪工业区，南明路北穿南明山和小水门大桥接括苍路延伸段、南接大大线和千峡湖，江南路北穿南明山和南明湖连大洋路南段、南接腊口镇工业区块。二是联结东西“三横”，加快建设北山路东连330国道石帆段、西接四都区块，南四路东连腊口镇、西接四都区块，南七路东连腊口、西接碧湖至老竹镇。三是谋划轻轨环线开发段，研究“高铁站-北城-三江口-富岭-七百秧-机场-碧湖-四都-白岩-北城”轻轨交通方案，加快轻轨线路落地。四是打造慢行交通系统，结合白岩、大梁山现有绿道和城市绿道，建设南城慢行交通环线。同时，合理布设集停车、换乘、轨道交通、绿道于一体的节点换乘体系，打造“快慢互联”的交通网络。

专栏 3-6

综合立体交通建设工程

腊口港建设工程。主要建设 2 个 500 吨级通用泊位和货运堆场及相关配套设施等，将同瓯江航道整治工程同步推进、同步完成。该工程的建设将完善瓯江江海联运框架，是丽水市“通江达海”的重要组成部分之一。

丽水机场工程。总占地 3400 亩，长度约 2800 米，机场跑道海拔高度 165 米，控制航程 2000 公里，按 2025 年旅客吞吐量 100 万人次、货邮吞吐量 4000 吨的目标设计，新建 1.2 万平方米航站楼和 8 个机位的站坪。

内部道路网建设工程。重点推进石牛路、秀山路、南明路、江南路、北山路、南四路、南七路、东九路、东三路、迎宾路、绿谷大道等区内骨干道路的改造提升，加快实施富岭区块路网工程。

轻轨环线建设工程。开展轻轨环线建设前期工作，研究“高铁站-北城-三江口-富岭-七百秧-机场-碧湖-四都-白岩-北城”轻轨交通方案，进一步优化和完善开发区内市域轻轨走向方案。

慢行交通系统建设工程。结合白岩、大梁山现有绿道和城市绿道，建设南城慢行交通环线。

3、打造一流的公用工程设施配套

按照“统一规划、集约建设、有序推进、适度超前”的原则，统筹供水、能源、三废处理等公共设施建设，有效组织人流、物流、信息流和能量流，逐步建成与国家级开发区发展相配套的现代化基础设施网络。

强化供水保障。推动开发区水环境、水生态的保护工作，守住水资源开发利用控制、用水效率控制和水功能区限制纳污“三条红线”，统筹水阁水厂、富岭水厂及输配水管网设施建设，加快滩坑引水工程（胡村水库出口）建设，在建设、管理过程中切实执行开源与节约用水并重的方针，在开发区范围内形成统一的供水系统。

强化能源保障。以完善区域电力网络、提高电网受

电和供电能力为重点，建设以 110KV 以上电网为核心、能够满足区域建设发展需求的电力保障网。依托杭丽热电集中供热切实提高入炉原煤热值，保证蒸汽品质，有效降低机组单位发电供热耗用原煤量，切实保障企业蒸汽供应。合理布局综合供能服务站，基本形成新能源汽车充电配套网络全覆盖。优化能源消费结构，降低煤炭消费量，逐步提升天然气消费量，积极发展光伏发电、生物质能发电等可再生能源。

强化三废处理。以保护生态环境、发展循环经济为目标，持续推进合成革产业整治提升，重点推进污水处理设施提标改造扩能，开展环境质量空气质量巩固提升行动，进一步提升废气治理设施处理效率。推动水阁污水处理厂二期等项目建设，开展“污水零直排”回头看工作，进一步完善“污水零直排区”建设。进一步提升工业固体废物处置能力，推动丽水市工业危险废物综合处置利用中心等项目进程。

（五）“产城融合”打造美丽宜居园区

高标准推进开发区产业与城市服务的有机融合，以国际化、人本化、智慧化、生态化为导向，聚力突出亮点、彰显特质、补齐短板，全面提升开发区宜居宜业宜学开放包容度，全力打造国际化品质新南城。

1、塑造开发区国际化新形象

营造国际化营商环境。大力推进七百秧核心区建设，加快营造国际化的创业环境、生活环境和人文环境。力

争引进国际学校、国际医院、国际性文体中心等国际化设施，高标准推进国际会展中心建设，打造以高星级酒店、商贸综合体为标志的国际商圈。合理规划社区布局，保障社区服务用房，打造高品质社区服务，营造良好的人居环境。有序开展绿道体系、公园体系等大地景观塑造和重大生态景观建设，推进完善商务金融、会议展览、休闲娱乐、文创旅游等国际化服务功能，并提供科技智慧生活服务和绿色低碳生活方式，探索实现科技创新活动与高品质生活的零距离衔接，逐步塑造开放、多元、包容的国际化营商环境。

培育国际化多元氛围。培育国际化创新氛围，重点对接集聚国际高端创新资源，搭建国际水准的创新平台，聚焦国际先进技术研发孵化、小试中试、成果转化等公共创新服务，强化海外领军人才及领军团队等国际高端人才引进，打造适宜海外高层次人才创新创业的“类海外”环境。培育国际化文创氛围，依托华侨创业创新走廊、全球商品产业中心等平台，建设国际文创园区，将国际化元素与丽水本地传统文化通过展厅、雕塑、造型、小品、长廊等多种途径结合融入公共空间，发展文化创意经济，促进国际文化交流，构筑多元化创意园区，展现开发区新的活力。

2、完善高端化品质化公共服务

打造高品质未来社区服务。加强社区建设的布局规划，把社区建设纳入城市总体规划。按照有利于居民自治、便利群众生活的原则，科学设置社区，合理确定规

模。设立社区工作服务用房，推动社区服务品质化。全力打造未来社区，推进城市基层治理体系现代化建设，实现未来邻里、教育、健康、创业等社区场景建设与经济社会同步发展，实现未来社区多民族文化在交融中聚合创新、实现思想观念引导文化交融创新，打造高品质的，选择或新建社区争创省未来社区服务试点。推进国家卫生城市和国家文明城市创建及巩固。到 2025 年建成绿谷未来社区，谋划建设富岭、四都未来社区。

推进高品质教育服务。坚持优先发展教育事业，全面推进开发区教育现代化、品质化发展，优化学前教育资源供给、升级义务教育集团化办学发展模式、加快高水平特色高中建设、深化职业教育产教融合发展，构建从幼儿园到大学的优质培养链，以优质教育引领高质量发展。重点谋划建设华东师范大学附属丽水学校、南城中学、丽水技师学院、南城公办幼儿园、研究生分院等教育设施，强化丽水职业技术学院开发区分院运营，积极对接北师大等高等院校，打造一批服务丽水、辐射周边、接轨长三角的丽水南城优质学校。打造丽水经济技术开发区产业学院成为我市首所以学制教育与职工培训为一体的高职院校。

提升高品质医疗服务。全方位全周期保障人民健康，加快建立完善制度体系，保障公共卫生安全，实现健康和经济社会良性协调发展。重点谋划落地三甲综合性医院，筹建丽水第一人民医院，建成丽水市第三医院、富岭卫生院二期工程，新建南城 120 急救医院点、田氏伤

科专科医院等医疗项目。深化开发区医疗资源与丽水乃至长三角三甲医院的紧密型医疗合作，组建专科合作联盟，加强医疗人才联合培养，重点提高区域重点疾病救治能力和疑难杂病诊治能力，形成开发区特色专科门诊。推进医共体建设，完善分级诊疗体系，促进优质医疗资源不断下沉延伸，提升基层医疗服务能力。健全基本公共卫生服务体系，探索创新公共卫生应急管理体制机制，完善重大疫情防控救治体系，建立完善的医疗卫生防疫制度，提高开发区医疗卫生防疫服务水平。全力打造涵盖养老、大健康、旅游、文化、商业、地产、休闲、餐饮、酒店等行业的医养结合康养特色产业。

配套高品质文体服务。补齐文体旅服务短板，打造具有开发区特色的工业旅游和数字化的文体旅服务。着力提升公共文化服务水平，重点加快建设中国未来建筑科技产业园、全球商品产业中心、冒险岛扩建工程、富岭核心区景观提升工程。积极完善开发区公共文体服务体系，增加对文体设施的规划及投入，着力在南城核心区打造“15分钟阅读圈”和“15分钟体育健身圈”。重点加快建设丽水市南城体育中心，开发区南城文化综合服务中心、图书馆等工程设施，在居民和职工居住集中区建立文化休闲广场、文化活动中心、休闲健身场所，覆盖开发区群众文体需求。深化文旅体融合，围绕开发区“山、水、养、镇”四大特色生态旅游资源，突出“文化和生态”两大优势，发展休闲度假、养生养老、野外拓展、自然教育、养心禅修的旅居生活空间，重点发展以冒险岛为核心的水域观光旅游、

以纳爱斯为核心的体验考察旅游、以丽水空港为核心的空中游览旅游，以大梁山为核心的康养健步旅游，与周边旅游产品形成互补结构。

专栏 3-7 南城公共服务全面升级工程

品质城市建设工程。重点实施开发区七百秧商务中心、红星美凯龙文旅商务综合体、浙西南科技创新产业园、南明山休闲产业园区、丽水南城康养产业园、便民服务中心及配套设施、安置公寓等建设工程以及城中村改造工程。

教育服务提升工程。续建和新建南一路幼儿园、富岭东六园幼儿园、水阁邻里中心幼儿园、碧桂园小区配套幼儿园等幼儿园 10 所，续建和新建富岭东一小（华师大丽水学校小学部）、开发区二小、富岭西二小等小学 7 所，新建丽水南城中学、秀山路中学等初中 6 所，新建第九中学、开发区技师学院等高中 4 所。深化“绿谷名师、名校校长”培养工程，推动基础教育集团化、品质化、品牌化，加快发展“互联网+教育”，推进教育数字化转型，构建特色的德智体美劳全面培养教育体系。

医疗服务提升工程。强化“三医联动”“六医统筹”，深化医共体和医联体建设，健全现代医院管理制度和分级诊疗制度，构建适应开发区居民健康需求的整合型医疗卫生服务体系，重点推进丽水市第一人民医院、富岭社区卫生服务中心二期、丽水市第三医院（水阁卫生院迁建工程）、田氏伤科专科医院等医疗卫生项目。

文体服务提升工程。完善文体设施配套，建设丽水南城体育中心、丽水国际会展中心，实施南城三公园、古树公园、七百秧森林（健身）公园、七百秧水渠生态美化、巾山塔景区、新时代南城展陈馆、美丽乡村、花园乡村、游步道、健身绿道工程，推进公共文化服务精准化供给，推进公共文化与企业发展、美丽乡村融合发展。加强公共文化数字化建设，谋划新建四都社区、富岭社区、绿谷社区等未来社区项目，以“互联网+”等新技术推动公共文化服务内容创新、模式创新、服务创新。

3、推动乡村振兴发展

支持发展都市型特色农业。集聚发展品质农业，建设3000亩左右蔬菜种植基地，高品质打造“都市放心菜园”；夯实3000亩左右白枇杷等特色水果种植基地，打造“都市特色果园”。启动富岭核心区景观提升工程，首期启动中山塔绿道工程一期景观提升、紫荆研究院、紫荆地景双桥、南明山-中山紫荆生态修复示范区等重点项目建设。积极发展3000亩左右紫荆花、处州白莲、沿线特色花卉等三花观赏基地，打造“都市赏花乐园”。推进农业与文化、旅游、教育、康养、体育等产业融合，发展创意农业、功能农业、智慧农业等，建设“十百千”农业景观带，建设农业主题公园、农文旅融合景区、小微农业综合体。

加快农村向现代品质社区升级。以深化“千村示范、万村整治”工程牵引新时代乡村建设，对标城市现代社区建设理念，探索建设富岭未来乡村。实施山根畲乡新社区建设，建设山根-前垟畲族人口聚落中心，加快推进南城公寓、机场公寓、张村-9公寓、大源新村三期二区块等安置项目。提升基层社区服务水平，建立5分钟邻里生活圈、15分钟社区生活圈、30分钟街道生活圈，高水平促进基本公共服务城乡全域覆盖。

促进农民向现代农民、新型市民转化。积极培育种植养殖大户、家庭农场主、农民专业合作社骨干，引导农民工、大中专毕业生、退役军人、科技人员等返乡入乡人员和“田秀才”“土专家”“乡创客”创新创业，形成职业化、专业化、技术化的农民队伍。加大农民培训力度，实施“农民增收提速攻坚五年行动计划”，打造“八个万元”助农增收升

级版，提升基层社会保障水平，促进本地农民向开发区新型市民转变。到 2025 年底，年经营性收入达到 50 万元以上的行政村占比达 30%，农民人均可支配收入年增长率 10%以上。

专栏 3-8 乡村振兴全面建设工程

产业兴旺工程。突出自身优势，立足一产，以集聚融合、链式发展为导向，推动乡村一二三产业融合发展，力争到 2025 年街道乡村产业产值突破 2 亿元，农业增加值年均增长率达 3%以上，乡村二三产业增加值年均增长率 10%以上，形成一产以蔬菜、水果、白莲为主导、以畜药、生态、高山茶叶等为互补，二产以蔬果加工，三产以生态旅游、生命健康、物业经济等支撑，一二三产业融合发展、齐头并进的发展格局。

花园乡村工程。深化“千村示范、万村整治”工程牵引，拉高生态标杆，加强乡村有效梳理，加强乡村田园、庭院等微改造，大力推动乡村建设景区化；强化实施“大搬快聚富民安居”工程，促进人口有效集聚，力争到 2025 年全域所有农业型乡村达到花园乡村创建标准，创建特色精品村 5 个以上，创建新时代美丽乡村 1 个以上，创建省级少数民族特色村寨 1 个以上、A 级景区民族村 3 个以上。积极探索建设富岭未来乡村。

乡村共富工程。实施村集体经济壮大计划、农民增收提速攻坚五年行动计划、低收入群体同步基本实现现代化行动等，大力发展“物业经济”，构建稳定高效的村企农利益联结机制，探索建立先富帮后富、推动共同富裕新机制。到 2025 年底，年经营性收入达到 50 万元以上的行政村占比达 60%；居民人均收入增长 50%以上，实现农民人均可支配收入年增长率 10%以上，确保有劳动力的低收入农户收入增长 10%以上。

乡村善治工程。健全党组织领导的自治、法治、德治、绿治、智治“五治融合”的乡村治理体系。深化平安乡村建设，大力构建“防控人网+数据智网+全科地网+监控天网”的全方位农村社会治安防控体系，推进“雪亮工程”增点扩面，实现农村公共区域视频监控覆盖率、联网率保持 100%。

4、建设绿色低碳园区

建设生态宜居环境。以七百秧森林公园以及四都、南明山、大梁山三大片区生态修复和建设为重点，从“生态”、“活力”、“人文”三个层面着力，着力打造长三角绿色园区标杆。推进海绵园区建设，实施河道生态驳坎、环境引配水、河岸绿化等生态修复工程，优化水系分布以构建生态安全网络。引导绿地系统与公共资源互动，建立公园、绿道、林带和路、河、沟、渠、堤两侧绿化有机结合、功能契合、充满活力的绿色休憩空间。

加强生态环境保护。深入实施合成革行业整治行动计划，开展工业窑炉综合治理、柴油货车污染治理、秋冬季大气污染防治攻坚等行动，高标准打好治气硬仗。深化实施“五水共治”“河长制”，开展电镀行业整治提升。推进重点行业企业用地调查，形成建设用地土壤污染状况“一图一表一报告”，持续完善建设项目进退场土壤环境监测机制。加快智慧环保、小微企业有机废气集中处置、钣喷中心等环保配套项目建设，提升生态环境监管能力现代化水平。

推广生态低碳模式。探索“碳达峰”和生态产品价值实现机制，推广节能技术协同制造模式，广泛应用绿色能源，增加太阳能光伏发电设施，全面推行绿色建筑，加强企业厂房的绿色低碳设计和建设。积极推广绿色基建，使用先进环保节能材料和技术工艺标准进行道路、亮化、给排水、电力通信、地下管廊等市政设施配套。积极倡导绿色出行，建立清洁能源公交和慢行系统，实现人车分离、机非分离。

（六）“整体智治”构建最优营商环境

全面开启开发区管理体制改革和市场化运作转型，对标世行标准，持续优化提升营商环境，推动开发区营商环境逐步走在全省前列、全国一流水平，打造办事最高效率、办事最诚信、办事最担当、办事最清廉的开发区。

1、建立与高能级战略平台相匹配的管理体制

加快提升开发区整体行政管理效能。按照“三个一”管理体制和“五个一”运行机制，重组中共丽水经济技术开发区工作委员会、丽水经济技术开发区管理委员会，全面履行经济、政治、文化、社会、生态文明建设等各项管理职能，强化经济管理、开发建设和投资服务，托管南明山街道，以及新纳入的碧湖南山未开发区块、紫金街道区块、万象街道区块和青田腊口区块相应行政村，以统分结合的行政管理模式增强开发区管理效能。

增强各产业平台管理和招商能力。实行“党工委（管委会）+产业平台+街道”运行模式，精简内设部门，调整事业机构，保留原在丽水开发区范围内的派驻机构。建立产业平台管理办公室，设置水阁、龙江、富岭腊西、丽景园四个产业平台，推动各片区产业培育、招商引资、项目推进、企业服务等工作，快速激活产业平台功能，增强各产业平台竞争力。

建立更加统一灵活的财政管理体制。保持市与开发区财政体制不变的基础上，按照“分类管理、责权利相统一、激励发展”原则，在提升后形成“统一征收、分区结算、开发

单列、自求平衡”财政体制。区域内（除丽景园）建立相对独立的财政管理体制，实行统一登记、统一征收、统一入库、统一核算、统一管理。



图 3-2 开发区产业平台管辖范围图

2、推动开发区市场化转型

设立专业化招商与基金服务公司。探索“产业基金+银

行资本+研究院+产业项目”模式，撬动市场主体和金融资本参与园区建设。设置丽水新泽产业服务有限公司、丽水高科金融投资控股有限公司两家专业公司。其中，丽水新泽产业服务有限公司主要负责企业招商引资、资产运维管理，企业管理咨询、财务咨询、商业综合服务，外包及劳务派遣等服务；丽水高科金融投资控股有限公司主要负责基金管理、股权投资、企业管理等专业化、综合性金融服务。

增强集团公司发展能级。对标“国经开一流国企”，大力推进开发区实业发展集团市场化改革，布局产业投资、资产经营、工程建设全产业链三大板块，成为与开发区政府“双轮驱动、协同发展”的市场主体。面向“千亿产业”、五大产业集群、创智城市配套等进行产业投资、配套投资、收购兼并，构建“股权+基金+产业”一体化产业投资生态链。面向“全域国资经营”，统一持有、管理、经营国有经营性资产，构建“资源、资产、资本”运作的经营体系。围绕国际化创智新城、高能级战略平台的基础设施建设，培育工程全过程建设代建、咨询业务能力，提升工程总承包资质，打通建材供应商圈，构建工程建设全产业链服务链。到2025年集团公司实现总资产达到600亿元、营收突破100亿元。

专栏 3-9 实业发展集团能级提升“双轮驱动”工程

产业投资。借助丽尚国潮和威帝股份两家上市公司，打造对接资本市场“蓄水池”。设立产业基金、创投基金，建立产业孵化园区，在中科半导体、元能电子材料研究中心等创新平台基础上，合作建立产学研用平台。从资本市场优选潜力上市公司，构建上市公司运营序列。

资产经营。加强与县市区级合作，扩大资产经营市场，深度参与

丽水全市域资产经营，以现有公租房、公寓、工业厂房及配套商业性设施等资产为基础，发展一般性城市服务、商业服务等。采取出售、合资、合作、出租、产权投资等多种方式进行重组和调整，发展房产服务、公寓酒店服务、工业园区服务、各类体育文教设施等。

工程建设。发挥拓鹏建设施工“双一级”资质，推动新润拓鹏协同做业务，推行实施 EPC 总承包模式，实现设计、采购、施工一体化，整体掌握建材供应链，实现从上游砂石原料、建材 PC 构建生产、物流运输、堆场管理、部件仓储、施工运维等全过程控制，带动上游建材资源开发和建材工业化生产。

3、打造全国一流的数字开发区

推进智慧园区建设。以数字化改革为引领，推进建立“整体智治、唯实唯先”的管理体系，更好运用互联网、大数据、5G、人工智能等新一代信息技术，迭代升级“数字孪生”平台，集成智慧招商、智慧产业、智慧项目、智慧环保、智慧城建、智慧执法、智慧社村、智慧综治、智慧党建等“多应用”板块于一体，推进开发区数字标识解析体系、数字招商平台建设。

推进数字政府建设。统筹数字技术应用和制度创新，整体推进政务服务“一网通办”“掌上办”“就近办”“集成办”，探索推广智能审批，建成掌上办事开发区。加快开发区数据资源开放共享，全面打破信息孤岛，推动公共数据资源市场化开发和增值利用。加快档案数字化建设，提升档案信息化管理水平。

推动数字社会应用。加快拓展公共服务领域数字化应用，充分对接全市数字健康信息化服务平台、数字人社综合服务平台、智慧医保服务平台，深化教育资源公共服务平台、文

化旅游惠民服务平台等建设。结合未来社区建设，推广应用未来社区智慧服务平台，加快未来邻里、教育、健康、创业等数字化创新应用，推进“医后付”“无感付”等便民场景建设与推广。

4、建设服务高效型开发区

深化“最多跑一次”改革。全面深化线上线下政务服务融合和数据共享，迭代更新群众和企业全生命周期“一件事”改革。持续推进机关内部“最多跑一次”改革，把部门化服务集成为“一站式”服务。持续推进公共场所服务大提升，强化“便利化、智慧化、人性化、特色化、规范化”五化要求，全面提升开发区公共场所硬件设施、服务水平，形成一批开发区特色的公共场所服务品牌。持续推进产业政策兑现改革，实行政策发布“一网化”、信息推送“主动化”、审核发放“无缝化”，实现产业政策兑现全流程“一网通办”“一次不用跑”。

深化企业投资项目审批改革。全面推进工业投资项目“标准地”“承诺制”“代办制”改革，工业项目100%按“标准地”供地。推行企业“零地”技改项目“一次不用跑”，对符合条件的“标准地”项目100%实行“承诺制+代办制”。加强批前服务、规划设计指导、中介免费代办和联审联评等，确保一般工业投资项目审批用时在80天以内。全面实行区域能评、环评+区域能耗、环境标准，探索工业项目多评合一、结果互认，落实区域环评改革。

深化企业服务集成创新改革。充分利用互联网软件，建

立政府与企业信息交流的直通平台，建立企业反映问题记录、交办、办理、反馈、满意度回访等系统。鼓励各类中介来开发区设立分支机构或创办新公司，利用市中介服务网络平台，对企业中介服务需求提供目录清单。建立企业资产交易信息平台，收集企业拟出售和出租的资产信息，股权转让信息、设备或者原材料等出让信息。

专栏 3-10 绿色低碳及“智慧园区”建设工程

生态环境建设工程。加快实施七百秧森林公园、秀山公园、水阁公园、三公园、吴垵公园、七百秧东游园、红豆杉主题公园、七百秧渠（滨水绿带）生态化改造、美丽乡村提升、南城防山洪排涝水系整治等项目。

环保设施建设工程。重点推进开发区水阁污水处理厂二期、垃圾处理及配套服务工程，完善固废和危废处置设施建设，推动水阁工业园区危险固废处置中心等项目。

低碳智慧园区建设工程。积极推进智慧环保建设、中国未来建筑科技产业园、雪亮工程（天网工程四期）等项目。

打造“1145+N”智慧园区总体架构。即“夯实一套新型基础设施、打造一个城市大脑平台、构建四大智慧应用体系、完善五项综合保障机制、推进N个重点工程项目”。

打造创新融合的城市大脑平台。数据资源应归尽归，人口、法人、空间地理、园区部件、信用信息等基础数据库建设完备，数据资源部门间共享率达到100%以上。初步构建起开发区镜像数字孪生世界，技术典型应用场景超100个。园区管理领航仓全面呈现园区运行态势，监测指标数达到300个，覆盖90%以上业务部门，有效辅助园区管理者开展态势研判、事件决策、指挥调度。

构建善治高效的社会治理体系。建成数字化基层治理体系、“联勤、联动、联处”智慧安防体系、互联网协同监管体系，进一步实现“规建管”一体化、市政建设数字化、市政管理智慧化、党建服务线上化。实现部门信用信息共享率、智慧工地管理普及率达到100%，重大危险源及市政管网重点区域实现智能化监测，机关内部最多跑一

次事项数量达到 30 件。

构建普惠便捷的公共服务体系。实现开发区“掌上办事”之城建设，智慧交通服务能力基本建成，教育现代化建设推进，建成精准帮扶动态数据库，提供“不落一村、不落一户、不落一人”的个性化、精准化帮扶服务。建成统一身份认证的市民综合服务平台，打造 30 个便民服务应用场景，15 个“一卡通”应用场景。

构建绿色健康的生态宜居体系。建成开发区生态环境治理一张图，实现全域生态环境感知、智能研判预警、应急联动处置，重点污染源在线监测覆盖率达到 100%。建成 10 个智慧社区，全面推进开发区各个社区智慧化应用建设。

构建应急管理数字治理体系。搭建综合指挥平台，实现应急、环保、消防等工作接收、派发、反馈一个平台解决。整合应急管理、安全生产和防灾减灾信息资源，构建应急综合时空大数据库，加快基于“智慧应急一张图”的应急管理业务子系统建设，实现省市县三级卫星通信的互联互通，实现防灾减灾数字化平台应用全覆盖。

四、保障措施

（一）强化组织统筹体系

强化组织统筹协调能力。建立丽水经开区管委会主要领导负责的“十四五”规划工作专班，由发改局、营商局、投促部、经贸局、安监局、党政办、环保局、自然资源规划分局、建设局、财政局以及机场指挥部专员为成员，专班负责规划各项工作的推进，确保各项工作目标落到实处。定期组织各部门进行发展进程汇报专题会议，确保任务推进落实；定期组织专班培训主题教育，提升工作专班成员专业化服务水平；同时还要重点加强与省市相关职能部门的沟通联系，协调攻克重难点问题。

建立决策专家咨询体系。聘请第三方智库、国内外资深

产业研究专家和企业家成立专家咨询委员会，把专家咨询纳入丽水经开区“十四五”规划建设落实的决策程序，做好相关重大项目论证评估工作，科学制定重点领域行业发展技术路线。

（二）健全政策支撑体系

围绕丽水经开区主导产业发展、龙头企业培育、基础设施配套、开放型经济发展、人才引进、科技创新、环境优化等方面，进一步调整、制定和完善加快产业发展的相关政策文件，逐步形成功能匹配、覆盖全面、能够适应当前及今后相当时期产业发展的较为完善的产业政策体系。建立健全项目保障机制，优先保障本规划提出的重大改革、重大政策、重大平台、重大项目所需资源，加强财政预算与项目实施衔接协调，制定与规划相匹配的人才、金融、用地、能耗指标等保障方案。对于产业升级有带动作用、关联度强的重大高新技术项目，以及相关产业领域核心技术研发予以财政扶持与税收减免。

（三）完善要素保障体系

推动人才引进和载体建设。强化人才是第一资源理念，积极制定在地人才引进政策，大力引进丽水经开区五大产业领域的创新创业队伍，持续优化人才环境，支持相关院士工作站、博士后工作站、技术中心、孵化创业中心、小微创业园等建设，建设高等级人才公寓，为高端人才集聚提供载体。建立人才引进专项资金，用于高新技术人才、经营管理人才、专业技能型人才等高层次人才的介绍培育。

加大财税金融保障力度。按照“十四五”期间开发区千亿固定资产投资要求，应进一步健全财政政策体系，建立各类专项资金用于扶持高新技术产业发展，重点包括建立科技创新资金，支持建立各类创投基金和创新平台，增强研发转化能力。充分用好绿色产业基金、丽水久有股权投资基金、“两山银行”“两山基金”等金融板块，研究利用现有财政资金渠道，积极向上争取政策资金，加大对丽水经开区优势产业扶持力度。大力落实国家部委和浙江省关于半导体、新材料、医药制造业、装备制造业、精细化工等产业的各项财税优惠政策。鼓励金融机构支持相应产业发展，积极引进有利于人才创业、技术成果转化的投融资机构。

多途径保障土地指标。为确保千亿产值目标，预计“十四五”期间开发区需新增产业用地达到万亩。下一阶段，应积极对接省、市部门，做好新一轮国土空间规划调整和高能级产业平台谋划工作，争取国家低丘缓坡用地指标支持。推进土地成片开发项目申报，加大重大项目申报，争取更多项目列入国家及省重点项目，拓宽用地指标来源。对重点产业提升项目、重大创新平台工程，优先安排用地计划，确保项目落地。加快盘活整备存量低效用地，提高低效土地利用效率。

创新招商引资新办法。围绕“招商引资、招才引智”推进“双招双引”战略。加大“基金招商”、“飞地招商”、重点核心城市“驻点招商”和海外联络站“授权招商”等多元化的创新模式，吸引能形成“产业链”的高新技术龙头企

业投资创业。组织赴国外和国内发达地区开展招商推介活动、举办招商引资洽谈会，推行网上招商、代理招商、专业化招商等。积极开展与央企、科研院所的联系与项目对接活动，大力引进国外、境外的高新技术企业、项目和研发中心。建立招商引资专项资金，集中用于具有战略意义和产业化发展潜力大的高新技术项目，吸引更多的大型企业集团投资落户。

（四）建立考核评价体系

制定丽水经开区“十四五”发展年度实施计划，明确年度任务、工作进度等。完善管委会与产业联盟、各企业的信息交流渠道，对重点项目和重点企业进行动态跟踪，形成丽水经开区“十四五”发展年度评价分析报告。落实开发区整合提升实施方案，实行聘任制改革，匹配建立“以实绩论英雄”考核机制。健全工作督查机制，避免监管部门出现责任划分不清、责任真空、责任重叠的情况。制定明确的考核激励机制，对达到奖励目标的项目、企业、部门进行奖励。

附件 丽水经济技术开发区“十四五”重大项目表

序号	项目名称	项目类别	实施期限	用地面积(亩)	建设内容和规模	总投资(万元)	“十三五”末已完成投资(万元)	“十四五”计划投资(万元)	备注
	总计			71343		30698354	351637	16633942	
	续建			12014		5342849	351637	3231937	
	新建			59329		25355505	0	13402005	
一	城市建设			36474		5676660	89210	1863050	
	续建			2234		434605	89210	336495	
	新建			34240		5242055	0	1526555	
二	社会事业			3179		1650092	10479	1551692	
	续建			509		218109	10479	202709	
	新建			2670		1431983	0	1348983	
三	乡村振兴			4014		478467	875	427592	
	续建			0		2000	875	1125	
	新建			4014		476467	0	426467	

四	未来社区及城镇更新			6191		3550144	55599	2344545	
	续建			3998		1050144	55599	994545	
	新建			2193		2500000	0	1350000	
五	产业创新及配套			638		1713600	4117	1631671	
	续建			409		231000	4117	149071	
	新建			229		1482600	0	1482600	
六	五大产业			15970		12990691	114408	6373641	
	续建			3926		2717291	114408	1205241	
	新建			12044		10273400	0	5168400	
七	其他工业			665		2296700	26949	1169751	
	续建			257		239700	26949	212751	
	新建			408		2057000	0	957000	
八	重大非工产业			4213		2342000	50000	1272000	
	续建			681		450000	50000	130000	
	新建			3532		1892000	0	1142000	
一	城市建设			36474		5676660	89210	1863050	
	续建			2234		434605	89210	336495	

	新建			34240		5242055	0	1526555	
(一)	市政道路网			35461		5301388	34705	1566183	
	续建			2192		280236	34705	245531	
1	富岭西区块路网工程	续建	2017-2023	1424	包括北三路、迎宾路、东九路、富二路、东十一路、富一路、富六路及富五路等8条道路。其中道路工程（主次干道及支路）约16公里，道路面积约51万平方米	150000	33026	116974	
2	丽水南城公共停车场及配套（一期）工程	续建	2020-2022	121	1、新建：丽沙停车场用地面积约4500平方米，总建筑面积约7600平方米，其中地上建筑面积3600平方米，地下室建筑面积4000平方米，主要建设公共停车场及管理房，规划建成机动车停车位共146个，其中地上38个，地下108个；东扩区块停车场用地面积约5000平方米，地下室建筑面积4000平方米，主要建设地上、地下公共停车场，共规划建成机动车停车位共300个，其中地上200个，地下100个；三公园停车场用地面积27500平方米，地下室建筑面积为25000平方米，共规划建成地下机动车停车位625个；秀山公园停车场：用地面积40000平方米，地下室建筑面积35000平方米，共规划建成地下停车位875个。 2、收购：水阁地下停车场建筑面积3496平方米，90个机动车停车位。	76790	0	76790	委托建设、EPC
3	开发区园区基础设施改造提升工程	续建	2020-2024	647	总用地约647亩，建设市政道路、道路提升改造、市政电力配套、智慧停车、丽沙小微产业园等项目	53446	1679	51767	EPC
	新建			33269		5021152	0	1320652	
4	腊口区块基础设施工程	新建	2023-2035	16245	总投资100亿元，规划用地5000亩，建设港口、道路、场地平整、自来水厂、110千伏变电站等	1000000	0	100000	

5	南明山休闲产业园区基础设施项目	新建	2023-2030	4348	总用地面积 4348 亩，其中建设用地 1994 亩，非建设用地 2354 亩，建设用地中项目配套设施用地面积 815 亩，剩余 1179 亩为休闲产业园建设用地，项目配套设施建筑面积 50000 平方米。项目由土地平整、市政配套管网、项目配套设施	350000	0	100000	
6	瓯江产业园基础设施项目	新建	2023-2032	5074	主要包括邻里中心、场地平整、道路工程、水系工程、排水工程、交通设施工程、绿化工程、路灯工程、其他管线工程及其他附属工程。（1）5G 产业园工程，建设 5G 产业创新基地 25 万平方米；5G 创新大厦 12 万平方米；5G 产业研究院 1 万平方米。（2）13 条道路工程（主次干道及支路），道路总长约 20 千米，道路面积约 52 万平方米，道路选址用地面积（包括道路红线范围、绿线控制范围以及道路放坡用地范围）约为 83 万平方米；桥梁 8 座，涵洞 4 座。（3）水系工程，包括下苍溪、大坑溪、桐岭溪等河段整治工程以及金坑渠、山坑渠、毛林渠、元林渠、支渠 1 等截洪沟渠工程以及两个排水暗渠工程。（4）场平工程，富六路至东十一路之间和北三路至富二路之间地块，以及东十一路至迎宾路之间和富一路至富二路之间地块场平工程：填方量 159.6 万立方，挖方量 148.98 万立方。迎宾路以东规划范围内所有地块场平工程：填方量 $V=21315193m^3$ ，挖方量 $V=14165567.3m^3$ 。整个区块场平工程量为：总填方量 2291 万立方，总挖方量 1565.5 万立方。（5）绿化工程，南门户公园及富岭中心公园规模分别为 8.8 万平方米及 5.6 万平方米	350000	0	50000	
7	七百秧核心区块	新建	2022-2032	3000	用地面积约 3000 亩，建设七百秧商务中心、周边配套及综合性公园等	2000000	0	300000	

8	空港园区基础设施工程	新建	2022-2031	700	规划用地面积约700亩，主要包含道路工程、空港仓储物流园工程等，道路总长度13千米，道路面积36万平方米	300000	0	100000	
9	丽水南城康养产业园基础设施项目（含东三路北段）	新建	2023-2027	1743	康养用房建筑面积约2.5万平方米，4条城市道路及2对平行匝道，其中城市次干路1条，城市支路3条，总长约7.2千米	400000	0	100000	
10	丽沙区块基础设施及配套项目	新建	2022-2025	800	建设规模内容：项目占地面积约800亩，主要包括收储厂房建设保障性安居房，绿道、驿站、亲水平台、步行街等设施，项目东至绿谷大道、北至岑山路、西至瓯江、南至绿谷大道。	150000	0	120000	
11	绿谷大道提升改造工程	新建	2022-2025	/	总投资10亿元，长约8千米，实施道路提升改造，建设综合管廊、高速立交等	100000	0	100000	
12	南七路北段（南四路至北三路）道路工程	新建	2023-2025	360	总投资10亿元，规划用地360亩，东、南至绿谷大道，北至岑山路，西至瓯江	100000	0	100000	
13	富章公路	新建	2023-2026	550	总投资10亿元，建设一级公路，长约10千米，连接富岭、腊西区块	100000	0	80000	
14	石牛路改造提升工程	新建	2021-2024	300	长约4320米，枫岭街以北段拓宽至双向4车道，以及嘉泰餐具、祥龙刀剑、康寿堂生物3家企业征收	50652	0	50652	
15	水阁区块街容街景提升改造工程	新建	2022-2025	/	水阁区块城市道路路面全部“白改黑”，龙庆路、遂松路、枫岭街、通济街、张村路等道路绿化街景的提升改造，包括城市小品、雕塑、慢行道等内容	30000	0	30000	
16	东十一路上跨丽龙高速公路桥梁及接线工程	新建	2023-2026	53	新建道路全约1100米，宽32米，新建上跨丽龙高速公路桥梁一座	20000	0	20000	
17	七百秧区块道路改造提升工程	新建	2021-2025	/	对七百秧区块市政道路因自然沉降、重车压力等因素导致的坑洼，进行整体修复，并完善交安设施	20000	0	20000	

18	南城公共停车场及 配套工程（二期） 项目	新建	2022- 2025	60	对通济街、惠民街、枫岭街等道路沿线新建公共停车场，以及配套设施	20000	0	20000	
19	富岭西区块路网配 套工程	新建	2022- 2025	/	对富岭西区块路网甩项的绿化、绿道、城市家具、路灯等内容进行完善	20000	0	20000	
20	大溪南路（枇杷圩 路-小水门大桥）	新建	2022- 2024	36	长 973 米，宽 19-24.5 米，主要建设道路、管网及配套工程等	5500	0	5000	
21	南城主要道路沿线 立面改造工程	新建	2022- 2025	/	对绿谷大道、石牛路等主要道路两侧建筑立面进行整体提升改造	5000	0	5000	
(二)	市政配套			891		196103	900	180203	
	续建			0		2000	900	1100	
22	市政供水管网延伸 工程	续建	2020- 2022	/	山根、前垵大力岗、下仓大元圩、陶庄蚕头村至田青山村、陶庄陈蚕村至前垵尖山丘、大源村、下章村、张垵大梁山脚等村自来水管网延伸工程建设，总投资 2000 万元，建设时间 2020-2022 年	2000	900	1100	
	新建			891		194103	0	179103	
23	南城防山洪排涝水 系整治工程（桐岭 溪试验段）	新建	2022- 2025	439	开展下苍溪、大坑溪、桐岭溪河道整治，洪水标准 20 年一遇，整治河道总长为 8.594 千米，项目静态总投资 4.44 亿元	50000	0	50000	
24	南城水系生态化改 造提升工程	新建	2022- 2025	/	水阁溪、龙石溪、七百秧渠、胡七渠等水系改造提升，包括蓄水改造、夜间亮化、慢行道等内容。	20000	0	20000	
25	水阁工业园区至碧 湖等周边区块管网 延伸工程	新建	2022- 2023	210	DN600 管 15000 米，DN800 管 22700 米	20000	0	20000	
26	胡村水厂出水管网 工程	新建	2022- 2023	182	新建 DN800-DN1600 管 18400 米	20000	0	5000	

27	七百秧北区块电力 管线改造工程	新建	2022- 2024	/	总投资约3亿元，对七百秧惠民街以北区块电力杆线进行迁改下地，并根据发展需要进行增容	30000	0	30000	
28	丽水经济技术开发区 变电工程	新建	2020- 2025	/	在丽水经济技术开发区内开展变电工程建设。在2020-2025期间建设下张110千伏输变电工程、余庄110千伏输变电工程、陈店110千伏输变电工程、富岭220千伏输变电工程	38100	0	38100	
29	2021年市政道路 电力管道工程	新建	2021- 2022	/	在道路设计范围内，细化、优化电力设计，经决策后组织实施	9503	0	9503	
30	七百秧渠（北三路- 桐岭溪）工程	新建	2021- 2022	60	用地面积约4万平方米，渠道长约860米	6500	0	6500	
(三)	环保基础设施			122		179169	53605	116664	
	续建			42		152369	53605	89864	
31	丽水南城污水、垃圾 处理及配套服务 工程	续建	2020- 2022	/	包括污水处理及管网设施改造提升工程、垃圾处理工程、污水及垃圾处理配套服务工程，具体开展地下管网修复改造，物业小区截污纳管改造，建设集中区垃圾中转站及公厕，环保配套服务中心、智慧环保监管项目和环境监测中心	26104	1561	24543	
32	丽水市生活垃圾焚烧 发电项目（二期） 扩建工程	续建	2020- 2021	42	建设一座日处理600t/d的生活垃圾发电项目，配套1x600t/d机械炉排焚烧炉+1xN15MW汽轮机发电机组，建筑面积5500平方米	25271	9950	15321	
33	丽水经济技术开发区 三废整治提升工 程	续建	2019- 2025	/	在丽水经济技术开发区内开展“废气、废水、废物”三废改造工程。主要包括有毒有害气体预警监测系统、丽水经济开发区水环境生态化改造工程、高效VOCs废气治理、环保配套服务中心项目、电镀园区提升整治、龙石溪截污沟改造工程、丽水开发区水阁工业园区地下水污染防治工程、危险废物综合焚烧扩建项目、浙江人立环保有限公司工业固废处置中心仓储项目、	50500	3600	38000	

					数智环保项目、工业固废处置中心年处置 15000 吨危险废物焚烧设备技改项目等项目。				
34	水阁污水处理厂二期	续建	2019-2022	/	新建粗格栅及进水泵房，细格栅及曝气沉砂池，初沉池及调节池，多级 A0 符合生物膜、生物池，二沉池配水井一座、二沉池四座、高效沉淀池及滤池、臭氧接触池及消毒池、加药间、臭氧发生器间、总变电配电所、鼓风机房及污泥脱水机房、污泥浓缩池及平衡池、污泥调理池、控制中心、分变配电所及机修间、传达室一座等；配套建设一根 DN1400 尾水排放管及一座排放口、一套全流程生物除臭及生物滤池除臭系统、各种新增管线及现状管线改造、绿化、道路及围墙等。将现状污水处理规模由 5 万立方米/天扩大至 10 万立方米/天，并对现状水阁污水处理厂一期工程实施提标改造。二期工程实施后，污水处理规模达到 10 万立方米/天。	50494	38494	12000	
	新建			80		26800	0	26800	
35	丽水市工业危险废物综合处置利用中心项目	新建	2021-2023	80	焚烧处置综合危废 30000 吨/年；高级物化处置 3000 吨/年	25000	0	25000	
36	务岭根垃圾填埋场浓缩液处理	新建	2022-2023	/	建筑面积约 300 平方米，日处理规模 80 吨	1800	0	1800	
二	社会事业			3179		1650092	10479	1551692	
	续建			509		218109	10479	202709	

	新建			2670		1431983	0	1348983	
(一)	教育			1306		436100	579	362600	
	续建			386		121100	579	115600	
37	技师学院	续建	2020-2023	220	用地面积 146667 平方米, 办学规模 6000 人。项目规划建筑总面积约 180000 平方米, 其中创业产业孵化中心地面建筑总面积约 30000 平方米; 地下工程建筑总面积约 11000 平方米(含人防); 学校地面建筑近 140000 平方米: 包含实训楼, 教学楼, 室内体育场馆, 行政图书综合楼, 学生公寓楼, 学生食堂, 各类后勤管理用房	65000	10	65000	
38	富岭东一小	续建	2020-2022	49	新建 36 班小学, 用地面积 32597 平方米, 地上建筑面积 26174 平方米, 地下建筑面积 11776 平方米	23500	569	18000	
39	开发区一小扩建项目(初中部)	续建	2022-2023	34	扩建 24 个班级, 占地面积 25.57 亩。总建筑面积 24800 平方米, 其中地上建筑面积 20300 平方米(不含架空层 500 平方米), 包括普通教学楼、综合楼、食堂及体艺楼、连廊及其他, 地下停车场 4500 平方米。	12600	0	12600	
40	丽水南城托幼一体学前教育工程	续建	2021-2023	83	续建: 南一路幼儿园规划 12 个班幼儿园, 用地面积 6783 平方米, 建筑面积 4908 平方米; 碧桂园小区配套幼儿园规划 18 个班幼儿园, 用地面积 8000 平方米, 建筑面积 6400 平方米; 碧桂苑幼儿园规划 9 个班幼儿园, 含 3 岁前早托位, 建筑面积 2800 平方米 新建: 富岭东六园规划 15 个班幼儿园, 用地面积 6700 平方米, 建筑面积 5000 平方米; 水阁邻里中心幼儿园规划 9 个班幼儿园, 用地面积 7862 平方米, 建筑面积 7138 平方米; 水阁中心幼儿园规划 9 个班幼儿园, 用地面积 6720 平方米, 建筑面积 5140 平方米; 余庄前安置小区配套幼儿园规划 9 个班幼儿园, 用地面积 5000 平方米, 建筑面积 4000 平方米; 张村安置小区	20000	0	20000	

					幼儿园规划 9 个班幼儿园，用地面积 5000 平方米，建筑面积 4000 平方米；机场公寓幼儿园规划 18 班幼儿园，用地面积 9332 平方米，建筑面积 6605.58 平方米				
	新建			920		315000	0	247000	
41	开发区(四都区块)十二年一贯制学校	新建	2024-2026	180	新建 84 班十二年一贯制学校，小班 36 班，初中 24 班，高中 24 班，用地面积 120000 平方米，建筑面积 100000 平方米	80000	0	40000	
42	开发区九年一贯制学校	新建	2023-2026	174	共 84 个班级，2856 个学生，建设小学、初中九年一贯制学校。总用地面积 116200 平方米，总建筑面积 97520 平方米（其中地下 10000 平方米），以及配套工程附属工程等	60000	0	35000	
43	南城学校	新建	2022-2023	106	富一路与富五路交叉口西南角，用地 106 亩，建筑面积 24633 平方米，地下车库 8000 平方米，办学规模 54 班（小学 36 个班、初中 18 个班）九年一贯制学校。	38000	0	38000	
44	第九中学新建工程	新建	2022-2025	167	新建 48 班普通高中，总用地面积 111400 平方米，总建筑面积 89120 平方米	40000	0	40000	
45	秀山路中学	新建	2022-2025	83	新建 48 班初中，总用地面积 55139 平方米，总建筑面积 44111 平方米	32000	0	32000	
46	第二初级中学	新建	2023-2025	66	36 班初中，用地面积 44240 平方米，建筑面积 20843 平方米	20000	0	20000	
47	水阁区块新建小学	新建	2023-2025	48	总投资 1.5 亿元，规划用地 48 亩，新建 36 班小学，用地面积 32000 平方米，建筑面积 15382 平方米	15000	0	15000	

48	富岭西二小学	新建	2024-2026	48	位于东九路西、北三路南，新建 36 班小学，用地面积 32000 平方米，建筑面积 15382 平方米	15000	0	12000	
49	第二小学	新建	2023-2025	48	总投资 1.5 亿元，规划用地 48 亩，位于丽景园，新建 36 班小学，建筑面积 1.5 万平方米，用地面积 32000 平方米	15000	0	15000	
(二)	卫生			334		275998	9900	266098	
	续建			77		78100	9900	68200	
50	丽水市第三医院 (水阁卫生院迁建工程)	续建	2020-2023	34	项目拟建成 400 张床位的二级甲等综合性医院，用地面积约 46000 平方米（约 66 亩），建筑面积约 58400 平方米，主要建设内容：急诊部、门诊部、住院部、医技用房、行政管理、综合用房、保障系统等，以及道路、绿化、电力工程。	55000	0	55000	
51	丽水田氏骨科医院	续建	2017-2022	35	一期建设门急诊、住院大楼及辅助用房约 20000 平方米；二期建设医疗保健楼约 8900 平方米，设床位 200 张，达到二级专科医院标准，建筑面积 2.87 万平方米	14100	9900	4200	
52	富岭卫生院扩建	续建	2020-2022	8	富岭卫生院扩建：用地面积约 7.5 亩，总建筑面积约 14098 平方米，改造面积 2641 平方米。	9000	0	9000	
	新建			257		197898	0	197898	
53	丽水市第一人民医院	新建	2021-2025	257	占地面积：171217 平方米；建筑面积：总建筑面积为 252130 平方米，其中地上建筑面积 152130 平方米，地下建筑面积 100000 平方米；	197898	0	197898	
(三)	文化体育休闲设施			1539		937994	0	922994	
	续建			47		18909	0	18909	
54	南城三公园	续建	2020-2022	47	占地面积 46.7 亩，建设图书馆及地下停车场 26256.3 平方米。	18909	0	18909	

	新建			1493		919085	0	904085	
55	丽水国际会展中心	新建	2021-2025	158	建设国际会展中心，建筑面积约6万平方米；会议型酒店，建筑面积约5万平方米；高品质园林酒店，建筑面积约2.5万平方米等	280000	0	280000	
56	便民服务中心工程（含政法基础设施）	新建	2021-2023	40	北三路与东三路东南侧地块，建设街道、法庭、公安、司法、执法等配套设施，建筑面积约3.5万平方米	77585	0	77585	
57	南城体育中心	新建	2021-2025	149	拟建于丽水经济技术开发区东八路与南四路西南角地块，总用地面积为135802平方米，总建筑面积约13万平方米，主要包括体育场、体育馆、游泳馆、轮滑馆、竞技培训用房、配套用房、地下停车场等。	163500	0	163500	
58	巾山塔景区	新建	2023-2028	200	巾山塔景区占地200亩，将建设以旅游观光、生态休闲、养生健身为一体的综合性景区。	30000	0	15000	
59	南城老人公园	新建	2021-2024	45	占地面积45亩，投资估算2亿元	20000	0	20000	
60	吴垵公园项目	新建	2022-2023	84	山体复绿、景观小品、园林绿化、管理用房等，用地面积约5.6万平方米	10000	0	10000	
61	健身绿道	新建	2022-2024	10	健身绿道20千米	8000	0	8000	
62	绿谷社区公园	新建	2022-2023	41	水阁村公园景观小品、园林绿化、管理用房等	5000	0	5000	
63	南城紫荆花赏花路线工程	新建	2022-2025	/	利用金山下紫荆花基地，沿开发区富岭、水阁、环城北线一路，对原来绿化进行紫荆花的改造，形成一条赏花路线，并结合雕塑、夜游等内容	5000	0	5000	
64	南城夜景提升改造工程	新建	2022-2025	/	根据现有的节点亮化，利用石牛大桥、口袋公园等设施，串联各个区块亮化景观，形成有开发区特色和元素的夜景线路，助力区域夜经济	5000	0	5000	

65	冒险岛二、三期扩建工程	新建	2022-2025	726	生态探险主题公园、研游学基地、研学住宿及配套等三大功能区块	300000	0	300000	
66	南城文化综合服务中心	新建	2023-2025	40	总投资 1.5 亿元，规划用地约 15 亩，建筑面积约 1.6 万平方米，计划建设图书馆、青少年宫、文化馆等设施	15000	0	15000	
三	乡村振兴			4014		478467	875	427592	
	续建			0		2000	875	1125	
67	老城区块市政供水管网延伸工程	续建	2020-2023	/	山根、前垟大力岗、下仓大元圩、陶庄蚕头村至田青山村、陶庄陈蚕村至前垟尖山丘、大源村、下章村、张垵大梁山脚等村自来水管网延伸工程建设。	2000	875	1125	
	新建			4014		476467	0	426467	
68	富岭核心区景观提升工程	新建	2022-2025	3750	总投资 10 亿元，用地范围 3750 亩，建设中山塔绿道，柳后停车场，紫荆研究院，进行柳后村提升改造，花海土地流转和植物补种等	100000	0	100000	
69	村级道路提升改造工程	新建	2021-2025	/	腊溪、上京、坑口、张庄、大坑、武洋、浮弋、北坑、外垟、青垟等 10 个行政村村级道路提升改造，总投资 5000 万元；联济、中溪、松坑口等村级道路提升改造，总投资 2000 万元；大源至下章农村公路建设、南明山脚至大门楼段农村公路弯道改造、富岭高速收费站至下仓大元圩高速桥下段农村公路提升改造、大坑口至富岭朱弄段农村公路提升改造、丽周新村至大力岗段农村公路、旭光余垵口至芝麻地段避灾车道路面建设、旭光村 2021 年农村公路、松坑圩村观音堂至大山尖游步道等村级道路提升改造，涉及总长 60 公里，总投资 5000 万元。	12000	0	12000	

70	腊口、南山区块农民饮用水达标提标工程	新建	2022-2025	/	实施腊口新区块、南山区块农民饮用水达标提标工程，联网扩面、延伸城市供水管网，规范提升、改造村级供水站，专业管护、提升饮用水水质，其中腊口区块总投资 7000 万元，南山区快总投资 2000 万元。	9000	0	9000	
71	美丽乡村建设	新建	2022-2025	/	①腊口区块腊溪、上京、坑口、张庄、大坑、武洋、浮弋、北坑、外垟、青垟等 10 个行政村村容村貌整治提升，投资 5000 万元，建设时间 2023-2025 年；②打造 53 省道沿线精品乡村，总投资 4000 万元，建设时间 2023-2025 年；③全域范围内的新农村建设及大搬快聚，包括大源村新农村建设项目前期启动及后期基础配套设施建设，山根（松坑圩）等村大搬快聚项目，总投资 30000 万元，建设时间 2022-2025 年；④打造老区白岩村“花园乡村”工程、大坑口村花园乡村微改造工程、陶庄村“花园乡村”村口公园改造工程、前垟村上徐老村环境改造工程、大源村花园乡村等美丽乡村建，总投资 4000 万元，建设时间 2021-2022 年；⑤全域范围内垃圾中转站及农村公厕布点建设及改造提升，包括大源、旭光垃圾中转站建设等，总投资 2000 万元，建设时间 2022-2025 年。	14000	0	14000	
72	污水处理设施提升改造	新建	2022-2025	/	对桐岭、旭光、大源、中堂、富岭等行政村污水终端进行提标改造，建设大源三期污水零直排、富岭富弄污水零直排村等。	2000	0	2000	
73	社区综合服务中心建设项目	新建	2022-2025	8	①腊口、南山、下水南区块建设 5 个社区综合服务中心，其中腊口区块配置 2 个、南山配置 2 个、下水南设置 1 个，投资 10000 万元，建设时间 2023-2025 年；②沙溪亭、绿谷、云阁、云景、秀山、惠民、巾山和枫岭等社区综合服务中心建设，全面打造以党务、村务、社区、养老、卫生为一体的社区综合体，投资 9600	49600	0	49600	

					万元，建设时间 2022-2023 年；③域内各村综合楼建设，全面提升农村公共服务，投资 30000 万元，建设时间 2022-2025 年。				
74	“未来畚乡之窗”文化广场建设项目	新建	2022-2025	7	畚族大舞台：利用山根、丽周新村间小山包打造畚族大舞台约 3000 平方米及配套用房 300 平方米；文化长廊：沿小山包周边建设文化长廊约 1500 米，展示畚族历史文化；相关停车场等配套设施建设。	5000	0	5000	
75	特色产业发展项目	新建	2022-2025	100	①一二三产联动建设：南山区块光伏发电、种养殖联动项目建设，实施时间 2023-2025 年，总投资 150000 万元；②白岩现代农业嘉年华项目：建设白岩植物工厂，占地约 12.5 亩，建设滑雪草道及相关基础配套设施，占地约 18 亩，推动一二三产业融合发展，实施时间 2021-2022 年，总投资 3717 万元；③大梁山油茶及南山杨梅基地建设：腊口、大源、山根等大梁山沿线村油茶扩种及基地建设、南山杨梅扩种及基地建设，实施时间 2022-2025 年，总投资 2500 万元；④田园综合体项目建设：在观音岩区块打造游玩乐田园综合体项目，实施时间 2023-2025 年，总投资 100000 万元；⑤迎宾大道“十千”农业景观带项目，十里荷花长廊、千亩紫金花观赏景区建设，实施时间 2022-2023 年，投资 2000 万元；⑥农旅融合项目建设：农业基础设施提升，蔬菜水果、畚医畚药种植及康养休闲观光基地建设，实施时间 2023-2025 年，投资 9150 万元。⑦特色精品农业项目：培育农业品牌新型主体，发展南山杨梅、大门楼白枇杷设施避雨栽培，实施时间 2022-2025 年，投资 2000 万元。⑧保耕稳粮整治项目：	132367	0	132367	

					开展耕地非农化非粮化治理，恢复耕地种粮属性，提高效益，实施时间 2021-2025 年，投资 1500 万元。				
76	美丽河道项目	新建	2021-2022	/	美化河床自然生态，两岸绿化、美化工作	1500	0	1500	
77	山塘水库修缮项目	新建	2021-2025	/	老虎堀、南明山、大科、水井堀、担水塘 5 个山塘修缮及域内其它存在安全隐患的山塘水库应急修复、综合整治，其中前 5 个山塘实施时间 2021 年。	1000	0	1000	
78	邻里中心建设项目	新建	2023-2027	150	在水阁、富岭、空港园区等区块建设 5 个邻里中心，用地面积约 150 亩，建筑面积约 20 万平方米，全面建成以书屋、健身、商业中心、餐饮、菜场、超市为一体的邻里中心综合体，形成步行 15 分钟街道级、5 分钟社区级便民生活圈，完善城市功能配套，提高城市服务和综合竞争力	150000	0	100000	
四	未来社区及城镇更新			6191		3550144	55599	2344545	

	续建			3998		1050144	55599	994545	
79	富岭菜市场项目	续建	2020-2021	11	用地面积约 7449 平方米，建筑面积约 2000 平方米，商业建筑面积约 6938 平方米	5500	2566	2934	
80	征迁安置	续建	2020-2024	3000	A-12-5 地块安置公寓项目、水阁城中村改造项目、寺窑村城中村改造（丽水未来建筑科技产业园）、小白岩村城中村改造（丽水未来建筑科技产业园）、火烧田本村、上寮村、大塘后村、下水碓、富弄村、下店村、吴弄口村、张村、上桥、垟店城中村改造、枫岭街以东，桐岭路以西地块土地征收	667357	0	667357	
81	机场安置公寓项目	续建	2020-2022	90	安置户数约 1122 户，用地面积约 6 万平方米，地上建筑面积约 20 万平方米，建设公寓安置房、幼儿园、配套用房、室外道路、综合管线等	83016	9000	74016	
82	张村-9 公寓安置项目	续建	2020-2022	108	安置户数约 1160 户，用地面积约 7.2 万平方米，地上建筑面积 13 万平方米，建设公寓安置房，室外道路，综合管线等	81853	18270	63583	
83	南城安置公寓项目	续建	2020-2022	105	安置户数约 1074 户，用地面积约 7 万平方米，地上建筑面积约 12.7 万平方米，建设公寓安置房，室外道路，综合管线等	76849	9540	67309	
84	吴垵公寓项目	续建	2020-2022	100	安置户数约 1074 户，用地面积约 7 万平方米，地上建筑面积约 12.7 万平方米，建设公寓安置房，室外道路，综合管线等	76800	9500	67300	
85	安置房及配套	续建	2020-2022	584	余庄前农民安居工程--三区（二期）室外配套工程、富岭安居工程 D-2 区块室外配套工程、余庄前农民安居工程(二期配套项目)——五区块、A12 地块迁建式安置小区配套工程、张村-9 地块迁建式安置小区配套工程、富岭安居项目 B、C 区块室外配套工程、余庄前农民安居工程--六区室外配套工程、余庄前机场迁建安置小区室外配套工程、k 地块、余庄前二期等安置	58769	6723	52046	

					小区亮化工程				
	新建			2193		2500000	0	1350000	
86	绿谷社区	新建	2021-2024	693	实施单元占地面积 46.2 公顷, 规划单元占地面积 64.9 公顷	500000	0	500000	
87	富岭社区	新建	2022-2026	750	总投资 100 亿元, 实施单元占地面积 50 公顷, 规划单元占地面积 100 公顷	1000000	0	800000	
88	四都社区	新建	2024-2028	750	总投资 100 亿元, 实施单元占地面积 50 公顷, 规划单元占地面积 100 公顷	1000000	0	50000	
五	产业创新及配套			638		1713600	4117	1631671	
	续建			409		231000	4117	149071	
89	小微产业园	续建	2020-2024	350	总建筑面积 27.8 万平方米, 建设卓普一期、二期、江南路标准厂房、赛宝产业园的综合楼、厂房、给排水、电力、绿化、室外配套工程等	200000	4117	118071	
90	开发区时尚产业产业创新服务综合体	续建	2020-2023	59	新建建筑面积约 2.9 万平方米, 购置建筑面积约 3.6 万平方米, 改造科技孵化器, 建设产品检验检测中心、制造技术研发中心、平台管理服务中心、综合用房等	31000	0	31000	
	新建			229		1482600	0	1482600	
91	中国未来建筑科技产业园	新建	2022-2025	1527	小白岩区块建设科技产业园范围内产业园、基础设施及相关公共配套项目建设	1000000	0	1000000	

92	浙西南科创中心创业园	续建	2020-2025	174	政府部分用地面积约 5.8 万平方米，建筑面积约 18 万平方米；市场化运作部分用地面积约 5.8 万平方米，建筑面积约 18 万平方米。建设产业创新服务综合体、新型研发机构、企业研发中心总部、联合实验室、各县市区人才科创飞地、专业孵化器、众创空间及科技金融服务机构等。一期工程投资 14 亿元；二期工程投资 17 亿元	310000	0	310000	
93	人才创新创业基地	新建	2021-2023	650	吴垵公园、水阁东公园、水阁未来社区公园等三个三体公园景观小品、园林绿化、管理用房、活动设施、公共停车等设施，山体总面积约 650 亩	77600	0	77600	
94	水阁工业综合体项目(雁皇厂房改造)	新建	2022-2023	44	总投资 5 亿元，用地 43.5 亩，建筑面积 1.9 万平方米	50000	0	50000	
95	富岭商务中心	新建	2021-2023	/	北三路与东三路东南侧地块，建设街道、法庭、公安、司法、执法等配套设施，建筑面积约 3.5 万平方米。	40000	0	40000	
96	东扩标准厂房二期工程	新建	2021-2022	12	用地面积 7753 平方米，二期新建建筑面积约 12000 平方，主要建设内容为科研用房、厂房、地下室等	5000	0	5000	
六	五大产业			15970		12990691	114408	6373641	
	续建			3926		2717291	114408	1205241	
	新建			12044		10273400	0	5168400	
(一)	半导体全链条			1450		3905900	30000	1755900	
	续建			1000		1000000	30000	300000	
97	丽水芯片产业园	续建	2020-2027	1000	用地 1000 亩，围绕芯片设计、制造、封装、测试等工艺环节及相关半导体设备的全链条，打造产业集群。2020 年主要实施 3D 智能传感器与芯片制造、珪芯制冷红外光电探测器、先进半导体材料与芯片研究中心等 3 个项目	1000000	30000	300000	

	新建			450		2905900	0	1455900	
98	浙江晶睿电子科技有限公司晶圆片和外延片制造项目	新建	2021-2025	150	总用地面积 150 亩，总建筑面积 11.7 万平方米，主要进行高端电子级半导体材料（8-12 英寸晶圆片）切磨、抛光、外延等材料的研发、制造，以及第三代化合物半导体外延片的生产。达产后，预计年产 480 万片电子级晶圆片、516 万片外延片。一期计划投资 5 亿元，用地面积 100 亩，一期建成投产后，预计可形成产值 9 亿元。	555900	0	385900	
99	同创（丽水）特种材料有限公司年产 300 吨半导体元器件专用高纯金属坯料产业化项目	新建	2021-2024	100	租用面积 100 亩，计划将丽水打造成为中国最大、世界一流的超高纯度金属生产基地，中国战略性储备金属重要加工基地。项目一期计划投资 3 亿元，新建一条高纯钽金属坯料制备生产线，一期建成投产后，预计可形成产值 7.5 亿元。	100000	0	100000	
100	深圳市民德电子科技股份有限公司 8 英寸晶圆厂及后端先进封装测试项目	新建	2021-2023	200	项目总投资 24 亿元，一期投资 12 亿元，用地面积约 200 亩，主要建设一条高端功率器件特色工艺生产线。一期项目建成达产后，将形成年产 120 万片 6 英寸晶圆制造生产能力，预计可实现产值 15 亿元，上缴税收 1 亿元。	240000	0	120000	
101	苏州迈瑞微电子有限公司生物识别传感器芯片项目	新建	2021-2022	/	租赁厂房 5000 平方米，计划将总部搬迁至开发区，包括平台保障部门、芯片后道工序和系统设计等部门，拟建芯片测试、智能门锁模组生产、红外热电传感器关键器件生产和测试等产线，建成投产后预计可形成产值 5 亿元。	20000	0	20000	
102	中欣晶圆温控传感器、碳化硅及功率器件基板等项目	新建	2022-2027	140	总投资 25 亿元，计划用地 140 亩，主要建设年产 8 英寸 240 万片/年、12 英寸 120 万片/年外延片生产线。项目建成达产后预计可实现年产值 25 亿元，上缴税收 2 亿元。	250000	0	120000	

103	旺荣电子 8 英寸功率器件项目	新建	2022-2027	100	项目总投资 22 亿元,用地面积约 100 亩,主要建设两条年产 24 万片的 8 英寸功率器件生产线,其中 FRD 芯片 4.8 万片/年、MOSFET 芯片 7.2 万片/年、IGBT 芯片 12 万片/年。建成投产后,预计可实现产值 25 亿元,上缴税收 2.2 亿元。	220000	0	150000	
104	江丰电子集成电路制造设备用关键零部件产业化项目	新建	2022-2028	/	项目总投资 10 亿元,租赁于开发区丽沙小微园,主要建设集成电路大型溅射设备零部件生产线。建成投产后,预计可实现产值 15 亿元,上缴税收 1.1 亿元。	100000	0	50000	
105	上海正帆科技有限公司特气生产及半导体检测设备等项	新建	2022-2025	150	项目总投资 15 亿元,计划用地 150 亩,主要建设高纯特种气体项目、法国 uyuni 半导体检测项目和公司总部。建成达产后,预计可实现年产值 20 亿元,上缴税收 1.5 亿元。	150000	0	100000	
106	意芯半导体有限公司存储芯片封测项目	新建	2021-2027	/	项目总投资 7 亿元,其中:一期投资 2 亿元,需要厂房及配套用房约 1.8 万平方米,主要建设三条基于存储领域芯片 Nand Flash, EMMC 和 eMCP 的封测生产线,建成投产后预计可形成产值 18 亿元,上缴税收 6000 万元;二期投资 5 亿元,需要厂房及配套约 3 万平方米,计划于 2023 年开始建设,用于扩大存储芯片封装和制造生产线。	70000	0	50000	
107	新招引项目	新建	2021-2025	/	新招引半导体产业项目总投资 50 亿元以上 1 个, 10 亿元以上 5 个, 1 亿元以上 10 个	1200000	0	360000	
(二)	精密制造			1427		2863440	49140	1914308	
	续建			1012		404440	49140	355308	
108	浙江中广电器股份有限公司年产 25 万套空气源热泵建设项目	续建	2020-2024	213	打造集空气能、空气净化、新风系统、净水等一体化智能家居系统生产基地等:用地面积 213 亩,总建筑面积 31.5 万平方米,主要建设内容有生产厂房 4 幢、设备用房 1 幢、职工宿舍 5 幢、职工餐厅 1 幢、附属	150000	4076	145924	

					用房 1 幢等				
109	浙江美星实业有限公司年产 5000 万只汽车滤清器、5000 万只中冷器生产项目	续建	2019-2021	234	购置烧结机、磨床机、大型线切割机、混料机等国产设备。建筑面积 15.6 万平方米	80000	12268	67732	
110	年产 1 万套高低压变压器项目（置鑫科创园）	续建	2019-2023	150	用地面积 150 亩，建筑面积 23 万平方米，生产区、公共研发区、生活服务区、仓储区等	65500	5430	60070	
111	丽水科科阀门有限公司年产 50000 套高性能自控阀门成套装置投资项目	续建	2020-2021	64	用地面积 64 亩，建筑面积 8.2 万平方米，购置加工中心、球面车床、数控车床、数控试验设备、ERP、MES 系统等国产先进设备、信息系统 125 台套	21000	3718	17282	
112	丽水福茂德汽车零部件有限公司年产 3000 万只汽车滤清器项目	续建	2020-2021	70	购置数控冲床、冲床、自动压机、成型压机等生产设备，用地面积 70 亩，建筑面积 3.5 万平方米，建筑面积 3.5 万平方米	18000	11327	6673	
113	浙江润莱净水科技股份有限公司年产 30 万套家用软水机 10 万套家用净水机建设项目	续建	2020-2021	67	用地面积 66.5 亩，建筑面积 7.2 万平方米，购置注塑机、粉料拌粉机、数控车床等国产设备	17500	6691	10809	
114	超达阀门集团丽水有限公司年产 5 万台闸阀、截止阀、止回阀项目	续建	2020-2021	70	用地面积约 70 亩，建筑面积 2 万平方米	16500	82	16418	

115	浙江宏拓铝业有限公司年产 1950 万只放大镜、显微镜技术改造项目	续建	2019-2021	65	建设车间及综合楼、宿舍楼，购置注塑机、冲床、铣床、磨床、车床等设备，建筑面积 5.4 万平方米	14500	4197	10303	
116	浙江永继电气有限公司年产新型 MCB 断路器 4000 万台、新型 MCCB 断路器 125 万台建设项目	续建	2020-2021	42	用地面积 42 亩，建筑面积 4.8 万平方米	10740	475	10265	
117	丽水市精锐轴承制造有限公司医疗及食品器械零部件轴承项目	续建	2020-2021	37	用地面积 37 亩，建筑面积 3.5 万平方米	10700	876	9832	
	新建			415		2459000	0	1559000	
118	中车城市交通有限公司动力谷项目	新建	2021-2024	120	拟用地面积约 120 亩，拟选址于 D-28-2 地块，项目总投资约 12.056 亿元，其中固定资产投资 11.756 亿元。项目建成达产后，预计可实现年销售收入 24 亿元，上缴税收 7200 万元。	120000	0	120000	
119	航迅信息双螺旋桨直升机项目	新建	2021-2025	70	项目总投资 15 亿元，项目分期投资建设，一期总用地面积约 70 亩，建设航迅信息（丽水）航空智造产业基地一期项目，投资估算总额约 31853 万元。主要生产共轴旋翼机整机生产组装基地、飞行员培训基地和飞联网 ATG 机载设备生产。	150000	0	150000	
120	浙江江南搅拌设备有限公司年产 600 台永磁电机项目	新建	2021	100	一期在丽水开发区租用厂房实施年产 600 台永磁电机项目，年产值可达 1.3 亿元，税收 500 万元以上。二期拟将公司控股的浙江江南搅拌设备有限公司迁移至丽水开发区，作为该公司总部，申请用地 50 亩-100	22000	0	22000	

					亩，建设年产 1200 台永磁电机项目，实现永磁电机增产产能				
121	浙江易路成汽车部件有限公司年产 120 万套各类涨紧轮项目	新建	2021-2022	30	拟用地面积约 30 亩，建成达产后，预计可实现年销售收入 1.5 亿元，上缴税收 775 万元	21000	0	21000	
122	浙江强达实业有限公司年产 3000 万件精密不锈钢零部件、30 站地铁屏蔽站台门以及 300 公里地铁隧道内疏散平台项目	新建	2021-2023	60	用地面积约 60 亩，建筑面积 6.4 万平方米，建设集研发、生产及总部商务为一体的研发基地，年产 5000 万件精密不锈钢零部件、50 站地铁屏蔽站台门、500 公里地铁隧道内疏散平台	31200	0	31200	
123	浙江健壮传动科技有限公司年产 50 万副磨制丝杆螺母副、100 万副轧制丝杆螺母副、300 万副直线导轨滑块副项目	新建	2021-2023	65	用地面积约 65 亩，建筑面积 5 万平方米，生产轴承滚动部件项目	20000	0	20000	
124	浙江天狮生物科技有限公司年产 500 吨植物提取物项目	新建	2021-2023	50	用地面积 50 亩，建筑面积 4 万平方米，建成后总产值能达到 2 亿元以上，年上缴税金约 1300 万元以上	20000	0	20000	
125	浙江皓业电力科技有限公司年产 400 万套电力铜铝线夹项目	新建	2021-2022	33	用地面积 33 亩，建筑面积 4.6 万平方米，主要建设生产厂房、仓库等，预计可实现产值 1.5 亿元（出口创汇 1150 万美元），上缴税收 1310 万元	20000	0	20000	

126	丽水滚动功能部件产业小微园	新建	2021-2024	135	项目用地面积约 89744 平方米，总建筑面积约 161590 平方米，其中，地上建筑面积约 143590 平方米，地下建筑面积约 18000 平方米。主要建设内容为：滚动功能部件产业创新服务综合体、滚动功能部件小微园及研发、办公、宿舍、展厅等配套功能。	83000	0	83000	
127	江丰电子电控智能玻璃产业化项目	新建	2022-2027	67	项目总投资 20 亿元，用地面积 67 亩，一期计划投资 6.7 亿元，建设一条年产 40 万平方米电控智能玻璃中试线，建成达产后，预计可实现产值 10 亿元，上缴税收 3.5 亿元；二期计划投资 13.3 亿元，上线 133 万平方米电控智能玻璃量产线。建成达产后，预计可实现产值 30 亿元，上缴税收 4.3 亿元。	300000	0	200000	
128	东旭集团高端装备产业园项目	新建	2022-2030	100	项目总投资 15 亿元，用地面积约 100 亩，主要建设光电显示材料研究院和高端装备制造基地。建成投产后，预计可实现年装备及技术服务收入 22 亿元，上缴税收 2.5 亿元。	150000	0	100000	
129	容祺科技无人机产业基地	新建	2021-2025	32	项目总投资 2 亿元，总用地 32 亩，主要建设无人机生产线，建成后实现年产值 5 亿元，上缴税收 2500 万元	21800	0	21800	
130	吉利科技聚能互联总部项目	新建	2022-2025	600	公司拟在丽水市经开区新设立或迁入吉利科技能源产业集团浙江聚能互联科技有限公司总部公司，整合旗下所有能源板块成员；同时公司拟在开发区建设能源产业基地，拟用地 600 亩。项目预计总投资约 20 亿元，累计总收入约 40 亿元。	200000	0	200000	
131	高性能锂离子电池	新建	2022-2027	350	公司拟在丽水经济技术开发区建设年产 50kt/a 高性能锂离子电池用前驱体材料项目。项目计划分二期进行建设，一期建设 30kt/a 三元前驱体生产线，计划在 2022 年第一季度开始建设，2022 年年底投产；二期建设 20kt/a 三元前驱体生产线，计划在 2023 年第一季度开始建设，2023 年年底投产。项目拟用地 350 亩，总投资 20 亿元，其中固定资产投资 12 亿元。项目达	200000	0	100000	

					产后可年外售5万吨三元前驱体，实现销售收入68亿元/年，纳税2.3亿元/年。				
132	嘉利年产汽车头灯、尾灯150万套项目	新建	2024-2025	100	项目总投资约5亿元，拟用地面积100亩。项目于2023年启动，拟建设厂房50000平方米。项目达产后，将形成年产汽车头灯、尾灯150万套的生产规模，年产值8亿元人民币，年利税1.2亿元。解决约600人的就业。	50000	0	50000	
133	方正年产100万台新能源驱动电机项目	新建	2021-2025	/	项目总投资5亿元，拟利用现有厂房或新建厂房，购置先进新能源驱动电机生产线6条，形成年产100万台新能源汽车驱动电机的生产能力。本项目分两期实施，2022年12月底之前完成第一期新能源汽车驱动电机生产线2条的建设，形成年产新能源汽车驱动电机35万台的生产能力；2023年底前完成第二期新能源汽车驱动电机生产线4条的建设，形成年产新能源汽车驱动电机100万台的生产能力。项目达产后，可新增销售收入25亿。	50000	0	50000	
134	新招引项目	新建	2021-2025	/	新招引精密制造产业项目总投资10亿元以上5个，1亿元以上25个	1000000	0	350000	
(三)	时尚产业			1170		1458285	19570	678715	
	续建			470		108285	19570	88715	
135	科天水性科技等投资主体年产10万吨水性聚氨酯及1亿米水性生态合成革时尚产业园	续建	2021-2025	340	拟用地面积340亩，在搭建时尚产业互联网平台基础上，引进水性合成革、水性超纤等生产企业和下游国内外高端箱包、鞋等生产企业，打造时尚产业集群，包括合肥科天、台州宏得利、杭州海维特等水性树脂项目以及嘉兴嘉科、壹加壹等水性合成革企业	74185	1160	73025	

136	浙江丽森实业有限公司年产 300 万个箱包、1700 万件箱包配件项目	续建	2019-2021	80	购置数控车床、冲压机、箱包吸塑成型机、全自动电脑绣花机等国产设备，建筑面积 6.5 万平方米	21300	10617	10683	
137	浙江余丰实业有限公司年产 150 万个箱包、900 万件箱包配件项目	续建	2019-2021	50	引进和采用数控车床、冲压机等先进技术与设备，建筑面积 4 万平方米	12800	7793	5007	
	新建			700		1350000	0	590000	
138	绍兴东泰水性合成革项目	新建	2022-2027	400	项目总投资 20 亿元，拟用地 400 亩，分两期实施，拟在开发区建设生态合成革及超纤贴面生产基地和环保水性革生产基地。项目建成后，一期可实现产值 30 亿元，上缴税收 2 亿元，二期可实现产值 50 亿元，上缴税收 3 亿元。	200000	0	120000	
139	联侨水性合成革项目	新建	2022-2027	300	项目总投资 25 亿元，拟用地 300 亩，拟在开发区建设生态合成革及超纤贴面生产基地和环保水性革生产基地。项目建成后，可实现产值 45 亿元，上缴税收 3 亿元。	250000	0	150000	
140	新招引项目	新建	2021-2025	/	新招引时尚产业项目总投资 10 亿元以上 5 个，1 亿元以上 25 个	900000	0	320000	
(四)	健康医药			3480		2830130	9055	998425	
	续建			1131		1054230	9055	317525	
141	丽水细胞生命科技产业园项目	续建	2020-2028	1000	用地规模 1000 亩，建设浙南首家区域细胞示范库、区域细胞工厂及三甲医院，开展细胞医学技术研发、技术产品的临床转化及产业化	1000000	5000	300000	

142	浙江维康药业股份有限公司医药大健康产业园一期项目（中药饮片及中药提取、研发中心、仓储中心）	续建	2018-2021	81	主要有维康中药饮片及中药提取、研发中心、仓储中心等，建筑面积 6.5 万平方米	35650	0	3000	
143	浙江丽水周庆药品包装有限公司建设年产 50 亿套高端药包材生产基地项目	续建	2019-2021	50	用地面积 50 亩，建筑面积 5 万平方米	18580	4055	14525	
	新建			2349		1775900	0	680900	
144	瑞士罗氏制药原研药中国总代理项目	新建	2021-2025	/	中海医药公司主要从事罗氏等国际公司原研药品的代理和销售，在开发区成立新公司作为总部和上市主体，将全部药品代理权以及公司资质一并转移至开发区，建设具有 GSP 资质的专业库房	20000	0	20000	
145	食药机械类项目	新建	2021-2025	109	浙江天联机械有限公司拟在开发区购置 109 亩工业用地，投资建设生物发酵、制药大健康产业设备智能集成项目，主要涉及生物发酵及控制系统、中药提取精制自动化系统、自源式热泵多效蒸发器等产品。项目总投资 3.3 亿元，其中固定资产投资约 2.8 亿元，建成后预计年产值 6.8 亿元，缴纳税收 3700 万元。	33000	0	33000	
146	迈威、青煜化学原料药和制剂生产基地项目	新建	2022-2027	90	项目拟在丽水经济开发区建设 ADC 药物中试和生产基地以及 WD40 蛋白靶点药物分子合成基地总建筑面积达 50000 m ² ，需要化工用地 50 亩，制剂工厂 40 亩。2024 年小分子药物和 ADC 药物原料药生产基地须投产，承接 ADC 药物和小分子药物原料的三期临床药物	30000	0	30000	

					制备任务。生产基地为迈威、青煜共同使用。项目总投资 3 亿元				
147	德琪医药化学原料药和制剂生产基地项目	新建	2024-2029	100	德琪医药为香港证券交易所上市公司，公司拟在开发区成立项目公司，用于药品研发、生产及销售，在丽水国际科创中心投资建设实验室。项目将于 2026 年底前，在丽水投资建设化学原料药或制剂生产基地项目，用于小分子药物临床前研发及未来原料药研发、生产及销售，约用地 50-100 亩。项目总投资 2 亿元，其中外资 500 万美元。	20000	0	15000	
148	天境生物创新药研发销售项目	新建	2021-2025	/	天境生物拟在丽水开发区建立销售总部，并适时将境内一级母公司天境生物技术(天津)有限公司迁址丽水开发区。在丽水上海科创飞地建设研发中心。	/	0	/	
149	泽璟生物创新药研发和产业化项目	新建	2021-2025	/	泽璟生物拟在丽水开发区建立销售公司、建设药物研发及产业化生产基地、在丽水上海科创飞地建设研发中心。	10000	0	10000	
150	国药控股	新建	2022-2027	/	项目拟在丽水设立区域总部和各业务项目公司，建设医药商业区域总部、药品（含基本药物）集中配送中心、器械及医用耗材集中配送中心、零售药房（智慧药房、专业药房）区域总部，开展药械分销、集中配送等业务。并建设药品分销网络、医疗器械分销网络、医药零售网络、应急医药物资保障网络，开展医疗器械智能制造、药械创新服务。	/	0	/	
151	科大福晴心血管磁共振设备项目	新建	2022-2027	50	项目一期总投资 5 亿元，拟在开发区拿地 50 亩，建设心血管磁共振设备生产基地项目，建成后预计可实现产值 25 亿元，年税收贡献 2 亿元以上。	50000	0	30000	

152	医科信乳腺癌放疗设备项目	新建	2021-2025	/	项目总投资约 2500 万美元。项目分三期推进，第一期租赁 5800 平方场地，建设年产 20 台乳腺癌专用设备生产基地，产值约 2.52 亿元；第二期租赁 15600 平方米，建设年产 50 台乳腺癌专用设备生产基地，产值约 6.3 亿元；第三期按市场需求进行相应扩大。	42900	0	42900	
153	飞利信丽水生物医药产业园项目	新建	2022-2027	2000	项目投资 56 亿元，计划用地 2000 亩，分期投资和建设，主要建设产、学、研、疗一体的复合型生物基因产业园区。首期用地约 460 亩，达产后实现年产值约 56 亿元。	570000	0	150000	
154	新招引项目	新建	2021-2025	/	新招引健康医药产业项目总投资 50 亿元以上 1 个，10 亿元以上 3 个，1 亿元以上 10 个	1000000	0	350000	
(五)	数字经济			8443		1932936	6643	1026293	
	续建			313		150336	6643	143693	
155	丽水云数据中心有限公司丽水大数据云中心建设项目	续建	2018-2024	313	用地面积 313 亩，其中一期用地 122.5 亩（其中：一宗工业用地约为 60 亩，一宗商业用地约为 62.5 亩），建设 1#数据中心（1500 个机柜）含办公楼等；后期建设按照市场需求逐步实施 13500 个机柜	150336	6643	143693	
156	滚动功能部件产业大脑	续建	2022-2027	/	引入万向集团轴承生产板块为滚动功能部件链主，对滚动功能部件产业链“延链、补链、强链”，通过工业互联网提升产业规模和行业效益	/	0	/	
	新建			8130		1782600	0	882600	
157	数字经济产业园（富岭东区块）	新建	2022-2028	8130	主要建设 5G 产业创新基地 25 万平方米；5G 创新大厦 12 万平方米；5G 产业研究院 1 万平方米，公交站场 3.6 万平方米，社会停车场 7.8 万平方米；富岭区块迎宾路以东所有道路工程、水系工程等	650000	0	400000	

158	华为数字经济创新中心	新建	2021-2023	/	围绕数字新基建、数字产业化、产业数字化、数字化治理、数字价值化五大框架构建数字经济生态创新中心做为数字经济产业链孵化基地	105000	0	105000	
159	合成革产业大脑	新建	2021-2025	/	2021年，初步建成生态合成革产业大脑基础框架，完成开发区内合成革上下游重点企业50家上线，开通5个应用场景，10个工业APP，开展产业大脑建设应用试点；2022年，合成革产业大脑迭代升级、试点扩面，完成100家合成革产业链企业上线，累计开通10个应用场景，20个工业APP。进一步优化供应链物流、京东直采等重大应用场景，进一步完善产业大脑；2025年，合成革产业大脑生态体系基本建立，形成一批在全国有影响力的数据创新应用场景，包括碳排放数字化追溯、产业链图谱、产业运行分析、数字贸易管理、园区管理等一批具有行业特色的应用场景；累计实现产业大脑上线企业200家以上，连接设备数1000个以上，开通应用场景数30个以上，多跨场景10个以上，工业APP数50个以上。	24600	0	24600	
160	一汽凌源汽车工业互联网	新建	2022-2027	/	企业拟在开发区建设汽车工业互联网平台，融合传统营销体系，利用车联网、SaaS服务平台等大数据平台，将线上与线下相结合，同时结合飞和物流平台和第三方运力公司，构件自有的“飞和物流平台”，与货拉拉、货车帮、运满满等平台深度合作，构件具有运输业务订单和卡车相结合的生态体系，提供重汽销售、保险、金融、二手车、业务订单等业务相结合的一体化全套汽车关联服务，项目建成后平台销售额可达5亿元。	/	0	/	

161	ACEPEP®优保平台” 医联体专家工作站 暨健康公益补贴” 互联网+医疗数字 经济产业平台项目	新建	2021- 2023	/	优保（丽水）健康管理有限公司在开发区国际车城租赁商务办公场地，优宝大药房（丽水）有限公司在开发区枫岭街6号租赁商务办公场地。两个公司将共同建设 ACEPEP®优保平台“医联体专家工作站暨健康公益补贴”互联网+医疗数字经济产业平台。项目总投资3000万元，其中固定资产投资200万元。预计2022年5月丽水全面运营后，年营收10亿元，缴纳税收3亿元。2023年全省运营后，年营收50亿元，缴纳税收16亿元。	3000	0	3000	
162	新招引项目	新建	2021- 2025	/	新招引数字经济产业项目总投资10亿元以上5个，1亿元以上25个	1000000	0	350000	
七	其他工业			665		2296700	26949	1169751	
	续建			257		239700	26949	212751	
163	上海城建年产20 万立方米装配式预 制构件建设项目	续建	2020- 2023	270	一期土地270亩，建造厂区建筑面积18.5万平方米，形成年产20万立方米装配式预制构件的生产能力，实现销售收入85000万元，年利润7000万元，税金9300万元；总建筑面积23万平方米，主要建设内容有SP板等预制构件生产车间、实验楼、搅拌站、办公用房、配套用房等	160000	0	160000	
164	浙江吉瑞通新材料 有限公司年产 700T新型钛硅、硅 铝催化剂及循环利 用副产品2000T大 孔氧化硅铝胶建设 项目	续建	2018- 2020	90	采用化学合成、微波干燥、焙烧等工艺，购置反应釜、微波干燥器、辊道窑等主要设备，建筑面积4万平方米	30000	16474	13526	

165	浙江中伦新材料有限公司年产 5000 万平方米铝（钢）塑复合膜项目	续建	2019-2021	54	购置固化系统、高速涂布系统、高速分切机、自动包装线、空气净化系统等国产设备，建筑面积 1.8 万平方米	19700	3420	16280	
166	丽水绿氟科技有限公司年产 100 吨 BDFPO 和 20 吨 TDFPA(含氟医药中间体)项目	续建	2019-2021	51	主要采用水解、脱水、加氢、水解脱羟等生产工艺，购置反应釜、离心机、尾气吸收塔等生产设备，建筑面积 2.4 万平方米	15000	3977	11023	
167	浙江德立新材料有限公司涂料年产 18000 吨水性树脂（涂料）、胶粘剂、高档涂料及配套产品和中间体产品生产线项目	续建	2018-2021	62	购置 0.5T 不锈钢反应釜、1T 不锈钢调漆釜、2T 不锈钢调漆釜生产线等生产设备，用地面积 61.8 亩，建筑面积 3.3 平方米	15000	3078	11922	
	新建			408		2057000	0	957000	
168	上海正山集团装配式木结构建筑新材料生产加工项目	新建	2021-2022	134	拟用地面积约 134 亩，固定资产投资 2.5 亿元，预计可实现销售收入 52200 万元，上缴税收 7700 万元	32000	0	32000	
169	丽水交投建筑工业化制造有限公司年产交通标准构件 20 万立方米及自供混凝土 30 万立方米项目	新建	2021-2023	108	用地面积 108 亩，建筑面积 7.3 万平方米，购置实验检验计量设备、预应力梁板模板等设备	25000	0	25000	
170	宝业集团 PC 构件	新建	2022-	100	项目总投资 10 亿元，用地面积约 100 亩，主要建设装	100000	0	50000	

	生产基地		2027		配式建筑及建筑工业化智能制造基地，建成达产后，预计可实现产值11亿元，税收9400万元。				
171	长江精工钢结构公司钢构件生产基地	新建	2022-2027	200	项目总投资约10亿元，用地面积约200亩，主要建设装配式钢结构产业基地，建成达产后，预计可实现产值20亿元，税收1.3亿元。	100000	0	50000	
172	新招引项目	新建	2021-2025	/	新招未来建筑产业项目总投资50亿元1个，10亿元以上10个，1亿元以上15个	1800000	0	800000	
八	重大非工产业			4213		2342000	50000	1272000	
	续建			681		450000	50000	130000	
173	红星美凯龙文旅商务综合体项目	续建	2020-2028	81	总投资30亿元，一期投资6亿元，一期用地面积约81亩，建筑面积约10.7万平方米	300000	20000	80000	
174	丽水交普仓储有限公司省交投普洛斯智慧物流园项目	续建	2020-2027	600	规划用地面积600亩，已拿地300亩，建设物流用房（仓储设施）、宿舍、营销中心、设备中心等，建筑面积11万平方米	150000	30000	50000	
	新建			3532		1892000	0	1142000	
175	南城金融商贸中心项目	新建	2023-2029	1200	总用地面积约为1200亩，总建筑面积约为160万平方米，位于七百秧森林公园北侧地块，主要建设行政办公中心、商业商务中心、文化中心、居住建筑，以及城市公园、道路、绿化、给排水、消防等附属工程	800000	0	300000	
176	全球商品产业中心	新建	2022-2030	1976	主要建设以葡萄酒、咖啡为主导产业的欧洲文化特色产业园	500000	0	250000	
177	中广未来城	新建	2021-2025	192	用地面积12.8万平方米，总建筑面积：58.76万平方米，其中：地上37万平方米、地下21.8万平方米平方米	490000	0	490000	
178	大沅街工业邻里中	新建	2023-	35	对原博业铝业地块进行规划调整，新建一个占地面积	30000	0	30000	

	心		2024		约 35 亩，服务周边工业企业的邻里中心				
179	桐岭路精品酒店	新建	2023-2024	10	桐岭路与枫岭路交叉口东北侧，将原环卫设施用地进行规划调整，建设一个精品酒店，总用地面积约 10 亩	20000	0	20000	
180	南城高标准农贸市场项目	新建	2022-2024	15	新建绿谷未来社区农贸市场、张村农贸市场，以及相应的配套设施	10000	0	10000	
181	丽水圆捷通电子商务有限公司圆通浙江（丽水）智创园项目	新建	2021-2023	52	用地面积 52 亩，建筑面积约 3.5 万平方米，建设商贸中心、智能云仓中心等，投产后将带动丽水电商产业创新升级，预计年税收 500 万元以上	21000	0	21000	
182	丽水圆汇物流有限公司圆通浙西南（丽水）转运中心项目	新建	2021-2023	52	用地面积 52 亩，建筑面积约 3.5 万平方米，建设办公楼、智能化快递处理中心、快运集散中心等，建成后将辐射浙西南地区，并作为圆通速递在浙江区域枢纽中心面向全国，投产后预计年税收 500 万元以上	21000	0	21000	

(此页无内容)

抄送：市委办、市人大办、市委组织部、市府办、市政协办、市发改委、市经信局、市教育局、市科技局、市财政局、市自然资源局、市生态环境局、市建设局、市交通运输局、市农业农村局、市商务局、市文广旅体局、市卫生健康委、市应急管理局、市市场监管局、市金融办、市统计局、市综合行政执法局。

丽水经济技术开发区管委会办公室

2021年10月25日印发
