

金华市自然资源和规划局

金华市区骆家塘单元民防大厦南侧地块控制性 详细规划修改（草案）公告

为更好指导规划地块的开发建设，统筹片区土地使用，并为地块开发建设提供法定依据，经报市政府同意，金华市自然资源和规划局会同金华市婺城区人民政府组织编制《金华市区骆家塘单元民防大厦南侧地块控制性详细规划修改》（以下简称控规）。根据《城乡规划法》《浙江省城乡规划条例》的要求，现将控规草案予以公告，征求公众意见。

公告时间：2024年7月18日-2024年8月17日，共30日。

公告地点：金华市自然资源和规划局网站（<http://zrzyj.jinhua.gov.cn>）、金华市婺城区人民政府网站（<http://www.wuch.gov.cn>）；金华市婺城区人民政府、新狮街道公告栏。

意见反馈方式：

（1）书面意见请邮寄至宾虹西路2666号婺城区人民政府金华市自然资源和规划局婺城分局；或发送至金华市自然资源和规

划局婺城分局邮箱：gtwcfj@163.com；

(2) 电话方式：金华市自然资源和规划局婺城分局国土空间规划科 82368659。

金华市自然资源和规划局

2024年7月18日

金华市区骆家塘单元民防大厦南侧地块控制性 详细规划修改主要内容

一、规划范围

东至迎宾大道、南至广宁苑小区、西至柳湖花园、北至民防大厦，规划面积 3326.7 平方米。

二、规划主要内容

(一) 用地布局规划

规划二类居住用地 3326.7 平方米，占规划建设用地的 100%。

(二) 规划指标

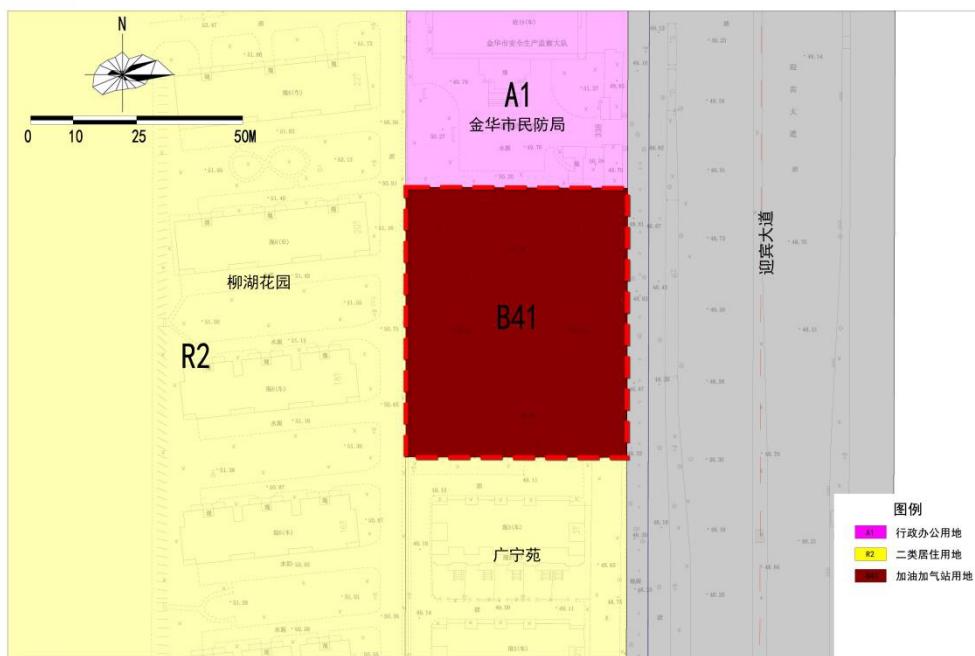
容积率不超过 2.0、建筑密度不高于 35%，绿地率不低于 25%，建筑限高 60 米。

金华市区 骆家塘单元民防大厦南侧地块控制性详细规划修改 区位分析图

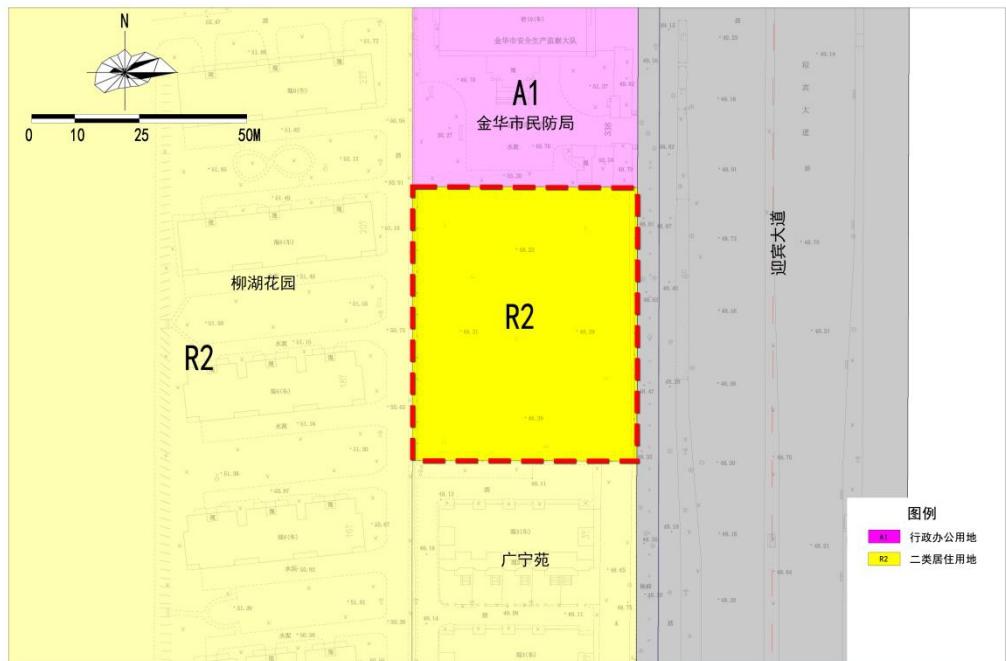


01 —

金华市区 骆家塘单元民防大厦南侧地块控制性详细规划修改 原控规土地利用规划图



03 —



图例
A1 行政办公用地
R2 二类居住用地