项目负责人	姓名	签名
专业负责人	姓名	签名
校对	姓名	签名
审核	姓名	签名
审定	姓名	签名

设计证书	编号	有效期
工程名称	浙江亿骏纺织有限公司年产3000万米高档面料及1000万套服装生产项目	
图纸名称	总平面图	
图别	建施	图号 01
日期	2024.11	比例 1:500

浙江亿骏纺织有限公司

总平面图 1:500

图例

- 用地红线
- 道路中心线
- 树
- 出入口

0 20 40m

24m<4F高层<32m
厂房(新建)
生产类别：丙类
耐火等级：一级
消防高度：31.950m
规划高度：33.350m
占地11219.63平方米

综合楼
耐火等级：一级
消防高度：31.950m
规划高度：33.450m
占地面积：892.82㎡

15mx10m 消防登高面

防火墙

主要技术指标：

项 目	面积（㎡）
用地面积(㎡)	20137
建筑占地面积(㎡)	12112.45
建筑总面积(㎡)	52394.23(其中地下层2164.73)
计容建筑总面积(㎡)	50042.50

单体	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)		计容面积(㎡)	层数(F)	消防高度(m) 室外出口高度	规划高度(m) 室外至女儿墙顶高度	备注
40.18 厂房	11219.63	建筑面积 44456.69	地上建筑面积：42442.67	42442.67	4F	31.950	33.350	
			地下建筑面积：2014.02					
综合楼	902.87	建筑面积 1047.54	地上建筑面积：7899.83	7899.83	9F	31.950	33.450	
			地下建筑面积：147.71					
合计	12121.70	52394.23		50042.50				
建筑密度				60%				
建筑容积率				2.50				
非生产性用房用地占比				4.43%<7%				
绿地率				10% (地面绿地210㎡屋面绿化1693㎡)				
地面停车位				107辆(20个充电车位)				
屋面停车位				58辆				
非机动车位				60辆				

厂房屋面水地面积：2272.45(㎡)

说明：1、设计依据《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》（DB33/1021-2023）5.0.14条表 5.0.14工业停车位指标。

机动车位计算表

项目	机动车	数量（㎡）	标准值（个）	设计值（个）	总计（个）
厂房	0.3/(100m²)	41802.57	126	126	165
综合楼	0.5/(100m²)	7899.83	39	39	

非机动车位计算表

项目	非机动车	数量（人）	标准值（个）	设计值（个）
厂区内部	按员工的70%	85	60	60