



磐安县盘峰乡 国土空间总体规划

TERRITORIAL SPATIAL MASTER PLANNING OF PANFENG

(2021-2035)

(公示稿)

磐安县盘峰乡人民政府
磐安县自然资源和规划局
2024.07



1. 现状概况

2. 规划主要内容

3. 规划实施与传导

1.1 规划总则

规划范围

盘峰乡国土空间总体规划范围为盘峰乡行政管辖范围，面积共计138.14平方公里（三调面积），包含17个行政村。



规划期限

本规划期限为2021年至2035年，规划基期年为2020年，近期至2025年，远景展望至2050年。

规划依据

1) 法律法规

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）
2. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）
3. 《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）
4. 《中华人民共和国森林法》（2019年修订）
5. 《中华人民共和国水法》（2016年7月修订）
6. 《中华人民共和国水土保持法》（2010年修订）
7. 《中华人民共和国矿产资源法》（2009年修正）
8. 《中华人民共和国防洪法》（2016年7月修订）
9. 《中华人民共和国湿地保护法》（2022年）
10. 《中华人民共和国文物保护法》（2017年11月修订）
11. 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017年修订）
12. 《基本农田保护条例》（2011年修订）
13. 《浙江省饮用水水源保护条例》（2011年）
14. 《浙江省河道管理条例》（2012年）

2) 政策文件

1. 中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系监督实施的若干意见（中发〔2019〕18号）
2. 浙江省委、浙江省人民政府关于加强国土空间规划工作的通知（浙委发〔2019〕29号）

3) 技术规程

1. 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023.11）
2. 《浙江省乡镇级国土空间总体规划编制技术要点（修订版）》（2023.2）

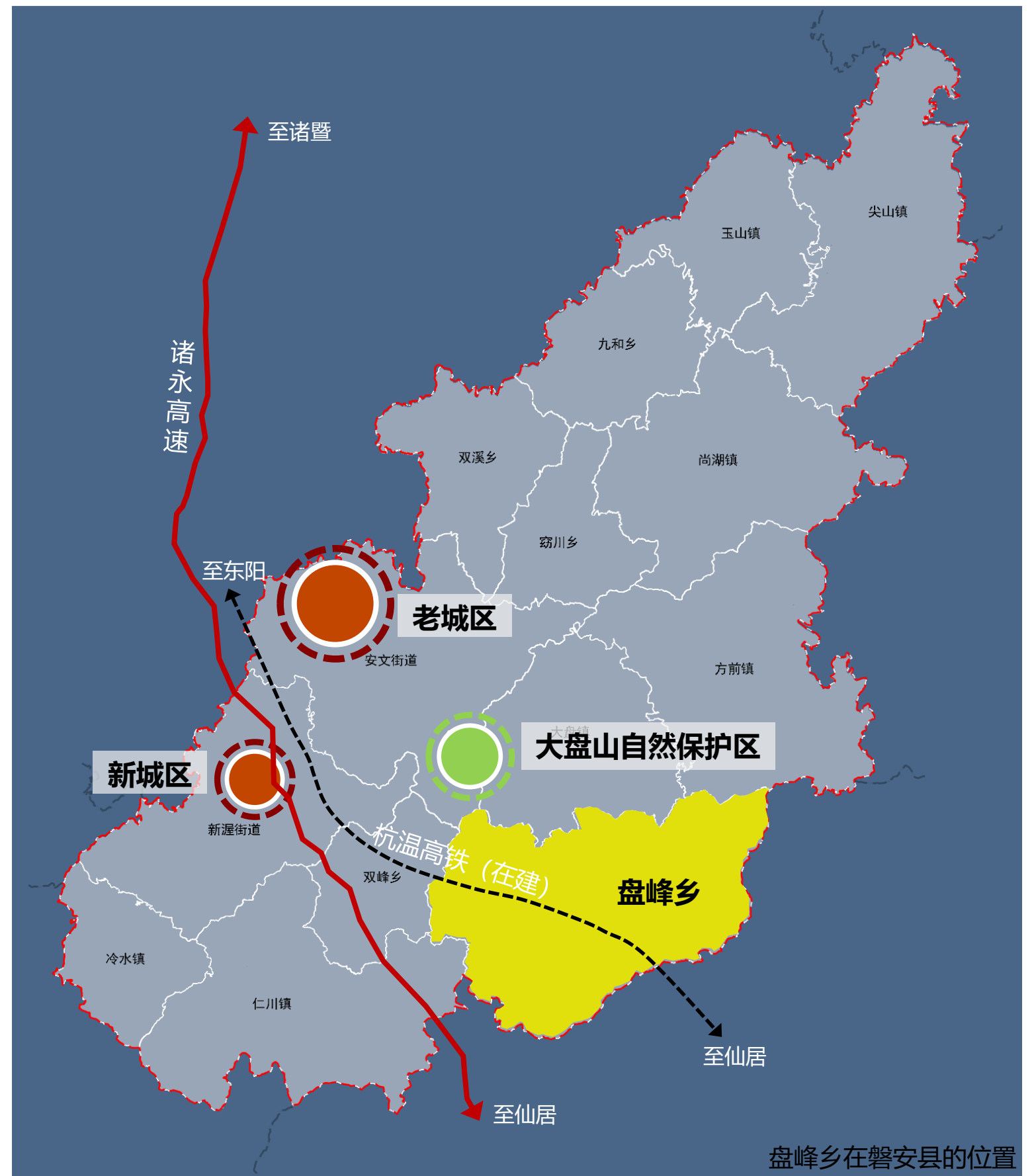
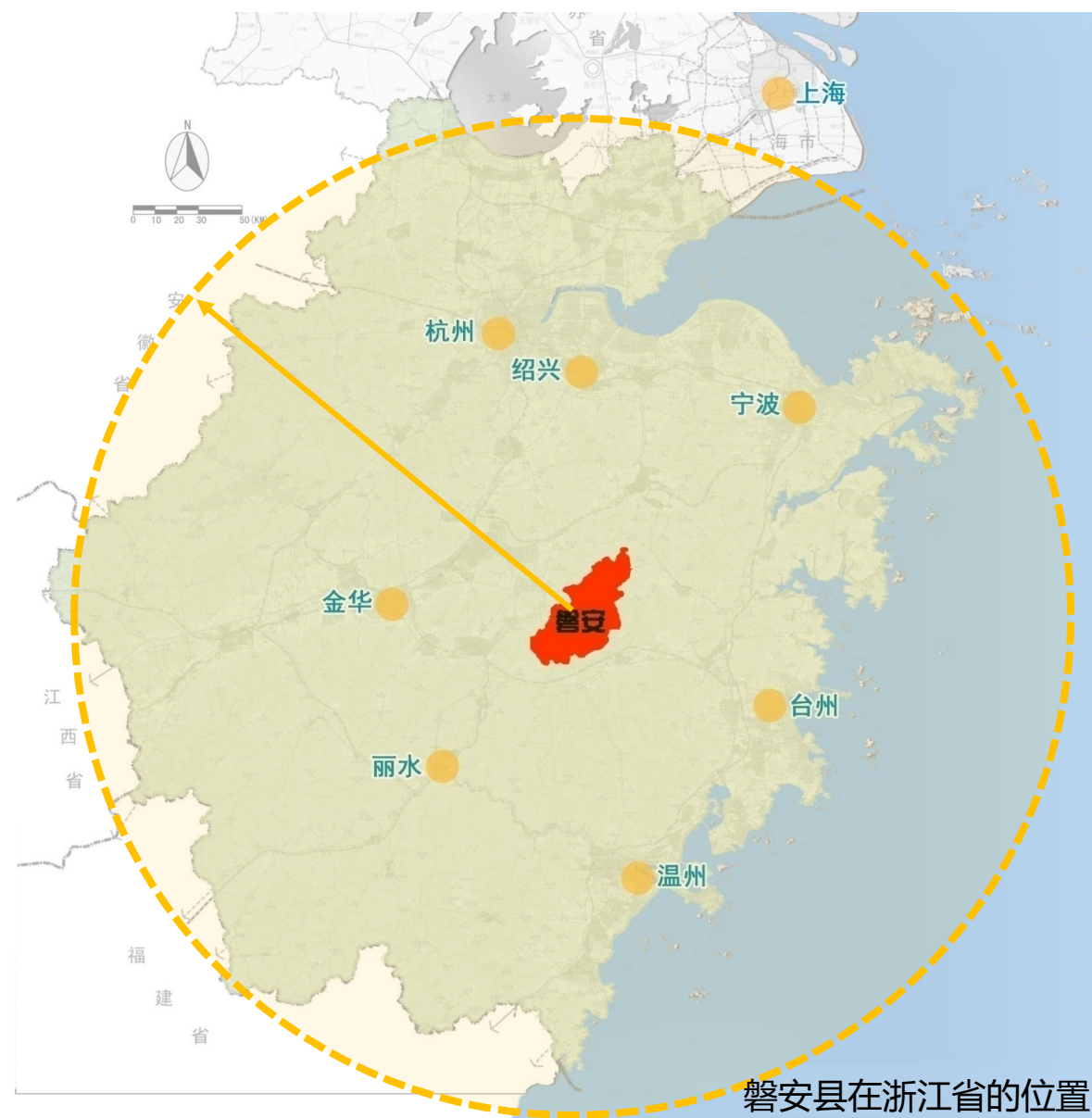
4) 上位规划

1. 《金华市国土空间总体规划（2021-2035年）》
2. 《磐安县国土空间总体规划（2021-2035年）》

1.2 区位认识

区位认识——县域东南，交通便利

- 盘峰乡位于磐安县东南部，由原盘峰乡、高二乡、维新乡合并而成，东、南邻仙居县，西接双峰乡、仁川镇，北靠大盘镇、方前镇。
- 盘峰乡现状对外交通主要依靠351国道和诸永高速连接线，距离县城约36公里，诸永高速在诸永高速连接线东北角设有双峰互通口，交通较为便利。



1.3 自然人文

自然条件——一湾溪韵，四面环山

■ 地形地貌

- 盘峰乡地形属山地，乡域地形复杂，有高山、有低谷、也有台地，境内群山绵绵、植被茂密，最高峰高姥山顶峰海拔1220.3m，为大盘山脉第二高峰，是一个典型的九山半水半分田的山区乡；
- 山地面积广大，且25度以上坡度的山地超过**75%**。

■ 气候条件

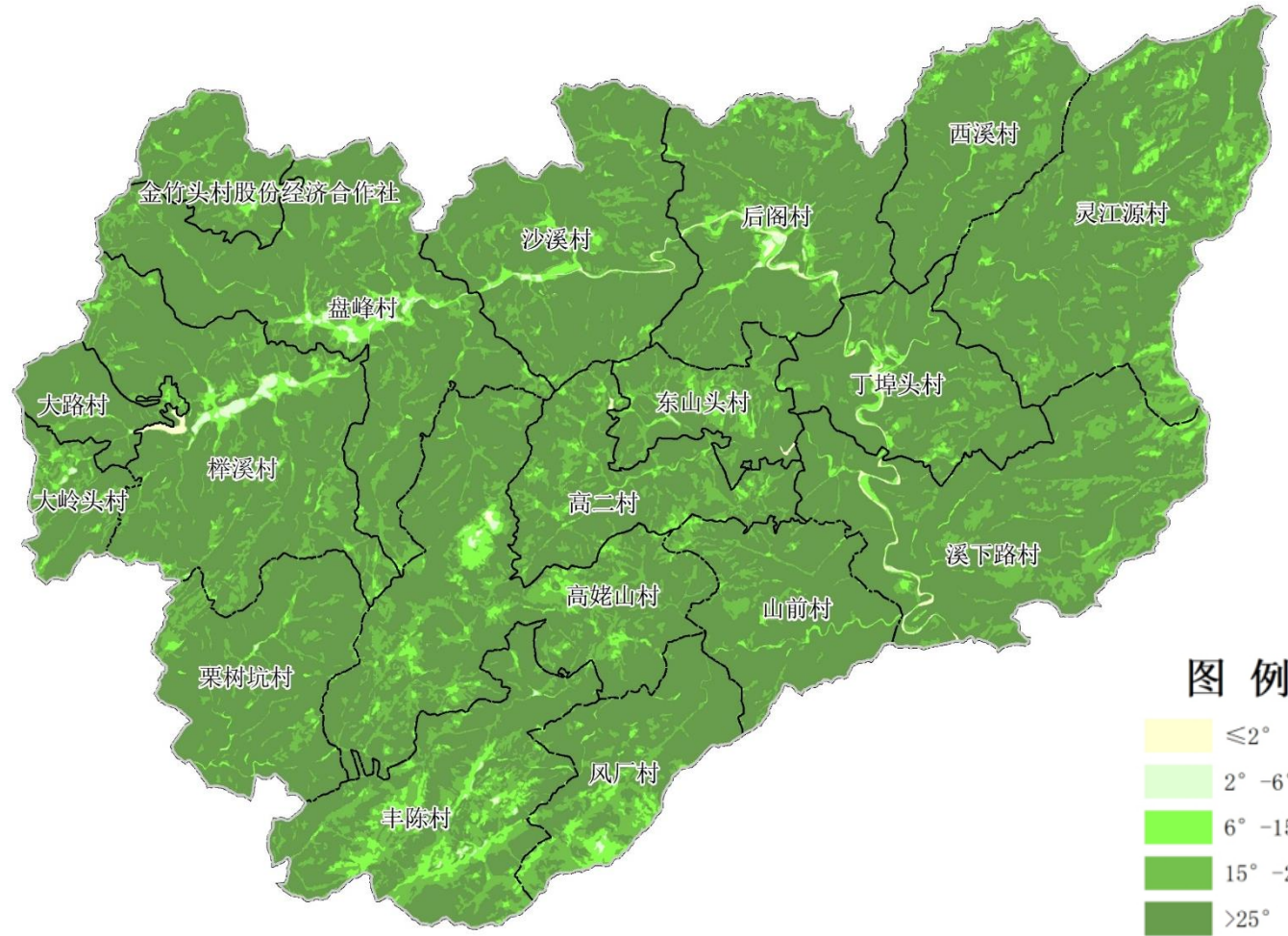
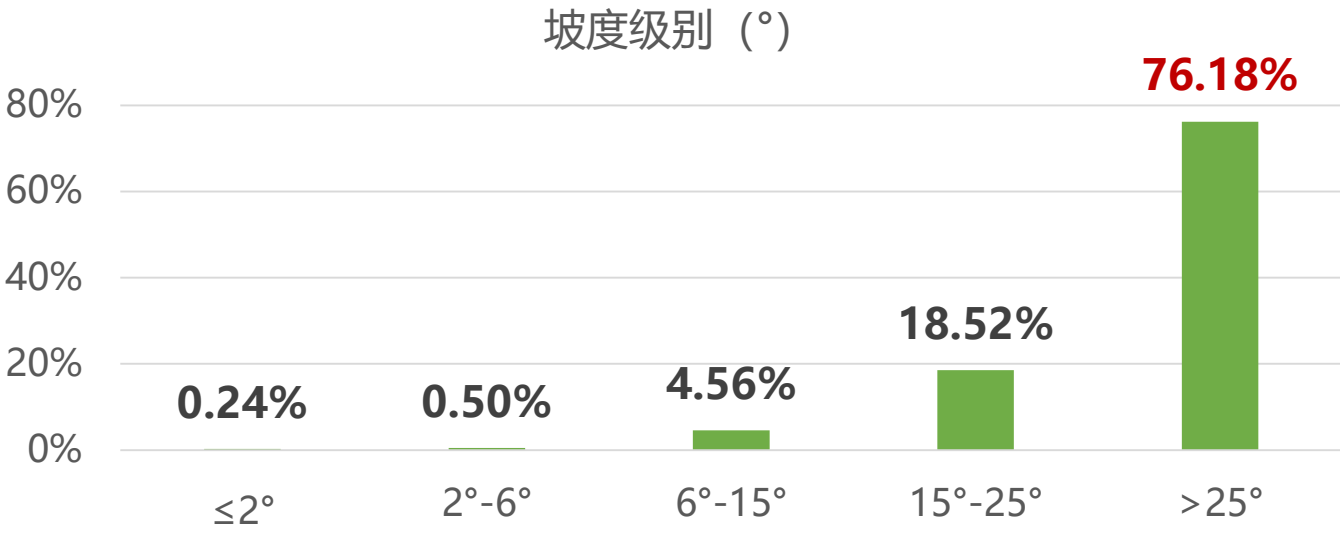
- 盘峰乡属亚热带季风气候，气候温暖湿润、四季分明、光照充足，年平均气温在20℃左右，降雨量在1500 毫米左右；
- 夏季气温比周围城镇低4℃到5℃，是难得的避暑胜地，由于地形复杂，相对高差大，气候垂直差异显著。

■ 水文条件

- 境内主要流域为溪炉港，是台州灵江的源头，发源于盘峰乡大冈尖，溪炉港主干流全长25.4公里。

■ 生态环境

- 磐安县1997年2月被国家环保局批准为全国100家生态示范区建设试点之一，2000年4月被公布为首批“全国生态示范区”；
- 全乡植被茂密，物种丰富，重山环绕，森林覆盖率达85%，流域内水量充沛，空气清新，负氧离子每平方米达1.8万个以上。



盘峰乡坡度分析图

1.3 自然人文

人文条件——南孔阙里，古韵榉溪

■ 榉溪村——中国历史文化名村

- 榉溪村有着890多年的历史，是江南最大的孔氏后裔聚居地，也是孔氏婺州南宗的文化活动中心，被誉为“中国第三圣地”；
- 榉溪村是全国仅有的三处“孔氏家庙”所在地，且为全国重点文物保护单位，2014年2月，榉溪村入选第六批中国历史文化名村。

■ 非物质文化遗产

- 盘峰拥有婺州南宗祭孔典礼、高姥山七夕节、磐安长旗3个省级非物质文化遗产；还有炼火、秧歌、铜钱鞭等传统文化。

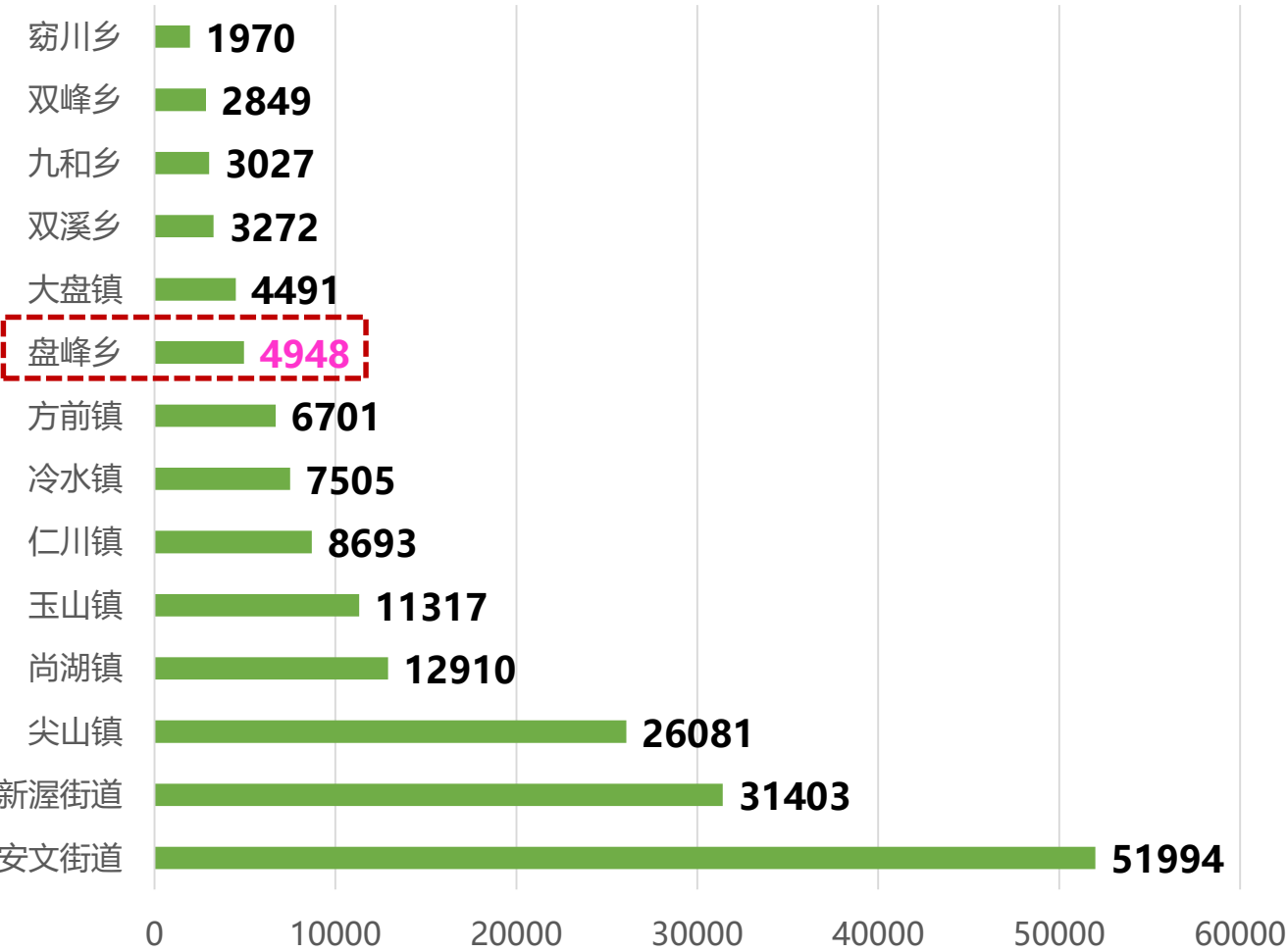


1.4 社会经济

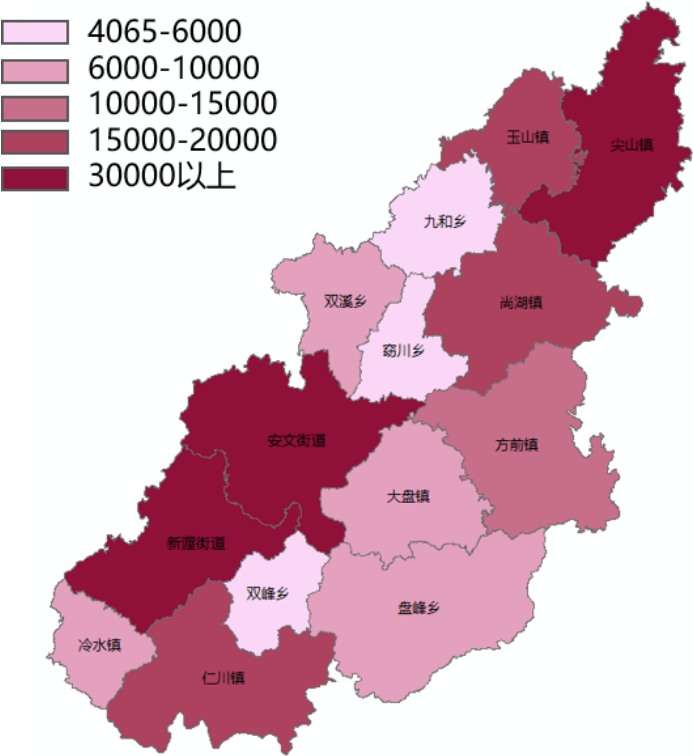
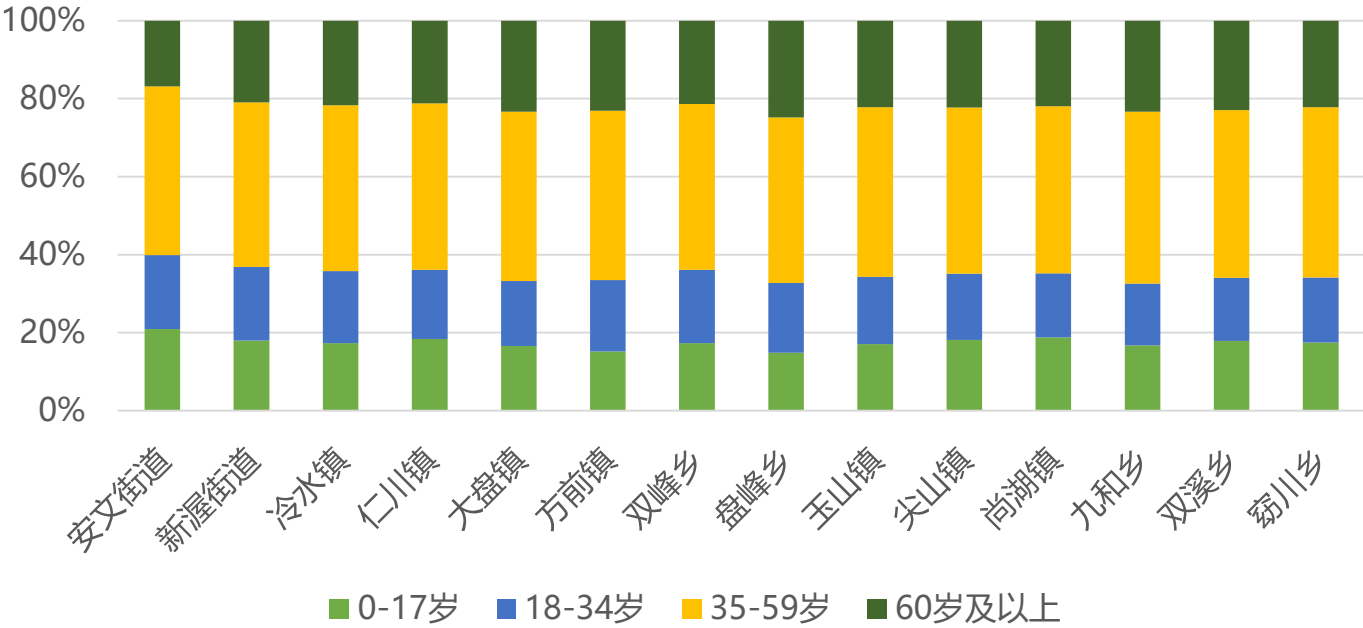
人口情况——人口基数小、密度低

- 根据第七次全国人口普查数据显示，2020年，盘峰乡常住人口为**4948人**，比六普时的4732人增加了216人；
- 2020年盘峰乡户籍人口**9743人**，常住人口4948人，常年外出人口4700多人。
- 盘峰乡人口体量及密度在整个县域中相对较小，人口数量仅占县域的2.79%；
- 人口老龄化程度较高，60岁及以上老人超过20%。

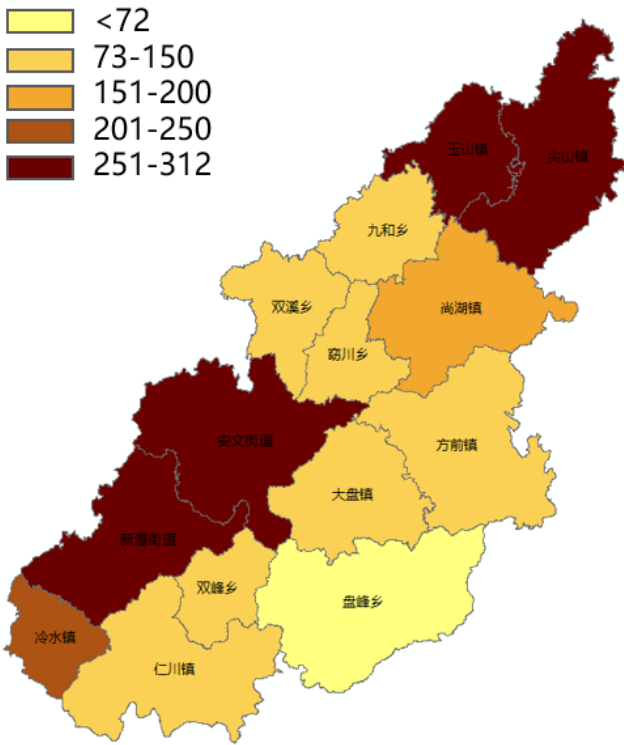
磐安县各乡镇常住人口情况（单位：人）



各乡镇人口年龄情况（2019年度）



各乡镇户籍人口（人）



各乡镇人口密度（人/平方公里）

1.4 社会经济

产业情况——玫瑰花田，浪漫沙溪

■ 特色农业

- 盘峰是一个传统的农业乡，农业特色非常明显；
- 目前，全乡已形成药材、高山素菜、杨梅、毛竹等为主导的特色产业，基地化、规模化、标准化、品牌化生产经营将是今后发展的方向。

■ 生态工业

- 盘峰是一个生态的工业乡，生态效应始终凸显；
- 依托自然资源，顺应自然规律，大力发展纺织服装、竹木制品、工艺品加工等，取得了生态环境和工业经济协调发展的初步成效。

■ 旅游开发

- 盘峰是一个后发的旅游乡，是南线旅游精品线的重要节点，拥有大盘山国家级风景名胜区榉溪片区、灵江源森林公园、沙溪玫瑰园及金华滑雪场等景区。
- 沙溪玫瑰园第一期建成并成功开园，灵江源森林公园建成华东地区最长玻璃桥，大湖山休闲度假区步入正轨，高姥山景区、金华滑雪场落地建设；
- 农家乐、高端民宿发展持续发力，完成马家坑三亩田民宿村建设，仙农养心谷实现地下酒窖试营业，全乡共有农家乐64家；
- 成功举办了省第三届森林休闲养生节暨第五届杜鹃花节、祭孔大典、高姥山七夕节等大型特色活动，旅游品牌逐步提升。

盘峰乡旅游资源一览表

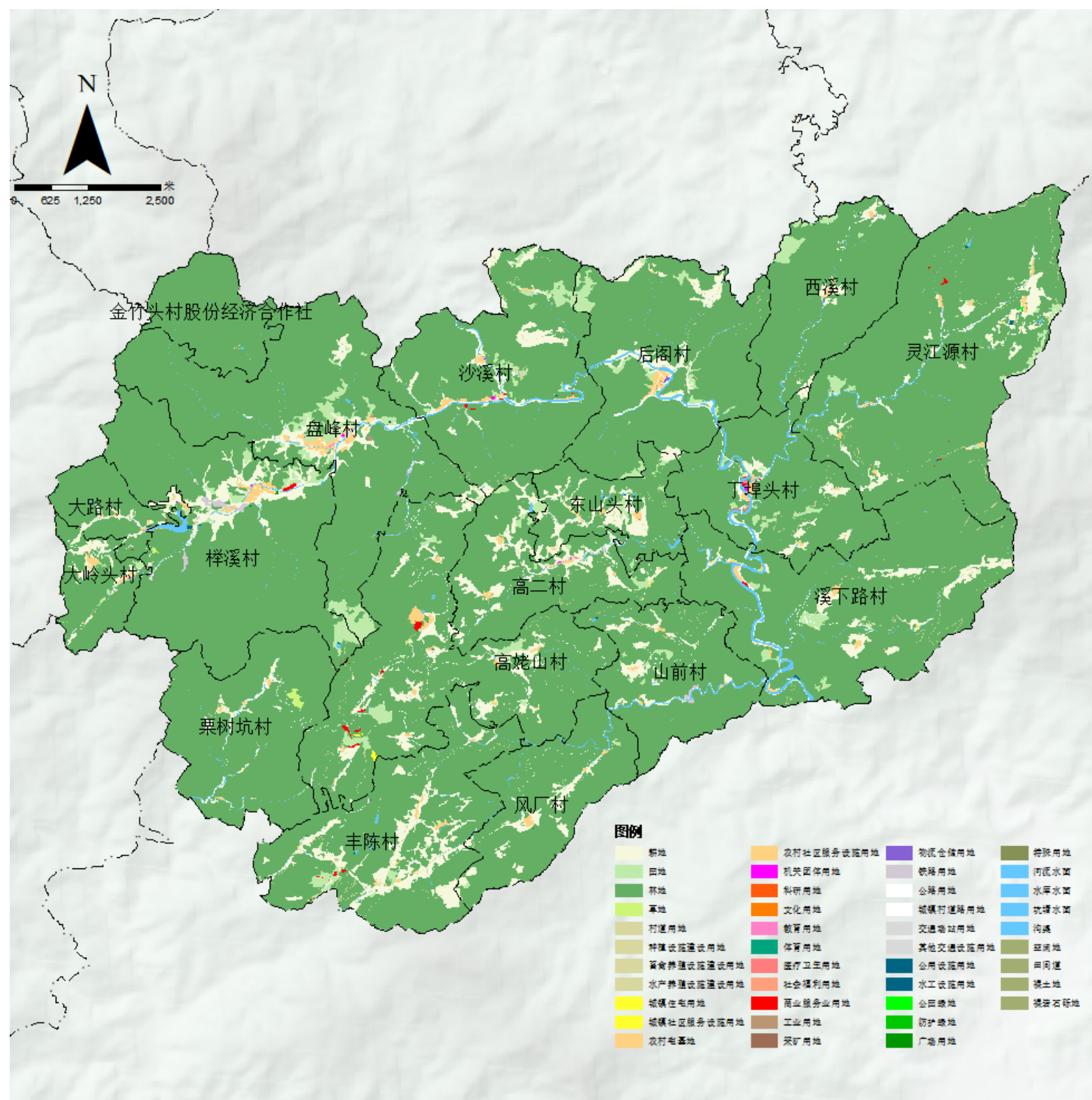
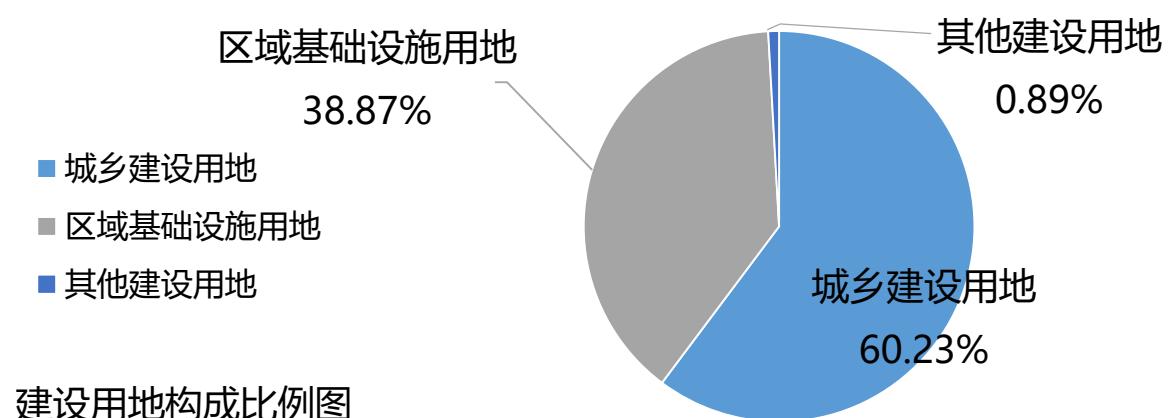
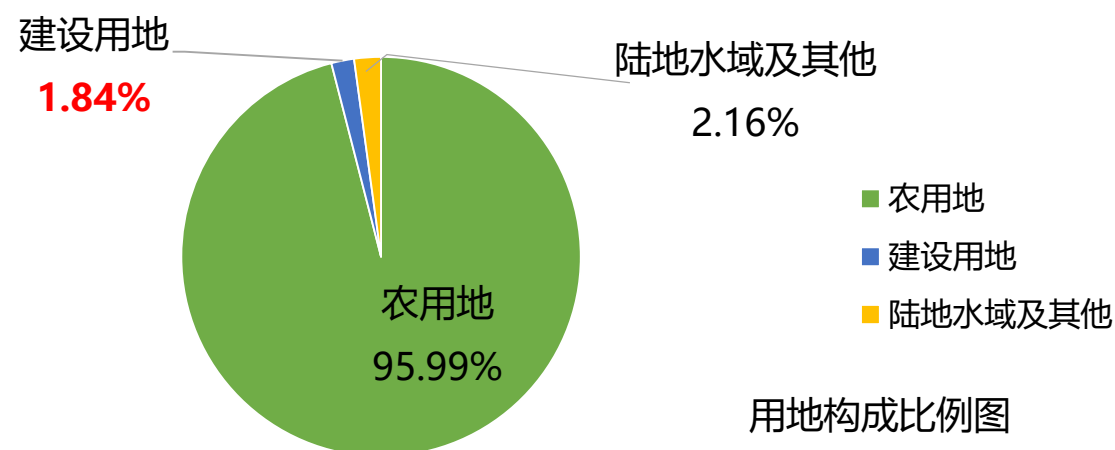
类型		名称	数量	备注
山水资源		青蛙潭、盘坑山仿牙岩及山塔岩、茶坞山与狮子岩、溪炉港400 米长滩、溪炉港后阁段溪流、灵江源漂流、龙潭、灵江源森林公园、溪下路天然浴场、高姥山、北斗湖群、七仙湖湿地公园（天女湖群）、浙中杜鹃谷、上初坑至下初坑一带峡谷	14	灵江源森林公园已开发为AAA 级景区
人文资源	历史遗存、著名人物、建筑等	榉溪孔氏家庙、婺州南孔祭孔典礼、孔端躬、红军洞	4	
	特色村落	大岭脚村、榉溪村、麻车峡村、王大坑村、下长田村、大湖村	6	
	古道	前坞岭（榉溪至高二）、樟村岭、沙溪岭、金台盐商古道（鲤鱼湾至冲背）、梨树岭、桂川古道	6	
	宗教场所、庙会	聚贞宫、聚贞宫庙会（七夕节）	2	
农业基地		沙溪南岸畈农业基地、绿福生态农业观光园、七彩乐家庭农场、维新杨梅精品园、猕猴桃园	5	
其它		沙溪玫瑰园、廿四尖背滑雪旅游度假区、廿四尖背风电场、幸福里农耕文化园（下初坑民宿）、大湖山休闲度假区、杜鹃山庄、“江南塞北”避暑气候、杜鹃花节	8	
合计			45	



1.5 三调概况

三调概况——建设用地情况

- 总面积为13814.36公顷，其中农用地13261.05公顷（其中耕地面积702.60公顷），建设用地254.36公顷，陆地水域及其他土地298.95公顷。
- 建设用地中城乡建设用地面积为153.21公顷，占总建设用地的60.23%；区域基础设施用地98.88公顷，占总建设用地的38.87%；其他建设用地2.27公顷，占总建设用地的0.89%。
- 盘峰乡现状城乡建设用地中，城镇建设用地3.89公顷，村庄建设用地149.32公顷。

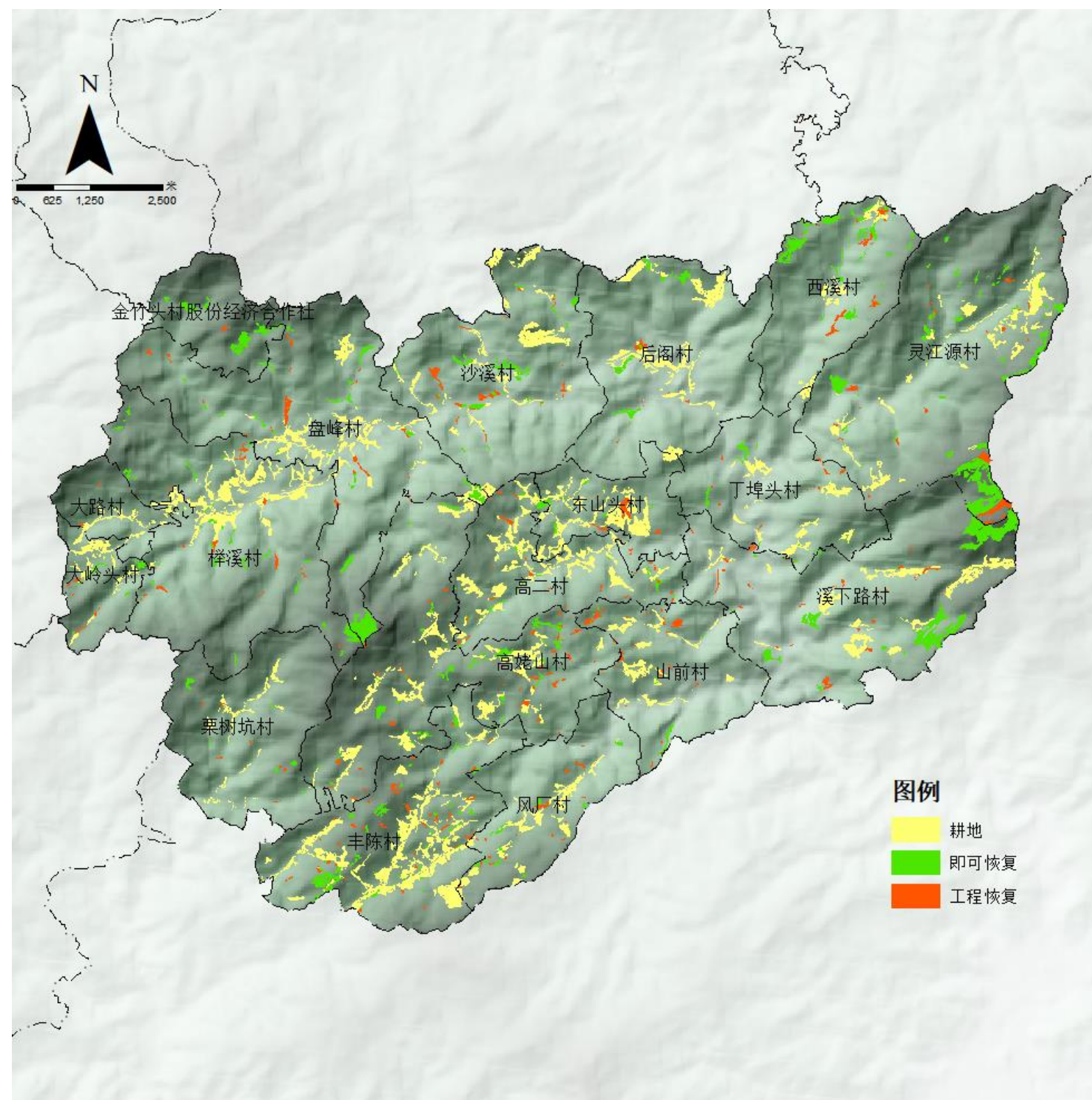


国土空间用地现状图

1.5 三调概况

三调概况——耕地情况

- 盘峰乡耕地面积为702.60公顷（10539.00亩），占总用地的5.09%。
- 即可恢复310.27公顷，工程恢复116.43公顷。



耕地分布图



1. 现状概况
2. 规划主要内容
3. 规划实施与传导

2.1 目标定位

主体功能定位

生态经济地区/历史文化资源富集地区

发展定位

以儒学文化传播、休闲度假、健康养生为主导的磐安县南大门

2.2 规划总体布局

国土空间开发保护格局——“一心一轴，三片多点”

■ 一心一轴定格局

- **一心**：为集镇综合服务核心，以集镇为依托，通过重点发展建设，形成乡域公共服务中心和磐安县南部旅游服务中心。
- **一轴**：为沿溪炉港城乡发展轴，利用诸永高速连接线和351国道组织乡域各项功能的主轴线，包括沿线村庄发展、设施配置、旅游发展等。

■ 三片多点谋发展

- **三区**：依托自然人文资源与基础条件在乡域内打造儒乡民俗文化区、生态农业休闲区和山水运动康养区三大功能片区。
- **多点**：包括榉溪村、盘峰村、高二村、丰陈村、后阁村、丁埠头村和溪下路村7个村庄，是盘峰乡建设的重要乡村节点。



国土空间总体格局图

2.3 控制线落实

落实三条控制线

■ 生态保护红线

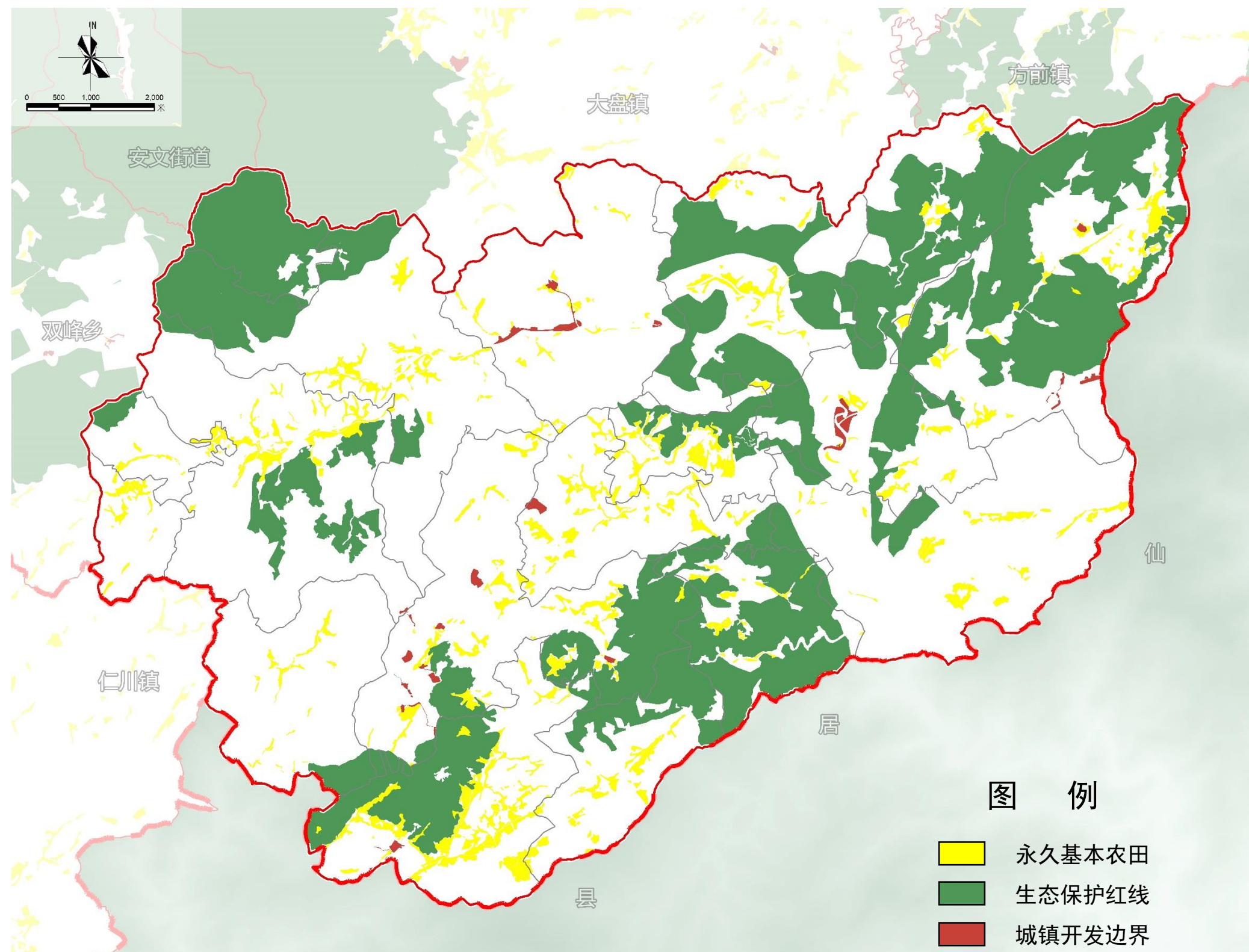
落实县级规划划定的生态保护红线共计**3951.04公顷**;

■ 永久基本农田

落实县级规划划定的永久基本农田面积为**569.87公顷 (8548.05亩)** ;

■ 城镇开发边界

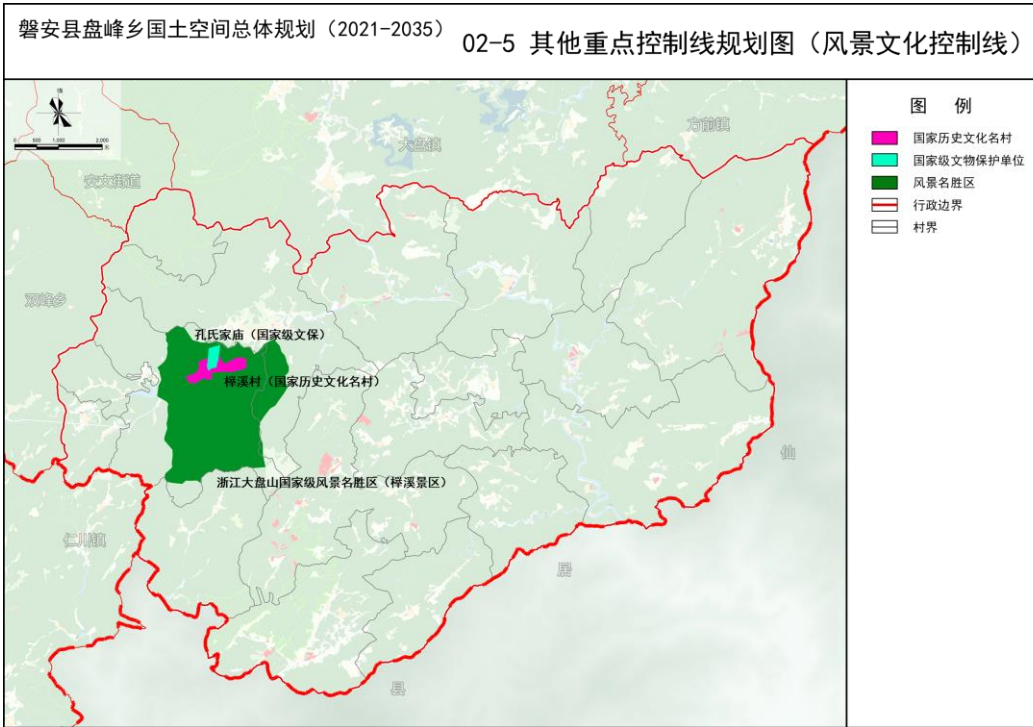
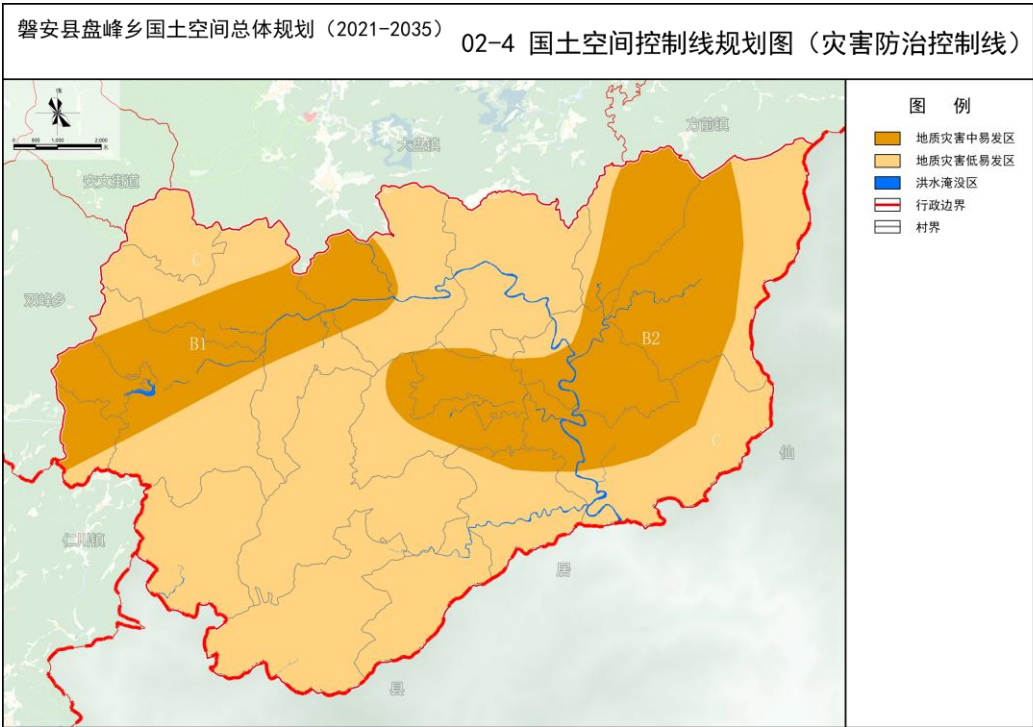
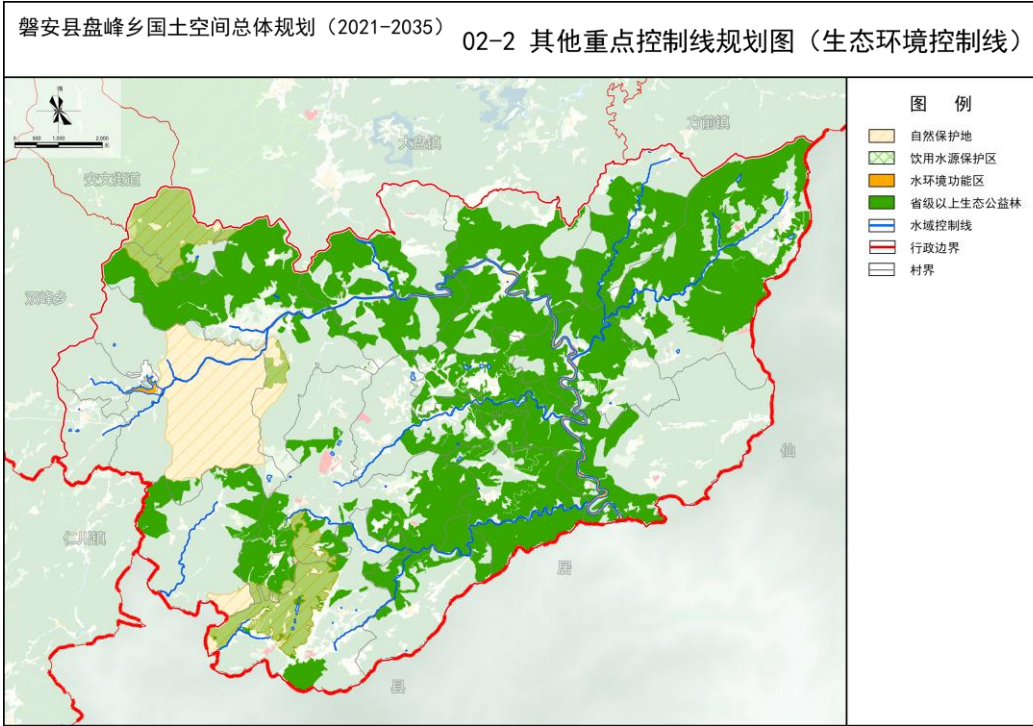
划定盘峰乡城镇开发边界面积为**51.48公顷**。



三条控制线图

2.3 控制线落实

其他主要控制线



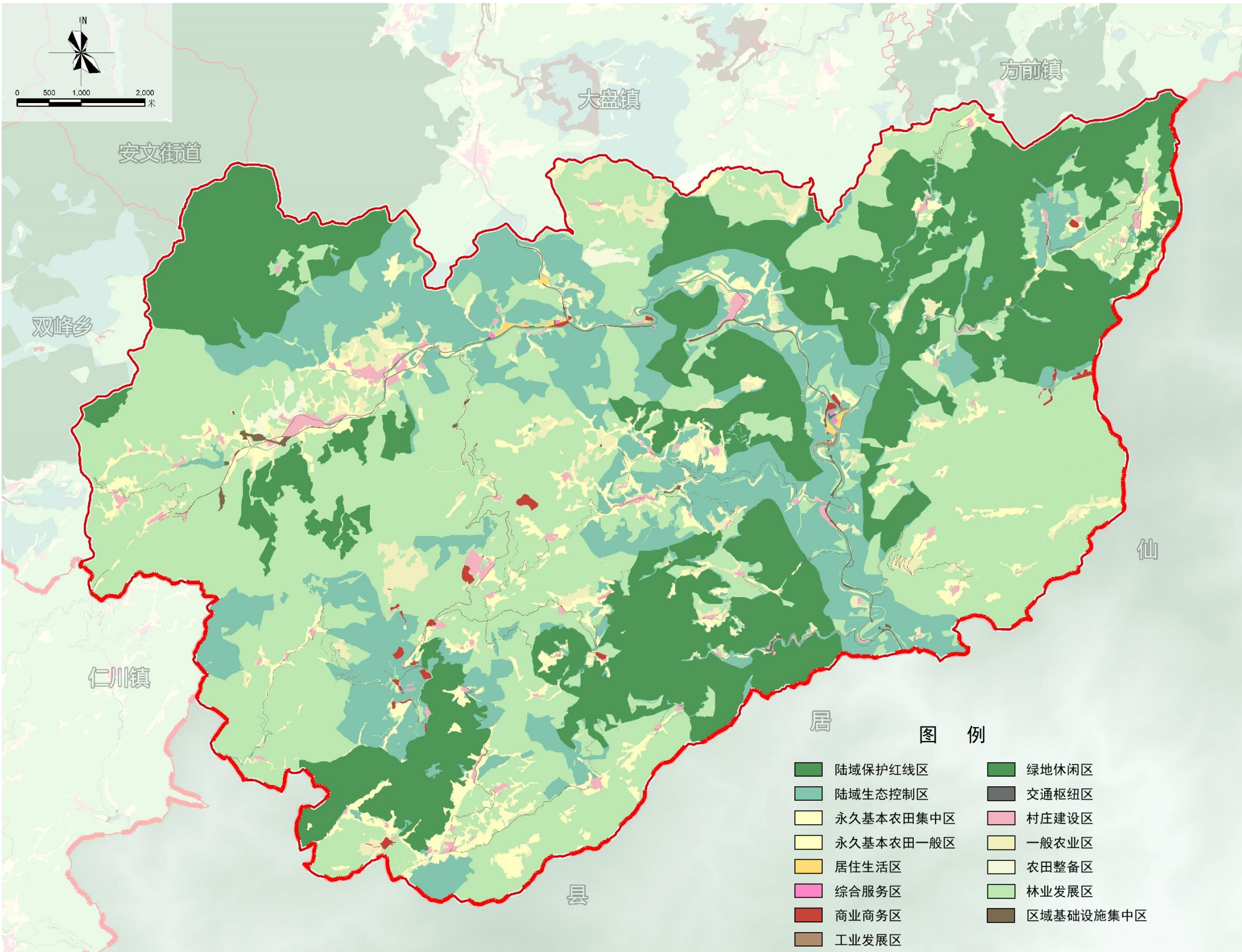
2.4 用途分区规划

乡域用途分区

- 以主体功能定位为基础，落实空间治理要求，统筹布局生态、农业、城镇功能空间，划分生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、其他保护利用区等6类一级规划分区。
- 盘峰乡划分生态保护区3951.04公顷、生态控制区2481.98公顷、农田保护区569.87公顷、城镇发展区 51.48 公顷、乡村发展区 6671.15公顷、其他保护利用区 88.84公顷。

盘峰乡规划用途分区表

一级分区	二级分区	面积（公顷）	占比（%）
生态保护区	陆域保护红线区	3951.04	28.60
生态控制区	陆域生态控制区	2481.98	17.97
农田保护区	永久基本农田集中区	238.67	1.73
	永久基本农田一般区	331.2	2.40
城镇发展区	城镇集中建设区	51.48	0.37
乡村发展区	村庄建设区	147.42	1.07
	一般农业区	551.97	4.00
	农田整备区	37.75	0.27
	林业发展区	5934.01	42.96
其他保护利用区	区域基础设施集中区	88.84	0.64
合计		13814.36	100



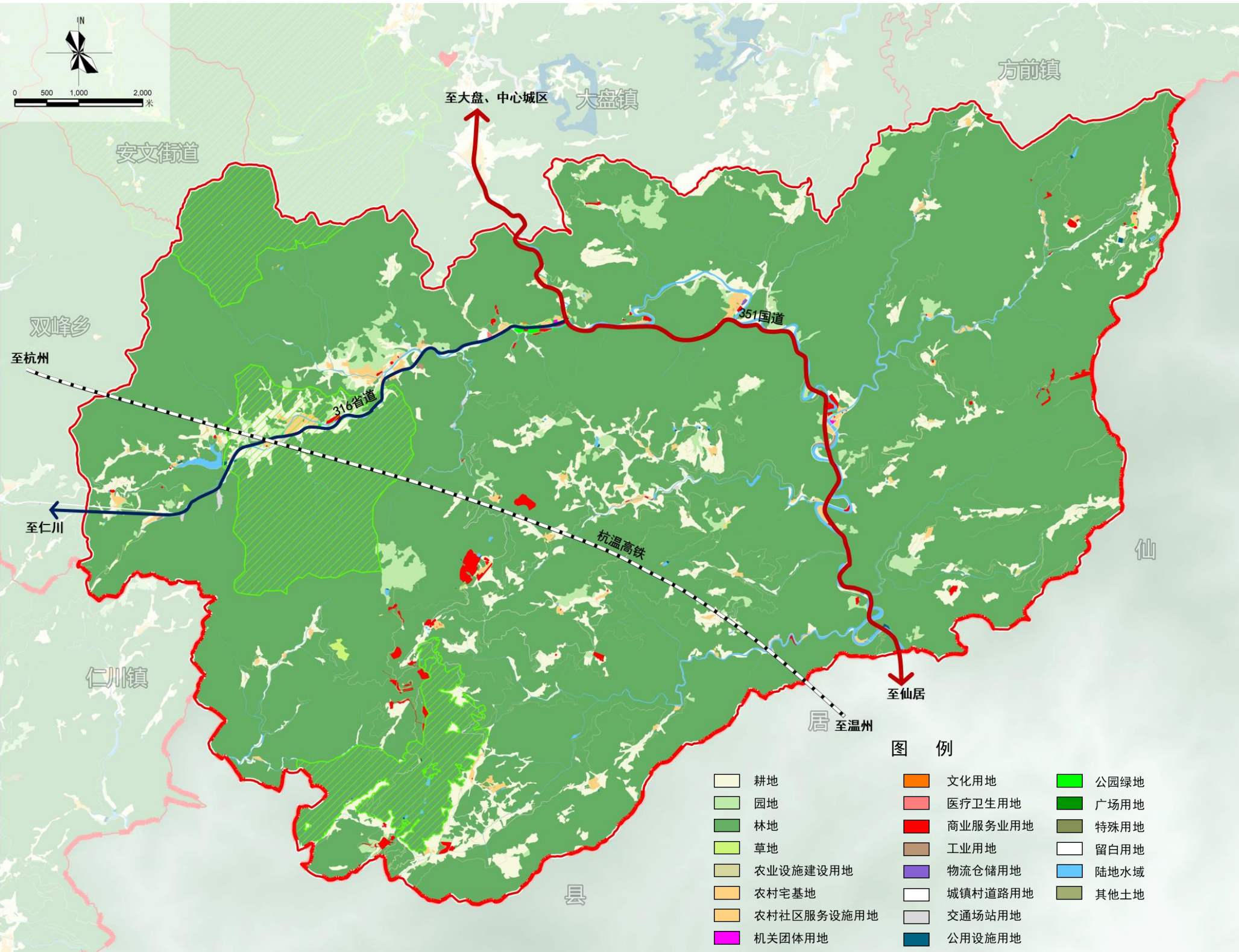
国土空间用途分区规划图

2.5 用地布局优化

乡域用地总体布局

落实开发边界内用地布局 and 开发边界外建设项目，其他区域以现状为主。

- **行政办公：**保留盘峰乡政府用地。
- **教育设施：**规划改造提升盘峰幼儿园，9个班规模。
- **医疗卫生：**新建盘峰乡卫生院。
- **文化设施：**规划新建盘峰文体中心，利用盘峰、榉溪、丁埠头等村部综合楼及相关设施，开展图书阅览、书画创作及棋牌娱乐等相应文化娱乐及体育活动。
- **体育设施：**规划新建盘峰文体中心，其他体育设施主要结合公园绿地、社区服务中心等，重点推广全民健身苑、滨水绿道和登山步道建设。
- **养老设施：**盘峰乡养老院结合盘峰乡卫生院，发展医养结合。



国土空间用地布局规划图

2.5 用地布局优化

农业空间

■ 耕地

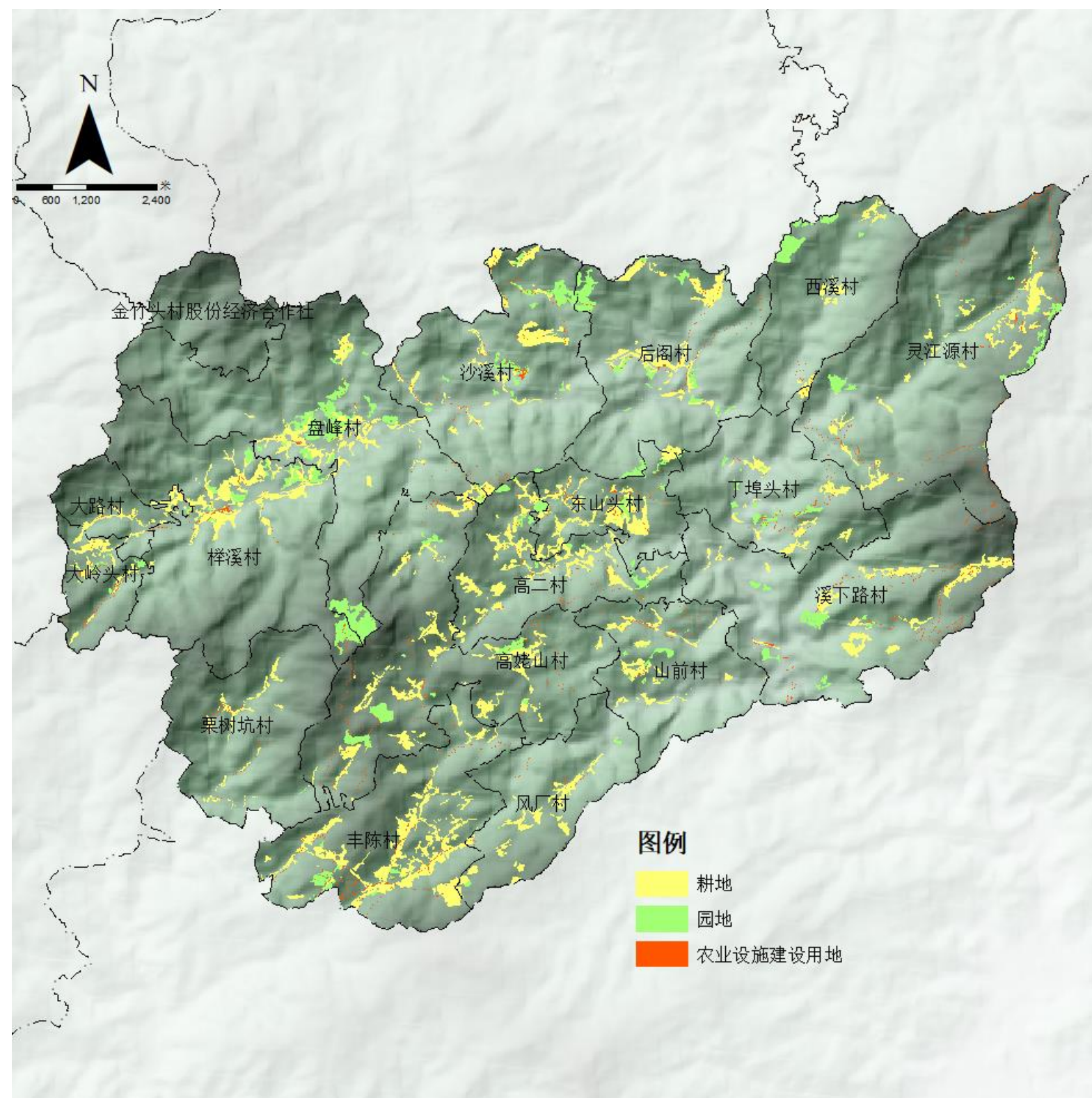
落实最严格的耕地保护制度，坚决制止耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”，严格落实耕地占补平衡、进出平衡制度，严格管控一般耕地年度“进出平衡”，至规划期末耕地面积调整为**705.02公顷**。

■ 园地

以农业产业现代化发展为指导，优化特色农产品优势区布局，抓好食用菌、高山水果、油茶等传统产业，深入发展中药材等特色农产品产业种植。充分发挥山区优势和独特的生态优势，打造高山水果（猕猴桃、杨梅）、中药材（铁皮石斛、三叶青、白术）、杜鹃盆栽、苗木基地、萱草种植基地，促进规模化发展，促进乡村产业提质升级。规划期内盘峰乡园地规模调整为**289.92公顷**。

■ 农业设施用地

围绕农业“标准地”项目，合理配套设施农业用地，大力发展设施农业，加强农业科技投入，提升设施农用地水平，促进农业现代化建设。打造萱草全产业链项目、岩溪生态石蛙养殖场等示范基地，提升基地建设水平，规划至2035年农业设施建设用地调整为**80.65公顷**。



农业空间规划图

2.5 用地布局优化

农业空间

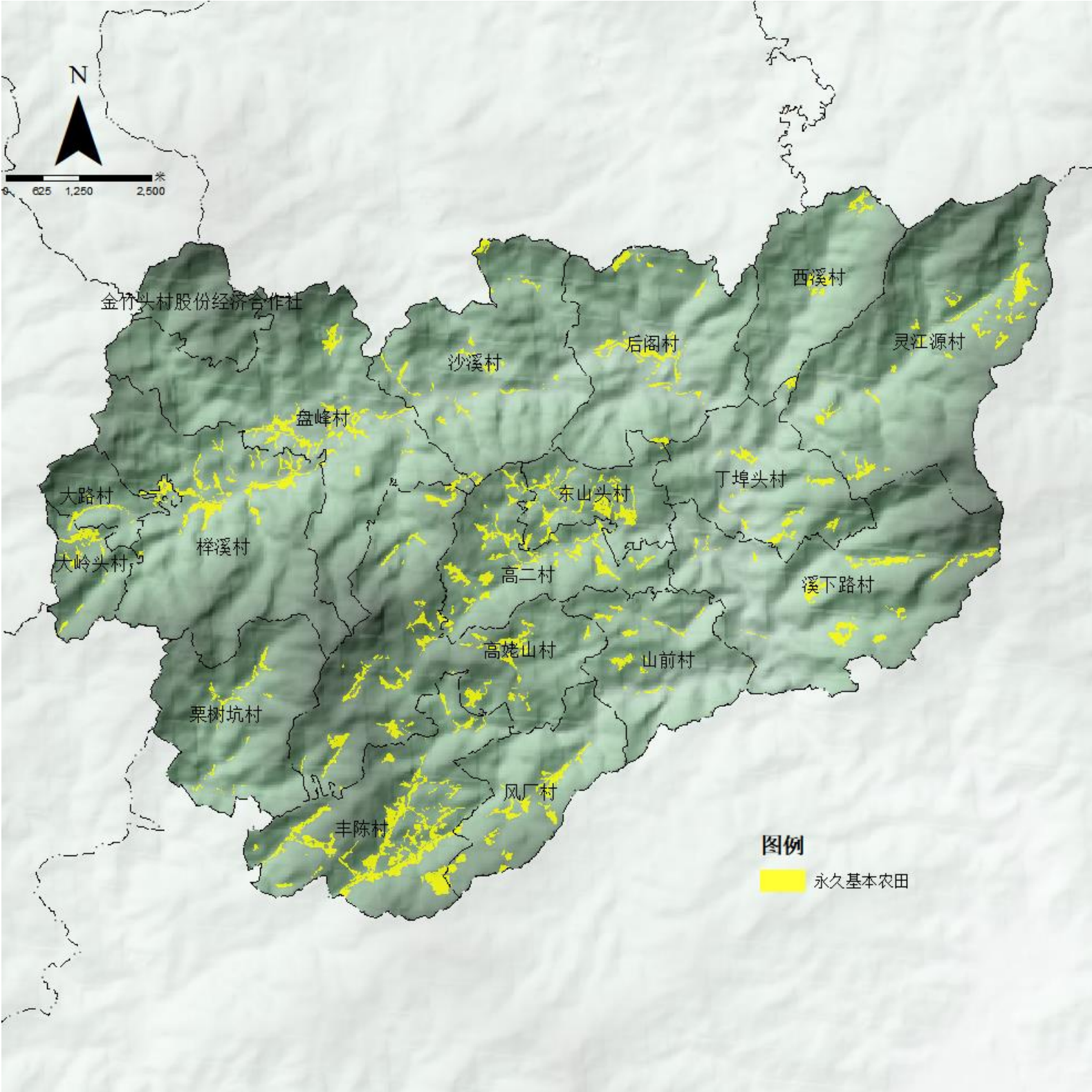
■ 永久基本农田

落实上位规划划定的永久基本农田地块，规划至2035年盘峰乡永久基本农田划定面积**569.87公顷**，任何单位和个人不得擅自占用或者改变用途。

盘峰乡永久基本农田主要分布在丰陈村、高姥山村、高二村、盘峰村、榉溪村等村，面积分别为101.14公顷、64.78公顷、46.5公顷、43.18公顷、41.67公顷。具体如下表所示：

盘峰乡永久基本农田分布表

行政村名称	面积 (公顷)	占比 (%)
盘峰村	43.18	7.58
榉溪村	41.67	7.31
大岭头村	13.98	2.45
大路村	11.02	1.93
沙溪村	20.19	3.54
风厂村	30.65	5.38
丰陈村	101.14	17.75
栗树坑村	12.15	2.13
高姥山村	64.78	11.37
高二村	46.5	8.16
东山头村	36.5	6.4
山前村	12.96	2.27
西溪村	10.57	1.85
灵江源村	37.78	6.63
溪下路村	34.8	6.11
后阁村	31.43	5.52
丁埠头村	20.57	3.61
合计	569.87	100



永久基本农田分布图

2.5 用地布局优化

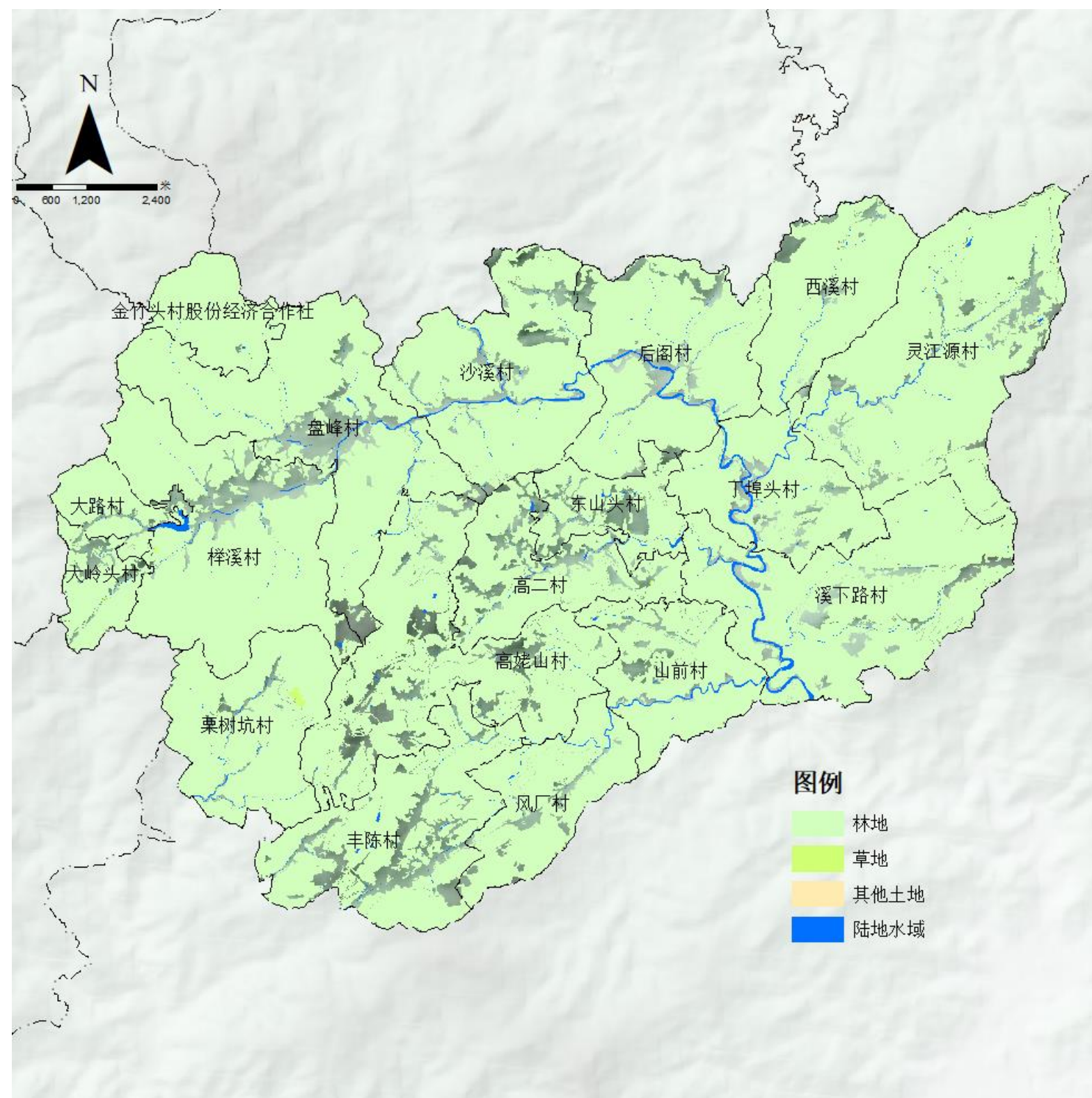
生态空间

■ 林地

规划期内通过建设用地复绿和新增百万亩国土绿化行动，增加林地。充分利用林下空间和生境优势，积极推动林业特色产业转型，推广种植或林下复合经营黄精等中药材，形成良好的林下经济发展格局。规划至 2035 年林地面积调整为**12149.87公顷**。

■ 湿地和陆地水域

规划期内，重点推进始丰溪流域综合治理工程、四面坑水库、盘坑水库工程，推进美丽河湖、美丽山塘、幸福河湖建设，加强水生态系统保护与修复。推进七仙湖湿地公园生态修复工程，提升湿地生态环境和生物多样性。规划至 2035年陆地水域面积调整为**158.50公顷**。



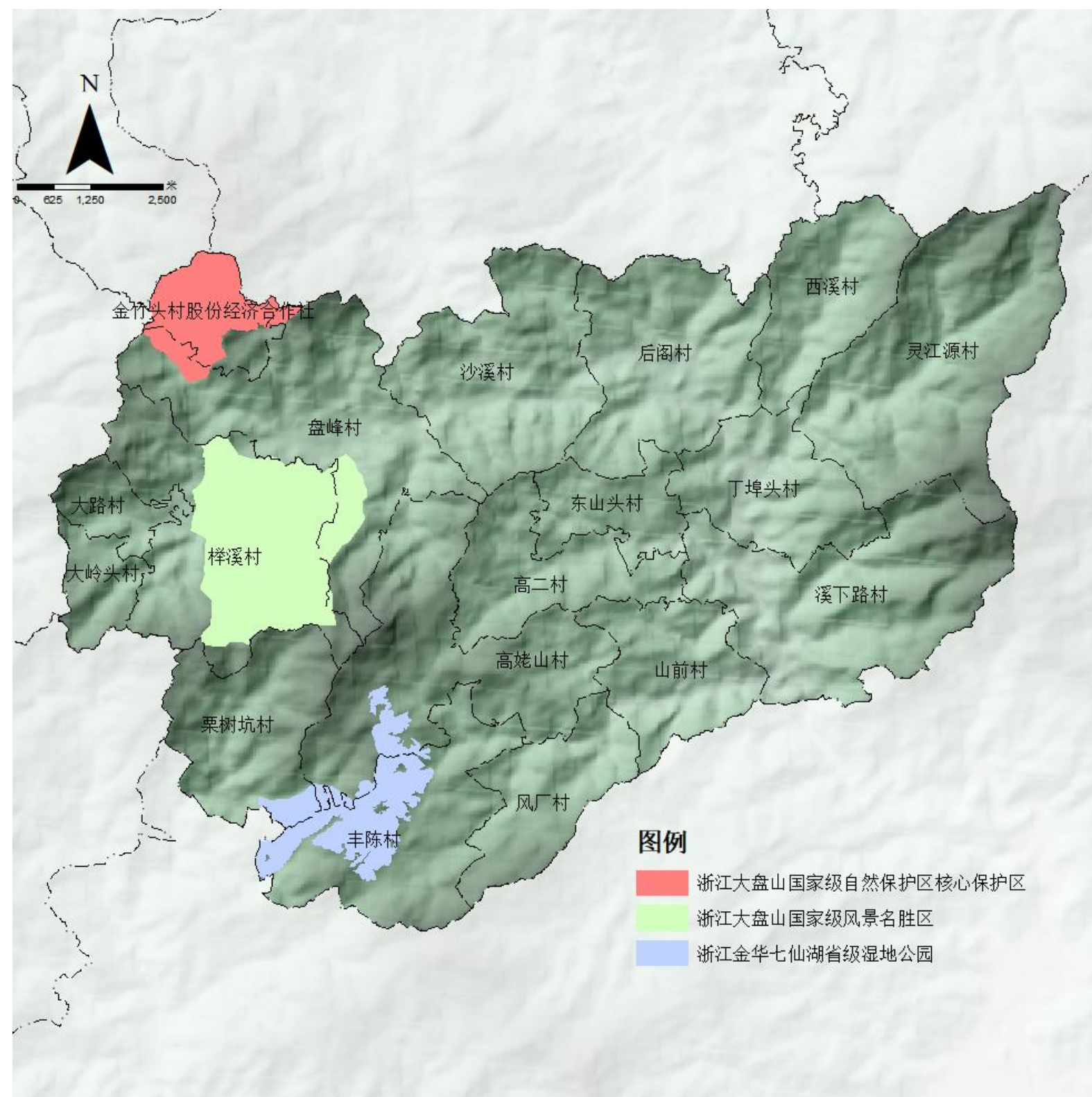
生态空间规划图

2.5 用地布局优化

生态空间

■ 自然保护地

- 牢固树立尊重自然、顺应自然、保护自然的生态文明理念，盘峰乡以浙江大盘山国家级自然保护区、浙江大盘山国家级风景名胜区、浙江金华七仙湖省级湿地公园为主体，构建自然保护地保护体系。
- 划落实上位规划划定的自然保护区核心保护区**293.54公顷**，一般控制区1124.87公顷。
- 自然保护区内不得建设任何生产、经营设施。将核心区列为绝对保护区域，采取禁止性的保护措施，禁止在核心区从事除科学研究以外的一切人为活动。



自然保护地分布图

2.5 用地布局优化

建设空间——镇村体系

形成“集镇—中心村—基层村”三级镇村体系。

- **I级——集镇：**是盘峰乡域内的政治、经济、文化中心。
- **II级——中心村：**包括盘峰、榉溪、高二、丁埠头四个中心村，需配置必要的公共服务设施，如老年活动中心、文化设施、卫生服务设施以及必要的便利店，方便居民生活。
- **III级——基层村：**包括大路、大岭头、栗树坑、高姥山、丰陈、风厂、山前、溪下路、东山头、后阁、西溪、灵江源十二个基层村，是乡镇中组织农业生产和生活的基本聚居点，应配置日常生活必须的服务设施。

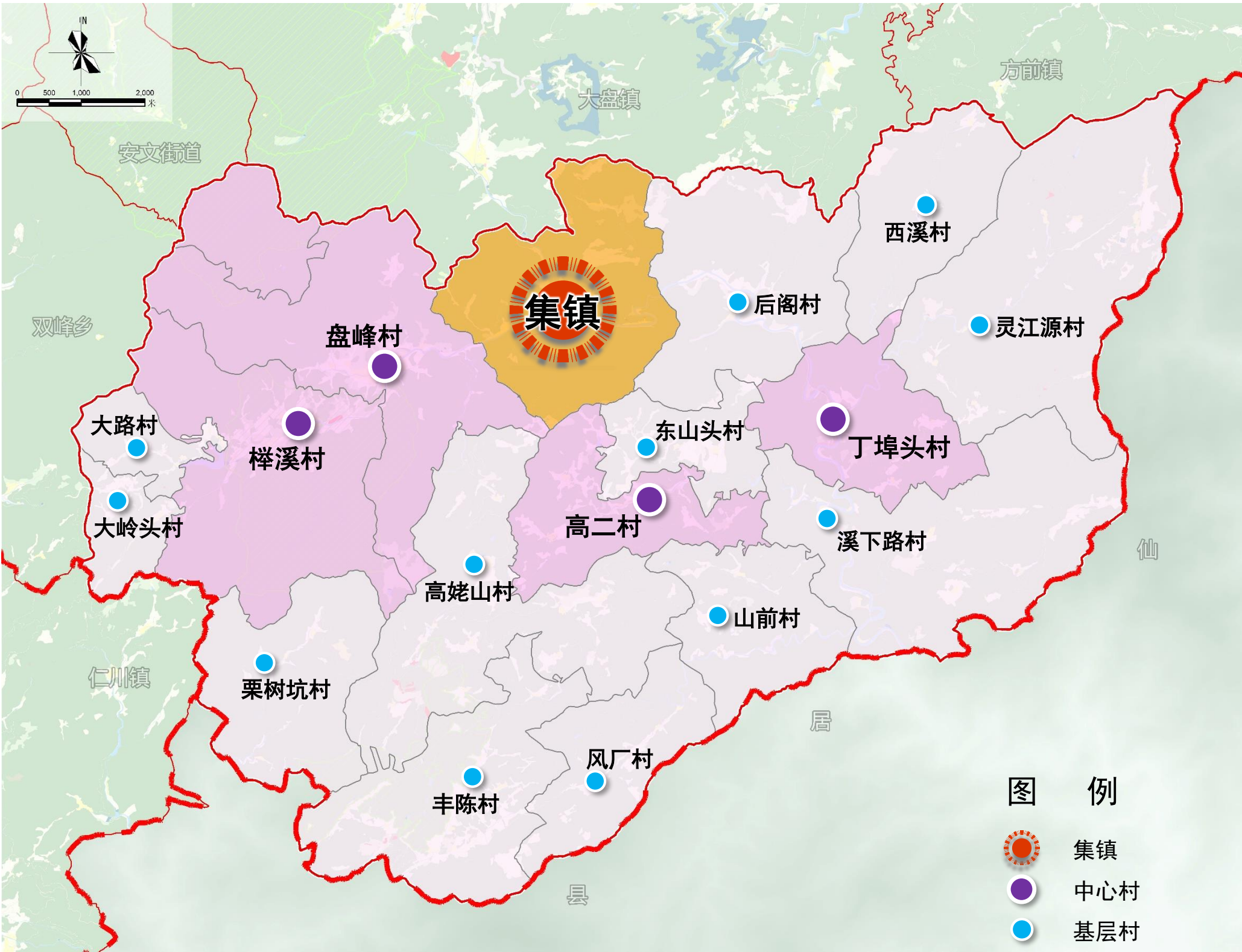


图 例

- 集镇
- 中心村
- 基层村

镇村体系规划图

2.5 用地布局优化

建设空间——村庄分类管控

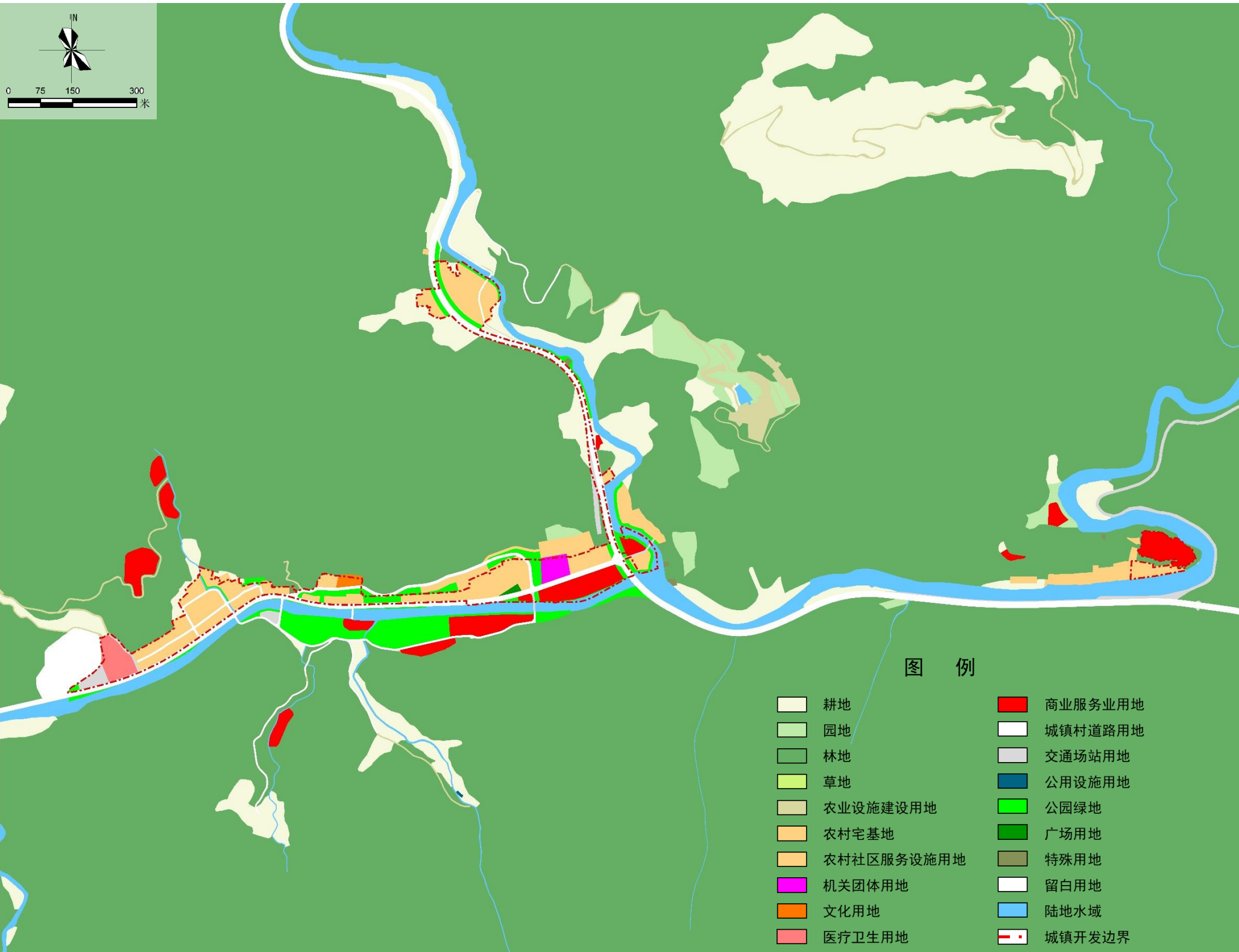
明确村庄分类，落实村庄分类引导。

村庄名称	村庄类别				
	城郊融合	集聚建设	整治提升	特色保护	搬迁撤并
盘峰村		盘峰	上佃、三佰、洋门、晏村		
沙溪村	沙溪、盘溪		麻车峡		长头坑
榉溪村				榉溪	
大路村			黄坞、大岭脚		里厂、外厂
大岭头村			横坑	大岭头	
西溪村			西溪、卢村		西溪岭脚
灵江源村			龙溪	马家坑、三亩田、王大坑、梨壁岩	竹园岙、半山、小菜山、山金岩
溪下路村		溪下路-柘坑	新渠、下长田		上塔、碗连坑、鲤鱼湾、牛坪、上长田
后阁村			后阁		
丁埠头村	丁埠头				冷坑、山岭厂、东佑
高姥山村			大湖山、半岭、金竹头、小湖山	牛娘丘	亢勇、双坑、后坑、柴狗巷、大林、松树岗、半岭坞、山潭
高二村		高二	鉴庄、西家		锣铜田
东山头村			小柘坑、东山头、西井		里坞口、西尖头
山前村			山前、水尖头、冷坑	下初坑	上屋基
风厂村			下厂、上初坑、风厂		白花岩、三迭岩
丰陈村		北坑	下陈、西坑		田坑、牛栏孔、西岗头、桥头、照研、照研岗
栗树坑村			栗树坑、香仁厂		堪头上、西坞、坞大佑、苦竹坑

2.5 用地布局优化

建设空间——集镇空间布局

- 规划利用集镇现有公共设施，在乡政府所在地范围建立行政中心、文化娱乐中心、旅游服务中心。重点完善卫生院、文体中心等有关公共设施。
- 规划盘峰乡绿地主要由公园绿地、带状绿地、街头绿地、自然生态园等组成，具体如下：1) 公园绿地：集镇内布置沙溪玫瑰园；2) 带状绿地：沿集镇道路和河流设置的、供居民游憩活动的带状绿化空间；3) 街头绿地：利用集镇内空闲地打造街头绿地；4) 自然生态园：主要指盘峰集镇周边的农林用地。包括农田和低洼地等永久性的生态绿地，形成盘峰集镇的生态绿屏。



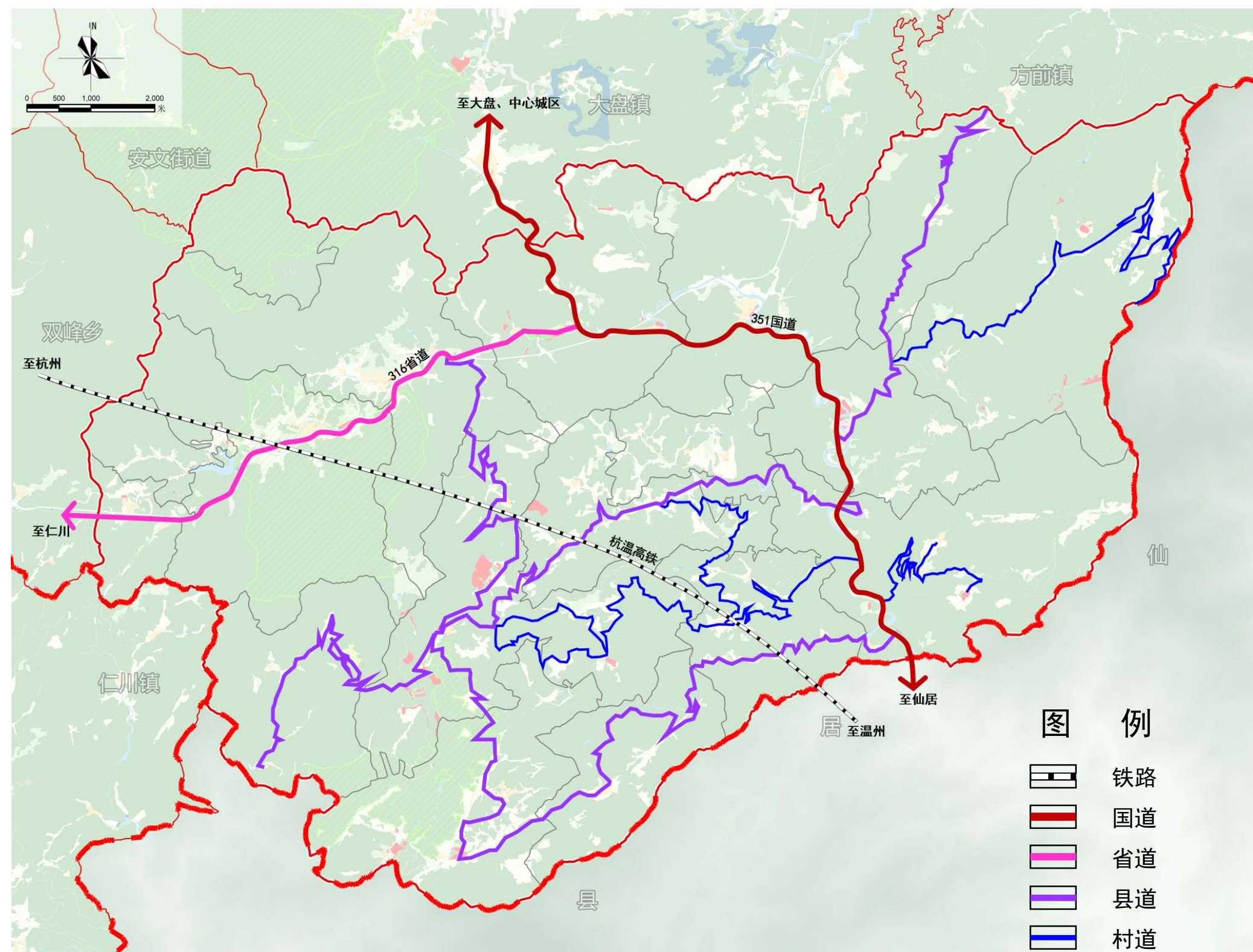
集镇用地布局规划图

2.6 综合交通

交通运输体系

规划期内逐步采取截弯取直、拓宽道路、提高路面等级等方式，改善乡域的县级公路、村道，构成以集镇为中心、村与村相联系的快速便捷的乡域公路网络。

- 铁路：杭温高铁在建。
- 国道：351国道北接磐安县，南至仙居县，是盘峰乡南北向的主要交通道路。
- 省道：新建316省道，西联仁川、双峰。
- 城乡公路体系：以351国道、冷沙线为主要联系道路，各村庄均有乡村道连通。



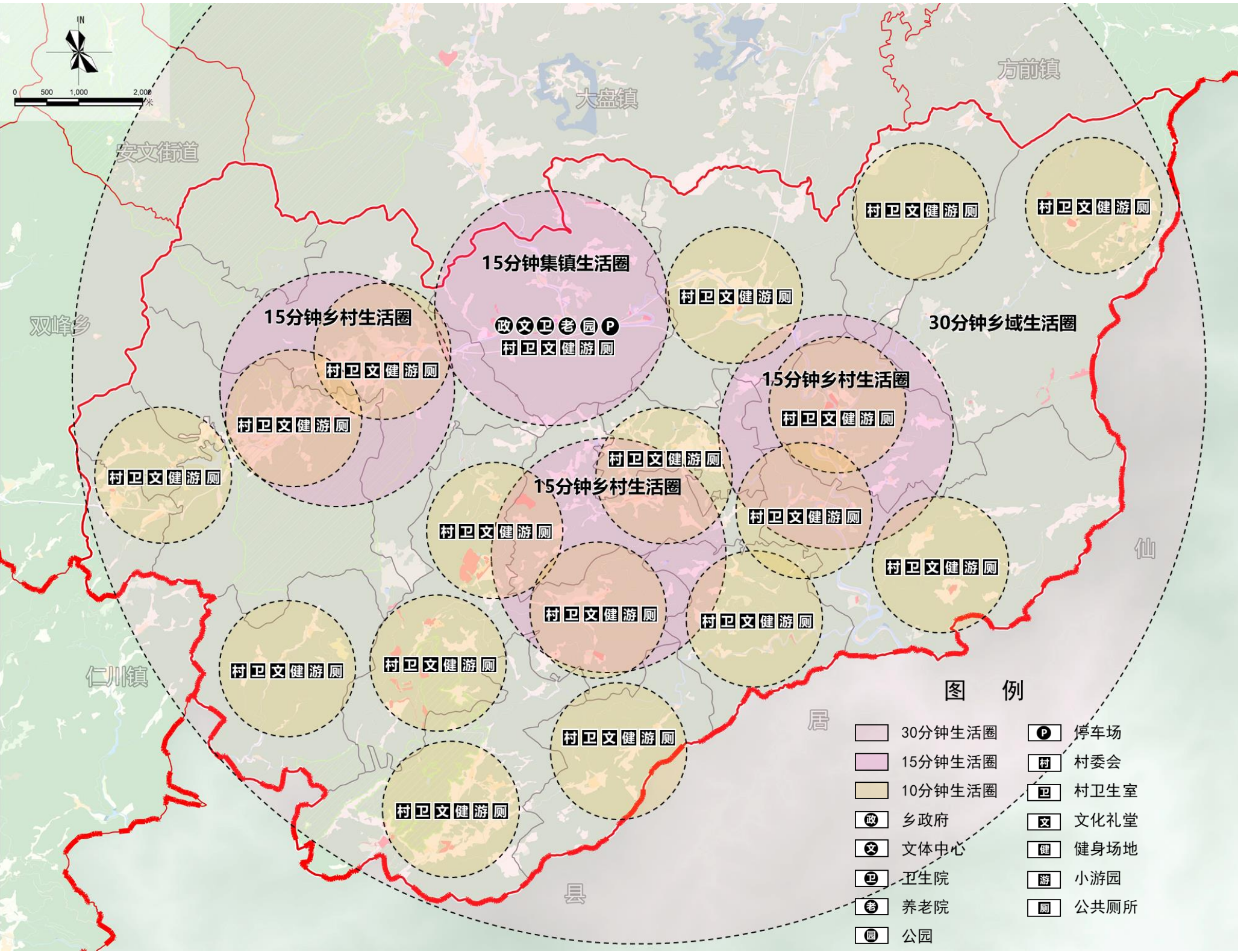
交通设施规划图

2.7 公共服务设施

生活圈体系

根据山区特点，构建10-15-30分钟生活圈。

- 以自行车10分钟车程覆盖范围作为基层村10分钟生活圈，原则上包括所有居民点居民的针对老人、幼儿为主的日常生产、生活基本公共服务设施和环卫设施；
- 以自行车15分钟的区域作为集镇15分钟生活圈和乡村15分钟生活圈范围；
- 以集镇为核心构建全乡30分钟生活圈，覆盖整个盘峰乡。



城乡生活圈和公共服务设施规划图

2.8 历史文化保护

文物保护单位与非物质文化遗产

- 加强文物本体和相关环境的整体保护。
- 注意非物质文化遗产的整体性保护。

盘峰乡文物保护单位、文保点一览表

	名录	级别	类别	地址	年代
文物保护单位	孔氏家庙	国家级	古建筑	盘峰乡榉溪村	清末
	孔若钧墓	省级	古墓葬	盘峰乡榉溪村	宋代
	榉溪上祠堂	县级	近现代重要史迹及代表性建筑	盘峰乡榉溪村	民国
	孔氏宗祠	县级	近现代重要史迹及代表性建筑	盘峰乡后阁村	民国
	红军洞	县级	近现代重要史迹及代表性建筑	盘峰乡高姥山村	民国
文保点	孔端躬墓	县级	古墓葬	盘峰乡榉溪村	宋代
	余庆堂	县级	古建筑	盘峰乡榉溪村	清代
	后门头三合院	县级	古建筑	盘峰乡盘峰村	清代

盘峰乡非物质文化遗产一览表

序号	等级	项目名称	申报地区或单位	类别	批次	公布时间
1	省级	婺州南宗祭孔典礼	盘峰乡榉溪村	民俗	第四批	2012/6/25
2	省级	高姥山七夕节	盘峰乡高姥山村	民俗	第四批	2012/6/25
3	省级	磐安长旗	盘峰乡高姥山村	传统舞蹈	第五批	2016/12/30
4	县级	木茶壶	盘峰乡榉溪村	民间手工艺	第二批	2008/6/18
5	县级	织带	盘峰乡盘溪村	民间手工艺	第二批	2008/6/18
6	县级	金七公庙会	盘峰乡	民俗	第六批	2018/11/13
7	县级	捣麻糍	盘峰乡	传统技艺	第六批	2018/11/13
8	县级	土香制作技艺	盘峰乡	传统技艺	第六批	2018/11/13
9	县级	传统薯糕制作技艺	盘峰乡	传统技艺	第七批	2019/7/11
10	县级	婺州南宗人生礼俗	盘峰乡	民俗	第七批	2019/7/11



图例

历史文化保护规划图

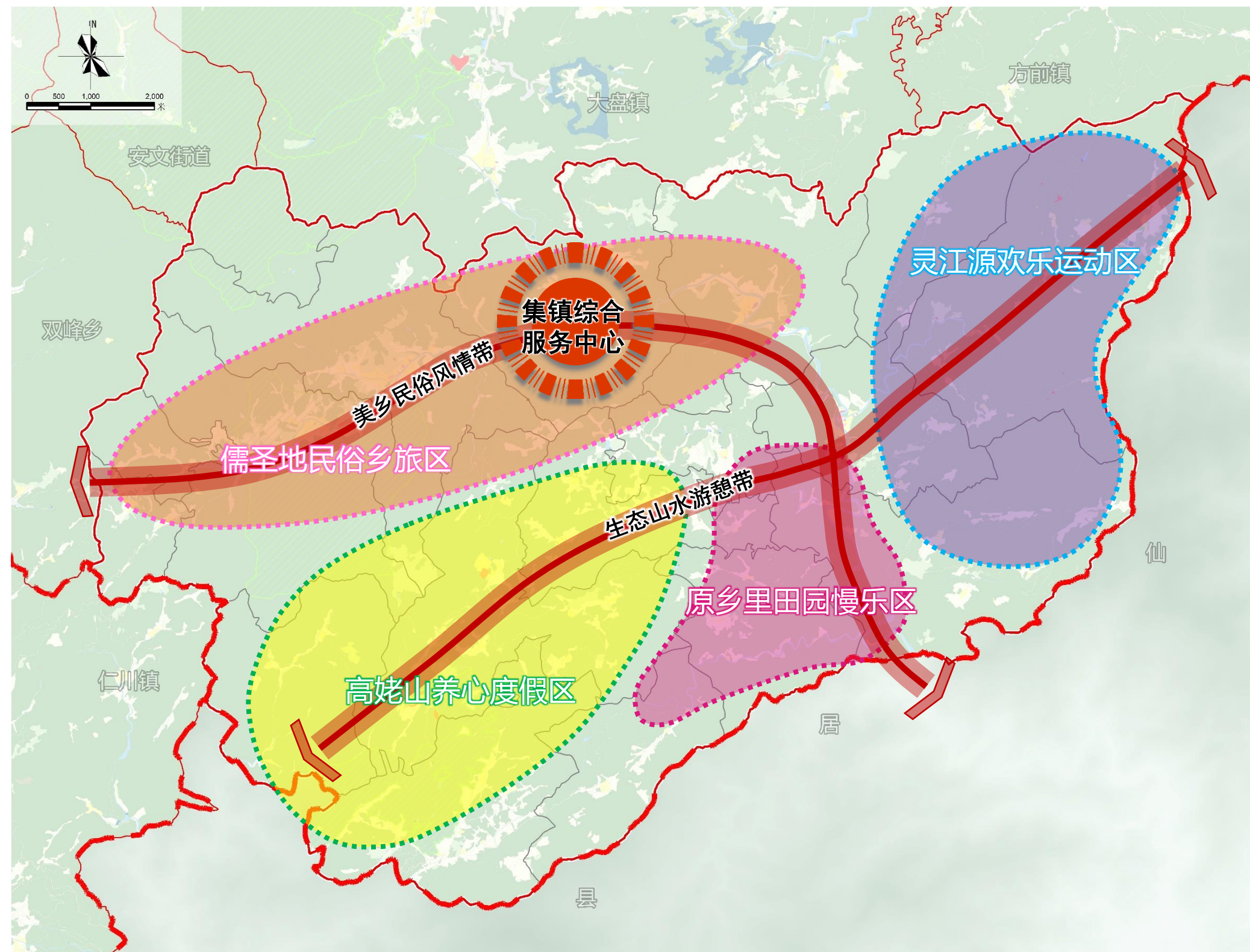
2.9 区域旅游发展

全域旅游策划

规划盘峰乡形成“一心两带四区”的旅游空间布局。

- **一心**：以沙溪为主的集镇综合服务中心；
- **两带**：美乡民俗风情带、生态山水游憩带；
- **四区**：儒圣地民俗乡旅区、灵江源欢乐运动区、原乡里田园慢乐区和高姥山养心度假区。

依托孔儒文化，结合盘峰乡独特自然风貌，通过融入金华旅游大环境，整合提升内部旅游环境，全面塑造盘峰乡旅游品牌，拓展旅游空间，丰富旅游产品，优化旅游体验，提升旅游服务，将休闲养生旅游业培育成盘峰乡“一号产业”，提升盘峰乡在区域内的旅游辐射力和影响力。



全域旅游规划图

2.10 国土空间整治与修复

农业空间综合整治与修复

■ 宜耕后备资源开发

在保护和改善生态环境的前提下，依据土地利用条件，有计划、有步骤地推进后备土地资源开发利用。做好宜农园地林地适宜性分析，先易后难，逐步实施，预期实施宜耕后备资源开发新增耕地69亩。

■ 旱地改水田

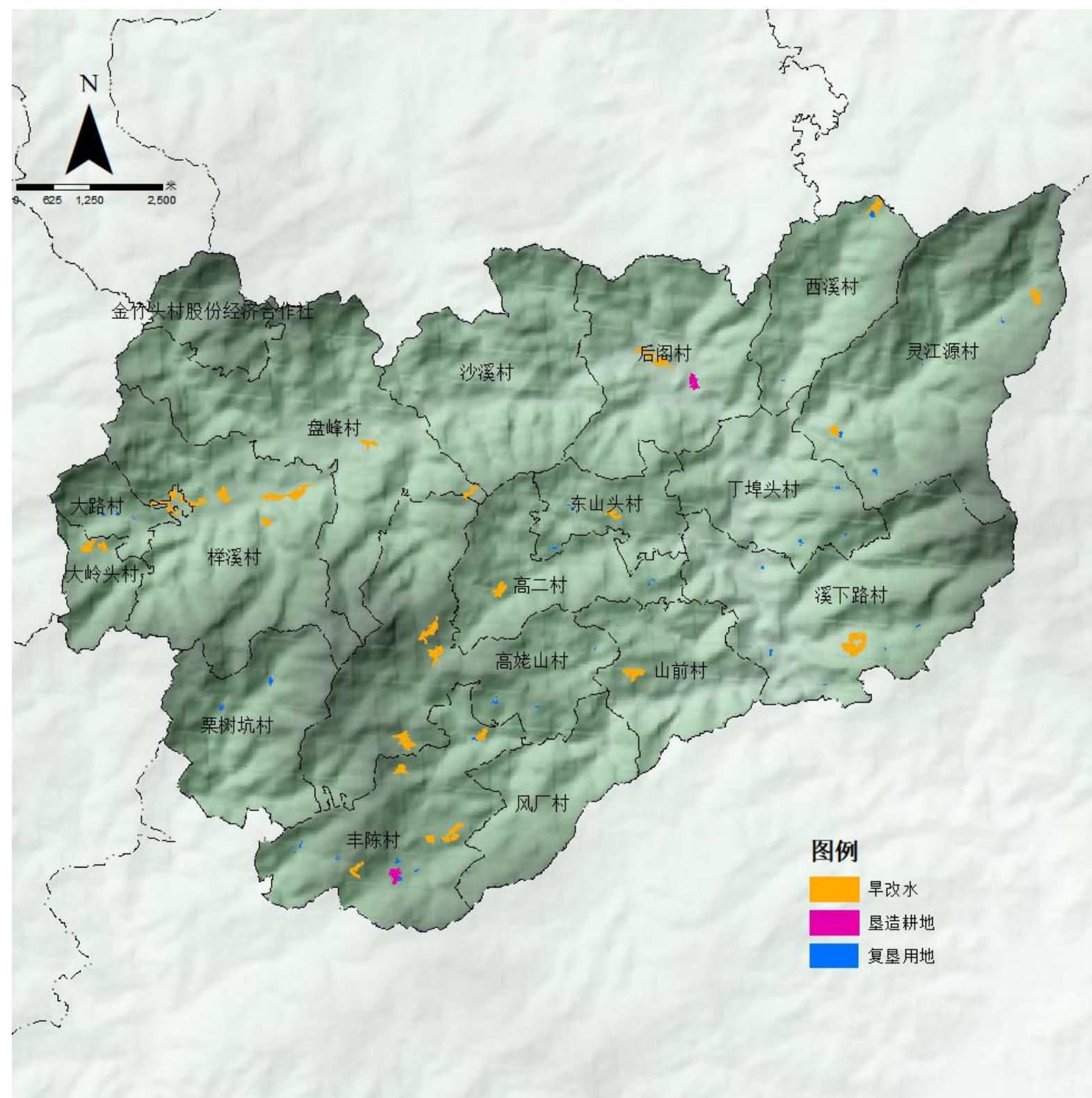
盘峰乡规划拟实施旱地改水田项目37个，项目规模979亩，新增水田832亩。

■ 建设用地复垦潜力

盘峰乡规划将长头坑、里厂、外厂、西溪岭脚、竹园岙、半山、小菜山、山金岩、上塔、碗连坑等自然村进行搬迁撤并，建设用地复垦规模43.65亩。

■ 永久基本农田连片整治

到2025年，盘峰乡预期建设永久基本农田连片整治工程1个，项目规模42亩，投资规模50万元。



农业空间综合整治与修复图

2.10 国土空间整治与修复

生态空间综合整治与修复

■ 地质灾害防治

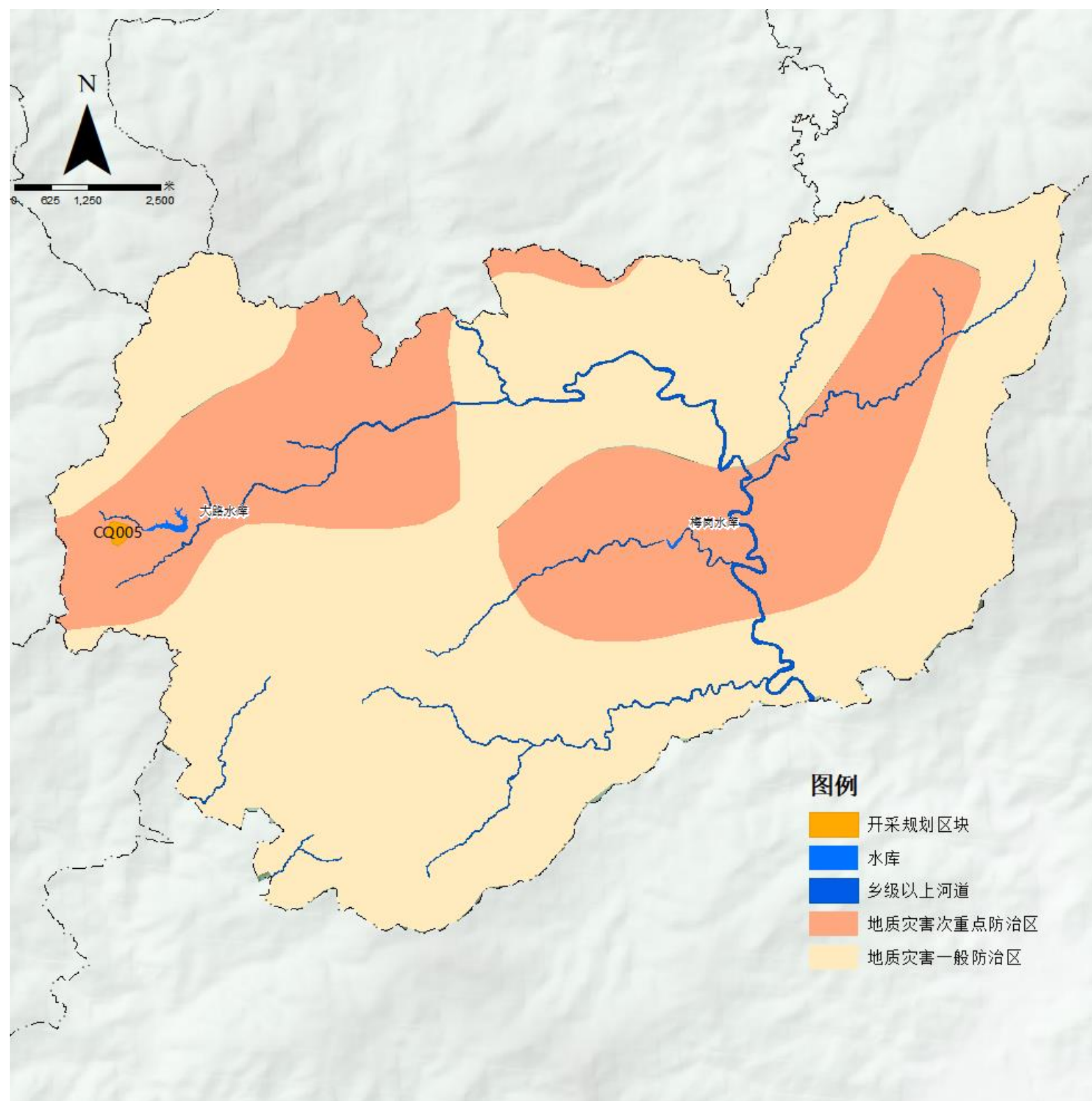
落实县级规划将盘峰乡划分2个次重点防治区（Ⅱ）及1个一般防治区（Ⅲ）。地质灾害次重点防治区面积4452.67公顷，位于冷水镇—安文街道及冷水镇—大盘镇次重点防治区（Ⅱ1）及高二—维新次重点防治区（Ⅱ2）。地质灾害一般防治区面积9325.90公顷，位于胡宅—仁川一般防治区（Ⅲ）。

■ 矿区生态保护修复

生产矿山生态环境保护与治理严格落实“边开采、边治理”要求。加强对磐安县盘峰乡大岭头建筑用凝灰岩开采规划区块的矿山标准化建设，开展“绿色矿山”建设。强化“蓝天保卫”，开展矿山“十类”扬尘精细化除尘治理，矿山粉尘防治达标率保持100%。

■ 水生态安全维护

深化落实“河（湖）长制”，实施河湖水系全流域综合整治，加强美丽河湖建设，开展美丽河湖创建工程、饮用水安全保障工程及水生态健康修复工程等项目，在保障水安全的基础上，修复水生态、改善水环境、营造水景观、彰显水文化实现从注重单目标治理向注重系统治理转变。

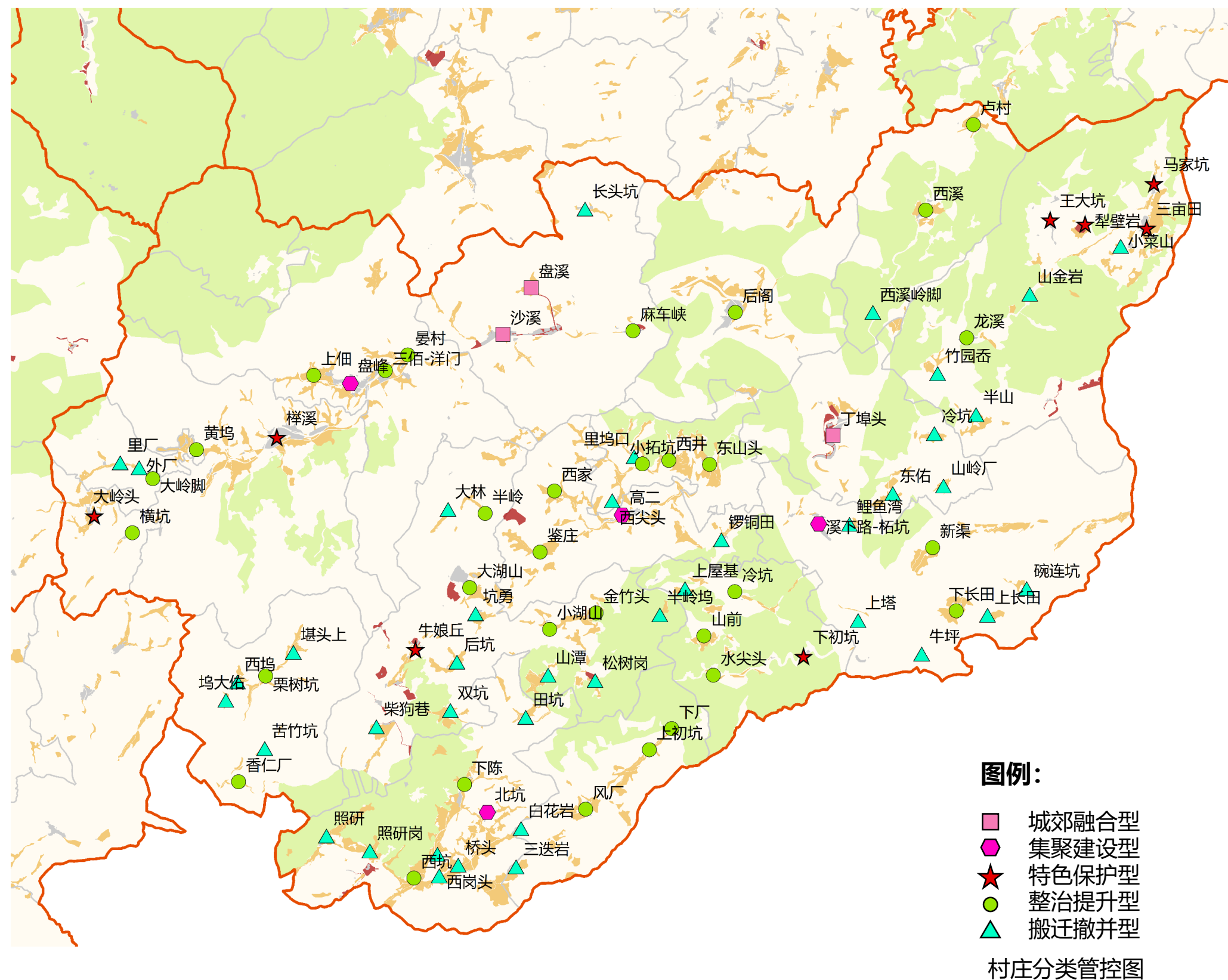


生态空间综合整治与修复图

2.10 国土空间整治与修复

城镇空间综合整治与修复

- 以城镇低效用地再开发为重要抓手，采取拆迁安置、局部改造、有机更新等举措，持续盘活存量空间。
- 结合下山移民、异地安置、土地整治等制定行动计划和配套政策，盘活搬迁撤并村的村庄流量。





1. 现状概况
2. 规划主要内容
3. 规划实施与传导

4.1 规划传导

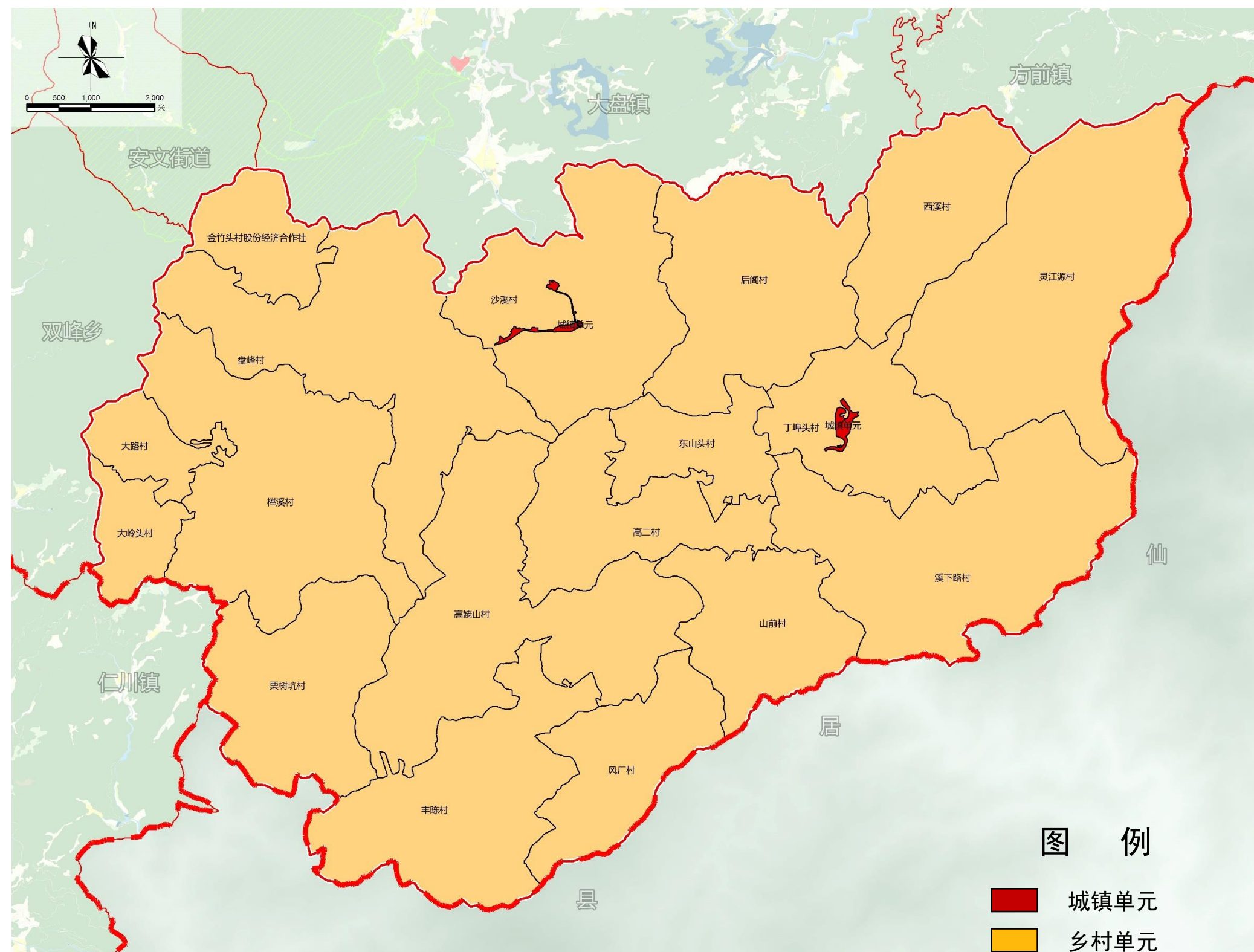
详细规划单元划分

■ 城镇单元 (2个)

开发边界内，盘峰集镇区开发边界作为一个单元，同时集镇外围的丁埠头村开发边界作为一个单元。

■ 乡村单元 (18个)

以一个行政村作为乡村单元，编制多规合一实用性村庄规划；城镇开发边界外、跨城镇开发边界区域，可以根据实际需要编制郊野单元详细规划。



详细规划编制单元划分图

4.2 重点建设项目

序号	项目名称	建设性质	主要建设规模及内容	备注
基础设施项目				
1	全县5G基础设施建设	新建	5G基站、5G网络等基础设施建设。	
交通运输项目				
2	盘峰乡旅游环线及四好农村路建设工程	新建	高姥山至下初坑道路拓宽工程及白改黑；溪下路至后坑岭头道路拓宽及白改黑；三佰至高姥山道路拓宽及白改黑。	
3	维新至方前道路提升工程	新建	维新至方前道路提升改造2.4公里。	预备
4	环大盘山旅游公路提升改造工程	新建		预备
5*	S316三门至江山公路下寮至沙溪口改建工程	新建		预备
公共服务设施项目				
6	盘峰幼儿园提升改造	新建	9个班规模提升改造。	
7	乡镇卫生院提升改造	续建	盘峰卫生院新建。	
水利项目				
8	供水水源工程	新建	盘峰乡四面坑水库、盘坑水库建设。	
旅游开发项目				
9	交通旅游一体化建设	新建	公路旅游服务站、旅游交通标识系统、旅游专线、通景公路、公路景观台、汽车露营地等提升建设。	
10	高姥山生态文化度假区	续建	建设花漫高姥、七仙湖、娘娘庙道教场所和高档民宿等。	
11	灵江源森林公园建设	新建	悬崖酒店、旅游度假功能区、户外探险等项目，打造江浙沪知名的国家4A级景区。	
12	灵江源水世界	新建	建设集养生养老、休闲度假为一体的康养小区。	
13	沙溪口粮站区块旅游开发项目	新建	建设沙溪口粮站区块养生养老、休闲度假综合体项目。	
14	沙溪村“远方的家”避暑中心项目	新建	建设一幢占地面积为812平方米的6层避暑中心及上村口桥梁和水上垂钓等。	
15	高二营地公园	新建	建设休闲营地公园。	
16*	盘峰康养度假中心（滑雪场旁）	新建		

磐安县盘峰乡
国土空间总体规划
(2021-2035)

TERRITORIAL SPATIAL MASTER PLANNING OF PANFENG