

缙云县休闲农业和乡村旅游发展规划(2023年-2027年)

JIN YUN XIAN XIU XIAN NONG YE HE XIANG CUN LV YOU FA ZHAN GUI HUA



缙云县农业农村局
杭州智途旅游规划设计有限公司
2024年6月



项目名称：《缙云县休闲农业和乡村旅游发展规划（2023年-2027年）》

委托单位：缙云县农业农村局

编制单位：杭州智途旅游规划设计有限公司

项目负责人：

陈凯（院长，旅游管理硕士，中级经济师）

项目组成员：

薛诗清（旅游管理硕士，中级经济师）

苑景雪（旅游管理硕士，中级经济师）

章培锋（园林景观硕士，中级工程师）

徐颖聪（旅游管理学士，助理工程师）

杨芊（旅游管理学士，助理规划师）

段文倩（旅游管理学士，助理规划师）

《缙云县休闲农业和乡村旅游发展规划（2023-2027）》

专家评审意见

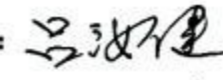

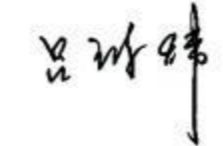
2024年5月30日下午，缙云县农业农村局在缙云县组织召开了《缙云县休闲农业和乡村旅游发展规划（2023-2027）》（以下简称《规划》）评审会。来自浙江旅游职业学院、自然资源部第二海洋研究所、缙云县文化和广电旅游体育局的三位专家组成评审组，县发展和改革局、县财政局、县文化和广电旅游体育局、县自然资源和规划局、县水利局、县林业局、舒洪镇、东方镇、大洋镇、前路乡、双溪口乡、溶江乡等相关部门和乡镇参加了会议。与会专家认真听取了规划编制单位的汇报，经充分质询，形成如下评审意见：

一、《规划》现状调查深入，框架体系完整，主题定位清晰，规划目标明确，空间分布合理，规划文本规范。专家组原则同意《规划》通过评审。

二、为使规划更加科学合理，专家组提出以下修改完善的意见和建议：

- 1、加强与国土空间总体规划的衔接；
- 2、对规划的定位、发展目标进一步优化；
- 3、对具体项目进行核对、精炼，优化项目体系。

建议规划编制单位充分吸收与会专家和代表的意见和建议，做进一步修改完善后，提交最终成果。

专家评审组签名：  


2024年5月30日



CONTENTS

目录

壹 基础篇

第一章 规划总则 /001

- 一、规划范围 /002
- 二、规划期限 /002
- 三、规划性质 /002
- 四、规划原则 /003
- 五、规划依据 /004
- 六、规划衔接 /006

第二章 规划背景与发展趋势 /010

- 一、规划背景 /011
- 二、休闲农业发展现状及趋势 /015

第三章 基础条件与现状 /017

- 一、区域基本概况 /018
- 二、特色农业资源 /024
- 三、休闲农业发展现状 /029
- 四、休闲农业发展模式 /031
- 五、SWOT分析 /032

贰 规划篇

第四章 发展思路与目标 /033

- 一、指导思想 /034
- 二、发展思路 /034
- 三、总体定位 /036
- 四、形象定位 /037
- 五、发展目标 /038

第五章 空间布局与分区规划 /040

- 一、空间布局 /041
- 二、功能分区 /042
- 三、重点工程 /048
- 四、重点项目 /061

第六章 产业要素规划 /075

- （一）“缙秀花园”休闲村庄布点规划 /077
- （二）“五彩农园”休闲农园提升规划 /078
- （三）“缙云乡墅”休闲住宿设施规划 /079
- （四）“缙云味道”乡愁美食产业规划 /080
- （五）“缙情购”休闲购物产品规划 /082
- （六）“缙情沉浸”农旅节庆产品规划 /083

叁 保障篇

第七章 产品设计与线路规划 /084

- 一、产品体系设计 /085
- 二、游览线路规划 /092

第八章 产业融合发展规划 /094

- 一、农业产业融合发展思路 /095
- 二、农业产业融合发展规划 /096

第九章 休闲农业公共服务体系规划 /102

- 一、咨询服务体系规划 /103
- 二、交通配套设施规划 /104
- 三、安全保障服务规划 /106
- 四、便民服务体系规划 /107
- 五、智慧农旅服务体系规划 /108

第十章 休闲农业资源与环境保护规划 /109

- 一、休闲农业资源保护规划 /110
- 二、休闲农业环境保护规划 /113

第十一章 投资估算与效益分析 /114

- 一、投资估算 /115
- 二、效益分析 /120

第十二章 规划保障 /121



国家5A级旅游景区——仙都景区

第一章 [规划总则]

规划范围 / 规划期限 / 规划性质 / 规划原则 / 规划依据 / 规划衔接





一、规划范围

本次规划范围为缙云县域范围，包括全县7个建制镇(壶镇镇、新建镇、东渡镇、东方镇、舒洪镇、大洋镇、大源镇)、8个乡（溶江乡、双溪口乡、七里乡、胡源乡、三溪乡、前路乡、方溪乡、石笕乡）和3个街道办事处（五云街道、仙都街道、新碧街道），东西宽54.6公里，南北长59.9公里，县界全长304.4公里，总面积1503.52平方公里。

二、规划期限

本次规划期限为 2023 ~ 2027 年，分两期规划。

近期：2023 ~ 2025年

远期：2026 ~ 2027年

三、规划性质

本规划为区域休闲农业与乡村旅游发展的专项规划，是缙云县休闲农业与乡村旅游发展建设的指导性文件，旨在促进缙云县休闲农业高质量可持续发展，加快推进缙云县乡村全面振兴和农业农村现代化，推动浙江省共同富裕示范区建设目标实现。





四、规划原则

（一）坚持以农为本，可持续发展的原则

根据缙云县地域资源禀赋，培育特色优势农业产业，突出产业支撑能力与带动作用。坚持守住耕地红线不突破、农民利益不受损的底线，落实生态保护红线和永久基本农田保护红线等管控。围绕共同富裕目标，坚持可持续发展道路，规范休闲农业发展，真正发挥休闲农业对缙云农业增质增效的促进作用，助推缙云共同富裕山区样板地建设。

（二）坚持特色引领，品牌化运营的原则

以缙云县五彩特色农业和乡村田园资源为载体，融合农林资源、文旅资源，立足“黄帝缙云 人间仙都”文化底蕴，强化仙都5A景区为代表的核心旅游景区、特色农林园区、特色文化村落和民俗风情的品牌引领，全力打造休闲农业与乡村旅游精品线路和休闲农业精品集聚区，以差异化原则指导项目建设和市场定位，创意开发具有市场震撼力和吸引力的休闲农业项目，塑造独具吸引力的特色形象。

（三）坚持市场导向，创新性发展的原则

以市场需求为主要规划导向，坚持以休闲农业消费市场为主导核心，发挥市场主体作用，进行缙云农业产业资源与产品的创新性开发。通过把握市场现状与发展趋势，因势利导，深入研究市场需求，整合县域休闲农业资源供给，兼顾经济效益与社会效益的统一，促进缙云休闲农业产业的良性发展和创新提升。

（四）坚持城乡统筹，融合式发展的原则

发展休闲农业有利于带动农业现代化发展、农村高水平建设与农民致富增收，引导城市基础设施建设、居民消费向乡村流动。缙云休闲农业发展要与未来乡村建设、城乡建设总体布局相协调，推动与旅游、教育、文化、体育、康养等产业深度融合，全面发挥休闲农业在统筹城乡均衡发展、促进三产融合联动发展等方面的重要作用。

（五）坚持统一规划，分步骤实施的原则

充分考虑缙云县域区位交通、自然生态、乡土文化等条件，以及投入能力、环境承载等因素，整体规划、合理布局、量力而行、适度开发、稳步推进，实现乡村旅游、资源环境的可持续发展。近期以提质增效为目标，突出资源整合、环境整治和样板示范，中远期以转型升级，高位突破为目标，突出品质发展、全域联动和整体塑造。



五、规划依据

（一）法律法规

- 《中华人民共和国农业法》（2012年修订）；
- 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021年）；
- 《中华人民共和国旅游法》（2018年修订）；
- 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；
- 《中华人民共和国基本农田保护条例》（1999年）；
- 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年）；
- 《中华人民共和国水土保持法》（2010年修订）；
- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；
- 《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）；
- 《中华人民共和国森林法》（2009年修订）；
- 《中华人民共和国湿地保护法》（2022年）；
- 《中华人民共和国环境影响评价法》（2016年）；
- 《中华人民共和国文物保护法》（2015年修正）；
- 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2016年）；
- 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）；
- 《风景名胜区管理条例》（2016修订）；
- 《浙江省乡村振兴促进条例》（2021年）；
- 《浙江省土地利用总体规划条例》（2018年修订）；
- 《浙江省基本农田保护条例》（2018年修订）；

- 《浙江省水资源管理条例》（2017年修订）；
- 《浙江省森林管理条例》（2017年修订）；
- 《浙江省文物保护管理条例》（2014年修订）；
- 《浙江省历史文化名城名镇名村保护条例》（2012年）；
- 《浙江省水土保持条例》（2014年）；
- 《浙江省旅游管理条例》（2015年修订）；
- 《浙江省风景名胜区管理条例》（2014年修正）；

（二）标准规范

- 《旅游规划通则》（GB/T18971-2003）；
- 《旅游资源分类、调查与评价》（GB/T18972-2017）；
- 《旅游区（点）质量等级的划分与评定》（GB/T177-2003）；
- 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）；
- 《环境空气质量标准》（GB3095-2012）；
- 《声环境质量标准》（GB3096-2008）；
- 《旅游饭店星级的划分与评定》（GB/T14308-2010）；
- 《美丽乡村建设指南》（GB/T 32000-2015）；
- 《民宿基本要求与评价》（DB 33/T 2048-2017）；
- 《浙江省农家乐经营户（点）旅游服务质量星级评定办法》（DB33T699-2007）；
- 《浙江省乡村旅游区（点）质量等级划分与评定》（DB33/T589-2005）；
- 《浙江省景区镇（乡、街道）建设指南实施细则》；
- 《浙江省A级景区村庄质量等级评价细则》；
- 《关于开展未来乡村建设的指导意见》；



（三）相关文件及规划

- 《中共中央国务院关于做好2023年全面推进乡村振兴重点工作的意见（2023年）》；
- 《农业农村部关于落实党中央国务院2023年全面推进乡村振兴重点工作部署的实施意见（2023年）》；
- 《全国乡村产业发展规划（2020-2025年）》；
- 《国民旅游休闲发展纲要（2022-2030年）》；
- 《“十四五”推进农业农村现代化规划（2020-2025年）》；
- 《“十四五”文化和旅游发展规划（2020-2025年）》；
- 《浙江高质量发展建设共同富裕示范区实施方案（2021—2025年）》；
- 《农业农村领域高质量发展推进共同富裕行动计划（2021-2025年）》；
- 《浙江省农业农村现代化“十四五”规划（2021-2025年）》；
- 《浙江省休闲农业发展“十四五”规划（2021-2025年）》；
- 《浙江省深化“千万工程”建设新时代美丽乡村行动计划（2021—2025年）》；
- 《浙江省域历史文化（传统）村落保护利用规划（2020-2035年）》；
- 《浙江省旅游业发展“十四五”规划（2021-2025年）》；
- 《推进文化和旅游高质量发展促进共同富裕示范区建设行动计划（2021-2025年）》；
- 《浙江省文旅深度融合工程实施方案（2023-2027年）》；
- 《丽水市人民政府推进乡村产业高质量绿色发展的实施意见》（丽政发〔2021〕19号）；
- 《丽水市农业农村现代化“十四五”规划》（2021年）；
- 《丽水加快跨越式高质量发展建设共同富裕示范区行动方案(2021-2025年)》；
- 《丽水市休闲农业和乡村旅游发展规划（2016-2025年）》；
- 《丽水市乡村产业高质量绿色发展“十四五”规划》；
- 《丽水市丽水瓯江山水诗路文化旅游规划（2019-2035年）》；
- 《丽水市全域旅游发展规划（2017-2035年）》；
- 《丽水市“一带三区”发展规划》（2021年）；
- 《丽水市体育产业发展“十四五”规划（2021-2025年）》；
- 《丽水市国土空间总体规划（2021-2035年）》；
- 《缙云县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- 《缙云县国土空间总体规划（2021-2035年）》；
- 《缙云县大花园示范县建设实施方案》（2020年）；
- 《关于提升乡愁产业加快富民增收的意见》（缙委发〔2020〕8号）；
- 《缙云县“十四五”农业农村发展规划》（2021年）；
- 《缙云县“十四五”文化和旅游和体育事业发展规划》（2021年）；
- 《缙云县生态环境保护“十四五”规划》（2021年）；
- 《缙云县综合交通发展“十四五”规划》（2021年）；
- 《缙云县综合交通运输中长期发展规划》；
- 《缙云县文化产业发展规划（2019-2025年）》；
- 《缙云县景区、景城、景村一体化发展研究（2020年）》；
- 《缙云县夜经济等旅游新业态培育研究（2020年）》；
- 《缙云县大洋山区块旅游开发总体规划（2019-2035年）》；
- 《缙云县户外运动发展规划（2019-2025）》；
- 《缙云县全域旅游发展规划（2018-2035年）》；
- 《缙云县蛟龙大峡谷生态旅游规划（2018年）》；
- 《缙云县休闲农业与乡村旅游发展规划（2017年）》；
- 《浙江缙云县“中国乡愁旅游先行区”规划（2016-2025年）》；
- 《缙云仙都景区旅游总体规划（2016-2025年）》；
- 《缙云县历史文化村落保护规划（2015年）》；
- 与缙云县休闲农业与旅游发展相关的其他资料。



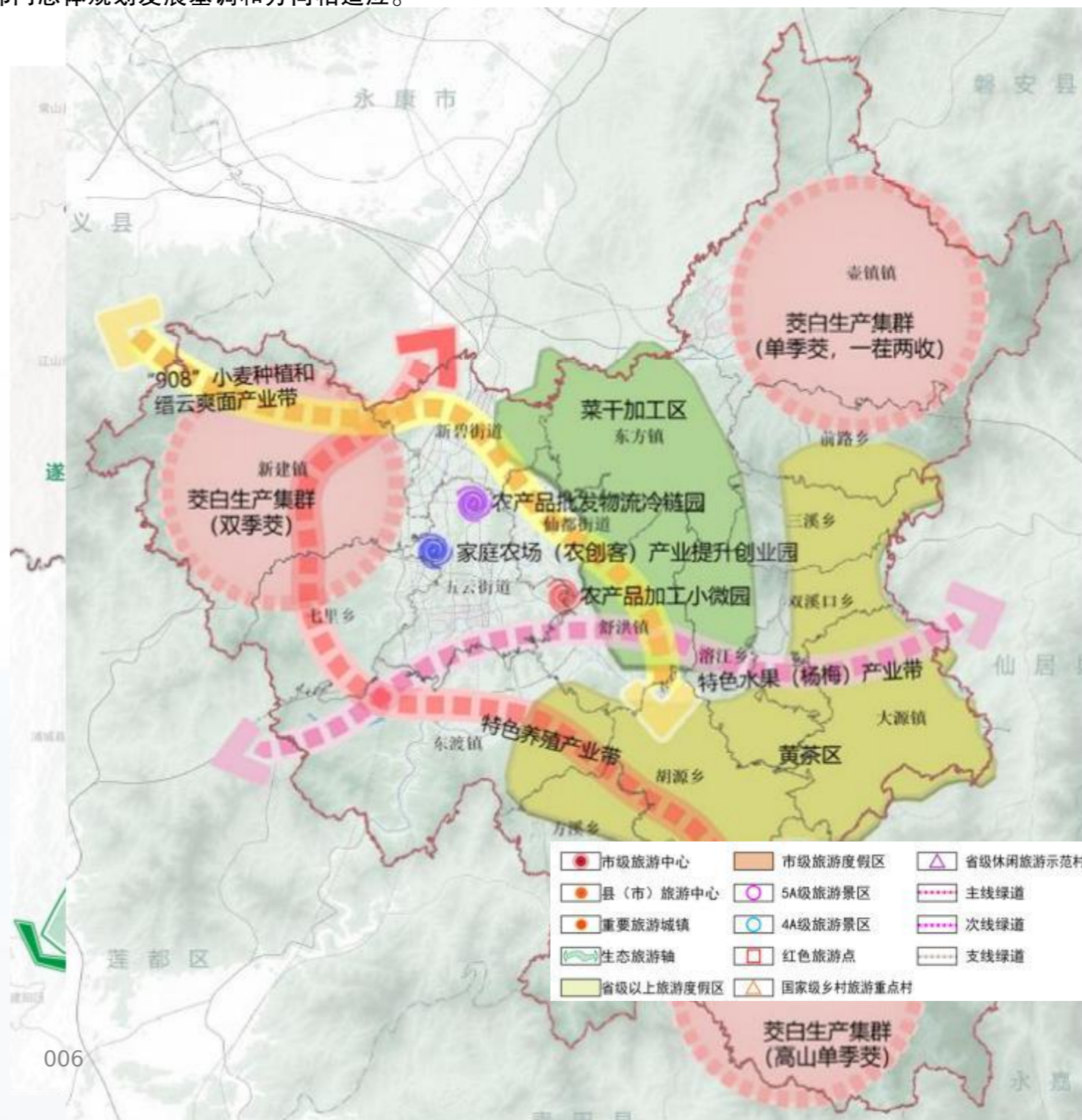
六、规划衔接

通过与《缙云县国土空间总体规划（2021-2035年）》《丽水市农业农村现代化“十四五”规划》《丽水市乡村产业高质量绿色发展“十四五”规划》《缙云县“十四五”农业农村发展规划》《缙云县“十四五”文化旅游和体育事业发展规划》《缙云县全域旅游发展规划（2018-2035）》等上位规划的充分衔接，结合缙云县休闲农业发展现状及趋势，以及对资源空间的有效梳理，确保本次缙云县休闲农业发展规划与丽水及缙云县市两级部门总体规划发展基调和方向相适应。

（一）与《缙云县国土空间总体规划（2021-2035年）》的衔接性分析

缙云着力营造和谐共生的农业空间，以小仙都省级现代农业园区建设为引领，构建“一群两区三带三园”的发展空间格局。结合各乡镇区域特点、资源禀赋、产业基础和市场条件，大力推广“1+N”的模式，经过3-5年的发展，逐步形成“一镇一业、一乡一特”发展格局，促进产业集聚发展，做强农业特色产业，打造特色农产品优势区。依托美丽乡村风景线建设成果，连线成带，示范引领，强化带状先行，汇聚资源、政策、人才等要素，高质量打造五条乡村振兴示范带。串点成线、以线促面，推动风景美向共富美转变。

素有人间仙都之称的缙云，拥有丽水市唯一一家国家5A旅游景区仙都风景区和中国重要农业文化遗产“茭白-麻鸭共生系统”、好溪等优质水域资源，“山、水、林、田、村”资源要素丰富，本次休闲农业发展规划将充分挖掘缙云景区、农遗等优势资源，系统谋划缙云休闲农业产品体系布局，进一步加深农文旅融合发展，将资源优势转化为经济效益，并不断完善乡村休闲旅游住宿、餐饮等配套服务，推动缙云休闲农业及乡村旅游高质量发展。





（二）与《丽水市农业农村现代化“十四五”规划》和《丽水市乡村产业高质量绿色发展“十四五”规划》的衔接性分析

《丽水市农业农村现代化“十四五”规划》提出，“十四五”时期主要围绕“基本创成全国领先的品质农业示范区、花园乡村先行地、共同富裕幸福园”目标，构建“六业千亿”乡村产业体系，发展乡村休闲旅游业，依托传统村落、乡土特色文化、和运动休闲产业等资源，推进一二三产业融合发展，发展壮大乡村休闲旅游业。

《丽水市乡村产业高质量绿色发展“十四五”规划》提出，规划在丽水市“一带三区”总体城市空间格局框架下，综合考虑各县（市、区）资源特色、产业发展基础、交通区位等因素，围绕推进产业集聚发展目标，规划形成“一带三区六平台”的乡村产业空间布局。缙云位于丽水“一带三区”空间格局的“乡村产业高质量发展核心带”，六个乡村产业高质量集聚发展平台的核心构成。

本规划将在丽水农业农村现代化谋划建设的基础上，对缙云县域农业与乡村发展进行全面统筹分析，以全村、全镇、全县范围，打造乡村旅游，创新发展缙云特色的农业产业，盘活缙云乡村的生态、农业、民俗、民居等资源，推动乡村三产融合发展。



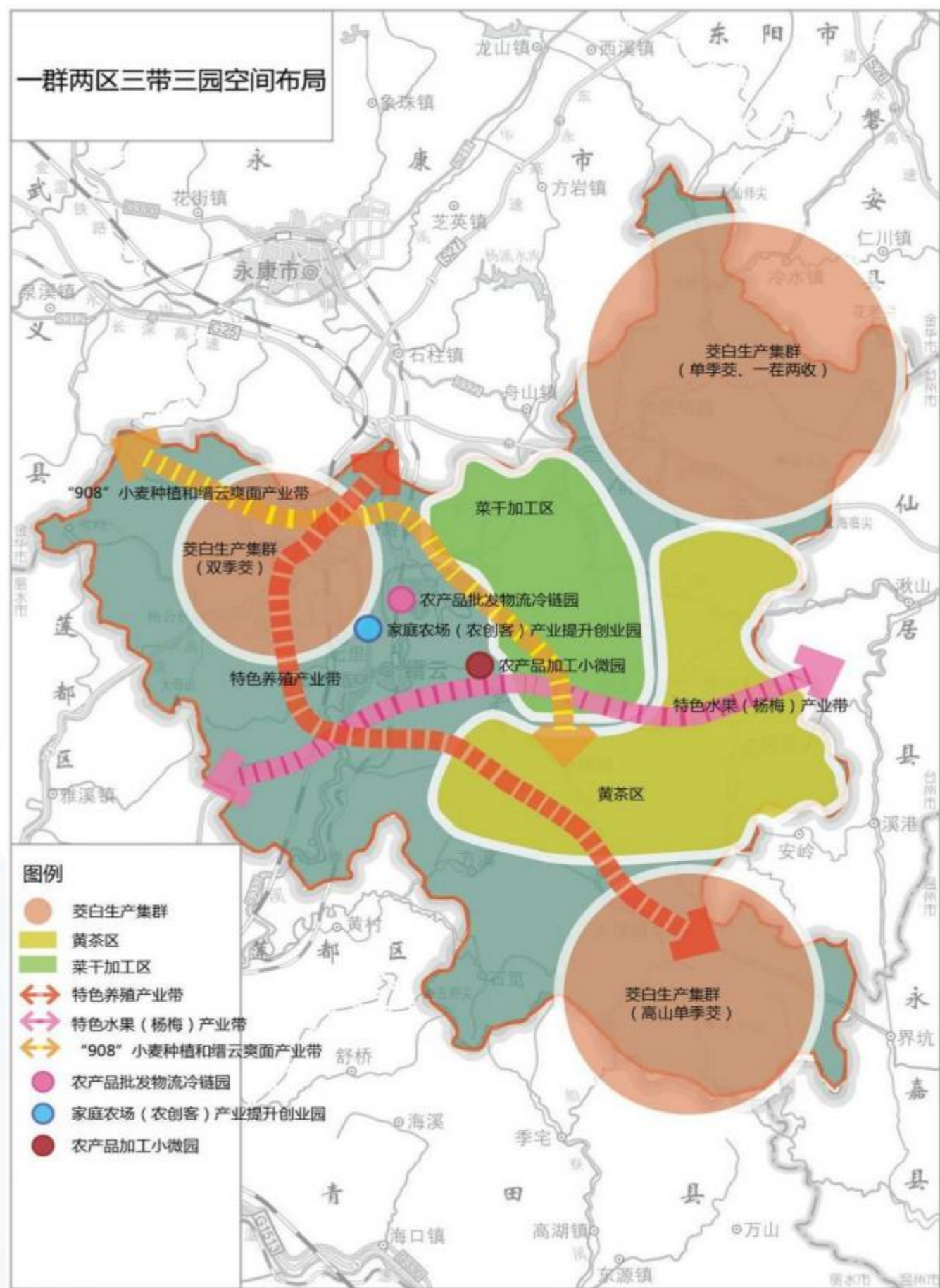


（三）与《缙云县“十四五”农业农村发展规划》的衔接性分析

规划围绕乡村共同富裕，以全面提增民生福祉为出发点和落脚点，围绕“五大样板”的发展目标：打造乡愁富民产业高质高效全国样板、打造美丽乡村宜居宜业省级样板、打造山区共同富裕示范区县域样板、打造乡村治理现代化先行样板、打造农村集成改革创新示范样板，争创“全市走前列、全省争一流、全国有亮点、全球有声音”的山区农业农村现代化先行县，走出一条“农业有奔头”“乡村有看头”“乡亲有盼头”的缙云特色山区农业农村现代化道路。

规划对接丽水“一带三区”市域空间重构，统筹城乡发展功能布局，以现代农业园区建设为引领，着力优化乡村产业布局，构建“一群两区三带三园”的发展空间格局。结合各乡镇（街道）区域特点、资源禀赋、产业基础和市场条件，大力推广“1+N”的模式，“1”即每个乡镇（街道）重点扶持1个农业主导产业，“N”即在发展主导产业的基础上，再发展1-2个农业特色产业，经过3-5年的发展，逐步形成“一镇一业、一乡一特”发展格局，促进产业集聚发展，打造特色农产品优势区。同时注重建立规划“留白”机制，预留未来村庄发展足够的空间。“1+N”模式为缙云休闲农业发展奠定空间与产业谋划基础。

规划中明确实施“农业+”行动，推进“农业+乡村旅游”“农业+文创研学”“农业+康养度假”“农业+体育运动”融合发展，推动乡村从主要卖产品向卖风景、卖文化、卖体验转变。挖掘缙云特色的山村美食和乡土文化等资源，加大缙云乡愁农副产品、乡墅文化产品和休闲农旅产品的供给，推动“乡情、乡景、乡味、乡墅”联动升级，促进“丽水山耕”生态农产品、“丽水山居”农家乐民宿、“丽水山景”乡村旅游等“山”系品牌融合发展。



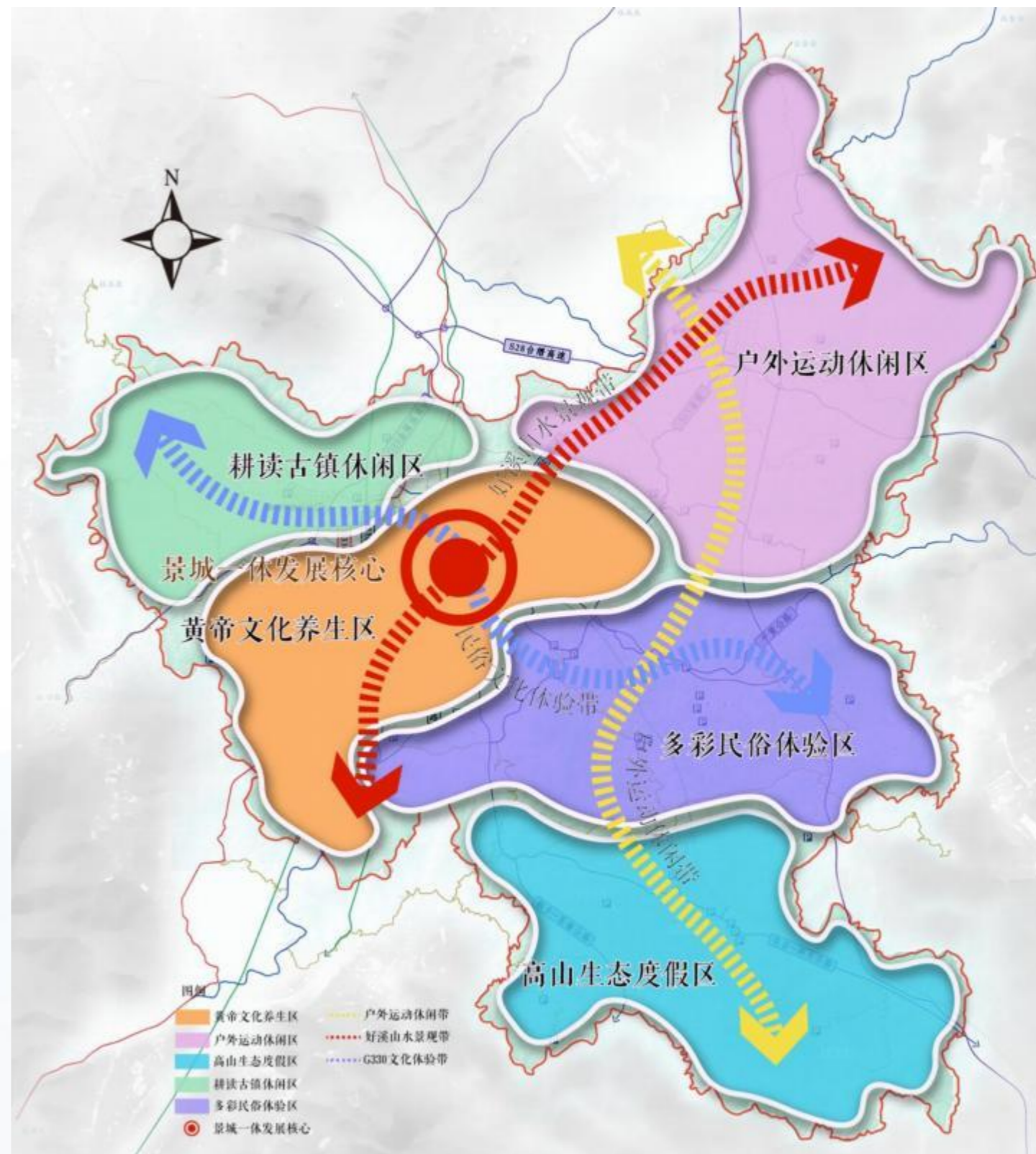


（四）与《缙云县“十四五”文化旅游和体育事业发展规划》和《缙云县全域旅游发展规划（2018-2035）》的衔接性分析

“十四五”文旅规划提出，按照全域旅游发展要求，缙云县域文化、旅游和体育发展空间布局与业态分布按照“一心、三带、五区、多点”进行划分，通过一心引领、三带驱动、五区协同、多点发力，突破资源分散的限制，形成多轴网络发展结构，防止优质景区一枝独秀，实现区域资源联动发展，引领缙云县文旅体产业融合发展，形成众星拱月、百花齐放的文旅体发展格局。一心指景城一体发展核心，三带指好溪山水景观带、民俗文化体验带、户外运动休闲带，五区指黄帝文化养生区、耕读古镇休闲区、户外运动休闲区、多彩民俗体验区、高山生态度假区，多点指旅游集散中心、游客中心、公共文体场馆、星级酒店。

全域旅游规划强调，深入挖掘黄帝文化、山水诗文化和其他非物质文化遗产，做透“山水”文章，以“旅游+”为发展理念，推动全域旅游发展，将缙云建设成山水融合、文旅互动，集山水观光、文化体验、康体养生、休闲度假等为一体，处处是风景、处处有文化、处处可休闲的缙云大花园，实现长三角养生康体旅游目的地、国际有影响力的生态文化旅游目的地的目标愿景。

缙云县依托良好的生态环境和独特的资源禀赋，按照“全域旅游化、农旅一体化”的发展思路，不断深化产业融合模式，大力发展观光农业、休闲农业等生态旅游农业，推动美丽环境向美丽经济转化，走出一条“以农促旅、以旅兴农”的农旅融合发展之路





国家非遗——黄帝祭典

第二章 [规划背景与发展趋势]

规划背景 / 休闲农业发展现状及趋势



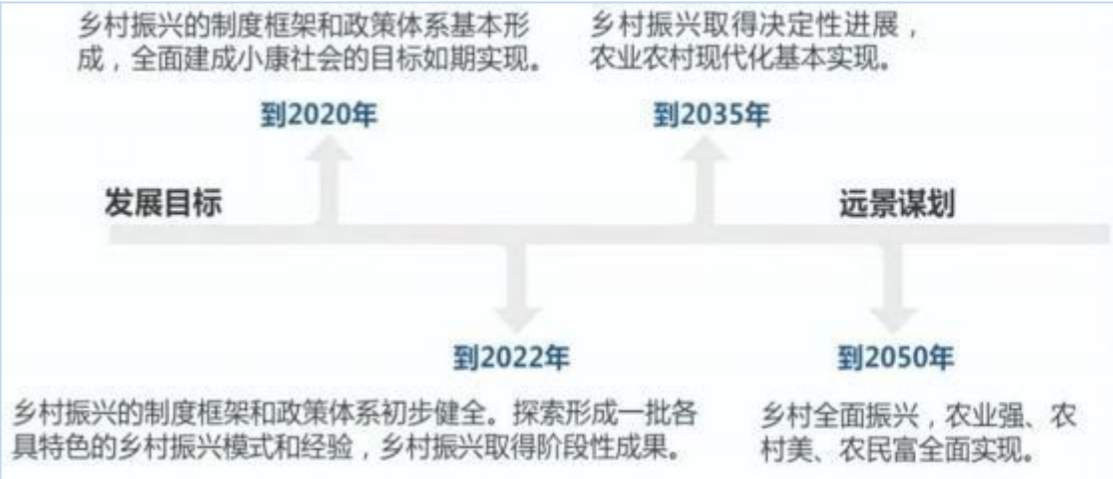
第二章 规划背景与发展趋势

一、规划背景

国家层面：乡村振兴战略纵深推进，休闲农业打开新空间

■ **乡村振兴是党的十九大作出的重大决策部署，是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大历史任务，是新时代做好“三农”工作的总抓手。**乡村是具有自然、社会、经济特征的地域综合体，兼具生产、生活、生态、文化等多重功能，与城镇互促互进、共生共存，共同构成人类活动的主要空间。乡村兴则国家兴，乡村衰则国家衰。民族要复兴，乡村必振兴，必须坚定不移实施乡村振兴战略。产业兴旺是乡村振兴的重要基础，是解决农村一切问题的前提。当前，随着乡村振兴的全面推进，乡村美带动旅游旺，休闲农业快速发展。

■ **休闲农业的蓬勃发展，不断打开乡村发展新空间，为全面推进乡村振兴注入新动能。**休闲农业是现代农业的新型产业形态、现代旅游的新型消费业态，为农林牧渔等多领域带来了新的增长点。2019《国务院关于促进乡村产业振兴的指导意见》发布，明确提出优化乡村休闲旅游业，实施休闲农业和乡村旅游精品工程。2021年根据国务院年农业农村重点工作部署和《全国乡村产业发展规划(2020—2025年)》部署，农业农村部围绕拓展农业多种功能、丰富乡村产业业态、拓宽农民就业空间，启动全国休闲农业重点县建设，打造休闲农业升级版。2021年10月，我国首批60个全国休闲农业重点县（市、区）名单发布，“十四五”时期将建设300个在区域、全国乃至世界有知名度、有影响力的全国休闲农业重点县。



缙云县地处浙西南山区，八山一水一分田，是典型的山区县，特殊的地理环境造就了特殊的发展环境，在乡村振兴发展之路上，盘活全县极富地域特色的农业资源，高质量发展休闲农业产业，将是缙云以生态产品价值实现机制打开经济“绿宝藏”的重要路径。

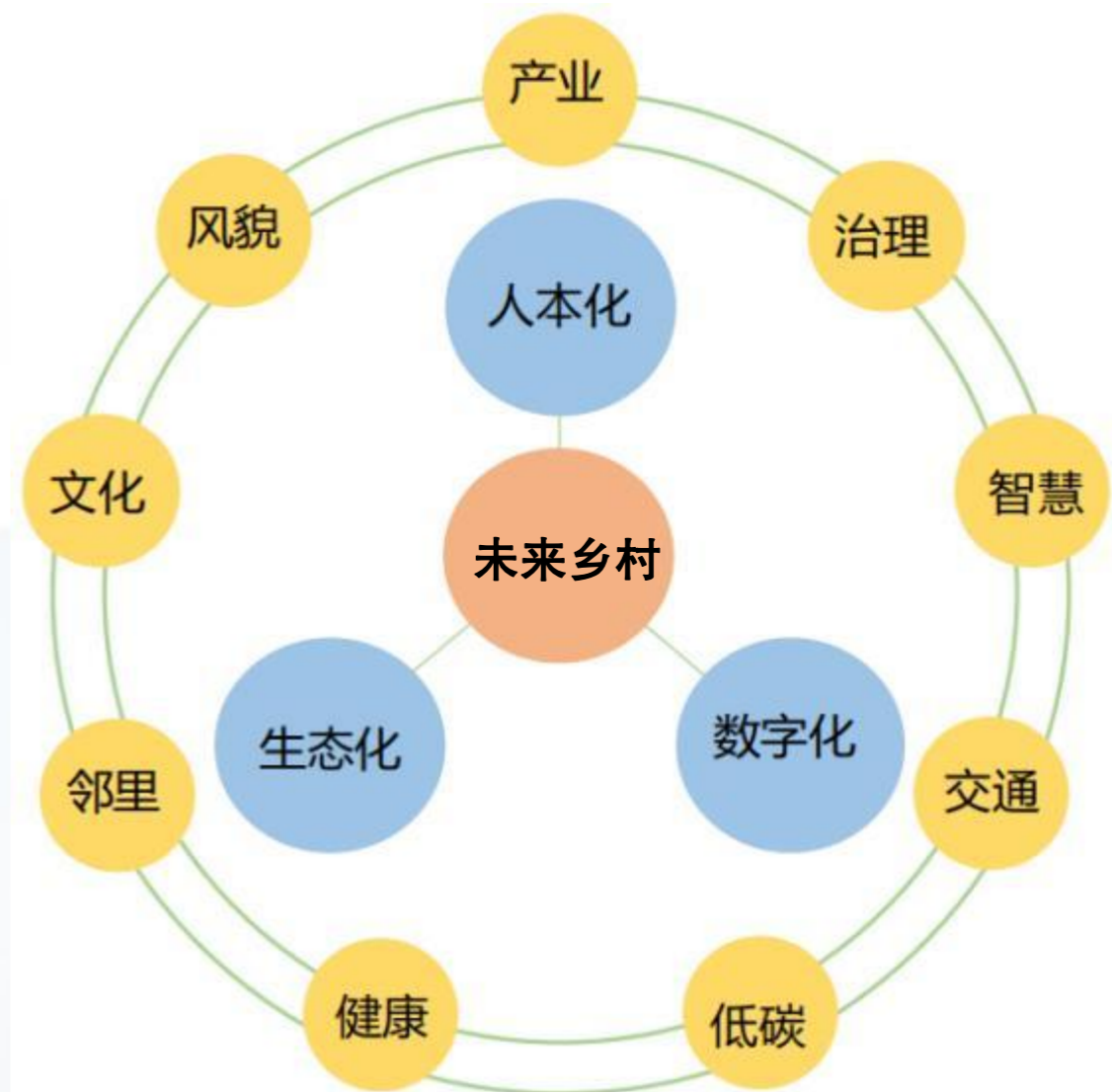


浙江层面：共同富裕先行探索，休闲农业助力未来乡村建设

- **乡村振兴战略的生动实践，让浙江成为全国首个共同富裕示范区。**2021年6月10日，《中共中央国务院关于支持浙江高质量发展建设共同富裕示范区的意见》发布，支持鼓励浙江先行探索高质量发展建设共同富裕示范区。这是国家赋予浙江的使命，也是对浙江乡村振兴战略践行的肯定。**共同富裕的关键在于乡村，乡村振兴的关键是产业要振兴。**浙江省从“千村示范、万村整治”到美丽乡村建设，不断探索、创新乡村振兴路径，打造美丽乡村升级版未来乡村样板。未来乡村是“千万工程”的再深化、再出发，是推进城乡社区现代化的突破口，是打造共同富裕现代化基本单元金名片的内在要求。未来乡村通过组团式发展、品牌化经营、数字化赋能，将致力引导乡村产业和休闲农业品质化提升和高质量发展。
- **早在2020年10月，浙江就总结提炼了“浙江乡村振兴十大模式”**，包括：空间集聚模式、绿色崛起模式、产村融合模式、品牌引领模式、数字赋能模式、文化深耕模式、要素激活模式、能人带动模式、片区联动模式、四治融合模式。这十大模式大部分都跟休闲农业和乡村旅游有关。**推进共同富裕，产业兴旺是前提。**浙江正积极探索“农业+休闲康养”“农业+乡愁文创”等方式，大力实施产业促共富行动，2022年6月，浙江推出“浙里田园”百条精品线路，浙江休闲农业和乡村旅游发展迈上新台阶，为促进共同富裕创新动力。

浙江乡村振兴的生动实践

- 示范引领阶段（2003—2009年）——“千村示范、万村整治”工程
- 深化升级阶段（2010—2016年）——美丽乡村建设
- 转型升级阶段（2017—2020年）——万村景区化
- 共富示范阶段（2021年至今）——全国首个共富示范区



缙云县立足山区发展实际，打造以“五彩农业”为代表的百亿级乡愁富民产业，走出了一条有特色、可复制、能推广的先富带后富、高质量实现共同富裕新路。



丽水层面：念好“山字经” 托起乡村振兴之梦

- **“绿水青山就是金山银山”，丽水探索出一条高质量绿色发展之路。**丽水素有“浙江绿谷”“中国生态第一市”等美誉，也是习近平总书记“两山”理念的重要萌发地和先行实践地。乡村振兴是丽水建设浙江（丽水）绿色综合改革创新区和浙江省大花园最美核心区的必由之路，更是高水平实现全面小康的关键所在。而产业兴旺是乡村振兴的重要基础，是进一步解决“三农”问题的前提，是加快农业农村现代化的重要内容和标志，是推动实现共同富裕的必然要求。近年来丽水坚定不移走绿色生态发展之路，把握推进农业供给侧结构性改革的工作主线，紧抓生态产品价值实现机制试点契机，乡村产业蓬勃发展。
- **丽水念好“山字经” 托起乡村振兴之梦。**近年来，丽水不断挖掘蕴藏在绿水青山中的生态价值，培育打造以“丽水山耕”“丽水山居”“丽水山景”“丽水山泉”为核心的“山”字系区域公用品牌，牵引带动的品质农业、生态民宿、乡村旅游和水经济等生态特色产业蓬勃发展。依托底蕴深厚的农耕文化、生态绿色的农业产业，围绕农业“三区”，重点实施生态精品农业“361”工程，聚焦“品质农业”，聚焦“品牌打造”，推动农旅深度融合，培育一批国家级、省级休闲农业与乡村旅游示范产品，如特色小镇、休闲乡村、乡村旅游重点村、森林人家、景区村等等，走出一条以农为本、农中有旅、以旅促农、强农兴旅”的特色路子。



缙云有着良好的生态环境和独特的休闲农业资源禀赋，发展休闲农业的基础优越，按照“全域旅游化、农旅一体化”的发展思路，不断深化产业融合模式，大力发展观光农业、休闲农业等生态旅游农业，推动美丽环境向美丽经济转化。



缙云层面：致力打造乡愁富民产业，休闲农业创新动力转换

- **缙云乡愁产业闯出富农新路。**近年来，缙云高举“丽水之干”的行动旗帜，坚持农业农村优先发展，脱贫攻坚取得全面胜利，扎实推进乡村振兴，逐步实施农旅产业转型。在乡村振兴战略目标引领之下，以农业农村资源为依托，以三产融合发展为途径，抓住“乡愁”这个关键词，推动乡愁富民产业高质量发展，致力将乡愁富民产业打造成乡村振兴新亮点，形成乡村振兴的“缙云模式”。目前已成功入选首批部省共建乡村振兴示范县先行创建名单、全国电子商务进农村综合示范县、全省首批乡村振兴产业发展示范建设县、首批新时代乡村集成改革试点、首批全域旅游示范县，创成国家农村产业融合发展示范园、省级农产品质量安全放心县等多项省级以上农业农村试点。
- **“五彩农业”成为缙云城乡居民奔向共同富裕的“强大引擎”。**聚焦破解山区城乡收入差距大、农业产业能级低、农民增收难等问题，大力发展缙云烧饼、缙云黄茶、缙云茭白、缙云爽面、缙云杨梅、缙云麻鸭、缙云梅干菜等产业，打造以“五彩农业”为代表的百亿级乡愁富民产业，走出了一条有特色、可复制、能推广的共同富裕新路。

如何“跳出农业，发展农业”的思路，是缙云县休闲农业接下来发展面临的挑战，围绕“生态立农、科技兴农、质量强农、营销活农、依法治农和改革助农”路径目标，大力发展休闲观光农业，促进一二三产业融合互动；大力推进生态精品现代农业发展，加快推进产业转型升级，努力打造农业现代化“缙云速度”，努力实现缙云“农业强、农村美、农民富”的目标。





第二章 规划背景与发展趋势

二、休闲农业发展现状及趋势

（一）全国休闲农业发展现状

我国休闲农业起始于20世纪80年代中期，从欧美、日本及中国台湾等地传播而来，经过40多年的发展，大致经历了萌芽期、起步期、发展期及创意期四个发展阶段，2010年国家农业农村部与文旅部正式启动了全国休闲农业与乡村旅游示范县评选工作，通过开展示范创建活动，引领全国休闲农业与乡村旅游持续健康发展。经过多年实践探索与发展建设，我国休闲农业的产业规模与效益不断提升，但同时也面临一系列高质量发展和品质提升等问题。

1、全国休闲农业发展特色

- **休闲农业规模不断扩大。**在政府带动、政策推动、市场拉动、创新驱动的共同作用下，全国休闲农业和乡村旅游主体数量持续增长，从业人数不断增加，成为农村劳动力转移和农民收入增加的重要领域。
- **休闲农业模式不断丰富。**目前已经在农家乐、休闲农园、农闲农庄、休闲乡村的4种基本模式的基础上进行了细化延伸，依托优势产品、特色资源及区位地理的独有条件，开发出新的休闲农业模式。
- **休闲农业经营不断集约化。**由原来的单一化经营向集约化经营转变。农民合作组织以及社会资本和工商企业热情参与并积极涌入到休闲农业的行业当中，实现了从休闲农业零星分布、分散经营向集群分布、集约经营的转变。
- **休闲农业持续促进产业融合。**休闲农业作为推进乡村振兴的重要抓手，助力调整优化农业产业、产品和区域结构，促进农村三产融合发展，大力发展乡村文化、康养、旅游等多元业态，助力实现农业强、农村美、农民富的目标。

2、全国休闲农业存在问题

- **同质化现象严重。**休闲农业产品特色不明显、经营方式单一、产品结构单一，在建设上随意性较大，简单仿效，粗放经营，无法满足游客“吃、住、行、游、购、娱”以及健康体验等综合一体化的消费需求。
- **缺乏整体规划。**休闲农业项目缺乏中长期发展规划，没有体现规划优先的原则，盲目发展休闲农业，设计不符合当地实际情况。
- **用地难、资金不足。**休闲农业是一个综合性产业，需要大量的土地和资金投入，且回报周期长。在发展壮大过程中，面临用地难和资金不足的突出问题。
- **基础设施建设滞后。**休闲农业主体多数位于城郊或经济发展水平较低的农村，休闲辅助设施、餐饮住宿等公共基础设施配套不健全，与消费者对休闲体验的需求不适应。
- **服务管理水平不高。**管理服务比较粗放，没有建立规范的管理机制、规章制度和服务规范，对管理和服务人员培训力度不够，导致企业管理不规范、服务水平较低。
- **农耕文化挖掘不够。**没有把农耕文化、农业历史、民俗文化与现代农业技术有机结合起来，没有文化支柱的支撑，各环节衔接不顺畅、精细度不够、乡土气息与文化韵味体现不足，导致游客停留时间短，企业经济效益和社会效益不高。



(二) 浙江休闲农业发展现状及趋势

浙江省休闲农业逐步升级，是全国休闲农业发展“先行区”

浙江省休闲农业由“农家乐”萌发，早期是一种依托农业特色产业与农村自然生态、田园景观、民俗风情、村居民舍，以“吃农家饭、住农家屋、游田园景、享休闲乐”为主要内容的经营业态，经过多年发展，**产业规模日趋壮大、产业类型丰富多样、发展方式逐步转变、带动作用不断增强**。“精、特、新”休闲农业发展特征鲜明，休闲农业发展精致化、精品化、特色化、主题化、模式、业态创新化日益明显。2021年发布的《浙江省休闲农业发展“十四五”规划》，创新提出**6个休闲农业重点发展模式**，鼓励省内各地强化地方特色，拓展休闲农业模式，同时提出将开发建设太湖渔桑水乡、天目山居茶香、浙西江湖林果、浙东诗茶情缘、东海港湾渔歌、浙中花果飘香、山海药食康养、**瓯江山水农耕**等8条休闲农业重点发展带。





美丽田园——笕川花海

第三章 [基础条件与现状]

区域基本概况/特色农业资源/休闲农业发展现状/休闲农业发展模式/SWOT分析



一、区域基本概况

区位条件：立足丽水北大门，打造长三角经济圈南向承载地

地理区位：缙云位于浙江省南部腹地、丽水地区东北部，东临仙居县，东南靠永嘉县，南连青田县，西接丽水市，西北接武义县，东北依磐安县，北与永康市毗邻。地处温州、台州、金华、衢州四大板块交接的金三角地带，是丽水市的“北大门”。

经济区位：缙云地处长三角南翼，是长三角经济圈、温台沿海经济圈、海西经济区产业溢出的重要承载地，是全省大都市区中金义都市区和大花园核心区的战略叠加地，也是永武缙产业带和东永缙影视文化产业带的重要交汇地。





区位条件：构建立体交通网，打造浙西南接沪甬交通典范之城

公路

缙云现有1条国道、2条高速：330国道、金丽温高速公路纵贯南北，台金高速公路横跨东西，已初步构建起四通八达公路运输网络。规划打造“三纵两横”高速网络和“四纵两横”的国省道网络，并打造连接高速公路、国省道主干网的城乡集散交通网。

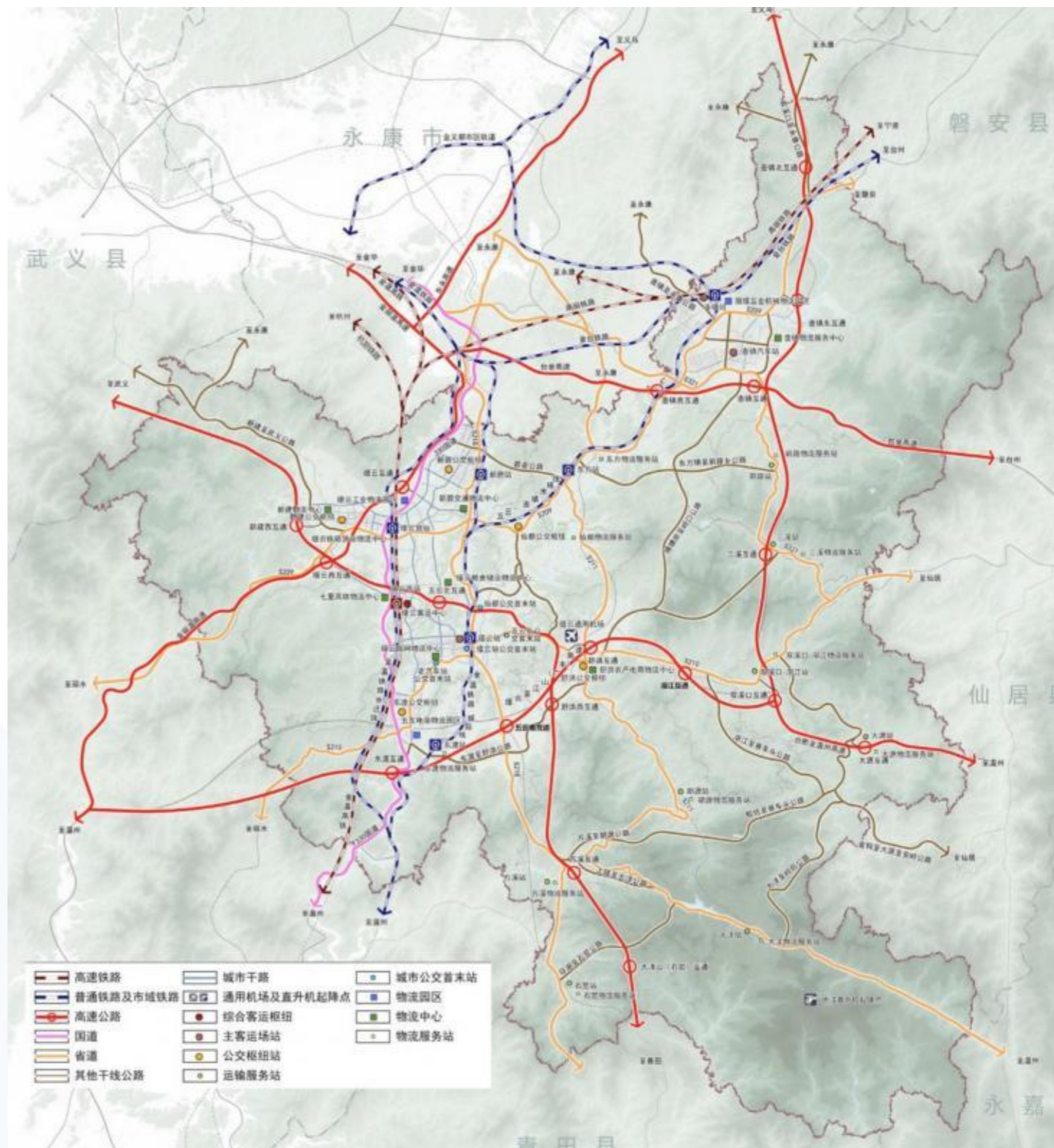
铁路

缙云县现有2条铁路和1条高铁，即金温铁路、金台铁路，以及金丽温高铁。规划在建的杭丽高铁已被纳入全国城际交通网重点工程，将于缙云壶镇设高铁站，未来将组成的“四纵一横”铁路网络。

航空

缙云距最近的温州龙湾国际机场车程2个半小时，拟建缙云和仙都两个通用机场，同时丽水机场计划于2024年建成通航，其作为浙南重要的旅游机场和区域性通用航空基地，也将成为推动缙云融入长三角经济圈的加速器。

公路、铁路、航空立体交通网络初步形成，内外交通通达性良好。距离省会杭州最快1小时可达，未来将打造形成长三角、海西经济区、周边省市旅游客源地等主要城市1小时通行圈。



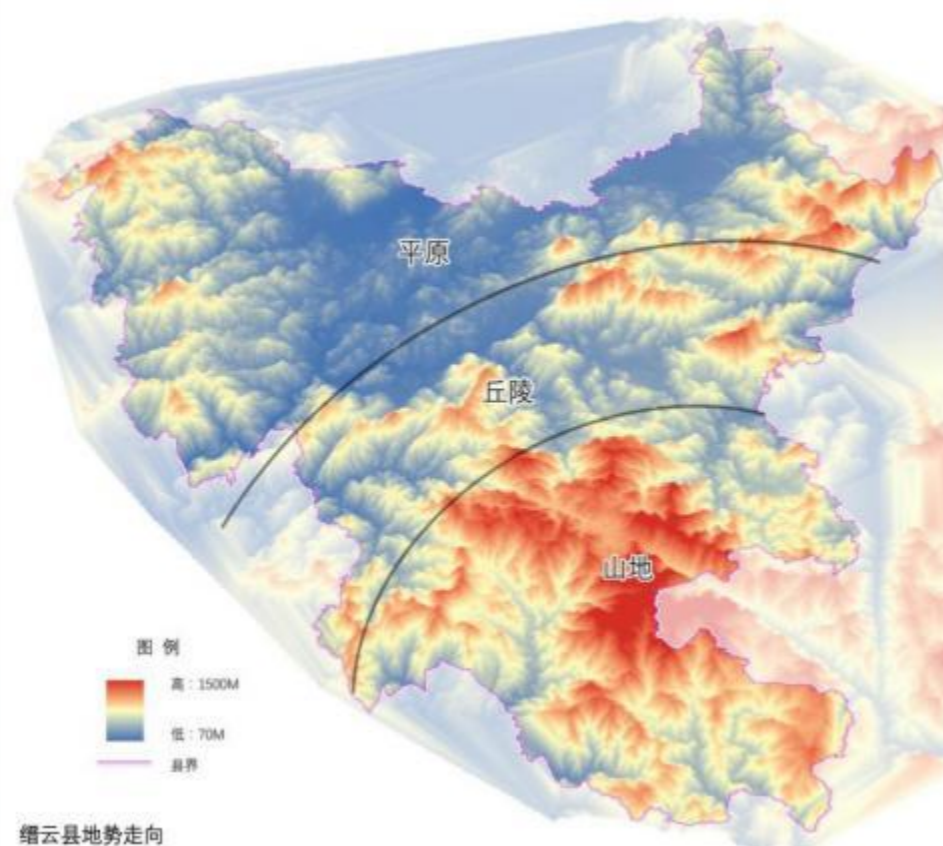


自然环境：八山一水一分田，好山好水好空气

地形地貌——缙云东南西三面环山北平坦

缙云县地处武夷山--戴云山隆起地带以及寿昌-丽水--景宁断裂带的中段。地貌类型分中心、低山、丘陵、谷地四类，其中山地、丘陵约占全总面积的80%，地势自东向西北倾斜。

山脉大致以好溪为界，东部为括苍山脉，西部为仙霞岭余脉。东半部群峰崛起，地势高峻，海拔千米以上山峰343座。全境地形具东南西三面环山，北口张开呈“V”型特征。



缙云县地势走向

河湖水系——全县三大流域，水资源充沛

全县河流均为山溪性河流。主要有好溪、新建溪、永安溪三条，分属瓯江、钱塘江、灵江三个水系。其中好溪为县内最大的河流，发源于磐安县大盘山，自东北向西南斜贯穿境入丽水，干流在境内长72公里，流域面积877平方公里。全县水资源丰富，河流落差大，水和水利资源高于全国、全省平均水平。



缙云县主要水系分布

气候气象——四季分明，温暖湿润

缙云全县大部属亚热带气候，四季分明，温暖湿润，日照充足。冰雹灾害主要出现在3-8月间，为全省多雹中心地带之一。由于地势起伏升降大，气温差异明显，具有“一山四季，山前山后不同天”的垂直立体气候特征。年平均气温17℃，年平均降水量1437毫米，无霜期245天。





文旅资源：人间仙都，黄帝缙云，“山、水、林、田、村”资源要素丰富

仙都景区——全市唯一国家5A级旅游景区

2020年1月7日，文化和旅游部正式确定浙江省丽水市缙云仙都景区为国家5A级旅游景区，实现了浙江省11地市国家5A级旅游景区创建“满堂红”和丽水市国家最高等级景区零的突破，填补了空白、刷新了记录、创造了历史。随着仙都AAAAA级景区的创建成功与工作推进，以及成功入选为浙江省首批诗路旅游目的地的成果，仙都景区在缙云全域的旅游统领地位将更加突出。

峰岩奇绝、山水神秀——缙云自然景观的典型代表

仙都景区是一处以峰岩奇绝、山水神秀为景观特色，融田园风光与人文古迹为一体，以观光、避暑休闲和开展科学文化活动为一体的国家级重点风景名胜区，是丽水市首个国家5A级旅游景区，拥有“奇峰一百六、异洞二十七”，被冠以“桂林之秀、黄山之奇、华山之险”美誉，是缙云独特壮观地貌景观资源的典型代表。仙都风景区由多个子景区共同构成，包括仙都景区、黄龙景区、岩门景区、大洋山景区，景区总面积为44.3平方公里。





文旅资源：人间仙都，黄帝缙云，“山、水、林、田、村”资源要素丰富

缙云黄帝文化——中国南方黄帝文化中心

全国唯一以轩辕黄帝名号命名：缙云因黄帝而得名，缙云山与黄山、庐山并列为轩辕黄帝的三大行宫，相传缙云是黄帝铸鼎炼丹、驭龙升天的地方。“缙云”正是轩辕黄帝的名号，缙云县是全国唯一以轩辕黄帝名号命名的县。

黄帝祭祀中心和黄帝文化辐射中心：数千年来流存着轩辕黄帝的许多传说和相关文献记载，形成了积淀深厚，源远流长的黄帝文化，从而使其成为南方祭祀轩辕氏的唯一场所，成为史学界公认的“中国南方黄帝祭祀中心”“中国南方黄帝文化辐射中心”和“中国南方黄帝文化研究中心”。

轩辕黄帝祭典——国家非物质文化遗产

祭祀轩辕黄帝起于东晋，距今已有1600多年。1998年，缙云县重建了黄帝祠宇并恢复公祭轩辕黄帝典礼。2011年，“缙云轩辕祭典”被列入国家级非物质文化遗产代表性项目名录。2014年，中国仙都祭祀轩辕黄帝大典成为被批准保留的浙江省8个节庆项目之一。2021年，中国仙都祭祀轩辕黄帝大典主办单位变更为浙江省人民政府，2022年，黄帝文化首列浙江省文化标识十大创新培育项目和浙江省示范级文化和旅游IP名单。





文旅资源：黄帝缙云，人间仙都，“山、水、林、田、村”资源要素丰富

缙云是一个“八山一水一分田”的山区县，山、水、林、田、村的资源组合优势良好。自然生态环境优越，是国家级生态县、国家级生态示范区和省级生态县，全县森林覆盖率75%以上，全年95%以上优良天气，生态环境质量位居全国各县市区第37位，全省第14位，入选2014中国深呼吸小城100佳。民间俗语有云：“缙云走一走，活到九十九；多走几趟，百岁以上”，是名副其实的养生福地、长寿之乡。近年来，缙云县紧紧围绕“绿水青山就是金山银山”的发展之路总目标，健全“两山转换”机制，提高“山、水、林、田、村”等优质资源要素产出效率，深入探索农林牧渔“内向”融合、农文旅教“横向”融合、产业园产村产城“多向”融合等融合发展模式，实现美丽环境向美丽经济发展。

山

奇秀仙都 仙人荟萃



缙云地质景观丰富，自然景观奇特，尤其以**国家5A级旅游景区——仙都景区**为代表，具有特殊的科学价值和极高的美学观赏价值。

水

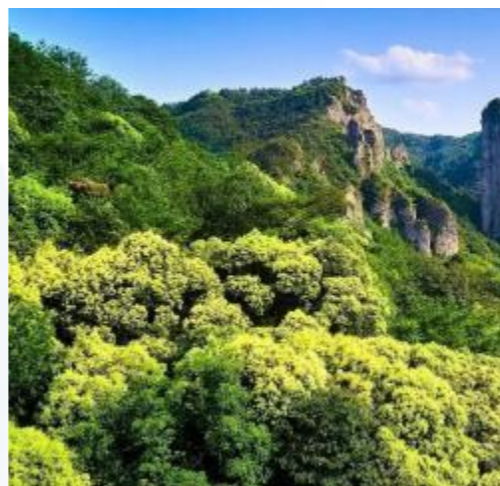
醉美山水 休闲江湖



拥有得天独厚的水生态环境，近年结合**好溪国家级水利风景区创建**，积极盘活水文化遗产，探索一条缙云特色的水旅融合和水经济转换路径。

林

寻梦之乡 佳木繁阴



结合178万亩森林资源，建成美丽林相52.26万亩。聚焦**森林旅游休闲示范中心区建设**，及330国道线、好溪流域两条森林廊道建设。

田

诗画田园 美丽乡愁



依托全县现有33.6万亩耕地，推进高标准农田建设，精致化打造**笕川村彩色水稻、东方牖创意稻田、仙都景区花园畚花海**等一批**美丽田园**。

村

花漾庭院 花貌村居



高质量打造**“田园古韵”乡村振兴示范带**，打造**品质花园乡村**，形成了以**河阳古村、笕川村**等为代表的新时代美丽乡村缙云样板。



二、特色农业资源

五彩农业：“山间土货”塑造特色标识，构建百亿级乡愁富民产业

缙云依托良好的生态环境和独特的资源禀赋，形成有代表性、有故乡情、有乡土味、有独特性、有价值链的“两黄（烧饼、黄茶）、两白（茭白、爽面）、一灰（麻鸭）、一红（杨梅）、一黑（梅干菜）”的五彩农业。同时积极打造“五彩农业”高效集聚园区，精准实施品牌塑造和产业提升，探索出一条符合缙云实际、惠及千家万户的乡愁产业富民之路。

缙云烧饼：是“五彩农业”的当家法宝。入选全国乡村特色食品名单（全省6个，全市唯一）、国家级非物质文化遗产、省级“优秀非遗旅游商品”和“浙江省文旅示范级IP”，被中国烹饪协会收录入“小吃文化地标城市”名录，获浙江农家特色小吃百强称号，并注册地理标志证明商标和欧盟商标，品牌建设获评“浙江省民生获得感示范工程”，缙云烧饼协会获得“浙江省五一劳动奖状”，缙云烧饼产业扶贫入选浙江省精准扶贫十大案例，成功进军加拿大、澳大利亚、意大利等16个国家。2023年，缙云烧饼产值达34.8亿元。

缙云黄茶：缙云山产茶历史已有一千多年。缙云黄茶是茶树黄化变异品种，有“三黄透三绿”等特点。入选杭州G20峰会官方指定用茶，被授予全国绿色农业十佳茶叶地标品牌，荣获浙江农业博览会金奖，年产量达56吨，产值1.2亿元。

缙云爽面：又名缙云土面，是缙云的传统名小吃，相传名字发源于南巡时黄帝之口，有着悠久的历史和文化底蕴。成功注册国家地理标志证明商标，入选第六批省级非物质文化遗产代表性项目名录，2022年年产值达2.6亿元。

缙云茭白：缙云县作为“中国茭白之乡”，是全国最大的茭白生产基地，缙云茭白种植面积达6.6万亩，占全国的8%，产业规模位居全省第一。成功认证国家地理标志农产品，入围国家级地理标志农产品保护工程名单，创建缙云茭白省级全产业链，2022年产量12.7万吨，实现全产业链产值18亿元，其产品远销欧美日韩等发达国家。

缙云麻鸭：麻鸭是缙云历史经典农产品，有300年历史。被国家知识产权局授予地理标志证明商标，获得全国名特优新产品称号。“浙江缙云茭白-麻鸭共生系统”入选中国重要农业文化遗产名录。2022年出栏30万羽，年产蛋量3300吨。

缙云杨梅：缙云杨梅产业2023年GEP值达到2.56亿元，其中，舒洪·仁岸景区“共富工坊”杨梅种植户达900多户（占全体农户的80%），种植面积突破5000余亩，年产值达5000多万，人均收入超2.3万元。

缙云梅干菜：缙云菜干又称“梅干菜”，是制作传统美食小吃缙云烧饼的“灵魂”原料缙云县芥菜种植面积达1.5万亩，菜干年产量达6750吨，年产值达1.026亿元。



茭鸭共生：发挥农业文化遗产新势能，助推缙云乡愁产业提升

茭鸭共生系统——历史悠久的农业文化遗产

缙云麻鸭养殖历史悠久，而缙云栽培茭白历史，光文字记载就可追溯到700年前的元朝。长期的农耕生活生产中，缙云人民在种茭养鸭的历史下淬炼出极具地方特色的耕读模式——茭白-麻鸭共生系统。茭鸭共生源于稻鸭共育，在缙云有着独特且自然的历史传承，最早的文字记载可追溯至清咸丰光绪年间，说明缙云先民早在清代就已利用“水”这一茭白和草鸭的共同需求，创造了动植物之间互利互惠的优生环境。

2021年，我国农业农村部正式公布第六批中国重要农业文化遗产新增名录，缙云茭鸭共生系统成功跻身榜单。

“白” + “灰” 产业——缙云“五彩农业”特色引领

随着“茭鸭共生”模式的推广，缙云茭白和缙云麻鸭产业品牌逐步打响，双双入选“国家地理标志农产品”，缙云县先后获评“中国茭白之乡”“中国麻鸭之乡”、全国特色产业百佳县（缙云茭白）等荣誉。

“一白”缙云茭白和“一灰”缙云麻鸭，两项产业已深深融入缙云农民的生活，茭白与麻鸭产业，也成为缙云农民增收最重要的产业之一。如今，缙云茭鸭共生面积累计达10万多亩，茭鸭共生核心保护区亩产值达3万多元，从事相关产业的农民超过3.5万人，打造了以壶镇镇、新建镇、大洋镇、前路乡为重点的茭鸭产业集群，生态价值转化效应不断突显，成为缙云以五彩农业为代表的特色乡愁富民产业。





农耕文化：聚焦农遗资源与农业祭祀活动，渊源灿烂，历久弥新

千百年来，地处浙西南山区的缙云先民，秉持“道法自然、和谐共生”理念，在悠久的农事劳作中，创造出精湛独特的民间农俗，凝练成璀璨夺目的农耕文化，一批代表缙云灿烂农耕文化的文化遗产不仅在处州大地代代相传、熠熠生辉，更在世界范围声名远播、享有盛誉。一是中国重要农业文化遗产——缙云茭鸭共生系统，最早的文字记载可追溯至清咸丰光绪年间，形成的茭鸭共生文化是缙云传统农耕文化的重要组成部分。二是国家非物质文化遗产——黄帝祭典、张山寨七七会、迎罗汉、缙云烧饼制作技艺，黄帝祭典等农业祭祀及民间信俗活动，集中展现了传统农事生产在社会中的重要地位，其中蕴含的哲学观、伦理观、美学观等文化韵味和价值取向是缙云农耕文化的核心凝练，缙云烧饼制作技艺作为缙云最负盛名的国家级非遗，是缙云农民创业就业的传统方式。目前，缙云县目前拥有国家级非遗4项，省级非遗21项，丽水市级非遗52项和县区级非遗148项。



黄帝祭典（国家级非遗）



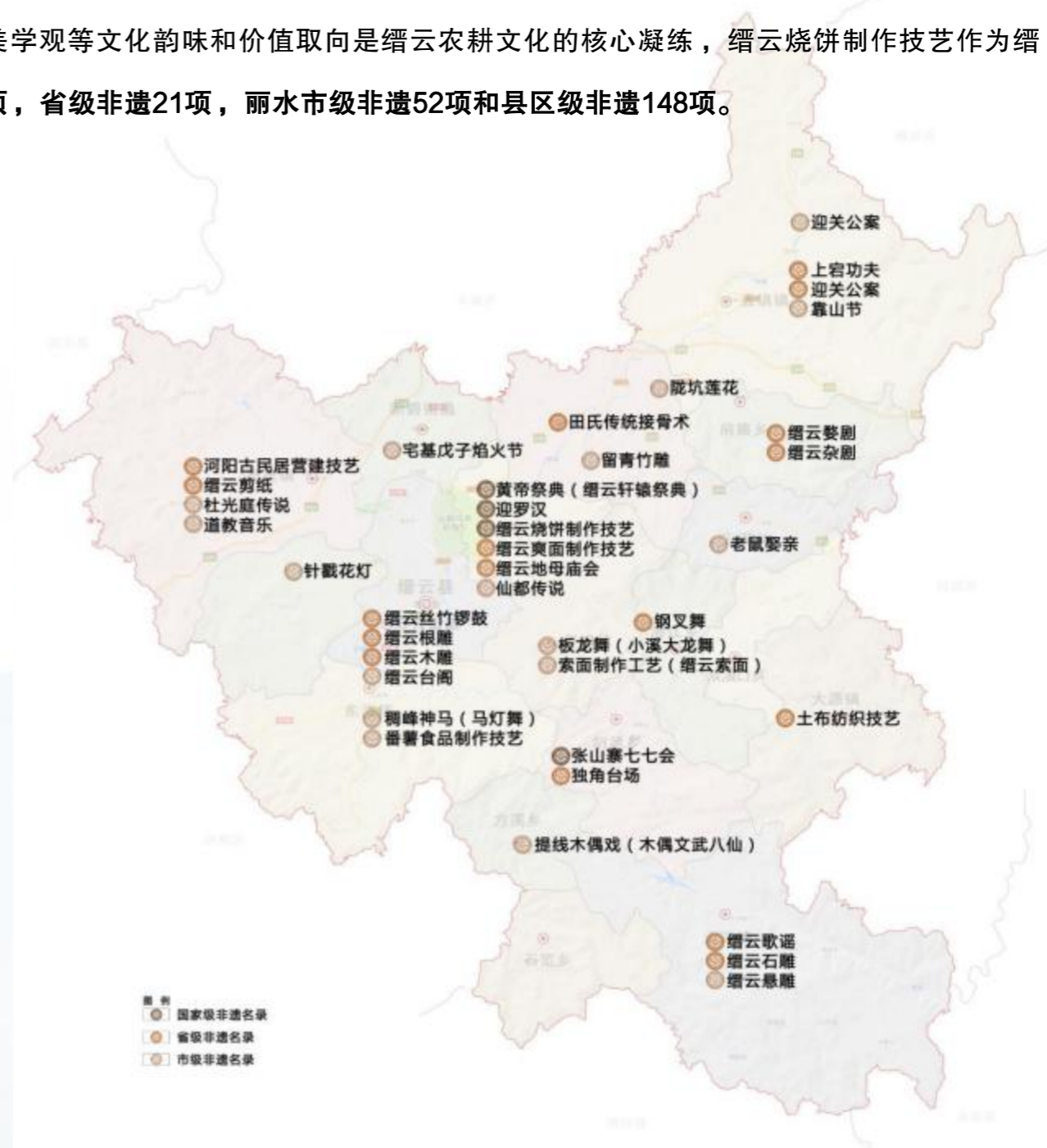
张山寨七七会（国家级非遗）



缙云烧饼制作技艺（国家级非遗）



茭鸭共生系统（中国重要农业文化遗产）





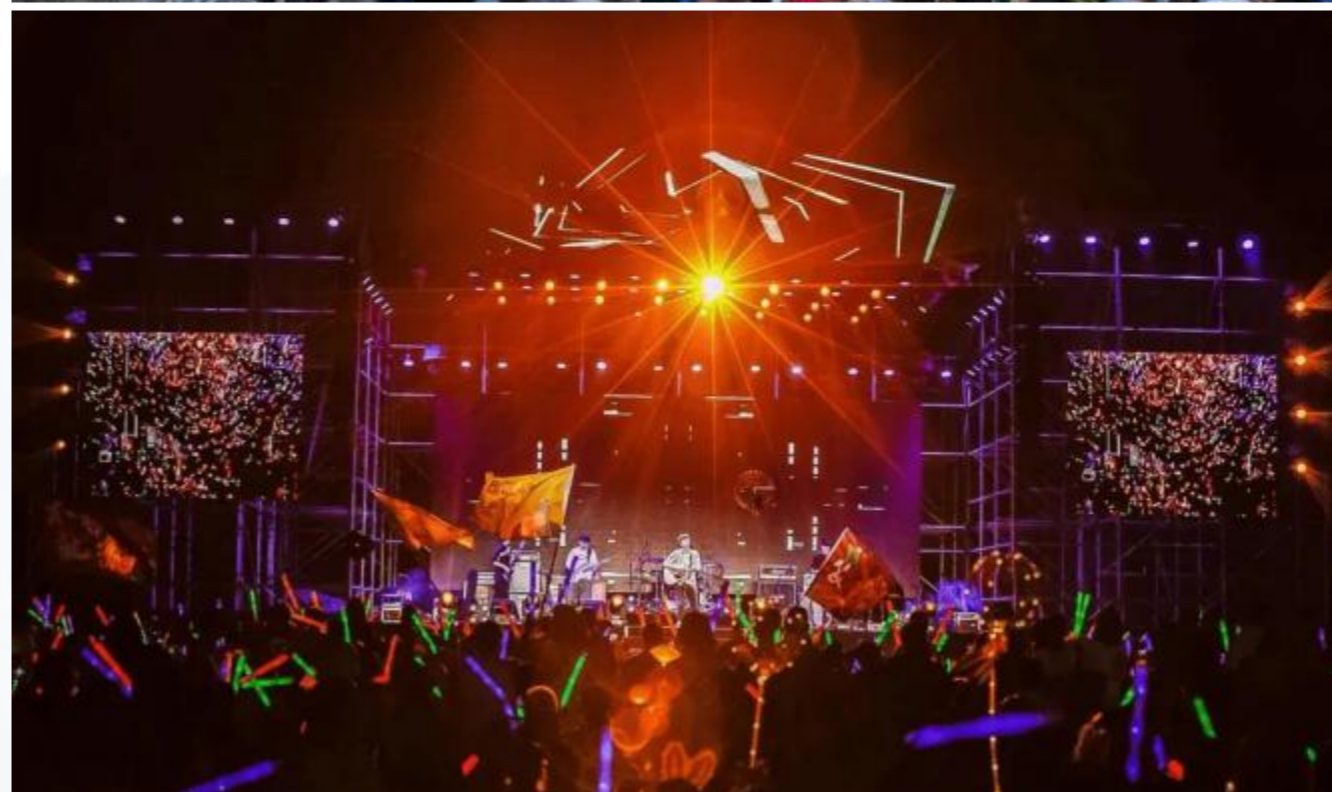
节庆活动：传统民俗与现代节庆融合良好，品牌影响力不断扩大

得天独厚的自然禀赋和厚重悠久的历史文​​化，孕育了独特的缙云之美。为整合缙云旅游资源、加快乡村旅游产业开发，缙云县积极打造品牌赛事、品牌活动，开展节庆活动营销，创新推进文化有形化，将文旅、农旅IP融入县域建设之中。其中以国家级非物质文化遗产——黄帝祭典最具代表性及影响力，集中展现作为黄帝祭祀中心和黄帝文化辐射中心的缙云魅力，2021年首次以浙江省政府名义主办。

依托丰富的休闲农业资源，缙云县积极策划举办各类民俗节庆活动，如做大缙云轩辕祭典活动，继续做强做活缙云清明节民祭、重阳节公祭活动，加强文化创意，引入缙云美食节、婺剧演艺活动，定期开展婺剧演艺大赛，依托缙云的各项体育赛事、户外运动，策划主题体育活动，创新发展体育运动节等众多活动举措。

表3-1 缙云县重大农业节庆活动一览表

举办地	节事名称
缙云仙都山	中国仙都祭祀轩辕黄帝大典
新建镇笕川花海	缙云烧饼节
三溪乡	黄茶文化节
舒洪镇仁岸村	舒洪杨梅节
大洋镇前村村	舌尖盛筵 寻味南乡缙云首届乡村美食节
五云街道	缙云梨花节
石笕乡	油茶文化节
东方镇	菜干文化节
新碧街道	缙云爽面节
仙都街道	腊月风情节



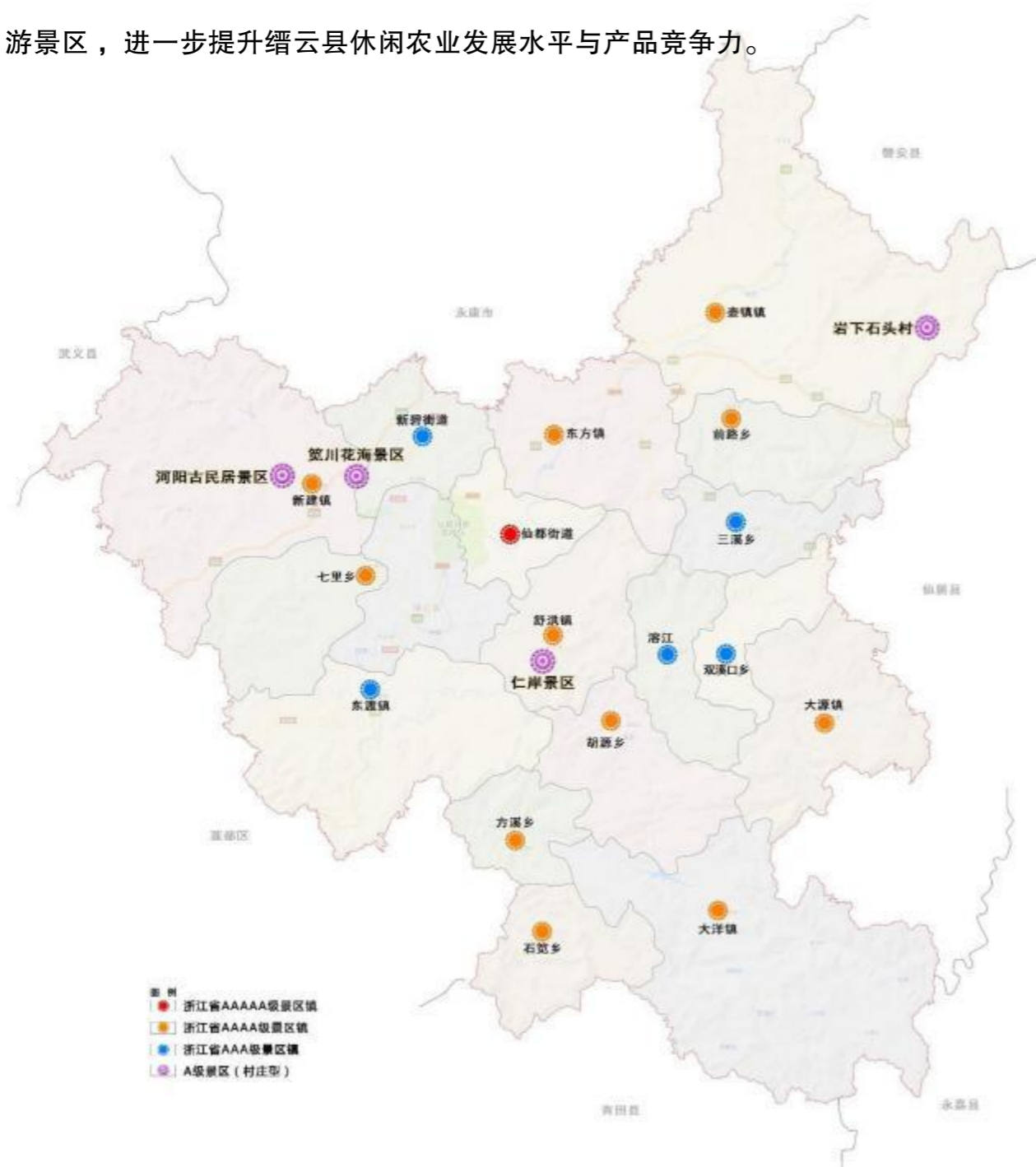


美丽乡村：“花开缙云”行动成效显著，彰显花园乡村缙云气质

缙云县坚持开展“花开缙云”行动，实施“百村、千巷、万户”专项整治，打造富有缙云特色的“花园乡村”，乡村建设成效显著。截至目前，已成功创建省级旅游风情小镇1个，全部乡镇均创成景区镇，其中5A级景区镇1个，4A级景区乡镇11个，3A级景区乡镇6个；70%的村创成景区村，联丰村入选全省首批金3A级景区村庄培育名单；连续5年上榜全国县域旅游综合实力百强县。其中新建镇河阳村（河阳古民居景区）、新建镇笕川村（笕川花海景区）、舒洪镇仁岸村（仁岸景区）、壶镇镇岩下村（岩下石头村）成功创成为国家A级旅游景区，进一步提升缙云县休闲农业发展水平与产品竞争力。

表3-2 缙云县A级景区乡镇&村庄型国家A级旅游景区一览表

序号	所属类型	乡镇（景区）名称	评定等级
1		仙都街道	AAAAA级
2		石笕乡	AAAA级
3		方溪乡	AAAA级
4		七里乡	AAAA级
5		新建镇	AAAA级
6		胡源乡	AAAA级
7		壶镇镇	AAAA级
8		舒洪镇	AAAA级
9	A级景区乡镇	东方镇	AAAA级
10		大洋镇	AAAA级
11		大源镇	AAAA级
12		前路乡	AAAA级
13		东渡镇	AAA级
14		三溪乡	AAA级
15		新碧街道	AAA级
16		溶江乡	AAA级
17		双溪口乡	AAA级
18		河阳古民居景区(新建镇河阳村)	AAAA级
19	A级旅游景区(村庄型)	笕川花海景区(新建镇笕川村)	AAA级
20		仁岸景区(舒洪镇仁岸村)	AAA级
21		岩下石头村(壶镇镇岩下村)	AAA级





三、休闲农业发展现状

“五彩农业”优势引领，休闲农业旅游供给不断丰盈创新，助推缙云整体发展提升

缙云县农业产业发展基础条件优异，2023年实现农业总产值20.11亿元、增幅4.7%、全市第六，农业增加值13.17亿元、增幅4.6%、全市第六；农村常住居民人均可支配收入31162元、增幅8.5%、全市第三。缙云农业产业的快速发展，为休闲农业发展奠定坚实基础。

（一）形成以“五彩农业”为特色引领、“一群两区三带”的农业产业发展格局

缙云县立足地方特色，不断调整农业产业结构，目前以“缙云烧饼”为龙头、“缙云爽面”“缙云茭白”“缙云黄茶”“缙云菜干”“缙云麻鸭”“缙云杨梅”等为支撑的“五彩农业”产业格局逐渐明晰，同时中药材、香榧、水果、食用菌、竹笋等优势农业产业齐头并进，共同推动缙云农业实现高质高效发展。通过开展乡村休闲旅游业，完善产供销链条，实施五彩农业“十个一”工程，着力打造缙云“百亿级”乡愁富民产业集群。同时充分挖掘各个乡镇（街道）特色资源，形成“一群两区三带”的产业空间布局，打造茭白生产集群、黄茶区、菜干加工区、特色水果（杨梅）产业带、小麦种植和缙云爽面产业带以及特色养殖产业带。依托主导优势产业，结合“丽水味道”品牌引领，打造“有缙道”农产品区域公用品牌。融合“丽水山耕”“丽水山居”“丽水山景”等“山”系品牌，实施“农业+”行动，推进“农业+乡村旅游”“农业+文创研学”“农业+康养度假”“农业+体育运动”融合发展，合力推进缙云“两黄、两白、一红、一灰、一黑”五彩缤纷的乡愁富民农业产业发展。





（二）休闲农业旅游及产品供给体系不断丰盈提质

缙云县休闲农业旅游产品供给总量丰富，现有农业龙头企业61家，农业专业合作社479家，家庭农场1072家，成功获评省级家庭农场整体提升县，出台全省首个指导引领性家庭农场建设市级地方标准。累计建成休闲农业观光区（点）超万亩，培育现代农业园区3A级以上景区1家，小仙都省级现代园区建设顺利推进，打造了笕川村彩色水稻、东方脐橙创意稻田、仙都景区花园畚花海等一批美丽田园。截至2023年底，缙云共有农家乐民宿443家，其中共有22家等级民宿，包含1家白金宿、2家金宿和19家银宿，“丽水山居”精品民宿示范项目51个，农家乐综合体6个；“缙云乡墅”精品民宿75家、普通民宿69家。全县农家乐民宿接待游客504.7万人次，营业总收入7.17亿元，同比分别增长10.6%、10.01%。

（三）农旅产业融合更上新台阶，缙云全域旅游发展呈现新面貌

近年来，缙云县旅游业呈现高增速发展态势，尤其是在缙云仙都5A旅游景区以及黄帝文化的优质旅游资源统领之下，缙云全域旅游实现跨越式发展。2023年全县休闲农业与乡村旅游接待游客645.4万人，总收入7.98亿元，同比分别增长4.5%、3.9%。休闲农业已经成为县域经济发展的主导产业之一。缙云全面推进大花园示范县建设五大美丽载体，加快形成“全域美丽”格局。缙云已连续4年蝉联“全国县域旅游综合实力百强县”，被国际旅游联合会授予“中国运动旅游休闲目的地”称号；2019年入选第一批省级全域旅游示范区名单；仙都景区成为丽水市首个国家5A级旅游景区，并入选省首批诗路旅游目的地；岩下村入选2022年中国美丽休闲乡村；“乡愁村韵·康养缙云”路线、“近云之旅：穿越山水文化精品线路”“五彩缙云·仙境之旅”休闲2日游精品旅游线路等，作为缙云休闲农业农旅融合典范，分别获得精品线路评定。2023年，缙云入选国家乡村振兴示范县创建名单。





四、休闲农业发展模式

创新整合利用各类资源要素，探索出一条具有缙云特色的休闲农业发展道路

近年来，缙云县坚定不移走“绿水青山就是金山银山”的绿色生态发展之路，积极创新休闲农业发展模式，努力把美丽乡愁转化为美丽经济，推动乡村振兴战略高质量落地。

（一）“政府主导+自主创业”缙云烧饼产业模式

缙云创新成立烧饼办，出台《关于缙云烧饼品牌建设的实施意见》，为“缙云烧饼”注册集体商标，设计统一形象标识，制定标准的烧饼制作规程，创建烧饼师傅基地并定期开展技能培训。缙云烧饼从业人数超4万人、年产值超30亿。小烧饼从“路边摊”走向“品牌店”，从小县城迈入大都市，创新“烤”出了一条乡愁共富的产业路。”

（二）“共享稻田”强村公司经营模式

2019年缙云石笕乡内5个行政村共同成立石笕乡强村公司，在充分整合现有农田资源的基础上，形成将农田“共享”给城镇居民，由城镇居民出资认筹，而农民则扮演种植者角色的一种新型农田经营模式。创新推出“我在石笕有间房”项目，以众筹形式大力发展民宿经济，推出旅游、住宿、康养等多元化体验，有效实现增收100多万元。

（三）“淘宝村孵化+产业园区集聚”产销一体模式

缙云县是国家电子商务进农村综合示范县，2020年，缙云县网络零售额首破百亿大关，成为全市首个网络零售百亿县。建设农村电商园，探索出农村电商富民之路，吸引大批年轻“草根”回乡创业。成功培育淘宝村14个，淘宝镇4个，直接解决就业岗位6090个，间接带动就业岗位近2万人。

（四）“线上推广+线下体验”双线营销模式

线下开设缙云农特产体验馆，游客可通过线下体验、线上下单，足不出户享用缙云的优质农特产品，打造“购物点+产品体验中心”的新销售模式。线上通过缙云县电子商务公共服务中心在各类OTA平台上推介缙云乡村休闲旅游产品，并邀请网红达人参与缙云县农文旅特色产品宣传，通过直播带货、拍摄短视频、撰写旅游游记和攻略等多方位立体式宣传。





五、缙云县休闲农业发展SWOT分析

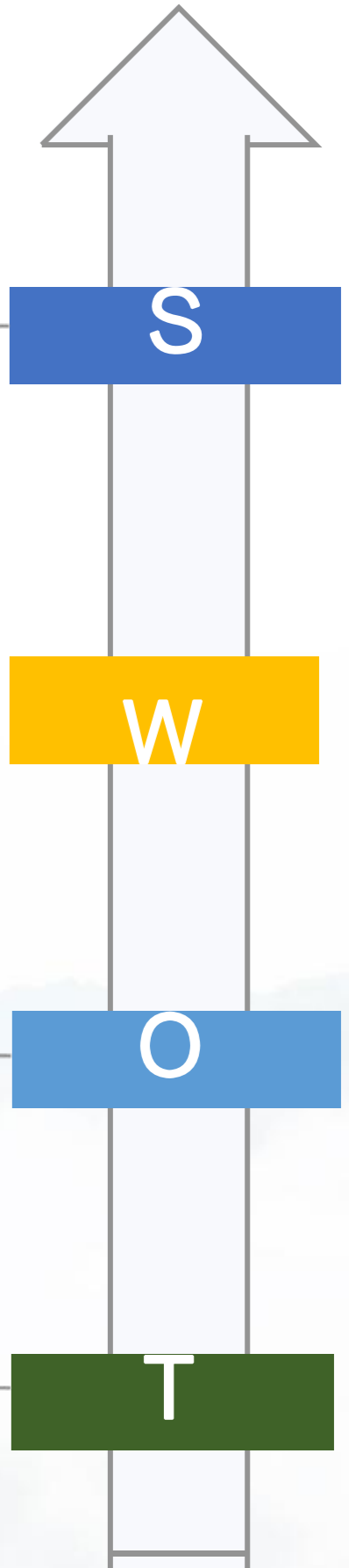
发挥优势，把握机遇，克服劣势，规避威胁，整合市域资源，具有较大发展潜质

区位优势，高铁助力： 自古“三府通京喉道”，交通区位较为优越。县域内高铁线路规划布局，为缙云县休闲农业带来交通优势。
特色农业与优质景区龙头引领： “五彩农业”及仙都5A景区统领县域文旅资源，加上山水林田村丰富资源要素，休闲农业基础优越。
景区环绕，客源共享： 缙云县域内以及周边区域优质景区数量较多，如仙都景区等旅游目的地目前发展已较为成熟，可客源共享。

形象未稳，品牌受限： 目前缙云县乡村旅游及休闲农业仍在发展过程中，缙云“有缙道”等休闲农业的品牌形象还需进一步强化。
空间分散，联动不足： 缙云“五彩农业”特色农业产品体系逐渐明确，但是整体休闲农业空间联动、产品融合等仍需整合与提升。
基建一般，氛围不足： 县域农业休闲旅游存在服务配套设施供给不平衡问题，部分区域不能满足游客较高需求，旅游氛围仍需营造。

政策大环境利好： 浙江省生态理念、乡村振兴以及共同富裕目标的推进，乡村及农业都是发展抓手与着力点，休闲农业具有政策优势。
需求市场对应广阔： 乡村振兴成效显著，以及旅游需求不断增长，缙云乡村及农业休闲旅游需求不断攀升，将面向更广阔的客源市场。
周边城市融合提升： 缙云位于长三角南向经济圈内，可利用周边城市政策、文化、人才、资金等要素资源，带动缙云休闲农业发展。

区域同类型资源竞争： 周边邻近区域的资源禀赋可能差异不大，如何立足缙云自身优势，营造独特性、差异化产品是面临的竞争威胁。
产品提质升级的需求： 游客对个性化、特色化旅游产品和服务的要求越来越高，休闲农业旅游需求的品质化和独特性趋势日益明显。
产业融合化改革提升： 不同产业的相互融合与跨界合作，成为发展趋势，农旅融合及与其他多元产业融合将在广度和深度上有新的发展。





美丽乡村——鼎湖村

第四章 [发展思路与目标]

指导思想 / 发展思路 / 总体定位 / 形象定位 / 发展目标



一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大及二十届历次全会精神，深入践行新发展理念，紧紧围绕浙江省高质量发展建设共同富裕示范区新使命，以新时代浙江“三农”工作“369”行动为牵引，模范厉行“丽水之干”，加快建设“三城三地”，锚定全国休闲农业重点县目标定位笃行实干，以浙西南革命精神注魂赋能立根，优先发展农业农村，全面推进乡村振兴战略，深化农业供给侧结构性改革，促进农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足，努力在乡愁富民产业、花园乡村建设、共同富裕先行示范、乡村治理现代化、农村集成改革创新等方面，打造独具缙云特色的标志性成果，为浙江省“重要窗口”建设展示更多“缙云元素”，为打造具有时代特征、山区特质、丽水特色的休闲农业山区样板和建成共同富裕美好社会山区样板贡献更大“缙云力量”。

二、发展思路

（一）聚焦“五彩农业”特色优势，提高缙云休闲农业辨识度

大力实施五彩农业“十个一”工程，围绕“五彩农业”地理标志（“两黄”缙云烧饼、缙云黄茶；“两白”茭白、缙云爽面；“一红”杨梅；“一灰”缙云麻鸭；“一黑”梅干菜）建设，积极开发建设精品休闲农园（茶园、杨梅园）、特色农业文化体验园（缙云烧饼体验园、黄茶体验园、茭白体验园、爽面体验园），增加五彩农业种植景观体验性、五彩农业产品体验性。不断延伸五彩农业产业链，通过农业种植观光园、农业文化休闲园/馆、特色农业产品展销馆全产业链的深度体验，实现五彩特色农业“产加销”顺向融合，全面提升缙云休闲农业辨识度，助力打造乡愁富民产业高质高效样板。

（二）聚焦“花园乡村”迭代升级，打造缙云全域美丽大花园

对标“国际范、江南韵、乡愁味、时尚风、活力劲”浙江气质美丽乡村，聚焦共享休闲花园、生态文明花园、健康养生花园等花园乡村建设，全面推动括苍新韵、田园古韵、南乡红色、茶果飘香、绿色蓄能五条乡村振兴示范带建设，实施“增花添彩 花开缙云”和“微改造、精提升”行动，按照“一村一特色”要求，深化花漾庭院、花貌村居、花韵风情线，打造美丽小镇、美丽公路、美丽河湖、美丽绿道、美丽田园、美丽村庄、美丽园区、美丽渔场、美丽牧场、美丽林相，塑造具有乡愁农韵的全域人文景观，形成“一村一幅画”和缙云特色的乡村IP，全面彰显全域花园乡村特色气质。





第四章 发展思路与目标

（三）聚焦“农业+”产业融合，探索缙云乡村振兴新路径

聚焦农文旅深度融合，持续激发优秀传统乡土文化活力，深化加快产业融合、产村融合、城乡融合。通过农林牧渔“内向”融合、农文旅教“横向”融合、产业园产村产城“多向”融合，积极发展农家乐、乡村民宿、休闲观光园区、休闲农庄、休闲乡村、康养和教育基地等多元业态，开发农耕文化传承、劳动教育、研学教育、新型养老、亲子体验、拓展训练、游憩康养等乡村休闲旅游项目，加快城乡要素流动，满足城市居民农产品购买、休闲观光、农耕文化体验等需求。以休闲农业引领乡村发展，促进农民增收，赋能乡村振兴和共同富裕建设。

（四）聚焦“数字场景”创新建设，引领缙云休闲农业高质量发展

推进缙云县产供销全要素数字地图、特色名品产业提升数字化平台建设，加快构建“乡村大脑+产业地图+未来乡村+场景应用”发展格局。以省级数字乡村试点示范县创建为载体，运用数据可视化与GIS技术，构建缙云县农业农村全要素数字地图，形成“基础资源一张图”“产业主体一张图”、“特色小吃一张图”、“美丽乡村一张图”和“农旅民宿一张图”。结合缙云全域旅游大数据中心建设，实现县域休闲农业集聚区的数据共享，围绕“智慧旅游、悠游缙云”的发展目标，谱好“数字智能与漫游缙云”的协奏曲，完善智慧休闲农业旅游在线服务平台，全面提升休闲农业服务品质。





三、总体定位

立足缙云“浙西南最美生态谷地”的优良生态环境，“黄帝缙云”的深厚人文底蕴，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，突出缙云“五彩农业”产业特色和“花园乡村”资源特质，围绕着“人间仙都，黄帝缙云”城市形象品牌建设，以建设全国休闲农业重点县为目标，聚焦农业多种功能、挖掘乡村多元价值，推动资源适度集聚，全面实施五彩农业“十个一”工程和花园乡村迭代升级工程，积极打造以五彩农业休闲、田园农耕体验、农事研学教育、乡村户外运动、田园康养度假为特色功能的休闲农业与乡村旅游产品，将缙云休闲农业培育成为

缙云农业农村现代化的核心产业

缙云世界文化旅游目的地建设的重要支撑产业
缙云乡愁富民产业高质高效全国样板的支柱产业





四、形象定位

人间仙都 · 五彩缙云

人间仙都，是缙云秀山丽水的生态底色，是宜居宜游宜业、诗意栖居的浙西南绿谷；

五彩缙云，是五彩农业产业与多彩休闲体验的组合呈现。

“黄帝缙云，人间仙都”的缙云城市品牌享誉全国，体现了缙云的深厚文化底蕴与优越生态环境。基于城市品牌，提炼缙云休闲农业的形象口号，“人间仙都”既能体现缙云山水人文气质，又贴近休闲农业所要表达诗意田园乡村意境。五彩特色农业营造五彩乡村田园空间，创造多彩休闲农业体验。



第四章 发展思路与目标

五、发展目标 | 总体目标

对标高质量推进乡村振兴，争创农业农村现代化先行省要求，把握“三城三地”战略定位，围绕乡村共同富裕，以全面提增民生福祉为出发点和落脚点，立足缙云农业乡土文化，突出“五彩农业”产业特色，围绕“全市走前列、全省争一流、全国有亮点、全球有声音”的山区农业农村现代化先行县建设目标，探索走出一条“农业有奔头”“乡村有看头”“乡亲有盼头”的缙云特色山区休闲农业发展道路，逐步形成产业规模成型、业态活跃丰富、多种功能拓展、富民兴农明显的休闲农业发展

新格局，将缙云县发展成为：

全国休闲农业重点县

全国知名的休闲农业旅游目的地

浙江省共同富裕美好社会山区样板地



五、发展目标 | 分期目标

结合缙云休闲农业发展现状和目标定位，缙云将分布实施、稳步推进休闲农业产业发展，至2025年末，全国休闲农业重点县和浙江省共同富裕美好社会山区样板地发展目标基本实现，至规划期末即2027年，基本实现全国知名的休闲农业旅游目的地的发展目标。

近期：2023年—2025年

产业规模进一步扩大。休闲农业成为县域经济发展的主导产业之一，休闲农业与乡村接待量和营业收入持续增加。乡愁富民产业效益和市场竞争能力显著提高，打造“百亿级”乡愁富民产业集群。

休闲业态进一步丰富。深化农文旅融合和全域旅游建设，到2025年，实现全县各乡镇农家乐、乡村民宿、休闲观光园区、休闲农庄、休闲乡村、康养和教育基地等业态类型100%全覆盖，新增至少1个中国美丽休闲乡村，新增乡村休闲旅游精品线路5条以上。

休闲功能进一步拓展。推进“农业+”产业融合发展。深入挖掘休闲农业和乡土文化资源，加大缙云乡愁农副产品、乡墅文化产品和休闲农旅产品的供给，推动“乡情、乡景、乡味、乡墅”联动升级，促进“丽水山耕”等“山”系品牌融合发展。

富农兴农进一步明显。持续加大支农、惠农、富农政策力度。增加农户生产经营性收入，多渠道增加农户财产性收入。到2025年，全县所有行政村集体经济年经营性收入达到15万元，休闲农业从业人员农民就业比例和收入显著提高。

中远期：2026年—2027年

产业规模稳定增长。基本建成“百亿级”乡愁富民产业集群，休闲农业作为县域主导产业的地位作用更加显著，休闲农业与乡村接待量和营业收入增长保持较好的韧性。

休闲业态提质升级。全域旅游发展目标基本实现，到2027年，全县各乡镇农家乐、乡村民宿、休闲观光园区、休闲农庄、休闲乡村、康养和教育基地等业态品质化升级，新增至少2个中国美丽休闲乡村，新增省级乡村休闲旅游精品线路2条以上。

休闲功能深入拓展。“农业+”产业融合深入推进，到2027年，生态休闲体验、乡村文化体验、教育拓展体验项目更加丰富、特色更加鲜明、效益更加突出。

富农兴农效果明显。产业带动能力进一步增强，宜居宜业宜游的全域美丽大花园建成，社会资本投资稳定增长，经营主体创新发展，联农带农机制完善，从业人员中农民就业比例进一步提高，发展休闲农业带动农民收入稳定增长效果更加显著。



美丽田园——大洋茭海

第五章 [空间布局与分区规划]

空间布局 / 功能分区 / 重点工程 / 重点项目



第五章 空间布局与分区规划

一、空间布局

根据缙云县休闲农业资源分布及全域旅游发展未来规划，同步结合《缙云县“十四五”农业农村发展规划》、《浙江缙云县乡愁富民产业高质量发展试验区建设》、《缙云县“十四五”文化旅游和体育事业发展规划》等上位规划，按照核心引领、轴线联动、组团发展的空间布局原则，缙云县休闲农业空间结构划分为：**一核·五带·四区**。通过一核引领、五带先行、四区协同、多点发力，突破资源分散的限制，形成多轴网络发展结构，实现区域资源联动发展。

一核——

环仙都休闲农业集聚核

五带——

- 美丽乡村共富先行带
- 田园古韵风情体验带
- 南乡红绿融合示范带
- 茶果飘香特色产业带
- 绿色蓄能生态发展带

四区——

- 五彩精品农业融合发展区
- 缙韵农耕文化风情体验区
- 好溪山水田园运动休闲区
- 高山花园乡村生态康养区





二、功能分区

（一）一核：环仙都休闲农业集聚核

【区域范围】仙都街道、五云街道

【功能定位】休闲农业示范、休闲旅游集散、产业配套服务

【发展思路】一是以缙云仙都国家5A级景区为核心，辐射带动周边乡村，汇聚资金、人才、技术等建设要素，依托近城优势，大力发展精品示范休闲农业；二是以主城区所在的五云街道为核心，发挥主城区旅游集散与服务等功能，打造全县休闲农业发展成效示范窗口、形象展示窗口和产业综合服务平台，集聚数字乡村智慧大脑、特色优质农副产品线上线下展销交易、农文旅体深度融合业态等综合性功能。

【核心项目】缙云县舒洪黄龙国家农村产业融合发展示范园、家庭农场（农创客）产业提升创业园、仙都景区民俗文化展示中心、智慧农博城





（二）五带：休闲农业发展示范带

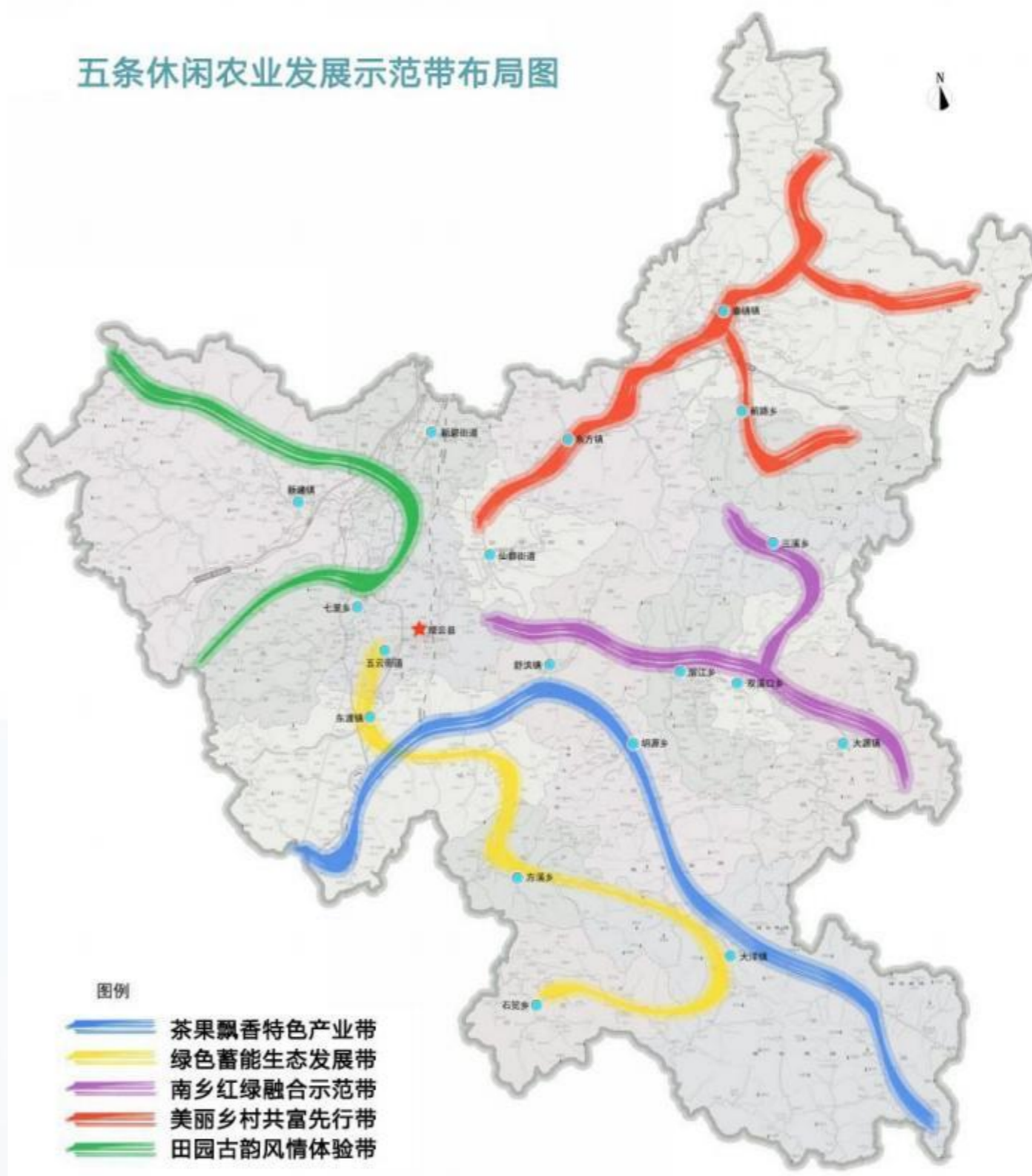
【功能定位】 共富先行示范、花园乡村建设、农旅产业融合

【发展思路】 坚持统盘谋划，依托美丽乡村风景线建设成果，连线成带，示范引领，强化带状先行，汇聚资源、政策、人才等要素，高质量打造5条休闲农业发展示范带：即“美丽乡村共富先行带、田园古韵风情体验带、南乡红绿融合示范带、茶果飘香特色产业带、绿色蓄能生态发展带。”串点成线、以线促面，有效促进示范带上资源集成整合，带动沿线乡村共同富裕，推动风景美向共富美转变。

表5-1 缙云县休闲农业发展示范带建设表

示范带名称	核心区域	发展导向
美丽乡村共富先行带	五云街道、东方镇、仙都街道、壶镇镇、前路乡	依托沿线独特景观、温泉、民俗文化、慕义文化、红色文化、古建非遗等自然人文资源优势，加快推进农旅融合，发展运动休闲、观光采摘、文化研学、康养度假、绿道经济、餐饮民宿等，有效带动沿线乡村产业发展，打造共同富裕先行示范样板。
田园古韵风情体验带	五云街道、新建镇、新碧街道、七里乡	依托香榧、茭白、水果、蜜蜂养殖等特色产业，以及国家级文物河阳村乡土建筑等历史文化资源，鼓励村民利用乡土建筑发展农家乐、民宿休闲和农业观光旅游，促进一二三产融合，提升农业产业能级，完善产业配套设施，发展壮大乡村产业。
南乡红绿融合示范带	大源镇、舒洪镇、溶江乡、双溪口乡、三溪乡	依托中共处属特委机关旧址纪念馆、双溪口中共缙云县特别支部、金岭、大源镇江西山后秘密交通线等红色文化资源，推动浙西南革命精神弘扬践行活动与时俱进，扩大浙西南革命精神感召力、凝聚力和引领力。结合生态绿色农业、历史民俗特色，促进“红+绿+古”融合发展，打造新时代革命老区振兴样板。
茶果飘香特色产业带	东渡镇、舒洪镇、胡源乡、大洋镇	依托小仙都省级现代农业园区、农产品加工园区、“仙都黄贡星创天地”平台以及大洋高山农业、药材与特色养殖，推动杨梅、爽面、茭白、黄花菜等优质农产品产业化、规模化、规范化生产，促进茶旅融合发展，建设特色农产品优势区，打造乡愁富民产业集群。
绿色蓄能生态发展带	五云街道、东渡镇、方溪乡、石笕乡、大洋镇	依托沿线生态绿色资源优势，加快推进大洋山风电场、梯级小水电、抽水蓄能库区，打造大洋清洁能源小镇、谋划方溪蓄能小镇建设。积极利用生态资源打造生态康养、户外休闲等文旅融合产业。

五条休闲农业发展示范带布局图





（三）四区

1、五彩精品农业融合发展区

【区域范围】舒洪镇、溶江乡、双溪口乡、大源镇、胡源乡

【功能定位】生态精品农业、农旅融合示范、美丽田园休闲

【发展思路】立足爽面、黄茶、中药材、特色水果等特色农业，依托山水田园风光、红色文化遗迹、传统非遗节庆等资源禀赋，坚持生态绿色发展理念，着眼“农、旅、体”融合发展，通过实施多业态融合板块模式，形成现代精品农业种植双高示范区及“农旅体”融合特色精品旅游区，全力打造具有缙云特色的农村产业融合发展示范区域。

【核心项目】大佑云天农旅综合体、爽面特色产业园、周扎农旅融合基地、金西塘度假生态园、西山头文旅融合康养基地





（三）四区

2、缙韵农耕文化风情体验区

【区域范围】新建镇、仙都街道、新碧街道、东方镇

【功能定位】美丽乡村休闲、传统文化体验、农耕民俗传承

【发展思路】以黄帝文化、耕读文化为主题核心，挖掘石头文化、菜干文化、美食养生、剪纸文化、慈孝文化、红色文化等特色农耕文化资源，以仙都景区、河阳古民居、东方美丽田园为重点建设平台，通过建设乡愁精品酒店、风情民宿、研学营地等完善旅游接待设施，引导建设一批以古村落观光、红色文化体验、田园慢生活休闲为主的农耕文化风情体验项目。

【核心项目】东方镇农业综合园、寻梦河阳文旅度假综合体、陌上东方菜干园、浙西南古玩文化创意街区





（三）四区

3、好溪山水田园运动休闲区

【区域范围】前路乡、三溪乡、壶山镇

【功能定位】乡村休闲体验、户外休闲运动、山水田园观光

【发展思路】以户外运动为主题，重点开发利用好溪水域资源及括苍山区域的山林资源，深化农文体旅融合，加快以羊上航空运动康养中心为基础的户外运动休闲基地建设。同时依托前路乡“茭鸭共生”和温泉资源、周边农旅融合体验基地、花园乡村精品村等休闲农业载体丰富产品体系，完善休闲餐饮住宿等服务功能，打造集山水观光、户外运动、乡村休闲等功能于一体的运动休闲度假区。

【核心项目】温泉康养度假村、“茭白-麻鸭共生系统”现代农业园、羊上天空之城、括苍山森林康养旅游度假区、汽车越野运动休闲小镇





（三）四区

4、高山花园乡村生态康养区

【区域范围】大洋镇、方溪乡、石笕乡

【功能定位】生态乡村旅居、高山森林康养、水利风光游览

【发展思路】充分发挥区域避暑胜地、天然氧吧气候优势何和大洋山生态环境优势，大力发展高山生态农业、生态康养旅游产业。依托高山生态农业打造康养膳食产品体系，依托美丽乡村建设一批高端度假民宿，促进农家乐综合体民宿经济发展，打造生态养生福地，重点发展以森林康养、水库观光、田园休闲、乡村旅居为主的休闲农业产品业态。

【核心项目】大洋山生态旅游度假区、清泉高端休闲养生园、方溪北斗七星古村落 群落





三、重点工程

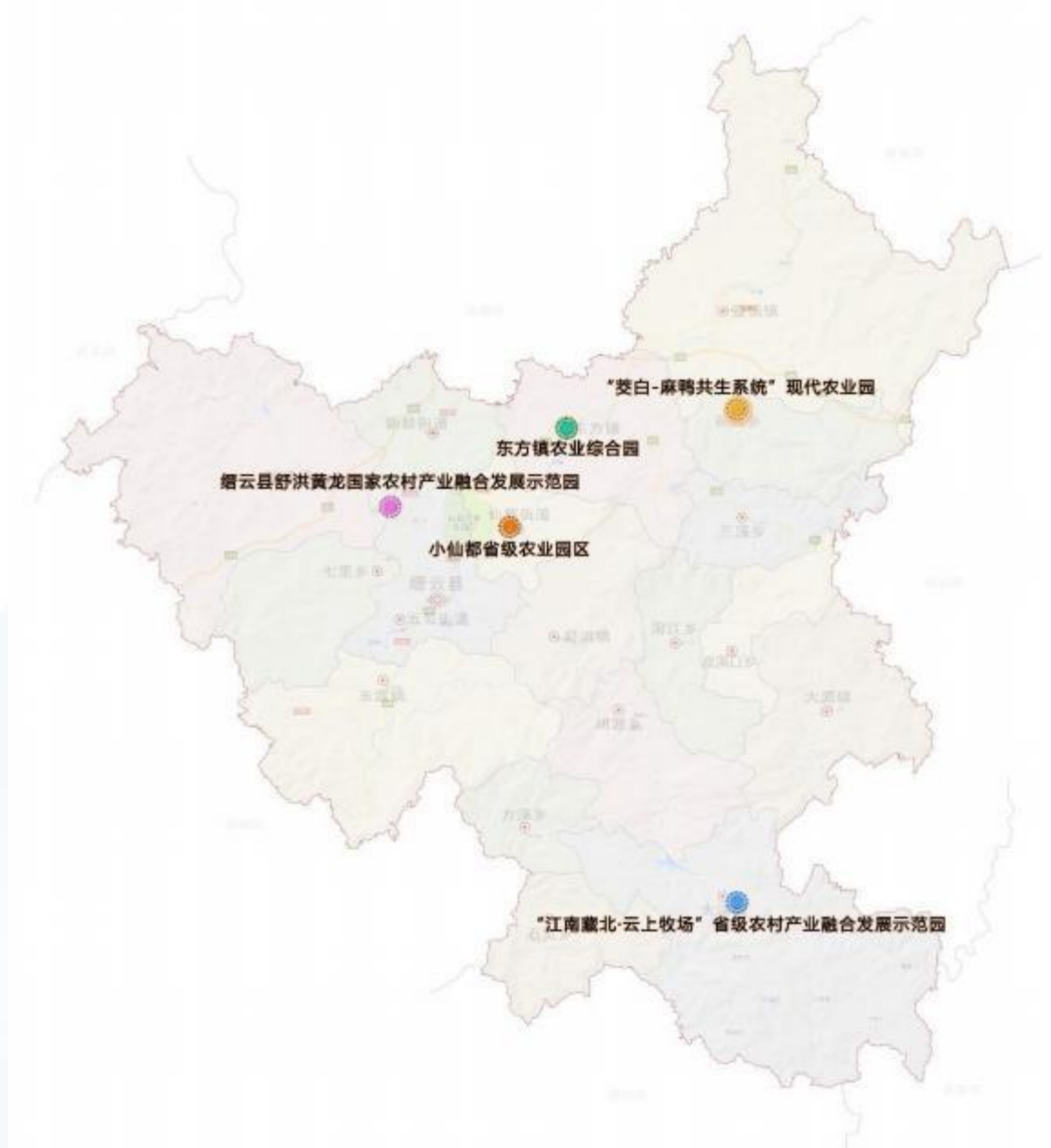
（一）休闲农业重点平台建设工程

1、现代农业产业园

按照乡村振兴战略部署，立足缙云特色农业资源优势，坚持统筹规划与分项推进、政策引导与市场主导、产业发展与乡村经营、主体培育与社会动员相结合原则，以积极争创国家现代农业产业园为载体，**大力拓展现代农业园区的生态涵养、休闲旅游、健康养生、体验共享、农事研学等多种功能**为一体的现代农业产业园，为山区共同富裕、乡村产业兴旺、农民创新创业、生态产品价值实现提供产业平台。

表5-2 缙云县现代农业产业园重点平台建设表

重点平台	建设概况
缙云县舒洪黄龙国家农村产业融合发展示范园	利用山水田园景观等自然资源禀赋，分成北部和南部两个功能区，北部功能区打造农业与科创融合片、农业与休闲融合片，南部功能区打造农业与美丽乡村融合片、农业与文创融合片，形成功能清晰、生态高效、特色鲜明的“一轴、两区、四片”空间格局，逐步建成“特色多样、舒适样板、体验典范、乡愁榜样”的功能拓展型示范园。
东方镇农业综合园	项目位于东方镇，占地65亩，是 省级首批现代化农事服务中心 ，以农业基地、农产品展示售卖、农产品深加工、缙云农产品中转供应链中心及农旅融合作为运营内容，打造缙云县东方镇农事服务明星综合园，利用千亩稻田打造集农事体验、旅游观光以及休闲度假于一体的农旅融合综合体。
“茭白-麻鸭共生系统”现代农业园	项目总投资3000余万元，以“一产筑底、二产延链、三产塑形、数字赋能”的产业发展路径，“一心、一环、四区”的功能布局，缙云县前路乡“茭白-麻鸭共生系统”现代农业园区项目初步设计方案已通过专家评审，让茭鸭共生农业文化遗产得到进一步保护、传承与发展，也是对现代农业科技创新和生态可持续发展的探索与尝试，持续推动产业振兴和村民共富。
小仙都省级农业园区	园区总体空间架构为“一核两翼三园区”，按照乡村产业兴旺先行区、农旅深度融合发展示范区、生态循环农业引领区、农民创新创业样板区、生态产品价值实现标杆区的功能定位，全力打造以农业生产为主线，美丽乡村、加工物流、市场集散、科技服务等多轮驱动发展的产业格局。
“江南藏北·云上牧场”省级农村产业融合发展示范园	该示范园占地面积8.39平方公里，已建藏香猪养殖基地存栏量达8千余头，在建生猪养殖基地存栏量将达3.2万头，力争打造成为集“藏式牧场、藏香旅游、藏风文化”于一体的多业态融合发展示范园。





2、田园综合体

田园综合体是集现代农业、休闲旅游、田园社区为一体的特色小镇和乡村综合发展模式，是在城乡一体格局下，顺应农村供给侧结构性改革、新型产业发展，结合农村产权制度改革，实现中国乡村现代化、新型城镇化、社会经济全面发展的一种可持续性模式。依托茭海生态产业园、大佑云天农旅综合体、晨龙田园综合体、蜂王谷生态文化产业园、笕川花海田园休闲综合体等项目，加快缙云现代田园综合体建设。

表5-3 缙云县五大田园综合体发展建设表

田园综合体	发展定位
茭海生态产业园	项目以避暑胜地为基底、以茭白产业为核心、以田园旅游为途径，以“大洋水库精神”“缙云抽蓄精神”和高山杜鹃花海为补充，形成集农耕体验、种植采摘、研学培训、农业科技示范、销售贸易、生态旅游等为一体的现代休闲农业田园综合体。
大佑云天农旅综合体	规划开发面积700多亩，由缙云县大佑山农业旅游有限公司投资建设。通过规划和建设，完善基础配套设施，增加旅游服务功能，拟将大佑云天农旅项目打造成为“好吃、好看、好玩、好购物、好度假、好养生”的一站式农业精品旅游区、山地康养度假胜地。
晨龙田园综合体	项目位于前路乡，由浙江晨龙农业旅游开发有限公司投资开发，规划建设集农业生产、农业观光、农业体验、亲子娱乐、特色餐饮、生态度假、疗养养生、户外运动、古道徒步、体育赛事、主题农庄等为一体的田园综合体。
蜂王谷生态文化产业园	园区分为中华蜜蜂品种保护及开发、甜蜜果园采摘、蜜蜂王国漫游的特色产业园；儿童科普实践课、中小学生校外创意实践、企业团队户外拓展、团队精神教育的科普教育园；以及养生、民宿的健康养生园三大领域，积极打造建设集蜂蜜文化体验、乡村田园观光等功能于一体的现代田园综合体。
笕川花海田园休闲综合体	依托现有3A景区笕川花海，积极打造集乡土休闲、农耕文化、婚纱摄影、骑行运动于一体的诗画田园休闲综合体。项目总用地面积500亩，其中花卉种植用地350亩，水果种植区100亩，亲子体验园区50亩。





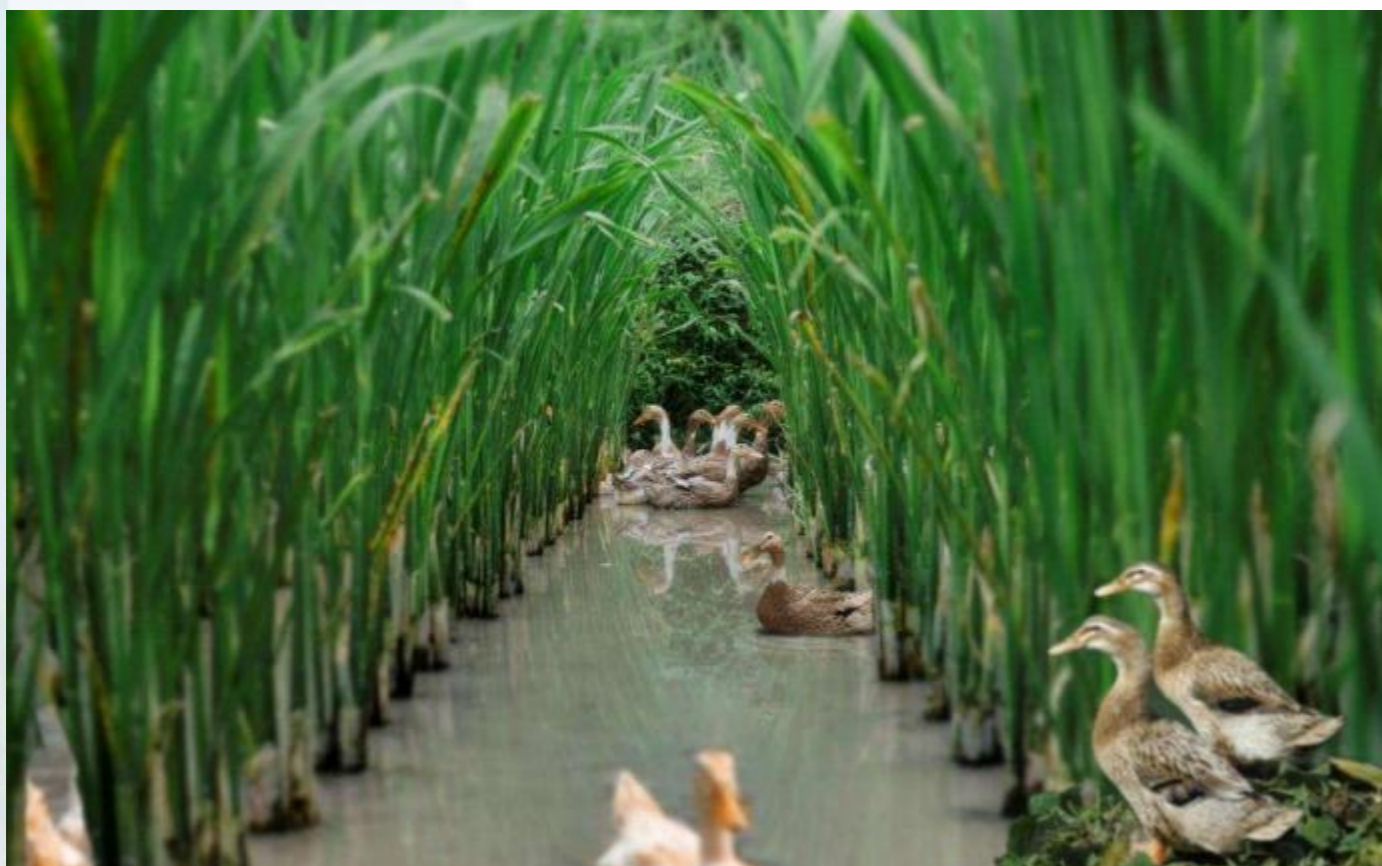
（二）休闲农业重点产业培育工程

依托以“五彩农业”为代表的产业优势，顺应消费升级需求，深化农旅融合、产业延伸的发展思路，重点培育以“茭鸭共生”生态产业+旅游、菜干产业+旅游、黄茶产业+旅游、仙果产业+旅游、花卉林木产业+旅游为代表的具有缙云特色的休闲农业重点产业，进一步打响缙云休闲农业品牌的辨识度与知名度。

1、“茭鸭共生”生态产业+旅游

【重点区域】以前路乡缙云“茭白-麻鸭共生系统”核心保护利用区为建设核心。

【发展思路】茭白和缙云麻鸭两个产业在缙云传承发展700余年，已深深融入缙云农民的生活，形成独具特色的缙云茭白麻鸭共生系统，最早的文字记载可追溯至清光绪咸丰年间“泉清茭绿草鸭乐，日午鸡鸣炊烟升”的诗句，说明缙云先民早在清代就已利用“水”这一茭白和草鸭的共同需求，创造了动植物之间互利互惠的优生环境，2022年缙云“茭鸭共生”模式在联合国生物多样性公约第15次缔约方大会颁奖典礼上进行展示。一是打造主题田园景观，依托连片的茭白种植基地，提升田园景观，打造主题节点，完善基础配套设施，打造特色茭海景观；二是利用“茭鸭共生”这一中国重要农业文化遗产，打造特色田园综合体，引入亲子研学课堂、开发茭鸭宴、联动周边乡村建设农家乐民宿综合体，建设集生态田园观光、农耕文化体验、乡村特色休闲等功能于一体的乡村旅游集聚区；三是开发“云养鸭”小程序，实现线上观看“茭鸭共生”农场画面直播，配套农特产品、农遗文创产品等的购买以及民宿预订等功能，“线上+线下”交互打好融合牌，把“茭鸭共育”作为乡村旅游的重要资源，突出农味、文化味，优化游客体验，带动食行宿游购娱各环节增值。





2、菜干产业+旅游

【重点区域】以东方镇、溶江乡为重点的菜干生产加工区。

【发展思路】一是通过节庆营销提升菜干的品牌知名度，为促进菜干精深加工，挖掘菜干文化内涵，推进一二三产业融合发展，打造菜干全产业链，持续推进举办芥菜王评比大赛，缙云县菜干文化节，并推出了以菜干为食材烹饪的东方“博士宴”，进一步打响东方菜干产业品牌。二是大力打造菜干产业集群，深化三产融合，形成可参观、可品味、可体验的菜干休闲产业链，深入挖掘、弘扬、传承和创新以“吃苦耐劳”“勤耕苦读”为内核的“梅干菜精神”并形成主题IP，策划系列文创产品，弘扬丰富以菜干为特色的主题美食“博士菜”，

提升扩建陌上东方菜干园，近期重点打造缙云菜干培训中心，建成集菜干文化展示、产品展销、加工培训为一体的综合型培训中心。同时结合花园乡村建设工作，以梅干菜精神为核心主题，扮靓村庄环境，配套建设农家乐民宿休闲综合体，丰富休闲农业产品体系。



东方镇菜干博物馆





3、黄茶产业+旅游

【重点区域】大源镇、胡源乡、溶江乡、三溪乡等缙云黄茶产业优势区。

【发展思路】延续缙云黄茶“G20峰会官方指定用茶”的高端品质，坚持走生态化、规模化、品牌化发展路子，全力打造黄茶重点乡镇、黄茶专业村。建设缙云黄茶产业优势区，高质量推进国家级优势特色产业集群浙南早茶产业集群等项目，实施茶产业提升项目，推进良种化、标准化、品牌化建设，推动茶叶生产“机器换人”和品质提升，鼓励引导开发红茶、白茶等多茶类产品。做大做强茶产业，以茶旅融合为发展方向，推进茶叶深加工、茶文化、茶旅融合，推动缙云黄茶全产业链发展，打造从种植、加工、销售、茶文化展示体验、茶旅融合的全产业链，着力打造“中国黄茶之乡”。



生态茶园观光



黄茶加工参观



黄茶文化体验



黄茶主题商品



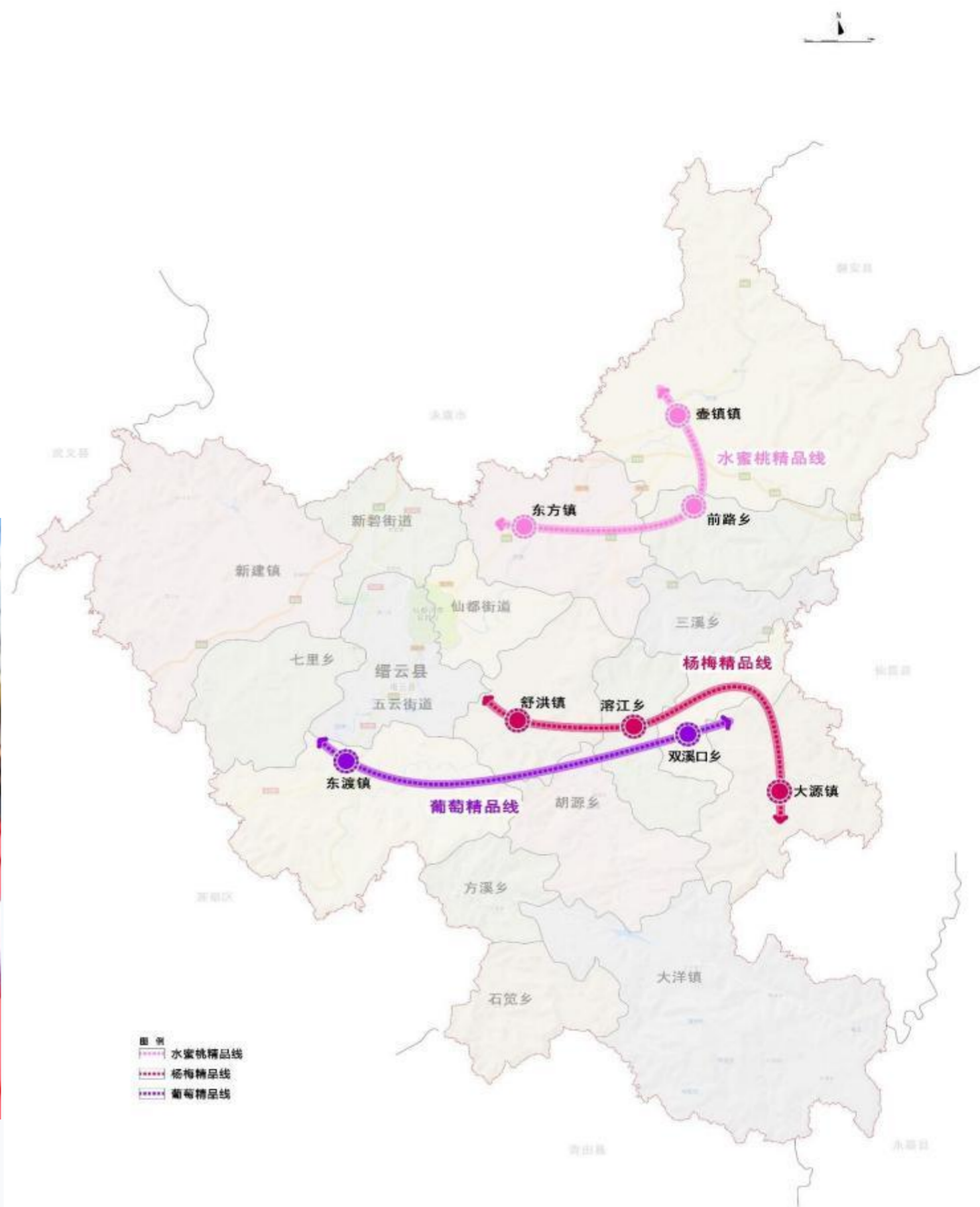


4、仙果产业+旅游

【特色资源】以仁岸杨梅为核心资源，以及壶镇水蜜桃、东渡葡萄等休闲果业资源。

【发展思路】稳定发展水果产业，以优化品种、提升品质、打响品牌为方向，稳定种植面积，发展精品水果，延伸水果种植产业，建设一批集仙果种植、休闲餐饮、农耕体验等功能于一体的休闲采摘体验基地。以杨梅为主打特色仙果资源，持续打响“最甜杨梅”称号，鼓励引导发展杨梅饮料、果酒、酵素、果干、罐头等精深加工产品，延伸杨梅产业链，提升附加值。

【发展重点】重点打造三条水果精品线：以壶镇、前路、东方等乡镇为主的**水蜜桃精品线**；以舒洪、胡源、溶江、大源等乡镇为主的**杨梅精品线**；以东渡、双溪口等乡镇为主的**葡萄精品线**。





5、花卉林木产业+旅游

【特色资源】重点包括壶镇、东渡、石笕、七里、三溪等乡镇建成的油茶基地、香榧林基地，以笕川花海为代表的花卉苗木产业基地。

【发展思路】一是**延伸特色花卉休闲旅游产业**，从基本的花海观光和婚庆主题旅游产品中寻求突破和升级，积极促进花海与生态、文化、康体、运动、度假、养生等产品的融合，拓展花卉精深加工产业，以旅游者体验为中心的开发原则，以量身定制的个性化服务取代标准化产品和一般性服务，构建独特的四季花海体验主题，打造一二三产业融合发展的四季花海旅游产业链；二是**大力发展森林生态康养旅游产业**，打造一批森林休闲、森林养生基地，形成以森林公园为主体，森林康养基地为补充，布局合理、管理科学、功能齐备、效益良好的森林生态旅游网络。目前，全县森林旅游初步建成“三地、四区、九园”新格局，建成各类森林康养基地21个，实现“观光休闲-养生住宿-消费购物”三产融合林业经济新业态，有力地助推乡村振兴。





（三）休闲农业重点品牌培育工程

1、“缙云乡墅”特色住宿品牌

【发展思路】紧扣“大花园”建设目标，围绕“丽水山居-缙云乡墅”品牌建设，努力打好“生态牌、文化牌、乡愁牌”，不断做大做优农家乐民宿产业。通过**培育一批“小而美”精品民宿，培育一个农家乐综合体，培育一系列创意“伴手礼”产品，培育一条农家乐民宿产业集聚带，开展一系列宣传推介活动**，全面助推缙云乡村休闲旅游的大发展。通过大力推动民宿合法化经营、全力完善治安管理系统和信息采集系统、完善农家乐民宿自律服务组织建设等措施，使“缙云乡墅”具有更加规范的体系标准。

【建设内容】一是**深化乡村民宿“微改造精提升”工程**，提升民宿软硬件品质，明晰民宿特色定位，推进体验更精致、设施更精良、景观更精美、服务更精心、运营更精细。持续在品质化、差异化上做文章，开展丰富多彩的体验活动，提升游客体验价值；二是**积极开展省、市、县级民宿品牌认定**，结合《旅游民宿基本要求与等级划分》《“丽水山居”民宿服务要求与评价规范》等行业规范标准，鼓励全县品牌民宿农家乐争创国家甲级民宿、浙江省金宿白金宿、“浙韵千宿”、丽水山居精品民宿示范项目等，进一步提升“缙云乡墅”品牌的知名度和美誉度，提升民宿农家乐综合体服务的标准化、品质化。



省级金宿——近云丽舍



省级金宿——宋哥香墅



2、“有缙道”农产品区域公用品牌

【发展思路】实施“包装+线上+线下”的缙云特色美食品牌培育工程。围绕烧饼、爽面、麻鸭、土蜂蜜、南乡馒头、缙云菜干等缙云代表性乡愁美食，坚持品牌、质量和标准的“缙云美食”生产方式，健全美食行业协会建设，完善行业指导监管和经营户退出机制。

【建设内容】一是坚持主打“缙云”地方品牌，鼓励包装设计多样化和精美化，开展线下和线上紧密互动，提升缙云乡愁美食产品的附加值和体验度。通过品牌乡愁美食产业，带动蔬菜种植、油料种植、肉猪生态养殖等特色供应链体系发展壮大。二是鼓励餐饮投资经营者，打造“有缙道”经典小吃店、精品连锁店、品牌旗舰店、美食步行街。依托缙云5A级旅游景区，对商铺门面进行统一专业培训、统一店面装修、统一食材标准、统一制作流程、统一餐具用具、统一人员服饰等，授予“有缙道”集体商标使用权限，进一步宣传区域美食品牌。三是加强各种展会以及新闻媒体宣传推介，做好品牌营销、业态推广，提升品牌形象、美誉认同。加强品牌推广、业态推荐、门店设计、试点实施等前期工作，完善政策体系，鼓励更多的美食“走出去”，到杭州、上海、宁波、苏州、南京等地设立单一或综合门店，拓展连锁经营。





（四）休闲农业集聚区块培育工程

1、花园乡村精品村

【发展目标】缙云县坚持高质量打造省级新时代美丽乡村标杆县，以“**打造花园乡村先行地**”为目标，持续推进“**增花添彩**”“**花开缙云**”创建行动，全面撬动乡村“二次开发”，不断提升宜居宜业的乡村人居环境，打造富有实力、充满活力、蕴含魅力的花园乡村，厚植共同富裕亮丽的生态底色。打造点上精致、线上出彩、面上美丽的花园乡村。**2023年，新建花园乡村30个，到2025年，力争省级美丽乡村精品村比例30%以上，建成100个样板示范乡村。**

【发展策略】

——**实施村庄有机更新和乡村风貌“微改造、精提升”行动。**结合村庄自身发展现状、区位条件和资源禀赋，科学引导村庄建设，加强新建农房样式、体量、色彩、高度管控，深化村庄的空间整治、立面改造、设施提升、文化彰显，注重村庄整体风貌，塑造具有乡愁农韵的人文景观，打造“一村一幅画”和缙云特色的乡村IP，全面彰显全域花园乡村特色气质。

——**推进建设美丽乡村向经营美丽乡村转变，丰富文旅产业业态。**深入挖掘耕读、红色、婺剧文化，打造具有个性化、品质化、场景化等高附加值文化体验产品。大力发展夜游经济，打造“夜食、夜游、夜赏、夜娱、夜宿”五位一体的乡村夜景和产业形态。鼓励村民、村集体、社会各界人士以众筹、入股等形式参与乡村旅游开发、美食推广、民宿经营、物业服务、文创研发等乡村建设项目。搭建乡村经营平台，引培乡村职业经理人、乡村运营师等新型经营人才，鼓励支持专业运营公司或团队参与景区村庄经营。

——**完善乡村智能化设施，开发未来乡村数字服务应用。**启动未来村庄建设，围绕构建未来乡村人本化、生态化、数智化、共享化、融合化价值取向，凸显数字化改革重点，打造未来邻里、文化、健康、低碳、生产、建筑、交通、政务、治理、党建等十大未来场景，建设引领数字生活体验、具有未来元素、彰显缙云特色的“五化十场景”新型乡村。

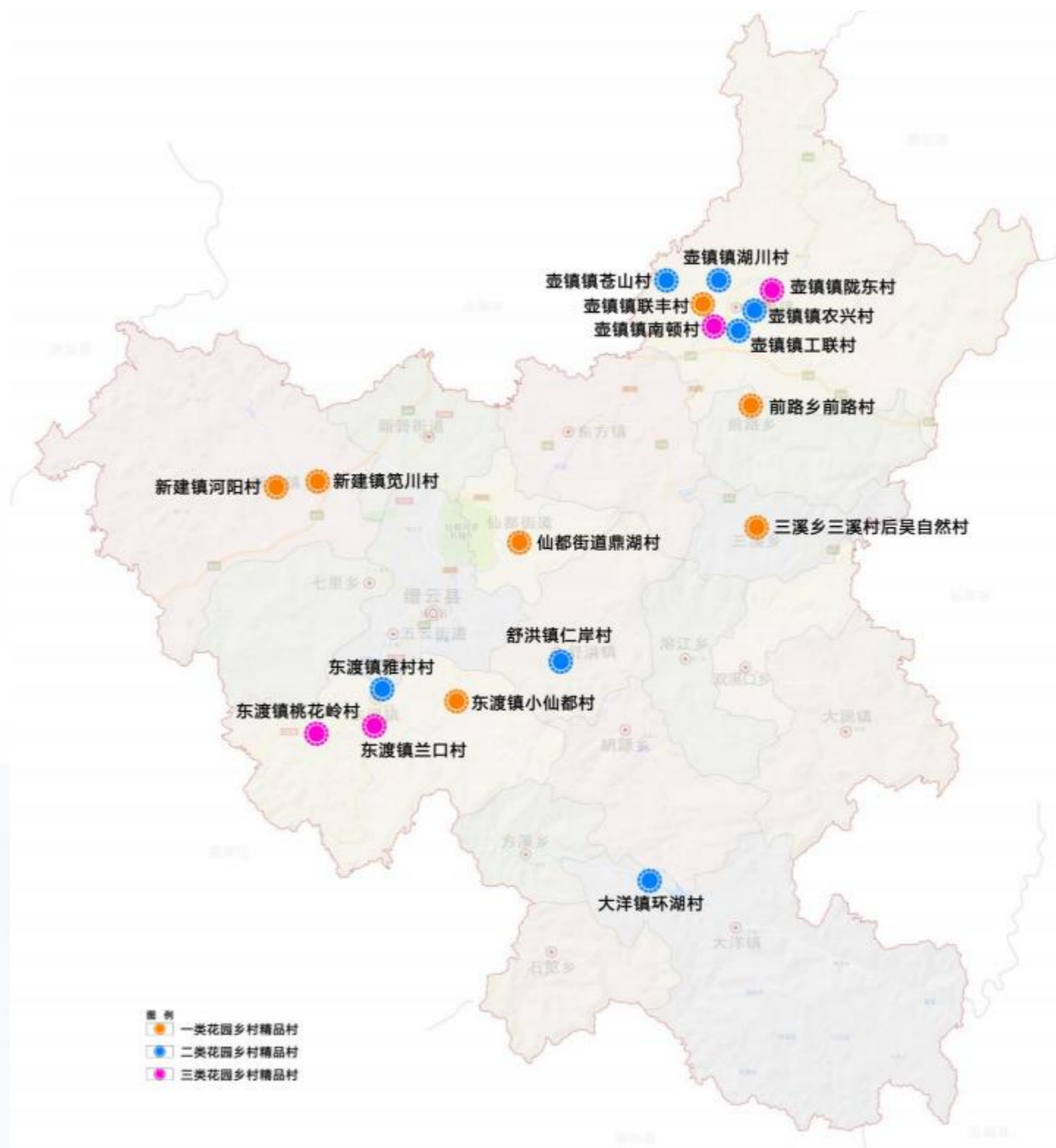




1、花园乡村精品村

表5-4 缙云县花园乡村精品村发展建设表

序号	建设地点	建设主题	发展思路
1	壶镇镇联丰村	花样联丰	以荷花为主题，以“万莲花海·卡丁乐园”项目为引领、利用农村闲置土地，发展夜宵经济，引入机车咖啡屋等新业态，实现一二三产业融合发展。
2	前路乡前路村	诗画田园	立足“诗画田园、水韵前路、慕义温泉、养生福地”定位，推进“茭鸭共生”系统农旅融合，不断擦亮了“中国茭白之乡”的金字招牌。
3	新建镇笪川村	花香笪川	结合现有笪川村旅游资源，规划整体游线，塑造一个集古村观光、花海游览、民宿、美食等于一体的历史文化保护村落。
4	仙都街道鼎湖村	养生福地	借力“5A仙都”“黄帝文化”两张金名片，打造仙都民俗文化展示中心，集中打造黄帝文化主题民宿村，打响“魅力鼎湖，养生福地”品牌。
5	新建镇河阳村	古村文化	以古建筑群保护性开发利用为主，完善街区业态和文化体验产品，打造生活着的古镇。
6	三溪乡三溪村后吴自然村	红绿共舞	利用丽金台温边境革命纪念馆好优越的生态环境，采用“党建+旅游+红色教育”发展模式，推动红色资源和绿色资源转化为经济价值和社会效益。
7	东渡镇小仙都村	精品田园	依托小仙都省级现代农业综合区的建设，以现代农业和高效农业为特色，打造一个集现代科技农业观光、科普教育、自然生态的旅游乡村。
8	舒洪镇仁岸村	果香仁岸	围绕杨梅主题进行创意演绎，打造一个集特色水果采摘、主题民宿、水上乐园等项目于一体的特色主题旅游乡村。
9	大洋镇环湖村	别样茭海	打造特色茭白文化高山旅游村，推出中国茭白农博园、茭白简易加工、茭白手工艺制作等融知识型、体验型、休闲游览型为一体的茭白文化系列活动。
10	壶镇镇工联村	慈孝工联	作为壶溪吕族的发祥地，深挖慈孝文化，做大做强老区块文化旅游属性。





2、休闲农业特色镇

【发展策略】深入实施省“百镇样板、千镇美丽”工程，全面建设新时代美丽城镇。围绕“镇镇景区化”目标，坚持“适度规模、联动发展、功能共享”思路，进一步明确各乡镇定位，全面塑造乡镇风景、提升乡镇品质、讲好乡镇故事、实现乡镇善治、发展乡镇经济，形成“一镇一品、一镇一景、一镇一韵”格局。加快新建镇省级中心镇、舒洪镇市级中心镇建设，重点推进集镇品质提升、基础设施联网提升、农村人居环境提升、城乡管理精细提升等美丽城镇建设工程，实现人口集中、产业集聚、公共服务集成。强化一般乡镇在服务农村、基层治理、保障民生、保护生态等方面功能，大力发展特色农业和文旅休闲产业。

表5-5 缙云县休闲农业特色镇发展建设表

特色乡镇	主题定位	发展目标
新建镇	耕读新建 诗画西乡	构建“一心四区”旅游新格局，提升发展乡村旅游。大力发展笋竹、茭白、食用菌等龙头企业，积极培育黄茶、竹下灵芝等特色产业。大力发展笋竹、茭白、食用菌等龙头企业，积极培育黄茶、竹下灵芝等特色产业。
舒洪镇	山水田园 麦香舒洪	推动杨梅、爽面、黄花菜等优质农产品产业化、规模化、规范化生产，打响舒洪特色生态农业品牌。完成以缙云爽面博物馆为中心，仁岸村和蟠龙村两个游客接待中心为连接点，大佑云天、百亩沙滩、忘忧骑行田园、千亩麦田基地、乌大岩景区为五景的“一心两点五景”旅游布局。
东方镇	陌上东方 康养小镇	扶持菜干产业发展，进一步打响东方菜干产业品牌。依托千亩旱改水农田和狮子岩景区、东方磊山风貌、山坑峡谷地貌、郑弄石窟等独特景观资源，发展休闲、观光、采摘、住宿等配套产业。加快建设农旅融合项目实践基地，大力发展绿道经济。
大源镇	江南九寨 茶香大源	发挥生态资源优势 and 茶叶主导产业特色，实现农业、加工业、服务业深度融合发展。打造“红色旅游、高山滑漂、缙云黄茶、缙云书画”四个第一镇。以黄茶农业科技产业园区为核心，构建形成“一核一带三区多点”黄茶产业带，做强黄茶产业。完善普化高山漂流项目配套，打造高山休闲运动基地。做优杨梅、桑蚕等产业，培育“山耕大源”区域品牌。坚持红绿融合发展，深入挖掘红色文化，开发红色研学旅游基地。
前路乡	诗画田园 慕义温泉	加快温泉资源开发，引进国际知名温泉康养度假开发运营机构，形成缙云旅游转型发展重要引擎。推进水蜜桃、茶叶、茭白三大产业的品质提升和深加工，推进规模化农业建设，打造“茭白-麻鸭共生系统”现代农业园。依托晨龙农旅融合综合体项目、南弄西红柿养生园康养基地建设和黄茶小镇创建，发展农旅融合休闲旅游。开展以民俗文化、慕义文化、红色文化为核心的文化研学活动。
三溪乡	世外桃源 澄心三溪	精品化发展“轩黄”黄茶、“厚仁油坊”油茶、姜茶等品牌，探索农文旅融合新业态，打造精品农业小镇。发展以运动休闲康养为主导的旅游业，打造省级运动休闲小镇、省级旅游风情小镇、“长寿之乡”乡情体验基地。
双溪口乡	果蔬小镇 博士之乡	抓好黄茶、中药材、特色水果等基地建设，做好水稻、玉米、辣椒等作物的新品种新技术引进、试验、示范和推广工作，改造、新建一批优质中药材和特色水果基地，发展生态精品农业。打造快进漫游旅游交通体系，深入挖掘和利用“博士文化”、红色南乡山歌等特色文化资源，设计“红+绿+古”文化研学精品线路，推进文旅、红旅融合。
胡源乡	清亲盘溪 山里胡源	完善旅游配套设施，建设商铺、农家乐、青年旅舍、精品民宿，发动沿线各村融入旅游发展，打造“七彩胡源”景区面貌。做好“石牛山驴行”“张山寨非遗”“古方山登高”“蛟龙峡亲水”四线旅游开发。进一步挖掘胡源红色资源、红色文化，传承“张山寨七七会”等非遗文化，以文化底蕴提升胡源山水韵味。持续推进“仙都黄贡星创天地”孵化功能，积极谋划古方山居农旅融合项目，打造古方山居田园综合体，探索茶旅融合发展之路。
方溪乡	富氧方溪 蓄能名镇	打造水利观光风情线，推进八迭岭区块长岭飘带风景道和北坑区块古村落保护与开发，形成“一线两区”发展格局。谋划蓄能小镇建设，构建以八迭岭古道、红军洞、古村落、抽水蓄能库区等为旅游经济增长点的乡村旅游新局面。促进农家乐综合体民宿经济发展，打造养生福地。开发方溪特色农产品，打响“方溪山宝”农产品公共品牌。



2、休闲农业特色镇

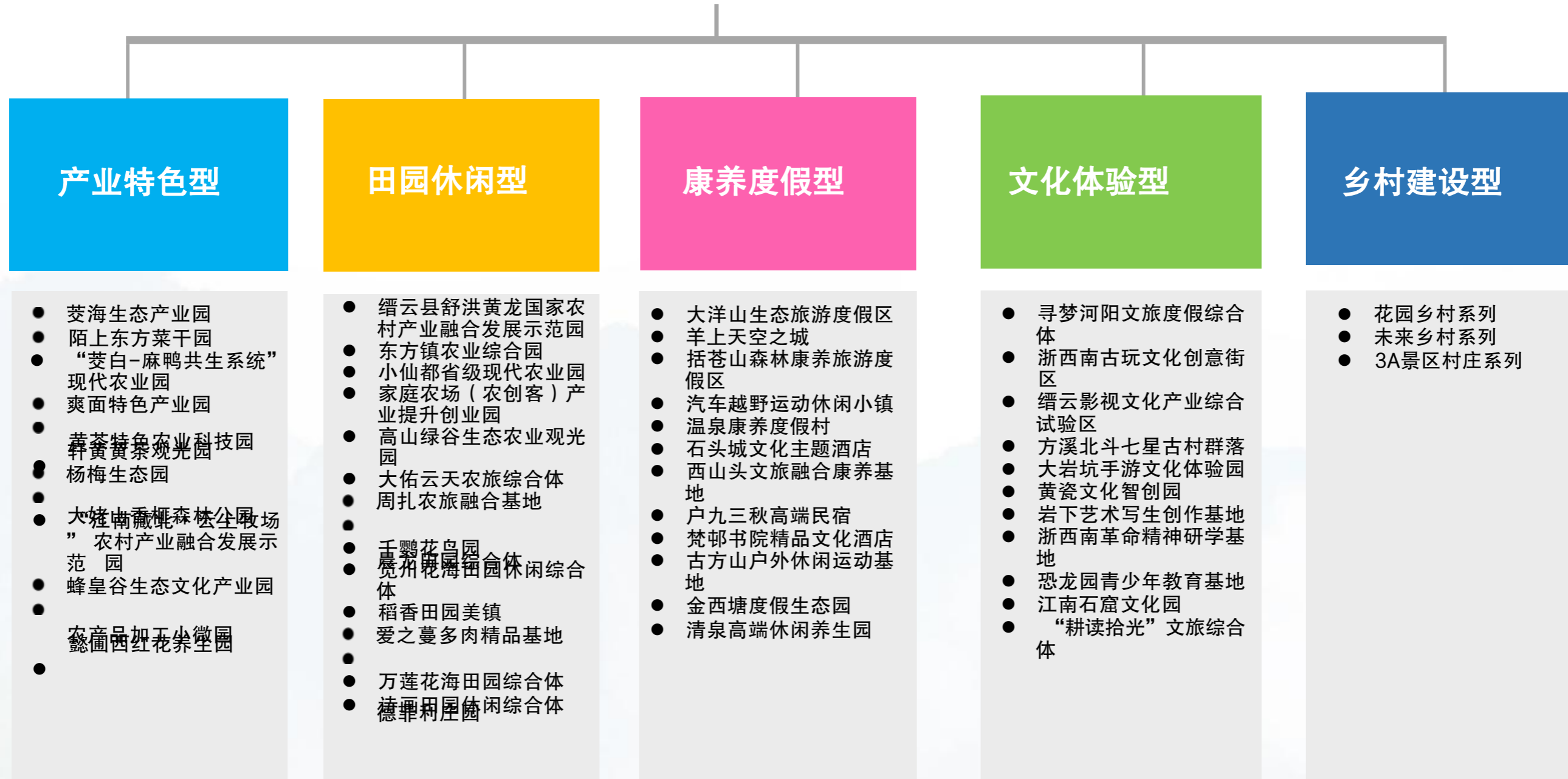




四、重点项目

结合缙云县休闲农业资源与上位发展规划，本次重点建设项目总体安排涵盖**产业特色型**、**田园休闲型**、**康养度假型**、**文化体验型**、**乡村建设型**共五大类型，从而进一步提升缙云县休闲农业发展质量与花园乡村建设风貌。

缙云县休闲农业重点项目分类





(一) 产业特色型

结合现代农业产业载体，促进多业态融合发展。依托现代农业园区、田园综合体等载体，培育农业产业集群，建设多态融合、绿色高效的活力产业带。农业产业集群的开发将带动周边乡村旅游业发展，带动周边农副土特产品销售，加速人才集聚与物资流通，也将带动周边乡村就业，推动地方产业模式和经济结构的革新。

表5-6 缙云县“产业特色型”龙头项目建设表

龙头项目	项目概况	项目投资
茭海生态产业园	以茭白产业为核心、以田园旅游为途径，形成集农耕体验、种植采摘、研学培训、农业科技示范、销售贸易、生态旅游等为一体的现代休闲农业田园综合体。	0.12亿元
“茭白-麻鸭共生系统”现代农业园	利用前路乡“茭鸭共生”核心利用保护区，布局“一心、一环、四区”，累计谋划子项目四个，分别是茭鸭共生农遗文化研学体验中心建设项目、茭鸭共生产村融合项目、茭鸭共生农遗文化展示与推广项目—茭鸭共生农遗文化挖掘利用和茭鸭共生体系核心示范区提升项目—数字化鸭场建设。	0.3亿元
陌上东方菜干园	挖掘菜干文化内涵，推进一二三产业融合发展，打造菜干全产业链，近期重点打造缙云菜干培训中心，该项目占地面积3174平方米，将建成集菜干文化展示、产品展销、加工培训为一体的综合型培训中心。	0.25亿元
爽面特色产业园	推进爽面生产基地标准化建设，规范缙云爽面质量标准，深化“缙云爽面”品牌建设，建设集爽面生产加工、美食体验、特色购物等功能于一体的三产融合型生产园。	3.5亿元
黄茶特色农业科技园区	打造千亩黄茶园、龙源茶叶加工厂、研发中心、产业培训与服务中心、茶叶展示馆等设施，开发黄茶种植、加工、研发、农旅融合功能。	3.15亿元
杨梅生态园	按照“整合资源，全域运作，立足杨梅做深产业空间，跳出杨梅做足旅游空间”的发展原则，在仁岸村杨梅主产区范围内，融合多功能产业集聚区和田园综合体发展模式，重新构建集“生产生态生活，产业发展·农业休闲·四季生活”于一体的创新型产业发展体系。	0.87亿元

缙云县“产业特色型”重点项目空间布点

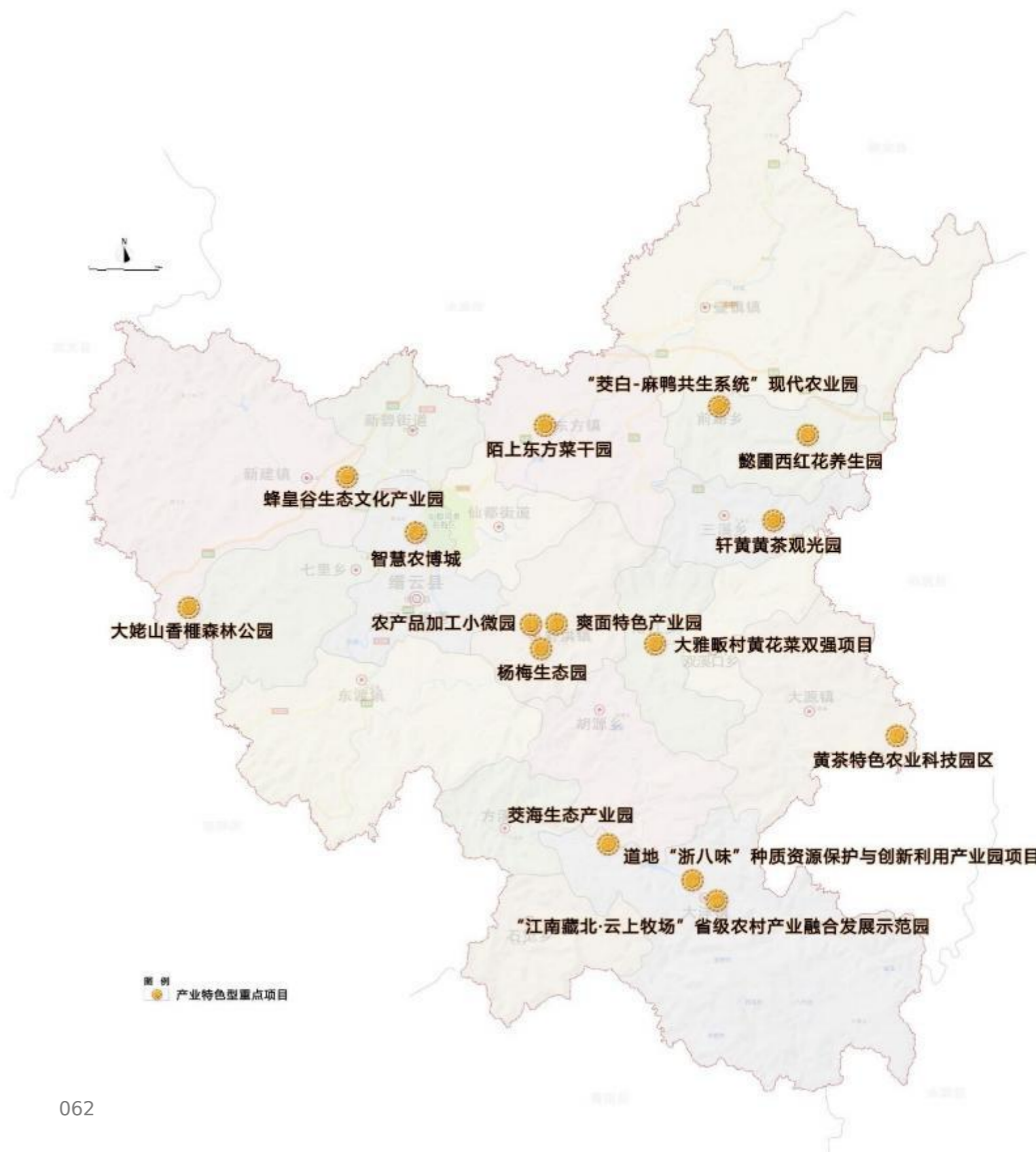




表5-7 缙云县“产业特色型”重点项目汇总表

序号	产业类型	项目名称	项目概况	建设地点	建设状态	项目投资
1	茭白产业	茭海生态产业园	项目以避暑胜地为基底、以茭白产业为核心、以田园旅游为途径，以“大洋水库精神”“缙云抽蓄精神”和高山杜鹃花海为补充，形成集农耕体验、种植采摘、研学培训、农业科技示范、销售贸易、生态旅游等为一体的现代休闲农业田园综合体。	大洋镇环湖村	续建	0.12亿元
2	茭白产业	“茭白-麻鸭共生系统”现代农业园	利用前路乡“茭鸭共生”核心利用保护区，布局“一心、一环、四区”，累计谋划子项目四个，分别是茭鸭共生农遗文化研学体验中心建设项目、茭鸭共生产村融合项目、茭鸭共生农遗文化展示与推广项目—茭鸭共生农遗文化挖掘利用和茭鸭共生体系核心示范区提升项目—数字化鸭场建设。	前路乡前路村	续建	0.3亿元
3	黄茶产业	黄茶特色农业科技园区	打造千亩黄茶园、龙源茶叶加工厂、研发中心、产业培训与服务中心、茶叶展示馆等设施，开发黄茶种植、加工、研发、农旅融合功能。	大源镇龙坑村	续建	3.15亿元
4	生猪产业	“江南藏北·云上牧场”省级农村产业融合发展示范园	该示范园占地面积8.39平方公里，已建藏香猪养殖基地存栏量达8千余头，在建生猪养殖基地存栏量将达3.2万头，力争打造成为集“藏式牧场、藏香旅游、藏风文化”于一体的多业态融合发展示范园。	大洋镇	续建	0.5亿元
5	蜂产业	蜂皇谷生态文化产业园	包括中华蜜蜂品种保护及开发、甜蜜果园采摘、蜜蜂王国漫游的特色产业园；儿童科普实践课、中小学校外创意实践、企业团队户外拓展、团队精神教育的科普教育园；以及养生、民宿的健康养生园三大领域。	新建镇笕川村	续建	0.5亿元
6	中药产业	懿圃西红花养生园	建设“百草园”中药材观光园，收集中药材，根据中药材生长特点、观赏性、中药文化等进行规划，并建立相关配套设施；加快中药材与中医药文化、观光、休闲旅游和健康养生等融合，引入中医药康养主题精品酒店。	前路乡南弄村	续建	1.3亿元
7	菜干产业	陌上东方菜干园	挖掘菜干文化内涵，推进一二三产业融合发展，打造菜干全产业链，近期重点打造缙云菜干培训中心，该项目占地面积3174平方米，将建成集菜干文化展示、产品展销、加工培训为一体的综合型培训中心。	东方镇	新建	0.25亿元
8	黄花菜产业	大雅畈村黄花菜双强项目	包括省农业厅黄花菜双强项目，黄花菜博物馆建设、单村供水站改造提升等内容。	溶江乡大雅畈村	新建	0.16亿元
9	产业配套	智慧农博城	项目定位为批零一体的三级农贸市场，由果蔬交易区、农产品交易区、冷链仓储区、商业配套街区、酒店办公区等功能区块组成，构成了功能完善的现代化农产品流通体系。	五云街道	新建	6.58亿元
10	数字农业	农产品加工小微园	规划总用地面积738亩，一期建设用地100亩，建设互联网、物联网、区块链、人工智能、5G、大数据等新一代信息技术与农业产业融合发展的数字农业产业园，发展农事体验、农事活动等美丽业态，打造“可看、可吃、可游、可购、可参与”的美丽现代三产融合园。	舒洪镇	新建	11.6亿元
11	爽面产业	爽面特色产业园	推进爽面生产基地标准化建设，运用数字化技术提升爽面加工环境，规范缙云爽面质量标准，深化“缙云爽面”品牌建设，建设麦香文化节点；推进麦香文化特色街、缙云爽面博物馆业态培养；建设集爽面生产加工、美食体验、特色购物等功能于一体的三产融合型产业园。	舒洪镇姓王村	谋划	3.5亿元
12	黄茶产业	轩黄黄茶观光园	依托原有的梯田茶山景观，融入缙云黄帝文化，联合大地艺术设计，建立“轩黄”黄茶品牌IP，集茶叶种植、加工、茶园观光、制茶参观与体验、茶文化普及与推广、茶艺表演、茶产品采购等于一体。	三溪乡厚仁村	谋划	0.9亿元
13	杨梅产业	杨梅生态园	按照“整合资源，全域运作，立足杨梅做深产业空间，跳出杨梅做足旅游空间”的发展原则，在仁岸村杨梅主产区范围内，融合多功能产业集聚区和田园综合体发展模式，重新构建集“生产生态生活，产业发展·农业休闲·四季生活”于一体的创新型产业发展体系。	舒洪镇仁岸村	谋划	0.87亿元
14	香榧产业	大姥山香榧森林公园	依托七里乡高标准香榧种植基地，打造集旅游观光、避暑度假、休养健身、科学考察、修习教育、生态环境及生物多样性保护于一体的综合性森林公园。	七里乡大姥山香榧基地	谋划	0.75亿元
15	中药产业	道地“浙八味”种质资源保护与创新利用产业园项目	主要建设道地浙八味产业园，包含黄精、西红花、白术、白芍、覆盆子等林下中药材种植以及800海拔中医药康养特色村打造。	大洋镇	谋划	2亿元



（二）田园休闲型

依托区域山水林田村资源组合优势，打造高质量乡村休闲综合体。通过市场建设和产业链配置，形成产业互补、功能互动的农业综合开发项目，继而产生具有强聚集效益和强辐射能力的区域经济磁力性，最终起到农业产业功能载体和农业区域经济中心的作用。依靠乡村农业资源，利用集现代农业、休闲旅游和田园社区为一体的旅游综合发展模式，通过旅游助力乡村农业、延长乡村产业链，实现三产融合，田园综合体目前已成为乡村振兴的重要实践方式。

表5-8 缙云县“田园休闲型”龙头项目建设表

龙头项目	项目概况	项目投资
缙云县舒洪黄龙国家农村产业融合发展示范园	利用山水田园景观等自然资源禀赋，分成北部和南部两个功能区，逐步建成“特色多样、舒适样板、体验典范、乡愁榜样”的功能拓展型示范园。	2.5亿元
东方镇农业综合园	项目位于东方镇，是全县粮油生产功能区中心点，占地65亩，其中设施农业用地14亩，提供“1+9”综合服务功能：包括全程机械化作业服务功能和指数字农、农技服务、农产品销售农事研学等专业农事服务功能。	0.5亿元
小仙都省级现代农业园	按照乡村产业兴旺先行区、农旅深度融合发展示范区、生态循环农业引领区、农民创新创业样板区、生态产品价值实现标杆区的功能定位，全力打造农业生产全产业链。	0.7亿元
大佑云天农旅综合体	项目区700亩，拟打造以生态农业为核心，融入山地运动休闲、农耕文化体验、“康养600”康体度假、乡村文化旅游为一体的农业旅游景区。	1.65亿元
晨龙田园综合体	规划建设集农业生产、农业观光、农业体验、亲子娱乐、特色餐饮、生态度假、疗养养生、户外运动等为一体的田园综合体。	2.2亿元
笕川花海田园休闲综合体	积极打造集乡土休闲、农耕文化、婚纱摄影、骑行运动于一体的诗画田园休闲综合体。项目总用地面积500亩，其中花卉种植用地350亩，水果种植区100亩，亲子体验园区50亩。	0.5亿元

缙云县“田园休闲型”重点项目空间布点

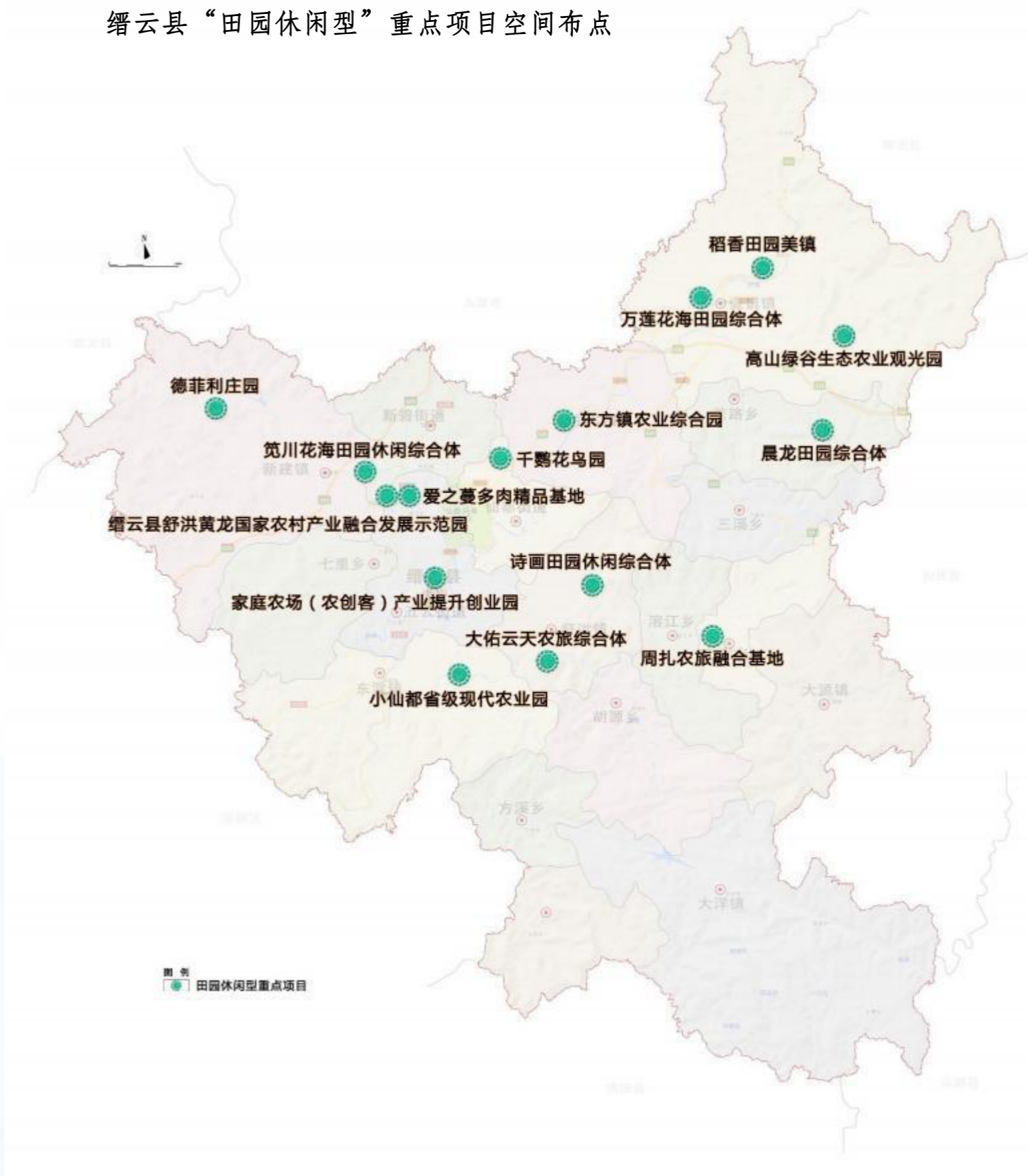




表5-9 缙云县“田园休闲型”重点项目汇总表

序号	项目名称	项目概况	建设地点	建设状态	项目投资
1	缙云县舒洪黄龙国家农村产业融合发展示范园	利用山水田园景观等自然资源禀赋，分成北部和南部两个功能区，北部功能区打造农业与科创融合片、农业与休闲融合片，南部功能区打造农业与美丽乡村融合片、农业与文创融合片，逐步建成“特色多样、舒适样板、体验典范、乡愁榜样”的功能拓展型示范园。	五云街道、新碧街道	续建	2.5亿元
2	东方镇农业综合园	项目位于东方镇，是全县粮油生产功能区中心点，占地65亩，其中设施农业用地14亩，提供“1+9”综合服务功能：包括全程机械化作业服务功能和指数字农、农技服务、农产品销售农事研学等专业农事服务功能。	东方镇	续建	0.5亿元
3	小仙都省级现代农业园	规划总体空间架构为“一核两翼三园区”，按照乡村产业兴旺先行区、农旅深度融合发展示范区、生态循环农业引领区、农民创新创业样板区、生态产品价值实现标杆区的功能定位，全力打造以农业生产为主线，美丽乡村、加工物流、市场集散、科技服务等多轮驱动发展的产业格局。	东渡镇小仙都村	续建	0.7亿元
4	高山绿谷生态农业观光园	依托当地自然、文化资源优势，建设一个富有山水景观特色，集油茶种植观光、研学科普教育、旅游运动、休闲度假为一体的田园综合体，主要包括农产品展示中心、研学科普教育基地、住宿餐饮接待中心等内容。	壶镇镇和美村	续建	0.2亿元
5	大佑云天农旅综合体	项目区700亩，拟打造以生态农业为核心，融入山地运动休闲、农耕文化体验、“康养600”康体度假、乡村文化旅游为一体的农业旅游景区。建设1200米观光索道、田园人家（民宿）、云天农场、康养中心、作坊区、乡村集市、游客中心、道路硬化、游步道、摩天轮（大佑之眼）。	舒洪镇仁岸村大佑山片区	续建	1.65亿元
6	晨龙田园综合体	晨龙田园综合体项目位于前路乡，由浙江晨龙农业旅游开发有限公司投资开发，规划建设集农业生产、农业观光、农业体验、亲子娱乐、特色餐饮、生态度假、疗养养生、户外运动、古道徒步、体育赛事、主题农庄等为一体的田园综合体。	前路乡	续建	2.2亿元
7	千鸚花鸟园	项目规划用地170亩，其中建设用地约32亩，租用土地138亩，建筑总面积约5000平方米，以鸚鸚饲养、观赏、研究、繁育为主题，着力打造国内同类园区中规模最大、品种最全、研究最深、延伸最长的鸚鸚主题亲子乐园。	仙都街道	续建	1亿元
8	笕川花海田园休闲综合体	积极打造集乡土休闲、农耕文化、婚纱摄影、骑行运动于一体的诗画田园休闲综合体。项目总用地面积500亩，其中花卉种植用地350亩，水果种植区100亩，亲子体验园区50亩。	新建镇笕川村	续建	0.5亿元
9	爱之蔓多肉精品基地	依托现有多肉种养基地，扩大观光休闲区，引进特色精品民宿、多肉主题博物馆、特色休闲餐厅等配套业态，同时拟新建集观光、休闲、体验、销售为一体的400m ² 多肉植物景观大棚一个和户外花园一座。	黄龙寺景区入口处	续建	0.1亿元
10	德菲利庄园	依托现有场地，打造具有德国异域风情的乡村景观，建设集有机农业、生态保护、文创旅游、田园教育等功能于一体的田园亲子农场，引入儿童户外无动力乐园、欢乐牧场等项目，联动周边葛竹村打造具有德式风情的田园休闲度假目的地。	新建镇葛竹村	续建	0.3亿元
11	万莲花海田园综合体	依托现有的“万莲花海·卡丁乐园”项目，提升荷塘夜景，开设荷花品种展示专区，在此基础上建设高档风情民宿区、水上游乐区、游客接待区、万果园采摘体验区、生态农业体验区、农耕体验区、亲子互动区等乡村特色休闲体验区。	壶镇镇联丰村	续建	0.12亿元
12	家庭农场（农创客）产业提升产业园	总规划面积1989亩，一期建设150亩，规划打造“一心一带五片区”，即缙云县农创园服务中心；缙云县农业休闲发展带；黄龙循环农业特色庄园片区、农创客创业产业园片区、老翁特色花卉观光片区、青少年素质教育片区、生态停车片区。	五云街道、新碧街道	新建	1.28亿元
13	周扎农旅融合基地	融合周扎村红色旅游和绿色旅游资源，以农旅融合、绿植观赏为主题，规划用地120亩，总投资1.5亿元，将建成亲子游玩、科普游、观光游等多种旅游形式的生态农博园。	双溪口乡周扎村	新建	1.5亿元
14	稻香田园美镇	以生态自然为基底、历史文化为灵魂、多彩活动为乐事、全龄服务为支撑、四季乐活为目标，打造集家风教育、田园实践、农耕体验、康养休闲等为一体的生态休闲田园综合体。规划建设“艺术稻田区、户外拓展区、农旅体验区、滨水度假区、田园康养区”等九大功能分区。	壶镇镇下潜村	谋划	2.5亿元
15	诗画田园休闲综合体	全力推进昆洪960亩水田开发项目实施，建设908小麦示范基地；充分利用岭口700余亩田园自然风光，修建骑行道、自行车文化主题公园，农耕文化体验区，婚纱摄影基地等项目。	舒洪镇昆洪村、岭口村	谋划	1.5亿元



（三）康养度假型

重点培育建设国家级、省级旅游度假区平台，整合资源，联动发展，提升全域休闲农业发展效能。依托高等级旅游景区缙云仙都和河阳古民居，整合壶镇镇、大洋镇周边乡镇旅游平台资源，通过存量提质，增量扩容，实现集群化赋能，以国家级省级旅游度假区平台为载体，整合资源，联动发展，以旅游开发带动乡村建设运营提质升级，全力打造缙云全域休闲旅游目的地。

表5-10 缙云县“康养度假型”龙头项目建设表

龙头项目	项目概况	项目投资
大洋山生态旅游度假区	合理利用大洋山丰富的生态资源，将该项目建设成以自然为主题的集户外训练、住宿餐饮、休闲体验为一体的综合性训练基地，带领游客远离钢筋混凝土的城市快节奏生活。	7.3亿元
括苍山森林康养旅游度假区	项目依托括苍山良好的森林康养资源，突出情调、养生、活力、乐趣，四季有花、四季有色、四季有学、四季有乐，聚力打造一方山水相依、颐养宜居逸游的康养旅游胜地。	12亿元
温泉康养度假村	拟在前路梅树岙周边开发温泉度假项目，拟建设项目包括游客中心、温泉度假酒店、露天浴场、温泉理疗中心等，打造以生态休闲、温泉度假、康体养生为主的温泉养生型旅游度假区。	7.2亿元
羊上天空之城	项目区范围500亩，建设特色旅游度假区、飞行运动体验区、集训赛事俱乐部、农业花海观光区、主题民宿区等功能区及直升机停机坪、动力三角翼起飞场、热气球表演、高档房车营地、滑翔伞飞行场等配套设施场馆。	6亿元

缙云县“康养度假型”重点项目空间布点

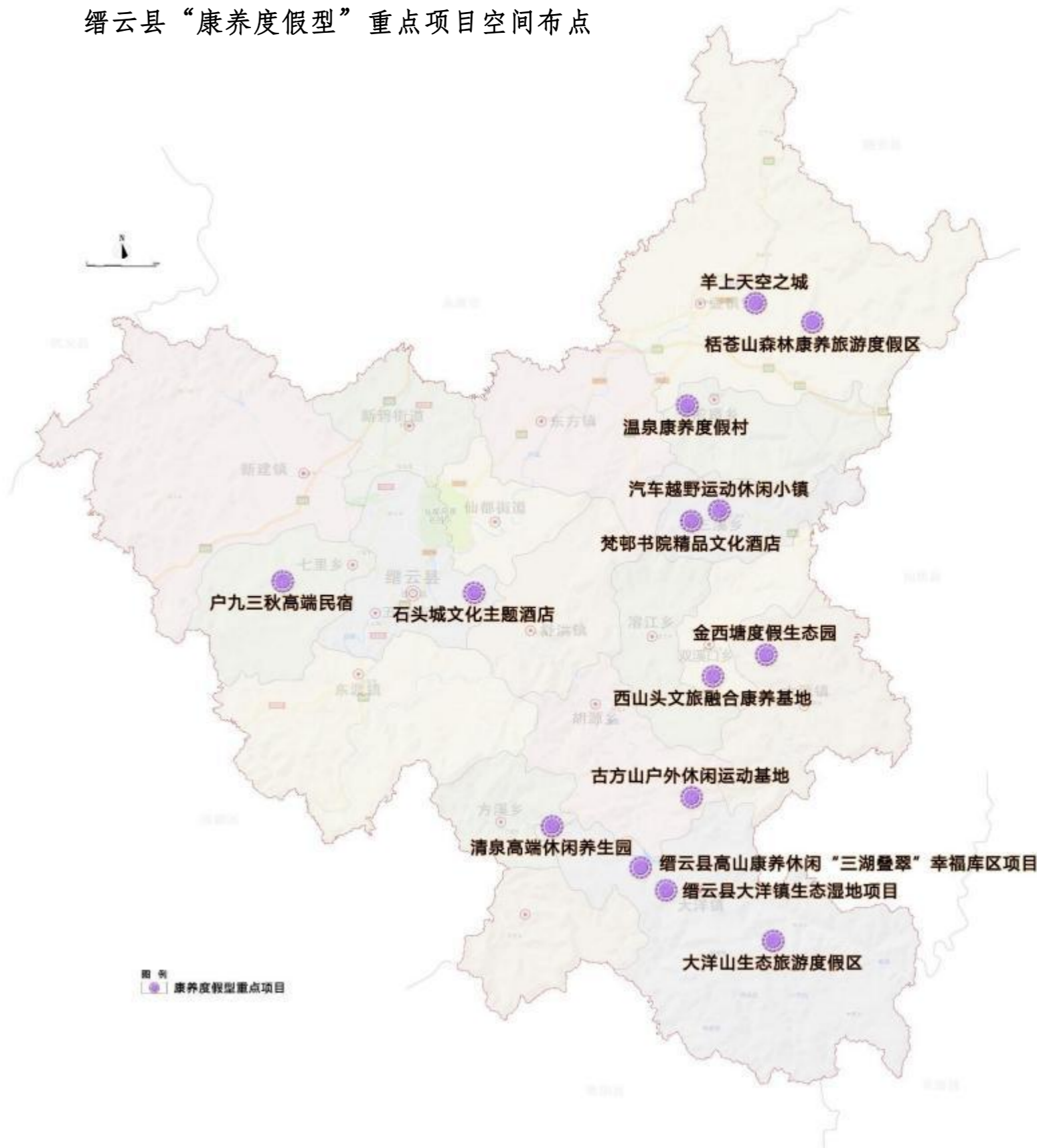




表5-11缙云县“康养度假型”重点项目汇总表

序号	项目名称	项目概况	建设地点	建设状态	项目投资
1	汽车越野运动休闲小镇	规划建设猛峰尖越野赛道、森林滑草、大秋千、田园民宿与山间泳池等项目，包含了水上项目、山上项目与地上项目三大类别，营造极具互动性的全天候旅游基地。通过不同年龄段项目的设置，打造全民皆可参与的基地，以动静结合，老少皆宜的项目设置满足现代都市人休闲活动与放松度假的需求，以全方位的资源组合形式获取独特市场地位。	三溪乡三溪村	续建	3亿元
2	石头城文化主题酒店	建筑面积39296平方米，建设内容为客房、餐饮、康乐、健康中心等，以缙云石材建筑文脉为特征，打造与仙都风景区相配套的，以石头文化为主题的休闲度假酒店。	五云街道双龙村	续建	1.05亿元
3	梵邨书院精品文化酒店	项目总规划面积1029m ² ，本项目主打特色是自然的山水环境和朴实的乡村风貌，民宿依山而建可远眺茶园，主体部分包括民宿建筑群、茶园观赏区、康体游步道等。	三溪乡	续建	0.78亿元
4	清泉高端休闲养生园	项目依托现有休闲养生庄园，联合周边山林地块，升级现有住宿产品，丰富乡村体验产品，引入森林康养度假产品，打造一站式高端乡村康养度假综合体。	方溪乡联合自然村煤窑角区域	续建	0.37亿元
5	大洋山生态旅游度假区	大洋山野外拓展基地建设项目： 合理利用大洋山丰富的生态资源，设置野外食材寻找、野炊、森林探险、帐篷露营等富有挑战性、教育性的体验活动。将该项目建设成以自然为主题的集户外训练、住宿餐饮、休闲体验为一体的综合性训练基地，带领游客远离钢筋混凝土的城市快节奏生活。	大洋镇大洋山	续建	1亿元
6	羊上天空之城	项目区范围500亩，建设特色旅游度假区、飞行运动体验区、集训赛事俱乐部、农业花海观光区、主题民宿区等功能区及直升机停机坪、动力三角翼起飞场、热气球表演、高档房车营地、滑翔伞飞行场、飞行俱乐部村落等配套设施场馆。	壶镇镇苍源村	新建	6亿元
7	西山头文旅融合康养基地	项目依托于良好的自然生态环境和古村建筑风貌，改造部分古民居，提升乡村人居环境，建设集古民居保护、饮食住宿、摄影采风、绘画创作等于一体的文旅融合康养基地。	双溪口乡西山头村	新建	0.2亿元
8	户九三秋高端民宿	项目总规划面积8300m ² ，其中项目建设用地3226m ² ，总建筑面积共4209m ² ，客房数为15间。建设内容包括红叶山房（接待+会议）、景观餐厅、景观客房、枫林艺术书屋共计5幢建筑，以及停车场、游泳池等附属配套设施。	七里乡天寿村户九自然村	新建	0.5亿元
9	缙云县高山康养休闲“三湖叠翠”幸福库区项目	建设“800”海拔农林业种植技术推广研发基地、移民技能培训基地暨区域农产品展销中心、菱鸭共生示范基地、农旅配套设施提升等项目	大洋镇环湖村	新建	0.1亿元
10	大洋山生态旅游度假区	大洋高山精品度假村： 结合村落建筑基础及水库资源，统一规划整合打造形成精品度假村落，养生为核心，集娱乐、体验、户外、度假等为一体的旅游综合体。	大洋镇外前村八尺自然村	谋划	3.5亿元
		山地星空露营基地建设项目： 依托山地生态资源组合，以“星穹共饮”为主题，开展针对中高端旅游市场、按照国际露营地建设标准建设的野营活动项目，项目针对不同户外休闲、野营野宿等游客休闲需要，提供帐篷露营区、自驾车露营区、房车休闲区等多样化场地，形成集休闲度假、野宿体验为一体的综合性旅游休闲场所。	大洋镇大洋山	谋划	2.8亿元
11	温泉康养度假村	拟在前路梅树岙周边开发温泉度假项目，拟建设项目包括游客接待中心、温泉度假酒店、露天浴场、温泉理疗中心、水上娱乐、温泉会所、地方特色民居会所、室内温泉池、污水处理设施、大型停车场等，打造以生态休闲、温泉度假、康体养生为主的温泉养生型旅游度假区。	前路乡梅树岙村黄石矿区	谋划	7.2亿元



表5-11缙云县“康养度假型”重点项目汇总表（续表）

序号	项目名称	项目概况	建设地点	建设状态	项目投资
12	古方山户外休闲运动基地	古方山是一座集旅游观光、科研、养生、灌溉、发电等于一体的天然宝库，是各地“驴友”的出行优选，依托古方山优越的生态环境和空旷的户外活动空间，联动周边上坪村、上宕村等聚集村落，建设内容包括景点开发、游客服务中心、停车场、公厕等旅游设施节点打造及高端精品民宿开发，打造集户外运动、生态康养、山水休闲等功能于一体的山水型生态休闲度假目的地。	胡源乡上坪村古方山区域	谋划	3亿元
13	金西塘度假生态园	项目位于稠门村金西塘，打造集“民宿养生度假、越王文化朝圣、山村古道探秘、天然氧吧休闲、坡地特色采摘”五大功能为一体的特色度假场所。	大源镇稠门村	谋划	0.5亿元
14	括苍山森林康养旅游度假区	项目依托括苍山良好的森林康养资源，分“四个批次”推动“觅月森林、科普森林、宜居森林、康养森林、欢乐森林”五大主题森林建设，突出情调、养生、活力、乐趣，四季有花、四季有色、四季有学、四季有乐，规划打造动植物王国、自然教育科普中心、森林星空屋等特色产品，聚力打造一方山水相依、颐养宜居逸游的康养旅游胜地。	壶镇镇括苍山	谋划	12亿元
15	缙云县大洋镇生态湿地项目	包括生态沟渠、梯级有机茭海湿地、生态氧化塘、盘溪主河道生态修复、大洋水库入口滩地表流湿地、支沟引水、水质在线监测工程等	大洋镇环湖村、前村村	谋划	0.55亿元



羊上天空之城项目效果图



石头城文化主题酒店项目效果图



（四）文化体验型

活化利用特色古镇和古村落，转化利用非遗农耕文化资源，打造一批具有缙云特色的文化传承体验集聚区。结合河阳古民居景区建设，创造性活化利用古村历史文化遗产和耕读文化资源，打造江南地区独一无二的多元文化特色交通古村。结合规划范围内的村庄特点，分别培育红色研学型、耕读体验型、旅游特色型等特色村落及村落群，力求“一村一品、一村一韵、一村一景”。

表5-12 缙云县“文化体验型”龙头项目建设表

龙头项目	项目概况	项目投资
寻梦河阳文旅度假综合体	依托河阳古民居高等级景区建设，深度挖掘以耕读文化为核心的传统文化资源，积极引入高端文化民宿、耕读研学馆、影视文化基地、等项目，打造沉浸式综合文化体验地。	3亿元
方溪北斗七星古村落	植入高端民宿，打造七大主题古村落。建设入口牌楼、游客中心、九玄摘星台、北斗七星宫、农耕园、停车场、观光车驿站，拓宽通过道路，修复古道等。建设用地约55亩。	1亿元
江南石窟文化园	项目规划设计岩壁景观观景区、岩壁石刻、文化雕塑群、等旅游项目，将生态修复与石窟文化相结合共生发展，提高地域文化特色与乡村文化形象与活力。	3.3亿元
“耕读拾光”文旅综合体	依托崇文重教、耕读传家的文化底蕴和乡村旅游资源，打造集文化、艺术、文创、康养、精品餐饮、休闲娱乐为一体的文旅综合体。	4亿元

缙云县“文化体验型”重点项目空间布点

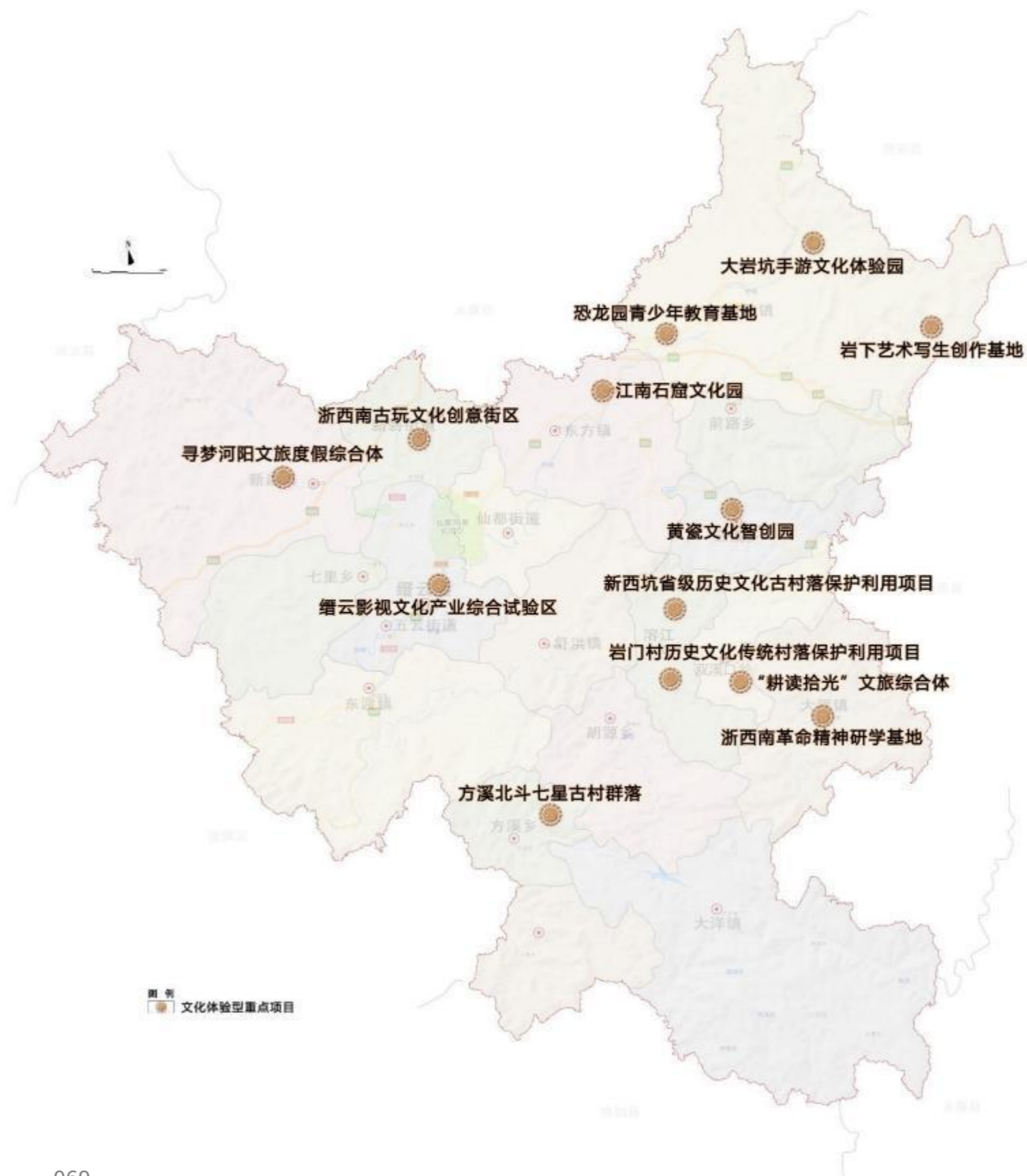




表5-13缙云县“文化体验型”重点项目汇总表

序号	项目名称	项目概况	建设地点	建设状态	项目投资
1	寻梦河阳文旅度假综合体	河阳古民居景区提升项目：古民居节庆氛围布置，环境整治，小节点提升，古民居加固抢险，展馆、停车场、围墙、外立面、道路等相关建设改造提升。	新建镇河阳村	续建	3亿元
		非遗手作一条街：项目用地50亩，建设内容包括剪纸、根雕、木雕、悬雕、石雕、缙云番薯、茶叶、烧饼等博物馆及“有缙道”传统特色小吃体验店集聚。			
		影视文化基地：依托河阳古民居景区和周边自然乡村资源，打造影视文化基地，集影视拍摄、文化交流、文化研学等项目于一体。			
2	浙西南古玩文化创意街区	改建村内老建筑（老教学楼等），建设古玩步行街、古玩市场、古玩广场、古玩博物馆等内容。集聚形成以文化休闲旅游和古玩艺术品展示交易为主要内容的特色文化街，打造成为浙西南古玩文化创意街区和浙西南古玩交易中心。	新碧街道新南村330国道沿线	续建	3亿元
3	缙云影视文化产业综合试验区	建设5个左右高科技摄影棚，引进影视服装道具等配套服务企业，配套建设住宿、餐饮、仓储、停车场等基础设施，缙云特色超市和美食、休闲娱乐、饮食文化一条街。	五云街道官店村及好溪西畔	续建	5亿元
4	方溪北斗七星古村落	植入高端民宿，打造七大主题古村落。建设入口牌楼、游客中心、九玄摘星台、北斗七星宫、农耕园、停车场、观光车驿站，拓宽通过道路，修复古道等。建设用地约55亩。	方溪乡北坑村	续建	1亿元
5	大岩坑手游文化体验园	以网络游戏为题材，依托当地的地理位置、生态环境和现有建设为基础，打造一个集交流、竞技、体验、休闲等为一体的“手游文化体验村”。项目包括游客接待中心、手游场景实战演练场、手游文化展示馆、生态农场、手游之家客栈、小精酒店等。	壶镇镇大岩坑自然村	续建	3亿元
6	恐龙园青少年教育基地	依托现有恐龙博物馆及乡村休闲旅游资源，打造集科普教育、素质训练和观光旅游为一体的恐龙主题乡村乐园，着力打造中国恐龙文化第一村。	壶镇镇胡宅口村	续建	1亿元
7	黄瓷文化智创园	引入陶瓷展示厅、陶瓷艺术工作室、陶瓷体验馆、传统文化研学中心、院校创作实践基地、网红直播电商基地、陶瓷制作工坊、陶土资源开发研究中心、中国传统陶瓷文化收藏馆、艺术大师园、乡村文化休闲生活区等业态，项目分2期建设，租用原村幼儿园建设。	三溪乡三溪原村	新建	0.14亿元
9	浙西南革命精神研学基地	拟将大源的红色资源串点成线，包括江西山后、普化电站、蔡鸿猷纪念馆等重要节点，深入挖掘“浙西南革命精神”内涵，着力打造集参观旅游、党性教育、干部培训、户外拓展和实战体验等一体的综合性基地。计划今年完成普化电站纪念馆建设、江西山后节点提升、资源挖掘和史料收集。	大源镇	新建	0.11亿元
10	新西坑省级历史文化古村落保护利用项目	包括省级历史文化古村落保护利用（重点村）建设项目、精品村建设项目、山海协作和共富带项目。	溶江乡新西坑村	新建	0.178亿元
11	岩门村历史文化传统村落保护利用项目	重点包括岩门夏绿道建设、海峡两岸交流示范点配套工程、岩门峡驿站建设工程等	溶江乡岩门村	新建	0.78亿元
12	岩下艺术写生创作基地	依托岩下村独特的石居建筑与优美的自然景观，积极引入文艺作者与青年创客，引入高端民宿品牌，打造集古村观光、石屋度假、摄影写生、石锅美食、石艺创作等于一体的乡村文艺特色休闲度假综合体。	壶镇镇岩下村	谋划	2.58亿元
13	江南石窟文化园	项目规划设计岩壁景观观景区、岩壁石刻、文化雕塑群、儿童活动沙坑、亲水浅水活动区等旅游项目，重点突出“石窟景观”与“采石文化”。将生态修复与石窟文化相结合共生发展，提高地域文化特色与乡村文化形象与活力。	东方镇前金村郑弄自然村	谋划	3.3亿元
14	“耕读拾光”文旅综合体	依托崇文重教、耕读传家的“博士文化”底蕴和乡村旅游资源，打造集文化、艺术、文创、康养、精品餐饮、休闲娱乐为一体的文旅综合体。针对青年消费主流市场，开发引入拾艺空间、精品特色餐饮、健康体验中心、拾光营地、拾光音乐剧场、童年拾光、拾光市集等新项目业态。	双溪口乡姓潘村	谋划	4亿元



（五）村庄建设型

【建设目标】以建设具有缙云特色的休闲农业聚集村为发展导向，以农业为基础、农民为主体，依托自然与文化资源因地制宜发展休闲农业和乡村旅游，打造在丽水市乃至省级、国家级具有较强示范作用的休闲农业聚集村。力争全村从事休闲产业生产经营活动农户数占比达到30%以上，休闲农业总产值（含休闲产品销售）占全村农业总产值50%以上。

【建设思路】深化花园乡村精品村建设行动，积极探索具有缙云特色的乡村经营运营管理模式，做精乡村景观，做强乡村产业，打造点上精致、线上出彩、面上美丽的花园乡村。以“国际范、时尚风、活力劲、乡愁味、江南韵”的建设指引，聚焦“浙江大花园最美核心区”定位，持续推进“增花添彩”“花开缙云”创建行动，加强前瞻性思考、全局性谋划、系统性布局，重点统筹布局乡村产业与美丽乡村建设，加快美丽乡村建设向美丽乡村经营转变，发展乡村美丽经济，不断提升花园乡村的美誉度，增强农民的幸福感和获得感，为“重要窗口”建设增添缙云“三农”风景，走出一条依托美丽资源，经营美丽乡村，发展美丽经济，共享美好生活，奔向共同富裕的花园乡村迭代升级的“缙云路径”。

缙云县休闲农业聚集村分类建设体系

花园乡村系列

深化“千万工程”，推进花园乡村迭代升级，实现省级美丽乡村精品村比例达30%以上。

- 壶镇镇湖川村
- 前路乡前路村
- 壶镇镇联丰村
- 新建镇笕川村
- 仙都街道鼎湖村
- 新建镇河阳村

.....

未来乡村系列

以仙都、壶镇、新建、等乡镇街道作为未来乡村样板区，共有8个村列入省级试点，争取到2025年，打造15个未来乡村样板。

- 舒洪镇仁岸村
- 壶镇镇联丰村
- 东渡镇小仙都村
- 壶镇镇陇东村
- 仙都街道鼎湖村

.....

3A景区村庄系列

推进建设美丽乡村向经营美丽乡村转变，搭建乡村经营平台，以3A景区村为载体，启动景区村庄2.0版建设。

- 仙都街道下洋村
- 三溪乡三溪村
- 东渡镇雅宅村
- 大源镇大源村
- 壶镇镇农兴村

.....



1、休闲农业聚集村——花园乡村建设行动

【实施内容】按照高标准、高颜值、高气质、高品位、高普惠“五高”目标要求，一是持续推进农村人居环境整治提升行动，深入推进污水、厕所、垃圾“三大革命”，统筹推进“花园式村庄”建设，补齐农村基础设施短板，提升农村人居环境品质。建立健全农村人居环境长效管护机制，扎实推进“三大革命”标准化建设和长效管理，建立“红黑榜制度”，实行一月一检查一通报。二是鼓励建成一批村景一体、园景一体、路景一体、水景一体、庭景一体的“五景一体”村庄。实施村庄有机更新和乡村风貌微改造、精提升行动，深化村庄的空间整治、立面改造、设施提升、文化彰显，科学引导村庄建设，打造“一村一幅画”和缙云特色的乡村IP。

表5-14 缙云县“五景一体”村庄建设表

“五景一体”村庄建设类型	建设思路
“村景一体”型村庄	整合环境综合整治、农房改造、历史文化村落保护、美丽宜居示范村等项目，进行“环境整洁、四季有花、特色鲜明、村景融合”的精品美丽村庄建设。
“园景一体”村庄	依托田园洁化、景观化、连片化工程，推进农产品标准化、生产高效化，进行“一园一品、体验丰富、惠民增收”的美丽田园建设。
“路景一体”村庄	基于公路沿线整治提升项目，因地制宜实施立体绿化、景观美化，兼顾地域文化特色和地貌特征，推进“乡土特色彰显、功能齐全、安全便利”的美丽公路建设。
“水景一体”村庄	巩固“五水共治”成果，全面推行“河长制”“湖长制”，开展集“防洪排涝、灌溉饮水、景观绿化、文化休闲、水文展示”于一体的美丽河湖建设。
“庭景一体”村庄	开展“环境卫生、摆放有序、景观打造、经济种养、文明家风和长效管护”的美丽庭院建设。



花园乡村建设典型案例——壶镇镇湖川村



花园乡村建设典型案例——前路乡前路村



2、休闲农业聚集村——未来乡村建设行动

【建设目标】缙云县未来乡村建设以党建为统领，以人本化、生态化、数字化为导向，集成“美丽乡村+数字乡村+共富乡村+人文乡村+善治乡村”，打造引领品质生活体验、呈现未来元素、彰显缙云韵味的未来乡村。以仙都、壶镇、新建、舒洪、东渡等乡镇（街道）作为未来乡村样板区，全县共有8个村列入省级未来乡村创建名单，其中舒洪镇仁岸村已正式命名为全省首批未来乡村。到2025年，打造15个未来乡村样板。

【实施内容】

- **一是夯实美丽乡村基础，打造花开缙云、全域美丽的秀美图景。**持续推进微改造精提升行动和美丽乡村建设行动，提升人居环境，完善生活配套，打造现代乡村生活圈。
- **二是强化数字乡村引领，打造智慧生活、整体智治的现代图景。**深入推进数字乡村建设，推动农村信息网络基础设施升级换代，推动乡村快递、交通、电力等生产生活基础设施数字化改造；推进乡村数字化发展，利用省级数字乡村云平台，健全乡村数据资源目录和标准规范，建立数据共享模型，建成资源环境、社会事业等10大类数据库。
- **三是紧盯共富乡村目标，打造富庶均衡、活力迸发的富裕图景。**用好缙云县乡村生态价值、农耕文化价值、地域美学价值，发展农事节庆、乡村旅游、养生养老等新业态，加快三产融合、产村融合。完善“两进两回”支撑政策，留住原乡人，唤回归乡人，吸引新乡人。
- **四是彰显人文乡村内涵，打造文化兴盛、精神富足的文明图景。**用好农村文化礼堂，推进移风易俗，让社会主义核心价值观在乡村生根。保护好古村落、古民居、古树名木等乡土遗存，传承好守望相助、敦亲睦邻、克勤克俭、耕读传家等乡土基因，丰富文化供给，探索开设农民学校、老年学堂，让终身学习成为未来乡村新时尚。
- **五是坚持善治乡村根本，打造安心舒心、优质共享的幸福图景。**坚持和发展新时代“枫桥经验”，深化乡村善治创建，构建“四治融合”现代乡村治理体系。打造20分钟医疗圈、15分钟养老圈、15分钟健身圈的现代乡村幸福生活圈。



省级首批未来乡村——舒洪镇仁岸村



省级第二批创建名单——壶镇镇联丰村



省级第二批创建名单——仙都街道鼎湖村



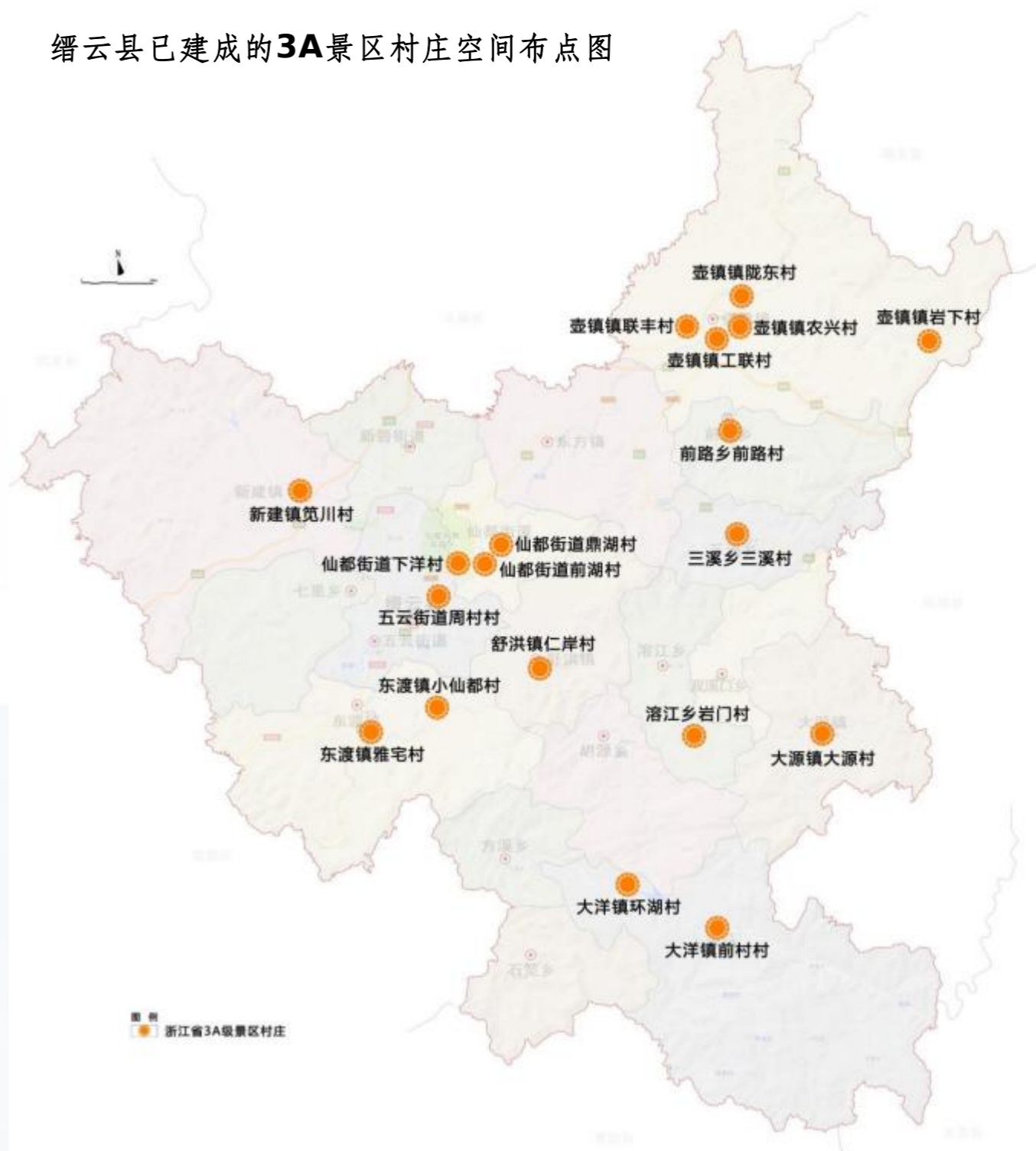
3、休闲农业聚集村——3A景区村庄建设行动

【建设目标】对照《浙江省景区村庄建设与服务管理指南2.0版》，坚持生态化、产业化、共享化、国际化导向，依托乡村丰富的自然与人文资源，将美丽环境转变为美丽经济，将生态优势转化为产业优势，将资源禀赋转化为发展财富。**争取到2025年，提升改造争创20个3A级景区村庄。**

【实施内容】

- **深入实施乡村风貌“微改造、精提升”行动。**推进村庄有机更新，保存农村特质风貌，加强对村庄空间梳理、外立面改造、业态植入、设施提升、功能完善等。加强新建农房控制，推进通用图集全覆盖、带方案审批全覆盖、按图施工全覆盖、竣工验收全覆盖。加强土地资源集约化利用。
- **深挖农耕文化，实现文化复兴。**推进传统建筑和历史环境要素、基础设施提升、村庄美化建设，实现历史文化（传统）村落、古建筑、古民居应修尽修、应保尽保，建立健全保护利用长效机制。持续推进历史文化（传统）村落保护利用，加大农村非物质文化遗产保护与传承。开展乡土建筑、名人故居、古村古巷等保护活化利用，发展“古村落+文创”“古村落+艺术”“古村落+特色民宿”等新业态，打造一批宜居宜业宜游的古村复兴示范村落。
- **开展乡村运营，激活美丽经济。**推进建设美丽乡村向经营美丽乡村转变，推动美丽乡村建设与乡村经营融合发展，拓宽“绿水青山就是金山银山”转化通道。鼓励村民、村集体、社会各界人士以众筹、入股等形式参与乡村旅游开发、美食推广、民宿经营、物业服务、文创研发等乡村建设项目。**搭建乡村经营平台**，引培乡村职业经理人、乡村运营师等新型经营人才，鼓励支持专业运营公司或团队参与景区村庄经营。**发展乡村共享经济，探索组建村庄联盟抱团发展**，实现资源联合、经营互动。推动绿道经营，带动沿线美丽经济发展，打造特色鲜明绿道IP，形成一批省内知名的绿道风景带。

缙云县已建成的**3A**景区村庄空间布点图





精品民宿——近云丽舍

第六章 [产业要素规划]

“缙秀花园”休闲村庄布点规划 / “五彩农园”休闲农园提升规划
“缙云乡墅”休闲住宿设施规划 / “缙云味道”乡愁美食产业规划
“缙情购”休闲购物产品规划 / “缙情沉浸”农旅节庆产品规划



围绕“黄帝缙云，人间仙都”城市品牌，打造“人间仙都，五彩缙云”农业休闲旅游形象品牌，加快构建以游“缙秀花园”、观“五彩农园”、住“缙云乡墅”、品“缙云味道”、购“缙情购”、“缙情沉浸”民俗节庆游为体系的休闲农业产业支撑要素的品质提升。



(1) 以“缙秀花园”为乡村景区的公共品牌，通过缙云A级景区乡镇全域覆盖，众多A级景区村的创建基底，以乡村为基本单元，落实全省大花园创建目标，通过以景带村、精品线串联的方式，推进村落景区之间、村落景区与核心景区的一体化运营。

(2) 以“五彩农园”为休闲农业观光园区的公共品牌，推进农产文旅深度融合，打造一批休闲农业特色产品、休闲农园、休闲庄园、农业精品园和产业集聚区。

(3) 以“缙云乡墅”为农家乐和乡村民宿的公共品牌，提升“缙云乡墅”集群化、品质化、主题化发展。

(4) 以“缙云味道”为乡村美食的公共品牌，推进餐饮特色化、标准化建设，构建以黄帝养生宴、缙云传统小吃等为支撑的特色乡村餐饮体系。

(5) 以“缙情购”为旅游农特产品的公共品牌，引导农旅商品创意化、精细化发展，开发具有缙云农业特色的文创伴手礼系列产品。

(6) 以“缙情沉浸”为旅游民俗产品的公共品牌，鼓励镇村开展传统非遗节庆、山货市集、传统节事、节气体验等活动，积极培育缙云特色农事节庆活动。

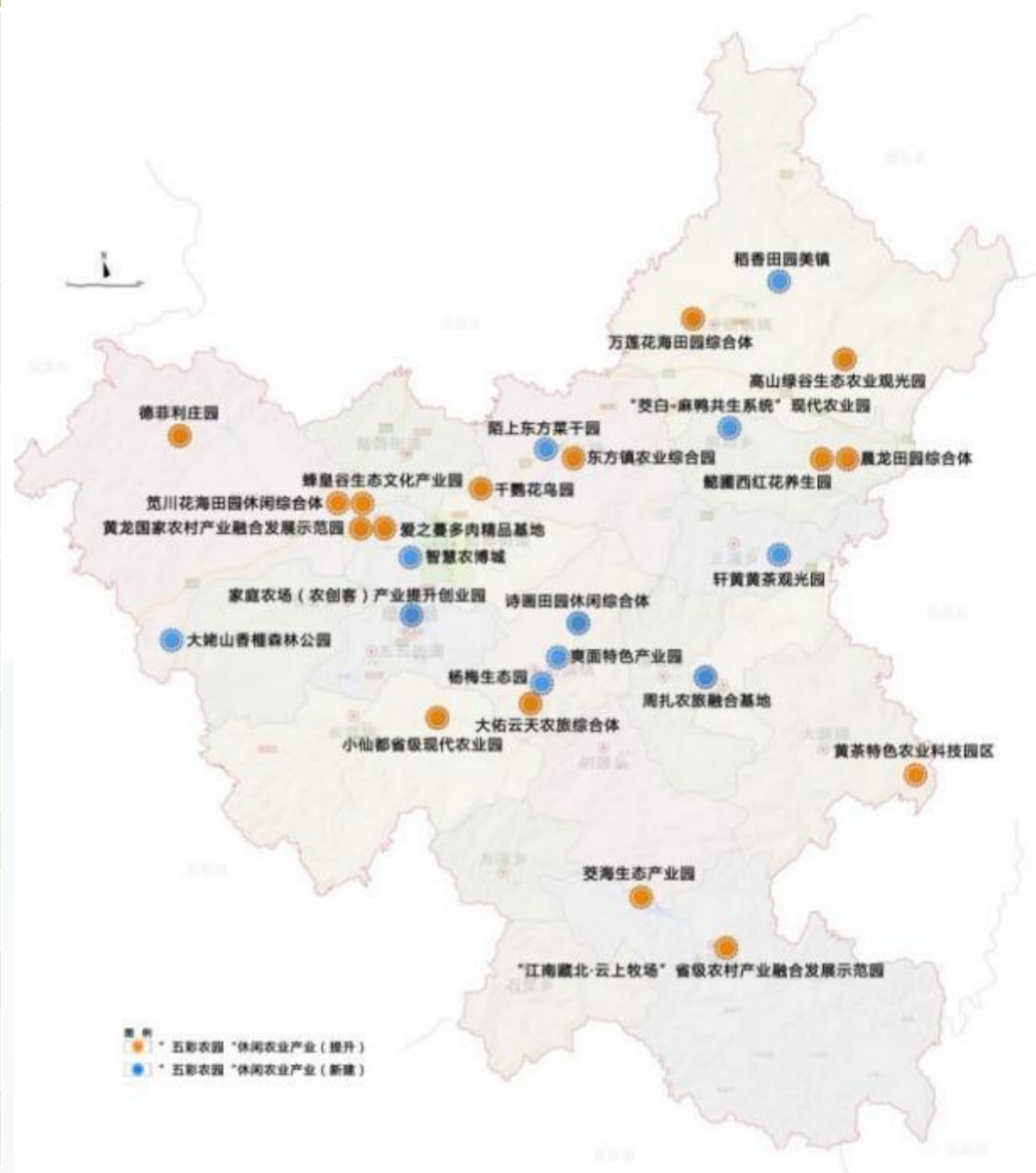


二、“五彩农园”休闲农园提升规划

结合“丽水山耕”“丽水山景”品牌营造，聚焦缙云“五彩农业”特色优势，以及缙云其他优势农产业，以积极争创国家现代农业产业园为载体，加快农业现代化，推动乡愁富民产业迭代升级，开展五彩农业“十个一”工程，打造缙云“五彩农园”“泛五彩农园”乡愁富民产业高效样板。

表6-2 缙云县“五彩农园”休闲农业规划建设表

序号	“五彩农园”	建设地	性质	序号	泛“五彩农园”	建设地	性质
1	茭白产业——茭海生态产业园	大洋镇环湖村	提升	1	缙云县舒洪黄龙国家农村产业融合发展示范园	五云街道、新碧街道	提升
2	茭白产业——“茭白-麻鸭共生系统”现代农业园	前路乡前路村	新建	2	东方镇农业综合园	东方镇	提升
3	菜干产业——陌上东方菜干园	东方镇	新建	3	小仙都省级现代农业园	东渡镇小仙都村	提升
4	爽面产业——爽面特色产业园	舒洪镇姓王村	新建	4	家庭农场（农创客）产业提升创业园	五云街道、新碧街道	新建
5	黄茶产业——黄茶特色农业科技园区	大源镇坑村	提升	5	高山绿谷生态农业观光园	壶镇镇和美村	提升
6	黄茶产业——轩黄黄茶观光园	三溪乡厚仁村	新建	6	大佑云天农旅综合体	舒洪镇仁岸村大佑山片区	提升
7	杨梅产业——杨梅生态园	舒洪镇仁岸村	新建	7	周扎农旅融合基地	双溪口乡周扎村	新建
8	香榧产业——大姥山香榧森林公园	七里乡大姥山香榧基地	新建	8	晨龙田园综合体	前路乡	提升
9	生猪产业——“江南藏北·云上牧场”省级农村产业融合发展示范园	大洋镇	提升	9	千鸚花鸟园	仙都街道	提升
10	蜂产业——蜂皇谷生态文化产业园	新建镇笕川村	提升	10	笕川花海田园休闲综合体	新建镇笕川村	提升
11	中药产业——懿圃西红花养生园	前路乡南弄村	提升	11	稻香田园美镇	壶镇镇下潜村	新建
12	产业配套——智慧农博城	五云街道	新建	12	爱之蔓多肉精品基地	黄龙寺景区入口处	提升
13	数字农业——农产品加工小微园	舒洪镇	新建	13	德菲利庄园	新建镇葛竹村	提升
				14	万莲花海田园综合体	壶镇镇联丰村	提升
				15	诗画田园休闲综合体	舒洪镇昆洪村、岭口村	新建





三、“缙云乡墅”休闲住宿设施规划

(一) 构建特色住宿体系

根据多元的市场需求，按照特色化、体验化、规范化原则，通过合理布局、分级设置，形成“精致+特色+高端”的多样化农旅住宿体系。在景区周边发展精致类住宿设施，形成精品农家乐、乡村客栈、乡村民宿、风情旅游小镇等住宿业态，主要集中在鼎湖村、仁岸村、觅川村、三溪村、岩下村等区域。充分挖掘黄帝文化养生内涵，持续深化“长寿之乡探秘”，开发养生酒店、养生主题民宿等。在乡镇地区结合当地文化特色建设特色精品民宿和乡村客栈，打造“丽水山居—缙云乡墅”，引进精品民宿开发运营机构，培育一批民宿集聚区；在山地、通景公路等户外地区配套户外营地设施。

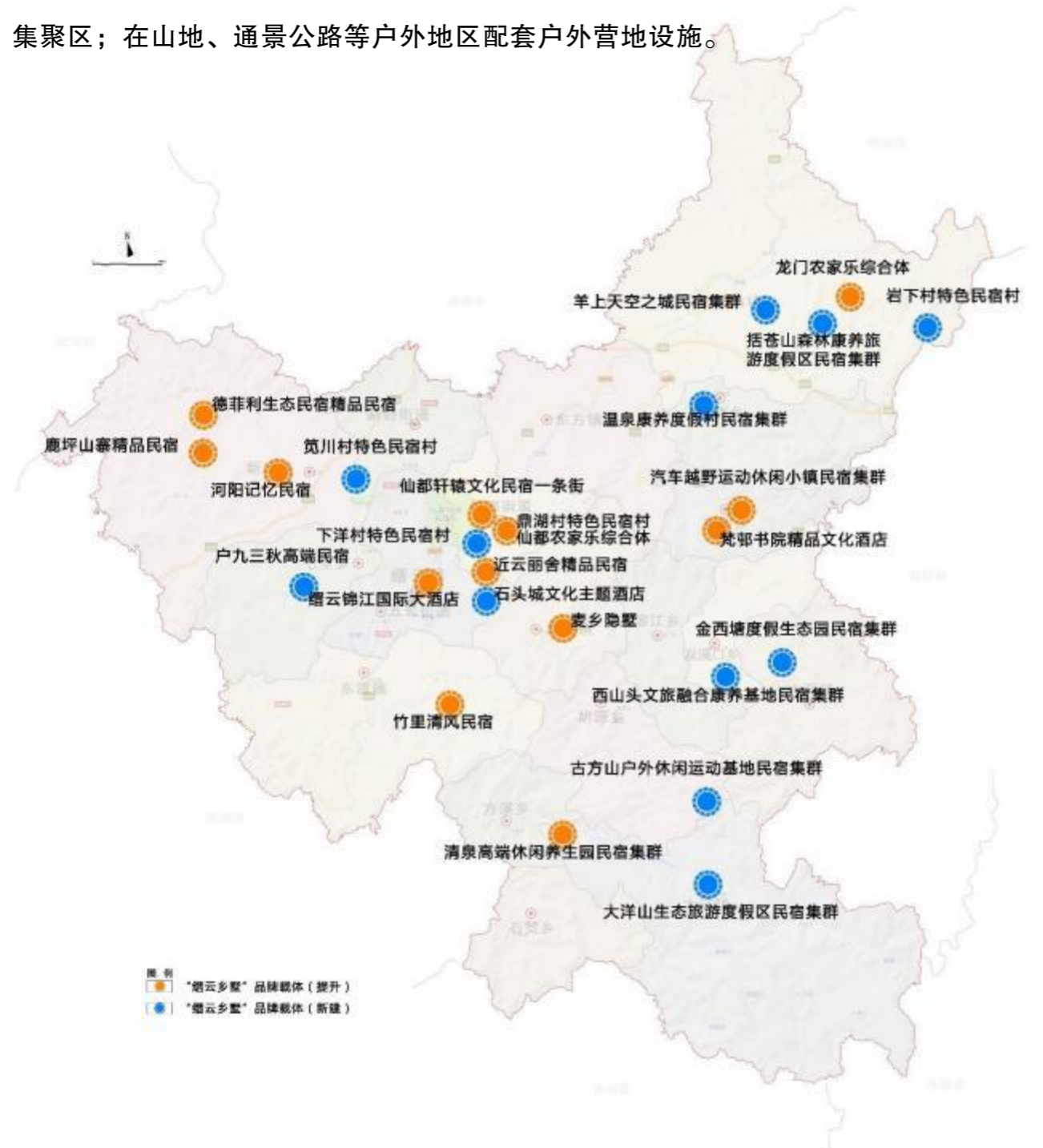


表6-3 缙云县“缙云乡墅”休闲住宿规划建设表

序号	“缙云乡墅”品牌载体	建设地	性质
1	仙都农家乐综合体	仙都景区内	提升
2	龙门农家乐综合体	壶镇镇八桥村	提升
3	仙都轩辕文化民宿一条街	仙都街道轩辕街	提升
4	鼎湖村特色民宿村	仙都街道鼎湖村	提升
5	汽车越野运动休闲小镇民宿集群	三溪乡三溪村	提升
6	石头城文化主题酒店	五云街道双龙村	提升
7	清泉高端休闲养生园民宿集群	方溪乡联合自然村	提升
8	梵邨书院精品文化酒店	三溪乡	提升
9	缙云锦江国际大酒店	五云街道	提升
10	德菲利生态民宿精品民宿	新建镇葛竹村	提升
11	鹿坪山寨精品民宿	新建镇新川村	提升
12	近云丽舍精品民宿	仙都街道下洋村	提升
13	竹里清风民宿	东渡镇白龙岗村	提升
14	河阳记忆民宿	新建镇河阳村	提升
15	麦乡隐墅	舒洪镇	提升
16	下洋村特色民宿村	五云镇下洋村	新建
17	岩下村特色民宿村	壶镇岩下村	新建
18	觅川村特色民宿村	新建镇觅川村	新建
19	大洋山生态旅游度假区民宿集群	大洋镇	新建
20	羊上天空之城民宿集群	壶镇镇苍源村	新建
21	括苍山森林康养旅游度假区民宿集群	壶镇镇括苍山	新建
22	前路温泉康养度假村民宿集群	前路乡梅树岙村萤石矿区	新建
23	西山头文旅融合康养基地民宿集群	双溪口乡西山头村	新建
24	古方山户外休闲运动基地民宿集群	胡源乡上坪村古方山	新建
25	金西塘度假生态园民宿集群	大源镇稠门村	新建
26	户九三秋高端民宿	七里乡天寿村户九自然村	新建



三、“缙云乡墅”休闲住宿设施规划

（二）提升整体住宿服务环境

出台鼓励乡村民宿经济发展实施意见，规范提升乡墅产业服务质量，抓好农家乐综合体、特色精品民宿、乡村客栈等培育力度。落实住宿设施设备的标准化管理，开展住宿服务标准化系统培训，全方面提升缙云住宿服务质量。





四、“缙云味道”乡愁美食产业规划

（一）培育缙云特色美食系列

开发缙云县特色美食榜，牵头挖掘、整合、改良、包装民间传统小吃、特色名菜、特色名宴，挖掘缙云特色乡村美食，深化缙云烧饼品牌建设，启动国家级非遗申报、缙云爽面省级非遗和中华名小吃申报。打造“有缙道”区域公用品牌，以缙云烧饼、缙云麻鸭、土蜂蜜、南乡馒头、缙云爽面、缙云梅干菜、后巷黄酒等为依托，对接省“百县千碗”工程，大力发展小吃经济，培育一批小吃老字号，进一步丰富“小吃文化地标城市”内涵。

（二）布局缙云美食体验地图

构筑以缙云城郊和公路沿线精品农家乐、休闲农庄为主，以旅游风情小镇、精致乡村旅游综合体、家庭农场为集聚点的类型多样、层次多元、全方位覆盖、满足不同游客旅游需求的复合型餐饮服务体系。打造“缙云夜市”，结合好溪景观带打造和老城区改造，打造特色商业街区，植入文化消费、休闲娱乐、特色餐饮等业态，形成夜间经济发展集聚区。

（三）延伸缙云美食产业链条

结合中国农谷等产业平台，引入食品加工、研发、文创等相关企业，研发一批主题化、时尚化美食特产，推出美食伴手礼。定期举办美食评比活动和美食节庆活动。联合旅行社，依托线上软文推广缙云美食线路。





五、“缙情购”休闲购物产品规划

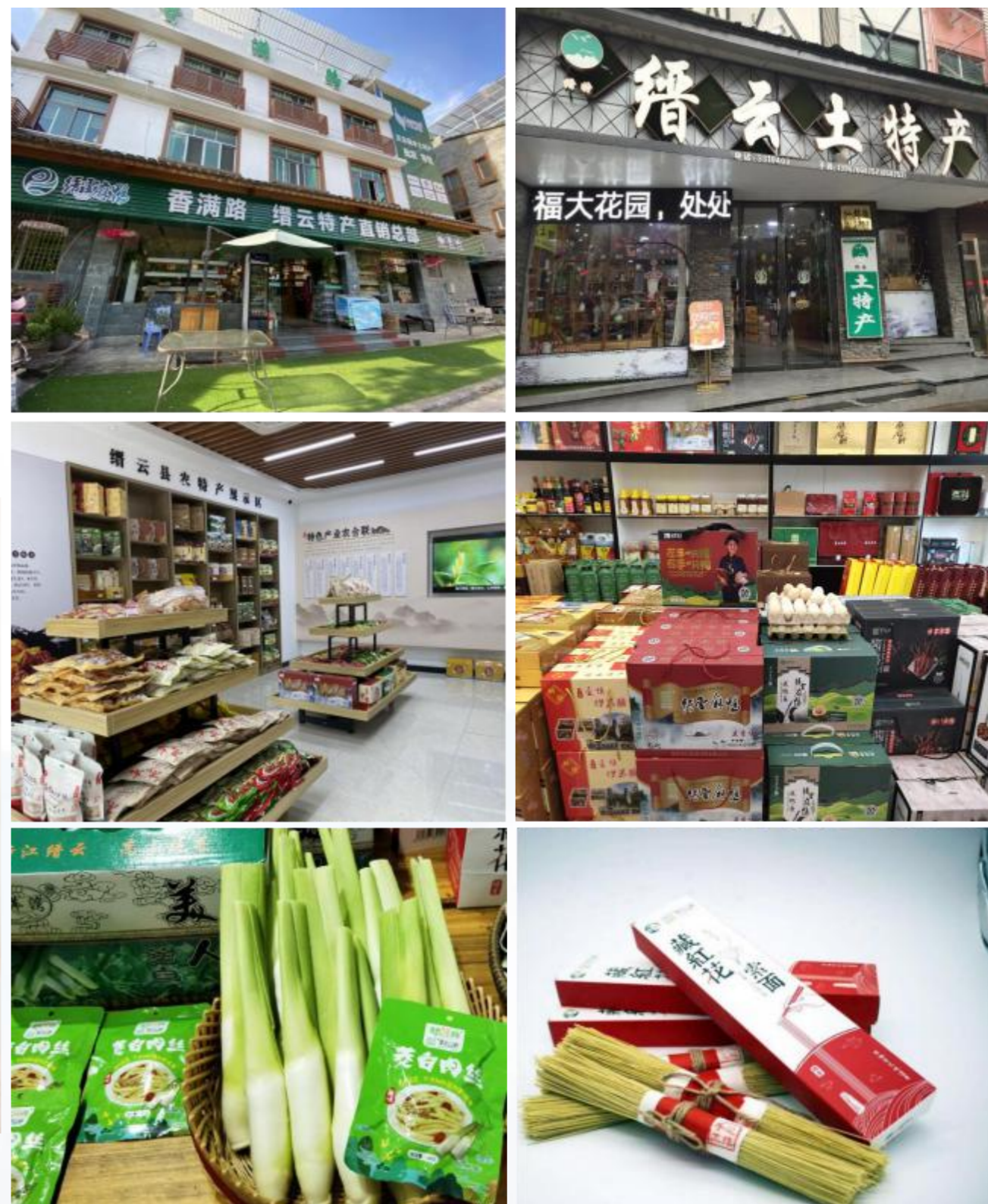
农旅购物设施主要分布在各乡村旅游服务中心、休闲农业经营户、休闲农业项目点、特色旅游网站等。

（一）培育五彩农业特色农产品品牌

利用黄茶、烧饼、茭白、爽面、杨梅、麻鸭、菜干为代表的“两黄两白一红一灰一黑”五彩农业，培育和提升地域差异化的“有缙道”农产品品牌，以主题化的形象为消费者提供农旅购物信息。

（二）全面化农产品的购买渠道

增设农产品的线下购买点位，同各级旅游集散中心、服务中心以及民宿、酒店、景区等合作，将农产品的宣传、购买贯穿全旅游链，提供农旅产品购买的线上平台，增强农旅产品购买的便利化和异地化。



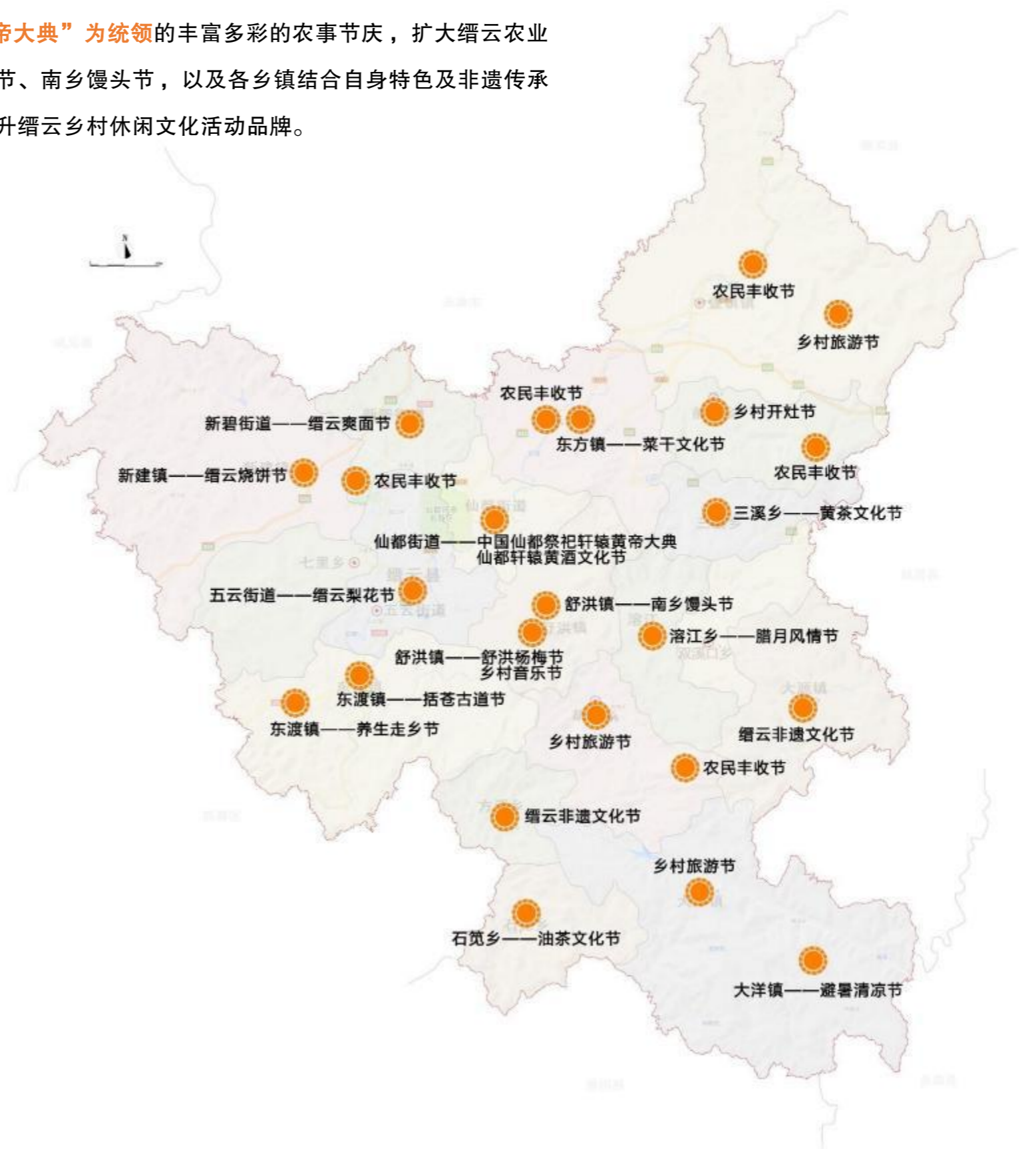


六、“缙情沉浸”农旅节庆产品规划

根据各个乡镇街道的农林及乡村资源特色，开展以缙云“仙都祭祀轩辕黄帝大典”为统领的丰富多彩的农事节庆，扩大缙云农业农事与民俗的文化影响力。如缙云烧饼节、缙云爽面节、黄茶文化节、舒洪杨梅节、南乡馒头节，以及各乡镇结合自身特色及非遗传承文化所举办的乡村旅游节、非遗文化节。通过农事节庆文化活动建设，培育和提升缙云乡村休闲文化活动品牌。

表6-4 缙云县“缙情沉浸”旅游节庆规划建设表

序号	镇街	特色节庆
1	仙都街道	中国仙都祭祀轩辕黄帝大典
2	新建镇	缙云烧饼节
3	东方镇	菜干文化节
4	新碧街道	缙云爽面节
5	三溪乡	黄茶文化节
6	舒洪镇	舒洪杨梅节
7	舒洪镇	南乡馒头节
8	大洋镇	避暑清凉节
9	仙都街道	仙都轩辕黄酒文化节
10	石笕乡	油茶文化节
11	东渡镇（桃花岭）	养生走乡节
12	溶江乡	腊月风情节
13	舒洪镇	乡村音乐节
14	五云街道	缙云梨花节
15	东渡镇	括苍古道文化节
16	各特色农业乡镇	农民丰收节
17	各美食乡村培育点	乡村开灶节
18	各景区村镇	乡村旅游节
19	各非遗传承地	缙云非遗文化节





五彩农业“灰色”——缙云麻鸭

第七章 [产品设计与线路规划]

产品体系设计 / 游览线路规划



一、产品体系设计

结合缙云县休闲农业资源和发展总体定位，整合水利、森林、工业等资源，迎合未来乡村旅游和休闲农业发展主流趋势，重点围绕缙云“乡愁富民”产业，积极拓展农文旅、农工旅、农体旅、农数旅、农林旅、农水旅的融合发展，着力开发“赏景·品果·学农·趣农事·乡憩·静养”等多元休闲农业产品体系。

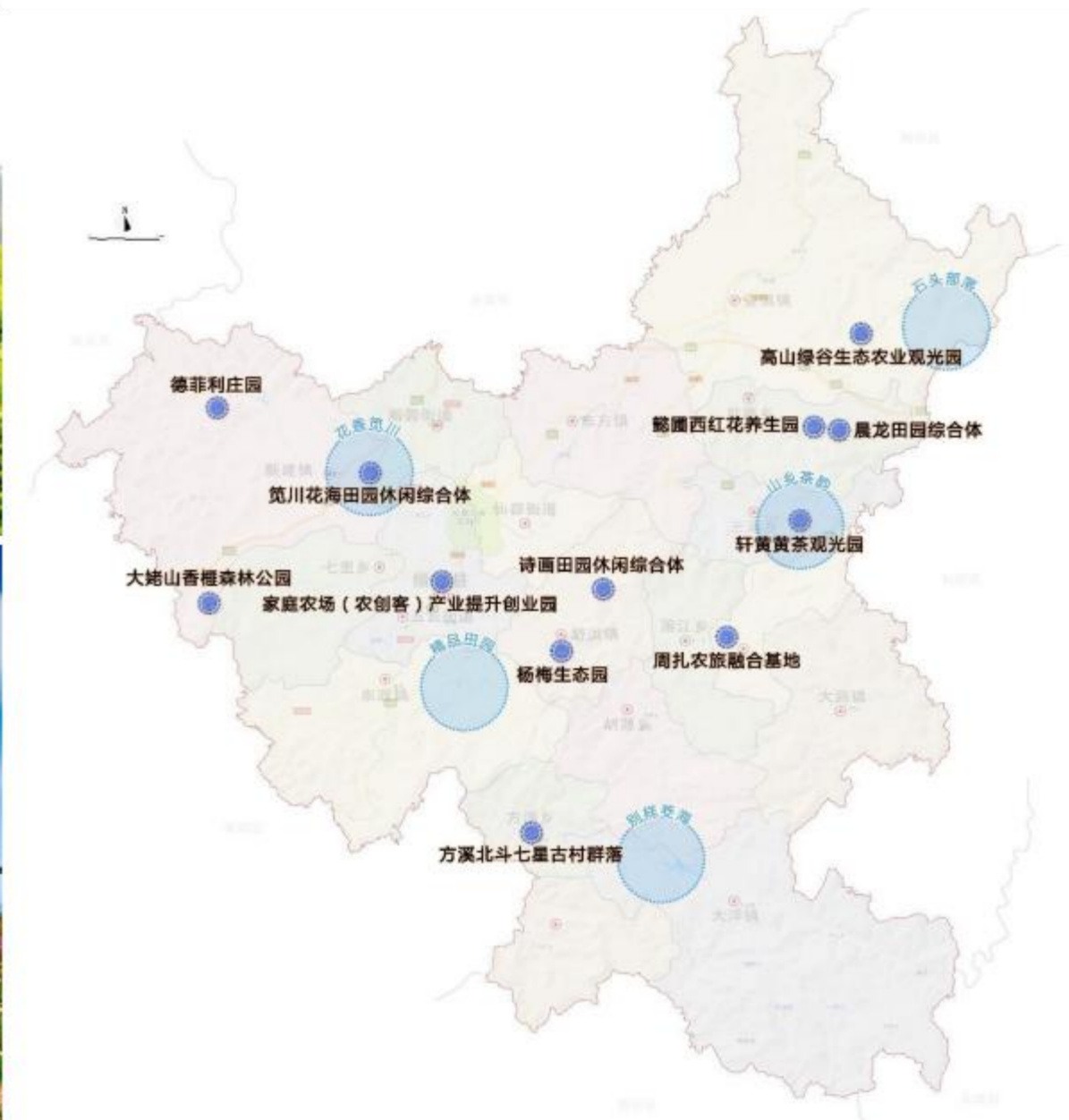
表7-1缙云县休闲农业产品体系表

序号	产品类型	资源依托	支撑项目
1	赏景·花园乡村游赏类产品	田、村、山、林、水组成的乡村田园整体风貌，典型的是以花香觅川、梯田茶山为代表的自然生态景观，以及粮田、乡村景观。	花香觅川、石头部落、世外桃源、山乡茶韵、别样茭海、精品田园、周扎农旅融合基地、方溪北斗七星古村群落、杨梅生态园、笕川花海田园休闲综合体、德菲利庄园、诗画田园休闲综合体、晨龙田园综合体、轩黄黄茶观光园、大姥山香榧森林公园、懿圃西红花养生园、家庭农场（农创客）产业提升创业园、高山绿谷生态农业观光园等。
2	品果·四季鲜果采摘类产品	以仁岸杨梅为核心资源，其他包括壶镇水蜜桃、东渡葡萄等休闲果业资源。	水蜜桃精品线、杨梅精品线、葡萄精品线、笕川花海田园休闲综合体、新建镇新川村番茄基地、葛湖村掌叶覆盆子采摘基地、缙云蓝冠园蓝莓农场、小强家庭农场、杨梅生态园、周扎农旅融合基地、蜂皇谷生态文化产业园、万莲花海田园综合体、金西塘度假生态园、双溪口乡果蔬采摘基地等。
3	学农·农业科普研学类产品	缙云县内的农田、农业基地、现代农园、养殖场、牧场等。	大姥山香榧森林公园、大洋山生态旅游度假区、浙西南革命精神研学基地、缙云爽面博物馆研学基地、黄龙生态农业庄园、仙都景区研学基地、麦香教育劳动实践基地、蜂王谷生态文化产业园、高山绿谷生态农业观光园、括苍山森林康养旅游度假区、恐龙园青少年教育基地、茭海生态产业园、家庭农场（农创客）产业提升创业园、德菲利庄园、东方镇农业综合园等。
4	趣农事·农耕劳作参与类产品	缙云县内的农田、农业基地、现代农园、养殖场、牧场等。	缙云县四季田园实践基地、缙云县河阳朱子阁家庭农场、黄龙生态农业庄园、爽面特色产业园、茭海生态产业园、大佑云天农旅综合体、稻香田园美镇、万莲花海田园综合体、诗画田园休闲综合体、方溪北斗七星古村群落、晨龙田园综合体、金宝地家庭农场、老翁家庭农场、望杰家庭农场“茭白-麻鸭共生系统”现代农业园等。
5	乡憩·乡村生活体验类产品	乡村聚落和优秀的生态环境。	新建镇笕川村、新建镇河阳村、新建镇新川村、壶镇镇岩下村、壶镇镇左库村、舒洪镇仁岸村、三溪乡厚仁村、大洋镇环湖村、东渡镇小仙都村等花园乡村精品村；壶镇镇联丰村、壶镇镇陇东村、仙都街道鼎湖村等未来乡村；三溪乡三溪村、东渡镇雅宅村、前路乡前路村、大源镇大源村、大洋镇前村村、五云街道周村村、溶江乡岩门村、壶镇镇工联村、壶镇镇农兴村等3A景区村庄。
6	静养·健康养生度假类产品	依托大洋山森林公园、壶镇括苍山、双溪口乡西山头、蛟龙大峡谷景区等高山生态资源、有机蔬果资源、中药种植资源、民间文化资源。利用生态资源，开发氧吧、森林浴、雾浴及运动养生项目；依托高山茶、有机菜，开展绿色膳食养生旅游；依托前路乡南弄村、双溪口乡的中药材资源，开展中医药保健养生旅游，提供参观、游览、体验产品及中医治疗服务。突出文化养心的作用，挖掘石头文化、黄帝文化、婺剧文化、农耕文化、河阳古村文化的文化内涵，开发文化体验型项目。	蜂皇谷生态文化产业园、懿圃西红花养生园、大佑云天农旅综合体、稻香田园美镇、括苍山森林康养旅游度假区、温泉康养度假村、西山头文旅融合康养基地、古方山户外休闲运动基地、大洋山生态旅游度假区、金西塘度假生态园、清泉高端休闲养生园等。



(一) 赏景·花园乡村游赏类产品

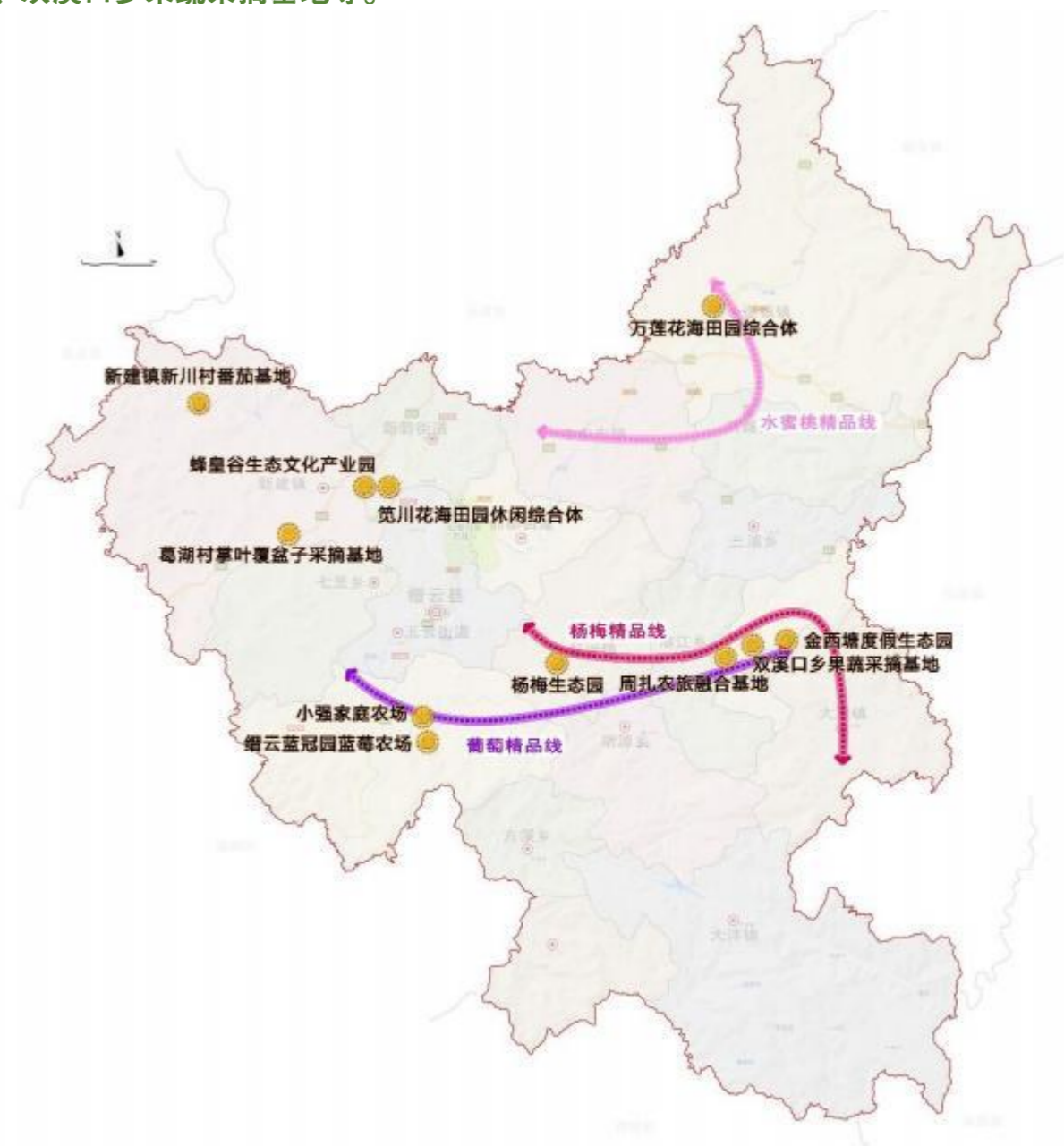
- **产品内容：**花香笕川、石头部落、世外桃源、果香仁岸、山乡茶韵、别样茭海、精品田园、养心天堂，充满诗情画意的花园乡村旅途本身就是缙云县最具影响力的休闲农业与乡村旅游产品。以“打造花园乡村先行地”为目标，以花漾庭院、花貌村居、花韵风情线为建设载体，运用大自然景色的四季变迁和缙云农耕文明的人文之美，大力发展多彩景观农业，丰富旅游景观元素，真正实现以景引客，以景留客，以客富农。
- **资源依托：**田、村、山、林、水组成的乡村整体风貌，典型的是以花香笕川、梯田茶山为代表的自然生态景观，以及农田、乡村景观。
- **项目支撑：**花香笕川、石头部落、世外桃源、山乡茶韵、别样茭海、精品田园、周扎农旅融合基地、方溪北斗七星古村群落、杨梅生态园、笕川花海田园休闲综合体、德菲利庄园、诗画田园休闲综合体、晨龙田园综合体、轩黄黄茶观光园、大姥山香榧森林公园、懿圃西红花养生园、家庭农场（农创客）产业提升创业园、高山绿谷生态农业观光园等。





（二）品果·四季鲜果采摘类产品

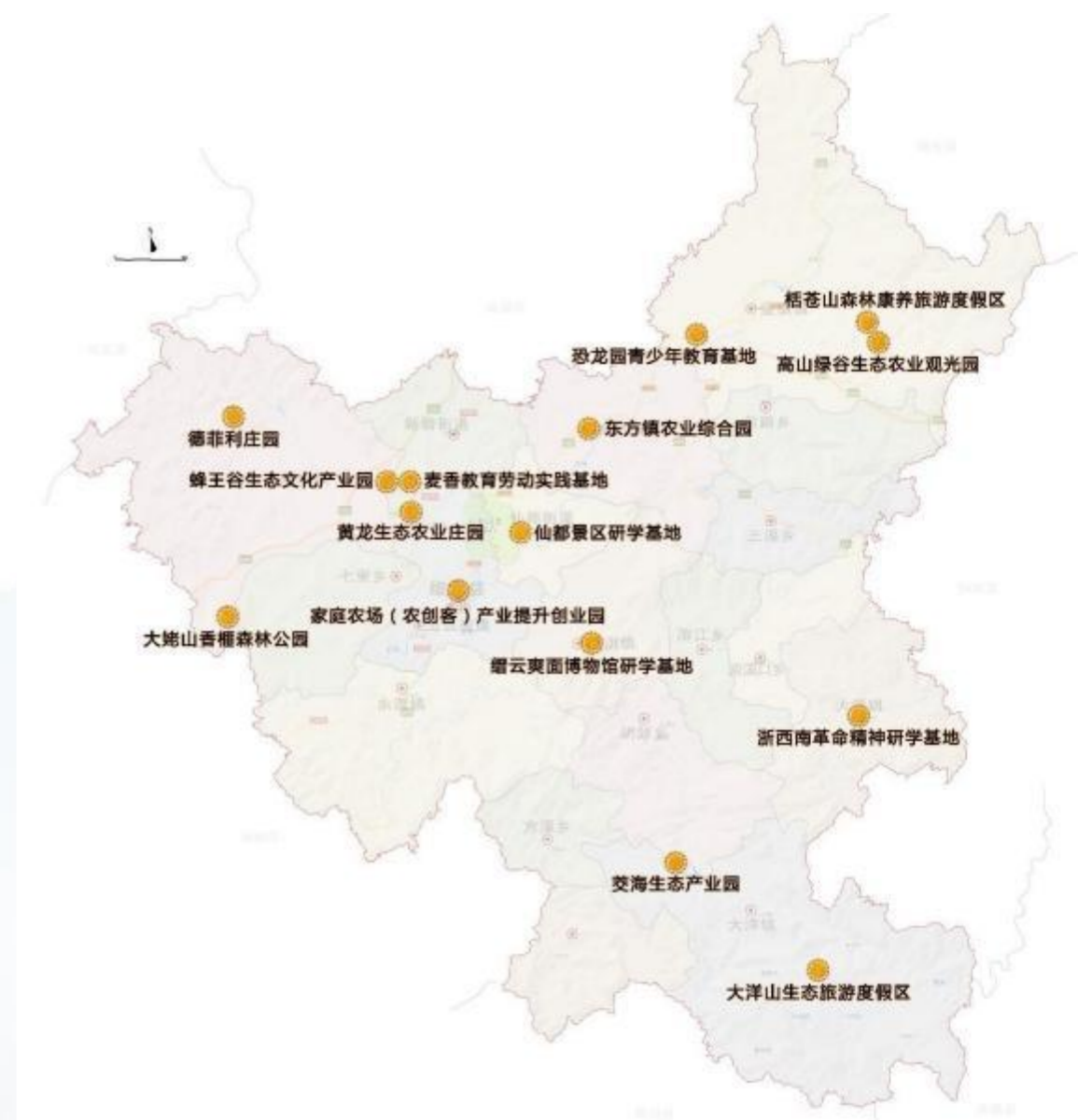
- **产品内容：**稳定发展水果产业，以优化品种、提升品质、打响品牌为方向，稳定种植面积，发展精品水果，延伸水果种植产业，建设一批集鲜果采摘、农事体验、田园游乐等功能于一体的休闲采摘体验基地，重点打造三条水果精品线，包括以壶镇、前路、东方等乡镇为主的水蜜桃精品线；以舒洪、胡源、溶江、大源等乡镇为主的杨梅精品线；以东渡、双溪口等乡镇为主的葡萄精品线，为周边市民提供节日休闲好去处，以果引客，以果富农。
- **资源依托：**以仁岸杨梅为核心资源，其他包括壶镇水蜜桃、东渡葡萄等休闲果业资源。
- **项目支撑：**水蜜桃精品线、杨梅精品线、葡萄精品线、笕川花海田园休闲综合体、新建镇新川村番茄基地、葛湖村掌叶覆盆子采摘基地、缙云蓝冠园蓝莓农场、小强家庭农场、杨梅生态园、周扎农旅融合基地、蜂皇谷生态文化产业园、万莲花海田园综合体、金西塘度假生态园、双溪口乡果蔬采摘基地等。





（三）学农·农业科普研学类产品

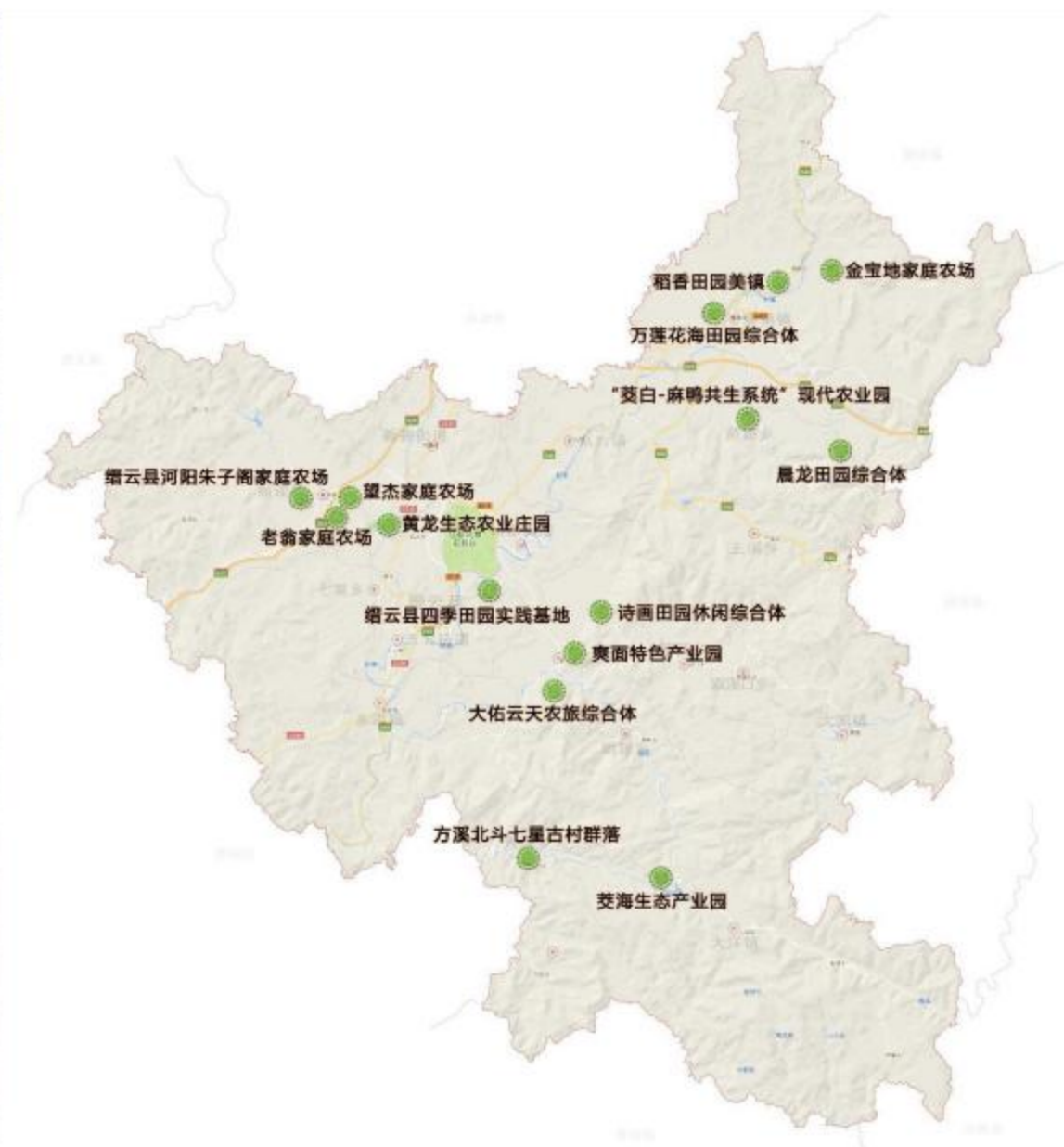
- **产品内容：**依托休闲农业资源和自然生态环境，以展示农业科学、农耕历史文化、生态及环保等文化知识，设计农业生产体验活动，以儿童、青少年学生以及对农业知识、科学自然知识感兴趣的游客为主要服务对象，强调研学活动的互动性、实践性和教育性，开发农业科普体验坊、户外课堂、教育农园、寄宿农庄、动植物标本馆等科普教育项目，以及农夫菜园、观光牧场、乡村暑期夏令营基地、家庭农场等亲子体验项目。
- **资源依托：**缙云县内的农田、农业基地、现代农园、养殖场、牧场等。
- **项目支撑：**大姥山香榧森林公园、大洋山生态旅游度假区、浙西南革命精神研学基地、缙云爽面博物馆研学基地、黄龙生态农业庄园、仙都景区研学基地、麦香教育劳动实践基地、蜂王谷生态文化产业园、高山绿谷生态农业观光园、括苍山森林康养旅游度假区、恐龙园青少年教育基地、茭海生态产业园、家庭农场（农创客）产业提升创业园、德菲利庄园、东方镇农业综合园等。





（四）趣农事·农耕劳作参与类产品

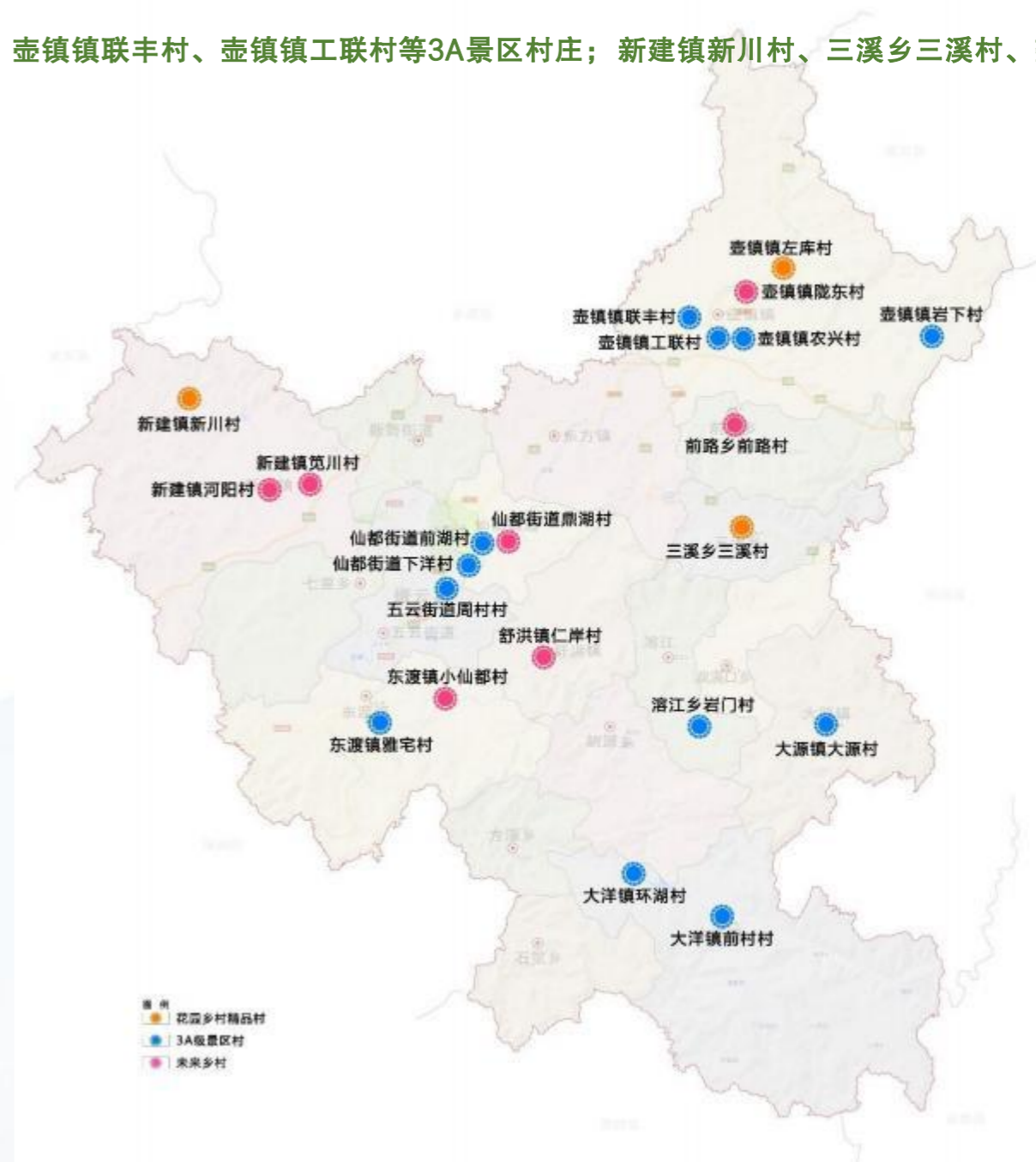
- **产品内容：**依托乡村农业资源，将农事活动、农耕文化与农业知识相结合，在传承农耕文明的同时，通过原乡、原俗的农事体验，展现农业生产劳动热烈场面，开发农夫菜园、农业体验坊、家庭农场、乡村作坊等体验项目，项目强化“玩”氛围和“走进农业，了解农情，体验农事”的内容，着力打造一个兼具农业景观与休闲娱乐的游乐田园，让游客参与农耕，感受农趣。
- **资源依托：**缙云县内的农田、农业基地、现代农园、养殖场、牧场等。
- **项目支撑：**缙云县四季田园实践基地、缙云县河阳朱子阁家庭农场、黄龙生态农业庄园、爽面特色产业园、茭海生态产业园、大佑云天农旅综合体、稻香田园美镇、万莲花海田园综合体、诗画田园休闲综合体、方溪北斗七星古村落、晨龙田园综合体、金宝地家庭农场、老翁家庭农场、望杰家庭农场、“茭白-麻鸭共生系统”现代农业园等。





（五）乡憩·乡村生活体验类产品

- **产品内容：**突出“大山深处有人家”的主题内涵，倡导“乡村生活，旅居于野”乡村度假理念。以精致乡村旅游综合体、乡村民宿、旅游风情小镇、乡村酒店为载体，植入乡村文化和农业特色元素，发展一批新业态型乡村生活体验项目，结合其他产品提供吃、住、行、游、购、娱、疗、休、养“一站式”乡村生活服务，为游客提供一个乡村旅居气息浓郁、宁静安逸的个性化乡村度假空间，实现缙云休闲农业和乡村旅游的深度发展。
- **资源依托：**乡村聚落和优秀的生态环境。
- **项目支撑：**舒洪镇仁岸村、东渡镇小仙都村、壶镇镇陇东村、仙都街道鼎湖村、新建镇笕川村、新建镇河阳村等未来乡村；仙都街道下洋村、仙都街道前湖村、五云街道周村村、东渡镇雅宅村、大洋镇环湖村、大洋镇前村村、溶江乡岩门村、大源镇大源村、壶镇镇岩下村、壶镇镇联丰村、壶镇镇工联村等3A景区村庄；新建镇新川村、三溪乡三溪村、壶镇镇左库村等花园乡村精品村。





（六）静养·健康养生度假类产品

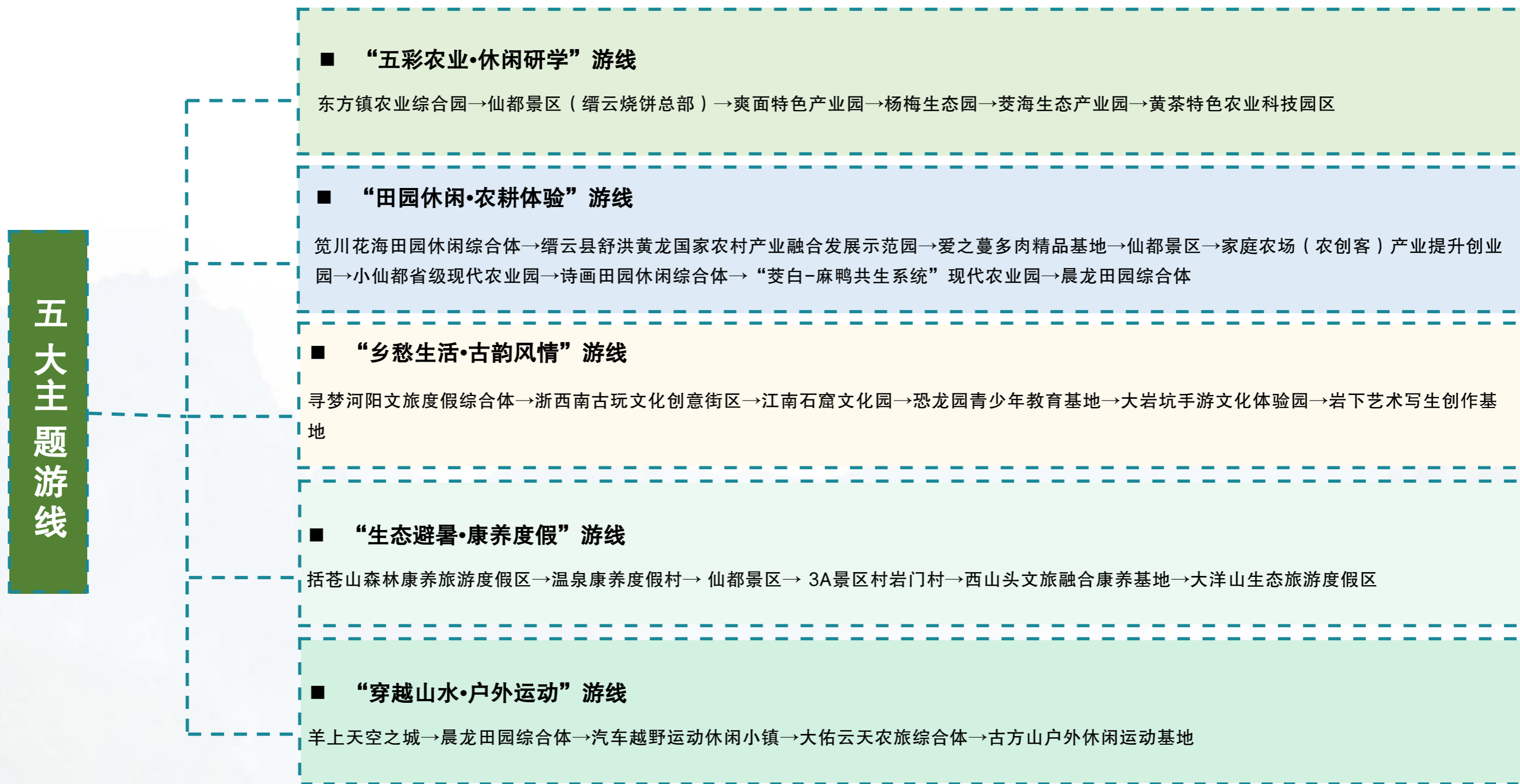
- **产品内容：**依托高等级旅游景区缙云仙都和河阳古民居，整合壶镇镇、大洋镇周边乡镇旅游资源，以国家级省级旅游度假区平台为载体，整合缙云县健康农旅资源，通过“气养、食养、药养、文养”提供涵盖养心、养身、养颜的系列健康服务产品以及候鸟式度假居住产品。
- **资源依托：**依托大洋山森林公园、壶镇括苍山、双溪口乡西山头、蛟龙大峡谷景区等高山生态资源、有机蔬果资源、中药种植资源、民间文化资源。利用生态资源，开发氧吧、森林浴、雾浴及运动养生项目；依托高山茶、有机菜，开展绿色膳食养生旅游；依托前路乡南弄村、双溪口乡的中药材资源，开展中医药保健养生旅游，提供参观、游览、体验产品及中医治疗服务。突出文化养心的作用，挖掘石头文化、黄帝文化、婺剧文化、农耕文化、河阳古村文化的文化内涵，开发文化体验型项目。
- **项目支撑：**蜂皇谷生态文化产业园、懿圃西红花养生园、大佑云天农旅综合体、稻香田园美镇、括苍山森林康养旅游度假区、温泉康养度假村、西山头文旅融合康养基地、古方山户外休闲运动基地、大洋山生态旅游度假区、金西塘度假生态园、清泉高端休闲养生园等。





二、游览线路规划

根据缙云县休闲农业产品体系设计，结合缙云县全域城乡交通特点，依托现有的精品旅游线路，坚持“聚点成面，串珠成链”，构建点上精致、线上出彩的休闲农业格局，策划主题特色休闲农业精品线路并进行宣传推广，打造国内知名的休闲农业精品线路。策划推出“五彩农业·休闲研学”“田园休闲·农耕体验”“乡愁生活·古韵风情”“生态避暑·康养度假”“穿越山水·户外运动”5大主题游线。





五彩农业“黄色”——缙云黄茶

第八章 [产业融合发展规划]

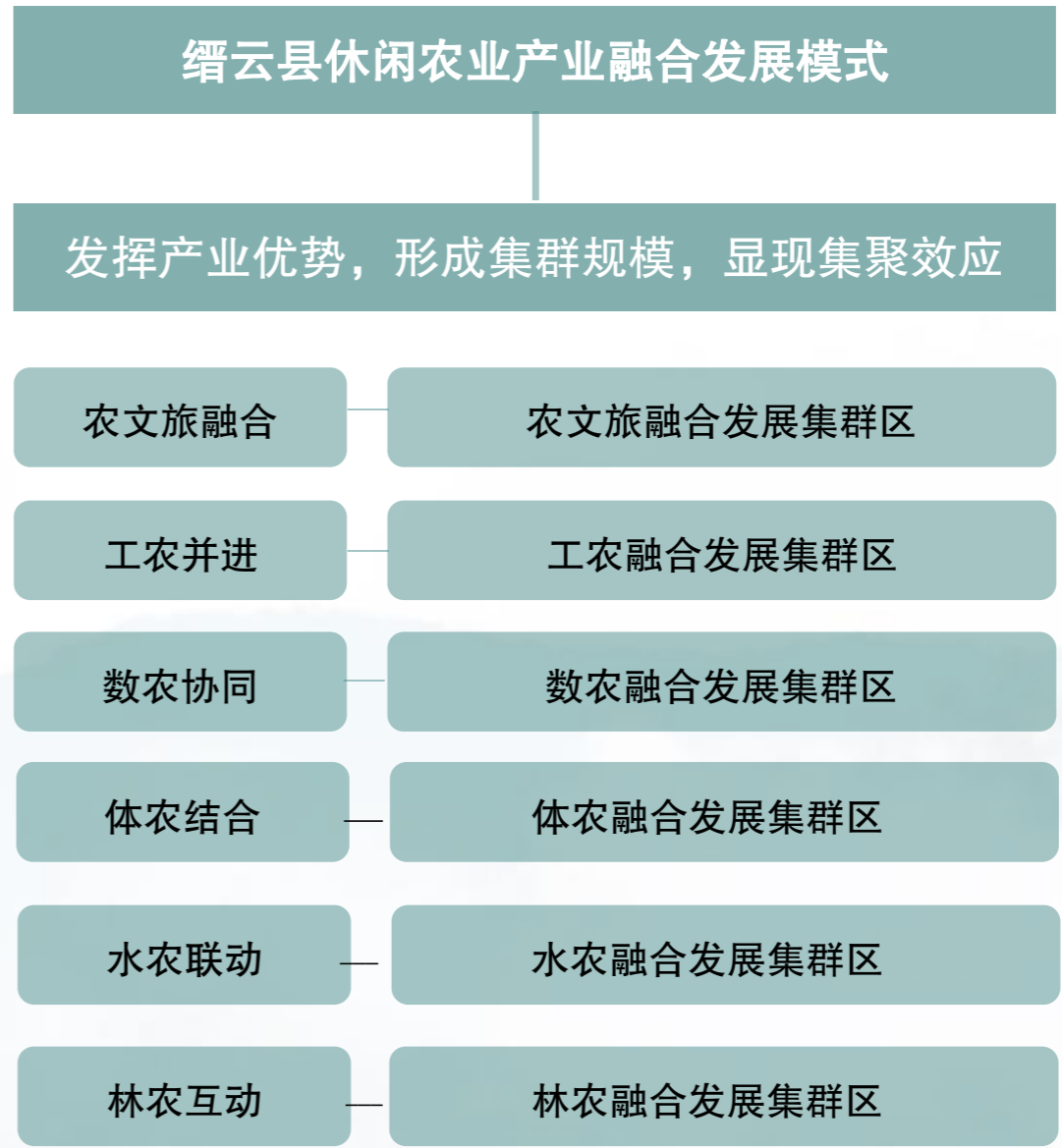
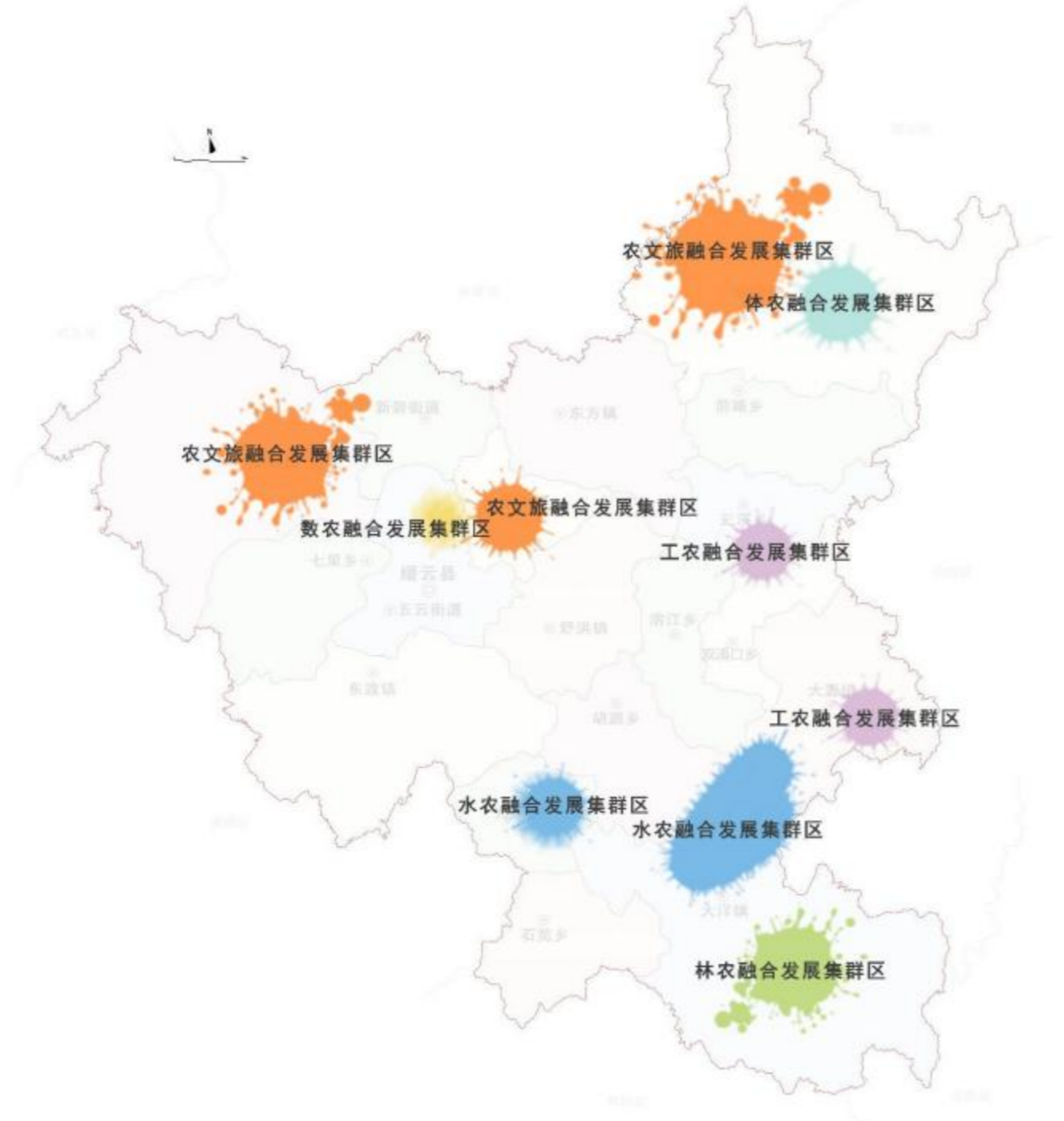
农业产业融合发展思路/ 农业产业融合发展规划



一、农业产业融合发展思路

“农业 +N” 融合发展模式是迎合未来市场需求，推进休闲农业和乡村旅游发展的重要路径。积极推进现代农业与文旅、康养、运动、研学、互联网等多种发展方向融合，同时发挥旅游业强势的辐射力与带动力，必将对构建休闲农业产业体系产生有力的推动作用，为促进农业增效、农民增收和农村繁荣提供重要的产业支撑。

加强农业与相关行业资源统筹开发，实现**农文旅融合、工农并进、数农协同、体农结合、水农联动、林农互动**，形成集群规模，发挥集聚效应，确立**六大融合发展集群区**，催生农业新业态、新产品，助力缙云县休闲农业产业转型升级和供给侧结构性改革。





二、农业产业融合发展规划

（一）“农业+文旅”，农文旅融合

聚焦“五彩农业”特色优势，深挖全域乡村田园资源，结合石头文化、黄帝文化、婺剧文化、农耕文化、河阳古村文化、红曲酒文化等文化精髓，按照田园型、乡村型、文化型、康养型四大模式，拓展农业休闲观光体验功能，构建农业休闲、田园体验、乡村旅游、乡村度假、乡村生活、科普教育等多元化的农文旅融合体系，通过农文旅融合实现农业增效，农村增质，农民增收。

- **开展休闲农业重点平台建设。**把农业作为农业观光、休闲体验、健康养生、文化教育的重要场所，建设田园综合体、现代农业产业园等试点示范平台，重点开发缙云县舒洪黄龙国家农村产业融合发展示范园、小仙都省级农业园区、“江南藏北·云上牧场”省级农村产业融合发展示范园、菱海生态产业园、蜂王谷生态文化产业园、笕川花海田园休闲综合体。
- **积极推进休闲农业在地化发展。**依托寻梦河阳文旅度假综合体、“耕读拾光”文旅综合体、壶镇古街等资源，深入挖掘缙云县民俗资源，以耕读文化、美食文化、婺剧文化和畚乡民俗文化为核心，与休闲农业、乡村旅游、乡村生活、田园体验、康养度假有机融合，将其打造成为浙西南民俗旅游胜地。
- **促进乡村旅游高质量发展。**遵循“乡村休闲——乡村度假——乡村生活”产业发展规律，全面盘活美丽乡村资源、古村落资源，改善乡村景观环境，完善公共服务配套，引入市场经营主体，植入休闲产业要素，利用美丽乡村闲置空间以及闲置农房，重点培育精致乡村综合体、精品农家乐、精品民宿、乡村酒店、休闲庄园等特色乡村休闲、乡村度假、乡村生活业态，打造最美精品乡村旅游集聚带，实现旅游产业导向下的美丽乡村振兴。





（二）“农业+工业”，工农并进

工农融合发展从单一的产销模式向休闲农业经营模式转变，把加工差异化和优质化作为战略提升到休闲农业领域中，实现从“产品经济”向“服务经济”转变。从原材料生产、产品加工、产品销售等方面入手，向休闲观光、科普教育、特色体验等方向转变。

- **打造农业观光工厂。**聚焦缙云县茭白、菜干、爽面、黄茶、杨梅等特色产业，鼓励茭海生态产业园、陌上东方菜干园、爽面特色产业园、黄茶特色农业科技园区等生产企业和基地在不影响自身生产加工的前提下植入休闲观光、科普教育、特色体验等功能，设计相应体验设施和展销设施，设计工业游览线路，配套公共服务设施，增加游览空间、体验环节与购物场所，提供包括工业生产参观、研学教育、DIY体验、旅游购物等各种旅游服务。
- **打造农业生产基地。**充分发挥缙云“五彩”农业产业优势，聚焦“五彩”农业生产过程，以体验为抓手，针对农产品的特点有针对性地开展大地艺术观赏、特色采摘、休闲垂钓、科普教育等多样化体验服务。





（三）“农业+互联网”，数农结合

培育数字农旅产业，以“互联网+农业”为重点，植入旅游的功能，推动缙云县农旅产业与数字科技相融合，推出具有智能交互特征的云旅游、云演艺、云娱乐、云展览等沉浸式、体验型数字农旅产品。鼓励利用GIS、AR/VR 等数字技术，依托缙云仙都景区石窟、休闲农业示范园等旅游资源和农业生产，打造虚拟空间移植和再现，实现休闲农业产业链全面升级。

鼓励茭海生态产业园、黄茶特色农业科技园区、蜂皇谷生态文化产业园、农产品加工小微园等现代农业园区、田园综合体借助高新数字化技术，实现对农业园区生态景观、特色生产基地、采摘观光基地的辅助设计与虚拟展示，打造农耕类景观或研学体验性的农游项目，开发VR麦田、机器人麦田守望者、无服务员智能餐厅、食品加工流程、稻田声光电艺术、温室农业、太空农业、立体农业、体感植物等新一代休闲农业产品。



农产品加工小微园效果图





（四）“农业+体育”，体农结合

“农业+体育”融合发展已成为一种趋势和潮流，特别是“健康中国2030”战略出台后，体育健身运动逐渐全民化、常态化、休闲化。凭借缙云县“中国运动旅游休闲目的地”荣誉称号，在全域范围内积极开发路跑、骑行、登山、越野、航空体育、禅修、风筝、垂钓、野外生存、铁人三项、户外自驾、自由式轮滑、马术等运动休闲农旅产品，支持有条件农业特色小镇申办国际国内体育旅游活动赛事，打造体育品牌。全力创建省级运动休闲旅游示范基地、精品线路和优秀项目。通过体农融合的创新实践，将缙云打造成中国体育产业发展新高地。

以大洋山、壶镇镇苍源村、三溪乡三溪村、胡源乡上坪村古方山等山地户外资源为基础，针对缙云县及周边城市居民周末休闲，发展大洋山野外拓展基地、羊上天空之城、汽车越野运动休闲小镇、古方山户外休闲运动基地等系列项目，打造“大自然中的天然健身房，城市旁的快乐游憩区”。

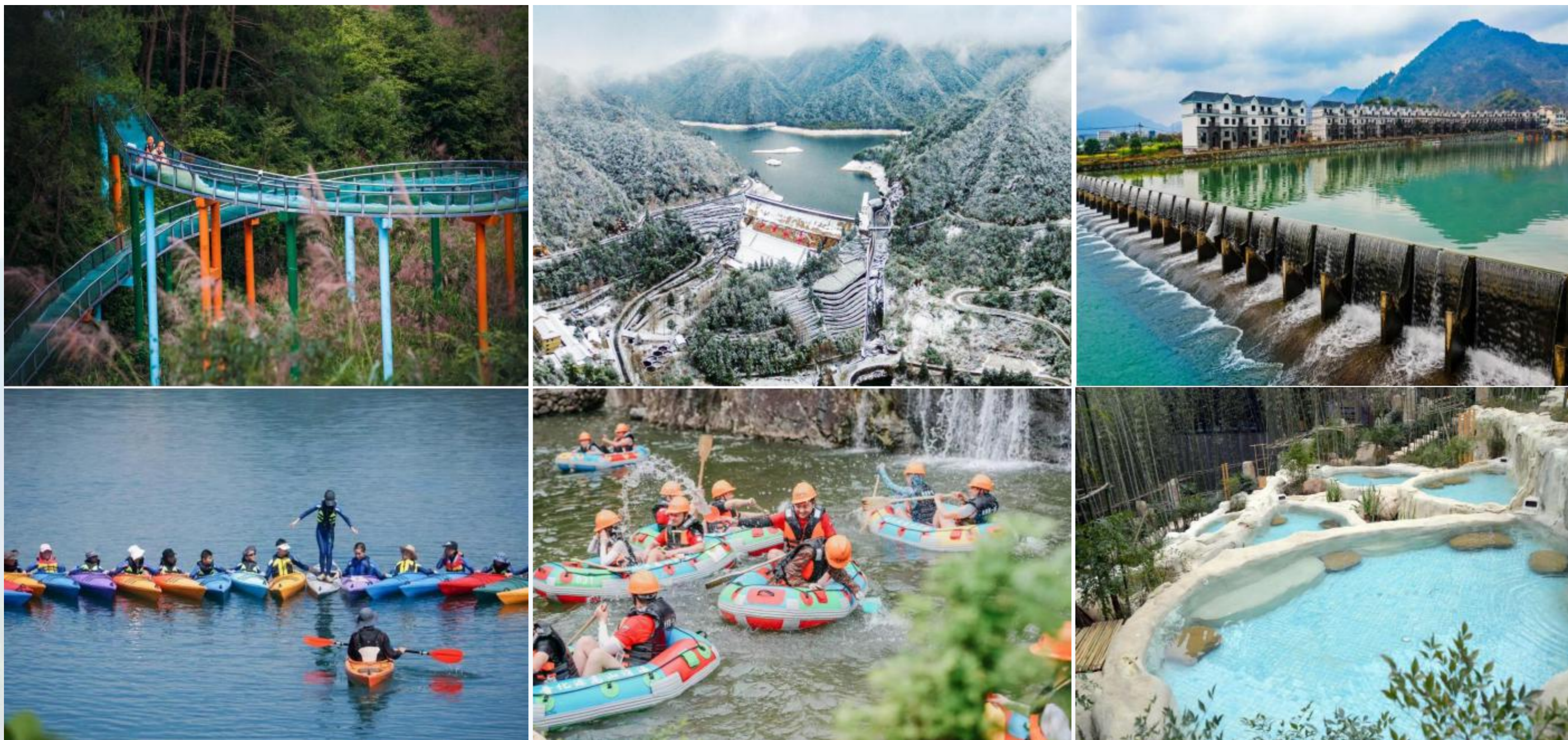




（五）“农业+水利”，水农联动

以缙云县秀美的山水环境为依托，依靠好溪、新建溪、永安溪等重要水资源，整合休闲农业资源，深度开发水库观光、休闲渔业、水上冲浪、河谷漂流、温泉疗养、水上乐园等亲水型休闲农业产品体系，规范亲水型休闲农业服务体系，高标准建设一批休闲度假设施和观光娱乐设施，高水平打造一系列形式多样、内容丰富的亲水型休闲农业旅游活动精品。

以大源镇、三溪乡、胡源乡、方溪乡、大洋镇、前路乡梅树岙村、溶江乡等各类水库、溪流、温泉等水资源为基础，大力发展大普化源高山滑漂、三溪探险漂流、蛟龙大峡谷、抽水蓄能库区、温泉康养度假村、大洋高山精品度假村、新西坑水上乐园等亲水型休闲农业产品和项目，打造缙云县亲水型休闲农业特色示范点。





（六）“农业+林业”，林农互动

发展森林康养产业是实现林农融合发展，推动缙云农业产业结构向高端产业方向发展，助推缙云现代林业发展的有效路径。与林业部门通力合作，利用括苍山、大洋山、仙都、古方山等丰富的森林资源，以森林康养名镇、森林康养人家、森林康养步道为载体，把森林康（疗）养培育成新时期全县林农深度融合的重要形式，推动缙云森林农旅由传统观光模式，向森林体验、森林康（疗）养、森林康体、森林度假、自然教育等高层级方向转变。

- **打造森林康养名镇。**鼓励大洋山森林公园、壶镇括苍山、黄帝文旅养生小镇、双溪口乡西山头，依托现代医学、中医药等传统医学技术和手段，借鉴国际“森林浴”先进经验，构建集吃、住、行、游、娱和文化、体育、保健、医疗、康体等于一体，适合不同人群多样化需求的森林康养基地。
- **发展森林康养人家。**鼓励胡源乡、岩门村、岩下村等省级森林人家、省级森林村庄，以及众多古村落、自然生态村落，利用现有建筑和建设用地作为森林康养接待服务设施，建设一批融森林文化与民俗风情于一体，能够提供吃、住、游、购、体验等服务的森林康养特色村。
- **建设森林康养步道。**以普通岭古道、苍岭古道、大洋山古道、括苍古道、四府岭古道、清风古道、马飞岭古道、皂坑岭古道、八叠岭古道、越王古道等为重点，为城乡居民提供体验森林徒步、林间探险、森林浴等康体活动的森林康养步道和林间康养休憩场所。





乡村绿道——缙云绿道

第九章 [休闲农业公共服务体系规划]

咨询服务体系规划/ 交通配套设施规划/ 安全服务保障规划/ 便民服务体系规划/智慧农旅服务体系规划

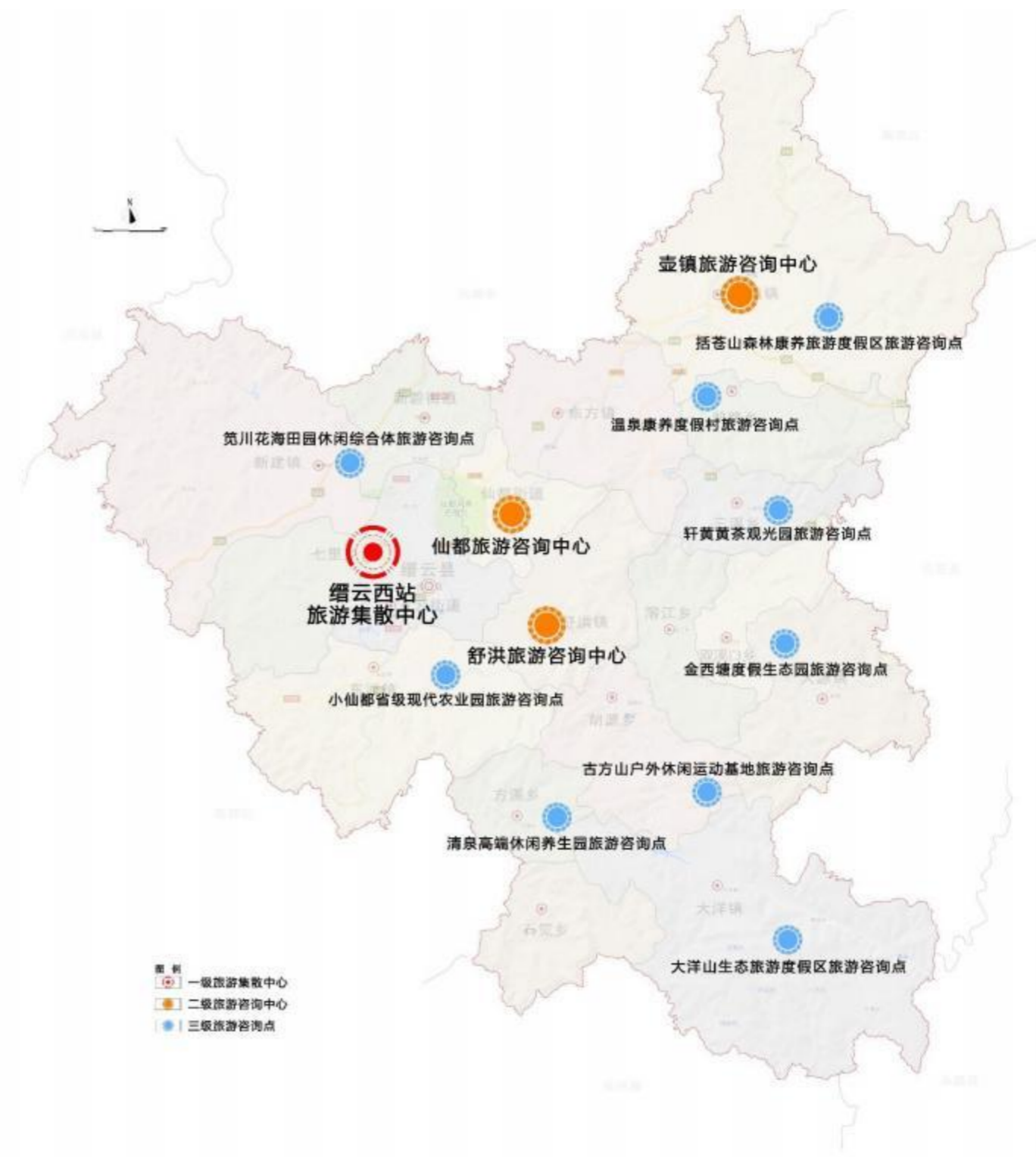


一、咨询服务体系规划

构建“1+3+N”三级旅游咨询集散服务体系

【构建“1+3+N”旅游咨询集散体系】

一级旅游集散中心 二级旅游咨询中心 三级旅游咨询点	1	<p>选址：缙云西站高铁站</p> <p>思路：依托高铁站及广场、客运站带来的便捷内外交通环境，以旅游集散、综合服务、交通换乘为主要功能，完善集散系统、咨询系统、票务系统、导游系统等设施和平台，为游客提供全方位服务。</p>
	3	<p>选址：仙都镇、壶镇、舒洪镇</p> <p>思路：是游客由一级集散中心转向各乡镇的集聚点。建设停车场、厕所、商品销售中心、餐饮点等设施，主要提供旅游活动的介绍咨询，对游客观光、度假计划的建议指导，设施预订，形象功能介绍及咨询等服务。</p>
	N	<p>选址：各乡村旅游、休闲农业项目点</p> <p>思路：发挥各项目节点内旅游咨询、交通换乘、卫生服务站功能，形成环境优美的驿站型集散点。主要建设小型停车场、解说牌、小卖部等。与一、二级游客集散（咨询）中心共同形成系统的游客集散体系，满足自助游、散客游等的多样化咨询需求。</p>





二、交通配套设施规划

完善交通网建设，升级交通服务，实现“缙云畅游”

（一）构建休闲农业最美绿道网络

推进绿道网络建设。充分利用美丽乡村风景线公路沿线绿化隔离空间和废弃公路、河堤坡岸、古道古桥，以绿廊、慢道、驴道、登山徒步道、森林古道、驿站、标识、节点等为主要构成，**全域布局推进环村绿道、环景绿道、环溪绿道、环田绿道、环林绿道、环城（镇）绿道等建设**，将美丽乡村精品村、旅游景区、A级景区村、农家乐民宿特色村、旅游度假区、历史文化名镇名村、农业休闲观光带、森林公园等连接起来，拓展休闲农业休闲空间，培育乡村旅游业态。

在绿道网络中，建设骑行驿站。沿线精心布设啤酒驿站、黄茶驿站、婺剧驿站、骑行驿站、剪纸驿站、音乐驿站、书吧驿站等特色驿站，使绿道成为展现缙云产业特色、人文特色的重要窗口。

完善公交转换和智慧管理等服务系统，将绿道驿站加入到缙云县公共自行车系统中，使用租借、维修一体化的模式。通过使用最新的物联网技术，驿站对各自范围内的公共自行车租用系统进行智能化管理。系统对各公共自行车站点进行实时监控和调度，也可以进行远程维护和故障处理。





（二）构建无缝接驳系统，促进旅游便捷换乘

- 建成缙云西乡镇运输服务站综合客运枢纽，实现公铁客运零距离换乘和无缝衔接；
- 加快完善公路运输站场网络，形成以缙云西站为中心，壶镇镇、舒洪镇为节点及其他乡镇等为网点的客运站场体系；
- 现已开通开往仙都、黄龙和河阳景区的直通车，加大开通其他休闲农业项目点公交专线及景区直通车，包括旅游专线、景区直通车、摆渡车及其他交通。





三、安全服务保障规划

构建防灾减灾、紧急救援两大休闲农业安全服务保障体系

休闲农业安全保障是休闲农业公共服务的关键环节。建设以休闲农业防灾减灾体系、休闲农业紧急救援体系为两大核心的缙云县休闲农业安全服务保障体系，为休闲农业旅游者营造安全、高效、放心的环境。

休闲农业防灾减灾体系

成立由农业农村、文旅体、水利、应急、林业和气象等多部门参与的休闲农业防灾减灾工作小组，制订休闲农业防灾减灾各项预案，做好重要休闲农业节庆活动期间的安全管理保障。联合交通部门全面推动自驾车、农旅公交专线、农旅观光大巴、摆渡车等农旅客运汽车安装具有行驶记录功能的卫星定位装置并实行联网联控，为游客安全出行提供参考保障。



休闲农业紧急救援体系

构建休闲农业安全信息发布渠道，充分利用缙云县休闲农业官方微信、微博、手机短信等手段，适时发布缙云县农旅游客提供安全提示信息，包括道路结冰、山体塌方、泥石流、地震等发生地段以及救援信息。加强建设休闲农业救援队伍，以乡镇为单位重点建设现有的110、120、119、122应急联动系统，保证求救电话畅通；鼓励本地村民加入紧急救援志愿团队；鼓励有条件的休闲农业项目点建立专、兼职的紧急救援队伍。





四、便民服务体系规划

以主客共享为原则，便民惠民服务提效能

积极推进厕所革命，着力打造“全域最洁净”农村厕所。结合休闲农业建设、美丽乡村建设、小城镇综合整治、历史文化古村落建设等工作，将“厕所革命”由旅游景区扩展到全域，以农村“厕所革命”为突破口，加快推进建设缙云大花园。通过拆除简易厕所、露天旱厕、废弃猪圈等因地制宜新建公厕，优先推进休闲农业项目点、景中村、景边村及各乡镇重点村厕所的新建和改造工作。

积极构建标准化休闲农业标识系统，标识系统是休闲农业服务体系中的重要配套设施，在休闲农业体验环节中起着导览服务、形象宣传等多重作用。按照标准化建设要求，结合休闲农业项目点、景区景点、镇村旅游点自身特色设计安装全景图、导览图、方向指示牌、景物介绍牌等全套标识系统，使游客参观游览便捷化。

积极建设休闲农业和乡村旅游投诉系统。建立休闲农业与乡村旅游咨询平台和投诉平台，通过智能平台加大对休闲农业项目点、景区景点、镇村旅游点服务的监督，通过网上评价或投诉，提高休闲农业和乡村旅游的服务质量。

强化乡村公共文化站点的主客共享服务功能。利用乡村已有的文化礼堂、民俗馆、博物馆等文化空间，结合本地的非遗文化、农耕文化、乡土地域文化，积极开展文化体验、文化展演、文化交流等多样化的体验活动，打造一批特色的农文旅融合的文化驿站。





五、智慧农旅服务体系

“互联网+”和PPP模式：坚持政府引导与市场主体相结合，积极对接最新科技成果，适应“互联网+”发展要求，加强大数据部门、文旅部门与农业农村部门在智慧旅游领域的合作，将缙云县建成“以游客服务为核心的旅游智能服务典范”，实现便利服务、精准营销、精细管理。

智慧农旅服务体系

- 培育数字农旅产业。**以“互联网+农旅”为重点，推动缙云县农旅产业与数字科技相融合，推出具有智能交互特征的云旅游、云演艺、云娱乐、云展览等沉浸式、体验型数字农旅产品。鼓励利用AR/VR等数字技术，依托缙云仙都景区、五彩农业、休闲农业示范园等景观资源，打造虚拟空间移植和再现。
- 实施农旅“新基建”。**依托5G、区块链、云计算、大数据、人工智能等新技术，实现A级旅游景区、休闲农业项目点和度假区5G网络全覆盖，完成乡村景区、休闲农园、休闲农庄的停车场、旅游厕所、游客中心、引导标识系统的智能化改造升级。
- 建设休闲农业大数据中心。**全面提升休闲农业大数据中心建设水平和服务能力，形成覆盖各乡镇、各景区景点、各休闲农业点、各行各业的农旅大数据采集分析、联网共享的农旅大数据管理体系。利用全县大数据中心，保持与省、市、县数据互联互通，有效整合文旅、公安、交通、气象等部门数据，及时发布乡村景区、休闲农园、休闲农庄等实时游客量、道路出行、气象预警等信息。
- 推进农旅智慧服务。**依托“缙情游”，建立休闲农业网站、APP、微信公众号等，构建“一站式、智能化、个性化”的智慧农旅服务系统，推出“一键订单”“一码投诉”等便捷式操作和“多玩一天”畅游服务号，推广“多游一小时”模式，推出“10秒找空房”“20秒景点入园”“30秒酒店入住”等便民服务。”
- 推动智慧旅游乡村建设。**积极支持社会资本和企业发展乡村旅游电子商务平台，推动缙云小吃和优质农副土特产品实现电子商务平台交易。鼓励各镇村建设集咨询、展示、预订、交易等于一体的智慧旅游乡村服务平台。



中国传统村落、国家4A级旅游景区——河阳古民居

第十章 [休闲农业资源与环境保护规划]

休闲农业资源保护规划/ 休闲农业环境保护规划



第十章 休闲农业资源与环境保护规划

一、休闲农业资源保护规划

开发与保护并举，产业发展与自然和谐共存，是发展休闲农业的最高准则。遵循自然生态规律，在保护、开发、培育资源与环境的过程中提高农业的开发和利用，以确保休闲农业资源的完整性、原始性和生态性。缙云县自然生态资源保护，包括农林资源保护、重要农产品保护；在地文化资源保护，包括乡土建筑保护和非遗文化保护。通过开发和保护休闲农业资源，实现休闲农业文脉、地脉的延续，以此促进缙云县休闲农业的高质量和可持续发展。

（一）自然生态资源保护

缙云县自然生态资源保护包括**农林资源保护和重要农产品保护**。

1、农林资源保护

——**保护思路**：坚持耕地红线不突破，农林用地性质不改变，农产品主产区、重点生态功能区、粮食生产区范围不改变。同时，加强人文保护，通过产业支撑措施将农民留在乡村，突出打造“一村一品、一业一特”。

——**保护措施**：合理利用原有生态资源，以当地本土树种为主栽品种，因地制宜地扩大森林面积，改造独具当地特色的珍贵化、彩色化美丽林相；另一方面，将绿化彩化与乡村规划紧密联系起来，通过在城镇、村庄集聚地和主要通道营造园林式公共绿地与绿化带，串联生态景观成线成片，建设最适宜居住的乡村人居环境。大力发展景观农业，种庄稼就是在种“风景”，既提升了景观的“质”，保证了田园的“量”，又在提高农民收益的同时提升了全县乡村旅游形象。合理控制游客流量与规模，避免游人过多对生态环境和田园景观、土壤结构和动植物生态环境的破坏。要综合治理环境污染，从农业污染治理、旅游接待设施污染治理等方面进行环境治理。

2、重要农产品保护

——**保护思路**：传统的优势农产品种质资源，传承传统农产品品种及其相关技术，根据不同农产品分布情况，着力打造**特色农产品优势区**，做优做强品牌农业，赋予其旅游商品的功能和内涵。

——**保护措施**：以保护中利用，利用中保护为原则，大力发展以“两黄两白一红一灰一黑”（黄茶、烧饼、茭白、爽面、杨梅、麻鸭、菜干）为代表的“乡愁富民”农业产业，打响缙云“五彩农业”品牌，在“丽水山耕”与“丽水山居”区域品牌共建的推动下，深入开发农产品，以旅游项目为载体，实现**农产品与观光、养生、餐饮、度假、体验等的融合**，延展农业生态观光、主题民宿、农事体验、科普休闲等功能。





（二）在地文化资源保护

缙云县在地文化资源保护包括两大重点，即乡土建筑保护、非遗文化保护。

1、乡土建筑的保护

——**保护思路**：历史文化村落建筑经过了历史的沉淀和岁月的塑造，构成了当地生活年代的客观依据，隶属于缙云县历史的刻度记忆。现存的建筑群，实际上是缙云县乃至全省重要的历史文化，是一种具有持续生命力的宝贵资源。保护与抢救好这些凝结着传统建筑艺术的古民居，就是在为缙云县休闲农业与乡村旅游立基固土。**建议对目前仅存的历史文化村落建筑做到“应保尽保，应修尽修”，保存住历史文化村落的外形与风貌，在此基础上，物尽其用，进行内部的功能旅游化改造。**

——**保护措施**：**一是保护单体建筑**。对古建筑村落历史建筑要按照相关规定严格保护，采用“旧瓶装新酒”的方法，将祠堂等公共古建筑改造成村文化礼堂、“农家书屋”等农村文化阵地，或开展文化旅游、度假接待服务，对于散落的古建筑可采用异地集中保护的方法；在危房改造、非当地风格的房屋改造和新建建筑用料上就地取材，建筑风格按照体现缙云县乡土古朴风格的要求进行控制，重点项目区域建筑风格严禁采用其它外来建筑风格，严禁使用大面积的红、黄、蓝等艳丽色彩。**二是保护乡村聚落的空间肌理**。进行村落环境整治，加强基础设施建设，提高村民的生活质量，防止传统村落无人化、空心化；对古民居分布相对比较集中的古村落，可采取建设新区、保护老村的方法，利用古村吸引游客，利用新村完善的设施服务游客，将老村规划治理后，结合生产用具、生产生活遗迹的展示，形成集乡土建筑和乡村民俗为一体的综合性、活态化的乡村博物馆；在新建建筑布局上，遵循小体量、分散化原则；为适应规模化发展需求而需进行土地整理和土地流转的，要保留村落本色，尽量保持每家每户院落空间。





2、非遗文化及农耕文化的保护

——**保护思路**：缙云的**黄帝文化、耕读文化、庙会文化、戏曲文化**源远流长，祭典、婚嫁、节庆等民俗文化延续至今。加强对缙云县民间音乐、民间舞蹈、民间曲艺、民间戏剧等民间艺术的保护性利用，**尤其是列入国家非物质文化遗产名录的黄帝祭典、张山寨七七会、迎罗汉**；加强保护缙云县缙云剪纸、缙云根雕、缙云石雕、土布纺织技艺、河阳古民居营造技艺、缙云木雕等传统手工艺；保护好轩辕祭典、张山寨七七会等传统习俗。**延伸乡村文化产业链条，加强农耕文化与乡村旅游的融合，强调村民对文化的继承与保护。**

——**保护措施**：推出一批具有缙云县文化特色的旅游商品、纪念品，并利用节庆活动、现场演绎，将民间艺术动态地向游客进行展示。**加强乡村文化设施建设**，落实一批乡村文化礼堂、文体活动中心等基层文化设施建设项目。**要加强文化队伍建设**，积极培育缙云县村级文化员队伍，抓好队伍培训工作，组织优秀村级文化员的选拔推荐和表彰。在自然生态环境良好，乡村聚落和民俗文化有特色且分布集中的区域建设开放的民俗生态博物馆，对乡村整体环境、乡村聚落和乡村文化进行动态保护。**开展农耕文化普查与挖掘工作**，研究菱白麻鸭共生系统历史文化，全面系统地进行遗产保护。着力优化农村生态环境，发挥遗产地绿水青山、田园风光、乡村美景、农耕文化的独特优势，推进农业与旅游、教育、文化、康养等产业的融合，进一步推进文化遗产的传承与发展。





二、休闲农业环境保护规划

环境保护要求防止休闲农业生态环境系统外部污染物质的侵入，实现生态环境系统内部本身的内在平衡和可持续发展，防止在休闲农业生产过程中人为因素造成的生态破坏或者环境污染，防止不合理活动对人类发展造成的不利影响。调整人与自然环境的利益关系，尽可能地降低对环境资源的掠夺。坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的方针，统筹山水林田湖草系统治理，推动农业生态环境质量的全面提升。

（一）强化饮水水源地保护

优化饮用水取水格局，**加快潜明水库、棠溪水库水源地建设**，完善供水、调度等配套设施，保障县城用水安全。**加强水源地水质预警监测自动站的建设和运行管理**。实施县级以上集中式饮用水水源地安全保障达标建设，健全饮用水水源地安全评估制度，全面提高城乡饮用水安全保障水平。**大力推进农村饮水提质增效工程**，集中开展水源地改造，加强水环境整治，改善水源地水质，不断扩大农村饮水安全工程覆盖面。

（二）强化农业水污染防治

全面推进畜禽养殖排泄物定点定量定时农牧对接、生态消纳或工业化处理达标排放。建立畜禽养殖污染排放动态数据库，健全养殖污染疏堵结合、线上线下协同防控和多部门联动的执法机制。加强农业面源污染防治，对全县粮食功能区和茭白主产区现有沟渠进行调查摸底，全面推进农田氮磷生态拦截沟渠建设。加快推进水产养殖业绿色发展，**大力推广茭鸭共育、稻鱼轮作等农渔结合、生态循环渔业**，全面推进水产养殖池塘生态化改造，实施水产养殖尾水治理，开展水产养殖集中区水环境监测。

（三）推进乡村环境整治

乡村空间是发展休闲农业的重要载体，对乡村环境质量提出了更高的要求。因此，围绕重点农旅项目开展环境整治。**加强环卫设施建设**，全力推进农村垃圾、厕所、污水“三大革命”，全面提升农村人居环境。**加强农村绿化美化**，多层次推进村“四旁”绿化、庭院绿化，倡导农民按“屋前种花，房后菜地”形式改造庭院。**加强整治亮点打造**，积极开展“生态乡镇”“生态村”“环境友好企业”系列生态文明建设活动，高标准、高质量打造一批农村环境整治的典范和样板，发挥示范带动作用。

（四）加大环境保护宣传

农民是休闲农业和乡村环境保护的主体，也是最大的受益者。推进农业环保工作，首先要提高农民环保意识，充分利用广播、电视、网络等媒体，以及采取环保知识手册等农民喜闻乐见的形式，开展多层次、多形式的科普宣传，引导农民从自身做起，培养环境忧患意识、增强环保理念，参加环保实践。





美丽田园——彩色稻田

第十一章 [投资估算与效益分析]

投资估算 / 效益分析



一、投资估算

结合缙云县休闲农业和乡村旅游项目开发的未来发展，对缙云县休闲农业和乡村旅游开发建设投入进行估算。经估算，缙云县重点休闲农业项目总投资为124.67亿元。

表11-1 缙云县休闲农业——产业特色型重点项目投资估算表

序号	产业类型	项目名称	项目概况	建设地	建设状态	项目投资
1	茭白产业	茭海生态产业园	项目以避暑胜地为基底、以茭白产业为核心、以田园旅游为途径，以“大洋水库精神”“缙云抽蓄精神”和“高山杜鹃花海”为补充，形成集农耕体验、种植采摘、研学培训、农业科技示范、销售贸易、生态旅游等为一体的现代休闲农业田园综合体。	大洋镇环湖村	续建	0.12亿元
2	茭白产业	“茭白-麻鸭共生系统”现代农业园	利用前路乡“茭鸭共生”核心利用保护区，布局“一心、一环、四区”，累计谋划子项目四个，分别是茭鸭共生农遗文化研学体验中心建设项目、茭鸭共生产村融合项目、茭鸭共生农遗文化展示与推广项目一茭鸭共生农遗文化挖掘利用和茭鸭共生体系核心区提升项目一数字化鸭场建设。	前路乡前路村	续建	0.3亿元
3	黄茶产业	黄茶特色农业科技园区	打造千亩黄茶园、龙源茶叶加工厂、研发中心、产业培训与服务中心、茶叶展示馆等设施，开发黄茶种植、加工、研发、农旅融合功能。	大源镇龙坑村	续建	3.15亿元
4	生猪产业	“江南藏北·云上牧场”省级农村产业融合发展示范园	该示范园占地面积8.39平方公里，已建藏香猪养殖基地存栏量达8千余头，在建生猪养殖基地存栏量将达3.2万头，力争打造成为集“藏式牧场、藏香旅游、藏风文化”于一体的多业态融合发展示范园。	大洋镇	续建	0.5亿元
5	蜂产业	蜂皇谷生态文化产业园	包括中华蜜蜂品种保护及开发、甜蜜果园采摘、蜜蜂王国漫游的特色产业园；儿童科普实践课、中小学生校外创意实践、企业团队户外拓展、团队精神教育的科普教育园；以及养生、民宿的健康养生园三大领域。	新建镇笕川村	续建	0.5亿元
6	中药产业	懿圃西红花养生园	建设“百草园”中药材观光园，收集中药材，根据中药材生长特点、观赏性、中药文化等进行规划，并建立相关配套设施；加快中药材与中医药文化、观光、休闲旅游和健康养生等融合，引入中医药康养主题精品酒店。	前路乡南弄村	续建	1.3亿元
7	菜干产业	陌上东方菜干园	挖掘菜干文化内涵，推进一二三产业融合发展，打造菜干全产业链，近期重点打造缙云菜干培训中心，该项目占地面积3174平方米，将建成集菜干文化展示、产品展销、加工培训为一体的综合型培训中心。	东方镇	新建	0.25亿元
8	黄花菜产业	大雅畈村黄花菜双强项目	包括省农业厅黄花菜双强项目，黄花菜博物馆建设、单村供水站改造提升等内容。	溶江乡大雅畈村	新建	0.16亿元
9	产业配套	智慧农博城	项目定位为批零一体的三级农贸市场，由果蔬交易区、农产品交易区、冷链仓储区、商业配套街区、酒店办公区等功能区块组成，构成了功能完善的现代化农产品流通体系。	五云街道	新建	6.58亿元
10	数字农业	农产品加工小微园	规划总用地面积738亩，一期建设用地100亩，建设互联网、物联网、区块链、人工智能、5G、大数据等新一代信息技术与农业产业融合发展的数字农业产业园，发展农事体验、农事活动等美丽业态，打造“可看、可吃、可游、可购、可参与”的美丽现代三产融合园。	舒洪镇	新建	11.6亿元
11	爽面产业	爽面特色产业园	推进爽面生产基地标准化建设，运用数字化技术提升爽面加工环境，规范缙云爽面质量标准，深化“缙云爽面”品牌建设，建设麦香文化节点；推进麦香文化特色街、缙云爽面博物馆业态培养；建设集爽面生产加工、美食体验、特色购物等功能于一体的三产融合型生产园。	舒洪镇姓王村	谋划	3.5亿元
12	黄茶产业	轩黄黄茶观光园	依托原有的梯田茶山景观，融入缙云黄帝文化，联合大地艺术设计，建立“轩黄”黄茶品牌IP，集茶叶种植、加工、茶园观光、制茶参与体验、茶文化普及与推广、茶艺表演、茶产品采购等于一体。	三溪乡厚仁村	谋划	0.9亿元
13	杨梅产业	杨梅生态园	按照“整合资源，全域运作，立足杨梅做深产业空间，跳出杨梅做足旅游空间”的发展原则，在仁岸村杨梅主产区范围内，融合多功能产业集聚区和田园综合体发展模式，重新构建集“生产生态生活，产业发展·农业休闲·四季生活”于一体的创新型产业发展体系。	舒洪镇仁岸村	谋划	0.87亿元
14	香榧产业	大姥山香榧森林公园	依托七里乡高标准香榧种植基地，打造集旅游观光、避暑度假、休养健身、科学考察、修习教育、生态环境及生物多样性保护于一体的综合性森林公园。	七里乡大姥山香榧基地	谋划	0.75亿元
15	中药产业	道地“浙八味”种质资源保护与创新利用产业园项目	主要建设道地浙八味产业园，包含黄精、西红花、白术、白芍、覆盆子等林下中药材种植以及800海拔中医药康养特色村打造。	大洋镇	谋划	2亿元
合计						32.48亿元



表11-2 缙云县休闲农业——田园休闲型重点项目投资估算表

序号	项目名称	项目概况	建设地点	建设状态	项目投资
1	缙云县舒洪黄龙国家农村产业融合发展示范园	利用山水田园景观等自然资源禀赋，分成北部和南部两个功能区，北部功能区打造农业与科创融合片、农业与休闲融合片，南部功能区打造农业与美丽乡村融合片、农业与文创融合片，逐步建成“特色多样、舒适样板、体验典范、乡愁榜样”的功能拓展型示范园。	五云街道、新碧街道	续建	2.5亿元
2	东方镇农业综合园	项目位于东方镇，是全县粮油生产功能区中心点，占地65亩，其中设施农业用地14亩，提供“1+9”综合服务功能：包括全程机械化作业服务功能和指数字农、农技服务、农产品销售农事研学等专业农事服务功能。	东方镇	续建	0.5亿元
3	小仙都省级现代农业园	规划总体空间架构为“一核两翼三园区”，按照乡村产业兴旺先行区、农旅深度融合发展示范区、生态循环农业引领区、农民创新创业样板区、生态产品价值实现标杆区的功能定位，全力打造以农业生产为主线，美丽乡村、加工物流、市场集散、科技服务等多轮驱动发展的产业格局。	东渡镇小仙都村	续建	0.7亿元
4	高山绿谷生态农业观光园	依托当地自然、文化资源优势，建设一个富有山水景观特色，集油茶种植观光、研学科普教育、旅游运动、休闲度假为一体的田园综合体，主要包括农产品展示中心、研学科普教育基地、住宿餐饮接待中心等内容。	壶镇镇和美村	续建	0.2亿元
5	大佑云天农旅综合体	项目区700亩，拟打造以生态农业为核心，融入山地运动休闲、农耕文化体验、“康养600”康体度假、乡村文化旅游为一体的农业旅游景区。建设1200米观光索道、田园人家（民宿）、云天农场、康养中心、作坊区、乡村集市、游客中心、道路硬化、游步道、摩天轮（大佑之眼）。	舒洪镇仁岸村大佑山片区	续建	1.65亿元
6	晨龙田园综合体	晨龙田园综合体项目位于前路乡，由浙江晨龙农业旅游开发有限公司投资开发，规划建设集农业生产、农业观光、农业体验、亲子娱乐、特色餐饮、生态度假、疗养养生、户外运动、古道徒步、体育赛事、主题农庄等为一体的田园综合体。	前路乡	续建	2.2亿元
7	千鸚花鸟园	项目规划用地170亩，其中建设用地约32亩，租用土地138亩，建筑总面积约5000平方米，以鸚鹉饲养、观赏、研究、繁育为主题，着力打造国内同类园区中规模最大、品种最全、研究最深、延伸最长的鸚鹉主题亲子乐园。	仙都街道	续建	1亿元
8	笕川花海田园休闲综合体	积极打造集乡土休闲、农耕文化、婚纱摄影、骑行运动于一体的诗画田园休闲综合体。项目总用地面积500亩，其中花卉种植用地350亩，水果种植区100亩，亲子体验园区50亩。	新建镇笕川村	续建	0.5亿元
9	爱之蔓多肉精品基地	依托现有多肉种养基地，扩大观光休闲区，引进特色精品民宿、多肉主题博物馆、特色休闲餐厅等配套业态，同时拟新建集观光、休闲、体验、销售为一体的400m ² 多肉植物景观大棚一个和户外花园一座。	黄龙寺景区入口处	续建	0.1亿元
10	德菲利庄园	依托现有场地，打造具有德国异域风情的乡村景观，建设集有机农业、生态保护、文创旅游、田园教育等功能于一体的田园亲子农场，引入儿童户外无动力乐园、欢乐牧场等项目，联动周边葛竹村打造具有德式风情的田园休闲度假目的地。	新建镇葛竹村	续建	0.3亿元
11	万莲花海田园综合体	依托现有的“万莲花海·卡丁乐园”项目，提升荷塘夜景，开设荷花品种展示专区，在此基础上建设高档风情民宿区、水上游乐区、游客接待区、万果园采摘体验区、生态农业体验区、农耕体验区、亲子互动区等乡村特色休闲体验区。	壶镇镇联丰村	续建	0.12亿元
12	家庭农场（农创客）产业提升产业园	总规划面积1989亩，一期建设150亩，规划打造“一心一带五片区”，即缙云县农创园服务中心；缙云县农业休闲发展带；黄龙循环农业特色庄园片区、农创客创业产业园片区、老翁特色花卉观光片区、青少年素质教育片区、生态停车片区。	五云街道、新碧街道	新建	1.28亿元
13	周扎农旅融合基地	融合周扎村红色旅游和绿色旅游资源，以农旅融合、绿植观赏为主题，规划用地120亩，总投资1.5亿元，将建成亲子游玩、科普游、观光游等多种旅游形式的生态农博园。	双溪口乡周扎村	新建	1.5亿元
14	稻香田园美镇	以生态自然为基底、历史文化为灵魂、多彩活动为乐事、全龄服务为支撑、四季乐活为目标，打造集家风教育、田园实践、农耕体验、康养休闲等为一体的生态休闲田园综合体。规划建设“艺术稻田区、户外拓展区、农旅体验区、滨水度假区、田园康养区”等九大功能分区。	壶镇镇下潜村	谋划	2.5亿元
15	诗画田园休闲综合体	全力推进昆洪960亩水田开发项目实施，建设908小麦示范基地；充分利用岭口700余亩田园自然风光，修建骑行道、自行车文化主题公园，农耕文化体验区，婚纱摄影基地等项目。	舒洪镇昆洪村、岭口村	谋划	1.5亿元
合计					16.55亿元



表11-3 缙云县休闲农业——康养度假型重点项目投资估算表

序号	项目名称	项目概况	建设地点	建设状态	项目投资
1	汽车越野运动休闲小镇	规划建设猛峰尖越野赛道、森林滑草、大秋千、田园民宿与山间泳池等项目，包含了水上项目、山上项目与地上项目三大类别，营造极具互动性的全天候旅游基地。通过不同年龄段项目的设置，打造全民皆可参与的基地，以动静结合，老少皆宜的项目设置满足现代都市人休闲活动与放松度假的需求，以全方位的资源组合形式获取独特市场地位。	三溪乡三溪村	续建	3亿元
2	石头城文化主题酒店	建筑面积39296平方米，建设内容为客房、餐饮、康乐、健康中心等，以缙云石材建筑文脉为特征，打造与仙都风景区相配套的，以石头文化为主题的休闲度假酒店。	五云街道双龙村	续建	1.05亿元
3	梵邨书院精品文化酒店	项目总规划面积1029m ² ，本项目主打特色是自然的山水环境和朴实的乡村风貌，民宿依山而建可远眺茶园，主体部分包括民宿建筑群、茶园观赏区、康体步道等。	三溪乡	续建	0.78亿元
4	清泉高端休闲养生园	项目依托现有休闲养生庄园，联合周边山林地块，升级现有住宿产品，丰富乡村体验产品，引入森林康养度假产品，打造一站式高端乡村康养度假综合体。	方溪乡联合自然村煤窑角区域	续建	0.37亿元
5	大洋山生态旅游度假区	大洋山野外拓展基地建设项目： 合理利用大洋山丰富的生态资源，设置野外食材寻找、野炊、森林探险、帐篷露营等富有挑战性、教育性的体验活动。将该项目建设成以自然为主题的集户外训练、住宿餐饮、休闲体验为一体的综合性训练基地，带领游客远离钢筋水泥的城市快节奏生活。	大洋镇大洋山	续建	1亿元
6	羊上天空之城	项目区范围500亩，建设特色旅游度假区、飞行运动体验区、集训赛事俱乐部、农业花海观光区、主题民宿区等功能区及直升机停机坪、动力三角翼起飞机场、热气球表演、高档房车营地、滑翔伞飞行场、飞行俱乐部村落等配套设施场馆。	壶镇镇苍源村	新建	6亿元
7	西山头文旅融合康养基地	项目依托于良好的自然生态环境和古村建筑风貌，改造部分古民居，提升乡村人居环境，建设集古民居保护、饮食住宿、摄影采风、绘画创作等于一体的文旅融合康养基地。	双溪口乡西山头村	新建	0.2亿元
8	户九三秋高端民宿	项目总规划面积8300m ² ，其中项目建设用地3226m ² ，总建筑面积共4209m ² ，客房数为15间。建设内容包红叶山房（接待+会议）、景观餐厅、景观客房、枫林艺术书屋共计5幢建筑，以及停车场、游泳池等附属配套设施。	七里乡天寿村户九自然村	新建	0.5亿元
9	缙云县高山康养休闲“三湖叠翠”幸福库区项目	建设“800”海拔农林业种植技术推广研发基地、移民技能培训基地暨区域农产品展销中心、茭鸭共生示范基地、农旅配套设施提升等项目	大洋镇环湖村	新建	0.1亿元
10	大洋山生态旅游度假区	大洋高山精品度假村： 结合村落建筑基础及水库资源，统一规划整合打造形成精品度假村落，养生为核心，集娱乐、体验、户外、度假等为一体的旅游综合体。	大洋镇外前村八尺自然村	谋划	3.5亿元
		山地星空露营基地建设项目： 依托山地生态资源组合，以“星穹共饮”为主题，开展针对中高端旅游市场、按照国际露营地建设标准建设的野营活动项目，项目针对不同户外休闲、野营野宿等游客休闲需要，提供帐篷露营区、自驾车露营区、房车休闲区等多样化场地，形成集休闲度假、野宿体验为一体的综合性旅游休闲场所。	大洋镇大洋山	谋划	2.8亿元
11	温泉康养度假村	拟在前路梅树岙周边开发温泉度假项目，拟建设项目包括游客接待中心、温泉度假酒店、露天浴场、温泉理疗中心、水上娱乐、温泉会所、地方特色民居会所、室内温泉池、污水处理设施、大型停车场等，打造以生态休闲、温泉度假、康体养生为主的温泉养生型旅游度假区。	前路乡梅树岙村萤石矿区	谋划	7.2亿元
12	古方山户外休闲运动基地	古方山是一座集旅游观光、科研、养生、灌溉、发电等于一体的天然宝库，是各地“驴友”的出行优选，依托古方山优越的生态环境和空旷的户外活动空间，联动周边上坪村、上宕村等聚集村落，建设内容包括景点开发、游客服务中心、停车场、公厕等旅游设施节点打造及高端精品民宿开发，打造集户外运动、生态康养、山水休闲等功能于一体的山水型生态休闲度假目的地。	胡源乡上坪村古方山区域	谋划	3亿元
13	金西塘度假生态园	项目位于稠门村金西塘，打造集“民宿养生度假、越王文化朝圣、山村古道探秘、天然氧吧休闲、坡地特色采摘”五大功能为一体的特色度假场所。	大源镇稠门村	谋划	0.5亿元
14	括苍山森林康养旅游度假区	项目依托括苍山良好的森林康养资源，分“四个批次”推动“觅月森林、科普森林、宜居森林、康养森林、欢乐森林”五大主题森林建设，突出情调、养生、活力、乐趣，四季有花、四季有色、四季有学、四季有乐，规划打造动植物王国、自然教育科普中心、森林星空屋等特色产品，聚力打造一方山水相依、颐养宜居逸游的康养旅游胜地。	壶镇镇括苍山	谋划	12亿元
15	缙云县大洋镇生态湿地项目	包括生态沟渠、梯级有机茭海湿地、生态氧化塘、盘溪主河道生态修复、大洋水库入口滩地表流湿地、支沟引水、水质在线监测工程等	大洋镇环湖村、前村村	谋划	0.55亿元
合计					42.55亿元



表11-4 缙云县休闲农业——文化体验型重点项目投资估算表

序号	项目名称	项目概况	建设地点	建设状态	项目投资
1	寻梦河阳文旅度假综合体	河阳古民居景区提升项目：古民居节庆氛围布置，环境整治，小节点提升，古民居加固抢险，展馆、停车场、围墙、外立面、道路等相关建设改造提升。	新建镇河阳村	续建	3亿元
		非遗手作一条街：项目用地50亩，建设内容包括剪纸、根雕、木雕、悬雕、石雕、缙云番薯、茶叶、烧饼等博物馆及“有缙道”传统特色小吃体验店集聚。			
		影视文化基地：依托河阳古民居景区和周边自然乡村资源，打造影视文化基地，集影视拍摄、文化交流、文化研学等项目于一体。			
2	浙西南古玩文化创意街区	改建村内老建筑（老教学楼等），建设古玩步行街、古玩市场、古玩广场、古玩博物馆等内容。集聚形成以文化休闲旅游和古玩艺术品展示交易为主要内容的特色文化街，打造成为浙西南古玩文化创意街区和浙西南古玩交易中心。	新碧街道新南村330国道沿线	续建	3亿元
3	缙云影视文化产业综合试验区	建设5个左右高科技摄影棚，引进影视服装道具等配套服务企业，配套建设住宿、餐饮、仓储、停车场等基础设施，缙云特色超市和美食、休闲娱乐、饮食文化一条街。	五云街道官店村及好溪西畔	续建	5亿元
4	方溪北斗七星古村落	植入高端民宿，打造七大主题古村落。建设入口牌楼、游客中心、九玄摘星台、北斗七星宫、农耕园、停车场、观光车驿站，拓宽通过道路，修复古道等。建设用地约55亩。	方溪乡北坑村	续建	1亿元
5	大岩坑手游文化体验园	以网络游戏为题材，依托当地的地理位置、生态环境和现有建设为基础，打造一个集交流、竞技、体验、休闲等为一体的“手游文化体验村”。项目包括游客接待中心、手游场景实战演练场、手游文化展示馆、生态农场、手游之家客栈、小精酒店等。	壶镇镇大岩坑自然村	续建	3亿元
6	恐龙园青少年教育基地	依托现有恐龙博物馆及乡村休闲旅游资源，打造集科普教育、素质训练和观光旅游为一体的恐龙主题乡村乐园，着力打造中国恐龙文化第一村。	壶镇镇胡宅口村	续建	1亿元
7	黄瓷文化智创园	引入陶瓷展示厅、陶瓷艺术工作室、陶瓷体验馆、传统文化研学中心、院校创作实践基地、网红直播电商基地、陶瓷制作工坊、陶土资源开发研究中心、中国传统陶瓷文化收藏馆、艺术大师园、乡村文化休闲生活区等业态，项目分2期建设，租用原村幼儿园建设。	三溪乡三溪原村	新建	0.14亿元
9	浙西南革命精神研学基地	拟将大源的红色资源串点成线，包括江西山后、普化电站、蔡鸿猷纪念馆等重要节点，深入挖掘“浙西南革命精神”内涵，着力打造集参观旅游、党性教育、干部培训、户外拓展和实战体验等一体的综合性基地。计划今年完成普化电站纪念馆建设、江西山后节点提升、资源挖掘和史料收集。	大源镇	新建	0.11亿元
10	新西坑省级历史文化古村落保护利用项目	包括省级历史文化古村落保护利用（重点村）建设项目、精品村建设项目、山海协作和共富带项目。	溶江乡新西坑村	新建	0.178亿元
11	岩门村历史文化传统村落保护利用项目	重点包括岩门夏绿道建设、海峡两岸交流示范点配套工程、岩门峡驿站建设工程等	溶江乡岩门村	新建	0.78亿元
12	岩下艺术写生创作基地	依托岩下村独特的石居建筑与优美的自然景观，积极引入文艺作者与青年创客，引入高端民宿品牌，打造集古村观光、石屋度假、摄影写生、石锅美食、石艺创作等于一体的乡村文艺特色休闲度假综合体。	壶镇镇岩下村	谋划	2.58亿元
13	江南石窟文化园	项目规划设计岩壁景观观景区、岩壁石刻、文化雕塑群、儿童活动沙坑、亲水浅水活动区等旅游项目，重点突出“石窟景观”与“采石文化”。将生态修复与石窟文化相结合共生发展，提高地域文化特色与乡村文化形象与活力。	东方镇前金村郑弄自然村	谋划	3.3亿元
14	“耕读拾光”文旅综合体	依托崇文重教、耕读传家的“博士文化”底蕴和乡村旅游资源，打造集文化、艺术、文创、康养、精品餐饮、休闲娱乐为一体的文旅综合体。针对青年消费主流市场，开发引入拾艺空间、精品特色餐饮、健康体验中心、拾光营地、拾光音乐剧场、童年拾光、拾光市集等新项目业态。	双溪口乡姓潘村	谋划	4亿元
合计					27.09亿元



表11-5 缙云县休闲农业——乡村建设型重点项目投资估算表

序号	项目名称	项目概况	建设地点	建设状态	项目投资
1	花园乡村建设行动	深化“千万工程”，持续推进“增花添彩”“花开缙云”创建行动，推进花园乡村迭代升级，实现省级美丽乡村精品村比例达30%以上。	缙云县全域	新建	2亿元
2	未来乡村建设行动	“聚焦五化十场景应用”，争取到2025年打造15个未来乡村样板。建成一批引领数字生活体验、呈现未来元素、彰显江南韵味的未来乡村示范标杆。	缙云县全域	谋划	2亿元
3	3A景区村庄建设行动	推进建设美丽乡村向经营美丽乡村转变，搭建乡村经营平台，以3A景区村为载体，启动景区村庄2.0版建设。争取到2025年提升改造争创20个3A级景区村。	缙云县全域	续建	2亿元
合计					6亿元

表11-6 缙云县休闲农业发展重点项目总投资估算表

序号	项目类型	项目数量	项目投资
1	产业特色型	15	32.48亿元
2	田园休闲型	15	16.55亿元
3	康养度假型	15	42.55亿元
4	文化体验型	14	27.09亿元
5	乡村建设型	/	6亿元
合计			124.67亿元



第十一章 投资估算与效益分析

二、效益分析

（一）经济效益

1、拓宽收入渠道，助力农民增产增收

休闲农业作为一种由市场拉动的新型产业形态和新型消费业态，农民能够积极参与，产业能够快速发展。缙云县通过发展休闲农业，农民可以通过出租土地以及地上资源，如林果业资源、花田苗木、建筑设施等获得直接的经济收入；缙云县通过开办农村餐馆、农家旅馆、旅游土特产品商店等旅游接待设施，为旅游者提供服务增加服务性收入；农民还可以将农产品消费融入到游、吃、购、娱、住的整个过程，并充分发挥品牌效应，大大增加缙云县农产品的旅游附加值，增加农产品销售收入。

2、优化产业结构，促进三产融合发展

发展休闲农业，把农业发展与休闲娱乐结合起来，集“吃、住、行、游、购、娱”于一体，有利于调整和优化产业结构，延长农业产业链，打破一、二、三产业的界限，带动农产品加工业、服务业、交通运输、建筑、文化等相关产业的全面发展，促进缙云县经济高质量发展。

（二）生态效益

1、切实保护生态环境

休闲农业与乡村旅游合理有序的开发，进一步提高生态环境质量，推动传统农业生产方式向绿色生产方式转变，以绿色生产技术提高农产品的质量安全，减少对土壤的污染，保护农田生产环境，维护生态系统的稳定性，促进人与自然的和谐相处。

2、提升生态环境保护的自觉性

通过发展休闲农业，使生态经济效益进一步体现，使当地居民增加收益，人们的环

境保护意识进一步提高。不仅使当地居民普遍重视农业资源保护和生态环境建设的意识，有效促进生态环境保护，更让本地居民自觉维护生态平衡，并自觉地最大限度地协调好人与自然的关系，因此，所取得的生态环境效益是无可估量的。

3、促进了农村环境的美化

发展休闲农业促进了缙云县农业生产基地转变为休闲农业区，使农业与农村成为市民走进自然、认识农业、怡情生活的新天地；促进了缙云县村容村貌的整治，改变过去农村脏、乱、差的状况；带动了缙云县农村基础设施建设，改变农村水、电、路等基础设施落后的状况，改善了缙云县农村发展环境。

（三）社会效益

1、结合乡风民俗，保护地方文化

大多数的休闲农业，是依托当地特色的产品、资源或文化发展起来的，而目前一些形式的乡村旅游业，因为其“外来”的身份遭到不少当地居民的反对与抵制，这使得休闲农业的发展在一些地区举步维艰。结合当地传统民俗，发展独具地方特色的乡村休闲农业，不仅能够提升村民对于休闲农业这一新兴事物的认同感，减小他们对于外来新事物的不理解与抵触心理，减少当地村民的阻碍，更有利于保护濒临消逝的乡村地方传统文化，提升当地居民的本土文化认同感和自豪感。

2、适应地方环境，打造美丽乡村

缙云县在合理利用当地的生态环境，因地制宜地发展休闲农业的基础上，建立独特的生态旅游项目基地，则不仅能够改善乡村的生态环境，改消耗型的发展模式为循环可再生的资源回收型经济发展模式，还可以降低现代化在乡村社会中的违和感，在保护了生态环境的同时，又为集体经济确立了长期可持续的高效发展道路。



第十二章 [规划保障]

规划保障措施



保障措施

组织保障

政府统筹，成立缙云县休闲农业与乡村旅游发展工作领导小组及办公室，强化组织保障，明确职责分工，形成县、镇乡街、村的上下级联动的共建合力。

宣传保障

开展多层次、多形式的舆论宣传和教育，激发群众参与创建的积极性、主动性。及时宣传报道休闲农业和乡村旅游发展中涌现的先进典型，推广一批好做法好经验，营造推动休闲农业持续健康发展的良好氛围。

资金保障

通过“项目整合、政府投入、金融倾斜、资本引入、农民自筹”等多种方式，建立多元化的资金投入机制，由休闲农业与乡村旅游发展工作领导小组及办公室统筹安排。

人才保障

人才引进计划。通过社聘、建立休闲农业发展专家智慧囊团队等形式，引进和培养包括乡村农业园区和景区运营、乡村民宿和休闲农庄运营、交通运输等众多行业不同层次的优秀从业人员。
人才培训计划。举办各类休闲农业与乡村旅游培训班；制订休闲农业和乡村旅游行业全员培训计划，落实培训资金和培训内容，强化全员队伍素质提升；加强对外学习交流，加强内部员工外出考察学习、培训。

政策保障

围绕“财、地、人”资源要素，配套完善总体政策、专项政策、配套政策相结合的政策体系，包括农业用地、产业发展、财政倾斜、环境保护、人才引进等优惠政策。



（一）组织保障

政府统筹，成立缙云县休闲农业与乡村旅游发展工作领导小组及办公室，办公室设置在缙云县农业农村局，由县委县政府主要领导任组长，分管县领导为副组长，相关职能部门、有关乡镇（街道）主要负责人为成员，下设多个工作组，负责统筹协调、组织实施和考评验收等工作。

强化组织领导职能，各乡镇街道和有关部门成立相应组织机构，明确职责分工，形成县、镇乡街、村的上下层级联动的工作格局，形成共建合力，全力推进缙云县休闲农业与乡村旅游发展。

完善监督考核机制，建立考核管理机制，督查指导机制、长效管理机制等，有效推进工作落实，确保缙云县休闲农业与乡村旅游发展建设取得实效。

建立部门互通平台。推进多部门合力加强对休闲农业与乡村旅游的经营监管，建立完善的信息报送体系和信息平台，实现各部门负责部分的市场信息的共享与互通。

（二）资金保障

积极向上争取财政资助。积极向浙江省、丽水申请休闲农业和乡村旅游发展的专项扶持资金，同时争取在土地、贷款等方面的政策上的倾斜。

加大政府财政扶持力度。制定鼓励休闲农业和乡村旅游发展的财政税收、资金支持和投资优惠政策，设立缙云县休闲农业专项资金，对缙云县农业产业融合、乡村旅游重点项目建设、农旅市场宣传、农旅基础设施建设、农游公共服务体系建设等领域，加大资金支持力度。

创新投资融资体系。本着“政府引导、多元投资、企业主角、借智借力”的原则，加快出台相关扶持政策及管理办法，鼓励金融机构推出乡村振兴的专项信贷，针对缙云县农家乐、休闲农业基地等对象创新金融产品，创新支持小农户生产资料领域专项贷款，对信用良好的农户给予利息以及实物等方面的奖励，开展政策、资金、法律、知识产权、财务、商标等专业化服务。打造缙云县农旅融资平台，成立县国有农旅集团，主导或参与全市农业重大项目和旅游基础设施建设。鼓励探索各种形式的改革创新，盘活农旅存量资产。

鼓励社会广泛参与。大力引导各类资本投入缙云县休闲农业与乡村旅游产品开发和经营领域，支持企业通过政府和社会资本合作（PPP）模式投资、建设、运营农旅项目。

（三）政策保障

围绕“财、地、人”资源要素，在现有国家、省、市及缙云县休闲农业与乡村旅游建设相关政策的基础之上，配套完善休闲农业与乡村旅游建设的专项政策，包括农村土地、产业发展、财政倾斜、环境保护、人才引进等优惠政策，作为开展休闲农业与乡村旅游工作的重要指导方针和工作准则。

规划针对农村土地、产业发展、财政倾斜、环境保护、人才引进等已有的政策机制和保障措施，相关责任部门应结合缙云县休闲农业与乡村旅游发展的实际，制定切实有效的保障政策。加强对休闲农业与乡村旅游管理，制定和落实相关行业管理标准，引导缙云休闲农业健康发展。



（四）人才保障

实施人才引进计划。通过社聘、建立休闲农业发展专家智慧囊团队等形式，引进和培养农业科技领军人才和乡村旅游领军人才，包括乡村农业园区和景区运营、乡村民宿和休闲农庄运营、交通运输等多行业不同层次的优秀从业人员。积极鼓励缙云县内的农民参与旅游经营活动，鼓励引进职业经理人，使项目管理高起点，并促进行业整体管理水平的提升。

实施人才培训计划。加强对缙云县内休闲农业镇街乡、村领导班子的专业知识培养，对县域内农业技术人才进行建档入库，通过对农业人才信息的归纳储存实现对人才的合理调度和利用；重视缙云县农业文化、技艺人才的培育，开展职业农民系统性培训和专业等级认证；与相关旅游院校合作，设立实训基地，举办各类休闲农业培训班，学习专业知识和管理经验；制订缙云县休闲农业和乡村旅游行业全员培训计划，落实培训资金和培训内容，强化全员队伍素质提升；加强对外学习交流，加强内部员工外出考察学习、培训。

（五）宣传保障

加强宣传，注重总结，按照“统筹谋划、系统部署、上下联动、均衡有序、重点推进”的思路，充分运用各级新闻媒体和网站、智能终端、缙云发布等载体，开展多层次、多形式的舆论宣传和教育，激发群众参与创建的积极性、主动性。树立休闲农业和乡村旅游发展工作中涌现的先进典型，推广一批好做法好经验，营造推动休闲农业持续健康发展的良好氛围。

采用规划公示、项目共建等办法，拓展民众参与建设的渠道和途径。开展休闲农业与乡村旅游建设精神的宣传工作，由点及面，从镇街到乡村，逐步扩展，逐步提高农民的主人翁意识，突出其主体地位。拓展民众参与建设的渠道和途径，广发动员社会各界参与支持缙云县休闲农业与乡村旅游建设，鼓励、引导社会各界、企业以合作、合资、股份制等多种形式参与休闲农业项目的建设，当地居民的闲散资金有序地投入到休闲农业发展建设中来，增强对缙云县休闲农业和乡村旅游发展建设的认同感，提高他们投身缙云县休闲农业和乡村旅游建设的责任意识 and 参与意识，共享休闲农业和乡村旅游的发展效益。

