

磐安诚得实业有限公司 磐安诚得智能制造产业项目

施工图设计

建筑部分

浙江翰城建筑设计有限公司

图纸目录

第 1 页共 1 页

[illegible]

		实 名 签 名	
项目负责人		陈志坚	
专业负责人		陈志坚	
设 计 人		何江龙	
注册（执业）章			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓 名： 陈志坚			
注册号： 3300159-004			
有效期至：至2023年12月			
预留章			
出图负责人 方 枫			
出图章			
浙江绿城建筑设计有限公司 建筑行业·建筑 （工程）甲级（有效 期限2018/01/23起） ★ NO: A233001590 浙江省住房和城乡建设厅监制			
审图章			
竣工章			
未盖技术出图章 本图纸无效			
说 明 Illustration			

建筑设计说明（一）

三、分部工程和主要做法
3.1 通用工程
1 本工程室内水、电、风等管道，多请土建，设备安装单位在施工前仔细对照各专业图中预留空洞（或埋件）位置，及时对位配合施工，避免碰撞交叉，严禁事后凿打；
2 从强弱电间、管道间、上下水管网等处引出的穿墙、穿楼板孔洞的缝隙应用沥青矿棉填塞密实，再用1:2水泥砂浆封盖；
3 所有内墙阳角，门窗立面均做20厚1：2水泥砂浆护角线，距地高2100，每边第50，凡图中未标注者，所有门垛宽均
为120或贴柱边，生产车间未注明的砖墙墙厚均为240，宿舍楼未注明的砖墙墙厚均为200；凡外墙通窗与垂直内墙交接处，缝隙应用沥青矿棉填充；
4 凡外墙门、窗、檐口、阳台、装饰等外挑部分下部均做滴水线，做法详见节点详图或幕墙施工图；
5 楼地面防水处理：凡有湿水的房间在浇注砼梁时，应在房间四周（除门洞口外）做200高同标号砼翻口。
6 如发现本工程设计图中有不明或错漏碰缺处，请及时与我院沟通解决，图纸中有未定之处，在施工中应与设计人员联系研究确定。
3.2 墙体工程
1 地上厂房部分外墙、有水房间（卫生间等）内墙、楼梯间、电梯四周墙体砖砌体材料采用矩形孔页岩多孔砖，无水房间内墙采用蒸压砂加气混凝土砌块（B07,A5.0）；宿舍楼外墙及无水房间内墙为蒸压砂加气混凝土砌块(B07,A5.0)，有水房间（卫生间等）内墙采用矩形孔页岩多孔砖；地下室内墙页岩多孔砖，砼墙做法及钢筋混凝土构件尺寸详结施；
2 预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装完后，用同墙厚C20细石混凝土填充；变形缝处
双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间、防火墙上留洞的封堵为岩棉，墙内预埋消防栓、配电箱、接线盒等，当箱体穿透墙时，应在背面加设砖墙，保证防火达到相应墙体的耐火极限要求，正面箱体与墙面交界处压装饰条，
如遇防火墙时，背面用100厚页岩多孔砖封堵耐火极限大于3小时。
3 电缆井、管道井的封堵：电缆井、管道井楼板洞口待设备管线安装完后，采用同楼层板厚、同楼层板砼标号的混凝土层层封堵；墙内预埋消防栓、配电箱、接线盒等，应有不燃材料封堵，耐火极限不小于2.0小时，当箱体穿透墙时，箱体背面与墙体平，并加一道20厚钢丝网水泥砂浆抹灰；与墙体粉刷相平，正面箱体与墙面交界处压装饰条，如遇防火墙时，背面用120厚实心砖墙封堵，耐火极限不小于3.0小时。
4 凡钢筋砼柱边及剪力墙边门垛尺寸小于100时，应采用砼与柱或剪力墙整体浇筑；
5 墙身防潮层：在室内地坪下60mm处做20mm厚聚合物水泥1:2防水砂浆的墙身防潮层；
6 两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉镀锌网，两边各200mm，防止裂缝；凡外墙通窗与垂直内墙交接处，缝隙应用轻质环保板材封严填实；
7 门窗洞口<2.1米时，应设置抱框或门窗位置预留C20预制砼块，>2.1米时，应设置构造柱。
8 凡钢筋砼柱边及剪力墙边门垛尺寸小于120时，应采用砼与柱或剪力墙整体浇筑；
3.3 屋面工程
1 本工程为倒置式屋面，防水等级为Ⅰ级，防水层合理使用年限不小于20年；
2 屋面做法及屋面节点索引见建施“屋面平面图”；雨缝等见各层平面图 及有详图；屋面排水组织见屋面平面图；
3 屋面具体做法详见建筑材料做法表，屋顶与外墙交界处、屋面檐口外缘、女儿墙内侧以及屋顶开口部位四周的保温层采用500宽同厚度复合酚醛板(材料燃烧性能A级)防火隔离带；
4 倒置式屋面保温材料性能应符合下列规定：1.导热系数不应大于0.080W/(m.K)；2.使用寿命为30～40年，压缩强度或者抗压强度大于150 kpa，体积吸水率小于3%，燃烧性能为B1级)
5 屋面工程执行《屋面工程技术规范》GB50345—2012和地方的有关规程及规定。
3.4 门窗工程
1 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定；
2 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整；
3 门窗小五金配件，构造大样，安装要按相关图集由厂家提供；
4 门窗选材、颜色、玻璃根据效果图与建设单位协商解决，待甲方认可后方可实施；
5 门窗前应配带门吸，防盗窗为网状成品防盗窗；
6 门窗立樘：外门窗立樘详墙身节点图，内门窗立樘除图中另有注明者外，双向平开门立樘墙中，单向平开门与立樘开启方向与墙平；
7 木门内外、楼梯扶手油漆本色透明漆；胶合板门、检修门采用二底二度调和漆；防火门刷2厚防火漆，颜色以甲方提供的色卡为准；
8 型材厚度、玻璃厚度详见铝合金门窗专业施工图；外门窗主要受力杆件所用主型材基材壁厚公称尺寸应经设计计算和试验确定。
a)外门不应小于2．2mm，内门不应小于2．0mm
b)外窗不应小于1．8mm，内窗不应小于1．4mm，组合窗拼樘杆件主要受力部位基材公称壁厚大于2.2mm
当外窗短边大于2.4m时，铝合金型材厚度窗不应小于2.0mm，并沿短边方向通长设置；
当组合门洞短边大于2.7m时，门型材厚度不应小于2.5mm。
厂房外窗玻璃为6mm钢化贴膜玻璃，窗框为80系列铝合金型材（本工程均采用6厚钢化玻璃，结合《建筑玻璃应用技术规程》规定，最大许用面积为3m²），宿舍楼玻璃详宿舍楼门窗表
9 下列部位的铝合金门窗应使用安全玻璃：
1) 七层及七层以上建筑物外窗； 2) 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗；
3) 低于900mm的玻璃均采用钢化安全玻璃，全玻璃门采用安全玻璃门，并加防撞提示措施。
10 铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置；推拉窗用语外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置；
11 电梯层间门耐火极限不得小于1.0小时，并应同时符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903 规定的完整性和隔热性要求。
12 防火门设置应符合下列规定；

1) 应具有自闭功能；双扇防火门应具有按顺序关闭的功能； 2) 常开防火门应在火灾时自行关闭，并应有信号反馈的功能；
3) 防火门内外两侧应能手动开启；
14 外窗框与外墙之间的缝隙应采用岩棉填充，并用密封胶嵌缝。
15 本项目外窗的气密性等级不应低于建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T13433—2015中规定的外门窗气密性3级，抗风性能不低于4级，气密性6级，并满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106—2019的要求。
3.5 外装修工程
1 外装修设计做法见 立面图 及建筑材料做法表；
2 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收；
3 外墙涂料饰面应设分格缝，水平分隔缝按楼层设置，间距不大于6m，竖向分隔缝按建筑墙面面积≤30平方米设置。缝采用半缝，缝内嵌密封材料，立面分隔详立面图。
4 在雨蓬、挑板、檐口、无遮阳板的窗上口及挑出的装饰线脚前端的粉刷均应作出滴水线(困难情况下可做老鹰嘴)。
5 凡女儿墙、挑檐翻口、雨蓬翻口、走廊栏板墙等顶面粉刷均应向内侧或外侧做不小于5%的坡度。
3.6 内装修工程
1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037；
2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处；
3 凡设有地漏房间应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m范围内做1%坡度坡向地漏；有水房间装修完成的楼地面应低于相邻房间≥30MM或做挡水门槛，有大量排水的应设排水沟和集水坑；
4 单架梁、柱、雨棚等零星抹灰：10厚1：2.5水泥砂浆打底，6厚1：2防水砂浆抹灰，采用燃烧性能A级无机白色涂料一道，或同相邻内墙、外墙做法。
5 墙裙、踢脚等与地面交接缝处均打黑色硅酮胶；
6 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收；
7 内墙做法详见内装修一览表；
8 凡是外窗台低于900需要设置900高的护栏，具体做法详见节点详图及专项设计；
9 所有的栏杆做法均需防攀爬，如为竖向栏杆，竖杆净距应≤110，水平栏杆高为1100。
3.7 油漆涂料工程
1 室内装修做法详见建筑材料做法表；
2 室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆二度后再做同室内外部位相同颜色的漆，做法为一底二度；
3 所有预埋件均需防腐处理，木构件满涂，金属构件、埋件及套管、管道均刷红丹一道，防锈漆二度，严禁采用沥青等作为防腐；
4 各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。
3.8 建筑设备、设施工程
1 电梯选型表
详各单体电梯选型表
电梯的设计、制作、施工应由专业厂家根据不同使用性质满足相应的国家及行业规范或规定；
电梯层门的耐火极限不应低于2.0h，并应同时符合GB/T27903—2011规定的完整性和隔热性要求。
本工程的电梯选型系参照甲方认可电梯厂家的条件图设计，电梯订货应符合本施工图的要求，如有不符应由修改方提供修改图，并经原设计确认后方可实施。
2 本工程中送风井、排风井、排烟井的洞口大小详暖通图；
3 本工程中成品卫生洁具款式、品牌型号由建设单位定，应与施工配合，卫生间、浴室成品隔断材料采用30厚抗摔特板；
4 灯具等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。
3.9 无障碍设计
2 宿舍楼为居住类型建筑，执行《无障碍设计规范》GB50763—2012、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019—2021的有关规定。
外部环境无障碍设计包括：缘石坡道、盲道、室外无障碍机动车停车位等由主景观专业按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019—2021《无障碍设计规范》GB50763—2012 要求进行设计。
3 无障碍通道设计：无障碍通道的通行净宽不应小于1.20m，人员密集的公共场所的通行净宽不应小于1.80m；无障碍通道上的门洞口应满足轮椅通行，通行净宽不应小于900m；无障碍盲道上有井盖、箅子时，井盖、箅子孔洞的宽度或直径不应大于13mm，条状孔洞应垂直手通行方向；自动扶梯、楼梯的下部和其他室内外低矮空间可以进入时，应在净高不大于2.00m处采取安全阳伞措施。
4 轮椅坡道设计：轮椅坡道的横向坡度不应大于1：50，纵向坡度不应大于1：12，每段坡道的提升高度不应大于750mm；轮椅坡道的通行净宽不应小于1.2m；轮椅坡道的起点终点和休息平台的通行净宽不应小于坡道的通行净宽，水平长度不应小于1.50m，门扇开启和物体不应占用此范围空间。
5 无障碍出入口设计：采用地面坡度不大于1：20的平缓出入口；出入口地面平整、防滑；除平缓出入口外，无障碍出入口门前应设置平台；在门完全开启的状态下，平台的净宽度不应小于1.5m；无障碍出入口的上方应设置雨篷。
6 门的无障碍设计：本工程无障碍使用的门采用平开门、推拉门，应可以被清晰辨认，并应保证方便开关和安全通过；不应设挡块和门槛，门口有高差时，高度不应大于15mm，并应以斜面过渡，斜面的纵向坡度不应小于1:10；满足无障碍要求的手动门开启后的通行净宽不应小于900mm；单扇平开门、推拉门、折叠门的门把手一侧的墙面，设宽度不小手400mm的墙面，平开门的门扇外侧和里侧均应设置扶手，扶手应保证单手握拳操作，操作部分距地面高度应为0.85m—1.00m，宜设视线观察玻璃，并宜在距地350mm范围内安装户门板，连续设置多道门是，两道门之间的距离除

一、项目概况								
1.工程名称： 磐安诚得智能制造产业项目								
2.建设单位： 磐安诚得实业有限公司								
3.建设地点： 浙江省金华市磐安县冷水镇朱坞坑工业区								
4.工程规模： 本工程总用地面积36055.11平方米；各单体指标表详下表								
子项名称	占地面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	建筑层数	消防建筑高度	±0.000绝对标高	火灾危险性类别
1#生产车间	1181.94	6028.10		6028.10	5F	23.95	289.800	丙类多层厂房
2#生产车间	3246.53	16495.43		16495.43	5F	23.95	290.100	丙类多层厂房
3#生产车间	1169.09	5688.23		5688.23	5F	23.98	290.400	丙类多层厂房
4#生产车间	1169.09	5688.23		5688.23	5F	23.95	290.600	丙类多层厂房
5#生产车间	719.59	2937.1		2937.1	4F	21.25	291.00	丙类多层厂房
6#生产车间	3415.16	15981.33		15981.33	5F	23.95	290.200	丙类多层厂房
7#生产车间	7041.13	30718.89		30718.89	5F	23.95	290.600	丙类多层厂房
宿舍楼	890.62	9940.64	258.02	10198.66	11F/-1F	34.5	290.000	二类高层公共建筑
合计	18833.15	93477.95	258.02	93735.97				
注：地下室一层消防水池213.13平方米，根据测绘规范，不计算建筑面积。								
5.本工程各项功能概况：								
根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》本工程厂房单体建筑同一时间生产人数不超过200人，厂房及宿舍楼为其他建设工程								
5.1 本工程地下室使用功能为消防水池、消防水泵房，耐火等级一级。								
地下室禁止存放甲乙类物品。								
5.2 本工程地上部分厂房为丙类多层厂房，建筑耐火等级为二级；平面主要功能为丙类车间，生产类别为丙类								
生产原材料为金属制品，丙类；每个防火分区同一工作时段员工人数不超 25人，为非劳动密集型厂房；								
工艺流程：金属制品分类—操作机器切割打磨—包装成品。								
（根据甲方提供的工艺流程，本厂房内无爆炸危险环境）如甲方有工艺变更，需重新出具工艺流程证明，进行重新设计。								
5.3 本工程地上部分宿舍楼为二类高层公共建筑，建筑耐火等级为一级；民用建筑工程设计等级二级；								
各层功能：一二层为配套用房及物业（宿舍专用），三至十一层为宿舍，建筑高度大于24米，任意一层不大于1000平方米的二类高层公共建筑；								
5.4 建筑结构形式为框架结构，设计使用年限为50年，抗震设防类别为丙类，抗震烈度6度；建筑结构安全等级为二级；								
5.5 根据《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022要求：								
屋面工程防水等级为Ⅰ级，防水设计工作年限为20年；室内工程防水等级为Ⅰ级，防水设计工作年限为25年								
地下室基础板及外围护墙均采用钢筋混凝土自防水，钢筋混凝土结构体系设计防水混凝土抗渗等级为P8，具体做法详结施说明；								
外墙防水等级为Ⅰ级；地下室防水等级为Ⅰ级，防水设计工作年限为50年；								
5.6 建筑工程复杂程度等级为Ⅱ级；工业建筑工程设计等级为二类；建筑防雷类别为三类；建筑结构的安全等级为二级。								
宿舍楼绿色建筑设计为一星级绿色建筑。								
二、设计依据								
2.1 建设审批单位对本工程方案设计的批复文件；								
2.2 建设单位所提供的建筑工程设计委托书及经主管部分批准的设计方案；								
2.3 现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程和规定，其中主要设计规范：								
《民用建筑通用规范》GB 55031—2022； 《建筑与市政工程防水通用规范 GB 55030—2022								
《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）；								
《地下工程防水技术规范》GB 50108—2008； 《建筑防火通用规范》GB255037—2022；								
《屋面工程技术规范》GB 50345—2012； 《种植屋面工程技术规范》JGJ155—2013；								
《铝合金外窗应用技术规程》DB33/T1064—2021； 《铝合金门窗》GB/T8478—2020；								
《汽车库、停车库、停车场设计规范》GB50067—2014；								
《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》（DB33/1021—2013）；								
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019—2021；								
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235—2011；								
《建筑环境通用规范》GB55016—2021；								
《建筑防排烟系统技术标准》GB51251—2017								
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021；								
《绿色建筑设计标准》（DB33/1015—2021）；								
《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB55025—2022； 《无障碍设计规范》GB50763—2012；								
《浙江省居住建筑节能设计标准》DB33/1015—2021； 《浙江省公共建筑节能设计标准》DB33/1036—2021；								
《无机轻集料砂浆保温系统应用技术规程》DB33/T1054—2016； 《无机轻集料砂浆保温系统技术标准》JGJ/T253—2019；								
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020；								
《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013年版）								
《全国民用建筑工程设计技术措施—规划·建筑·景观》（2009年版）；								
《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南（2020版）》浙消【2020】166号；								
《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）；								

	实 名	签 名	
项目负责人	陈志坚		
专业负责人	陈志坚		
设 计 人	何江龙		
注册（执业）章			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓 名：	陈 志 坚		
注册号：	3300159-004		
有效期：	至2023年12月		
预留章			
			
出图章			
			
审图章			
竣工章			
未盖技术出图章 本图纸无效			
说 明 Illustration			
 浙江翰城建筑设计有限公司 ZHEJIANG HANCHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD			
证书等级：甲级 证书编号：A133001593			
地 址：浙江省义乌市丹溪北路616号 Add: 616 DanxiBei Road, Yiwu, Zhejiang			
电 话：0579-85412967 传 真：0579-85412967			
E-mail: zhancheng@163.com			
方案设计 Designer of the Project	俞沈洁	俞沈洁	
设计主管 Design director	陈志坚	陈志坚	
项目负责人 Project Manager	陈志坚	陈志坚	
专业负责 Specialized Person in Charge	陈志坚	陈志坚	
设计经理 Manager of the Design	方小兵	方小兵	
设 计 Design	何江龙	何江龙	
绘 图 Drawing	何江龙	何江龙	
校 对 Check	方小兵	方小兵	
审 核 Examiner	朱红强	朱红强	
审 定 Approved	吴能文	吴能文	
顾客单位 Client	磐安诚得实业有限公司		
工程名称 Project	磐安诚得智能制造产业项目		
子项名称 Sub Project	总说明		
图 名 Drawing Name	建筑设计说明（一）		
设计号 Project No.	HC2023031	图 别 Drawing Sort	建通
图 号 Drawing No.	T001	版本号 Revision	01
图 幅 Map Sheet	A1	日 期 Date	2023.09
会 签 Countersign			
专 业 Speciality	签 名 NAME	日 期 DATE	
建 筑 Architecture			
结 构 Structure			
暖 通 Hvac			
给排水 W & W			
电 气 Electric			

建筑设计说明（二）

去门扇摆动的空间后的净宽不应小于1.50m
7 无障碍电梯设计：
1) 候梯厅：电梯门前应设直径不小于1.50m的轮椅回转空间，公共建筑的候梯厅深度不应小于1.80m；呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m，且距内转角处侧墙距离不应小于400mm，按钮应设置盲文标志；呼叫按钮前应设置提示盲道,应设置电梯运行显示装置和抵达音响。
2) 轿厢：满足乘轮椅者使用的最小轿厢规格，深度不应小于1.40m，宽度不应小于1.10m，同时满足乘轮椅者使用和容纳担架的轿厢，如采用宽轿厢，深度不应小于1.5m，宽度不应小于1.6m；如采用深轿厢，深度不应小于2.10m，宽度不应小于1.10m，轿厢内部设施应满足无障碍要求。
3) 电梯门：应为水平滑动式门；电梯门开启后的通行净宽不应小于900mm，完全开启时应保持不小于3s。
8 无障碍楼梯和台阶设计：设置无障碍电梯，楼梯不考虑无障碍设计。公共建筑部分楼梯考虑无障碍设计，进行无障碍设计的楼梯的踏步宽度不应小于280mm，踏步高度不应大于160mm；内外台阶踏步宽度不小于300mm，踏步高度不大于150mm，并不小于100mm，三级及三级以上的台阶在两侧设置扶手，均采用实体路面和非直角形突缘的踏步；楼梯两侧均做扶手，采用栏杆式楼梯时，在栏杆下方设置安全阻挡措施；路面平整防滑且在踏面前缘设防滑条，距踏步起点和终点250mm~300mm宜设提示盲道；楼梯上行及下行的第一阶在颜色或材质上与平台有明显区别。
9 无障碍扶手设计：单层扶手的高度应为850mm~900mm，双层扶手的上层扶手高度应为850~900mm，下层扶手高度应为650mm~700mm；扶手应保持连贯，靠墙面的扶手的起点和终点处应水平延伸不小于300mm的长度，扶手末端应向墙面或向下延伸，延伸长度不应小于100mm，栏杆式扶手应向向下或弧形或延伸到地面上固定；扶手内侧与墙面的距离不小于40mm，圆形扶手的直径应为35mm~50mm，矩形扶手的截面尺寸应为35mm~50mm，扶手应与背景有明显的颜色或亮度对比。
10 无障碍机动车停车位设计：应将通行方便、路线短的停车位设为无障碍机动车停车位；无障碍机动车停车位一侧，应设宽度不小于1.20m的轮椅通道；轮椅通道与其所服务的停车位不应有高差，和人行通道有高差处应缘石缘石坡道，且应与无障碍通道衔接；无障碍机动车停车位的地面坡度不应大于1：50；轮椅通道与其所服务的停车位不应有高差，和人行通道有高差处应缘石缘石坡道，且应与无障碍通道衔接；无障碍机动车停车位的地面坡度不应大于1：50；无障碍机动车停车位的地面应设置停车线、轮椅通道线和无障碍标志，并应设置引导标识。
11 无障碍卫生间设计：卫生间应设置无障碍厕位，无障碍小便器和无障碍洗手盆；内部应留有直径不小于1.50m的轮椅回转空间；无障碍厕所面积不应小于4.00平方米，内部应留有直径不小于1.50m的轮椅回转空间，内部应设置无障碍坐便器、无障碍洗手盆、多功能台、低位挂衣钩和辅助呼叫装置；应设置水平滑动式门或向外开启的平开门；设置无障碍标志；其他设施要求满足《建筑与市政无障碍的通用规范》GB 55019-2021第3.2条及《无障碍设计规范》CB 50768-2012第3.9条的规定。
12 本工程共有宿舍149间，十二层设置无障碍宿舍2间，满足规范要求；
13 无障碍标识系统、信息无障碍等要求满足《无障碍设计规范》GB 50763 2012第3.16条及《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019-2021）4条的规定。
14 其他未尽事宜均应满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021与《无障碍设计规范》GB50763-2012的规定。
15 本职工宿舍用于安置成年单身人士居住，不作为中小学生宿舍楼使用；

3.10 消防设计说明

1 本工程厂房地上部分每个自然层分别为一个防火分区；防火分区之间用防火墙分隔，每个防火分区面积不大于8000平方米。
分区每层均设有自动报警和自动喷淋灭火系统；消火栓位置详水池；
宿舍楼地上部分每层为一个防火分区，每个防火分区都有两个安全出口，疏散门均采用乙级防火门，并向疏散方向开启，两个楼梯均直通屋顶；楼梯间均为自然采光通风，每五层内可开启外窗总面积之和大于2M²，并在楼梯间最高部位设有面积不小于1.0M²的可开启外窗，楼梯间均直通室外，疏散宽度均大于1.2m,疏散宽度满足疏散要求；每个防火分区均设有自动喷淋灭火系统及火灾自动报警系统。
宿舍房间疏散门至最近安全出口的直线距离小于50m,位于袋形走道两侧直通走道的房间疏散门至最近安全出口的直线距离小于25m,疏散距离及疏散宽度均满足安全疏散要求;设置门禁系统的宿舍建筑的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识;宿舍的居室的疏散门，应具有自动关闭的功能；
2 地下部分地下室使用功能为消防水池、消防水泵房，楼梯间直通室外
3 本工程消防水池、水泵房均设于宿舍楼地下室，消控室设于宿舍楼，18T成品消防水箱设在宿舍楼屋顶；
4 本工程地上部分采用自然排烟，各层有效排烟面积计算详见各层平面图;地下部分采用机械排烟，具体详见暖通；
5 本工程生产工艺流程详5.3，生产人数详见各层平面图。
6 防火建筑构造：
6.1 防火墙采用240厚矩形孔页岩多孔砖或钢筋砼墙，具体位置详见各层平面图；
6.2 防火门、防火卷帘等均按规范要求设置；双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。
6.3 电缆井、管道井的封堵：待各类管线安装完毕后，其空隙采用同楼层板厚、同楼层板砼标号砼层层封堵；
6.4 金属承重构件均作防火处理，喷涂防火漆使其达到耐火极限要求；
6.5 每个防火分区的防火隔墙均砌至梁底或板底；
6.6 其他防火构造详见施工图；

3.11 防水

1 室内防水:a. 有水房间等楼地面防水涂料应沿四周墙面上翻，高于相邻地面完成面500mm。
b. 有水房间穿楼板立管应预埋防水套管高出楼面100,并在缝内填防水密封胶，防止水渗漏。预留洞边做30高混凝土坎边。
凡穿过地下室外围护墙的电缆管，上下水管等管线均应在所在位置预埋柔性防水穿墙导管，做法详国际《防水套管》S312图集，管间缝隙迎水面必须用沥青麻丝填实，沥青缝宽20厚，内面用橡胶条法兰盘短管螺栓锚固；
2 所有防水工程均应符合《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）、《地下防水工程质量验收规范》（GB50208），
3 本工程地下室顶板和地下室基础板及外围护墙均采用钢筋混凝土自防水（抗渗等级为P8）及柔性防水一道。
附加防水层位置 and 材料：附加防水层设在迎水面（即外防水），当无法作迎水面设防时，才允许将附加防水层设在背水面（即内防水）。防水材料和构造做法详见防水做法表；混凝土墙一侧填土高于另一侧室内地坪时，需在填土一侧设防水层，并设置40厚挤塑聚苯板，以减少室内结露现象，防水层范围为填土面至室内地坪以下 50mm,高出室外地坪 500mm以上,另外，施工回填土时须控制填土质量。

3.12 其它施工中注意事项

1 雨水沟、管井及盖板、道路铺地、绿化覆土等景观专业施工图；
2 管道井内侧随砌随用9厚1:2水泥砂浆抹平,所有风道（送风及排风）要求严密光滑不漏风；
3 各楼梯踏步均采用凹槽防滑，做法详见大样图，所有楼梯梯段靠梯井侧均做防滑线；
4 图中所选用标准图中有对结构工种预埋件、预留洞（如楼梯、阳台栏杆、门窗、建筑配件等），以及本图中标注的各种留洞与预埋件均应与各工种密切配合，确认无误后方可施工；
5 建筑室内防水层不得渗漏；
6 预埋水砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理；
7 主楼框架柱均在底层设置沉降观测点，具体位置及做法详见结构图；
8 本工程质量要求一律按国家现行相关施工安装技术质量验收规范执行，隐蔽工程需作记录，分阶段各工程质量验收应经质量部门及建设、设计、监理各方签字认可备查；
9 建筑材料及室内装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020规范要求；
10 有防水要求的房间，在立管穿楼板时，均应预埋防水套管，防止水渗漏；
11 防水卷材选用合成高分子防水卷材，厚度δ≥1.5MM；卷材防水屋面防水按GB50207-2012《屋面工程质量验收规范》和12J201-1《平屋面建筑构造》有关规定施工；卷材防水屋面基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、通风口油烟井等）的交接
12 各种管道出屋面防水做法参见12YJ5-1,B13页1-3，泛水高度≥250mm；
13 防火门的设置应符合下列规定：常开防火门应在火灾时自行关闭，并应有信号反馈的功能；除管井检修门和住宅的户门外，防火门处，以及基层的转角处（水落口、檐口等），均应做成圆弧；内部排水的落水口周围应做成略低的凹坑；应具有自行关闭功能，双扇防火门应具有按顺序关闭的功能；防火门应在其内外两侧手动开启；防火门关闭后应具有防烟性能；甲级防火门耐火完整性不应低于1.5h，乙级防火门耐火完整性不应低于1.0h，三级防火门耐火完整性不应低于0.5h；
14 电梯层门的耐火极限不应低于2.0h，并应同时符合现行国家标准《电梯层门耐火试验、完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903-2011规定的完整性和隔热性要求；
15 所有电梯门口同墙宽做15或20mm反坎，以防止水倒灌；
16 室外栏板玻璃应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015及《建筑用玻璃与金属栏杆》JG/T 342-2012中的相关规定；
17 本工程钢化安全夹胶玻璃栏板均不承担水平荷载；
18 楼梯间、前室隔墙上嵌有消火栓、配电箱、接线盒等箱体处，应有不燃烧材料封堵，并满足2.0h的耐火极限；
19 底层外窗和阳台门，下沿低于2m且紧邻走廊或公用上人屋面的窗和门，应采取防卫措施，如装防盗格栅，规格样式由建设单位确定；
20 屋面、地面、外墙、外窗应采取防止雨水和冰雪融化水侵入室内的措施；
21 变形缝、雨水管、冷凝管、排水管的应与该部位的墙面颜色相同。室外消防管保温防冻处理措施详见水池；
22 楼地面的防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm；
23 同层排水工程中，水封设置应符合下列规定：1.构造内无水封的卫生器具及地漏，与生活污水管道或其他可能产生有害气体的排水连接时，应在卫生间器具及地漏的排水口以下设置存水弯；2.水封深度不得小于50mm;3.不得采用活动机械密封代替水封；
24 同层排水部位的地面和局部墙面应有防水构造。墙体支梁、楼板支架与设施的安装及管线敷设不应破坏防水层。
25 机动车基地出入口应设置减速安全措施。
26 如发现本工程设计图中有不明或错漏碰缺处，请及时与我院沟通解决，图纸中有未定之处，在施工中应与设计人员联系研究确定，不得随意更改设计；
27 凡图纸未提及者请按现行施工及验收规范执行。

有限空间设计说明

有限空间设计要点及措施
18.1 设计依据
18.1.1 《城镇供排水有限空间作业安全规程》DB33/T1149-2018
18.1.2 应急管理部办公厅关于印发《有限空间作业安全指导手册》和4个专题系列页的通报(应急厅函【2020】299号)
18.1.3 《有限空间作业安全技术规范》DB33/707-2008
18.1.4 《金华市建设工程有限空间作业安全管理措施》
18.1.5 《义乌市建设工程有限空间设计要点》（试行）义勘协【2023】08号文件
18.2 具体范围
请施工单位认真熟悉图纸，参考设计提示，充分识别有限空间，本说明中凡□□为本工程采用，施工单位应根据设计文件逐一核查有限空间。
18.2.1 地下有限空间
□地下室 □地下仓库 □地下工事 □地下管道 □暗沟 □隧道 □涵洞 □地坑 □泵基坑
□废井 □地窖 □检查井室 □沼气池 □化粪池 □污水处理池 地下电缆沟 □建筑孔桩 □电梯基坑
□雨、污水井 □消防水池 □汽车坡道下方 □除尘室 □扩散室 □技术夹层 □各类管井 □集水井 □雨水调蓄池
18.2.2 地上有限空间
□酒糟池 □发酵池 □腌渍池 □纸浆池 □粮仓 □料仓 □烟道 □冷库 □垃圾站
□消防水箱 □各类管井 □闷顶 □集水井
18.2.3 密闭设备
□貯(槽)罐 □反应釜(釜) □窑炉 □炉膛 □管道 □锅炉
18.2.4 施工过程中产生的临时有限空间
18.3 安全管理措施
18.3.1 建立健全有限空间作业安全管理制度；
18.3.2 辨识有限空间并建立健全管理台账；
18.3.3 设置安全警示标志或安全告知牌；
18.3.4 开展相关人员进行有限空间作业安全专项培训；
18.3.5 配置有限空间作业安全防护设备设施；
18.3.6 制定应急救援预案并定期演练；
18.3.7 加强有限空间发包作业管理。
18.4 有限空间作业安全技术要求
18.4.1 【检测】施工单位应严格执行“先检测、后作业”的原则。检测指标包括氧浓度值、易燃易爆物质（可燃性气体、爆炸性粉尘）浓度值、有毒气体浓度值等。最低限度应检测下列三项：氧浓度（应在19.5-23.5%范围内），易燃/可燃气体浓度（应<最低爆炸极限的10%），一氧化碳浓度（应<5ppm）。未经检测合格，严禁作业人员进入有限空间。在作业环境条件可能发生变化时，应对作业场所中危害因素进行持续或定时检测，实施检测时，检测人员应处于安全环境，检测人员应处于安全环境，检测时要做好检测记录，包括检测时间、地点、气体种类和检测浓度等。
18.3.2 【危害评估】实施有限空间作业前，施工单位应根据检测结果对作业环境危害状况进行评估，制定消除、控制危害的措施，确保整个作业期间处于安全受控状态。危害评估应依据GB8958《缺氧危险作业安全规程》、GBZ2.1《工作场所所有害因素接触限值第1部分：化学有害因素》等标准进行。
18.3.3 【通风】施工单位实施有限空间作业面和作业过程中，可采取强制性持续通风措施降低危险，保持空气流通，严禁用纯氧进行通风换气。
18.3.4 【防护设备】施工单位应为作业人员配备符合国家标准要求的通风设备、检测设备、照明设备、通讯设备、应急救援设备和个人防护用品。当有限空间存在可燃性气体和爆炸性粉尘时，检测、照明、通讯设备应符合防爆要求，作业人员应使用防爆工具，配备可燃气报警仪等。防护装备以及应急救援设备设施应妥善保管，并按规定定期进行检验、维护，以保证设施的正常运行。
18.3.5 【呼吸防护用品】呼吸防护用品的选择应符合GB/T16664《呼吸防护用品的选择、使用与维护》要求。缺氧条件下，应符合GB8958《缺氧危险作业安全规程》要求。
18.3.6 【应急救援装备】施工单位应配备全面罩正压式空气呼吸器或长管面具等隔离式呼吸保护器具，应急通讯报警器材，现场快速检测设备，大功率强制通风设备，应急照明设备，安全绳、救生索，安全梯等。

	实 名	签 名
项目负责人	陈志坚	
专业负责人	陈志坚	
设 计 人	何江龙	
注册（执业）章		
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓 名： 陈 志 坚		
注册号： 3300159-004		
有效期： 至2023年12月		
预 留 章		
出图负责人 方 枫		
出 图 章		
浙江翰城建筑设计有限公司		
建筑行 业（建 筑）		
工 程 师 年 限（有 效）		
期限2024年 8月23日		
NO: A233001590		
浙江省住房和城乡建设厅监制		
审 图 章		
竣工章		
未盖技术出图章 本图纸无效		
说 明 Illustration		
浙江翰城建筑设计有限公司		
ZHEJIANG HANCHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD		
证书等级：甲级		
证书编号：A133001593		
地 址：浙江省义乌市丹阳溪北路616号		
Add: 616 DanxiBei Road, Yimo, Zhejiang		
电 话：0579-85412967		
Fax: 0579-85412967		
E-mail: zjhancheng@163.com		
方案设计 Designer of the Project	俞沈洁	俞沈洁
设计主管 Design director	陈志坚	
项目负责人 Project Manager	陈志坚	陈志坚
专业负责 Specialized person in charge	陈志坚	
设计经理 Manager of the Design	方小兵	方小兵
设 计 Design	何江龙	
绘 图 Drawing	何江龙	何江龙
校 对 Check	方小兵	方小兵
审 核 Examiner	朱红强	朱红强
审 定 Approved	吴能文	吴能文
顾客单位 Client	磐安诚得实业有限公司	
工程名称 Project	磐安诚得智能制造产业园项目	
子项名称 Sub Project	总说明	
图 名 Drawing Name	建筑设计说明（二） 有限空间设计说明	
设计号 Project No.	HC2023031	图 别 Drawing Sort
图 号 Drawing No.	T002	建 通 Revision
图 幅 Map Sheet	A1	日 期 Date
2023.09		
会 签 Countersign		
专 业 Speciality	签 名 NAME	日 期 DATE
建 筑 Architecture		
结 构 Structure		
暖 通 Hvac		
给排水 Water & Sewerage		
电 气 Electric		

厂 房 建 筑 材 料 做 法 表

名称	编号	构造做法	备注
地面	地-1 毛坏地面	1) 面层由小业主自理	适用于生产车间、平台通道、货梯厅等 (参照性能A级)
		2) 120厚C30混凝土随捣随抹压实抹光	
		3) 200厚碎石垫层	
		4) 素土夯实	
	地-2 水泥砂浆地面	1) 30厚1: 2.5水泥砂浆压实赶光	适用于楼梯间及天井、风井 (参照性能A级)
		2) 纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		3) 120厚C30混凝土随捣随抹压实抹光	
		4) 200厚碎石垫层	
		5) 素土夯实	
	地-3 预留卫生间地面	1) 面层由小业主自理	适用于预留卫生间 (参照性能A级) 1、上翻聚氨酯在大面积面压实干净砂垫;
		2) 1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料防水层周边上翻300	
		3) C20细石砼找坡层抹平(最薄处30厚)	
		4) 120厚C30混凝土随捣随抹压实抹光	
		5) 200厚碎石垫层	
		6) 素土夯实	
	地-4 地砖地面	1) 8厚300×300防滑地砖, 干水泥擦缝	适用于男厕、女厕 1、上翻聚氨酯在大面积面压实干净砂垫;
		2) 30厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	
		3) 1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料防水层周边上翻300	
		4) C20细石砼找坡层找坡(最薄处30厚)	
		5) 120厚C30混凝土随捣随抹压实抹光	
		6) 200厚碎石垫层	
		7) 素土夯实	
	地-5 回填地面	1) LC7.5轻集料混凝土回填800mm	适用于高配室
		2) 120厚C30混凝土随捣随抹压实抹光	
		3) 200厚碎石垫层	
		4) 素土夯实	
楼面	楼-1 毛坏楼面	1) 面层由小业主自理	适用于生产车间、平台通道、货梯厅等 (参照性能A级)
		2) 12厚细石混凝土(标号同楼板) , 与钢筋混凝土楼板整浇, 待达到设计强度后磨去12厚	
	楼-2 水泥砂浆楼面	1) 30厚1: 2.5水泥砂浆压实赶光	适用于楼梯间及天井、风井 (参照性能A级)
		2) 纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		3) 钢筋混凝土楼板	
	楼-3 预留卫生间楼面	1) 面层由小业主自理	适用于预留卫生间 (参照性能A级)
		2) 1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料防水层周边上翻300	
		3) C20细石砼找坡层抹平(最薄处30厚)	
		4) 纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		5) 钢筋混凝土楼板	
	楼-4 地砖楼面	1) 8厚300×300防滑地砖, 干水泥擦缝	适用于男厕、女厕 1、上翻聚氨酯在大面积面压实干净砂垫;
		2) 30厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	
		3) 1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料防水层周边上翻300	
		4) C20细石砼找坡层抹平(最薄处30厚)	
		5) 纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
檐沟	檐沟-1 内檐沟	1) 2.0厚合成高分子防水卷材基层	
		2) 1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料(附加防水层)	
		3) 1.5+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料(遇墙上翻建筑完成面>250)	
		4) 30厚1: 2.5水泥砂浆找平层	
		5) 50厚挤塑聚苯板	
		6) C20细石混凝土找坡层, 最薄处20厚, 坡度1%,	
		7) 钢筋混凝土结构层	
	混凝土面缝	1) 20厚1: 3水泥砂浆保护层	
		2) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II 型)	
		3) 20厚1: 2防水水泥砂浆找平兼找坡1%	
		4) 钢筋混凝土结构层	
	屋面	1) 50厚C30细石混凝土刚性保护层, 内配单层双向@6@200钢筋网, 设分格缝双向≤6m, 缝宽10宽(聚氨酯胶泥填缝)	挤塑聚苯板导热系数0.030W/m·K, 抗压强度不小于150KPa 保和吸水率不大于3%, 燃烧性能为B1级 保温层合理使用年限不小于20年
		2) 干铺>200g/m2无纺聚酯纤维布隔离层	
		3) 50厚挤塑聚苯板	
		4) 2.0厚无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材(遇墙上翻建筑完成面>250)	
		5) 1.5+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料(遇墙上翻建筑完成面>250)	
		6) 钢筋混凝土结构层, 坡度3%	
		1) 植被结合景观二次设计	
		2) 110厚种植土	
		3) 土工布过滤层	
		4) 20厚塑料排水板, 凸点朝下, 1: 3水泥砂浆填平	

名称	编号	构造做法	备注
屋面	屋-2 种植屋面	5) 50厚C25细石混凝土刚性保护层, 内配单层双向@6@200钢筋网, 设分格缝双向≤6m, 缝宽10宽(聚氨酯胶泥填缝)	挤塑聚苯板导热系数0.030W/m·K, 抗压强度不小于150KPa 保和吸水率不大于3%, 燃烧性能为B1级 保温层合理使用年限不小于20年
		6) 干铺>200g/m2无纺聚酯纤维布隔离层	
		7) 50厚挤塑聚苯板	
		8) 2.0厚无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材卷材耐根穿刺(遇墙上翻建筑完成面>250)	
		9) 1.5+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料, (遇墙上翻建筑完成面>250)	
外墙	外-1 真石漆外墙	1) 外墙真石漆(含外墙耐水腻子、耐碱底漆、中涂、罩面)	
		2) 5+5厚聚合物防水水泥砂浆(干粉类) 找平	
		3) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	
		4) 砖墙或混凝土墙 水泥浆一道, 内掺建筑胶(用于砂浆柱)	
内墙	内-1 腻子墙面	1) 白色耐水腻子两道分遍刮平	适用于生产车间、电梯机房等 (参照性能A级)
		2) 12厚1: 2.5水泥砂浆分层压实抹平	
		3) 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛	
		4) 水泥浆一道, 内掺建筑胶(用于砂浆柱)	
		5) 砖墙或砼墙	
	内-2 预留卫生间墙面	1) 面层由小业主自理	适用于预留卫生间 (参照性能A级)
		2) 12厚聚合物水泥防水砂浆分层抹平扫毛	
		3) 水泥浆一道, 内掺建筑胶(用于砂浆柱)	
		4) 砖墙或砼墙	
	内-3 面砖墙面	1) 8厚300*600釉面砖贴至2.8米高, 白水泥擦缝	适用于男厕、女厕
		2) 5厚1: 2建筑胶水泥浆粘结层	
		3) 12厚聚合物水泥防水砂浆分层抹平扫毛	
		4) 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛	
		5) 砖墙或砼墙(刷水泥浆一道, 内掺建筑胶)	
	内-4 水泥砂浆墙面	1) 1) 9厚1:2水泥砂浆随砌随抹	适用于天井、风井
		2) 砂浆面剂一道(用于砂浆柱)	
	内-5 涂料墙面	3) 砖墙或砼墙	
		1) 白色无机涂料	
		2) 耐水腻子两道分遍刮平	
		3) 6厚1: 2.5水泥砂浆分层压实抹平	
顶棚	棚-1 腻子顶棚	1) 白色耐水腻子两道分遍刮平	适用于生产车间、电梯机房等 (参照性能A级)
		2) 基层清理修补	
		3) 钢筋砼梁板	
	棚-2 预留卫生间顶棚	1) 耐水腻子两道分遍刮平	适用于预留卫生间 (参照性能A级)
		2) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II 型)	
		3) 钢筋砼梁板	
	棚-3 铝扣板顶棚	1) 铝合金方板600X600与配套专用龙骨固定	适用于男厕、女厕
		2) 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600	
		3) 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距≤1200, 用吊杆与钢筋吊杆联结后找平	
		4) 12号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板底预留吊环固定	
		5) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II 型)	
	棚-4 涂料顶棚	6) 刷素水泥浆一道	
		7) 钢筋混凝土结构层	
		1) 白色无机涂料	
		2) 白色耐水腻子两道分遍刮平	
		3) 基层清理修补	
勒脚	外墙勒脚 (从外到内)	4) 钢筋砼梁板	高度500mm
		1) 外墙真石漆	
		2) 10厚1: 2.5水泥浆贴水泥砂浆结合层(内掺重5%的建筑胶)	
		3) 12厚1: 3防水水泥砂浆打底	
		4) 砂浆面剂一道(用于砼墙柱)	

其他特殊	不发火楼面 无防水楼面	1) 20厚1:2.5水泥砂浆抹平(骨料用石灰石、白云石砂、NFJ金属骨料)	适用于5楼第五层的生产车间及门厅
		2) 水泥砂浆一道(内掺建筑胶) ,	
		3) 12厚细石混凝土(标号同楼板) , 与钢筋混凝土楼板整浇,	
		待达到设计强度后磨去12厚	
		(不发火楼面须经不发火试验合格后方可使用)	
	不发火楼面 防水楼面	1) 20厚1:2.5水泥砂浆抹平(骨料用石灰石、白云石砂、NFJ金属骨料)	适用于5楼第五层的卫生间
		2) 水泥砂浆一道(内掺建筑胶) ,	
		3) 1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料防水层周边上翻300	
		4) C20细石砼找坡层抹平(最薄处30厚)	
		5) 纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	

备注: 1、内装修各部位装修材料需满足建筑内部装修设计防火规范GB50222-2017的相关规定
2、本表仅适用于地上一层至屋面层。

厂 房 建 筑 装 修 用 料 表

层数	施工部位	装修用料					备注
		地面	楼面	外墙	内墙	顶棚	
通用部分	车间	地-1	楼-1	外-1	内-1	棚-1	
	楼梯间	地-2	楼-2	外-1	内-5	棚-4	
	候梯厅	地-1		外-1	内-5	棚-4	
	平台通道	地-1	楼-1	外-1		棚-4	
	预留卫生间	地-3	楼-3	外-1	内-2	棚-2	
	男厕、女厕	地-4	楼-4	外-1	内-3	棚-3	
	风井、天井	地-2	楼-2	外-1	内-4	棚-1	
一层	高配室	地-5		外-1	内-1	棚-1	
屋面	电梯机房		楼-2	外-1	内-1	棚-1	
其他	未注明房间	地-2	楼-2	外-1	内-1	棚-1	

注: 本建筑装修用料表做法如与二次装修的装饰施工图不一致时, 以装饰施工图为准。
上述内装修选用的各项材料, 均由施工单位制作样板和选样, 经建设和设计单位确认后进行封样, 并据此进行验收。

	实 名	签 名
项目负责人	陈志坚	
专业负责人	陈志坚	
设 计 人	何江龙	
注册 (执业) 章		
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓 名: 陈 志 坚		
注册号: 3300159-004		
有效期: 至2023年12月		
预留章		
出图负责人 方 枫		
出图章		
浙江翰城建筑设计有限公司		
建 筑 行 业 (建 筑)		
工 程 (专 业) 毕 业 (有 效)		
No.:A233001590		
有效期至: 8月22日		
浙江省住房和城乡建设厅监制		
审图章		
竣工章		
未盖技术出图章 本图纸无效		
说 明 Illustration		
浙江翰城建筑设计有限公司		
ZHEJIANG HANCHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD		
证书等级: 甲级		
证书编号: A133001593		
地 址 浙江省义乌市丹溪北路616号		
Add: 616 DanxiBei Road, Yiwu, Zhejiang		
电 话 0579-85412967 传 真 0579-85412967		
Tel: 0579-85412967 Fax: 0579-85412967		
E-mail: zjhancheng@163.com		
方案设计 Designer of the Project	俞沈洁	俞沈洁
设计主管 Design director	陈志坚	
项目负责人 Project Manager	陈志坚	陈志坚
专业负责 Specialized person in charge	陈志坚	
设计经理 Manager of the Design	方小兵	方小兵
设 计 Design	何江龙	何江龙
绘 图 Drawing	何江龙	
校 对 Check	方小兵	方小兵
审 核 Examiner	朱红强	朱红强
审 定 Approved	吴能文	吴能文
顾客单位 Client	磐安诚得实业有限公司	
工程名称 Project	磐安诚得智能制造产业项目	
子项名称 Sub Project	总说明	
图 名 Drawing Name	厂房建筑材料做法表 厂房建筑装修用料表	
设计号 Project No.	HC2023031	图 别 Drawing Sort
图 号 Drawing No.	T003	版本号 Revision
图 幅 Map Sheet	A1	日 期 Date
2023.09		
会 签 Countersign		
专 业 Speciality	签 名 NAME	日 期 DATE
建 筑 Architecture		
结 构 Structure		
暖 通 Hvac		
给 排 水 W & E		
电 气 Electric		

宿舍建筑材料做法表

地上部分

名称	编号	构造做法	备注
地面	地-1 地砖地面	1) 10厚800×800釉面砖面层, 干水泥擦缝	适用于一层架空层 (兼做性能A级)
		2) 40厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	
		2) 120厚C30混凝土随捣随抹压实抹光	
		3) 200厚碎石垫层	
		4) 素土夯实	
	地-2 地砖地面 有防水	1) 10厚300×300防滑地砖, 干水泥擦缝	适用于一层男卫、女卫、 无障碍厕所、垃圾收集间等 (兼做性能B级)
		2) 30厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	
		3) 1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料防水层周边上翻300	
		4) 细石混凝土1%坡度坡向地漏, 最薄处40厚	
		5) 120厚C30混凝土随捣随抹压实	
	地-3 水泥砂浆地面	6) 200厚碎石垫层	
		7) 素土夯实	
		1) 30厚1: 2.5水泥砂浆压实赶光	适用于楼梯间及电梯井、 风井 (兼做性能B级)
		2) 纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		3) 120厚C30混凝土随捣随抹压实抹光	
楼面	地-4 回填地面	4) 200厚碎石垫层	适用于配电房、发电机房
		5) 素土夯实	
		1) LC7.5轻集料混凝土回填至指定标高	
		2) 120厚C30混凝土随捣随抹压实抹光	
		3) 200厚碎石垫层	
	地-5 防静电地板地面	4) 素土夯实	
		1) 250高架空腔防静电活动地板600X600	适用于运营商机房
		2) 30厚1:3水泥砂浆结合层	
		3) 120厚C30混凝土随捣随抹压实抹光	
		4) 200厚碎石垫层	
	地-6 地砖楼面	5) 素土夯实	
		1) 10厚800×800釉面砖面层, 干水泥擦缝	适用于宿舍、合用前室、 走廊、门厅、配电间 等 (兼做性能B级)
		2) 40厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	
		3) 水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		4) 钢筋混凝土楼板	
屋面	地-7 地砖楼面 有防水	5) 10厚300×300防滑地砖, 干水泥擦缝	适用于二层及以上厕所、 无障碍厕所、卫一、 卫二、即合等 (兼做性能B级) 1、上翻高度距在木基层 位置压平干净砂砾;
		2) 30厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	
		3) 1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料防水层周边上翻300	
		4) 细石混凝土1%坡度坡向地漏, 最薄处40厚	
		5) 纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	地-8 水泥砂浆楼面	6) 钢筋混凝土楼板	
		1) 250高架空腔防静电活动地板600X600	适用于宿舍
		2) 30厚1:3水泥砂浆结合层	(兼做性能B级)
		3) 水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		4) 钢筋混凝土楼板	
	地-9 水泥砂浆楼面 有保温	5) 10厚800×800釉面砖面层, 干水泥擦缝	
		2) 40厚1:3水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	
		3) 45厚高强度保温自粘干拌砂浆(燃烧性能等级为A级)	
		4) 水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		5) 钢筋混凝土楼板, 表面清扫干净	
檐沟	地-10 水泥砂浆楼面 有保温	6) 水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		1) 30厚1: 2.5水泥砂浆压实赶光	适用于楼梯间及电梯井、 无障碍厕所等 (兼做性能B级)
		2) 纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		3) 钢筋混凝土楼板	
		4) 钢筋混凝土楼板	
	地-11 水泥砂浆楼面 有保温	5) 250高架空腔防静电活动地板600X600	适用于宿舍
		2) 30厚1:3水泥砂浆结合层	(兼做性能B级)
		3) 水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		4) 钢筋混凝土楼板	
		5) 钢筋混凝土楼板	
	地-12 水泥砂浆楼面 有保温	6) 水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		1) 2.0厚合成高分子防水卷材基层	
		2) 1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料(附加防水层)	
		3) 1.5+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料(遇墙上翻建筑完成面>250)	
		4) 30厚1: 2.5水泥砂浆找平层	
屋面	地-13 水泥砂浆楼面 有保温	5) 165厚挤塑聚苯板(节能计算厚度为132厚)	
		6) C20细石混凝土找坡层, 最薄处20厚, 坡度1%,	
		7) 钢筋混凝土结构层	
	地-14 水泥砂浆楼面 有保温	1) 50厚C30细石混凝土刚性保护层, 内配单层双向φ6@200钢筋网,	按屋面防水等级及设防 要求 0.030N/m、 抗压强度不小于 150KPA 保护和暖水率不大于3% 燃烧性能为B1级 保温层合理使用年限不 小于20年
		2) 设分格缝双向≤6m, 缝宽10宽(聚氨酯嵌缝)	
		3) 干铺≥200g/m2无纺聚酯纤维布隔离层	
		4) 165厚挤塑聚苯板(节能计算厚度为132厚)	
		5) 2.0厚无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材(遇墙上翻建筑完成面>250)	
	地-15 水泥砂浆楼面 有保温	6) 1.5+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料(遇墙上翻建筑完成面>250)	
		7) 钢筋混凝土结构层, 坡度3%	
	地-16 水泥砂浆楼面 有保温	1) 2.0厚合成高分子防水卷材基层	
		2) 1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料(附加防水层)	
		3) 1.5+1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料(遇墙上翻建筑完成面>250)	
		4) 30厚1: 2.5水泥砂浆找平层	
		5) 165厚挤塑聚苯板(节能计算厚度为132厚)	

地上部分

名称	编号	构造做法	备注
外墙	外-1 真石漆外墙 (无保温)	1) 外墙真石漆(含外墙耐水腻子、耐碱底漆、中途、罩面), 外罩反射隔热涂料	适用于三层及以上外墙 、女儿墙、空调板位区 域等
		2) 5+5厚聚合物防水水泥砂浆(干粉类) 找平	
		3) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	
		4) 水泥浆一道, 内掺建筑胶(用于砂浆柱)	
		5) 基层墙体(满铺20mmX20mmX1.1mm钢丝网, 素水泥浆甩毛)	
	外-2 真石漆外墙 (有保温)	1) 外墙真石漆(含外墙耐水腻子、耐碱底漆、中途、罩面), 外罩反射隔热涂料	适用于一、二层外墙;
		2) 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网	
		3) 25厚无机轻集料保温砂浆II型(热桥部位延展300宽)	
		4) 5+5厚聚合物防水水泥砂浆(干粉类) 打底找平	
		5) 水泥浆一道, 内掺建筑胶(用于砂浆柱)	
内墙	内-1 涂料墙面	6) 基层墙体(满铺20mmX20mmX1.1mm钢丝网, 素水泥浆甩毛)	
		无保温内墙	保温内墙(宿舍楼靠外墙处内墙做法)
		1) 白色无机涂料	1) 白色无机涂料
		2) 耐水腻子两遍分遍刮平	2) 耐水腻子两遍分遍刮平
		3) 6厚1: 2.5水泥砂浆分层压实抹平	3) 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网
	内-2 涂料墙面 有防水	4) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛	4) 25厚无机轻集料保温砂浆型
		5) 水泥浆一道, 内掺建筑胶(用于砂浆柱)	5) 3厚界面砂浆一道
		6) 砖墙或砌墙	6) 砖墙或砌墙(满铺20mmX20mm X1.1mm钢丝网, 素水泥浆甩毛)
	内-3 腻子墙面	无保温内墙	保温内墙(宿舍楼靠外墙处内墙做法)
		1) 8厚300*600釉面砖	1) 8厚300*600釉面砖
		贴至2.4米高, 白水泥擦缝	贴至2.4米高, 白水泥擦缝
		2) 5厚1: 2建筑胶水泥浆粘贴层	2) 5厚1: 2建筑胶水泥浆粘贴层
		3) 12厚1:3水泥砂浆分层抹平扫毛	3) 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网
顶棚	内-4 水泥砂浆墙面	4) 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛	4) 25厚无机轻集料保温砂浆型
		5) 水泥浆一道, 内掺建筑胶(用于砂浆柱)	5) 3厚界面砂浆一道
		6) 砖墙或砌墙	6) 12厚聚合物水泥防水砂浆分层抹平扫毛
	内-5 吸声墙面	无保温内墙	保温内墙(宿舍楼靠外墙处内墙做法)
		1) 耐水腻子两遍分遍刮平	1) 耐水腻子两遍分遍刮平
		2) 6厚1: 2.5水泥砂浆分层压实抹平	2) 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网
		3) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛	3) 25厚无机轻集料保温砂浆型
		4) 水泥浆一道, 内掺建筑胶(用于砂浆柱)	4) 3厚界面砂浆一道
其他	内-6 水泥砂浆墙面	5) 砖墙或砌墙	5) 砖墙或砌墙(满铺20mmX20mm X1.1mm钢丝网, 素水泥浆甩毛)
	内-7 水泥砂浆墙面	1) 1) 9厚1:2水泥砂浆随砌随抹	适用于水电井、风井
		2) 砂浆抹面一道(用于砂浆柱)	
		3) 砖墙或砌墙	
		1) 填块石膏板空腔后耐水腻子两遍分遍刮平	
	内-8 水泥砂浆墙面	2) 12厚穿孔石膏板面层, 用自攻螺钉固定于龙骨上, 间距300	
		3) 玻璃布一层细密固定于龙骨表面	
		4) 40厚岩棉毡, 用建筑胶粘贴贴于龙骨档内	
		5) 50x50x0.7轻钢龙骨用膨胀螺栓与墙面固定, 中距600	
		6) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛	
檐沟	内-9 水泥砂浆墙面	7) 水泥浆一道, 内掺建筑胶(用于砂浆柱)	
		8) 砖墙或砌墙	
	内-10 水泥砂浆墙面	1) 白色无机涂料	适用于楼梯间、前室、 走廊、门厅、清洁 室等 (兼做性能B级)
		2) 白色耐水腻子两遍分遍刮平	
		3) 基层清理修补	
	内-11 水泥砂浆墙面	4) 钢筋砼梁板	
		1) 铝合金方板300X300与配套专用龙骨固定	适用于一层男卫、女卫、 无障碍厕所、垃圾 收集间、宿舍卫生间等 (兼做性能B级)
		2) 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600	
		3) 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距≤1200, 用吊杆与钢筋吊杆联结后找平	
		4) 12号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板底预留吊环固定	
屋面	内-12 水泥砂浆墙面	5) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	
		6) 刷素水泥浆一道	
		7) 钢筋混凝土结构层	
	内-13 水泥砂浆墙面	1) 白色耐水腻子两遍分遍刮平	适用于电梯井、水井、卫 生间、宿舍、管理 室等
		2) 基层清理修补	
		3) 钢筋砼梁板	
	内-14 水泥砂浆墙面	1) 白色耐水腻子两遍分遍刮平	适用于用于配管层以上 男卫生间、即合等 保温层以下男卫生间 等保温层内墙体
		2) 5厚粉刷石膏, 内压内压玻纤网格布一层	
		3) 30厚岩棉板(岩棉板应采用锚栓锚固于基层墙体, 锚栓的数量每平方米不应少于6~8个, 锚栓深入受力基层有效深度不应小于45mm且单个锚栓抗拉承载力不应小于0.3kN)	
		4) 钢筋混凝土结构层	

地上部分

名称	编号	构造做法	备注
空调机位	地-1 空调机位	1) 20厚1: 2.5水泥砂浆, 表面撒适量水泥粉压实抹光	
		2) 1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料防水层周边上翻300	
		3) 细石混凝土1%坡度坡向地漏, 最薄处20厚	
		4) 纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	4) 100厚C20砼垫层
		5) 钢筋混凝土楼板	5) 200厚碎石基层
踢脚	地-2 踢脚	6) 素土夯实	
		无保温内墙	保温内墙(宿舍楼靠外墙处内墙做法)
		1) 10厚釉面砖面层, 高度120	1) 10厚釉面砖面层, 高度120
		2) 专用胶粘剂	2) 专用胶粘剂
		3) 6厚1: 2.5水泥砂浆分层压实抹平	3) 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网
	地-3 踢脚	4) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛	4) 25厚无机轻集料保温砂浆型
		5) 水泥浆一道, 内掺建筑胶(用于砂浆柱)	5) 3厚界面砂浆一道
		6) 砖墙或砌墙	6) 砖墙或砌墙
	地-4 踢脚	无保温内墙	保温内墙(宿舍楼靠外墙处内墙做法)
		1) 白色无机涂料	1) 白色无机涂料
		2) 耐水腻子两遍分遍刮平	2) 耐水腻子两遍分遍刮平
		3) 6厚1: 2.5水泥砂浆分层压实抹平	3) 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网
		4) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛	4) 25厚无机轻集料保温砂浆型

备注：1、内装修各部位装修材料需满足建筑内装修设计防火规范GB50222-2017的相关规定
2、本表仅适用于地上一层至屋面层。

宿舍楼建筑装修用料表

层数	施工部位	装修用料				备注
		楼、地面	外墙	内墙	顶棚	
一层	配套用房	地-1/楼-1	外-2	内-1	棚-3	
	男卫、女卫、无障碍厕所、垃圾收集间	地-2	外-2	内-2	棚-2	
	楼梯间	地-3/楼-4	外-2	内-1	棚-1	
	消控室	楼-5	外-2	内-1	棚-1	
	运营商机房	地-5	外-2	内-3	棚-3	
	配电间、水井、风井、弱电电梯	地-3/楼-3	外-2	内-4	棚-3	
	配电房、发电机房	地-4	外-2	内-1	棚-1	
	走廊、合用前室	地-1/楼-1	外-2	内-1	棚-1	
	走廊、前室、合用前室	楼-1	外-2	内-1	棚-3、4	
	配套物业用房	楼-1	外-2	内-1	棚-2	
二层	男卫、女卫、无障碍厕所	楼-2	外-2	内-2	棚-2	
	楼梯间	楼-4	外-2	内-1	棚-1	
	水井、风井、弱电电梯	楼-4	外-2	内-4	棚-3	
	走廊、前室、合用前室	楼-1	外-1	内-1	棚-1	
	管理室、宿舍、无障碍宿舍	楼-1	外-1	内-1、5	棚-3	
三-十一层	阳台	楼-2	外-1	内-1	棚-1	
	卫生间、无障碍卫生间	楼-2	外-1	内-2	棚-2	
	水井、风井、弱电电梯	楼-4	外-1	内-4	棚-3	
	楼梯间	楼-2	外-1	内-1	棚-1	
屋面	电梯机房、热水间	楼-4	外-1	内-3	棚-3	
	走廊	楼-1	外-1	内-1	棚-1	
	楼梯间	楼-4	外-1	内-1	棚-1	
	未注明房间	楼-1	外-1	内-1	棚-1	

- 1、楼地面做法中, 在刚水泥浆或其它结合层前, 均应对基层进行清理工作;
- 2、电梯井道内的内墙用清水混凝土或砖墙;
- 3、室外景观绿化部分做法结合景观专业设计图施工;
- 4、室内需求装修部位的做法结合室内装修设计图施工;
- 5、集水井四周2米范围内, 1%坡度坡向集水井;
- 6、地面混凝土垫层设开洞设缝, 纵向缝采用平头缝, 横向缝采用假缝

楼面水泥砂浆找平层沿开洞设缝, 纵向缝采用平头缝, 横向缝采用假缝

地下室部分

名称	编号	构造做法	备注
底板	地-1 地下室底板	1) 密实性抗渗自防水钢筋砼底板, 随捣随抹, 表面修补平整	
		2) 1.2厚高分子自粘胶膜预铺反粘卷材防水层	
		3) 1.5厚JS防水涂料(基层清理干净)	
		4) 100厚C20混凝土垫层, 随捣随抹, 表面修补平整	
		5) 原土	
地面	地-2 细石混凝土地面	1) 最薄处50厚C25细石混凝土找坡, 随打随抹平, 每6米X6米设分仓缝, 缝宽10(建筑油膏嵌缝), 找1%坡坡向排水沟或集水	适用于生活水泵房、消防水泵房
		2) 1.5+1.5厚(两遍) JS(II型) 防水涂料(基层清理干净), 四周上翻300	
		3) 接•底板-1•	
	地-3 水泥砂浆地面	1) 30厚1: 2.5水泥砂浆压实赶光	用于水电井、风井、 梯间、走道、
		2) 水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		3) 接•底板-1•	
内墙	内-1 腻子墙面	1) 白色耐水腻子两遍分遍刮平	
		2) 8厚1: 2.5水泥砂浆分层压实抹平	
		3) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛	
		4) 水泥浆一道, 内掺建筑胶(用于砂浆柱)	
		5) 砖墙或砌墙	
顶棚	地-4 腻子顶棚	1) 白色耐水腻子两遍分遍刮平	
		2) 基层清理修补	
		3) 钢筋砼梁板	
	地-5 腻子顶棚	1) 原土	
		2) 800宽粘土, 人工夯实每层厚度不超过250, 机械夯实每层厚度不超过300(土方施工单位完成)	
		3) 100厚混凝土实心砖保护层	
		4) 30厚挤塑聚苯板保护层	
		5) 4厚SBS改性沥青防水卷材	
外墙	地-6 地下室外墙 (从外到里)	6) 2.0厚聚合物水泥防水涂料	
		7) 钢筋砼自防水外墙(清理干净, 外墙修补平整)	

地下装修用料表

层数	施工部位	装修用料		
		地面	内墙	顶棚
地下一层	楼梯间、风井、走道	地-2	内-1	棚-1
	消防水泵房、生活水泵房	地-1	内-1	棚-1
	消防水池	1、底板及侧墙采用混凝土防水，水池的内部六个面涂刷1厚水泥基渗透结晶防水涂料(用量不小于1.5kg/m ²)		

节能设计专篇 - (建筑部分)

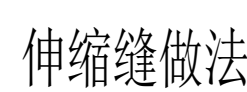
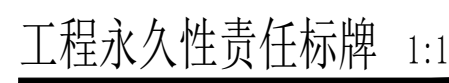
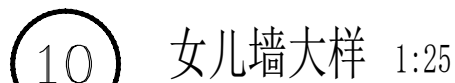
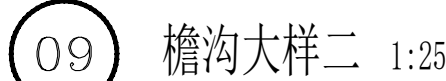
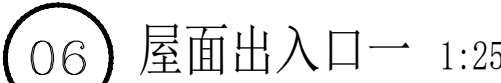
一、工程概况											
1.工程名称: 磐安诚得智能制造产业项目-宿舍楼						2.建设地点: 浙江省金华市磐安县冷水镇朱坞坑工业区					
3.建设单位: 磐安诚得实业有限公司						4.使用功能: 居住建筑/公共建筑					
5.基本信息表											
	楼栋部位	建筑层数	建筑高度(节能计算高度)	朝向	结构类型	建筑体型	体形系数	建筑面积(节能)	总体积	窗墙比	
										东	南
居建	宿舍楼三~十一层	9	31.20	南偏西39.6度	框架结构	点式	0.34	3552.86	11554.38	0.15	-
公建	宿舍楼一~二层	2	7.20	东偏北15.16度	框架结构	点式	0.15	1752.52	6314.11	0.64	0.26
二、设计依据											
1.《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016);						2.《浙江省居住建筑节能设计标准》DB33/1015-2021;					
3.《浙江省公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021						4.《绿色建筑设计标准》DB33/1092-2021;					
5.《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019;						6.《无机轻集料砂浆保温应用系统技术规程》DB33/T1054-2016;					
7.《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015;											
8.《全国民用建筑工程设计技术措施-节能专篇》;											
9.国家和地方政府其他相关节能设计、节能产品、节能材料的规定;											
三、绿色建筑设计											
本项目位于浙江省磐安中,属北区,建筑分类为居住建筑(配套用房属公建甲类),在节能设计中按照《浙江省居住建筑节能设计标准》、《公共建筑节能设计标准》、《民用建筑绿色设计标准》进行设计。设计中通过规整的建筑平面来控制建筑的体形系数,减少外围护结构的面积。整个建筑围护以节能型的墙体及门窗为主。在节能及可持续发展上,建筑的形体以及材料的选择是重点,本项目形状较为规整,同时窗户采用双层玻璃,降低热量的吸收,增强建筑的节能效果。该项目设空气源热泵热水系统及太阳能光伏系统,利用可再生能源,减少能耗。											
本项目绿色建筑星级目标:一星级;											
四、围护结构节能构造:											
1、甲类公共建筑围护结构设计:(宿舍楼一~二层)											
外墙类型(由外到内):(北区-外墙)反射隔热涂料(0.6<a'≤0.7;0.7<K≤1.0)(1.0mm)+抗裂砂浆(5.0mm)											
无机轻集料保温砂浆II型(22.0mm)(燃烧性能等级A级)+水泥砂浆(10.0mm)+蒸压砂加气混凝土砌块(B07)(200.0mm)+无机轻集料保温砂浆I型(25.0mm)(燃烧性能等级A级)+抗裂砂浆(5.0mm)											
(无机轻集料保温砂浆I型导热系数=0.070W/m²·K,修正系数1.25)											
(无机轻集料保温砂浆II型导热系数=0.090W/m²·K,修正系数1.25)											
热桥柱、热桥梁、热桥过梁构造类型:(北区-外墙)反射隔热涂料(0.6<a'≤0.7;0.7<K≤1.0)(1.0mm)+抗裂砂浆(5.0mm)											
无机轻集料保温砂浆II型(20.0mm)(燃烧性能等级A级)+水泥砂浆(10.0mm)+钢筋混凝土(200.0mm)+无机轻集料保温砂浆I型(25.0mm)(燃烧性能等级A级)+抗裂砂浆(5.0mm)											
热桥楼板构造类型:(北区-外墙)反射隔热涂料(0.6<a'≤0.7;0.7<K≤1.0)(1.0mm)+抗裂砂浆(5.0mm)											
无机轻集料保温砂浆II型(20.0mm)+水泥砂浆(10.0mm)+钢筋混凝土(200.0mm)											
与非供暖空调的封闭空间相邻的楼板类型:水泥砂浆(20.0mm)+钢筋混凝土(120.0mm)+岩棉板(30.0mm)(燃烧性能等级为A级)											
周边地面类型:碎石、卵石混凝土(细石混凝土)(100.0mm)+夯实粘土1(1000.0mm)											
外窗类型:隔热型铝合金窗(平开)(6中透Low-E+12Ar+6透明),29mm隔热条,双银,辐射率e<0.05,暖边间隔条)											
热工性能:传热系数1.90W/(m²·K),夏季玻璃太阳得热系数0.35/冬季玻璃太阳得热系数:0.35,夏季玻璃遮阳系数0.40/冬季玻璃遮阳系数:0.40,气密性为7级,可见光透射比0.60											
遮阳措施:宿舍楼一~二层公建采用水平外遮阳(雨蓬)和窗内侧遮阳。											
非透明外门类型:(所有非透明外门)多功能户门(具有保温、隔声、防盗等功能),传热系数1.50W/(m²·K)											
室内空调区域与非空调区域分隔门类型:(所有室内空调区域与非空调区域分隔门):木(塑料)框单层实体门,传热系数2.00W/(m²·K)											

3、居住建筑:(宿舍楼三~十一层)	
平屋面类型(由上到下):细石混凝土(双向配筋)(50.0mm)+水泥砂浆(10.0mm)+挤塑聚苯板(XPS)(132.0mm)(燃烧性能等级为B1级) +防水卷材、聚氨酯+水泥砂浆(20.0mm)+钢筋混凝土(120.0mm)	
外墙类型(由外到内):(北区-外墙)反射隔热涂料(0.6<a'≤0.7;0.7<K≤1.0)(1.0mm)+水泥砂浆(10.0mm) +蒸压砂加气混凝土砌块(B07)(200.0mm)+无机轻集料保温砂浆I型(25.0mm)(燃烧性能等级A级)+抗裂砂浆(5.0mm) (无机轻集料保温砂浆I型导热系数=0.070W/m²·K,修正系数1.25)	
热桥柱、热桥梁、热桥过梁构造类型:(北区-外墙)反射隔热涂料(0.6<a'≤0.7;0.7<K≤1.0)(1.0mm)+水泥砂浆(10.0mm) +钢筋混凝土(200.0mm)+无机轻集料保温砂浆I型(25.0mm)(燃烧性能等级A级)+抗裂砂浆(5.0mm) (无机轻集料保温砂浆I型导热系数=0.070W/m²·K,修正系数1.25)	
热桥楼板构造类型:(北区-外墙)反射隔热涂料(0.6<a'≤0.7;0.7<K≤1.0)(1.0mm)+水泥砂浆(10.0mm)+钢筋混凝土(200.0mm)	
分户墙和隔墙类型:水泥砂浆(15.0mm)+蒸压砂加气混凝土砌块(B06)(200.0mm)+水泥砂浆(15.0mm)	
空调房间的分户楼板类型:高强保温自流平砂浆(45.0mm)(燃烧性能等级为A级)+钢筋混凝土(120.0mm)+水泥砂浆(10.0mm)	
与非供暖空调的封闭空间相邻的分户楼板类型:高强保温自流平砂浆(45.0mm)(燃烧性能等级为A级)+钢筋混凝土(120.0mm)+岩棉板(30.0mm) (燃烧性能等级为A级)	
架空楼板类型:无	
通往非封闭空间或户外户门类型:多功能户门(具有保温、隔声、防盗等功能),传热系数1.50W/(m²·K)	
外窗类型1:隔热型铝合金窗(平开)(6中透Low-E+12Ar+6透明),29mm隔热条,双银,辐射率e≤0.05,暖边间隔条) 热工性能:传热系数1.90W/(m²·K),夏季玻璃太阳得热系数0.35/冬季玻璃太阳得热系数:0.35,夏季玻璃遮阳系数0.40/冬季玻璃遮阳系数:0.40, 气密性为7级,可见光透射比0.60	
外窗类型2:隔热型铝合金窗(平开)(5高透Low-E+19Ar(百叶)+5透明,24mm隔热条,单银e≤0.13,暖边间隔条) 热工性能:传热系数2.20W/(m²·K),夏季玻璃太阳得热系数0.35/冬季玻璃太阳得热系数:0.35,夏季玻璃遮阳系数0.40/冬季玻璃遮阳系数:0.40, 气密性为7级,可见光透射比0.60	
遮阳措施:居住东、西朝向外窗采用中置遮阳 居住建筑平均节能率达到75%,满足浙江省《居住建筑节能设计标准》DB33/1015-2021的要求,公共建筑平均节能率达到75%,满足浙江省 《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021的标准要求。 本项目计算总消耗标煤:100.04tce/a,单位面积能耗标煤:0.0116tce/m·a ²	
</	

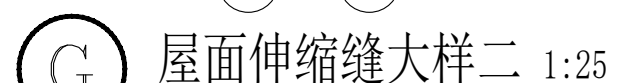
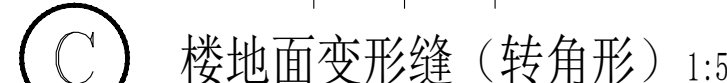
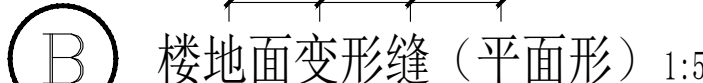
民用建筑绿色（节能）施工图设计专篇										实 名 签 名	
项目负责人										陈志坚	
专业负责人										陈志坚	
设 计 人										何江龙	
注册（执业）章										中华人民共和国一级注册建筑师	
姓 名：陈志坚										注册 号：3300159-004	
有效期至2023年12月										有效期至2023年12月	
预留章										出图负责人	
出图章										方 枫	
浙江翰城建筑设计有限公司										浙江省住房和城乡建设厅监制	
审图章										竣工章	
未盖技术出图章 本图纸无效										说明 Illustration	
浙江翰城建筑设计有限公司										证书等级：甲级	
地址：浙江省义乌市丹溪北路616号										证书编号：A133001593	
电话：0579-85412967										地址：浙江省义乌市丹溪北路616号	
E-mail：zhanzhong@163.com										Add：616 DanxiBei Road, Yiwu, ZheJiang	
方案设计										俞沈洁	
设计主管										陈志坚	
项目负责人										陈志坚	
专业负责										陈志坚	
设计经理										方小兵	
校 对										方小兵	
绘 图										何江龙	
校 对										方小兵	
审 核										朱红强	
审 定										吴能文	
顾客单位										磐安诚得实业有限公司	
工程名称										磐安诚得智能制造产业项目	
子项目名称										总说明	
图 名										民用建筑绿色（节能）施工图设计专篇	
设计号										HC2023031	
图 号										T006	
图 幅										A1	
会 签										签 名	
专业										签 名	
建筑										日 期	
结构										DATE	
暖通											
给排水											
电气											

一、工程基本情况				建筑分项能耗				其它指标说明：				
项目名称	磐安诚得智能制造产业项目-宿舍楼			照明系统	22.66	22.65%			无			
建设单位	磐安诚得实业有限公司			插座系统	17.85	17.84%			三、工程概况（工程性质、工程投资、用地面积、建筑面积、结构形式、解决的主要问题等情况）			
建设地点	浙江省金华市磐安县冷水镇朱坞坑工业区			空调通风系统	27.20	27.19%			1、项目建设单位：磐安诚得实业有限公司			
建筑类型	☒ 住宅	☒ 公建	总建筑面积m ²	给水	3.32	3.32%			2、本项目总用地面积36055.11m ² ，总占地面积18833.15m ² ，总建筑面积93583.84m ²			
	☒ 新建	☐ 改扩建		电梯	21.25	21.30%			其中宿舍楼地上建筑面积为9931.51m ² ，地下建筑面积为208.02m ² ，容积率为2.59			
地上建筑面积m ²	9931.51			变压器损耗	1.38	1.38%			建筑密度52.24%，绿地率10.00%；			
建筑高度 m	34.5			生活热水系统	6.38	6.38%			3、本工程概算总投资约/。			
建筑层数	11F/-1F			太阳能光伏	-12.92				本项目符合国家政策和省市有关规定；符合国家节能技术政策大纲和行业节能设计规范；			
公建节能分类	☒ 甲类建筑 ☐ 乙类建筑 ☐ 丙类建筑								使用的能源和能源来源合理可行；本项目不采用国家明令禁止或淘汰的落后技术、工艺、设备、材料，			
设计使用年限	50年								积极采用节能新技术、新工艺、新设备、新材料，符合节能要求。			
抗震设防类别	抗震设防建筑			总计	100.04	100.00%			四、绿色设计内容简介			
结构形式	框架结构								项目定位：			
空调形式	分体式空调								建设目标：			
项目投资（万元）									满足国家《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）			
可达绿色建筑标识等级	☐ 无 ☒ 一星级								满足国家浙江省《绿色建筑评价标准》DB33/1092-2021			
（参照GB/T50378）	☐ 二星级 ☐ 三星级								设计方概述：			
可再生能源应用形式： ☐ 太阳能； ☐ 风能； ☐ 水能； ☐ 空气能； ☐ 生物能； ☐ 地热能； ☐ 海洋能									技术策略：			
二、关键指标设计汇总									前期调研：			
指标	单位	填报数据							其它：			
用地面积	m ²	36055.11										
建筑总面积	m ²	10139.53										
地下建筑面积	m ²	3782.9										
地下面积比	%	12.62										
透水地面面积比	%	不大于8										
建筑能耗	tce/a	100.04										
单位面积能耗	tce/m ² ·a	0.0116										
节能率	%	7.20										
非传统水量	m ³ /a	4106.25										
用水总量	m ³ /a	16425.00										
非传统水源利用率	%	25.00										
建筑材料总重量	t	—										
可循环材料重量	t	—										
可循环材料利用率	%	—										
可再利用材料重量	t	—										
可再利用材料使用率	%	—										
绿地率	%	10.0										
可再生能源总量	tce/a	15.95										
可再生能源使用比例	%	100										
可再生能源产生的热量	m ³ /a	2555.5										
建筑生活热量	m ³ /a	4380.00										
可再生能源产生的热水比例	%	58.30										
可再生能源发电量	万kWh/a	0.004264										
建筑用电量	万kWh/a	0.033										
可再生能源发电比例	%	12.92										
主要能耗品种及耗能量	设计年能耗总量（tce/a）			100.04								
	其中	设计年耗电量：0.004264万kWh/a										
		其他耗能种类： ☐ 燃气； ☐ 燃油； ☐ 燃煤； ☐ 其他热力；										
单位面积能耗设计指标 0.0116（tce/（m ² ·a））												

绿色建筑评价标准控制项：				环境宜居				可再生能源利用				
安全耐久	4.1.1场地应避免滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氯土壤的危害；			7.1.10选用的建筑材料应符合下列规定：								
	4.1.2建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求；			1、500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%；								
	4.1.3外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件；			2、现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆；								
	4.1.4建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形；			8.1.1建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准；								
	4.1.5建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定；			8.1.2室外热环境应满足国家现行有关标准的要求；								
	4.1.6卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层；			8.1.3配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式；								
	4.1.74走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通；			8.1.4场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；								
	4.1.8应具有安全防护的警示和引导标识系统；			对大于10hm ² 的场地应进行雨水控制利用专项设计；								
				8.1.5建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统；								
				8.1.6场地内不应有排放超标的污染源；								
健康舒适	5.1.1室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志；			建筑设备监控系统：								
	5.1.2采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；			能耗监测系统：								
	应防止厨房、卫生间的排气倒灌；			其它：								
	5.1.3给水排水系统的设置应符合下列规定：1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749的要求；2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于1次；3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于50mm；			可再生能源种类			应用规模	应用总量（KW）	理论年节能能力（tce）			
	4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识；			太阳能光热								
	5.1.4主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定：1 室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求；2 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。			太阳能光伏			164.00		15.95			
	5.1.5建筑照明应符合下列规定：1 照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034的规定；2 人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145规定的无危险类照明产品；3 选用LED照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T 31831的规定。			太阳能光诱导								
	5.1.6应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。			土壤源热泵								
	5.1.7围护结构热工性能应符合下列规定：1 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝；3 屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176的要求			地表水源热泵（含淡水、海水）								
	5.1.8主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置；			空气能热泵热水系统					45.00			
生活便利	6.1.1建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统；			风力发电								
	6.1.2场地人行出入口500m内设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车；			生物质能利用								
	6.1.3停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位；			其它								
	6.1.4自行车停车场应位置合理、方便出入；			说明								
	6.1.5建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能；											
	6.1.6建筑应设置信息网络系统；											
	7.1.1应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的形体、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求；											
	7.1.2应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并应符合下列规定：1 应区分房间的朝向、分供、空调区域，并对系统进行分区控制；2 空调冷源的部分负荷性能系数（IPLV）、电冷源综合制冷性能系数（SCOP）应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定；											
	7.1.3应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准；											
	7.1.4主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制；											
资源节约	7.1.5冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量；											
	7.1.6垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施；											
	7.1.7应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并应符合下列规定：1 应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水量计量装置；2 用水点处水压大于0.2MPa的配水支管应设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力的要求；3 用水器具和设备应满足节水产品的要求；											
	7.1.8不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构；											
	7.1.9建筑造型要素应简洁，应无大量装饰性构件，并应符合下列规定：1 住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于2%；2 公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于1%；											



The figure consists of two cross-sectional diagrams of fire-resistant doors, labeled (a) and (b). Both diagrams show a door assembly with a central stop bolt (止水栓) and a fire rating of 3 hours. The left diagram (a) shows a door with a central stop bolt (止水栓) and a fire rating of 3 hours. The right diagram (b) shows a door with a central stop bolt (止水栓) and a fire rating of 3 hours. Both diagrams include labels for components like the door frame (门框), door leaf (门扇), and various seals.



		实 名 签 名	
项目负责人		陈志坚	
专业负责人		陈志坚	
设计人		何江龙	
注册（执业）章			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓 名：		陈 志 坚	
注册号：		3300159-004	
有效期：		至2023年12月	
			
预留章			
			
出图章			
			
审图章			
竣工章			
未盖技术由图章 未附纸无效			
说 明 Illustration			
浙江翰城建筑设计有限公司 ZHEJIANG HANCHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.			
证书等级：甲级 证书编号：A132001593			
地址：浙江省义乌市稠城北路610号 Add: 610 Jiangnan (Jishu) Road, Yiwu, Zhejiang			
电话：0579-85412967 传真：0579-85412967 Tel: Fax:			
E-mail: zjhancheng@163.com			
方案设计 Designer of the Project			
设计主管 Design Director			
项目负责人 Project Manager			
专业负责人 Specialist in Charge			
设计经理 Manager of the Design			
设 计 Design			
绘 图 Drawing			
校 对 Check			
审 核 Review			
审 定 approved			
顾客单位 Client			
项目名称 Project			
子项名称 Sub Project			
图 名 Drawing Name			
设计号 Project No.			
图 号 Drawing No.			
图 幅 Map Sheet			
图 别 Drawing Sort			
版本号 Revision			
日 期 DATE			
会 签 Countersign			
专 业 Speciality			
建 筑 Architecture			
结 构 Structure			
暖 通 Heave			
给排水 Water & Sewerage			
电 气 Electric			