

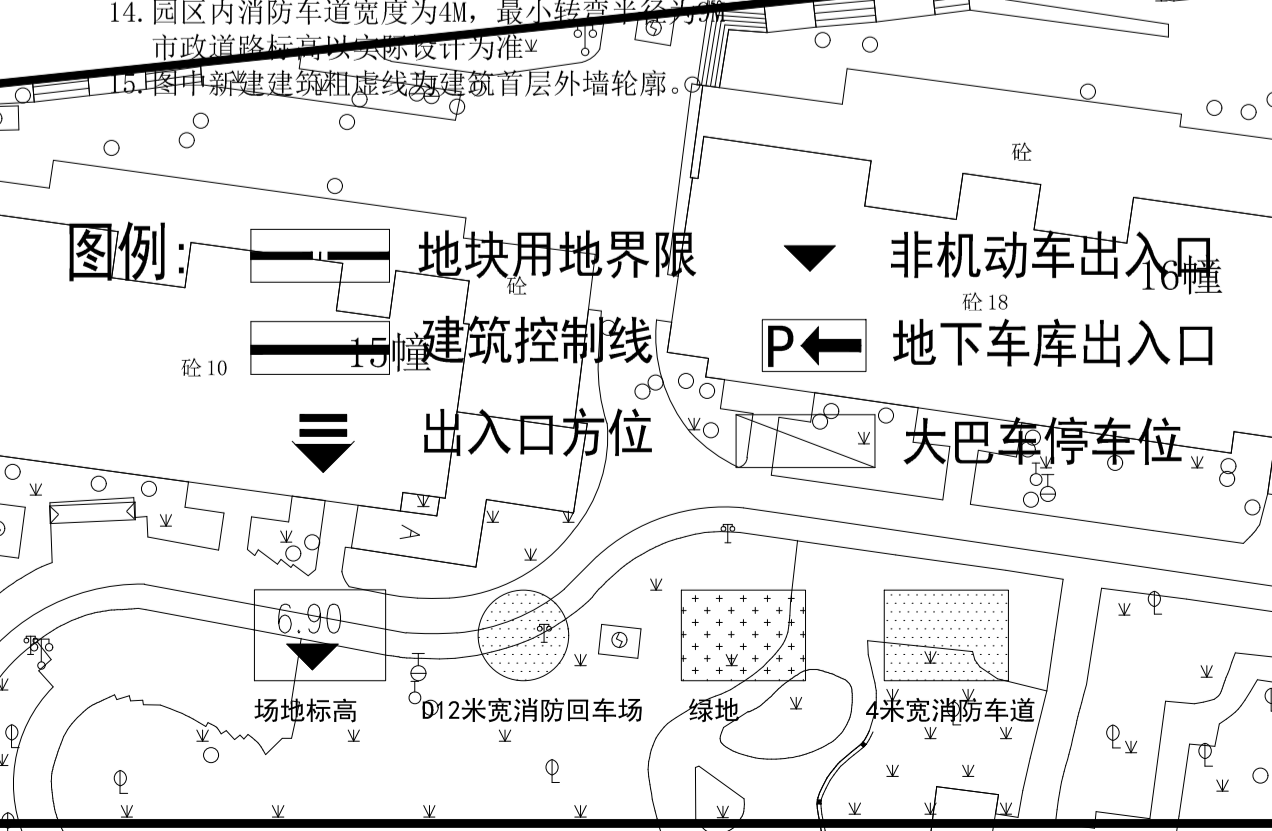
| 主要经济指标 | | | 分楼栋面积表 | | |
|-----------|------|-------|--------|----|------|
| 指标名称 | 单位 | 数量 | 功能 | 单位 | 面积 |
| 总建筑面积 | ㎡ | 32006 | 1#楼 | 大堂 | 2775 |
| 地上总建筑面积 | ㎡ | 22965 | 2#楼 | 餐饮 | 4661 |
| 大堂及大堂吧 | ㎡ | 1110 | 3#楼 | 客房 | 2546 |
| 大堂餐厅 | ㎡ | 775 | 4#楼 | 客房 | 4139 |
| 咖啡厅 | ㎡ | 977 | 5#楼 | 客房 | 3911 |
| 厨房 | ㎡ | 1895 | 6#楼 | 客房 | 4614 |
| 健身中心 | ㎡ | 638 | 景观连廊 | ㎡ | 319 |
| 展示中心 | ㎡ | 174 | | | |
| 展览厅 | ㎡ | 783 | | | |
| 内部办公 | ㎡ | 547 | | | |
| 配套用房 | ㎡ | 306 | | | |
| 景观连廊 | ㎡ | 2141 | | | |
| 客房 | ㎡ | 13310 | | | |
| 客房套数 | 套 | 177套 | | | |
| 标准客房 | 套 | 165套 | | | |
| 豪华套房(三套型) | 套 | 2套 | | | |
| 亲子房 | 套 | 9套 | | | |
| 地下建筑面积 | ㎡ | 9041 | | | |
| 其中人防面积 | ㎡ | 1850 | | | |
| 建筑密度 | % | 40% | | | |
| 建筑占地面积 | ㎡ | 8748 | | | |
| 容积率 | 1.05 | | | | |
| 绿地率 | % | 25% | | | |
| 绿地面积 | ㎡ | 5470 | | | |
| 机动车停车位 | 个 | 137 | | | |
| 其中大巴停车位 | 个 | 16 | | | |
| 非机动车停车位 | 个 | 260 | | | |

| 指标名称 | 单位 | 数量 |
|---------|------|-------|
| 总建筑面积 | ㎡ | 32006 |
| 地上总建筑面积 | ㎡ | 22965 |
| 地下建筑面积 | ㎡ | 9041 |
| 其中人防面积 | ㎡ | 1850 |
| 建筑密度 | % | 40% |
| 建筑占地面积 | ㎡ | 8748 |
| 容积率 | 1.05 | |
| 绿地率 | % | 25% |
| 绿地面积 | ㎡ | 5470 |
| 机动车停车位 | 个 | 137 |
| 其中大巴停车位 | 个 | 16 |
| 非机动车停车位 | 个 | 260 |

注：1. 丽水市规划和自然资源局提供的规划条件。
 2. 建设方提供的丽水市规划和自然资源局核发的用地红线图。
 3. 图中所有坐标：建筑物指外轮廓线交点及用地红线折点坐标。
 4. 图中所注尺寸均以米为单位。
 5. 图中新建建筑粗虚线为建筑首层外轮廓线。
 6. 图中所注建筑外轮廓线、道路指路缘石内缘。
 7. 本图标高采用1985国家高程基准(黄海)，±0.00详见各建筑单体及场地。本图所注标高为场地、道路设计地面绝对标高。机动车道、消防登高面应为硬质面层。
 8. 图中所注建筑高度为室外地坪至屋面面层的高度，h为室外地坪至女儿墙的高度。
 9. 地坑内景观仅为景观方案示意，高差处挡墙设计等另详景观设计。基地内道路与城市道路连接处应设限建设施。室外相邻地面高度超过0.7m时，应在临空面采取防护措施。
 10. 图中所注建筑高度为室外地坪至屋面面层的高度，h为室外地坪至女儿墙的高度。
 11. 本项目根据《建筑工程建筑面积计算规范》(浙江省建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范)计算面积。
 12. 本项目建筑间距及后退根据《丽水市城市规划管理技术规定(试行)》计算。
 13. 地下车库范围线压的是地下室的轮廓线。
 14. 图区内消防车道宽度为4m，最小转弯半径为9m，市政道路标准按设计要求设计。
 15. 图中新建建筑粗虚线为建筑首层外轮廓线。

丽水市蒋氏金属件制作安装厂
 丽水大修厂文化创意产业园
 消防道路
 绿植挡墙放坡线
 地下室轮廓线
 建筑控制红线
 用地红线

注：1. 丽水市规划和自然资源局提供的规划条件。
 2. 建设方提供的丽水市规划和自然资源局核发的用地红线图。
 3. 图中所有坐标：建筑物指外轮廓线交点及用地红线折点坐标。
 4. 图中所注尺寸均以米为单位。
 5. 图中新建建筑粗虚线为建筑首层外轮廓线。
 6. 图中所注建筑外轮廓线、道路指路缘石内缘。
 7. 本图标高采用1985国家高程基准(黄海)，±0.00详见各建筑单体及场地。本图所注标高为场地、道路设计地面绝对标高。机动车道、消防登高面应为硬质面层。
 8. 图中所注建筑高度为室外地坪至屋面面层的高度，h为室外地坪至女儿墙的高度。
 9. 地坑内景观仅为景观方案示意，高差处挡墙设计等另详景观设计。基地内道路与城市道路连接处应设限建设施。室外相邻地面高度超过0.7m时，应在临空面采取防护措施。
 10. 图中所注建筑高度为室外地坪至屋面面层的高度，h为室外地坪至女儿墙的高度。
 11. 本项目根据《建筑工程建筑面积计算规范》(浙江省建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范)计算面积。
 12. 本项目建筑间距及后退根据《丽水市城市规划管理技术规定(试行)》计算。
 13. 地下车库范围线压的是地下室的轮廓线。
 14. 图区内消防车道宽度为4m，最小转弯半径为9m，市政道路标准按设计要求设计。
 15. 图中新建建筑粗虚线为建筑首层外轮廓线。



本图纸的著作权及其它相关权益属浙江省建筑设计研究院有限公司(ZIAD)所有。

| | |
|--------|-------------|
| 建设单位 | OWNER |
| 设计单位 | DESIGNER |
| 合作设计单位 | CO-DESIGNER |

浙江省建筑设计研究院有限公司
 ZHEJIANG PROV. INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO., LTD.
 地址：杭州市安吉路18号 网址：www.ziad.com 电话：0571-85154891

| 姓名 | 签名 |
|--------|--------|
| 审定 | 许世文 |
| 审核 | 盛明程 |
| 设计总负责人 | 林峰 朱朱琪 |
| 项目经理 | 盛明程 |
| 专业负责人 | 朱朱琪 |
| 设计计算 | 金涛 |
| 制图 | 金涛 |
| 校对 | 盛明程 |

| 姓名 | 签名 |
|-----|----|
| 会签栏 | |
| 专业 | |

| | | | |
|-------|------------|------|------|
| 项目名称 | PROJECT | | |
| 子项目名称 | SUBPROJECT | | |
| 设计号 | 005914 | 设计阶段 | 初步设计 |
| 专业 | 建筑 | 版本号 | V1.0 |
| 图号 | 总初-01 | 分类 | |
| 图名 | 总平面图 | | |

未盖出图章及未签字本图无效