

一、规划范围及期限

新昌桥村，位于金华城西，距离白龙桥镇 3 公里。村域面积 198.36 公顷，现状村民集聚点建设用地总地面约 16.85 公顷。

村庄规划期限：2023-2035 年。近期为 2023-2026 年； 远期为 2027-2035 年。

二、村庄发展规模

人口规模：规划村庄总人口为 1644 人，653 户。

用地规模：主要为原址改建、村中空闲地的零星新建和村东北区域新建作为今后的发展方向。村民集聚区建设用地面积 14.79 公顷，人均 90 平方米。

三、村庄用地布局

规划结合村庄自然资源及环境特点，充分考虑用地布局现状，按照节约用地、集聚发展、资源共享的原则，基本保留现状居民点，原地发展，适当增加建设用地，统一、完善配套设施。对零星分散、环境脏乱的农户进行合理整合，做到改善人居环境及村容村貌，提高土地的利用率。

村庄用地主要包含居民住宅用地、公共服务设施用地、道路广场用、市政公用设施用地、绿地等。

村庄规划用地构成表:

规划总人口：1644人								
用地代码			用地名称	用地面积（hm ² ）	所占村庄建设用地比例（%）	人均建设用地面积（m ² /人）	所占比例（%）	
大类	中类	小类						
			村庄建设用地	14.79	100.00%	90.00	98.21%	
V			V1	村民住宅用地	13.66	92.35		83.09
			V11	住宅用地	13.66	92.35		83.09
V2				村庄公共服务用地	0.72	4.86		4.37
			V21	村庄公共服务设施用地	0.30	2.02		1.82
V22				村庄公共场地	0.42	2.83		2.55
V4				村庄基础设施用地	0.41	2.82		2.49
			V41	村庄道路用地	0.17	1.11		1.03
			V42	村庄交通设施用地	0.03	0.20		0.18
			V43	村庄公用设施用地	0.21	1.41		1.27
N				其他国有建设用地	0.00	——	——	
			N1	对外交通建设用地	0.00			
			N2	国有建设用地	0.00			
E				非建设用地	0.27	——	——	1.79%
			E1	水域	0.21			
			E2	农林用地	0.06			
合计				15.06	——	——	100.00%	

四、道路交通规划

结合现状道路网框架进行整理，新昌桥村现状道路路面质量状况较好。规划对现状道路加以充分利用，综合交通出行要求，消防要求及道路建设条件，对道路等级和路网系统进行提升和优化。

1) 对外交通

S315 三门至龙游公路（南段为白门线）从西侧穿过，规划道路路面宽度 41.5 米。（村域过境未经过村庄）。

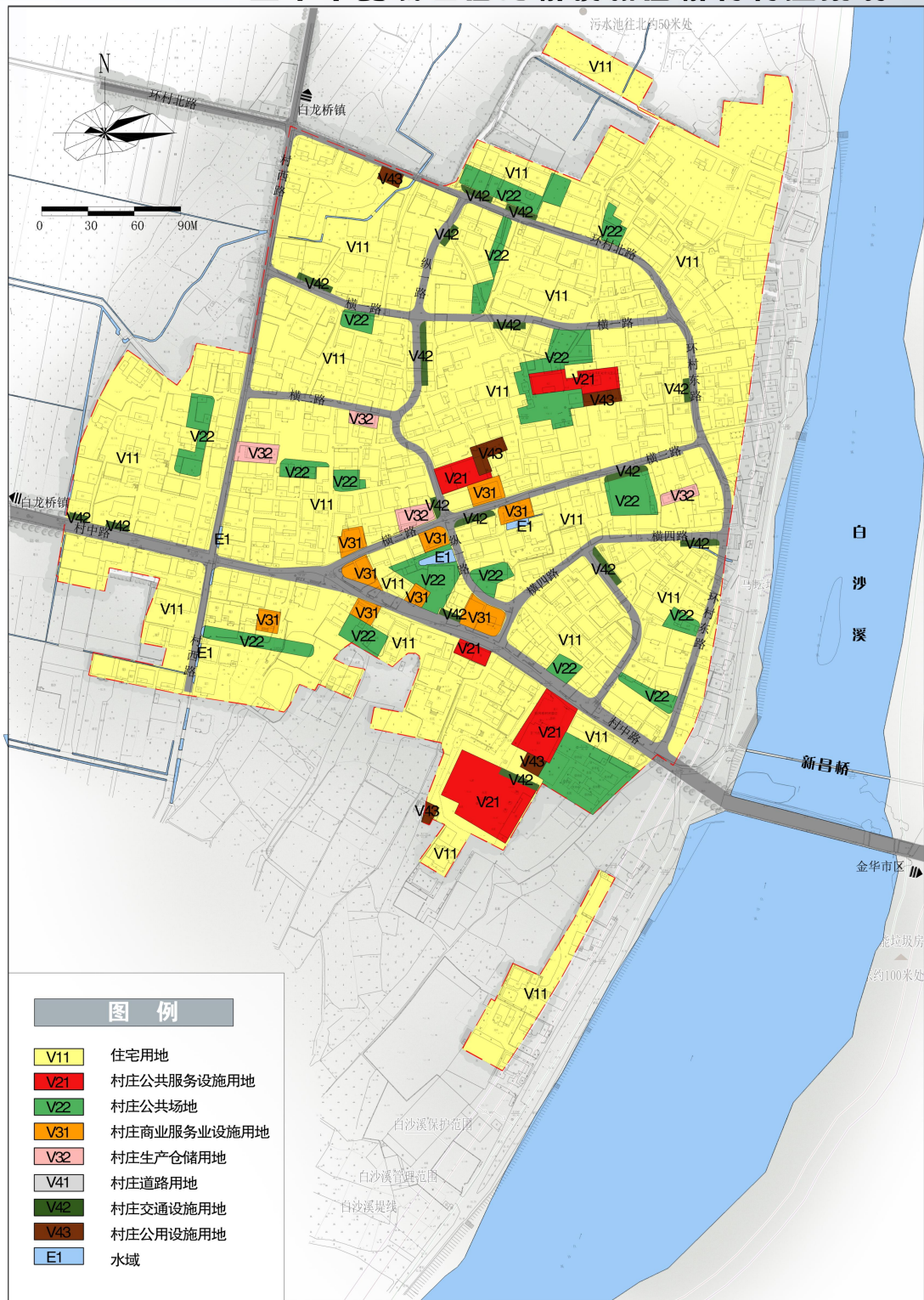
2) 村庄道路

目前村中路作为主要道路，规划按照 10 米进行控制，主要为村庄发展旅游服务和村民生活的主要道路。打通村庄内部道路网，形成相对便捷、通畅的路网体系。次要道路 5 米左右。满足消防要求。

五、主要配套设施

序号	设施名称	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	层数	功能	备注
1	党群服务中心	414	1434	4层	行政办公、综合会议	保留
2	文化礼堂	491	10620	2层	村邮站、	规划
3	居家养老中心	335	360	1层	老年食堂、老年人全托式护理服务	规划
4	旅游接待中心	85	450	1层	农产品展示点、旅游接待	保留
5	乡愁记忆馆	203	372	2层	活动中心	保留
6	便民服务中心	1500	4500	3层	村民服务中心、村民培训中心、研学中心、医疗卫生、治安联防中心、农耕文化站	规划

金华市婺城区白龙桥镇新昌桥村村庄规划



12用地布局规划图

用地规划布局图

金华市婺城区白龙桥镇新昌桥村村庄规划



17 道路交通分析图

道路交通分析图

金华市婺城区白龙桥镇新昌桥村村庄规划



14 规划总平图

规划总平图