ZJSP10-2025-0002

浙江省民政厅
浙江省财政厅
浙江省住房和城乡建设厅 文件
浙江省商务厅

浙民养〔2025〕8号

浙江省民政厅　浙江省财政厅　浙江省住房和城乡建设厅　浙江省商务厅关于印发《2025年浙江省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》的通知

各市、县（市、区）民政局、财政局、住房建设局、商务局：

现将《2025年浙江省消费品以旧换新居家适老化改造实施

细则》印发给你们，望遵照执行。

浙江省民政厅　　浙江省财政厅

浙江省住房和城乡建设厅　　浙江省商务厅

2025年2月8日

2025年浙江省消费品以旧换新
居家适老化改造实施细则

根据《商务部等6部门办公厅关于做好2025年家装厨卫“焕新”工作的通知》（商办消费函〔2025〕29号）和《2025年浙江省大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案》（浙发改环资〔2025〕17号），现就2025年加力扩围实施以旧换新居家适老化改造工作明确如下:

一、目标任务

围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能，为居住在浙江的老年人家庭进行适老化改造。

二、补贴范围和标准

1. 补贴对象。为常住在浙江的老年人，且本人或子女在浙江有房产的家庭进行适老化改造。2024年已享受居家适老化改造的老年人，不重复享受。同一房屋不重复享受居家适老化改造和旧房装修（厨卫局部改造）两类补贴政策，也不重复享受居家适老化改造和家电家居类同类产品补贴政策，消费者可从高选择。

2. 补贴产品。依据《适老化改造项目补贴范围目录》，购置

目录内的物品和材料方可补贴。

3. 补贴标准。按物品和材料购置成交价格的30%核定补贴，单件产品最高补贴3000元（卫生间、厨房施工改造类产品不含必备项，必备项产品另行计算），每户补贴总金额不超过2万元。

三、补贴申领流程

1. 申请改造。通过“浙里办”—“浙里康养”—“适老化改造”客户端，由老年人家庭提出改造申请，按要求上传老年人身份证、拟改造住房地址及房产证（产权证、宅基地、廉租房、公租房等相关证明），填写申请承诺书。可由子女或社区工作人员代为申请。经房产所在地的县级民政部门备案，生成申购优惠码。

2. 购买申报。老年人家庭在《适老化改造项目补贴范围目录》中，选购适老化改造产品。通过“申购优惠码”，上传老年人本人或其家庭成员银行账号、购置产品清单、支付凭证和发票。涉及购置卫生间、厨房施工改造类产品，应选择适老化改造企业，签订施工改造合同并上传。

3. 审核拨付。县级民政部门定期对补贴申领材料进行线上审核，每户审核一次，必要时进行实地抽查。按照先到先得的原则，根据申领的先后顺序进行补贴。符合补贴条件的，应尽快将补贴资金拨付至老年人本人或其家庭银行账号。

为优化申领拨付流程，便于老年人放心便捷购物，提升审核效率，促进适老化消费，支持企业开发“一站式”适老化改造购物平台，经省级评审后上线运行，享受购物立减直补。在确保资金

安全的前提下，可采取“预拨+清算”方式加快资金兑付。各地可以履约保函等形式拨付不低于50%的预拨资金，切实减轻商家垫资压力。

四、有关要求

1. 加强宣传引导。各地通过政府网站、网络新媒体等发布适老化改造相关信息，通过银行站点、照料中心、老年食堂等发放宣传册，开展形式多样的宣传活动，增强政策知晓度，回应社会关切。积极动员社会力量，做好上门和代办服务。鼓励适老化改造企业为老年人家庭进行环境评估，制订改造方案，签订改造合同，批量采购产品，实施整体改造，建设家庭养老床位、安居守护等服务场景。

2. 明确职责分工。省级相关部门按职责对适老化改造工作进行指导、监督和管理，做好各项以旧换新工作的衔接。市、县（市、区）民政部门负责老年人申请、补贴资金审核确认和监督管理，加强补贴资金完成率管控，设置举报电话，畅通消费者举报投诉渠道，县（市、区）民政部门组织不低于5%的实地抽查（其中，购置卫生间、厨房施工改造类产品的实地抽查应不低于50%）；财政部门负责对补贴资金进行拨付管理。

3. 规范市场秩序。参与适老化改造的施工企业需具备装修、辅助器具适配等相关专业资质和经验，以设区市为单位组织入驻“浙里康养”。各地要组织参与消费品以旧换新活动的经营主体实施产品销售价格公开承诺，对发现存在不履行价格承诺、“先涨

价后打折”等价格违法行为，以及套取补贴资金的经营主体，要第一时间取消其参与活动资格，并追缴国家补贴资金。

4. 严格绩效监管。各相关责任单位应加强对适老化改造企业的监管，严防价格虚高，严厉打击以假充真、以次充好、以旧充新、以不合格产品冒充合格产品，保障改造质量，切实维护老年人合法权益。通过多方数据比对等数字手段，严防虚假交易、重复申领、骗补套补等行为，及时通报发现问题和处理结果。补贴资金使用管理接受审计、纪检监察、财政等部门的监督检查。守牢资金使用红线底线，对虚假交易、不符合使用要求、违反财经纪律的，要及时收回资金，依法依规严肃追究相关人员责任。

五、附则

本细则自印发之日起实施，补贴时间自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，期间视情调整相关政策。老年人年龄以身份证信息为准，按申请之日计算。

附件：1. 适老化改造项目补贴范围目录

2. 申领补贴承诺书

3. 适老化改造所用物品材料清单

附件 1

适老化改造项目补贴范围目录

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位
一、施工改造类物品和材料				
1	如厕洗澡安全	卫生间施工改造类产品	（1）必备项包括：安装扶手、铺设防滑地胶或地砖（防湿滑系数为≥R9）;（2）卫生间实施整体施工改造所必需的照明、取暖、水电线路管道、吊顶、墙面粉刷、洗脸台等物品和材料。让老年人洗浴及如厕更安全、更便捷。	套
2	居家环境改善	厨房施工改造类产品	（1）必备项包括：厨房适老吊柜或适老灶台;（2）厨房整体施工改造所必需的照明、水电线路管道、吊顶、墙面粉刷、洗菜池等物品和材料。让老年人操作更安全、更便捷。	套
二、其他类物品和材料				
3	如厕洗澡安全	地面防滑产品	根据卫生间、厨房等地面防滑处理需要，配置防滑地胶、防滑地砖、防滑垫等产品，避免老年人滑倒，提高安全性。	平米
4		普通坐便器	按压式冲水，可减少老人因弯腰引起的跌倒等隐患。	个
5		适老智能坐便器	通过自动清洗、烘干，可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。	个
6		整体卫浴	具备沐浴和如厕功能，避免老年人滑倒，提高安全性。	套
7		坐式淋浴器	坐位采用折叠设计，可站可坐，不占空间；采用恒温、多喷头喷淋臂设计，可随意调节角度，雾状喷水方式，提高老人洗澡安全。	套
8		沐浴椅	挂墙式、折叠式或普通样式，辅助老年人洗澡，避免老年人滑倒，提高安全性。承重力≥100kg。	个
9		洗浴装置	更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴。	套
10		适老洗手台	台盆可自由升降或留出容膝空间，方便轮椅进入及老人适用，应包含洗手盆、双侧无障碍扶手、升降支架主体、下水配件等。	套

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位
11	如厕洗澡安全	移动坐便器	指移动马桶、便盆、接尿器等，方便失能老人使用。	个
12		适老分体智能坐便盖	适合居家坐便器，方便老年人清洗臀部，加热方式为即热式。	个
13		马桶增高器	增加马桶高度，两侧扶手设置，方便老人起身辅助。	个
14		马桶辅助升降椅	两侧配有扶手，扶手可随机升降，帮助关节受限、腰腿弯曲障碍及膝关节疼痛无力的老人，更好地如厕起身下蹲。	把
15		恒温花洒	具备恒温功能，可淋浴，防止老年人烫伤。	个
16		抽拉式水龙头	水龙头可抽拉、升降和旋转，方便不同身高老人适用。	个
17		智能便携洗浴机	智能助浴，方便老年人擦洗、淋浴，床上助浴更灵活。	台
18		洗澡床	环保材质，方便照护人员辅助老年人洗浴。	个
19	室内行走便利	扶手	辅助老年人行走、起身、站立、转身、坐下和如厕，包括一字型扶手、U 型扶手、L 型扶手、上翻扶手等。	套
20		斜坡辅具	增加无障碍坡道，实现高差平稳过渡，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。	套
21		床边护栏（抓杆）、床边扶手	落地式或床板上安装，辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床，保障老年人睡眠和活动安全。	个
22		可双向开启的门	老年人跌倒后，可从外部开启，便于及时救助。	套
23		下压式门把手	可用单手手掌或手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开门。	个
24	居家环境改善	厨房适老吊柜	吊柜具有自由升降或下拉功能，方便老年人取物使用。	套
25		适老灶台	可自由升降或留出容膝空间、低位灶台等，方便轮椅进入或矮小老年人操作。	套
26		适老操作台	降低操作台高度或留出容膝空间，方便轮椅进入或矮小老人适用。	个
27		防干烧与定时灶具	气电隔离保护，防干烧保护。避免因老年人忘记关闭灶具而引起火灾。	套

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位
28	居家环境改善	炉灶自动熄火保护装置	在火焰意外熄灭时，自动切断燃气供应，防止漏气，保护老人安全。	套
29		感应小夜灯	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老人起夜使用。	个
30		电源插座及开关改造	配置智能插座，可联动控制实现对家电设备的用电监控和安全管理；配置大按键开关，便于老人操作。	个
31		防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免老人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老人认知特点的提示标识。	个
32		适老床头柜	床头柜应稳固，高度≥650mm，辅助老人起身。	个
33		适老扶手椅	扶手椅应稳固，扶手处应留有可放置拐杖位置，座垫为高密度海绵，外套为透气布料或皮质材质，方便老年人坐下、起身。	把
34		适老换鞋凳	主材实木支架，自带扶手，助力老人起身坐下。	个
35		适老餐桌	餐桌应稳固，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。	张
36		电动晾衣架	一键升降，方便老人晾晒衣服。	套
37		门磁开关	可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女发出信息，获取失智老人进出家庭情况。	个
38		门铃	供听力视力障碍老人使用，包括闪光振动门铃、呼叫门铃。	个
39		环境监控设备	安装在居家环境中，用于监测老人动作或者居室环境，发生险情时及时报警。包括红外探测器、跌倒（坠床）监测雷达、生命体征监测雷达、紧急呼叫器等。	个
40		烟雾报警器	对周围环境中烟雾浓度监测，可用手机、电话语音、短信等多种手段，同时向老人子女等紧急联系人发出报警信息。	个
41		燃气报警器	对周围环境中低浓度可燃气体进行实时采集，可用手机、电话语音、短信等多种手段，同时向老人子女等紧急联系人发出报警信息。	个
42		溢水报警器	发生溢水意外时，响铃提醒老人及时处理。实时传输数据，向老人子女等紧急联系人发出意外风险信息。	个

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位
43	居家环境改善	电力脉象仪	用电管理人工智能产品，在传统用电监测的基础上实现对老人行为的监测，基于过去的生活习惯，进行异常行为安全预警。	套
44		智能监控摄像头	同时具备视频双向通话，SOS 一键紧急联系等功能，适用于老人日常监护，可通过短信和 APP 提醒告知子女等相关人员，视频存储一周以上。	套
45		健康监测产品	配备毫米波雷达睡眠监测仪、理疗电烤灯、实时心电监护系统、多参数监护仪等，对老人健康状况进行监测和调理。	套
46		防走失胸卡	集成老年人身份信息，可监测定位（或具备电子围栏功能），避免老年人走失。实时传输数据，向老年人亲属推送意外风险信息。	个
47		防走失手环	可监测定位及 SOS 一键求救功能，避免老年人走失。实时传输数据，向老年人亲属推送意外风险信息。	个
48		智能药盒	多格分区，定时提醒老年人用药、补药，密封性好，出现用药异常时，可通过网络向子女发出确认信息。	个
49	辅助器具适配	助听器	增强老人听力，包括盒式助听器、全数字耳背式助听器、全数字耳内式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等。	副
50		助行器	铝合金架，框式或框式梯型，可折叠，高度可调节，承重≥100kg，帮助老人行走，包括常规助行器、带轮助行器、带座椅助行器等。	个
51		腋杖	高强度铝合金管材，高度可调节，适合不同身高的老人使用，承重≥100kg。	副
52		手杖	高度可调节，含三角拐、四角拐、双弯四角拐等，帮助老人行走。	个
53		助行设备	辅助家人、照护人员推行/帮助老人站立行走，扩大老人活动空间。包括安全步态训练车、助老外骨骼机器人、四肢联动康复训练仪、下肢助行机器人等。	个
54		普通轮椅	具备看护手刹、安全带等方便老年人使用，座位宽度≥450mm。可分为多功能轮椅、普通轮椅、高靠背轮椅等。	辆
55		电动轮椅	双锂电池，智能控制，电磁刹车，适合老人操作。	辆
56		代步车	区别于电动轮椅，适应各种复杂地形，后置防倾翻轮，具备驻坡安全系统和 SOS 呼救功能，适合老人操作。	辆

序号	功能	项目名称	参数规格及要求	单位
57	辅助器具适配	老年助行推车	可助行可推行，配置座椅靠背，内置刹车带驻车功能，上提折叠设计，配置大容量储物袋，适合老人操作。	辆
58		床边桌	桌腿带万向静音轮，升降装置采用优质可调阻尼器调节高度。注塑封边桌面，方便老人或者病人进餐。	张
59		生活自助餐具	包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉），辅助老人进食。适老配送餐具，方便上肢及神经系统有功能障碍的老人进食。	套
60		移位枕	R 型或者三角型，高密度海绵，外套为全棉材质，适用于卧床老人护理翻身，预防压疮。	个
61		移位机	解决行动不便老人从轮椅到沙发、床、坐便器、座椅等之间的相互挪位难题。	套
62		调节靠背器	不锈钢或铝合金材质，轻便透气，角度可调可折叠，承重≥200kg，方便老人使用。	个
63		手摇护理床	帮助失能老人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。	张
64		电动护理床	采用电机设计，实现背抬、腿抬、背腿联动，上下升降，方便老人使用。	张
65		护理床普通床垫	长宽规格与床匹配，床垫外套可拆卸，具有防水功能，可迅速清除水渍、尿渍、血渍及粪便，无渗漏，方便老人使用。	张
66		防褥疮床垫	避免长期卧床的老人发生严重压疮。	个
67		轮椅座垫	可分散老人体重，减轻给尾骨、坐骨带来的压迫。	个
68		助起床垫	以电力驱动替代人力，放置床上、沙发等平整处，卧床者能自主操作起身、起床等坐卧位置，方便老人起背抬腿。	个
69		助起沙发	高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，外套为防水防污皮质软包。普通电机，一键启动，可帮助老人轻松站起。	套
70		制氧机	轻音制氧，不扰睡眠，定时功能，自由设定吸氧时间，搭配雾化功能，轻松实现一机两用。	台

附件 2

申领补贴承诺书

本人_____（身份证号：_____）承诺，本次改造的房屋为我经常居住，知悉一个老年人只能申请适老化改造一次。本次补贴申领所填信息真实有效，所提交材料无任何伪造、涂改、弄虚作假等情况，同一房屋没有重复申请消费品以旧换新居家适老化改造和旧房装修（厨卫局部改造）两类补贴，也没有重复申请家电家居类同类产品补贴政策，同意接受电话回访或实地核查。若违反本承诺，愿意取消补贴资格并承担相应的法律责任。

承诺人：

附件 3

适老化改造所用物品材料清单

申购优惠码编号：_____

序号	项目名称	物品或材料	单价（元）	数量	成交价（元）	补贴金额（元）
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
……						
合计			—	—	—	

浙江省民政厅办公室　　2025年2月10日印发