项目名称： 青田县城乡养老服务设施布局专项规划（2020-2035 年）

审批时间： 2023 年 12 月 04 日

批 文 号： 青政发【2023】148 号

编制单位： 青田县建筑规划设计院

规划背景：

（一）落实省市部署要求

2019 年 12 月，丽水市人民政政府出台了《关于推进养老服务体系建设的实施意见》（丽政发〔2019〕43 号），要求各地于 2020 年 6 月底前各地因地制宜编制完成城乡养老服务设施专项布局规划，结合浙江省民政厅、浙江省自然资源厅联合下发的《关于编制养老服务设施布局规划的通知》（浙民养〔2021〕63 号）文件要求，进行补充和修改。2023 年浙江省公共服务七优享工程提出实施“养老机构优化行动”：全面开展养老服务设施布局规划，到 2023 年，11 个设区市、人口规模在 50 万人以上的县(市)完成规划，并纳入当地国土空间布局“一张图”落地建设。因我县人口规模在 50 万人以上，2023 年需完成专项布局规划。

（二）积极应对人口老龄化要求

根据联合国世界卫生组织的定义，当 65 岁及以上老年人口占人口的比重≥7%，或 60 岁及以上老年人口超过 10%时，一个国家（地区）就迈入了老龄（年）化社会。数据显示，2015 年至 2019 年，五年间，青田县老龄化水平从 15.96%上升至 17.57%，老年人口年增速在 3.6%左右。随着我国人口老龄化程度不断加剧，未来 15 年，我县老年人口将加速增长，养老服务需求凸显。

（三）现有养老服务设施满足不了失能失智照护刚需

随着老龄化的加速发展，高龄老年人相应增加，失能失智比例增长，照护需求明显增多；家庭小型化和空巢化加速，导致家庭照护功能不断弱化，社会养老供给压力将不断加大，养老服务将从生活照料转向康复护理并重。青田县是中国华侨之乡，有 33 万人华侨分布在世界多个国家和地区，造成“独居留守老人多”、“子女在外无暇照顾老人”等问题，老年人和子女对专业养老照护的需求日益突出。

规划方案主要内容：

1、规划范围：

本次规划范围为青田县的行政区划范围，包括 4 个街道，28 个乡镇。

主要落实各类养老设施的空间布局和建设标准等。对养老服务设施提出建设要求和建设指标等指导性意见。

2、规划期限：

规划期限：2020-2035 年，其中近期为 2020-2025 年；远期为 2026-2035 年。本规划的现状界定时间为 2019 年底。

3、规划老年人口：

（一）现状老年人口数

截止 2019 年底，青田县户籍 60 岁以上的老年人口为 100397 人（该数据由青田县公安局提供），占总人口的 17.57%。第七次全国人口普查数据中显示，青田县常住人口中（含华侨人口），60 岁及以上人口为 95900 人。常住老年人口与户籍老年人数较接近。由于青田县为华侨之乡，每年人口流入流出较为均衡。因此，本次专项规划人口以户籍人口基数来预测常住老年人口数。

（二）规划老年人口数

根据 2015 年-2019 年老年人口增长显示，青田县域老年人口增长率为 3.6%左右。因全国第二次婴儿潮开始于 1962 年，持续至 1973 年，我国历史上出生人口最多，2020-2035 年是我县老年人口增长加速期。预测本次养老服务设施专项规划老年人口综合增长率取 4.4%；

县域老年人口发展预测计算公式:

$Q = Q0(1+K)n$

式中　Q——老年人口预测数（人）;

Q0——老年人口现状数（人）;

K——规划期内老年人口的综合增长率（%）;

n——规划年限，2020 年-2035 年为 16 年。

老年人口预测结果:

$P2035=100397(1+4.4\%)^{16}=199790$（人）。

至 2035 年县域老年人口数达 19.98 万人左右。

依据《浙江省养老服务设施专项规划编制导则》要求：按每 1 万名老年人配建不少于 300 张床位为规划单元。因此，至规划期末，全县共规划床位数为 6008 张。

（三）中心城区老年人口密度

根据现状老年人口数，以乡镇（街道）为统计层面，按每平方公里城镇建设用地范围所居住的老年人口数算得鹤城街道为老年人口高密度区。

4、规划布局:

（一）乡镇(街道)居家养老服务中心

青田县下辖 32 个街道乡镇，其中 4 个街道，28 个乡镇。规划每个乡镇（街道）至少设置一处居家养老服务中心，共 32 处，其中已建（保留）28 处，迁建 4 处。

（二）小区嵌入式养老机构

2022 年 08 月，青田县已编制完成《青田县城镇社区专项规划》，近期（2025 年）划分布局 18 个城镇社区。远期（2035 年）划分布局 25 个城镇社区。考虑中心城区用地紧张及社区养老服务设施共享因素，温溪镇人口密度较高，将通过配建、租赁、回购等方式建设。本次中心城区小微嵌入式养老机构结合远期城镇社区划分布局，按嵌入式养老机构 1-1.2 公里的服务半径，保障小型化、嵌入式的养老机构星罗棋布，不仅仅为机构中的老年人提供服务，同时也提供社区和居家养老服务。2020-2035 年规划布局 13 个小区嵌入式养老机构。

（三）养老机构

按照《浙江省养老服务设施专项规划编制导则》要求，青田县域规划布局 19 处养老机构，其中包括 8 处现状保留的养老机构，床位 6008 张。

附表 1：青田县乡镇(街道)居家养老服务中心明细表

青田县乡镇(街道)居家养老服务中心明细表				
序号	行政区划	居家养老服务中心名称	地点	保留或迁建
01	鹤城街道	鹤城街道居家养老服务中心	青田县鹤城街道鹤城东路 125 号	保留
02	腊口镇	腊口镇居家养老服务中心	青田县腊口镇腊口村	保留
03	章村乡	章村乡居家养老服务中心	青田县章村乡章村村	迁建
04	汤垟乡	汤垟乡居家养老服务中心	青田县汤垟乡洪口村	保留
05	东源镇	东源镇居家养老服务中心	青田县东源镇东源村	迁建
06	山口镇	山口镇居家养老服务中心	青田县山口镇雅陈村	保留
07	巨浦乡	巨浦乡居家养老服务中心	青田县巨浦乡巨浦村	保留
08	瓯南街道	瓯南街道居家养老服务中心	青田县瓯南街道石门小区 3 幢 1 单元	保留
09	温溪镇	温溪镇居家养老服务中心	青田县温溪镇榕江西路 77 号	保留
10	油竹街道	油竹街道居家养老服务中心	青田县油竹街道油竹下村	保留
11	祯埠镇	祯埠镇居家养老服务中心	青田县祯埠镇祯埠村	迁建
12	海口镇	海口镇居家养老服务中心	青田县海口镇东江村	保留
13	海溪乡	海溪乡居家养老服务中心	青田县海溪乡马岙村	保留
14	舒桥乡	舒桥乡居家养老服务中心	青田县舒桥乡王岙村	保留
15	仁庄镇	仁庄镇居家养老服务中心	青田县仁庄镇仁庄村	保留
16	高湖镇	高湖镇居家养老服务中心	青田县高湖镇桐川村	保留
17	黄垟乡	黄垟乡居家养老服务中心	青田县黄垟乡石坑岭村	保留
18	吴坑乡	吴坑乡居家养老服务中心	青田县吴坑乡吴坑村	保留
19	阜山乡	阜山乡居家养老服务中心	青田县阜山乡阜山村	保留
20	北山镇	北山镇居家养老服务中心	青田县北山镇泉山村	保留
21	万阜乡	万阜乡居家养老服务中心	青田县万阜乡新庄村	保留
22	高市乡	高市乡居家养老服务中心	青田县高市乡高市村	保留
23	船寮镇	船寮镇居家养老服务中心	青田县船寮镇洪府前村	保留
24	章旦乡	章旦乡居家养老服务中心	青田县章旦乡章旦村	保留
25	方山乡	方山乡居家养老服务中心	青田县方山乡松树下村	保留
26	贵岙乡	贵岙乡居家养老服务中心	青田县贵岙乡下坑村	保留
27	小舟山乡	小舟山乡居家养老服务中心	青田县小舟山乡小舟山村	迁建
28	季宅乡	季宅乡居家养老服务中心	青田县季宅乡季宅村	保留
29	万山乡	万山乡居家养老服务中心	青田县万山乡孙阔村	保留
30	三溪口	三溪口街道居家养老中心	青田县三溪口街道溪口村	保留
31	仁宫乡	仁宫乡居家养老服务中心	青田县仁宫乡仁宫村	保留
32	祯旺乡	祯旺乡居家养老服务中心	青田县祯旺乡祯旺村	保留

附表 2：青田县小区嵌入式养老机构明细表

青田县小区嵌入式养老机构明细表				
序号	乡镇街道	机构名称	类型	建设时序
01	瓯南街道	小区嵌入式养老机构（4 个）	公建	2025-2035 年
02	鹤城街道	小区嵌入式养老机构（5 个）	公建	2026-2035 年
03	油竹街道	小区嵌入式养老机构（2 个）	公建	2024-2028 年
04	温溪镇	小区嵌入式养老机构（2 个）	公建	2024-2028 年

附表 3：青田县养老机构明细表

青田县养老机构明细表						
序号	乡镇街道	机构名称	等级	类型	建设时序	床位（张）
01	瓯南街道	青田县养老中心	县级	公办	保留及二期建设	761
02	三溪口街道	青田县瓯畔颐苑养老中心	县级	民办	保留	1140
03	高市乡	青田县第二养老中心	县级	公办	2022-2025 年	298
04	章村乡	青田县章村乡敬老院	乡镇级	公办	保留并转型	83
05	祯埠镇	青田县祯埠镇养老中心	乡镇级	公办	2022-2025 年	75
06	季宅乡	青田县和谐之星敬老院	乡镇级	民办	2022-2025 年	197
07	东源镇	青田县东源镇养老中心	乡镇级	民办	2026-2035 年	350
08	船寮镇	青田县船寮镇养老中心	乡镇级	公办	2026-2035 年	100
09	巨浦乡	青田县巨浦乡敬老院	乡镇级	公办	保留（已扩建）	97
10	北山镇	青田县北山镇养老中心	乡镇级	民办	2026-2035 年	426
11	瓯南街道	青田县瓯南街道水南养老照护中心	乡镇级	民办	2026-2035 年	200
12	瓯南街道	青田县瓯南街道康馨养老照护中心	乡镇级	民办	保留	26
13	鹤城街道	青田县仁爱之家敬老院	乡镇级	民办	保留	60
14	温溪镇	青田县温溪镇养老中心	乡镇级	民办	2026-2035 年	820
15	油竹街道	青田县第一敬老院	乡镇级	公办	保留	395
16	油竹街道	青田县油竹街道养老照护中心	乡镇级	公办	保留	23
17	腊口镇	青田县腊口镇养老中心	乡镇级	民办	2026-2035 年	490
18	山口镇	青田县山口镇养老中心	乡镇级	民办	2026-2035 年	392
19	山口镇	青田县山口镇大田颐养中心	乡镇级	民办	2022-2030 年	75
		合计				6008

青田县人民政府文件

青政发〔2023〕148号

青田县人民政府
关于同意实施《青田县城乡养老服务设施布局专项规划(2020-2035)》的批复

县民政局:

你单位《关于要求批准<青田县青田县城乡养老服务设施布局专项规划（2020-2035)>的请示》(青民〔2023〕160号)收悉。经研究，同意实施《青田县城乡养老服务设施布局专项规划(2020-2035)》。接文后，请认真组织实施。

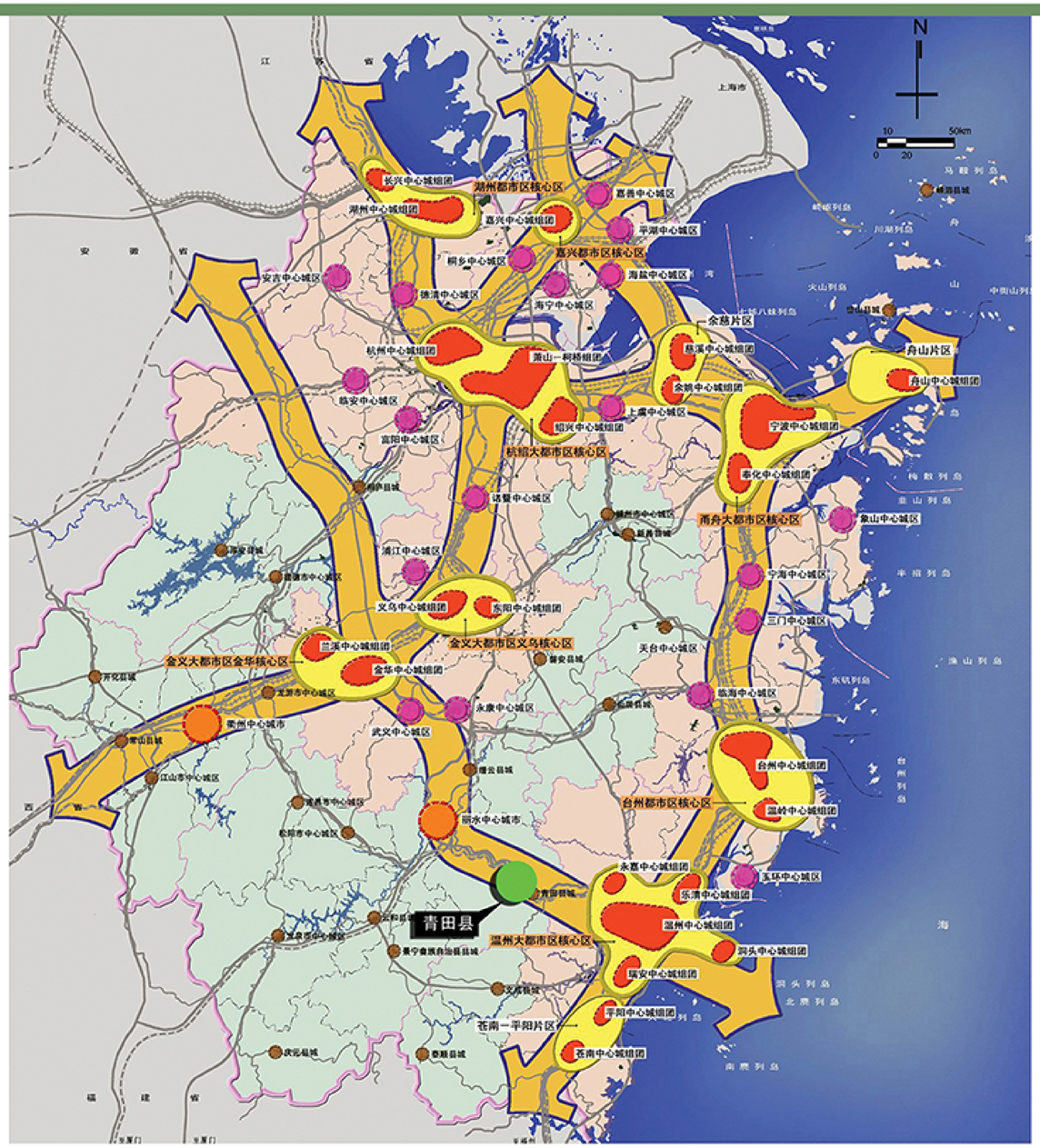
青田县人民政府

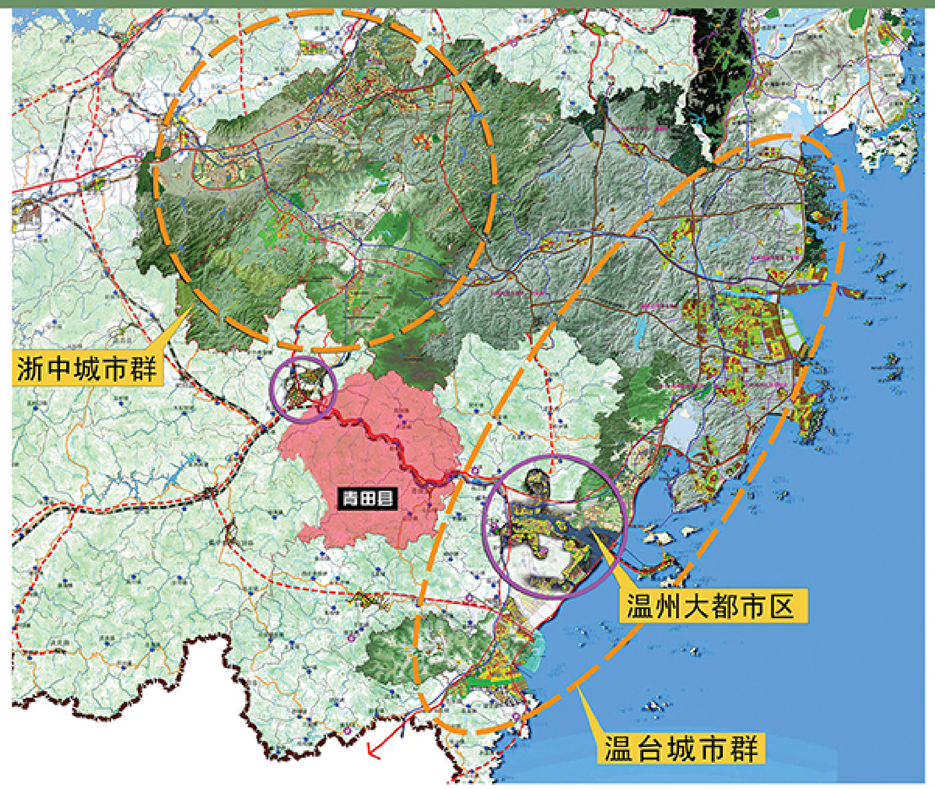
2023年12月4日

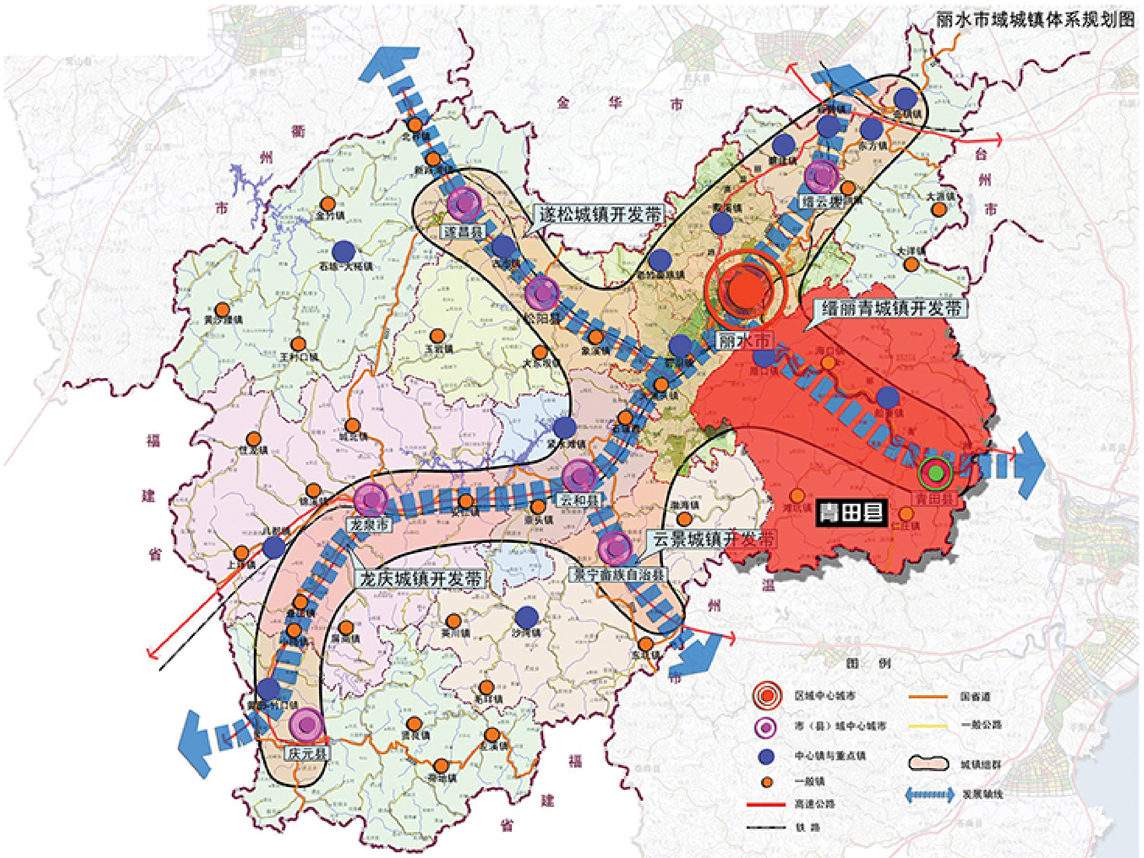
青田县人民政府办公室　　2023年12月4日印发

青田县城乡养老服务设施布局专项规划（2020-2035年）

区位分析图







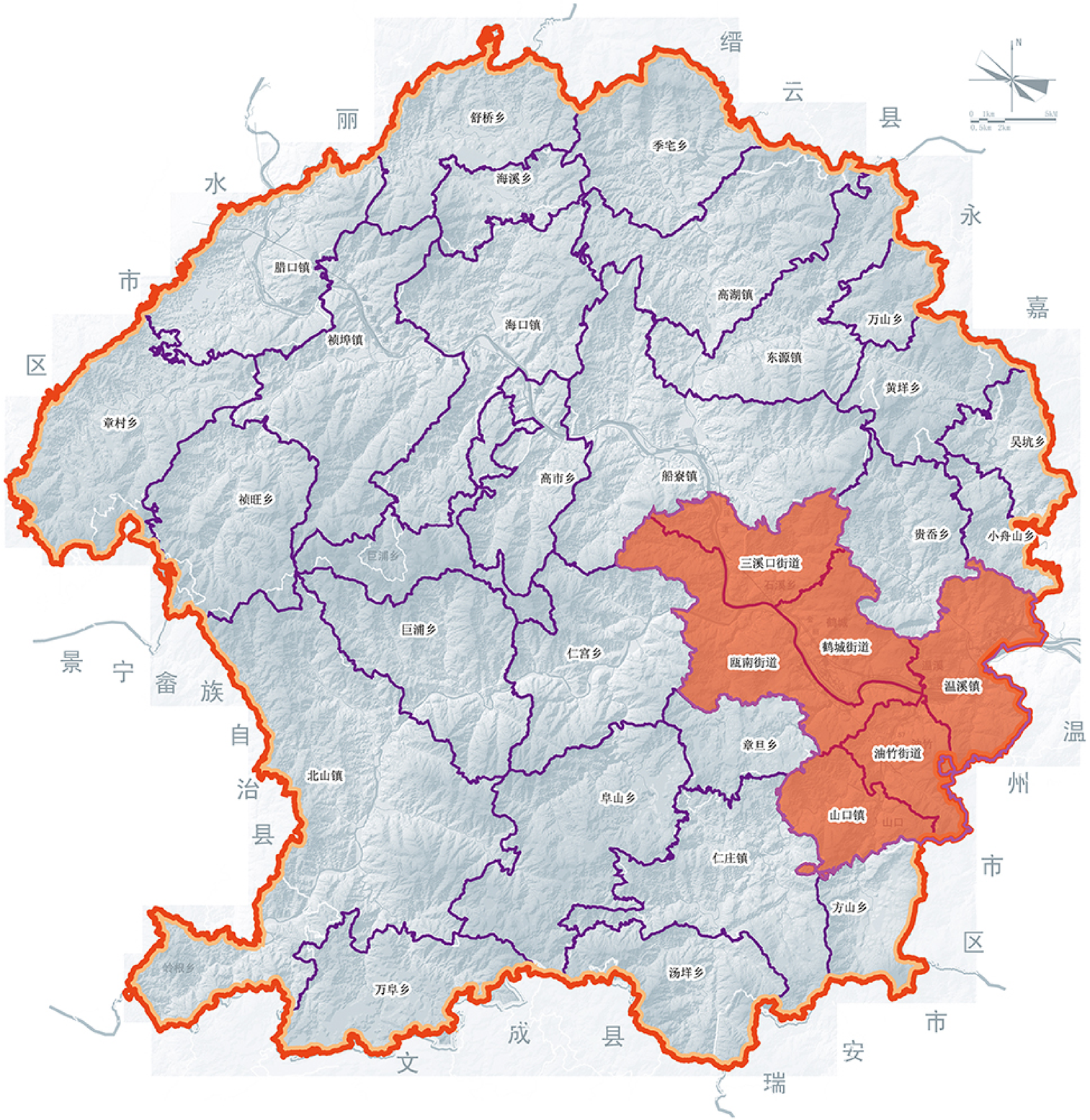
■ 浙江省域内区位

■ “温台”-“浙中”内区位

■ 丽水市域内区位

青田县建筑规划设计院（编）

规划范围分析图



规划区范围	乡镇街道
中心城区	鹤城街道、瓯南街道、油竹街道、三溪口街道、温溪镇、山口镇
外围区域	船寮镇、东源镇、北山镇、海口镇、腊口镇、高湖镇、仁庄镇、祯埠镇、仁宫乡、章旦乡、阜山乡、黄垟乡、万山乡、季宅乡、高市乡、海溪乡、章村乡、祯旺乡、舒桥乡、方山乡、汤垟乡、巨浦乡、万阜乡、贵岙乡、小舟山乡、吴坑乡

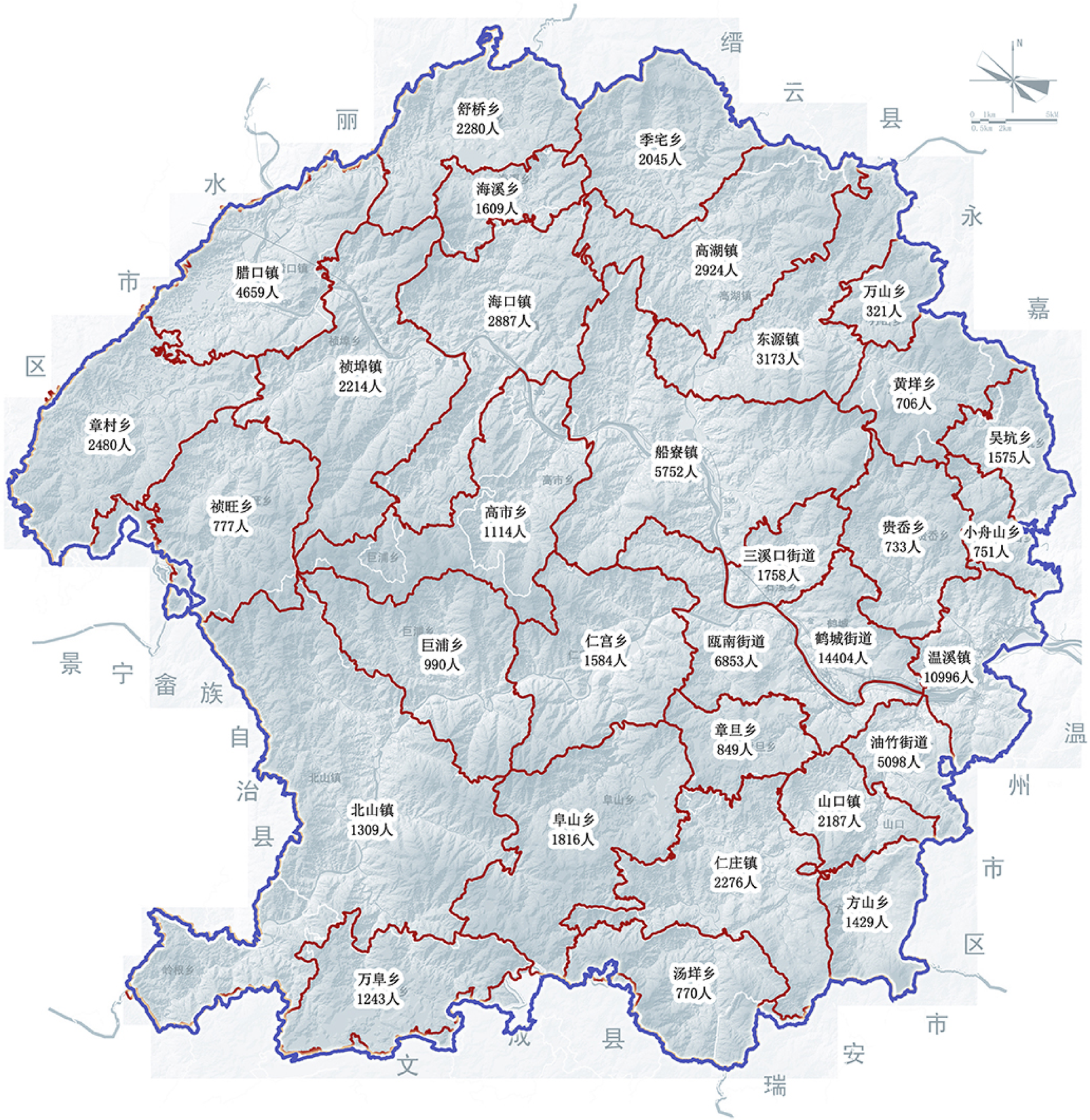
规划范围说明：

本次规划范围为青田县县域行政范围。规划区范围分为两个层次。

主要落实各类养老服务设施的空间布局。对养老服务设施提出建设要求和建设指标等指导性意见。

规划期限：2020年—2035年。

青田县城乡养老服务设施布局专项规划（2020-2035年）



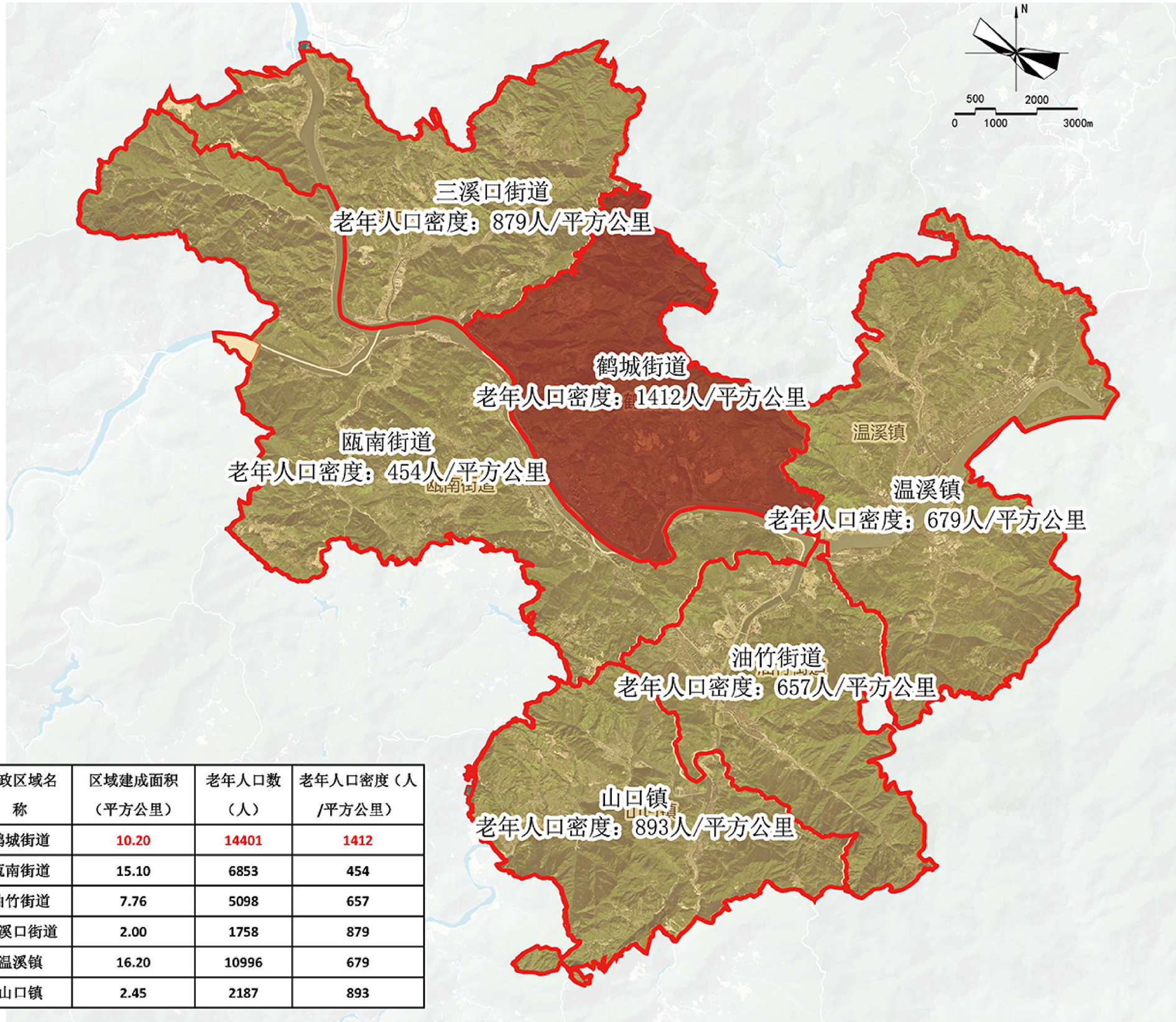
乡镇现状老年人口分布图

街道/乡镇	60及以上
鹤城街道	14401
瓯南街道	6853
油竹街道	5098
三溪口街道	1758
温溪镇	10996
东源镇	3173
高湖镇	2924
船寮镇	5752
海口镇	2887
腊口镇	4659
北山镇	1309
山口镇	2187
仁庄镇	2276
祯埠镇	2214
万山乡	321
黄垟乡	706
季宅乡	2045
高市乡	1114
海溪乡	1609
章村乡	2480
祯旺乡	777
舒桥乡	2280
巨浦乡	990
万阜乡	1243
方山乡	1429
汤垟乡	770
贵岙乡	733
小舟山乡	751
吴坑乡	1575
仁宫乡	1584
章旦乡	849
阜山乡	1816
汇总	89559

注：常住人口数据由青田县统计局提供，采用第七次全国人口普查数据（剔除华侨老年人口）。

青田县建筑规划设计院（编）

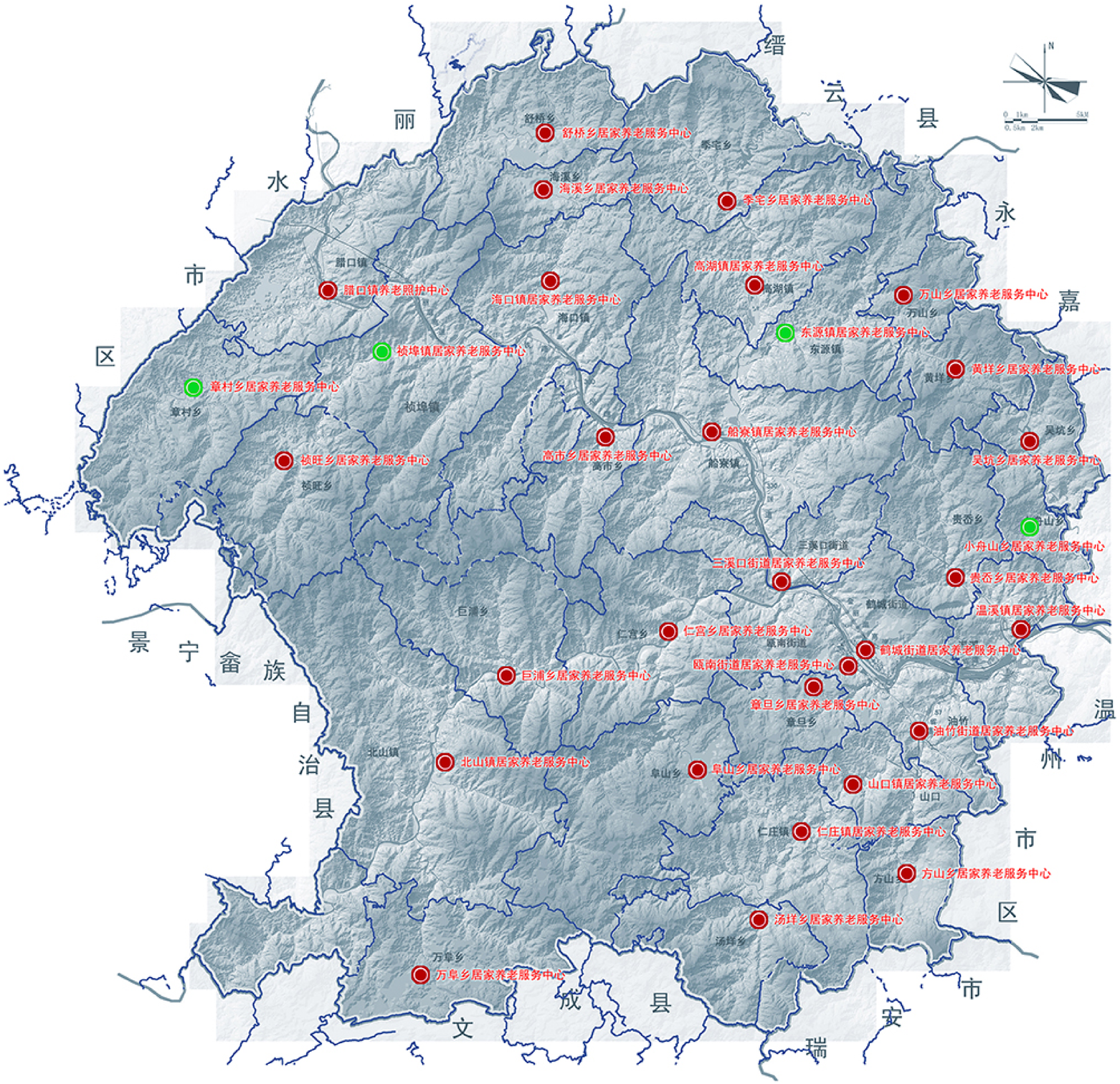
青田县中心城区老年人密度分析图



	行政区域名称	区域建成面积（平方公里）	老年人口数（人）	老年人口密度（人/平方公里）
青田县中心城区“两镇四街道”	鹤城街道	10.20	14401	1412
	瓯南街道	15.10	6853	454
	油竹街道	7.76	5098	657
	三溪口街道	2.00	1758	879
	温溪镇	16.20	10996	679
	山口镇	2.45	2187	893

青田县城乡养老服务设施布局专项规划（2020-2035年）

乡镇(街道)居家养老服务中心分布图



青田县乡镇(街道)居家养老服务中心明细表				
序号	行政区划	居家养老服务中心名称	地点	保留或迁建
01	鹤城街道	鹤城街道居家养老服务中心	青田县鹤城街道鹤城东路 125 号	保留
02	腊口镇	腊口镇居家养老服务中心	青田县腊口镇腊口村	保留
03	章村乡	章村乡居家养老服务中心	青田县章村乡章村村	迁建
04	汤垟乡	汤垟乡居家养老服务中心	青田县汤垟乡洪口村	保留
05	东源镇	东源镇居家养老服务中心	青田县东源镇东源村	迁建
06	山口镇	山口镇居家养老服务中心	青田县山口镇雅陈村	保留
07	巨浦乡	巨浦乡居家养老服务中心	青田县巨浦乡巨浦村	保留
08	瓯南街道	瓯南街道居家养老服务中心	青田县瓯南街道石门小区 3 幢 1 单元	保留
09	温溪镇	温溪镇居家养老服务中心	青田县温溪镇榕江西路 77 号	保留
10	油竹街道	油竹街道居家养老服务中心	青田县油竹街道油竹下村	保留
11	祯埠镇	祯埠镇居家养老服务中心	青田县祯埠镇祯埠村	迁建
12	海口镇	海口镇居家养老服务中心	青田县海口镇东江村	保留
13	海溪乡	海溪乡居家养老服务中心	青田县海溪乡马岙村	保留
14	舒桥乡	舒桥乡居家养老服务中心	青田县舒桥乡王岙村	保留
15	仁庄镇	仁庄镇居家养老服务中心	青田县仁庄镇仁庄村	保留
16	高湖镇	高湖镇居家养老服务中心	青田县高湖镇桐川村	保留
17	黄垟乡	黄垟乡居家养老服务中心	青田县黄垟乡石坑岭村	保留
18	吴坑乡	吴坑乡居家养老服务中心	青田县吴坑乡吴坑村	保留
19	阜山乡	阜山乡居家养老服务中心	青田县阜山乡阜山村	保留
20	北山镇	北山镇居家养老服务中心	青田县北山镇泉山村	保留
21	万阜乡	万阜乡居家养老服务中心	青田县万阜乡新庄村	保留
22	高市乡	高市乡居家养老服务中心	青田县高市乡高市村	保留
23	船寮镇	船寮镇居家养老服务中心	青田县船寮镇洪府前村	保留
24	章旦乡	章旦乡居家养老服务中心	青田县章旦乡章旦村	保留
25	方山乡	方山乡居家养老服务中心	青田县方山乡松树下村	保留
26	贵岙乡	贵岙乡居家养老服务中心	青田县贵岙乡下坑村	保留
27	小舟山乡	小舟山乡居家养老服务中心	青田县小舟山乡小舟山村	迁建
28	季宅乡	季宅乡居家养老服务中心	青田县季宅乡季宅村	保留
29	万山乡	万山乡居家养老服务中心	青田县万山乡孙阔村	保留
30	三溪口	三溪口街道居家养老中心	青田县三溪口街道溪口村	保留
31	仁宫乡	仁宫乡居家养老服务中心	青田县仁宫乡仁宫村	保留
32	祯旺乡	祯旺乡居家养老服务中心	青田县祯旺乡祯旺村	保留

图例

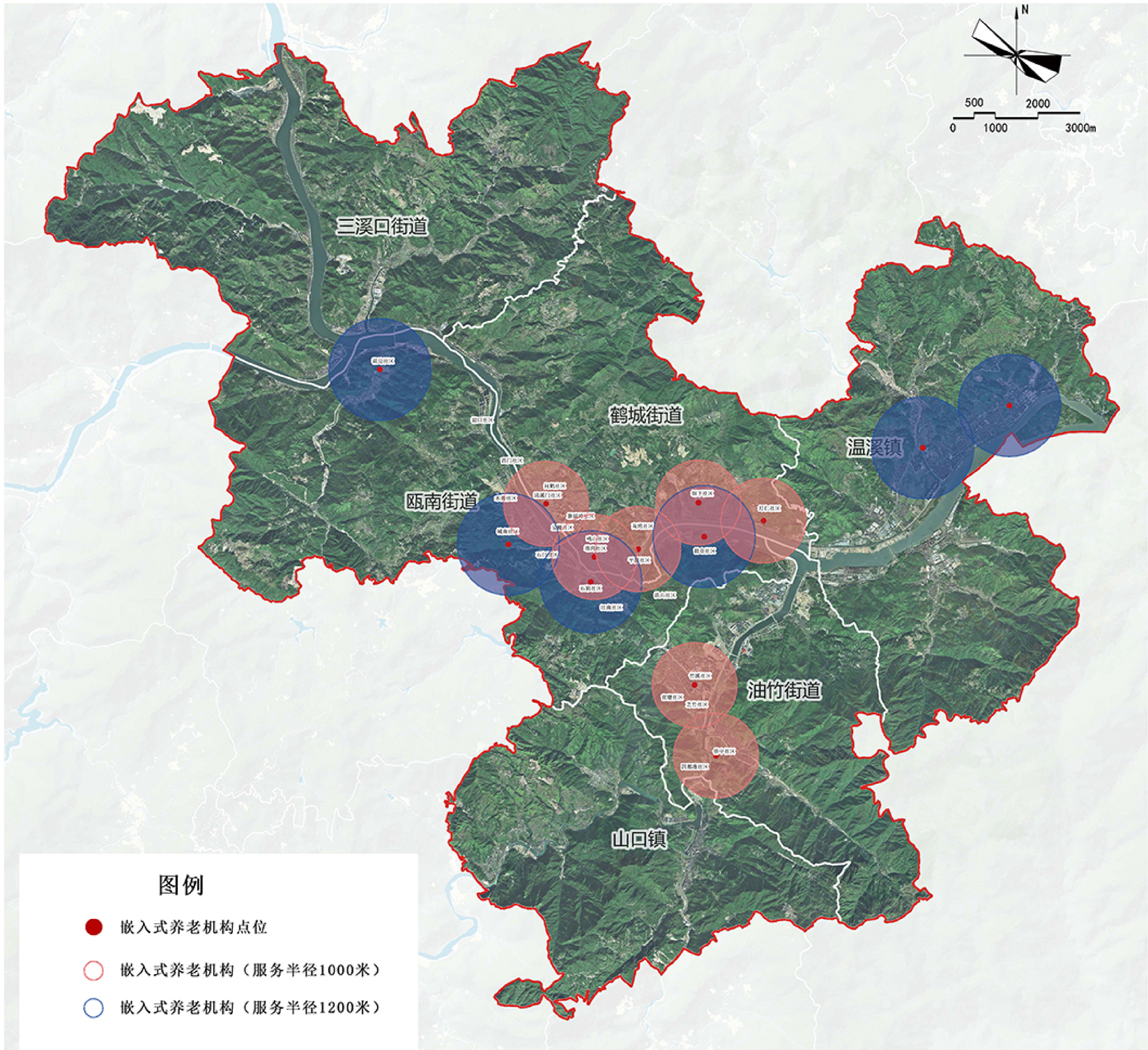
乡镇（街道）居家养老服务中心（已建）

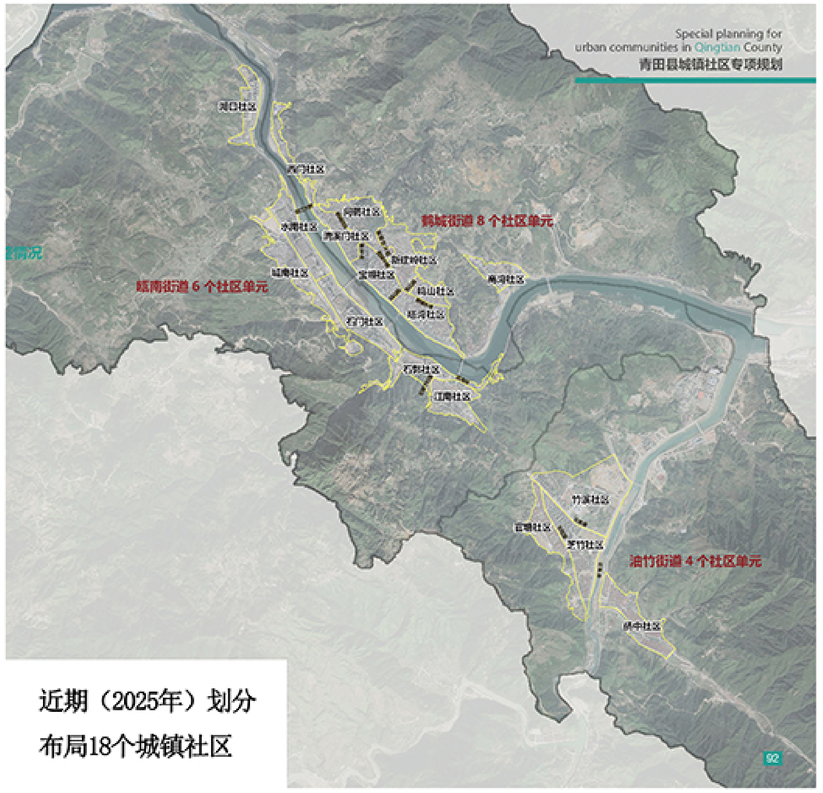
乡镇（街道）居家养老服务中心（迁建）

青田县建筑规划设计院（编）

青田县城乡养老服务设施布局专项规划（2020-2035年）

小微嵌入式养老机构规划图





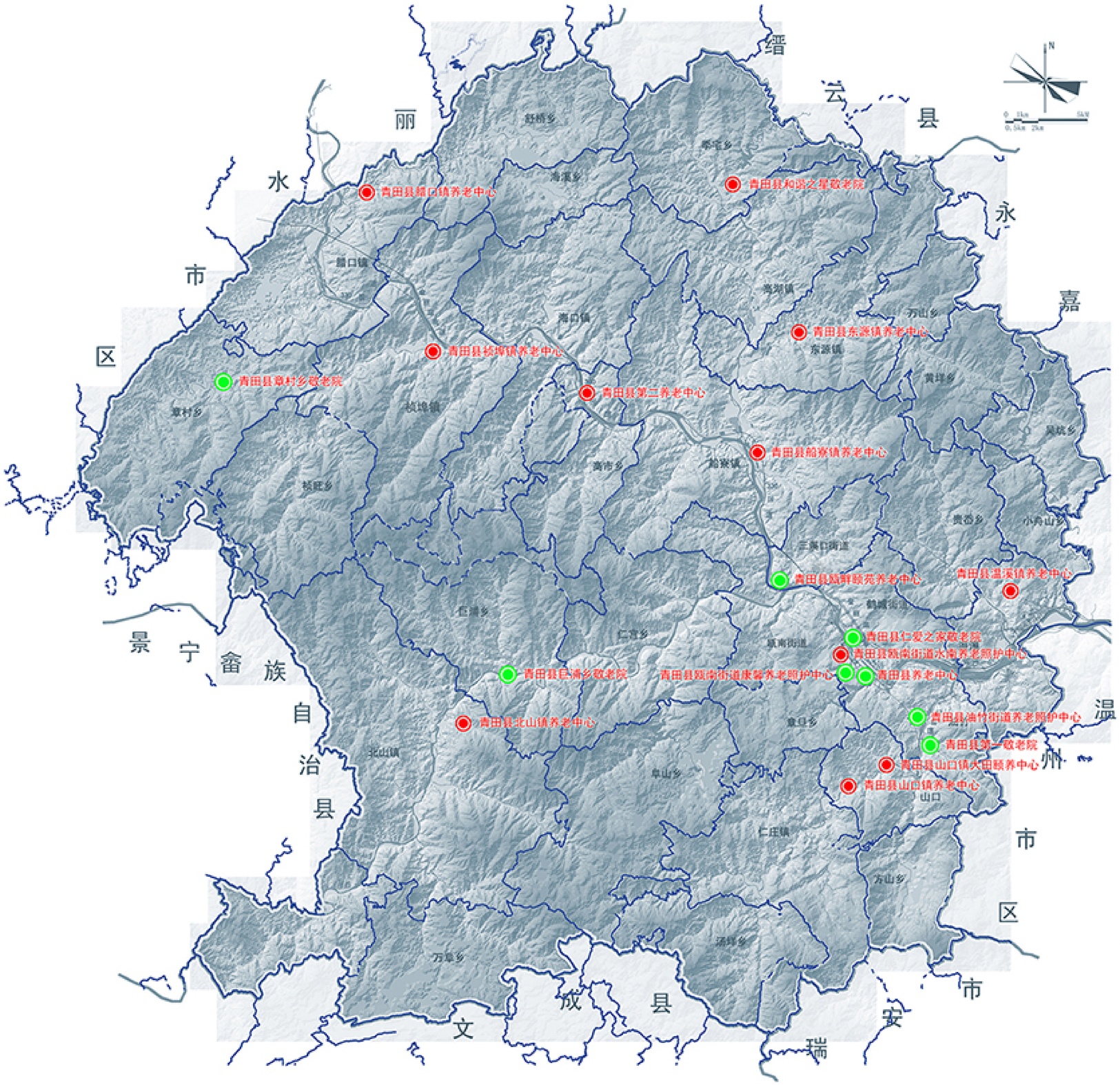
近期（2025年）划分布局18个城镇社区

远期（2035年）划分布局25个城镇社区

青田县建筑规划设计院（编）

青田县城乡养老服务设施布局专项规划（2020-2035年）

养老机构服务设施规划布局图

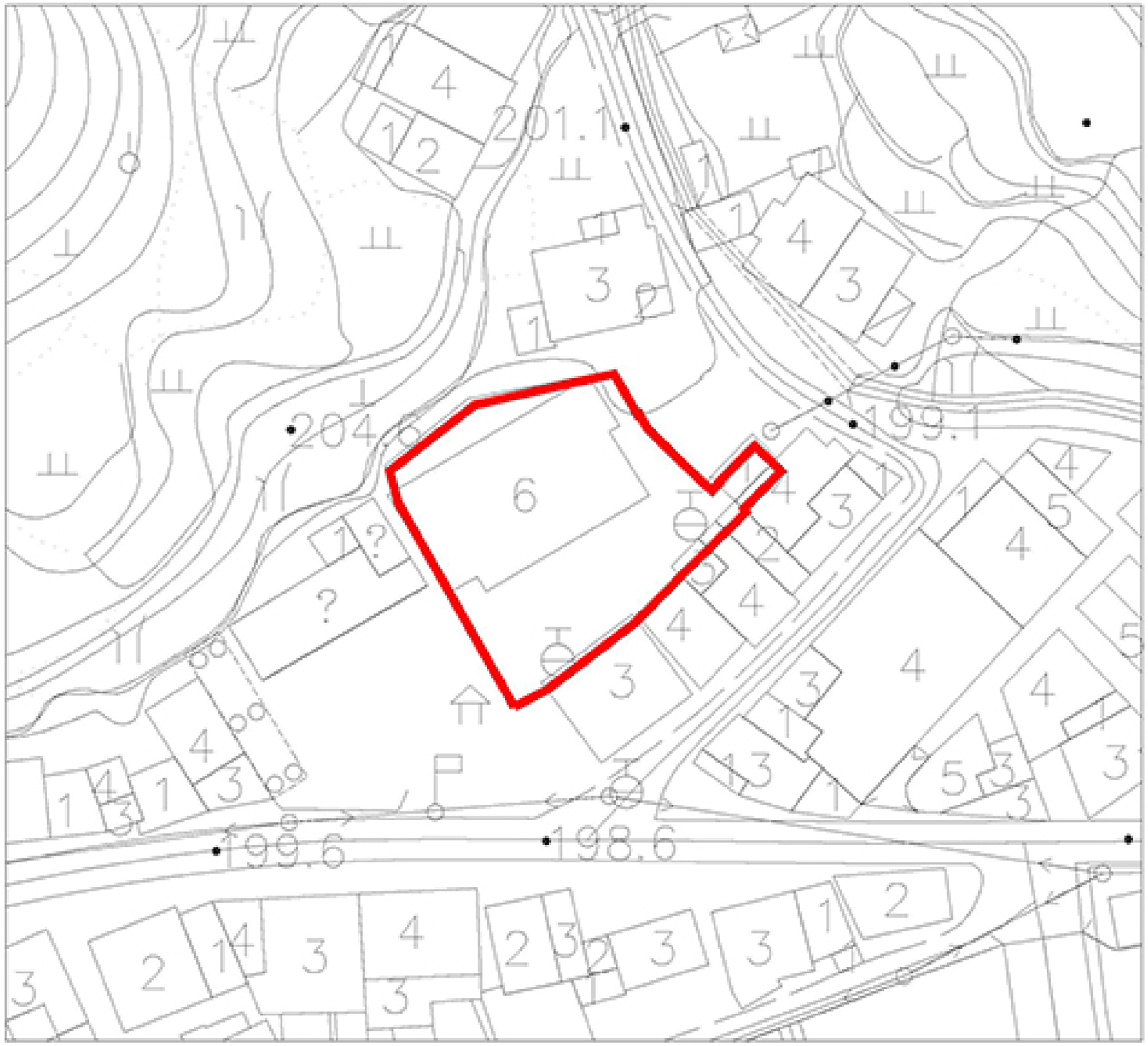


青田县养老机构明细表						
序号	乡镇街道	机构名称	等级	类型	建设时序	床位(张)
01	瓯南街道	青田县养老中心	县级	公办	保留及二期建设	761
02	三溪口街道	青田县瓯玮颐苑养老中心	县级	民办	保留	1140
03	高市乡	青田县第二养老中心	县级	公办	2022-2025 年	298
04	章村乡	青田县章村乡敬老院	乡镇级	公办	保留并转型	83
05	祯埠镇	青田县祯埠镇养老中心	乡镇级	公办	2022-2025 年	75
06	季宅乡	青田县和谐之星敬老院	乡镇级	民办	2022-2025 年	197
07	东源镇	青田县东源镇养老中心	乡镇级	民办	2026-2035 年	350
08	船寮镇	青田县船寮镇养老中心	乡镇级	公办	2026-2035 年	100
09	巨浦乡	青田县巨浦乡敬老院	乡镇级	公办	保留（已扩建）	97
10	北山镇	青田县北山镇养老中心	乡镇级	民办	2026-2035 年	426
11	瓯南街道	青田县瓯南街道水南养老照护中心	乡镇级	民办	2026-2035 年	200
12	瓯南街道	青田县瓯南街道康馨养老照护中心	乡镇级	民办	保留	26
13	鹤城街道	青田县仁爱之家敬老院	乡镇级	民办	保留	60
14	温溪镇	青田县温溪镇养老中心	乡镇级	民办	2026-2035 年	820
15	油竹街道	青田县第一敬老院	乡镇级	公办	保留	395
16	油竹街道	青田县油竹街道养老照护中心	乡镇级	公办	保留	23
17	腊口镇	青田县腊口镇养老中心	乡镇级	民办	2026-2035 年	490
18	山口镇	青田县山口镇养老中心	乡镇级	民办	2026-2035 年	392
19	山口镇	青田县山口镇大田颐养中心	乡镇级	民办	2022-2030 年	75
		合计				6008

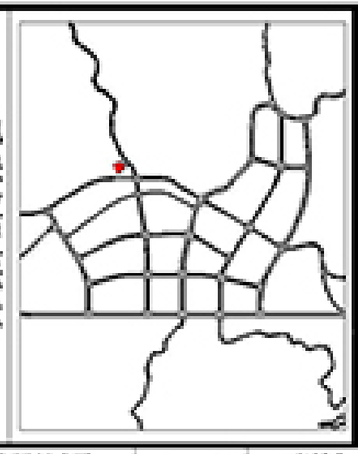
图例

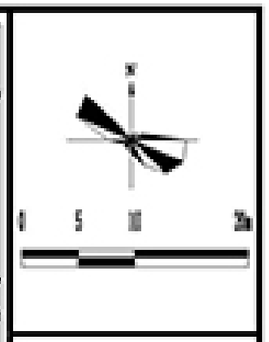
- 现状养老机构设施
- 规划养老机构设施

青田县建筑规划设计院（编）



地块位置示意





坐标系统：采用"2000国家大地坐标系"

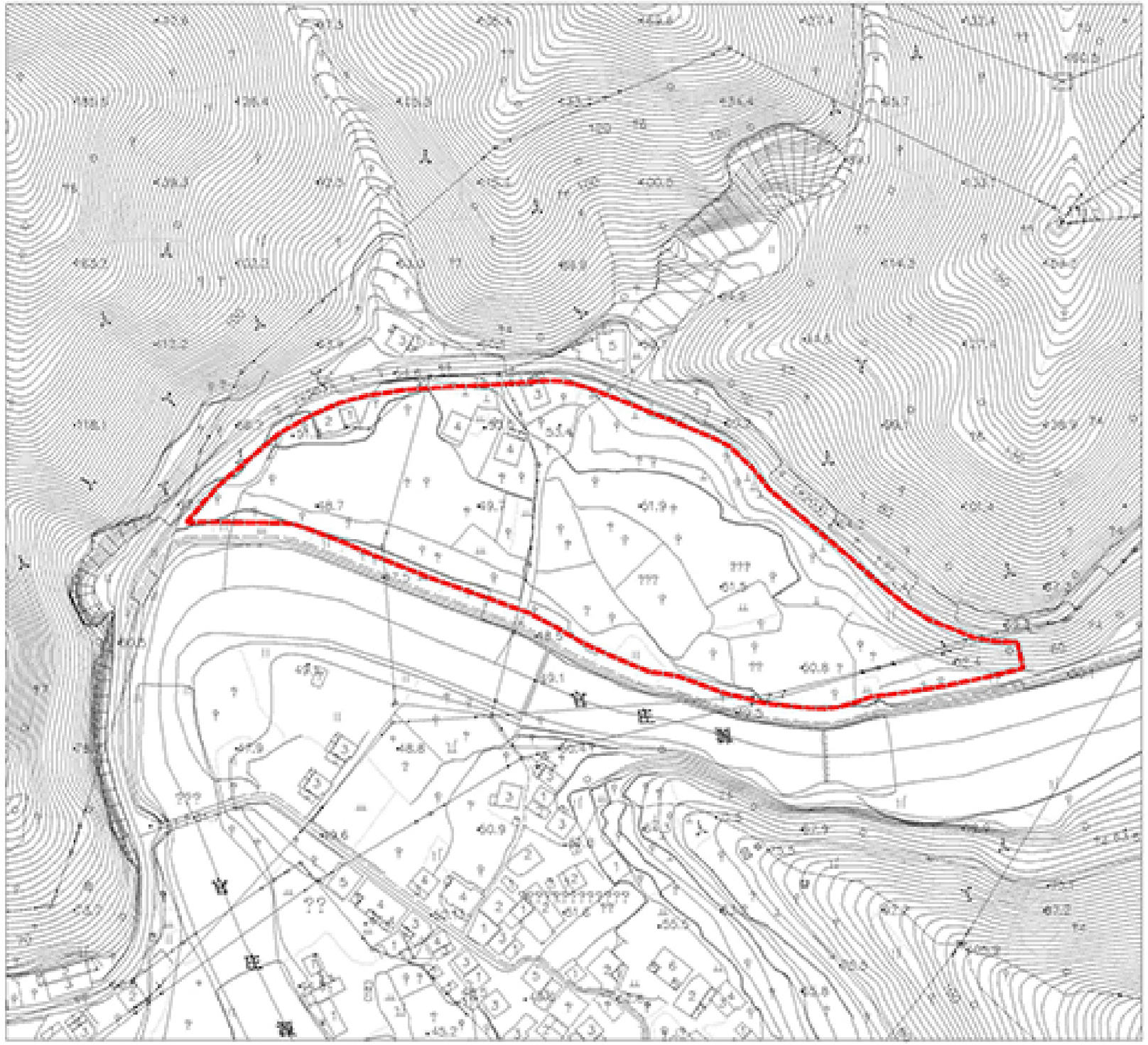
高程基准：采用"1985国家高程基准"

街道行政区	XDQJD	章村乡
机构名称	JGMC	青田县章村乡敬老院
机构地址	JGDZ	青田县章村乡章村村繁华路56号
占地面积	ZDMJ	1045平方米
建筑面积	JZMJ	2961平方米
机构性质	JGXZ	公办
床位总数	CWZS	83张
普通床位	PTCW	13张
护理床位	HLCW	70张
认知障碍床位	RZZAICW	——
现有老人	XYLR	54人
入住率	RZL	58%

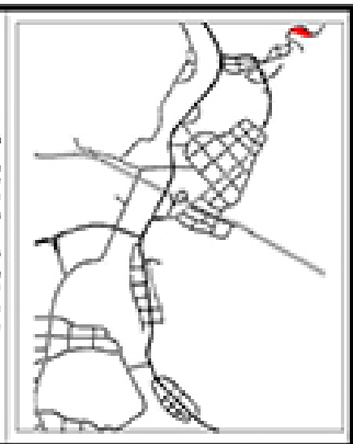
图片资料

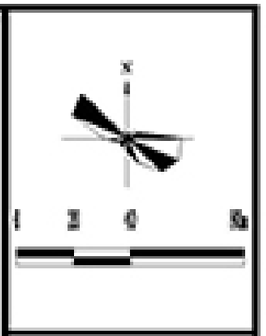
青田县建筑规划设计院（编）
2022-10

图则编号
NO: 01



地块位置示意





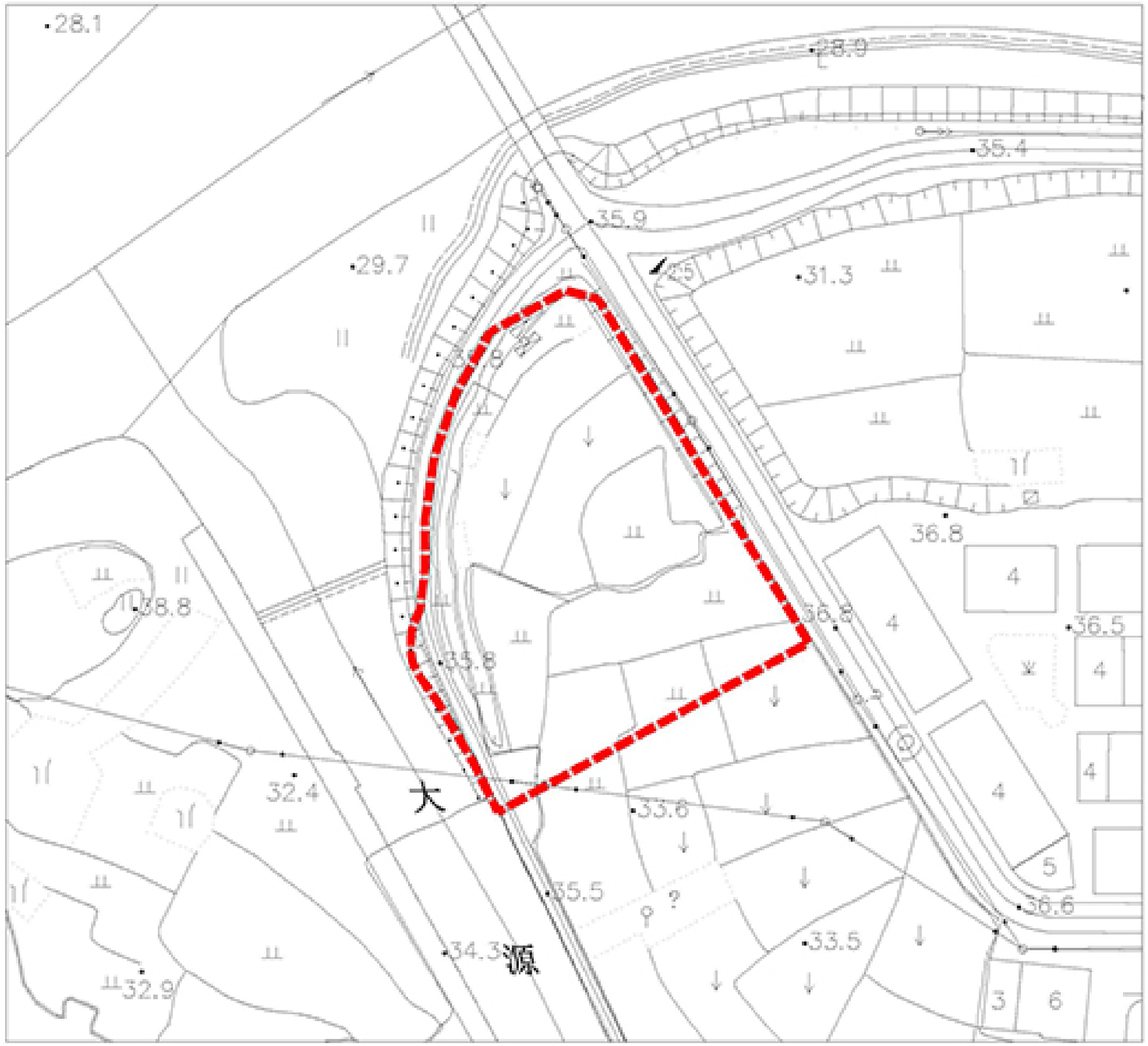
坐标系统 采用1980国家大地坐标系
高程基准 采用1985国家高程基准

街道行政区	XDQJD	腊口镇
机构名称	JGMC	青田县腊口镇养老中心
机构地址	JGDZ	青田县腊口镇武岙村
占地面积	ZDMJ	33848平方米
建筑面积	JZMJ	32800平方米
机构性质	JGXZ	民办
床位总数	CWZS	490张
用地性质	YDXZ	出让
容积率	RJL	1.0
绿地率	LDL	30%
建设时序	JSSX	2026-2035年
建设方式	JSFS	新建

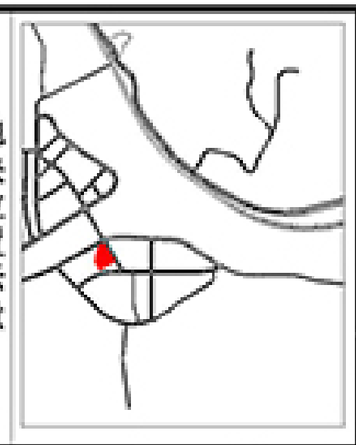
图片资料

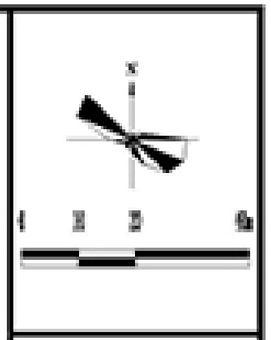
待建项目暂无效果图

青田县建筑规划设计院（编） 2022-10	图则编号 NO: 02



地块位置示意





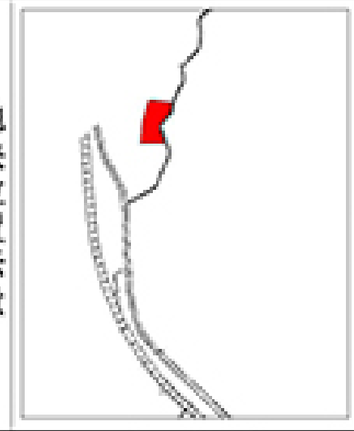
所属行政区	XZQJD	板埠镇
机构名称	JGMC	青田县板埠镇养老中心
机构地址	JGDZ	青田县板埠镇板埠村
占地面积	ZDMJ	7507平方米
建筑面积	JZMJ	6120平方米
机构性质	JGXZ	公办
床位总数	CWZS	75张
用地性质	YDXZ	划拨
容积率	RJL	1.2
绿地率	LDL	30%
建设时序	JSSX	2022-2025年
建设方式	JSFS	新建

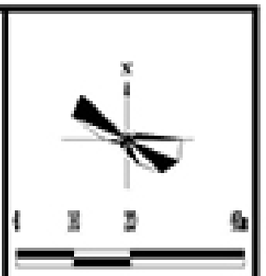
图片资料

青田县建筑规划设计院（编）
2022-10

图则编号
NO: 03

地块位置示意





坐标系统 采用1980国家大地坐标系

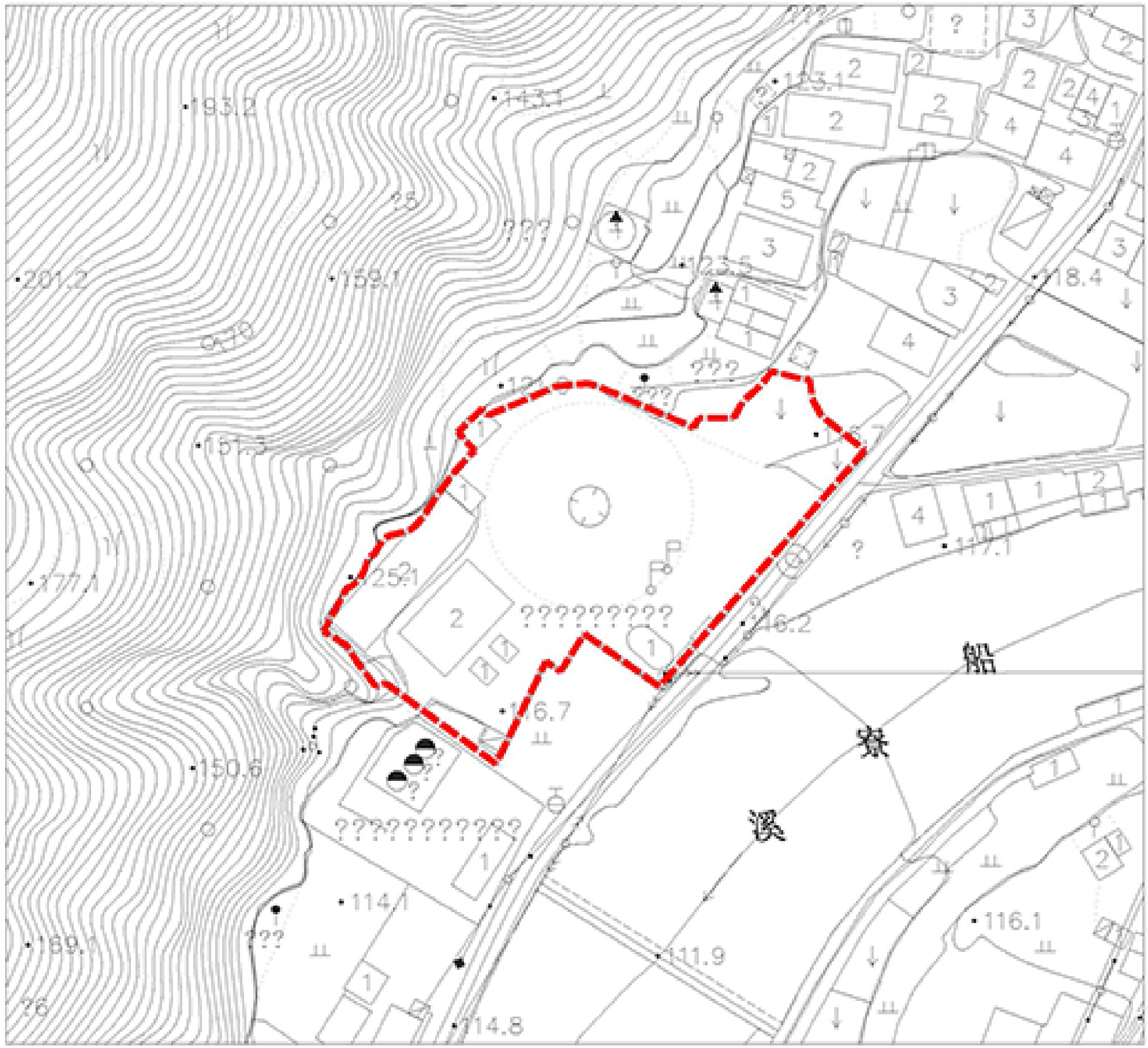
高程基准 采用1985国家高程基准

所属行政区	XZQJD	高市乡
机构名称	JGMC	青田县第二养老中心
机构地址	JGDZ	青田县高市乡蓝岙村
占地面积	ZDMJ	11104平方米
建筑面积	JZMJ	13530平方米
机构性质	JGXZ	公办
床位总数	CWZS	298张
用地性质	YDXZ	划拨
容积率	FAR	1.2
绿地率	LDL	30%
建设时序	JSSX	2022-2025年
建设方式	JSFS	新建

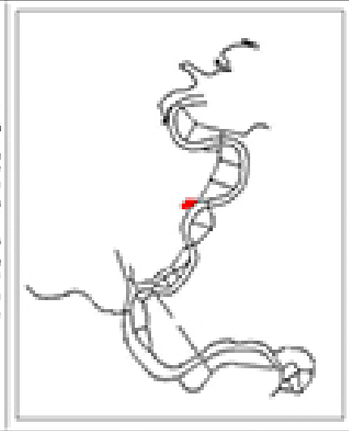
图片资料

青田县建筑规划设计院（编）
2022-10

图则编号
NO: 04



地块位置示意

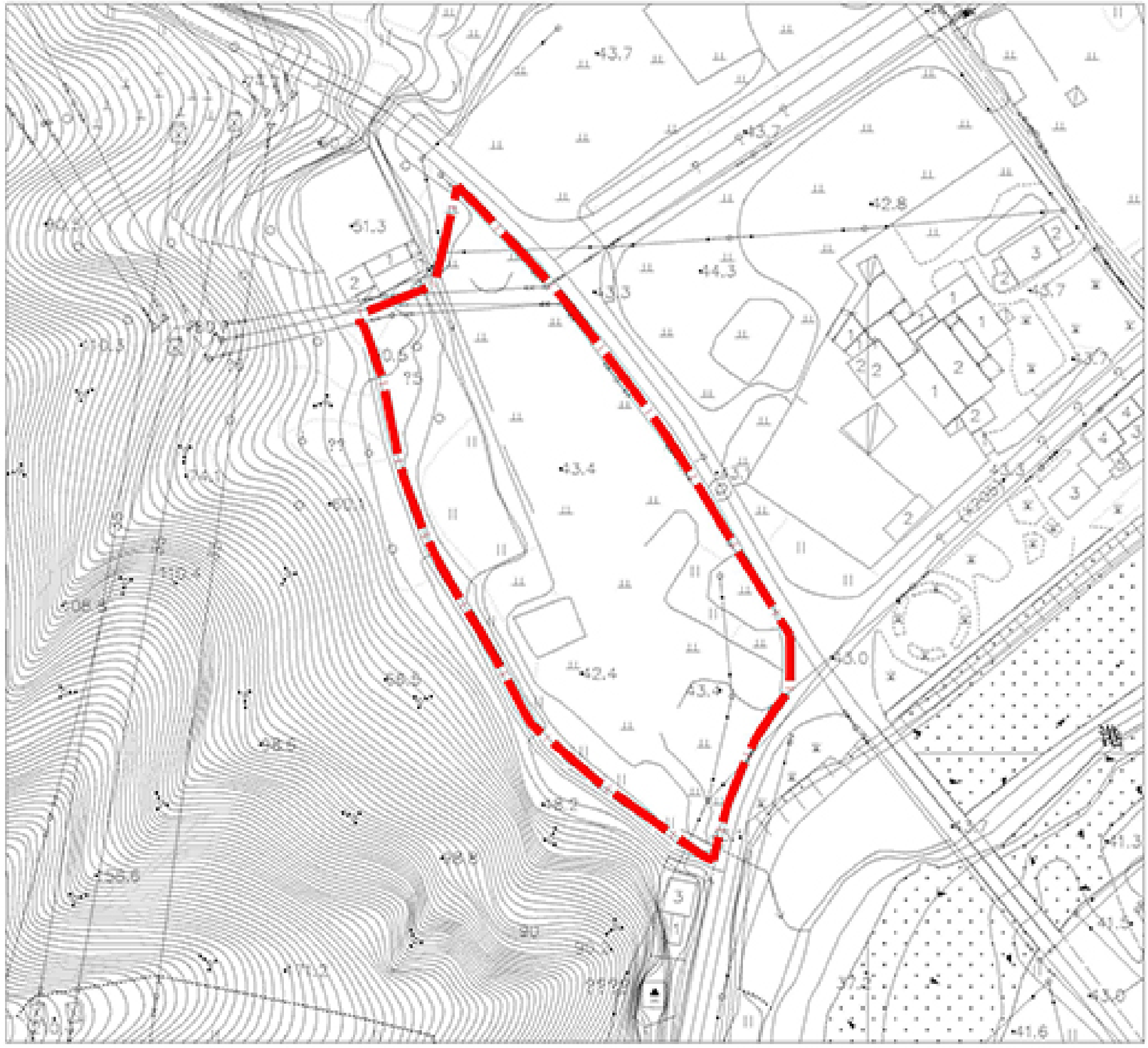


街道行政区	XDQJD	季屯乡
机构名称	JGMC	青田县和谐之星敬老院
机构地址	JGDZ	青田县季屯乡黄致口村西岸自然村
占地面积	ZDMJ	6714平方米
建筑面积	JZMJ	6700平方米
机构性质	JGXZ	民办
床位总数	CWZS	197张
用地性质	YDXZ	出让
容积率	FAR	1.0
绿地率	LDL	30%
建设时序	JSSX	2022-2025年
建设方式	JSFS	新建

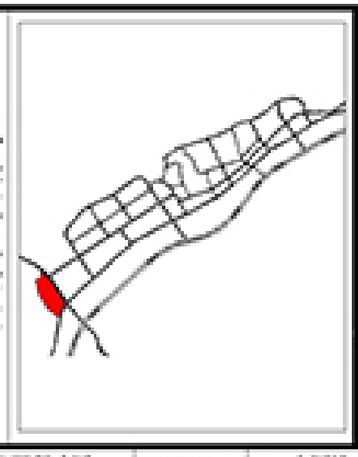
图片资料

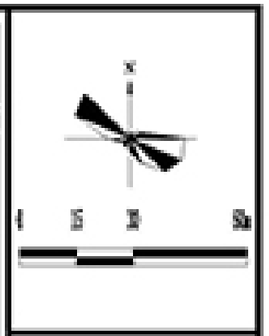
青田县建筑规划设计院（编）
2022-10

图则编号
NO: 05



地块位置示意





坐标系统 采用"2000国家大地坐标系"

高程基准 采用"1985国家高程基准"

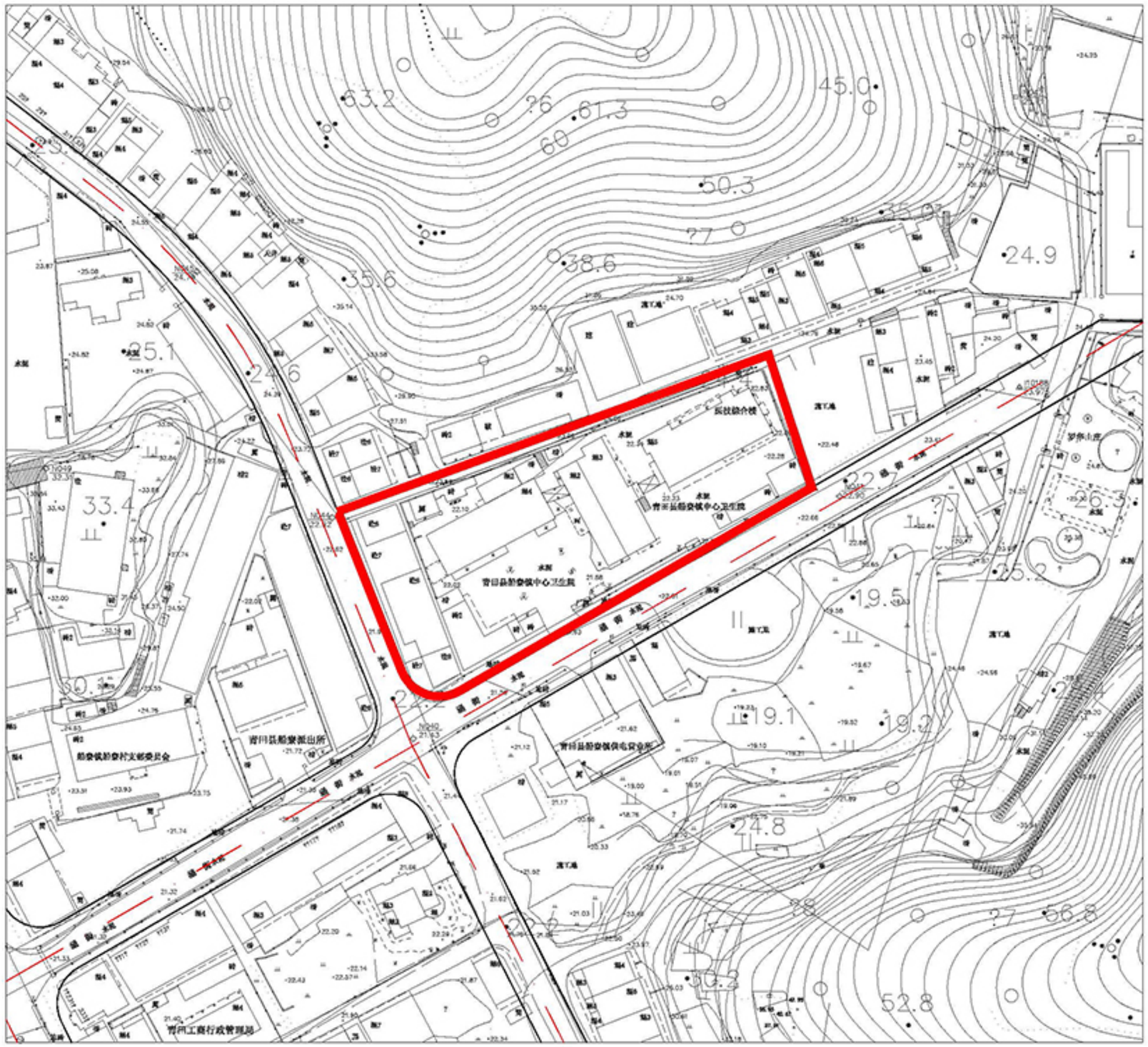
街道行政区	XDQJD	东源镇
机构名称	JGMC	青田县东源镇养老中心
机构地址	JGDZ	青田县东源镇东源村
占地面积	ZDMJ	19291平方米
建筑面积	JZMJ	20000平方米
机构性质	JGXZ	民办
床位总数	CWZS	350张
用地性质	YDXZ	出让
容积率	RJL	1.2
绿地率	LDL	30%
建设时序	JSSX	2026-2035年
建设方式	JSFS	新建

图片资料

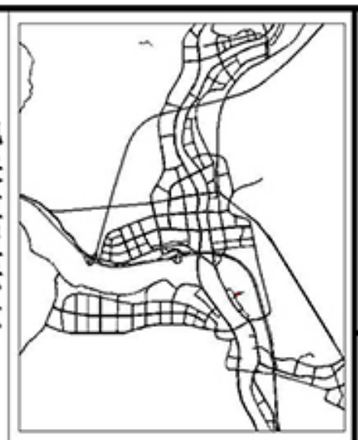
待建项目暂无效果图

青田县建筑规划设计院（编）
2022-10

图则编号
NO: 06



地块位置示意



坐标系统 采用"2000国家大地坐标系"

高程基准 采用"1985国家高程基准"

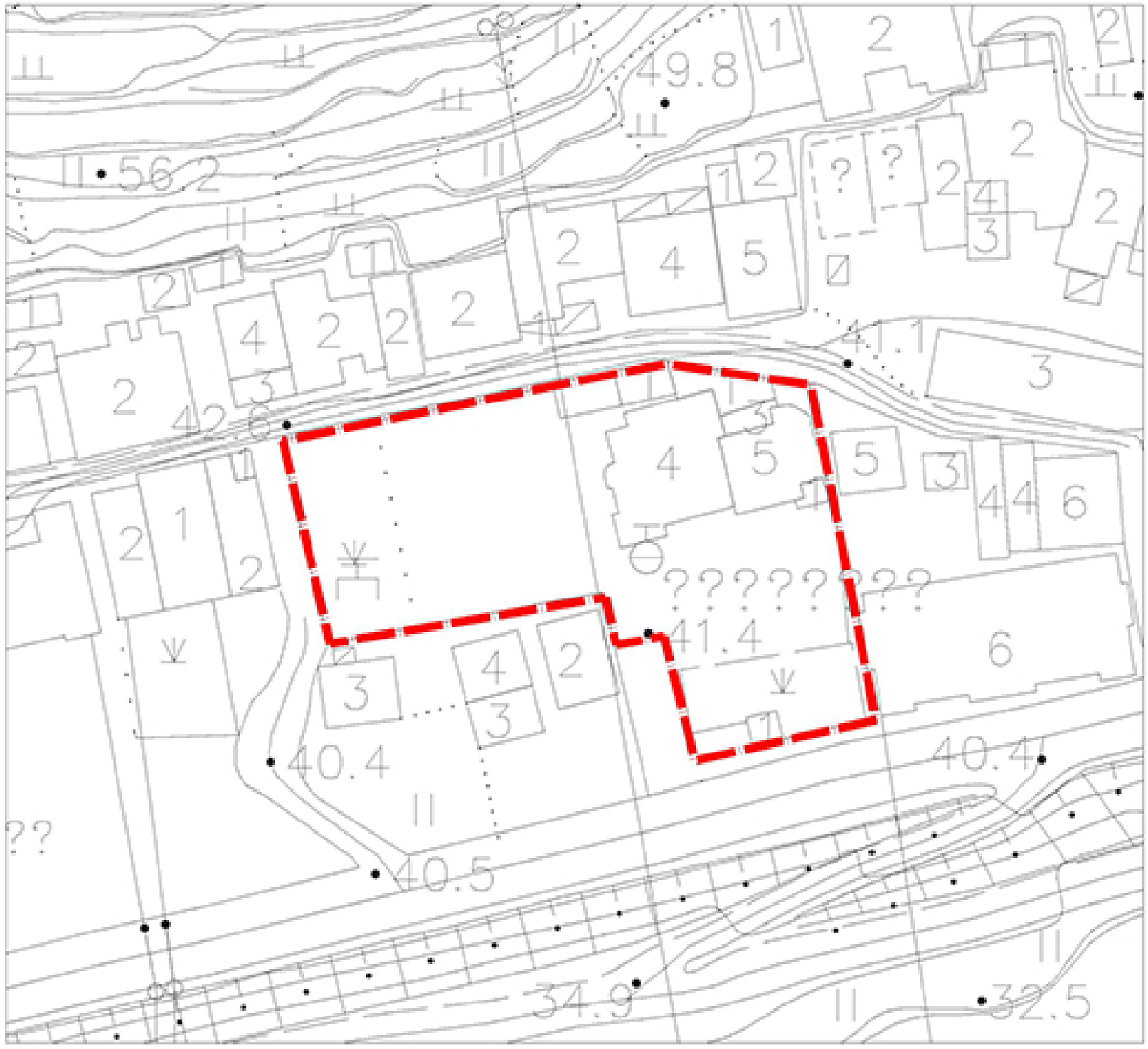
街道行政区	XZQJD	船寮镇
机构名称	JGMC	青田县船寮镇养老中心
机构地址	JGDZ	青田县船寮镇船寮村
占地面积	ZDMJ	4911平方米
建筑面积	JZMJ	5893平方米
机构性质	JGXZ	公办
床位总数	CWZS	100张
用地性质	YDXZ	划拨
容积率	FAR	1.2
绿地率	LDL	30%
建设时序	JSSX	2026-2035年
建设方式	JSFS	新建

图片资料

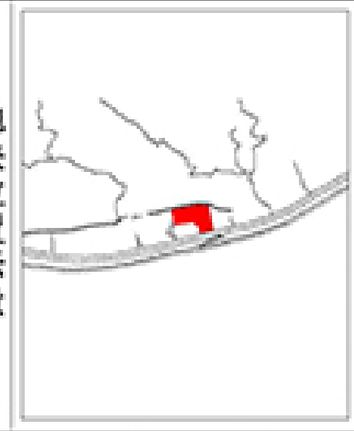
待建项目暂无效果图

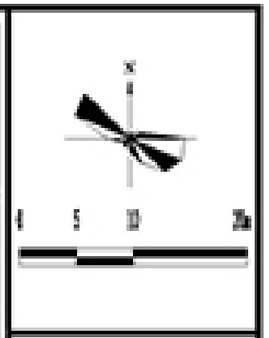
青田县建筑规划设计院（编）
2023-12

图则编号
NO: 07



地块位置示意





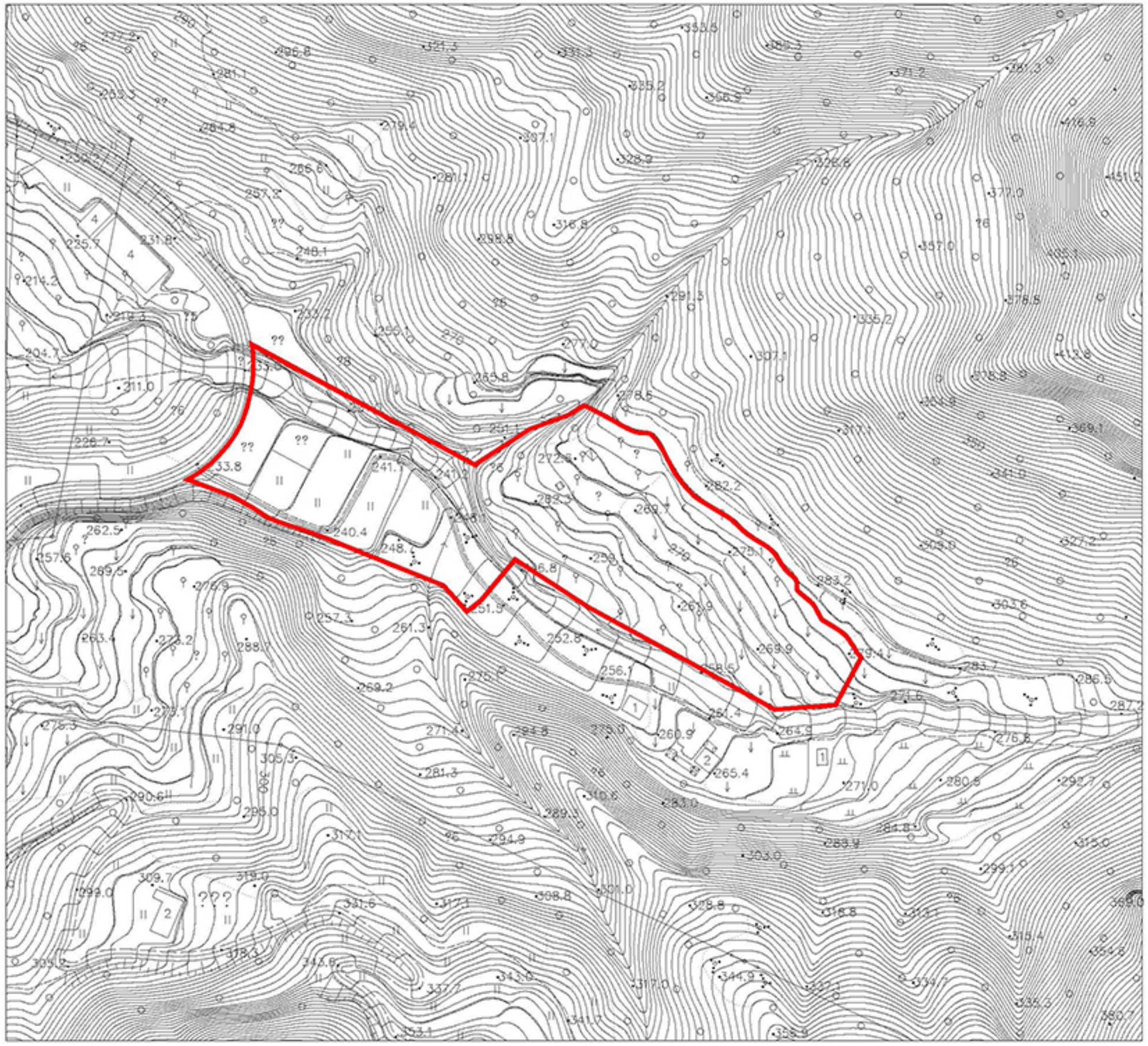
坐标系统：采用1980国家大地坐标系
高程基准：采用1985国家高程基准

街道行政区	XDQJD	巨浦乡
机构名称	JGMC	青田县巨浦乡敬老院
机构地址	JGDZ	青田县巨浦乡巨浦村
占地面积	ZDMJ	2216平方米
建筑面积	JZMJ	4135平方米
机构性质	JGXZ	公办
床位总数	CWZS	97张
普通床位	PTCW	28张
护理床位	HLCW	69张
认知障碍床位	RZZACW	——
现有老人	XYLR	40人
入住率	RZL	42%

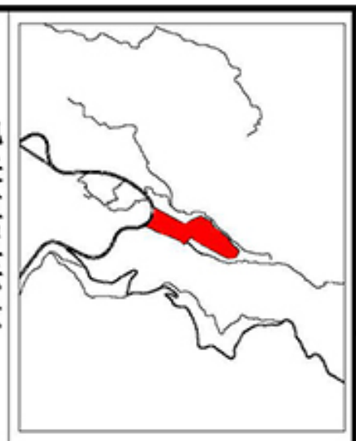
图片资料

青田县建筑规划设计院（编）
2022-10

图则编号
NO: 08



地块位置示意



坐标系统 采用"2000国家大地坐标系"

高程基准 采用"1985国家高程基准"

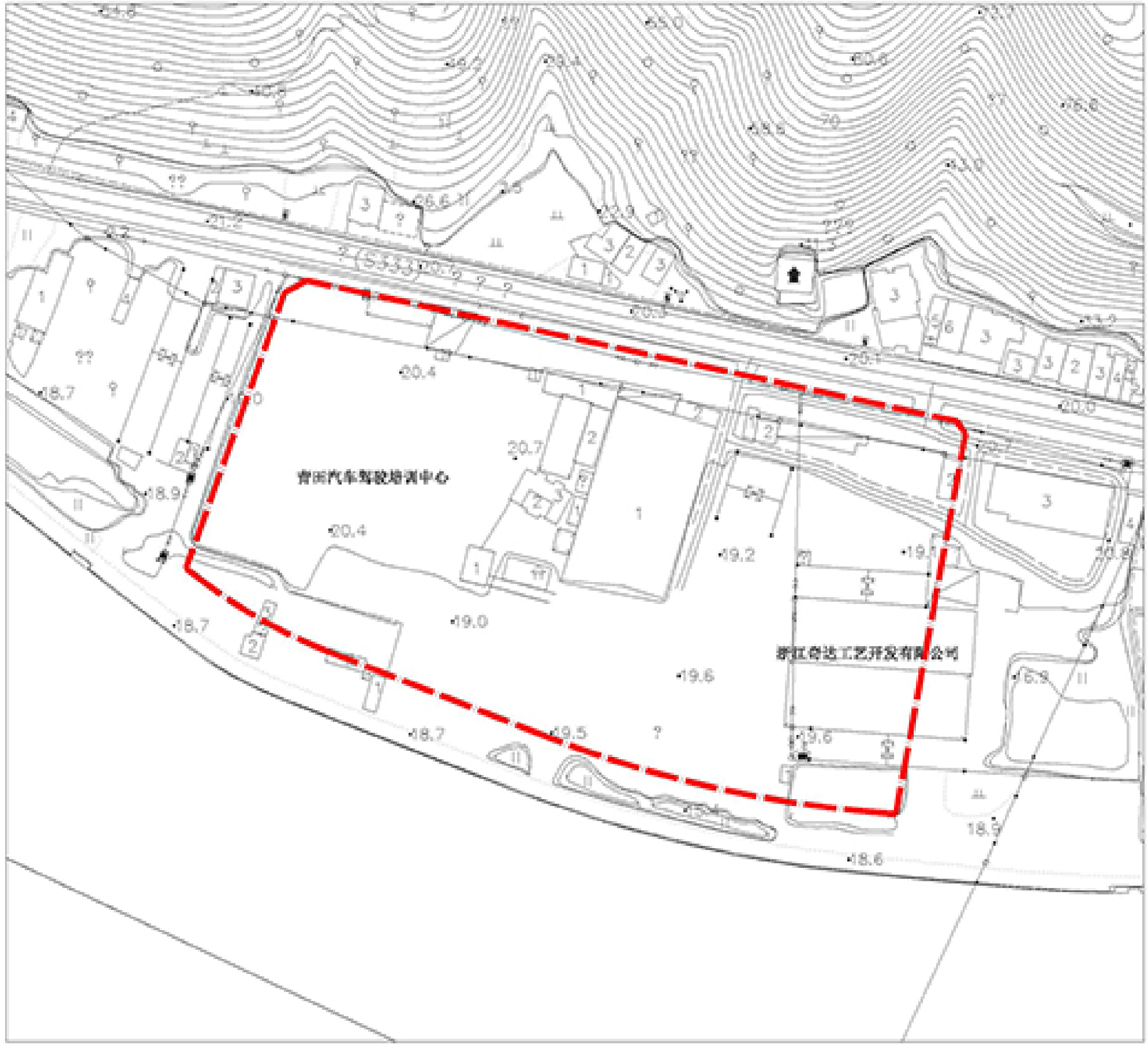
街道行政区	XZQJD	北山镇
机构名称	JGMC	青田县北山镇养老中心
机构地址	JGDZ	青田县北山镇大岩下村
占地面积	ZDMJ	23242平方米
建筑面积	JZMJ	25566平方米
机构性质	JGXZ	民办
床位总数	CWZS	426张
用地性质	YDXZ	出让
容积率	FAR	1.1
绿地率	LDL	30%
建设时序	JSSX	2026-2035年
建设方式	JSFS	新建

图片资料

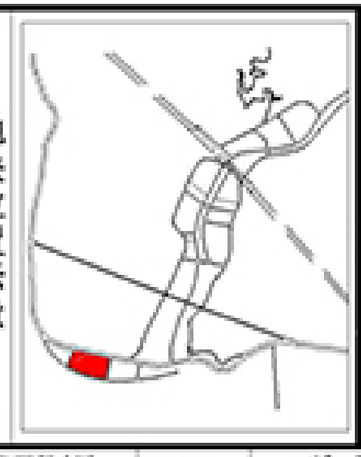
待建项目暂无效果图

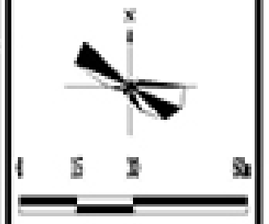
青田县建筑规划设计院（编）
2023-12

图则编号
NO：09



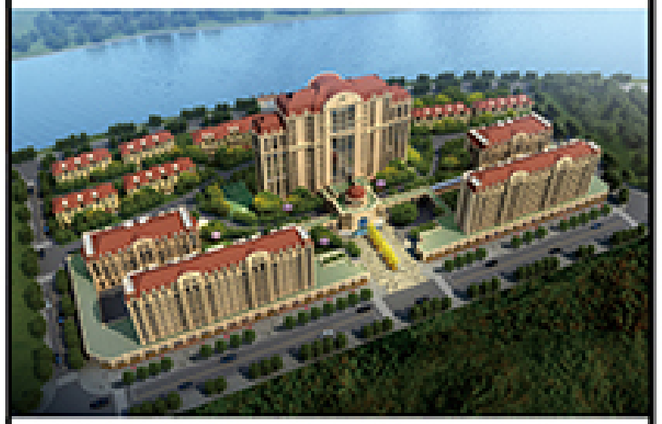
地块位置示意



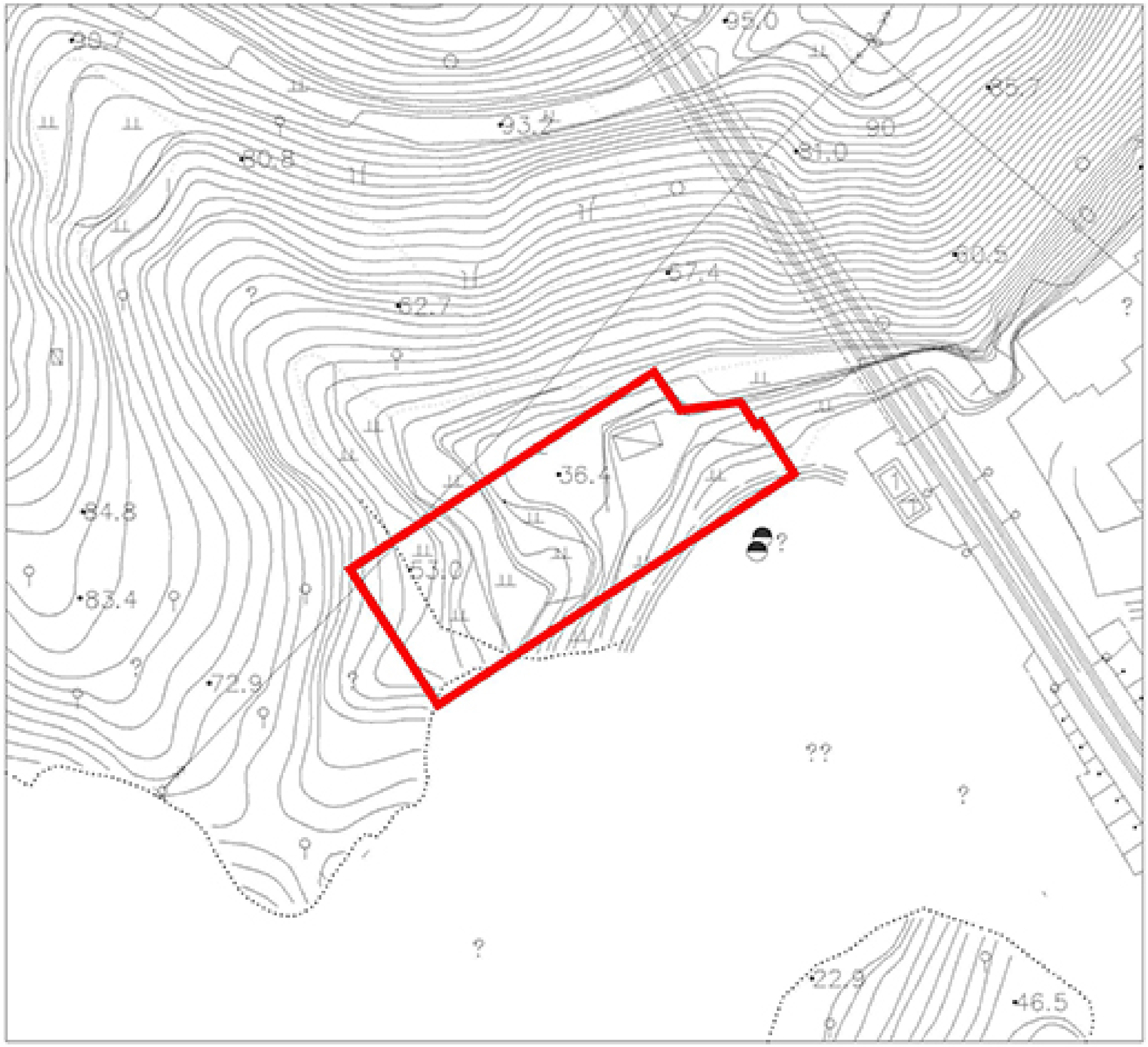


街道行政区	XDQJD	三溪口街道
机构名称	JGMC	青田县双碑颐苑养老中心
机构地址	JGDZ	三溪口街道溪口村
占地面积	ZDMJ	37874平方米
建筑面积	JZMJ	59753平方米
机构性质	JGXZ	民办
床位总数	CWZS	1140张
用地性质	YDXZ	出让
容积率	FAR	1.5
绿地率	LDL	30%
建设时序	JSSX	2018-2023年
建设方式	JSFS	新建

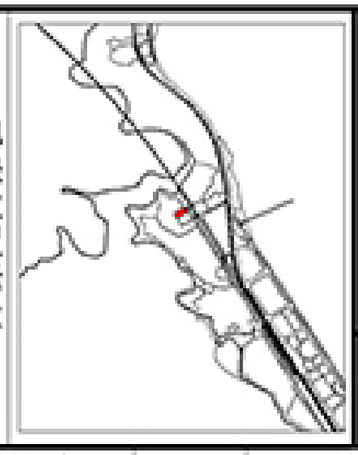
图片资料

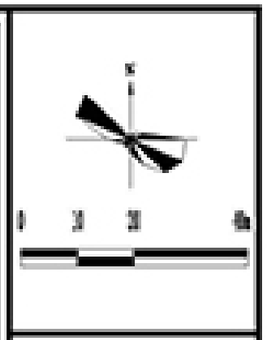


青田县建筑规划设计院（编） 2022-10	图则编号 NO: 10



地块位置示意





坐标系统：采用"2000国家大地坐标系"

高程系统：采用"1985国家高程基准"

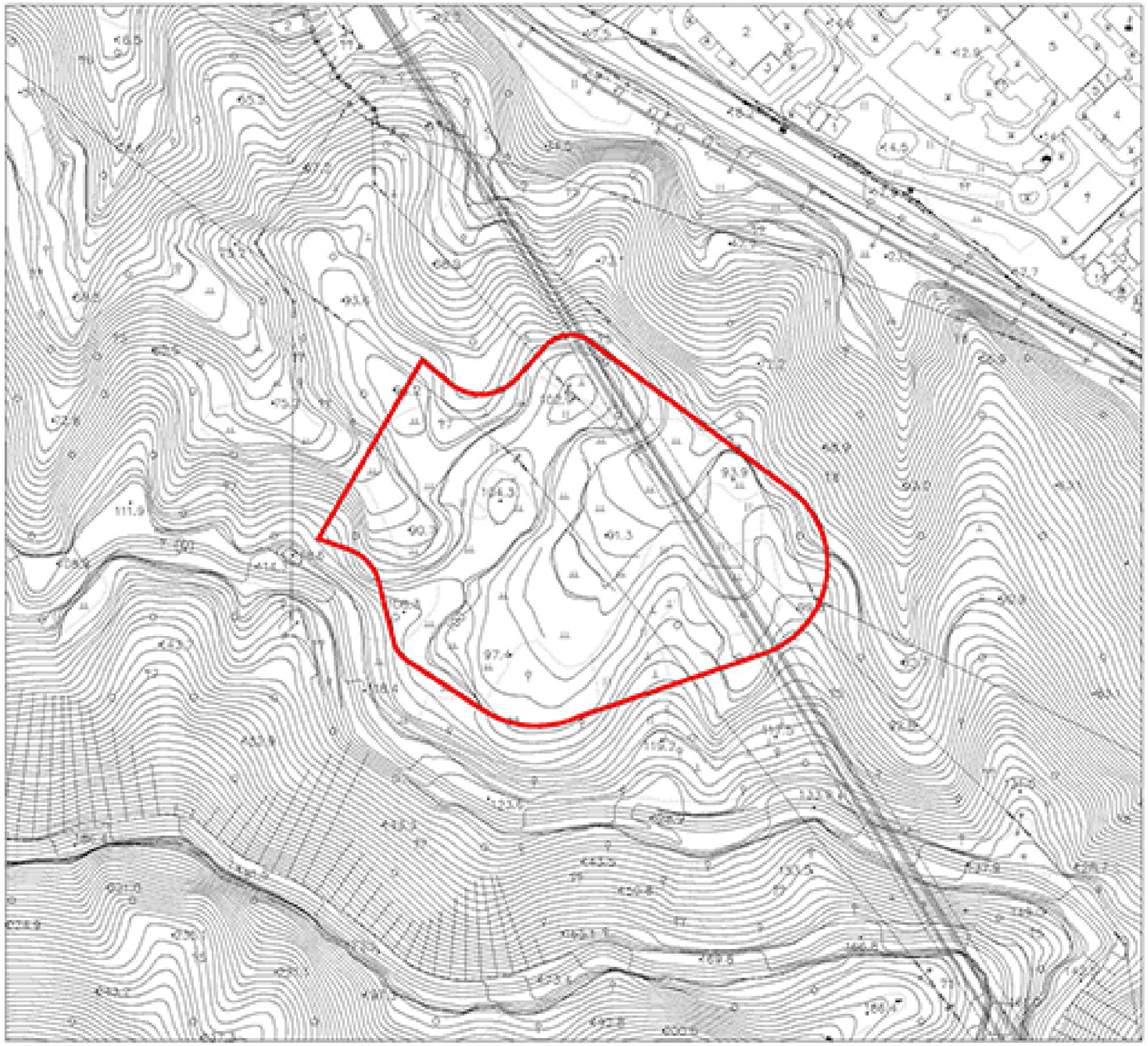
街道行政区	XZQJD	版南街道
机构名称	JGMC	青田县版南街道永南养老照护中心
机构地址	JGDZ	青田县版南街道永南村
占地面积	ZDMJ	3963平方米
建筑面积	JZMJ	11880平方米
机构性质	JGXZ	民办
床位总数	CWZS	200张
用地性质	YDXZ	出让
容积率	RJL	3.0
绿地率	LDL	25%
建设时序	JSSX	2026-2035年
建设方式	JSFS	新建

图片资料

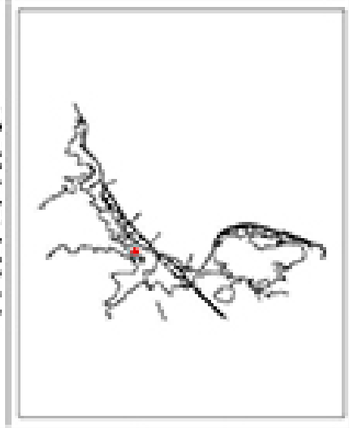
待建项目暂无效果图

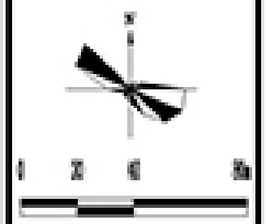
青田县建筑规划设计院（编）
2022-10

图则编号
NO: 11



地块位置示意





坐标系统 采用"2000国家大地坐标系"

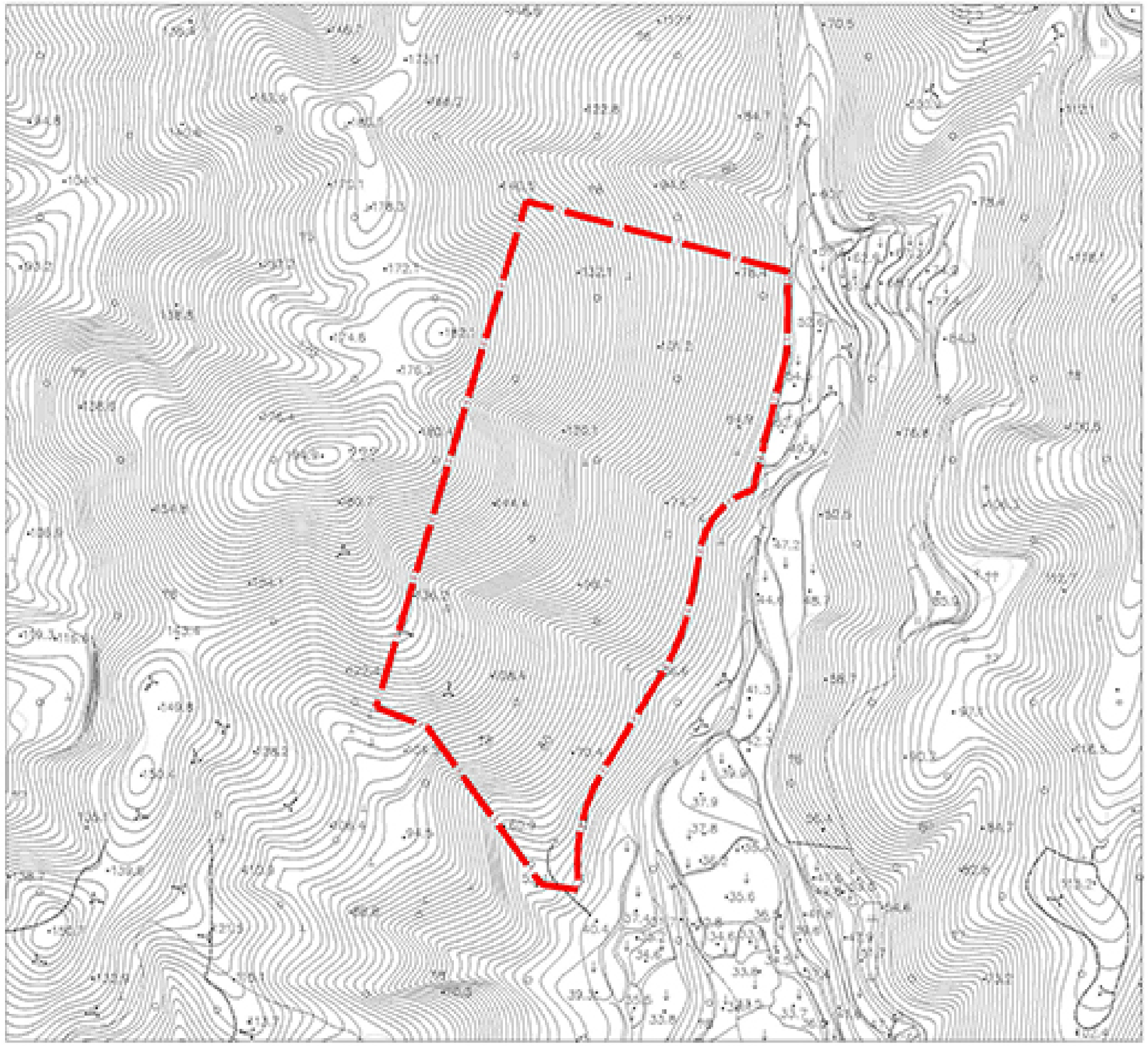
高程基准 采用"1985国家高程基准"

街道行政区	XDQJD	版南街道
机构名称	JGMC	青田县养老中心
机构地址	JGDZ	青田县版南街道永昌路288号
占地面积	ZDMJ	31445平方米
建筑面积	JZMJ	57296平方米
机构性质	JGXZ	公办
床位总数	CWZS	761张
普通床位	PTCW	230张
护理床位	HLCW	415张
认知障碍床位	RZZAICW	116张
现有老人	XYLR	38人
入住率	RZL	9.9%

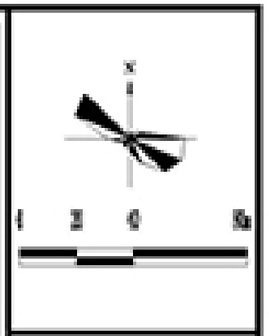
图片资料

青田县建筑规划设计院（编）
2022-10

图纸编号
NO: 12



地块位置示意



坐标系统 采用1980国家大地坐标系

高程基准 采用1985国家高程基准

街道行政区	XDQJD	福溪镇
机构名称	JGMC	青田县福溪镇养老中心
机构地址	JGDZ	青田县福溪镇周岙底村
占地面积	ZDMJ	38915平方米
建筑面积	JZMJ	42800平方米
机构性质	JGXZ	民办
床位总数	CWZS	820张
用地性质	YDXZ	出让
容积率	RJL	1.1
绿地率	LDL	40%
建设时序	JSSX	2026-2035年
建设方式	JSFS	新建（分期建设）

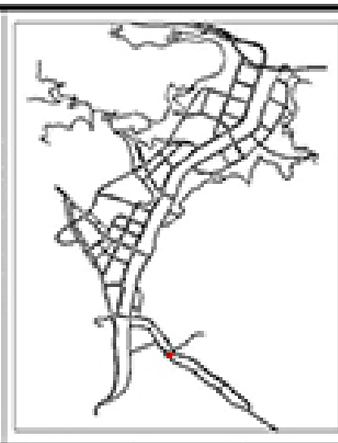
图片资料

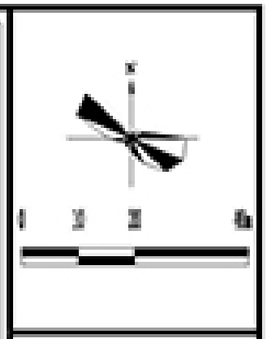
待建项目暂无效果图

青田县建筑规划设计院（编）
2022-10

图则编号
NO: 13

地块位置示意





坐标系统 采用"2000国家大地坐标系"

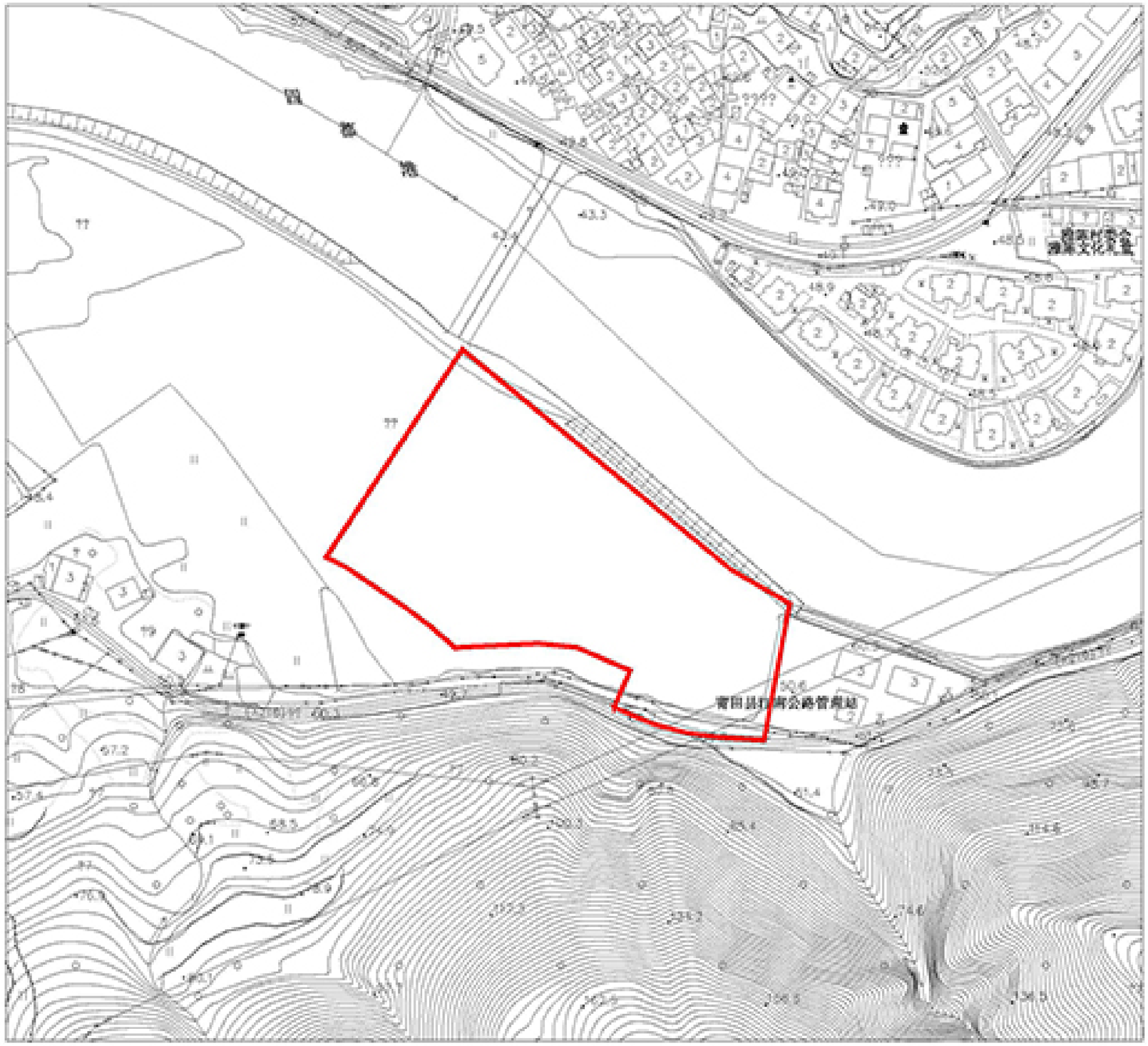
高程系统 采用"1985国家高程基准"

街道行政区	XDQJD	瓯竹街道
机构名称	JGMC	青田县第一敬老院
机构地址	JGDZ	青田县瓯竹街道小口村侨旺社区
占地面积	ZDMJ	6223平方米
建筑面积	JZMJ	9067平方米
机构性质	JGXZ	公办
床位总数	CWZS	395张
普通床位	PTCW	120张
护理床位	HLCW	220张
医疗床位	YLCW	55张
现有老人	XYLR	328人
入住率	RZL	83%

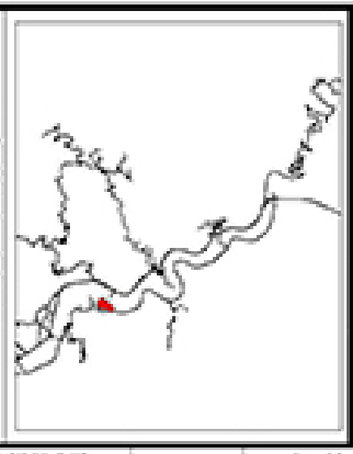
图片资料

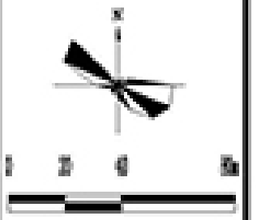
青田县建筑规划设计院（编）
2022-10

图则编号
NO: 14



地块位置示意





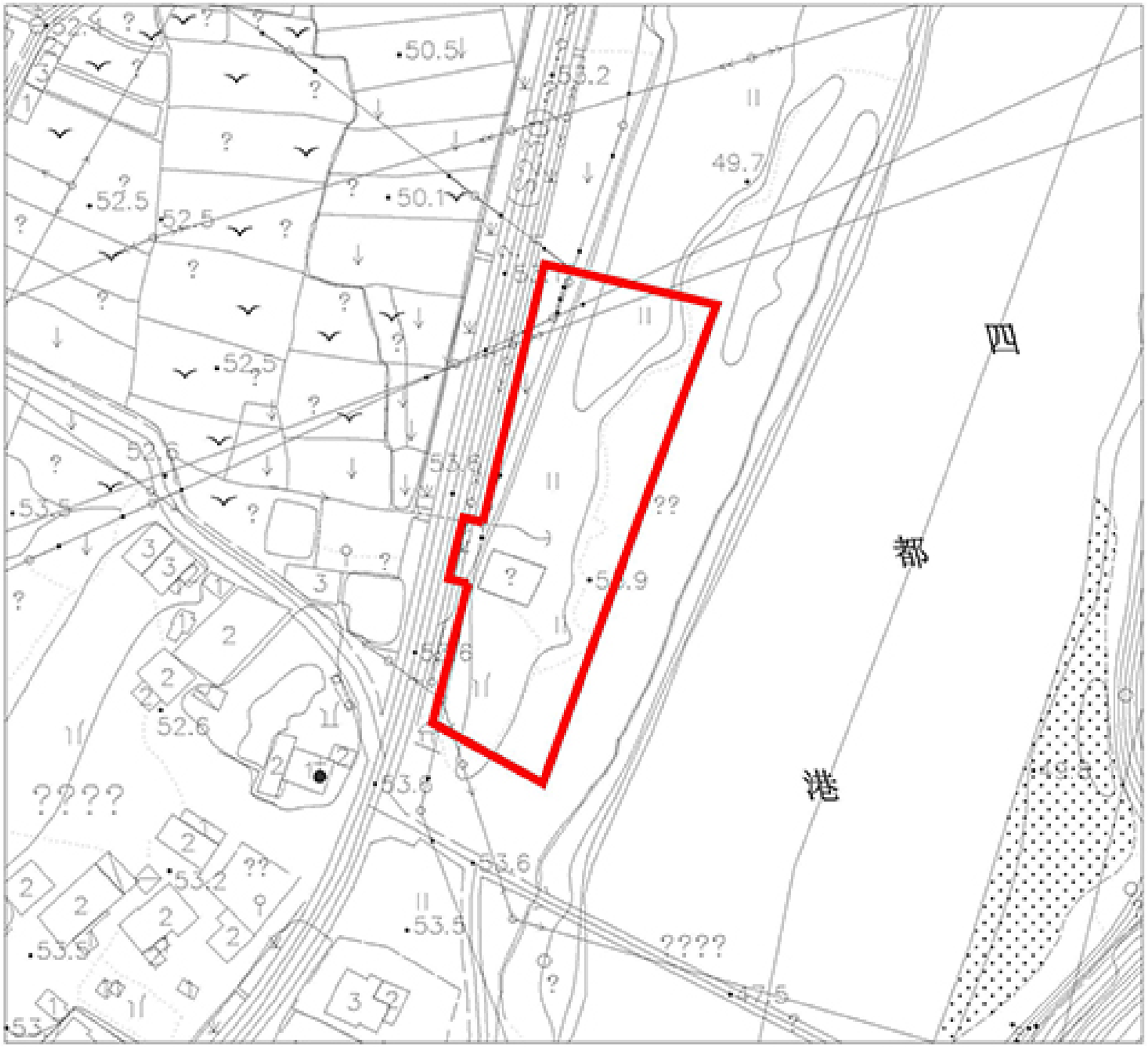
坐标系统：采用"2000国家大地坐标系"

高程基准：采用"1985国家高程基准"

街道行政区	XZQJD	山口镇
机构名称	JGMC	青田县山口镇养老中心
机构地址	JGDZ	青田县山口镇西陈村
占地面积	ZDMJ	21256平方米
建筑面积	JZMJ	26140平方米
机构性质	JGXZ	民办
床位总数	CWZS	392张
用地性质	YDXZ	出让
容积率	FAL	1.2
绿地率	LDL	30%
建设时序	JSSX	2026-2035年
建设方式	JSFS	新建

图片资料

青田县建筑规划设计院（编） 2022-10	图纸编号 NO：15


50.5
53.2
49.7
50.1
52.5
52.5
52.5
53.8
53.9
52.6
53.8
52.6
53.6
53.2
53.5
53.9
53.6
??
??
??