

丽水市住房公积金管理中心文件

丽公积金〔2022〕40号

丽水市住房公积金管理中心关于调整2022年度市区行政事业单位住房公积金缴存基数的通知

市区各缴存单位：

根据《住房公积金管理条例》《浙江省住房公积金条例》等规定，经研究，于2022年12月27日至2023年1月10日开展2022年度住房公积金缴存基数调整工作，现将有关事项通知如下：

一、调整范围

本次调整范围为已缴存住房公积金的市区各行政事业单位。

二、缴存基数

缴存住房公积金的工资基数为职工本人上一年度月平均工资，市区各行政事业单位职工住房公积金月缴存基数的计算口径

按《2022年丽水市市本级住房公积金缴存基数口径》执行。

三、缴存基数上下限

2022年1至6月住房公积金月缴存基数上限为30120元（月缴存额上限为7228元），下限为1660元；住房公积金月补贴缴存基数上限为10040元（月补贴缴存额上限为803元）。

2022年7月至今住房公积金月缴存基数上限为32463元（月缴存额上限为7792元），下限为1840元；住房公积金月补贴缴存基数上限为10821元（月补贴缴存额上限为866元）。

四、月缴存额计算方法

住房公积金月缴存额按个人月缴存额与单位月缴存额的合计数确定。具体计算方法为：

个人月缴存额=缴存基数×缴存比例（元以下四舍五入）

单位月缴存额=缴存基数×缴存比例（元以下四舍五入）

月缴存额=个人月缴存额+单位月缴存额

享有住房公积金月补贴的干部职工，按缴存基数×房改部门批准的比例执行。

五、调整步骤

已开通丽水市住房公积金网上服务大厅的缴存单位由各住房公积金经办人在2022年12月27日至2023年1月10日通过网厅自助办理基数调整和补缴核定业务。

暂未开通网厅的缴存单位，住房公积金经办人在2023年1

月3日至1月10日自备U盘（或其他移动硬盘），到市区住房公积金办事网点（1. 莲都区人民街607号商会大厦市行政服务中心六楼；2. 莲都区绿谷大道309号国际车城二楼开发区行政服务中心52号窗口）拷取原基数数据。在2023年1月10日前将录入新基数后的调整表和《浙江省住房公积金单位职工补缴登记表》电子版发送至邮箱：3601295531@qq.com，并将加盖单位公章的纸质版报送至市区住房公积金办事网点。

六、其他需要说明的情况

（一）在网厅自行调整缴存比例和缴存基数的具体步骤，详见《缴存基数变更网厅操作手册》。

（二）住房公积金经办人在录入新基数时，只需填写“缴存基数”栏，月缴存额会自动计算，缴存基数务必录入整数。若发现职工名字或身份证号码有误，请告知办事网点工作人员。

（三）2022年住房公积金从2022年1月1日起调整，由各申报单位补缴1-12月差额部分。

市行政服务中心网点咨询电话：2051634, 2051068, 2051658,
2051630, 2051629

开发区行政服务中心网点咨询电话：2630108

附件：1. 2022年丽水市市本级住房公积金缴存基数口径

2. 丽水公积金单位网厅缴存基数和补缴核定操作手册

丽水市住房公积金管理中心

2022 年 12 月 27 日

（此件公开发布）

附件 1

2022 年丽水市市本级住房公积金缴存基数口径

根据《丽水市人民政府办公室关于调整市本级住房公积金缴存基数的通知》（丽政办发〔2020〕10 号）文件精神，经市委组织部、市财政局、市人力社保局、市公积金中心研究，现明确口径如下：

一、住房公积金计算办法

（一）住房公积金个人和单位缴存比例分别为 12%。

（二）住房公积金月缴存基数计算公式：

1. 行政单位：

（1）公务员：2021 年 12 月份的基本工资（职务工资+级别工资）+2021 年 12 月份的规范津补贴+2021 年 12 月份无线通讯补助费+2021 年 12 月份对应职务职级的基础绩效奖+[2021 年度年终一次性奖金（即第 13 个月基本工资）+2022 年发放的年度考核奖（按合格等次计入）]÷12 作为每月缴存基数

（2）工勤人员：2021 年 12 月份的基本工资（技术等级工资+岗位工资）+2021 年 12 月份的规范津补贴+2021 年 12 月份无线通讯补助费+2021 年 12 月份对应职务职级的基础绩效奖+[2021 年度年终一次性奖金（即第 13 个月基本工资）+2022 年发放的年

度考核奖（按合格等次计入）]÷12 作为每月缴存基数

2. 事业单位：

（1）实行基础性绩效工资比例占 70%的事业单位：2021 年 12 月份的基本工资（岗位工资+薪级工资）+绩效工资（2021 年 12 月的基础性绩效工资÷0.7）+2021 年 12 月份的无线通讯补助费+2021 年 12 月份对应职务职级的基础绩效奖+[2022 年发放的年度考核奖（按合格等次计入）]÷12 作为每月缴存基数

（2）实行基础性绩效工资比例占 60%的事业单位：2021 年 12 月份的基本工资（岗位工资+薪级工资）+绩效工资（2021 年 12 月的基础性绩效工资÷0.6）+2021 年 12 月份的无线通讯补助费+2021 年 12 月份对应职务职级的基础绩效奖+[2022 年发放的年度考核奖（按合格等次计入）]÷12 作为每月缴存基数

（3）教师岗位薪级提高 10%、护士岗位薪级提高 10%列入缴存基数。

二、相关操作口径

（一）2021 年年底前因职务(技术等级)变动、工资(津补贴)尚未调整的人员，要先按新职务(技术等级)调整相关工资标准，再按规定计算住房公积金。

（二）住房公积金缴存基数中年终工资项目，包括年终一次性奖金、年度考核奖，其计入口径如下：

1. 年终一次性奖金、年度考核奖根据上年度考核结果，考核

称职及以上的按上年 12 月工资对应职务职级的市定应发标准和口径计入基数。因处分等原因年度考核称职以下的，不纳入缴存基数。

2. 军转干部、调任、转任等调入新增人员，按年度应发标准计入；病事假人员按实发数计入基数。

3. 2021 年新录用人员年终一次性奖金、年度考核奖按全年应发数计入基数。

（三）各类调动人员，原住房公积金与调入单位同类人员住房公积金标准不一致的，从调入单位发放工资当月起，调整该人员住房公积金标准，按调入单位同类人员住房公积金计算公式重新计算住房公积金缴存标准。

（四）2022 年新参加工作的职工从参加工作的第 2 个月开始缴存住房公积金，按同类人员住房公积金计算，按规定不享受的年终工资项目不作为缴存基数。

（五）2022 年 1 至 6 月住房公积金月缴存基数上限为 30120 元（月缴存额上限为 7228 元），住房公积金月补贴缴存基数上限为 10040 元（月补贴缴存额上限为 803 元）；2022 年 7 月至今住房公积金月缴存基数上限为 32463 元（月缴存额上限为 7792 元），住房公积金月补贴缴存基数上限为 10821 元（月补贴缴存额上限为 866 元）。

三、住房公积金调整执行时间

2022 年住房公积金从 2022 年 1 月 1 日起调整，由各申报单位补缴 1-12 月差额部分。

附件 2

丽水公积金单位网厅 缴存基数和补缴核定操作手册

登陆地址

方式一：浙江政务法人认证（e 照通）

https://esso.zjzfwf.gov.cn/opensso/spsaehandler/metaAlias/sp?spappurl=https://igjj.ccb.com/zuul/web/cas/index?InsID=330100900001&Txn_Chnl_ID=3001

方式二：建行企业网银盾认证（IE 登陆）

https://igjj.ccb.com/login.html?InsID=330100900001&Br_No=3300000000&Txn_Chnl_ID=3001

说明：1.先按“一、缴存基数调整”做操作；（先做基本户的基数调整，再切换为补贴户，做补贴户的基数调整）

2.切换到基本户（补贴的补缴可以和基本户的一起做，都在基本户下操作），按“二、补缴核定”做补缴业务。（1-6 月一笔补缴提交执行成功后，再做 7-12 月的补缴）。

一、缴存基数调整

该功能只在住房公积金缴存基数年度调整时段内开放，用于调整缴存职工缴存基数。请各缴存单位按照各管辖中心发布的基数调整文件进行操作。

单笔基数调整：【录入】调整信息（个人姓名支持模糊查找）→【添加】→【提交】→【交易查询】页面查询执行结果。

批量基数调整：【下载】缴存职工数据导出→【修改】缴存基数→【选择文件】，【批量导入】→【全部提交】→【交易查询】页面查询执行结果。如果执行失败，整个批次都要重新操作。

【注意】：

如果要做住房补贴户基数调整，请点击右上部单位账号，切换为单位补贴账号（33311 开头的账号）后操作，切换后，操作步骤同上。

1、单笔缴存基数调整页面：

在缴存基数调整页面输入缴存职工信息，点击添加

单笔调整

账户类型：基本公积金

个人姓名：[输入姓名] [查找]

* 个人账号：[输入账号]

证件类型：身份证

* 证件号码：[输入证件号码]

业务月度：2021-11

原个人缴存基数：[输入]

原单位缴存比例：[输入]

原个人缴存比例：[输入]

原单位月缴存额：[输入]

原个人月缴存额：[输入]

原月缴存额：[输入]

* 变更后个人缴存基数：[输入]

变更后单位缴存比例：[输入]

变更后个人缴存比例：[输入]

变更后单位月缴存额：0

变更后个人月缴存额：0

变更后月缴存额：0

[重置] [查询] [添加]

批量调整

缴存职工数据导出

批量基数调整导入模板

请上传批量文件：

[选择文件] 未选择任何文件

[重置] [批量导入]

序号	个人账号	个人姓名	证件类型	证件号码	变更后缴存基数	变更后月缴存额	操作
1	33110180179729329	七七	身份证	150303198710061532	2800	672	[删除]

合计人数：1 缴存工资总额：2800 最新汇总金额合计：672

第1页/共1页 [1] 前往 1 页

下载单位缴存基数调整清单

[全部删除] [全部提交]

缴存基数调整 缴存基数调整查询

单笔调整

账户类型: 基本公积金

个人姓名: 请输入姓名 [员工名单](#)

* 个人账号: 请输入账号

证件类型: 身份证

* 证件号码: 请输入证件号码

业务月度: 2021-11

原个人缴存基数

原单位缴存比例

原个人缴存比例

原单位月缴存额

原个人月缴存额

原单位月缴存额

* 变更后个人缴存基数

变更后单位缴存比例

变更后个人缴存比例

变更后单位月缴存额

变更后个人月缴存额

变更后月缴存额

批量调整

[缴存职工数据导出](#)

[批量基数调整导入模板](#)

请上传批量文件:

[选择文件](#) 未选择任何文件

[批量导入](#)

添加成功!

确定

点击提交后，提示基数调整成功

缴存基数调整 缴存基数调整查询

单笔调整

账户类型: 基本公积金

个人姓名: 请输入姓名 [员工名单](#)

* 个人账号: 请输入账号

证件类型: 身份证

* 证件号码: 请输入证件号码

业务月度: 2021-11

原个人缴存基数

原单位缴存比例

原个人缴存比例

原单位月缴存额

原个人月缴存额

原单位月缴存额

* 变更后个人缴存基数

变更后单位缴存比例

变更后个人缴存比例

变更后单位月缴存额

变更后个人月缴存额

变更后月缴存额

批量调整

[缴存职工数据导出](#)

[批量基数调整导入模板](#)

请上传批量文件:

[选择文件](#) 未选择任何文件

[批量导入](#)

基数调整成功

确定

可以在基数调整查询页面查到该笔调整信息

缴存基数调整 缴存基数调整查询

请输入查询条件

* 个人姓名: 请输入姓名

证件类型: 请选择

* 起止日期: 2021-08-14 至 2021-08-14

* 个人账号: 请输入账号

证件号码: 请输入证件号码

[重置](#) [查询](#) [缴存基数调整下载](#)

缴存基数调整查询结果

序号	个人账号	个人姓名	证件类型	证件号码	办理状态	变更后缴存基数	变更后月缴存额	变更后个人月缴存额	变更后单位月缴存额	原个人缴存基数
1		七七	身份证			2800	672	336	336	5400

2、批量缴存基数调整页面：

点击页面右侧【缴存职工数据导出】，下载带有缴存职工信息的基数调整模板

缴存基数调整

缴存基数调整查询

单笔调整

账户类型

基本公积金

个人姓名

请输入姓名

手工检索

* 个人账户

请输入账号

证件类型

身份证

* 证件号码

请输入证件号码

业务月度

自 2021-09

原个人缴存基数

* 变更后个人缴存基数

原单位缴存比例

变更后单位缴存比例

原个人缴存比例

变更后个人缴存比例

原单位月缴存额

变更后单位月缴存额

原个人月缴存额

变更后个人月缴存额

原月缴存额

变更后月缴存额

重置

查询

添加

批量调整

缴存职工数据导出

请上传批量文件：

选择文件

未选择任何文件

重置

批量导入

个人账号

个人姓名

证件类型

证件号码

变更后缴存基数

变更后月缴存额

暂无数据

合计人数：0

缴存工资总额：0

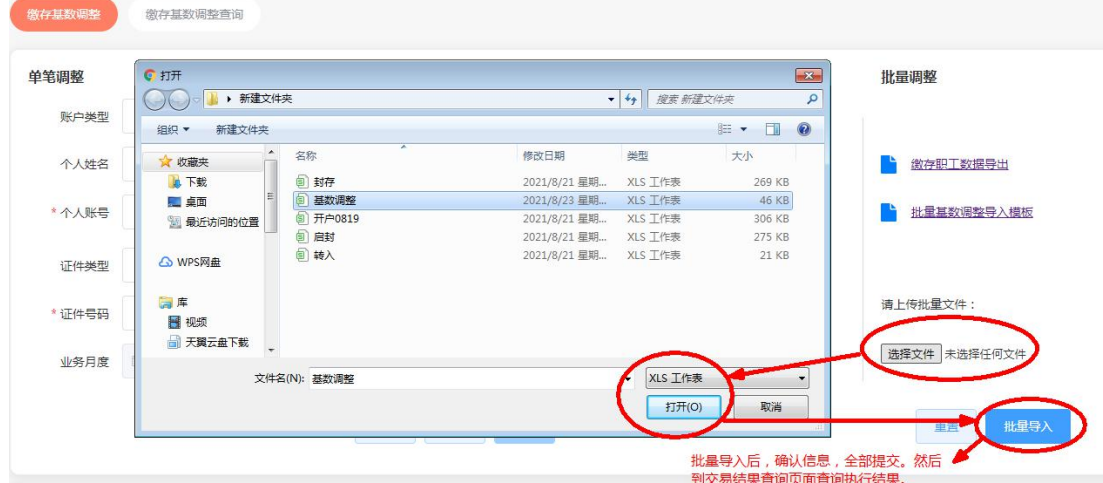
最新汇总合计：0

下载的【缴存职工数据导出】调整基数模板

调整基数模板														
序号	单位账号	单位名称	个人账号	姓名	证件类型	证件号码	业务月度	个人缴存基数	单位缴存比例	个人缴存比例	单位月缴存额	个人月缴存额	月缴存额	超额判断
1	331101	丽水市	331101	周三	01	13028119	202109	15000.00	12.00	12.00	1800.00	1800.00	3600.00	
2	331101	丽水市	331101	周二	01	13022319	202109	15001.00	12.00	12.00	1800.00	1800.00	3600.00	
3	331101	丽水市	331101	周一	01	13022319	202109	15002.00	12.00	12.00	1800.00	1800.00	3600.00	
4	331101	丽水市	331101	周四	01	13028119	202109	15003.00	12.00	12.00	1800.00	1800.00	3600.00	
5	331101	丽水市	331101	周末	01	13032119	202109	15004.00	12.00	12.00	1800.00	1800.00	3600.00	
6	331101	丽水市	331101	某二	01	13028319	202109	15005.00	12.00	12.00	1801.00	1801.00	3602.00	
7	331101	丽水市	331101	综一	01	12022419	202109	2589.00	12.00	12.00	311.00	311.00	622.00	
8	331101	丽水市	331101	综二	01	12022419	202109	2590.00	12.00	12.00	311.00	311.00	622.00	
9	331101	丽水市	331101	综六	01	12022419	202109	2594.00	12.00	12.00	311.00	311.00	622.00	
10	331101	丽水市	331101	综四	01	12022419	202109	2592.00	12.00	12.00	311.00	311.00	622.00	
11	331101	丽水市	331101	综五	01	12022419	202109	2593.00	12.00	12.00	311.00	311.00	622.00	
12	331101	丽水市	331101	综三	01	12022419	202109	50000.00	12.00	12.00	6000.00	6000.00	12000.00	超过最高缴存额 超过最高缴存基数
导出的基数调整模板带有单位名下正常状态人员数据 只需要修改个人缴存基数列，超上限的，最后一列有报错														

表格填写说明：

- 导出的调整基数模板包含单位名下所有正常状态缴存职工信息。
- 基数调整表只修改个人缴存基数列（缴存基数为整数）。
- 如果缴存职工姓名或证件号码有误的，请到窗口办理；缴存比例需要变更的，到缴存比例调整页面调整。这些信息在该表内修改无效，会导致数据通不过校验，基数调



序号	个人账号	个人姓名	证件类型	证件号码	变更后月薪基数	变更后月薪存额	操作
1	[Redacted]	[Redacted]	身份证	[Redacted]	10000	2400	提交 删除
2			身份证		50000	12000	提交 删除
3			身份证		20000	4800	提交 删除
4			身份证		20010	4802	提交 删除
5			身份证		20020	4804	提交 删除
6			身份证		20030	4808	提交 删除
7			身份证		20040	4810	提交 删除
8			身份证		20050	4812	提交 删除
9			身份证		20060	4814	提交 删除
10			身份证		20070	4816	提交 删除

合计人数：26 最新工资总额：[Redacted] 最新汇率合计：[Redacted]

第1页/共3页 1 2 3 前往 1页

全部删除 全部提交

* 下载单位缴存基数调整清单

交易结果查询页面（若是当天业务，直接点击查询）

序号	任务类型	摘要	流程状态	业务序号	交易时间	状态描述	操作
1	缴存基数变更	基数调整-建行	执行失败	331101000021082301523716	20210823	交易失败请查看错误文件	下载错误文件
2	缴存基数变更	基数调整-建行	执行成功	331101000021082301523709	20210823		

二、补缴核定

该功能用于办理缴存职工的基本户或住房补贴的补缴核定。补缴金额为个人补缴金额、单位补缴金额、住房补贴三个金额之和。**需要注意的是，住房补贴不计入单位补缴金额。**

补缴核定页面可查询提交执行成功的补缴业务，并可撤回业务，或下载补缴清册。签约托收的单位，核定的补缴业务将和当前业务月度汇缴一并发起扣款。

操作步骤:

单笔补缴核定:【录入】补缴信息(个人姓名支持模糊查找)→【添加】→【提交】→【交易查询】页面查询执行结果。

批量补缴核定:【下载】单位补缴填写样表→按示例【填写】数据后→【选择文件】,【批量导入】→【全部提交】→【交易查询】页面查询执行结果。如果执行失败,整个批次都要重新操作。

【注意】:

- (1) 基本户和补贴户的补缴都在基本户页面下完成。
- (2) 补缴金额填写补缴月份的合计金额,而不是其中一个月金额。
- (3) 补缴金额=个人补缴金额+单位补缴金额+住房补贴。如果只补基本户,住房补贴金额输入 0;如果只补住房补贴,个人补缴金额、单位补缴金额输入 0。
- (4) 补缴原因为少缴、未缴、其他,请按实际选择。涉及到住房补贴的补缴,全部选择其他。
- (5) 补缴不能跨公积金年度(每年 7 月至次年 6 月,如 2022 年度指的是 2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日。如跨公积金年度,需要提交一笔,执行成功后,再提交下一笔。)

1、单笔补缴核定页面:

在单笔补缴核定页面输入职工补缴信息，点击添加

补缴核定 补缴查询

单笔补缴

个人姓名: 测二 证件类型: 身份证 个人账号: [] 证件号码: [] 补缴原因: 其他 涉及补贴的, 都填其他 补缴月份: 2021-01 至 2021-06 补缴金额: 600 单位补缴金额: 0 个人补缴金额: 0 住房补贴金额: 600 补缴金额构成: 0 0 补缴金额=个人金额+单位金额+住房补贴 三个格子都要有值, 不涉及的输0

重置 查询 添加

批量补缴

单位补缴填写样表下载 请上传批量文件 选择文件 未选择任何文件 重置 批量导入

补缴核定清册

序号	个人账号	个人姓名	证件号码	补缴原因	补缴开始月份	补缴结束月份	单位补缴金额	个人补缴金额	补缴合计金额	账户类型	操作
1	[]	测一	[]	其他	202101	202106	0	0	500	基本公积金户	取消补缴 修改

第1页/共1页 1 前往 1 页

提交

在补缴清册显示职工信息，有误的可以取消补缴或修改。确认无误后点击提交

补缴核定清册

序号	个人账号	个人姓名	证件号码	补缴原因	补缴开始月份	补缴结束月份	单位补缴金额	个人补缴金额	补缴合计金额	账户类型	操作
1	[]	测三	[]	少缴	202107	202107	500	500	1000	基本公积金户	取消补缴 修改
2	[]	测二	[]	其他	202101	202106	0	0	600	基本公积金户	取消补缴 修改
3	[]	测一	[]	其他	202101	202106	0	0	500	基本公积金户	取消补缴 修改

第1页/共1页 1 前往 1 页

提交

提交补缴核定成功，提示到交易结果页面查询

浙江省丽水市住房公积金网上办事大厅

提交成功, 请到交易查询页面去查询交易结果

补缴核定 补缴查询

单笔补缴

个人姓名: 请输入姓名 个人账号: 请输入个人账号

2、批量补缴核定页面:

在补缴核定页面右侧，下载【单位补缴填写样表下载】

导出的批量补缴核定模板

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	序号	个人账号	姓名	证件类型	证件号码	补缴原因	补缴开始月份	补缴结束月份	单位补缴金额（非必填）	个人补缴金额（非必填）	补缴合计金额	住房补贴（非必填）	一次性住房补贴（非必填）	备注（非必填）	账户状态	个人末次汇缴月
2	1														正常	202107
3	2														正常	202107
4	3														正常	202107
5	4														正常	202107
6	5														正常	202107
7	6														正常	202107
8	7														正常	202107
9	8														正常	202107
10	9														正常	202107
11	10														正常	202107

补缴合计=单位补缴+个人补缴+住房补贴
补缴金额为补缴月份的合计金额
补缴月份不跨公积金年度

表格填写说明：

- （1）导出表格自带单位名下正常状态人员信息，不补的可以删除。
- （2）无“非必填”字样的列，都要输入信息。
- （3）补缴月份不能跨公积金年度。跨年度的需要提交一笔，执行成功后，再提交下一笔。
- （4）补缴金额为单位补缴、个人补缴和住房补贴合计。填写补缴对应月份的合计金额，而不是某一个月的金额。
- （5）补缴原因按实际填写：1-少缴，2-未缴，3-其他。涉及到住房补贴的，都填写3。

浙江省丽水市住房公积金网上办事大厅

提交成功,请到交易查询页面去查询交易结果

补缴核定 补缴查询

单笔补缴

个人姓名:

个人账号:

证件类型:

证件号码:

交易结果查询页面，若是当天业务，直接点击查询

交易查询

请输入查询条件

交易名称:

业务序号:

是否复核:

* 办理时间: 至

查询

执行失败的，下载错误文件查看，整个批次都是失败，请重新操作。

序号	任务类型	摘要	流程状态	业务序号	交易时间	状态描述	操作
1		补二九九GJ3009P	执行成功	331101000021082401524123	20210824		
2	补缴	网厅补缴核定	执行成功	HJBJ2021082400129106	20210824		
3	补缴	网厅补缴核定	执行失败	HJBJ2021082400129105	20210824	批量导入出错，具体请查看错误文件n/3311010000/fsverdownload/err_20210824wt161000000005857.xls	下载错误文件

3、补缴查询

查询补缴核定成功的缴存职工信息，可以缴存撤回。也可以打印或导出补缴清册，下载补缴收款凭证（办理状态为**已入账**）。

【注意】 办理状态显示已核定的，表示缴存资金未入账，故无收款凭证。

补缴核定

补缴查询

核定日期2020-01至2022-12

重置

查询

补缴查询结果

序号	业务类型	办理状态	业务序号	核定日期	补缴人数	补缴金额	单位开户行	银行收款账号	银行收款账号名称	办理交易渠道	操作
1	补缴	已核定	331101000021082401524114	20210824	5	7400	建行			单位网厅	缴行缴码
2	补缴	已入账	331101000020042200943983	20200422	0	236	建行			柜台	补缴收款凭证下载
3	补缴	已入账	331101000020042100939803	20200421	19	67760	建行			柜台	补缴收款凭证下载

第1页/共1页1前往1页

打印单位职工住房公积金补缴清册

导出单位职工住房公积金补缴清册

导出单位职工住房公积金补缴清册

浙江省丽水市住房公积金网上办事大厅3311010010402市核算（丽水市住房公积金管理中心）提示

补缴核定补缴查询

导出单位职工住房公积金补缴清册

单位账号：3311010010402单位名称：市核算（丽水市住房公积金管理中心）单位：元单位缴存比例：12%单位缴存比例：12%业务月度：2021-08

序号	业务类型	办理状态	批次号	核定日期	补缴人数	补缴金额	单位开户行	银行收款账号	银行
1	补缴	已核定	331101000021081701520982	2021-08	1	1200	建行	33001694400050000859	丽水

补缴清册下载（EXCEL）

补缴清册下载（PDF）

第1页/共1页1前往1页

打印单位职工住房公积金补缴清册

导出单位职工住房公积金补缴清册

补缴清册

住房公积金补缴清册

20200422

单位帐号：单位名称：第1页共1页单位：元

序号	个人帐号	姓名	证件号码	补缴原因	补缴开始月份	补缴结束月份	单位补缴金额	个人补缴金额	补缴金额合计
1					202001	202004	0	0	0
2					202001	202004	236	0	236
单位盖章					本页小计		236	0	236
					合计		236	0	236

抄送：市税务局，各县(市)分中心。

丽水市住房公积金管理中心综合处

2022 年 12 月 27 日印发
