

丽水市莲都区人民政府

丽水市莲都区人民政府

关于公布征地补偿安置方案（编号莲征安置〔2024〕22号）的通知

（莲政征补偿〔2024〕22号）

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，莲都区黄村乡2024（1）号地块严鸟垃圾中转站迁建项目征地补偿安置方案（编号莲征安置〔2024〕22号）已经本机关确定，现予以公布。

特此通知

附件：征地补偿安置方案（编号 莲征安置〔2024〕22号）

丽水市莲都区人民政府

2024年12月5日

征地补偿安置方案

莲征安置〔2024〕22号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

一、征收目的、范围及土地现状

因莲都区黄村乡2024（1）号地块严乌垃圾中转站迁建项目收储需要，需征收黄村乡严乌村农民集体所有土地0.1298公顷（1.947亩），其中严乌村园地0.0851公顷，林地0.0447公顷。

二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容

1. 征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。按《丽水市人民政府办公室关于重新公布丽水市市区征收集体土地地区片综合地价补偿标准的通知》（丽政办发〔2023〕62号）文件规定的征地区片综合地价补偿标准进行补偿，具体为：

地类名称	区片等级	面积（公顷）	补偿标准（万元/公顷）	补偿金额（万元）
园地	三级区片	0.0851	87	7.4037
林地	三级区片	0.0447	52.5	2.34675
合计	/	0.1298	/	9.75045

备注：农村宅基地征收补偿标准按丽政办发〔2023〕62号文件第五条进行结算

2. 地上附着物和青苗补偿费用实行包干补偿与按实补偿相结合的方式进行补偿，青苗和地上附着物实行包干补偿，现按丽政办发〔2021〕10号文件执行，即按照园地23.25万元/公顷，林地10.5万元/公顷标准补偿给包干统筹，据实补偿给相应的所有权人（严乌村），青苗和地上附着物补偿费2.447925万元人民币。

以上合计，征收补偿费金额为人民币 12.198375 万元（大写：壹拾贰万壹仟玖佰捌拾叁元柒角伍分）。

3. 社保安置。本次征地中参加被征地农民基本生活保障人数共 3 人，其中严溪自然村 3 人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

4. 鼓励被征地农民按照市有关规定参加就业培训。

三、土地征收经批准后，由丽水市莲都区人民政府按方案内容组织实施。

丽水市莲都区人民政府

2024年 12 月 5 日