



丽水市青田县高湖镇内冯村美丽宜居示范村规划设计

Beautiful village planning of neifeng village, Gaohu Town, Qingtian County, Lishui City



CONTENTS

说明书目录

第一章 规划总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 区位分析
- 1.3 规划范围、期限及依据

第二章 现状概况

- 2.1 村庄格局
- 2.2 村庄资源
- 2.3 村庄现状
- 2.4 现状总结
- 2.5 发展认知

第三章 发展谋划

- 3.1 路径探索
- 3.2 规划衔接
- 3.3 规划依据
- 3.4 案例借鉴
- 3.5 策略定制
- 3.6 发展定位
- 3.7 发展目标

第四章 总体规划

- 4.1 土地利用规划
- 4.2 两规衔接
- 4.3 规划总平面图
- 4.4 功能结构分区
- 4.5 绿地景观系统规划
- 4.6 道路交通系统规划
- 4.7 道路竖向规划图
- 4.8 给水工程规划
- 4.9 污水工程规划
- 4.10 雨水工程规划
- 4.11 电力电信工程规划
- 4.12 防灾工程规划
- 4.13 村庄环境整治规划

第五章 实施行动

- 5.1 全面整治
- 5.2 重点打造
- 5.3 环境要素引导
- 5.4 项目概算表



第一章 规划总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 区位分析
- 1.3 规划范围及期限

01 | 规划总则

General Planning

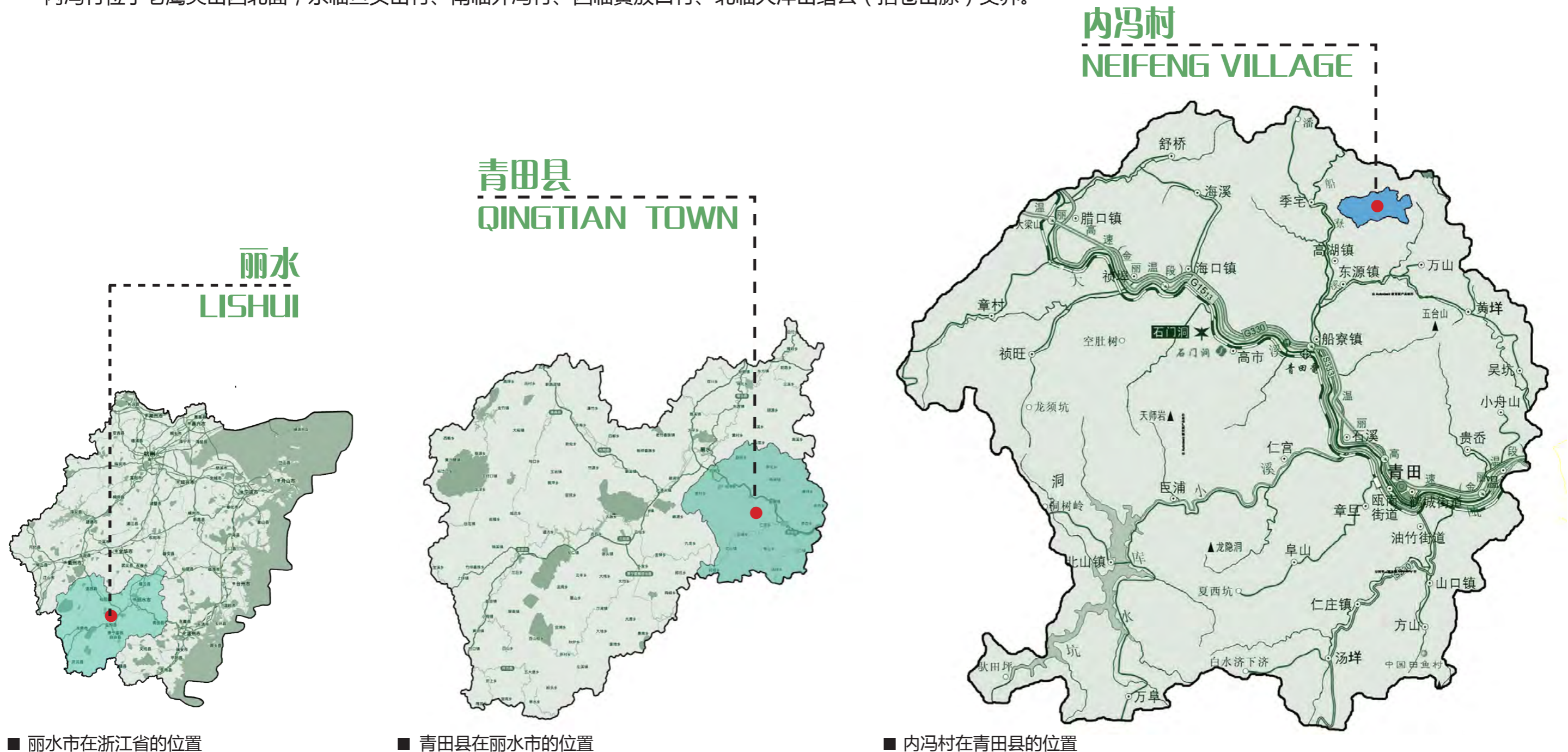
1.2 区位分析

■ 地理区位

高湖镇地处青田县北部，距离县城 21.5 公里，与东源、船寮、海口、海溪、季宅等乡镇毗邻，是青田县中部组团城镇之一。

内冯村地处高湖镇最北面，与季宅乡交界，距离高湖镇镇区 6.5 公里，距离县城 49 公里。

内冯村位于老鹰尖山西北面，东临旦头山村、南临外冯村、西临黄放口村、北临大洋山缙云（括苍山脉）交界。



■ 丽水市在浙江省的位置

■ 青田县在丽水市的位置

■ 内冯村在青田县的位置

01 | 规划总则 General Planning

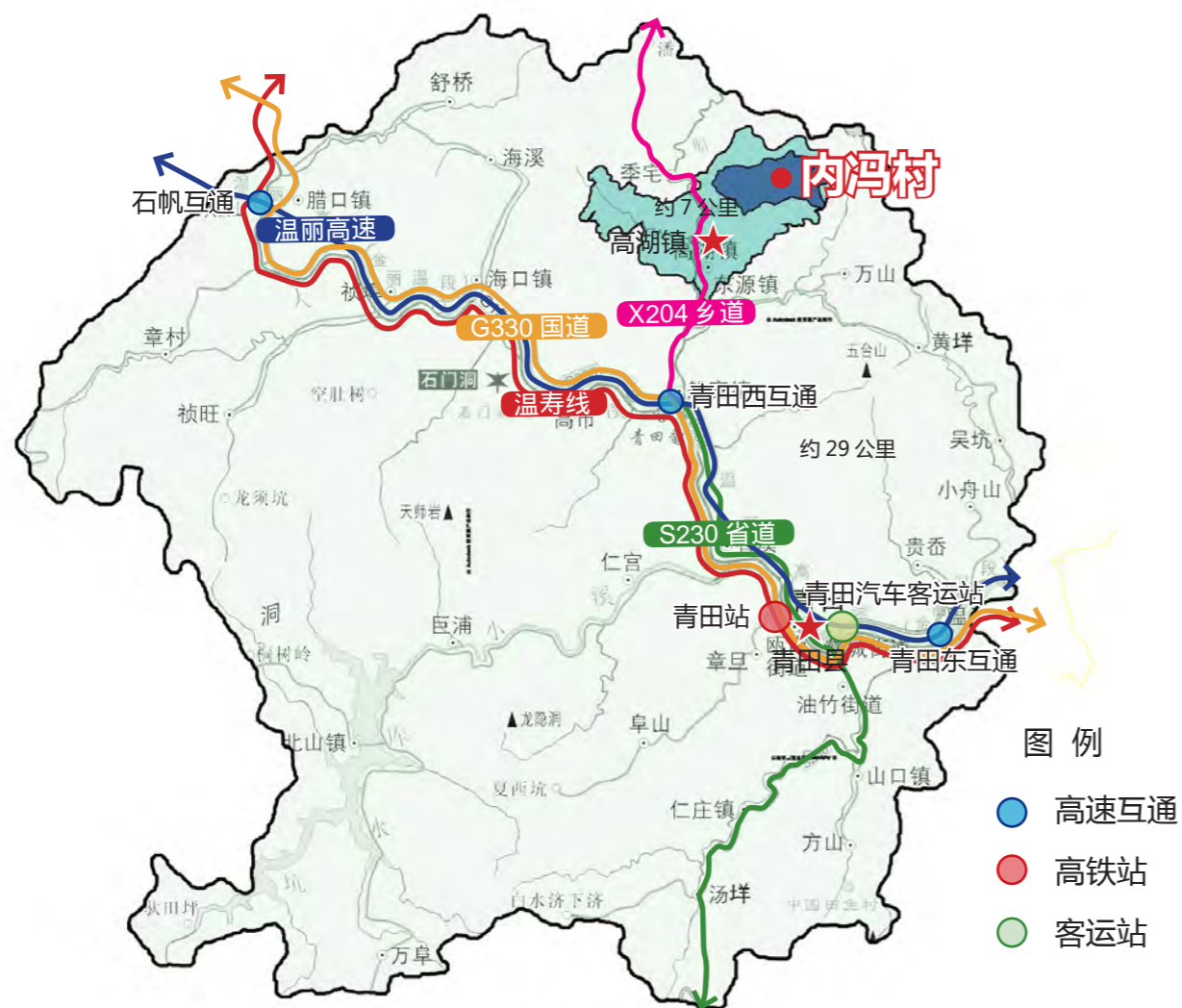
1.2 区位分析

■ 交通区位

内冯村距离温丽高速青田西互通 15 公里，距离高湖镇政府 6 公里，距离青田镇政府直线距离约 29 公里。村内现有乡道从村庄穿过，向南与高湖镇区连接。

X204 县道与村内乡道互通。

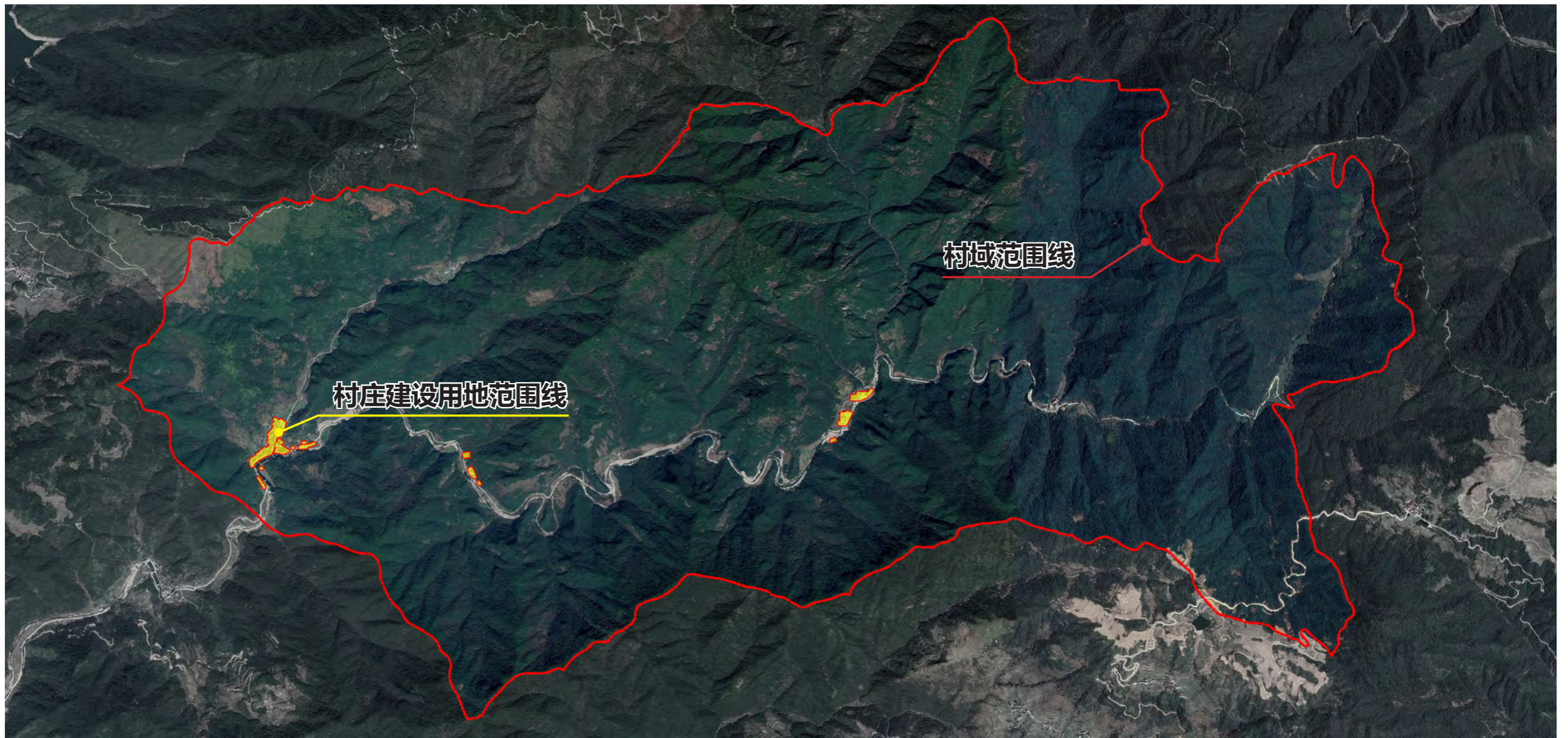
距离青田县汽车客运站，高铁站 29 公里。



01 | 规划总则 General Planning

1.3 规划范围及期限

- **村域发展与控制范围规划**：内冯村全域，共 7 个自然村，行政区域面积 17.27 平方公里
- **村庄建设规划范围**：包括内冯村主要建设用地。面积 3.92 公顷。
- **规划期限**：2020 年 -2030 年。近期为 2020 年 -2021 年、远期为 2022 年 -2030 年。





第二章 现状概况

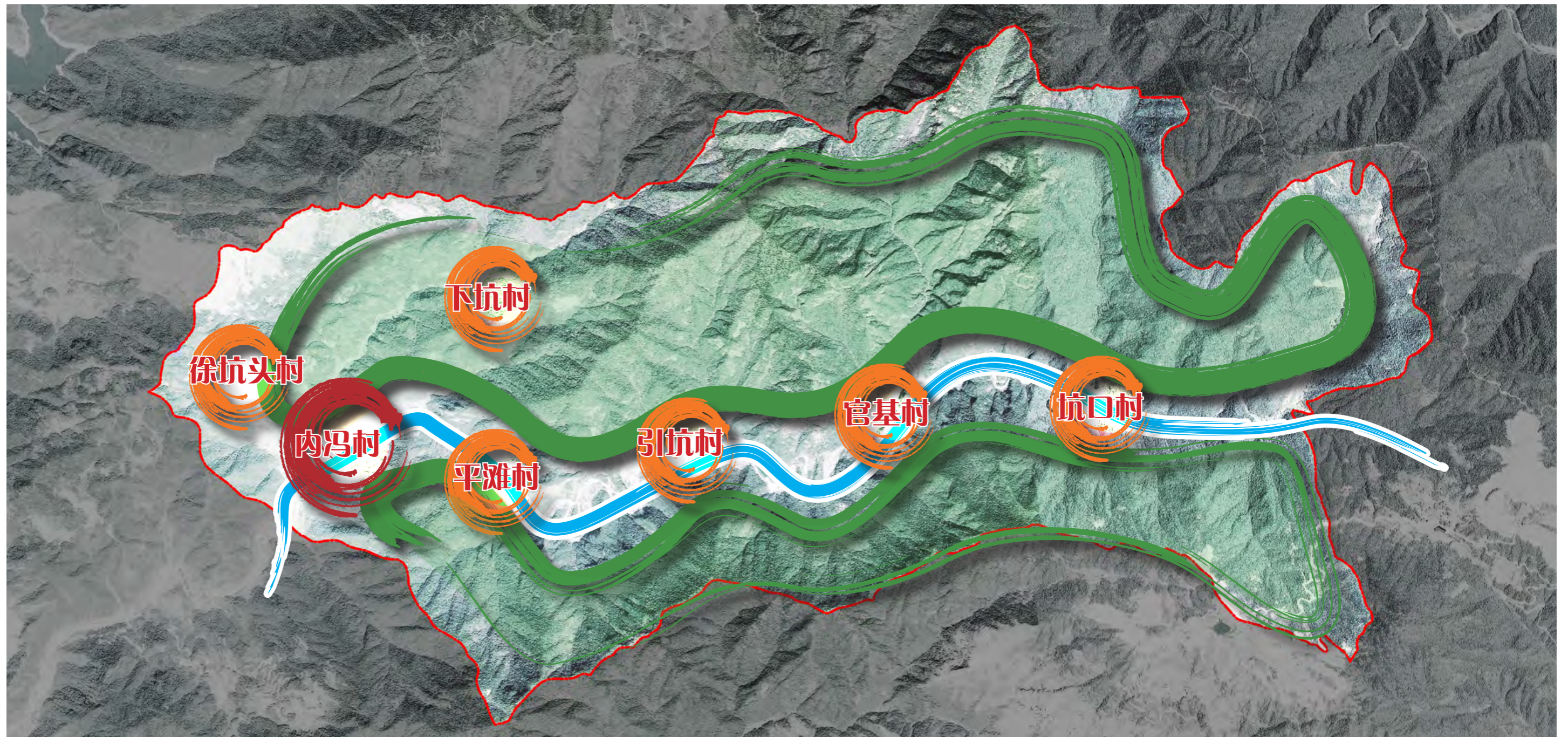
- 2.1 村庄格局
- 2.2 村庄资源
- 2.3 村庄现状
- 2.4 现状总结
- 2.5 发展认知

02 | 现状概况 Overview current situation

2.1 村庄格局

一路四片 山环水抱

内冯村村域面积 17.27 平方公里，村庄下辖内冯、平滩、引坑、官基、坑口、下坑、徐坑头七个自然村。村内七个自然村由现状宽度约 6 米的乡道相连，村委设内冯坑。水系内冯坑东西向穿村而过，全长约 8 公里，除去部分自然村段为人工堤岸，其余均为自然驳岸，生态环境优美。村庄为丘陵山地地形地貌，整体呈现四周高，中间低的地势形态，整个村庄山、水、村风光特征明显。



02 | 现状概况 Overview current situation

2.2 村庄资源

农林资源丰富

内冯村村域面积 25920 亩，耕地面积 189 亩，山林面积 20850 亩。
村内主要有水稻、蔬菜、养蜂、鸡鸭养殖等产业。



02 | 现状概况 Overview current situation

2.2 村庄资源

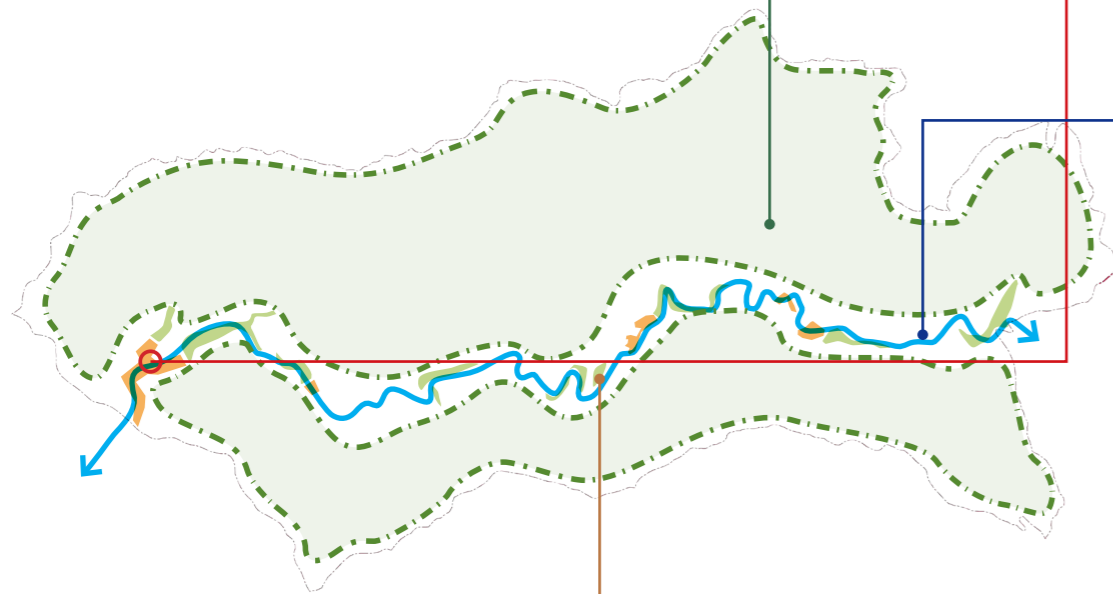
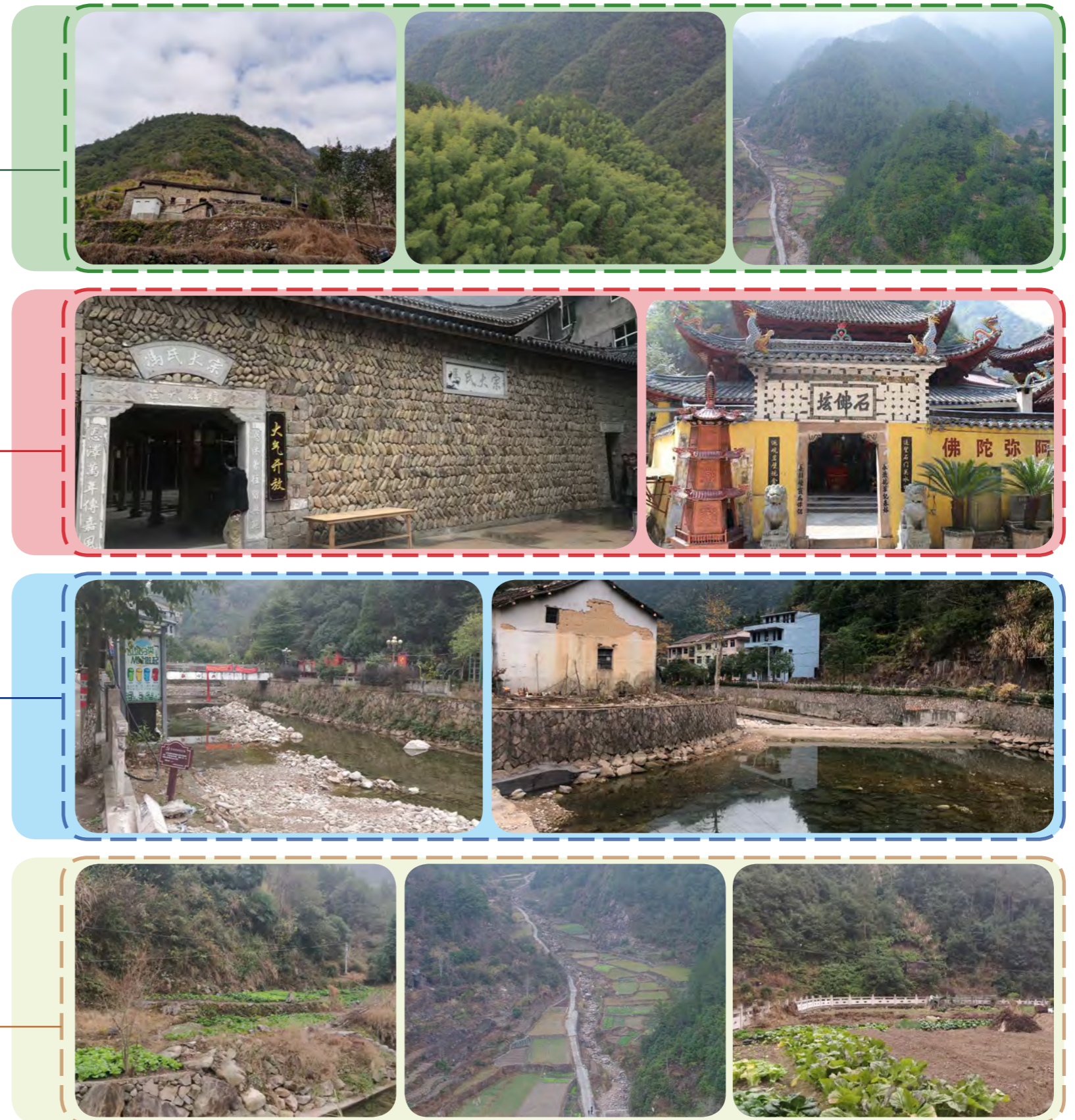
旅游资源——条件尚可、开发不足

山林：群山环绕、千嶂万壑，山林资源丰富，山体可拾级而上。

祠堂：**石佛坛**坐落在高湖镇内冯底村观音岩山麓，坐南朝北，因地而建，三合院式木结构建筑，具有良好的景观性，建筑质量较好。

水系：河谷狭窄，约8公里河流，水面宽约10-30米，溪流部分驳岸已进行景观绿化。

农田：村内产业以养蜂为主，耕地产出自产自销。空置农田较多，需要重新规划布局。



02 | 现状概况 Overview current situation

2.2 村庄资源

文化资源——红色遗迹、氛围浓厚



坚持
“浙西南革命”
大无畏
勇敢
但山头红军路

红色文化

革命
忠诚使命
红十三军
中共青田县委

02 | 现状概况 Overview current situation

2.2 村庄资源

文化资源——红色遗迹、氛围浓厚

红军标语

红军挺进师每到一地，都要进行革命宣传。师政治部要求：“全体指战员参加群众工作，每天写5条标语，找10个群众谈话，相继召开群众大会，以及进行革命的各种组织等。”在高湖旦头山，至今还保存着当年红军用毛笔在农户中堂板壁、门板、仓板上书写的39条标语口号。这些宣传标语，时代特征鲜明，感染力强，如“中国共产党是无产阶级的政党”“农民团结起来打土豪、分田地”等。



红军路

1930年夏，红十三军成立，下辖三个团。红一团第三营下辖三个连的连长都为青田籍，其中旦头山人季正奎为一连连长。三营的许多战士来自高湖。1930年3月18日，胡公冕率领浙南红军游击队攻打处州（丽水）城，队伍经过高湖旦头山时，季正奎带领旦头山游击队100余人加入攻城队伍。当时红军游击队已经攻入城内，但由于战斗力不强，最终还是退出战斗。



中共青田县委旧址

1949年4月，整个浙南地区的革命已经胜利在望，中共永嘉县委扩大会议上传达了浙南地委4月14日“关于成立永嘉县与青田县委员会”等有关文件，青田县委由徐寿考、冯增荣、杨进尧、陈鸣皆、李忠寿（即李川仁）5人组成，徐寿考、冯增荣、杨尧为常务委员，陈鸣皆、李忠寿为执行委员，并由徐寿考任县委书记，冯增荣任组织部长。



02 | 现状概况 Overview current situation

2.2 村庄资源

文化资源——红色遗迹、氛围浓厚

红色文化：浙西南革命时期，高湖镇四建立游击武装较早的地区，也是红十三军、红军挺进师部队经常活动的地区。红十三军活动时期，经过内冯村并在驻扎一段时间，村内有保有部分红军遗迹。



02 | 现状概况 Overview current situation

2.3 村庄现状

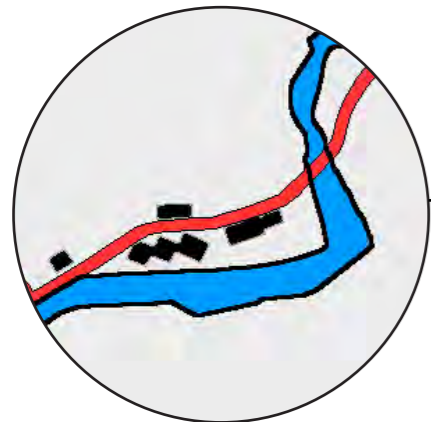
■ 村庄肌理

—— 靠山傍水、顺势而为



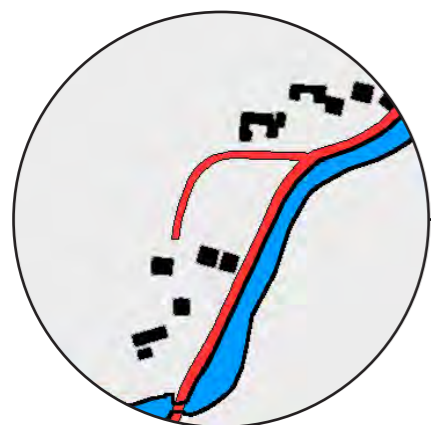
靠山而居

依靠自然山体，在山脚布置房屋，依山而建，形成顺应山体的空间聚落。



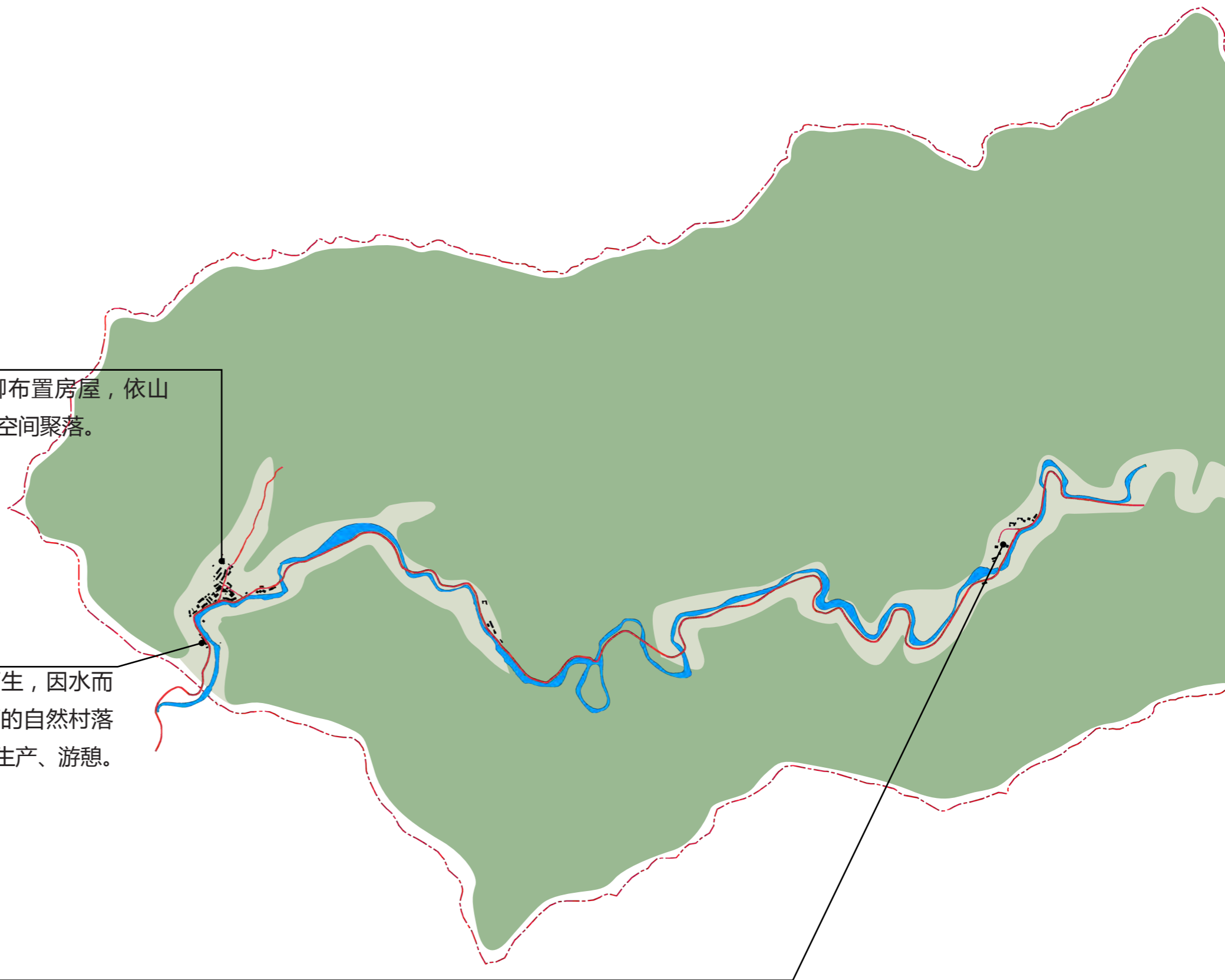
择水而栖

自然的村落大多因水而生，因水而聚，形成围绕着水资源的自然村落环境，居民在此生活、生产、游憩。



顺路而建

道路承担着村落与外界空间联系的重要功能，是村庄重要的生命线，由此衍生出两旁的聚落建筑。



02 | 现状概况 Overview current situation

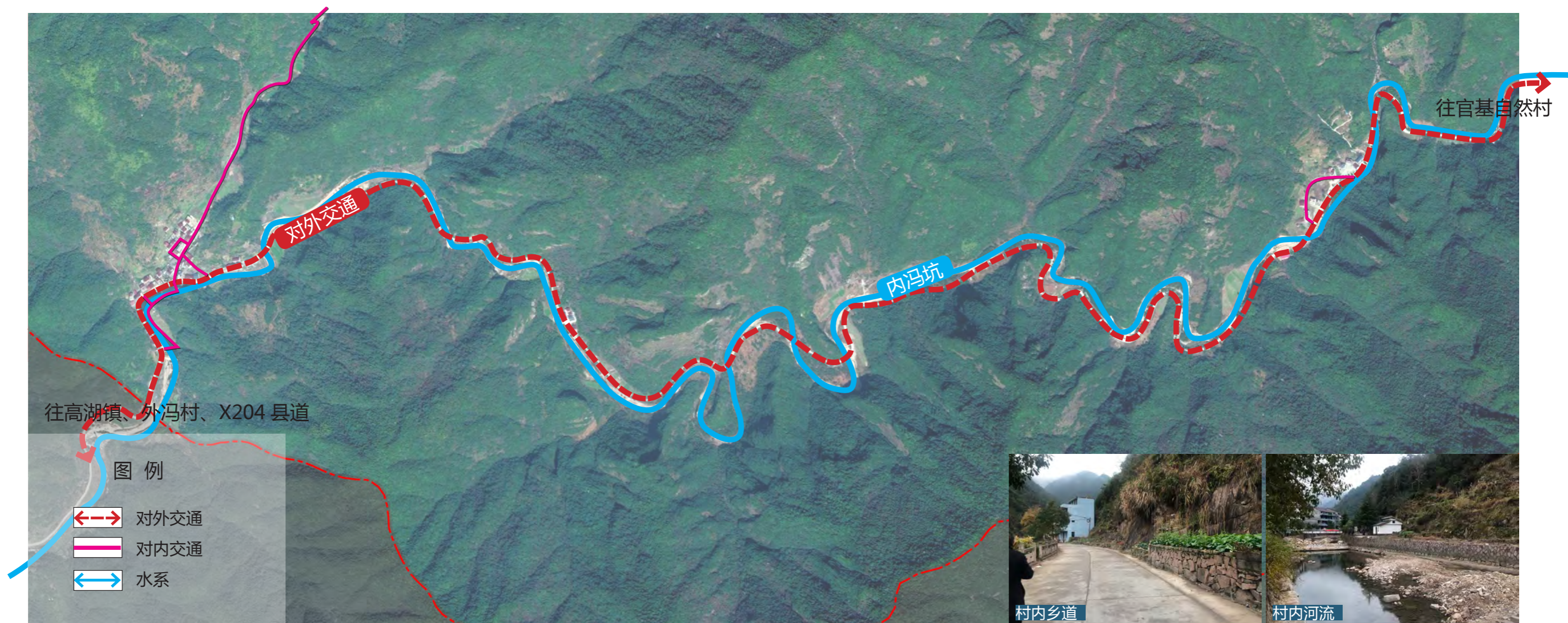
2.3 村庄现状

■ 村庄道路

——线性分布，通而不畅

对外交通：村庄对外交通南北向穿内冯村而过，将七个自然村相连，道路宽约6米，水泥路面，路面状况良好，基本能满足通行需求，但沿线道路景观却为缺乏。

对内交通：村庄内部主要以3-5米宽的道路为主，道路基本硬化，以水泥、碎石为主，沿线绿化缺乏，村庄内停车设施缺乏。



02 | 现状概况 Overview current situation

2.3 村庄现状

■ 村庄建筑

——建筑质量不一、风格混杂

内冯村内建筑历经内冯村内建筑历经几轮翻建后，新旧建筑有明显的差异，建筑以近一二十年的现代民居为主，局部仿欧，建筑色彩白、灰、红、蓝，屋顶颜色多为红瓦，少有蓝瓦，外墙材料水泥或面砖，未统一控制。

本次规划根据建筑现状情况，将其建筑质量分为三类：

质量较好建筑主要包括新建混凝土建筑以及建筑质量相对较好的砖混结构建筑，大多外立面已贴瓷砖或粉刷，建筑层高多为 3-4 层；

质量一般建筑多为 70-90 年代建设的砖结构建筑，结构基本完好，建筑质量一般；

质量较差建筑主要是居民点内的临时建筑、辅房，破旧的建筑，以一层及二层为主，建筑质量较差。



02 | 现状概况 Overview current situation

2.3 村庄现状

■ 村庄环境环境

——有一定特色，但有待提升

内冯村风光秀丽、景色旖旎，村域内生态景观较好。村内以红色文化浓厚，现状有中共青田县委旧址、九门寨旅游景点等。

村内农居部分庭院已经过整治提升，但是整体缺乏统一元素，庭院样式单一。

村内水体环境总体较好，部分河段两边已设置护栏与景观设施，拥有一定的景观可观性。但部分护栏由于洪水冲击已损坏。

村内通车道路基本硬化，道路两侧及转角绿化有待提升与人工维护。另外，村庄内零星分布断头路、碎石路，路宽小，行车走路较为困难。

现状主要公共空间为村庄入口处的红色广场，中共青田县委旧址前的小型休憩凉亭，以及河对岸的党建主题文化园，广场内设有健身器材、文化宣传栏等公共设施。



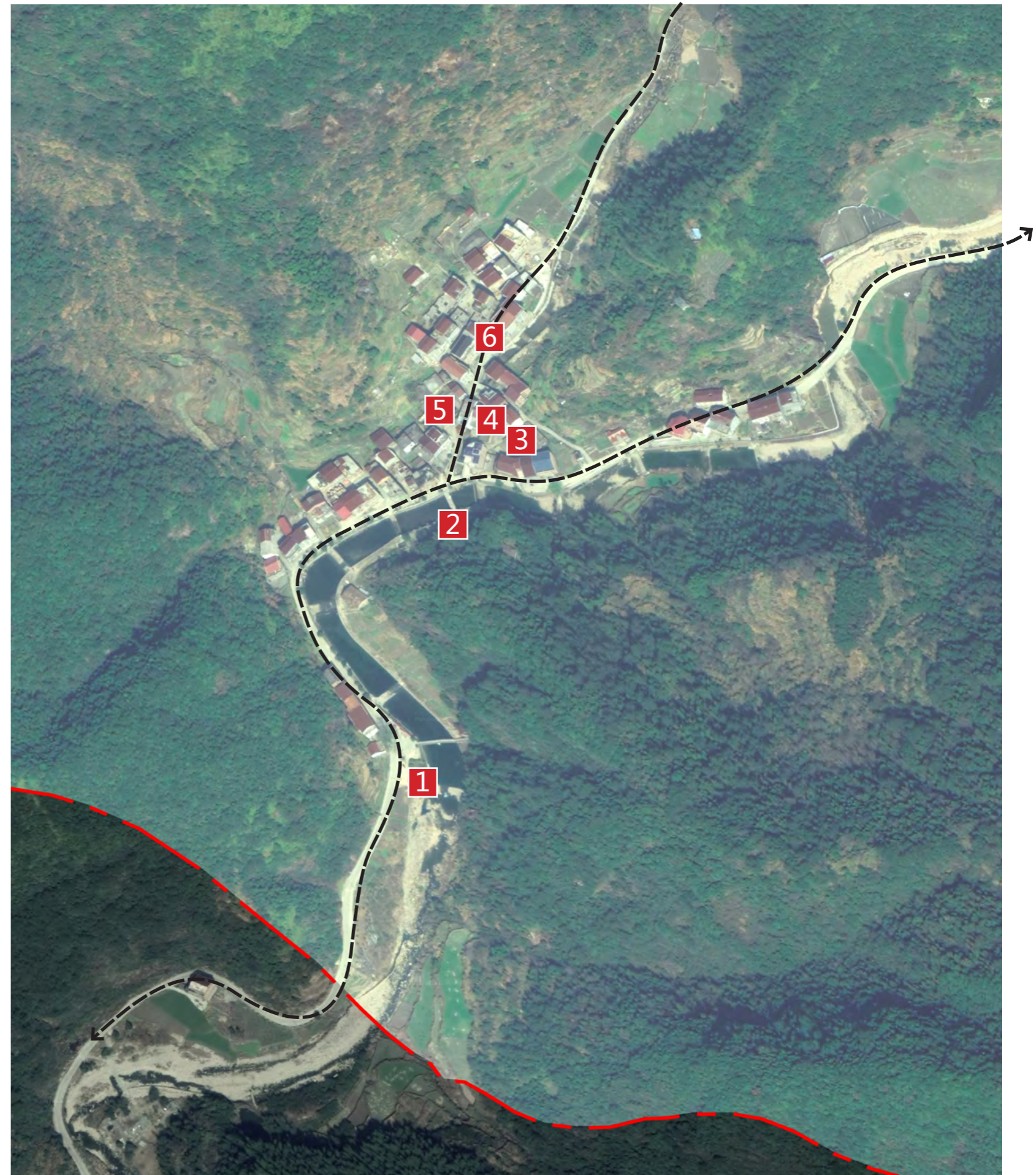
02 | 现状概况 Overview current situation

2.3 村庄现状

■ 村庄公共服务设施

——独立建设，集中均匀

内冯村主要的公共服务设施集中分布于内冯自然村内，整体村庄内公共服务设施分布不够均匀。



02 | 现状概况 Overview current situation

2.3 村庄现状

■ 现状基础设施

—— 随居而建，尚未全覆盖

内冯村各自然村内基本配备了污水处理池、配电房和垃圾收集点并且已基本完成截污纳管。

内冯村内已有 2 个公共厕所，电力线路以架空为主；村内垃圾收集点分布较为完善，每家每户都基本设有小型垃圾桶。

村内没有集中停车场，停车方式主要为沿道路停放以及每家每户庭院停车。



配电箱



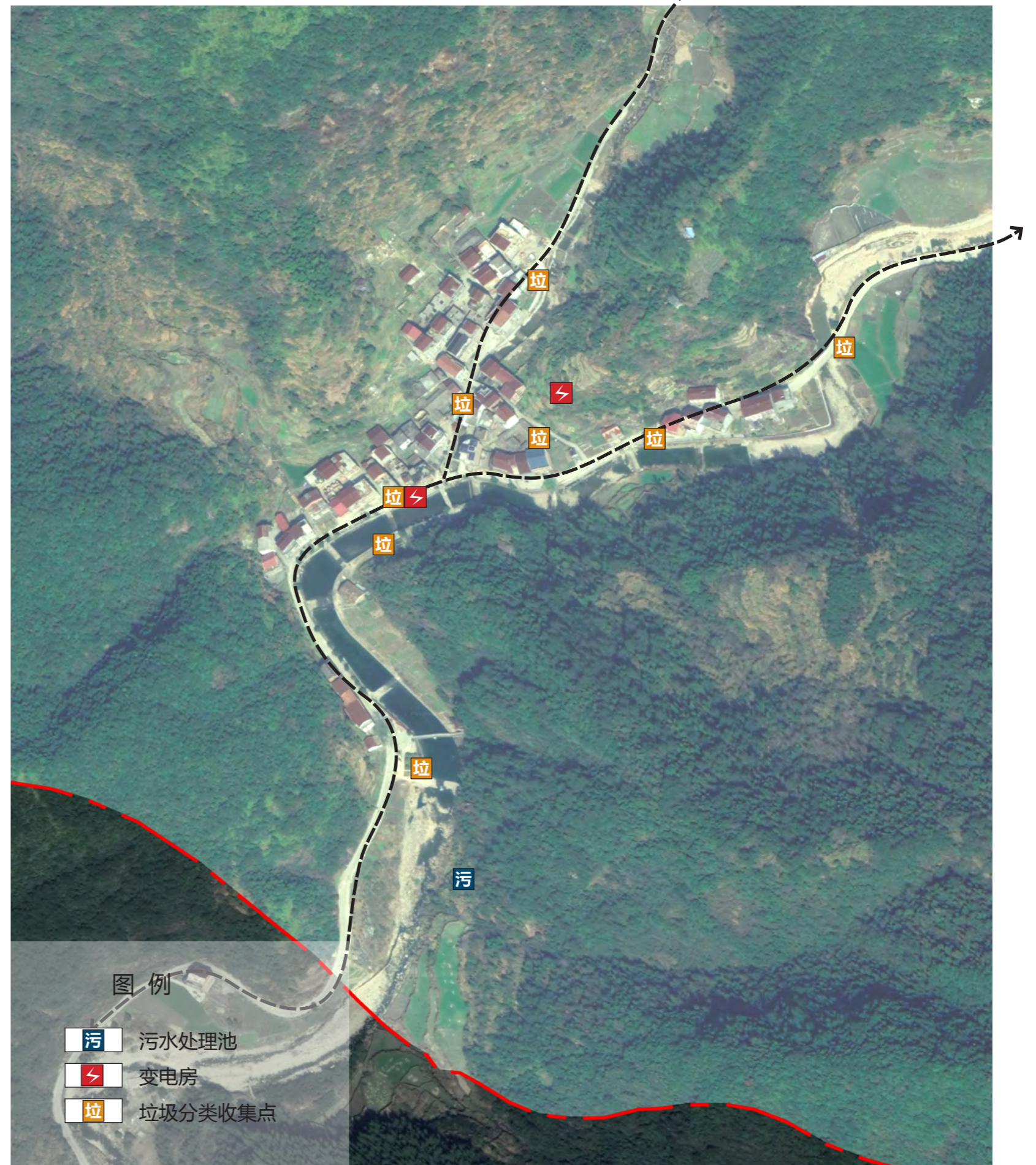
污水处理池



庭院停车



垃圾分类收集点



02 | 现状概况 Overview current situation

2.3 村庄现状

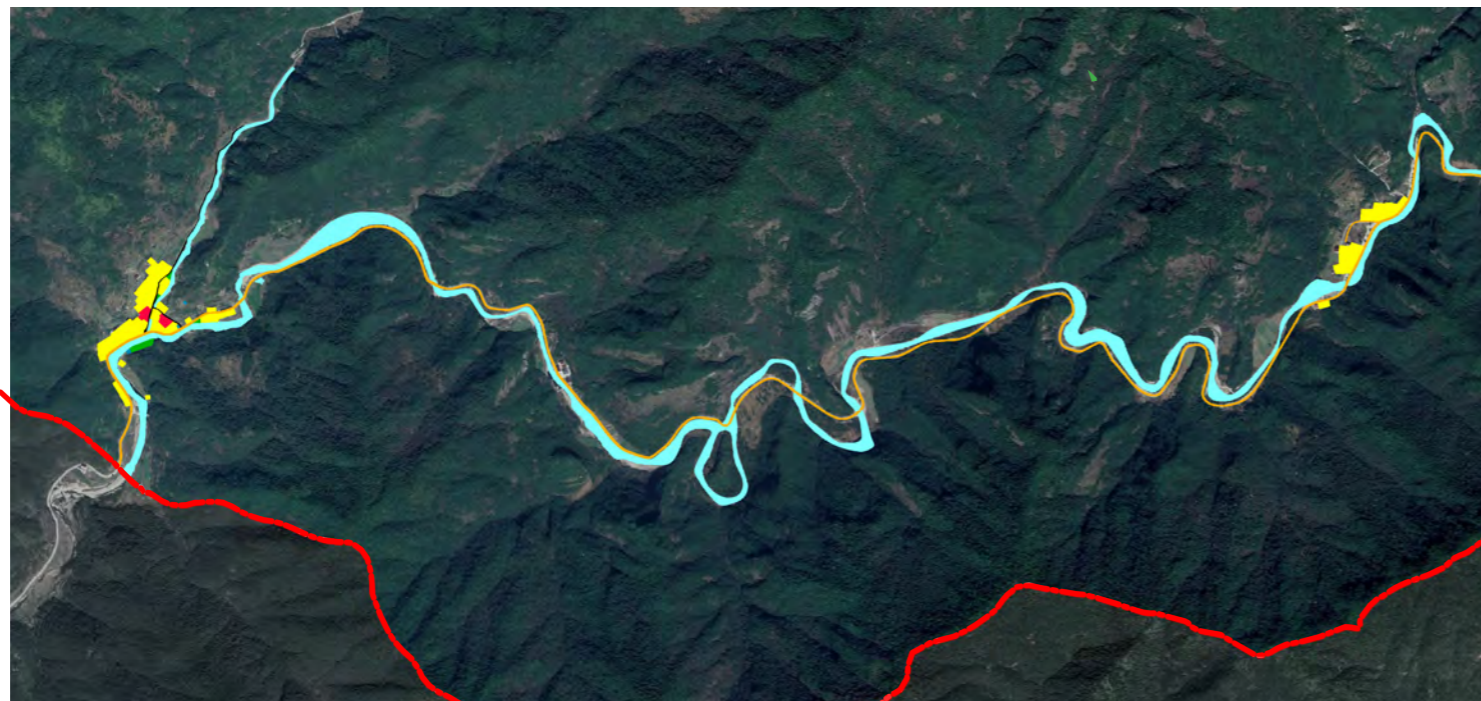
■ 村庄用地

内冯村村域面积 1727 公顷，分为村庄建设用地、非村庄建设用地和非建设用地三大类。村庄建设用地以住宅用地为主，主要集中在内冯自然村居民点，非村庄建设用地以对外交通用地为主；非建设用地以农林用地为主。

村庄现状总建设用地规模 3.92 公顷，现状人口 878 人，人均建设用地 44.165 平方米 / 人。其中住宅用地面积 3.29 公顷，占村域建设用地面积 83.93%。

村域内农林用地面积约 21039 亩，水域面积约 233 亩，具有较高的林地资源，生态环境十分优越。

序号	用地代码	用地性质	用地面积 (hm ²)	占村庄建设用地比例 (%)	人均建设用地面积 (m ²)	
1	村庄建设用地		3.92	100.00	44.65	
	V1	村民住宅用地	3.29	83.93	37.47	
		V11	住宅用地	3.29	83.93	37.47
		村庄公共服务用地		0.38	9.69	4.33
	V2	V21	村庄公共服务设施用地	0.18	4.59	2.05
		V22	村庄公共场地	0.20	5.10	2.28
	V4	村庄基础设施用地		0.25	6.38	2.85
		V41	村庄道路用地	0.22	5.61	2.51
		V43	村庄公用设施用地	0.03	0.77	0.34
	V9	村庄其他建设用地	—	—	—	
2	非村庄建设用地		3.19	—	—	
	N	N1	对外交通设施用地	3.19	—	—
		N2	国有建设用地	—	—	—
3	非建设用地		14.61	—	—	
	E	E1	水域	14.61	—	—
		E2	农林用地	—	—	—
		E3	其他非建设用地	—	—	—
4	合计		21.72	—	—	



图例

- V11 住宅用地
- V21 村庄公共服务设施用地
- V22 村庄公共场地
- V41 村庄道路用地
- V42 村庄交通设施用地
- V43 村庄公共设施用地
- N1 对外交通
- E1 水域
- E2 农林用地

02 | 现状概况 Overview current situation

2.5 发展认知

农耕林种



有土地资源
无高效开发

村落布局



有自然肌理
无规划引领

产业发展



有资源优势
无项目依托

人居环境



有山水资源
无品质生活



第三章 发展谋划

- 3.1 路径探索
- 3.2 规划衔接
- 3.3 规划依据
- 3.4 案例借鉴
- 3.5 策略定制
- 3.6 发展目标
- 3.7 发展定位

03 | 发展谋划 Planning development

3.1 路径探索

城镇化背景下，乡村发展的五条路径

城镇化
城镇周边的乡村逐步被城市所吞并

工业化
乡镇地区就地工业化把乡村变成了都市

产业重塑
重塑乡村已有产业或者是创立产业

现代农业
利用村庄肥沃的土地资源打造现代农业

乡村旅游
利用村庄特色资源打造乡村旅游

最美乡村
XIANG CUN LV YOU
联系电话: 091-966669

适合内冯村发展的路径？

内冯村为山地型村庄，村庄肌理清晰，红色文化底蕴深厚。要发展内冯村应尊重现状村民生活习惯，重视红色文化保护与传播，通过乡村红色旅游的打造，提升村庄的整体人居环境，带动乡村经济，打响村庄品牌。

03 | 发展谋划 Planning development

3.4 案例借鉴



无锡东方田园：
人与自然和谐共融
可持续发展

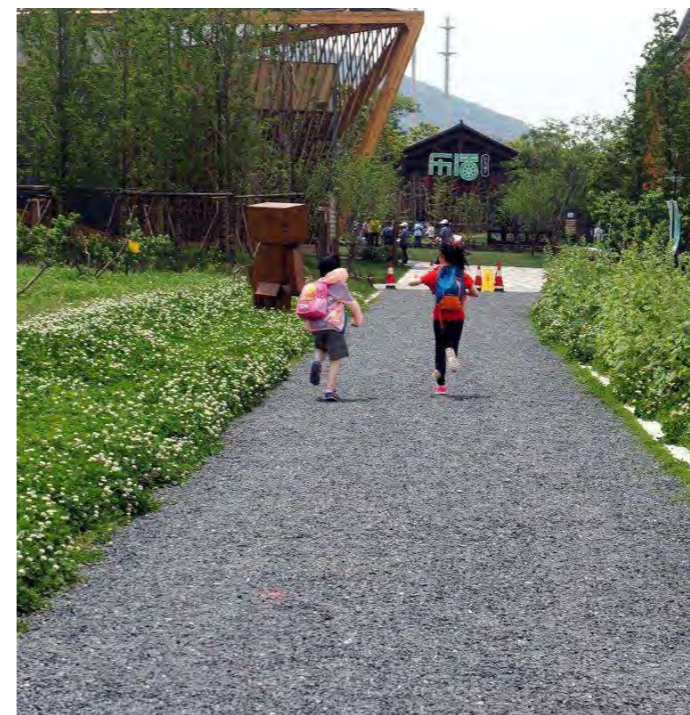
项目简介：

东方田园，位于无锡市阳山镇，是国内首个田园综合体，也是中国首个田园主题旅游度假区。

项目以“美丽乡村”的大环境营造为背景，以“田园生活”为目标核心，将田园东方与阳山的发展融为一体，贯穿生态与环保的理念。在不到五年的时间内，不仅探索实现了项目的有效运转，还以此为样板在全国范围内进行了五个城市的铺点建设，组成了内涵丰富的功能群落，完整呈现了田园人居生活，已成为长三角最具特色的休闲旅游度假目的地。

项目亮点：

- ①将农业与服务业相结合；
- ②将桃文化及农耕文化孕育于场地之中；
- ③对老建筑给与修缮和保护，对池塘、古树苗木做了必要的保留；
- ④蔬菜即是景观；
- ⑤尊重村庄基底条件，将农田及种植、水域及灌溉、池塘及养殖、村庄及居住、道路及交通五大部分田园基底要素，与村庄未来发展相结合。



农业

+

文旅

+

居住

03 | 发展谋划 Planning development

3.4 案例借鉴



临安太湖源白沙村：
旅游引领
发展机遇

项目简介：

临安白沙村位于浙江省临安市太湖源镇最北端。白沙村，依山傍水地坐落在太湖源头的溪水边，东依天目山，背靠天荒坪，是太湖水系的源头，素有“太湖源头第一村”的美誉。全村总面积 9.4 平方公里，486 人。

白沙村依托太湖源景区及一流的生态环境和优美的自然风光，大力推进“农家乐”为重点的乡村度假旅游，开发建设颇具特色的农家乐园。

项目亮点：

- ①抓住机遇，成功开发了太湖源风景区；
- ②农家乐由农家乐管理协会统一管理、培训；
- ③对老建筑给与修缮和保护，对池塘、古树苗木做了必要的保留；
- ④注重传统民俗文化和传统农事技艺的继承和发扬，并使它们成为白沙村休闲生态旅游的一大看点。



文旅

+

环境

03 | 发展谋划 Planning development

3.4 案例借鉴



杭州富阳东梓关回迁农居：
最美回迁房
产业小镇

项目简介：

富阳市场口镇东梓关新村自 2014 年投入建设，成为杭州地区首个“新杭派民居”示范项目。看似江南水乡，却又充满现代气质。充分考虑保留传统江南民居的神韵，又体现出现代的美感和创意。生活舒适的同时，是传承下来的“气质和底蕴”。

东梓关村依托优美的自然风光和深厚的文化底蕴，大力推进农家乐、酒作坊、咖啡厅等生活配套的进驻，使整个村庄的人气活力都得到了大幅度的提升。

项目亮点：

- ①让旧时光与“新民居”和谐相处；
- ②将古村落保护与村民建房、村庄发展与东梓关旅游开发有机结合；
- ③对老建筑给与修缮和保护，对池塘、古树苗木做了必要的保留；
- ④以植入体验业态，提供主体化体验，通过开展农家餐饮、庭院住宿等方式，来体现生产生活氛围。



传承

+

历史

+

环境

03 | 发展谋划 Planning development

3.5 策略定制

宜居先行——提升村庄生活环境

01 改善建筑风貌——展现新农村乡土人文风情

保持内冯村原有空间肌理，结合现状村落自然新增建设用地。建筑形态注重山地及滨水特色，将浙南民居的地域特色与自然山水环境和现有民居协调融合，引导村民自有住房建设，以达到改善村落建筑形态的目标。

改造方式——原有村民住宅建筑近期须进行清洁，达到洁化的目标；远期有条件的可在建筑风貌风格上进行整治处理，局部平改坡，坡屋顶采用黑色瓦片，建筑表面粉刷为米白色，底层加装毛石或青砖护墙，露台、部分窗户加装披檐，阳台改为木质感栏杆。



- 屋顶：黑色瓦片
- 窗户：浅色玻璃，木质感边框
- 木质感材料
- 墙面：统一白墙面
- 花坛：采用木质格栅装饰
- 护墙：青砖或毛石贴面



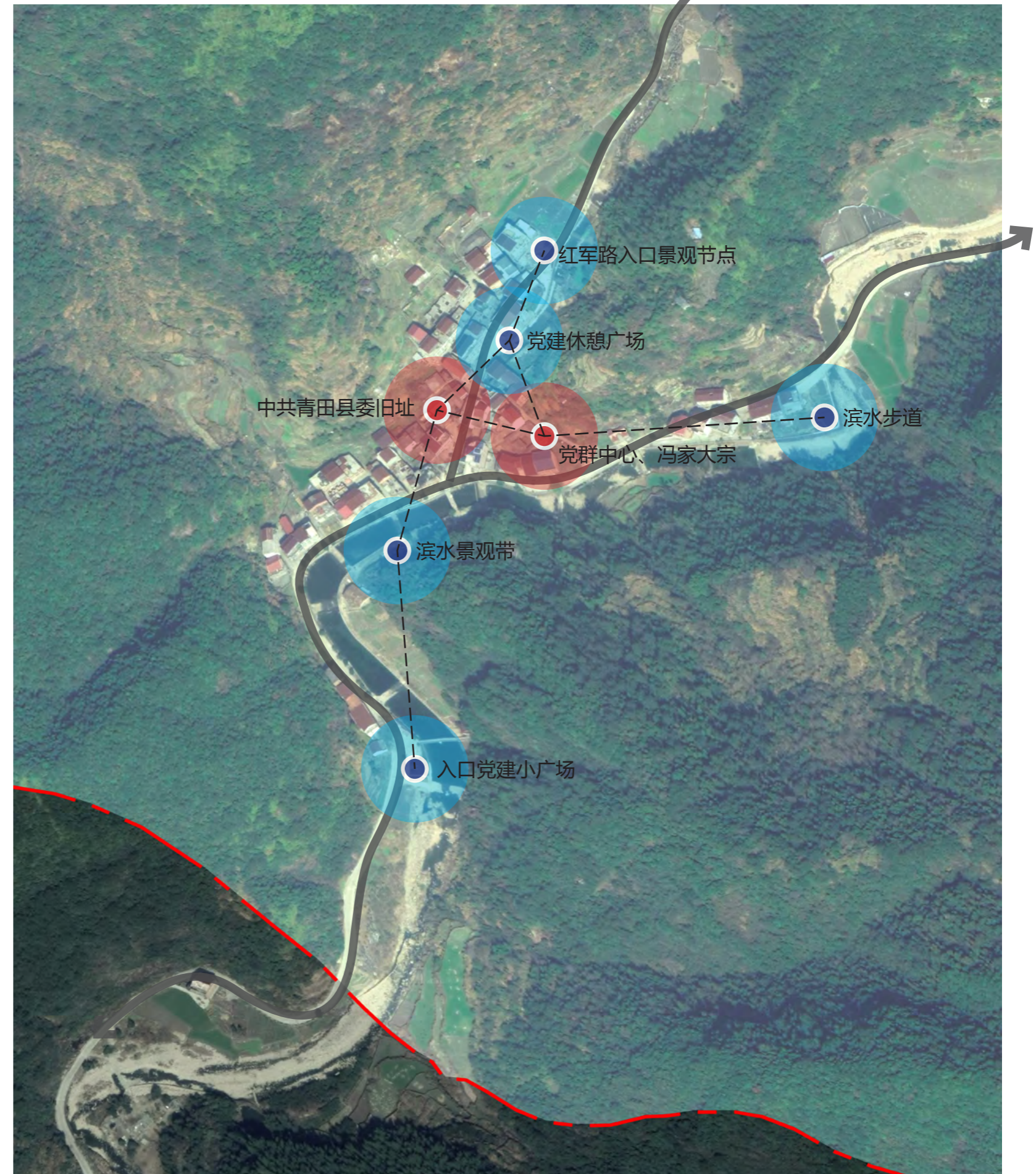
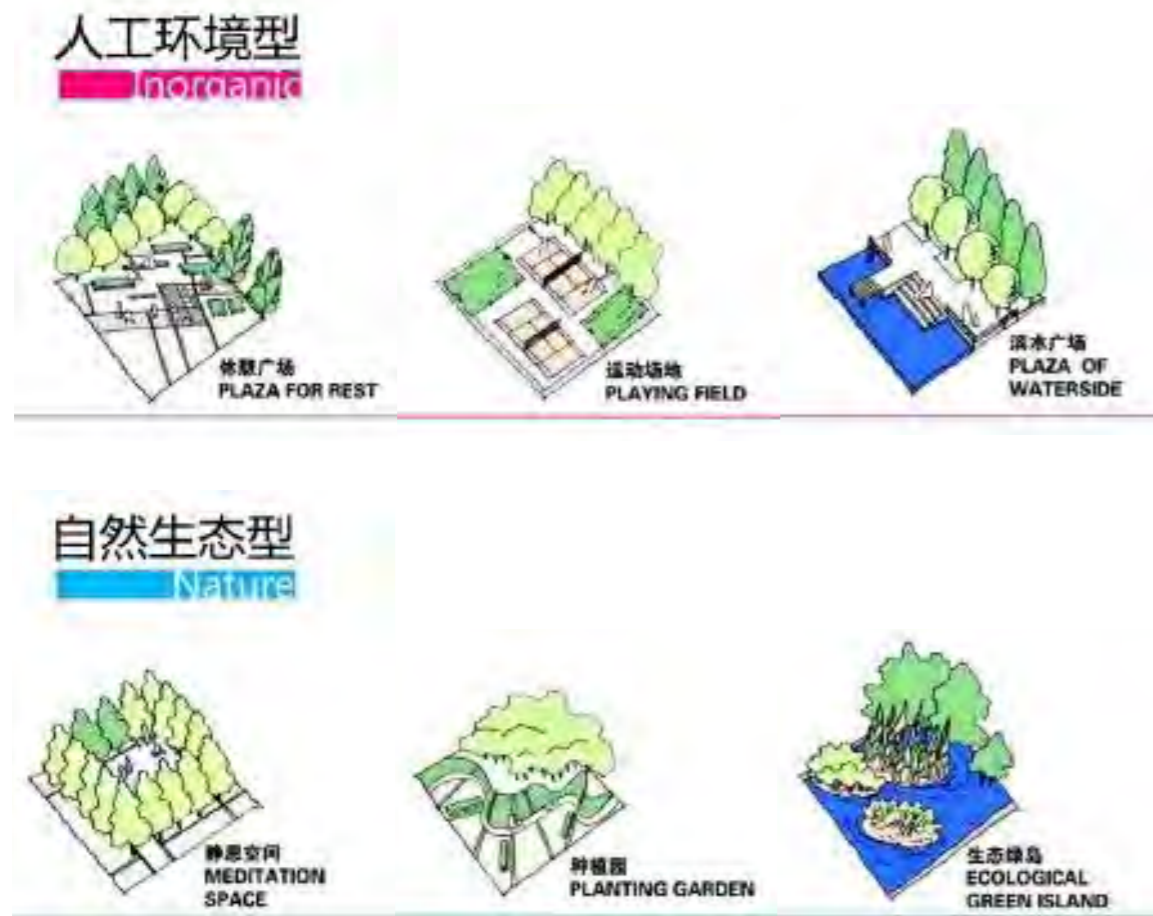
03 | 发展谋划 Planning development

3.5 策略定制

宜居先行——提升村庄生活环境

02 提升空间品质——提供多样的公共活动空间

依托山水资源、村落格局，沿路沿水系设置绿地公园、广场空间，形成多样的公共活动场所。针对村民、游客不同需要，设置不同主题的公共空间，提升村庄公共活力。



03 | 发展谋划 Planning development

3.5 策略定制

宜居先行——提升村庄生活环境

03 完善配套设施——满足便利舒适的生活需求

公共服务设施：

现状有村委会、文化礼堂、健身设施、图书室等，根据规范增设养老服务站、治安联防站、科技服务点、农村淘宝；在满足规范基础上，增加慢行道、旅游驿站等设施，为游客提供配套服务。

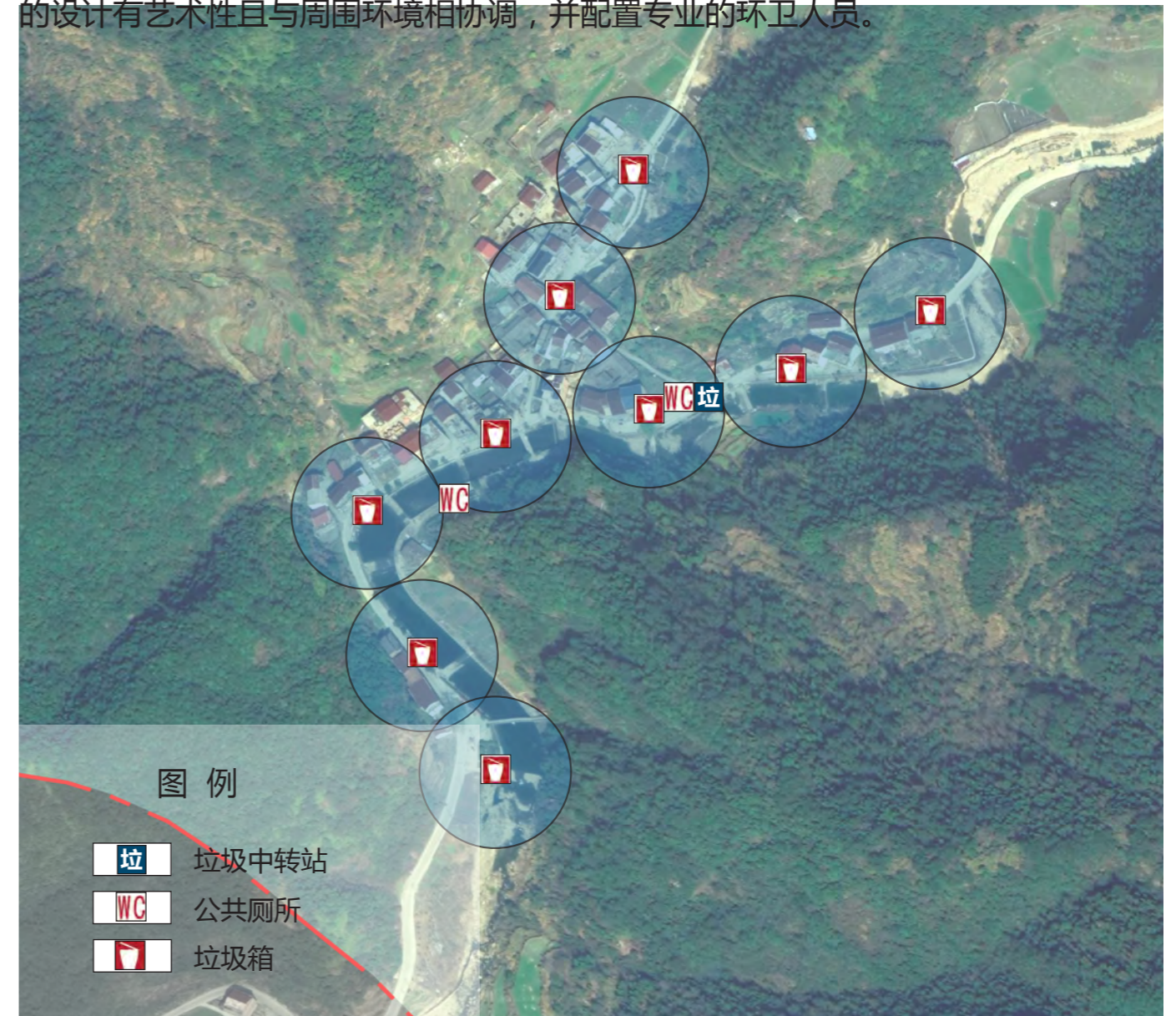


市政配套设施：

公共厕所：保留现状公共厕所，其余公厕结合公建设置。

垃圾中转站：设置 1 处垃圾中转站。

垃圾收集点：根据村庄具体情况，沿道路每隔 100 米，安放一个垃圾桶。垃圾桶的设计有艺术性且与周围环境相协调，并配置专业的环卫人员。



03 | 发展谋划 Planning development

3.5 策略定制

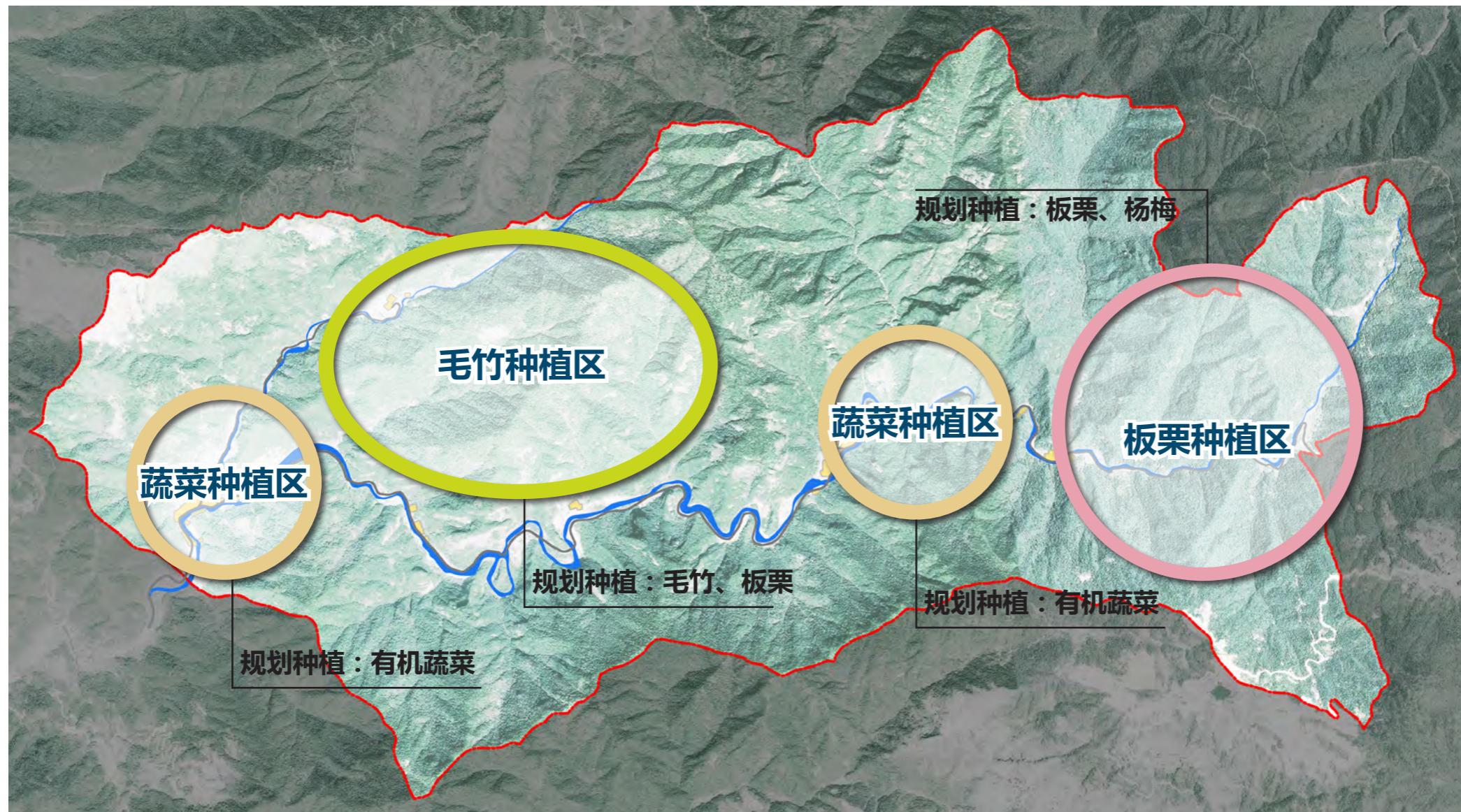
乐活渐进——重塑村庄产业

01 优选农业品类，塑造本土农业品牌

依托自身的农业基础，对现有的农耕产品种类梳理，丰富农业产品种类，延伸农业产品链。集中发展自身优势农林作物，形成特色化种植产业，塑造自身农业品牌。

坚持走“效益农业规模化”、“规模产业科技化”发展道路。

根据村庄现状自身农业种植情况，建议内冯村以毛竹、有机蔬菜等为主要作物，打造下坑村竹海形象，形成多元化农业发展模式。



03 | 发展谋划 Planning development

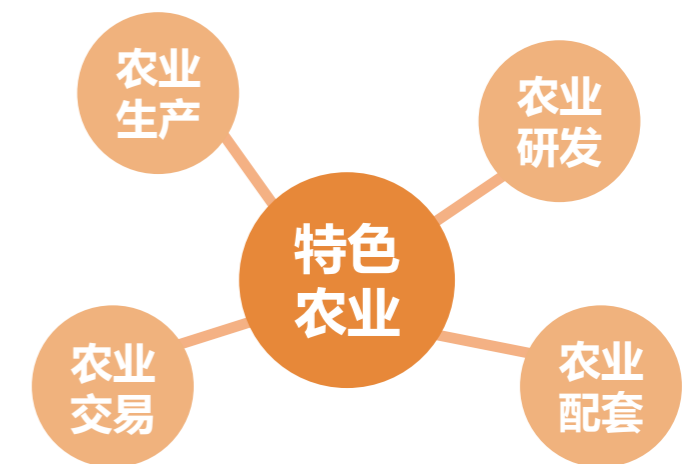
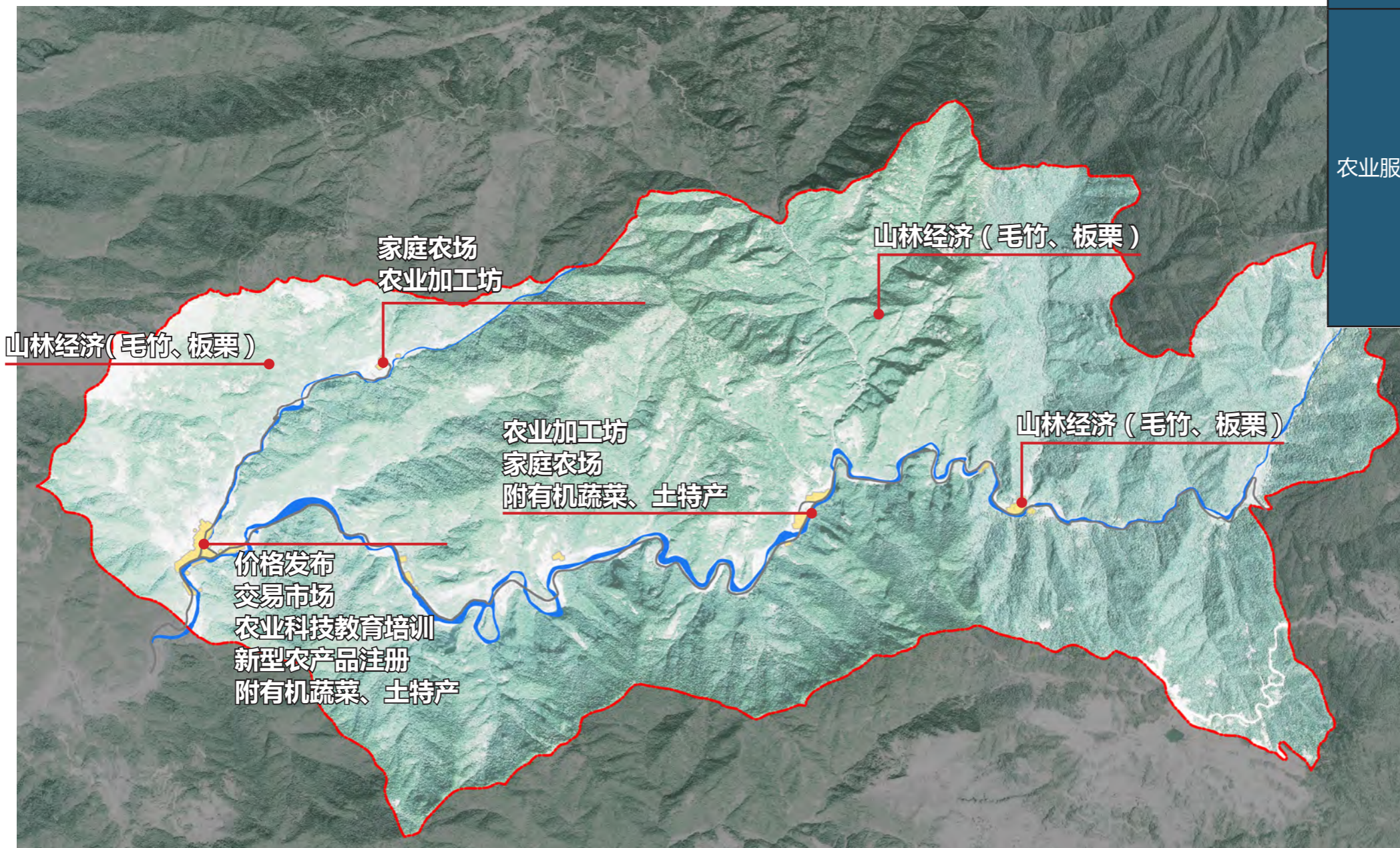
3.5 策略定制

乐活渐进——重塑村庄产业

02 延伸产业链、向微笑曲线高端发展——农业 + 科技 + 互联网

积极培育优质品种，提高农产品品质和生产效率；构建互联网交易平台，加强品牌宣传推广，打通网络销售渠道。在内冯自然村利用新增设的游客服务点设置互联网销售平台，形成“研发——生产——销售”完整的产业链。同时，结合互联网交易平台，第一时间掌握丽水区域农产品销售情况，有针对性的种植市场热销农产品。

发展方向	产业类型	项目
农业生产平台	现代化农业生产	家庭农场
		农业合作社
		现代化农业工厂
		山林经济
农业服务平台	农业研发	现代化农业科技研发
		农业科技教育培训
		新型农产品注册
	农业交易	价格发布平台
		交易市场
		农产品网上交易平台
		行业信息交流平台
		农产品推广平台



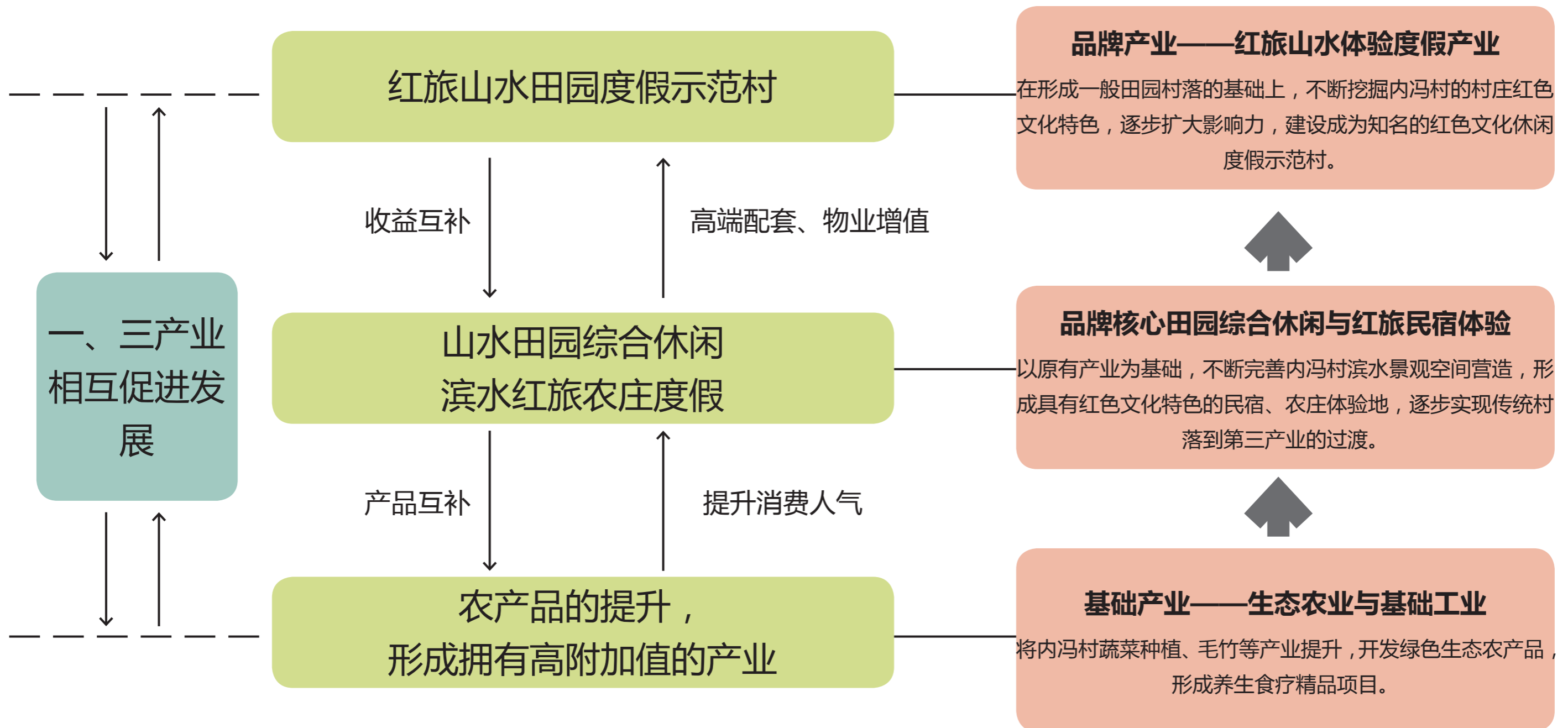
03 | 发展谋划 Planning development

3.5 策略定制

乐活渐进——重塑村庄产业

03 以农林资源为底，以红色文化为魂，积极开发第三产业

充分利用现有基础产业。将现有的农业种植、空置房、农田等资源通过提升改造发展旅游产业，提升现有资源的充分利用，结合村庄深厚红色文化底蕴实现一三产业的融合，发展以现代服务业、实现内冯村的经济来源的多元化，提高村民就业、实现村民收入。



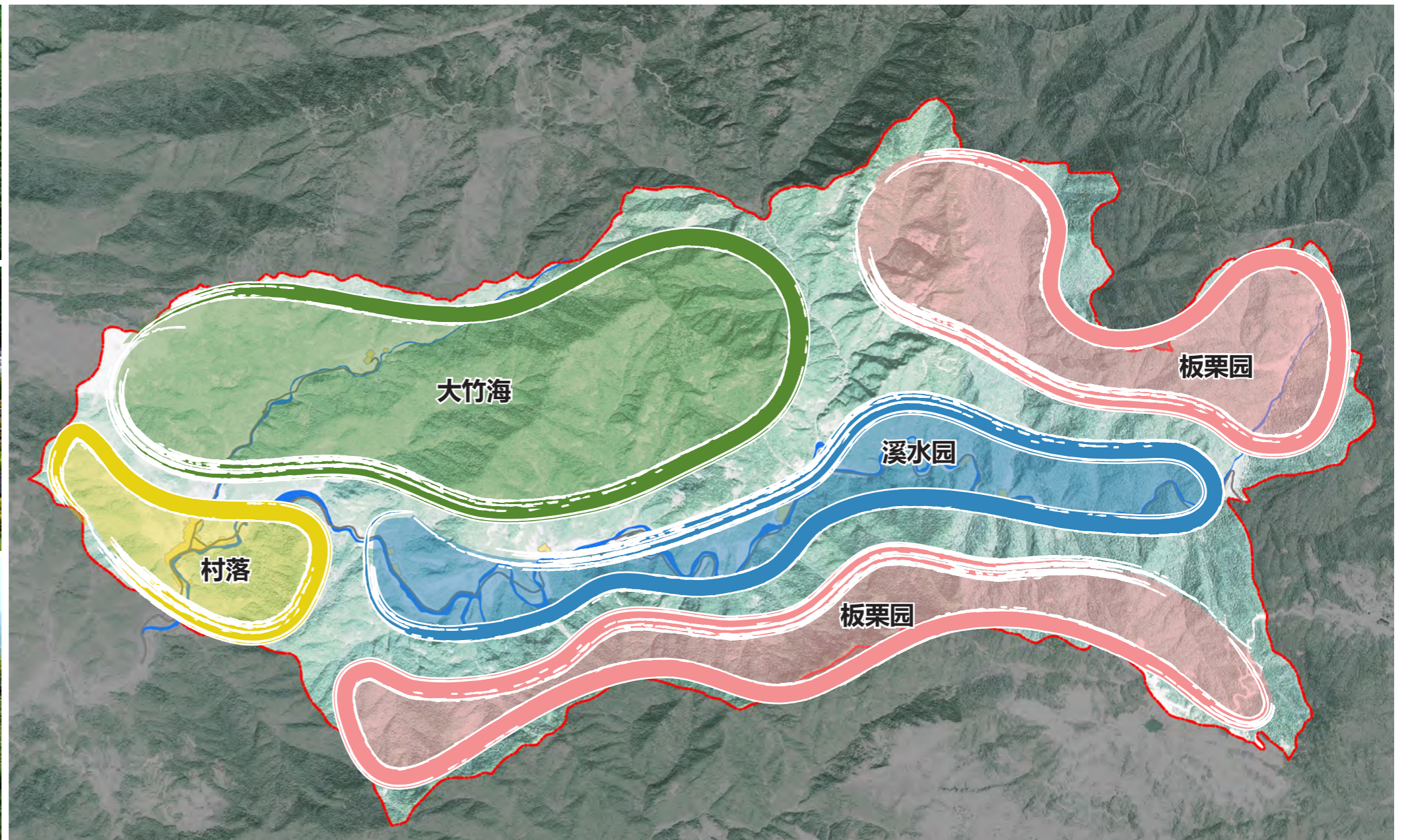
03 | 发展谋划 Planning development

3.5 策略定制

精神持续——发展乡村旅游

01 形成三大旅游板块——生态观光游

利用现有内冯坑水系及现有山林资源，打造山水生态游板块。



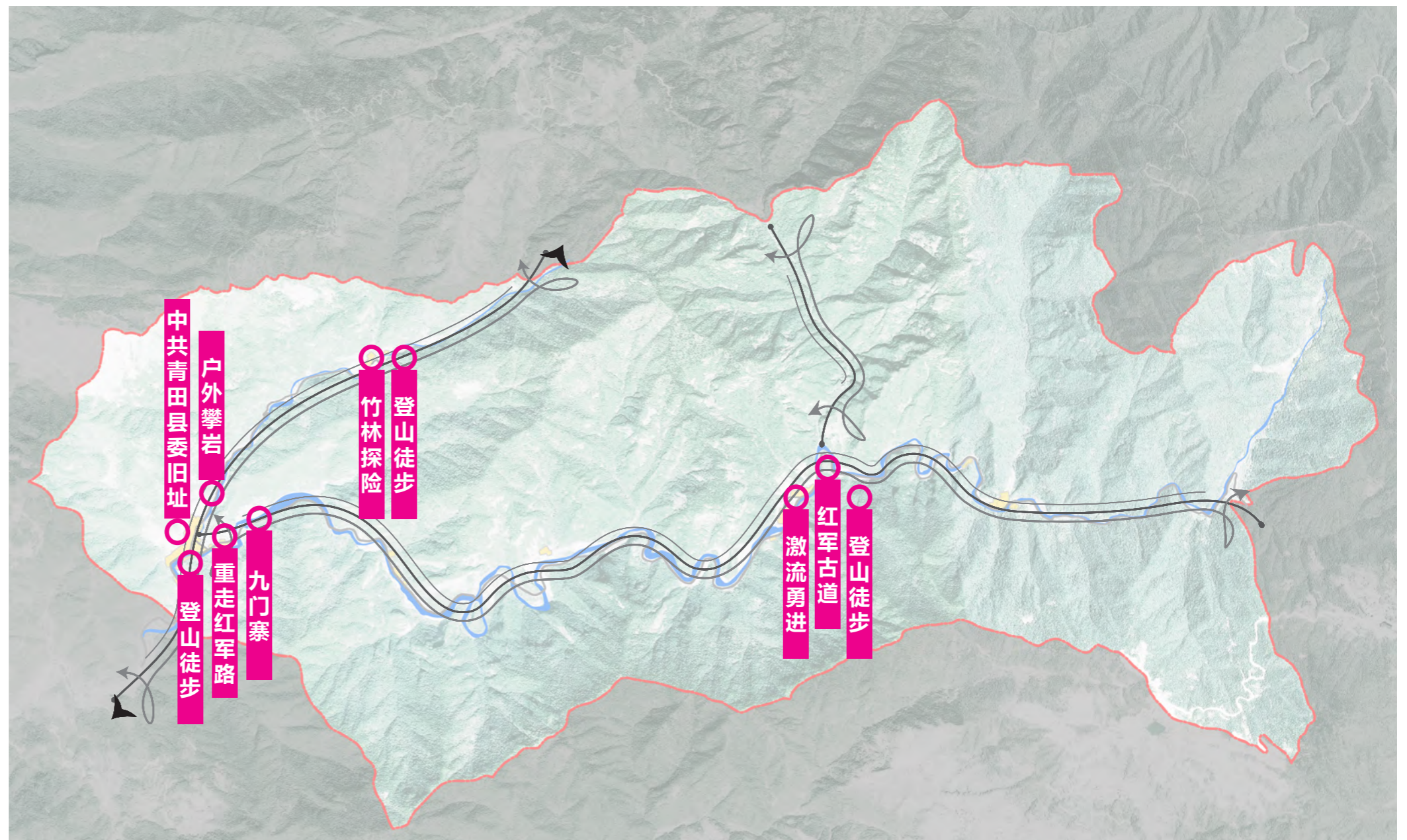
03 | 发展谋划 Planning development

3.5 策略定制

精神持续——发展乡村旅游

01 形成三大旅游板块——探险体验游

利用村庄山地型地形地貌和生态资源，以九门寨景点为中心，打造形式多样的户外休闲活动。



03 | 发展谋划 Planning development

3.5 策略定制

精神持续——发展乡村旅游

01 形成三大旅游板块——文化传承游

利用村庄浓厚的红色文化、村落文化，以文化精神的传承为主，提供乡村民宿、乡土美食、休闲度假，打造文化传承游。



03 | 发展谋划 Planning development

3.6 发展定位

红动内冯·活力村居

以乡村振兴为引领，红色文化和村居提升为抓手，村民幸福为根本，将内冯村打造成青田县文化浓厚、村庄宜居、环境宜游的美丽宜居示范村。

3.7 发展目标

塑造五美村庄，实现村美、业兴、民富、人和

村貌悦目协调美
村容整洁环境美
村强民富生活美
村风文明身心美
村稳民安和谐美



第四章 总体规划

- 4.1 土地利用规划
- 4.2 两规衔接
- 4.3 规划总平面图
- 4.4 功能结构分区
- 4.5 绿地景观系统规划
- 4.6 道路交通系统规划
- 4.7 道路竖向规划图
- 4.8 给水工程规划
- 4.9 污水工程规划
- 4.10 雨水工程规划
- 4.11 电力电信工程规划
- 4.12 防灾工程规划
- 4.13 村庄环境整治规划

04 总体规划 Overall Planning

4.3 规划总平面



- 1 红色遗址广场
- 2 滨水步道
- 3 党建主题文化园
- 4 美丽庭院
- 5 文化展示墙
- 6 生态停车场
- 7 文化礼堂
- 8 村委
- 9 中共青田县委旧址
- 10 革命广场
- 11 红军广场
- 12 公共厕所
- 13 生态菜园
- 14 遗址标识石
- 15 特色景观石
- 16 重走红军路

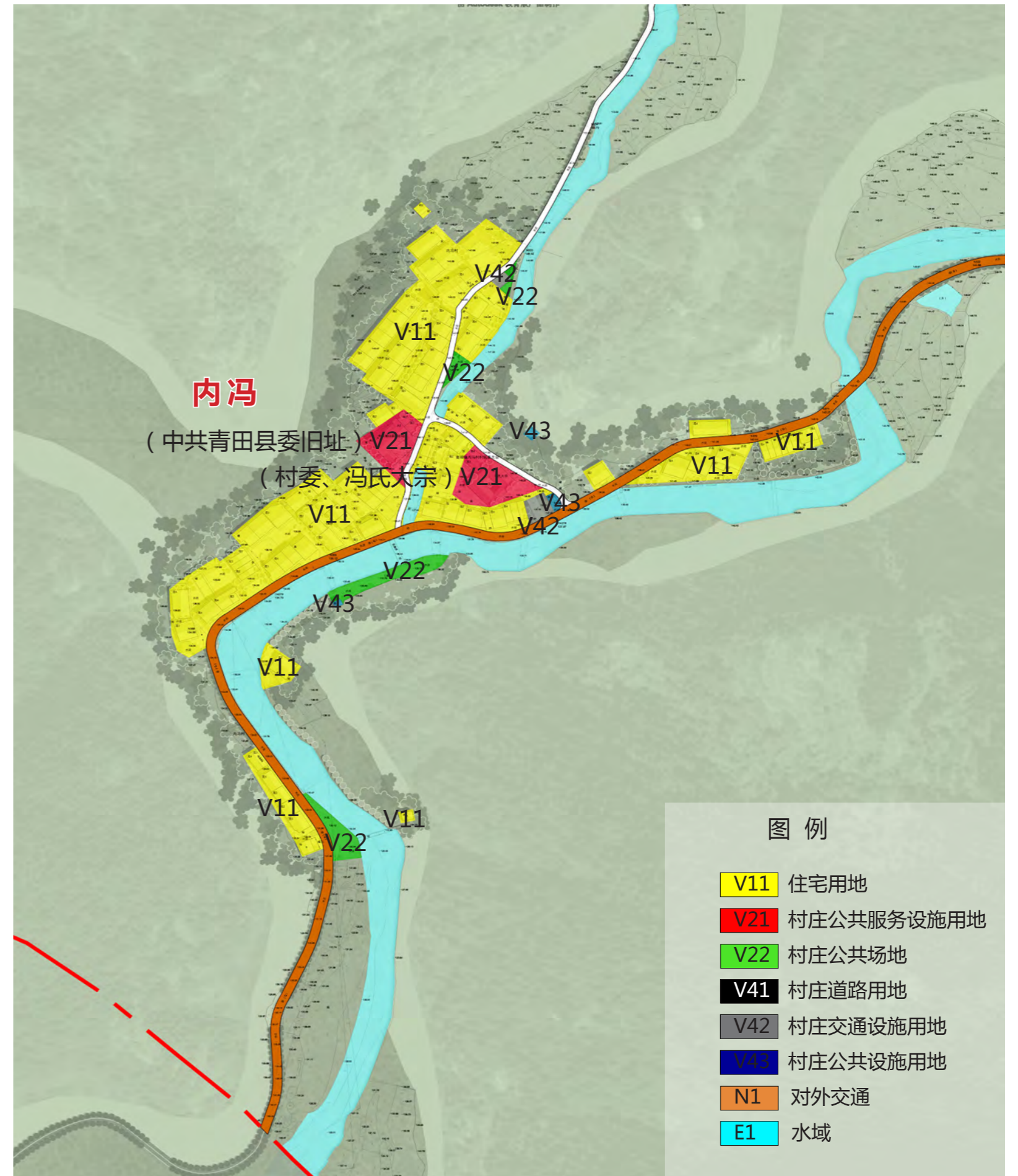
04 总体规划 Overall Planning

4.1 土地利用规划

村庄用地

规划原则上充分遵循上位土地利用规划，在原有的基础上进行建筑改造，景观提升不改变土地利用性质。规划内冯村总人口人，人均建设用地面积 118.71m²。

序号	用地代码	用地性质	用地面积 (hm ²)	占村庄建设用地比例 (%)	人均建设用地面积 (m ²)
1	村庄建设用地		3.95	100.00	
	V1	村民住宅用地	3.39	85.82	
		V11 住宅用地	3.39	85.82	
	V2	村庄公共服务用地	0.31	7.85	
		V21 村庄公共服务设施用地	0.20	5.06	
		V22 村庄公共场地	0.11	2.78	
	V4	村庄基础设施用地	0.25	6.33	
		V41 村庄道路用地	0.22	5.57	
		V42 村庄交通设施用地	0.03	0.76	
		V43 村庄公用设施用地	0.03	0.76	
	V9	村庄其他建设用地	—	—	—
2	非村庄建设用地		3.25	—	—
	N	N1 对外交通设施用地	3.25	—	—
N2		国有建设用地	—	—	—
3	非建设用地		14.61	—	—
	E	E1 水域	14.61	—	—
		E2 农林用地	—	—	—
E3 其他非建设用地		—	—	—	
4	合计		21.81	—	—



04 | 总体规划 Overall Planning

4.4 功能结构分区

一轴一心三点四片区

一轴：

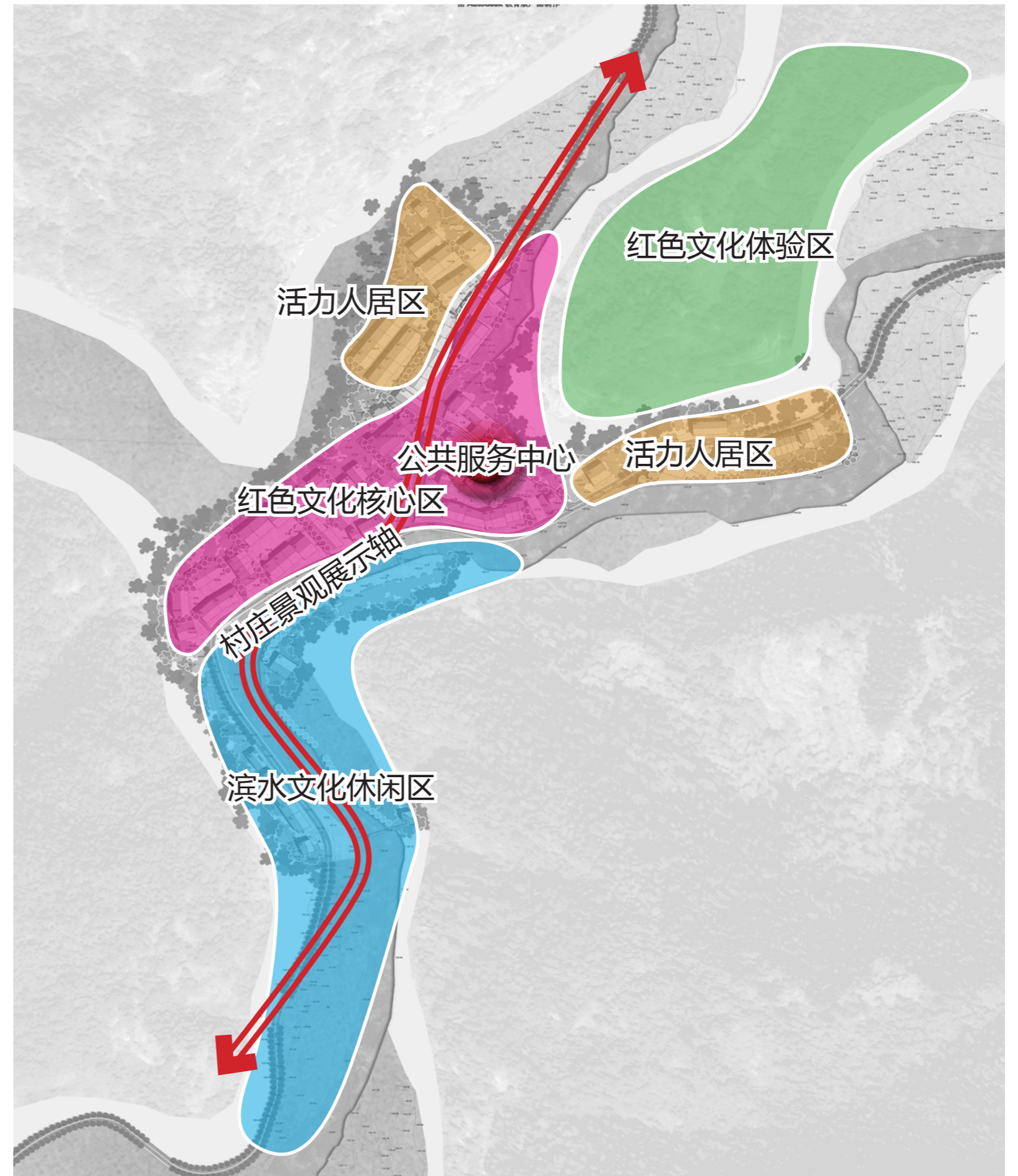
内冯村村庄发展轴线。

一心：

由现状村委、综合服务楼和文化礼堂构成的村庄公共服务核心

四片区：

滨水文化休闲区、红色文化核心区、活力人居区、红色文化体验区。



04 | 总体规划 Overall Planning

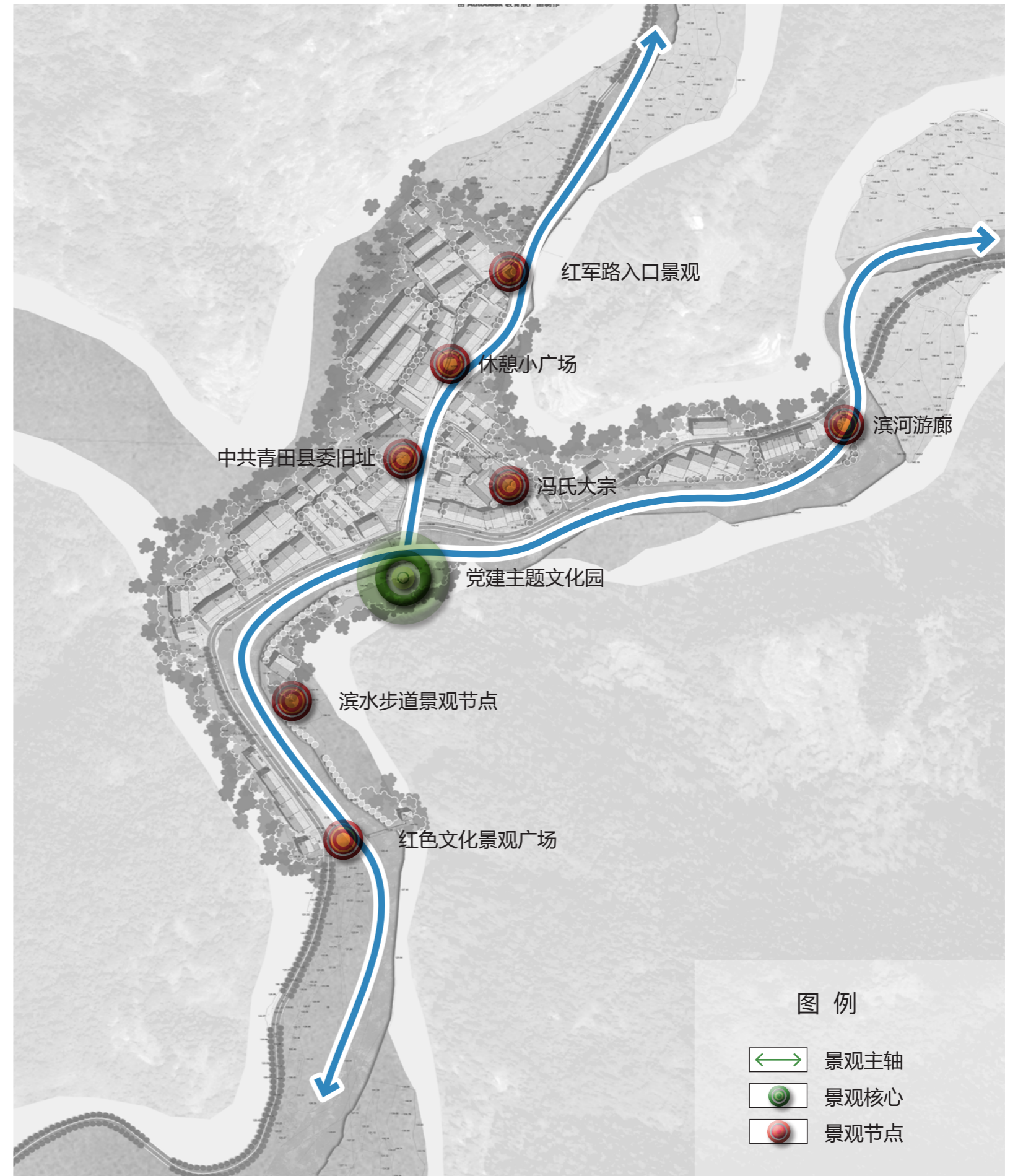
4.5 绿地景观系统规划

一心一轴多节点

“一心”：党建主体公园核心景观点

“两轴”：沿河道两侧景观打造、沿红军路方向景观打造

“多节点”：红色文化景观广场、滨水步道、中共青田县委旧址、红军广场、红军路入口景观、冯氏大宗、滨河游廊等



04 总体规划 Overall Planning

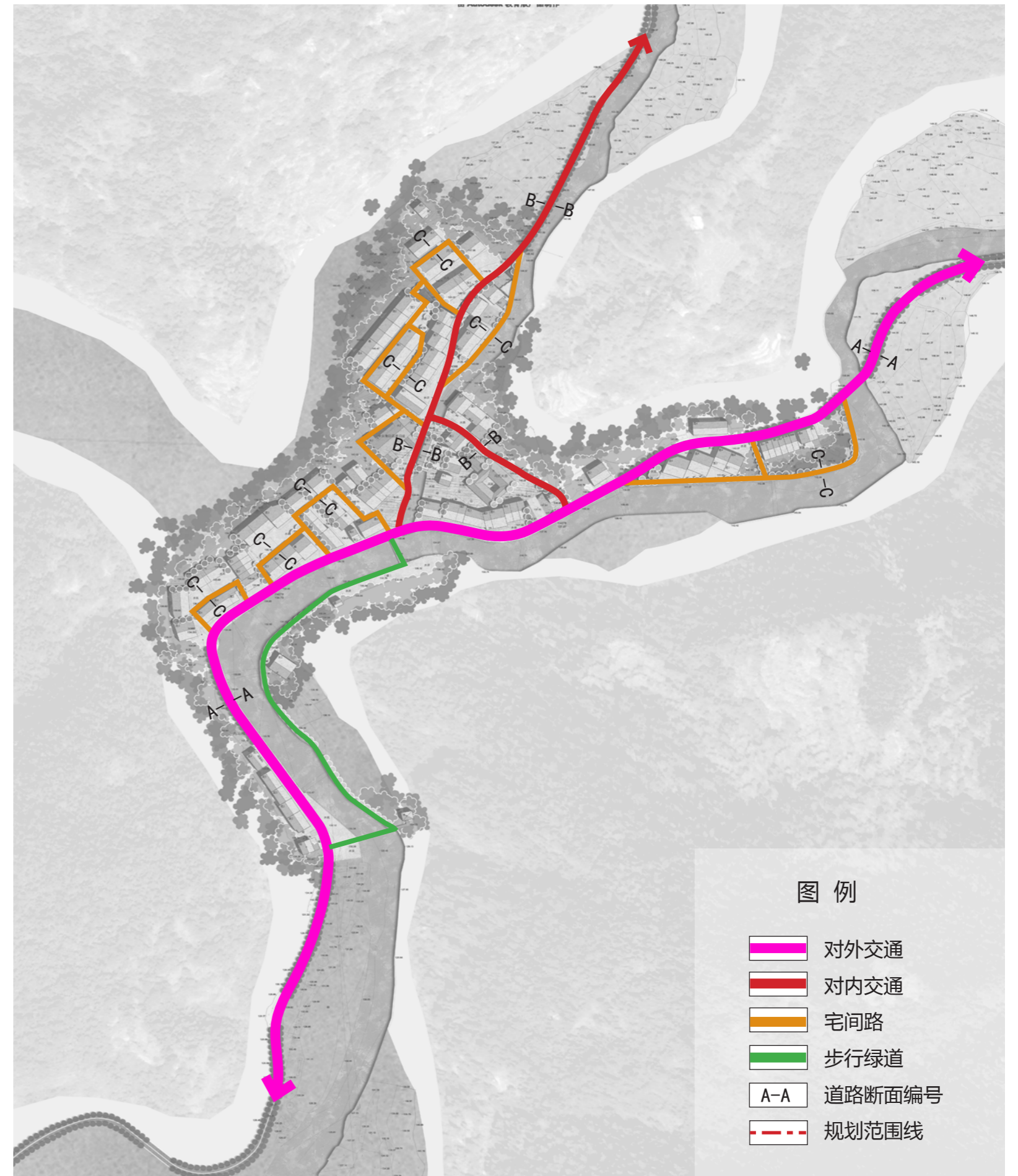
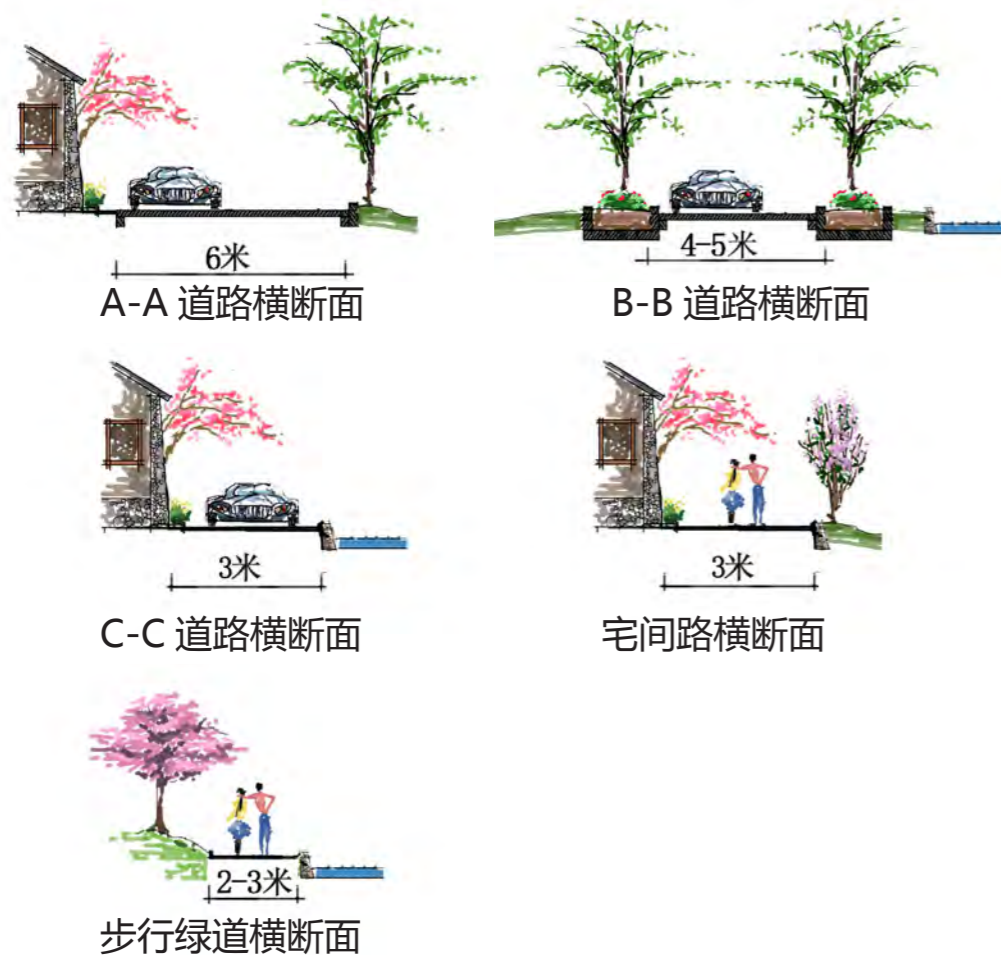
4.6 道路交通系统规划

道路等级划分：

- (1) 对外交通道路：乡道为内冯村主要对外交通道路，路面宽 6 米。
- (2) 对内交通道路：车行路面宽度 4 米及 3 米以下不等，路面材料采用水泥，增加其美观性。
- (3) 村庄支路：包括宅间路、步行绿道，用于村庄内部及各功能区块景点之间的步行连接。路面宽 3 米及 3 米以下不等，路面以青石板、条石、浆砌粗料石铺设，局部可建原木栈道。

道路施工要求：

规划村内道路要按照交通标准实施，主要交通道路水泥面层厚度达 20 厘米。



图例

- 对外交通
- 对内交通
- 宅间路
- 步行绿道
- 道路断面编号
- 规划范围线

An aerial photograph of a river valley. A winding river flows through the center, flanked by steep, forested hills. A small village with several buildings is situated on a flat area near the river. A road or path runs along the riverbank. The image is in grayscale and serves as a background for the left side of the page.

第五章 实施行动

- 5.1 全面整治
- 5.2 重点打造
- 5.3 环境要素引导
- 5.4 项目概算表

05 | 实施行动 Implementation action

5.1 全面整治

■ 建筑整治



水泥路面

米色涂料 + 现状块石护墙

块石花坛

网格竹篱笆

05 | 实施行动 Implementation action

5.1 全面整治

■ 建筑整治



块石路面

竹制门窗

红砖花坛

米色涂料

05 | 实施行动 Implementation action

5.1 全面整治

■ 庭院整治——围合式庭院整治



毛石花坛

网格竹篱笆

块石围墙

米色涂料 + 党建红星

05 | 实施行动 Implementation action

5.1 全面整治

■ 庭院整治——开放式庭院整治



木制门窗

景观小品

块石庭院铺装

米色涂料 + 红砖护墙

木制阳台护栏

毛石景观台阶

05 | 实施行动 Implementation action

5.1 全面整治

■ 道路整治



路灯 + 宣传灯箱

网格竹篱笆

块石艺术护墙

水泥路面

05 | 实施行动 Implementation action

5.1 全面整治

■ 道路整治



水泥路面

中式路灯

竹篱笆围栏

米色涂料 + 现状块石护墙

05 | 实施行动 Implementation action

5.1 全面整治

■ 河道整治——水体



沿河灌木绿化

驳岸

景观拦水坝

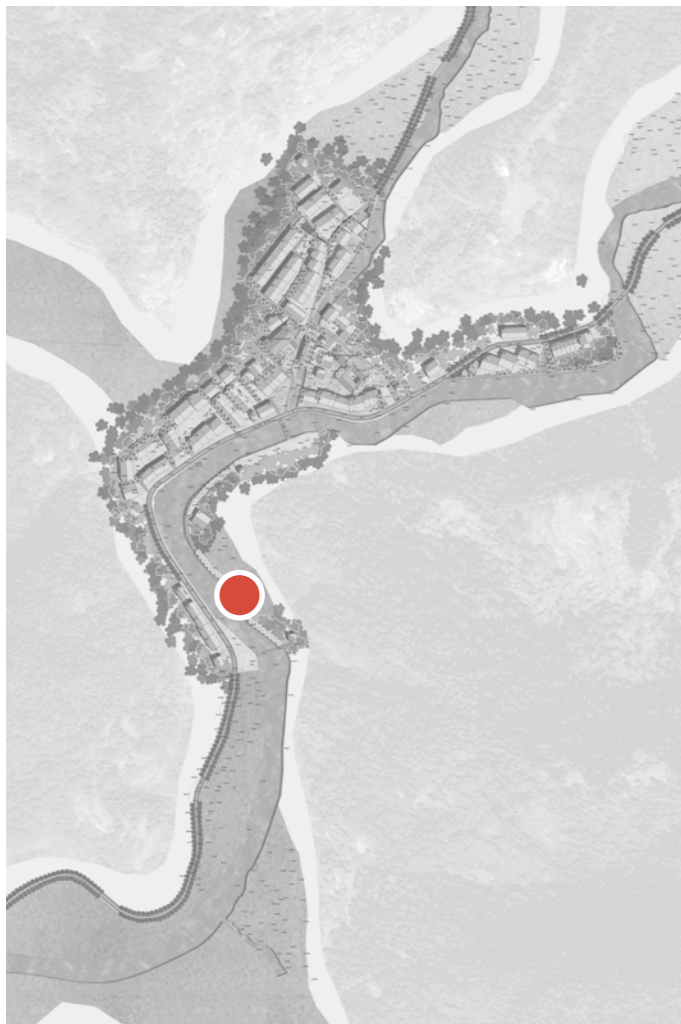
混凝土喷漆护栏

自然面石料游步道

05 | 实施行动 Implementation action

5.1 全面整治

■ 河道整治——滨水步道



毛石驳岸

党建构筑物

红砖坐凳

05 | 实施行动 Implementation action

5.1 全面整治

■ 河道整治——滨水步道



党建构筑物

红砖坐凳

毛石铺装 + 红砖

沿路景观绿化

05 | 实施行动 Implementation action

5.1 全面整治

■ 闲置地整治



米色涂料 + 块石护墙

中式木质门窗

条石铺装

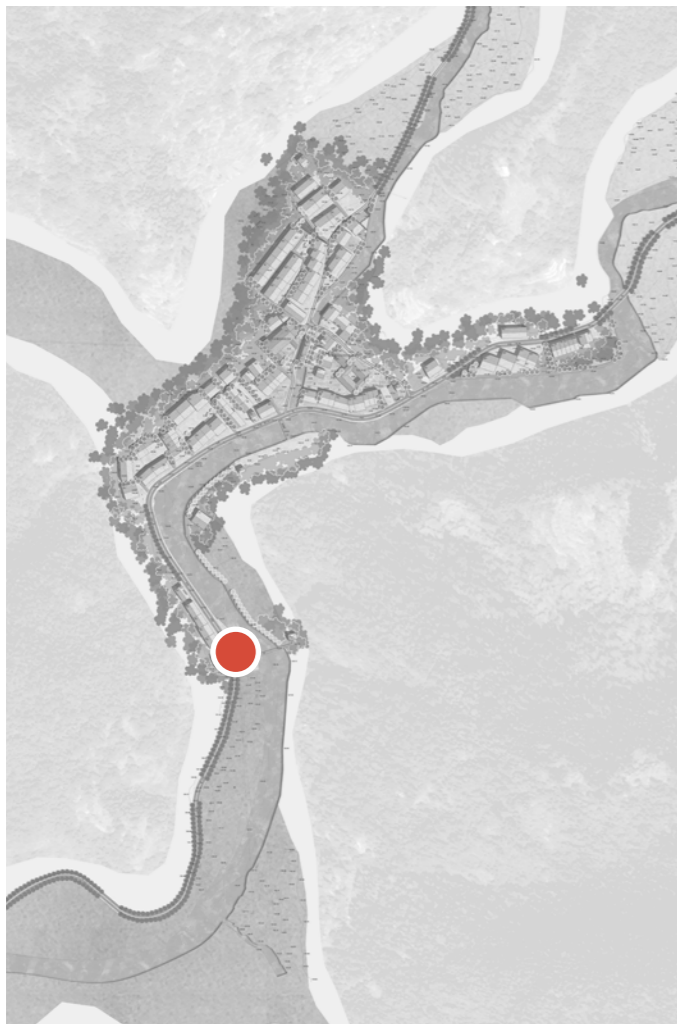
块石围墙

水泥路面

05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 红色遗址广场



05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 红色遗址广场



水泥路面

党建小品

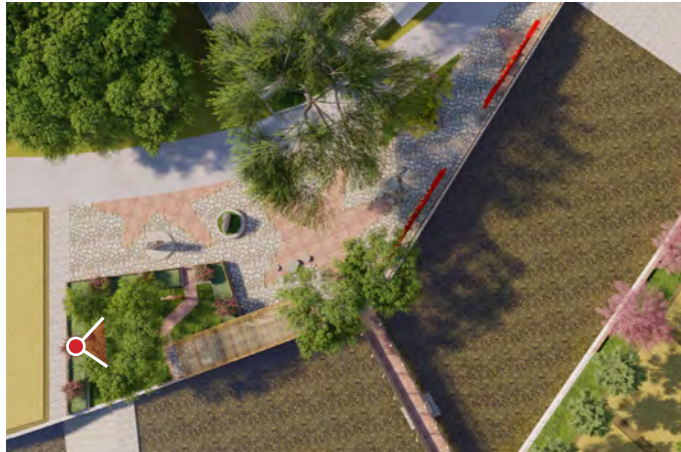
景观置石

红砖 + 毛石铺装

05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 红色遗址广场



木制景观灯

毛石花坛 + 木制围栏

毛竹廊架

红砖 + 毛石铺装

混凝土涂漆护栏

05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 红色遗址广场



木制景观灯

红砖 + 木制坐凳

石制桌凳

红砖 + 毛石铺装

05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 红色遗址广场



红枪景观灯

混凝土涂漆护栏

毛竹廊架

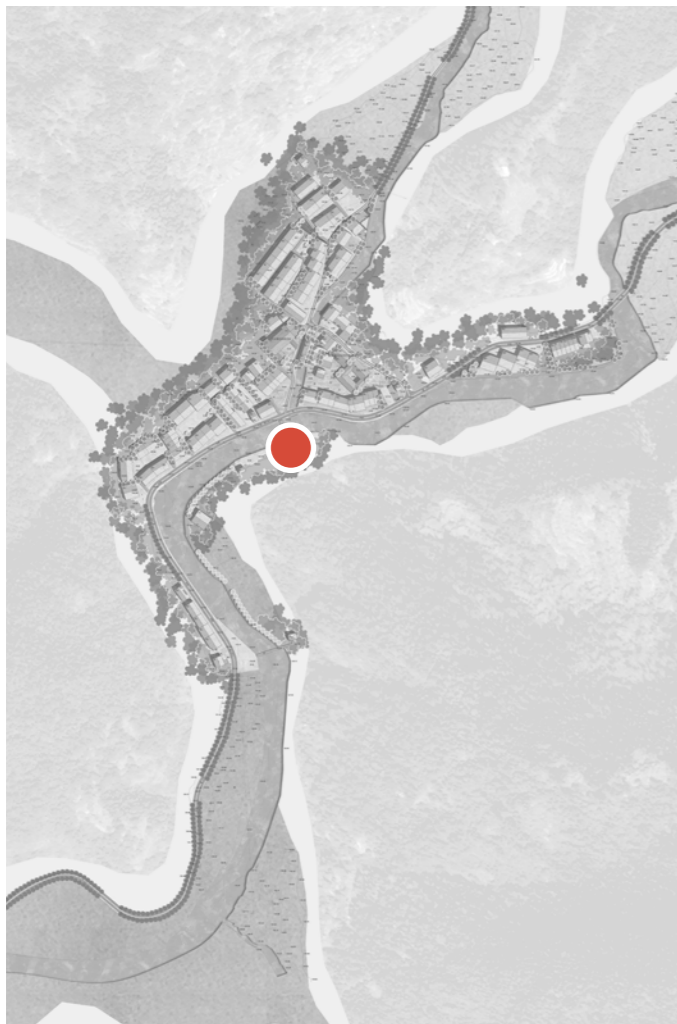
红砖 + 毛石铺装

毛石花坛 + 木制围栏

05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

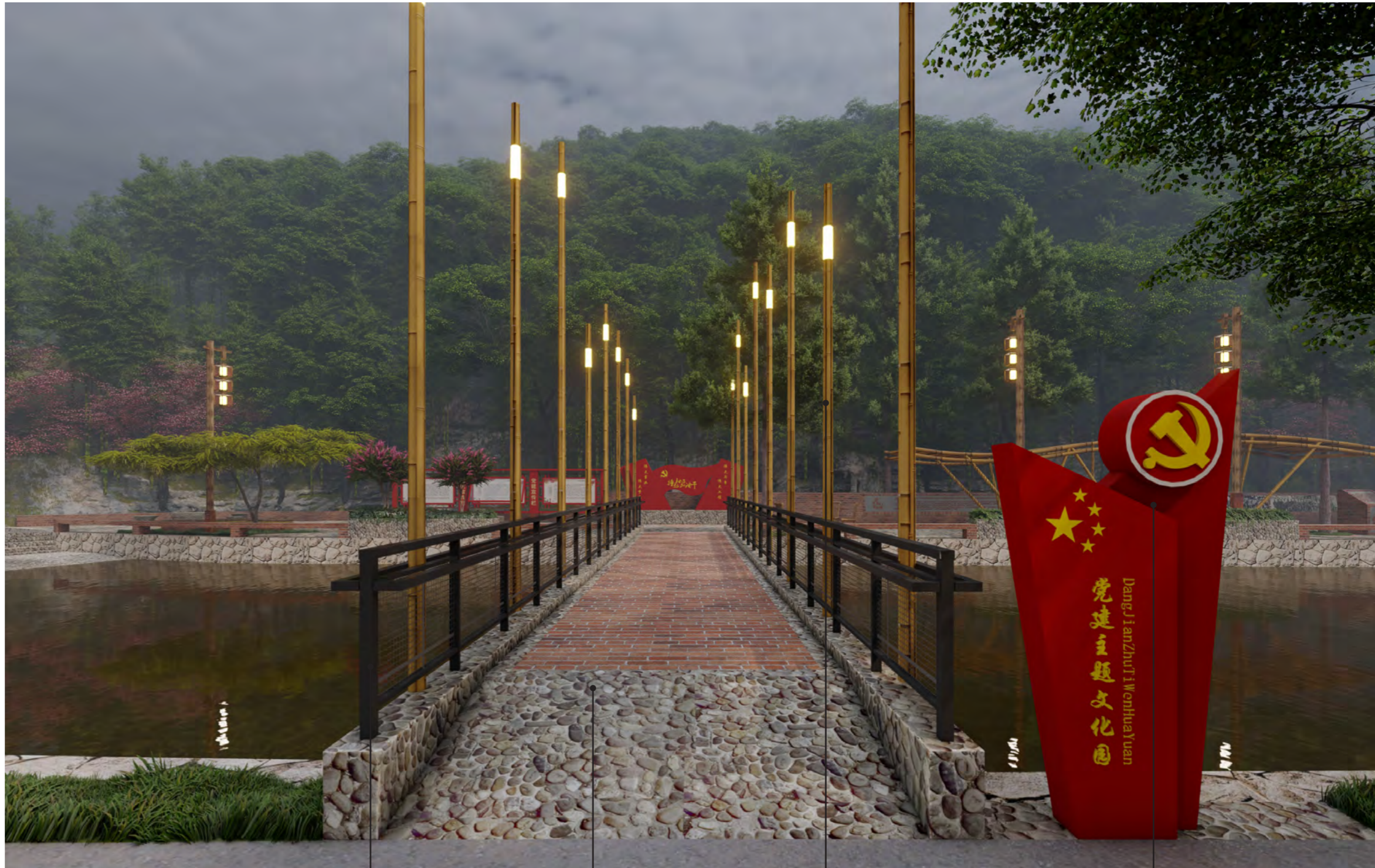
■ 党建主题文化园



05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 党建主题文化园



铁制护栏

红砖 + 卵石铺装

红枪景观灯

入口党建小品

05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 党建主题文化园



铁制景观护栏

红砖 + 卵石铺装

党建小品

05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 党建主题文化园



党建小品

红砖 + 毛石铺装

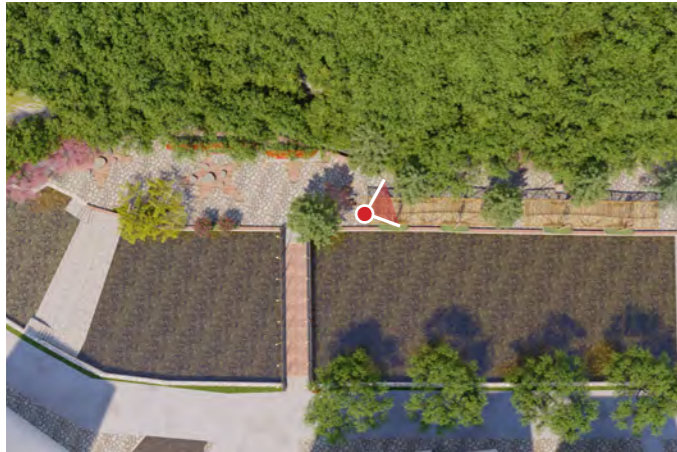
石制桌凳

毛石花坛

05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 党建主题文化园



红砖党建小品

红砖沿河坐凳

健身器材

毛竹廊架

毛石花坛

05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 党建主题文化园



毛竹廊架

红砖 + 毛石铺装

休闲健身器材

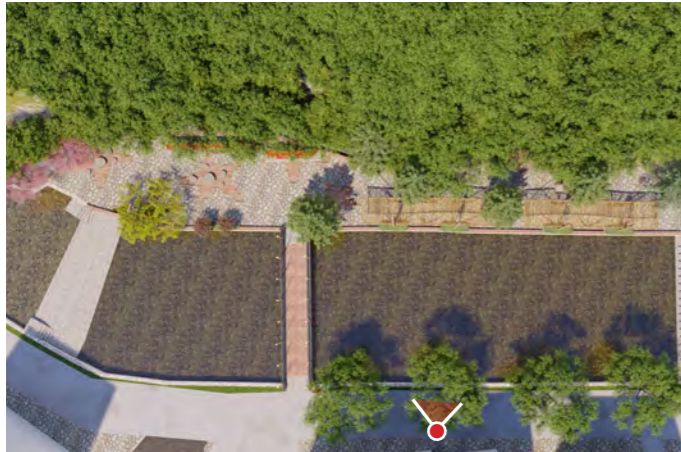
毛石树池

红砖党建小品

05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 党建主题文化园



红砖沿河坐凳

木制景观灯

毛石驳岸

红砖党建小品

毛石花坛

05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 中共青田县委旧址周边



米色涂料 + 块石护墙

庭院绿化

红色党建墙绘

红旗

毛石铺装

块石花坛

05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 文化礼堂——边坡整治



块石花坛

水泥路面

党建小品

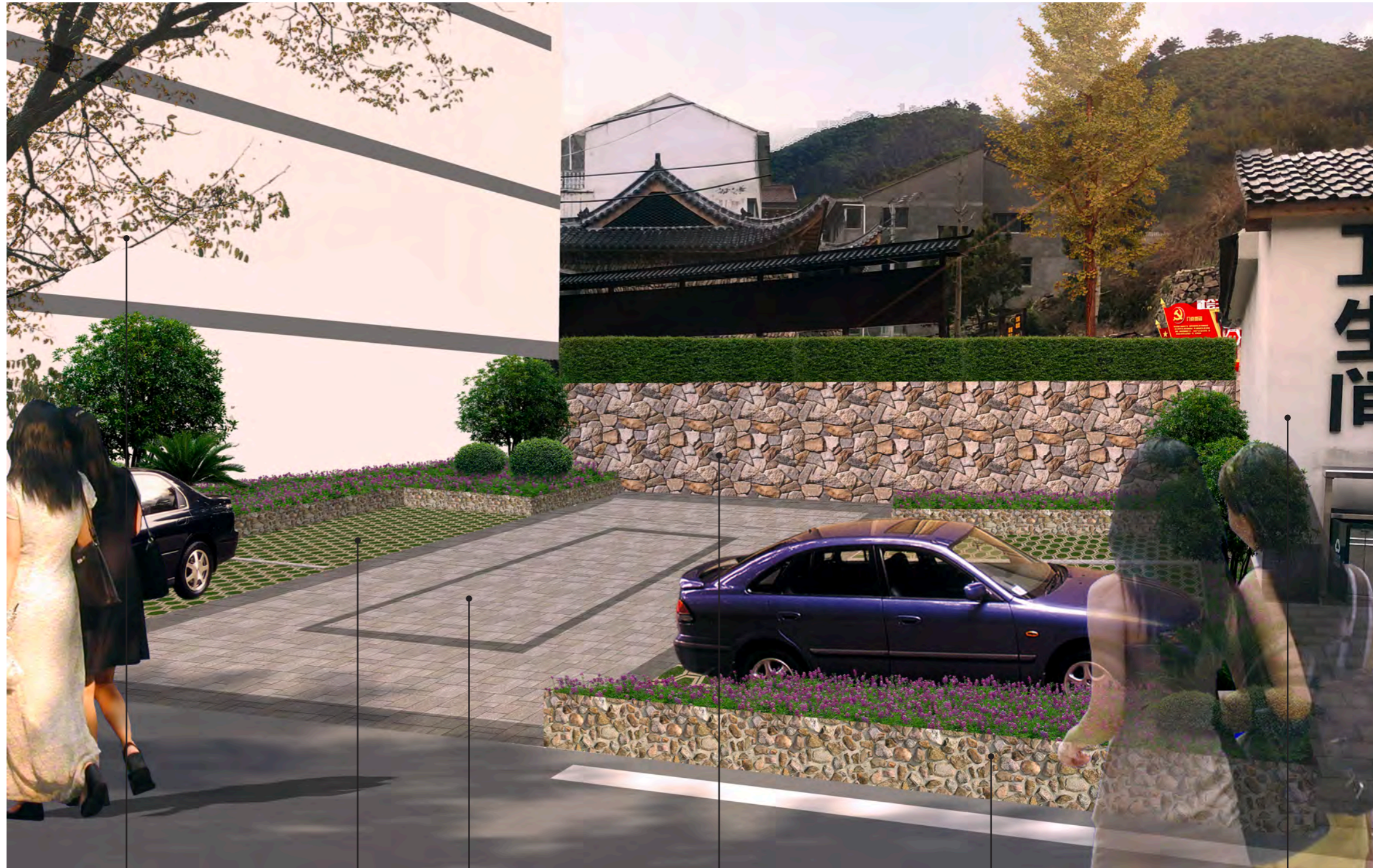
块石挡墙

景观绿化

05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 文化礼堂——生态停车场



米色涂料 + 块石护墙

停车植草砖

块石铺装

毛石护墙 + 竹篱笆

块石花坛

05 | 实施行动 Implementation action

5.2 重点整治

■ 红军广场



块石坐凳

块石花坛

条石铺装

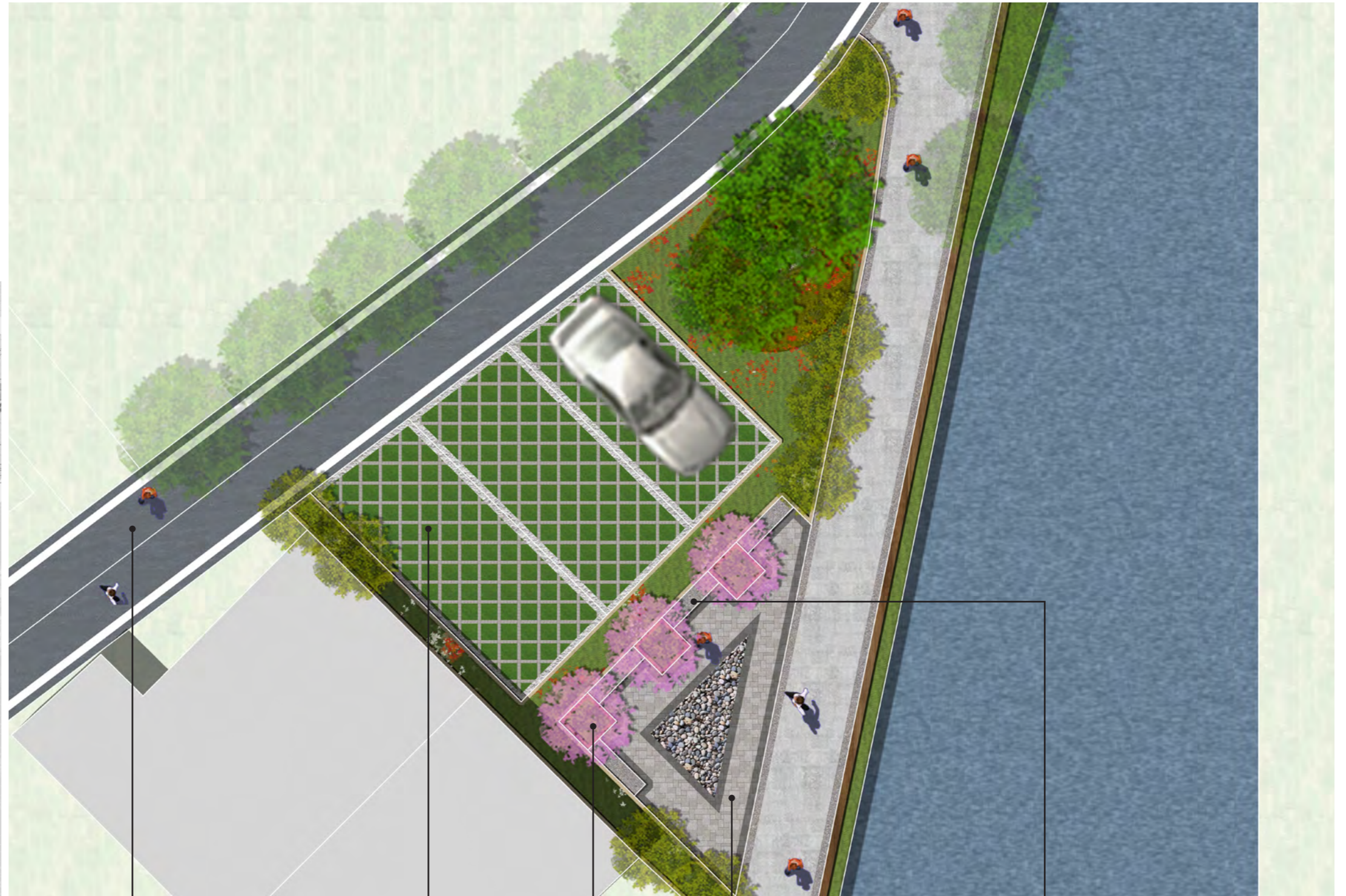
景观置石

水泥路面

05 | 实施行动 Implementation action

5.1 全面整治

■ 红军路入口停车场、休憩小广场



水泥道路

生态停车场

红砖树池

条石 + 卵石铺装

条石坐凳

05 | 实施行动 Implementation action

5.3 环境要素引导

■坐凳

在内冯村内部广场及各中心绿地公共空间等景观节点设置坐凳。坐凳形式要求自然，建议采用石凳、木凳等乡土材质，避免过于城市化，部分坐凳可结合树池设置。



■树池

宜采用自然块石、卵石铺砌、木材或废弃玻璃瓶围合，局部树池可作为坐凳使用。



■垃圾收集

在村庄主要村道、节点及村庄内部均匀设置垃圾桶和垃圾分类收集点。垃圾桶造型力求简单、简练，材料选用木材、竹编或石材，避免使用塑料或不锈钢等现代材料。



05 | 实施行动 Implementation action

5.3 环境要素引导

■景观拦水坝

在内冯坑河道内设置拦水堤坝，抬高上游水位，形成溪流段深水区，拦水坝形式要求自然，形式宜采用自然石材，避免过于城市化。



■驳岸

驳岸分为硬质驳岸、块石驳岸、生态驳岸，可以段落式分布于内冯村内整条岸线，形成多样的滨水环境。



■景观小品

通过对乡土景观要素的提取、重塑与运用，通过精美、灵巧、多种多样的具有红色文化典型特色的红星、置石、木构件等，赋予村庄新的时代气息与人文气息。



05 | 实施行动 Implementation action

5.3 环境要素引导

■植物

植物种植选择当地的乡土树种，搭配能适应当地的环境气候、花期长、观赏时间长的花卉，选择籽播和自播性强的品种降低成本。

<h3>道路植物</h3>	<p>乔木：朴树、白玉兰、樟树、枫香、银杏、毛竹、垂丝海棠等 灌木：龟甲冬青、南天竹、杜鹃、假连翘、八角金盘等 地被花卉：麦冬、结缕草、蒲公英、铺地柏等</p>	 <p>朴树 银杏 杜鹃 铺地柏</p>
<h3>庭院植物</h3>	<p>乔木：香泡、花石榴、枇杷、橘子、桃树、桂花、紫薇等 灌木：南天竹、春娟、紫叶小檗、八角金盘、迎春花、茶花等 地被花卉：二月兰、果岭草、紫茉莉、百合、木槿等 攀缘植物：爬山虎、野蔷薇、凌霄等</p>	 <p>香泡 花石榴 八角金盘 紫茉莉</p>
<h3>节点植物</h3>	<p>乔木：鹅掌楸、碧桃、桃树、樱花、红枫、银杏、栎树等 灌木：红叶石楠、连翘、金森女贞、花叶长春蔓等 地被花卉：虎耳草、早熟禾、酢浆草、紫花地丁等</p>	 <p>鹅掌楸 桃花 连翘 酢浆草</p>

05 | 实施行动 Implementation action

5.3 环境要素引导

■ 灯具

灯具需根据不同的场地主题选择不同的形式，但主要以古朴、乡土为特征，多选用自然材料。



05 | 实施行动
Implementation action

5.4 项目概算表

内冯村美丽宜居示范村建设项目投资估算 (2020-2022年)

节点	序号	项目内容	数量	单价	总投资 (万元)	备注
红色遗址广场	1	广场铺装铺设、党建小品、休息廊架、绿化整理等	500m ²	450 元 /m ²	22.5	
	2	桥两侧栏杆更换	100m	-	10	
党建文化主题园	1	广场铺装铺设、党建小品、休息廊架、健身设施、绿化整理等	850m ²	450 元 /m ²	38.3	
	2	桥两侧栏杆更换	100m	-	10	
中共青田县委遗址	1	节点标识移位, 绿化增设, 周边美化	-	-	3	
文化礼堂	1	边坡加固, 增设党建小品, 绿化增设等	-	-	5	
	2	场地整理, 停车场地增设	220m ²	300 元 /m ²	6.6	
红军广场	1	广场铺装铺设、党建小品、绿化整理等	145m ²	450 元 /m ²	7.7	
革命广场	1	场地整理, 停车位铺设, 绿化增设等	170m ²	300 元 /m ²	5.1	
道路提升	1	滨水步道增设	380m ²	600 元 /m ²	22.8	
	2	入村口单侧挡墙	60m	300 元 /m ²	1.8	
	3	村庄主要道路亮化提升, 两侧绿化美化	-	-	30	
	4	村内水泥道路铺设	200m ²	150 元 /m ²	3	
建筑整治	1	村内危旧房整治	-	-	20	
庭院整治	1	主要道路沿线美丽庭院整治	-	-	10	
闲置地整治	1	村内闲置地垃圾清理, 绿化美化	-	-	20	
杆线整理	1	村内废线废杆、弱电线整理	-	-	10	
合计					225.8	