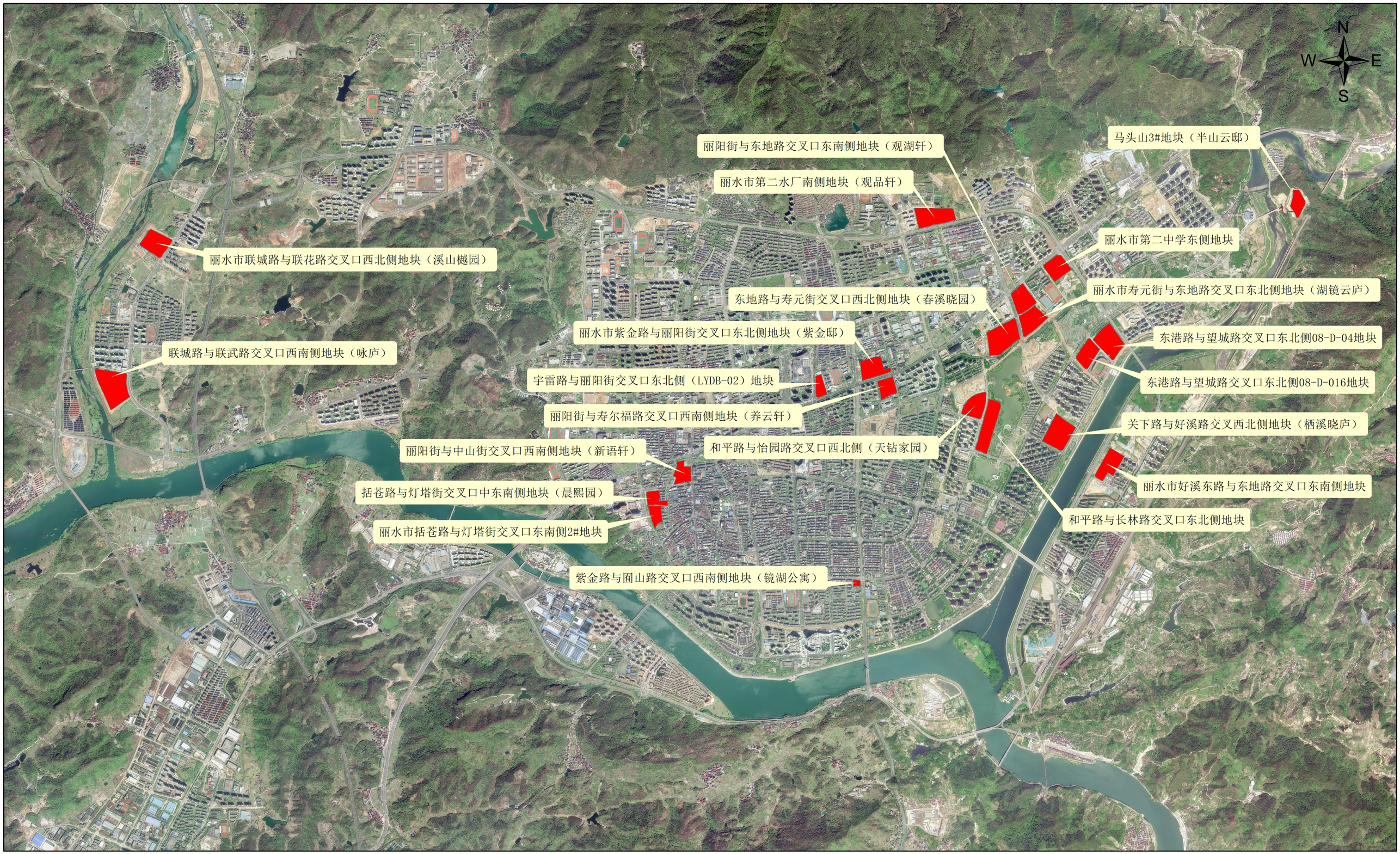
2023年12月31日止丽水市中心城区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	半山云邸	丽水市南明湖旅游文化产业有限公司	中心城区岩泉街道	马头山3#地块	普通商品住房用地	2.8194	20170810	20190801	20220731	已动工未竣工	0
2	栖溪晓庐	浙江秀丽春江房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	关下路与好溪路交叉西北侧	普通商品住房用地	4.2169	20200928	20211001	20240930	已动工未竣工	1.5904
3	紫金邸	丽水景鑫置业有限公司	中心城区岩泉街道	紫金路与丽阳街交叉口东北侧	普通商品住房用地	4.4736	20201224	20220101	20241231	已动工未竣工	0
4	天钻家园	丽水瀚合置业有限公司	中心城区岩泉街道	和平路与怡园路交叉口西北侧	普通商品住房用地	4.3435	20210331	20220401	20250331	已动工未竣工	0
5	溪山樾园	浙江丽宝房地产开发有限公司	中心城区联城街道	联城路与联花路交叉口西北侧	普通商品住房用地	4.5173	20210903	20220901	20250831	已动工未竣工	0
6	观品轩	丽水市滨嘉置业有限公司	中心城区岩泉街道	丽水市第二水厂南侧	普通商品住房用地	5.2383	20210913	20220901	20250831	已动工未竣工	0
7	观湖轩	丽水臻茂房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	丽阳街与东地路交叉口东南侧	普通商品住房用地	3.5816	20211210	20221201	20251130	已动工未竣工	0
8	春溪晓园	浙江秀丽春江房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	东地路与寿元街交叉口西北侧	普通商品住房用地	7.7033	20211105	20221101	20251031	已动工未竣工	4.0000
9	咏庐	浙江耀杰置业有限公司	中心城区联城街道	联城路与联武路交叉口西南侧	普通商品住房用地	3.5213	20211221	20230101	20251231	已动工未竣工	1.1333
10	镜湖公寓	丽水市静远置业有限公司	中心城区紫金街道	紫金路与囿山路交叉口西南侧地块	普通商品住房用地	0.406	20220415	20230401	20260331	已动工未竣工	0
11	和平路与长林路交叉口东北侧地块	丽水欣澄置业有限公司	中心城区岩泉街道	和平路与长林路交叉口东北侧地块	普通商品住房用地	6.6579	20220803	20240301	20270228	已动工未竣工	6.6579
12	晨熙园	丽水龙恒置业有限公司	中心城区万象街道	括苍路与灯塔街交叉口中东南侧地块	普通商品住房用地	2.119	20221027	20231101	20261031	已动工未竣工	0
13	新语轩	丽水龙悦置业有限公司	中心城区万象街道	丽阳街与中山街交叉口西南侧地块	普通商品住房用地	2.5916	20221121	20231201	20261130	已动工未竣工	0.8235
14	养云轩	丽水兆瑞房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	丽阳街与寿尔福路交叉口西南侧地块	普通商品住房用地	2.8688	20230424	20240701	20270630	已动工未竣工	1.7143
15	湖镜云庐	丽水浙亦房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	丽水市寿元街与东地路交叉口东北侧	普通商品住房用地	4.7615	20230908	20240901	20270831	已动工未竣工	3.9285
16	宇雷路与丽阳街交叉口东北侧（LYDB-02）地块	丽水汇发置业有限公司	中心城区岩泉街道	宇雷路与丽阳街交叉口东北侧（LYDB-02）地块	普通商品住房用地	1.8248	20230616	20240701	20270630	已动工未竣工	1.8248
17	东港路与望城路交叉口东北侧08-D-04地块	丽水绿鑫房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	东港路与望城路交叉口东北侧08-D-04地块	普通商品住房用地	6.045	20220606	20250101	20271231	未动工	
18	东港路与望城路交叉口东北侧08-D-016地	丽水市浙拓项目管理有限公司	中心城区岩泉街道	东港路与望城路交叉口东北侧08-D-016地块	普通商品住房用地	3.8939	20221212	20250101	20271231	未动工	
19	丽水市好溪东路与东地路交叉口东南侧地块	丽水路诚房地产开发有限公司	中心城区岩泉街道	好溪东路与东地路交叉口东南侧	普通商品住房用地	4.6405	20230915	20240901	20270831	未动工	
20	丽水市括苍路与灯塔街交叉口东南侧2#地块	丽水市同庆置业有限公司	中心城区万象街道	丽水市括苍路与灯塔街交叉口东南侧	普通商品住房用地	2.1048	20231114	20241101	20271031	未动工	
21	丽水市第二中学东侧地块	丽水市浙拓项目管理有限公司	中心城区岩泉街道	丽水市第二中学东侧	普通商品住房用地	4.1563	20231223	20250101	20271231	未动工	

2023年12月31日止丽水市中心城区存量住宅用地项目示意图



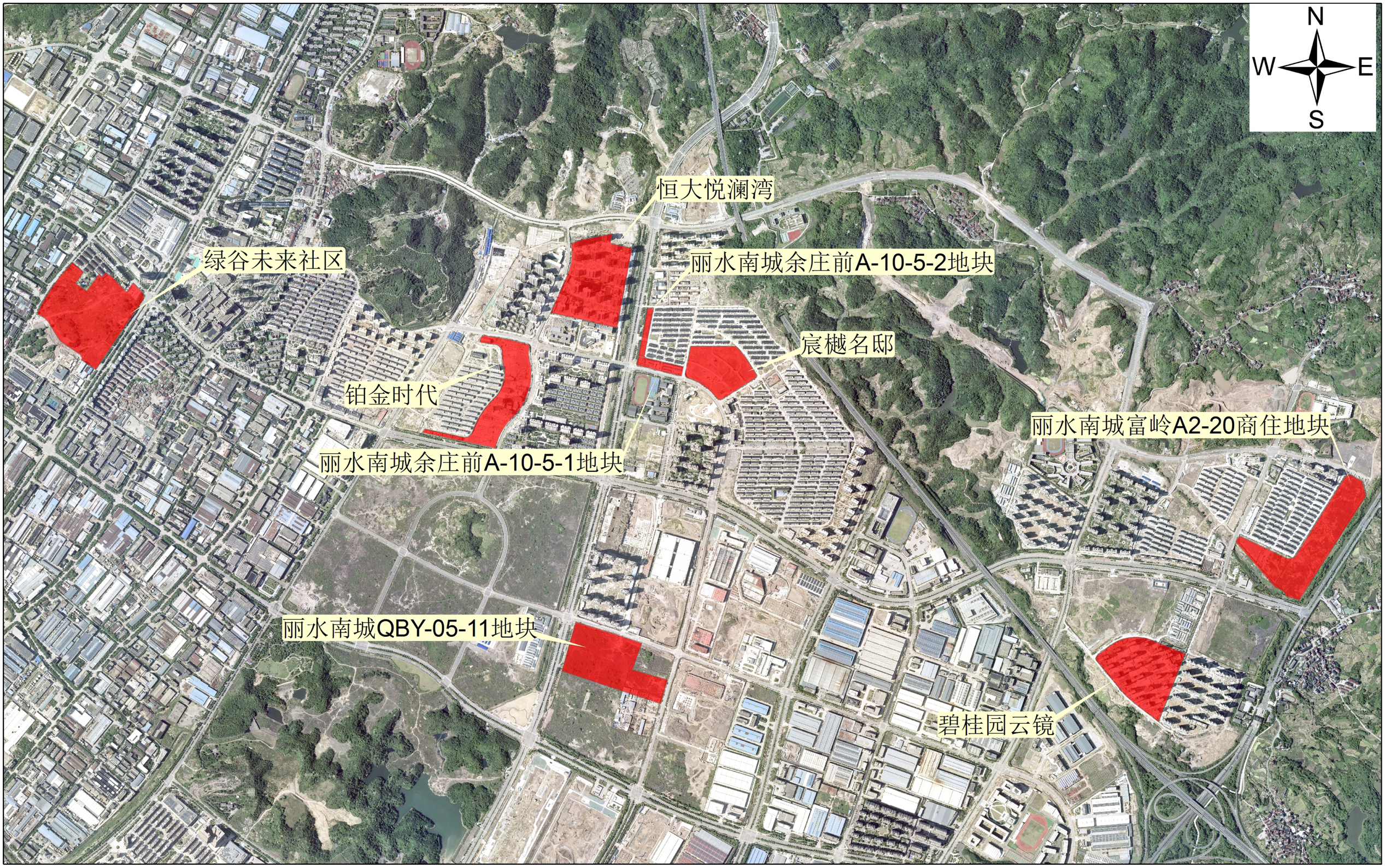
丽水市国土空间规划测绘研究院　　制图

2023年12月30日止市开发区（南城）存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	恒大悦澜湾	丽水景杉置业有限公司	开发区南明山街道	丽水南城枫岭街与兴惠路交叉口东南侧	普通商品房	9.9937	2019.7.19	2021.7.1	2024.6.30	已动工未竣工	0
2	碧桂园云镜	丽水轩盛房地产开发有限公司	开发区南明山街道	丽水南城南二路与迎宾路交叉口西南侧	普通商品房	8.6788	2020.11.23	2021.11.1	2024.10.31	已动工未竣工	0
3	铂金时代	丽水志城房地产开发有限公司	开发区南明山街道	丽水南城兴惠路与成大街交叉口西北侧	普通商品房	6.8928	2021.5.18	2022.5.1	2025.4.30	已动工未竣工	1.2015
4	宸樾名邸	丽水市宝锦置业有限公司	开发区南明山街道	丽水南城环一路与桐岭街交叉口东北侧	普通商品房	5.2293	2022.3.29	2023.3.15	2026.3.14	已动工未竣工	0.8893
5	丽水南城余庄前A-10-5-2地块	丽水元宇房地产开发有限公司	开发区南明山街道	丽水南城秀山路与桐岭街交叉口东北侧	普通商品房	0.6004	2022.6.16	2023.6.10	2026.6.9	已动工未竣工	0.6004
6	绿谷未来社区	铁建城发新澜（丽水）城市开发有限公司	开发区南明山街道	丽水南城成大街与绿谷大道交叉口西南侧	普通商品房	12.0811	2022.12.09	2023.11.30	2026.11.29	已动工未竣工	12.0811
7	丽水南城QBY-05-11地块	丽水中瑞置业发展有限责任公司	开发区南明山街道	丽水南城秀山路和七百秧街交叉口东南侧	普通商品房	8.8655	2023.9.25	2024.9.5	2027.9.4	未动工	
8	丽水南城余庄前A-10-5-1地块	丽水云家房地产开发有限公司	开发区南明山街道	丽水南城秀山路和桐岭街交叉口东北侧	普通商品房	0.8933	2023.10.25	2024.10.11	2027.10.10	未动工	
9	丽水南城富岭A2-20地块	丽水元宇房地产开发有限公司	开发区南明山街道	丽水南城迎宾路与南二路交叉口西北侧	普通商品房	9.6505	2023.11.30	2024.11.23	2027.11.22	未动工	

2023年12月30日止市开发区（南城）存量住宅用地项目示意图

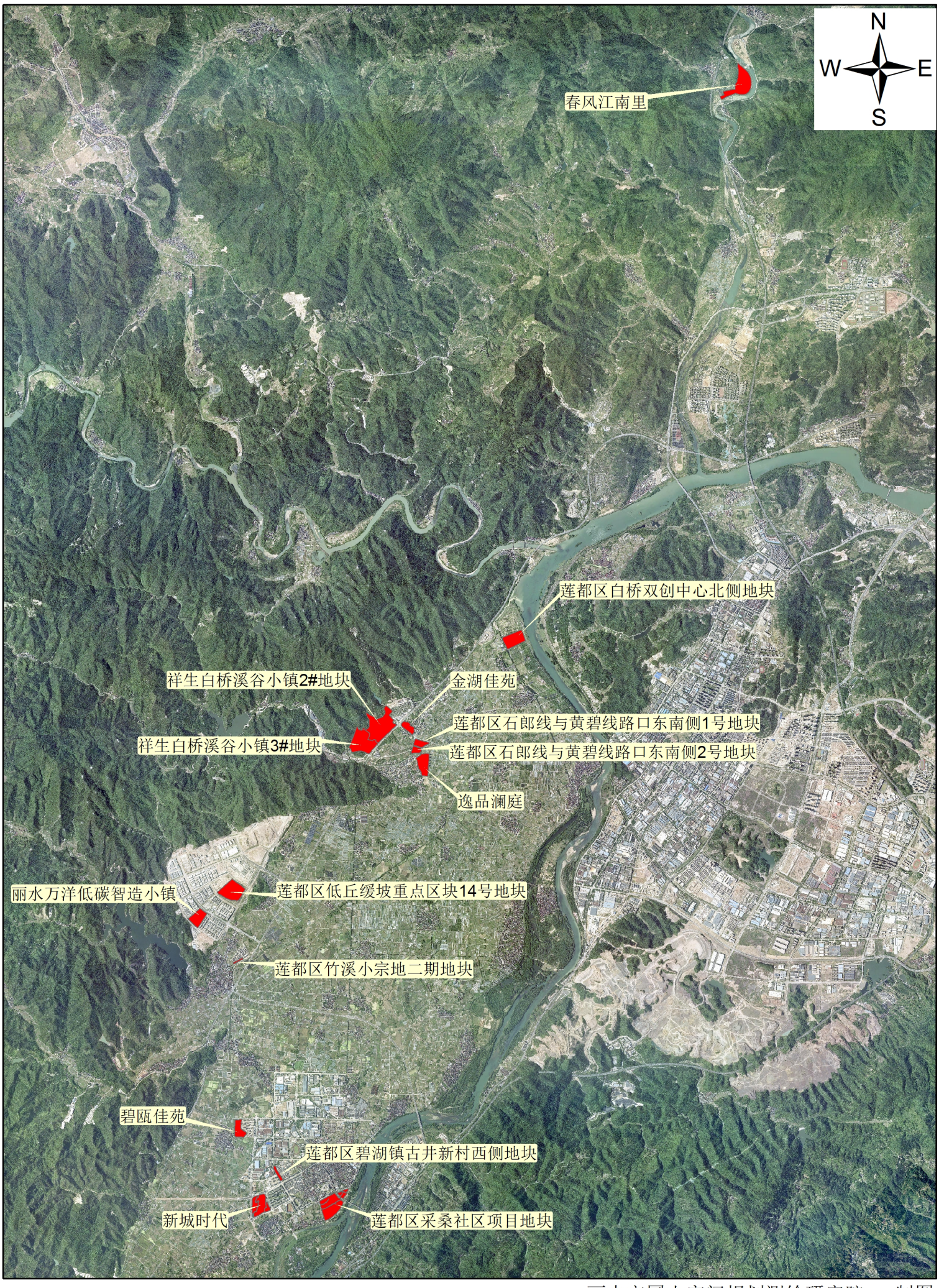


丽水市国土空间规划测绘研究院　　制图

2023年12月31日止莲都区（不含中心城区、开发区）存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	祥生白桥溪谷小镇2#地块	祥生地产集团有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇郎奇村	普通商品房	11.1600	2018/6/22	2020/4/22	2023/4/21	已动工未竣工	11.1600
2	祥生白桥溪谷小镇3#地块	祥生地产集团有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇郎奇村	普通商品房	6.5800	2018/6/22	2019/10/22	2022/10/21	已动工未竣工	6.5800
3	金湖佳苑	丽水恒玖置业有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇郎奇村	普通商品房	3.1376	2019/12/24	2021/2/19	2024/2/16	已动工未竣工	0.0000
4	逸品澜庭	丽水恒鑫房地产开发有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇郎奇村	普通商品房	7.0913	2020/8/28	2021/12/25	2024/12/24	已动工未竣工	0.0000
5	春风江南里	浙江琨和房地产开发有限公司	莲都区太平乡	太平乡吾谷村	普通商品房	13.8914	2020/6/29	2021/8/27	2024/8/26	已动工未竣工	6.4114
6	新城时代	丽水恒诚房地产开发有限责任公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇镇区	普通商品房	8.9663	2020/12/18	2021/12/17	2024/12/16	已动工未竣工	0.0000
7	莲都区碧湖镇古井新村西侧地块	丽水市莲都区交通发展有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇古井村	普通商品房	1.1990	2022/1/10	2023/3/11	2026/3/10	已动工未竣工	0.8292
8	莲都区采桑社区项目地块	丽水市采桑建设发展有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇采桑村	普通商品房	12.0178	2022/1/24	2023/1/24	2026/1/23	已动工未竣工	8.5427
9	碧瓯佳苑	丽水宝业现代房地产有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇魏村	普通商品房	4.4707	2022/8/8	2023/1/8	2025/7/8	已动工未竣工	0.2043
10	丽水万洋低碳智造小镇	丽水万洋置业有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇竹溪村	普通商品房	5.9498	2020/11/11	2021/11/11	2024/11/10	已动工未竣工	0.00
11	莲都区低丘缓坡重点区块14号地块	丽水万洋置业有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇竹溪村	普通商品房	11.3765	2021/12/27	2022/12/27	2025/12/26	已动工未竣工	9.63
12	莲都区石郎线与黄碧线路口东南侧1号地块	丽水恒玖置业有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇郎奇村	普通商品房	2.7153	2022/12/20	2023/11/21	2026/11/20	已动工未竣工	2.72
13	莲都区竹溪小宗地二期地块	丽水飞鸿房地产开发有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇竹溪村	普通商品房	0.5474	2023/8/2	2024/8/2	2027/8/1	已动工未竣工	0.55
14	莲都区石郎线与黄碧线路口东南侧2号地块	丽水市采桑建设发展有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇郎奇村	普通商品房	1.8554	2023/8/14	2024/8/14	2027/8/13	未动工	
15	莲都区白桥双创中心北侧地块	丽水市莲都区莲创房地产开发有限公司	莲都区碧湖镇	碧湖镇白口村	普通商品房	7.3027	2023/9/15	2024/9/15	2027/9/14	未动工	

2023年12月31日止莲都区（不含中心城区、开发区）存量住宅用地项目示意图



丽水市国土空间规划测绘研究院　　制图

2023年12月31日止丽水市区（含开发区、莲都区）存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
45	243.6319	49.4079	194.2240	83.0603