

建筑设计方案及相关经济技术指标调整方案

因前期拆迁问题、绿化美观、车位调整和地形地势等方面因素，现对项目建筑设计方案及相关经济技术指标进行调整，本次调整针对部分建筑进行微调，不影响使用功能，不改变建筑设计风格和色彩，本次调整符合规划部门相关法律法规以及相关部门文件，同时调整后的各项经济技术指标符合相关部门和规划设计条件的要求。

调整一：

原方案主出入口处因四层民房问题，故调整总平面布局及相应单体：

1) 主出入口南移，调整 1#和 18#楼，原主地下室出入口处的民房保留。

1#楼调整如下：优化 1#楼布局和西側小区通道，1#楼 1-1 轴~1-3 轴交 1-B 轴~1-J 轴商业网点取消，1-1 轴~1-3 轴交 1-L 轴~1-T 轴增加商业网点，取消 2 个车库。见图 1~图 6。

18#楼调整如下：整体南移，取消 18#楼一层 3~8 轴交 A~B 轴，缩短整幢楼的长度，减少的面积补至顶层，总层数增加一层，至五层，户数增加四户。见图 7~图 12。

调整后面积说明：18#楼内的消控室建筑尺寸未变，因分摊系数改变，原消控室面积为 36.99 平方米，调整后面积为 33.70 平方米。1#楼和 18#楼原商业面积 998.09 平方米，调整后地块商业建筑面积为 953.96 平方米，符合规划设计条件中商业建筑面积不得大于 1000 平方米的要求。具体经济指标见下表：

	1#楼调整前	1#调整后	18#楼调整前	18#楼调整后
房屋层数	6	6	4	5
建筑高度 (m)	25.4	25.4	14.70	17.90
建筑面积 (m ²)	2835.40	2832.84	1341.04	1389.74
占地面积 (m ²)	682.38	672.98	401.91	314.42
地上的地下室梯、井 (m ²)	8.98	10.49	/	/
商业面积 (m ²)	633.16	670.29	364.93	283.67
住宅面积 (m ²)	2153.02	2152.06	939.12	1072.37
消控室面积 (m ²)	/	/	36.99	33.70
车库 (m ²)	40.24	0	/	/

2) 原汽车坡道位于主出入口北侧，现调整至 12#楼东侧，地下室坡道加长，面积增加 63.22 平方米。见图 13~图 14。

3) 因地下室出入口的调整, 对地下室布局整体调整, 调整后地下摩托车库从 37 个增加到 44 个, 地下停车位 67 个不变, 1 个摩托车库按 0.4 个车位计算。地下室原面积 3482.40 平方米, 因坡道和井道的变化, 增加 64.73 平方米, 调整后面积为 3547.13 平方米。见图 15~图 18。

4) **2#楼调整**, 因四层民房之前签的拆迁协议无法执行, 为了小区的外观统一, 取消原为该业主增设的 2#楼阁楼层活动室, 减少面积为 24.42 平方米; 另因 2#楼三层走廊计算面积方式调整, 分摊面积减少 17.29 平方米。因此 2#楼住宅面积共减少 41.71 平方米, 调整前 2#楼建筑面积为 2052.8 平方米, 调整后 2#楼建筑面积为 2011.14 平方米。见图 22~图 25。

调整二:

优化小区绿化, 提高美观, 取消部分宅前地面停车位, 将原有架空层设置 79 个摩托车库调整到 192 个摩托车库, 摩托车库隔断墙体用户自理, 1 个摩托车库按 0.4 个车位计算。调整楼号: 5#~13#、15#~17#、19#~23#、25#、35#~38#。地面车位从 89 个调整为 52 个 (其中 32 个为普通车位, 20 个微型车位, 1 个微型车位按 0.7 个车位计算)。因项目总户数增加 4 户, 根据浙江省城市建筑工程停车场 (库) 设置规则和配建标准要求, 该项目车位需 207 个 (见车位计算表), 调整后小区总车位为 207 个【地下 67+地面 32+摩托车库 (44+192) *0.4+微型 20*0.7】符合省标要求, 调整后总体绿化面积从原 7055 平方米增加到 7130.82 平方米。见图 19。

车位计算表

项目		户数	停车位/户	小计
住宅	户建筑面积>200 m ² 或别墅	51	2.0	102
	140 m ² <户建筑面积=<200 m ²	48	1.4	67.2
	90 m ² <户建筑面积=<140 m ²	8	1.1	8.8
	60 m ² <户建筑面积=<90 m ²	15	0.8	12
	户建筑面积=<60 m ²	22	0.6	13.2
商业	小型商业(建筑面积=<1000 m ²	953.96 m ²	0.3	3
总计				206.2

调整三:

因地势因素和供电局的配电箱扩大, 原设计 18#楼南侧的污水处理池调整至 9#楼南侧, 调整后, 本项目的地下管网设备和管线均未超红线范围。见图 20~图 21。

调整后主要变化经济技术指标对比表

项目名称		调整前	调整后
二、总建筑面积（不含架空层面积）		26688.05 m ²	26747.96 m ²
地上建筑面积（计容积率面积）		23205.65 m ²	23200.83 m ²
（1）住宅		21952.08 m ²	22034.80 m ²
（2）商业面积		998.49 m ²	953.96 m ²
（3）物管用房		178.25 m ²	178.37 m ²
（4）消控监控室		36.99 m ²	33.70 m ²
（5）地面车库		40.24 m ²	0
集中地下室面积		3482.40 m ²	3547.13 m ²
小于 2.2 米架空层面积		2114.20 m ²	2142.56 m ²
五、绿地面积		7055 m ²	7130.82m ²
七、绿地率		33.4%	33.78%
八、总户数		140 户	144 户
其中	1、住宅套房	57 户	61 户
	2、叠排	19 户	19 户
	3、排屋	13 户	13 户
	4、双拼	45 户	45 户
	5、独栋	6 户	6 户
九、停车位		204 个	207 个
其中	（1）地下车位	67 个	67 个
	（2）地面车位	89 个	32 个
	（3）地面车库	2 个	0
	（4）地下摩托车库	37 个（折算系数 0.4）	44 个（折算系数 0.4）
	（5）地面摩托车库	79 个（折算系数 0.4）	192 个（折算系数 0.4）
	（6）地面微型车位		20 个（折算系数 0.7）

附图：

图 1、1#楼调整前图一

图 2、1#楼调整前图二

图 3、1#楼调整前图三

图 4、1#楼调整后图一

图 5、1#楼调整后图二

图 6、1#楼调整后图三

图 7、18#楼调整前图一

图 8、18#楼调整前图二

图 9、18#楼调整前图三

图 10、18#楼调整后图一

图 11、18#楼调整后图二

图 12、18#楼调整后图三

图 13、调整前总平面图

图 14、调整后总平面图

图 15、地下室调整前图一

图 16、地下室调整前图二

图 17、地下室调整后图一

图 18、地下室调整后图二

图 19、摩托车库调整图

图 20、调整前排水总图

图 21、调整后排水总图

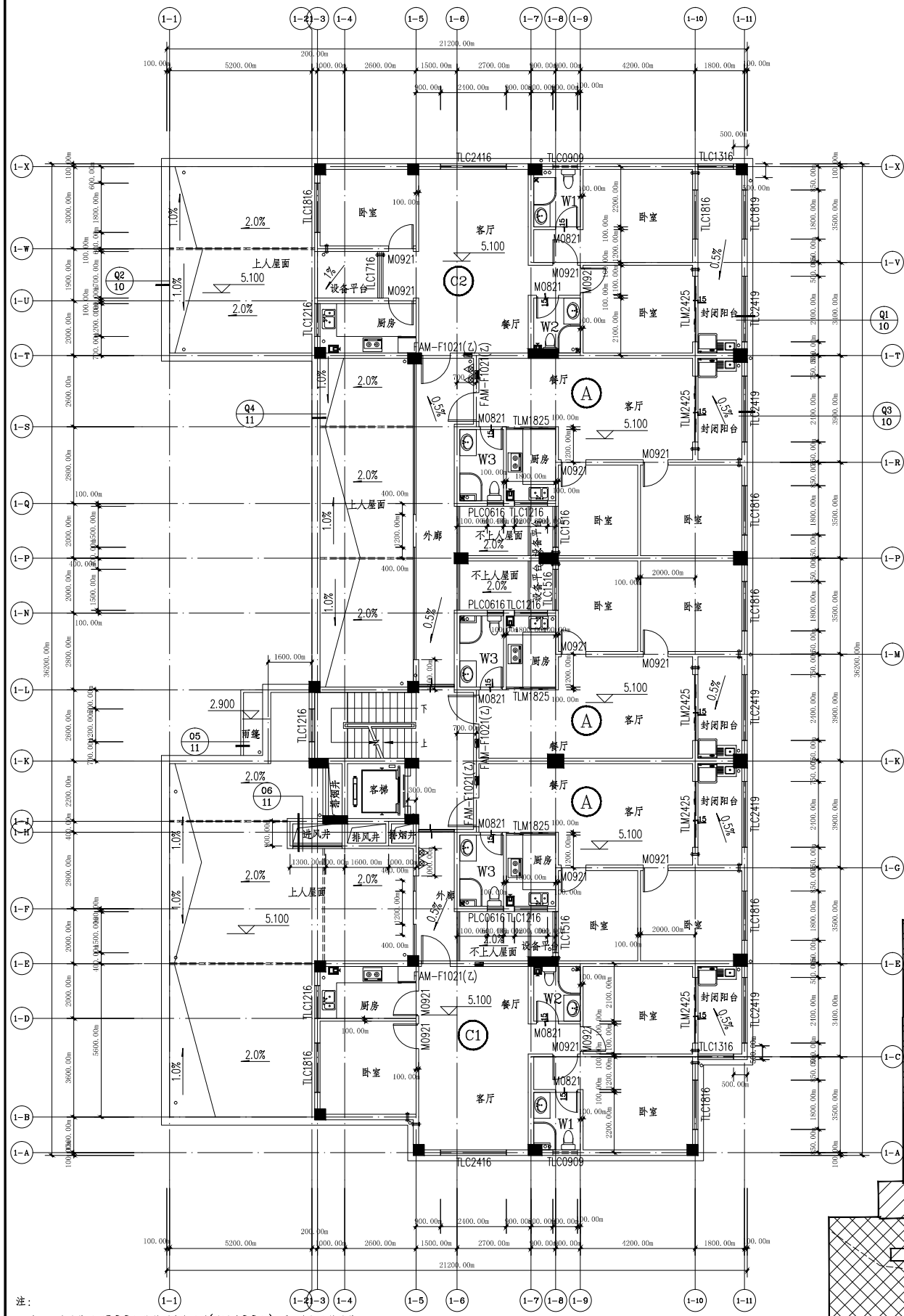
图 22、2#楼调整前图一

图 23、2#楼调整前图二

图 24、2#楼调整后图一

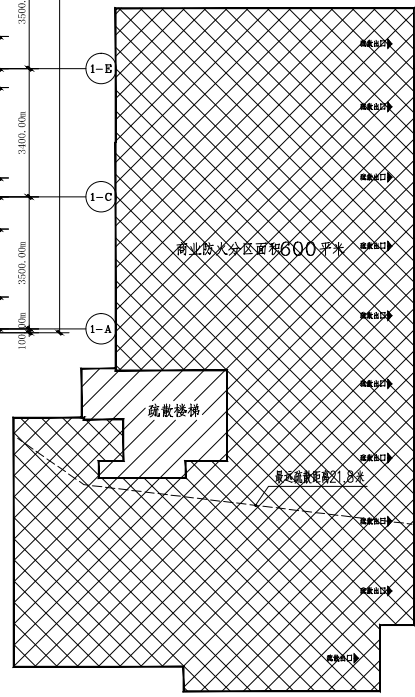
图 25、2#楼调整后图二

图1、1#楼调整前图一

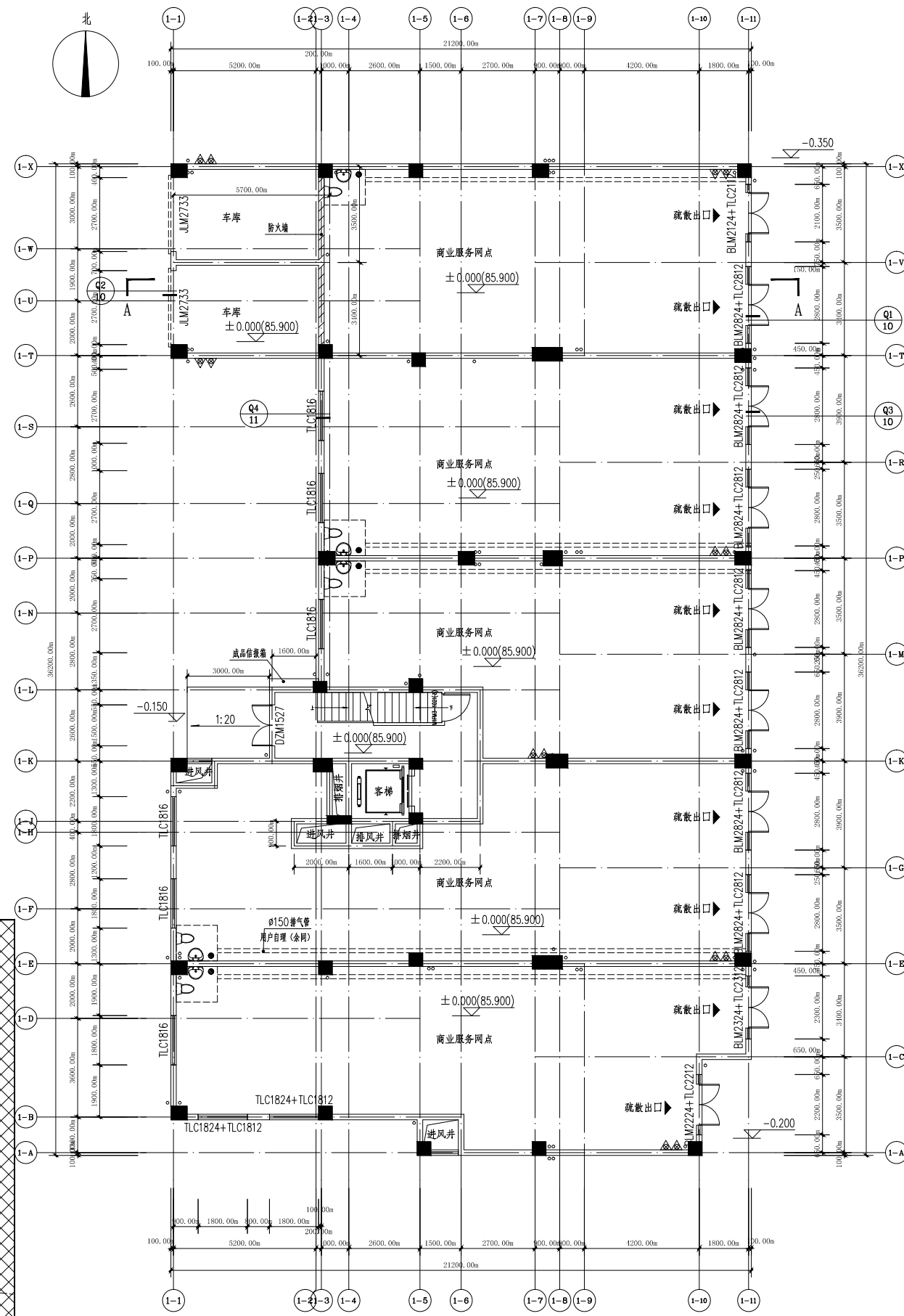


- 注:
1. 所有墙体采用200厚烧结页岩多孔砖(局部100厚),平面未标注的墙体均为200厚按轴线居中布置,详见平面标注。
 2. 柱、砼墙位置及尺寸以结构图为准。
 3. 墙体留孔尺寸为宽X高X深。
 4. 所有井道内垫20厚1:2水泥砂浆抹面,随砌随抹。
 5. 厨房排气道详图集2013浙J44--DPC6型,楼板预留洞口尺寸370x290mm。
 6. 卫生间排气道详图集2013浙J44--DPW6型,楼板预留洞口尺寸290x290mm。
 7. 图例为组合式消防箱,内设有消火栓及灭火器。
 8. 图例为配电箱,具体位置以电施为准。

二层平面图 1:100



一层防火分区示意图 1:200



一层平面图 1:100

浙江华洲国际
设计有限公司
Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.
设计证号: A133012305

联系电话: 建筑 0578-2188159
设备 0578-2188575
结构 0578-2188571

建设单位
熊军

注: 未经盖章, 本图无效。版权所有, 未经许可, 不得翻印、复制或传播。

工程名称
莲都区太平乡竹舟村商住项目

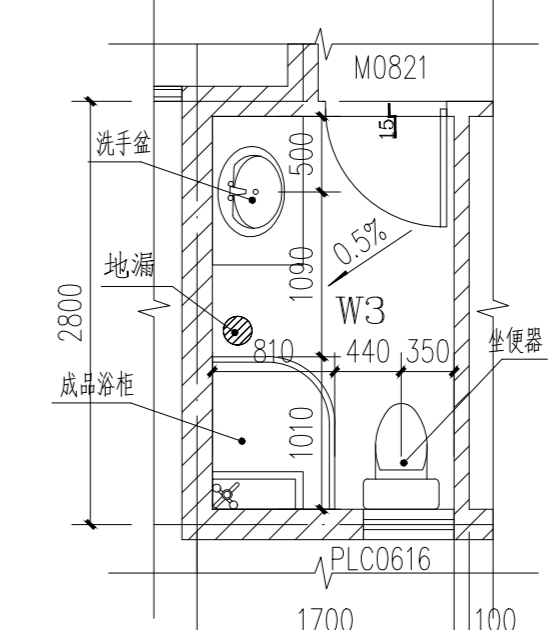
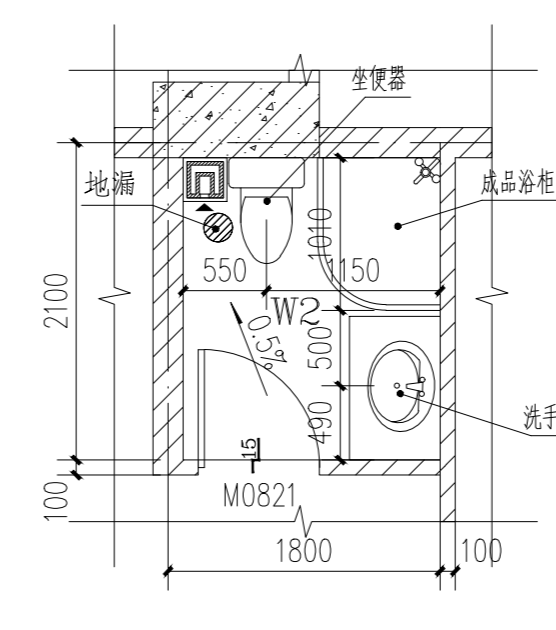
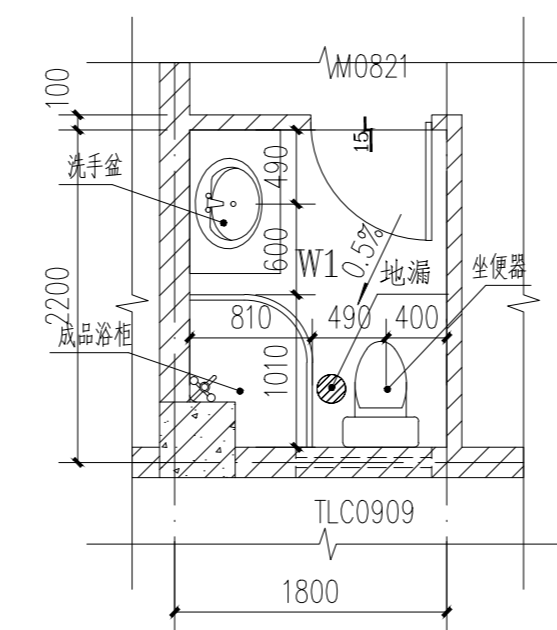
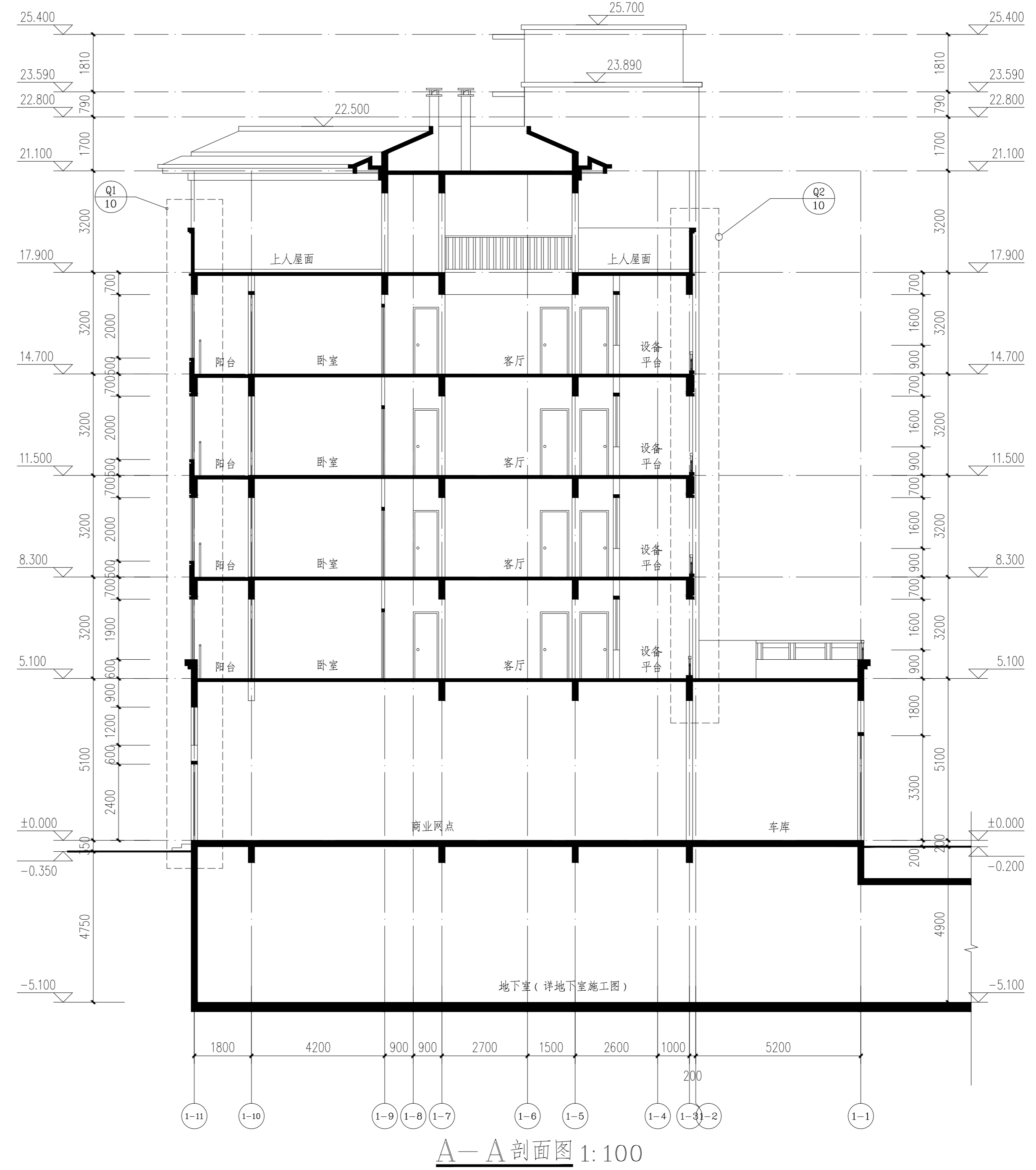
子项 1#楼

图纸名称
一层平面图
二层平面图

比例: 1:100

工程号 18-05 图别 建筑
出图日期 2018.06 图号 02A

图2、1#楼调整前图二



- 注: 1. 室内器具用户自理, 本图布置仅供参考;
 2. 卫生间洁具布置尺寸详见水施图;
 3. 卫生间标高均为建筑面标高;
 4. 卫生间四周墙体做200高C15细石混凝土翻边;
 5. 设备布置以各专业图纸为准。

浙江华洲国际
设计有限公司
Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.
设计证号: A133012305

联系电话 建筑 0578-2188159
 设备 0578-2188575
 结构 0578-2188571

建设单位
熊军

注: 未经盖章, 本图无效。版权所有, 未经书面同意, 任何单位、个人不得擅自更改、复制。

工程名称	莲都区太平乡竹舟村商住项目		
子项	1#楼		
图纸名称	①-①~①-①轴立面图 A-A剖面图 ①-①~①-①轴立面图 卫生间大样 比例: 1:100		
工程号	18-05	图别	建筑
出图日期	2018.06	图号	07

图3、1#楼调整前图三



浙江华洲国际
设计有限公司

Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.

设计证号: A133012305

联系电话 建筑 0578-2188159
设备 0578-2188575
结构 0578-2188571

建设单位

熊军

注:未经盖章,冲图无效。版权所有,未经许可,任何单位、个人不得擅自更改、复制。

工程名称
莲都区太平乡竹舟村商住项目

子项 1#楼

图纸名称

①~⑩轴立面图

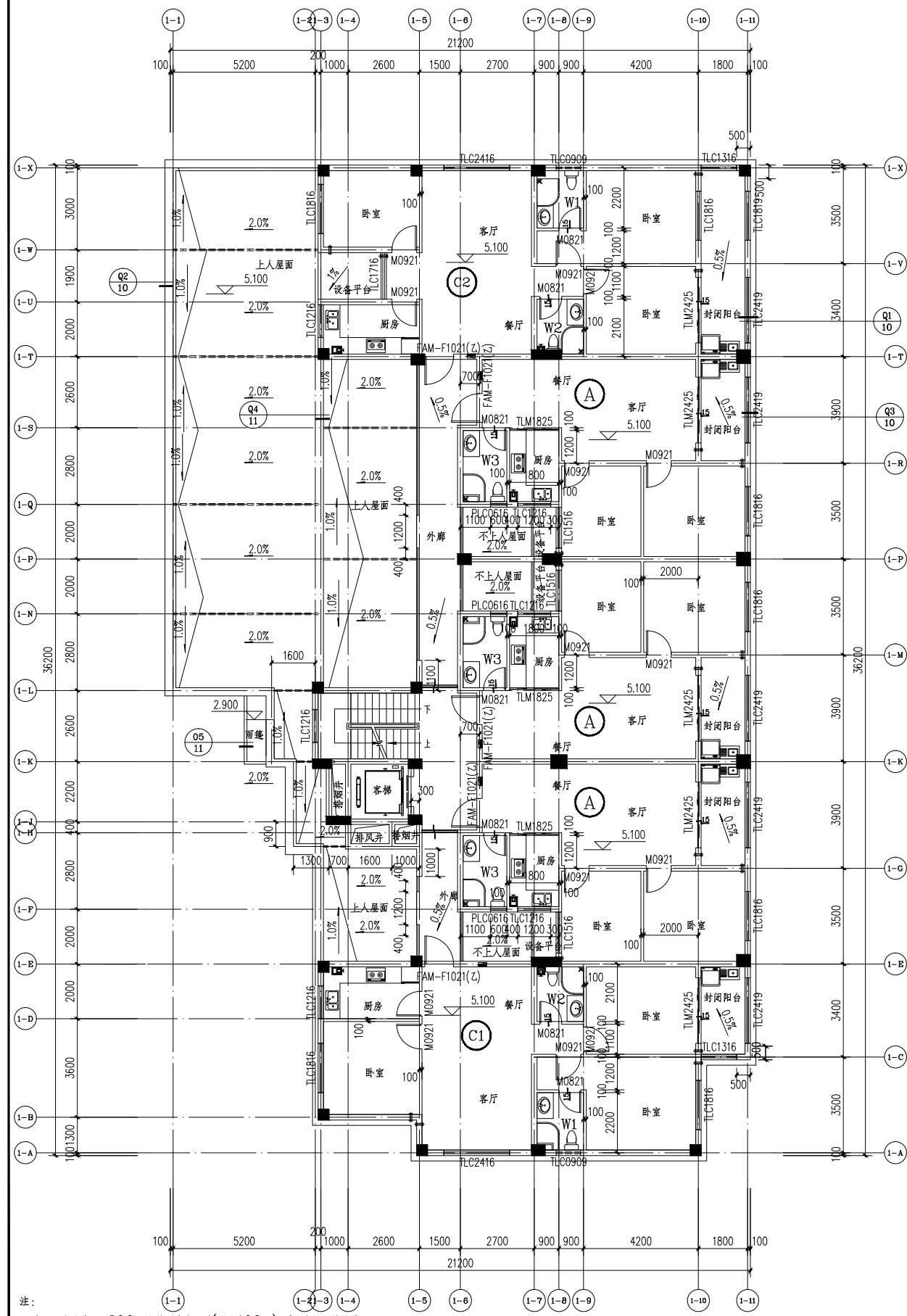
①~⑩轴立面图

比例: 1:100

工程号 18-05 图别 建施

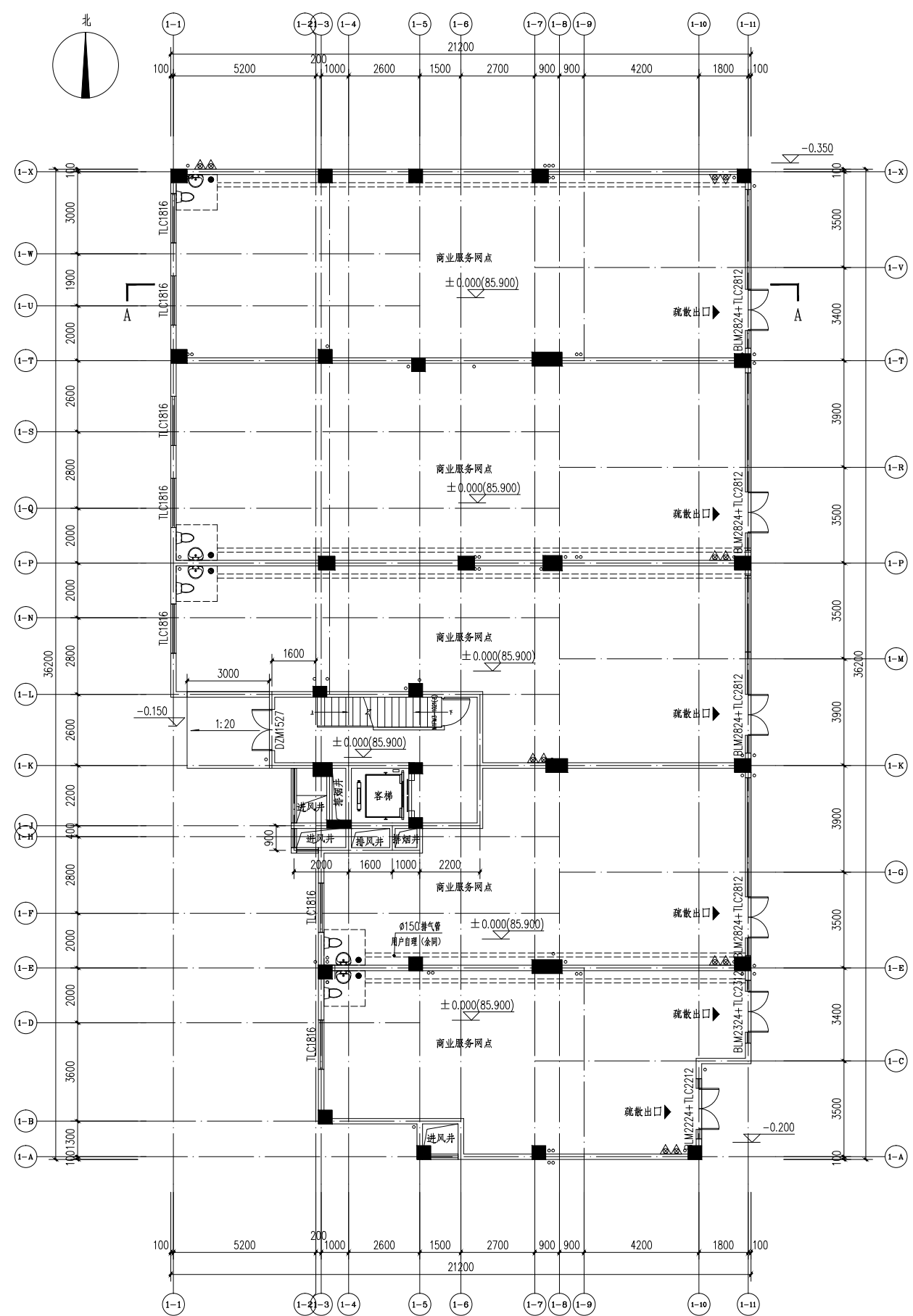
出图日期 2018.06 图号 06

图4、1#楼调整后图一



- 注:
1. 所有墙体采用200厚烧结页岩多孔砖(局部100厚),平面未标注的墙体均为200厚按轴线居中布置,详见平面标注。
 2. 柱、砼墙位置及尺寸以结构图为准。
 3. 墙体留孔尺寸为宽X高X深。
 4. 所有井道内垫20厚1:2水泥砂浆抹面,随砌随抹。
 5. 厨房烟道详图集2013浙J44--DPC6型,楼板预留洞口尺寸370x290mm。
 6. 卫生间烟道详图集2013浙J44--DPW6型,楼板预留洞口尺寸290x290mm。
 7. 图例为组合式消防箱,内设有消火栓及灭火器。
 8. 图例为配电箱,具体位置以电施为准。

二层平面图 1:100



一层平面图 1:100

浙江华洲国际
设计有限公司
Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.
设计证号: A133012305

联系电话 建筑 0578-2188159
设备 0578-2188575
结构 0578-2188571

建设单位
熊军

注:未经盖章,本图无效。版权所有,未经许可,不得复制或转载,任何单位、个人不得擅自更改、复制。

工程名称
莲都区太平乡舟村商住项目

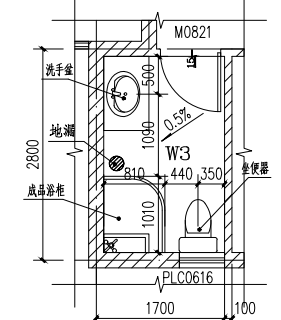
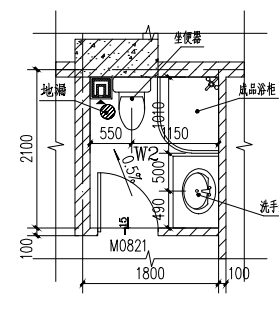
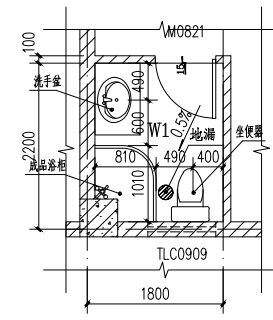
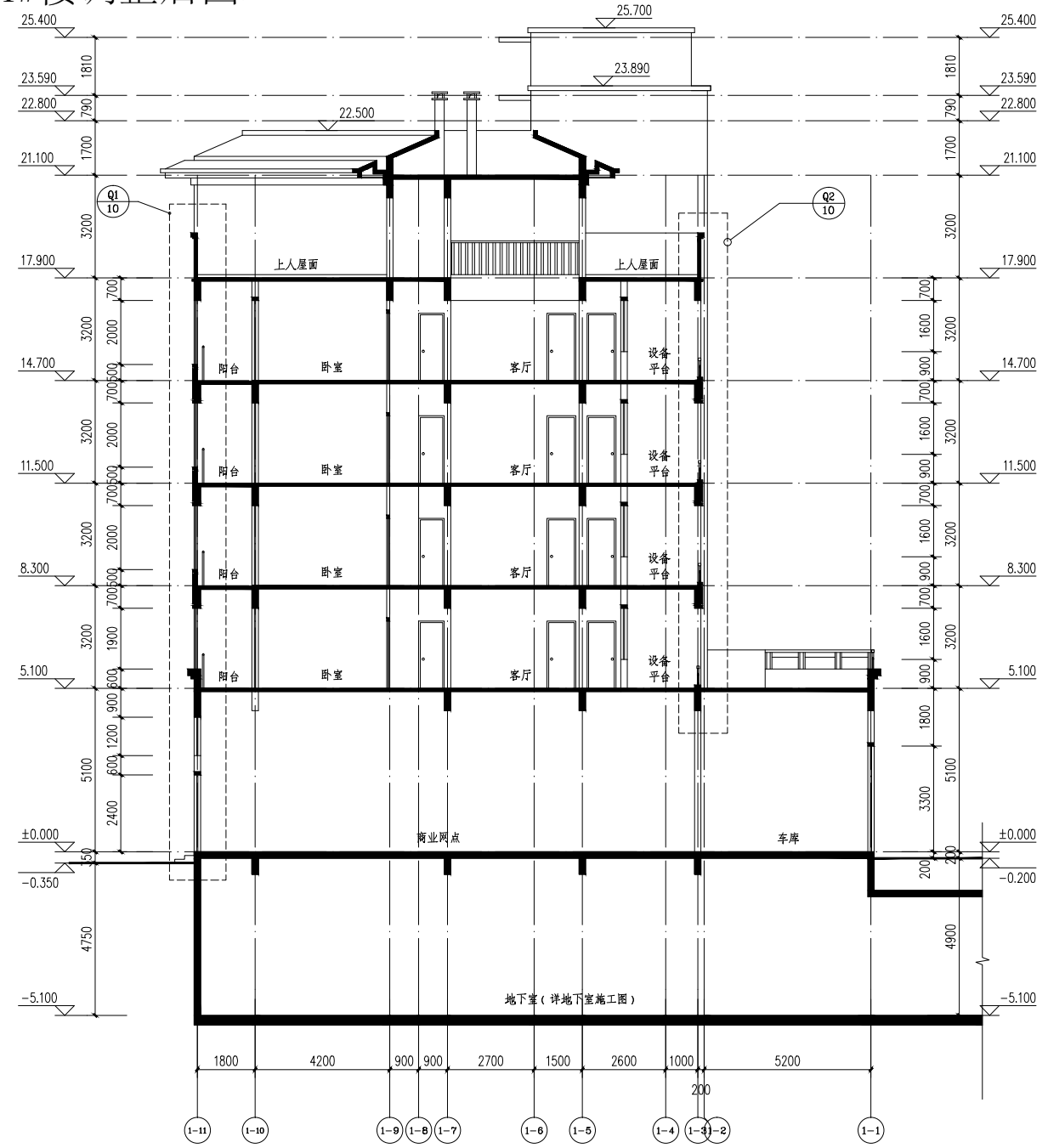
子项 1#楼

图纸名称
一层平面图
二层平面图

比例: 1:100

工程号 18-05 图别 建筑
出图日期 2018.06 图号 02A

图5、1#楼调整后图二



- 注：1. 室内器具用户自理，本图布置仅供参考。
2. 卫生间器具布置尺寸详见水施图。
3. 卫生间标高均为建筑标高。
4. 卫生间四周墙体做200高C15细石混凝土翻边。
5. 设备布置以各专业图纸为准。

浙江华洲国际
设计有限公司
Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.
设计证号: A133012305

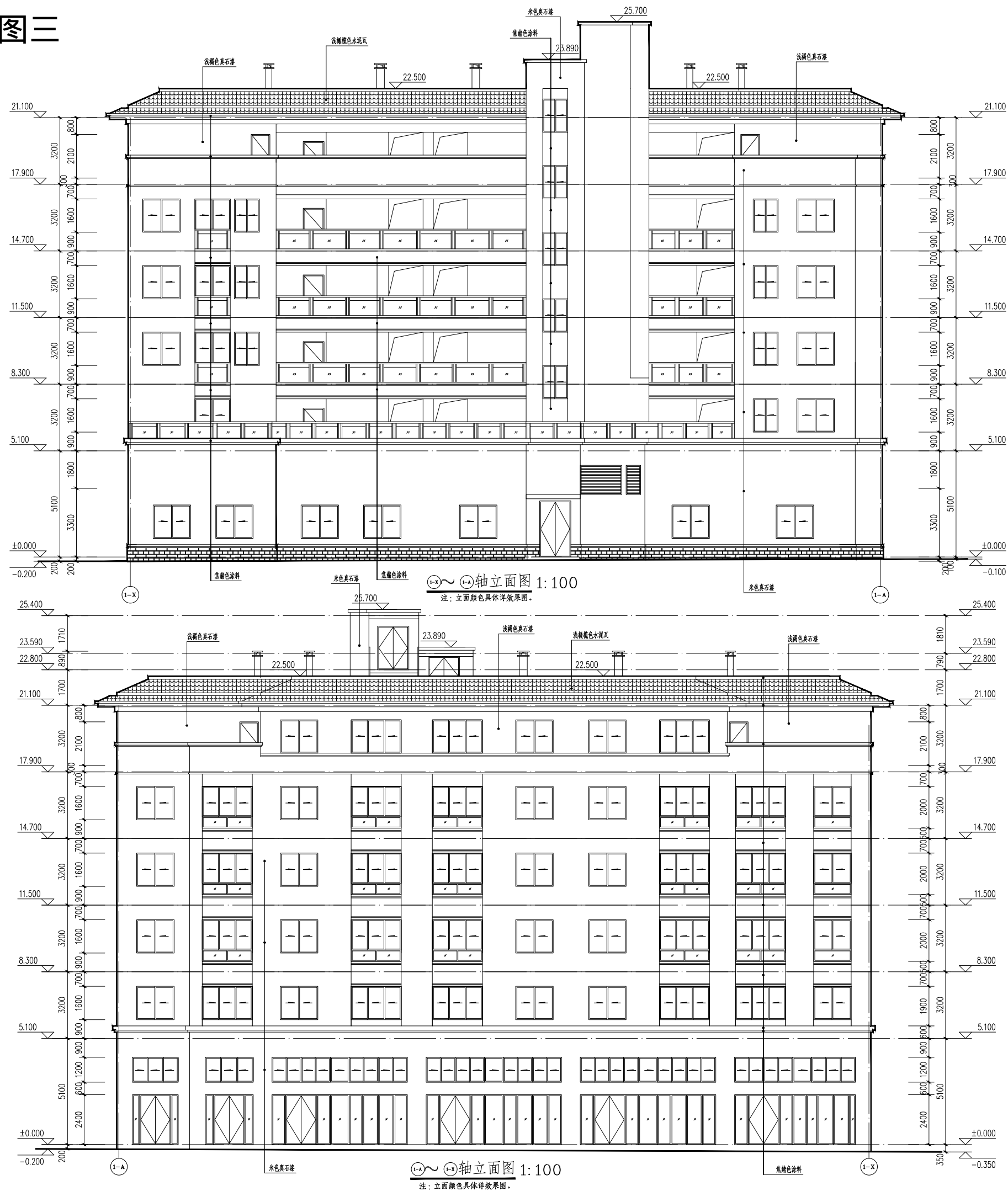
联系电话 建筑 0578-2188159
设备 0578-2188575
结构 0578-2188571

建设单位
熊军

注：未经盖章，本图无效。版权所有，未经书面同意，任何单位、个人不得擅自更改、复制。

工程名称	莲都区太平乡竹舟村商住项目		
子项	1#楼		
图纸名称	①~⑩轴立面图 A-A剖面图 ⑪~①轴立面图 卫生间大样 比例: 1:100		
工程号	18-05	图别	建施
出图日期	2018.06	图号	07

图6、1#楼调整后图三



浙江华洲国际
设计有限公司

Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.

设计证号: A133012305

联系电话 建筑 0578-2188159
设备 0578-2188575
结构 0578-2188571

建设单位

熊军

注:本图盖章, 否则无效。版权所有, 未经许可, 不得复制或用于任何目的。
个人不得擅自更改、复制。

工程名称
莲都区太平乡竹舟村商住项目

子项 1#楼

图纸名称
①~②轴立面图
③~④轴立面图
比例: 1:100

工程号 18-05 图别 建施
出图日期 2018.06 图号 06

图7、18#楼调整前图一

浙江华洲国际
设计有限公司

Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.

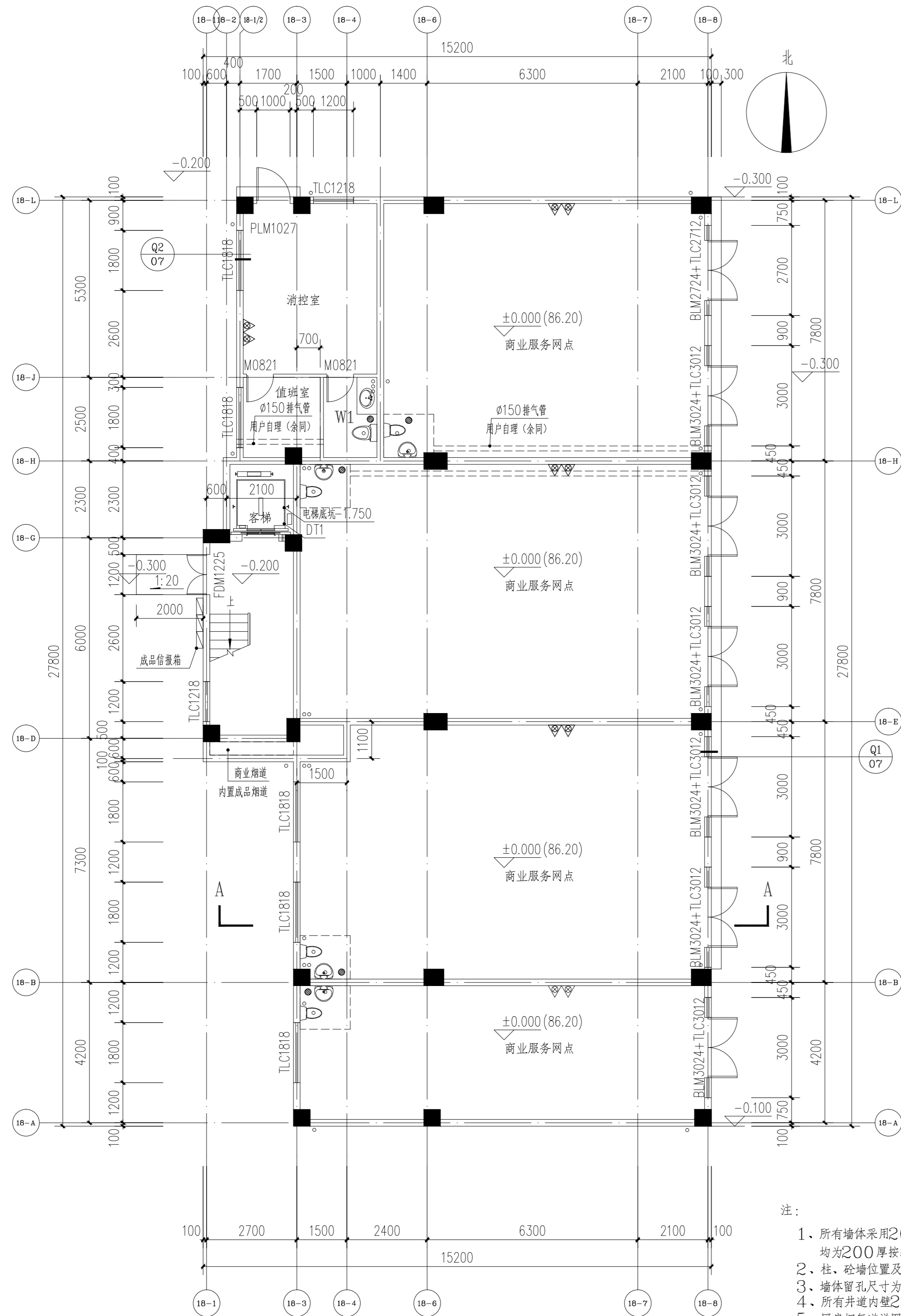
设计证号: A133012305

联系电话 建筑 0578-2188159
设备 0578-2188575
结构 0578-2188571

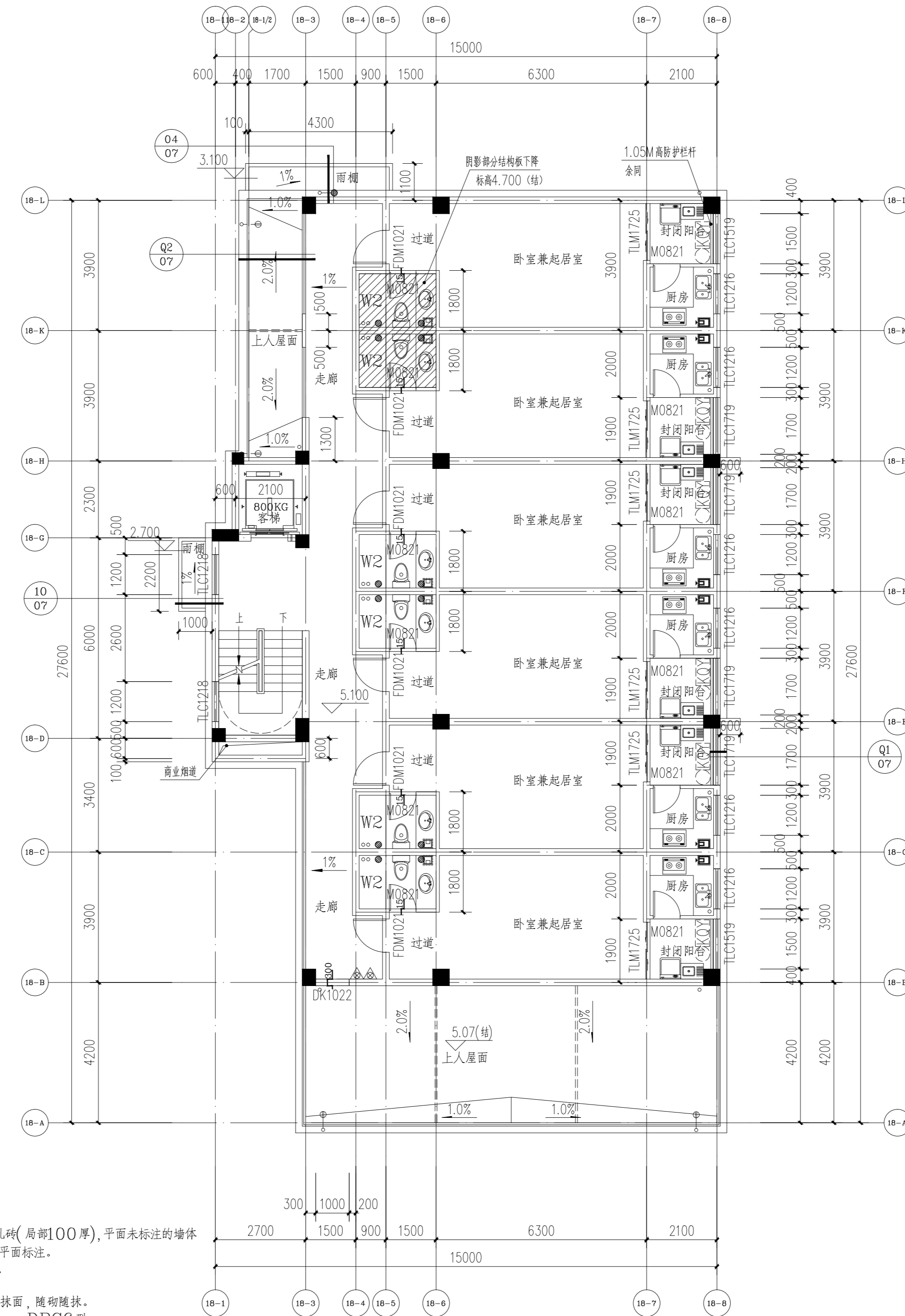
建设单位

熊军

类别	姓名	签名	日期
审核			
工程负责			
专业负责			
校对			
设计			
制图			



一层平面图 1:100



二层平面图 1:100

- 注:
1. 所有墙体采用200厚烧结页岩多孔砖(局部100厚),平面未标注的墙体均为200厚按轴线居中布置,详见平面标注。
 2. 柱、砼墙位置及尺寸以结构图为准。
 3. 墙体留孔尺寸为宽X高X深。
 4. 所有井道内壁20厚1:2水泥砂浆抹面,随砌随抹。
 5. 厨房烟气管详图集2013浙J44--DPC6型,楼板预留洞口尺寸370x290mm。
卫生间烟气管详图集2013浙J44--WPC6型,楼板预留洞口尺寸290x290mm。

注:未经盖章,冲图无效,版权归所有,未经书面同意,任何单位、个人不得擅自更改、复制。

工程名称
莲都区太平乡舟村商住项目

子项
18#楼

图纸名称
一层平面图
二层平面图

比例: 1:100

工程号 18-05 图别 建筑

出图日期 2018.06 图号 02

图8、18#楼调整前图二

浙江华洲国际
设计有限公司

Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.

设计证号: A133012305

联系电话 建筑 0578-2188159
设备 0578-2188575
结构 0578-2188571

建设单位
熊军

类别	实名	签名	日期
审核			
工程负责			
专业负责			
校对			
设计			
制图			

工种会签	
建筑	电气
结构	暖通
给排水	工艺

盖章栏

注:未经盖章,本图无效,版权所有,未经书面同意,任何单位、个人不得擅自更改、复制。

工程名称
莲都区太平乡竹舟村商住项目

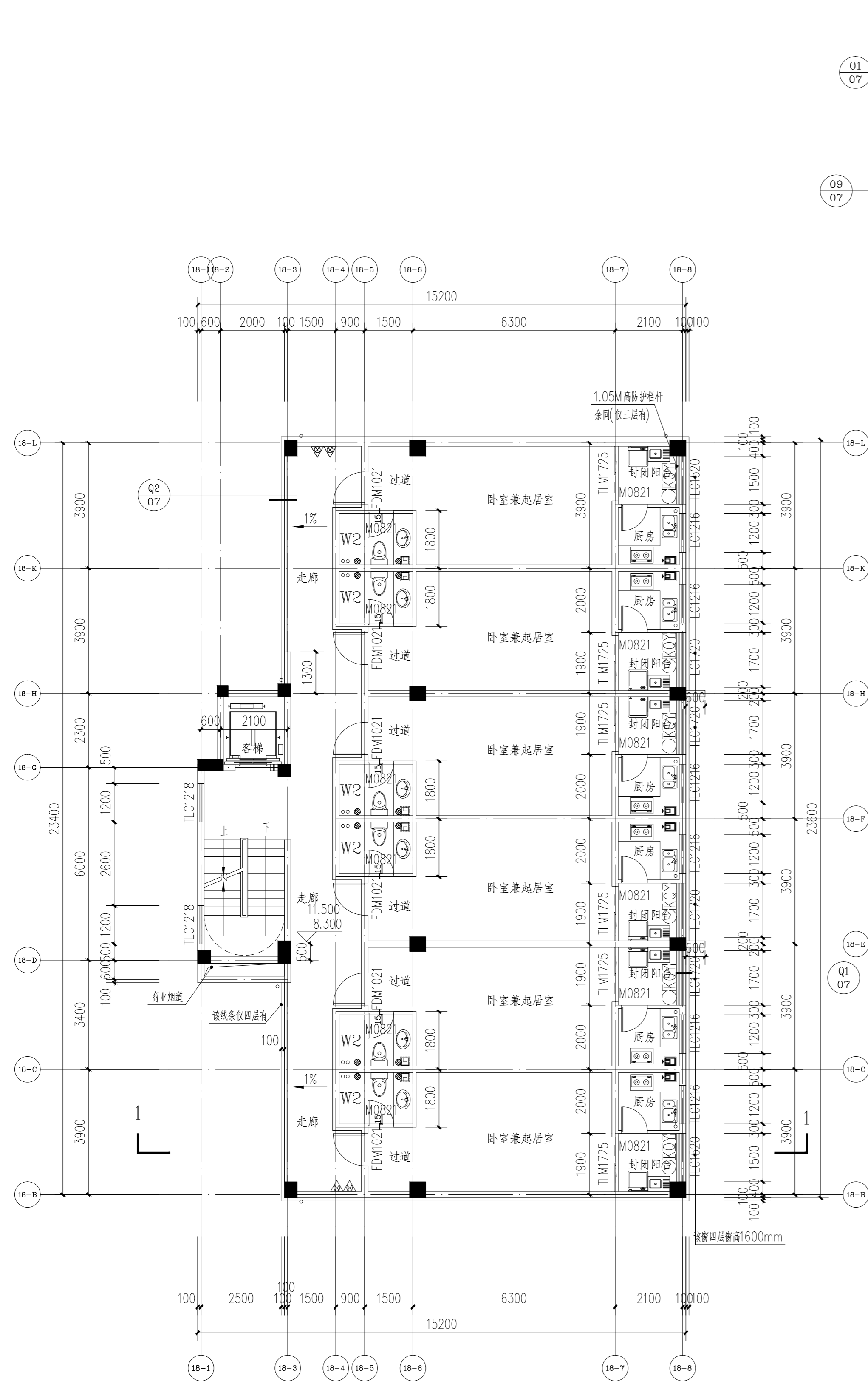
子项 18#楼

图纸名称
三、四层平面图
屋面层平面图

比例: 1:100

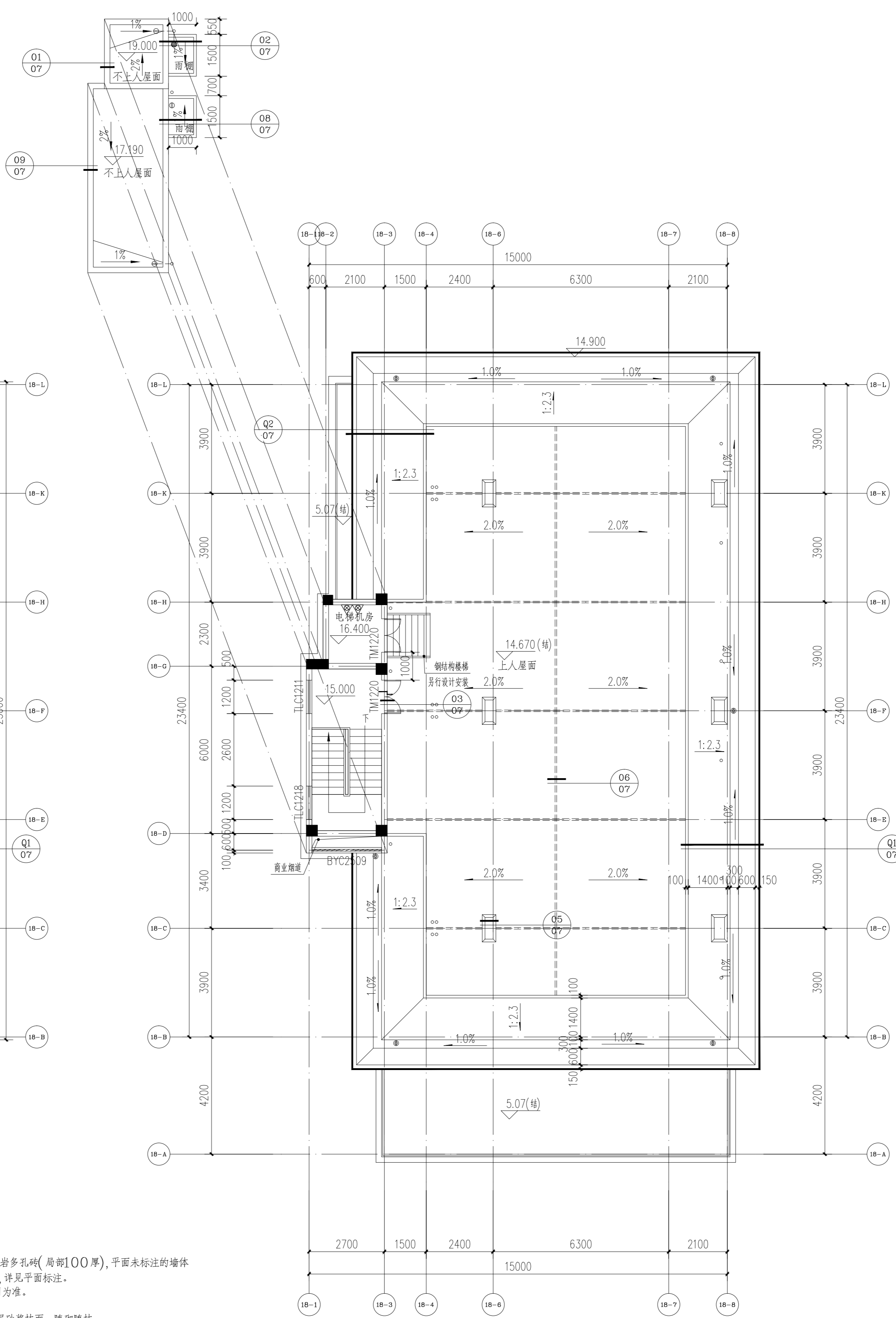
工程号 18-05 图别 建施

出图日期 2018.06 图号 03A



三、四层平面图 1:100

- 注:
1. 所有墙体采用200厚烧结实页岩多孔砖(局部100厚),平面未标注的墙体均为200厚按轴线居中布置,详见平面标注。
 2. 柱、砼墙位置及尺寸以结构图为准。
 3. 墙体留孔尺寸为宽X高X深。
 4. 所有井道内墙20厚1:2水泥砂浆抹面,随砌随抹。
 5. 厨房烟气道详图集2013浙J44--DPC6型,楼板上预留洞口尺寸370x290mm。卫生间烟气道详图集2013浙J44--WPC6型,楼板上预留洞口尺寸290x290mm。



屋面层平面图 1:100

图9、18#楼调整前图三

浙江华洲国际
设计有限公司

Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.

设计证号: A133012305

联系电话 0578-2188159
设备 0578-2188575
结构 0578-2188571

建设单位
熊军

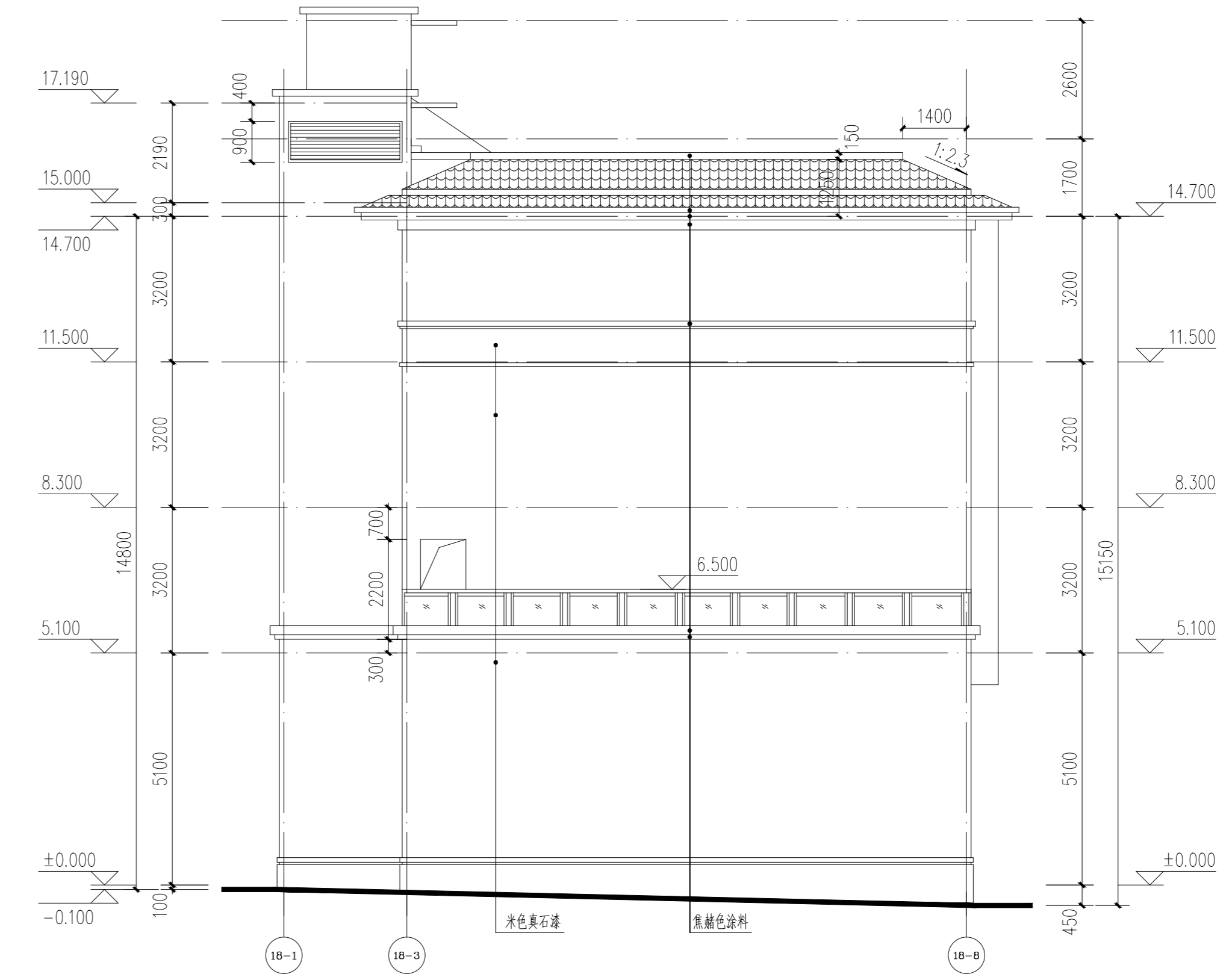
类别	实名	签名	日期
审定			
审核			
工程负责			
专业负责			
校对			
设计			
制图			

工种会签	
建筑	电气
结构	暖通
给排水	工艺

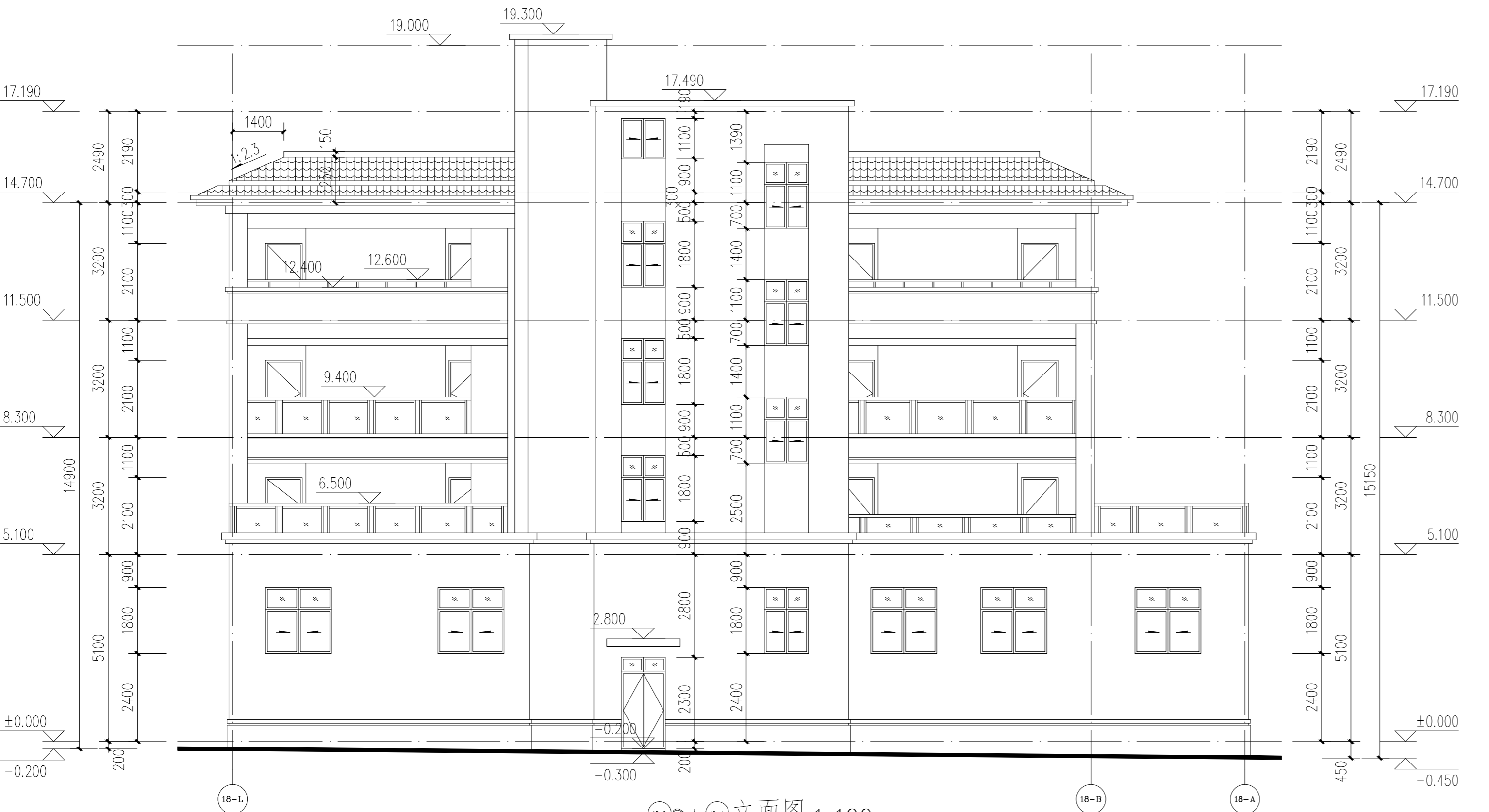
蓝章栏



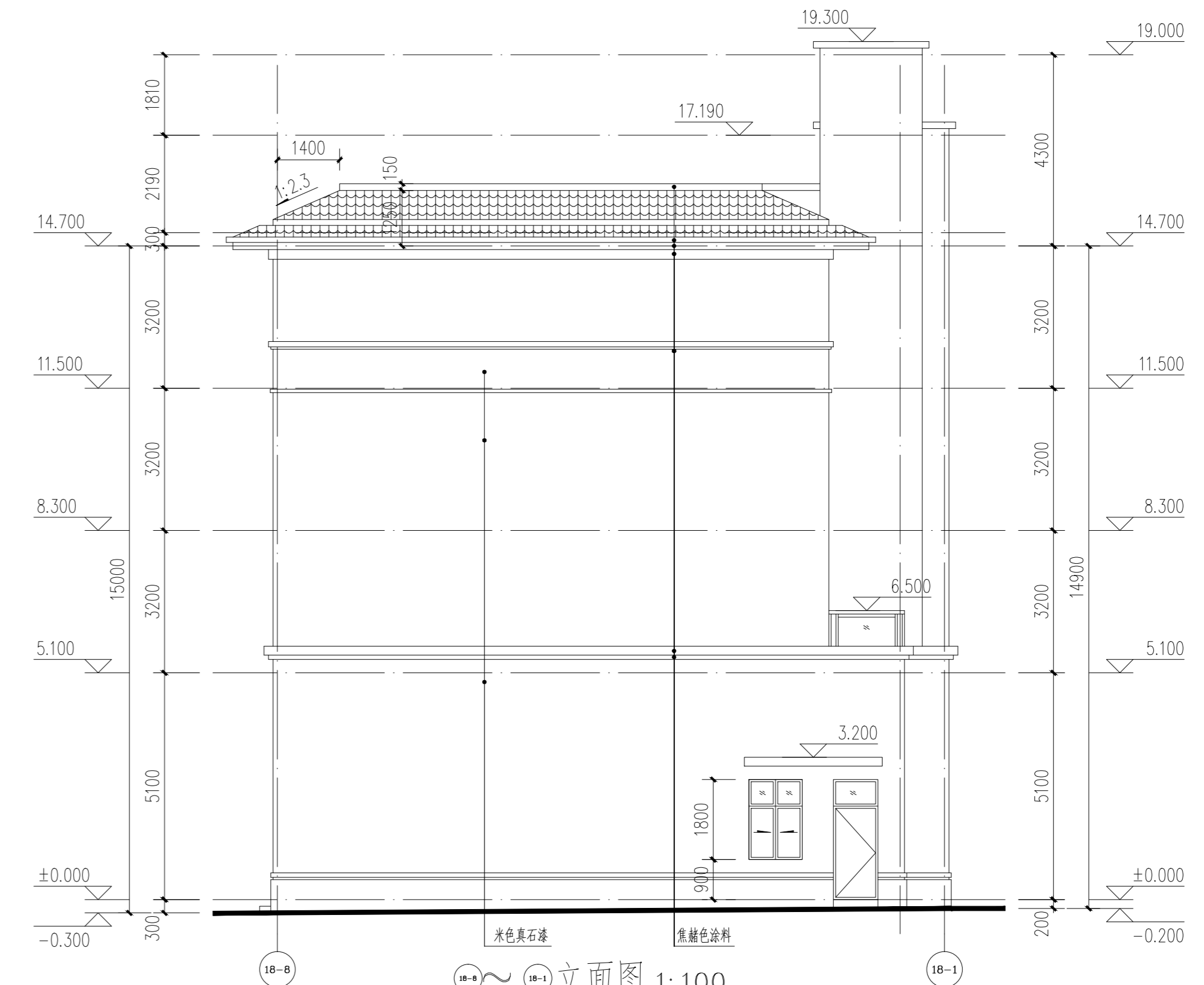
立面图 1:100
注: 立面颜色具体详效果图。



立面图 1:100
注: 立面颜色具体详效果图。



立面图 1:100
注: 立面颜色具体详效果图。



立面图 1:100
注: 立面颜色具体详效果图。

注: 未经盖章, 冲图无效, 版权所有, 未经书面同意, 任何单位, 个人不得擅自更改, 复制。

工程名称
莲都区太平乡竹舟村商住项目

子项 18#楼

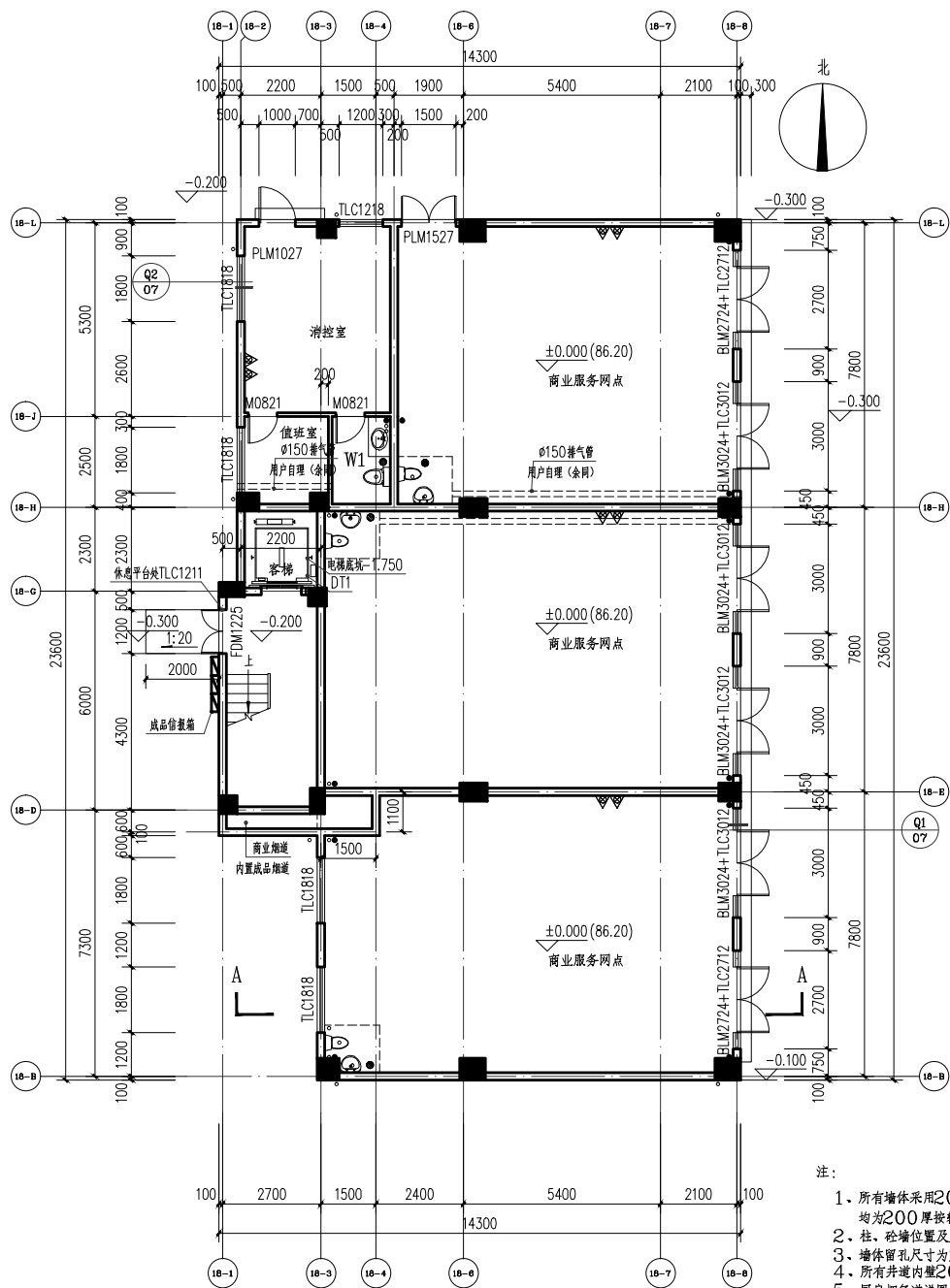
图纸名称
18-1 立面图 18-3 立面图
18-A 立面图 18-B 立面图

比例: 1:100

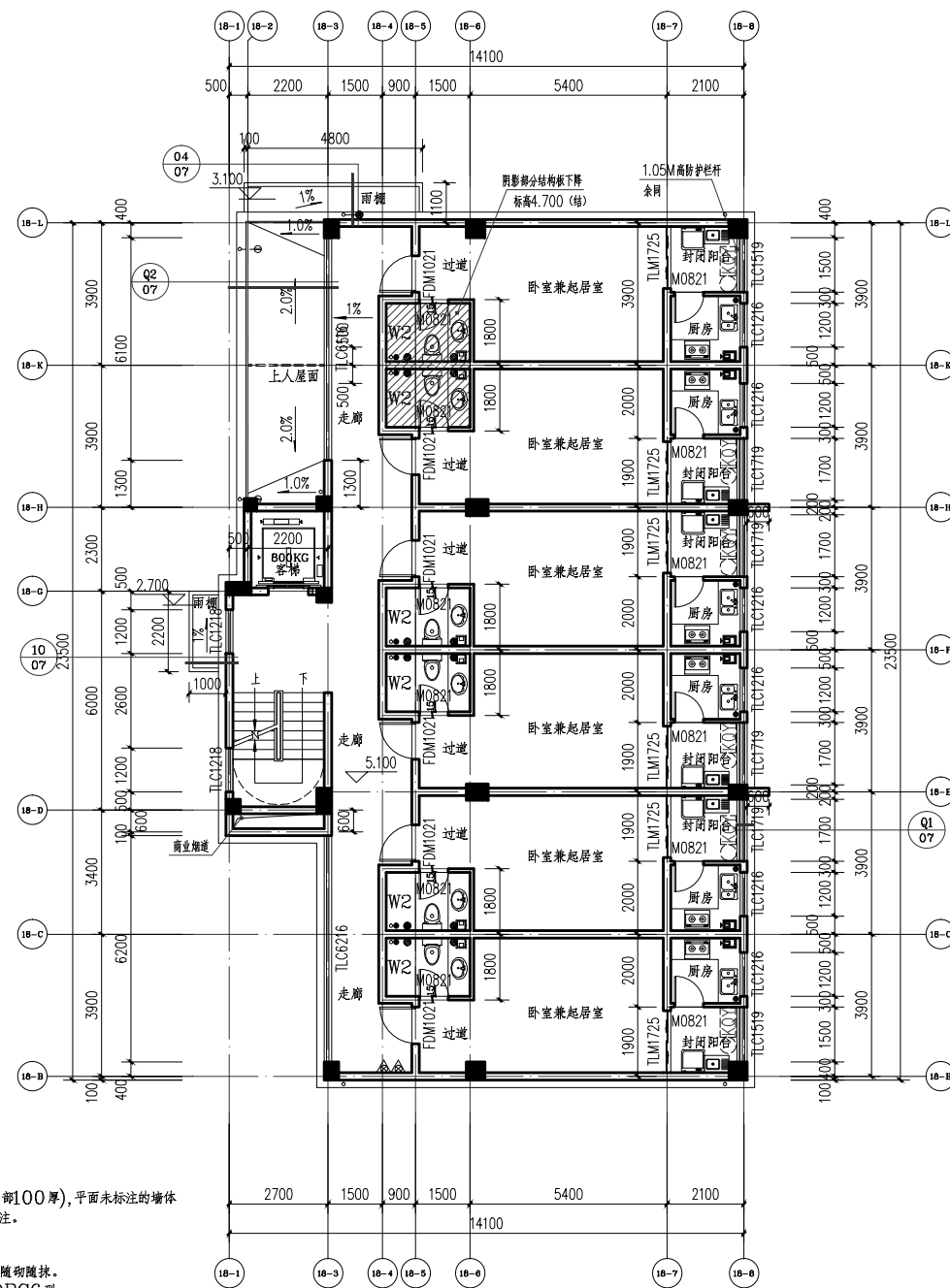
工程号 18-05 图别 建筑

出图日期 2018.06 图号 04A

图10、18#楼调整后图一



一层平面图 1:100



二层平面图 1:100

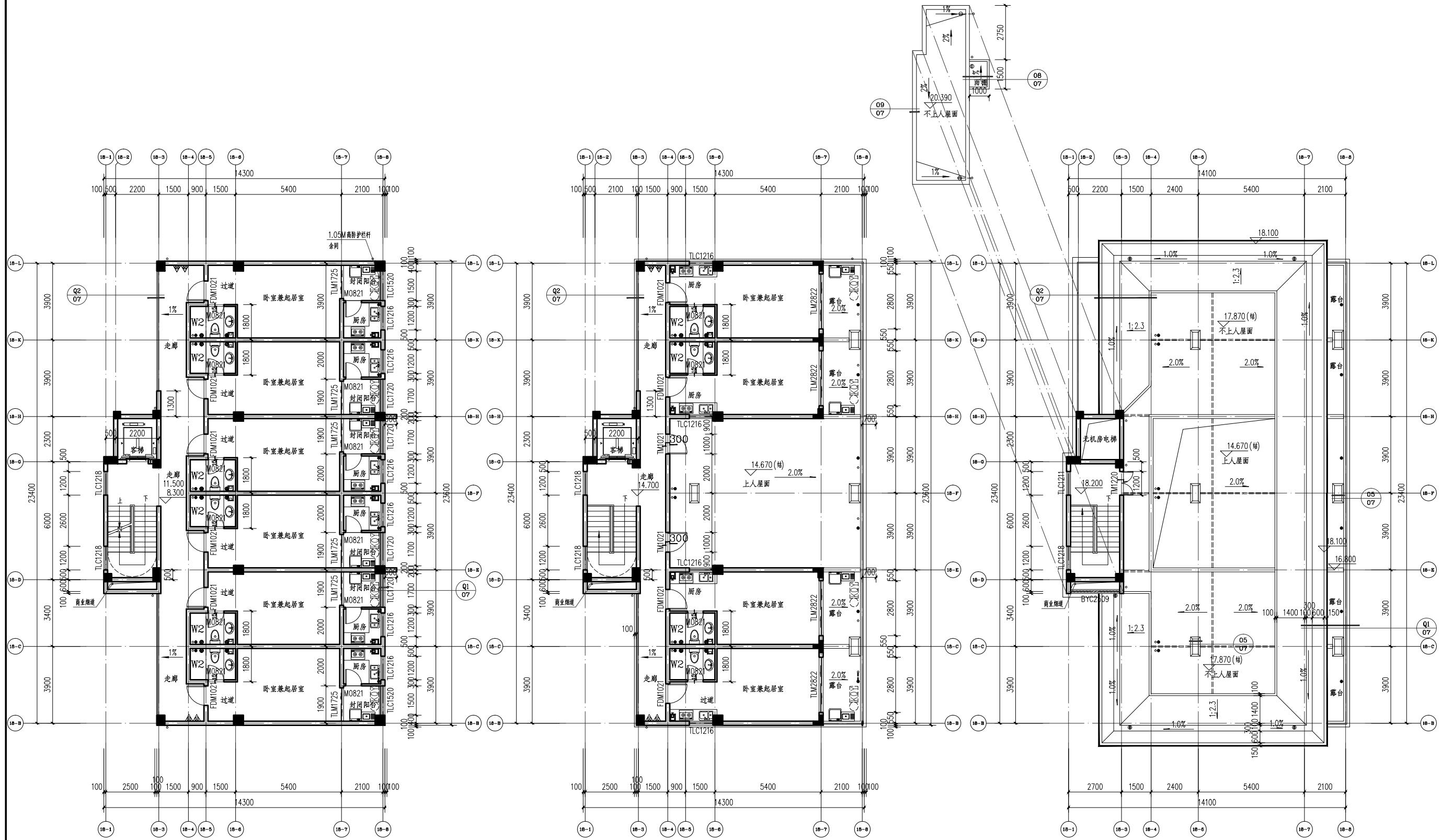
- 注:
1. 所有墙体采用200厚烧结页岩多孔砖(局部100厚),平面未标注的墙体均为200厚按轴线居中布置,详见平面标注。
 2. 柱、砼墙位置及尺寸以结构图为准。
 3. 墙体留孔尺寸为宽X高X深。
 4. 所有井道内墙20厚1:2水泥砂浆抹面,随砌随抹。
 5. 厨房烟气管详图按2013浙J44--DPC6型,楼板预留洞口尺寸370x290mm。
卫生间烟气管详图按2013浙J44--WPC6型,楼板预留洞口尺寸290x290mm。

建设单位			
熊军			
类别	实名	签名	日期
审定			
审核			
工程负责			
专业负责			
校对			
设计			
制图			
工种会签			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		工艺	
盖章栏			

注:本图盖章,本图无章,概不负责,未经书面同意,任何单位,个人不得擅自更改、复制。

工程名称		连都区太平乡竹舟村商住项目	
子项	18#楼		
图纸名称		一层平面图 二层平面图	
比例: 1:100			
工程号	18-05	图别	建施
出图日期	2018.06	图号	02

图11、18#楼调整后图二



三、四层平面图 1:100

五层平面图 1:100

屋面层平面图 1:100

注:

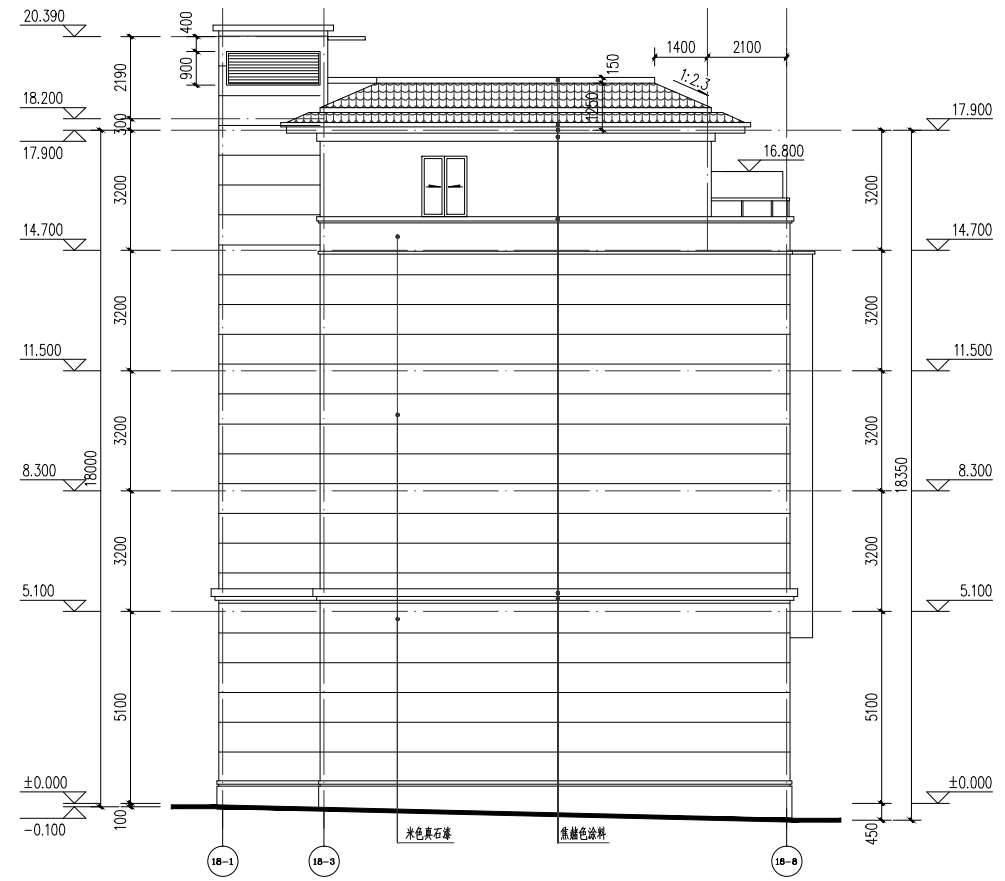
1. 所有墙体采用200厚烧结页岩多孔砖(局部100厚),平面未标注的墙体均为200厚按轴线居中布置,详见平面标注。
2. 柱、砼墙位置及尺寸以结构图为准。
3. 墙体留孔尺寸为宽X高X深。
4. 所有井道内墙20厚1:2水泥砂浆抹面,随砌随抹。
5. 厨房烟气管道详图集2013浙J44--DPC6型,楼板预留洞口尺寸370x290mm。卫生间烟气管道详图集2013浙J44--WPC6型,楼板预留洞口尺寸290x290mm。

建设单位			
熊军			
类别	实名	签名	日期
审定			
审核			
工程负责			
专业负责			
校对			
设计			
制图			
工种会签			
建筑	电气		
结构	暖通		
给排水	工艺		
盖章栏			
注:本图盖章,本图无章,概不负责,未经书面同意,任何单位,个人不得擅自更改、复制。			
工程名称			
莲都区太平乡竹舟村商住项目			
子项	18#楼		
图纸名称	三、四层平面图 五层平面图 屋面层平面图 比例: 1:100		
工程号	18-05	图别	建筑
出图日期	2018.06	图号	03

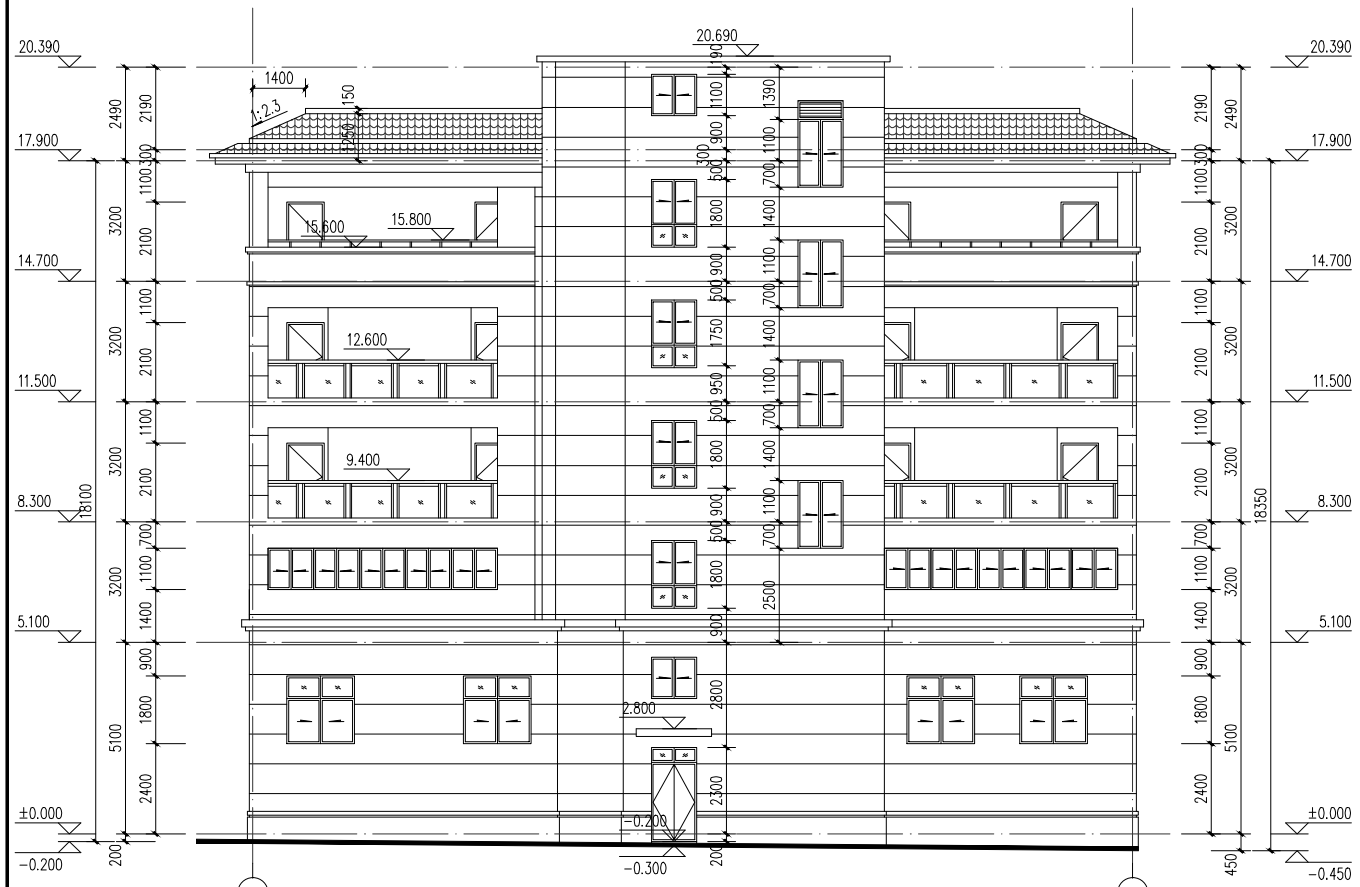
图12、18#楼调整后图三



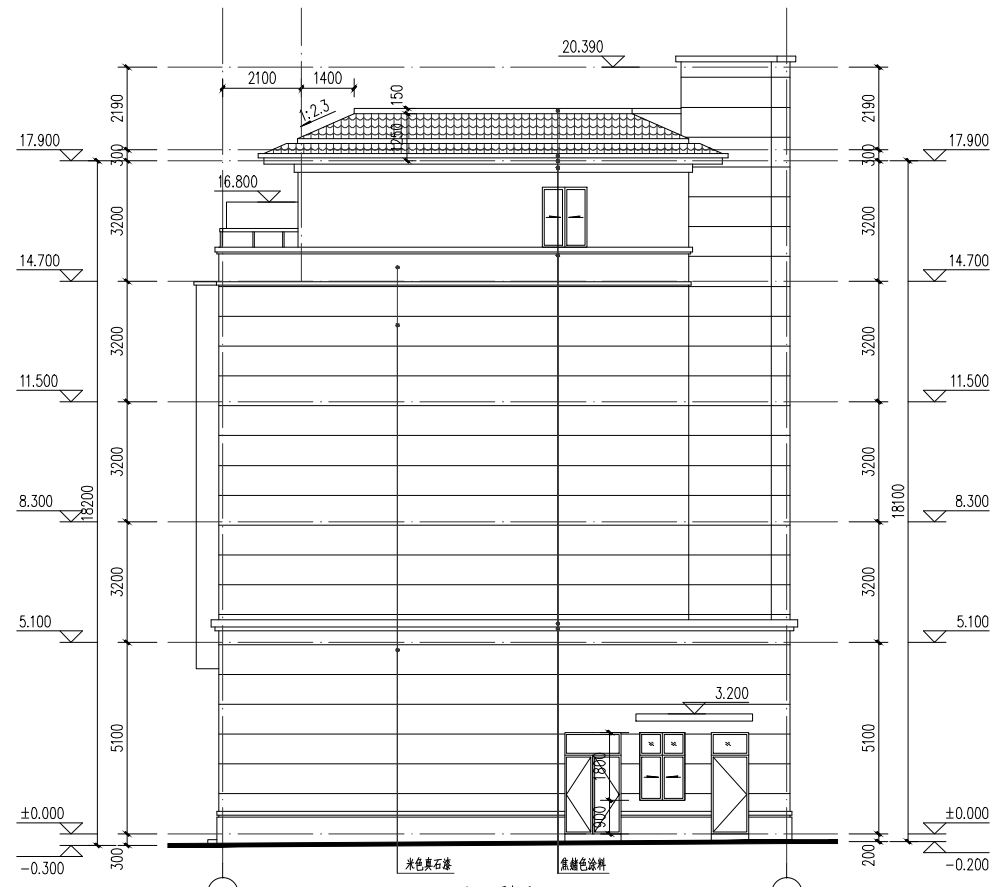
立面图 1:100
注：立面颜色具体详效果图。



立面图 1:100
注：立面颜色具体详效果图。



立面图 1:100
注：立面颜色具体详效果图。



立面图 1:100
注：立面颜色具体详效果图。

建设单位			
熊军			
类别	实名	签名	日期
审定			
审核			
工程负责			
专业负责			
校对			
设计			
制图			
工种会签			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		工艺	
盖章栏			

注：本图盖章，本图无收，版权所有，未经许可，任何单位，个人不得私自更改、复制。

工程名称
莲都区太平乡竹舟村商住项目

子项 18#楼

图纸名称
①-①立面图 ②-②立面图
③-③立面图 ④-④立面图

比例：1:100

工程号 18-05 图别 建筑

出图日期 2018.06 图号 04

图13、调整前总平图



经济技术指标:

一. 总用地面积	21108.0m ²	三. 容积率	1.1
二. 总建筑面积(不含架空层面积)	26785.22m ²	四. 建筑占地面积	8400m ²
地上建筑面积(计容积率面积)	23216.72m ²	五. 绿地面积	7055m ²
(1) 住宅	21962.72m ²	六. 建筑密度	40%
A. B. C、住宅套房	5462.82m ²	七. 绿地率	33.4%
D、叠排	3182.0m ²	八. 总户数	140户
E、排屋	2303.5m ²	1、住宅套房	57户
F、双拼	9419.7m ²	2、叠排	19户
G、独栋	1594.7m ²	3、排屋	13户
(2) 商业用房	998.49m ²	4、双拼	45户
(3) 物管用房	178.23m ²	5、独栋	6户
(4) 消防监控室	37.04m ²	九. 停车位	204个
(5) 地面车库	40.24m ²	(1) 地下车位	67个
集中地下室建筑面积	3568.50m ²	(2) 地面车位	89个
2.19m架空层建筑面积	2122.2m ²	(3) 地面车库	2个
		(4) 地下摩托车库	37个(折算系数0.4)
		(5) 地面摩托车库	79个(折算系数0.4)

说明: 5#-11#、19#-25#、35#-38#, 共38套住宅, 2.19m高架空层作为地面摩托车库, 12#-17#、26#-32#, 共25套住宅, 2.19m高架空层作为地面储藏间。

总图

浙江华洲国际
设计有限公司

Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.

设计证号: A133012305

联系电话 建筑 0578-2188159
设备 0578-2188575
结构 0578-2188571

建设单位

类别	签名	日期
审定		
审核		
工程负责		
专业负责		
校对		
设计		
制图		

工种会签

建筑	电气
结构	暖通
给排水	工艺

盖章栏

设计负责人
徐冬晖

注: 未经盖章, 本图无效。

工程名称
莲都区太平乡竹舟村出让地块

子项

图纸名称

总图

比例 1:500

工程号	图别	方案
201809	图号	

图14、调整后总平图

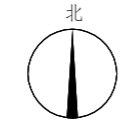
莲都区太平乡竹舟村出让地块

两万平方米天然游泳场

经济技术指标:

一. 总用地面积	21108.0m ²	三. 容积率	1.1
二. 总建筑面积(不含架空层面积)	26747.96m ²	四. 建筑占地面积	7593.98m ²
地上建筑面积(计算容积率面积)	23200.83m ²	五. 绿地面积	7130.82m ²
(1)住宅	22034.80m ²	六. 建筑密度	35.98%
A.B.C.住宅套房	5534.9m ²	七. 绿地率	33.78%
D.叠排	3182.0m ²	八. 总户数	144户
E.排屋	2303.5m ²	1.住宅套房	61户
F.双拼	9419.7m ²	共	2.叠排
G.独栋	1594.7m ²	中	3.排屋
(2)商业用房	953.96m ²	中	4.双拼
(3)物管用房	178.37m ²	中	5.独栋
(4)消防监控室	33.70m ²	九. 停车位	207个
(5)地面车库	0m ²	共	(1)地下车位
集中地下室建筑面积	3547.13m ²	中	(2)地面车位
2.19m架空层建筑面积	2142.56m ²	中	(3)地下摩托车库
			(4)地面摩托车库
			(5)地面微型车位

说明: 5#-25#、35#-38#, 共48套住宅, 2.19m高架空层作为地面摩托车库。
机动车停车位按照《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》DB33/1021-2013, 需配置机动车位总数207个。



规划道路边线

用地红线
建筑红线
地下室边线

围墙

人行出入口

丽雅公路

主出入口

总平面图

建设单位			
熊军			
类别	实名	签名	日期
审定			
审核			
工程负责			
专业负责			
校对			
设计			
制图			
工种会签			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		工艺	
盖章栏			
注: 未经盖章, 本图无效, 版权所有, 未经许可, 不得复制或传播。			
工程名称			
莲都区太平乡竹舟村商住项目			
子项	总平面		
图纸名称			
总平面图			
工程号	18-05	图别	总施
出图日期	2018.06	图号	

图15、地下室调整前图一

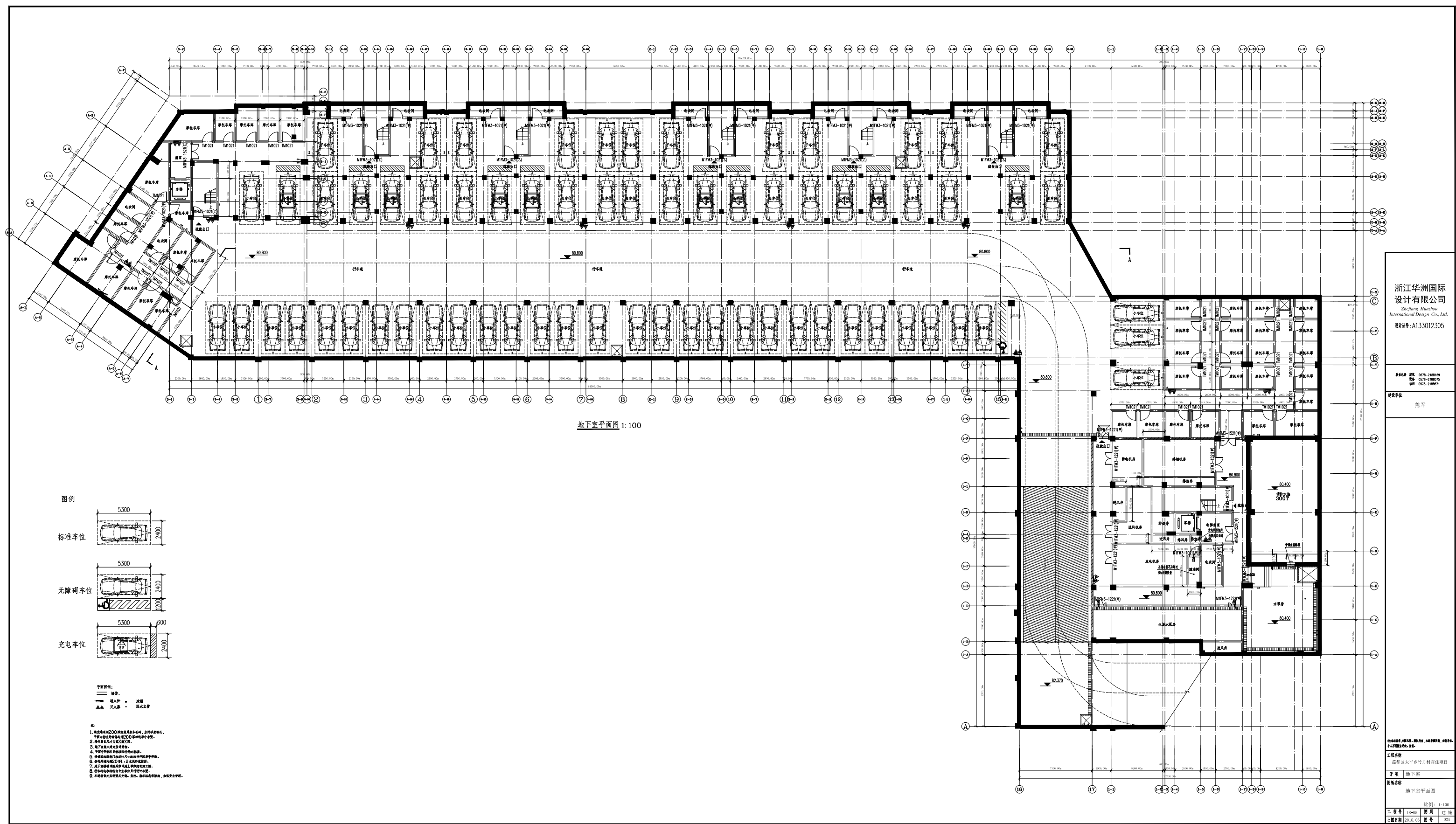


图18、地下室调整后图二

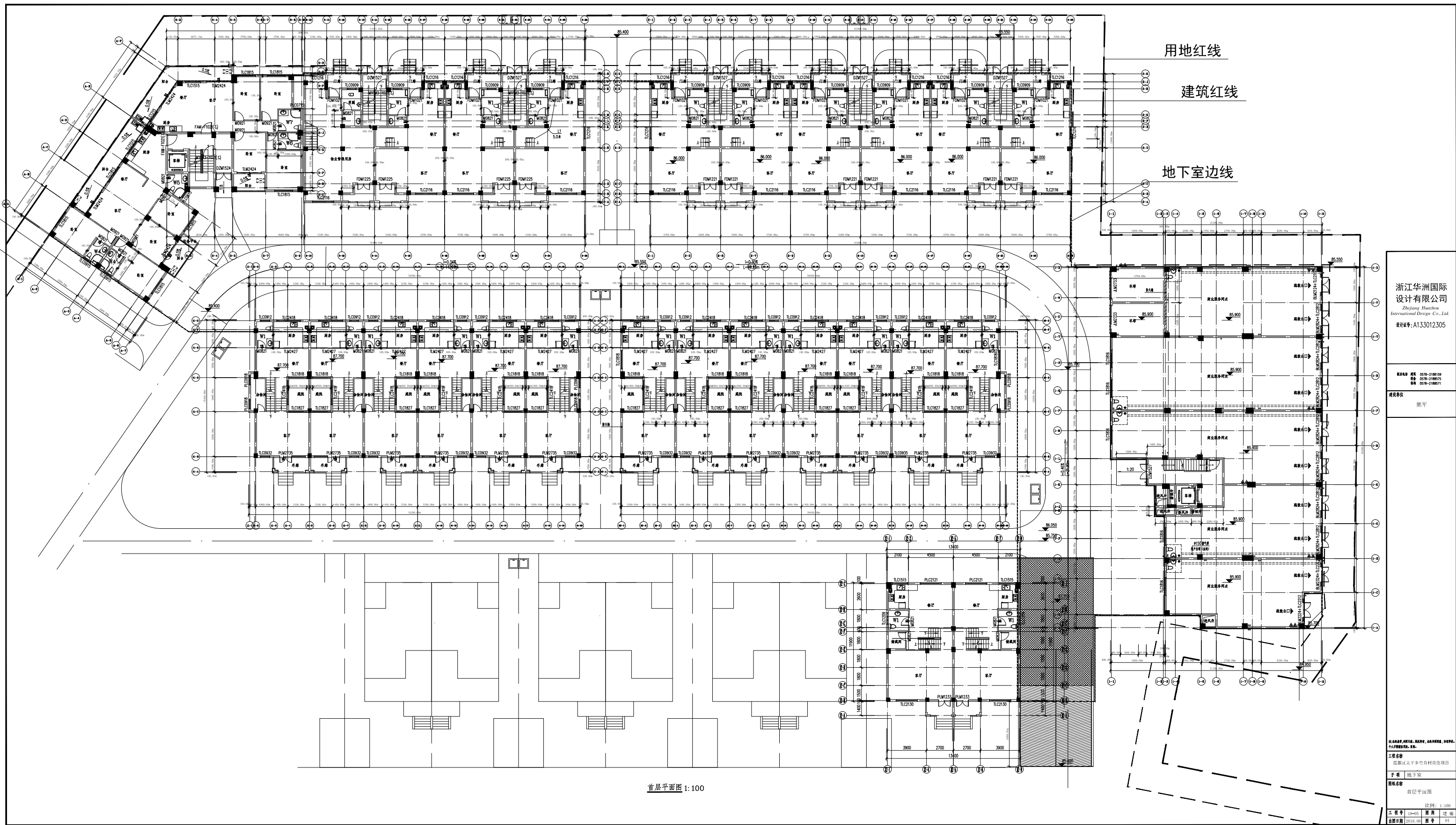
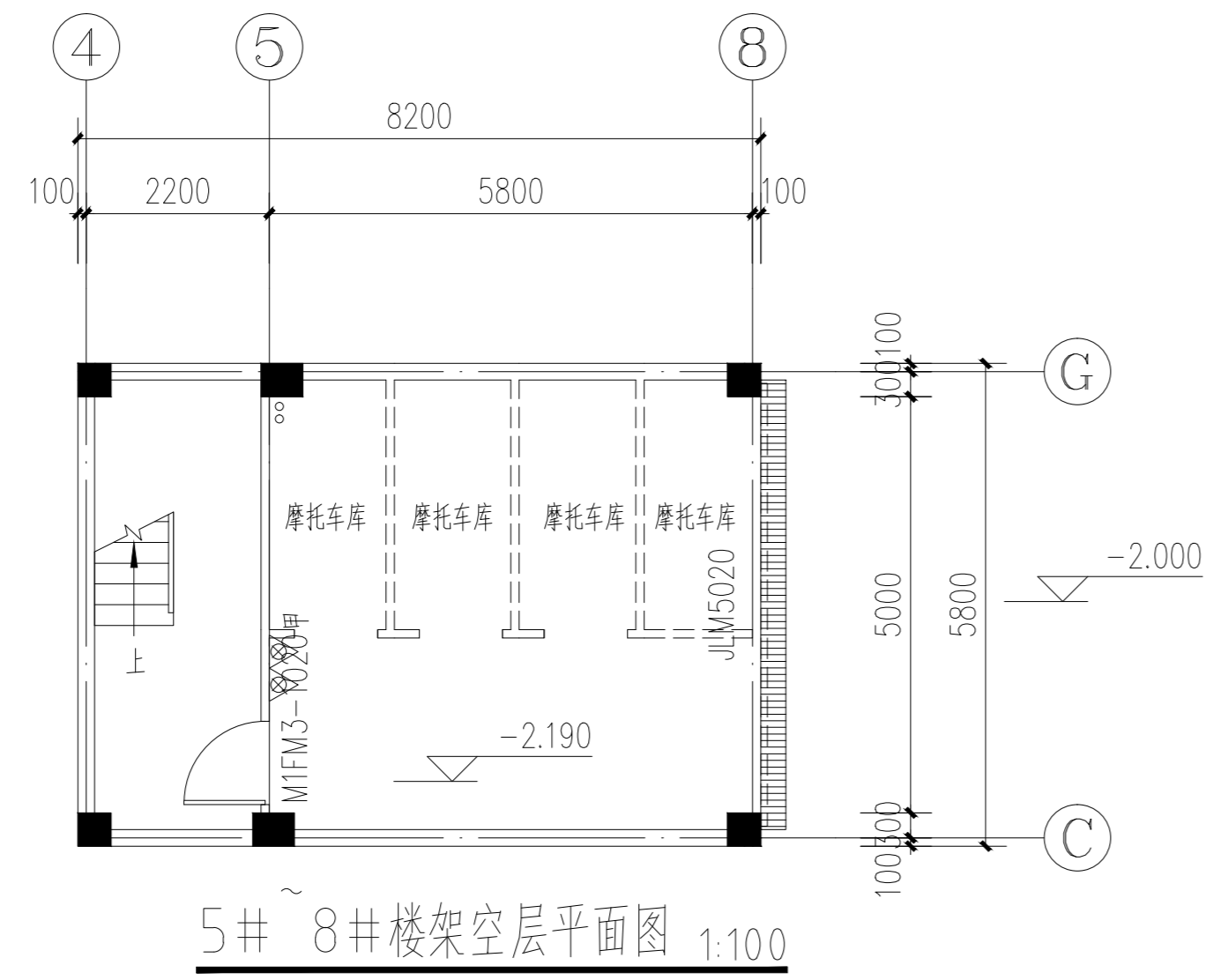
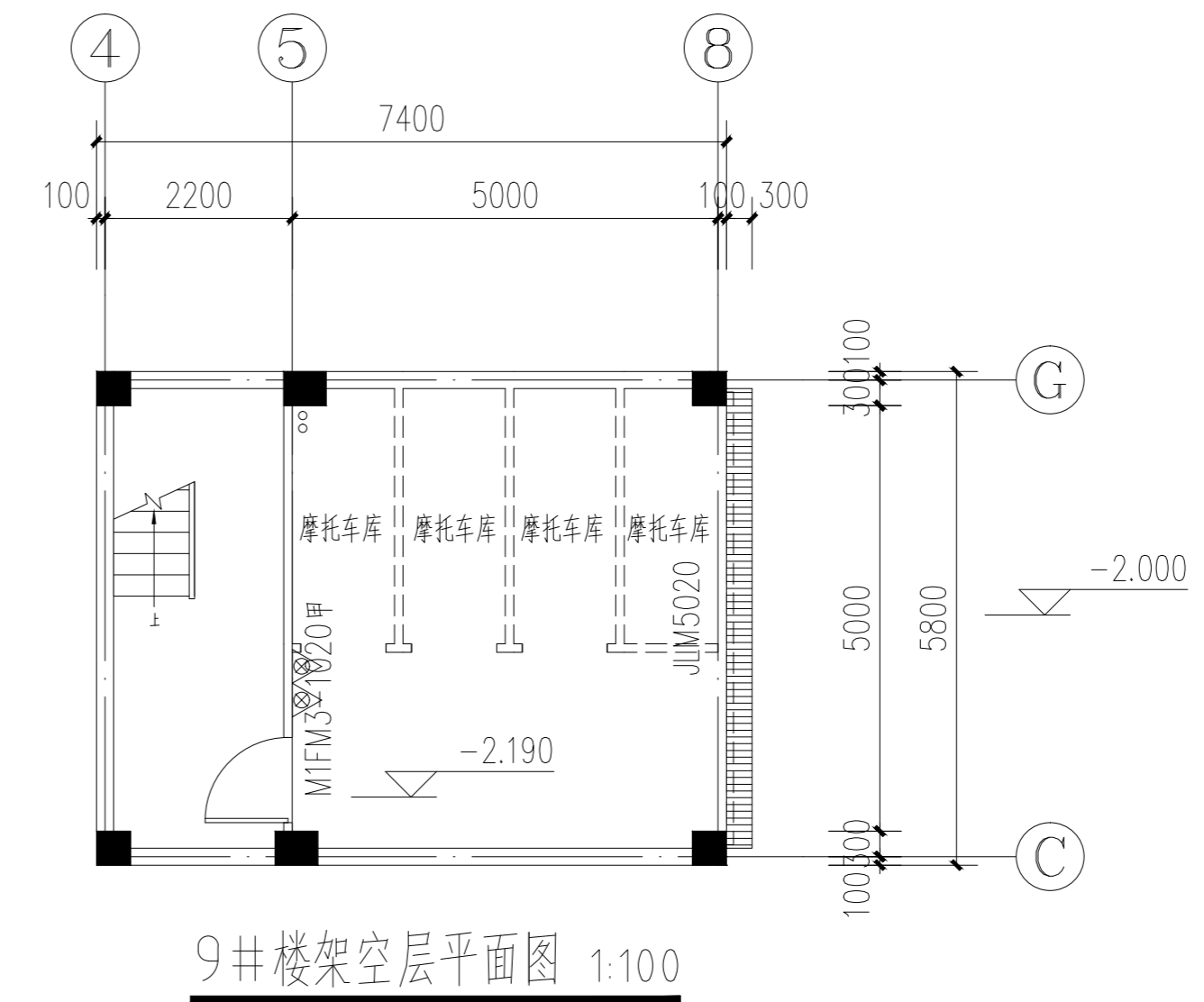


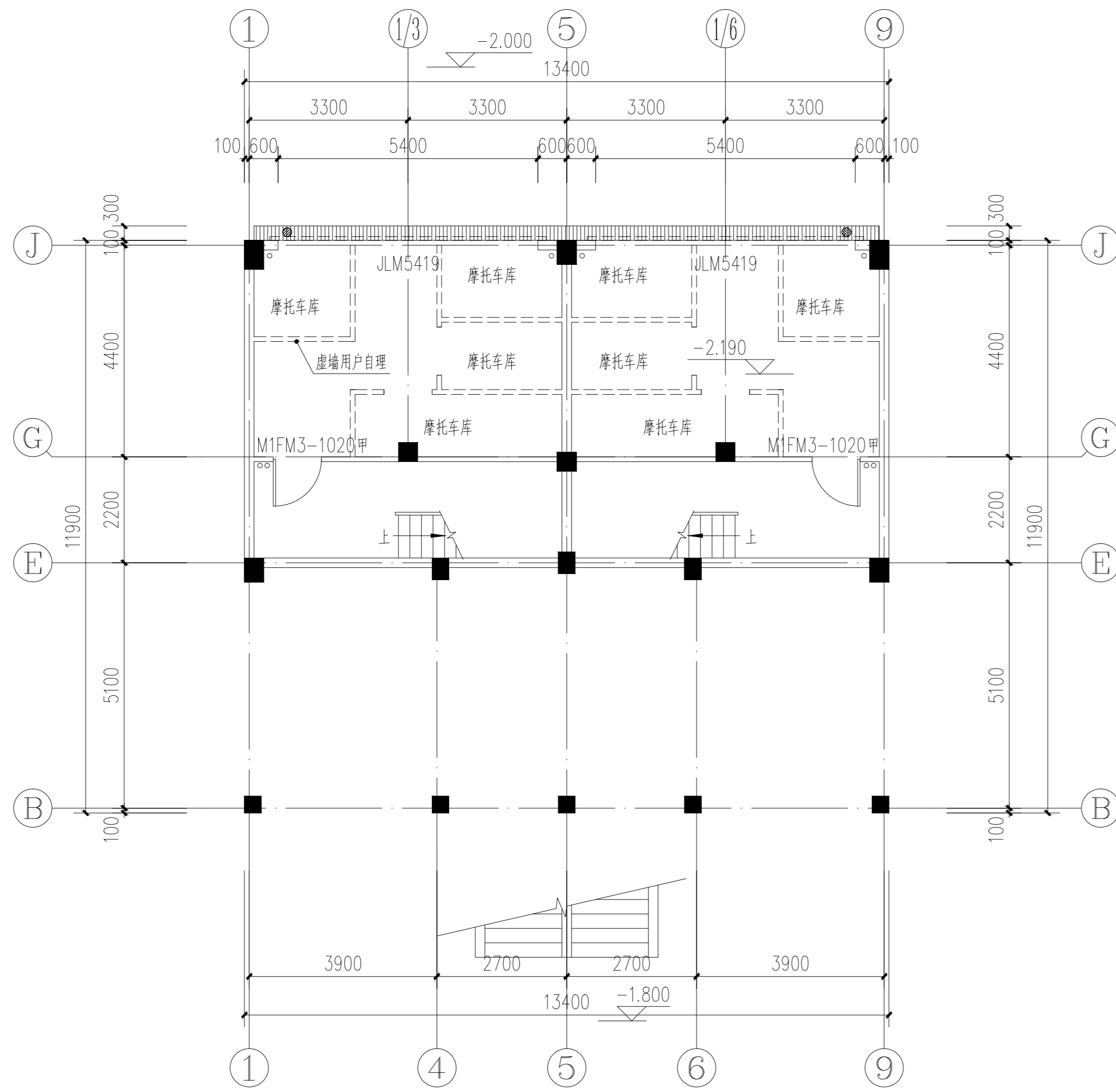
图19、摩托车库调整图



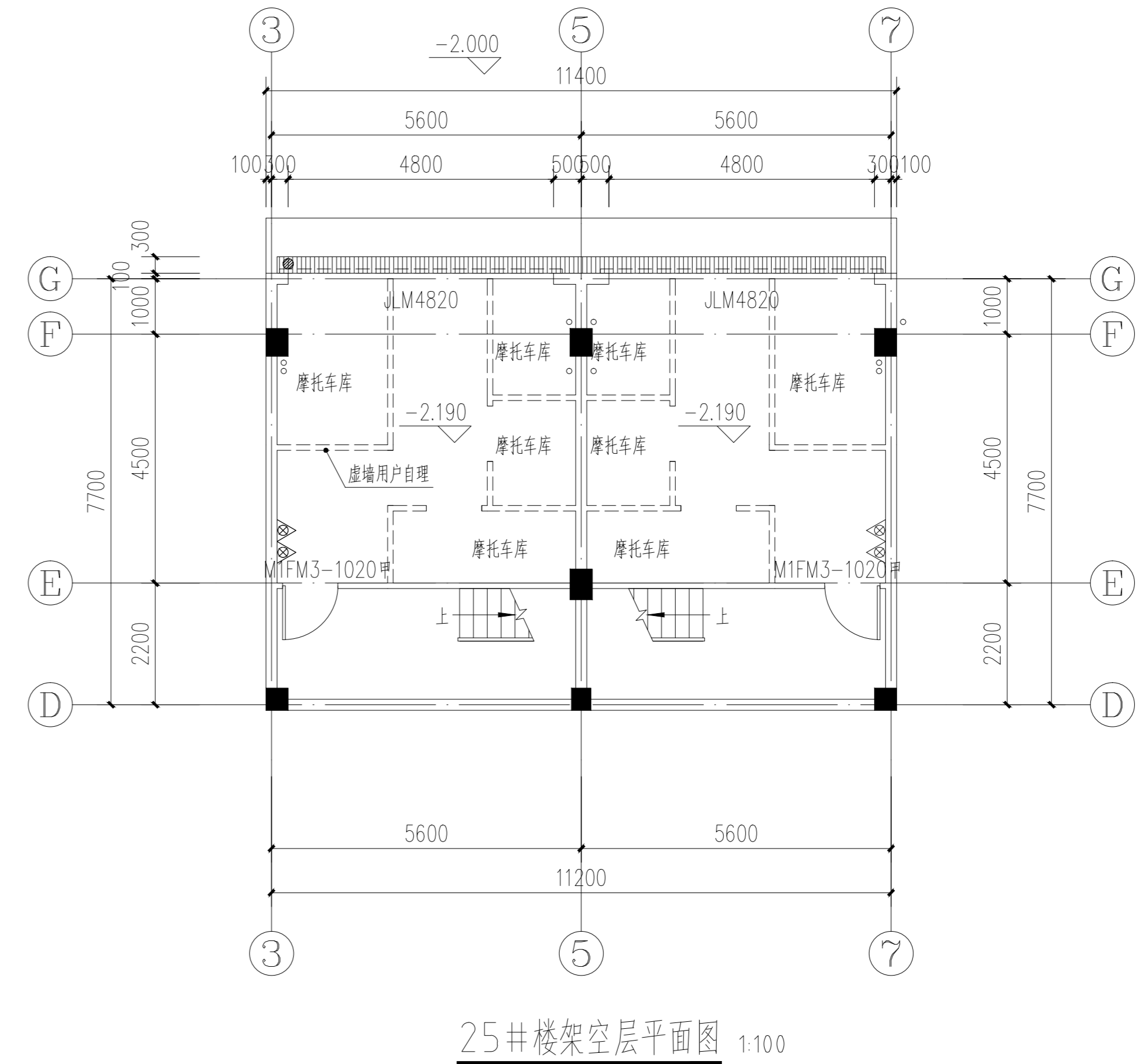
5#~8#楼架空层平面图 1:100



9#楼架空层平面图 1:100



12#、13#、15#~17#、19#~23#、35#~38#楼架空层平面图 1:100



25#楼架空层平面图 1:100

浙江华洲国际
设计有限公司

Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.

设计证号: A133012305

联系电话 建筑 0578-2188159
设备 0578-2188575
结构 0578-2188571

建设单位

熊军

类别	实名	签名	日期
审定			
审核			
工程负责			
专业负责			
校对			
设计			
制图			

工种会签

建筑	电气
结构	暖通
给排水	工艺

盖章栏

注:未经盖章,冲图无效。版权所有,未经书面同意,任何单位、个人不得擅自更改、复制。

工程名称
莲都区太平乡竹舟村商住项目

子项 18#楼

图纸名称
一层平面图
二层平面图

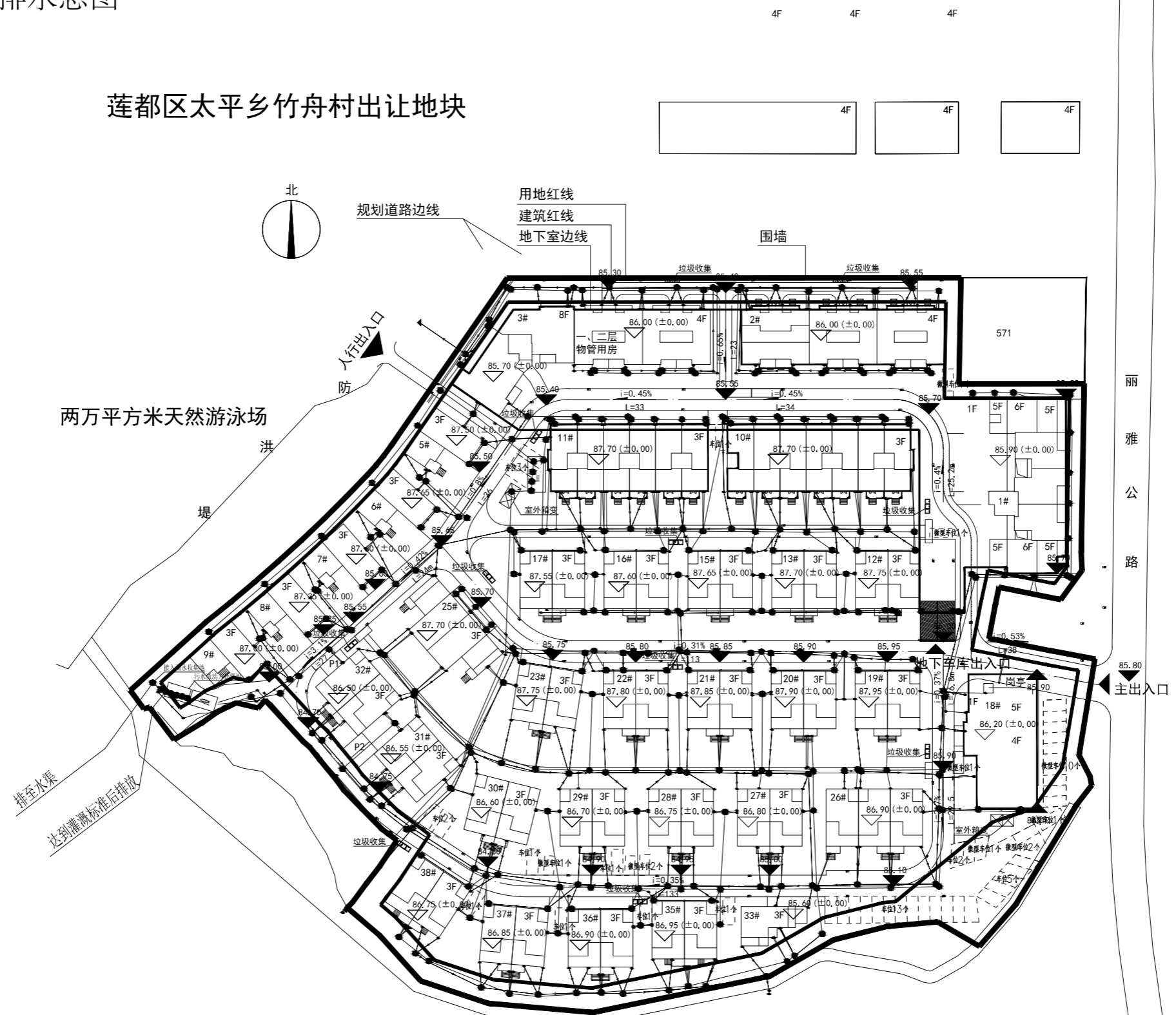
比例: 1:100

工程号 18-05 图别 建施

出图日期 图号

图21、调整后排水总图

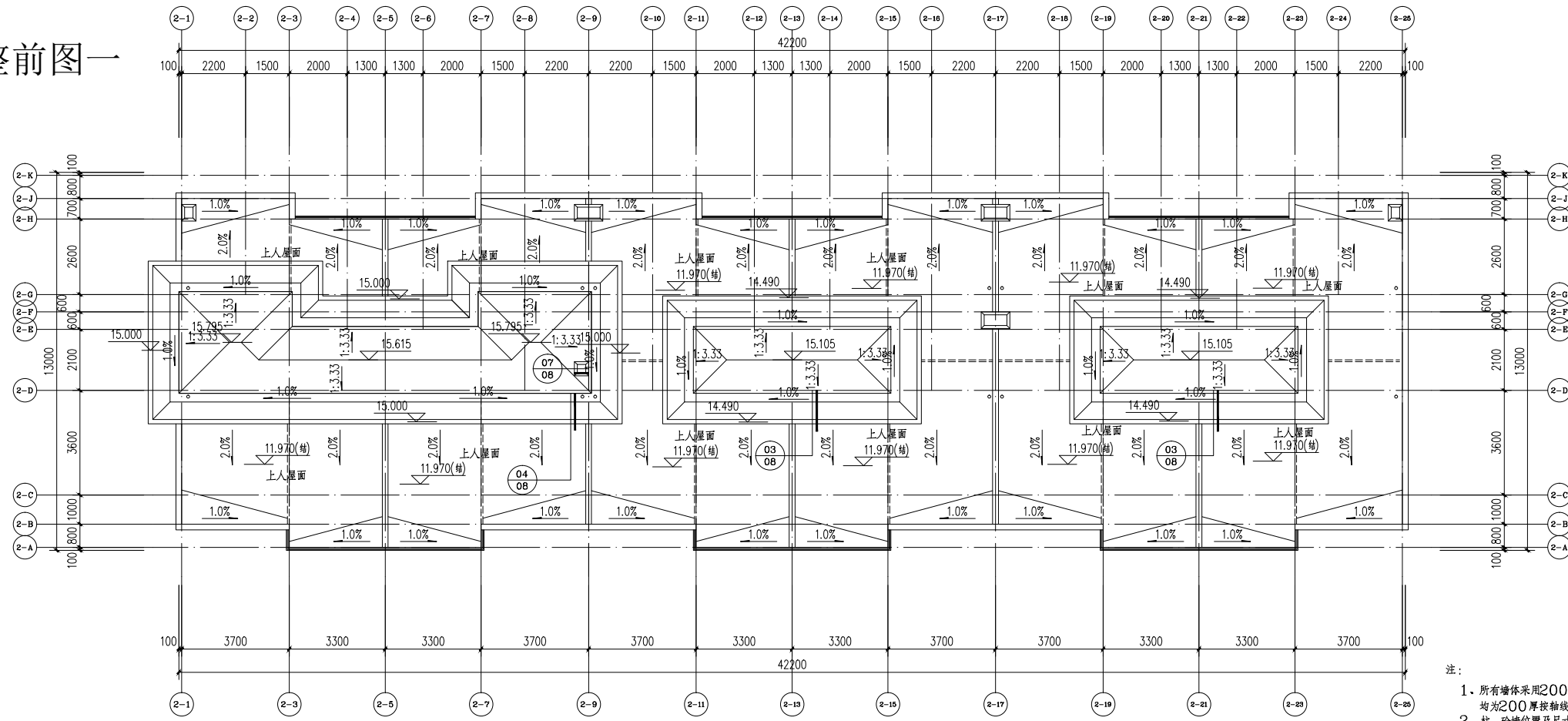
莲都区太平乡竹舟村出让地块



排水总平面图

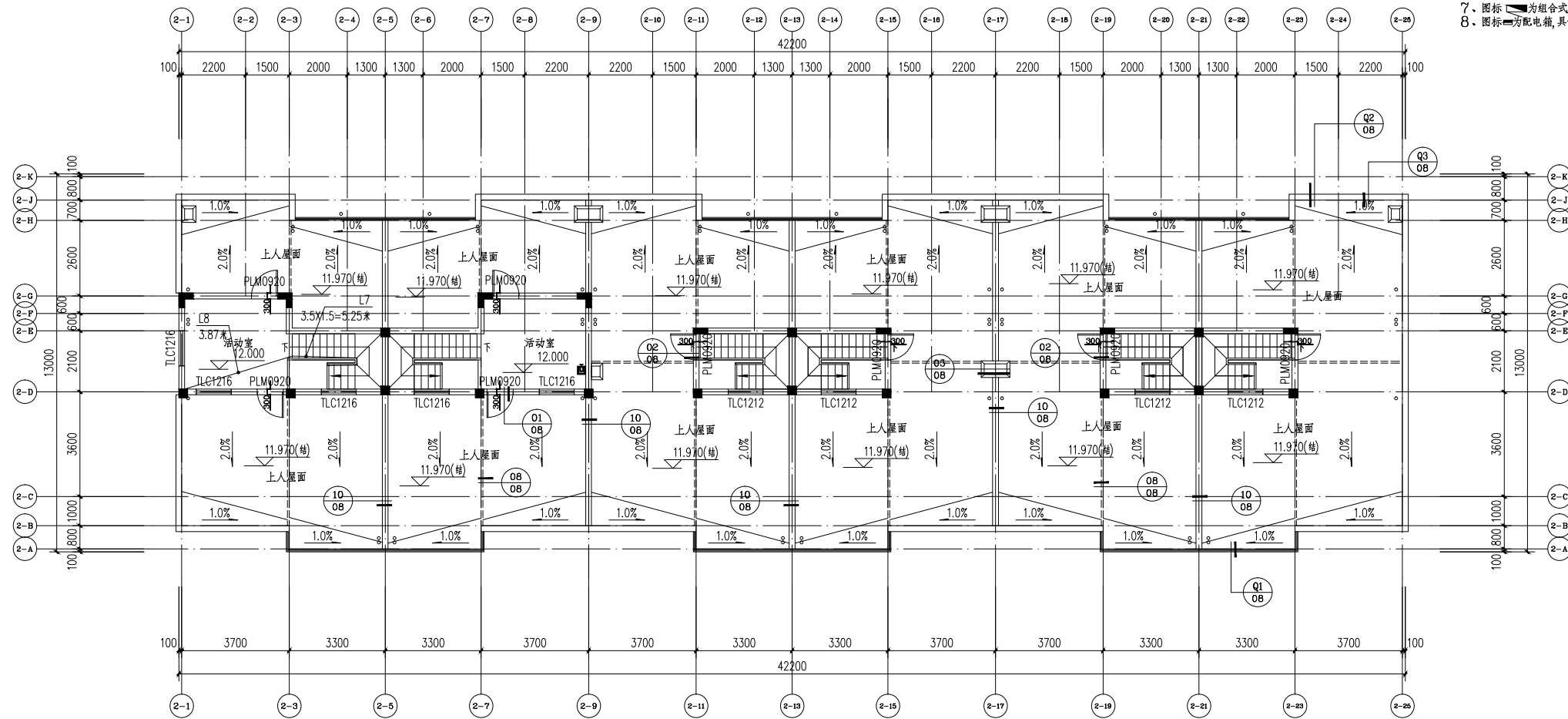
建设单位 熊军			
类别	姓名	签名	日期
审定			
审核			
工程负责			
专业负责			
校对			
设计			
制图			
工程会签 建筑 电气 结构 暖通 给排水 工艺 审核			
注:本图仅供设计、施工、监理、建设单位使用,不得用于其他用途,否则后果自负。			
工程名称 莲都区太平乡竹舟村商住项目			
子项 总图			
图名 排水总平面图			
工程号	18-05	图号	水 05
比例	1:300		
出版日期	2018.06	图号	10

图22、2#楼调整前图一



屋面平面图 1:100

- 注:
1. 所有墙体采用200厚烧结页岩多孔砖(局部100厚),平面未标注的墙体均为200厚按轴线居中布置,详见平面标注。
 2. 柱、砼墙位置及尺寸以结构图为准。
 3. 墙体留孔尺寸为宽X高X深。
 4. 所有井道内墙20厚1:2水泥砂浆抹面,随砌随抹。
 5. 厨房排气详图集2013浙J44—DPC6型, 楼板上预留洞口尺寸370x290mm。
 6. 卫生间排气详图集2013浙J44—DPW6型, 楼板上预留洞口尺寸290x290mm。
 7. 图标为组合式消防箱,内设有消火栓及灭火器。
 8. 图标为配电箱,具体位置以电施为准。



阁楼层平面图 1:100

浙江华洲国际
设计有限公司
Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.
设计证号: A133012305

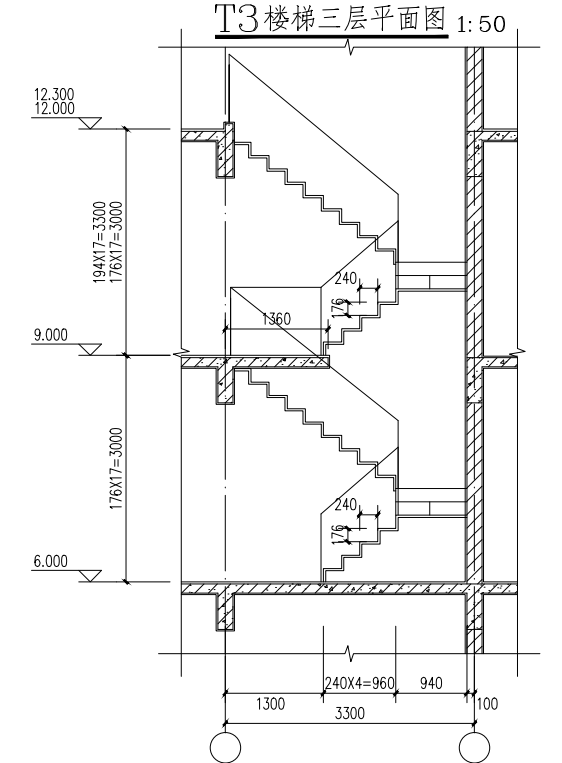
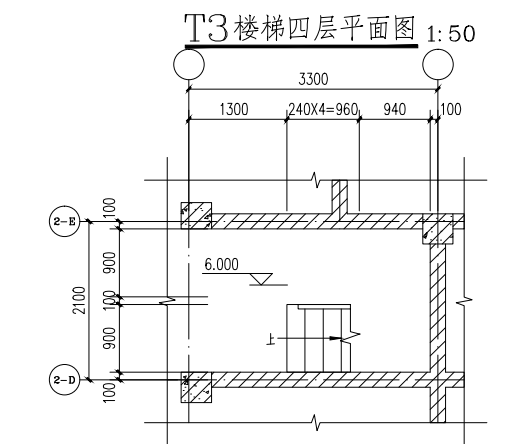
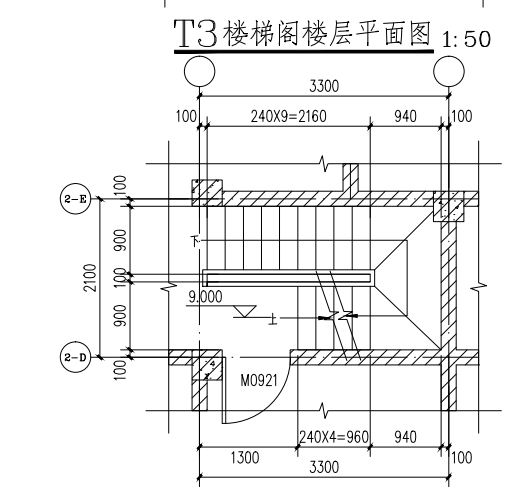
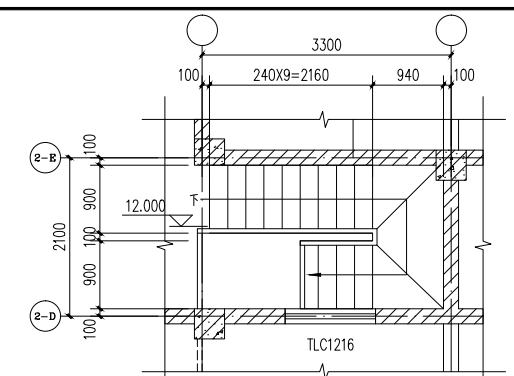
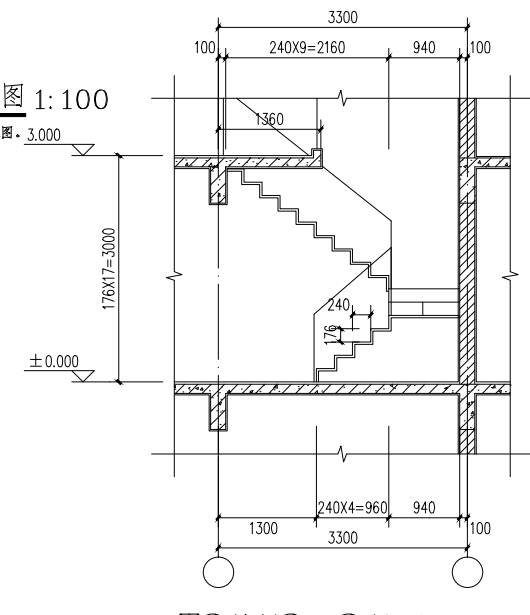
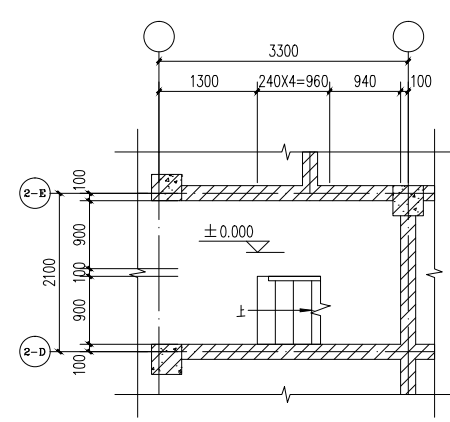
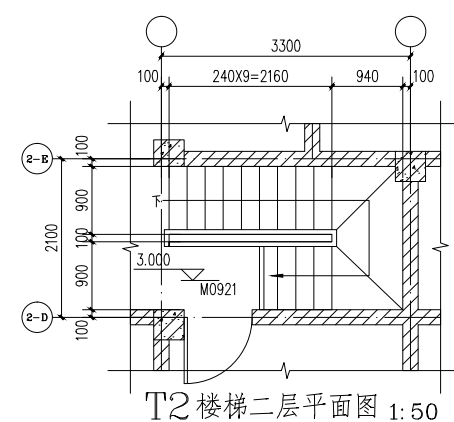
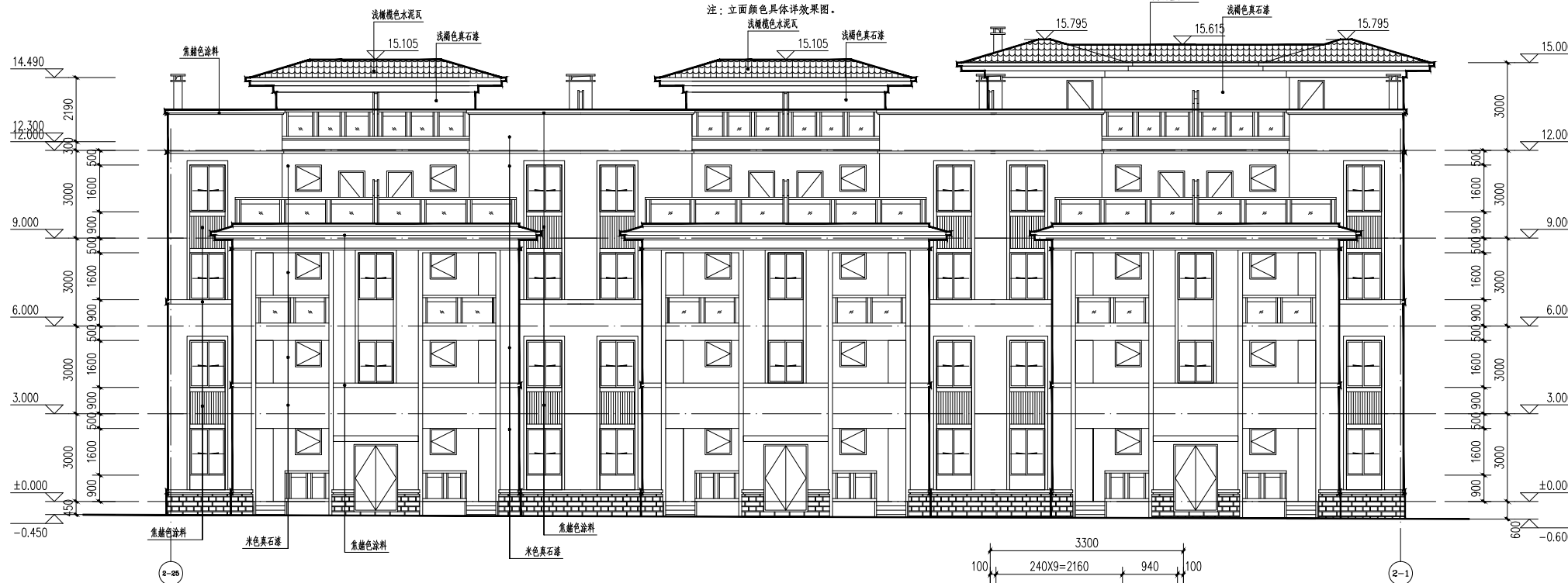
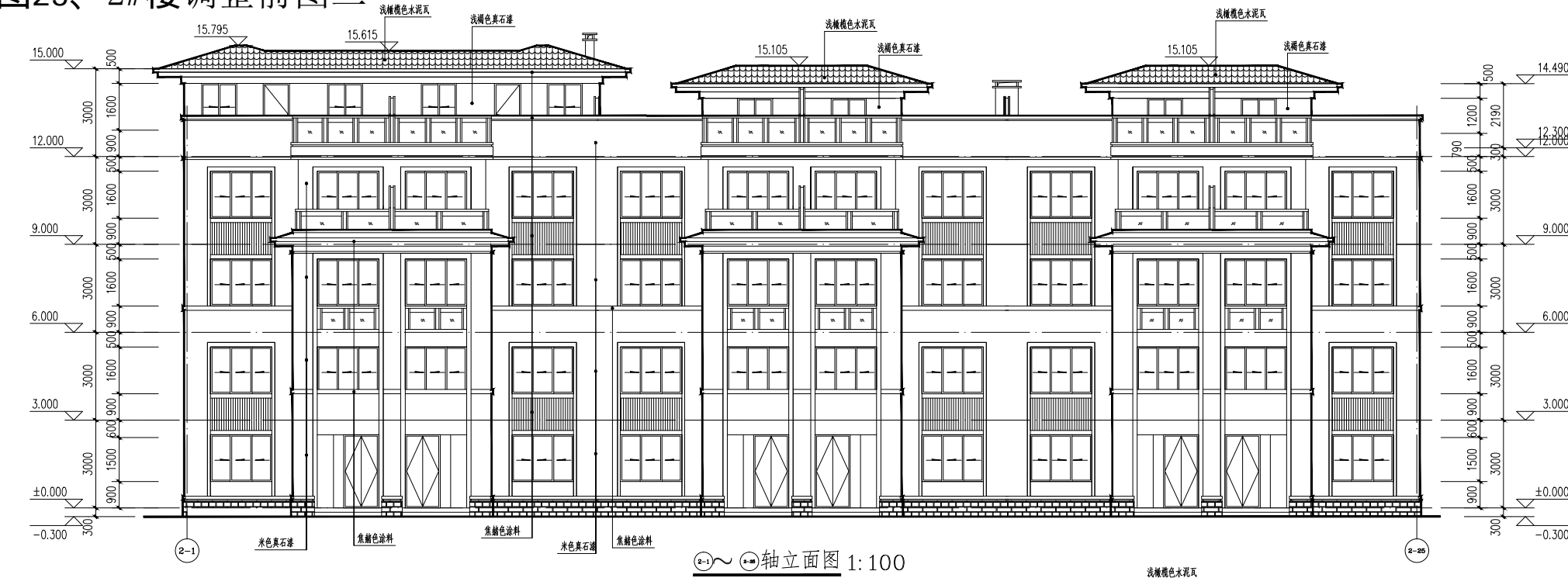
联系电话 建筑 0578-2188159
设备 0578-2188575
结构 0578-2188571

建设单位
熊军

注:未经盖章,本图无效。版权所有,未经书面同意,任何单位、个人不得擅自更改、复制。

工程名称	莲都区太平乡舟村商住项目		
子项	2#楼		
图纸名称	阁楼层平面图 屋面平面图		
	比例: 1:100		
工程号	18-05	图别	建施
出图日期	2018.06	图号	04

图23、2#楼调整前图二



浙江华洲国际
设计有限公司
Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.
设计证号: A133012305

联系电话 建筑 0578-2188159
设备 0578-2188575
结构 0578-2188571

建设单位
熊军

注:未经盖章,本图无效。版权所有,未经书面同意,任何单位、个人不得擅自更改、复制。

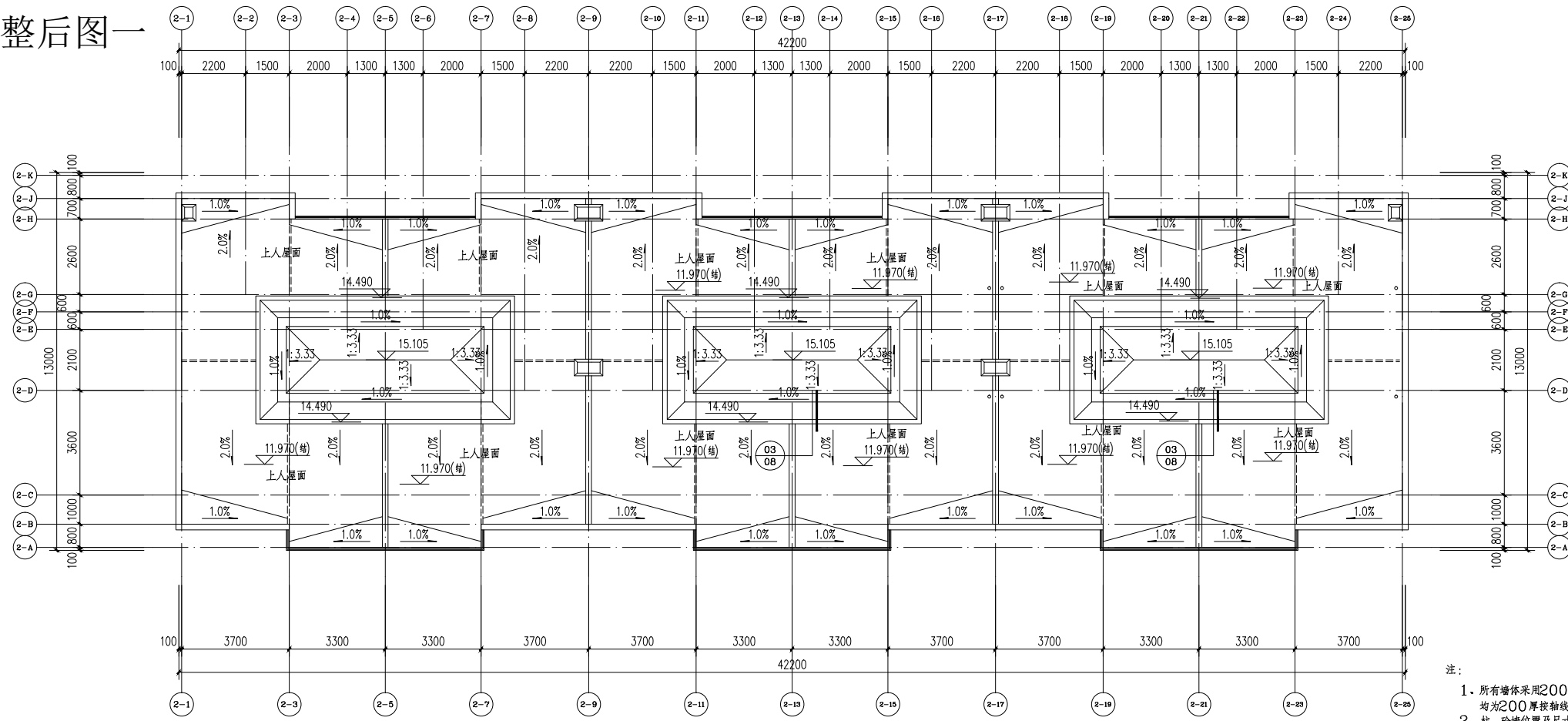
工程名称
莲都区太平乡舟村商住项目

子项
2#楼

图纸名称
②-25 ~ ②-1 轴立面图 楼梯详图
②-1 ~ ②-25 轴立面图
比例: 1:100

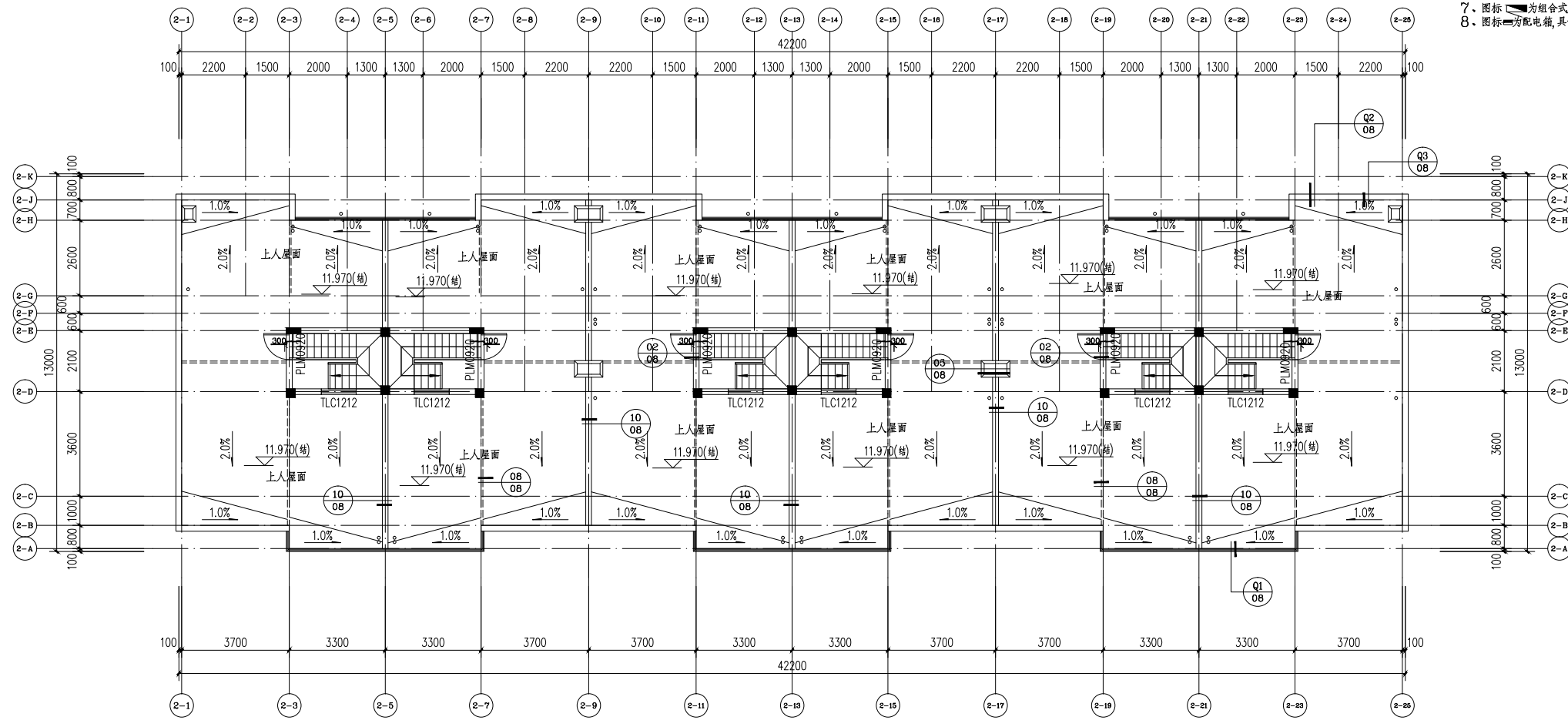
工程号 18-05 图别 建施
出图日期 2018.06 图号 05

图24、2#楼调整后图一



屋面平面图 1:100

- 注:
1. 所有墙体采用200厚烧结页岩多孔砖(局部100厚),平面未标注的墙体均为200厚按轴线居中布置,详见平面标注。
 2. 柱、砼墙位置及尺寸以结构图为准。
 3. 墙体留孔尺寸为宽X高X深。
 4. 所有井道内墙20厚1:2水泥砂浆抹面,随砌随抹。
 5. 厨房排气详图集2013浙J44—DPC6型, 楼板上预留洞口尺寸370x290mm。
 6. 卫生间排气详图集2013浙J44—DPW6型, 楼板上预留洞口尺寸290x290mm。
 7. 图标 为组合式消防箱,内设有消火栓及灭火器。
 8. 图标 为配电箱,具体位置以电施为准。



阁楼层平面图 1:100

浙江华洲国际
设计有限公司
Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.
设计证号: A133012305

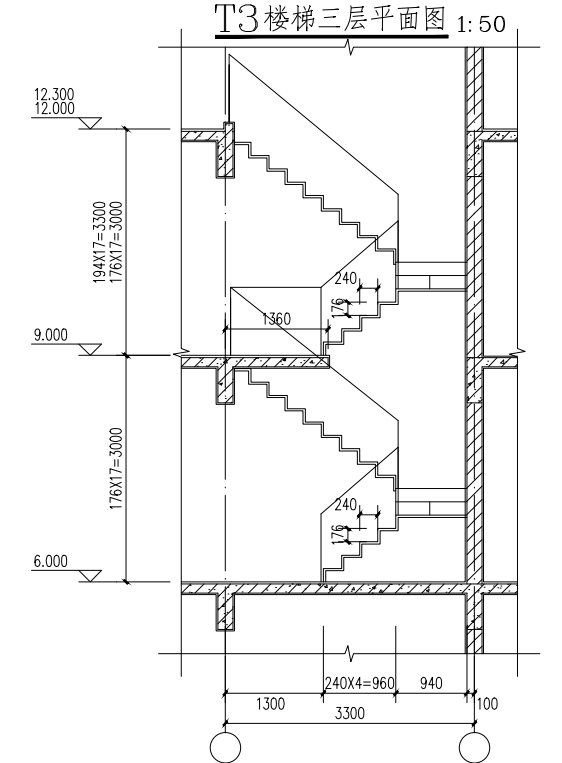
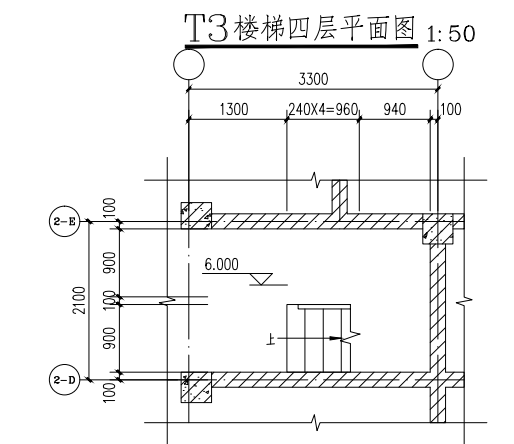
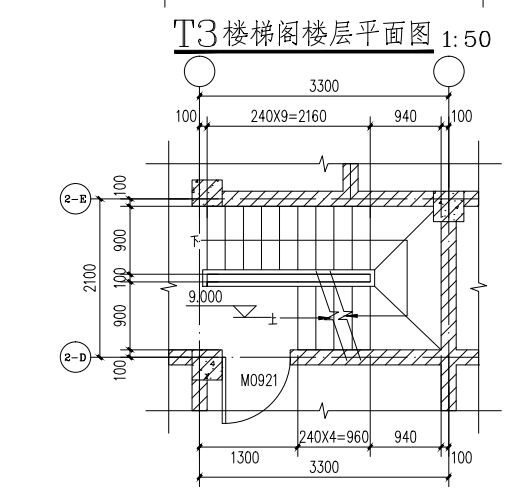
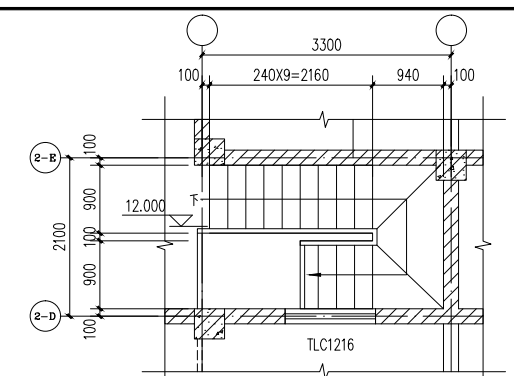
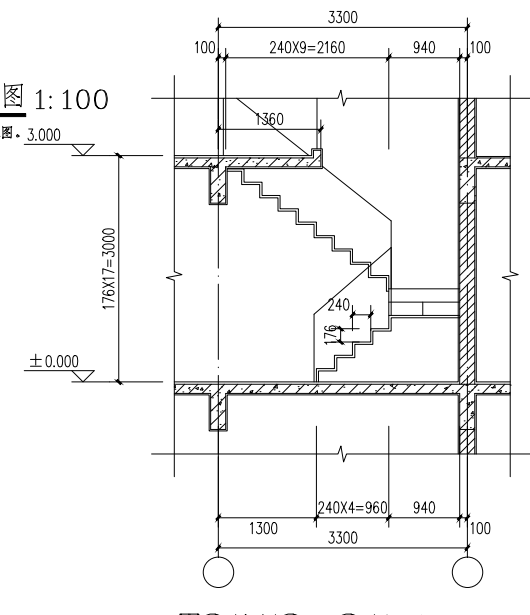
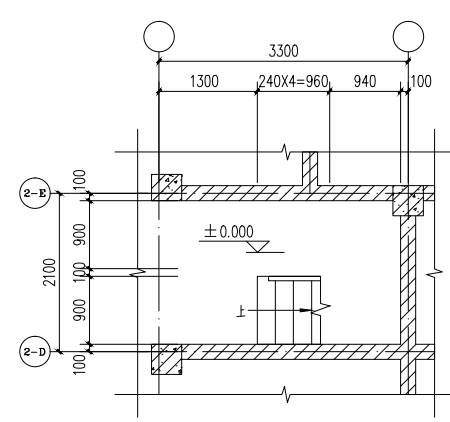
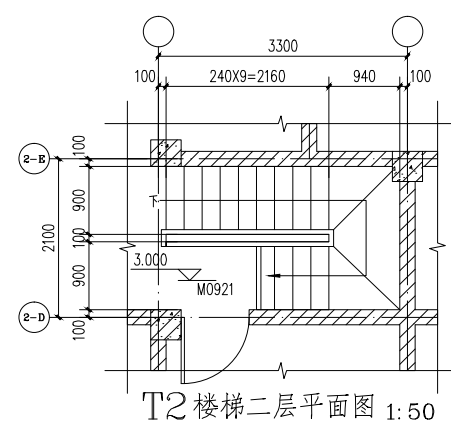
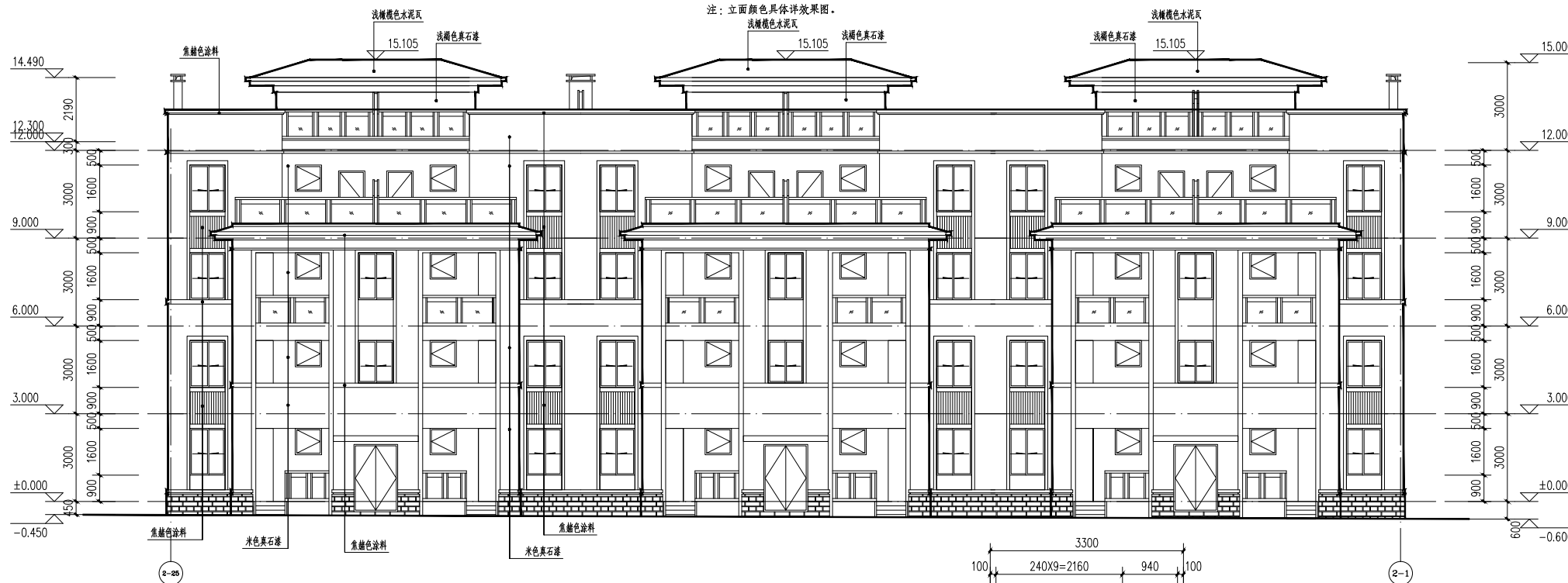
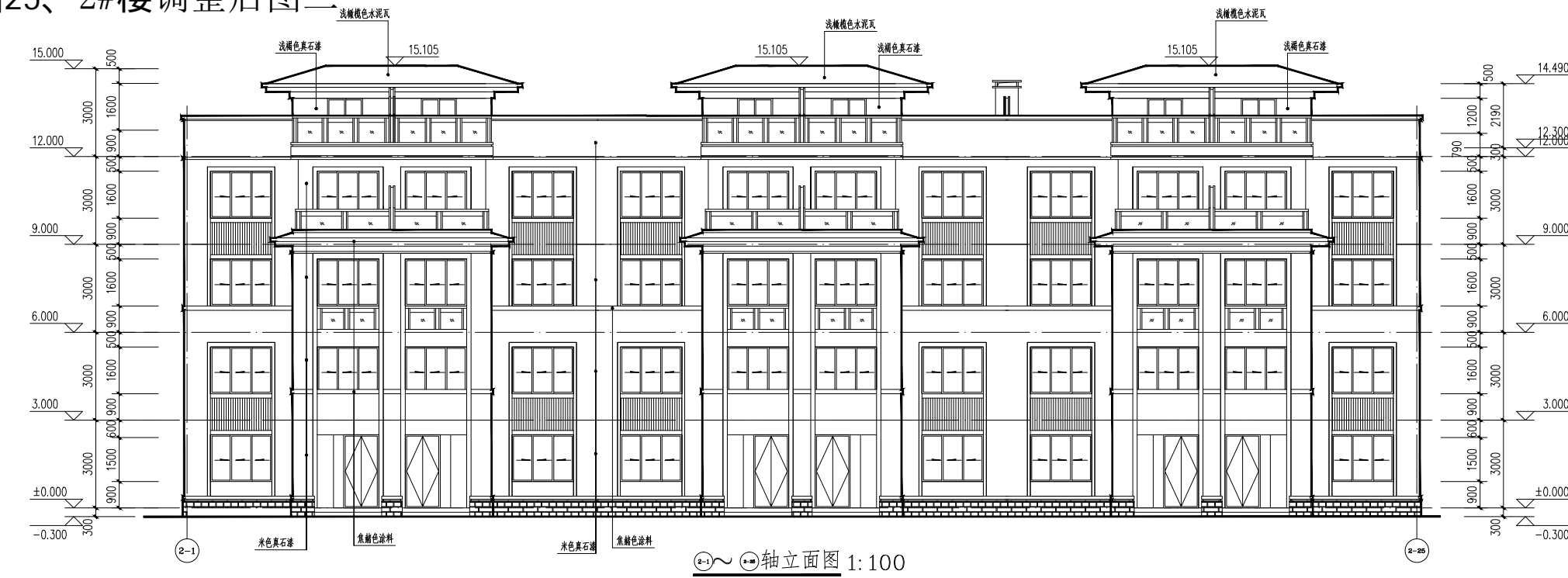
联系电话 建筑 0578-2188159
设备 0578-2188575
结构 0578-2188571

建设单位
熊军

注:未经盖章,本图无效。版权所有,未经书面同意,任何单位、个人不得擅自更改、复制。

工程名称	莲都区太平乡竹舟村商住项目		
子项	2#楼		
图纸名称	阁楼层平面图 屋面平面图		
	比例: 1:100		
工程号	18-05	图别	建施
出图日期	2018.06	图号	04

图25、2#楼调整后图二



浙江华洲国际
设计有限公司
Zhejiang Huazhou
International Design Co., Ltd.
设计证号: A133012305

联系电话 建筑 0578-2188159
设备 0578-2188575
结构 0578-2188571

建设单位
熊军

注:未经盖章,本图无效。版权所有,未经许可,不得翻印、复制或传播。

工程名称
莲都区太平乡舟村商住项目

子项
2#楼

图纸名称
②-1~②-25轴立面图 楼梯详图
②-1~②-25轴立面图

比例: 1:100

工程号 18-05 图别 建施
出图日期 2018.06 图号 05