


浙江磐安农村商业银行股份有限公司 磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程 综合楼

目录			
序号	图号	图名	图幅
1	建施-00	图纸目录	A2
2	建施-01a	建筑设计说明一	A1
3	建施-01b	建筑设计说明二	A1
4	建施-01c	建筑设计说明三	A1
5	建施-01d	绿色建筑施工图设计专篇一	A1
6	建施-01e	绿色建筑施工图设计专篇二	A1
7	建施-01f	建筑防水施工图设计专篇	A1
8	建施-02	一层平面图	A2
9	建施-03	二层平面图	A2
10	建施-04	三层平面图	A2
11	建施-05	四层平面图	A2
12	建施-06	闷顶层平面图	A2
13	建施-07	屋顶层平面图门窗表	A2+1/4
14	建施-08	1~9轴立面图、9~1轴立面图	A2+1/4
15	建施-09	A~D轴立面图、D~A轴立面图	A2+1/4
16	建施-10	1-1剖面图、2-2剖面图	A2+1/4
17	建施-11	(地下水泵房、消防水池)平面、大样图	A2+1/4
18	建施-12	1#楼梯平面详图	A2
19	建施-13	2#楼梯平面详图	A2
20	建施-14	(1#楼梯) a-a剖面图	A2
21	建施-15	(2#楼梯) b-b剖面图、电梯b-b剖面图	A2
22	建施-16	卫生间平面大样	A2
23	建施-17	门窗大样	A2+1/4
24	建施-18	墙身1详图、墙身2详图	A2+1/4
25	建施-19	墙身3详图、墙身4详图	A2+1/4
26	建施-20	墙身5详图、墙身6详图	A2+1/4
27	建施-21	节点大样	A2+1/4

	实名	签名
项目负责人	诸葛仙	
专业负责人	诸葛仙	
设计人	陈昱帆	
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
会签栏		
建筑	诸葛仙	电气 付亮
结构	吴剑晖	暖通 宋熙亚
给排水	吴晓明	智能
设计单位		
 中城科泽工程设计集团有限责任公司 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD. 证书编号: A132012406 建筑行业建筑工程甲级 风景园林工程设计专项甲级 市政行业道路工程甲级 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级 证书编号: 自资规甲字21320313 城乡规划编制资质甲级		
合作设计单位		
建设单位		
浙江磐安农村商业银行股份有限公司		
工程名称		
磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程		
子项名称		
综合楼		
图纸名称		
图纸目录		
签署栏		
校对	余红琴	
审核	田超	
审定	乔恒云	
工程编号	25JZJ002	专业 建筑
子项编号		图号 建施-00
分类代码		版次 1
设计阶段	施工图	日期 2025.06

建筑设计说明一

一、设计依据:

1. 建设工程设计合同
2. 规划设计条件书(浙游设规【2024】014号)
3. 已批准的规划建筑设计方案
4. 浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表,项目代码2504-330727-04-01-653051

本工程所遵循的主要国家及地方规范、规程和标准
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 《民用建筑通用规范》GB55031-2022 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 《建筑防火排烟系统技术标准》GB 51251-2017 《办公建筑设计规范》JGJ50099-2011 《无障碍设计规范》GB50763-2012 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版) 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020 《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》浙消(2020)166号 《屋面工程技术规范》GB50345-2012 《建筑地面设计通则》GB50037-2013 《建筑采光设计标准》GB/T 50033-2013 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010 《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 《建筑地面工程施工质量验收规范》JGJ/T331-2014 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022 《消防验收通用规范》GB 55036-2022 《建筑环境通用规范》GB55016-2021

二、项目概况

项目名称: 磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程-综合楼
建设单位: 浙江磐安农村商业银行股份有限公司
建设地点: 磐安县冷水镇冷水村11号地块

项目 规模	建筑基底面积:	319.32m ²	建筑防火类别:	多层公共建筑、单层公共建筑
	建筑总面积:	1298.26m ²	耐火等级:	地上二级,地下一级
	地上总建筑面积:	1245.91m ²	地下总建筑面积:	52.35m ² (不含消防水池面积:77.93m ²)
	工程类型:	一般建设工程	功能布局:	详见各楼概况明细
	建筑层数:	详见各楼概况明细	建筑高度:	详见各楼概况明细
	结构安全等级:	二级	屋面:	I级,三道防水设防
	结构选型:	框架结构	外墙:	I级,二道防水设防
	设计使用年限:	50年	防水等级:	涉水楼面: I级,二道防水设防 地下室: I级,三道防水设防
	防雷等级:	三类	抗震设防烈度:	6度,按抗震设计
	抗震设防类别:		抗震设防类别:	丙类

建设工程特殊性分类: 特殊 其他

设计范围: 本设计包括总图、建筑、结构、给排水、电气(强电、弱电)、暖通等设计内容,不含室外景观设计、幕墙工程、室内二次装修设计、夜景照明等专项设计内容。

各楼概况明细							
楼号	建筑占地面积(m ²)	建筑总面积(m ²)	地上计容面积(m ²)	地下室面积	建筑高度(m)	防火分类	功能布局
综合楼	302.34	1281.28	1228.93	52.35	16.150 17.200	多层公共建筑	地下1F: 为消防水池、水泵房 地上1-2层: 为营业大厅,二层为办公室、会议室
消控室	16.98	16.98	16.98		3.675 3.300	单层公建	1层: 消控室

备注: 1. 地下建筑面积: 52.35平方米(不含消防水池面积: 77.93平方米)
2. 消防建筑高度: 设计室外地面至屋面面层或檐口与屋面板的平均高度
3. 规划建筑高度: 设计室外地面至女儿墙或檐口或规划建筑高度

三、标高及单位

1. 设计标高: 室内地坪±0.000相对的黄海标高详见总图,如有不符,另行调整。除注明外,各层标高为建筑完成面标高,屋面标高为结构面标高。门顶及窗洞口标高为结构洞口标高。
2. 图中计量单位(除注明外): 长度单位为毫米(mm); 标高、总平面图尺寸单位为米(m); 角度单位为度(°)

四、墙体工程

1. 墙体的基础部分详见结构图,承重钢筋混凝土墙体详见结构图。
 2. 0.000以下墙体材料采用混凝土实心砖,水泥砂浆双面粉刷砌筑,强度等级见结构图;±0.000以上外墙墙体采用240厚B05级蒸压砂加气混凝土砌块,强度等级CA5.0,采用M7.5专用砂浆砌筑,技术要求详见及构造做法详见国标13J104图集。内墙:卫生间、(包括盥洗间)楼梯间、电梯井道、设备间,所有管道井采用矩形孔烧结页岩多孔砖;技术要求及构造做法详见国标图集《烧结页岩砖、砌块墙体建筑构造》14J105。材料强度和砌筑砂浆见结构图,其他墙体采用蒸压加气混凝土砌块(B05级)。
 3. 砌体墙体不得直接干挂或湿贴石材等重质饰面材料。水、煤气、电气、智能化等有关管线的位置应避免在墙体同一位置的正反面同时排设管线。
 4. 图中墙体厚度详图说明,凡钢筋混凝土边及剪力墙边门框尺寸小于100时,应采用同标号砼与柱整体浇筑,未注明的墙垛均为100或50,结构柱出50墙垛为混凝土梁。
 5. 墙体轴线的关系: 除注明外均与轴线中分。以柱定位的墙体与柱边平。
- 图中未注明的墙厚及材料做法均以说明为准,设计中以采用的图例:
- | | | | |
|------|--------------|----------|----------|
| 墙体材料 | 钢筋混凝土、柱、梁、板等 | 矩形孔页岩多孔砖 | 玻璃幕墙式,隔断 |
| 图例 | 1:100 | 墙体预留孔 | 构造柱 |
| | >1:100 | | |

6. 水、强电、弱电管井并壁采用M10矩形孔烧结页岩多孔砖,M5.0混合砂浆砌筑,待立管安装后再砌筑。砌筑时内表面边砌抹10厚1:2.5水泥砂浆。立管安装后应按结构图把楼板和封堵严密,管道井检修门为乙级防火门,管道井检修门与外侧墙面取平,除注明外,门底均距地150,并做150高同墙宽的C20混凝土门槛,与板整浇。
7. 墙身防潮层: (1)在室内地坪下60处做20厚M20水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂(禁止使用以松香皂化热聚物为主要成分的砂浆添加剂)的墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造,或下为卵石构造时可不做),室内地坪标高变化处应重叠搭接,并在有高低差埋土一侧的墙身做20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂垂直防潮层,如埋土一侧为室外,还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料。(2)如遇室内局部地面低于室外地坪或侧墙为挡土墙时,若高差≤600时,其周边墙体应与地面按地下室外墙处理。
8. 墙体预留洞及封堵: 大于300宽的预留洞口,不得现浇,除钢筋混凝土上的预留洞见结构和设备图外,砌筑墙的预留洞均见结构和设备图。300宽以下墙体预留洞应与有关工种配合施工预留洞的封堵。预留洞的封堵: 混凝土墙预留洞的封堵详见结构图,其余砌筑墙预留洞待管道设备安装后,用C20细石混凝土填实;变形缝处双墙预留洞的封堵,应在双端分别增设套管,套管与穿墙管之间嵌填柔性密封材料,防火墙上所有洞口除设备自带防火还需按照防火规范有关条文进行处理,洞口周围与管道缝隙用石棉绳以防火胶泥塞实进行处理,洞口周围填实后粉刷,达到相应的耐火极限要求;
9. 墙内预埋消火栓、配电箱、接线盒等当箱体穿透墙时,箱体背面与墙体平,并加一道20厚1:2水泥砂浆加1厚钢板网抹灰,与墙体粉刷同平。正面箱体与墙面交界处压装饰条。墙体埋设设备时,背面应防火处理,耐火极限应达到规范规定要求
9. 内外墙体构造柱及拉筋、圈梁、门窗洞过梁、砌体女儿墙压顶,除建筑有说明外,做法均按结构图施工。
10. 内墙除注明者外均应砌至梁或板底,并挤实。
11. 轻质墙体上固定设备时,应在相应固定高度处加设≥200高C20混凝土带,长度大于设备固定部件两边各100。
12. 当部分女儿墙为钢筋混凝土女儿墙时,设伸缝宽20mm间距12m,详见结构专业图纸,缝处两端均用建筑密封胶封堵。
13. 不同墙体材料的搭接: 不同材料的交接处,应在粉刷层中附加玻纤网或镀锌电焊网,网宽400。砌块与钢筋混凝土柱拉结,作法详见结构图,与构造柱拉结详见结构图;水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上;罩面石膏灰不得抹在水泥砂浆层上。
14. 外墙框架底后砌填充墙结合处外侧做400宽通长自粘式卷材一道,热镀锌电焊网一道,然后粉刷。避免渗漏通病。
15. 根据金华市人民政府第44号市长令,建议采用预拌砂浆。

五、屋面工程

1. 屋面防水工程执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012的有关规范和规定。
2. 本工程的屋面防水等级为I级(三道防水设防),屋面分为不上人平屋面和坡屋面,屋面做法详见《建筑构造统一做法表》。细部构造做法详见“屋面平面图”。
3. 屋面排水及屋面节点参见“屋顶平面图”,露台,雨篷等见“各层平面图”及有关详图;本次设计采用有组织排水方式;雨水管材质为UPVC,公称直径除图中另有注明以外均为110;屋面找坡按向雨水口或屋面天沟。
4. 屋面排水: 高跨屋面为有组织排水时,其低跨屋面受冲刷的部位应加铺一层卷材,并应设40mm~50mm厚、300mm~500mm宽的C20细石混凝土保护层;高跨屋面为有组织排水时,水落管下应加设水簸箕。水簸箕采用预制混凝土,做法详见12J201-H6。
5. 设防要求: 所有防水材料的四周均卷至屋面完成面以上300mm。
6. 屋面四周上的金属栏杆、铁件必须相互连通导电,并与避雷针或避雷带可靠连接。
7. 屋面防水层采用卷材、涂料、附加层、接缝密封材料,其主要性能及技术要求应符合规范《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求,见下表:

屋面防水材料主要性能表及技术要求			
名称	主要性能	使用部位	备注
高聚物改性沥青防水卷材(聚酯胎)	GB50345-2012附录B表B.1.1	整体屋面	注1
非固化橡胶沥青防水涂料	JC/2428-2017	整体屋面、檐沟、天沟和屋面交接处、屋面平面和立面交接处,落水口、伸出屋面管道根部等部位	注2
高聚物改性沥青防水涂料(附加层)	GB50345-2012附录B表B.1.4、表B.1.9	檐沟、天沟和屋面交接处、屋面平面和立面交接处,落水口、伸出屋面管道根部等部位	注2
改性石油沥青密封材料	GB50345-2012附录B表B.1.11	混凝土层面分格接缝;高聚物改性沥青卷材收头、混凝土基层固定件周边接缝、混凝土构件间接缝	注3
注1: 卷材搭接宽度不小于100mm。注2: 涂膜附加层应铺聚酯无纺布胎体增强层材料长边搭接宽度不应小于50mm,短边搭接宽度不应小于70mm,上下层胎体增强材料的长边搭接应错开,且不得小于幅宽的1/3。注3: 接缝处的密封材料底部应设置背衬材料,背衬材料应大于接缝宽度20%,嵌入深度应为密封材料的设计厚度。			
8. 基层处理剂、胶粘剂和涂料,应符合现行行业标准《建筑防水涂料有害物质限量》JC1066的有关规定。其主要性能应符合规范《屋面工程技术规范》GB50345-2012附录B B.1.3的要求			
9. 檐口、檐沟外侧下端及女儿墙压顶内侧下端等部位均作滴水处理,滴水槽宽度和深度不宜小于10mm。			

六、楼地面工程

1. 地面工程执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013的有关规范和规定。本工程建筑地面面层采用防滑、耐磨、不易起尘块材面层或水泥类整体面层。位于公共场所的门厅、走廊、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿结露季节受影响的楼面,应采用防滑面层。

2. 楼地面装修做法详见《建筑构造统一做法表》。
 3. 防滑地面设计执行《建筑地面工程施工质量验收规范》JGJ/T33-2014的要求,详见下表。
 - a、室外及室内潮湿地面工程防滑性能应符合下表规定:
- | 防滑工程部位 | 防滑安全程度(防滑等级) | 防滑值BPN |
|------------------------------------|--------------|------------------------------|
| 坡道、无障碍步道、楼梯踏步
室外活动场所、路面 | 高(Aw) | BPN≥80 |
| 室外地面
建筑出入口平台、露台、上人屋面、商业
普通地面 | 中高(Bw) | 60≤BPN<80
低(Dw)
BPN<45 |
| 室内潮湿地面
卫生间等室内有明水处 | 中(Cw) | 45≤BPN<60 |
- 注: 室内有明水处,尤其在洗手间等潮湿部位应加设防滑垫。
- b、室内干态地面工程性能应符合下表规定:
- | 防滑工程部位 | 防滑安全程度(防滑等级) | 静摩擦系数COF |
|--------------------------------|--------------|-------------|
| (1) 踏步及防滑坡道、建筑室内活动场所、无障碍步道等 | 高(Ad) | COF≥0.70 |
| (2) 室内厕所、浴室出入口等 | 中高(Bd) | 0.6≤COF<0.7 |
| (3) 大厅、走廊、餐厅、通道、廊、门厅、室内平面防滑地面等 | 中(Cd) | 0.5≤COF<0.6 |
| (4) 室内普通地面 | 低(Dd) | COF<0.5 |
4. 地面工程应在地沟、地坑、地下管线及设备基础等施工完毕后再行施工。
 5. 除图纸特别注明外,凡卫生间、阳台等涉水房间,楼地面完成面均比同层楼(地)面低15/50mm;所有地漏(或排水沟)及有关要求的房间楼地面,由墙边及门口向排水点找1%坡。所有地漏位置、数量及安装做法见给排水专业图纸。凡上述各房间的围护墙采用砖墙、砌块或装配式墙板时,均应在墙体位置(门洞除外)用C25砼浇筑同墙厚,高度为200的墙垛,内配Φ8@200开口箍,上部设2根Φ8通长筋,并在其楼板上增设一道同楼板相同材质的防水材料,并沿墙体上翻不小于300mm以防渗水。
 6. 凡涉水房间,在做找平层前,对埋设的各种管道周围进行密封处理,然后做48小时的灌水试验,在确定无渗水、漏水后,方可进行下道工序。
 7. 各种管线穿楼板处均须预埋套管,有水房间套管高出装饰面层不小于50mm,其它房间套管高出屋面20mm。套管与管道缝隙嵌缝防水胶泥填实。
 8. 立管穿越楼板,地漏等防水构造详见详图。
 9. 存放食品、食料、种子或药物等的房间,其存放物与楼地面直接接触时,严禁采用有毒性的材料作为楼地面,材料的毒性应由有关卫生防疫部门鉴定。存放吸味较强的食物时,应防止采用散发异味的楼地面材料

七、外装修

1. 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图,构造做法详见《建筑构造统一做法表》及外墙节点详图。
2. 凡本说明所规定各项,在设计图另有说明时,应按具体设计图的要求施工。工程中采用玻璃幕墙、金属幕墙、金属装饰架、玻璃雨篷时,应由具备相应专项资质的单位承担制作与安装,并编制相应构造详图。后续设计必须以本施工图及配套计算书为依据,同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。后续图纸应得到本院认可,方能实施。该单位应负责承担部分的结构安全,满足使用功能、安全、消防、节能、防水、密闭等各项性能要求,并在土建筑施工前提出有关技术要求(预留与预埋等),以配合土建筑施工。并与施工安全和验收的技术规程协调统一。风荷载,地面粗糙度,结构体系系数等应满足国家及行业有关设计规范。
3. 所有外墙抹灰须在墙体预留、管道安装、门窗框安装、预埋件施工后再行施工。
4. 所有室外挑板、阳台底板、窗框顶、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线,檐口、檐沟外侧下端及女儿墙压顶内侧下端等部位均作滴水处理,滴水槽宽度和深度详见滴水大样。外墙的洞口、门窗等处应采取防止墙体产生变形裂缝的加强措施。
5. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
6. 外墙材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018执行。
7. 上下层位置对应的雨水立管应连续贯通,各层雨水用雨水地漏接入,不得将雨水立管分层截断;地漏形式及位置以给排水图为准,雨水管外墙线饰饰均穿过线饰。
8. 外装修选用的各项材料其材质,规格,颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位选择确认后先行施工。
9. 凡本说明所规定各项,在设计图另有说明时,应按具体设计图的要求施工。工程中采用金属装饰架、玻璃雨篷时,应由具备相应专项资质的单位承担制作与安装,并编制相应构造详图。后续设计必须以本施工图及配套计算书为依据,同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。后续图纸应得到本院认可,方能实施。该单位应负责承担部分的结构安全,满足使用功能、安全、消防、节能、防水、密闭等各项性能要求,并在土建筑施工前提出有关技术要求(预留与预埋等),以配合土建筑施工。并与施工安全和验收的技术规程协调统一。风荷载,地面粗糙度,结构体系系数等应满足国家及行业有关设计规范。
10. 外装修设计做法索引本本工程立面图及墙身节点详图。
需进行二次设计的钢结构、幕墙、装饰物等,经确认后,应向我院提供预埋件设置要求。
外墙外保温的建筑构造详见墙身节点详图及节能专编,选用的保温材料品质做法应与节能设计要求一致,并应符合《建筑设计防火规范》GB50016的要求。
女儿墙、挑檐檐口,雨篷檐口、外墙栏杆等顶面粉刷均应向内侧做≥2%的排水坡度
外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经确认后先行封样,并据此验收。
建筑外墙滴水结合铺装一体设计,或结合绿化采用隐藏式滴水设计。
外挑檐、雨篷、室外台阶、坡道、散水等工程做法详见图集
道路、广场铺装、园林绿化, 镜面水景、小品等室外工程景观详图
11. 外墙的洞口、门窗等处应采取防止墙体产生变形裂缝的加强措施

八、内装修

1. 室内一般装修详见《建筑构造统一做法表》及有关节点详图,其余由二次装修设计。装修所用材料,应采用对人体健康无毒无害的环保型材料,同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020并应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后方可施工。
2. 凡卫生间等经常积水场所四周均做高度为200的墙垛(内配Φ8@200,2Φ8,并在其根部增设一道同楼板相同材质的防水附加层,并沿墙体上翻不小于300mm以防渗水)
3. 施工工序必须符合《装饰工程质量验收规范》要求,发现问题应及时纠正。
4. 所有抹灰墙面的阳角均须先作1:2水泥砂浆护角,护角宽200mm,两侧宽50mm。轻钢龙骨石膏板基材顶棚阳角处均应先作金属护角,然后再进行面层施工。顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结实。
5. 风道、烟道竖井内壁砌筑灰缝需饱满,并随砌随原浆抹光,钢筋混凝土井道不作粉刷,砖砌电梯井道内壁随砌随原浆刮平。
6. 凡是建设方需要精装修的部位只建议楼地面做法厚度和吊顶高度,其余材料做法详装修图纸。凡有声学要求的装修做法在精装修时还应满足声学要求或进行专项声学设计。
精装修部位由建设方确定并参见“室内装修做法一览表”中建议。二次装修必须经过相关部门核准,并满足消防、结构及设备设施的安全。
楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
内装饰选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选择,经确认后封样,并据此进行验收。
卫生间浴室、更衣室详图中所表示的各卫生器具和设施,包括坐便器、蹲便器、小便器、淋浴器、隔断、洗手盆、台面、镜子等,仅在图中表示位置。凡是需精装修的卫生间,各类卫生器具和设施做法见精装修图纸。不需要精装修的洁具设施做法按详图中索引参国标《公共建筑卫生间》16J941中做法。卫生间,浴室,更衣室中的无障碍厕位、淋浴位、无障碍专用卫生间内的各洁具、抓杆、镜子、挂衣钩、毛巾架、坐凳等设施的选型及做法同时还需满足《无障碍设计规范》GB50763中及《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021的的要求。由于洁具设施等选型不同所带来的不同做法,待产品确定后由施工方、建设方、设计方、监理方进行调整。设备清扫口做活动面层处理(室外走廊间)。
无吊顶房间,顶棚上的外露管线均需喷涂白色涂料。铝格栅吊顶内的机电管线,除有特殊要求外,管线颜色均为黑色,以管线专用颜色做标识识别。
工程所选用的建筑材料和装饰材料以及工程验收还应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB51252及《建筑环境通用规范》GB55016-2021的有关有规定

A、室外及室内潮湿地面工程防滑性能应符合下表规定			
主要用途	防滑安全程度(防滑等级)	防滑值BPN	
无障碍通行设施的地面	高(Aw)	BPN≥80	
无障碍便利设施及无障碍通用场所的地面	中高(Bw)	80>BPN≥60	

B、室内干态地面工程防滑性能应符合下表规定			
主要用途	防滑安全程度(防滑等级)	防滑值COF	
无障碍通行设施的地面	高(Ad)	COF≥0.70	
无障碍便利设施及无障碍通用场所的地面	中高(Bd)	0.70>COF≥0.60	

九、室内防水:

1. 室内防水工程执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022的有关规范和规定。
2. 室内防水构造做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 细部构造防水、密封措施详见工程做法。
4. 对于有排水要求的房间,应绘制放大布置平面图,并以门口及沿墙周边为标志标高,标注主要排水坡度和地漏表面标高。
楼面基层宜为现浇钢筋混凝土楼板,当为预制钢筋混凝土条板时,板缝间应采用防水砂浆堵抹抹平,并沿缝涂刷宽度不小于300mm的防水涂料形成防水涂膜。
混凝土找坡层最薄处的厚度不应小于30mm;砂浆找坡层最薄处的厚度不应小于20mm。找平层兼找坡层时,应采用强度等级为C20的细石混凝土;需设填充层铺设管道时,宜与找坡层合并,填充材料宜选用轻骨料混凝土。
装饰层宜采用不透水材料和构造,主要排水坡度应为0.5%~1.0%,粗糙面排水坡度不应小于1.0%。
防水层应符合下列规定:
1)对于有排水的楼、地面,应低于相邻房间楼、地面20mm或做挡水门槛;当需进行无障碍设计时,应低于相邻房间面层15mm,并应以斜坡过渡。
2)当防水层需要采取保护措施时,可采用20mm厚1:3水泥砂浆做保护层
卫生间、浴室和设有配水点的封闭阳台等墙面应设置防水层;防水层高度宜距楼、地面面层1.2m。
当卫生间有非封闭式洗浴设施时,花洒所在及其邻近墙面防水层高度不应小于1.8m。
有水防水设防的功能房间,除应设置防水层的墙面外,其余部分墙面和顶棚均应设置防潮层

十、门窗工程

1. 门窗数量及规格见门窗表及门窗详图,门窗立樞位置外门窗一般居墙中(注明者除外);内门与开启方向的墙面取平;卫生间的门扇宜高出楼地面30mm或门下部设置有效面积不小于0.02m²均固定百叶;
2. 建筑外窗物理性能指标值:
(1) 基本风压≤0.45kPa时,抗风压≥2级,2000P>≥1500Pa;
(2) 在10Pa检测压差下:气密性等级≥7级,0.5≤q1≤1.0m³/(m²·h),1.5≤q2≤3.0m³/(m²·h)
(3) 未渗漏压值:水密性≥3级(250Pa≤Δ<350Pa);
(4) 保温性能详见建筑节能设计专篇中的建筑围护结构节能设计表
(5) 空气声隔声:临街外窗空气声隔声性能不应低于30db

	实名	签名
项目负责人	诸蔚仙	
专业负责人	诸蔚仙	
设计人	陈昱帆	
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
备注栏		
会签栏		
建筑	诸蔚仙	付亮
结构	吴朝晖	宋西夏
给排水	吴朝晖	宋西夏
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD 证书编号:A132012406 建筑行业建筑工程甲级 城乡规划编制甲级 市政行业(道路工程)甲级 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级 证书编号:自资规甲字21320313 城乡规划编制甲级	
建设单位	浙江磐安农村商业银行股份有限公司	
工程名称	磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程	
子项名称	综合楼	
图纸名称	建筑设计说明一	
签署栏		
校对	余红琴	
审核	田超	
审定	乔恒云	
工程编号	25JZJ002	专业 建筑
子项编号	图号	建施-01a
分类代码	版次	1
设计阶段	施工图	日期 2025.06

建筑设计说明二

- 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》详GB/T7106—2019，《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》详GB/T8484—2020，《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》详GB/T8485—2008。
- 本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应加除洞口周边预埋安装缝隙外门窗框在框的四槽处涂冷沥青作防腐处理。缝隙采用高效保温材料填充，框料与外墙接触处用密封胶嵌缝。混凝土墙体表面抹灰前应清理干净，基层先刷一道界面外处理剂，随即随抹灰底。砖墙抹灰前应清理干净，基层先刷一道防水剂(内掺比重25%的胶水)，随即随抹灰底。有保温要求加气混凝土砌块外墙粉刷前应刷保温、材料生产厂家的专用防水界面剂，无保温要求的加气混凝土砌块内外墙粉刷前应刷砌块生产厂家的专用界面剂。
- 混凝土顶棚抹灰前，应将基层清理干净，刷一道界面外处理剂。
- 室内墙面、门洞、柱子等阳角处均做宽60mm，高度2000mm的1:2水泥砂浆弧形护角。
- 凡内墙阴角及墙面与平顶粉刷交接处(除图纸注明或加做木制阳角线外)均用粉刷做出R=5小圆角。
- 窗台处(除特殊注明外)均采用1:2水泥砂浆粉刷。
- 凡混凝土表面抹灰，必须对基层面先凿毛或凿1:0.5水泥砂浆内掺粘粘剂处理后再进行抹面
- 本工程选用的油漆、涂料及其他饰面材料均应向本院有关设计人员共同看样选色后再订货施工。油漆、涂料及饰面材料应为环保绿色产品。
- 大面积的内外墙和重点部位的涂料色(或质感)应由厂家先做出不同深淡度或不同质感的样板由各方会同确定。
- 凡露明铁件均采用防锈富锌漆二度以上防锈，其罩面漆品种及色调按图纸注明的要求施工
- 凡露明的雨水管应选用与外墙色调相同或最接近的色调的产品或按图纸注明的要求施工。
- 凡淋浴房、卫生间等处内外露之管道，均待安装调试后用轻质隔墙材料封包至吊顶底，其表面粉刷同周围围护墙面。
- 门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，性能指标应分别符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》详GB/T7106—2019、《建筑外窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485—2008、《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484—2020的要求。公司对门窗、幕墙的选材、质量、性能负责。铝合金门窗型材的壁厚应经计算或试验确定，除压条、扣板等需要弹性装配的型材外，门窗型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于外门2.2mm、内门不应小于2.0mm，外墙窗型材主要受力部位基材公称壁厚应≥1.8mm，内窗应≥1.4mm，组合窗拼樘杆件主要受力部位基材公称壁厚≥2.2mm。

十一、安全防护措施

- 凡室内外高差大于0.7米且窗外没有阳台或平台的外窗，窗台距楼面、地面的净高低于0.90m时，应加设防护栏杆，除注明外做法见22J403—1第4—24页详图HC7型。
- 凡阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，做法详见施工图。栏杆扶手净高度不低于1200mm,栏杆处楼面、平台及屋面均起翘边100mm。栏杆应采取不易攀登的构造，立杆间净距离不应大于110mm，所有栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并应符合《建筑结构荷载规范》GB50009—2012中水平荷载1.00KN/M的规定。
- 设在地面、屋面等人员容易接近范围内的井道开口的百叶应满足安全防护的强度要求。
- 金属型栏杆立杆、壁厚应按国标图集《22J403—1》依据《建筑结构荷载规范》GB5009—2012的荷载规定水平推力及栏杆高度选用，如与图集不符，另行设计。

十二、隔声减噪设计

- 机电服务设备，宜选用低噪声产品，设备机房采用吸声内墙和顶棚。
- 排风器具，宜选用低噪声产品，并在出风面排风口处安装消声器进行消声处理。
- 本工程的隔声和噪声限制应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118—2010的规范要求。

十三、无障碍设计

- | | |
|---------|---|
| 无障碍通行设施 | 1、城市开敞空间、建筑场地、建筑内部及其之间应提供连贯的无障碍通行路线。
2、无障碍通行路线上的标识物、垃圾桶、座椅、灯柱、隔离墩、地灯和地面布线(线槽)等设施均不应妨碍行动障碍者的独立通行。固定在无障碍通道、轮椅坡道、楼梯的墙或柱面上的物体，突出部分大于100mm且底面距地面高度小于2.00m时，其底面距地面高度不应大于600mm，且应保证有放通行净宽。
3、无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水。 |
| 无障碍通道 | 1、无障碍通道上有地面高差时，应设置轮椅坡道或缘石坡道。
2、无障碍通道的通行净宽不应小于1.20m，人员密集的场所的通行净宽不应小于1.80m。
3、无障碍通道上的门洞口应满足轮椅通行，各类售票口、结算口等应设轮椅通道，通行净宽不应小于900mm。
4、无障碍通道上有井盖、算子时，井盖、算子孔洞的宽度或直径不应大于13mm，条状孔洞应垂直于通行方向。
5、自动扶梯、楼梯下部和其他室内外低矮空间可以进入时，应在净高不大于2.00m处采取安全防护措施。 |
| 轮椅坡道 | 1、轮椅坡道坡面应平整、防滑、无反光，不宜设防滑条或凸缘。详见建施
2、轮椅坡道临空侧应设置高度≥50的挡台，挡台做法详《12J926》第H2页B大样。 |
| 建筑出入口 | 1、除平坡出入口外，无障碍出入口的门前应设置平台；在门完全开启的状态下，平台的净深度不应小于1.50m；无障碍出入口的上方应设置雨篷，雨篷深度不应小于1.50m，长度不小于出入口宽度。 |
| 无障碍门 | 1、满足无障碍要求的门不应设挡块和门框，门口有高差时，高度不应大于15mm，并应以斜面过渡，斜面的纵向坡度不应大于1:10。
2、门开启后的通行净宽不应小于900mm。
3、平开门的门外侧和里侧均应设置扶手，扶手应保证单手握紧操作，操作部分距地面高度应为0.85m~1.00m；
4、除防火门外，门开启所需的力度不应大于25N。
5、满足无障碍要求的自动门应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第2.5.5条。
6、全玻璃无障碍门应选用安全玻璃并应采取醒目的防撞提示标志；开启扇左右两侧为玻璃隔断时，门应与玻璃隔断在视觉上显著区分开，玻璃隔断应采取醒目的防撞提示标志；防撞提示标志应横跨玻璃门或隔断，距地面高度应为0.85m~1.50m。详见建施
7、满足无障碍要求的安装有闭门器的门，从闭门器最大受检角度到完全关闭前10°的闭门时间不应小于3s。 |

- | | |
|-----------|---|
| 扶手 | 8、满足无障碍要求的双向开启的门应在可视高度部分安装观察窗，透视部分的下沿距地面高度不应大于850mm。
9、在单扇平开门、推拉门和折叠门的门把手一侧的墙面，应设宽度不小于0.40m的墙面。
1、扶手应符合应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第2.8条。
2、扶手应符合应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第2.8条。
3、坡道和楼梯应设置两层扶手，扶手应安装牢固，不应绕其配件旋转，护栏顶部的扶手应能承受的水平推力不宜小于1KN/m。
4、扶手起点水平段应安装盲文铭牌，盲文设置应符合现行国家标准《无障碍设计盲文在标志设备和器具上的应用》GB/T 39758的规定；扶手应防滑。 |
| 缘石坡道 | 1、缘石坡道应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第2.10条。
1、盲道应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第2.11条。 |
| 无障碍服务设施 | 1、具有内部使用空间的无障碍服务设施的门在紧急情况下能从外面打开并设置易于识别和使用的救助呼叫装置。
2、无障碍服务设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水。
3、无障碍服务设施内供使用者操控的照明、设备、设施的开关和调控面板应易于识别，距地面高度应为0.85m~1.10m。
4、无障碍服务设施内安装的部件应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第3.1.7条。
5、无障碍坐便器应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第3.1.8条。
6、无障碍小便器应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第3.1.9条。
7、无障碍洗手盆应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第3.1.10条。
8、无障碍淋浴应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第3.1.11条。
9、无障碍浴盆应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第3.1.12条。
10、无障碍厨房应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第3.1.13条。 |
| 无障碍厕所 | 1、无障碍厕所应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第3.2条。
详见建施-16。 |
| 低位服务设施 | 1、低位服务设施应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第3.6条。 |
| 无障碍信息交流设施 | 1、无障碍信息交流设施应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021第4.0~4.0.8条。 |

十四、可再生能源建筑应用

- 本工程采用太阳能光伏系统，设置在本项目屋面。
- 基本要求
 1. 太阳能建筑一体化应用系统的设计应与建筑设计同步完成。
 2. 太阳能系统与构件及其安装安全，应符合下列规定：
 1. 应满足结构、电气及防火安全的要求；
 2. 由光伏电池板构成的围护结构构件，应满足相应围护结构构件的安全性及功能性要求；
 3. 安装太阳能系统的建筑，应设置安装和运行维护的安全防护措施，以及防止光伏电池板损坏后部件坠落伤人的安全防护设施。
 - 2.3 太阳能热利用系统应根据不同地区气候条件、使用环境应采取防冻、防结露、防过热、防热水渗漏、防雷、防雹、抗风、抗震和保证电气安全等技术措施。
 - 3.3 设置光伏电池的坡屋面应符合下列规定：
 1. 光伏支架应与设置在屋面上预埋件固定牢固，并采取防水措施；
 2. 光伏板顺坡镶嵌在屋面上，不得降低屋面整体的保温、隔热、防水等性能；

十五、室外工程

- 建筑为四周均做600宽散水坡，做法采用国标图集《室外工程》12J003第A1页散水B1，混凝土垫层纵向0.4%及散水坡与外墙之间均做20宽伸缩缝，缝内嵌防水油膏，散水坡向外侧找坡5%。
- 室外台阶工程做法采用国标图集《室外工程》12J003第B2页台阶5A。

十六、建筑工程室内环境污染控制

- 本工程所使用的建筑材料和装饰材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020及《建筑环境通用规范》GB55016—2021有关规定。根据控制室内环境污染的不同要求，本工程为Ⅱ类民用建筑工程。
 - (1):民用建筑工程所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑材料，其放射性限量应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566的规定。
 - (2):民用建筑工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机纤维增强材料等无机非金属装饰材料，其放射性限量应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566的规定。
 - (3):当民用建筑工程使用加气混凝土制品和空心率(孔洞率)大于25%的空心砖、空心砌块等建筑主体材料时，其放射性限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020第3.1.3的规定。
 - (4):主体材料和装饰材料放射性核素的测定方法应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566的有关规定，表面放射性率的测定方法应符合本标准附录A的规定。

测定项目	限量	测定项目	限量
表面放射性比活度[Bq/(m ² ·s)]	≤0.015	表面放射性比活度[Bq/(m ² ·s)]	≤0.015
内照射指数 (Ra)	≤1.0	内照射指数 (Ra)	≤1.0
外照射指数 (γr)	≤1.3	外照射指数 (γr)	≤1.3

污染物名称	活度、浓度限制
氡	≤0.15mg/m ³
甲苯	≤0.15mg/m ³
二甲苯	≤0.2mg/m ³
TVOC	≤0.45mg/m ³

- 民用建筑工程室内人造木及其制品应测定游离甲醛释放量。
- (1):民用建筑工程室内用水性装饰涂料、水性墙面涂料、水性墙面腻子的游离甲醛限量，应符合现行国家标准《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB 18582的规定。
(2):民用建筑工程室内用其他水性涂料和水性腻子，应测定游离甲醛的含量，其限量应符合规定，其测定方法应符合现行国家标准《水性涂料中甲醛含量的测定 乙酰丙酮分光光度法》GB/T 23993的规定。
(3):民用建筑工程室内用溶剂型装饰涂料的VOC和苯、甲苯+二甲苯+乙苯限量，应符合现行国家标准《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB 18582的规定。
(4):民用建筑工程室内用醇酸防锈涂料、防水涂料、防火涂料及其他溶剂型涂料，应按其规定的最大稀释比例混合后，测定VOC和苯、甲苯+二甲苯+乙苯的含量，其限量均应符合规定。
(5):民用建筑工程室内用聚氨酯类涂料和水器用聚氨酯类腻子中的VOC、苯、甲苯+二甲苯+乙苯、游离二异氰酸酯(TDI+HDI)限量，应符合现行国家标准《木器涂料中有害物质限量》GB 18581的规定。
- (1):民用建筑工程室内用水性胶粘剂的游离甲醛限量，应符合现行国家标准《建筑胶粘剂有害物质限量》GB30982的规定。
(2):民用建筑工程室内用水性胶粘剂、溶剂型胶粘剂、本体型胶粘剂的VOC限量，应符合现行国家标准《胶粘剂挥发性有机化合物限量》GB/T 333372的规定。
(3):民用建筑工程室内用溶剂型胶粘剂、本体型胶粘剂的苯、甲苯+二甲苯、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)限量，应符合现行国家标准《建筑胶粘剂有害物质限量》GB30982的规定。
- (1):民用建筑工程室内用水性面漆剂(包括防水涂料)、防水涂料、防腐剂、增强剂等水性处理剂，应测定游离甲醛的含量，其限量不应大于100mg/kg。
(2):水性处理剂中游离甲醛含量的测定方法，应按现行国家标准《水性涂料中甲醛含量的测定 乙酰丙酮分光光度法》GB/T 23993规定的方法进行。
- (1):民用建筑工程中所使用的混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，氨释放量测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588的有关规定。
(2):民用建筑工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、防火涂料、水性建筑防水涂料氨的释放量不应大于0.50%，测定方法宜符合现行行业标准《建筑防水涂料有害物质限量及检测方法》JG/T 415的有关规定。
(3):民用建筑工程中所使用的能释放甲醛的混凝土外加剂中，残留甲醛的量不应大于500mg/kg，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中残留甲醛的限量》GB 31040的有关规定。
(4):民用建筑室内使用的复合木结构材料，游离甲醛释放量不应大于0.124mg/m³，其测定方法应符合本标准附录B的有关规定。
(5):民用建筑室内用帷幕、软包等游离甲醛释放量不应大于0.124mg/m³，其测定方法应符合本标准附录B的有关规定。
- (6):民用建筑室内用墙纸(布)中游离甲醛含量应符合表3.6.6的有关规定，其测定方法应符合现行国家标准《室内装饰装修材料 壁纸中有害物质限量》GB 18585的规定。
(7):民用建筑室内用聚氨酯乙烯卷材地板、橡塑类铺地材料中挥发物含量测定方法应符合现行国家标准《室内装饰装修材料 聚氨酯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB 18586的规定，其限量应符合表3.6.7的有关规定。
- (1):新建、扩建的民用建筑工程，设计前应对建筑工程所在城市区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率进行调查，并提交相应的调查报告。未进行过区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率测定的，应对建筑场地土壤中氡浓度或土壤氡析出率进行测定，并提供相应的检测报告。
(2):民用建筑室内装饰装修工程设计应有污染控制措施，应进行装饰装修设计污染控制预评估，控制装饰装修材料使用量与性价比和材料污染物释放量，采用装配式装修等先进技术，装饰装修制品、部件宜工厂加工制作、现场安装。
(3):当民用建筑工程场地土壤氡浓度测定结果大于20000Bq/m³且小于30000Bq/m³，或土壤表面氡析出率大于0.05Bq/(m²·s)且小于0.10Bq/(m²·s)时，应采取建筑物底层地面抗裂措施。
(4):当民用建筑工程场地土壤氡浓度测定结果不小于30000Bq/m³且小于50000Bq/m³，或土壤表面氡析出率不小于0.10Bq/(m²·s)且小于0.30Bq/(m²·s)时，除采取建筑物底层地面抗裂措施外，还必须按现行国家标准《地下工程防水技术规范》GB 50108中的一级防水要求，对基础进行处理。
(5):当民用建筑工程场地土壤氡浓度平均值小于50000Bq/m³或土壤表面氡析出率平均值不小于0.30Bq/(m²·s)时，应采取建筑物综合防氡措施。
(4):民用建筑工程场地土壤中氡浓度测定方法及土壤表面氡析出率测定方法应符合本标准附录C的规定。
- I类民用建筑室内装饰装修采用的无机非金属材料放射性限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566规定的A类要求。II类民用建筑宜采用放射性符合A类要求的无机非金属材料装饰材料；当A类和II类无机非金属材料装饰材料混合使用时，应计算其结果应满足规范要求。
- (1):民用建筑工程及室内装饰装修工程的室内环境质量验收，应在工程完工不少于7d后、工程交付使用前进行；
(2):民用建筑工程所用建筑主体材料和装饰装修材料的类别、数量和施工工艺等，应满足设计要求并符合本标准要求。
(3):民用建筑工程竣工验收时，必须进行室内环境污染浓度检测，其限量应《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020第6.0.4的规定。

十七、工程质量常见问题防治专篇

- (一)、楼地面渗漏防治的技术措施：
1. 卫生间楼地面采用1.5厚聚氨酯防水涂料两道，卫生间排水坡度不小于1%。
2. 对于地漏、大便器、排水管等穿越楼板的管根部位，应采用丙稀酸聚氨酯密封剂嵌填压实。
3. 楼、地面的防水层在门口处应水平泛水，且向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm。
3. 穿越楼板的管道应设置防水套管，高度应高出装饰层完成面20mm以上；套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实。
4. 当墙面设置防潮层时，楼、地面防水层应沿墙面上翻，且至少应高出饰面层300mm。厨房、阳台、卫生间及涉水部位，四周墙体(除门洞外)，应做C20细石混凝土墙台，且至少高出相连房间的楼、地面饰面层300mm。
5. 楼、地面防水施工应符合《建筑防水工程技术规程》DB33/T1147—2018有关规定。

(二)、屋面渗漏防治的技术措施：

1. 屋面防水等级详见项目概况
2. 屋面基本构造做法见《建筑统一构造做法表》，细部构造设计(见下表)

十八、建筑设备、设施工程

- 本工程共设电梯1部，由于甲方在施工图设计期间尚未定货，未能提供施工图设计所需的电梯样本，该电梯设计参考了多家公司产品，并尽可能取上限值，有个别尺寸受工程局限未能取最大值，特此提醒甲方在电梯招标时提供本图纸仅供参考，电梯对建筑技术要求见电梯大样图，附电梯选型表。

各电梯土建施工图需经其电梯厂家认可后，方可施工							
2. 本工程采用的各种电梯的型号规格、台数、载重量、速度等技术参数如下表:							
电梯编号	额定载重量(kg)	速度(m/s)	层数	站数	井道尺寸	台数	备注
客梯	800	1.00	1F~4F	4	2000x1900	1台	客梯、无障碍电梯
3. 电梯层门的耐火极限不应低于2.00h，耐火完整性不低于2.0h，并同时符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热热性要求。							
4. 电梯门洞口做15高的外斜挡水斜坡，坡道长度同门洞深度。							
5. 凡电梯底坑底面下有人员能到达的空间时，其上部的电梯对重(或平衡重)上必须设有安全钳装置							
6. 电梯井顶埋件及机房的预留洞等细部尺寸参照甲方订货的尺寸要求。							
7. 电梯指示器留洞位置、吊钩位置、坑底支撑、爬梯做法及井道预埋件位置见结构图。							
8. 灯具、送回风口等影响美观的器具需经确定样品后，再进行施工，安装。							
9.各电梯土建施工图需经其电梯厂家认可后，方可施工。							
索引对象	索引图集	编号					
内檐沟雨水口	12J201	A18页1节点					
侧排水雨水口	12J201	A20页1节点					
管道穿屋面	12J201	A22页2节点					
轻型设备基座	12J201	A23页2节点					
索引对象	索引图集	编号					
避雷带	12J201	H22页1节点					
避雷针	12J201	H22页2节点					
过水孔	12J201	H23页1节点					
设备基座	12J201	H23页3节点					
3. 屋面排水设计(见建施-07) 找坡方式: 坡屋面、建筑找坡							
4. 防水层选用材料、厚度、规格见建筑统一构造做法表，防水材料主要性能及接缝密封防水选用的材料主要性能详见建筑01第五节。							
5. 屋面施工具体措施详见下表							
名称	索引规范						
找坡层和找平层施工	《屋面工程技术规范》GB 50345—2012第5.2						
保温层和隔热层施工	《屋面工程技术规范》GB 50345—2012第5.3						
卷材防水层施工	《屋面工程技术规范》GB 50345—2012第5.4						
涂膜防水层施工	《屋面工程技术规范》GB 50345—2012第5.5						
接缝密封防水施工	《屋面工程技术规范》GB 50345—2012第5.6						
保护层和隔热层施工	《屋面工程技术规范》GB 50345—2012第5.7						
屋面施工应符合《屋面工程技术规范》GB 50345—2012第五节有关规定。							
(三)、外檐内外保温工程裂缝控制的技术措施： 1. 外檐内外保温工程应选用满足国家现行有关标准要求，且经过认证的外檐外保温系统，其组成材料应成套供应。 2. 墙体所采用的饰面涂料应具有防水透气性。 3. 保温工程施工前，应对墙体存在的裂缝进行处理。 4. 外檐内外保温应在结构验收、预埋墙板相交处、外墙材料收头部位、外墙可能产生较大位移的部位设置变形缝，并应对变形缝进行防水处理。 5. 外檐内外保温系统施工期间及完成后24h内，基层及环境空气温度不应低于5℃；夏季应避免阳光暴晒；5级以上大风天气和雨天不应施工。							
(四)、装饰工程裂缝控制的技术措施： 1. 装修工程应使用体积稳定性好、适应性好和接缝处理配套的材料,装饰工程应采取设置伸缩、缝、分隔缝等应对措施，局部加强措施和缝处理措施避免出现表面裂缝。 2. 材料控制要求应符合《建筑工程预防饰面裂缝技术规程》JGJ/T317—2014第9.2条规定。 3. 墙面装饰工程启动时，承重墙体的搁置时间不应少于45d，内隔墙和框架填充墙的搁置时间不应少于30d；墙面装饰工程施工前，应对墙体存在的裂缝和缺陷进行处理。 4. 内墙抹灰砂浆宜采用混合砂浆或纤维砂浆。 5. 底层抹灰砂浆强度不应小于面层抹灰砂浆的强度 6. 墙体管线槽处及施工洞口处应采用金属网或玻璃纤维网布进行加强处理。 7. 墙面基层不同材料相交部位的找灰层应采用金属网或玻璃纤维网布进行加强，加强网应超过相交部位不少于100mm。 8. 墙面内安装各种箱体，其背面露明部分应加钉钢丝网；钢丝网与界面处墙面的搭接宽度大于100mm 9. 地面装修工程应在稳定形成的土层或满足刚度要求的基层结构上施工。回填土应夯实，且应使地面沉降与管沟沉降相一致。 10. 散水混凝土垫层的分格缝间距不宜大于6m，转角部位应设置45°斜缝，垫层与外墙之间应设置分格缝，缝宽宜为20mm~30mm，缝内应嵌防水油膏。 11. 地面细石混凝土、水磨石、水泥砂浆、聚合物砂浆等层面的分格缝，应与垫层的缝缝对齐；在主梁两侧和柱四周的地面宜分别增设分格缝。							
(五)、室内标高和几何尺寸偏差防治的技术措施： 1. 窗台高度应预留出二次装修的楼面面层所需的构造厚度，协调好建筑标高与结构标高的关系，确保窗台距建筑面层净高不小于900mm，否则应增设其它防护措施。							
十九、注意事项 1. 本工程建筑平面图根据平面定位图，各单体按总图所注坐标一起放样，建筑定位放线，施工场地安排及道路铺设均按总平面图施工，各工种室外管线分别根据各工种要求铺设注意各工种之间的配合，注意已有的城市各种管线的走向与位置，避免对现有城市管线的损坏。 2. 施工时一律根据图中标注尺寸施工，不得测量图纸的尺寸施工。施工人员在施工前须核对图中尺寸，包括与其他各专业图纸之间的核对。遇到有困难和实际情况存在差异时，对重要问题须及时通知设计人。 3. 设计中采用标准图，不论采用其局部节点或全部详图，均应按照该图集及各图说说明和要求，全面配合施工。 4. 本工程施工图按国家标准设计标准进行设计，施工时除遵守本说明及各设计图说说明外，尚应满足现行国家及所在地区的有关规范、规程及所选用标准图的要求。 5. 本建筑应按建筑图中注明的功能使用，未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境。 6. 承包商和施工单位在施工前应审阅设计图纸并及时进行施工图会审工作。施工中出现问题以确定的问题应及时与设计人员协商解决。 7. 本工程设计文件上已选用的建筑材料和建筑制品，应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明。 8. 凡需安装设备处，待设备到货后，应与设计图核对后方可施工,如与图纸不相符,应经有关各方协商后进行调整。 9. 建筑施工时，所有与工艺、结构、给排水、水暖、强弱电、空调通风、煤气动力等专业的预埋件、预留孔洞必须与相关专业图纸密切配合施工,严禁后期开槽开孔。 10. 本工程施工及验收中，各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律、法规、规程、规定。 11. 本工程未考虑冬、雨季施工，如遇冬、雨季必须严格执行冬、雨季施工的有关规定。							

姓名	签名		
项目负责人	诸葛仙		
专业负责人	诸葛仙		
设计人	陈昱帆		
注册(执业)章			
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
备注栏			
会签栏			
建筑	诸葛仙	电气	付亮
结构	吴朝晖	暖通	宋西夏
给排水	吴晓明	消防	宋西夏
设计单位			
中城科泽工程设计集团有限责任公司 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD 证书编号: A132012406 建筑行业建筑工程甲级 机械行业工程设计专项甲级 市政行业道路工程甲级 建筑行业(岩土工程、轨道交通工程除外)乙级 证书编号: 鲁颁现甲字1320313 城乡规划编制资质甲级			
合作设计单位			
建设单位 浙江德安农村商业银行股份有限公司			
工程名称 德安农商银行冷水支行营业综合楼工程			
子项名称 综合楼			
图纸名称 建筑设计说明二			
签署栏			
校对	余红君	审核	田超
审核	田超	审定	乔恒云
工程编号	25JZJ002	专业	建筑
子项编号		图号	建施-01b
分类代码		版次	1
设计阶段	施工图	日期	2025.06

建筑设计说明三

建筑防火设计专篇

1、设计依据和工程概况详见建筑设计说明一										
业主和施工承包商不得擅自改变使用功能，擅自降低消防工程设计标准和消防工程建设标准。施工时必须严格落实各专业的有关各项防火设计及防火措施，确保施工质量。										
2、总平面： 1.综合楼为多层公共建筑，南侧为市场路，距道路最近点12.34m，借用市政道路为消防车，满足小于消防车要求距离30m的相关要求；东侧为规划一路，距道路用地红线最近点1.63m；西侧距已建多层民居建筑6.23m；北侧为空地，距用地红线最近点2.00m。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线、挡墙等障碍物。具体详见总平面图。 2.消防室为单层公共建筑，北侧距综合楼6.22m；南侧距用地红线2.26m；西侧为场地内绿化，东侧距用地红线最近点2.00m；借用市政道路为消防车道，满足小于消防车要求距离30m的相关要求。 (本建筑四周与相邻建筑的空间符合防火规范要求，详细尺寸及位置详见总平面图。)										
3、防火分区、安全疏散： (1)防火分区：1、本工程综合楼地下室为一个防火分区，防火分区面积为52.35平方米；地上一至四层为一个防火分区，防火分区面积1228.93平方米。2、消防室单独作为一个防火分区，防火分区面积为16.98平方米。单、多层民用建筑(耐火等级二级)的防火分区最大防火分区面积为2500㎡满足《建筑设计防火规范》要求。 (2)1、综合楼地下室设置一个首层直通室外的疏散楼梯，疏散楼梯与地上部分用100㎜加气混凝土砌块分隔，地上设有两部封闭楼梯间，楼梯疏散宽度均不小于1.20m，首层安全出口洞洞宽度均不小于0.9m。地上每层均有2个安全疏散出口，疏散宽度均满足要求；每个疏散楼梯梯段净宽>1.20m，室内任一点至疏散楼梯距离均满足规范要求。2、消防室首层直通室外。 (3)楼梯间均能自然通风，且直通室外，满足规范不应小于1.10m的要求； (4)底层楼梯入口的疏散门应设置火灾时不需使用钥匙等任何器具就能迅速开启的装置，并在明显位置设置使用提示。 (5)防火门应具有自闭功能，双扇防火门应具有按顺序关闭的功能。防火门内外两侧均应能手动开启。										
4、防排烟设计： (1)综合楼楼梯间地上，地下均为封闭楼梯间，楼梯间均有自然通风采光，1#、2#楼梯间均采用自然排烟形式均满足规范的要求。具体详见暖通施工图设计。										
5、消防救援口： (1)供消防救援人员进入的窗口的净高度和净宽度均不应小于1.0m，下沿距室内地面≤1.2m，间距≤20m且每个防火分区不少于2个，设置位置与消防车道相对应。窗口采用易于破碎玻璃，应设置在室内和室外识别的永久性明显标志。										
6、防火建筑构造及要求： (1)本工程所用建筑构件的燃烧性能均为不燃烧体，构件燃烧性能和耐火极限不应低于《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)中5.1.2条规定。见附表一。 (2)所有防火设施，产品应采用获公安消防部门批准的生产厂家的产品。 (3)内部装修材料应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的要求 (4)防火墙和防火隔墙均应为不燃烧体，耐火极限不应低于3.0h；穿过防火墙、隔墙的管道，应采用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实；穿过防火墙的管道保温材料应用不燃烧材料。 (5)防火门等门框、框埋墙要求：不能埋入防火墙，嵌入墙体时，其墙体厚度应≥100mm砌体封闭(100mm砌体耐火极限不小于2.5h)。 (6)防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的基层。 (7)防火墙墙体耐火极限≥3h；支承防火墙的墙体采用30厚1:3水泥砂浆粉刷，防火墙顶部的梁表面采用30厚1:3水泥砂浆粉刷，使其耐火极限≥3h。 (8)防火墙的构造应在防火墙任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾的影响而破坏时，不会导致防火墙倒塌。 (9)防火门应具有自闭功能，双扇防火门应具有按顺序关闭的功能，防火门内外两侧均应能手动开启。防火门均按规范要求设置，并按本施工图的耐火等级选用消防部门注册认可的产品，其耐火极限均须达到防火规范的要求。 (10)防火墙和公共走道上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门应设闭门器和顺序器，常开防火门应设火灾信号控制按钮和反馈装置。 (11)图中轻质隔墙应采用非燃烧材料其耐火极限应大于0.5h。 (12)楼地面变形处设防火带，耐火极限与楼板的耐火极限相同。 (13)建筑内的电缆井、管道井每层在楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相通的孔洞采用不低于墙体耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。 (14)外露的金属结构承重构件应涂防火涂料做保护层，耐火极限为：耐火等级二级时，柱≥2.5h，梁≥1.5h，楼板、屋面≥1.0h。 (15)防火门、窗的性能应符合《防火门》(GB12955-2008)、《防火窗》(GB16809-2008)的要求。耐火极限：甲级≥1.5h，乙级≥1.0h，丙级≥0.5h。钢筋混凝土部分的防火墙设计耐火极限：墙体：不小于3.0h、框架梁：不小于3.0h、框架柱：不小于3.0h。防火墙框架自身保护层厚度25mm，框架外粉刷水泥砂浆保护层厚度为18mm，总厚度为43mm，可满足防火墙上框架耐火极限3.0h的要求； 上述防火设计未说明内容详见相应的消防设计文件。										
附表一：耐火等级为一级，建筑物构件的燃烧性能和耐火极限(h)：										
构件	防火承重墙	非承重外墙、隔墙	楼梯间和前室的墙、防火隔墙	房间隔墙	疏散楼梯	疏散楼梯、坡道、楼板、屋顶层承重构件	柱	梁	吊顶	
耐火极限	3.0	1.0	2.0	1.00	1.5	1.5	3.0	2.0	0.25	
设计耐火极限	5.5	8.0		2.0		5.0	2.3	--		
设计使用材料	240厚混凝土实心砖				钢筋混凝土					
燃烧性能	不燃烧体									
墙体包括双面抹灰15mm，柱最小截面尺寸为600×600，楼板和屋顶层承重构件的混凝土保护层厚度为15mm，梁的混凝土保护层厚度为25mm										
附表二：耐火等级为二级，建筑物构件的燃烧性能和耐火极限(h)：										
构件	防火墙	楼梯间和前室的墙、电缆井的墙	疏散走道两侧的隔墙	承重墙	非承重外墙	房间隔墙	楼板、屋顶层承重构件、疏散楼梯	梁	柱	吊顶
耐火极限	3.0	2.0	1.0	2.5	1.0	0.5	1.0	1.5	2.5	0.25
设计耐火极限(h)(理论值)	8.0	8.0	--	--	8.0	8.0	2.1	2.0	5.0	--
设计使用材料	B05级蒸压加气混凝土砌块				钢筋混凝土					
墙体包括双面抹灰15mm，柱最小截面尺寸为500×500，楼板和屋顶层承重构件的混凝土保护层厚度为15mm，梁的混凝土保护层厚度为25mm										
燃烧性能：不燃烧体										
1、顶棚--为 A 级			2、墙面--为 A 级			3、地面--为 A 级				
4、隔断--为 A 级			5、固定家具--为 B1 级							
7、其他装饰材料--为B1级			6、装饰织物、窗帘--为 B1 级							

建筑构造统一做法表(地下)		
项目	构造做法(从上至下,由外到内)	使用部位
地1 水泥 砂浆	(1)20厚聚合物水泥防水砂浆	消防水泵房
	(2)80厚C25细石混凝土随捣随抹1%找坡坡向就近排水沟(地面应按轴网留置分仓缝,缝宽30内嵌防水油膏)	
	(3)纯水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	
	(4)1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料(用量≥1.5kg/m ²),沿墙上翻300	
	(5)现浇钢筋混凝土底板(结构厚度不应小于250)(抗渗等级P8级)	
	(6)1厚水泥基渗透结晶型防水涂料(用量≥1.5kg/m ²)	
	(7)50厚C20细石混凝土保护层	
	(8)3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	
	防水加强层宽度不小于250mm,卷起高度不小于建筑完成面500mm	
	(9)刷基层处理剂一道	
	(10)20厚1:2.5水泥砂浆找平层	
	(11)100厚C20混凝土垫层	
(12)回填土采用素土分层夯实,压实系数不小于0.94		
地2 水泥 砂浆	(1)20厚聚合物水泥防水砂浆(内掺10%抗渗王),背水面形成封闭	消防水池
	(2)纯水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	
	(3)钢筋混凝土结构自防水(结构厚度不应小于250)(抗渗等级P8级)	
	(4)下部其余层同地1	
地3 水泥 砂浆	(1)20厚M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层,表面撒适量水泥粉抹压平整	楼梯间
	(2)界面剂1道	
	(3)30厚LC7.5轻集料混凝土填充层	
	(4)现浇钢筋混凝土底板(抗渗等级P8级)	
地4 水泥 砂浆	(1)20厚聚合物防水砂浆找平层,背水面形成封闭	电梯基坑底板
	(2)纯水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	
	(3)现浇钢筋混凝土底板(抗渗等级P8级)掺2.5%JX-IIIW型防水剂(10kg/m ³)	
	(4)下部其余层同顶棚2	
内1 内 墙	(1)12厚矿棉吸声板胶粘剂粘贴在阻燃防火板上,接缝处用成品铝合金压条封闭	消防水泵房
	(2)铝合金龙骨上钉12厚阻燃板	
	(3)配套25x50x3铝合金龙骨,中距<1200,用自攻螺钉与主龙骨固定	
	(4)用M8x80膨胀螺栓固定40x40x3铝合金龙骨,中距<600	
	(5)3厚刮刮型聚合物水泥防水砂浆	
	(6)12厚1:3水泥砂浆打底压实抹平	
内2 内 墙	(7)墙体基层干操、除尘、除油	消防水池内壁
	(8)10厚M15(1:3水泥砂浆)打底找平(仅用于混凝土墙面)	
	(1)20厚聚合物水泥防水砂浆	
	(2)1厚水泥基渗透结晶型防水涂料(用量≥1.5kg/m ²)	
	(3)现浇钢筋混凝土侧墙(抗渗等级P8级)	
	(4)下部其余层同顶棚2	
内3 内 墙	(1)白色防霉无机涂料两道(燃烧性能等级A级)	其他
	(2)满批耐水腻子两遍	
	(3)8厚1:2.5水泥砂浆抹面	
	(4)12厚1:3水泥砂浆打底	
	(5)砖墙(或砌墙体刷界面剂一道)	
	(6)12厚1:3水泥砂浆找平	
顶 棚	(1)9厚穿孔吸音矿棉装饰板	消防水泵房
	(2)T型轻钢龙骨吊钩TB24X28,间距600,用挂挂件与次龙骨插接	
	(3)T型轻钢次龙骨TB24X38,用顶吊挂件联结,间距≤600	
	(4)龙骨吸顶吊件,中距横墙≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定	
	(5)1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)	
	(6)5厚聚合物水泥砂浆	
	(7)刷素水泥砂浆一道	
	(8)现浇混凝土基层	
	(9)1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)	
	(10)2厚聚合物水泥砂浆	
	(11)P8抗渗防水钢筋混凝土主体结构(随捣随抹保证平整)	
	(12)4.0厚吸顶吊件,中距横墙≤1200,纵向600,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定	
顶 棚	(1)无机纤维喷涂二道	除上述房间外所有顶棚
	(2)满刮3厚柔性耐水腻子分层找平	
	(3)素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	
外 墙	(4)钢筋混凝土板(基层清理)	所有地下室外墙
	(1)2:8灰土分层夯实	
	(2)120厚砌体墙保护层	
	(3)50厚聚苯泡沫板保护层	
	(4)3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	
	(5)1.5厚聚氨酯防水涂料	
	(6)20厚1:2.5水泥砂浆找平层	
	(7)钢筋混凝土墙体(抗渗等级P8级)	
	(8)20厚1:2.5水泥砂浆抹平	
	(9)1.5厚聚氨酯防水涂料	
	(10)3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	
	(11)50厚聚苯泡沫板保护层	

地上建筑构造统一做法表		
项目	构造做法(从上至下,由外到内)	使用部位
楼 地 面	(1)150高防静电地板	消控室
	(2)混凝土密封剂封层一道	
	(3)20厚1:2.5水泥砂浆,压实赶光	
	(4)1.5厚聚氨酯防水涂料(2遍)防潮层,沿墙上翻500	
	(5)20厚1:3水泥砂浆找平层	
	(6)水泥砂浆一道(内掺建筑胶)	
	(7)80厚C20混凝土垫层	
	(8)100厚碎石垫层,粗砂填缝压实	
	(9)回填土采用素土分层(不大于250)夯实,	
	压实系数不小于0.94	
	(10)10厚防滑地砖面层[防滑等级中高(G4),静摩擦系数COF0.6<COF<0.7]	
	(11)30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
楼 地 面	(12)1.5厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型,沿墙上翻300(在门口处向外反展的长度不应小于500,向两侧反展的长度不应小于200)	卫生间、无障碍卫等降板涉水房间
	(13)4厚薄涂20厚1:3水泥防水砂浆找坡找平(内掺5%防水剂)	
	地漏四周及管根部位:3水泥砂浆抹小八字角	
	(14)纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	(15)LC7.5轻骨料混凝土垫层找平	
	(16)回填至设计标高(预埋管线)(一层降板区域)	
	(17)1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料(不小于1.5kg/m ²)	
	(18)钢筋混凝土楼板表面清理干净平整	
	(19)10厚防滑地砖面层[防滑等级中高(G4),静摩擦系数COF0.6<COF<0.7]	
	(20)30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
	(21)1.5厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型,沿墙上翻300(在门口处向外反展的长度不应小于500,向两侧反展的长度不应小于200)	
	(22)4厚薄涂20厚1:3水泥防水砂浆找坡找平(内掺5%防水剂)	
楼 地 面	(23)地漏四周及管根部位:3水泥砂浆抹小八字角	楼梯间
	(24)纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	(25)LC7.5轻骨料混凝土垫层找平	
	(26)回填至设计标高(预埋管线)(一层降板区域)	
	(27)1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料(不小于1.5kg/m ²)	
	(28)钢筋混凝土楼板表面清理干净平整	
	(29)10厚防滑地砖面层[防滑等级中高(G4),静摩擦系数COF0.6<COF<0.7]	
	(30)30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
	(31)3厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型,沿墙上翻300(在门口处向外反展的长度不应小于500,向两侧反展的长度不应小于200)	
	(32)4厚薄涂20厚1:3水泥防水砂浆找坡找平(内掺5%防水剂)	
	地漏四周及管根部位:3水泥砂浆抹小八字角	
	(33)纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
楼 地 面	(34)LC7.5轻骨料混凝土垫层找平	电梯井 配电小间
	(35)1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料(不小于1.5kg/m ²)	
	(36)钢筋混凝土楼板表面清理干净平整	
	(37)10厚防滑地砖面层[防滑等级中高(G4),静摩擦系数COF0.6<COF<0.7]	
	(38)30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
	(39)3厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型,沿墙上翻300(在门口处向外反展的长度不应小于500,向两侧反展的长度不应小于200)	
	(40)4厚薄涂20厚1:3水泥防水砂浆找坡找平(内掺5%防水剂)	
	地漏四周及管根部位:3水泥砂浆抹小八字角	
	(41)纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	(42)LC7.5轻骨料混凝土垫层找平	
	(43)回填至设计标高(预埋管线)(一层降板区域)	
	(44)1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料(不小于1.5kg/m ²)	
楼 地 面	(45)钢筋混凝土楼板表面清理干净平整	现金库、加钞间
	(46)10厚防滑地砖面层[防滑等级中高(G4),静摩擦系数COF0.6<COF<0.7]	
	(47)30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
	(48)1.5厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型,沿墙上翻300(在门口处向外反展的长度不应小于500,向两侧反展的长度不应小于200)	
	(49)4厚薄涂20厚1:3水泥防水砂浆找坡找平(内掺5%防水剂)	
	地漏四周及管根部位:3水泥砂浆抹小八字角	
	(50)纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	(51)LC7.5轻骨料混凝土垫层找平	
	(52)回填至设计标高(预埋管线)(一层降板区域)	
	(53)1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料(不小于1.5kg/m ²)	
	(54)钢筋混凝土楼板表面清理干净平整	
	(55)10厚防滑地砖面层[防滑等级中高(G4),静摩擦系数COF0.6<COF<0.7]	
楼 地 面	(56)30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	除上以外
	(57)1.5厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型,沿墙上翻300(在门口处向外反展的长度不应小于500,向两侧反展的长度不应小于200)	
	(58)4厚薄涂20厚1:3水泥防水砂浆找坡找平(内掺5%防水剂)	
	地漏四周及管根部位:3水泥砂浆抹小八字角	
	(59)纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	(60)LC7.5轻骨料混凝土垫层找平	
	(61)回填至设计标高(预埋管线)(一层降板区域)	
	(62)1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料(不小于1.5kg/m ²)	
	(63)钢筋混凝土楼板表面清理干净平整	
	(64)10厚防滑地砖面层[防滑等级中高(G4),静摩擦系数COF0.6<COF<0.7]	
	(65)30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
	(66)1.5厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型,沿墙上翻300(在门口处向外反展的长度不应小于500,向两侧反展的长度不应小于200)	
外 1 有 保 温	(67)4厚薄涂20厚1:3水泥防水砂浆找坡找平(内掺5%防水剂)	综合楼外墙 外墙内保温
	地漏四周及管根部位:3水泥砂浆抹小八字角	
	(68)纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	(69)LC7.5轻骨料混凝土垫层找平	
	(70)回填至设计标高(预埋管线)(一层降板区域)	
	(71)1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料(不小于1.5kg/m ²)	
	(72)钢筋混凝土楼板表面清理干净平整	
	(73)10厚防滑地砖面层[防滑等级中高(G4),静摩擦系数COF0.6<COF<0.7]	
	(74)30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
	(75)1.5厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型,沿墙上翻300(在门口处向外反展的长度不应小于500,向两侧反展的长度不应小于200)	
	(76)4厚薄涂20厚1:3水泥防水砂浆找坡找平(内掺5%防水剂)	
	地漏四周及管根部位:3水泥砂浆抹小八字角	
外 2 无 保 温	(77)纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	消控室外墙
	(78)LC7.5轻骨料混凝土垫层找平	
	(79)回填至设计标高(预埋管线)(一层降板区域)	
	(80)1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料(不小于1.5kg/m ²)	
	(81)钢筋混凝土楼板表面清理干净平整	
	(82)10厚防滑地砖面层[防滑等级中高(G4),静摩擦系数COF0.6<COF<0.7]	
	(83)30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
	(84)1.5厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型,沿墙上翻300(在门口处向外反展的长度不应小于500,向两侧反展的长度不应小于200)	
	(85)4厚薄涂20厚1:3水泥防水砂浆找坡找平(内掺5%防水剂)	
	地漏四周及管根部位:3水泥砂浆抹小八字角	
	(86)纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	(87)LC7.5轻骨料混凝土垫层找平	
内 墙	(88)回填至设计标高(预埋管线)(一层降板区域)	与卫生间等潮湿房间贴临的墙体
	(89)1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料(不小于1.5kg/m ²)	
	(90)钢筋混凝土楼板表面清理干净平整	
	(91)10厚防滑地砖面层[防滑等级中高(G4),静摩擦系数COF0.6<COF<0.7]	
	(92)30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
	(93)1.5厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型,沿墙上翻300(在门口处向外反展的长度不应小于500,向两侧反展的长度不应小于200)	
	(94)4厚薄涂20厚1:3水泥防水砂浆找坡找平(内掺5%防水剂)	
	地漏四周及管根部位:3水泥砂浆抹小八字角	
	(95)纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	(96)LC7.5轻骨料混凝土垫层找平	
	(97)回填至设计标高(预埋管线)(一层降板区域)	
	(98)1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料(不小于1.5kg/m ²)	
内 墙	(99)钢筋混凝土楼板表面清理干净平整	卫生间等其他涉水房间(燃烧性能等级为A级)
	(100)10厚防滑地砖面层[防滑等级中高(G4),静摩擦系数COF0.6<COF<0.7]	
	(101)30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
	(102)1.5厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型,沿墙上翻300(在门口处向外反展的长度不应小于500,向两侧反展的长度不应小于200)	
	(103)4厚薄涂20厚1:3水泥防水砂浆找坡找平(内掺5%防水剂)	
	地漏四周及管根部位:3水泥砂浆抹小八字角	
	(104)纯水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	(105)LC7.5轻骨料混凝土垫层找平	
	(106)回填至设计标高(预埋管线)(一层降板区域)	
	(107)1.0厚水泥基渗透结晶型防水涂料(不小于1.5kg/m ²)	
	(108)钢筋混凝土楼板表面清理干净平整	
	(109)10厚防滑地砖面层[防滑等级中高(G4),静摩擦系数COF0.6<COF<0.7]	

项目	构造做法(从上至下,由外到内)	使用部位
内 墙	(1)满批腻子两遍批平	配电小间、弱电井
	(2)8厚DP5干混砂浆界面	
	(3)12厚DP5干混砂浆打底	
	(4)基层墙体	
	(1)电排井、排风井、送风井内结构面交付	
	(2)界面处理(仅砼面、加气块)	
内 墙	(3)基层墙体,表面清理	电梯井排风井 送风井
	(1)白色无机涂料饰面(A级)一底二面	
	(2)满批腻子两遍(二次装修用户自理)	
	(3)6厚1:3水泥砂浆找平	
	(4)8厚1:3水泥砂浆打底	
	(5)3厚混凝土界面剂(混凝土) (6)基层墙体	
内 墙	(1)白色无机涂料饰面(A级)一底二面	以上除外
	(2)满批腻子两遍(二次装修用户自理)	
	(3)6厚1:3水泥砂浆找平	
	(4)8厚1:3水泥砂浆打底	
	(5)3厚混凝土界面剂(混凝土) (6)基层墙体	
	(7)基层墙体	
顶 棚	(1)无机涂料二道饰面(燃烧性能等级为A级)	除卫生间外所有顶棚
	(2)封底漆一道(干透后再做面漆)	
	(3)2厚耐水腻子分遍找平	
	(4)素水泥浆一道或界面剂	
	(5)现浇混凝土基层	
	(6)基层清理	
顶 棚	(1)轻钢龙骨吊钩(二次装修)	卫生间
	(2)无机纤维喷涂二道	
	(3)满刮3厚柔性耐水腻子分层找平	
	(4)1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)	
	(5)钢筋混凝土板(基层清理)	
	(6)基层清理	
顶 棚	(1)轻钢龙骨吊钩(二次装修)	配电小间、弱电井 (燃烧性能等级为A级)
	(2)无机纤维喷涂二道	
	(3)满刮3厚柔性耐水腻子分层找平	
	(4)1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)	
	(5)钢筋混凝土板(基层清理)	
	(6)基层清理	
雨 棚	(1)无机涂料二道饰面(燃烧性能等级为A级)	雨棚
	(2)封底漆一道(干透后再做面漆)	
	(3)2厚耐水腻子分遍找平	
	(4)素水泥浆一道或界面剂	
	(5)现浇混凝土基层	
	(6)基层清理	
雨 棚	(1)20厚1:3干硬性水泥砂浆保护层	雨棚
	2)2厚聚合物防水涂料上翻300	
	3)最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡找平	
	4)混凝土结构板	
	(1)60厚C25细石混凝土整面层(内配φ4@100双向钢筋网片,设分仓缝缝宽10,缝内嵌密封胶)	
	(2)干铺1.5厚聚酯无纺布隔离层(300g/m ³)	
(3)防水层:3厚聚氨酯改性沥青防水卷材一道(周边上翻300)		
(4)防水层:1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道(周边上翻300)		
(5)30厚C20细石混凝土找平层		
(6)保温层:130厚挤塑聚苯板(XPS(阻燃型)(燃烧性能B1级))		
(7)找坡层:LC7.0轻集料混凝土2%找坡最薄处30(吸水率小于20%)		
(8)防水层:2厚聚氨酯防水涂料		
(9)现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹光		
雨 棚	注:保护层设置分格缝≤(6mX6m,分格缝内嵌填密封材料,缝宽10mm~20mm);找平层设置分格,分格缝≤6mX6m,缝宽5mm~20mm),找坡材料的吸水率小于20%。	雨棚
	挤塑聚苯板导热系数不大于0.03W/(m.k)压缩强度或抗压强度不小于150kPa体积吸水率不大于3%。	
	(1)灰色混凝土瓦(瓦屋面檐口两排瓦片以及每隔上下一排的瓦均用中18铁丝穿在瓦背面的小孔上)	
	(2)挂瓦条:30×30(h)木挂瓦条,中距按瓦材规格(6长4.5钢筋固定)	
	(3)顺水条:30×30(h)木顺水条,间距500,6长60水泥钉@600固定	
	(4)挂钉层:4.0厚C20细石混凝土挂钉层(内配双向φ4@150与屋面板预埋φ10钢筋头排布)	
屋 面	(5)防水层:3厚聚氨酯改性沥青防水卷材一道	综合楼 消控室
	(6)防水层:1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道(无胎)	
	(7)保温层:135厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级)-消控室为60厚-	
	(8)防水层:2厚聚氨酯防水涂料	
	(9)找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层	
	(10)结构层:现浇钢筋混凝土屋面(檐口、屋脊处均预埋10号钢筋头,长度L=200+保护层厚度,@900)	
屋 面	(1)灰色混凝土瓦(瓦屋面檐口两排瓦片以及每隔上下一排的瓦均用中18铁丝穿在瓦背面的小孔上)	综合楼 消控室
	(2)挂瓦条:30×30(h)木挂瓦条,中距按瓦材规格(6长4.5钢筋固定)	
	(3)顺水条:30×30(h)木顺水条,间距500,6长60水泥钉@600固定	
	(4)挂钉层:4.0厚C20细石混凝土挂钉层(内配双向φ4@150与屋面板预埋φ10钢筋头排布)	
	(5)防水层:3厚聚氨酯改性沥青防水卷材一道	
	(6)防水层:1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道(无胎)	
(7)保温层:135厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级)-消控室为60厚-		
(8)防水层:2厚聚氨酯防水涂料		
(9)找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层		
(10)结构层:现浇钢筋混凝土屋面(檐口、屋脊处均预埋10号钢筋头,长度L=200+保护层厚度,@900)		
屋 面	注:保护层设置分格缝≤(6mX6m,分格缝内嵌填密封材料,缝宽10mm~20mm);找平层设置分格,分格缝≤6mX6m,缝宽5mm~20mm),找坡材料的吸水率小于20%。	综合楼 消控室
	挤塑聚苯板导热系数不大于0.03W/(m.k)压缩强度或抗压强度不小于150kPa体积吸水率不大于3%。	
	(1)灰色混凝土瓦(瓦屋面檐口两排瓦片以及每隔上下一排的瓦均用中18铁丝穿在瓦背面的小孔上)	
	(2)挂瓦条:30×30(h)木挂瓦条,中距按瓦材规格(6长4.5钢筋固定)	
	(3)顺水条:30×30(h)木顺水条,间距500,6长60水泥钉@600固定	
	(4)挂钉层:4.0厚C20细石混凝土挂钉层(内配双向φ4@150与屋面板预埋φ10钢筋头排布)	
屋 面	(5)防水层:3厚聚氨酯改性沥青防水卷材一道	综合楼 消控室
	(6)防水层:1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道(无胎)	
	(7)保温层:135厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级)-消控室为60厚-	
	(8)防水层:2厚聚氨酯防水涂料	
	(9)找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层	
	(10)结构层:现浇钢筋混凝土屋面(檐口、屋脊处均预埋10号钢筋头,长度L=200+保护层厚度,@900)	
屋 面	注:保护层设置分格缝≤(6mX6m,分格缝内嵌填密封材料,缝宽10mm~20mm);找平层设置分格,分格缝≤6mX6m,缝宽5mm~20mm),找坡材料的吸水率小于20%。	综合楼 消控室
	挤塑聚苯板导热系数不大于0.03W/(m.k)压缩强度或抗压强度不小于150kPa体积吸水率不大于3%。	
	(1)灰色混凝土瓦(瓦屋面檐口两排瓦片以及每隔上下一排的瓦均用中18铁丝穿在瓦背面的小孔上)	
	(2)挂瓦条:30×30(h)木挂瓦条,中距按瓦材规格(6长4.5钢筋固定)	
	(3)顺水条:30×30(h)木顺水条,间距500,6长60水泥钉@600固定	
	(4)挂钉层:4.0厚C20细石混凝土挂钉层(内配双向φ4@150与屋面板预埋φ10钢筋头排布)	
屋 面	(5)防水层:3厚聚氨酯改性沥青防水卷材一道	综合楼 消控室
	(6)防水层:1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道(无胎)	
	(7)保温层:135厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级)-消控室为60厚-	
	(8)防水层:2厚聚氨酯防水涂料	
	(9)找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层	
	(10)结构层:现浇钢筋混凝土屋面(檐口、屋脊处均预埋10号钢筋头,长度L=200+保护层厚度,@900)	
屋 面	注:保护层设置分格缝≤(6mX6m,分格缝内嵌填密封材料,缝宽10mm~20mm);找平层设置分格,分格缝≤6mX6m,缝宽5mm~20mm),找坡材料的吸水率小于20%。	综合楼 消控室
	挤塑聚苯板导热系数不大于0.03W/(m.k)压缩强度或抗压强度不小于150kPa体积吸水率不大于3%。	
	(1)灰色混凝土瓦(瓦屋面檐口两排瓦片以及每隔上下一排的瓦均用中18铁丝穿在瓦背面的小孔上)	
	(2)挂瓦条:30×30(h)木挂瓦条,中距按瓦材规格(6长4.5钢筋固定)	
	(3)顺水条:30×30(h)木顺水条,间距500,6长60水泥钉@600固定	
	(4)挂钉层:4.0厚C20细石混凝土挂钉层(内配双向φ4@150与屋面板预埋φ10钢筋头排布)	

绿色建筑施工图设计专篇一

一、建筑主要设计依据
一、建筑主要设计依据
1、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021；
2、《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010；
3、《民用建筑室内环境污染控制规范》GB50325-2020；
4、《建筑采光设计标准》GB/T50033-2013；
5、《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019；
6、《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016；
7、浙江省《居住建筑节能设计标准》DB33/1015-2021；
8、浙江省《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021
9、《建筑幕墙》GB/T 21086-2007；
10、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；
11、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019；
12、浙江省《绿色建筑标准》DB33/1092-2021；
13、《浙江省绿色建筑条例》；
14、《浙江省无机轻集料保温砂浆及系统技术规程》DB33/T1054-2016；
15、《外墙外保温工程技术规范》JGJ144-2019；
16、《浙江省建设领域推广应用技术公告》和《浙江省建设领域禁止和限制使用技术公告》【浙建发【2014】284号
17、浙江省《民用建筑项目节能评估技术导则》；
18、现行国家、行业、地方相关建筑节能的法律、法规、标准和规范性文件

二、建筑绿色节能设计主要内容：					
工程基本情况					
项目名称	磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程-综合楼				
建设单位	浙江磐安农村商业银行股份有限公司				
建设地点	磐安县冷水镇冷水村11号地块				
用地内单体建筑数量	2幢	本次节能设计单体数量	1幢		
项目用地面积	744.76m ²	容积率	1.67	建筑密度	42.88%
建筑类型	■新建；□改扩建	计算软件	PBECA建筑节能设计分析软件 (应用版本:20241129版)		
建筑性质	办公楼				
建筑总面积m ² :	1281.28m ²	地下建筑面积m ² :	52.35m ²	地上建筑面积m ² :	1228.93m ²
建筑高度m	15.70 m	建筑主要朝向	南偏西2.42度		
建筑层数	4	设计使用年限	50年		
抗震设防类别	丙类	抗震设防烈度	6度		
结构形式	框架结构	结构安全等级	二级		
空调形式	分体空调				

三、基本规定		
节能类别	■甲类建筑；□乙类建筑	
项目投资	□政府投资政府投资或者以政府投资为主；□国家机关办公建筑；■普通	
新建居住建筑平均设计能耗水平在2016年执行的节能设计标准的基础上降低	■30%	
平均节能率	■75%	
夏热冬冷A区新建建筑平均能耗指标 [kWh/(m ² ·a)]	供暖耗电量 2.29	供冷耗电量 10.8
新建居住建筑碳排放量在2016年执行的节能设计标准的基础上降低	40%，≥7kgCO ₂ /(m ² ·a)	
项目绿色建筑星级目标	■一星级；□二星级；□三星级	
可再生能源应用形式	太阳能 □太阳能热水系统；■太阳能光伏系统 □地源热泵系统；□空气源热泵系统；	

四、总平面设计
1. 基本要求
1.1 场地内应避免开可能产生洪水、泥石流、滑坡等自然灾害的地段；
1.2 应避开地震时可能发生滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥石流及地震断裂带上可能发生地表错位等不利于建筑抗震的地段；
1.3 当不能避开上述安全隐患时，应采取保护措施保证场地对可能产生的自然灾害或次生灾害有充分的抵御能力。
2. 一星级设计要求
I 场地要求
2.1 当场地为废弃地，需要进行场地再生利用时，应满足下列要求： 1. 对原有的工业用地、垃圾填埋场等可能存在健康安全风险的场地，应进行土壤化学污染检测与再利用评估； 2. 利用盐碱地时应进行盐碱度检测与改良评估，地基处理和建筑设计应有预防盐碱侵蚀破坏的技术措施 3. 利用裸岩、石砾地、陡坡地、塌陷地、沼泽地、废窑坑等废弃场地时，应进行场地安全性评价，并应采取相应的防护措施。 4. 应根据场地及周边地区环境影响评估和全寿命周期成本评价，选择场地改造或土壤改良的措施； 5. 改造或改良后的场地应满足项目建设要求。
II 场地资源利用
2.2 公共建筑的容积率指标应符合下表的规定： 公共建筑容积率指标R

建筑类型	行政办公、商务办公、商业金融、旅馆饭店、交通枢纽等
容积率	R≥1.0
建筑类型	教育、文化、体育、医疗卫生、社会福利等
容积率	R≥0.5
2.3	地下空间的开发利用应符合下列规定：公共建筑的地下建筑面积与总用地面积之比R _{p1} ≥0.5。
2.4	规划设计中应对可利用的可再生能源进行勘察与利用评估，确定合理利用方式，确保利用效率，利用太阳能时，应对场地内太阳能利用条件进行调查，评估太阳能利用对场地内及周边环境的影响。
III 场地规划与室外环境	
2.5 场地光环境应符合下列规定： 1. 应合理地进行场地和道路照明设计，室外照明光污染应符合现行国家标准《室外照明干扰光限制规范》GB/T 35626、现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163和现行地方标准《环境照明工程设计规范》DB33/T 1055的相关规定； 2. 建筑外表面的设计与选材应能有效避免光污染，玻璃幕墙可见光反射比不应大于0.2。	
2.6 总平面设计中应根据相关规定对场地风环境进行模拟预测，优化建筑布局，保证舒适的室外活动空间和室内良好的自然通风条件，场地风环境应符合下列规定： 1. 冬季典型风速和风向条件下建筑物周围人行区1.5m处风速应小于5m/s，户外休息区、儿童游乐区风速应小于2m/s，且风速放大系数应小于2； 2. 应避开冬季主导风向，冬季除迎风面第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不应大于5Pa； 3. 建筑物应采用能改善其后排建筑外部通风条件的构造，过渡季、夏季典型风速和风向条件下场地内人活动区不应出现涡旋或无风区，空气污染源不宜设在涡旋或无风区内； 4. 过渡季、夏季典型风速和风向条件下，50%以上可开启外窗室内外表面的风压差不大于0.5Pa。	
2.7 场地声环境应按现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096设计，对场地周边的噪声现状进行检测，对项目实施后的环境噪声应进行预测，并应符合下列规定： 1. 场地内不应设置未经有效处理的强噪声源，对固定噪声源应采用适当的隔声和降噪措施； 2. 当建筑相邻高速公路或快速路，且临道路一侧退后道路红线距离小于15m时，或当建筑相邻城市干道，且临道路一侧退后用地红线距离小于12m时，应进行噪声专项分析； 3. 对交通干道的噪声应采取声屏障或降噪路面等措施； 4. 对环境要求高的建筑，宜设置于主要噪声源主导风向的上风侧，并进行噪声专项分析；	
2.8 场地热环境应符合下列规定： 1. 场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有乔木、花架等遮阳措施的面积比例，住宅建筑不应小于30%； 2. 屋顶的绿化面积、太阳能板水平投影面积、屋面设备占用面积以及太阳能辐射反射系数不小于0.4的屋面面积合计应达到75%； 3. 应根据相关规定进行场地热环境的模拟预测，分析夏季典型日的热岛强度和室外热舒适性，优化规划设计方案 4. 家用和类似用途空调器的室外机与室外通道地面的距离应高于2.5米，且不得占用公共人行道；建筑物内部的通道、出口等公用空间不应安装空调室外机。	
2.9 场地交通设计应符合下列规定： 1. 充分利用场地周边现有交通网络，并考虑项目建成后对现有区域交通网络的影响； 2. 场地与公共交通站点联系便捷，人行出入口到达公共交通站点的步行距离不大于500m，或人行出入口到达轨道交通站点的步行距离不大于800m，或配备联系公共交通站点的专用接驳车； 3. 场地内道路系统便捷顺畅，并满足消防、救护及救灾救灾的要求； 4. 采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明； 5. 场地内的建筑、室外场地、公共绿地之间，以及场地与城市道路之间设置连贯的无障碍步行系统。	
2.10 场地内停车设施的配置和配建应符合现行地方标准《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》DB33/T 1021规定执行，并应符合下列规定： 1. 机动车停车位宜采用机械式停车设施，地下停车库或地面停车楼等方式，住宅建筑地面停车位数量与住宅总套数的比率宜小于10%； 2. 机动车停车场库应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位； 3. 自行车停车场所应位置合理、方便出入。	
2.11 场地内及周边区域应提供便利的公共服务，并应满足下列要求： I 公共建筑至少应满足下列要求中的项： 1) 场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放； 2) 室外活动场地向社会开放； 3) 周边500m范围内设有社会公共停车场（库）。 II 围护结构 2.7 建筑设计应结合场地自然条件，对建筑的体形、空间、朝向、楼距、窗墙比等进行优化设计。 2.8 围护结构热工性能指标应符合下列要求之一： 1. 围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准规定的提高幅度达到5%； 2. 供暖空调全年计算负荷降低幅度达到5%。	
2.12 总平面设计应采取保障人员安全的防护措施，并应满足下列要求： 1. 场地内不应有排放超标的污染源； 2. 应设计安全防护的警示和引导标识系统； 3. 室外活动场所、步道、路面应采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Aw级。	
2.13 场地内应合理规划配置符合垃圾分类收集要求的场所和设施，并与周围景观协调。	
2.14 场地内应合理规划设置室外吸烟区，并应布置在建筑主出入口的主导风的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于8m，且距离儿童和老人活动场地不少于8m。	

五、建筑设计
1. 基本要求
1.1 建筑设计应按照被动措施优先的原则，优化建筑形体、空间布局 and 空间尺度，充分利用天然采光、自然通风等自然资源，采取围护结构保温、隔热、遮阳等措施，降低建筑的用能需求。
1.2 建筑设计应根据周围环境和场地条件，综合考虑场地内外的声、光、风、热等因素，确定合理的建筑布局、形体、朝向和间距，应充分考虑噪声控制的要求，满足日照要求。
1.3 建筑设计应结合场地自然条件和建筑功能需求进行节能设计，建筑节能设计应满足现行国家和地方建筑节能设计标准的要求，且应符合下列规定： 1. 建筑朝向宜控制在南偏东30°至南偏西15°范围。当建筑处于不利朝向时，应采取补偿措施； 2. 甲类公共建筑各单一立面窗墙面积比（包括透光幕墙）均不宜大于0.70； 3. 建筑遮阳设计应兼顾采光、通风、视野、隔热、散热、冬季日照等功能的要求；主要功能房间外窗（包括透光幕墙）除北向外，均应采取遮阳措施； 4. 设置有通高空间的建筑中庭宜设置自然通风降温设施。
1.4 围护结构热工性能应满足下列要求： 1. 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露； 2. 建筑的屋面、外墙内部不应产生冷桥； 3. 屋顶设计应考虑保温和隔热的效果，其传热系数必须满足节能设计标准的强制性指标要求；屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176的要求。
1.5 建筑形体与造型要素应协调，并满足下列要求： 1. 结构及构造应合理，满足建筑功能和技术的要求； 2. 不应采用大量装饰性构件； 3. 外遮阳、可再生能源利用设施、空调室外机、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构进行统一设计，并应具备安装、检修与维护条件。
1.6 建筑围护结构及内外设施应具有有良好的性能，并应满足下列要求： 1. 建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求； 2. 建筑外门窗必须安装牢固，其气密性、水密性和抗风压性能应符合国家现行有关标准的规定； 3. 建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固。
1.7 无障碍设计应结合建筑功能特性，并符合现行国家标准《无障碍设计规范》GB 50763的规定。
1.8 建筑室内应设置便于识别和使用的标识系统。特定部位应具有安全防护的警示和引导标识系统。
1.9 走廊、疏散通道等通行空间应设置紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通。
1.10 主要功能房间的室内噪声级和围护结构的隔声性能应满足下列要求： 1. 主要功能房间的室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求； 2. 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。
1.11 建筑设计应创造良好的室内环境，并应符合下列要求： 1. 应控制建筑工程中建筑材料和装饰材料产生的室内环境污染，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂； 2. 室内空气中的氨、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应满足现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325和《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定； 3. 建筑室内和建筑主要出入口应在醒目位置设置禁烟标志。
1.12 公共场所人员通行区域的楼地面应防滑、耐磨、易清洁。
1.13 卫生间、浴室的楼、地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。
2. 一星级设计要求
I 建筑空间布局
2.1 在满足使用功能的前提下，建筑空间布局应符合下列要求： 1. 尽量减少交通等辅助空间的面积； 2. 充分考虑建筑使用功能、使用人数和使用方式等变化的预期需求，选择适宜的空间尺度，如开间和层高； 3. 室内环境需求相同或相近空间集中布置。
2.2 建筑空间布局和功能区合理，无明显噪音干扰。有噪声、振动、电磁辐射和空气污染的房间应远离有安静要求、人员长期居住或工作的房间及场所，当相邻设置时，必须采取可靠的防护措施。
2.3 设备机房、管道井宜靠近负荷中心布置。机房、管道井的设置应便于设备和管道的维修、改造和更换。
2.4 公共建筑宜在入口附近设置过渡空间。
2.5 建筑设计应充分利用连廊、架空层、上人屋面、室外广场等设置公共的步行通道、公共活动空间、公共开放空间，并宜满足全天候的使用要求。
2.6 建筑设计应根据周围环境和地理位置进行建筑空间布局。公共建筑的主要功能房间宜能通过外窗看到室外自然景观，且无明显视线干扰。
II 围护结构
2.7 建筑设计应结合场地自然条件，对建筑的体形、空间、朝向、楼距、窗墙比等进行优化设计。
2.8 围护结构热工性能指标应符合下列要求之一： 1. 围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准规定的提高幅度达到5%； 2. 供暖空调全年计算负荷降低幅度达到5%。
2.9 建筑墙体保温设计应满足下列要求： 1. 外墙出挑及附墙构件等部位应采取适宜的保温措施； 2. 外墙外保温的外门窗周边及墙体转角等应力集中部位，应采取可靠构造措施防止裂缝； 3. 温度要求差异较大或空调、供暖时段不同的空间之间，宜有保温隔热措施。
2.10 建筑外门窗的设计应满足下列要求： 1. 外窗框与外墙之间缝隙应采用保温材料填充，并用密封胶封缝； 2. 金属窗框和明框幕墙型材应采取隔热断桥措施，玻璃应采用中空玻璃； 3. 外窗宜选用取得“建筑门窗节能性能标识”认证的产品，且外窗使用地区应与标识推荐的适宜地区相一致；

4. 天窗应设置可调节遮阳设施； 5. 人员进出频繁的公共建筑主要出入口宜采用双开门、旋转门或设置风幕。
2.11 建筑设计应在保障安全性能的前提下，结合建筑的使用功能和造型风格进行合理的遮阳设计，改善室内热舒适，降低建筑能耗；宜利用计算机软件进行遮阳模拟分析。
2.12 建筑设计应选择耐久性好的外饰面材料并采取可靠的建筑构造，宜设置便于建筑外立面维护的设施。 建筑光环境 2.13 建筑设计应充分利用天然采光，房间的有效采光面积和采光系数应符合国家现行相关标准要求，且应符合下列规定： 1. 利用天然采光时应避免产生眩光，主要功能房间应有合理的控制眩光措施； 2. 公共建筑室内主要功能房间采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033要求的面积比例不应小于60%； 3. 建筑设计应充分考虑公共建筑内区的天然采光。
2.14 建筑外立面设计应符合下列规定： 1. 外立面设计不应对外部环境产生光照污染，不应采用镜面玻璃或抛光金属板等材料； 2. 玻璃幕墙的设计应满足政府相关规定的要求，玻璃幕墙可见光反射比不应大于0.2； 3. 新建住宅、党政机关办公楼、医院门诊急诊楼和病房楼，不得在二层及以上部位采用玻璃幕墙；中小学校、托儿所、幼儿园、青少年宫、老年人建筑，不得在二层及以上部位采用玻璃幕墙或石材幕墙。
IV 室内环境 2.15 建筑设计应对建筑室内环境的自然通风、气流组织进行设计，宜进行室内环境模拟分析，指导并优化自然通风设计。 2.16 公共建筑在过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于2次/h的面积比例不宜小于70%。 2.17 建筑应合理设计外窗的位置、方向和开启方式，改善自然通风效果。外窗的开启面积应符合国家和地方现行相关标准的规定，且应符合下列规定： 1. 公共建筑应符合下列规定： 1) 甲类公共建筑外窗（包括透光幕墙）应设可开启窗扇，其有效通风换气面积不宜小于所在房间外墙面积的10%；当透光幕墙受条件限制无法设置可开启窗扇时，应设置通风换气装置； 2) 乙类公共建筑外窗有效通风换气面积不宜小于窗面积的30%； 3) 透光幕墙应在每个独立空间设置可开启部分。
2.18 建筑设计应考虑主要功能房间室内热舒适度，使建筑具有良好的室内热湿环境。 室内声环境 2.19 建筑室内的允许噪声级宜达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118的低限标准限值和高要求标准限值的平均值。 2.20 根据设计建筑对声环境的不同要求，宜将各类房间进行区域划分；产生较大噪声的设备机房等噪声源空间宜集中布置，并远离工作、休息等对环境要求高的房间，当受条件限制而紧邻布置时，应采用有效的隔声和减振措施。噪声源的位置应满足下列要求： 1. 宜将噪声源设置在地下； 2. 不应将有噪声和振动的设备用房与主要用房或有安静要求房间贴邻布置，当其设在一楼层时，应分区布置； 3. 产生噪声的卫生间等辅助用房集中布置，上下层对齐。
2.21 噪声源空间的设计应满足下列要求： 1. 门不应直接开向有安静要求的使用空间； 2. 与有安静要求的空间之间的墙体和楼板，应做隔声处理，门窗应采用隔声门窗； 3. 墙面及顶棚宜做吸声和隔声处理。
2.22 毗邻城市交通干道的建筑，应加强外墙、外窗、外门的隔声性能，满足隔声要求。
2.23 下列场所宜采取吸声和隔声措施： 1. 学校、医院、旅馆、办公楼建筑的走廊及门厅等人员密集场所； 2. 车站、体育馆、商业中心等大型建筑的人员密集场所。
2.24 噪声源减振降噪设计应满足下列要求： 1. 宜选用低噪声设备，设备、管道应采用有效的减振、隔振、消声措施。对产生振动的设备基础应采取隔振措施 2. 电梯、发电机组、空调机组等设备应采取减振降噪措施； 3. 冷水机组和水泵等设备基础宜建成浮筑式声阻基础，或采用隔振支架、隔振橡胶垫等隔振措施； 4. 冷却塔应采用隔振支撑，出风口可安装消声器，并宜采用遮蔽措施； 5. 风机和吊顶风柜的送、回风管宜安装消声器； 6. 风道与水管应采用消声风道、消声弯头、消声器、消声软管等方式控制透射噪声，采用隔振吊架、隔振支撑、软接头等进行连接部位的隔振。
VI 室内空气质量 2.25 室内装饰装修材料及材料中氨、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、VOC、氡等有害物质质量必须符合现行国家标准《室内装饰装修材料有害物质限量系列标准》GB 18580~GB 18588、《建筑材料放射性核素限量》GB 6566和《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325等标准的规定。 2.26 氨、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机物、氡等室内主要空气污染物浓度应比现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883规定的限值降低10%。 2.27 公共建筑的主要出入口应设置刮泥地垫、刮泥毯等设施。 2.28 建筑设计宜优化空间布局，避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、垃圾间、清洁间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间。 2.29 室内装饰装修材料宜采用可改善室内空气质量的功能材料。 安全耐久 2.30 建筑设计应兼顾建筑使用功能变化及空间变化的适应性。 2.31 建筑中频繁使用的活动配件宜选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性；不同使用寿命的部品组合时，其构造应便于分别拆换、更新和升级。 2.32 建筑设计应采取保障人员安全的防护措施，并满足下列要求： 1. 采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平；

实名	签名		
项目负责人	诸蔚仙		
专业负责人	诸蔚仙		
设计人	陈昱帆		
注册（执业）章			
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
备注栏			
会签栏			
建筑	诸蔚仙	电气	付亮
结构	吴剑明	暖通	宋西夏
给排水	吴剑明	智能	宋西夏
设计单位			
中城科泽工程设计集团有限责任公司 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD 证书编号: A132012406 建筑行业建筑工程甲级 机械行业工程设计专项甲级 市政行业道路工程甲级 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级 证书编号: 自资设甲1320313 城乡规划编制资质甲级			
合作设计单位			
建设单位 浙江磐安农村商业银行股份有限公司			
工程名称 磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程			
子项名称 综合楼			
图纸名称 绿色建筑施工图设计专篇一			
签署栏			
校对	余红君	审核	田超
审核	田超	审定	乔恒云
项目编号	25JZJ002	专业	建筑
子项编号	图号	图号	建施-01d
分类代码	版次	版次	1
设计阶段	施工图	日期	2025.06

绿色建筑施工图设计专篇二

2. 建筑物主要出入口均设置外墙面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，可与人员通行区域的遮阳、避风或挡雨措施结合。
- 2.33 建筑设计应采用具有安全防护功能的产品或配件：
 1. 应采用具有安全防护功能的玻璃；
 2. 应采用具备防夹功能的门窗。
- 2.34 室内楼地面的防滑设计应满足下列要求：
 1. 建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等应设置防滑措施，防滑等级不宜低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的B_G、B_w级；
 2. 建筑室内活动场所应采用防滑地面，防滑等级宜达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的A_d、A_w级；
 3. 建筑坡道、无障碍步道、楼梯踏步应采用防滑条等防滑构造技术措施，防滑等级宜达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的A_d、A_w级或水平地面等级提高一级。

七、围护结构基本要求

- 1.1 当公共建筑入口大堂采用全玻璃幕墙时，全玻璃幕墙中非中空玻璃的面积不应超过该建筑同一立面透光面积（门窗和玻璃幕墙）的15%，且应按同一立面透光面积（含全玻璃幕墙面积）加权计算平均传热系数。
- 1.2 公共建筑中主要功能房间的外窗（包括透光幕墙）应设置可开启窗扇或通风换气装置。其中甲类公共建筑外窗（包括透光幕墙）的可开启部分有效通风换气面积不宜小于所在房间外墙面积的10%。
- 1.3 甲类公共建筑南、东、西向外窗和透光幕墙应采取遮阳措施。
- 1.4 电梯应具备节能运行功能。两台及以上电梯集中排列时，应设置群控措施。电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时，自动转为节能运行模式的功能。
- 1.5 当公共建筑入口大堂采用全玻璃幕墙时，非中空玻璃的面积不应超过同一立面透光面积（门窗和玻璃幕墙）的10%。
- 1.6 建筑物地下室外墙自室外自然地坪以下0.8m范围内，应做保温处理，其热阻R不应小于1.0m²·k/W。与土壤接触的建筑地面，建筑基础持力层以上各层材料的热阻之和R不应小于1.0m²·k/W。
- 1.7 室内空调区域与非空调区域隔门的传热系数K[W/(m²·k)]。
- 1.8 建筑物外墙和屋面的热桥部位的内表面温度不应低于室内空气露点温度。

八、保温系统及组成材料性能应符合下表要求

名称	主要性能	使用部位
无机轻集料保温砂浆系统	DB33/T 1054-2016表4.0.1	内保温
抗裂砂浆	DB33/T 1054-2016表4.0.4	
界面砂浆	DB33/T 1054-2016表4.2.1	
耐碱网布	DB33/T 1054-2016表4.0.5	
弹性底涂	DB33/T 1054-2016表4.0.7	
柔性腻子	DB33/T 1054-2016表4.0.8-1	
保温饰面涂料	DB33/T 1054-2016表4.0.9	

保温工程施工和验收应符合《无机轻集料砂浆保温系统技术标准》JGJ/T 253-2019规范，且应严格执行该规范强制性条文。

九、建筑物围护结构物理性能

屋面、外墙的热工参数：

围护结构部位	材料	厚度 (mm)	干密度 (kg/m ³)	导热系数λ [W/(m·k)]	蓄热系数S [W/(m ² ·k)]	修正系数α	燃烧性能等级
屋面	挤塑聚苯乙烯(阻燃型)	130/135	≥25	0.030	0.32	1.20	B1级
外墙(内)	无机轻集料保温砂浆I型	25	≤350	0.070	1.20	1.25	A级

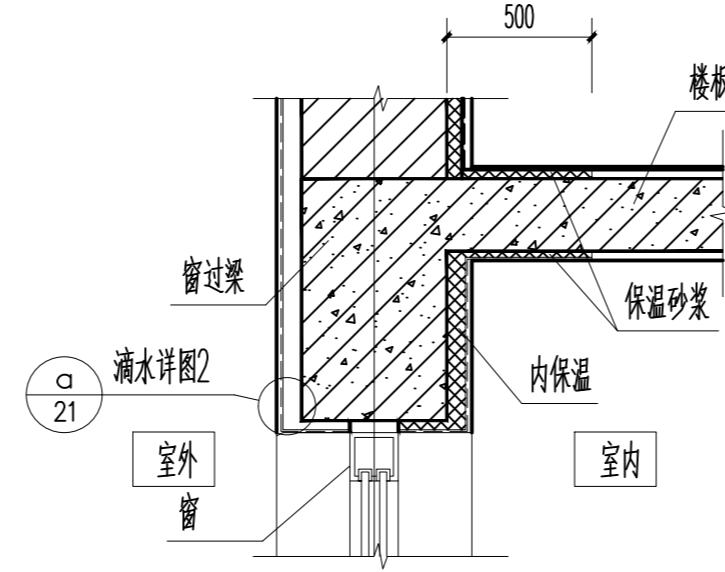
十、冷(热)桥部位辅助构造措施表

内适用部位	阳角	阴角	窗上口	窗下口	窗侧口	勒脚	女儿墙
保温图集 (11J122)	第C-6页	第C-6页	第C-5页	第C-5页	第C-5页	第C-5页	第C-5页
节点编号	②	①	①	②	③	①	③

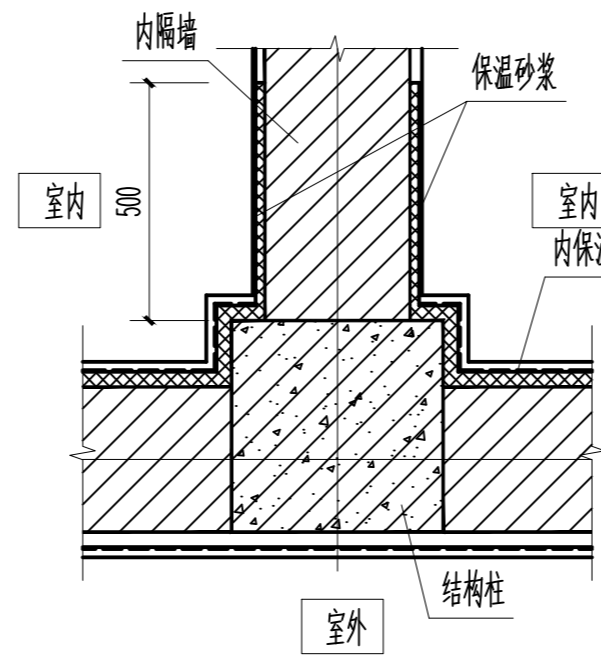
八、其它要求

1. 所用外门窗必须由具有相应设计制作、安装资质的专业单位承接，保证质量。
2. 用于本工程节能设计的各种材料、产品，其基本参数和热工性能必须符合资质要求的检测单位检测合格，才能进行施工。
3. 用于本工程节能设计的各种材料、产品的性能指标应符合保温材料热工参数，燃烧性能等级。
4. 用于本工程节能设计的各种材料、产品应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020、《建筑材料放射性核素限制》GB6566-2001的要求。
5. 建筑节能验收时，应通过现场检测（或送样品检测）核查节能部件材料的有关性能指标是否符合原节能设计的要求。
6. 不得采用国家和地方明令禁止使用的技术、工艺、设备、材料和产品；应优先采用国家和地方推广使用的新技术、新工艺、新设备、新材料和新产品或符合节能要求的地方材料。
7. 采用节能标准和技术规范中未涵盖的节能新技术、新工艺、新设备、新材料和新产品，应向当地主管部门申请组织专家评估，并经评估通过后方可采用。
8. 建筑节能技术、材料、产品和工艺设备除应符合节能标准的要求外，还应符合有关规范的要求。
9. 所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批，通过后方可施工。

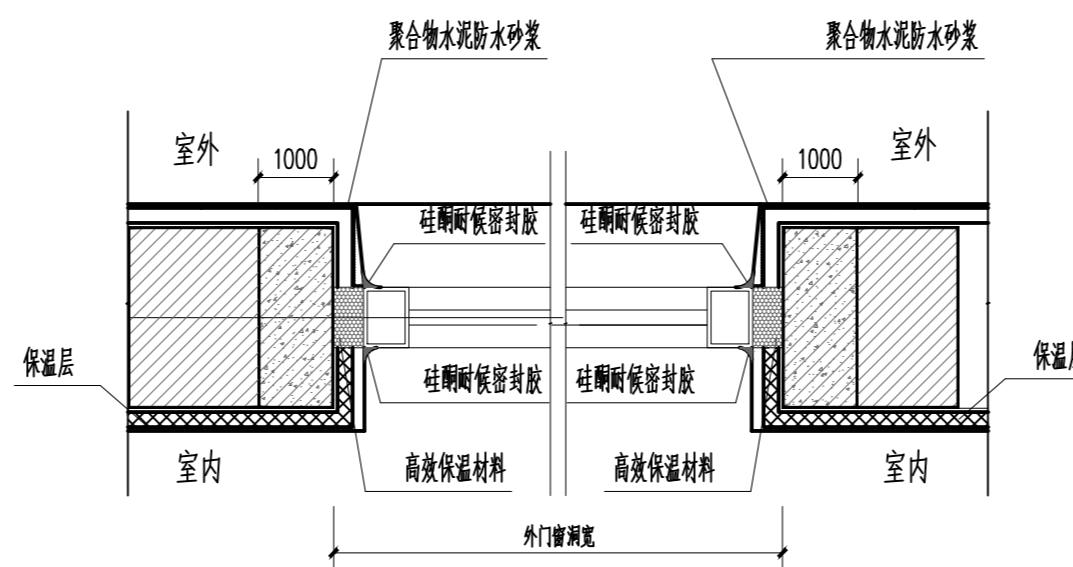
10. 建筑节能工程施工应执行《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2019和《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019及当地政府制定的有关要求。
11. 有防水要求的楼地面，其保温做法不得影响楼地面排水坡度，其防水层宜设置在楼地面保温层的上侧。当防水层必须设在保温层的下侧时，楼地面的面层必须设置有效的防渗漏措施。
12. 业主和施工承包商不得擅自降低节能设计标准，施工时必须严格落实各专业的有关各项节能设计及节能措施，确保施工质量。



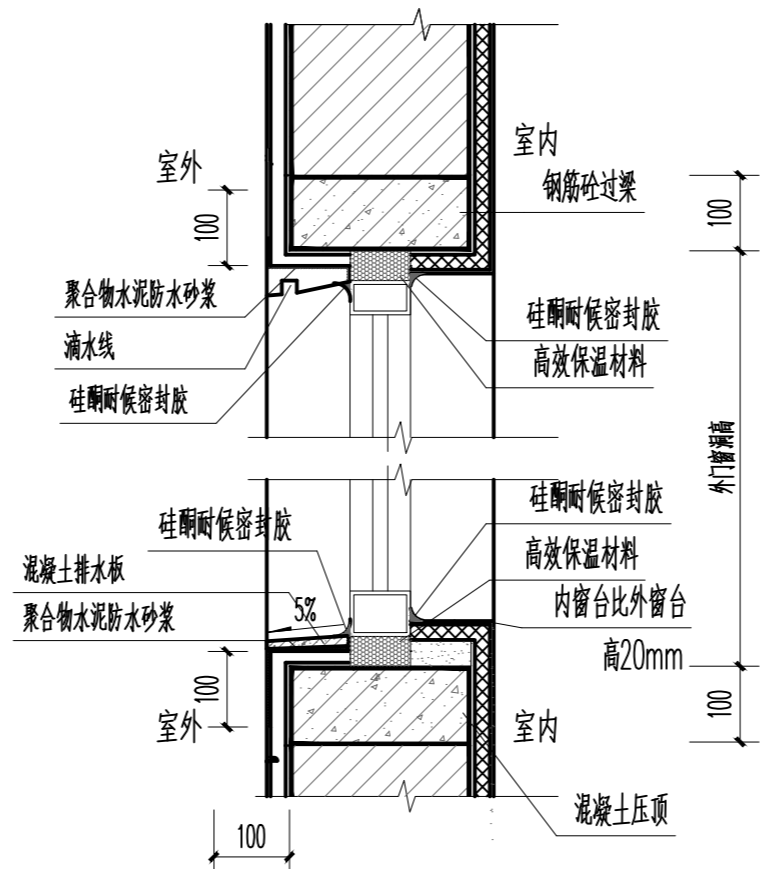
内保温外墙热桥部位剖面图 1:10



内保温外墙热桥部位平面图 1:10



外墙门窗洞侧口防水节点 1:10



外墙门窗洞上下口防水节点 1:10

公共建筑围护结构节能设计表									
工程名称	办公楼		工程号	550J24-059					
建筑功能类型	公共建筑		气候区	□北区		公共建筑		□甲类	
				□南区		节能设计类别		□乙类	
节能面积	977.02 m ²	建筑层数	4	建筑朝向	南偏西2.42度		体形系数	0.30	
整体建筑总窗墙面积比	0.34		屋面透明部分面积与屋顶总面积之比				空调系统设置情况	集中: □ 分体: □	
围护结构项目	基本要求			建筑设计					
	传热系数K (W/(m ² ·k))			平均传热系数K (W/(m ² ·k))	节能构造措施(节能材料名称、厚度)	保温形式	燃烧性能等级		
屋面(非透明部分)	甲类	北区	D≤2.5 K≤0.20 D>2.5 K≤0.25	0.25	130/135挤塑聚苯乙烯板	外保温	B1		
	乙类	北区	K≤0.30						
外墙(含非透明幕墙)	甲类	K≤0.80		0.80	(北区-外墙) 反射隔热涂料(α≥0.7, 0.7<K≤1.0) 热阻值: 0.28 无机轻集料保温砂浆I型(22.00mm) 蒸压加气混凝土砌块05(240.00mm)		内保温 A		
	乙类	K≤1.0							
底面接触室外空气的架空或外挑楼板	甲类	北区	D≤2.5 K≤0.20 D>2.5 K≤0.25	A					
	乙类	北区	K≤0.30						
其他部位	设置部位: 设置面积:								
屋面绿化设置情况	基本要求			设计建筑					
	传热系数K (W/(m ² ·k))	太阳得热系数SGGC	平均传热系数K (W/(m ² ·k))	太阳得热系数SGGC	型材及玻璃选型(型材品种、气体层种类及厚度、玻璃品种)	是否符合规定			
屋面透光部分	甲类	北区	K≤2.0	K≤0.25	---	---	---	---	
	南区	K≤2.2							
乙类	K≤2.2								
	遮阳设置	屋顶天窗应设置固定外遮阳、可调节外遮阳或可调节中置遮阳			设置形式: □外遮阳; □内遮阳; □中置遮阳; □固定遮阳; □可调节遮阳; □未设置。				
平均窗墙面积比	基本要求	传热系数K (W/(m ² ·k))	太阳得热系数SGGC	立面朝向	平均传热系数K (W/(m ² ·k))	太阳得热系数SGGC	型材及玻璃选型(型材品种、气体层种类及厚度、玻璃品种)	可见光透射比	是否符合规定
	北区	≤0.70 K≤2.0 >0.70 K≤1.9	≤0.40/0.45	东 1.90 0.31 南 1.90 0.31 西 1.90 0.31 北 1.90 0.31	---	否	隔热铝合金窗框5中透Low-E+12Ar+5,29mm隔热条(暖边), 双银4	---	否
甲类	≤0.40 ≥0.40	可见光透射比≥0.60 可见光透射比≥0.40	≤0.35/0.40					0.62	是
气密性指标	外窗(基本要求):			外窗: 7级		可开启面积比例		可开启占外墙0.12 可开启占外窗: ---	
	幕墙(基本要求): 不低于3级, 安装部位高度大于100m的透光幕墙的气密性不应低于4级。			幕墙: 级					
遮阳设置	东、西向宜设置挡板式外遮阳、可调节外遮阳或可调节中置遮阳; 南向宜设置水平遮阳、可调节外遮阳或可调节中置遮阳。			朝向: □南向 □东向 □西向 设置形式: □外遮阳; □内窗帘遮阳; □中置百叶遮阳; □固定遮阳; □可调节遮阳; □未设置。					
	非透光外门	传热系数基本要求K≤1.50		K=1.50					
透光外门	传热系数基本要求K≤2.0		K=1.80						
室内空调与非空调区的分隔门	传热系数基本要求K≤2.0		K=1.50						
供暖建筑围护结构热工计算是否符合标准规定	是; □否;								
其他需说明情况									
围护结构热工性能的权衡判断									
参照建筑在标准条件下的全年采暖和空气调节能耗	年能耗 (kWh)	27741.13	单位能耗 (kWh/m ²)	28.39					
设计建筑在相同条件下的全年采暖和空气调节能耗	年能耗 (kWh)	27406.99	单位能耗 (kWh/m ²)	28.05					
太阳能系统	太阳能光伏系统	□是 □否	其他方式及规模						
	太阳能热水系统	□是 □否	其他方式及规模						
热泵系统	其他系统	□是 □否	其他方式及规模						
	水源热泵系统	□是 □否	其他方式及规模						
	地源热泵系统	□是 □否	其他方式及规模						
空气能热泵系统	□是 □否	其他方式及规模							
其他可再生能源应用系统	□是 □否	其他方式及规模							
规定性指标判定结论: 本项目规定性指标不满足《浙江省公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021的规范要求, 但满足强制性条文要求, 须进行围护结构热工性能权衡判定。									
权衡计算结论: 该设计建筑的全年能耗小于参照建筑的全年能耗, 因此该项目已达到《浙江省公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2021的设计要求。									

姓名	签名																														
项目负责人	诸葛仙																														
专业负责人	诸葛仙																														
设计人	陈昱帆																														
注册(执业)章																															
预留章																															
出图章																															
审图章																															
竣工章																															
备注栏																															
<p>会签栏</p> <table border="1"> <tr> <th>专业</th> <th>姓名</th> <th>签字</th> <th>日期</th> </tr> <tr> <td>建筑</td> <td>诸葛仙</td> <td>付亮</td> <td></td> </tr> <tr> <td>结构</td> <td>吴剑明</td> <td>宋西亚</td> <td></td> </tr> <tr> <td>给排水</td> <td>吴剑明</td> <td>智能</td> <td></td> </tr> </table> <p>设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD. 证书编号: A132012406 建筑行业建筑工程甲级 暖通空调工程专项甲级 市政行业道路工程甲级 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级 证书编号: 自资现甲字21320313 城乡规划编制甲级</p> <p>合作设计单位: 浙江新安农村商业银行股份有限公司</p> <p>工程名称: 新安农商银行冷水支行营业综合楼工程</p> <p>子项名称: 综合楼</p> <p>图纸名称: 绿色建筑施工图设计专篇二</p> <p>签署栏</p> <table border="1"> <tr> <th>校对</th> <th>审核</th> <th>审定</th> <th>专业</th> <th>图号</th> <th>版次</th> <th>日期</th> </tr> <tr> <td>田超</td> <td>田超</td> <td>乔恒云</td> <td>建筑</td> <td>建施-01e</td> <td>1</td> <td>2025.06</td> </tr> </table>		专业	姓名	签字	日期	建筑	诸葛仙	付亮		结构	吴剑明	宋西亚		给排水	吴剑明	智能		校对	审核	审定	专业	图号	版次	日期	田超	田超	乔恒云	建筑	建施-01e	1	2025.06
专业	姓名	签字	日期																												
建筑	诸葛仙	付亮																													
结构	吴剑明	宋西亚																													
给排水	吴剑明	智能																													
校对	审核	审定	专业	图号	版次	日期																									
田超	田超	乔恒云	建筑	建施-01e	1	2025.06																									

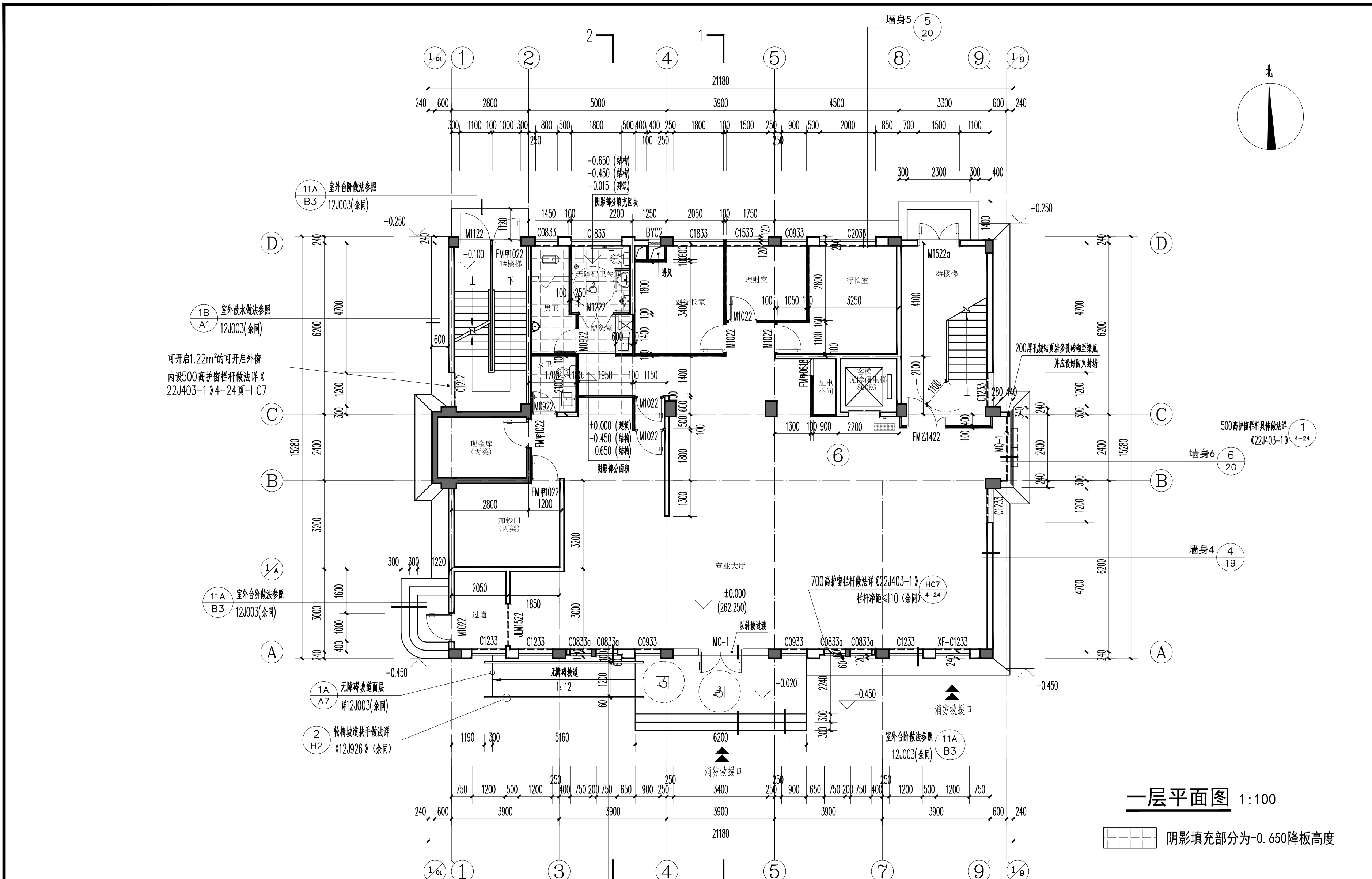
建筑防水施工图设计专篇

1、设计依据 (包括但不限于):				
1.1	《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022			
1.2	《屋面工程技术规范》GB50345-2012			
1.3	《地下工程防水技术规范》GB50108-2008			
1.4				
2、工程防水设计工作年限:				
2.1	地下工程防水设计工作年限: 50年			
2.2	屋面工程防水设计工作年限: 20年			
2.3	室内工程防水设计工作年限: 25年			
2.4	非侵蚀性介质蓄水池工程内墙防水设计工作年限: 10年			
工程防水使用环境类别: I类				
工程防水类别: 地下室: 甲类; 屋面(坡屋面、混凝土屋面): 甲类; 外墙工程: 甲类;				
防水等级: 一级, 地下室三道防水, 屋面三道防水, 外墙两道防水, 室内楼面两道防水, 地下室水池的防水等级为一、二、三道防水。				
3、材料工程要求:				
3.1	工程使用的防水材料应满足耐久性要求, 卷材防水层应满足接缝剥离强度和搭接不透水要求。			
3.2	防水材料影响环境的物质和有害物质限量应满足要求, 有害物质限量可参考国家现行标准《建筑防水涂料有害物质限量》GB 30982。			
3.3	《建筑防水材料有害物质试验方法》GB/T 41078 及《建筑防水涂料有害物质限量》JC 1066等标准的规定。			
3.4	外露使用防水材料的耐久性能等级不应低于B2级。			
3.5	防水混凝土的施工配合比应通过试验确定, 其强度等级不应低于C25, 抗渗混凝土的抗渗等级应比设计要求提高0.2MPa。			
3.6	防水混凝土应采取以下减少开裂的技术措施(包括但不限于): 1) 采用优质水泥和高质量的骨料; 2) 调整水灰比及其他掺加材料种类、细度及用量; 3) 使用外加剂; 4) 控制水灰比(用水量)等配合比设计; 5) 合理配筋; 6) 控制结构厚度; 7) 优化浇筑振捣工艺; 8) 减少结构内外温差及加强养护。			
3.7	防水材料耐水性试验应符合下列规定: 1) 试验后不应出现裂纹、分层、起泡和破碎等现象, 当用于地下工程时, 试验条件不应低于 23℃×7d, 防水卷材吸水率不应大于 4%, 防水涂料与基层的粘结强度浸水后保持率不应小于 80%, 非固化橡胶沥青防水涂料应为内聚破坏。			
3.8	沥青类材料的热老化测试应符合下列规定: 1) 试验后材料不应出现开裂、分层、起泡、粘结和孔洞等现象。			
3.9	防水卷材热老化试验条件不应低于 70℃×7d, 浸水试验条件不应低于 23℃×7d, 其接缝剥离强度应符合下表的规定。当合成高分子类防水卷材短边采用胶条对接或焊接时, 也应满足接缝剥离强度指标要求。			
防水卷材接缝剥离强度				
防水卷材类型	搭接工艺	接缝剥离强度(N/mm)		
		无处理时	热老化	浸水
聚合物改性沥青类防水卷材	热熔	>1.5	>1.2	>1.2
	自粘、胶粘	>1.0	>0.8	>0.8
合成高分子类防水卷材及塑料防水板	热熔	>3.0	或卷材破坏	
	自粘、胶粘	>1.0	>0.8	>0.8
	胶条	>0.6	>0.5	>0.5
3.10	防水卷材热老化试验条件不应低于 70℃×7d, 浸水试验条件不应低于 23℃×7d, 其接缝不透水性应符合下表的规定。			
防水卷材接缝不透水性				
防水卷材类型	搭接工艺	接缝不透水性		
		无处理时	热老化	浸水
聚合物改性沥青类防水卷材	热熔	0.2MPa, 30min不透水		
	自粘、胶粘			
合成高分子类防水卷材及塑料防水板	热熔			
	自粘、胶粘、胶条			
3.10	耐根穿刺防水材料应按现行国家标准《种植屋面用耐根穿刺防水材料》GB/T 35468 规定的方法进行耐根穿刺性能评价及通过试验。			
3.11	长期处于腐蚀性环境中的防水卷材或防水涂料, 应采用现行国家标准《建筑防水涂料试验方法第 16 部分 高分子防水卷材耐化学液体(包括水)》GB/T 328.16、《建筑防水涂料试验方法》GB/T 16777 等相关标准中耐酸、碱、盐试验方法进行试验, 并通过腐蚀性介质耐久性试验。			
3.12	卷材防水层最小厚度应符合下表的规定。			
卷材防水层最小厚度				
聚合物改性沥青类防水卷材	防水卷材类型	卷材防水层最小厚度(mm)		
	热熔法施工聚合物改性防水卷材	3.0		
	热沥青热熔和胶粘法施工聚合物改性防水卷材	3.0		
	预铺反粘防水卷材(聚酯胎类)	4.0		
	自粘聚合物改性防水卷材(含湿铺)	聚酯胎类 3.0 无纺布及高分子膜基 1.5		
合成高分子类防水卷材	均质型、带纤维背衬型、织物增强型	1.2		
	双面复合型	主体片材芯材0.5		
	预铺反粘防水卷材	塑料类 1.2 橡胶类 1.5		
	塑料防水板	1.2		

3.13	涂料防水层最小厚度应符合下表的规定。当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材配套使用时作为一道防水层时, 其厚度不应小于1.5mm。	
涂料防水层最小厚度		
防水涂料类型	涂料防水层最小厚度(mm)	
反应高分子类防水涂料	1.5	
聚合物乳液类防水涂料	1.5	
水性聚合物类防水涂料	1.5	
热熔施工橡胶沥青类防水涂料	2.0	
3.14	外涂型水泥基渗透结晶型防水材料的性能应符合现行国家标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB 18445的规定, 防水层的厚度不应小于1.0mm, 用量不应小于1.5kg/平方米。	
3.15	聚合物水泥防水涂料与聚合物水泥防水涂料的性能指标应符合下表的规定。试验方法与现行行业标准《聚合物水泥防水涂料》JC/T 984 及《聚合物水泥防水涂料》JC/T 2090。掺入外加剂、防水剂时预拌防水涂料的抗渗压力和粘结强度的试验方法可按照聚合物水泥防水涂料执行。	
聚合物水泥防水涂料与聚合物水泥防水涂料的性能指标		
项目	性能指标	
砂浆试件抗渗压力(7d, MPa)	防水砂浆	防水浆料
粘结强度(7d, MPa)	>1.0	>0.7
抗水性(25℃)	无开裂、无脱落	
吸水率(%)	<4.0	
3.16	当聚合物水泥防水涂料用于地下工程使用时, 其厚度不应小于6.0mm, 当掺外加剂、防水剂的砂浆防水层用于地下工程使用时, 其厚度不应小于18.0mm。	
3.17	非结构粘粘用建筑密封剂质量损失率, 硅酮不应大于8%, 改性硅酮不应大于5%, 聚氨酯不应大于7%, 聚硫不应大于5%。	
3.18	橡胶止水带、橡胶密封垫和遇水膨胀橡胶制品的性能应符合现行国家标准《高分子防水材料 第2部分: 止水带》GB/T 18173.2、《高分子防水材料 第3部分: 遇水膨胀橡胶》GB/T 18173.3和《高分子防水材料 第4部分: 盾构法隧道用片状橡胶密封垫》GB/T 18173.4的规定。	
3.19	天然钠基膨润土防水毯的单位面积干重不应小于5.0kg/平方米, 且天然钠基膨润土防水毯的耐久性指标应符合下列规定: 1) 膨胀指数>24 (mL/2g)、2) 膨润土耐久性(0.1%CaCl2溶液, 7d)>20 (mL/2g)。	
3.20	屋面压型金属板的厚度应由结构设计确定, 且应符合下列规定: 1) 压型铝合金面板的公称厚度不应小于0.9mm、2) 压型钢板面板的公称厚度不应小于0.6mm、3) 压型不锈钢面板的公称厚度不应小于0.5mm。	
3.21	相邻材料间及其施工工艺不应产生有害的物理和化学作用。不同材料之间、材料与基层之间应具备材料性和施工工艺的相容性, 即在施工和使用过程中不得产生有害的化学反应, 后道工序不得破坏已完成的防水层。	
3.22	当附加防水层采用防水涂料时, 应设置胎体增强材料; 结构变形缝设置的橡胶止水带应满足结构允许的最大变形量; 穿墙管设置防水套管时, 防水套管与穿墙管之间应密封。	
4、明挖法地下工程防水:		
4.1	明挖法地下建筑工程(现浇混凝土结构)防水混凝土的最低抗渗等级应符合下列规定: 当防水等级为一、二级时, 防水混凝土的抗渗等级不应低于P8, 当防水等级为三级时, 防水混凝土的抗渗等级不应低于P6。	
4.2	基底至结构底板以上500mm范围及结构顶板以上不小于500mm范围的回填层压实系数不应小于0.94。	
4.2.8	与地上建筑相等的部位应设置泛水, 且高出屋面或地面不应小于500mm。	
4.3	附建式全地下或半地下工程的防水防范围应高出室外地坪, 其超出的高度不应小于300mm。	
5、屋面工程防水:		
5.1	当设备放置在屋面防水层上时, 应设附加层。天沟、檐沟、天窗、雨水和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应附加层或进行多重防水处理。屋面雨水沟、檐沟不应跨越变形缝, 屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层, 防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶部。高低跨变形缝在立墙泛水处, 应采用有足够变形能力的材料和构造作密封处理。	
5.3	混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料搭接时, 防水层长度不应大于45m。	
6、建筑外墙工程防水:		
6.1	门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封。门窗洞口上应设置滴水线, 门窗框和安装质量应满足水密性要求。窗台处应设置滴水板和滴水线等排水构造措施, 排水坡度不应小于5%。外墙防水层应延伸至门窗框, 防水层与门窗框应向预留凹槽, 并应嵌填密封材料。	
6.2	雨篷与外墙交接处的防水层应连续, 且防水层应沿外口下翻至滴水线。开敞式雨篷和阳台的楼面应通过雨水立管接入排水系统, 水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线, 当阳台(开敞式雨篷)下沿采用水泥砂浆时, 滴水线可做成滴水槽或者鹰嘴; 当阳台(开敞式雨篷)下沿采用石材(块)材面时, 可在阳台下沿做滴水线。	
6.3	外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定: 1) 变形缝部位应采取防水加强措施, 当采用增设卷材附加层时, 卷材两端应锚固于墙体, 锚固的宽度不应小于150mm, 并应钉压固定, 卷材收头应采用密封材料密封; 2) 穿墙管道应采取预埋防水套管和内外防水密封措施; 3) 外墙预埋件和预埋附件四周应采用防水密封材料连续封闭。	
6.4	装配式混凝土结构外墙接缝以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料。止水材料和专用防水配件等进行密封。	
7、建筑室内工程防水:		
7.1	有防水要求的楼地面应设排水坡, 并应坡向地漏或排水设施, 排水坡度不应小于1.0%。	
7.2	用水空间与非用水空间交接处应有防止水流入非用水房间的措施(该措施包括但不限于)用水间标高高于非用水房间、设置过门石并用防水砂浆粘贴、防水层向非用水房间延伸等。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm, 且不低于淋浴喷头高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。	
7.3	建筑室内工程的墙面的管道应采取密封防水措施。穿过楼板和墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实。穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面, 且高度不应小于20mm。	

8、蓄水池工程防水:					
8.1	处于非侵蚀性介质环境的混凝土结构蓄水池工程, 其防水混凝土的强度等级不应低于C25, 当蓄水池工程为地下结构时, 其顶板厚度不应小于250mm。				
8.2	处于非侵蚀性介质环境的混凝土结构蓄水池工程, 其防水混凝土的设计抗渗等级、最小厚度、允许接缝宽度、最小钢筋保护层厚度应符合下表的规定。				
混凝土结构蓄水池工程防水混凝土要求					
防水等级	设计抗渗等级	顶板最小厚度(mm)	底板及侧墙最小厚度(mm)	最大允许接缝宽度(mm)	最小钢筋保护层厚度(mm)
一级	>P8	250	300	0.20	35
二级、三级	>P6	200	250	0.20	30
8.3	混凝土结构蓄水池工程的管穿墙部位应设置防水套管, 套管直径应大于管道直径50mm, 套管与管道之间的空隙应密封, 端口周边应填塞密封胶。地下水池通向地面的各种孔口应采取防倒灌措施, 孔口高出室外地坪高度不应小于300mm。				
8.4	管设置防溢层的景观水体, 防溢层应采用黏土、柔性防水材料或天然钠基膨润土防水材料等材料铺设, 且不应少于1道。				
8.5	需同时防溢有害物质的防溢层, 当采用黏土作为1道防溢层时, 应符合下列规定: 1) 饱和渗透系数不应大于1.0×10 ⁻⁷ cm/s、2) 当单独采用黏土作为防溢层时, 黏土厚度不应小于2m、3) 当采用黏土与人工合成材料的复合防溢层时, 黏土厚度不应小于0.75m。				
9、其他事项:					
9.1	防水施工前应依据设计文件编制防水专项施工方案。雨天、雪天或五级及以上大风环境下, 不应进行露天防水施工。				
9.2	铺贴防水卷材或涂刷防水涂料的阴阳角部位应做成圆弧形或进行倒角处理。				
9.3	防水卷材最小搭接宽度应符合下表的规定。				
防水卷材最小搭接宽度(mm)					
防水卷材类型	搭接方式	搭接宽度			
聚合物改性沥青类防水卷材	热熔法、热沥青	>100			
	自粘搭接(含湿铺)	>80			
合成高分子类防水卷材	胶粘剂、胶粘剂	>100			
	胶粘剂、自粘胶	>80			
合成高分子类防水卷材	单缝焊	>60, 有效焊接宽度不应小于25			
	双缝焊	>80, 有效焊接宽度10×2+空腔宽			
	塑料防水板及缝焊	>100, 有效焊接宽度10×2+空腔宽			
9.4	管穿墙处有防水要求的结构时应设置套管, 套管止水环与套管应满焊, 管后应将套管与管道之间的缝隙填塞密实, 端口周边应填塞密封胶。				
9.5	穿墙管道、埋件等应在防水层施工前完成, 预埋止水环应固定牢固、位置准确, 中心线应与截面中心重合。				
9.6	柱头应涂刷外涂型水泥基渗透结晶型防水材料, 涂刷层与大面积防水层的搭接宽度不应小于300mm, 防水层应在柱头根部进行密封处理。				
9.7	有防水要求的地下结构墙体应采用穿墙防水对拉螺栓套具。				
9.8	外墙防水层施工前, 应确保基层平整、坚实、牢固。				
9.9	蓄水池工程的混凝土底板、顶板均应连续浇筑。蓄水池工程的混凝土墙体应分层浇筑, 连续浇筑。				

实名	签名			
项目负责人	诸葛仙			
专业负责人	诸葛仙			
设计人	陈昱帆			
注册(执业)章				
预留章				
出图章				
审图章				
竣工章				
备注栏				
会签栏				
建筑	诸葛仙	电气	付亮	付亮
结构	吴剑明	暖通	宋西亚	宋西亚
给排水	吴剑明	智能		
设计单位				
中城科泽工程设计集团有限责任公司				
ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD				
证书编号: A132012406				
建筑行业建筑工程甲级				
暖通空调工程设计专项甲级				
市政行业道路工程甲级				
市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级				
证书编号: 自资质甲字21320313				
城乡规划编制资质甲级				
合作设计单位				
建设单位				
浙江新安农村商业银行股份有限公司				
工程名称				
新安农商银行冷水支行营业综合楼工程				
子项名称				
综合楼				
图纸名称				
建筑防水施工图设计专篇				
签署栏				
校对	余红琴			
审核	田超			
审定	乔恒云			
项目编号	25JZJ002	专业	建筑	
子项编号		图号	建施-011	
分类代码		版次	1	
设计阶段	施工图	日期	2025.06	



一层平面图 1:100

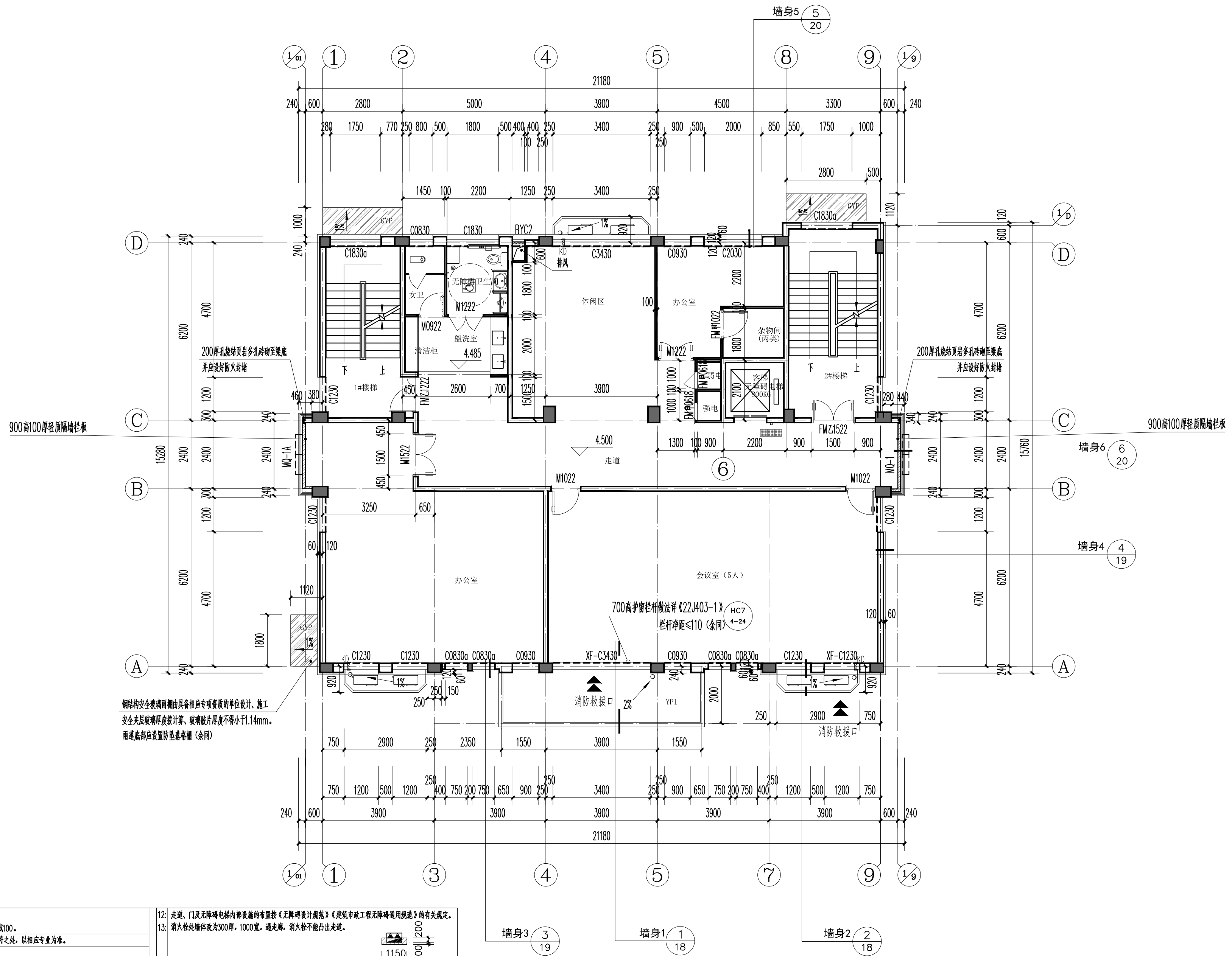
阴影填充部分为-0.650降板高度

- 说明:**
- 除注明外墙体均为200,其余内墙均为200或100。
 - 如本图中结构柱和水电布置与其他专业有冲突之处,以相应专业为准。
 - 强电、弱电检修门均设150高门框。
 - 地上蒸压加气混凝土砌块墙体做200高混凝土圈梁。
 - 门垛标注外均为100或距墙中,若门垛<100mm时,用C20素砼浇筑,有框架柱处,门均开到框架柱边。
 - 卫生间布置仅为位置参考图,所有用品均用户自理,卫生间结构降板详结构图,四周均设 $h=$ 墙宽 $\times 250$ 素混凝土翻边以1%坡度坡向地漏。
 - 本图中未注明具体留洞位置的均详见大样图,所有设备预留洞均以设备图为准。
 - 所有涉及到风管安装的墙体在安装完设备后再砌墙,剪力墙上留洞以结构施工图为准。(图中标注的洞口尺寸和洞底标高要按现场实际情况复核无误方可施工)
 - 消火栓留洞尺寸,离地高度,安装方式详见水施。
 - 如本图中结构柱和水电布置与其他专业有冲突之处,以相应专业为准。
 - 大厅采用自然排烟,排烟面积满足大于等于走道面积的2%的开窗要求,具体面积计算详见暖通图。
 - 电梯门洞留孔及其它留孔施工以电梯厂家提供图纸为准。电梯层门耐火极限不应低于2.0h,耐火完整性不低于2.0h。电梯层门的完整性隔热性应满足GB/T 27903-2011《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》第8.2.1条,第8.2.2条规定。

- 12: 走廊、门及无障碍电梯内部设施的布置按《无障碍设计规范》《建筑市政工程无障碍通用规范》的有关规定。
- 13: 消火栓处墙体改为300厚,1000宽。遇走廊,消火栓不能凸出走廊。
- 15: 空调预留洞均选用 $\phi 80$ PVC管(混凝土内预埋 $\phi 100$ 钢管,再穿 $\phi 80$ PVC管)。
- 16: KD空调预留洞中心高度为2200,预留洞侧比外侧均高10。未安装空调器时用聚苯乙烯泡沫塑料填严。
- 17: 防排烟详暖通图
- 18: 各房间外设有外窗作为消防救援口使用,并设置在室内和室外识别的永久性明显标志。
- 19: 公共建筑内应设置消防安全疏散示意图以及明显的安全疏散标识。
- 20: 楼梯的下部和其他室内外低矮空间可以进入时,应在净高不大于2.20m处采取安全阻挡措施。
- 21: 开启扇左右两侧为玻璃隔断时,门应与玻璃隔断在视觉上显著区分,玻璃隔断应采取醒目的防撞提示措施。
- 22: 卫生间排气道具体做法选用参照图集<23J916-1>11A-PW-6型



姓名	实名	签名
项目负责人	诸葛仙	
专业负责人	诸葛仙	
设计人	陈昱帆	
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
会签栏		
建筑	诸葛仙	付亮
结构	吴剑晖	宋熙亚
给排水	吴晓明	智能
设计单位		
 中城科泽工程设计集团有限责任公司 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD. 证书编号: A132012406 建筑行业建筑工程甲级 风景园林工程设计专项甲级 市政行业道路工程甲级 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级 证书编号: 自资规甲字21320313 城乡规划编制资质甲级		
合作设计单位		
建设单位		
浙江磐安农村商业银行股份有限公司		
工程名称		
磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程		
子项名称		
综合楼		
图纸名称		
一层平面图		
签署栏		
校对	余红琴	
审核	田超	
审定	乔恒云	
工程编号	25JZJ002	专业 建筑
子项编号		图号 建施-02
分类代码		版次 1
设计阶段	施工图	日期 2025.06



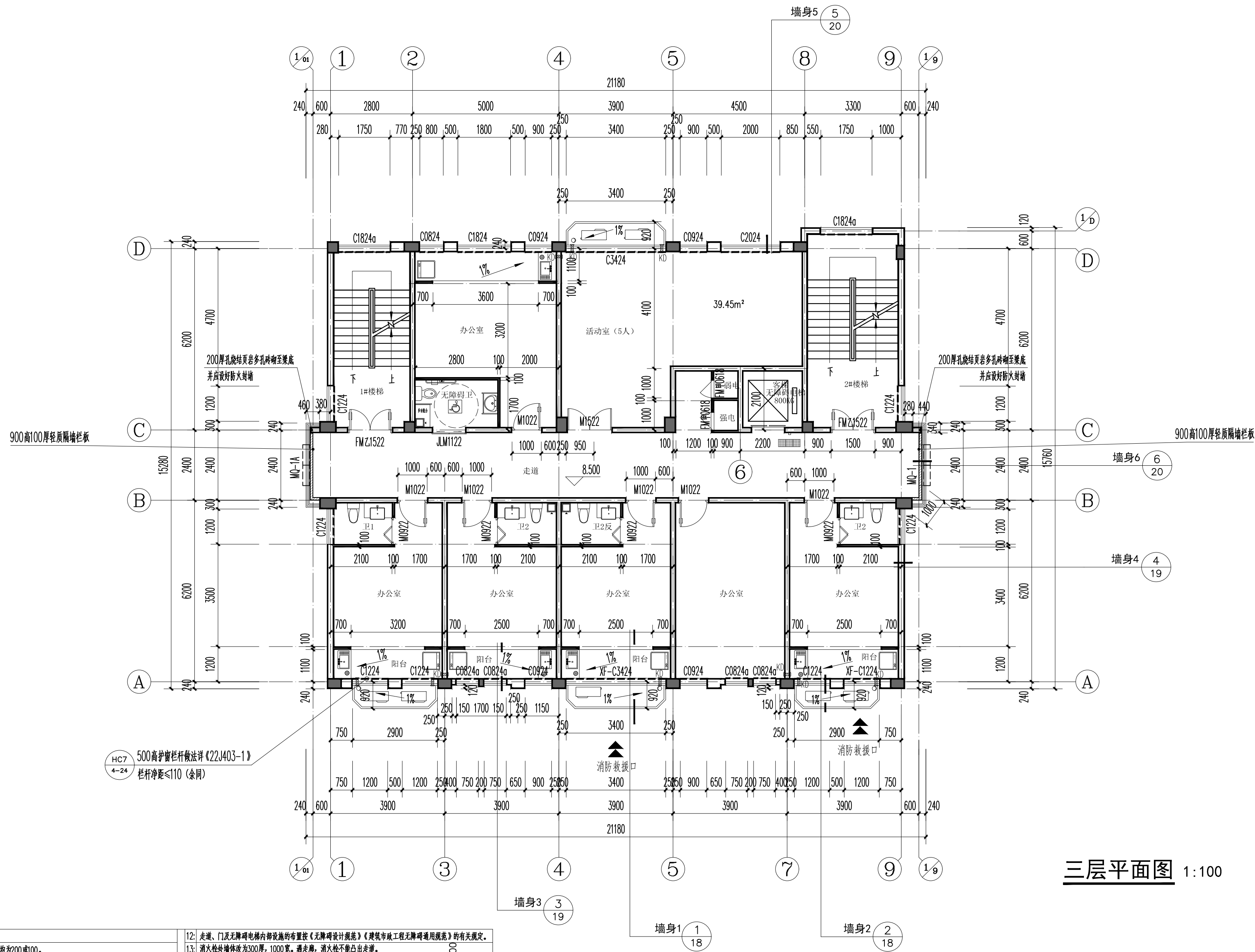
二层平面图 1:100

- 说明:
- 1: 除注明外墙体均为200,其余内墙均为200或100。
 - 2: 如本图中结构柱和水电布置与其他专业有不符之处,以相应专业为准。
 - 3: 强电、弱电检修门均设150高门框。
 - 4: 地上蒸压砂加气混凝土外墙脚踢脚做200高混凝土翻边。
 - 5: 门洞除标注外均为100或距墙中,若门洞<100mm时,用C20素砼浇筑,有框架柱处,门均开至框架柱边。
 - 6: 卫生间布置仅为位置参考图,所有用品均用户自理,卫生间结构降板详结构图,四周均设 $b \times h = \text{墙宽} \times 250$ 素混凝土翻边以1%坡度放向地漏。
 - 7: 本图中未注明具体留洞位置的均详见大样图,所有设备预留洞均以设备图为准。所有涉及到风管安装的墙体在安装完设备后再砌墙,剪力墙上留洞以结构施工图为准。(图纸中标注的洞口尺寸和洞底标高要依据现场实际情况复核无误方可施工)
 - 8: 消防栓留洞尺寸、离地高度、安装方式详见水施。
 - 9: 如本图中结构柱和水电布置与其他专业有不符之处,以相应专业为准。
 - 10: 走廊采用自然排烟,排烟面积满足大于等于走廊面积的2%的开窗要求。具体面积计算详见暖通图。
 - 11: 电梯门洞留孔及其它留孔施工以电梯厂家提供图纸为准。电梯层门耐火极限不应低于2.0h,耐火完整性不低于2.0h,电梯层门的完整性隔热性应满足GB/T 27903-2011《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热辐射测定法》第8.2.1条,第8.2.2条规定。

- 12: 走廊、门及无障碍电梯内设施的布置按《无障碍设计规范》《建筑市政工程无障碍通用规范》的有关规定。
- 13: 消防栓处墙体改为300厚,1000宽。通走廊,消防栓不能凸出走廊。
- 15: 空调预留洞用 $\phi 80$ PVC管(混凝土墙内预埋 $\phi 100$ 钢管,再穿 $\phi 80$ PVC管)。
- 16: KD空调预留洞中心高度为2200,预留洞侧边外挑均高10。未安装空调时用聚苯乙烯泡沫塑料堵严。
- 17: 防排烟详暖通图。
- 18: 各房间外设有外窗作为消防救援口使用,并设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。
- 19: 办公建筑内应设置消防安全疏散示意图以及明显的安全疏散标识。
- 20: 楼梯的下部和其他室内外高低错空可以进入时,应在净高不大于2.20m处采取安全阻挡措施。
- 21: 开启扇左右两侧为玻璃隔断时,门应与玻璃隔断在视觉上显著区分,玻璃隔断应采取醒目的防撞提示措施。
- 22: 卫生间暗排气道具体做法选用参照图集<<23J916-1>>11页A-PW-6型



实名	签名			
项目负责人	诸葛仙			
专业负责人	诸葛仙			
设计人	陈昱帆			
注册(执业)章				
预留章				
出图章				
审图章				
竣工章				
会签栏				
建筑	诸葛仙	电气	付亮	付亮
结构	吴剑晖	暖通	宋煦亚	宋煦亚
给排水	吴晓明	智能		
设计单位				
中城科泽工程设计集团有限责任公司				
ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.				
证书编号:A132012406				
建筑行业建筑工程甲级				
风景园林工程设计专项甲级				
市政行业道路工程甲级				
市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级				
证书编号:自资规甲字21320313				
城乡规划编制资质甲级				
合作设计单位				
建设单位				
浙江磐安农村商业银行股份有限公司				
工程名称				
磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程				
子项名称				
综合楼				
图纸名称				
二层平面图				
签署栏				
校对	余红琴			
审核	田超			
审定	乔恒云			
工程编号	25JZJ002	专业	建筑	
子项编号		图号	建施-03	
分类代码		版次	1	
设计阶段	施工图	日期	2025.06	



三层平面图 1:100

- 说明:
- 除注明外墙体均为200,其余内墙均为200或100。
 - 如本图中结构柱和水电布置与其他专业有不符之处,以相应专业为准。
 - 强电、弱电检修门均设150高门槛。
 - 地上蒸压砂加气混凝土砌块墙体做200高混凝土翻边。
 - 门洞除标注外均为100或距墙中,若门洞<100mm时,用C20素砼浇筑,有框梁柱时,门均开到框架柱边。
 - 卫生间布置仅为位置参考图,所有用品均由用户自理,卫生间结构降板详结构图,四周均设 $b \times h = \text{墙宽} \times 250$ 素混凝土翻边以1%坡度坡向地漏。
 - 本图中未注明具体留洞位置的均详见大样图,所有设备预留洞均以设备图纸为准。
所有涉及到风管安装的墙体在安装完设备后再砌墙,剪力墙上留洞以结构施工图为准。(图纸中标注的洞口尺寸和洞底标高要依据现场情况复核无误方可施工)
 - 消防栓留洞尺寸、离地高度、安装方式详见水施。
 - 如本图中结构柱和水电布置与其他专业有不符之处,以相应专业为准。
 - 走廊采用自然排烟,排烟面积满足大于等于走廊面积的2%的开窗要求,具体面积计算详见暖通图。
 - 电梯门洞留孔及其它留孔施工以电梯厂家提供图纸为准。电梯层门耐火极限不应低于2.0h,耐火完整性不低于2.0h,电梯层门的完整性隔热性应满足GB/T 27903-2011《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热辐射量测定法》第8.2.1条,第8.2.2条规定。

- 走道、门及无障碍电梯内设施的布置按《无障碍设计规范》《建筑市政工程无障碍通用规范》的有关规定。
- 消防栓处墙体改为300厚,1000宽。通走廊,消防栓不能凸出走廊。
- 空调洞洞均用 $\phi 80$ PVC管(混凝土墙内预埋 $\phi 100$ 钢管,再穿 $\phi 80$ PVC管);
- KD空调洞洞中心高度为2200,留洞内侧比外侧均高10。未安装空调器时用聚苯乙烯泡沫塑料堵严。
- 防排烟详暖通图。
- 各房间外设有外窗作为消防救援口使用,并设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。
- 办公建筑内应设置消防安全疏散示意图以及明显的消防安全疏散标识。
- 楼梯的下脚和其他室外高低楼空间可以进入时,应在净高不大于2.20m处采取安全阻挡措施。
- 开启扇左右两侧为玻璃隔断时,门应与玻璃隔断在视觉上显著区分,玻璃隔断应采取醒目的防撞提示措施。
- 卫生间暗排气道具体做法选用参照图集<<23J916-1>>11页A-PW-6型



实名	签名
项目负责人 诸葛仙	
专业负责人 诸葛仙	
设计人 陈昱帆	

注册(执业)章
预留章

出图章

审图章

竣工章

会签栏

建筑	诸葛仙	电气	付亮	付亮
结构	吴剑晖	暖通	宋燕亚	宋燕亚
给排水	吴晓明	智能		

设计单位

中城科泽工程设计集团有限责任公司
ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.
证书编号:A132012406
建筑行业建筑工程甲级
风景园林工程设计专项甲级
市政行业道路工程甲级
市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级
证书编号:自资规甲字21320313
城乡规划编制资质甲级

合作设计单位

建设单位
浙江磐安农村商业银行股份有限公司

工程名称
磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程

子项名称
综合楼

图纸名称
三层平面图

签署栏

校对	余红琴	审核	田超
审核	田超	审定	乔恒云

工程编号	25JZJ002	专业	建筑
子项编号		图号	建施-04
分类代码		版次	1
设计阶段	施工图	日期	2025.06

实名	签名
项目负责人	诸葛仙
专业负责人	诸葛仙
设计人	陈昱帆

注册(执业)章

预留章

出图章

审图章

竣工章

会签栏			
建筑	诸葛仙	电气	付亮
结构	吴剑晖	暖通	宋热亚
给排水	吴晓明	智能	

设计单位



中城科泽工程设计集团有限责任公司
ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.
证书编号: A132012406
建筑行业建筑工程甲级
风景园林工程设计专项甲级
市政行业道路工程甲级
市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级
证书编号: 自资规甲字21320313
城乡规划编制资质甲级

合作设计单位

建设单位
浙江磐安农村商业银行股份有限公司

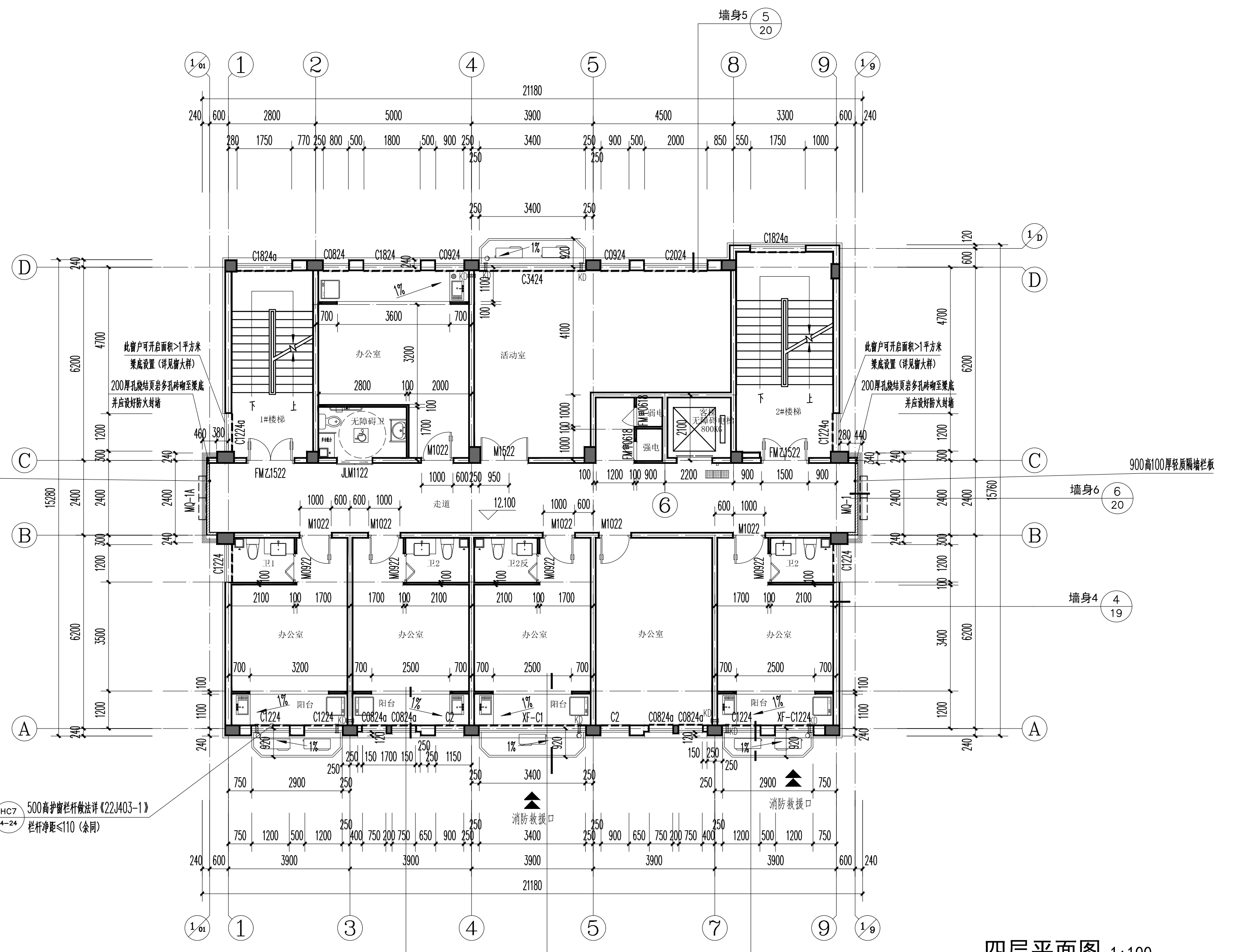
工程名称
磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程

子项名称
综合楼

图纸名称
四层平面图

签署栏		
校对	余红琴	
审核	田超	
审定	乔恒云	

工程编号	25JZJ002	专业	建筑
子项编号		图号	建施-05
分类代码		版次	1
设计阶段	施工图	日期	2025.06

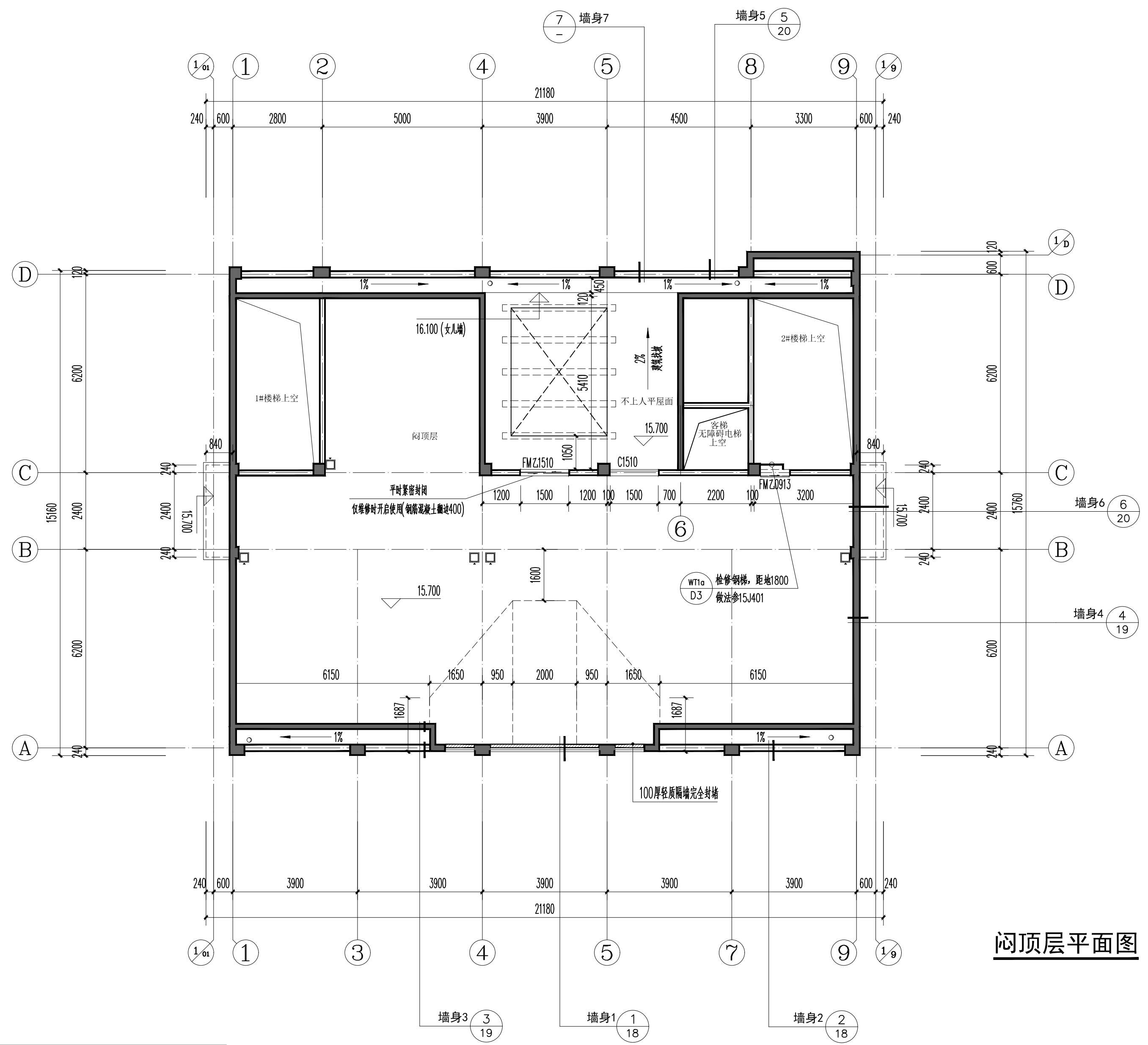


四层平面图 1:100

- 说明:
- 除注明外墙体均为200,其余内墙均为200或100。
 - 如本图中结构柱和水电布置与其他专业有不符合之处,以相应专业为准。
 - 强电、弱电间检修门均设150高门槛。
 - 地上蒸压砂加气混凝土砌块墙体做200高混凝土翻边。
 - 门洞除标注外均为100或距墙中,若门洞<100mm时,用C20素砼浇筑,有框柱处,门均开到框架柱边。
 - 卫生间布置仅为位置参考图,所有用品均由用户自理,卫生间结构详降板结构图,四周均设 $b \times h = \text{墙宽} \times 250$ 素混凝土翻边以1%坡度坡向地漏。
 - 本图中未注明具体留洞位置的均详见大样图,所有设备留洞均以设备图为准。
所有涉及到风管安装的墙体在安装完设备后再砌墙,剪力墙上留洞以结构施工图为准。(图纸中标注的洞口尺寸和洞底标高要依据实际情况复核无误方可施工)
 - 消防栓留洞尺寸、离地高度、安装方式详见水施。
 - 如本图中结构柱和水电布置与其他专业有不符合之处,以相应专业为准。
 - 走廊采用自然排烟,排烟面积满足大于等于走廊面积的2%的开窗要求,具体面积计算详见暖通图。
 - 电梯门洞留洞及其他留洞施工以电梯厂家提供图纸为准。电梯层门耐火极限不应低于2.0h,耐火完整性不低于2.0h,电梯层门的完整性隔热性能应满足GB/T 27903-2011《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热辐射量测定法》第8.2.1条,第8.2.2条规定。

- 走道、门及无障碍电梯内设施的布置按《无障碍设计规范》《建筑市政工程无障碍通用规范》的有关规定。
- 消防栓处墙体改为300厚,1000宽。通走廊,消防栓不能凸出走廊。
- 空调留洞均用 $\phi 80$ PVC管(混凝土墙内预埋 $\phi 100$ 钢管,再穿 $\phi 80$ PVC管)。
- KD空调留洞中心高度为2200,留洞内侧比外侧均高10。未安装空调器时用聚苯乙烯泡沫塑料堵严。
- 防排烟详暖通图。
- 各房间外设有外窗作为消防救援口使用,并设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。
- 办公建筑内应设置消防安全疏散示意图以及明显的消防安全标志。
- 楼梯的下部和其他室外低矮空间可以进入时,应在净高不大于2.20m处采取安全阻挡措施。
- 开启扇左右两侧为玻璃隔断时,门应与玻璃隔断在视觉上显著区分,玻璃隔断应采取醒目的防撞提示措施。
- 卫生间暗排气道具体做法选用参照图集<<23J916-1>>11页A-PW-6型

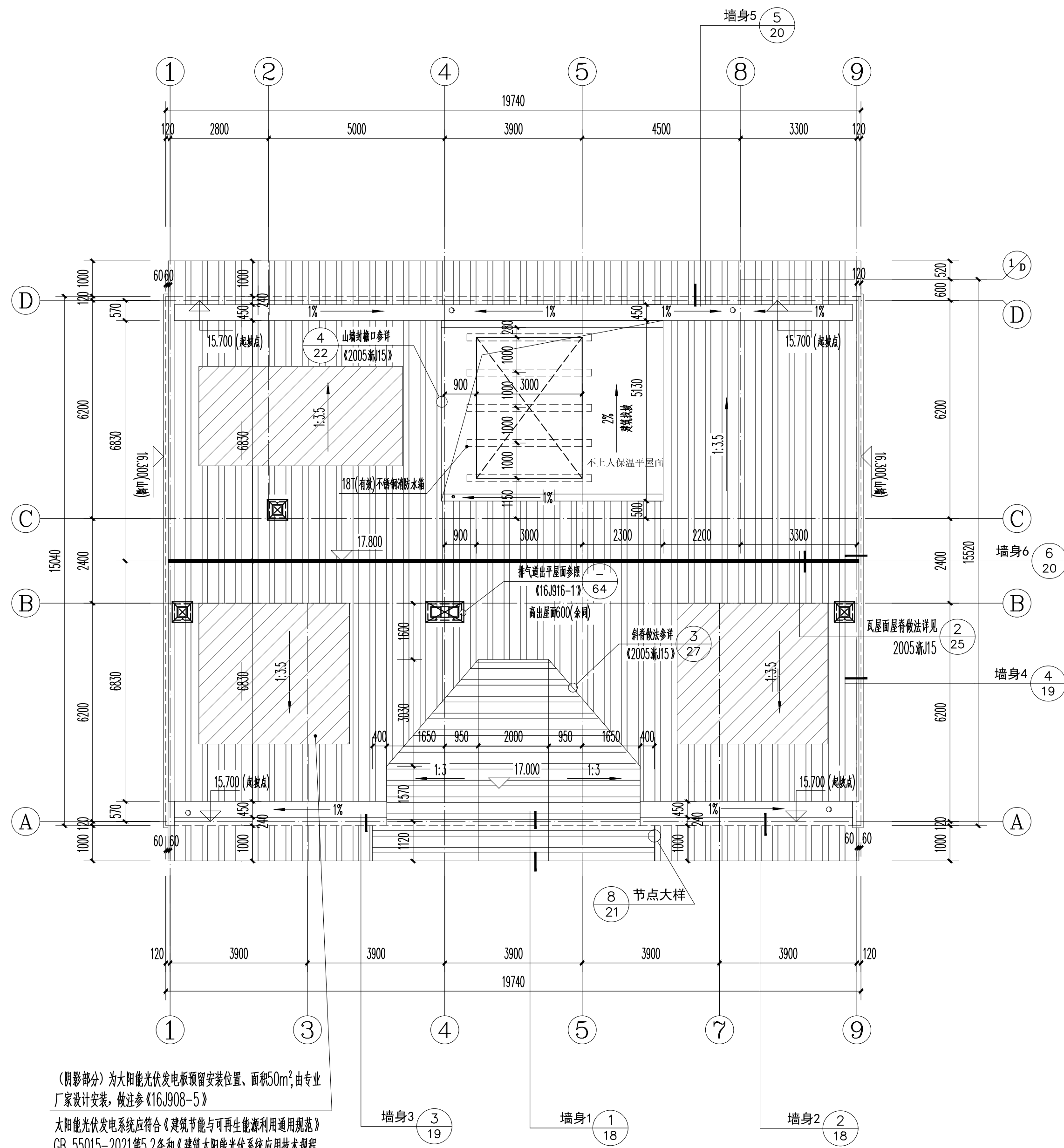




闷顶层平面图 1:100

- 说明:
- 除注明外,墙厚均为200mm厚矩形孔页岩多孔砖,未注砖垛均为100mm.若砖垛<120mm时,用C20素砼浇筑。
 - 屋面标高均为结构标高。
 - 卫生间排气道出屋面及风帽做法选用参照图集 <<23J916-1>> 11页A-PW-6 型
 - 建筑防雷做法详见电气及结构有关施工图。
 - 雨水口、雨水管做法详见给排水有关施工图。
- 图例: 排气道出屋面

实名	签名			
项目负责人	诸葛仙			
专业负责人	诸葛仙			
设计人	陈昱帆			
注册(执业)章				
预留章				
出图章				
审图章				
竣工章				
会签栏				
建筑	诸葛仙	电气	付亮	付亮
结构	吴剑晖	暖通	宋燕亚	宋燕亚
给排水	吴晓明	智能		
设计单位				
中城科泽工程设计集团有限责任公司				
ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.				
证书编号: A132012406				
建筑行业建筑工程甲级				
风景园林工程设计专项甲级				
市政行业道路工程甲级				
市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级				
证书编号: 自资规甲字21320313				
城乡规划编制资质甲级				
合作设计单位				
建设单位				
浙江磐安农村商业银行股份有限公司				
工程名称				
磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程				
子项名称				
综合楼				
图纸名称				
闷顶层平面图				
签署栏				
校对	余红琴			
审核	田超			
审定	乔恒云			
工程编号	25JZJ002	专业	建筑	
子项编号		图号	建施-06	
分类代码		版次	1	
设计阶段	施工图	日期	2025.06	



屋顶层平面图 1:100

(阴影部分)为太阳能光伏发电预留安装位置、面积50m²;由专业厂家设计安装,做法参《16J908-5》
 太阳能光伏发电系统应符合《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021第5.2条和《建筑太阳能光伏系统应用技术规程》DB331106-2015的要求。

说明:
1: 屋面标高均为结构标高。
2: 卫生间排气道出屋面及风帽做法参照图集 <<23J916-1>> 11页A-PW-6 型
3: 建筑防雷做法详见电气及结构有关施工图。
4: 雨水口、雨水管做法详见给排水有关施工图。
图例: 排气道出屋面

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	选用型号	备注
普通门	M0922	900X2200	11	参见标准图集《浙J2-93》 胶合板门, 甲方选样		开启扇净宽大于900, 高度大于2100
	M1022	1000X2200	20			
	M1122	1120X2200	1			
	M1222	1200X2200	3			
	M1522	1500X2200	3			
	JLM1522	1500X2200	1			
	M1522a	1500X2200	1			
甲级防火门	FM甲0618	600X1800	7	钢制防火门, 详图集《防火门窗》12J609	铝合金推拉门	钢制外开甲级防火门
	FM甲1022	1000X2200	4			
乙级防火门	FM甲1524	1500X2400	1			钢制外开乙级防火门
	FMZ0913	900X1300	1			
	FMZ1222	1200X2200	1			
	FMZ1511	1500X1100	1			
普通窗	MC-1	3400X3700	1	60系列外平开窗(隔热铝合金) 隔热铝合金窗框5中透 Low-E+12Ar+5,29mm 隔热条(暖边), 双银4	详门窗大样	
	FM甲0618	600X1800	7			
	FM甲1022	1000X2200	4			
	FM甲1524	1500X2400	1			
	FMZ0913	900X1300	1			
	FMZ1222	1200X2200	1			
	FMZ1511	1500X1100	1			
	FMZ1522	1500X2200	2			
	MQ-1	2880X15200	1			
	MQ-1A	2880X15200	1			
	C0824	800X2400	2			
	C0830	800X3000	1			
	C0833	800X3300	1			
	C0924	900X2400	6			
	C0930	900X3000	3			
	C0933	900X3300	3			
	C1212	1200X1200	1			
	C1224	1200X2400	12			
	C1230	1200X3000	7			
	C1233	1200X3300	5			
C1510	1500X1000	1				
C1533	1500X3300	1				
C1824	1800X2400	2				
C1830	1800X3000	1				
C1833	1800X3300	2				
C2024	2000X2400	2				
C2030	2000X3000	1				
C2033	2000X3300	1				
C3424	3400X2400	2				
C3430	3400X3000	1				
C0824a	750X2400	8				
C0830a	750X3000	4				
C0833a	750X3300	4				
C1224a	1200X2400	2				
C1824a	1750X2400	4				
C1830a	1750X3000	2				
C2	90X3372	2				
XF-C1	3400X3800	1				
XF-C1224	1200X2400	2				
XF-C1230	1200X3000	1				
XF-C1233	1200X3300	1				
XF-C3424	3400X2400	1				
XF-C3430	3400X3000	1				
百叶窗	BYC1	400X600	2	铝合金通风百叶窗, 通风率>75%		
	BYC2	400X700	2			

安全玻璃最大许用面积			有框平板玻璃、超白浮法玻璃和真空玻璃最大许用面积 (当玻璃面积超过1.5m ² 时, 均采用安全玻璃)		
玻璃种类	公称厚度 (mm)	最大许用面积 (m ²)	玻璃种类	公称厚度 (mm)	最大许用面积 (m ²)
钢化玻璃	5	2.0	有框平板玻璃 超白浮法玻璃 真空玻璃	5	0.5
	6	3.0		6	0.9
	8	4.0		8	1.8
	10	5.0		10	2.7
	12	6.0		12	4.5

1、门窗开启线表示方法: 实线表示外开, 虚线表示内开, 实线加虚线表示双向开启, 箭头表示推拉门窗, 无线表示固定门窗。
 2、门窗生产厂家应由甲乙双方共同认可, 厂家负责提供安装详图, 并配套提供五金配件, 预埋件位置视产品而定, 但每边不得少于2个。
 3、防火疏散门和防火墙上的防火门应在门的疏散方向安装单向闭门器, 管道井检修门应安装暗藏式插销以防误开。防火门、防火门应具有自动关闭的功能, 在关闭后应具有烟密闭的性能。
 4、卫生间门应做防腐处理。
 5、门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全技术要求。
 6、门窗立面详图尺寸均为洞口尺寸, 内门窗洞边缝洞口装修厚度而定。
 7、内门窗大小, 样式以室内设计为准, 防火门等级以本图为准, 样式以室内设计为准。
 8、门窗尺寸、数量以现场测量为准。
 9、所有安全疏散出口门扇净宽度不应小于1.4米, 所有门洞高度为2.2米的门扇净高度不应小于2.1米。
 10、所有的推拉门窗, 外开窗都必须由紧固窗扇措施和防坠落措施, 并应由专业生产厂家出具相关的图纸或其他相关材料。
 11、图中所有平开窗均为外平开窗, 平开窗角度大于等于70度, 上悬窗可开启角度为70°。
 12、玻璃门窗的设计、制作和安装应遵照《建筑玻璃应用技术规范》(JGJ113-2015)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116)及地方主管部门的有关规定执行。玻璃门按规范选用相应厚度安全玻璃, 门窗详图分隔仅供参考。
 13、窗户可开启高度大于人体可操作1.3~1.5米以上时, 应设置电动或手动开窗装置, 由专业生产厂家制作。
 14、当门扇采用手动门栓固定再门框或地面上时, 该门扇的宽度不计入疏散宽度, 并保证其他其他门扇开启后净宽度不小于0.8m。
 15、本项目中门窗开启扇如与暖流不一致时均按暖流为准。
 16、▽示意为消防救援口, 净高和净宽均不小于1.0m, 玻璃为均质钢化非夹胶安全玻璃, 消防救援口应设置在室内和室外识别的永久性明显标志。
 本工程外窗采用22J603-1中的隔热铝合金窗框5中透Low-E+12Ar+5,29mm隔热条(暖边), 双银4。

项目负责人	署名	署名
专业负责人	署名	署名
设计人	署名	署名
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		

会签栏			
建筑	诸葛仙	电气	付亮
结构	吴剑晖	暖通	宋照亚
给排水	吴晓明	智能	

设计单位

 中城科泽工程设计集团有限责任公司
 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.
 证书编号: A132012406
 建筑行业建筑工程甲级
 风景园林工程设计专项甲级
 市政行业道路工程甲级
 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级
 证书编号: 自资规甲字21320313
 城乡规划编制资质甲级

建设单位	浙江磐安农村商业银行股份有限公司	
工程名称	磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程	
子项名称	综合楼	
图纸名称	屋顶层平面图 门窗表	
签署栏		
校对	余红琴	署名
审核	田超	署名
审定	乔恒云	署名
工程编号	25JZJ002	专业 建筑
子项编号		图号 建筑-07
分类代码		版次 1
设计阶段	施工图	日期 2025.06



1~9轴立面图 1:100

立面颜色及分隔具体详见效果图。

注：注明为消防救援窗口的窗户，应设置在室内和室外识别的永久性明显标志（玻璃为易于均质非夹胶钢化安全玻璃）
 救援窗口净空尺寸大于1米X1米（高X宽），采用不干胶材质，直接撕开粘贴于玻璃。
 立面颜色及分隔具体详见效果图。



9~1轴立面图 1:100

立面颜色及分隔具体详见效果图。

	实名	签名
项目负责人	诸葛仙	
专业负责人	诸葛仙	
设计人	陈昱帆	

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

会签栏			
建筑	诸葛仙	电气	付亮
结构	吴剑晖	暖通	宋煦亚
给排水	吴晓明	智能	

设计单位

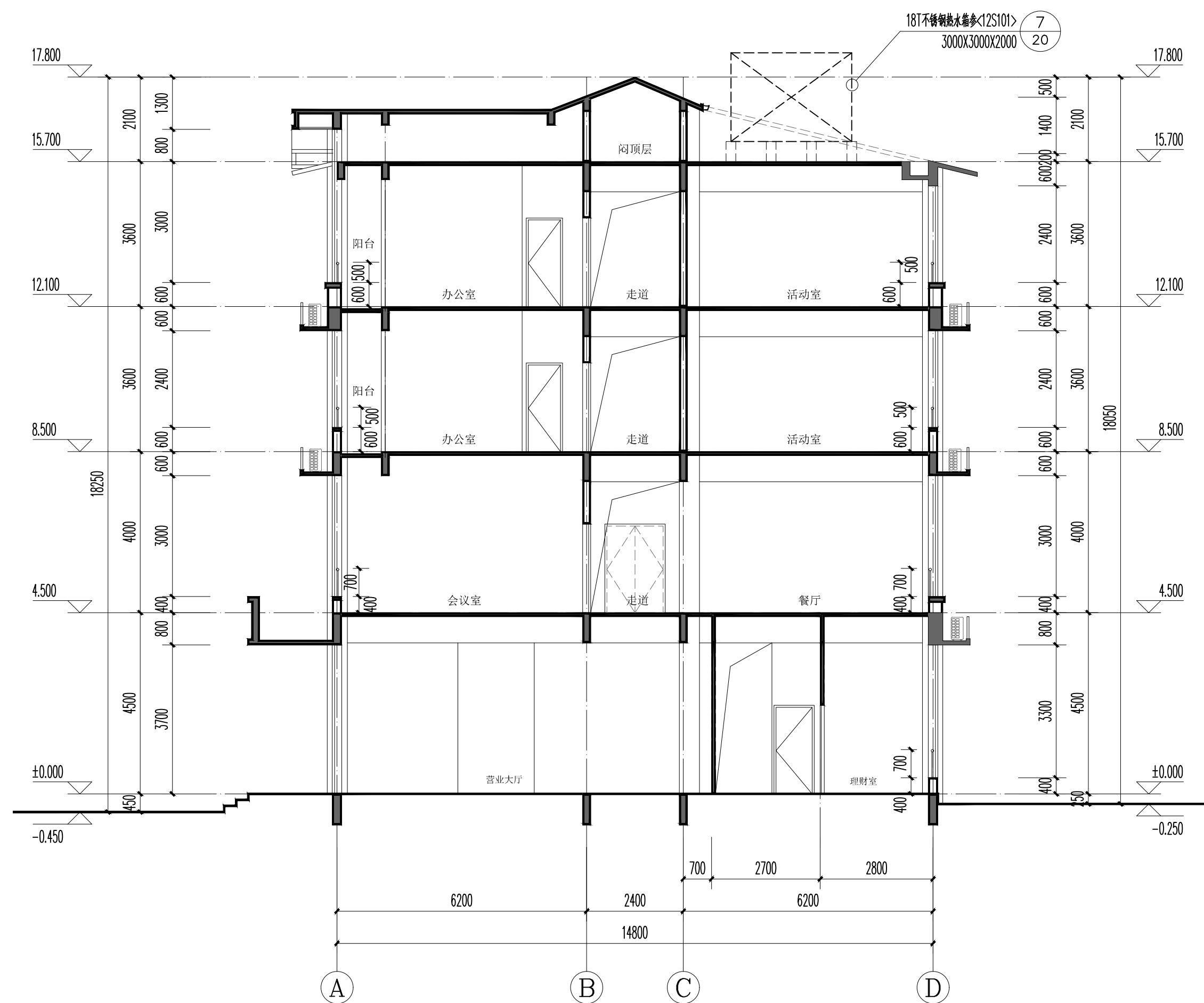
中城科泽工程设计集团有限责任公司
 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.
 证书编号: A132012406
 建筑行业建筑工程甲级
 风景园林工程设计专项甲级
 市政行业道路工程甲级
 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级
 证书编号: 自资规甲字21320313
 城乡规划编制资质甲级

合作设计单位

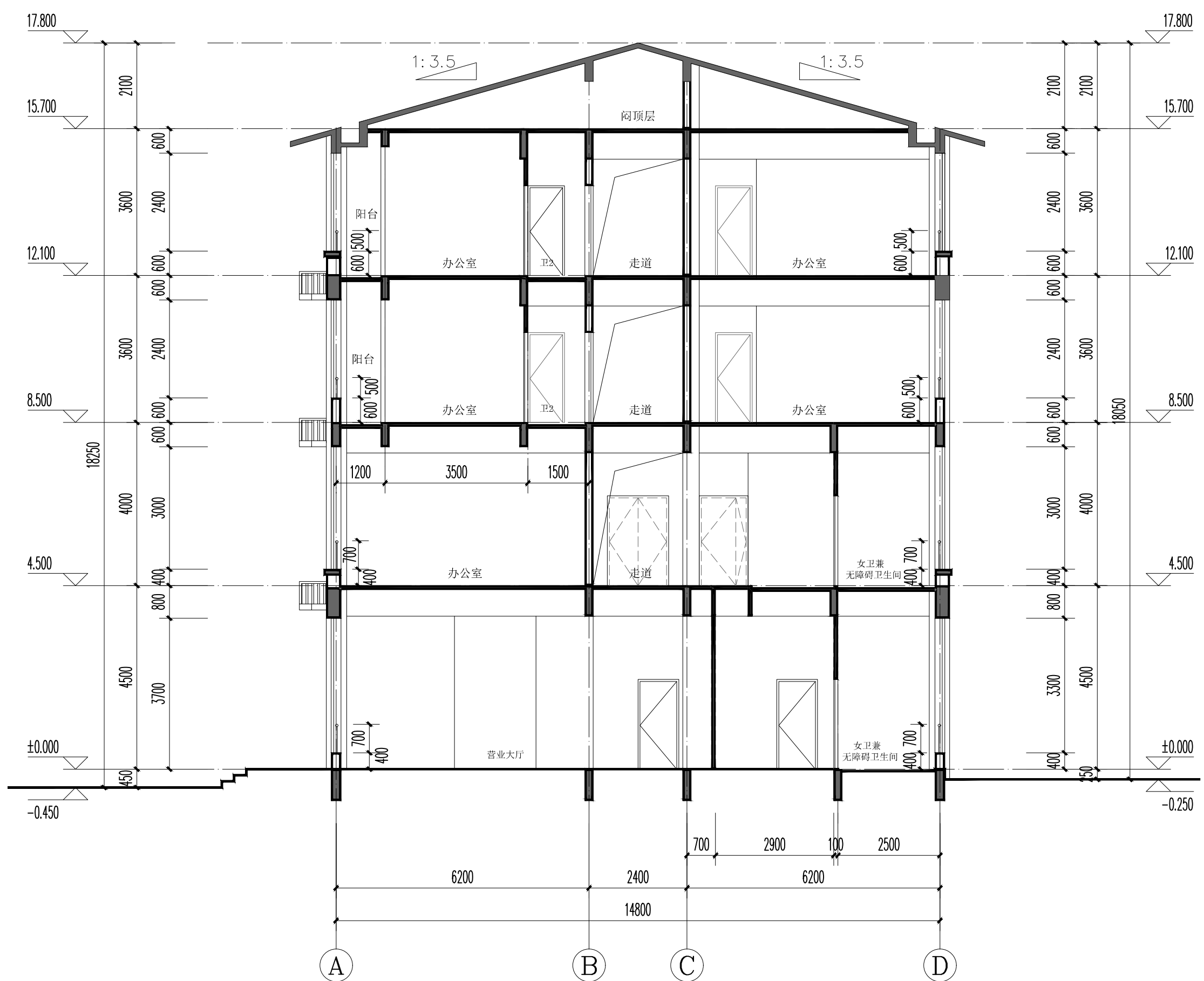
建设单位	浙江磐安农村商业银行股份有限公司		
工程名称	磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程		
子项名称	综合楼		
图纸名称	1~9轴立面图 9~1轴立面图		

签署栏		
校对	余红琴	
审核	田超	
审定	乔恒云	

工程编号	25JZJ002	专业	建筑
子项编号		图号	建施-08
分类代码		版次	1
设计阶段	施工图	日期	2025.06



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100

姓名	签名
项目负责人 诸葛仙	
专业负责人 诸葛仙	
设计人 陈显帆	

注册(执业)章

预留章

出图章

审图章

竣工章

会签栏			
建筑	诸葛仙	电气	付亮
结构	吴剑晖	暖通	宋煦亚
给排水	吴晓明	智能	

设计单位



中城科泽工程设计集团有限责任公司
 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.
 证书编号: A132012406
 建筑行业建筑工程甲级
 风景园林工程设计专项甲级
 市政行业道路工程甲级
 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级
 证书编号: 自资规甲字21320313
 城乡规划编制资质甲级

合作设计单位

建设单位
 浙江磐安农村商业银行股份有限公司

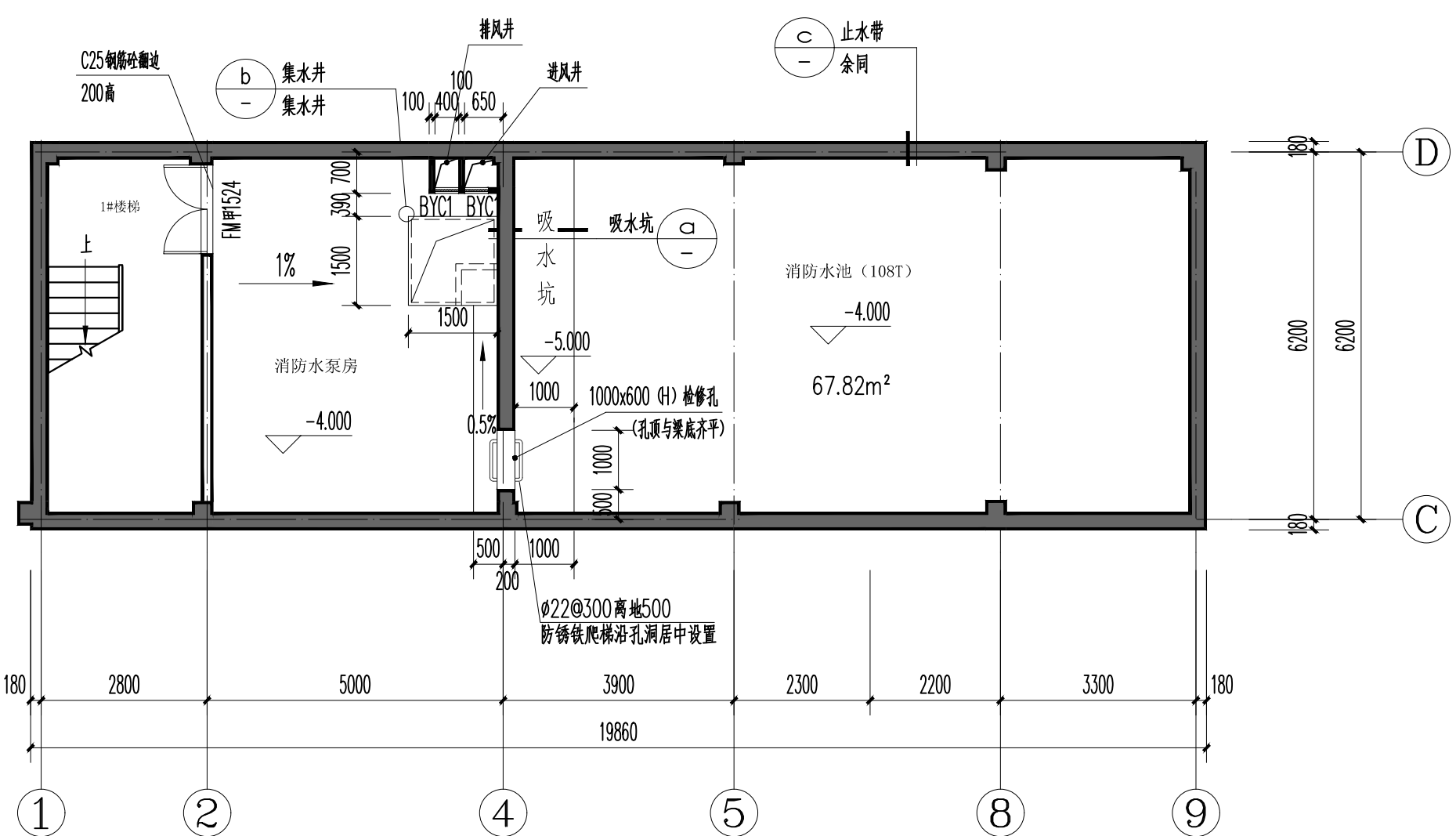
工程名称
 磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程

子项名称
 综合楼

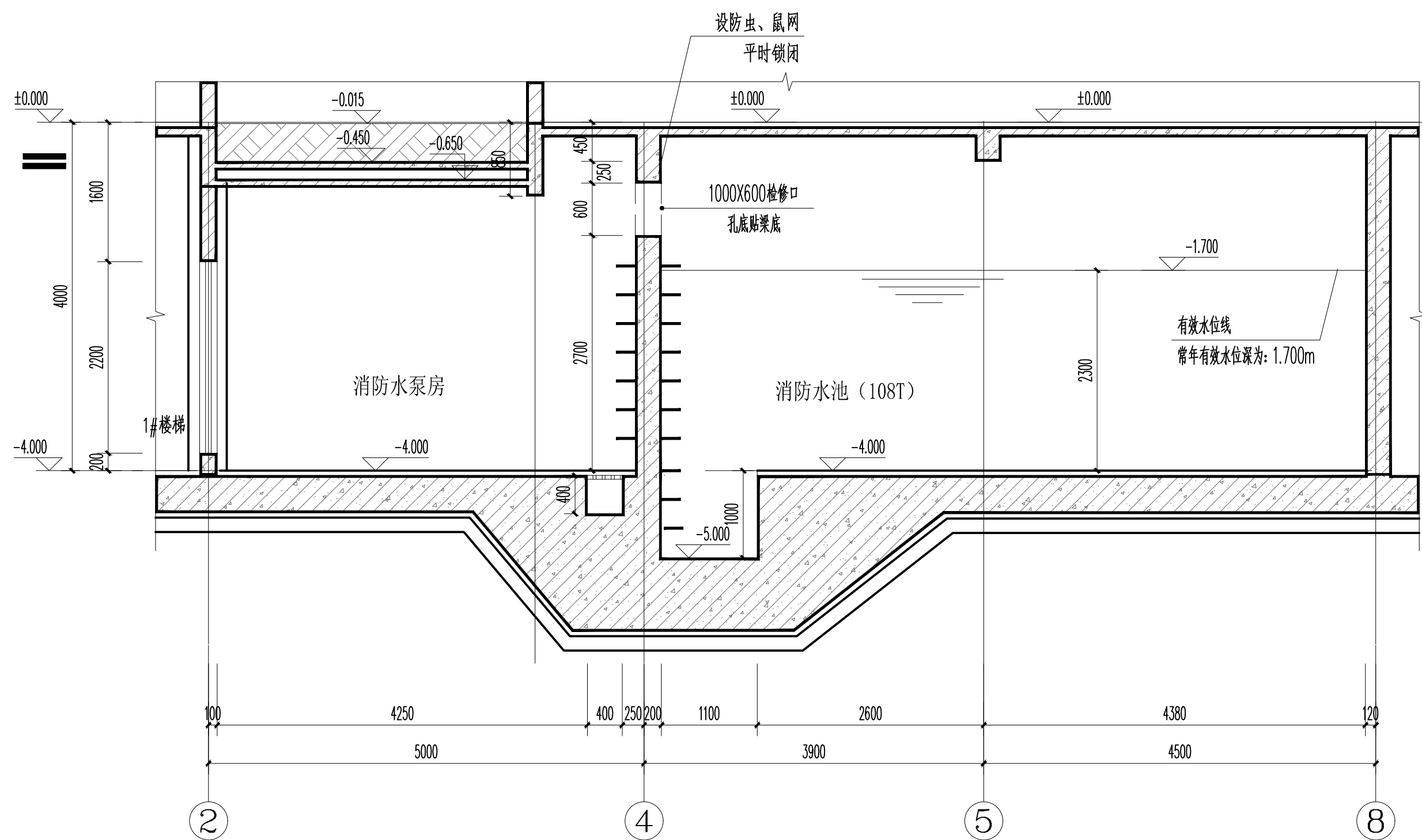
图纸名称
 1-1剖面图
 2-2剖面图

签署栏		
校对	余红琴	
审核	田超	
审定	乔恒云	

工程编号	25JZJ002	专业	建筑
子项编号		图号	建筑-10
分类代码		版次	1
设计阶段	施工图	日期	2025.06

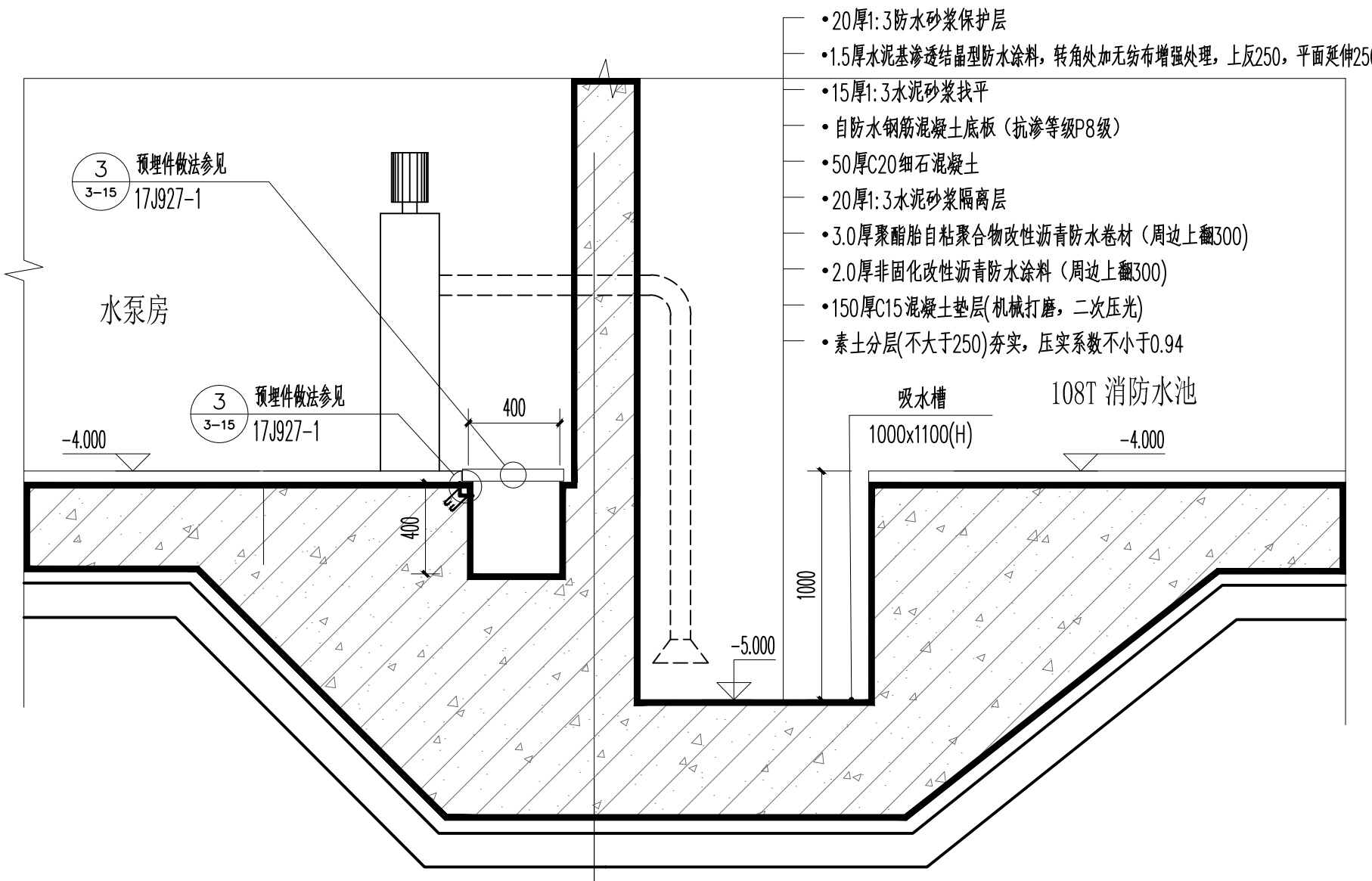


地下一层平面图 1:100
消防水池、水泵房

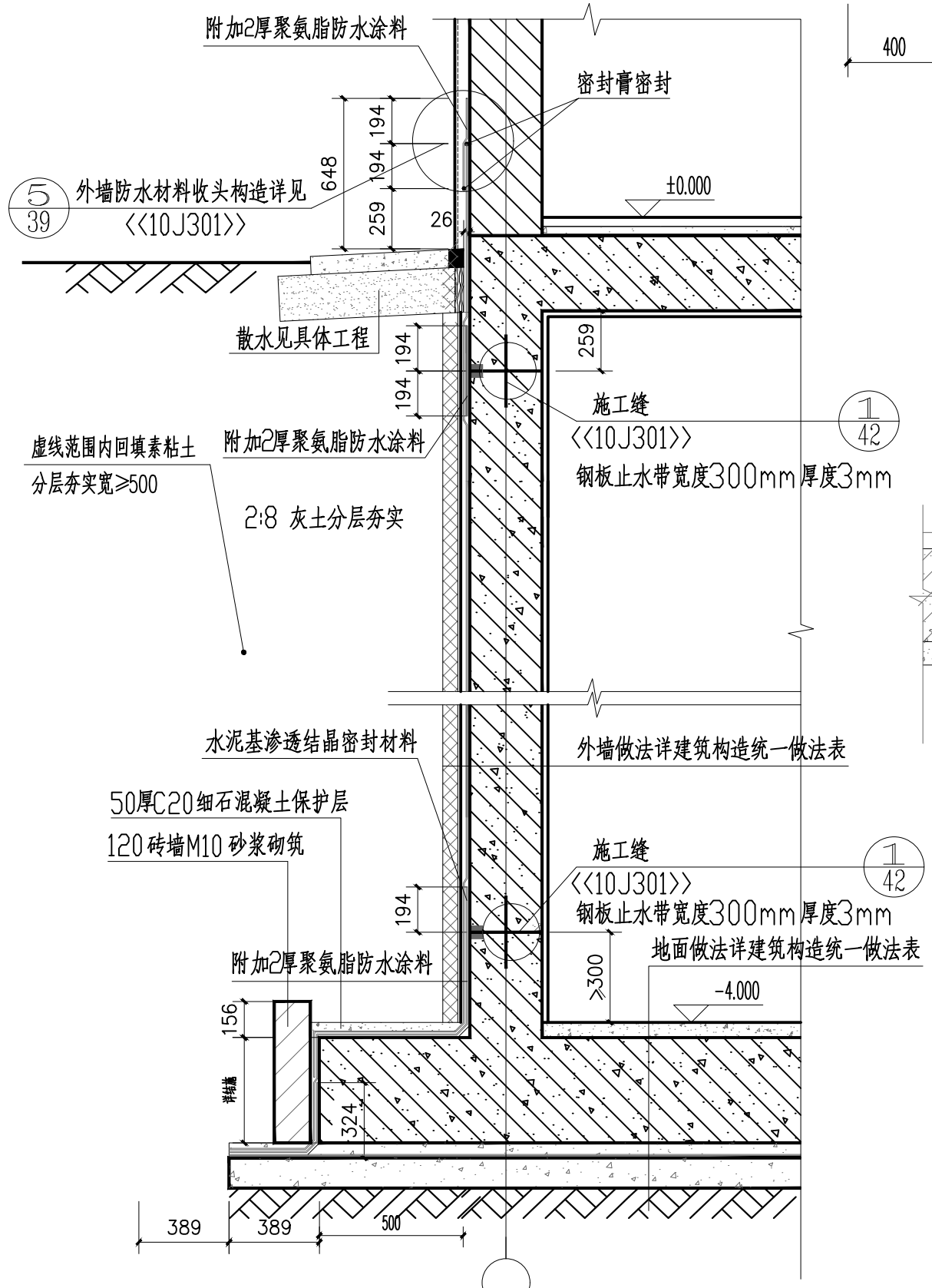


水泵房、消防水池剖面图 1:50

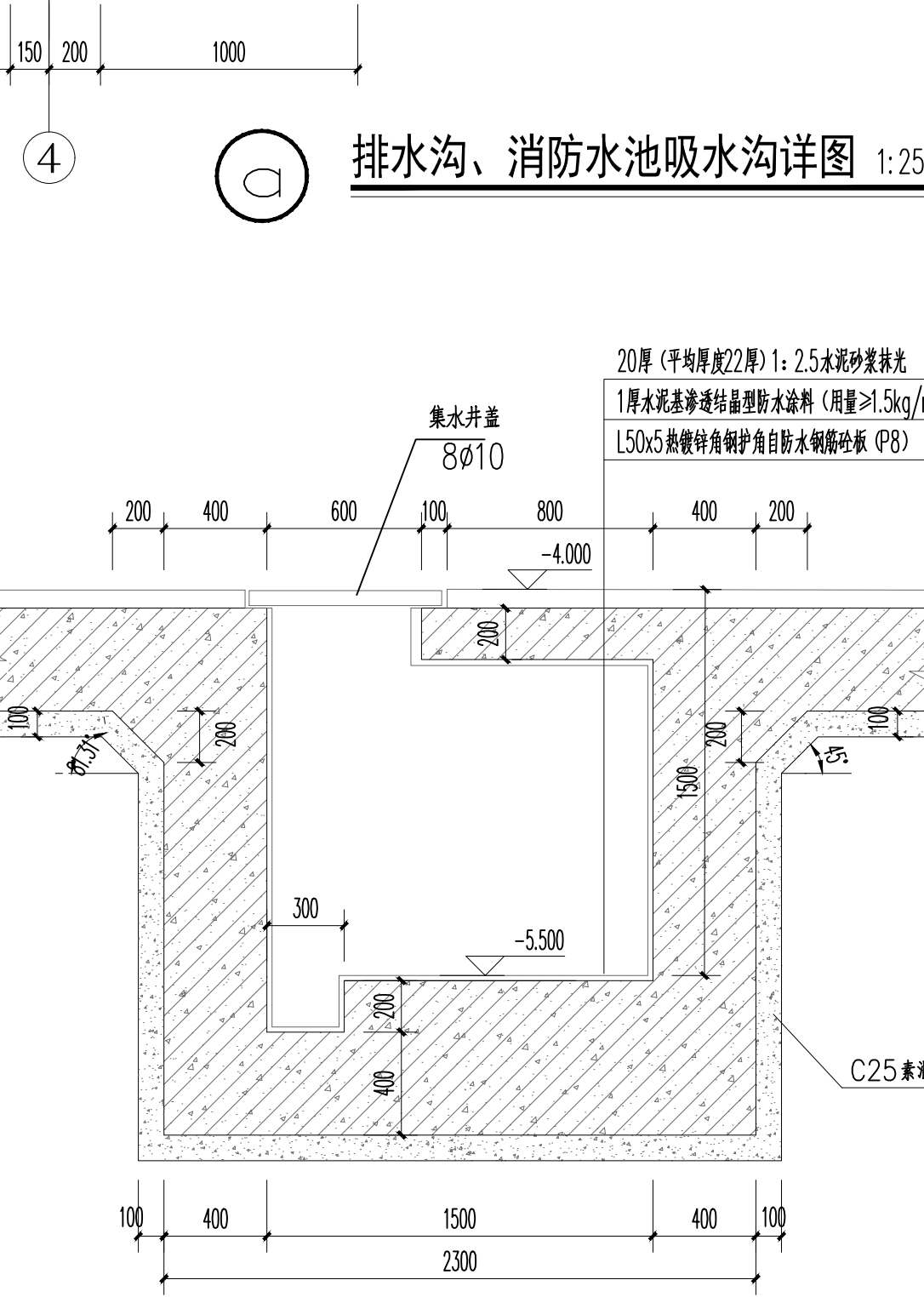
集水井平面详图 1:25



排水沟、消防水池吸水沟详图 1:25

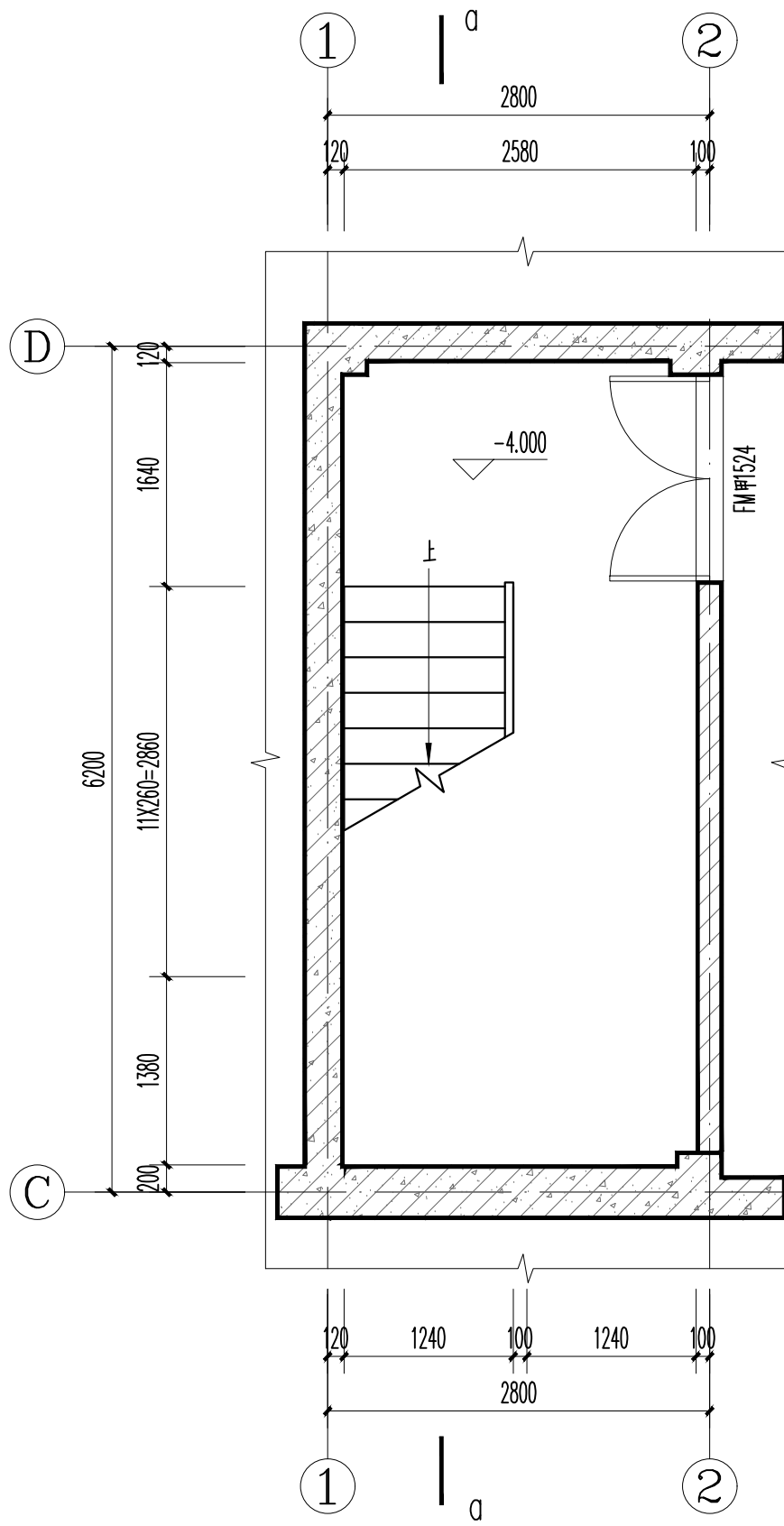


地下室侧墙、底板防水做法1 1:25

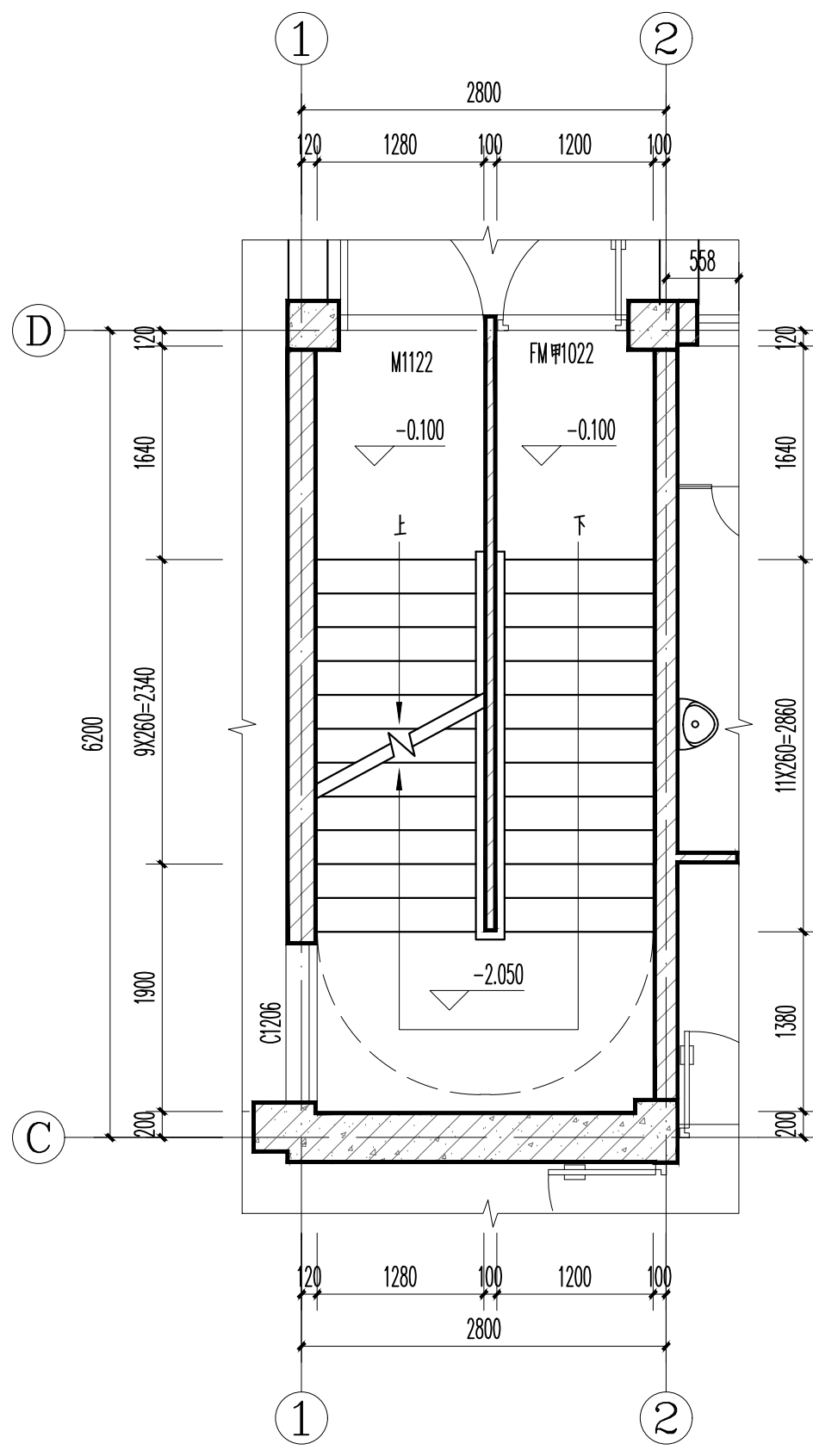


地下室集水井a-a剖面 1:25

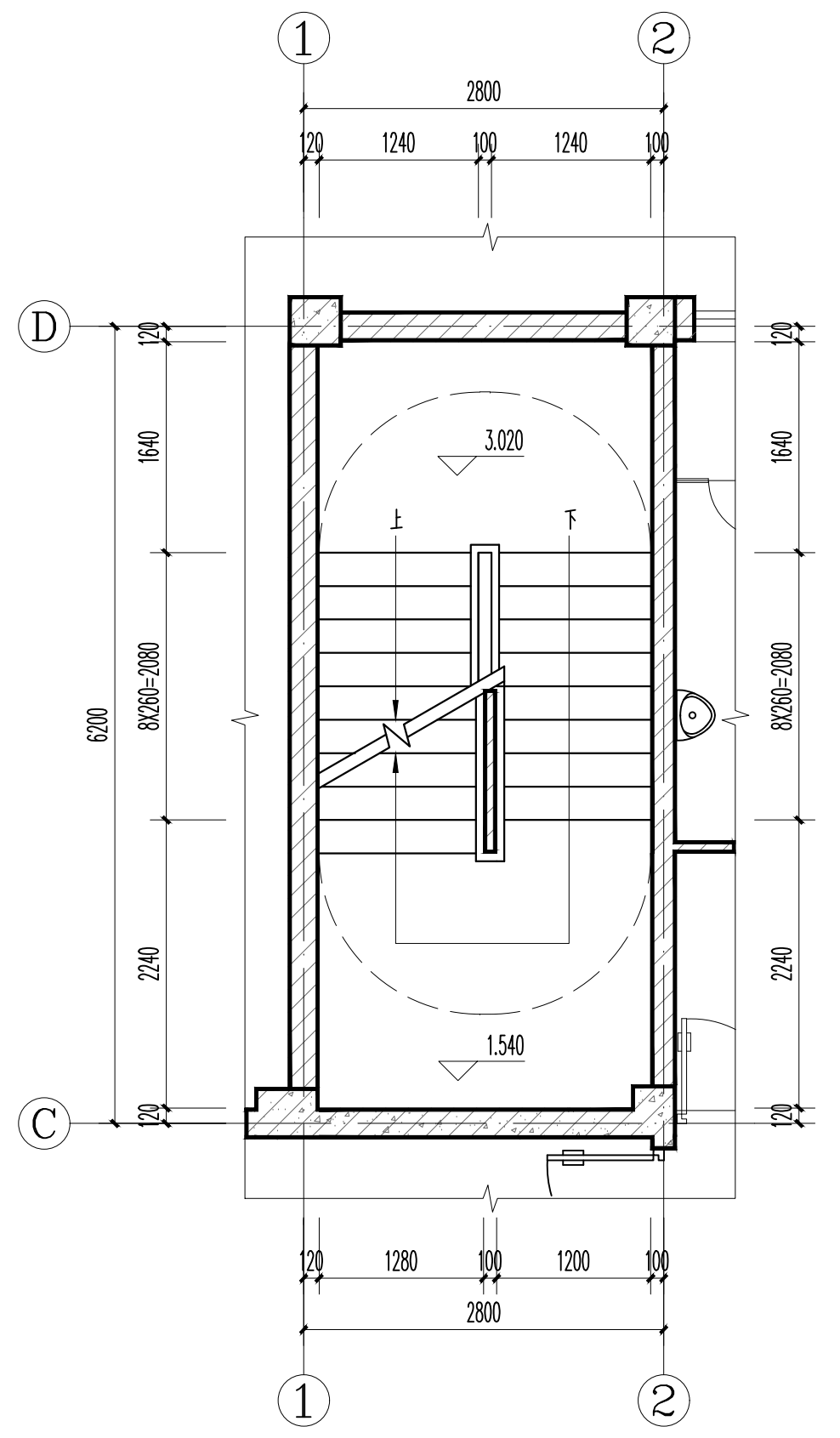
项目负责人	诸葛仙	签名	
专业负责人	诸葛仙		
设计人	陈昱帆		
注册(执业)章			
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
会签栏			
建筑	诸葛仙	电气	付亮
结构	吴剑晖	暖通	宋煦亚
给排水	吴晓明	智能	
设计单位			
中城科泽工程设计集团有限责任公司 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD			
证书编号: A132012406 建筑行业建筑工程甲级 风景园林工程设计专项甲级 市政行业道路工程甲级 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级 证书编号: 自资规甲字21320313 城乡规划编制资质甲级			
合作设计单位			
建设单位			
浙江磐安农村商业银行股份有限公司			
工程名称			
磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程			
子项名称			
综合楼			
图纸名称			
(地下水泵房、消防水池)平面、大样图			
签署栏			
校对	余红琴		
审核	田超		
审定	乔恒云		
工程编号	25JZJ002	专业	建筑
子项编号		图号	建施-11
分类代码		版次	1
设计阶段	施工图	日期	2025.06



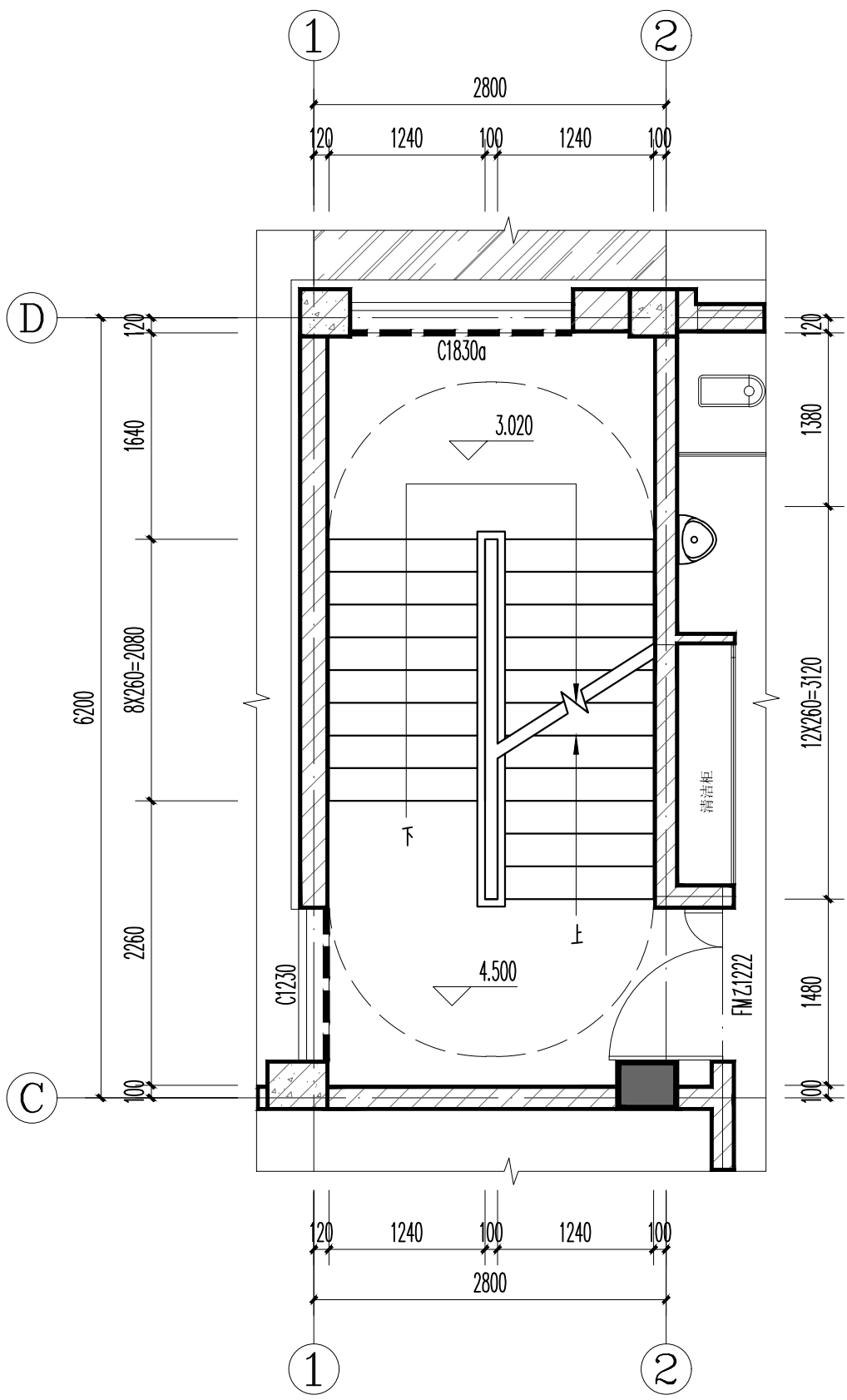
(1#楼梯) 地下一层平面图 1:50



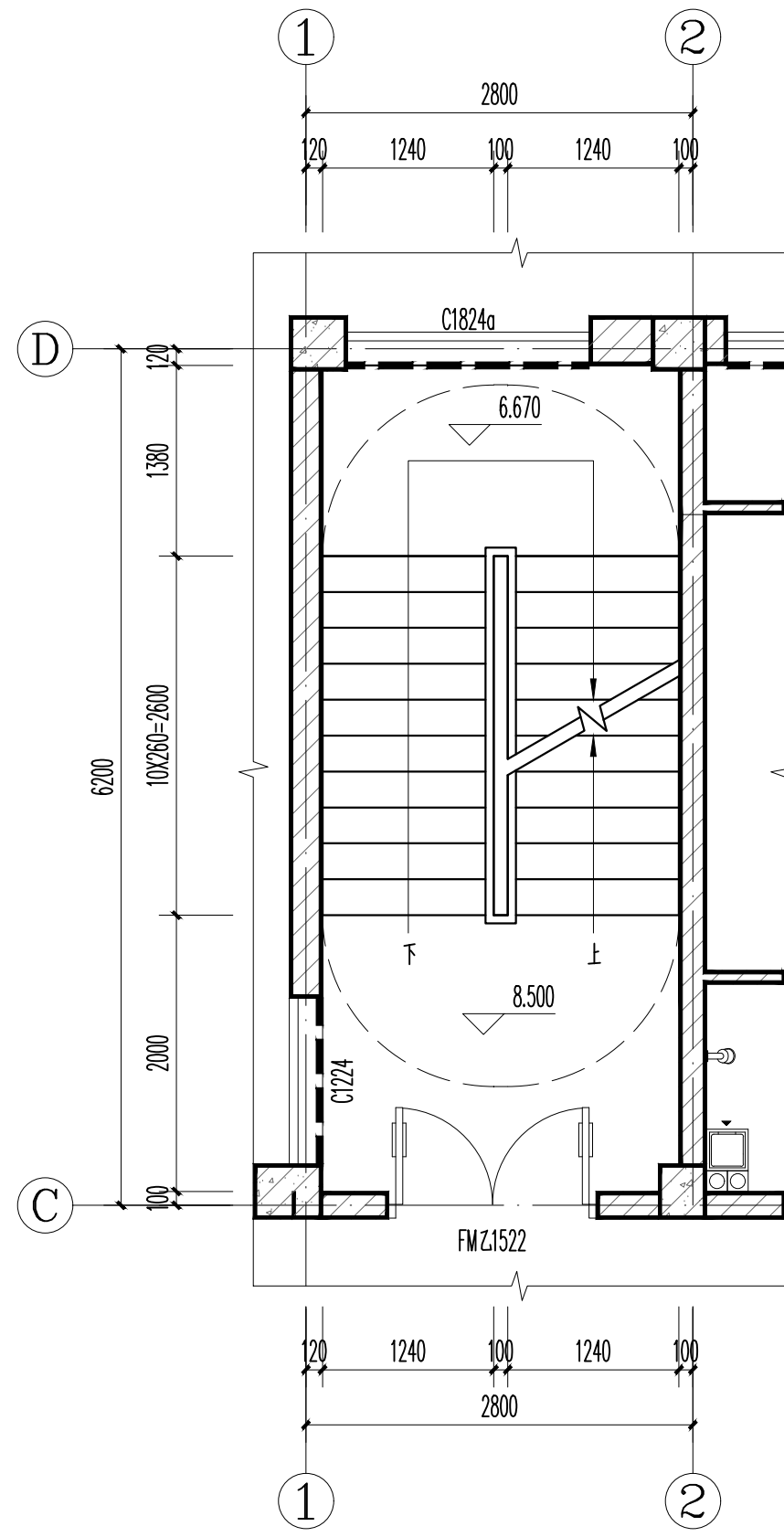
(1#楼梯) 一层平面图 1:50



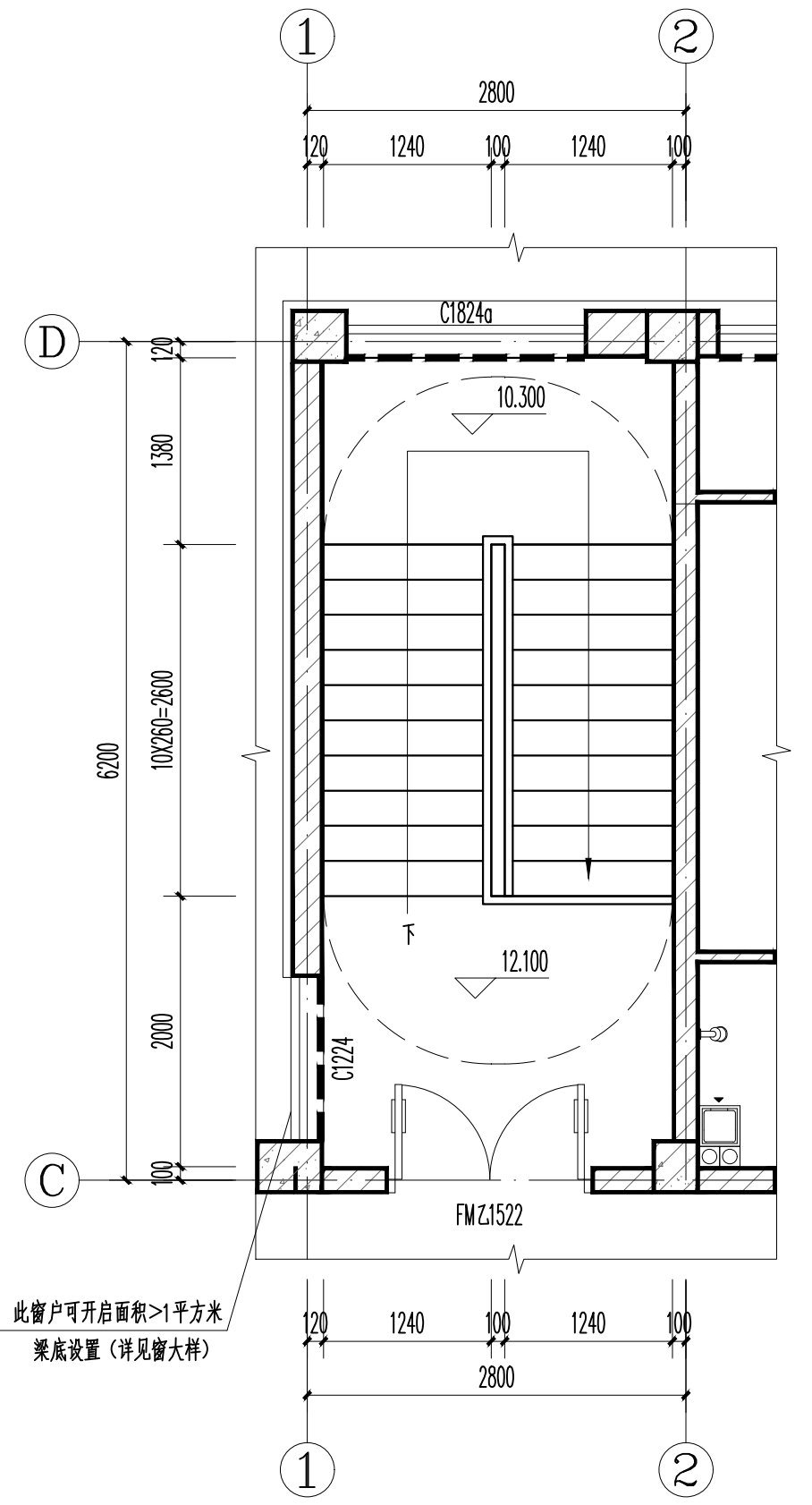
(1#楼梯) 3.020标高层平面图 1:50



(1#楼梯) 二层平面图 1:50

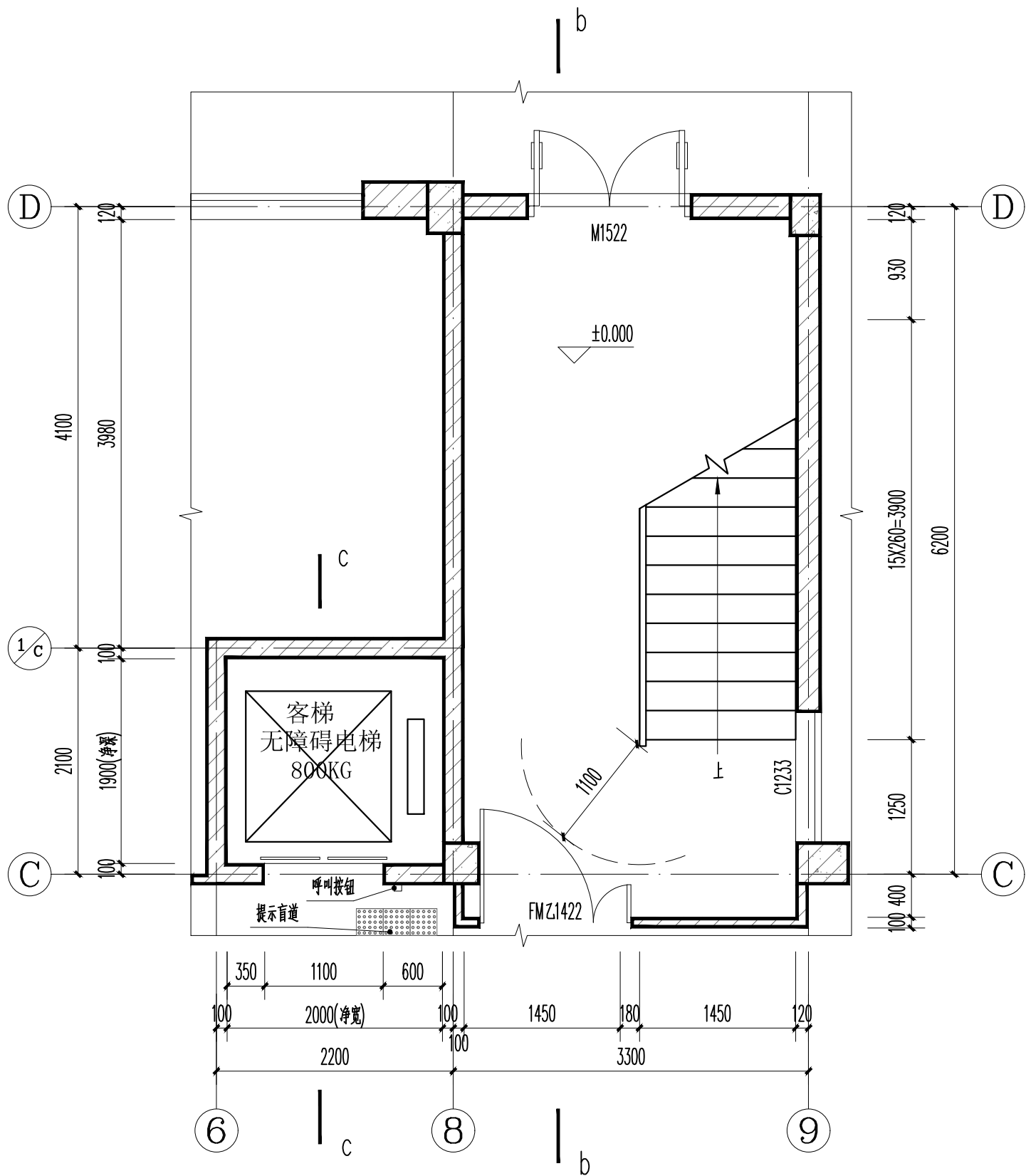


(1#楼梯) 三层平面图 1:50

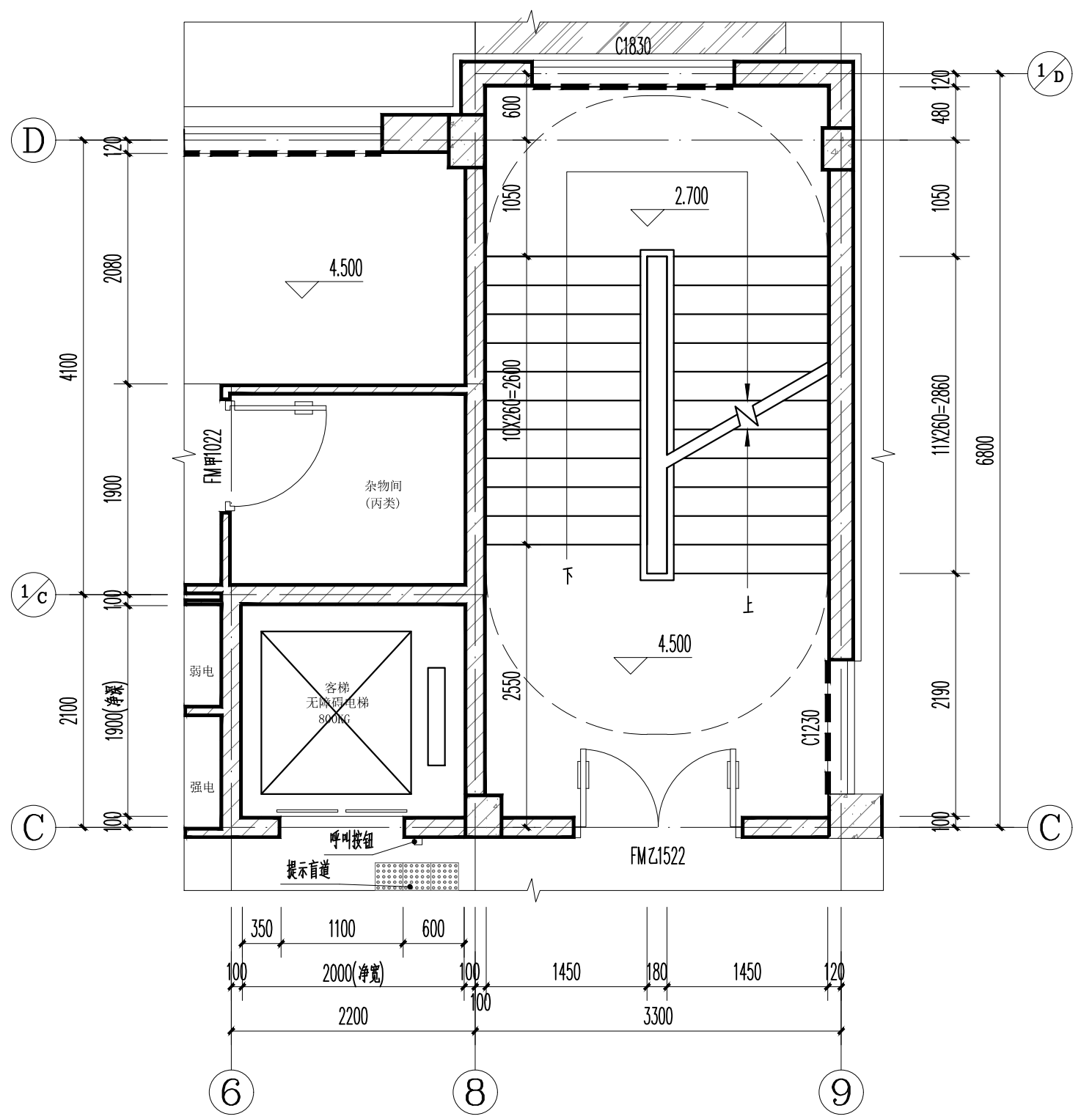


(1#楼梯) 四层平面图 1:50

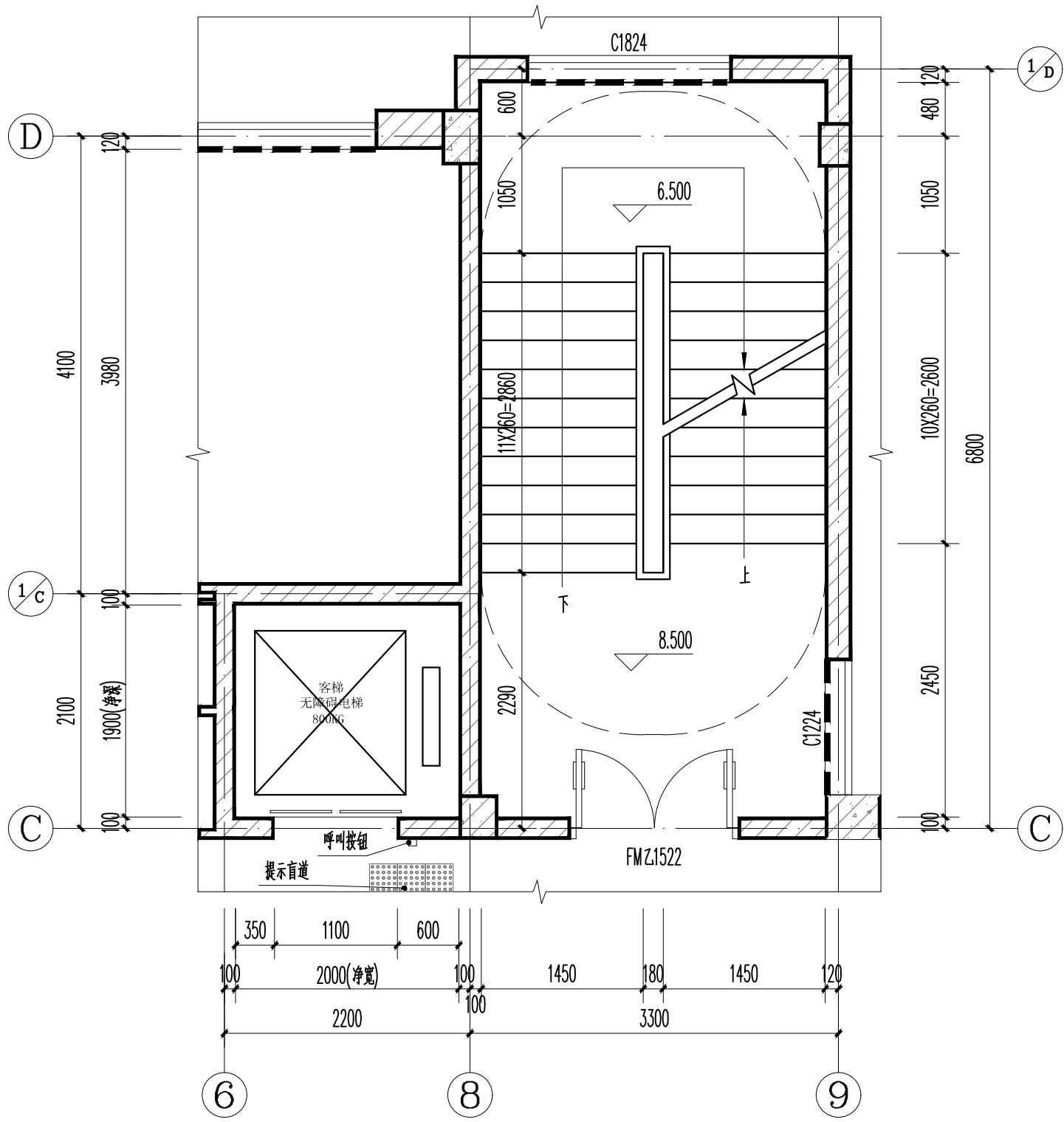
项目负责	诸葛仙	姓名	诸葛仙
专业负责人	诸葛仙	姓名	诸葛仙
设计人	陈呈刚	姓名	陈呈刚
注册(执业)章			
预盖章			
出图章			
审图章			
竣工章			
会签栏	建筑 诸葛仙 付亮 结构 吴剑晖 吴剑晖 宋燕亚 给排水 吴剑晖 吴剑晖 宋燕亚 暖通 吴剑晖 吴剑晖 宋燕亚 智能 吴剑晖 吴剑晖 宋燕亚		
设计单位	中城科泽工程设计集团有限公司 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD. 证书编号: A132012406 建筑行业(建筑工程)专业甲级 风景园林工程(专项)专业甲级 市政公用工程(专项)专业甲级 机电安装工程(专项)专业甲级 市政公用工程(专项)专业乙级 证书编号: 自资建甲字132030313 资质有效期: 2023.03.13		
合作设计单位	浙江磐安农村商业银行股份有限公司 磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程 综合楼 子项名称 图纸名称 1#楼梯平面图		
建设单位	浙江磐安农村商业银行股份有限公司		
工程名称	磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程		
子项名称	综合楼		
图纸名称	1#楼梯平面图		
校对	余红琴	姓名	余红琴
审核	田超	姓名	田超
审定	乔恒云	姓名	乔恒云
工程编号	25JZJ002	专业	建筑
子项编号		图号	建施-12
分类代码		版次	1
设计阶段	施工图	日期	2025.06



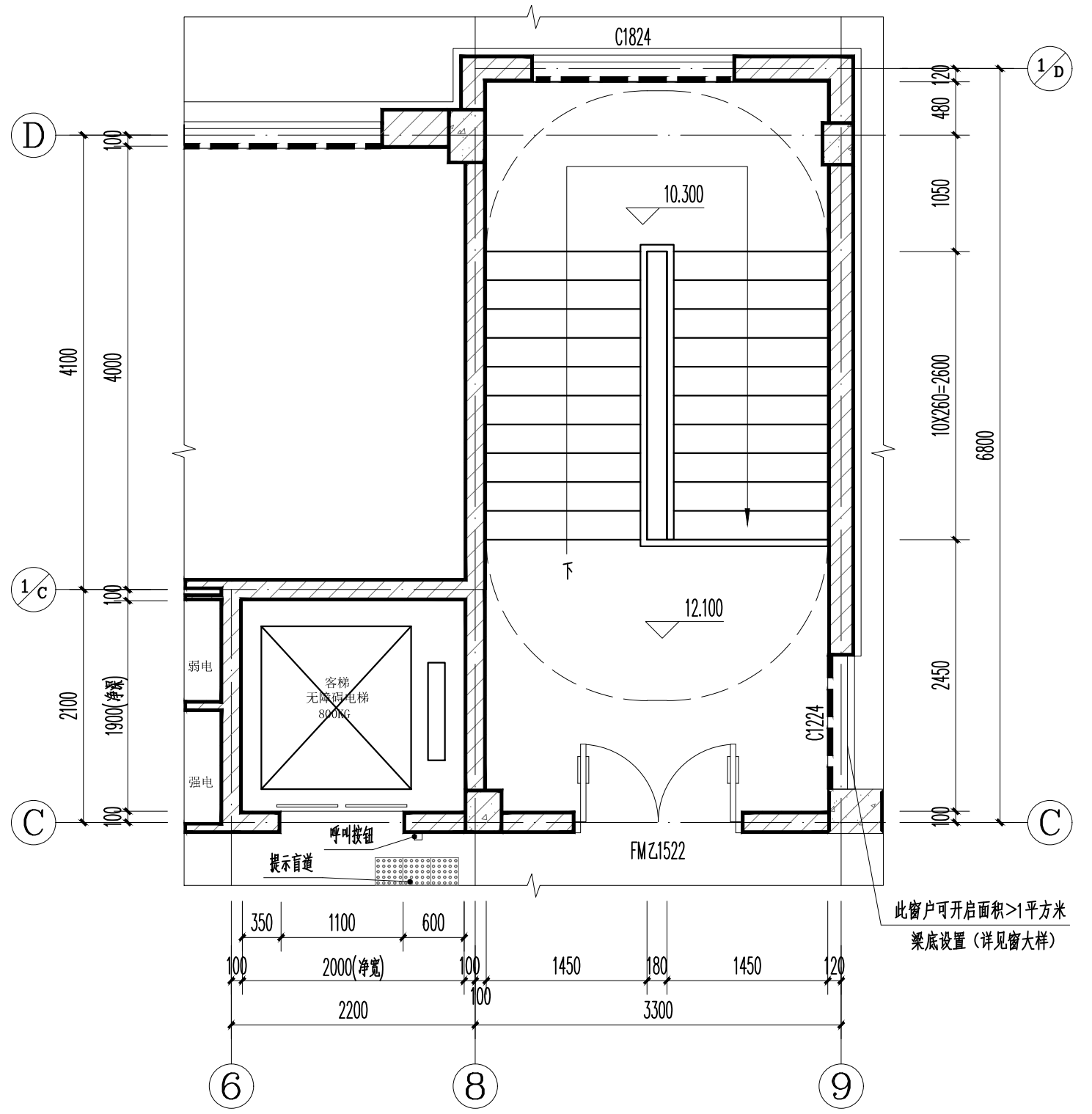
(2#楼梯、电梯) 一层平面图 1:50



(2#楼梯、电梯) 二层平面图 1:50

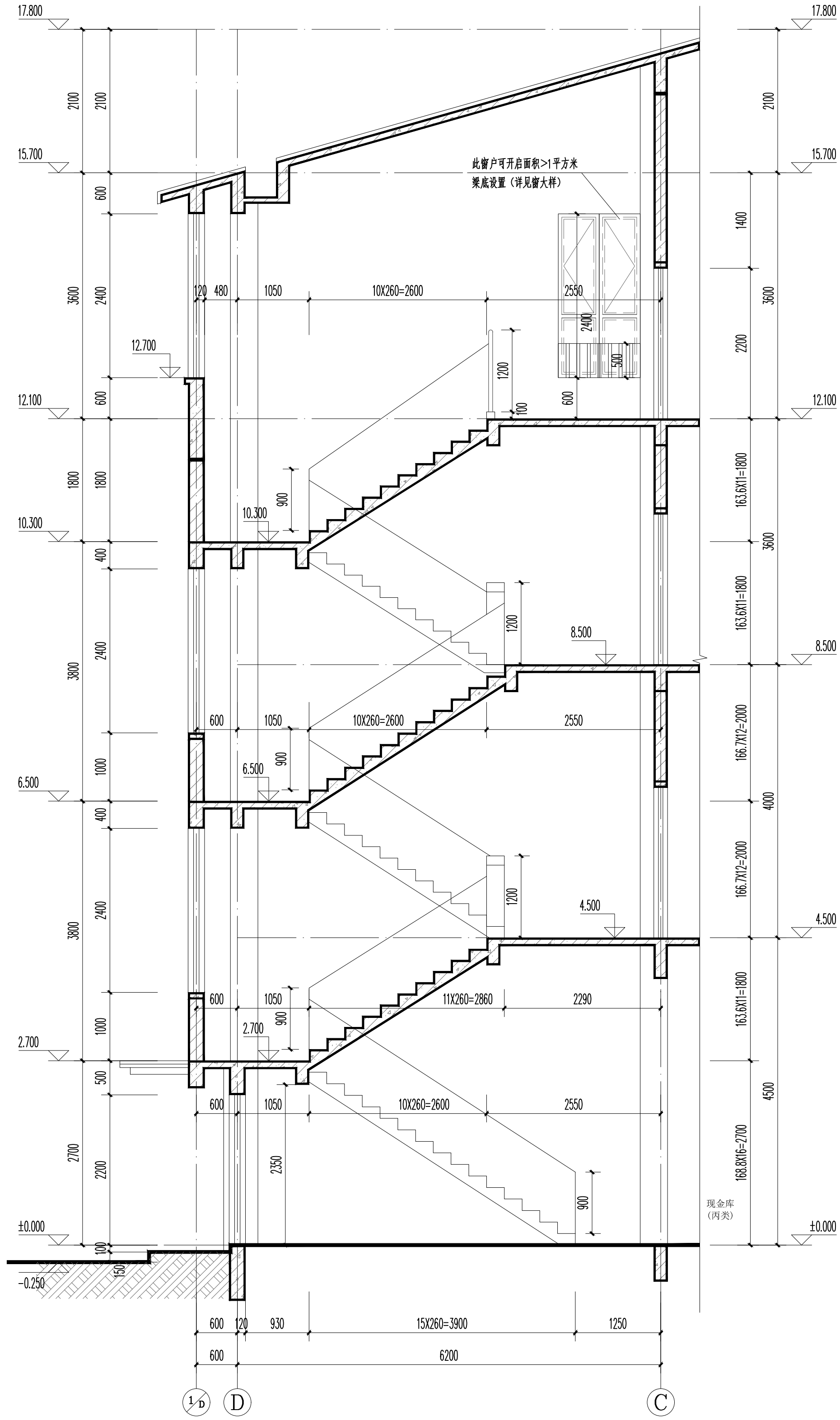


(2#楼梯、电梯) 三层平面图 1:50

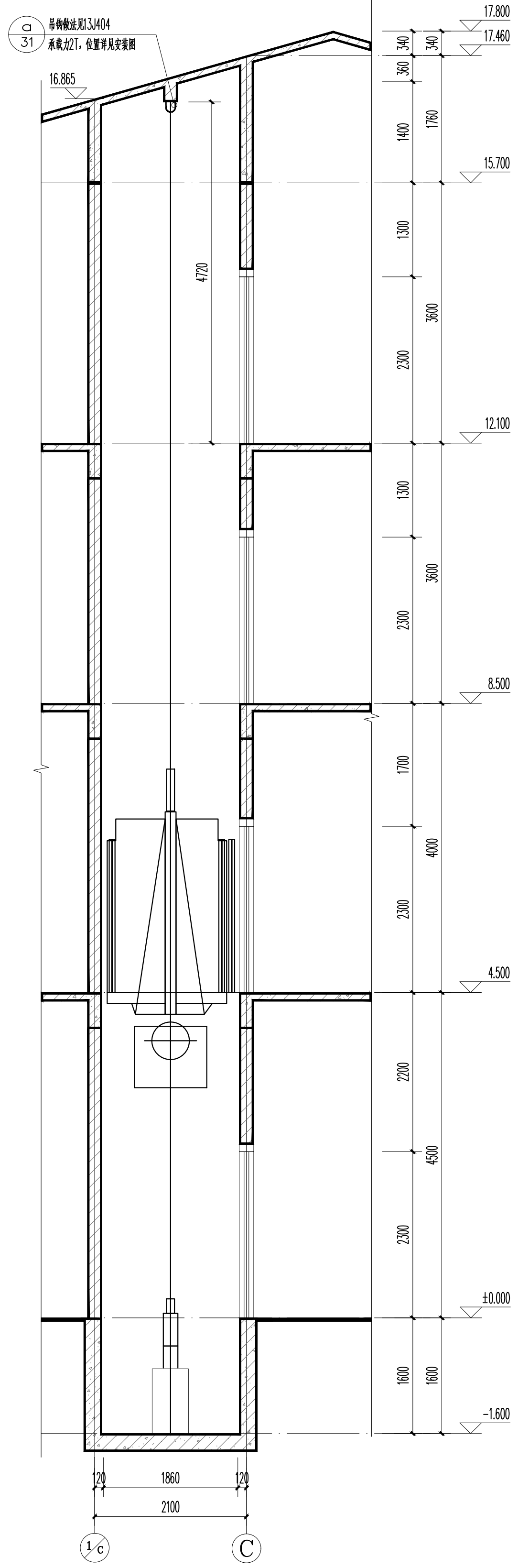


(2#楼梯、电梯) 四层平面图 1:50

注册(执业)章	姓名	姓名
设计人	陈呈刚	姓名
专业负责人	诸葛仙	姓名
项目负责人	诸葛仙	姓名
项目负责	诸葛仙	姓名
预盖章		
出图章		
审图章		
竣工章		
会签栏 建筑 诸葛仙 付亮 结构 吴剑晖 吴剑晖 宋燕亚 给排水 吴剑晖 吴剑晖 宋燕亚 暖通 吴剑晖 吴剑晖 宋燕亚 电气 吴剑晖 吴剑晖 宋燕亚 智能化 吴剑晖 吴剑晖 宋燕亚		
设计单位 中城科泽工程设计集团有限公司 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD. 证书编号: A132012406 建筑行业(建筑工程)甲级 风景园林工程设计专项甲级 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级 证书编号: 自资设甲字1320313 城乡规划编制甲级		
合作设计单位 浙江磐安农村商业银行股份有限公司 磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程 综合楼 图纸名称 2#楼梯平面图		
签署栏 校对 余红琴 审核 田超 审定 乔恒云 工程编号 25121002 子项编号 分类代码 设计阶段 施工图 日期 2025.06		

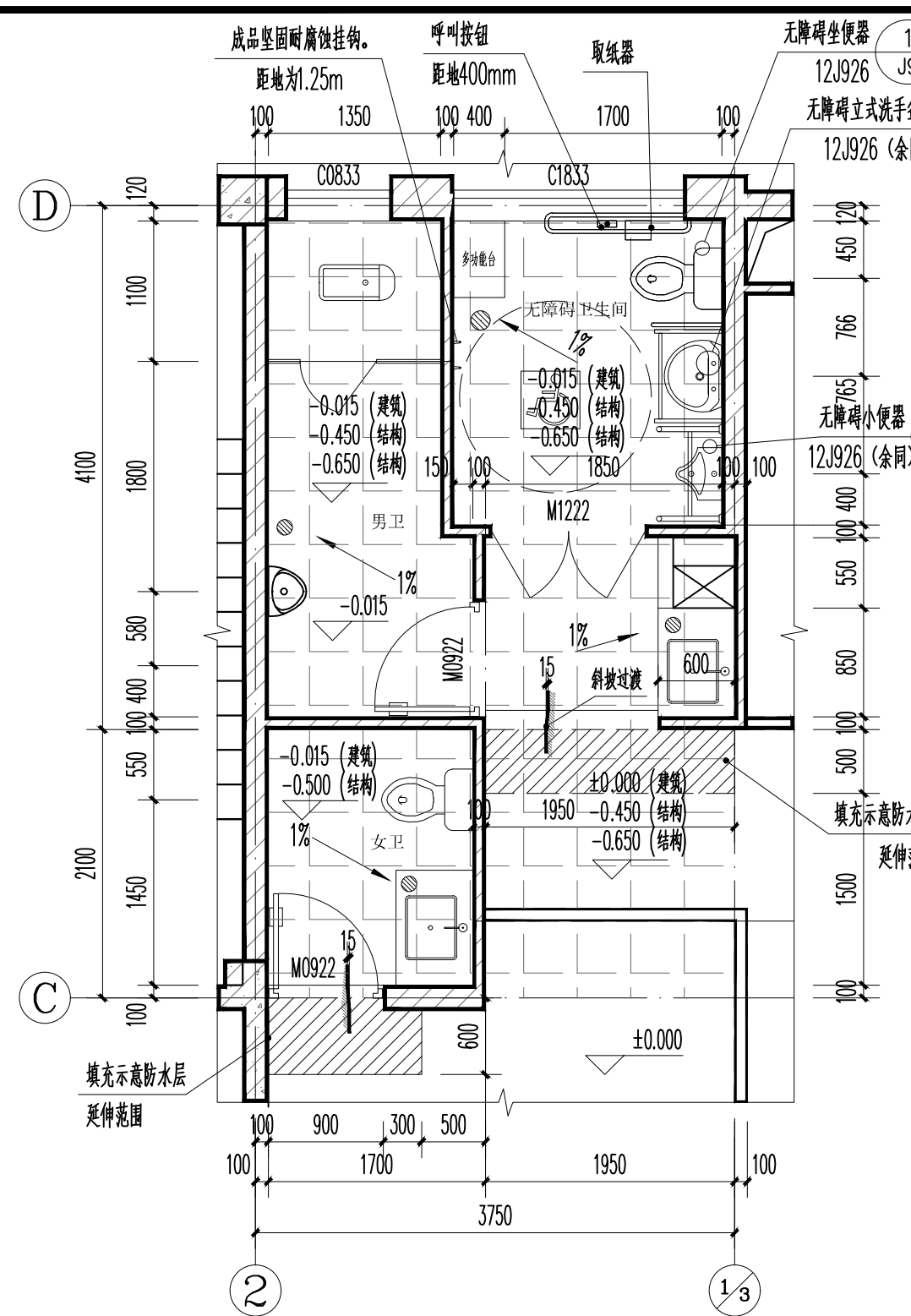


(2#楼梯) b-b剖面图 1:50



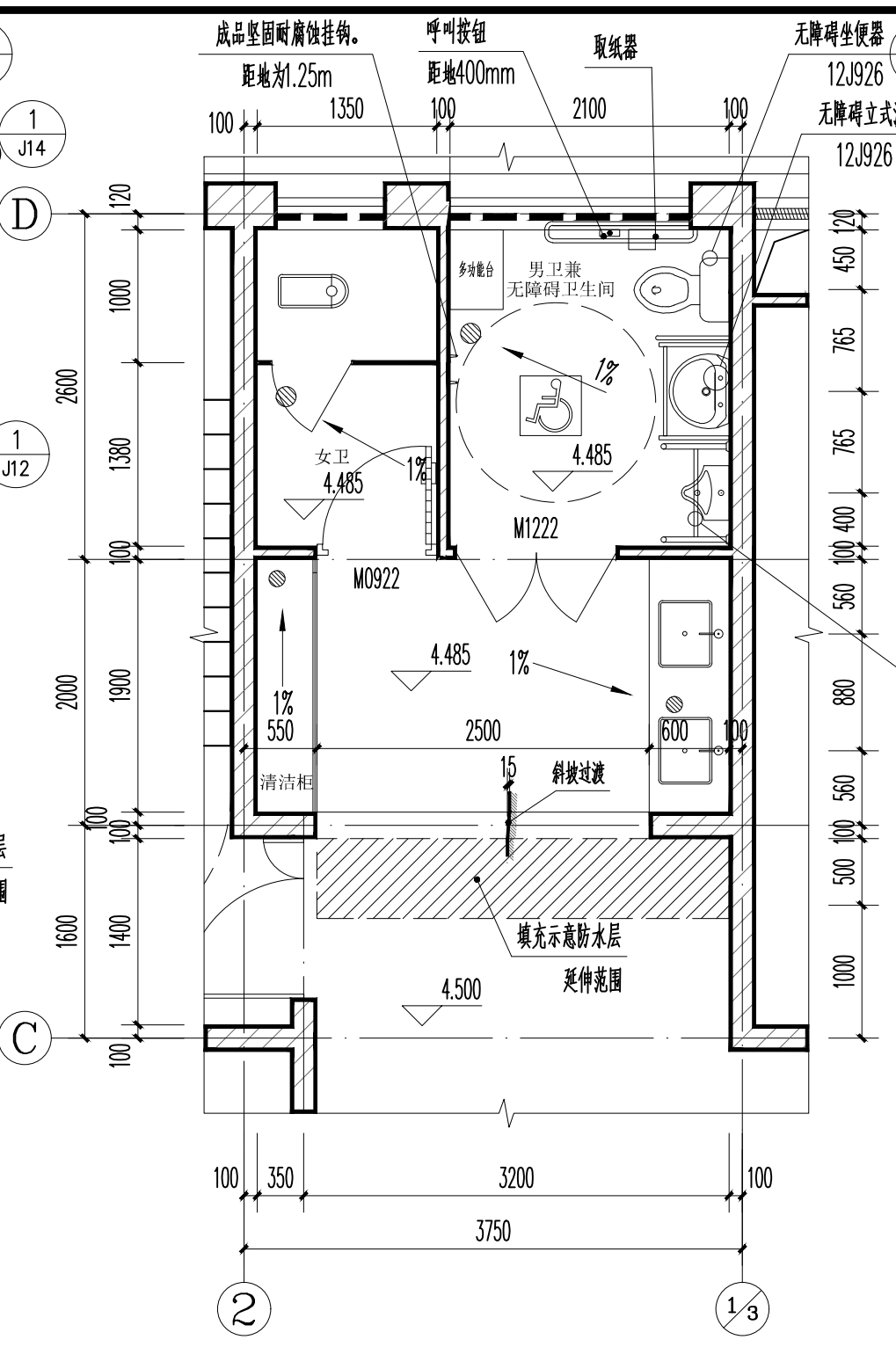
电梯b-b剖面图 1:50

项目负责 人	诸葛仙	姓名	诸葛仙																		
专业负责 人	诸葛仙	姓名	诸葛仙																		
设计人	陈昱卿	姓名	陈昱卿																		
注册(执业)章																					
预盖章																					
出图章																					
审图章																					
竣工章																					
会签栏	<table border="1"> <tr> <td>建筑</td> <td>诸葛仙</td> <td>付亮</td> </tr> <tr> <td>结构</td> <td>吴剑晖</td> <td>吴剑晖</td> </tr> <tr> <td>给排水</td> <td>吴剑晖</td> <td>吴剑晖</td> </tr> <tr> <td>暖通</td> <td>吴剑晖</td> <td>吴剑晖</td> </tr> <tr> <td>电气</td> <td>吴剑晖</td> <td>吴剑晖</td> </tr> <tr> <td>智能</td> <td>吴剑晖</td> <td>吴剑晖</td> </tr> </table>			建筑	诸葛仙	付亮	结构	吴剑晖	吴剑晖	给排水	吴剑晖	吴剑晖	暖通	吴剑晖	吴剑晖	电气	吴剑晖	吴剑晖	智能	吴剑晖	吴剑晖
建筑	诸葛仙	付亮																			
结构	吴剑晖	吴剑晖																			
给排水	吴剑晖	吴剑晖																			
暖通	吴剑晖	吴剑晖																			
电气	吴剑晖	吴剑晖																			
智能	吴剑晖	吴剑晖																			
设计单位	<p>中城科泽工程设计集团有限公司 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD 证书编号: A132012406 建筑行业(建筑工程)专业甲级 风景园林工程设计专项甲级 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级 证书编号: 自资设甲字21320313 城乡规划编制甲级</p>																				
合作设计单位	<p>浙江磐安农村商业银行股份有限公司 磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程</p>																				
建设单位	<p>浙江磐安农村商业银行股份有限公司</p>																				
工程名称	<p>磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程</p>																				
子项名称	<p>综合楼</p>																				
图纸名称	<p>(2#楼梯) b-b剖面图 电梯b-b剖面图</p>																				
校对	余红琴	签字																			
审核	田超	签字																			
审定	乔恒云	签字																			
工程编号	25JZJ002	专业	建筑																		
子项编号		图号	建施-15																		
分类代码		版次	1																		
设计阶段	施工图	日期	2025.06																		

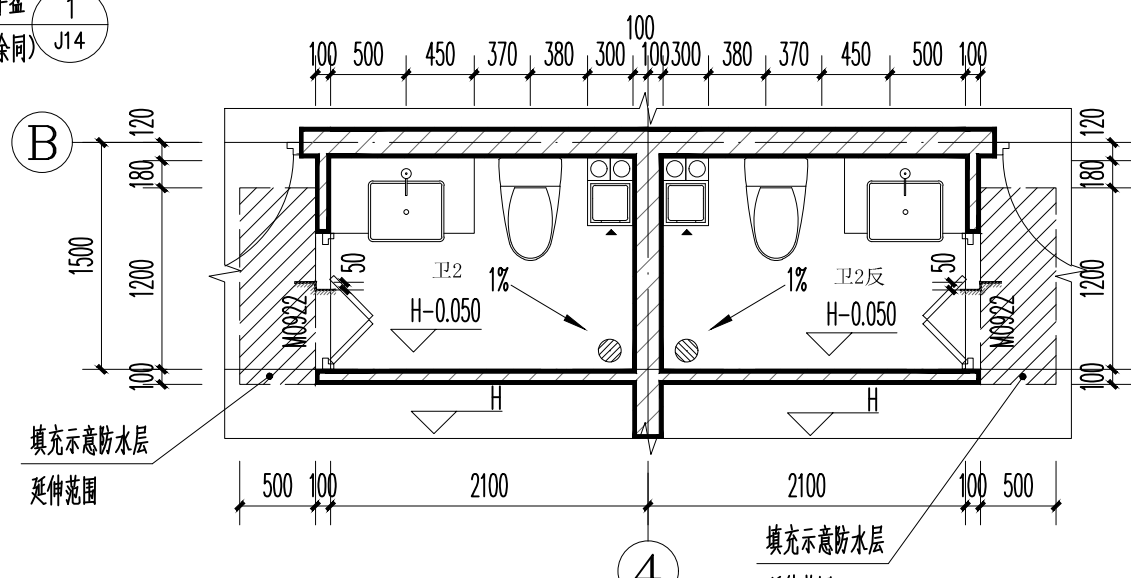


一层无障碍卫生间平面详图 1:50

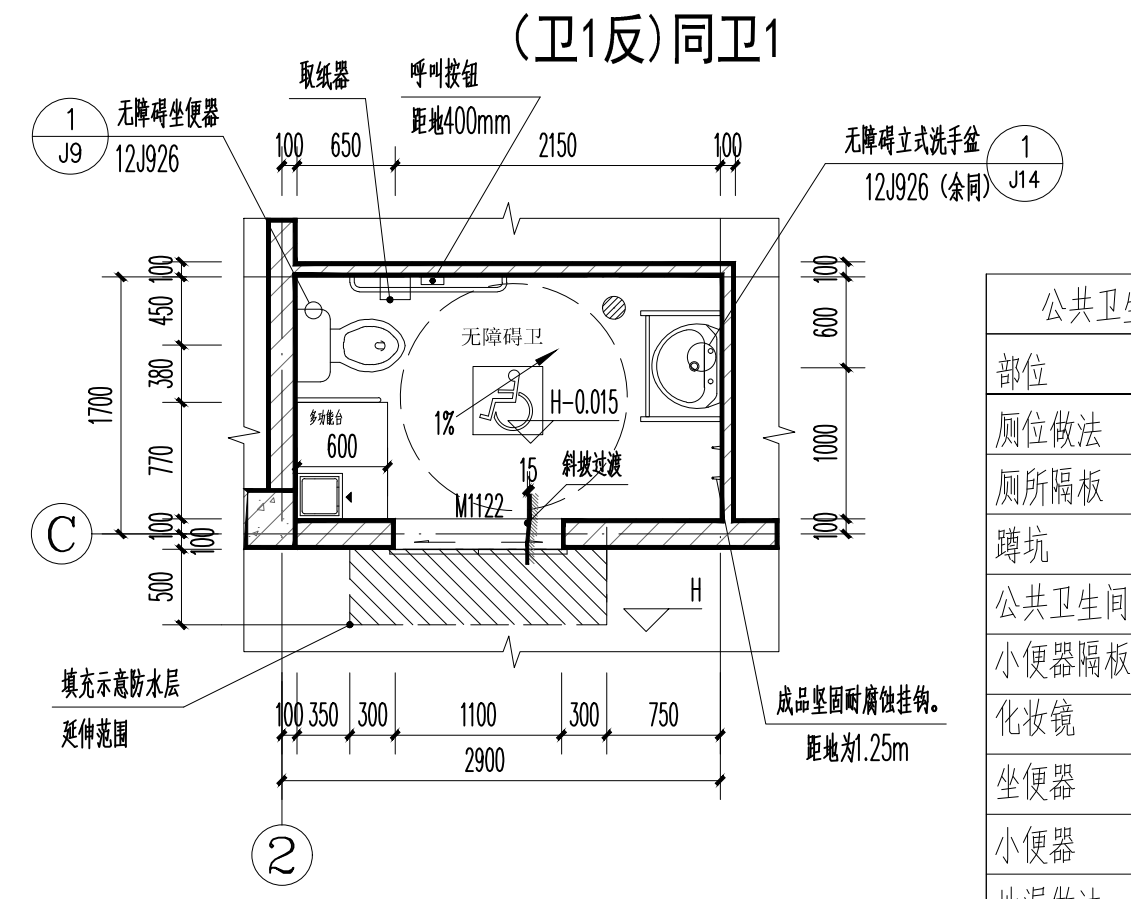
阴影部分为-0.500降板高度



二层无障碍卫生间平面详图 1:50



(卫1) 平面大样示意图 1:50



三、四层无障碍卫生间平面详图 1:50

注：
1、H表示同层楼面标高，柱具体定位详平面图
2、卫生间布置以给排水图为准
3、卫生洁具布置仅为位置参考图，洁具用户自理
4、卫生间排气道出屋面及风帽做法选用参照图集
《23J916-1》11页A-PW-6型

公共卫生间洁具做法选用表：		
部位	图集名称	索引
厕所做法	16J914-1	①
厕所隔板	16J914-1	①
蹲坑	16J914-1	①/①
公共卫生间洗脸台	16J914-1	①
小便器隔板	16J914-1	①
化妆镜	16J914-1	①
坐便器	16J914-1	①
小便器	16J914-1	①
地漏做法	16J914-1	①
拖把池做法	16J914-1	①

电梯说明：

- 本工程电梯由于甲方在施工图设计期间尚未定货，未能提供施工图设计所需的电梯样本，该电梯设计参考了多家公司产品，并尽可能取上限值，有个别尺寸受工程局限未能取最大值，特此提醒甲方在电梯招标时提供本图纸供参考。
- 现场如建设方对电梯有特殊要求和变更时，应按电梯厂家提供的土建施工图为准。
- 本建筑有客梯（无机房电梯）共1台，施工现场的留孔及吊钩位置以厂方提供的建设图为准，参数详见建筑设计说明第十五条。
- 电梯的候梯厅内要求能清晰显示轿厢上、下运行方向和层数位置。
- 电梯候梯厅按钮高度0.85-1.10m；应清晰显示轿厢上下运行方向和层数位置及电梯抵达音响；轿厢上下运行及到达应有清晰显示和报层音响。每层电梯口应安装楼层标志。
- 圈梁位置，吊钩梁位置以及机房地板留洞，详电梯厂家深化设计。
- 电梯层门的耐火极限不应低于2.00h，耐火完整性不低于2.0h，并应同时符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903 规定的完整性和隔热性要求。
- 电梯层门安装完成前洞口应设置高度不小于1.2m安全防护栏杆或固定栅门，并在层门口处张贴醒目的安全警示标志。

无障碍电梯设计说明：

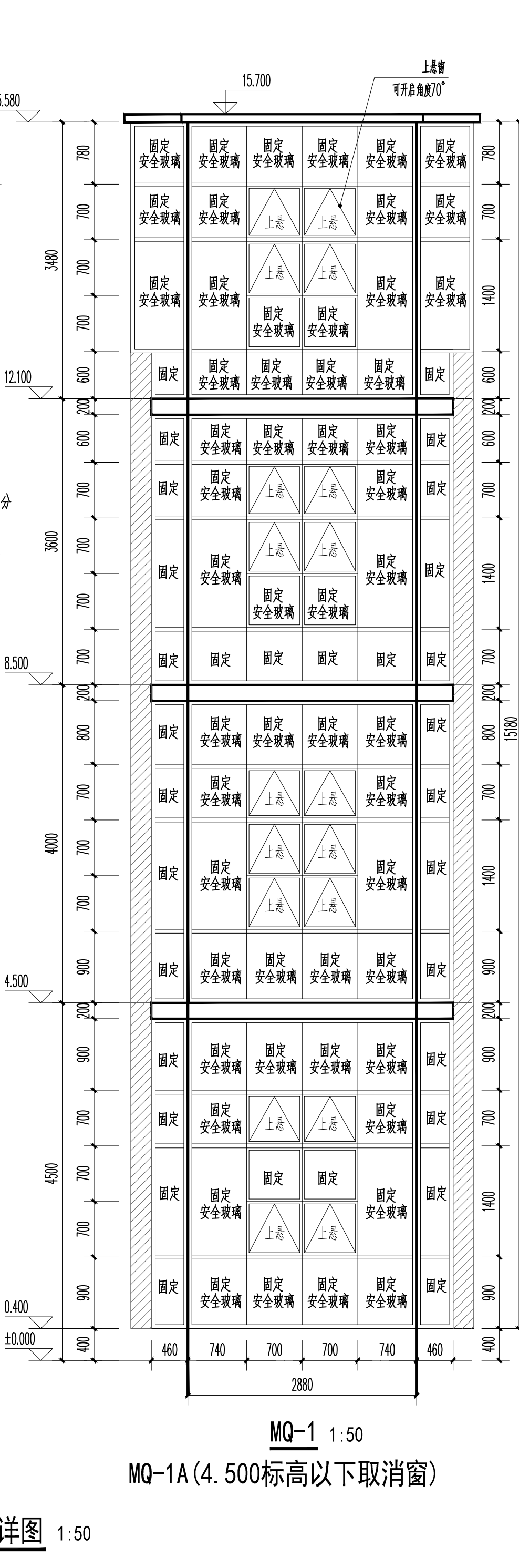
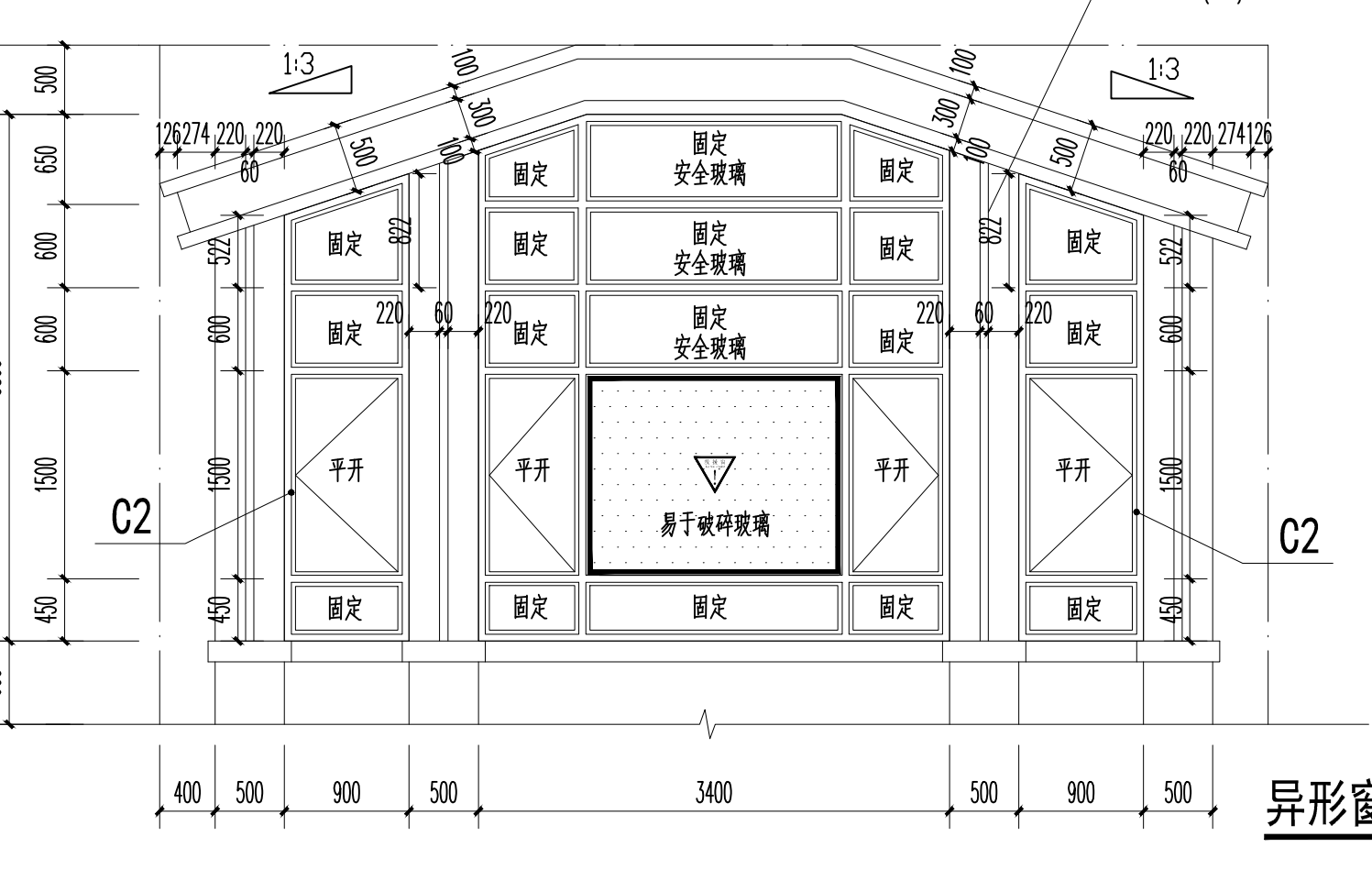
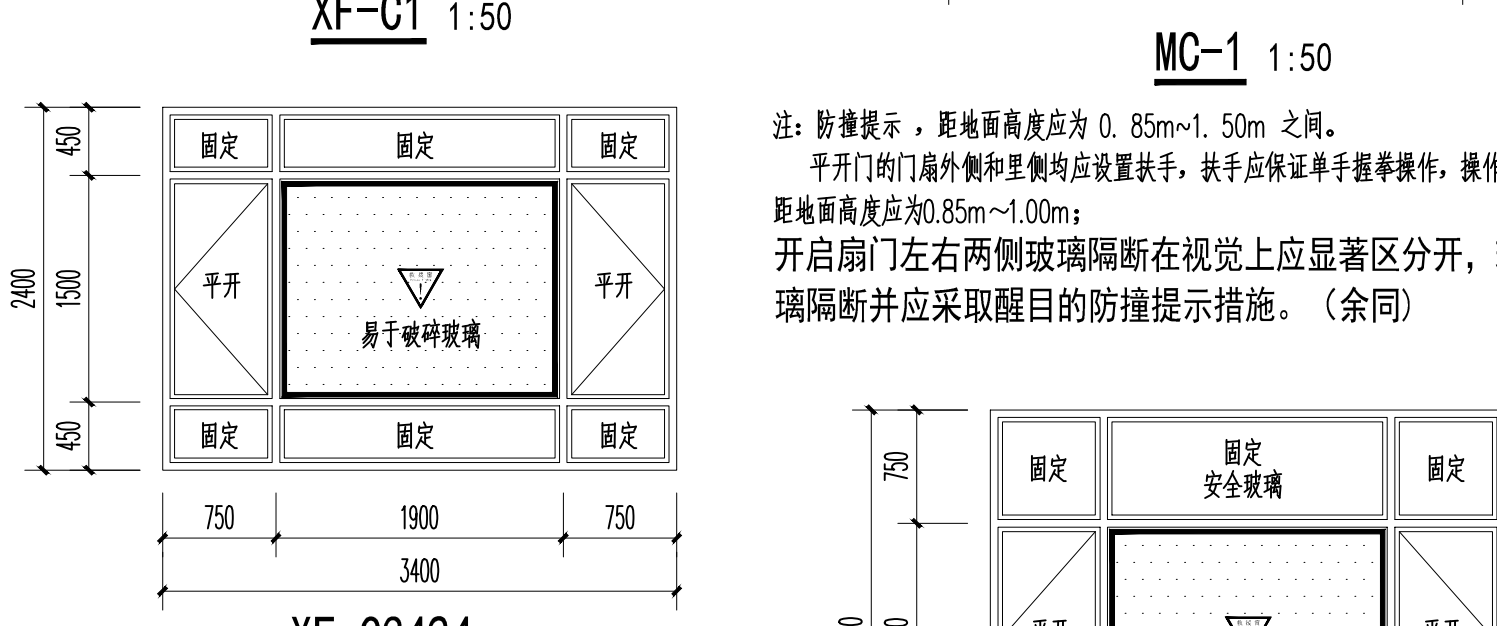
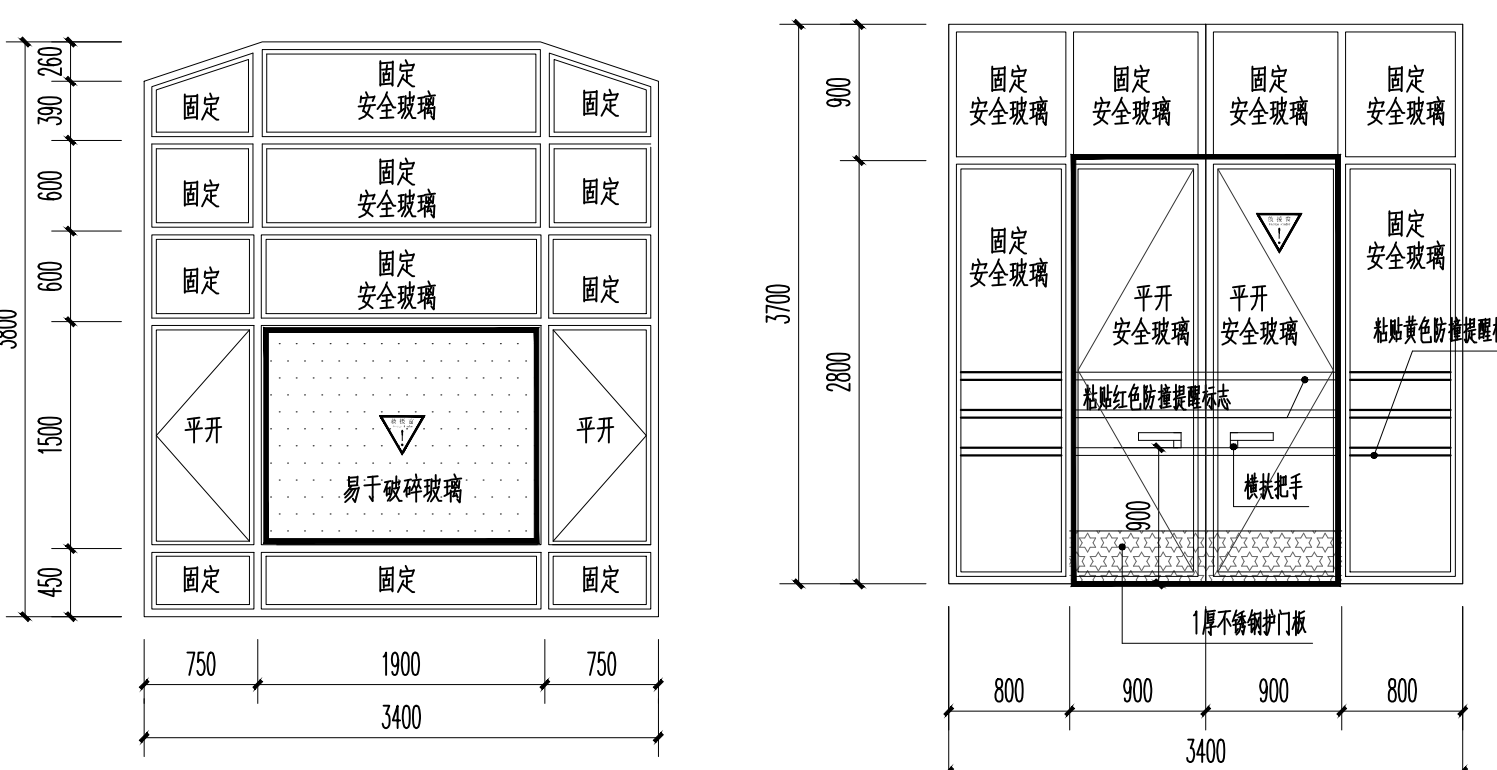
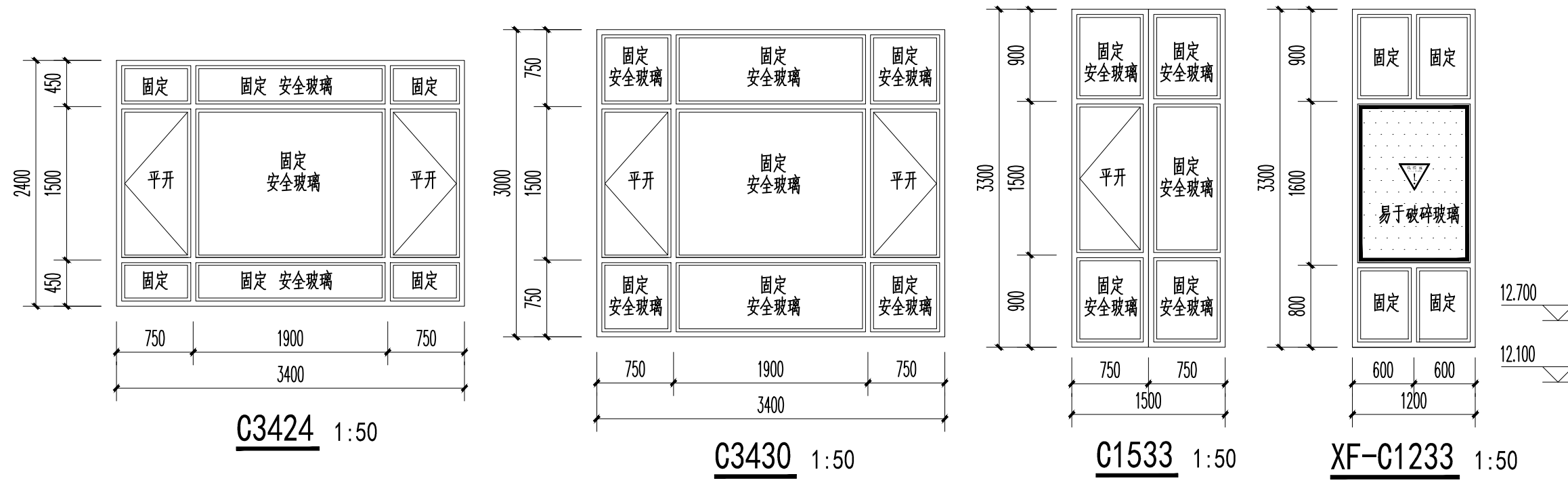
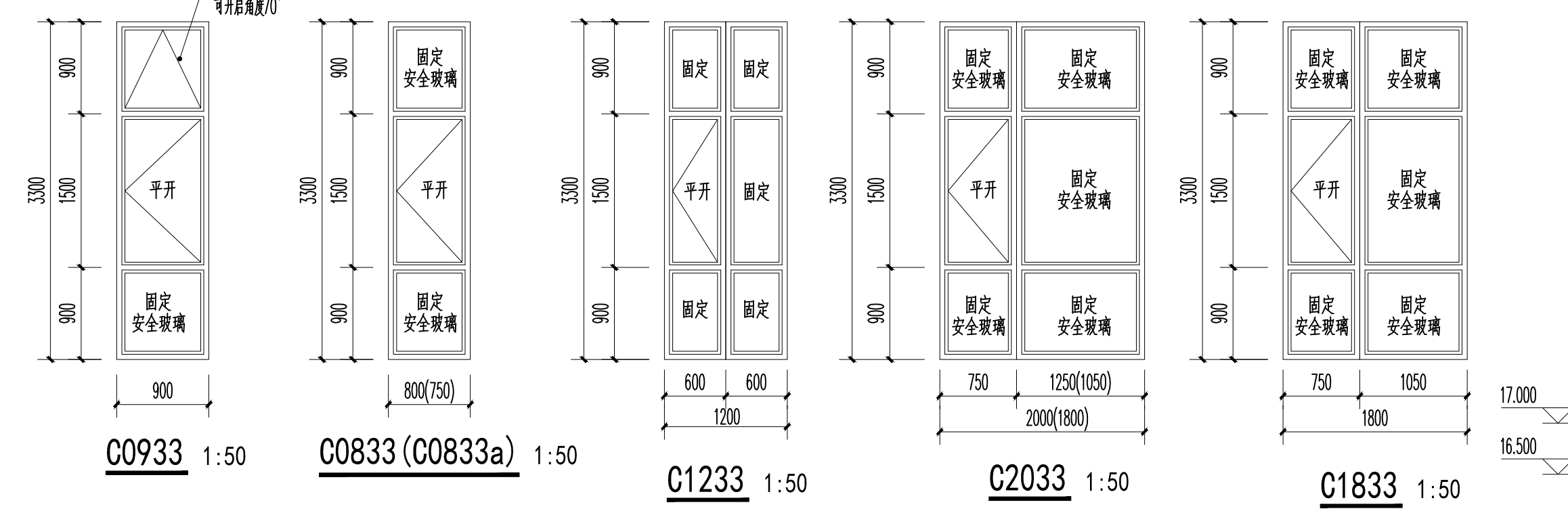
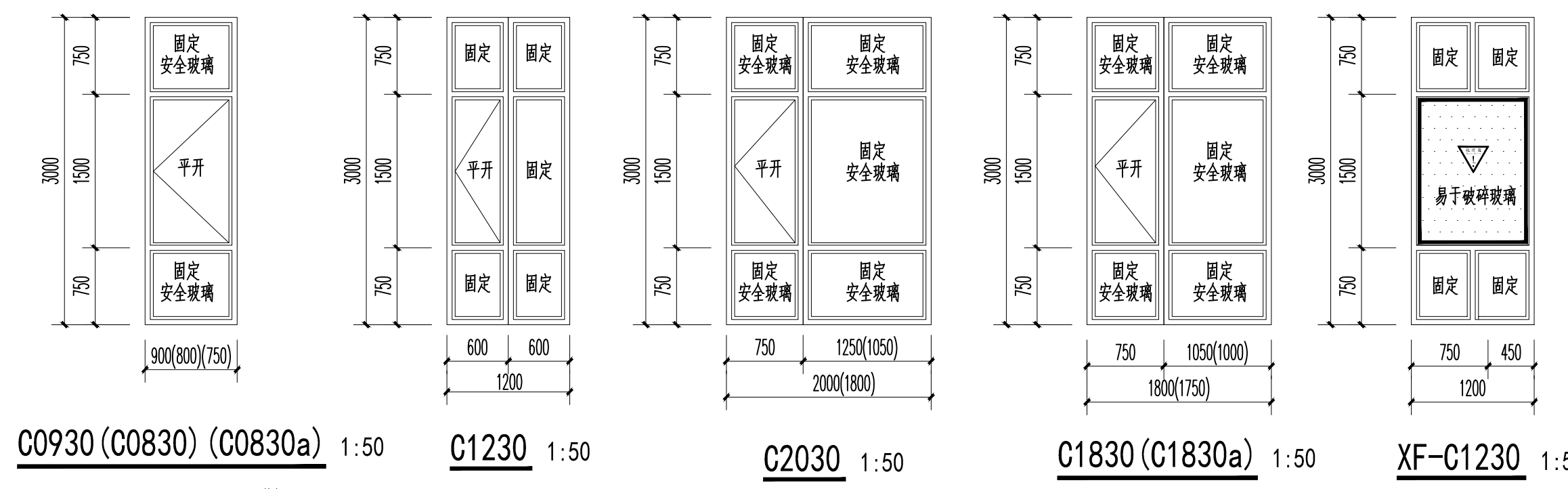
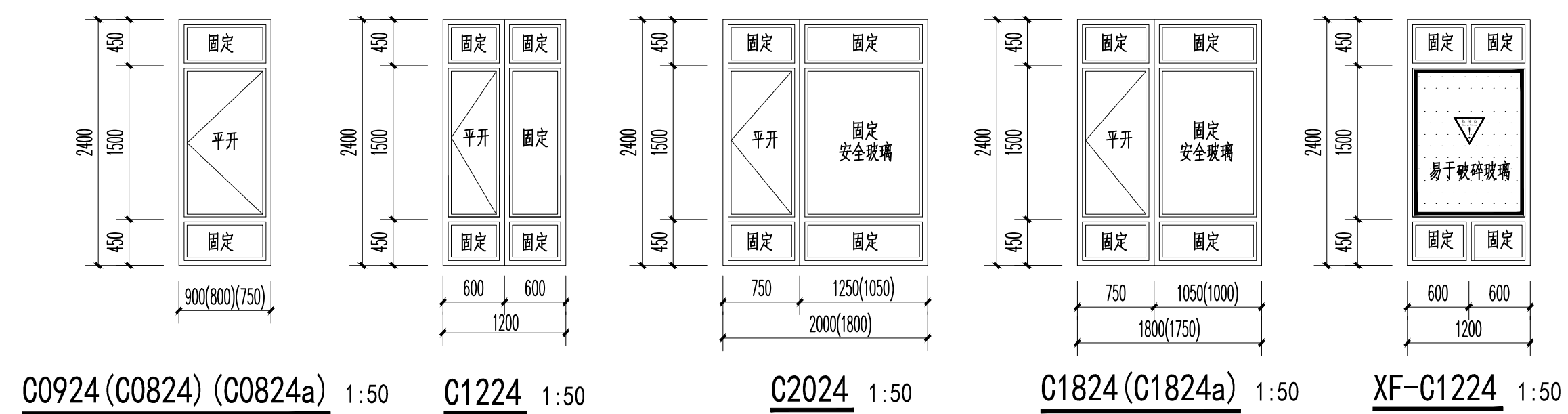
无障碍电梯的轿厢应符合下列规定：

- 电梯门前应设置直径不小于1.50m的轮椅回转空间，公共建筑的候梯厅深度不应小于1.80m；
- 呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m，且距内转角侧墙距离不应小于400mm，按钮应设置盲文标志；
- 呼叫按钮前应设置提示盲道；
- 应设置电梯运行显示装置和抵达音响。
- 无障碍电梯的轿厢的规格应依据建筑类型和使用要求选用。满足乘轮椅者使用的最小轿厢规格，深度不应小于1.40m，宽度不应小于1.10m。同时满足乘轮椅者使用和容纳担架的轿厢，如采用宽轿厢，深度不应小于1.50m，宽度不应小于1.60m；如采用深轿厢，满足无障碍要求。
- 无障碍电梯的门应符合下列规定：
 - 应为水平滑动式门；
 - 电梯门开启后的通行净宽不应小于900mm；
 - 完全开启时间应保持不小于3s。
- 电梯位置应设无障碍标志，无障碍标志参照GB55019-2021《建筑与市政工程无障碍通用规范》第2.6节的有关规定。

卫生间说明：

- 所有卫生间洗脸台前均安装防水壁镜，壁镜宽度同盥洗台，高度约1.2m，详参国标16J914-1第XT25页③。
- 卫生间楼地面均做=1%坡度坡向地漏。
- 无障碍卫生间的高差以坡道形式过度。
- 无障碍洗手盆上方应安装镜子，镜子反光面的底端距地面的高度不应大于1m。
- 无障碍洗手盆台面距地面高度不应大于800，其下部应留出出不小于宽750、高650、距地面高度250范围内进深不小于450、其他部分进深不小于250的容膝容脚空间。
- 所有卫生间厕位均在适当位置设置成品金属纸巾盒、挂钩，淋浴间设置挂钩、毛巾架、皂盒等，具体材质和形式业主自定。
- 无障碍厕位两侧距地面700mm处设长度不小于700mm的水平安全抓杆，另一侧应设高1.40m的垂直安全抓杆。
- 无障碍居室内卫生间内部应设无障碍坐便器、无障碍洗手盆、无障碍淋浴间、低位挂衣钩、低位毛巾架、低位搁物架和救护呼叫装置
- 具有无障碍人员内部使用的空间，应设置易于识别和使用的救助呼叫装置。
- 无障碍卫生间内各无障碍服务设施由装修深化设计，并满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB50019-2021和《无障碍设计规范》GB50763-2012规范要求。

姓名	实名	签名
项目负责人	诸葛仙	
专业负责人	诸葛仙	
设计人	陈昱帆	
注册(执业)章		
预盖章		
出图章		
审图章		
竣工章		
会签栏		
建筑	诸葛仙	电气 付亮
结构	吴剑晖	暖通 宋煦亚
给排水	吴晓明	智能 刘明
设计单位		
中城科泽工程设计集团有限责任公司 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD. 证书编号:A132012406 建筑行业建筑工程甲级 风景园林工程设计专项甲级 市政行业道路工程甲级 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级 证书编号:自资规甲字21320313 城乡规划编制资质甲级		
合作设计单位		
建设单位		
浙江磐安农村商业银行股份有限公司		
工程名称		
磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程		
子项名称		
综合楼		
图纸名称		
卫生间平面大样		
签署栏		
校对	余红琴	
审核	田超	
审定	乔恒云	
工程编号	25JZJ002	专业 建筑
子项编号		图号 建施-16
分类代码		版次 1
设计阶段	施工图	日期 2025.06



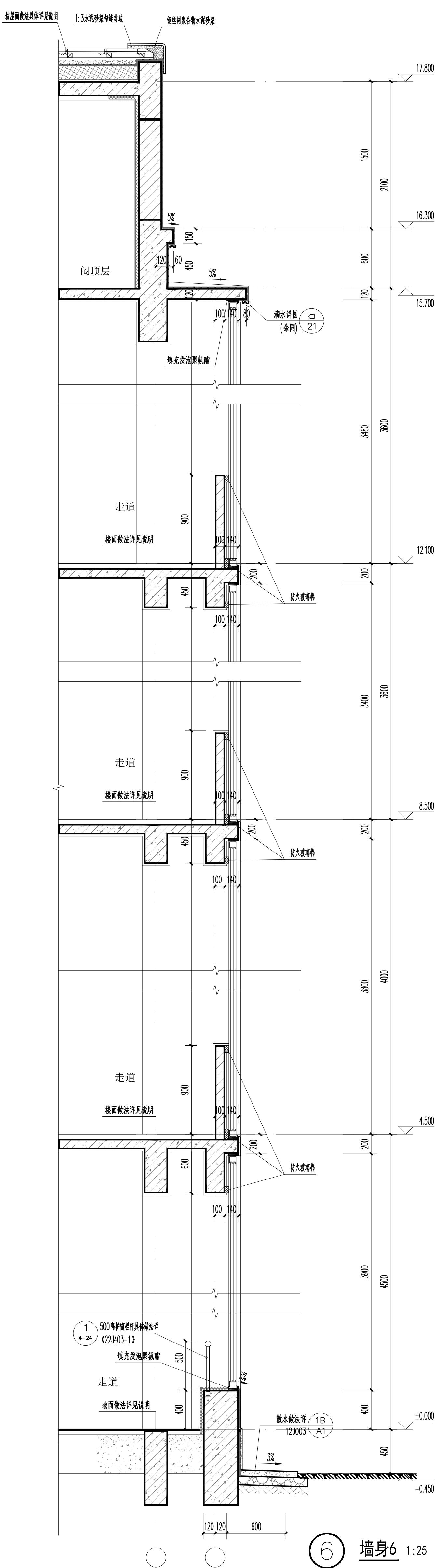
注: 防撞提示, 距地面高度应为 0.85m~1.50m 之间。
 平开门的门扇外侧和里侧均应设置扶手, 扶手应保证单手握拳操作, 操作部分距地面高度应为 0.85m~1.00m;
 开启扇门左右两侧玻璃隔断在视觉上应显著区分开, 玻璃隔断应采取醒目的防撞提示措施。(余同)

表示消防接口, 采用红色反光材质, 消防接口的玻璃应易于破碎, 消防接口的玻璃为钢化玻璃(非夹胶)

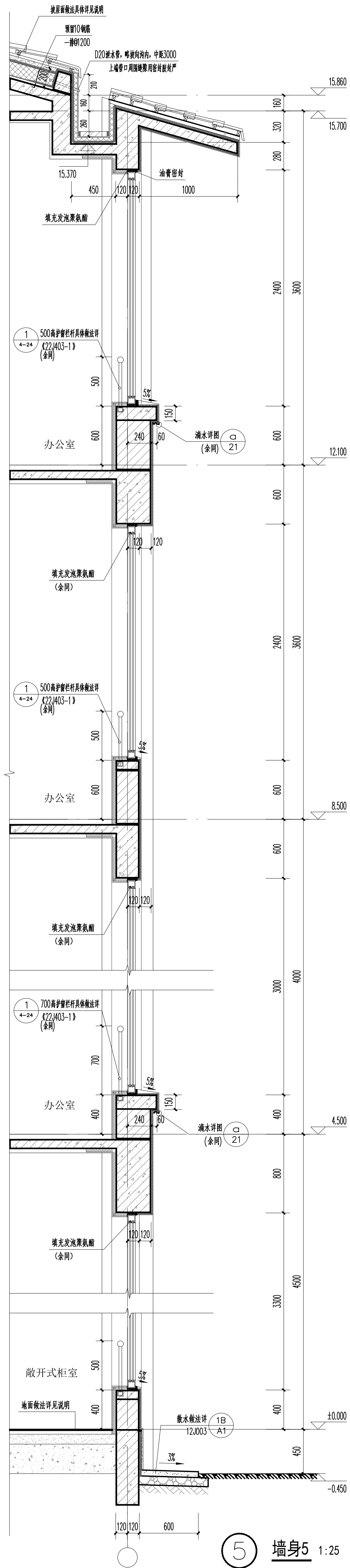
C1224a 1:50
 2#楼梯屋顶间梁底最高部位窗户
 可开启外窗面积: 1.57m²

异形窗详图 1:50

项目负责人	诸葛仙	签名	
专业负责人	诸葛仙		
设计人	陈显帆		
注册(执业)章			
预留章			
出图章			
审图章			
竣工章			
会签栏			
建筑	诸葛仙	电气	付亮
结构	吴剑峰	暖通	宋煦亚
给排水	吴晓明	智能	
设计单位			
中城科泽工程设计集团有限责任公司			
ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.			
证书编号: A132012406			
建筑行业建筑工程甲级			
风景园林工程设计专项甲级			
市政行业道路工程甲级			
市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级			
证书编号: 自资规甲字21320313			
城乡规划编制资质甲级			
合作设计单位			
建设单位			
浙江磐安农村商业银行股份有限公司			
工程名称			
磐安农商银行冷水支行营业综合楼工程			
子项名称			
综合楼			
图纸名称			
门窗大样			
签署栏			
校对	余红琴		
审核	田超		
审定	乔恒云		
工程编号	25JZJ002	专业	建筑
子项编号		图号	建施-17
分类代码		版次	1
设计阶段	施工图	日期	2025.06



⑥ 墙身6 1:25



⑤ 墙身5 1:25

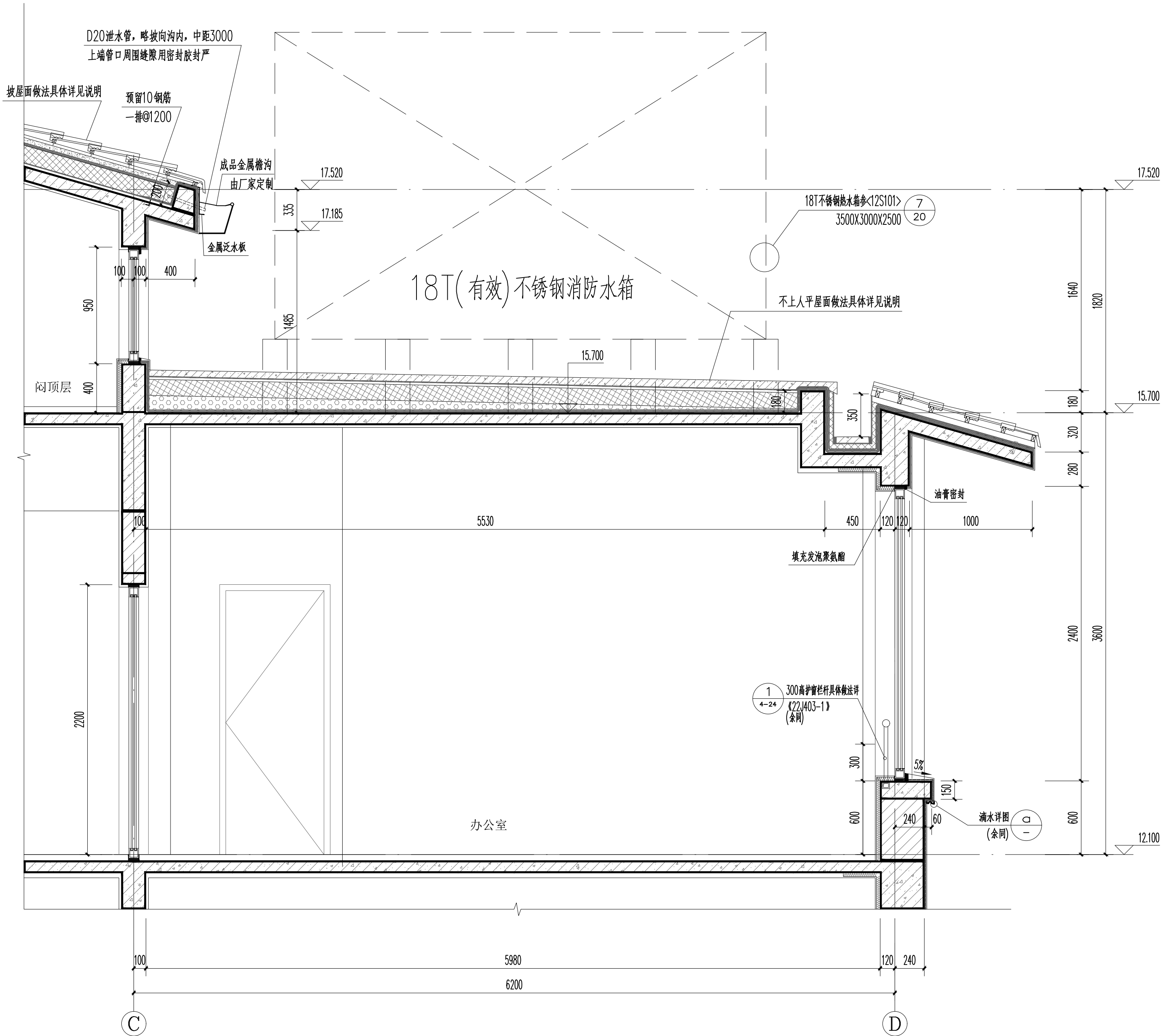
项目负责人	诸葛仙	签名
专业负责人	诸葛仙	
设计人	陈昱帆	
注册(执业)章		

预盖章	
出图章	
审图章	
竣工章	

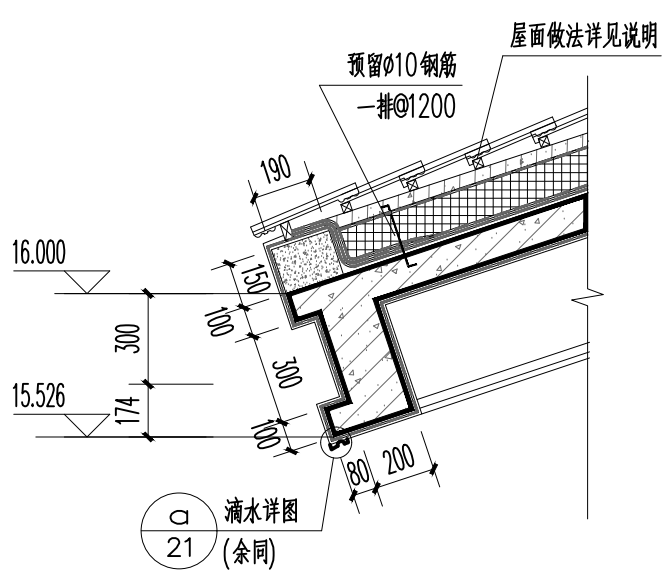
会签栏	
建筑	诸葛仙 电气 付亮
结构	吴剑峰 暖通 宋德波
给排水	吴剑峰 智能 宋德波

设计单位	中城科泽工程设计集团有限公司 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD. 证书编号: A13201205 地址: 浙江省杭州市西湖区文苑路120号 法定代表人: 吴剑峰 项目负责人: 吴剑峰 注册编号: 自签甲字1320313 资质等级: 建筑行业(工程勘察)乙级
合作设计单位	浙江德安农村商业银行股份有限公司
建设单位	德安农村商业银行冷东支行营业综合楼工程
工程名称	综合楼
子项名称	墙身5图
图纸名称	墙身6图

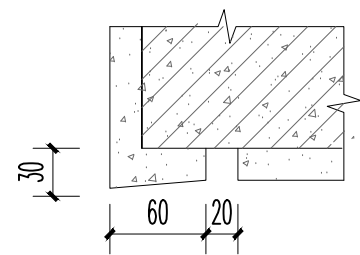
校对	余红琴	签字
审核	田超	
审定	乔雪云	
工程编号	25JL002	专业
子项编号		建筑
分类代码		图号
设计阶段	施工图	图次
日期	2025.06	版次



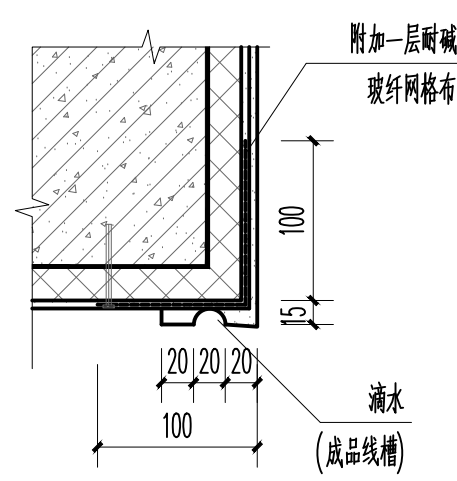
7 墙身7 1:25



8 节点大样 1:25



a 无保温滴水大样 1:5



b 有保温滴水大样 1:5

姓名	签名
项目负责人 诸葛仙	
专业负责人 诸葛仙	
设计人 陈昱帆	
注册(执业)章	
预盖章	
出图章	
审图章	
竣工章	

会签栏	姓名	日期
建筑 诸葛仙	存亮	
结构 吴剑晖	宋德亚	
给排水 吴剑晖	宋德亚	
暖通 吴剑晖	宋德亚	
电气 吴剑晖	宋德亚	
智能化 吴剑晖	宋德亚	

设计单位	中城科泽工程设计集团有限公司 ZHONG CHENG KE ZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD. 证书编号: A132012205 地址: 浙江省杭州市拱墅区... 法定代表人: 吴剑晖 项目负责人: 吴剑晖 注册编号: 自执业号: 1320313 吴剑晖 注册建筑师
建设单位	浙江建农农村商业银行股份有限公司 工程名称: 建农农村商业银行冷水支行营业综合楼工程 子项名称: 综合楼
图纸名称	节点大样
校对	余红琴
审核	田超
审定	乔润云
工程编号	25JL002
子项编号	
分类代码	
设计阶段	施工图
日期	2025.06