

一、规划范围及期限

双牌行政村：由双牌、后桐垅、杨家塔、思村、双牌窑 5 个自然村组成，村域面积 205.36 公顷，规划村民集聚点建设用地总地面约 13.61 公顷。

村庄规划期限：2023-2035 年。近期为 2023-2026 年； 远期为 2027-2035 年。

二、村庄发展规模

人口规模：规划村庄总人口为 1513 人，553 户。

用地规模：主要为原址改建、村中空闲地的新建和白汤下公路以南区域新建作为今后的发展方向。村民集聚区建设用地面积 13.61 公顷，人均 90 平方米。

三、村庄用地布局

规划结合村庄自然资源及环境特点，充分考虑用地布局现状，按照节约用地、集聚发展、资源共享的原则，基本保留现状居民点，原地发展，适当增加建设用地，统一、完善配套设施。对零星分散、环境脏乱的农户进行合理整合，做到改善人居环境及村容村貌，提高土地的利用率。

村庄用地主要包含居民住宅用地、公共服务设施用地、道路广场用、市政公用设施用地、绿地。

村庄规划用地构成表:

规划总人口：1513 人							
用地代码			用地名称	用地面积 (hm^2)	所占村庄建设 用地比例 (%)	人均建设用地 面积($\text{m}^2/\text{人}$)	所占比例 (%)
大类	中类	小类					
V	V1		村庄建设用地	13.61	100.00%	90	95.31
			村民住宅用地	11.37	83.54	75.15	
		V11	住宅用地	11.37	83.54	75.15	
	V2		村庄公共服务用地	1.20	8.82	7.93	
		V21	村庄公共服务设施用地	0.97	7.13	6.41	
		V22	村庄公共场地	0.23	1.69	1.52	
	V4		村庄基础设施用地	1.04	7.64	6.87	
		V41	村庄道路用地	0.77	5.66	5.09	
		V42	村庄交通设施用地	0.20	1.47	1.32	
		V43	村庄公用设施用地	0.07	0.51	0.46	
N		其他国有建设用地	0.52	— —	— —	3.64	
	N1	对外交通建设用地	0.48				
	N2	国有建设用地	0.04				
E		非建设用地	0.15	— —	— —	1.05	
	E1	水域	0.07				
	E2	农林用地	0.08				
合计				14.28	— —	— —	100.00

四、道路交通规划

结合城市路网对原道路网框架进行整理，双牌村现状道路路面质量状况较好。规划在城市路网的基础上，对现状道路加以充分利用，结合交通出行要求，消防要求及道路建设条件，对道路等级和路网系统进行完善和优化。

1) 对外交通

白汤下公路：通过征求交通部门意见，规划白汤下公路道路控制为现状道路 16-18 米宽度的基础上每侧各退让 11 米作为道路控制范围。

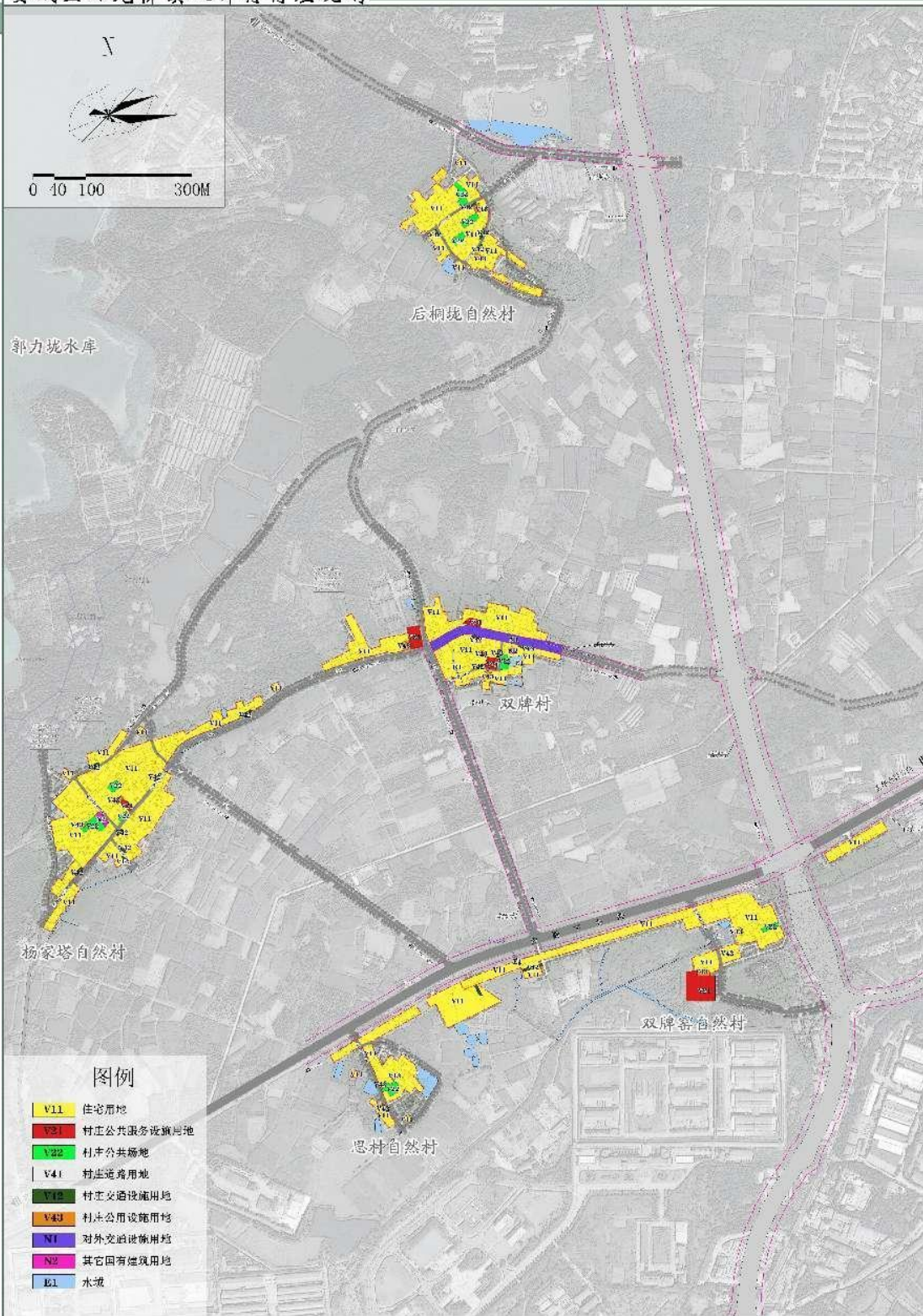
054 乡道和 058 乡道红线宽度 5-6 米，两侧各退让 6 米作为道路控制范围。

2) 村庄道路

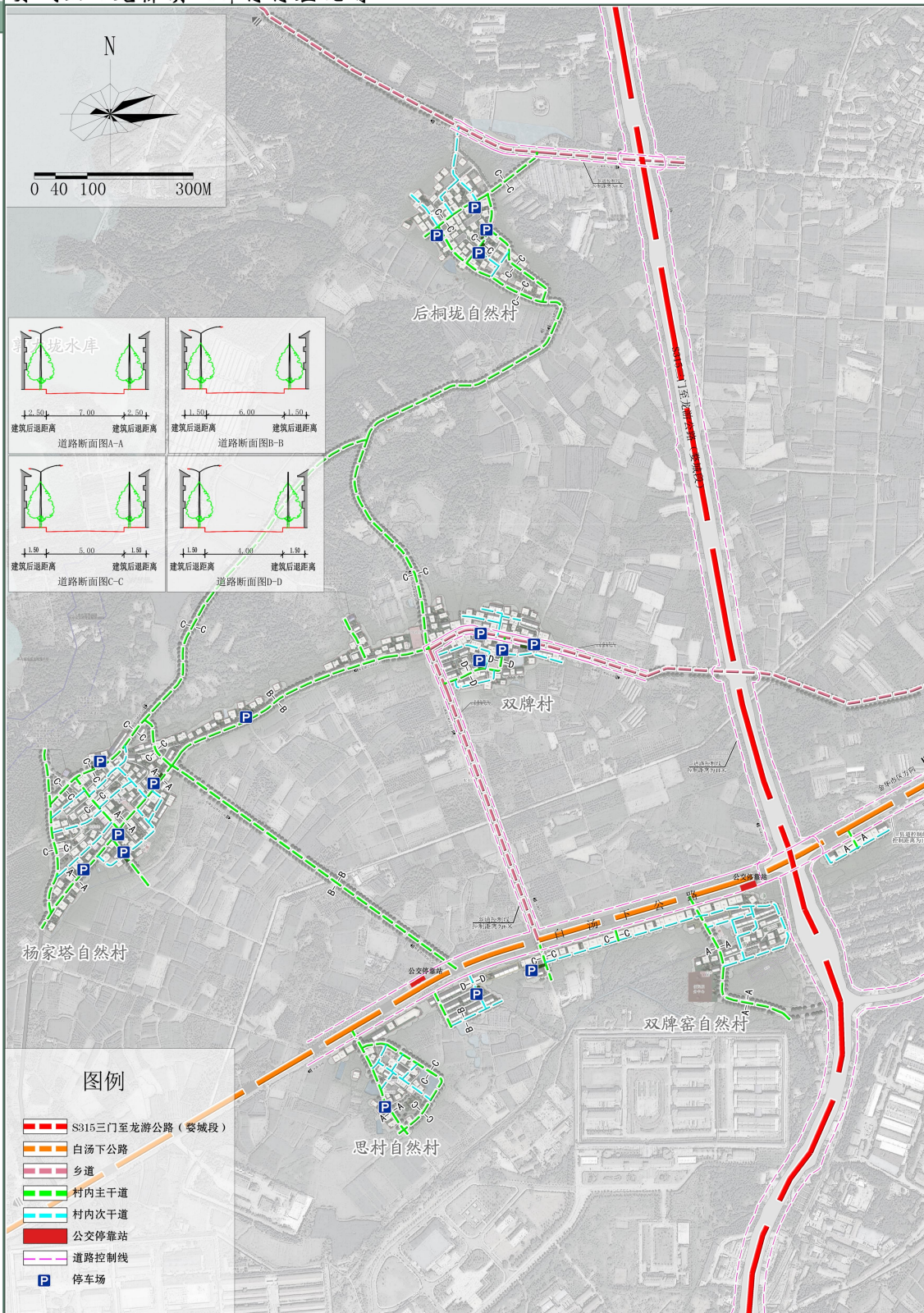
规划主要打通村庄内部车行道路，形成相对便捷、通畅的路网体系。双牌村内部道路较多。规划主要道路宽度 5-7 米，次要道路 4-5 米左右。

五、主要配套设施

序号	设施名称	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	层数	功能	备注
1	便民服务中心	2310m ²	6930m ²	3层	含社区服务中心、图书室、文化礼堂、老年活动中心	保留
2	居家养老中心	268m ²	536m ²	2层	老年食堂	保留
3	文化礼堂	804m ²	1608m ²	2层	村邮站、活动室	保留
4	朱氏宗祠	141m ²	282m ²	2层	活动室	保留



用地规划布局图



24道路交通分析图

道路交通分析图

婺城区白龙桥镇双牌村村庄规划



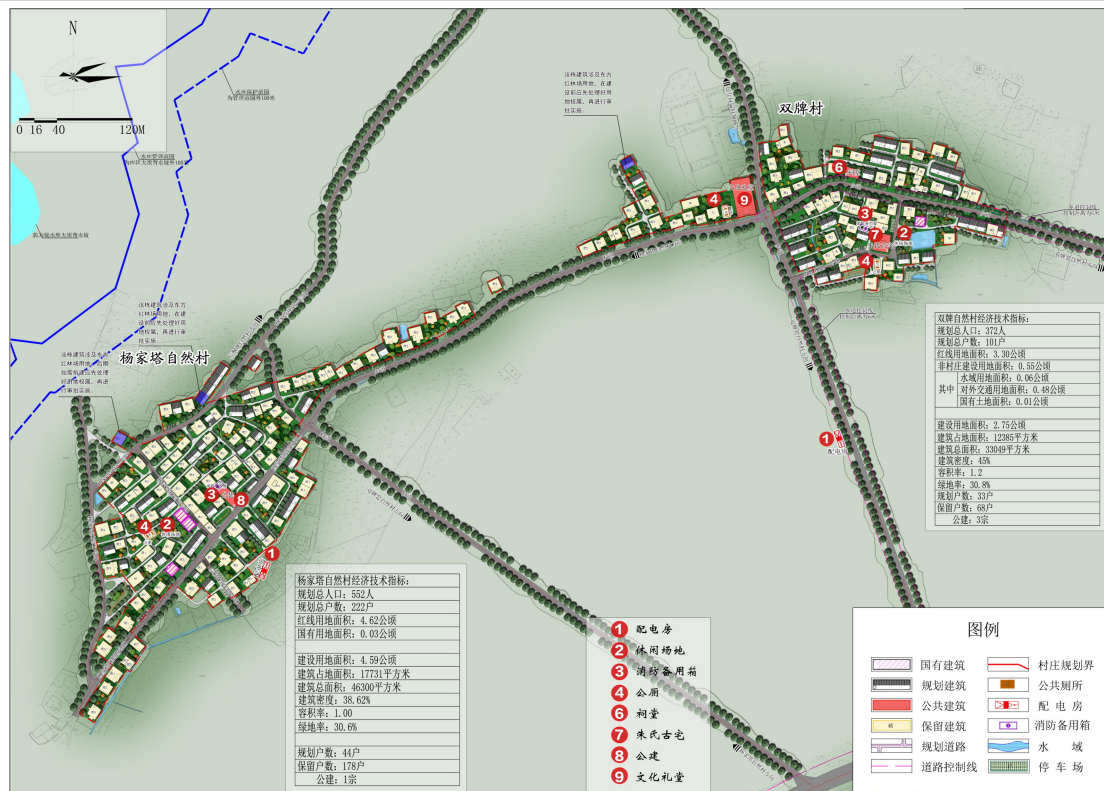
18规划总平图

规划总平图



后桐垅村规划总平图

杨家塔、双牌村规划总平图





思村、双牌窑村规划总平面图