

中华人民共和国

建设项目 用地预审与选址意见书

用字第 330702202200002 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

日期



基本情况	
项目名称	金华四中教育集团高铁新城校区
项目代码	2108-330702-04-01-274031
建设单位名称	金华市第四中学
项目建设依据	基本信息表
项目拟选位置	金华市婺城区经八路以西、经七路以东、纬七路以北、易通路以南
拟用地面积 (含各地类明细)	约 54383.63 平方米(建设用地约 54383.63 平方米)
拟建设规模	容积率 ≤ 1.2 , 建筑密度 $\leq 30\%$, 绿地率 $\geq 35\%$, 建筑高度 ≤ 24 米
附图及附件名称	1、用地红线图 2、规划条件书

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。