

磐安县发展和改革局文件

磐发改〔2021〕47号

磐安县发展和改革局关于印发《磐安县 服务业发展“十四五”规划》的通知

各镇乡人民政府、街道办事处，县政府各部门：

《磐安县服务业发展“十四五”规划》是列入我县“十四五”规划编制目录的专项规划，现印发给你们，请结合实际，认真组织实施。

磐安县发展和改革局

2021年12月3日

磐安县服务业发展“十四五”规划

浙江省发展规划研究院

磐安县发展和改革局

二〇二一年十一月

目 录

一、“十三五”发展回顾	1
(一) 发展现状	1
(二) 发展环境	4
二、发展思路	7
(一) 指导思想	7
(二) 战略定位	7
(三) 战略路径	8
(四) 发展目标	9
三、构建“241”现代服务业体系	11
(一) 打响“身心两安”两张金名片	11
(二) 培育“数科影贸”四大新动能	14
(三) 优化“幸福家园”生活性服务	20
四、优化空间布局	22
(一) 总体空间布局	22
(二) 重点建设平台	25
五、重点任务	34
(一) 数字创新“双+”工程	34
(二) 现代服务业“双融合”工程	36
(三) 新型基础设施“双提档”工程	36

（四）企业培育“双星”工程	38
（五）重大项目“双进”工程	39
（六）实施开放合作“双深化”工程	39
（七）服务业动能“双释放”工程	40
六、保障措施	42
（一）加强组织领导	42
（二）完善政策扶持	42
（三）加大金融支持	42
（四）强化统计考核	43
附件：磐安县“十四五”重大服务业项目表.....	44

“十四五”时期是磐安县在新的起点上全面深化“生态富县、生态富民”战略，加快建设“两山”实践样板地和康养旅居大花园的关键五年。为充分发挥好服务经济的支撑作用，推动实现跨越式发展，根据国家、省关于加快服务业创新发展的总体要求和《磐安县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，制定本规划。

一、“十三五”发展回顾

（一）发展现状

经济地位显著提升。“十三五”以来，全县服务业呈现快速发展态势，在国民经济中的地位显著提升，入选全省第二批服务业强县（市、区）试点地区。2018年服务业在全县GDP中占比首次超过工业，2020年服务业增加值达到61.82亿元，占全县GDP比重的51.2%，较“十三五”初期提升了11.4个百分点。服务业从业人员占全县从业人员比重近三分之一，服务业对全县经济增长的贡献率达到64.3%，已经成为拉动地方经济增长的主要动力。

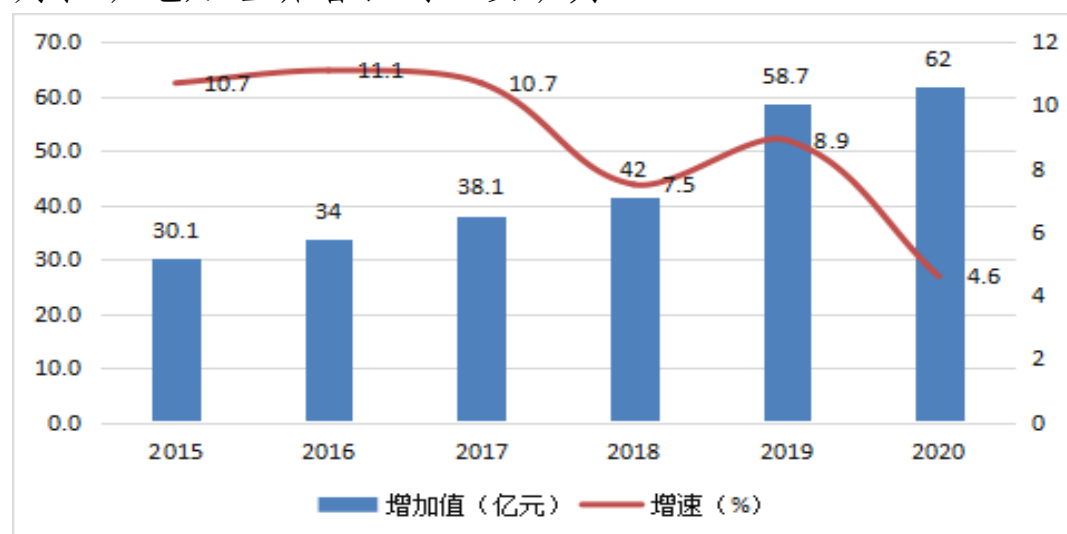


图 1-1 2015~2020 年磐安县服务业增加值及增长情况

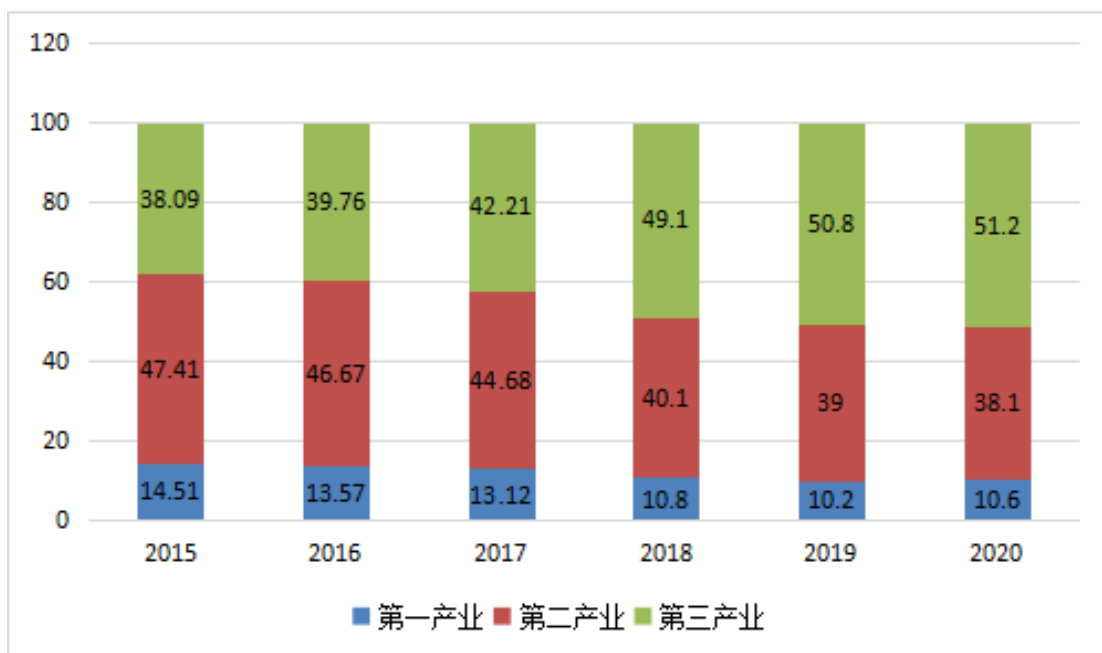


图 1-2 2015~2020 年磐安三次产业结构比

特色行业加快发展。“十三五”以来，全县大力发展休闲旅游和中医药健康两大特色服务业，积极培育新兴服务。休闲旅游能级再提升，创成国家森林旅游示范县、省全域旅游示范县、省休闲农业与乡村旅游示范县、诗画浙江·百县千碗工程示范县，入选“国家全域旅游示范区”创建名单，游客接待量达 1473.4 万人次。中医药健康服务蓬勃发展，江南药镇连续 4 年获得省级考核优秀并顺利通过省政府命名，大盘山医养中心医养结合养老模式创出省级样板，“中医药+”新业态新模式加快涌现。电子商务、影视文化等新兴服务业加快培育，入选“中国电商百佳县”，浙中影创城、万影达等一批重大产业项目加速落地。

平台能级不断提升。“十三五”以来，全县加快江南药镇、古茶场文化小镇、磐普文化旅游产业园、金磐数字经济产业园等特色小镇和产业园区建设，推进环大盘山旅游经济带开发，重点平台成效加快显现。江南药镇内磐安大健康产

业研究院正式启用，系全省首个中药材大健康产业研究机构。浙八味特产市场建成华东最大的中药材市场，2020 年累计实现营业收入 41.5 亿元。金磐数字经济产业园大力推进小微园建设工作，被列入全省第一批审核认定的小微企业园名单，并荣获浙江省数字化试点园区荣誉。

政策体系日益完善。“十三五”以来，先后出台一系列促进服务业发展的政策举措，形成“1+N”政策体系，即《关于促进现代服务业高质量发展的若干意见（试行）》和《关于促进全域旅游发展的政策意见》《关于扶持影视文化产业发展的若干意见》《关于扶持数字经济发展的若干意见》等系列专项配套政策，为服务业高质量发展提供坚强政策支撑。

与此同时，磐安服务业发展也面临一些问题和短板：**一是服务业带动能力有待提升。**磐安服务业增加值在山区 26 县中仍处于较为靠后位置，不平衡不充分的矛盾依然突出，高品质生活性服务业和高附加值生产性服务业供给存在一定缺口。**二是服务业发展特色有待提炼。**磐安服务业细分行业仍偏传统，电子商务、影视文化等新兴产业尚处于起步阶段。与东阳、武义、仙居、天台、新昌、缙云等周边旅游大县相比，磐安旅游业创新能力亟待增强，药旅融合等新业态新模式有待发掘。**三是重大项目招引有待加强。**根据浙江省服务业重大项目计划表，磐安服务业整体投资规模相对较小，重大项目、知名企业、新兴服务业招商引资力度有待进一步加大。

（二）发展环境

1、构建新发展格局为磐安服务业挖潜拓新提供新的机遇。当今世界正经历百年未有之大变局，我国加快构建以国内大循环为主体，国内国际双循环相互促进的新发展格局。扩大内需成为“十四五”乃至更长一段时期发展战略基点，以国内市场主体的有效需求为主导，以满足人民日益增长的美好生活需求为主线，我国服务业迎来新一轮高质量发展机遇。“双循环”发展格局为磐安服务业发展提供了新的契机，磐安依托于生态旅游产品，把握人民对美好生活向往的新趋势，将进一步推动产业链向着中高端不断延伸，服务业发展水平将得到大大提升，实现由数量型发展向量质并举型发展转变。

2、长三角一体化战略深入推进和交通网络便捷化，为磐安服务业拓展新的空间。随着长三角一体化深入推进，体制改革将更加深入，要素流动将更加自由，协同创新将更加有力，也将给磐安服务业带来发展巨大外部红利。磐安是杭州、宁波、温州、金义四大都市区辐射圈结合部，进入“高铁时代”后，40分钟即可到达杭州，2小时即可抵达上海，磐安将成为长三角城市群和杭州都市圈、宁波都市圈、温台城市群、浙中城市群的“后花园”，坐拥巨大的客源市场。

“十四五”期间，磐安作为长三角一体化的重要城市，将进一步打通产业资本、科技、人才等进入通道，为产业项目招引和科技促进产业转型升级提供机遇；为磐安县深度参与浙江省协同发展建设、加快融入长三角创造有利条件；有利于

进一步发挥磐安生态环境的优势，为融入长三角发展找准切入点，打造“长三角知名康养目的地”。

3、消费升级、城镇化发展和人口老龄化趋势为文化、健康、养生等服务业产业提供新的需求。随着城乡居民收入水平提高，我国居民消费升级正式驶入快车道，城乡居民消费结构正向发展型消费、服务型消费、个性化和多样化消费升级，特别是在后疫情时代，人们对健康、养生的需求将大规模爆发，人们开始追求“身体养生、心灵养心、精神养神”的康养旅游模式。“十四五”时期，消费升级促进磐安服务业态进一步细分、服务质量不断提升、服务品牌逐步构建，以文化、健康、养老、旅游等服务业产业得以不断创新，实现向高品质转变。随着磐安新老城区同城化、台地区域一体化，城镇化率仍将稳步提升，带动城市教育、医疗、商贸流通业等服务业产业快速发展。随着省内人口老龄化趋势更加突出，为磐安休闲养生、健康养老等中医药特色健康服务发展提供更广阔空间。

4、新一轮科技革命和产业变革催生新业态和新行业，为服务业创新发展提供新的动力。在全球新一轮技术革命和产业变革呈现“一主多翼”加速融合的背景下，5G 全球商用加快推进，数字化、网络化和智能化成为经济转型必然趋势，我省全面实施数字经济“一号工程”，加快推进数字生活新服务，吃、住、行、游、购、娱“数字生活”新场景不断涌现，网络化、智慧化、平台化，个性化、体验式、互动式等服务消费蓬勃兴起。“十四五”时期产业发展新动能的

培育尤其重要，磐安产业基础相对薄弱，产业结构调整相对容易，对新兴产业承接能力较强，借助科技变革的大浪潮，“换道超车”可能性较强，为磐安中医药健康、数字经济、影视文化等新兴产业发展带来重要机遇。

5、共同富裕示范区建设和乡村振兴战略的深入实施，为磐安“两山”转化提供新的契机。高质量发展建设共同富裕示范区，是习近平总书记和党中央赋予浙江新的战略任务和光荣使命，也是新发展阶段浙江的重大历史机遇。磐安被列入全省 26 个山区县和浙江省高质量发展建设共同富裕示范区试点县，政策机遇前所未有，共同富裕示范区建设和乡村振兴深入推进为磐安提供了“生态富县、生态富民”的发展路径，未来可以聚焦共富乡村、强化数字赋能，在缩小地方差距、城乡差距、收入差距等方面进行探索，率先开拓“两山”实践新模式，努力走出一条具有磐安山区特色的乡村振兴、共同富裕之路。

二、发展思路

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实浙江“努力成为新时代全面展示中国特色社会主义制度优越性的重要窗口”的历史使命，紧紧围绕“忠实践行‘八八战略’，奋力打造‘重要窗口’”的部署要求，以绿色高质量发展为主题，围绕“‘两山’实践样板地、康养旅居大花园”建设，做强以药为标志的现代服务业，推动数字化、融合化、品质化、一体化发展，全面提升服务业整体竞争力和城市综合服务功能，力争成为长三角地区著名的**休闲康养旅居目的地、中医药创新发展新高地、山水创意乐享集聚地**，持续提升磐安服务竞争力、品牌力，在全省加快发展地区争先进位。

（二）战略定位

休闲康养旅居目的地。突出磐安中医药产业、山水生态资源等特色优势，深入挖掘中医健康养生元素，结合数字生活新服务兴起，在生态康养、文化康养、药膳康养、养老康养等领域探索休闲康养旅居新模式，形成磐安大花园核心吸引力，打造长三角知名康养旅居目的地。

中医药创新发展新高地。充分发挥磐安中药材种植业基础和专业市场集散优势，加大中医药产业链延伸，探索中药材的价值实现机制，推进中医药健康服务创新，在研发创新、检验检测、数字贸易、智慧物流等领域培育发展、先行示范，成为在全国有一定影响力的中医药创新发展新高地。

山水创意乐享集聚地。围绕横店影视文化产业集聚区

和磐安山水节庆等活动开发，借力长三角一体化，在非遗文化、影视文化、山水音乐、极限运动、乡村节庆等方面积极开展战略合作，培育磐安特质文化新业态新模式，成为面向长三角区域的具有较强感召力的山水创意乐享集聚地。

（三）战略路径

数字化，创新山水消费场景。推动服务业政策创新、机制创新、业态和模式创新，把握数字经济发展的窗口期，探索科技赋能、数字赋能、场景赋能、文化赋能与山水生态融合，加快培育服务业发展新的增长点，创造山水消费新的场景体验，增强“身心两安、自在磐安”品牌影响力。

融合化，支撑特色产业发展。推动农业、制造业“服务+”，加快磐安中药材、特色农业、生态工业与服务业融合发展，在融合中推动磐安特色产业持续开展理念创新、技术创新、管理创新、业态创新和商业模式创新，有力支撑特色产业发展。

品质化，创造安全优质生活。以更多更好满足人民多层次多样化服务需求为导向，优先补足基本公共服务短板，着力增强非基本公共服务市场化供给能力，推进城镇人文品质、公共服务品质、生态环境品质整体提升，为广大人民群众创造更加安全优质的生活服务，提升获得感幸福感。

一体化，促进开放协同发展。深入对接长三角一体化发展，融入金义都市区建设，强化与以上海为代表的市场对接，强化与普陀、东阳等的协作，加快服务业“走出去”“引进

来”，在服务业项目招商、基础设施、产业布局、科技金融、公共服务等领域加强协同合作，形成互利共赢的新局面。

（四）发展目标

到 2025 年，现代服务业继续保持中高速发展，在质量效益、结构调整、动能转化、协调共享等领域取得显著进步，服务业高质量发展水平在加快发展县中争先进位。

服务业规模贡献迈上新台阶。服务业对磐安县经济社会发展的支撑和贡献进一步加大。到 2025 年，服务业增加值达 90 亿元左右，占全市 GDP 比重达 54.5%，年均增长 8% 左右；服务业从业人员占全社会从业人员比重达到 45% 左右。

服务业结构质效呈现新水平。生产性、生活性服务向专业化和价值链高端延伸，质量效益显著提升。到 2025 年，服务业劳动生产率增长与 GDP 保持同步，数字经济核心产业增加值占 GDP 比重达 5%。

服务业特色领域发展显著增强。通过一二三产融合、数字化融合、与先进制造业融合，“文化+”“旅游+”“健康+”等多种实现路径，孕育服务业新动能。到 2025 年，旅游业营业收入达到 50 亿元，网络零售额达到 27.9 亿元，文化及相关产业增加值增速 8.0% 以上，创建服务业创新发展区 1 个以上。

服务业优质供给进一步增加。形成优质安全、城乡融合、绿色环保的城乡居民生活服务体系。高质量的幼托、教育、医疗、养老、文体、农村消费等服务业产品供给显著增加，更好地适应人民群众品质化、大众化、多元化的消费需求，

服务业质量满意度达到 90 分以上。

表 2-1 磐安县服务业“十四五”发展目标

序号	指标名称	2020 年	2025 年	年均增长
1	服务业增加值（亿元）	61.8	90	8%以上
2	服务业增加值占全县 GDP 比重（%）	51.2	54.5	—
3	服务业从业人员占全社会从业人员比重（%）	预计 35 左右	45 左右	年均 2 个百分点
4	服务业劳动生产率增长	与 GDP 保持同步		
5	数字经济核心产业增加值占 GDP 比重	1.13	5	—
6	居民人均消费支出（元）	21276	30000	7%
7	社会消费品零售总额（亿元）	36.6	49	8%
8	网络零售额（亿元）	15.4	28	12.6%
9	文化及相关产业增加值	—	—	8.5%
10	旅游业总收入（亿元）	31.1	50	10%
11	服务业创新发展区（个）	0	1	—
12	服务业质量满意度	90.6	>90	—

三、构建“241”现代服务业体系

立足磐安资源禀赋和产业基础，牢牢把握高铁时代的战略机遇，主动将服务业作为融入区域一体化、拓宽“两山”转化通道、推进高质量跨越式发展的关键抓手，以生态底色为支点，打响中医药创新服务和休闲旅游两张“金名片”；以转型升级为引领，培育数字经济、科技服务、影视会展、特色商贸等四大新动能；以美好生活为导向，提升发展高品质生活服务业和生产性服务业，构建“241”现代服务业体系。

（一）打响“身心两安”两张金名片

把握疫情过后健康消费新风向，依托卓越的道地药材和丰富的自然生态，借势推进“药旅联动”战略，以中医药创新服务为文旅旅游“引进来”最靓 IP，以文化旅游带动中医药创新服务“走出去”，促进中医药创新服务与文化旅游深度融合，进一步擦亮“身心两安、自在磐安”品牌。

1、做优做特中医药创新服务

充分发挥中医药在维护和促进人民健康中的独特作用，彰显中医药原创优势，增强特色康复医疗能力，提升“磐五味”流通市场话语权，加快释放中医药健康服务潜力和活力，把中医药健康产业培育为百亿产业和磐安具有地方标志性的产业金名片。

大力推进中医药研发创新。深化中药产业创新服务综合体建设，聚焦中医药前端育种、中端加工提取、治未病前沿

理论等中医药技术攻关，支持以“揭榜挂帅”“赛马”等机制激发“磐五味”创新潜力。开拓中医药名校名院名所合作渠道，推动磐安科技大市场搭建中医药科研成果对接、交易及投融资孵化平台，定期举办线上线下推介会，培育壮大中药新药研发技术交易市场。积极推进中医药跨界融合，加强“磐安药膳”系列食疗产品研发和推广，积极培育药妆、保健品、功能性食品、康复器械等融合型产业。

积极发展中医药健康服务。加快推进国药文化城建设，着力引进集团化、连锁化中医养生保健机构，集聚优质名中医资源，开发中医诊疗、中医“治未病”、中医药科普研学、中医养生保健等特色服务。针对国家级运动员、离退休老干部、中小學生谋划建设运动员康养康复训练基地、康体养生度假基地、中医药文化研学基地三大国家级基地，打造现代高端中医颐养高地。做好中医药特色诊疗技术的整理、研究和推广，积极推动中医养生保健服务进社区、进家庭、进机构，打响“磐五味”中医药健康养生品牌。

加快中药材商贸流通现代化。积极引进中药流通行业龙头企业，建立与国内外大型中药材交易市场、中医药生产经营企业稳定的原料采购机制，做大浙八味市场道地中药材集散地交易规模。鼓励发展“互联网+”中药材电子商务，推进中药材专业市场电子商务交易平台及标准化、现代化仓储流通体系建设，推动传统中药材经营向线上数字化、跨境全球化发展。健全中药材产业信息监测预警，形成和发布中药材价格“磐安指数”，打造中药材行业价格风向标。加强中

药材质量控制，建立中药材生产流通全过程质量管理和质量追溯体系，加强第三方检测平台建设。

2、做大做强文化旅游

以国家全域旅游示范区、国家级旅游度假区创建为载体，坚持“旅游+”融合发展主线，以“独特性”和“唯一性”的中医药养生塑造磐安特色的旅游强 IP，吸引游客长期住养、“候鸟式”到访，将磐安打造成为长三角知名康养旅居目的地。

打造全域旅游拳头产品。全力支持云山省级旅游度假区创建国家级旅游度假区，大力支持花溪、灵江源、风崖谷创建国家 4A 级景区，打造磐安旅游旗舰型项目。加快环白云山康养旅居综合体、玉岑山居等重点文旅项目和云山紫溪慢生活历史街区、野生厨房等重点业态项目建设，不断探索“5G 云旅游”“云消费”“夜间游”等新业态，推广沉浸式体验型旅游前沿产品，加快提升云山旅游度假区、环大盘山诗画山水文旅融合区和台地旅游集聚区发展能级。创新推进“旅游+”，重点建设“避暑、研学、影视、户外、养生”等五大基地和五个文旅风情小镇，全力打造“养生药乡线”“浪漫花乡线”“休闲茶乡线”等精品旅游线路，点、线、面结合推动全域景区化发展。

突出中医药健康旅游 IP。创新中医药与现代健康理念、健康生活、运动健身、合理膳食和心理健康全面融合，形成体验性强、参与度广的中医药健康旅游产品体系，打响磐安“康养旅居目的地”知名度。重点依托江南药镇、大盘山旅

游经济带，形成“产研养医购”一体的养生特色体系。加快大盘山温泉山庄提档升级，推进“樱花谷”“杜鹃谷”“玫瑰谷”“银杏谷”“芍药谷”观光线建设，利用县域良好的生态山水环境，开展以修身养性为目的的游憩、度假、疗养、保健、养老、养生等服务活动。谋划布局一批中医康复中心、疗休养基地，形成“慢生活+中医药健康养生”的主体业态，推进“游”向“养”的阶段转型。积极运用新媒体、数字化创新旅游营销手段，全面提升涉旅行业服务水平，扩大“身心两安、自在磐安”旅游品牌形象知名度。

精品化推进农文旅融合发展。围绕“山水林田屋、产景村人文”，加强特色美食、民俗文化、乡村体验等产品开发，进一步丰富“一村一品”慢生活旅游新业态。加快推进乌石村“全省农家乐第一村”建设，积极谋划农家乐培训服务、农家乐标准体系制定、全省农家乐论坛等，优化提升“磐安山居”旅居品牌，打造“中国最佳乡旅居住地”。深入挖掘非遗资源，建设非遗旅游景区、街区、研学基地，编排“非遗一台戏”大型节目，推进“非遗小戏”常态化展演。依托玉山古茶场、江南药镇等载体，创新茶文化体验、药文化体验和花溪草编技艺体验等文化资源活化利用，推出具有磐安特色的文化研学旅游精品线路，争创省级中小学研学实践教育基地。传承好磐五味中药、方前小吃、磐安官灯、金樱子酒等传统技艺，打响“磐安心意”系列伴手礼品牌。

（二）培育“数科影贸”四大新动能

把握长三角一体化的辐射带动作用，聚焦县域突破战

略，瞄准数字经济、科技创新、影视会展和特色商贸等需求潜力大、引领作用强的先导型服务业，推动高质量精准化“双招双引”，培育壮大磐安服务经济新动能。

1、创新发展数字服务

抢抓后疫情时代数字经济加速发展的历史机遇，积极培育“互联网+服务”新业态新模式，加快传统优势产业智能化改造，拓展数字化推动乡村产业振兴的广袤空间，形成数字赋能激活后发优势的磐安方案。

壮大数字经济新业态。深入实施数字经济“一号工程”，做强金磐数字经济园、脉链数字经济园、比特数字经济园等“飞地”平台，加快培育大数据、云计算、人工智能、软件设计开发等产业，争创省级数字化示范园区。加强青创园提升改造，建设“互联网+服务”、电子商务公共服务平台，鼓励在数字商贸、数字文旅等领域创新创业，培育各类在线消费新业态新模式。聚焦磐安中药材、特色农产品、工业产品等优势领域，实施“村播计划”“浙造好物”推广行动，加快直播电商产业新生态发展。持续丰富数字经济应用场景，推进政务服务、普惠民生、公共服务、产业创新领域数字化转型，提升政府“整体智治”水平。

鼓励企业“上云用数赋智”。立足制造业数字化转型需求，深化机器换人、工厂物联网、企业上云、工业互联网等应用，大力推广协同制造、服务型制造、个性化定制等“互联网+制造”新模式。引导塑料制品、电子信息、五金机械等领域骨干企业加快“企业上云”步伐，推进一批“数字化

车间” “智能工厂” 和 “未来工厂” 示范标杆，促进行业整体改造提升。加强与平台企业、数字化服务商对接合作，开发满足中小微企业需求的 “轻量应用” 和 “微服务”，促进中小微企业数字化转型。支持开发区（工业园区）建设数字化转型公共服务平台，综合集成数字化服务平台、机构、专家、人才、金融等资源，加快在重点领域推动形成一批成熟共性解决方案，降低企业数字化转型门槛。

积极推进数字乡村发展。围绕争创省级数字乡村试点示范县目标，夯实乡村振兴的数字化基础设施，深化新一代信息技术在农业农村全方位、全角度、全链条的创新应用，加快缩小城乡 “数字差距”。重点依托 “一镇（村）一品” 建设，促进新一代信息技术与农业融合，积极发展数字农业、智慧农业、信任农业、认养农业、可视农业等新业态。深入实施电子商务进农村综合示范工程和 “互联网+” 农产品出村进城工程，提升农产品分拣包装、仓储保鲜、冷链物流等设施水平，加强公共区域品牌和地理标志产品建设，鼓励 “生鲜电子商务+冷链宅配”、“中央厨房+食材冷链配送” 创新创业。健全 “互联网+” 乡村公共服务网络，推广远程教育、远程医疗、金融服务进村信息服务。

2、大力发展科技服务

借力长三角地区科技服务资源，健全完善包括创新孵化器、企业技术研发平台、产业公共技术服务平台在内的科技服务平台体系，提升科技服务业对产业发展的支撑能力。到 2025 年末，力争全社会 R&D 经费支出占 GDP 的比重达到

2.8%。

构建区域创新格局。拓展科技研发平台，加快省级中药产业创新服务综合体和市级塑料制品产业创新服务综合体建设，深化应用技术和共性技术研究。聚焦“科技转化”进一步加强长三角地区院地校企合作，共建多层次、多领域创新载体，促进先进适用技术产业化。加强科技型企业培育，重点加快企业研发中心和中小科技型企业孵化器建设。深化科技规划、项目管理体制改革，营造科技创新创业创新的良好环境。

促进创新链与产业链协同。立足磐安产业发展及重大科技需求，组织实施一批重点科研项目和共性技术攻关，加快科技成果产业化、创新产品市场化，着力提升产业能级。围绕中医药、电子信息、塑料软管、汽摩配等磐安具有一定基础制造业行业，加强多形式、多渠道科技创新投入，争取在关键技术、生产工艺、行业标准制定等方面形成行业创新领先优势。高水平推进省级以上星创天地建设，强化现代农业综合区、主导产业示范区、特色农业精品园区等重点农业基地的科技创新研发、检测和相关服务，积极发展高附加值特色农业。

健全科技中介服务体系。引导全县孵化器、众创空间、星创天地专业化、精细化发展，加强创新资源和政策集成支持，新建一批省级以上科技服务平台。立足产业发展需求，大力引进和培育研究开发、技术转移、检验检测认证、创业孵化、科技金融、知识产权等中介机构，一站式提供科技服

务。探索与杭州、宁波、上海等地科研院所合作，创新科技服务模式，开展网络化、集成化的科技咨询和知识服务。

3、积极发展影视会展

以磐安山水、生态等优势拍摄资源为依托，积极融入横店影视文化产业集聚区，协同打造全产业链服务型的现代影视产业集群，吸引特色会议会展项目落地，建设大花园山水影视基地和特色会议目的地。

加快壮大影视文化产业。深化与横店的战略合作，大力发展以山水生态景观、乡村农业生产、古村落建筑群等为特色的影视外景基地，积极培育具有磐安特色和优势的全产业链影视文化基地。重点打造榉溪孔氏家庙、大皿古村等十大外景拍摄地，加快推进浙中影创城、万影达影视文化产业园等重大项目建设，建立影视拍摄公共服务中心，提供一站式摄影拍摄服务。研究制定富有竞争力的专项扶持政策，吸引影视拍摄企业、后期制作企业等集聚，积极培育网络文学、网大、网剧、短视频、直播等数字文化产业，扶持一批有想法、有能力的影视创业者。完善民宿、宾馆、星级酒店等多层次的影视拍摄制作配套服务设施，更充分地发挥影视文化产业对本地经济社会发展的带动作用。

促进“影视+”融合创新。全力推进“影视+文旅融合”，支持全县旅游景区、景点与影视拍摄剧组加强业务合作，用足用好影视资源，创新情景式、互动式、沉浸式游玩体验内容。推动在影视作品中植入药文化、茶文化、非遗文化等，以影视带动磐安文化推广，讲好磐安故事。对全县文化 IP、

影视外景、精品民宿、特色美食等影视和旅游资源进行深度梳理整合，打造一批全域影视文化旅游成熟线路，吸引横店影视旅游相关高端客源。积极培育“影视+文化制造”，大力招引影视拍摄物资相关企业、工作室，引导本地企业探索影视拍摄用品定制生产业务，提高影视细分领域物资及服务供给能力。鼓励磐安竹木草、藤艺制品等与影视创意设计机构合作，推动造型、色彩、功能等全方位创新，提升产品的附加值和市场竞争能力。

积极培育会展服务。抢抓高铁时代来临机遇，鼓励建设现代化展馆展厅设施，探索应用 3D 全息投影、AR/VR、AI 智能互动等新技术，进一步扩大浙江省中药材博览会知名度和影响力。积极承办与磐安自然禀赋、人文内涵、产业特色相融的会议、论坛、赛事、展览等重大活动，全力争取承办国际和国家级高端会议，谋划推进永久会址落地磐安。

4、加快发展特色商贸

以县城为核心，推进新老城区同城化，培育台地县域发展副中心，加快商业区块、特色街区和农贸市场改造提升，着力完善城乡商品流通网络，引导生产、扩大消费、改善民生。

高品位建设县域商贸中心。坚持“小县大城”战略，依托新老城区同城化和台地区域一体化发展，优化集中式商业布局，加快建设特色商业街区、购物中心、小剧场等多种业态消费集聚地。鼓励发展与文化、旅游、休闲等融合的“月光经济”消费，促进餐饮、购物、休闲、娱乐、公共服务等

多领域全面提升，构建面向不同需求层次的商贸服务体系，增强城镇新一轮人口集聚、产业集聚、要素集聚、功能集聚支撑能力。

完善乡镇商贸服务网络。重点发展尖山镇、大盘镇、冷水镇等商贸副中心和重点乡镇商贸节点，加快商业设施和消费网络布局，根据不同乡镇特色，突出优势，发展工业制品、农副展品专业市场以及旅游商业配套，完善与日常生活相关的零售网点布局。推进农村消费网络建设，积极鼓励连锁超市龙头企业向社区和农村集镇延伸辐射，加大农村连锁超市和便利店建设力度。

健全多层次区域物流网络。加快布局磐安现代物流中心、尖山公共仓储中心、新城区公共仓储中心等，积极引进物流企业，强化仓储、包装、装卸、冷藏、配载信息等综合服务功能，打开磐安中部、南部、北部三个对外开放物流通道。结合磐安县道地药材、茶叶、果蔬等农产品运输储藏需求，大力发展冷链运输，推动农产品冷链物流中心和专业市场建设。实施快递业“两进一出”，完善农村配送网络，加强与邮政运输网络、客运站点结合，优化布局乡镇配送站点，实现“快递进村”全面覆盖。

（三）优化“幸福家园”生活性服务

围绕提升居民生活水平和培育新的服务经济增长点，大力发展生活服务业，创新发展社区服务业，多元提升体育、养老、健康等公共服务业，着力提高城乡居民生活品质。

推进社区服务网络建设。加快布局社区商业服务体系，

按照城市人口布局和商业服务体系格局现状，优化社区商业配套体系，积极引导民生需求迫切的各类社区商业规范有序发展。依托未来社区和未来乡村建设，打造一批社区数字生活服务中心，打造一批线上线下融合，集社区服务、便捷超市、卫生保健、文化休闲等于一体的“社区 15 分钟优质便民生活圈”。

积极发展运动健身。依托磐安山地森林资源，重点发展一批山地户外、水上、自行车摩托车、冰雪等户外运动项目，设计开发以户外运动为主题的体育旅游产品和线路，提升体育产品供给创新能力和体育产业竞争力。大力实施全民健身计划，传承推广太极拳、五禽戏、八段锦等中医养生运动，支持举办生态运动会、趣味运动会、乡村体育运动会等民间赛事活动，促进全民健身活动的普及和开展。

提升健康养老服务水平。以满足人民群众日益增长的养老服务需求为重点，引导社会力量建设一批综合型养老基地，加快乡镇（街道）居家养老服务中心建设，积极探索切合农村实际需求的养老服务方式，推动基本生活照料、康复护理、精神慰藉、文化服务等领域养老服务的发展。结合磐安中医药健康产业，大力发展中医药医疗保健和生态疗养服务业，推动健康咨询、健康保险与健康服务融合发展。深化医药卫生体制改革，加大政府对医疗卫生发展的投入力度，提升社区健康服务能力，优先满足群众基本医疗卫生需求。

四、优化空间布局

（一）总体空间布局

“十四五”时期，磐安县聚焦中心城区品质提升、东北台地和环大盘山区块协同发展、全域休闲旅游资源整合等重点环节，优化构建“中部一核集聚、南北两翼协同、全域一环串联”的服务业总体格局。

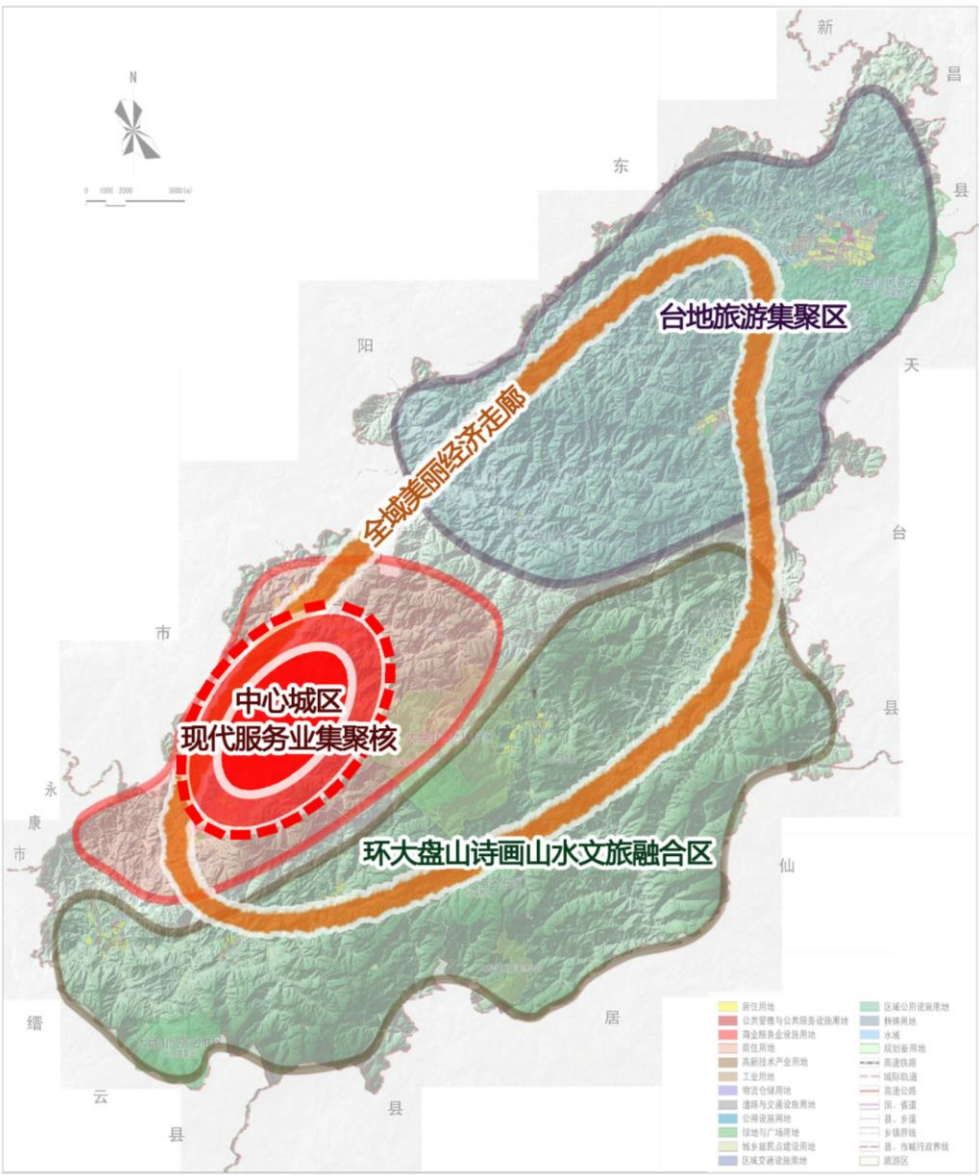


图 4-1

总体空间布局图

1、聚力打造中心城区现代服务业集聚核

中心城区范围包括安文街道和新渥街道，涉及老城区、新城区和云山旅游度假区三大板块。突出功能互补、特色化、融合化发展，着力强化中心城区服务业集聚发展，全力打造辐射磐安县域及周边地区的综合服务功能片区。

推进老城商贸服务体系创新升级。重点推动以批发零售、酒店餐饮、体育娱乐、商业办公、家政服务等为主的传统服务业态创新升级，积极培育数字服务、电子商务、文化创意、互联网金融等新兴业态，促进月光经济、分享经济等新经济业态蓬勃发展，打造辐射全县的高品质综合服务中心。推动建设以宝龙城市广场为中心的城市综合体，集中布局商务、商贸、金融、创意等服务功能区。支持传统酒店、宾馆、商业中心设施改造和业态升级，围绕龙山商业广场建设特色餐饮街区、休闲夜市、文化创意街区等，丰富城区夜间旅游产品，推出精品旅游线路，打造具有山城特色的夜景景观。促进智慧商圈建设，提升商圈资源整合能力和消费聚集水平，推进大型商超、大型专业市场、特色街区、高品质步行街等开发数字化智能营销系统。

推动新城打造现代服务业创新发展区。重点发展中医药康养、影视文化、创新研发等生产性服务业，培育研发中心、销售中心、采购中心、结算中心等总部经济，打造集健康养生、科技服务、检验检测、商务总部、文化创意

等为一体的高质量生产性服务功能区。依托江南药镇，配套发展现代商贸物流业，承担药材、农副产品市场交易、加工物流、互联网金融等服务功能，打造集中药材交易、电子商务、仓储物流、休闲养生度假等功能为一体的中草药商贸服务集聚区。同步推进新城区基础设施和公共服务设施建设，重点开发杭温高铁站场周边区块，完善银行、超市、酒店、餐饮等配套设施，加强与老城区同城化发展。

提升发展云山省级旅游度假区。重点发展酒店住宿、休闲旅游、旅游集散等服务功能，打造休闲养生度假中心和全域旅游集散中心。推进国家级旅游度假区创建，丰富旅游业态和旅游产品，提升旅游综合配套设施。加快大盘山温泉山庄提档升级，推广磐安温泉养生产品，开发森林休闲养生旅游产品。加快环白云山康养旅居综合体、云海方舟旅游康养基地、“Anadu”避暑康养基地、紫溪慢生活街区及古民居开发项目等项目建设。

2、协同发展南北两个特色服务业集聚区

南北两翼分别为台地旅游集聚区和环大盘山诗画山水文旅融合区。**台地旅游集聚区**依托玉山古茶场文化小镇和乌石村，重点发展文化展示、文化创意、教育研学、文化旅游、休闲度假、养老养生等功能，开发精品酒庄、茶庄、主题酒店、养生馆、休闲吧等服务设施，促进以乌石村为代表的古村落开发和乡村度假转型升级，重点推进玉岑山居、皇城湖开发和玉山茶场小镇提升等项目建设，打

造台地慢生活旅游集聚区。环大盘山诗画山水文旅融合区依托大盘山国家级自然保护区，重点发展康体运动、生态旅游、研学旅游、影视文化等功能，开发山地越野、跑步骑行、攀岩蹦极等户外运动，形成“森林康体运动+乡村慢生活”的主体业态，加快建设大盘山名山公园，立体化推进名山公园、度假区、风情小镇、高等级景区、景区镇、“五大基地”建设，打造诗画山水文旅融合示范区。

3、构筑全域美丽经济走廊

依托诸永高速、甬金衢上高速、规划省道三门至江山、规划省道奉化至庆元、省道三门至婺城-尖山至仙居（规划）等交通走廊，串联文旅小镇、景区镇（村）、A级旅游景区、历史文化村落等平台载体，重点发展乡村旅游、休闲旅游、生态旅游、康体养生等功能，打造“浪漫花乡线”——“休闲茶乡线”——“养生药乡线”等精品旅游线路，构筑全域美丽经济走廊，打响磐安旅游养生品牌。

（二）重点建设平台

1、江南药镇

规划范围：位于磐安县新城区，总规划面积 3.9 平方公里，核心区规划面积 1 平方公里。

发展定位：依托磐安中医药特色产业优势和江南药镇载体优势，围绕中医药上下游产业链及延伸产业链的补充、强化、完善，重点发展“中医药康养”和“数字文旅”两大产业。着力引进一批中药材种植加工服务、电子

商务、中医康复、休闲养生、影视文创、数字科技等现代服务业领域的高端项目，集中力量把江南药镇建设成为“长三角地区中医药康养目的地”“全国优质药材集散地”，加快打造形态更美、功能更优、辐射更广，具有国内、国际影响力的现代服务业创新发展区。

建设导向：一是依托中药产业创新服务中心，进一步加强与浙江中医药大学、浙江省中药研究所有限公司等科研院所的合作，围绕中药材种植、研发与生产加工各环节，积极促进中医药科技创新能力提升，加快形成一批自主知识产权并快速推进产业化、商品化。二是依托“浙八味”药材城载体，加快建设江南药镇电子商务产业园，着力搭建中药材线上交易平台，不断拓展中药材营销渠道，促进磐安道地药材无缝对接全国各大中医药专业市场和医药企业。三是建成一批中医产业化项目，加快特色中医、名老中医、民族医药、民间中医在磐安集聚，向上争取民间中医行医试点。四是积极推进“产教融合”工程，对接引进国内知名中医药大学在磐安设立分校或专业化培训机构，通过产教对接、教育培训等方式，着力培养一批中医药产业领域的专业化人才，切实解决企业“用工难”、居民“就业难”双向难题。五是以加快国药文化城、浙中影创城、中华中医药文化博览园、国际康体休闲中心、百草园等一批重大文化旅游项目建设，推进项目依托“互联网+”技术招揽游客、升级服务，全力打造全域数字化文旅创新样板区。

项目谋划：

（1）**中医药检验检测平台**。依托“检测中心”，积极推进企业、高等院校及科研机构联合参与，引进 1-2 家第三方检验、检测、认证、评估及相关咨询服务机构，面向磐安中医药产业主体，广泛开展质量检测、服务认证、健康市场调查和咨询等系列服务。

（2）**“浙八味”电子商务产业园**。以浙八味药材城为依托，引进专业化运营服务机构，加快建设集线上交易、云上仓储、网红直播、在线医疗等多种功能为一体的“浙八味”电子商务产业园。依托园区建设，大力引进品牌策划、市场营销等专业化服务机构入驻园区，通过形象设计、包装设计、营销设计等各类措施，不断扩大磐安道地药材客户群体，全面提升“浙八味药材城”及磐安中医药产业市场规模。

（3）**中医医疗康养集中区**。招引国内顶尖中医医疗机构落地发展，发挥中医药“治未病”“善养生”的行业特点，面向周边以及全省、全国开展各类慢性病、疑难杂症等的专业化医疗服务；依托“山水磐安”的美丽自然环境，引进一批高端康养服务机构，建设高水平、国际化养老社区，打造国内领先的中医医疗康养集中区。

（4）**数字时尚文化产业园**。加快推进浙中影创城建成运营，鼓励企业围绕数字技术、影视传媒、创意设计、工业设计、体验中心等现代服务业做好招商工作，打造数字时尚文化产业园。

（5）数字化综合服务中心。以江南药镇“数字大脑”建设为契机，不断整合以数字技术为依托的现有“旅游、安防、交通、医疗、社区、旅游”等各类网络合而为一，推进现有基础服务向高水平数字化服务转变，打造“一个终端包罗万象”的领先数字化服务园区。

（6）中医药教育培训中心。以解决群众就业和企业用工需求为目标，与北京中医药大学、浙江中医药大学等国内专业性大学开展合作，在江南药镇设立中医药领域专业化教育培训机构，面向企业员工、本地群众开展职业教育、委托培育、定向培育、短期授课等教育培训系列活动。

2、大盘山名山公园

规划范围：以大盘山国家自然保护区为核心，辐射周边乡镇，具体分“三环”，即种质资源保护环、药用资源研学体验环和康养旅居文化环。

发展定位：依托磐安良好的生态山水资源、中药材资源、茶文化资源、民俗文化资源等优势资源，建成濒危珍稀药用植物驯化繁育基地、我国药用植物野生种或近缘种的最重要的种质资源库，打造全国中医药野外教学实践（研学）基地；构建“大盘山”浙中名山地标，打造成为全省生态文明示范地、绿水青山就是金山银山理念的践行地、生态旅游首选地和大花园建设标杆地。

建设导向：一是着力提升森林氧吧生态品质，高质量、规模化地推进林相改造、彩化香化工作，打造森林古

道、森林人家，形成“点、线、面”相结合的彩色森林布局，创建森林休闲养生小镇。**二是**完善公园基础设施建设，优化提升名山公园及其沿线重要村镇的对外交通干道和内部主通道，实施道路网完善畅通、沿线风貌整治、交通节点优化、森林绿道建设等工程。**三是**打造传统文化教学实践基地和特色疗休养基地，积极与省内外大专院校和企事业单位合作，丰富公园新功能新业态，创新旅游产品体系，拓展影视文化、教育研学、文化创意、农事体验、精品民宿等多种功能，加快高姥山避暑基地、南孔儒学研学营地等“五大基地”建设。**四是**提升名山公园品牌，依托中药寻宝越野公开赛、全国老年气排球赛、磐安马拉松、全国象棋公开赛等相关赛事，拓展体育赛事的深度和内涵，打造特色生态产品、文化产品、特色化旅游产品等品牌。**五是**打造智慧名山、数字景区和信息化管理示范区，逐步实现智慧灯杆全覆盖、5G 信号全覆盖、火患实时监测、游客量等数据实时通报等，提升名山公园管理服务水平与经济效益。

项目谋划：

（1）中医药特色旅游度假区。开发中医药特色旅游路线，打造中药科技农业、名贵中药材种植、田园风情生态休闲旅游结合的养生体验和观赏基地。

（2）户外运动休闲基地。推进低空旅游、山地户外、水上运动、自行车、气排球、露营等体育旅游项目的招商引资，打造体旅融合产品，积极与金华市航空运动协会、金华

市极限运动协会、磐安县自行车运动协会等开展合作，定期举办徒步越野赛事，提供竞赛表演、场馆服务、中介培训等多样化体育服务。

3、磐普文化旅游产业园

规划范围：位于磐安云山片核心区块，总规划面积 7.5 平方公里，核心区规划面积 3.56 平方公里。

发展定位：依托云山省级旅游度假区，重点发展时尚体验、创意设计、文化艺术、健康养生、生态旅游等多种业态，加强全域旅游资源整合，打造成为磐安全域旅游集散地、全省山海协作示范区、长三角知名休闲旅游度假目的地。

建设导向：一是加快建设现代化旅游集散中心，加强与全域景区景点的有效合作，整合线上线下资源，提供“吃、住、行、游、购、娱”智慧化、个性化、一体化服务，打造共建共享的旅居休闲综合体。二是提升度假区旅游服务水平，完善基础设施和综合配套服务功能，建设度假区综合信息平台，全面提升度假区管理服务水平。三是推进建设环白云山康养旅居综合体，打造集高端酒店、文化展示、康体养生、休闲度假等功能为一体的白云山浙中生态旅游康养基地。加快推进建设“云海方舟”旅游康养项目、云山国际运动度假中心、大盘山旅游综合体、磐安文博馆等项目。四是建设高端民宿集群，注重品质化、品牌化、规模化，加大对古民居、闲置农房的开发利用，植入中医养生、文艺交流、研学培训、餐饮住宿、茶吧、咖

啡吧等旅游业态，打造特色精品民宿。

项目谋划：

（1）度假养生中心。以中医药养生为主题，积极引入高端度假酒店，配套购物中心、文化展览、时尚体验等新业态，打造集旅游集散、养生养老、休闲度假为一体的度假养生基地首选地。

（2）月光经济街区。结合古村落、古民居等空间载体，以“花溪”、“药膳”等为主题，植入美食集市、夜巷花园、花园舞台、亲子游乐、酒吧街等业态，增加夜秀、夜游、夜演、夜读等夜经济项目供给，打造商文旅融合发展的月光经济特色街区。

（3）特色摄影基地。加强与县民俗摄影家协会合作，定期举办“身心两安、自在磐安”摄影作品展，完善摄影艺术培训等配套服务，打造集艺术研究、展示、交流及培训等功能为一体的摄影基地。

4、玉山古茶场文化小镇

规划范围：位于磐安县玉山镇，总规划面积为 3.9 平方公里，核心区规划面积为 1.15 平方公里。

发展定位：联动尖山镇乌石村历史文化村落，以茶文化、茶影视、茶创意为特色，大力发展农家乐经济和乡村旅游，打造集休闲度假、民俗体验、摄影写生、教育研学、文化创意、康体养生、茶主题乡村游等为一体的茶文化景区。

建设导向：一是创新发展茶产业，延伸茶经济产业

链，推进茶贸、茶旅融合发展，积极引进市场主体，培植龙头企业，建设专业的网上茶叶交易平台，扩大“云峰”等品牌茶叶影响力。二是大力发展“民宿+”产业，推动民宿与餐饮、文化、商贸、研学等产业融合发展，打响“磐安山居·云上乌石”农家乐品牌。三是依托赶茶场、迎大旗等非物质文化遗产，丰富民俗节事活动，开展茶文化体验游、茶艺表演、茶乡游等一系列茶文化节庆活动。四是加快建设茶叶商业街、茶文化民俗广场、集散服务区、停车场等标志性建筑群和旅游设施，完善景区道路交通和基础设施建设。五是引入专业运营管理团队或职业经理人，负责景区融资招商、建设开发、营销推广、人才团队、日常管理与可持续发展等方面工作。

项目谋划：

（1）古茶新市（中国斗茶城）。将茶叶交易和茶艺、茶道多维度结合，打造适合现代人休闲体验的中国斗茶城。

（2）茶主题影视基地。依托茶园外景、茶叶商业街、茶道茶艺等茶叶影视场景，与横店影视城加强合作，承接茶主题相关影视剧拍摄项目。

（3）“空中磐安”。依托周边高山台地地形特征，开通空中游览路线，利用热气球串联周边风景资源，拓展空中观光、飞行体验、飞行表演等多种旅游体验活动，打造旅游新爆点。

（4）“茶宿”。以“茶文化”为主题，引入山里寒

舍、过云山居、原舍、墟里等国内知名品牌，打造集人文、娱乐、饮食、住宿为一体的精品民宿。

5、金磐开发区“飞地园区”

规划范围：位于金华市婺城区，总规划面积约 3.8 平方公里，目前新、老区已完成开发面积 2.1 平方公里。

发展定位：大力发展总部经济、数字经济、科技研发等现代服务业，集聚创新创业资源，加快建设集双创培训实训、融资投资、孵化转化、资源共享等功能为一体的国家级科技企业孵化器，打造成为信息化、科技化程度高的高楼林立、总部集聚的异地总部经济中心。

建设导向：一是加快金磐数字经济产业园建设，提供行政服务、企业服务、创新创业服务、人力资源服务、管家服务及员工协会服务等多维度、全方位智能化孵化服务，打造完善的创业服务生态体系，招引一批大数据、云计算、人工智能、软件设计开发领域的服务公司入驻，逐步丰富壮大产业园的数字经济功能。二是存量挖潜与增量优化相结合，积极推进金磐数字经济园、比特数字经济园以及金磐智能制造园的提升发展，完善园区基础设施和配套服务设施。三是开发园区智慧管理平台，建立园区协同办公、招商管理、园区企业动态档案库，实现产业园区内及时、互动、整合的信息感知、传递和处理。

项目谋划：

（1）智慧园区大数据平台。以大数据为核心，系统整合和集中园区监管、服务升级、产业布局、招商决策等维

度数据，实现业务数据迁移上云和系统对接，实时跟踪监控园区的发展态势和运行状态。

（2）策划青年科技创业大赛。挖掘一批创业创新优势项目，推动一批潜力大、市场前景好的优秀项目落地孵化，为园区提供人才和智力支持。

6、其他乡镇

统筹推进尚湖镇、九和乡、双溪乡、窈川乡等乡镇服务业发展，以完善城镇功能配套、强化城镇带动能力为目标，加强城镇现代服务发展，推动生产性服务、乡村旅游等特色化发展，打造辐射周边村庄区域的服务业重要节点。

五、重点任务

（一）数字创新“双+”工程

全面推进优势服务业“数字+”发展。结合磐安服务业特色，加大财政资金投入，引导社会资本进入，加快促进以云计算、物联网、大数据等为代表的新一代信息技术与中医药创新服务、休闲旅游、文化创意等服务业领域的融合创新。以数字技术、互联网思维升级传统服务业态、培育新兴业态、创新服务模式、激发创业创新活力。

专栏 5-1：磐安县服务业“数字+”发展标志性工程

创新中医药交易流通模式。研究建立中医药产业大脑，整合中药资源普查、中药经营平台、终端销售市场数据，通过对大数据分析和挖掘，引入质量流通追溯体系、电子商务、标准化仓储等新技术，形成中药大商贸体。

构建全域旅游智慧服务体系。打造全域旅游综合服务中心，加快景区数字化、智能化转型升级，探索发展智慧景区客流统计、游客洞察、智能预警和应急处理等应用。发展沉浸式体验型文旅消费，推出菜单式组合产品，满足个性化多样化消费需求。

拓展数字文创服务业态。依托浙中影创城、万影达影视文化产业园以及众多户外影视取景地等资源条件，利用数字技术打造数字化的影视基地，培育岭脚村《野生厨房》，大岭头《陈情令》等消费新场景，在设施提升、业态引进、场景打造等方面实现新的提升。

全面推进消费场景“创新+”发展。加强数据资源在服务领域的开发利用和云服务平台建设，全方位推进**智慧商圈、在场消费、数字出行、在线学习、互联网健康**等数字生活新服务。促进数字技术在交通、金融、社会治理等重点领域推广应用，推动服务产品数字化、个性化、多样化。

专栏 5-2：磐安县消费场景“创新+”发展标志性工程

打造智慧商圈。鼓励磐安浙八味市场、麦得隆购物中心等大中型商场、专业市场、超市、连锁店等场所进行“人、货、场”云化改造，鼓励各类卖场、社区店、便利店等实体商业打造数字化场景，增强用户体验。以网络协同和数据智能为核心，探索发展智能商业。

优化在场消费。推进餐饮供应链和门店数字化，推广中央厨房和明厨亮灶，使吃得更安心更舒心。加快培育托育养老、家政维修、美容美发、足浴等居民服务行业的数字平台，推动一码提供从业人员健康情况、技能水平和信用评价，使用户更放心更称心。

发展数字出行。运用大数据、云计算等技术，以居民长途出行和城乡交通服务无缝衔接为目标，打破信息孤岛，优化运力调配，构建“一张网”，解决出行“最后一公里”问题。推动实现数据驱动的城市交通管理模式和服务模式，提升交通通勤效率。

推进在线学习。引导各类学校建设智慧校园，创新教学、教研和管理方式，融入省一体化的“互联网+教育”大平台。大力推进职

业技能提升行动，实施“互联网+职业技能培训计划”，鼓励支持广大劳动者参与线上职业技能培训。

强化互联网健康。支持开展“互联网+”健康咨询、医疗、护理、药事等服务，加快实现医保在线支付、处方流转、药品配送等功能，通过 24 小时“网订店送”药房民生实事项目建设。开展智慧健康养老应用试点示范建设，持续推进智慧健康养老产业发展。

（二）现代服务业“双融合”工程

争创省级服务业与制造业深度融合试点。以磐安工业园区、江南药镇等区域为重点，搭建服务制造融合平台，建设信息、营销、物流等生产性服务业集聚平台。进一步做强中药产业创新服务综合体，推动塑料制品、竹木制品等产业创新服务综合体建设。围绕中医药、塑料制品、汽车零部件等制造业发展，鼓励优势骨干企业建立智能工厂、智能车间，推动“企业上云”发展。加快发展服务型制造，促进制造企业向研发设计、售后服务、供应链物流等产业链两端延伸，以制造业服务化促进产业转型升级。

加快服务业与特色农业深度融合。培育发展农业科技服务业，做强国家级高山台地食用菌星创天地，集聚创新资源和创业要素，不断提升星创天地服务能力。继续推进古茶场文化小镇、田园综合体、A 级景区村等建设，促进农业多功能开发，着力推进农产品生产、加工、销售与信息技术、冷链物流、旅游健康、文化体育等产业融合发展。鼓励发展乡村共享农屋、乡愁产业、庭院经济、小吃经济、影视文化等新业态。

（三）新型基础设施“双提档”工程

加快以 5G 为核心的数字基础设施建设。推进 5G 网络全

覆盖和商用，加快人工智能、工业互联网、物联网等新一代信息基础设施建设。加快“三网”融合发展，推进高速、移动、安全、泛在的新一代信息基础设施建设，夯实“智慧磐安”建设基础，推进无线山城覆盖进度，满足乡村群众上网需求。实施宽带高速传输网和数据 IP 城域网建设工程，建成覆盖各镇、乡、村的电信综合数字网、邮政投递网和信息传输网。

推进基础设施数字化发展。推进城乡市政公用设施智能化，部署智能交通、智能电网、智能水务等感知终端。推进幸福民生设施智能化建设，建设智慧医疗、智慧教育、智慧文娱、智慧养老、智慧社区等设施。整合教育、医疗、养老、就业、社保等信息数据系统，搭建统一的基本公共服务平台。建设整体智治设施，推动智能化应急管理和救援设施、“城市大脑”、数字乡村等建设。

专栏 5-3：幸福民生类设施智能化标志性工程

智慧医疗设施：开展县域医共体、疾控中心、基层卫生院（社区卫生服务中心）等基础信息化系统建设，完成业务数据电子化、核心系统标准化和院内互联互通。

智慧教育设施：建设职业教育产教融合智慧云平台，提供数据驾驶舱、教学能力、学习发展等可视化数据服务。实施中小学智慧校园和新型教学空间普及工程。

智慧文娱设施：增强沉浸式消费体验，强化云计算、虚拟现实(VR)/增强现实(AR)、全息成像、移动穿戴设备等应用的基础支撑。

智慧养老设施：建设一批智慧养老院，打造社区智慧居家养老模式，推进家庭适老化、智慧化改造。

智慧社区设施：加快建设未来社区智慧服务平台，全方位支撑未来社区九大创新场景应用。

（四）企业培育“双星”工程

培育“成长之星”企业。制定完善对成长性强、具有发展潜力的中小微企业的培育成长方案。强化政策支持，积极引导和扶持服务业个体工商户转为中小微企业。引导金融机构创新金融产品，加大对中小微企业的信贷支持力度。建立健全中小企业服务体系，支持服务业中小企业培育壮大。到2025年，努力争取新增20家左右的规上（限上）服务业企业。

培育“未来之星”品牌型服务企业。结合磐安特色，在中医药康养、乡村电商、民宿旅游、影视文化、拓展运动等领域，培育一批品牌型企业，支持和引导企业开展商标注册，进一步做强“沪上人家”品牌。研究制定用地保障、财政扶持、融资支持等扶持政策措施，鼓励企业积极开展技术创新、模式创新、管理创新，整合要素资源、创新经营模式、拓展业务渠道、优化服务内涵。到2025年，培育形成长三角知名的服务业品牌3~5个，推动磐安浙八味市场上市发展。

加大区域品牌宣传力度。依托磐安发布、市场监管等微信公众号，加大质量品牌建设宣传力度，扩大商标品牌战略实施效应，扩大社会影响力。加强“磐五味”“磐安云峰”等公用品牌推广，鼓励企业在省级及以上电视台等新闻媒介宣传企业品牌。积极嫁接天猫、京东等知名平台导入流量。积极与微博、微信公众号、抖音等新媒体合作平台开设社交媒体账号，扩大品牌知名度和影响力，打造网红打卡景点。

（五）重大项目“双进”工程

推进一批重大项目。围绕服务业发展重点，精心谋划、加快实施一批服务业重大项目。加快中医药健康产业园、江南药镇电子商务园区、白云山康养综合体等项目建设。丰富磐安旅游产品体系，加快云海方舟、大盘山温泉三期、Anadu康养避暑基地等项目建设。围绕数字服务、文化创意、特色商贸等新兴产业，加快推进实施一批标志性项目。

引进一批重大项目。围绕磐安县服务业重点领域，创新主题招商、产业链招商、定向招商、以商引商、项目招商、磐安人招商等招商形式，瞄准上海、杭州、北京、深圳等地以及行业领军企业、浙商回归等重点对象，着力引进一批带动力强的“大好高”项目。“十四五”期间，力争实现服务业项目投资 500 亿元左右。

（六）实施开放合作“双深化”工程

深化“长三角一体化”区域合作。加强上海、杭州方向合作，加强与省中药材方案研究院、浙江科技学院合作，积极与上海、杭州高端中医医疗机构合作共建中医工作室和中医康养基地，打造面向企事业单位的定点疗休养基地，开发异地居家养老和职工疗休养产品。**加强金义方向合作，**主动对接横店影视产业集聚区，推动影视文化产业全域化发展，建设影视服务中心和影视外景拍摄基地。借力“义新欧”铁路大通道大力发展跨境电商。加强与东阳、缙云、武义、永康等地旅游合作。**加强山海方向合作，**深化东阳、普陀山山海协作结对，推进产业项目、平台共建、文旅走亲、教育互

通、医疗互助、人力资源合作等方面合作。**拓展国际国内合作新空间。**组织或承办国际国内论坛、会议、赛事等活动，组织企业积极参加义乌装博会、广交会等国内外各类展会，参与各类国际经贸活动，支持企业开拓新的国际市场。

深化服务业改革。做强县旅游发展公司，推进旅游景区（点）管理和经营体制改革，继续探索按照政企分开、事企分开、所有权与经营权、管理权分离的途径，推进旅游景区（点）开发管理的体制改革。争创全省现代服务业创新发展区，力争在体制机制、政策法规、服务体系和营商环境等领域开展先行先试和创新突破。

优化服务业营商环境。加大“放管服”和“最多跑一次”改革力度，减少服务业前置审批和资质资格认定项目，探索实行包容创新的监管方式。加快落实工商登记制度改革方案，持续推动“证照分离”改革试点、“一照一码”登记制度等，对重点领域的服务企业在登记中开通“绿色通道”。

（七）服务业动能“双释放”工程

蓄积服务业发展新动力。高标准实施“品质山城”建设计划，争创第二批国家新型城镇化试点县，引导和促进人口、生产要素继续向县城、中心镇转移，以人口集聚带动服务业发展。加快推进城市产业赋能，围绕“两区五园两镇两站场”产城融合，积极吸纳中医药健康、文旅、影视、赛事、物流等适合磐安的新产业、新业态、新模式，提升承载产业发展和就业创业能力。深化农业转移人口市

民化体制机制创新，持续完善就业服务和职业技能培训，充分挖掘创业带动就业潜力，支持城乡兼业人口和返乡农民工就地就近市民化，强化服务业就业支撑。

激发服务消费新潜力。抢抓国内大循环机遇，推进促进消费扩容提质、促进汽车消费、释放农村消费潜力等消费政策落地，注重重点消费品促销和消费体制机制优化“长短相济”，注重新型消费潜力与农村消费潜力“双潜挖掘”，着力推动消费升级。把扩大消费同改善人民生活品质结合起来，优化城镇公共服务设施布局，促进教育、医疗、养老、商业、金融等集中配置和有效供给，统筹提升城乡公共服务水平。研究制定实施促进消费实事，推进一批服务消费领域重点项目建设，谋划开展促进消费系列活动，打响磐安中医药、文旅等重点服务消费知名度。

六、保障措施

（一）加强组织领导

充分发挥磐安县服务业领导小组办公室和服务业工作部门联席会议制度的作用，建立服务业领导小组每月工作例会制度、疑难会商制度。建立县领导联系重点服务业项目、联系重点企业制度，把服务业规上企业列入“三服务”范围，实时关注企业经营状况。支持服务业行业协会，如旅游行业协会、药膳产业协会等，在行业管理、标准制订、培训认证、品牌建设等方面发挥更大作用。

（二）完善政策扶持

进一步落实《金华市关于进一步加快服务业创新发展的实施意见》，整合优化县级各类服务业专项政策和资金，对工业企业兴办生产性服务业企业的，对利用闲置资源兴办养老机构的，在用地审批、土地出让金收取等方面给予相应优惠政策；对经济型养老项目用地出让底价可参照工业用地基准地价确定。盘活、利用闲置、低效的国有资产，通过转让、租赁或招商合作等形式，支持服务业企业发展。

（三）加大金融支持

鼓励金融机构开发适合服务业特点的金融产品，创新服务业品牌、专利权、股权、收益权、存货、仓单、出口退税等质押及供应链融资等金融产品和服务。积极引导社会资本投向新兴服务业和成长性较好、商业模式创新的中小型服务业企业。加快发展消费金融业务，满足教育、文化、旅游等

服务消费领域的信贷需求。

（四）强化统计考核

围绕规划确定的各项主要任务、重点工程和重大项目，建立项目化、清单化、节点化推进机制，明确年度主攻方向、工作职责和进度安排。各有关职能部门及乡镇要全力推进重大项目、重大平台建设，确保规划顺利实施。完善服务业重点产业、新兴产业统计，建立全行业统计监测季报制度。建立重点工作定期报告、监测分析和动态评估制度，引入第三方评估评价，实时跟踪分析落实情况，定期发布评估报告。

附件：磐安县“十四五”重大服务业项目表

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
一、中医药及康养服务								
1	磐安百亿级黄精产业发展项目	相关乡镇	新建	2021-2025	1.5	建设万亩黄精林药融合发展示范基地，推广林下高效经营基地 10000 亩，建设百亩以上示范基地 20 个。推进黄精高值化系列产品研发，打造中国黄精交易中心。建设黄精产业国家创新联盟研究院。	1.5	中药产业发展促进中心
2	“磐五味”产业基地建设项目	相关乡镇	新建	2021-2025	0.8	建设“磐五味”优质种源繁育基地 500 亩（含异地繁育），建设“磐五味”绿色标准化生产示范基地 1000 亩，建设“磐五味”优质优价产供销一体化模式种植 5000 亩以上，建设“磐五味”中药材全过程质量追溯系统。	0.8	中药产业发展促进中心
3	磐安县中药材种子种苗基地休闲康养观光旅游项目	新城区	新建	2021-2024	4.5	通过土地整治建成高标准农田 1730 亩。组织实施道地中药材种子种苗繁育基地、道地优质中药材基地、中医药科研科普基地、健康养生养老基地、农业观光旅游区、中医药研究院、创新服务综合体等项目建设，创建磐安县中药材产业生产加工与中医药科研、休闲观光旅游为一体的现代农业示范区。	4.5	全域土地指挥部

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
4	双峰中药材研学基地	双峰乡	新建	2021-2025	0.3	占地 120 亩，实施土地复垦，建设优质中药材展示窗口、中药材研发实验基地、文旅融合示范基地。	0.3	双峰乡
5	万亩林药经济（黄精）种植示范基地	相关乡镇	新建	2021-2025	1	在全县适宜发展林药经济的山林、坡地、果园等地块推广种植黄精等中药材 1 万亩以上，建设示范基地 20 个。	1	中药产业发展促进中心
6	万亩中药材基地	各乡镇	新建	2021-2025	2	道地药材种子种苗繁育基地 2000 亩，浙贝母为主的中药材标准化种植示范基地 1 万亩，名贵中药材种植示范基地，“数字药园”示范基地 5 个，磐安县中药材产业发展智慧平台建设。	2	中药产业发展促进中心
7	药文化园（中华中医药博览园）	新城区	新建	2021-2025	20	规划面积 240 亩。	20	新城开发建设中心
8	中医药康复理疗中心	新城区	新建	2021-2025	3	规划面积 90 亩，打造中医药康复理疗综合中心。	3	新城开发建设中心
9	国药文化城	新城区	续建	2020-2025	25	项目占地约 157 亩，建设中医药特色街区、文创街区、休闲街区。	20	新城开发建设中心
10	康体养生园	新城区	新建	2021-2025	20	占地 766 亩，建设集康体、养生、保健、研学为一体的大型高端康养综合服务中心。	20	新城开发建设中心

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
11	Anadu 避暑康养基地	云山旅游度假区	新建	2021-2025	6	高端养生度假酒店、高端养生民宿集群、养生慢生活街区、休闲旅游业态综合体，康养社区和产权式公寓。	6	磐普产业园
12	金仙禅意康养项目	新城区	新建	2021-2025	2	规划面积 20 亩，打造康养禅意深度融合的旅游康养综合体。	2	新城开发建设中心
13	绿城康养小镇	工业园区	新建	2021-2025	15	项目占地约 410 亩，拟建成集康养、休闲、度假、购物一体的高端康养休闲度假中心。	15	尖山镇
14	玉山·锦园康养驿站项目	玉山镇	新建	2021-2022	1.46	计划总建筑面积 20037 平方米，共 15 栋（间）建筑，集行政办公楼、生态酒店、养生公寓、养生民居一体。	1.46	玉山镇
15	雲和国际度假酒店及静安居康养庄园项目	盘峰乡	新建	2021-2025	1.2	建设集养生养老、休闲度假为一体的康养小区。	1.2	盘峰乡
16	磐安海棠高端康养民宿开发项目	盘峰乡	新建	2021-2023	0.8	打造一个集养生旅游、休闲健身、生态观光于一体的海棠清谷	0.8	盘峰乡
17	绿城岩里康养旅居综合体项目	安文街道	新建	2021-2025	7	建设康养旅居、休闲度假庄园、商业综合体等。	7	安文街道

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
18	双峰九砣龙湫养生谷	双峰乡	新建	2021-2023	2	打造生态旅游景区、康养休闲商住综合体。	2	双峰乡
19	双峰乡溪上村康养中心项目	双峰乡	新建	2021-2024	1.2	建设高端康养中心及酒店	1.2	双峰乡
20	云上·青庐康养项目	方前镇	新建	2022-2025	10	建设医院、康养度假村、悬崖酒店、高端民宿等。	10	方前镇
21	仙菇养生园	双峰乡	新建	2021-2023	0.48	打造以菌类种植为核心要素，延伸儿童游乐、养生膳食、山地拓展、休闲度假等多功能于一体的菌类养生主题园区。	0.48	双峰乡
22	小依山康养旅居项目	窠川乡	新建	2021-2025	1	观光养老、特色民宿、休闲度假。	1	窠川乡
小计	22				126.24		121.24	
二、休闲旅游								
1	旅游项目基础设施工程	相关乡镇	新建	2021-2025	5	旅游项目供水、供电、道路等配套设施	5	文广旅体局
2	交通旅游一体化建设	相关乡镇	新建	2021-2025	2	公路旅游服务站、旅游交通标识系统、旅游专线、智慧交通旅游平台、通景公路、公路景观台、汽车露营地等提升建设。	2	交通运输局 文广旅体局
3	大盘山名山公园建设	相关乡镇	新建	2021-2025	2	大盘山名山公园基础设施配套建设。	2	大盘山管理局 自然资源和规划局
4	国家级旅游	安文	新建	2021-2025	2	国家级旅游度假区创建基础设施配套及服务设施建设工程。	2	磐普产业园

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
	度假区创建	街道						文广旅体局
5	百杖潭景区景观提升工程	仁川镇	新建	2021-2023	0.8	景区业态增加、综合景观提升。	0.8	旅发公司
6	西峰山革命烈士纪念公园	仁川镇	新建	2023-2025	0.5	西峰山革命烈士纪念公园以及周边环境提升。	0.5	仁川镇
7	台地旅游集散中心（预备）	台地	新建	2022-2025	0.7	台地一级旅游集散中心。	0.7	尖山镇 交通运输局 文广旅体局 旅发公司
8	高铁新城旅游集散中心	新渥街道	新建	2022-2025	0.6	高铁新城一级旅游集散中心。	0.6	新城开发建设中心 交通运输局 文广旅体局 旅发公司
9	古茶场基础设施配套工程	玉山镇	新建	2021-2025	1	古茶场小镇配套道路、排水、排污、绿化、亮化等基础设施建设。	1	古茶场小镇指挥部
10	皇城湖基础设施配套工程	尖山镇	新建	2022-2024	1	皇城湖开发配套道路、排水、排污等基础设施建设。	1	尖山镇
11	环大盘山旅	相关	新建		0.4	环大盘山二级旅游集散中心。	0.4	相关乡镇

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
	游集散中心（预备）	乡镇						文广旅体局 旅发公司
12	磐安名人纪念馆建设工程	相关乡镇	新建		0.5	陆游、王象之、王震等磐安名人纪念馆建设。		文广旅体局
13	磐安新城区汽车城综合服务体	新城区	续建	2020-2022	3	占地 62 亩，建设集汽车摩托车检测、二手车市场、汽车销售和维修、驾驶考训等一体的汽车综合服务中心。	1.5	新城开发建设中心
14	药乡南线旅游服务项目	新城区	新建	2021-2025	3	规划面积 27 亩，打造游客集散中心、旅游休闲中心和商业活动中心。	3	新城开发建设中心
15	“云海方舟”康养综合体	云山旅游度假区	续建	2020-2023	10	建设大型度假酒店、山地特色名宿、文化运动中心、露营基地等。	8	磐普产业园
16	环白云山旅游综合体	云山旅游度假区	新建	2021-2028	50	建设集高档度假酒店、旅居康养中心、禅修养生养老、非遗产业文化、田园自然风光为一体的旅游综合体。	50	磐普产业园
17	黄檀林场综合开发项目	仁川镇	新建	2025-2027	15	建设森林避暑、山地俱乐部、休闲度假、养生养老、月子中心等。	3	磐普产业园
18	朝阳林区开发项目	大盘镇	新建	2022-2025	8	建设湿地度假区、生态旅游主题公园、山地运动会所、登山拓展等。	8	磐普产业园

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
19	皇城湖综合开发项目	工业园区	新建	2022-2024	50	建设集养生度假、商会会群、景区旅游、体育探险为一体的旅游综合体。	50	工业园区
20	云山古民居项目	云山旅游度假区	新建	2021-2023	1.5	规划建设成融高端民宿舍、中医养生、文化艺术交流、餐饮、茶吧、咖啡吧等旅游业态及研学培训等多业态融合的旅游综合体。	1.5	磐普产业园
21	尖山镇鱼井峡旅游开发	尖山镇	新建	2021-2025	5	山水观光、亲子娱乐、运动休闲、精品酒店等。	5	尖山镇
22	三洲酒店改造	工业园区	新建	2022-2023	1	三洲酒店装修改造。	1	尖山镇
23	新宅外山历史街区建设项目	尖山镇	新建	2021-2023	0.4	50 亩仿古历史街区建设。	0.4	尖山镇
24	玉岑山居	玉山镇	续建	2018-2023	23	集高山生态农业、观光、特色民宿与特色山地度假旅游村落等功能于一体的旅游综合体。	15	玉山镇
25	墨林西章、古民居开发项目	安文街道	新建	2022-2026	5	建设田园观光、度假康养等旅游休闲谷。	5	安文街道
26	安文街道金竹坑旅游开发	安文街道	新建	2021-2025	3	山水观光、森林康养等。	3	安文街道

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
27	东川野樱谷旅游项目	安文街道	续建	2020-2025	0.5	投资 5000 万，扩大抚育东川野樱谷的面积，开发高档林间木屋墨宿，打造浙中最大赏樱基地，计划 2024 年完成。	0.5	安文街道
28	石贝体育小城镇项目	安文街道	续建	2020-2025	0.5	计划投资 5000 万，打造集国家级自行车和摩托车拉力赛为主的体育小镇，开发体育旅游新业态，计划于 2023 年完成。	0.5	安文街道
29	尚湖印记	尚湖镇	新建	2022-2025	10	建成集康养、度假、研学等功能于一体的现代度假旅游目的地。	10	尚湖镇
30	高姥山生态文化度假区	盘峰乡	续建	2020-2022	3	建设花漫高姥、七仙湖、娘娘庙道教场所和高档民宿等。	1.2	盘峰乡
31	儒学小镇项目	盘峰乡	新建	2022-2024	3	建设儒学酒店及建筑物修缮整治、启动新区安置，打造孔子学堂、儒学公园。	3	盘峰乡
32	灵江源森林公园建设	盘峰乡	新建	2021-2023	2	建成悬崖酒店、旅游度假功能区、户外探险等项目，打造江浙沪知名的国家 4A 级景区。	2	盘峰乡
33	大湖山度假区三期	盘峰乡	新建	2021-2023	2	建设森林避暑、休闲度假和养生养老中心。	2	盘峰乡
34	下长田精品民宿度假区项目	盘峰乡	新建	2022-2024	2	建设集高山生态农业、观光、特色民宿等功能于一体的生态旅游度假项目。	2	盘峰乡
35	灵江源水世界	盘峰乡	新建	2021-2023	1	建成集水上娱乐、生态观光、情侣漂流、儿童乐园等为一体的水上娱乐项目。	1	盘峰乡

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
36	野生厨房综合体项目	盘峰乡	新建	2022-2024	0.3	建设集养生养老、休闲垂钓、水上项目、户外探险、高端民宿为一体的生态旅游度假区。	0.3	盘峰乡
37	沙溪口粮站区块旅游开发项目	盘峰乡	新建	2021-2025	1	建设沙溪口粮站区块养生养老、休闲度假综合体项目。	1	盘峰乡
38	沙溪村“远方的家”避暑中心项目	盘峰乡	新建	2021-2022	0.5	建设一幢占地面积为812平方米的6层避暑中心及上村口桥梁和水上垂钓等项目。	0.5	盘峰乡
39	高二营地公园	盘峰乡	新建	2021-2023	0.3	建设休闲营地公园。	0.3	盘峰乡
40	双峰西山区块高端酒店项目	双峰乡	新建	2022-2024	10	可用面积300亩，建设旅游酒店及相关配套设施建设	5	双峰乡
41	大皿古村保护开发	双峰乡	新建	2021-2022	3	历史古建筑保护及修缮，环村西路建设、亮化绿化等基础设施建设，安置小区建设、打造炼火晚会。	3	双峰乡
42	大盘山国际旅游开发	大盘镇	新建	2022-2024	15	建设高端度假养生酒店及相关配套设施建设。	15	大盘镇
43	学田高端酒店项目	大盘镇	新建	2022-2024	2	占地60亩，建设旅游酒店及高端住宅。	2	大盘镇
44	大爱城旅游开发项目	方前镇	新建	2021-2025	2	大爱城旅游后续开发。	2	方前镇
45	放蝉度假酒	方前	新建	2022-2024	1	建设四星级酒店。	1	方前镇

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
	店	镇						
46	始丰栖谷项目	方前镇	新建	2022-2024	0.8	占地 60 亩，古建筑迁建，建设商业街、研学培训中心，高端民宿等。	0.8	方前镇
47	浙中七彩八味度假谷项目	冷水镇	新建	2022-2024	5	建设浙八味药谷、无动力游乐区、水上项目、基地项目、八味康养度假村及地下龙宫等。	5	冷水镇
48	尖山镇乌石民宿（农家乐）助力乡村振兴改革省级试点建设	尖山镇	续建	2020-2022	4.6	推进尖山镇乌石民宿（农家乐）助力乡村振兴改革省级试点建设，打造乌石村“农家乐第一村”、培育湖上村现代高端民宿聚落等。	4	尖山镇
49	万苍田园综合体	尖山镇	续建	2018-2022	16	在原尖山镇万苍乡建设 6000 亩农业种植观光园及高端民宿、休闲养生旅游开发。	8	全域土地指挥部 尖山镇
50	胡宅现代农业园	尖山镇	续建	2020-2023	10	面积 2.8 万亩，建成集康养、农业休闲观光、文化为一体的现代农业田综合开发示范区。	8	全域土地指挥部
51	玉龙溪谷生态产业园	玉山镇	续建	2020-2023	10	面积为 3493 亩，建成以集农业观光、休闲旅游、养生养老、健康文化为一体的现代农业田园综合开发示范区。	5.7	全域土地指挥部 玉山镇
小计	51				299.9		254.2	
三、新兴服务业（数科影贸）								

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
1	智慧谷项目	工业园区	新建	2021-2025	10	围绕数字经济、信息技术等建设生态办公功能区。	10	工业园区
2	中药产业数字化建设项目	相关乡镇	新建	2021-2025	0.8	建设“数字药园”4个，建设共享、标准规范的“数字车间”11个，县域20亩以上基地实现中药产业信息追溯系统全覆盖。	0.8	中药产业发展促进中心
3	数字磐安	相关乡镇	新建	2021-2025	2	在省市“城市大脑”中枢系统建设的基础上整合县内数据资源，构建基于统一架构标准、体现地方特色、支持互联互通的数字磐安工程。	2	大数据中心
4	金百逸研发中心	工业园区	新建	2021-2022	0.6	项目占地5亩，建成真空溅镀博士后工作站、产品研发中心。	0.6	工业园区
5	双峰影视写生基地项目	双峰乡	新建	2022-2024	2	建设高端影视写生基地及影视酒店	1	双峰乡
6	浙中影创城	新城区	续建	2020-2025	34.6	占地80亩，建设高端数字影棚、酒店及其它商业配套设施。	30	新城开发建设中心
7	养心湖商业综合项目	新城区	新建	2021-2025	5	规划面积100亩，拟建设养心湖休闲公园及相关商业设施。	5	新城开发建设中心
8	磐安恒际商务中心项目	盘峰乡	新建	2021-2023	0.5	打造一个集电子商务、农产品交易、休闲娱乐、康养健身于一体的商务中心	0.5	盘峰乡
9	磐安生态物流园	新城区	新建	2021-2025	3	规划面积90亩，建设现代物流仓储中心，集仓储（冷链）、物流、快递等综合服务及商务配套功能。	3	新城开发建设中心

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
10	台地生态经济园	工业园区	新建	2021-2025	0.8	项目占地 43 亩，打造集总部办公楼、高端写字楼、园区综合配套服务、总部经济园区、一体化电商平台。	0.8	工业园区
11	台地物流园	工业园区	新建	2021-2025	1	项目占地 60 亩，其中一期 30 亩。打造高效便捷的物流产品，服务区域生产制造、物流企业、终端客户等。	1	工业园区
12	大健康产业研究院							
13	创新研究院							
14	科创飞地							
小计	5				60.3		54.7	
四、生活性服务业								
1	新渥敬老院建设工程	新渥街道	续建	2020-2021	0.38	建设综合楼、食堂、管理用房等，建筑面积 0.56 万平方米。	0.22	新渥街道
2	县委党校迁建工程	新渥街道	新建	2021-2023	1.58	建设综合楼、教学楼、报告厅、食堂、宿舍楼及活动场所等。	1.58	县委党校城建集团
3	养老综合体项目	安文街道	新建	2022-2024	1.2	新建医养结合的高端综合性养老机构，占地面积 30 亩，建筑面积 2.4 万平方米，具备医疗、康复、护理、养老等功能。	1.2	民政局
4	巡特警独立营房	安文街道	新建	2023-2025	0.5	巡特警独立营房（含训练基地、警犬中心）。	0.5	公安局
5	公共安全防控建设	安文街道	新建	2021-2023	0.5	全域智安村居（小区、单位）建设（分三期）、老旧监控升级改造（分三期）。	0.5	公安局

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
6	新渥派出所业务用房建设工程	新渥街道	新建	2022-2025	0.45	新渥派出所业务用房建设。	0.45	公安局
7	尖山镇文化与便民服务中心	尖山镇	新建	2022-2024	0.5	占地约 2 万平方米的集文化、行政服务、大型会议为一体的文化与便民服务中心。	0.5	尖山镇
8	玉山镇文化与便民服务中心	玉山镇	新建	2021-2022	0.3	建设文化与便民服务中心、业务周转房，总建筑面积约 0.74 万平方米。	0.3	玉山镇
9	冷水镇文化与便民服务中心	冷水镇	新建		0.5	集文化、行政服务、会议为一体的文化与便民服务中心		冷水镇
10	安文小学安文初中迁建工程	安文街道	续建	2019-2021	5.7	按小学 36 班（按 42 班预留）、初中 30 班（按 36 班预留）规模规划，用地面积 92349 平米，总建筑面积约 69260 平米。	0.96	教育局
11	新渥小学改扩建工程	新渥街道	新建	2021-2023	1.85	建设用地 115 亩，按办学规模 42－48 班建设，总建筑面积约 29500 平米。	1.85	教育局
12	城西幼儿园	安文街道	新建	2023-2025	0.9	新建 12 个班规模幼儿园。	0.9	教育局
13	文溪幼儿园（暂名）	安文街道	新建	2022-2024	0.8	新建 15 个班规模幼儿园	0.8	教育局
14	云山幼儿园新建工程	云山旅游	新建	2022-2024	0.7	新建 12 个班规模幼儿园。	0.7	教育局 地下车库

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
		度假区						
15	南园幼儿园	安文街道	新建	2024-2025	0.6	新建 12 个班规模幼儿园。	0.6	教育局
16	全县中小学校舍维修改造工程	相关乡镇	新建	2021-2025	0.5	中小学校舍维修改造。	0.5	教育局
17	深泽小学改扩建工程	新渥街道	新建	2021-2023	0.5	占地 15 亩，新建综合楼、体艺楼及学校操场等。	0.5	教育局
18	深泽幼儿园分园新建工程	新渥街道	新建	2021-2023	0.6	用地 15-18 亩，按 12-15 个班规模建设，总建筑面积约 8000 平米。	0.6	教育局
19	尖山第二幼儿园新建工程	尖山镇	新建	2022-2024	0.48	新建 12-15 个班规模幼儿园。	0.48	教育局
20	冷水幼儿园迁建工程	冷水镇	新建	2022-2024	0.48	新建 12 班规模幼儿园。	0.48	教育局
21	盘峰幼儿园提升改造	盘峰乡	新建	2024-2025	0.3	9 个班规模提升改造。	0.3	教育局
22	县中医院迁建工程	安文街道	续建	2018-2021	3.6	门急诊医技综合楼、住院楼、行政楼及附属配套设施等 6.79 万平方米。	0.8	卫健局

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
23	县人民医院急诊医技综合楼工程	安文街道	续建	2019-2021	2.5	急诊医技综合楼建筑面积 2.4 万平方米；改造现门诊楼、手术室和 ICU 等 1 万平米。	1	卫健局
24	县妇幼保健院新建工程	安文街道	续建	2020-2022	1.2	土地收储,新建门急诊医技综合楼、住院楼及附属配套设施。	0.8	卫健局
25	医疗设备提升工程	各医疗单位	新建	2021-2025	0.6	县属、基层医疗设备添置。	0.6	卫健局
26	乡镇卫生院提升改造	相关乡镇	续建	2020-2025	0.69	九和、双峰、冷水、盘峰、新渥街道深泽服务站等卫生院新建及尚湖镇中心卫生院提升改造,尖山卫生院医养中心改造建设,谋划县第二人民医院医养项目建设。	0.69	卫健局
27	县文体中心	安文街道	新建	2021-2023	4	文化馆、运动场馆、城市规划展览馆、操场、地下停车场等建设。	4	文广旅体局建设局
28	图书馆分馆建设工程	相关乡镇	新建	2021-2025	0.3	建成图书分馆和阅读书吧 15 家。	0.3	文广旅体局
29	台地文体中心	工业园区	新建	2022-2025	0.5	项目占地 43 亩,建设文化馆、图书馆、体育馆等文化综合体,及人才公寓楼等。	0.5	工业园区
30	新城区文化活动中心	新城区	新建	2021-2025	0.3	文化场馆、运动场馆、操场、地下停车场等建设。	0.3	新城开发建设中心
31	尚湖初中改扩建工程	尚湖镇	新建		0.6	操场、学生宿舍、教师宿舍、综合楼等建设。		教育局

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
32	台地康养医院工程	尖山镇	新建		3.6	建设二甲级以上医院，占地 50 亩。		卫健局 尖山镇
33	磐安县人民医院改扩建工程	安文街道	新建		3.5	改扩建感染病区、新建感染门诊楼、住院楼及附属配套设施建设。		卫健局
34	磐安县传染病医院	待定	新建		0.4	新建门诊综合楼、住院楼及附属配套设施。		卫健局
35	磐安县精神康复医院	新渥街道	新建		0.3	对新渥街道社区服务中心现有房屋及附属配套设施进行改造。		卫健局
36	宝龙广场	安文街道	续建	2019-2022	18	占地 167.27 亩，总建筑面积 3.15 万平米，建设住宅、含酒店、影院、酒店式公寓等。	10.66	建设局
37	磐谷印象项目	安文街道	续建	2019-2021	6.23	总建筑面积 15.92 万平米，645 套房产，8 幢商业楼。	3.53	建设局
38	壹江上	安文街道	续建	2019-2021	3.4	占地 30.35 亩，总建筑面积 65588.7 平米。	1.96	建设局
39	万锦华府项目	安文街道	续建	2019-2021	3	建设 16 幢 497 套房产，总建筑面积 8 万平米。	1.5	建设局
40	老城区新地块房地产开发	安文街道	新建	2021-2025	15	西山林场三期、四期，后坞口地块，三贝地块、溪文地块、岩里桃花源、扑船山地块等房地产开发。	15	建设局 自然资源和规划局
41	香树湾（杭温高铁平面	新渥街道	续建	2019-2021	6.28	总建筑面积 150272 平米，2 幢 15 层，9 幢 18 层，1 幢 14 层，共 907 套。	2	城建集团 杭温高铁建设

序号	项目名称	建设地点	建设性质	建设起止时间（年）	总投资	主要建设规模及内容	“十四五”计划投资	牵头单位
	式安置）							指挥部 新城开发建设 中心
42	新城新天地建设	新城 区	续建	2020-2022	0.8	建设商住综合楼 28000 平米。	0.8	新城开发建设 中心
43	康体养生中心三期（云山豪苑项目）	云山 旅游 度假 区	续建	2020-2021	2	建设 1 幢高层, 养生套房 111 套, 总建筑面积 65678 平米。	1.2	磐普产业园
44	云上尖山	工业 园区	新建	2021-2026	10	建设商业中心、地标性房产、私立幼儿园、星级酒店等。	6	工业园区
45	皇城壹品	工业 园区	新建	2022-2024	3	占地 43 亩, 总建筑面积 37000 平方米。	3	工业园区
小计	45				109.12		68.56	
合计	128				655.86		553.4	

