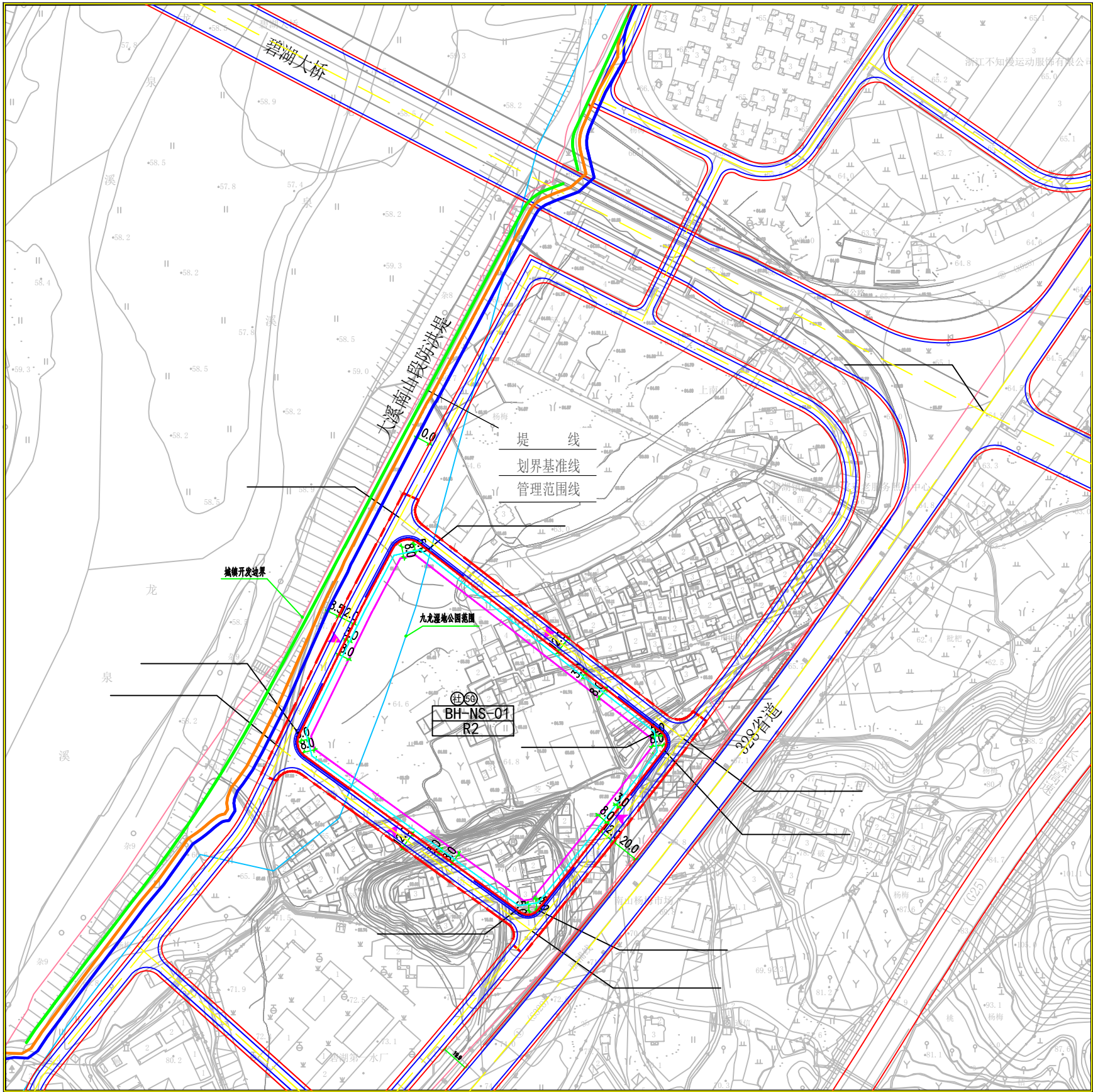




碧湖新城南山地块控制性详细规划

地块控制图则

区
位
图

N

0 30 60 90 120m

地块开发强度控制内容及建议

用地编号	规 定 性 指 标							规 定 性 指 标	
	用地性质	用地面积 (hm²)	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	容积率	绿地率 (%)	配套设施	居住户数 (户)	居住人口 (人)
BH-NS-01	R2	3.77	30	60	2.0	30	③ ⑤	685	2399

控制条文

1. 规定性内容应该严格遵照的规定，指导性内容是参照执行的规定。

2. 地块容积率、建筑高度、建筑密度为上限控制指标，绿地率为下限控制指标，如有超出控制界限应由规划行政主管部门委托具有相应资质的设计单元做调整论证报告，并遵守《城乡规划法》的相关法定程序。

3. 建筑退让线为新建建筑最低要求控制，同时还应符合相关规定对日照、消防、安全、环保、卫生、防灾、工程管线、建筑保护、边坡防护和公路管控等方面的要求，鼓励统筹建设防空地下室，集中联建，相邻地块风雨连廊及地下室联建可不考虑建筑后退要求；

4. 配建车位原则上参照浙江省城市建筑工程《停车场（库）设置规则和配建标准》（DB331021-2013）配置要求，具体数量可根据地块实际开发；

5. 左图图则均以米为计量单位。

图 例

地块编号

用地代码

用地界线

规划坐标

禁止机动车出入路段

低、多层建筑后退红线

高层建筑后退红线

道路中心线

道路红线

机动车出入口方向

社区服务用房

5G基站

规划范围

六线控制

	道路等级	道路名称	道路红线宽度 (m)
红线	省道	/	/
	主干道	/	/
	次干道	/	/
	支 路	地块周边路网	12
黄线	本地块不涉及黄线控制		
绿线	本地块不涉及绿线控制		
蓝线	龙泉溪管理线		
紫线	本地块不涉及紫线控制		
橙线	本地块不涉及橙线控制		

泽圣勘察设计有限公司

桂自资规乙字23450001 2023. 07