



征收土地公告

兰土征公告字〔2024〕60号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将已批准的《土地征收方案》内容和有关事项公告如下：

一、批准情况

省政府于2024年9月30日作出的浙土字(330781)A[2024]-0004号《审批意见书》，审批同意兰溪市2024年度计划第十批次建设用地。

二、征收土地用途与位置

上华街道新周村2024-1-B-1工业用地项目，土地用途为工业用地，四至：详见勘测定界图。

三、被征地单位和征地面积

新周村股份经济合作社农民集体所有土地面积为0.4127公顷，农用地（除林地外）0.332公顷，林地0.0807公顷。

四、补偿标准及安置方式

1. 征收土地补偿标准及安置情况：征收土地标准按照《兰溪市人民政府关于调整区片综合地价的通知》（兰政发〔2020〕47号）等规定执行。被征地人员安置方式可实行货币补偿或参加被征地农民基本生活保障。具体社保安置人数见《建设用地情况汇总表》（附后）。

2. 农村村民住宅补偿标准及安置情况：房屋补偿（含住宅和非住宅）按照兰溪市人民政府关于印发《〈兰溪市集体所有土地上房屋征收及更新改造补偿安置实施意见（试行）〉的修订意见》的通知（兰政发〔2022〕18号）和兰溪市人民政府办公室关于印发《兰溪市城中村改造集体土地上房屋征收补偿安置实施办法（试行）》的通知（兰政办

发〔2021〕7号)等文件规定执行。安置按安置方式，本次征地未涉及农村村民住宅。

五、对个别未签订征地补偿安置协议的，市、县人民政府将依据征地补偿安置方案作出征地补偿安置决定。

六、兰溪市人民政府按照征地补偿安置方案内容，组织有关部门实施。

七、行政复议、诉讼权告知

被征收土地的农村集体经济组织和农民对浙土字(330781)A[2024]-0004号《审批意见书》批准的征收土地方案不服，可在本公告期限届满之日起60日内向浙江省人民政府申请行政复议，或在本公告期限届满之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。

复议、诉讼期间，不影响土地征收工作。

八、本公告期限为10个工作日

特此公告。

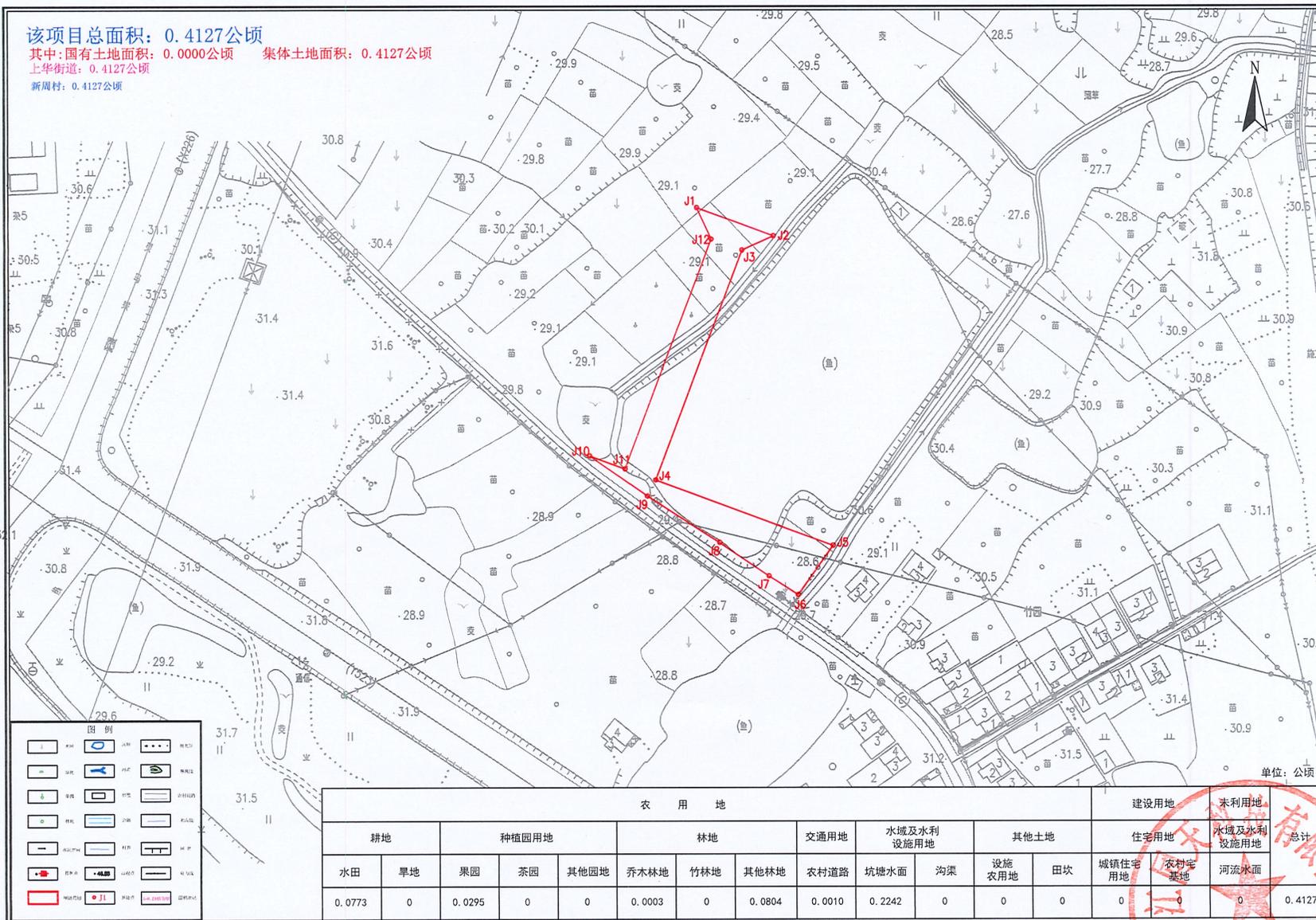
联系电话：0579-88887384

监督电话：0579-88899137

兰溪市人民政府

2024年10月18日

上华街道新周村2024-1-B-1工业用地土地勘测定界图



2024年7月数字化制图
 2000国家大地坐标系
 1985国家高程基准(二期)，等高距1米
 2007年版图式

1:2000





兰溪市2024年度计划第十批次建设用地情况汇总表(征收)

单位:公顷、人

序号	地块名称	乡镇	村	总面积	农用地																	建设用地			核定参保		
					合计	耕地			种植园用地			林地			草地		交通运输用地		水域及水利设施用地		其他土地		合计	住宅用地			
						小计	水田	旱地	小计	果园	茶园	小计	乔木林地	其他林地	小计	其他草地	小计	农村道路	小计	坑塘水面	小计	田坎		小计		农村宅基地	
1	兰溪经济开发区尖山路西侧畝口路北侧地块	兰江街道	兰纺	0.3255	0.3255	0.232	0.2319	0.0001				0.0644		0.0644				0.0143	0.0143	0.0148	0.0148				4		
			后陆	0.0247	0.0247	0.0247	0.0247																			0	
		国有	合计	0.3502	0.3502	0.2567	0.2566	0.0001				0.0644		0.0644					0.0143	0.0143	0.0148	0.0148				4	
2	兰溪经济开发区女埠B区规划三路西侧浒溪路北侧地块	女埠街道	上新屋	2.4226	2.4226	0.0484	0.0005	0.0479	1.9835	1.9835		0.1196		0.1196	0.265	0.265	0.0014	0.0014			0.0047	0.0047				1	
			国有	合计	2.4226	2.4226	0.0484	0.0005	0.0479	1.9835	1.9835		0.1196		0.1196	0.265	0.265	0.0014	0.0014			0.0047	0.0047				1
		合计	2.4226	2.4226	0.0484	0.0005	0.0479	1.9835	1.9835		0.1196		0.1196	0.265	0.265	0.0014	0.0014			0.0047	0.0047				1		
3	兰溪经济开发区女埠B区新宇路南侧1#地块	女埠街道	上新屋	0.0002																			0.0002	0.0002	0.0002	0	
			勤俭	1.2035																				1.2035	1.2035	1.2035	0
			楼塘	0.5637																				0.5637	0.5637	0.5637	0
		国有	合计	1.7674																				1.7674	1.7674	1.7674	0
4	兰溪经济开发区女埠B区新宇路南侧2#地块	女埠街道	上新屋	0.5149																				0.5149	0.5149	0.5149	0
			国有	合计	0.5149																				0.5149	0.5149	0.5149
		合计	0.5149																					0.5149	0.5149	0.5149	0
5	上华街道新周村2024-1-B-1工业用地	上华街道	新周	0.4127	0.4127	0.0773	0.0773		0.0295	0.0295		0.0807	0.0003	0.0804			0.001	0.001	0.2242	0.2242						1	
			国有	合计	0.4127	0.4127	0.0773	0.0773		0.0295	0.0295		0.0807	0.0003	0.0804			0.001	0.001	0.2242	0.2242						1
		合计	0.4127	0.4127	0.0773	0.0773		0.0295	0.0295		0.0807	0.0003	0.0804			0.001	0.001	0.2242	0.2242						1		
6	上华街道新周村2024-1-C工业用地	上华街道	新周	0.2085	0.1389	0.1389	0.1389																0.0696	0.0696	0.0696	2	
			国有	合计	0.2085	0.1389	0.1389	0.1389																	0.0696	0.0696	0.0696
		合计	0.2085	0.1389	0.1389	0.1389																		0.0696	0.0696	0.0696	2
7	上华街道新周村2024-7工业用地	上华街道	新周	0.0337	0.0337							0.0315		0.0315					0.0022	0.0022						0	
			国有	合计	0.0337	0.0337								0.0315		0.0315					0.0022	0.0022					0
		合计	0.0337	0.0337									0.0315		0.0315					0.0022	0.0022					0	
8	横溪镇宋宅村2024-5物流仓储用地	横溪镇	宋宅	0.3869	0.3869	0.3869	0.3869																			11	
			国有	合计	0.3869	0.3869	0.3869	0.3869																			11
		合计	0.3869	0.3869	0.3869	0.3869																				11	
9	兰溪市X波段天气雷达系统	黄店镇	蟠山	0.03	0.03			0.014		0.014	0.016	0.016														0	
			国有	合计	0.03	0.03			0.014		0.014	0.016	0.016														0
		合计	0.03	0.03			0.014		0.014	0.016	0.016															0	
10	女埠街道穆坞村2023-14公共设施用地	女埠街道	穆坞	0.4171	0.4171			0.4171	0.4171																	0	
			国有	合计	0.4171	0.4171			0.4171	0.4171																	0
		合计	0.4171	0.4171			0.4171	0.4171																		0	
集体土地	征收	-	-	6.544	4.1921	0.9082	0.8602	0.048	2.4441	2.4301	0.014	0.3122	0.0163	0.2959	0.265	0.265	0.0024	0.0024	0.2407	0.2407	0.0195	0.0195	2.3519	2.3519	2.3519		
	使用	-	-																								
	小计	-	-	6.544	4.1921	0.9082	0.8602	0.048	2.4441	2.4301	0.014	0.3122	0.0163	0.2959	0.265	0.265	0.0024	0.0024	0.2407	0.2407	0.0195	0.0195	2.3519	2.3519	2.3519		
国有土地	小计	-	-																								
合计		5	9	6.544	4.1921	0.9082	0.8602	0.048	2.4441	2.4301	0.014	0.3122	0.0163	0.2959	0.265	0.265	0.0024	0.0024	0.2407	0.2407	0.0195	0.0195	2.3519	2.3519	2.3519	19	

地类、面积、权属与最新变更调查不一致时请予以说明

1. 该批次不涉及先行用地、临时用地、采矿用地、违法用地。
2. 报批地类与土地勘测定界成果一致。
3. 权属调查及权属确认程序履行已到位。
4. 结论意见: 该批次用地范围界址清楚, 地类、权属及面积真实、准确、合法, 权属无争议。