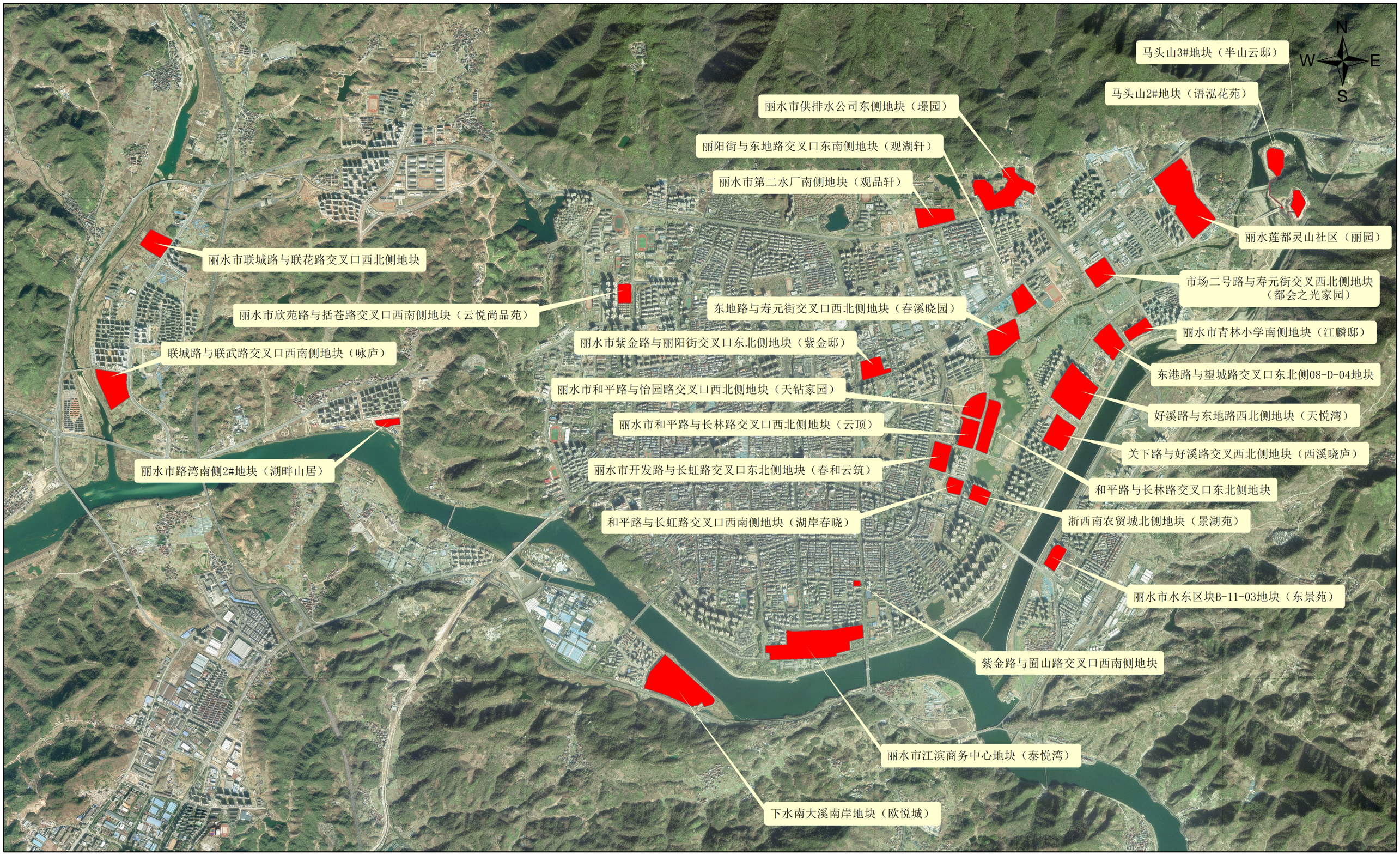
2022年9月30日止丽水市中心城区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	语泓花苑	丽水市南明湖旅游文化产业有限公司	中心城区岩泉街道	马头山2#地块	普通商品住房用地	4.1164	20170810	20190801	20220731	已动工未竣工	0
2	半山云邸	丽水市南明湖旅游文化产业有限公司	中心城区岩泉街道	马头山3#地块	普通商品住房用地	2.8194	20170810	20190801	20220731	已动工未竣工	0
3	景湖苑	丽水恒鑫房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	莲都区长虹路南侧、东港菜市场东侧	普通商品住房用地	2.9532	20181102	20191001	20220930	已动工未竣工	0
4	欧悦城	丽水市锦侨置业有限公司	中心城区万象街道	下水南大溪南岸	普通商品住房用地	7.7333	20190110	20191201	20221130	已动工未竣工	0
5	天悦湾	丽水市梁锭置业有限公司	中心城区岩泉街道	东地路与好溪路交叉口西北侧	普通商品住房用地	9.6451	20190626	20200601	20230530	已动工未竣工	0
6	东景苑	丽水恒景房地产开发有限公司	中心城区紫金街道	水东区块B-11-03	普通商品住房用地	2.2368	20190712	20200701	20230630	已动工未竣工	0
7	璟园	丽水竣锦房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	供排水公司东侧	普通商品住房用地	13.3915	20191014	20201001	20230930	已动工未竣工	0
8	泰悦湾	丽水银泰置业有限公司	中心城区万象街道	江滨区块	普通商品住房用地	7.5428	20190822	20200901	20230830	已动工未竣工	0
9	云顶	丽水广盛房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	和平路与长林路交叉口西北侧	普通商品住房用地	4.8111	20200428	20210501	20240430	已动工未竣工	0
10	江麟邸	丽水众阳青林置业有限公司	中心城区岩泉街道	青林小学南侧	普通商品住房用地	3.3226	20200527	20210601	20240531	已动工未竣工	0
11	丽园(未来社区)	丽水大家未来社区项目建设有限公	中心城区岩泉街道	寿元路与青林路交叉口东北侧	普通商品住房用地	8.5335	20191229	20210101	20230331	已动工未竣工	0
12	湖畔山居	丽水市城投置业有限公司	中心城区联城街道	路湾南侧	普通商品住房用地	1.7303	20200724	20210801	20240731	已动工未竣工	0
13	都会之光家园	丽水和盛房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	市场二号路与寿元街交叉西北侧	普通商品住房用地	5.1255	20200820	20210901	20240831	已动工未竣工	0
14	云悦尚品苑	丽水鸿利置业有限公司	中心城区白云街道	欣苑街与括苍路交叉口西南侧	普通商品住房用地	2.5888	20201026	20211001	20240930	已动工未竣工	0
15	西溪晓庐	浙江秀丽春江房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	关下路与好溪路交叉西北侧	普通商品住房用地	4.2169	20200928	20211001	20240930	已动工未竣工	2.5135
16	春和云筑	浙江秀丽湖畔房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	开发路与长虹路交叉口东北侧	普通商品住房用地	3.2643	20201118	20211201	20241130	已动工未竣工	0
17	紫金邸	丽水景鑫置业有限公司	中心城区岩泉街道	紫金路与丽阳街交叉口东北侧	普通商品住房用地	4.4736	20201224	20220101	20241231	已动工未竣工	0
18	天钻家园	丽水瀚合置业有限公司	中心城区岩泉街道	和平路与怡园路交叉口西北侧	普通商品住房用地	4.3435	20210331	20220401	20250331	已动工未竣工	0
19	湖岸春晓	丽水湖岸志诚房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	和平路与长虹路交叉口西南侧	普通商品住房用地	2.3306	20210618	20220701	20250630	已动工未竣工	0
20	丽水市联城路与联花路交叉口西北	浙江丽宝房地产开发有限公司	中心城区联城街道	联城路与联花路交叉口西北侧	普通商品住房用地	4.5173	20210903	20220901	20250831	已动工未竣工	4.5173
21	观品轩	丽水市滨嘉置业有限公司	中心城区岩泉街道	丽水市第二水厂南侧	普通商品住房用地	5.2383	20210913	20220901	20250831	已动工未竣工	2.6111
22	观湖轩	丽水臻茂房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	丽阳街与东地路交叉口东南侧	普通商品住房用地	3.5816	20211210	20221201	20251130	已动工未竣工	2.2121
23	春溪晓园	浙江秀丽春江房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	东地路与寿元街交叉口西北侧	普通商品住房用地	7.7033	20211105	20221101	20251031	已动工未竣工	5.125
24	咏庐	浙江耀杰置业有限公司	中心城区联城街道	联城路与联武路交叉口西南侧	普通商品住房用地	3.5213	20211221	20230101	20251231	已动工未竣工	1.7833
25	紫金路与囿山路交叉口西南侧地块	丽水市静远置业有限公司	中心城区紫金街道	紫金路与囿山路交叉口西南侧地块	普通商品住房用地	0.406	20220415	20230401	20260331	已动工未竣工	0.406
26	东港路与望城路交叉口东北侧08-D-04地块	丽水绿鑫房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	东港路与望城路交叉口东北侧08-D-04地块	普通商品住房用地	6.045	20220606	20240101	20261231	未动工	
27	和平路与长林路交叉口东北侧地块	丽水欣澄置业有限公司	中心城区岩泉街道	和平路与长林路交叉口东北侧地块	普通商品住房用地	6.6579	20220803	20240301	20270228	未动工	

2022年9月30日止丽水市中心城区存量住宅用地项目示意图



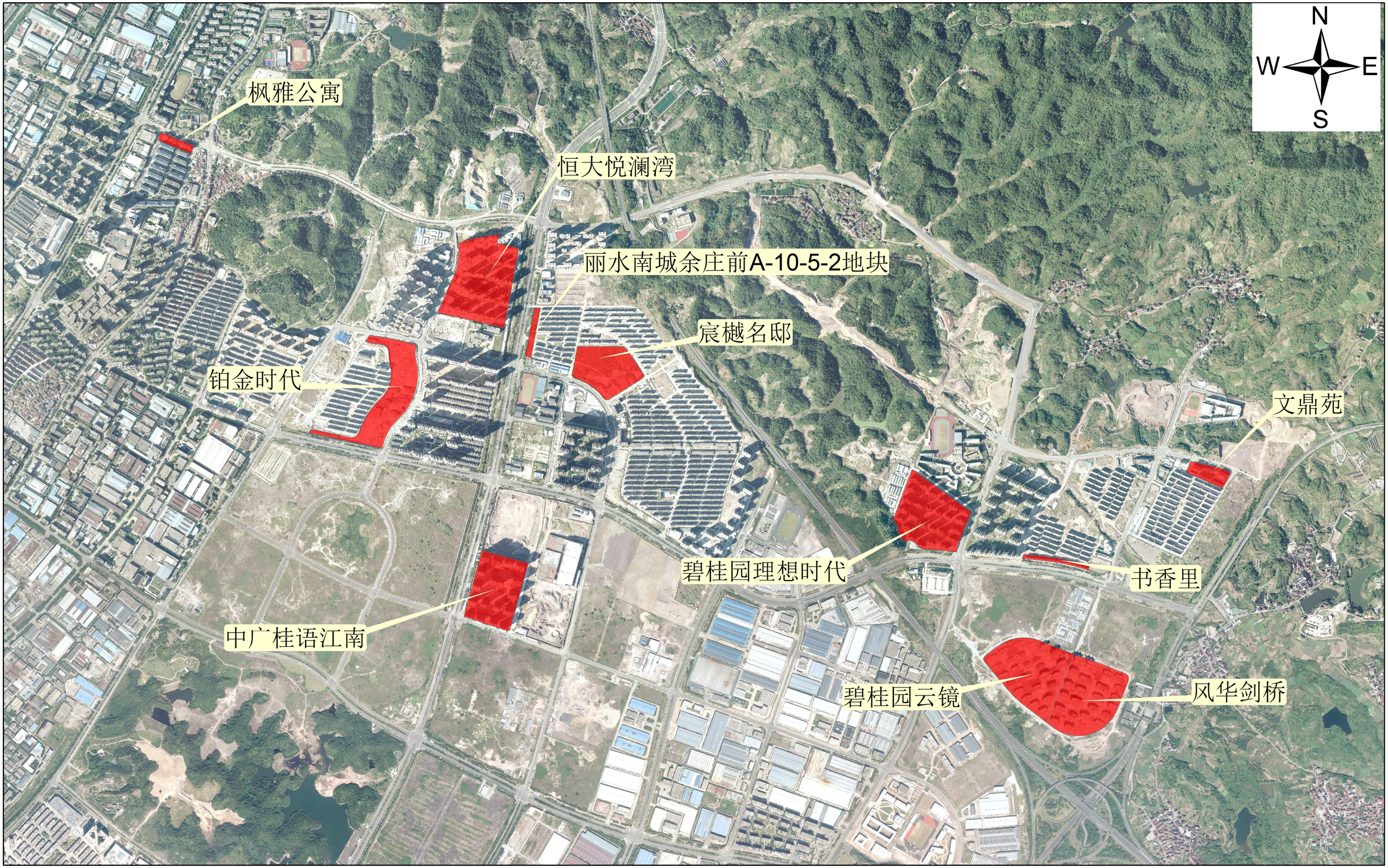
丽水市国土空间规划测绘研究院　　制图

2022年9月30日止开发区（南城）存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	恒大悦澜湾	丽水景杉置业有限公司	开发区南明山街道	丽水南城枫岭街与兴惠路交叉口东南侧	普通商品房	9.9937	2019.7.19	2020.7.1	2023.6.30	已动工未竣工	0
2	碧桂园理想时代	丽水鑫盛房地产开发有限公司	开发区南明山街道	丽水南城江南路与成大街交叉口西北侧	普通商品房	7.9247	2020.4.26	2021.4.10	2024.4.9	已动工未竣工	0
3	中广桂语江南	丽水中瑞置业发展有限责任公司	开发区南明山街道	丽水南城成大街与秀山路交叉口东南侧	普通商品房	6.6803	2020.7.1	2021.6.15	2024.6.14	已动工未竣工	0
4	书香里	丽水恒进房地产开发有限公司	开发区南明山街道	丽水南城富五路与成大街交叉口西北侧	普通商品房	0.5924	2020.7.21	2021.7.5	2024.7.4	已动工未竣工	0
5	枫雅公寓	德馨房地产（丽水）有限公司	开发区南明山街道	丽水南城绿谷大道与枫岭街交叉口东南侧	普通商品房	0.6261	2020.7.27	2021.7.5	2024.7.4	已动工未竣工	0
6	碧桂园云镜	丽水轩盛房地产开发有限公司	开发区南明山街道	丽水南城南二路与迎宾路交叉口西南侧	普通商品房	8.6788	2020.11.23	2021.11.1	2024.10.31	已动工未竣工	0
7	风华剑桥	丽水市金航房地产开发有限公司	开发区南明山街道	丽水南城南二路与迎宾路交叉口西南侧	普通商品房	8.6495	2020.11.23	2021.11.1	2024.10.31	已动工未竣工	0
8	文鼎苑	丽水市国侨置业有限公司	开发区南明山街道	丽水南城富二路与富五路交叉口东南侧	普通商品房	1.2921	2021.2.23	2022.1.31	2025.1.30	已动工未竣工	0
9	铂金时代	丽水志城房地产开发有限公司	开发区南明山街道	丽水南城兴惠路与成大街交叉口西北侧	普通商品房	6.8928	2021.5.18	2022.5.1	2025.4.30	已动工未竣工	1.9105
10	宸樾名邸	丽水市宝锦置业有限公司	开发区南明山街道	丽水南城环一路与桐岭街交叉口东北侧	普通商品房	5.2293	2022.3.29	2023.3.15	2026.3.14	已动工未竣工	4.4433
11	丽水南城余庄前A-10-5-2地块	丽水元宇房地产开发有限公司	开发区南明山街道	丽水南城秀山路与桐岭街交叉口东北侧	普通商品房	0.6004	2022.6.16	2023.6.10	2026.6.9	未动工	

2022年9月30日止市开发区（南城）存量住宅用地项目示意图



丽水市国土空间规划测绘研究院　　制图

2022年9月30日止莲都区（不含中心城区、开发区）存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	云山祥城	杭州暨达企业管理有限公司	莲都区碧湖镇	丽水市莲都区郎奇村	普通商品房	9.8188	2018/6/22	2020/1/22	2023/1/21	已动工未竣工	0.3091
2	祥生白桥溪谷小镇2#地块	祥生地产集团有限公司	莲都区碧湖镇	丽水市莲都区郎奇村	普通商品房	11.1600	2018/6/22	2020/4/22	2023/4/21	已动工未竣工	11.1600
3	祥生白桥溪谷小镇3#地块	祥生地产集团有限公司	莲都区碧湖镇	丽水市莲都区郎奇村	普通商品房	6.5800	2018/6/22	2019/10/22	2022/10/21	已动工未竣工	6.5800
4	金湖佳苑	丽水恒玖置业有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇郎奇村	普通商品房	3.1376	2019/12/24	2021/2/19	2024/2/16	已动工未竣工	0
5	春风江南里	浙江琨和房地产开发有限公司	莲都区太平乡	太平乡吾谷村	普通商品房	13.8914	2020/6/29	2021/8/27	2024/8/26	已动工未竣工	6.4114
6	逸品澜庭	丽水恒鑫房地产开发有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇郎奇村	普通商品房	7.0913	2020/8/28	2021/12/25	2024/12/24	已动工未竣工	2.1280
7	碧云雅苑	丽水勇安房地产开发有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇郎奇村	普通商品房	6.5661	2020/10/26	2021/10/25	2024/10/24	已动工未竣工	0
8	玉荷苑一期（2、3号地块合并项目）	丽水市龙兴房地产开发有限公司	莲都区大港头镇	大港头镇玉河路	普通商品房	0.3900	2020/12/14	2022/4/13	2025/4/12	已动工未竣工	0
9	大港头玉河路1号小宗地	丽水市龙兴房地产开发有限公司	莲都区大港头镇	大港头镇玉河路	普通商品房	0.2687	2020/12/17	2022/4/18	2025/4/17	已动工未竣工	0
10	大港头玉河路4号小宗地	丽水市龙兴房地产开发有限公司	莲都区大港头镇	大港头镇玉河路	普通商品房	0.3730	2020/12/17	2022/4/18	2025/4/17	已动工未竣工	0
11	新城时代	丽水恒诚房地产开发有限责任公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇镇区	普通商品房	8.9663	2020/12/18	2021/12/17	2024/12/16	已动工未竣工	5.3705
12	丽水万洋低碳智造小镇	丽水万洋置业有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇竹溪村	普通商品房	5.9498	2020/11/11	2021/11/11	2024/11/10	已动工未竣工	1.5937
13	莲都区低丘缓坡重点区块14号地块	丽水万洋置业有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇竹溪村	普通商品房	11.3765	2021/12/27	2022/12/27	2025/12/26	未动工	
14	莲都区碧湖镇古井新村西侧地块	丽水市莲都区交通发展有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇古井村	普通商品房	1.1990	2022/1/10	2023/3/11	2026/3/10	未动工	
15	莲都区采桑社区项目地块	丽水市采桑建设发展有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇采桑村	普通商品房	12.0178	2022/1/24	2023/1/24	2026/1/23	未动工	
16	莲都区碧湖镇魏村二期地块	丽水宝业现代房地产有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇魏村	普通商品房	4.4707	2022/8/8	2023/1/8	2025/7/8	未动工	

2022年9月30日止莲都区(不含中心城区、开发区)存量住宅用地项目示意图

丽水市国土空间规划测绘研究院　　制图

2022年9月30日止丽水市区（含开发区、莲都区）存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
54	293.267	42.3673	250.8997	59.0748