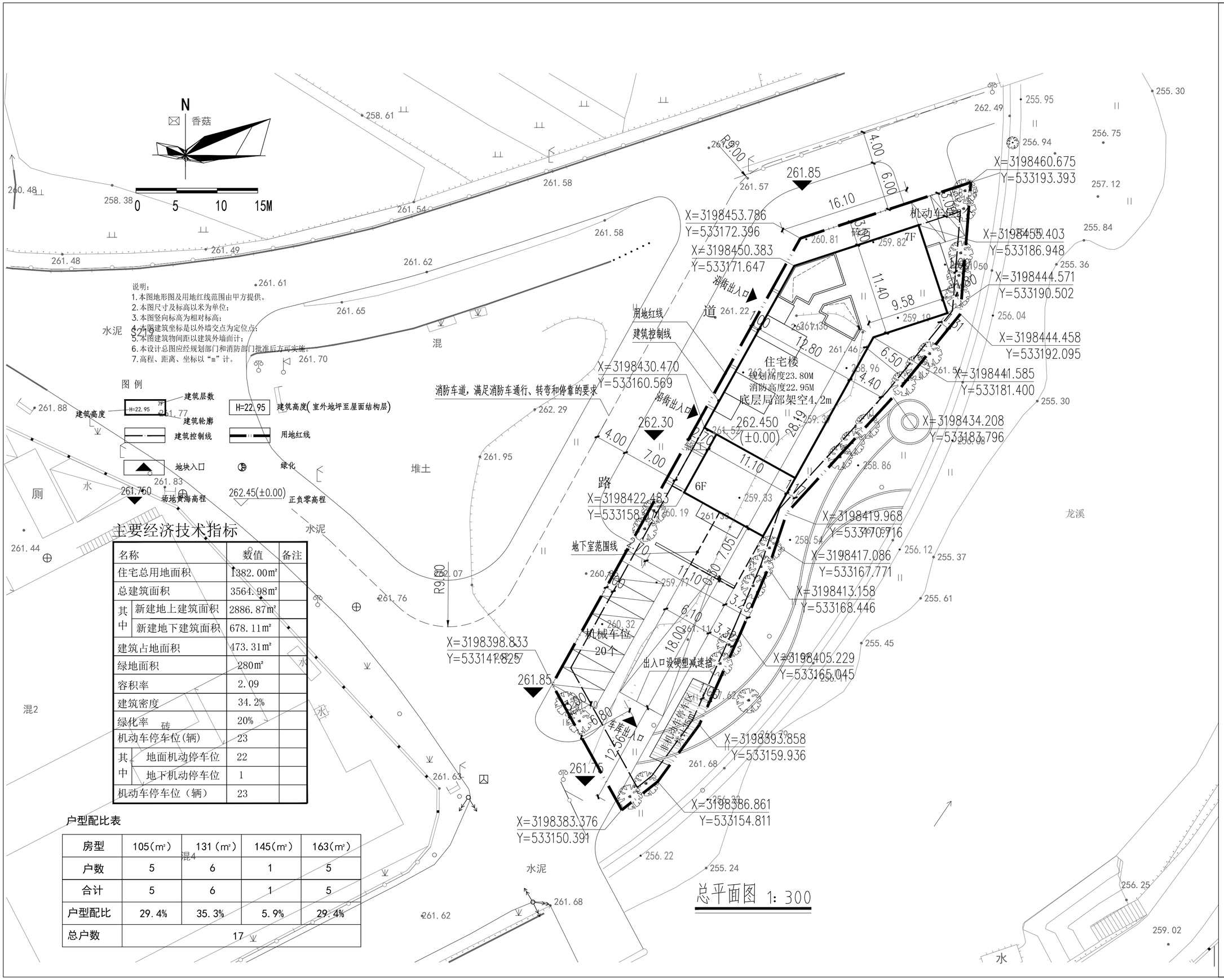
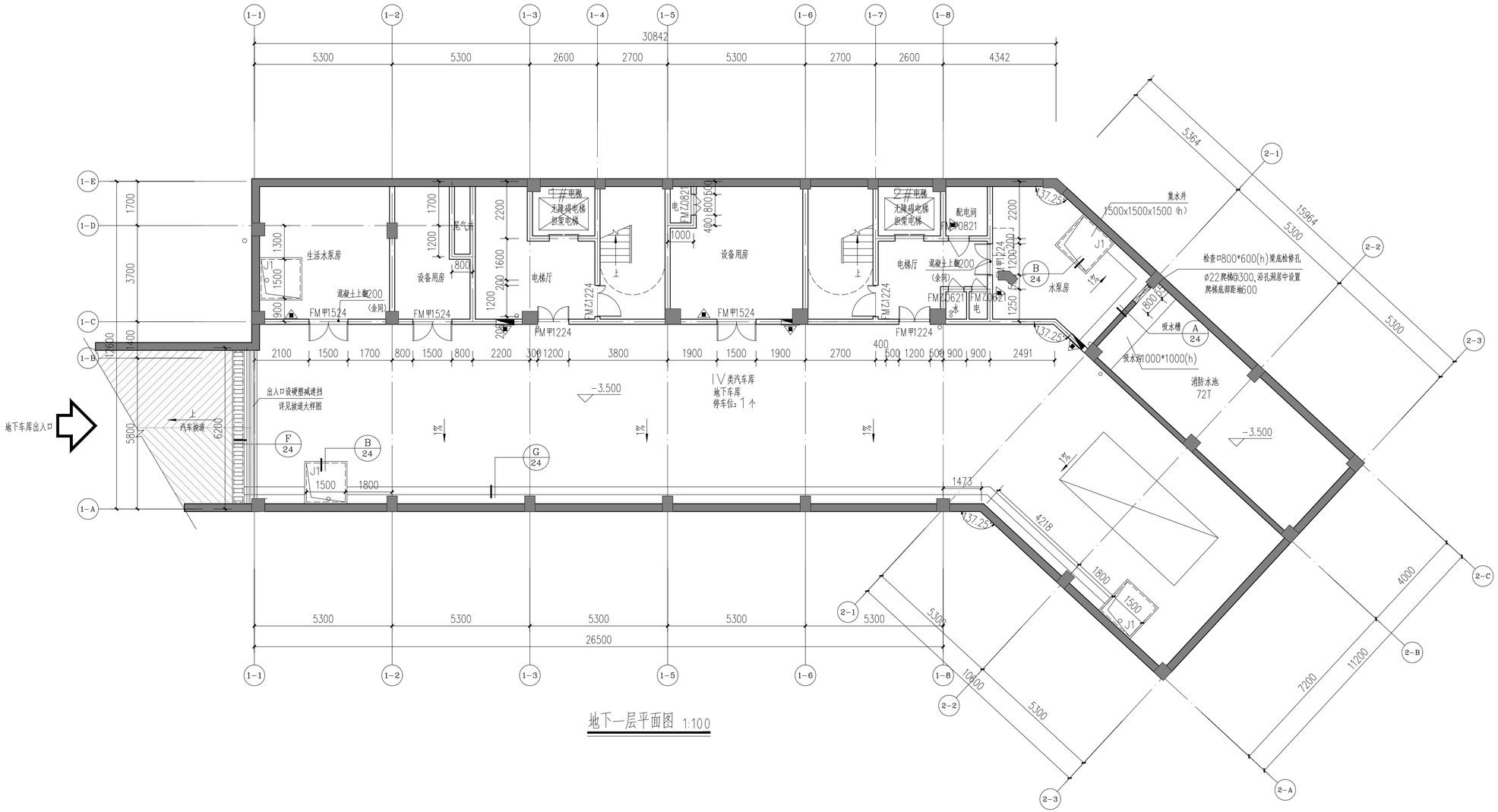


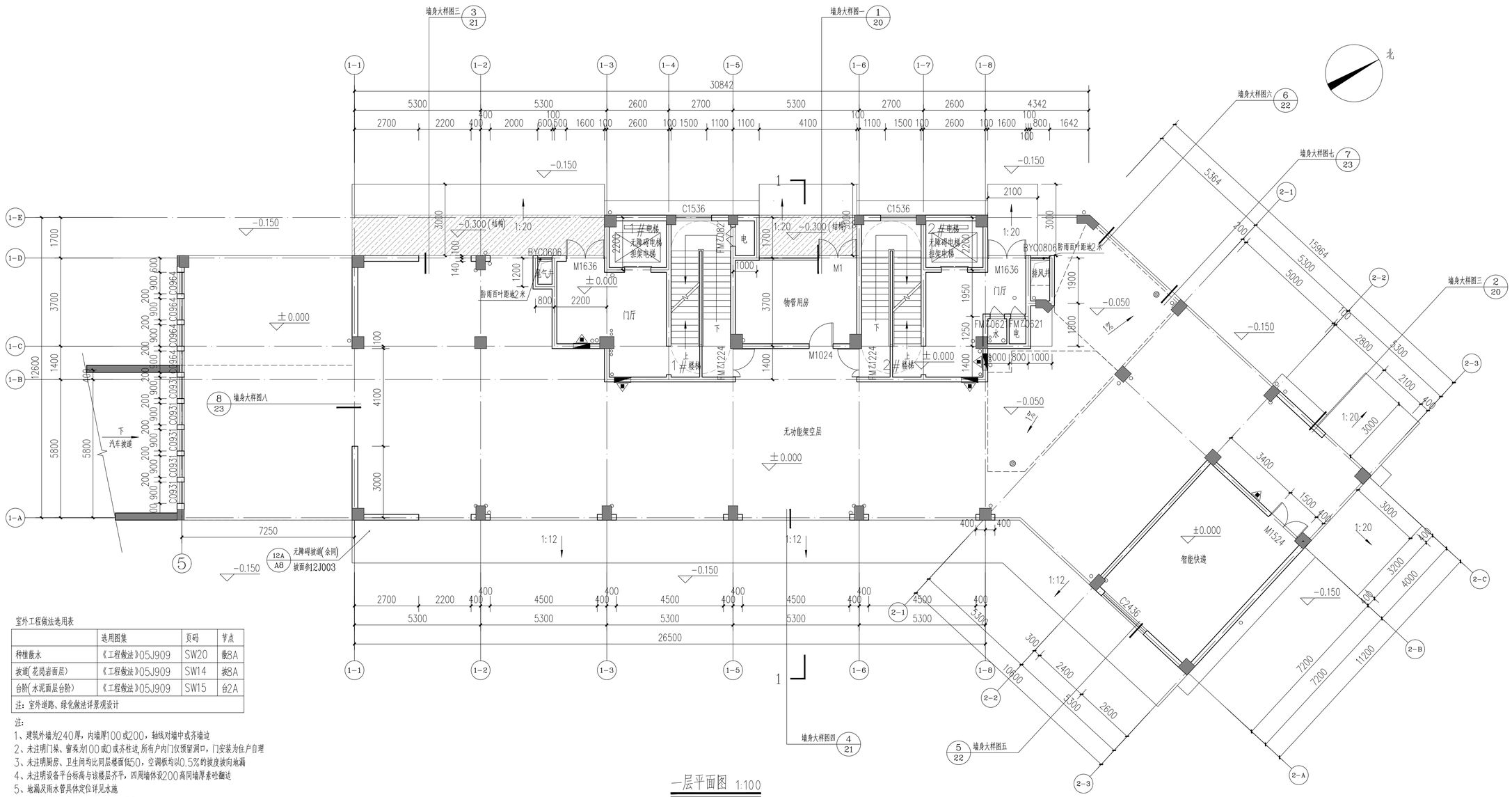
主要经济技术指标

名称		数值	备注
住宅总用地面积		1382.00㎡	
总建筑面积		3564.98㎡	
其中	新建地上建筑面积	2886.87㎡	
	新建地下建筑面积	678.11㎡	
建筑占地面积		473.31㎡	
绿地面积		280㎡	
容积率		2.09	
建筑密度		34.2%	
绿化率		20%	
机动车停车位(辆)		23	
其中	地面机动停车位	22	
	地下机动停车位	1	
机动车停车位（辆）		23	

户型配比表

房型	105(㎡)	131（㎡）	145(㎡)	163(㎡)
户数	5	6	1	5
合计	5	6	1	5
户型配比	29.4%	35.3%	5.9%	29.4%
总户数	17			


30842
5300
5300
2600
2700
5300
2700
2600
4342
26500
生活水泵房
设备用房
电梯厅
1#电梯
无障碍电梯
担架电梯
2#电梯
配电间
水泵房
集水井
1500x1500x1500 (h)
检查口800*600(h)梁底检修孔
Ø22爬梯@300,沿孔洞居中设置
爬梯底部距地600
吸水槽
吸水坑1000*1000(h)
消防水池
72T
混凝土上翻200
(余同)
FM甲1524
FM甲1224
FMZ1224
FMZ0821
FMZ0621
尾气井
出入口设硬塑减速挡
详见坡道大样图
汽车坡道
地下车库出入口
Ⅳ类汽车库
地下车库
停车位：1个
-3.500
37.250
地下一层平面图 1:100



室外工程做法选用表

	选用图集	页码	节点
种植散水	《工程做法》05J909	SW20	散8A
坡道(花岗岩面层)	《工程做法》05J909	SW14	坡8A
台阶(水泥面层台阶)	《工程做法》05J909	SW15	台2A
注：室外道路、绿化做法详景观设计			

注：

1、建筑外墙为240厚，内墙厚100或200，轴线对墙中或齐墙边

2、未注明门垛、窗垛为100或0或齐柱边,所有户内门仅预留洞口，门安装为住户自理

3、未注明厨房、卫生间均比同层楼面低50，空调板均以0.5%的坡度坡向地漏

4、未注明设备平台标高与该楼层齐平，四周墙体设200高同墙厚素砼翻边

5、地漏及雨水管具体定位详见水施

6、水管穿楼板采用预埋套管，具体位置及个数详水施

7、外窗台、女儿墙顶部及石材顶部的排水坡度为5%，排水方向详节点图

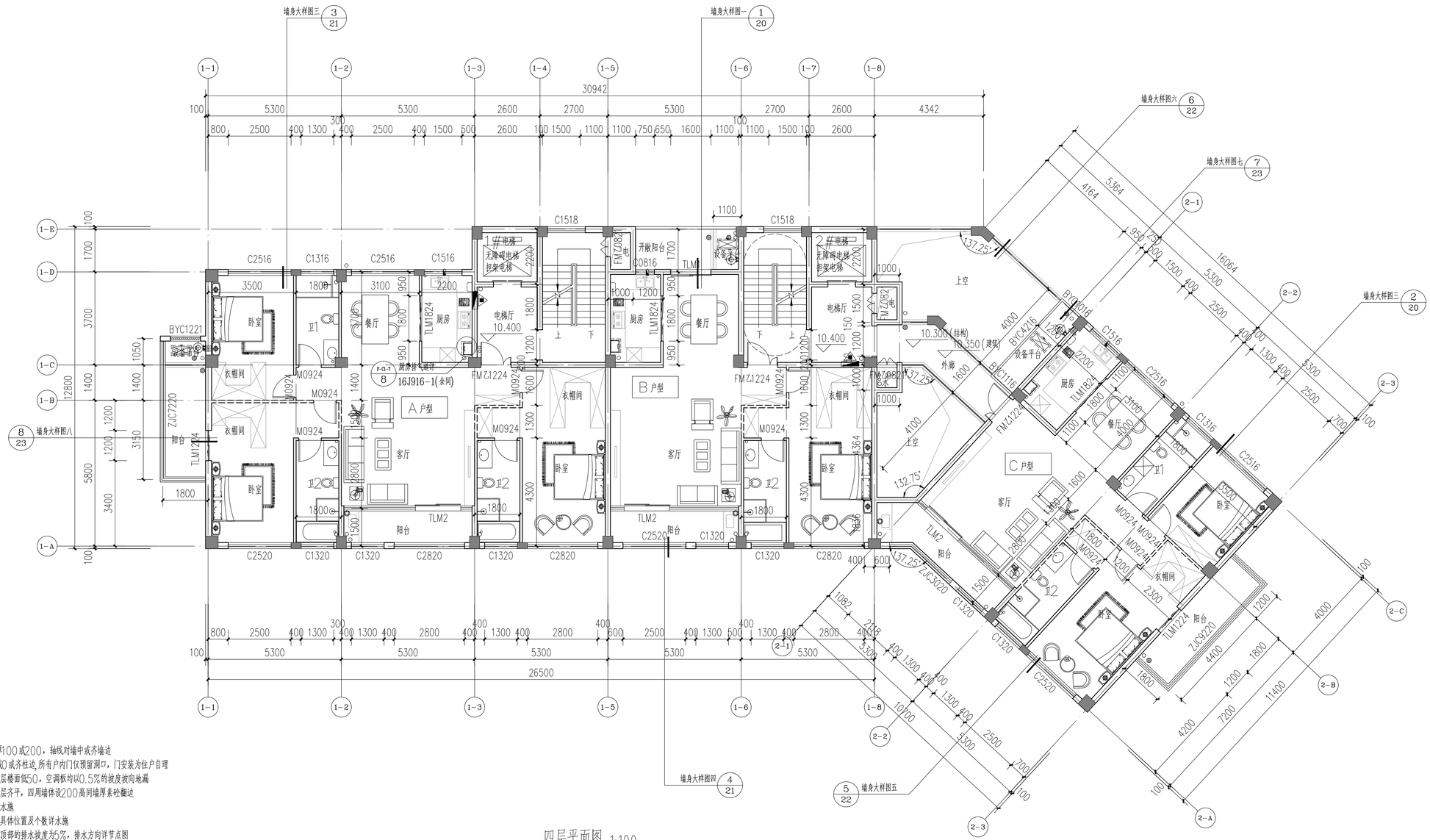
8、窗台高低于900，设护窗栏杆，做法详墙身大样

9、管道井检修门下用素砼做300高同墙厚宽门槛，与开启方向墙外装饰面平，检修门高2100,除注明外余层同

10、入户门均为达到乙级防火效果的多功能户门

11、KD1空调管留洞Φ90，洞中心距地2200，平面距离紧邻墙边线150,施工时应避让水管，根据实际情况适当调整

一层平面图 1:100



四层平面图 1:100

注:

1、建筑外墙为240厚，内墙厚100或200，轴线对墙中或齐墙边

2、未注明门洞、窗洞为100或0或齐柱边,所有户内门仅预留洞口，门安装为住户自理

3、未注明厨房、卫生间均比同层楼面低50，空调板均以0.5%的坡度坡向地漏

4、未注明设备平台标高与该楼层齐平，四周墙体设200高同墙厚素砼翻边

5、地漏及雨水管具体定位详见水施

6、水管穿楼板采用预埋套管，具体位置及个数详水施

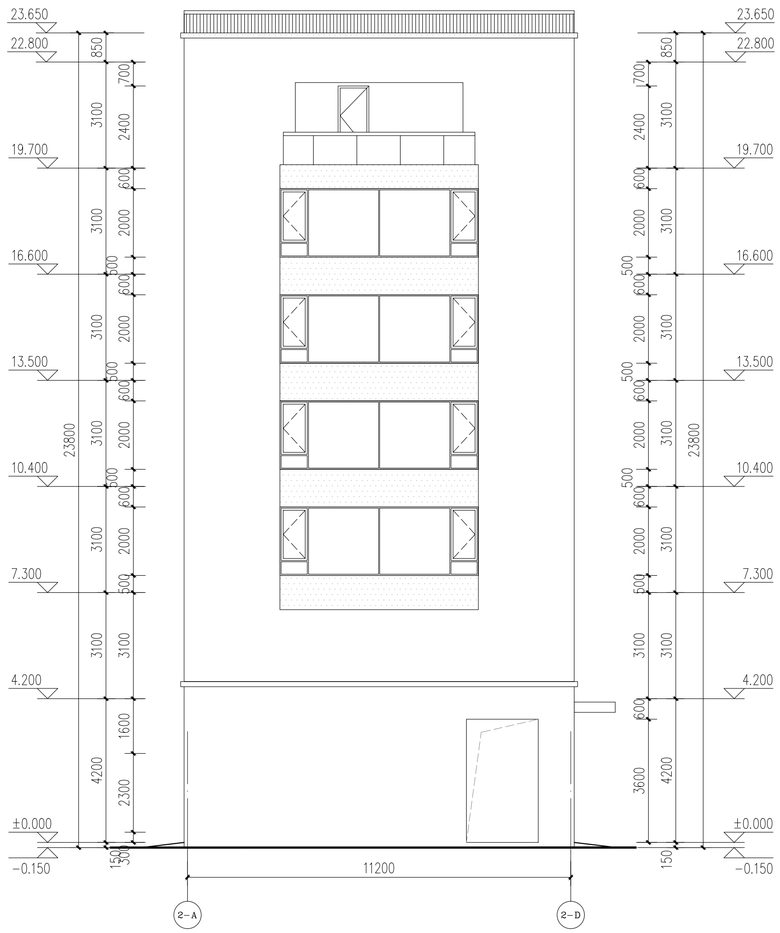
7、外窗台、女儿墙顶部及石材顶部的排水坡度为5%，排水方向详节点图

8、窗台高低于900，设护窗栏杆，做法详墙身大样

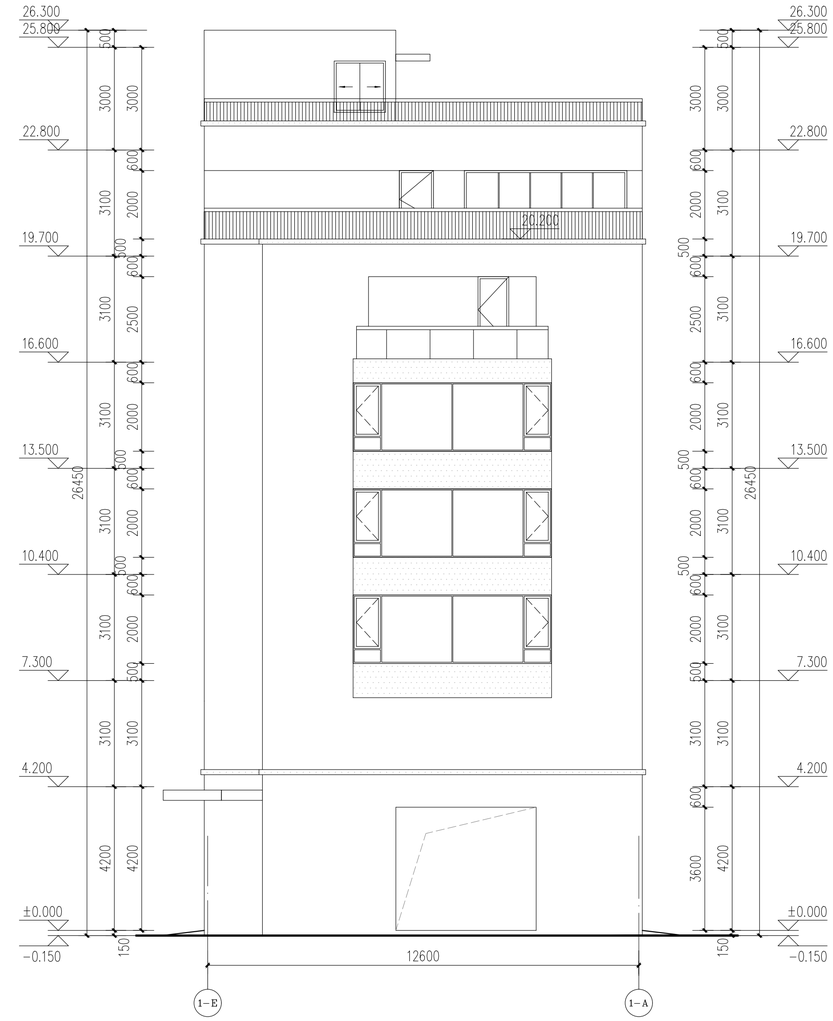
9、管道井检修门下用素砼做300高同墙厚宽门槛，与开启方向墙外装饰面平，检修门高2100,除注明外余层同

10、入户门均为达到乙级防火效果的多功能户门

11、KD1空调管留洞Φ90，洞中心距地2200，平面距离紧邻墙边线150,施工时应避让水管，根据实际情况适当调整



2-A～2-D轴立面图 1:100



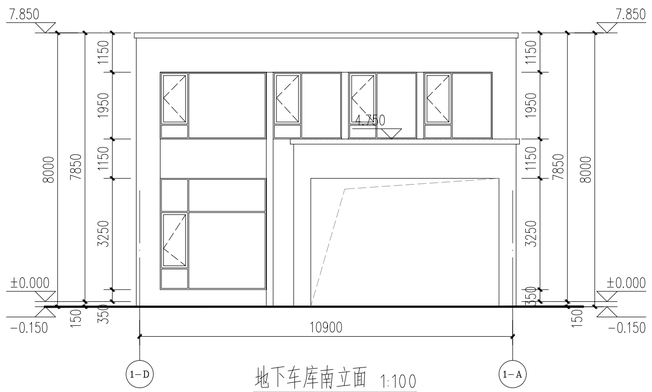
1-E～1-A轴立面图 1:100

图例：（具体色彩详效果图）

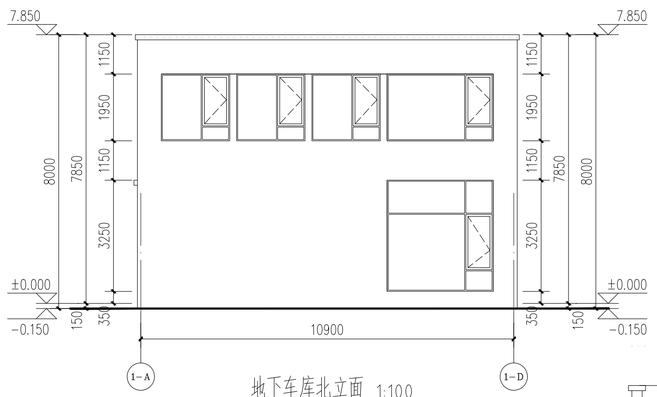
灰色真石漆

白色真石漆分格

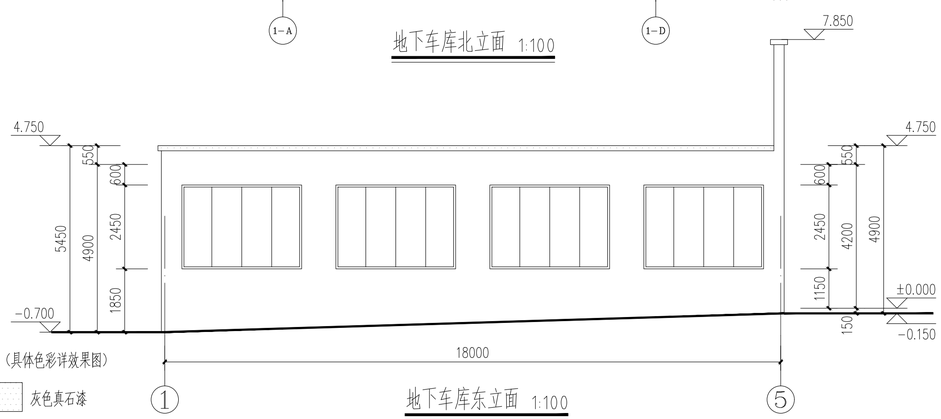
注：（玻璃栏杆、百叶颜色均以效果图为准）



地下车库南立面 1:100



地下车库北立面 1:100



地下车库东立面 1:100

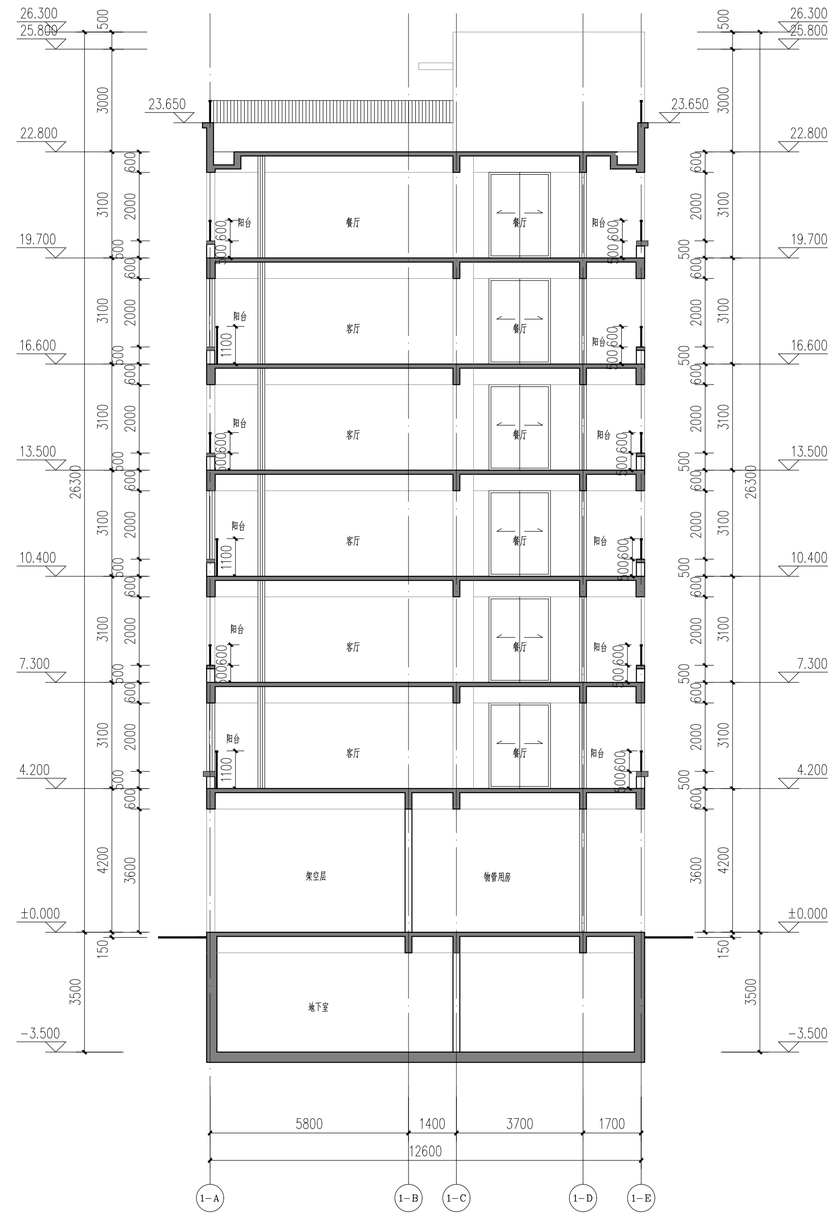
西立面无窗户，其余与东立面镜像

图例：（具体色彩详效果图）

灰色真石漆

白色真石漆分格

注：（玻璃栏杆、百叶颜色均以效果图为准）



1-1剖面图 1:100