	实 名	签 名
项目负责人	赵荣勇	
专业负责人	赵荣勇	
设 计 人	方 鑫	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 赵荣勇
注册号：3302056-024
有效期：至2023年12月

预留章

铭扬设计集团有限公司
风景园林工程设计
专项甲级（有效期至2024年09月09日）
NO:A233020562
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

备 注

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD

证书编号：A233020562
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
市政行业乙级；
水利行业丙级；

类 别	实 名	签 名
审 定	江小平	
审 核	黄东野	
校 对	刘 威	
会 签		

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		其 他	

建设单位	中科未来科技产业发展（磐安）有限公司
工程名称	蓝湾高端制造产业项目（中科未来城）
子项名称	总平面图
工程编号	ZJ-MY-JH00318
子项编号	
图纸名称	总平面图

专 业	建 筑	比 例	1:500
阶 段	施工图	日 期	2023.09
版 本 号	A	图 号	ZT-01

单体经济技术指标

工程名称	层数（地上）	消防高度（M）	规划高度（M）	占地面积（M²）	计容建筑面积（M²）	非计容面积（M²）	建筑性质	耐火等级	抗震设防烈度	结构型式	备注
1#综合楼	7F	23.920	25.20	1507.73	8470.99	104.96	多层宿舍楼	地上二级 地下一级	6	框架结构	
2#厂房	4F	23.987	25.40	942.95	3893.48		丙类多层厂房	二级	6	框架结构	
3#厂房	4F	23.987	25.40	1123.13	4073.64		丙类多层厂房	二级	6	框架结构	
4#厂房	4F	23.987	25.40	1579.90	6620.82		丙类多层厂房	二级	6	框架结构	
5#厂房	5F	23.987	25.40	1773.99	8936.68		丙类多层厂房	二级	6	框架结构	
6#厂房	5F	23.987	25.40	3372.44	16986.69		丙类多层厂房	二级	6	框架结构	
门卫	1F	4.970	8.100	12.96	25.92						
合计：				10313.10	49008.22	104.96					
					49113.18						

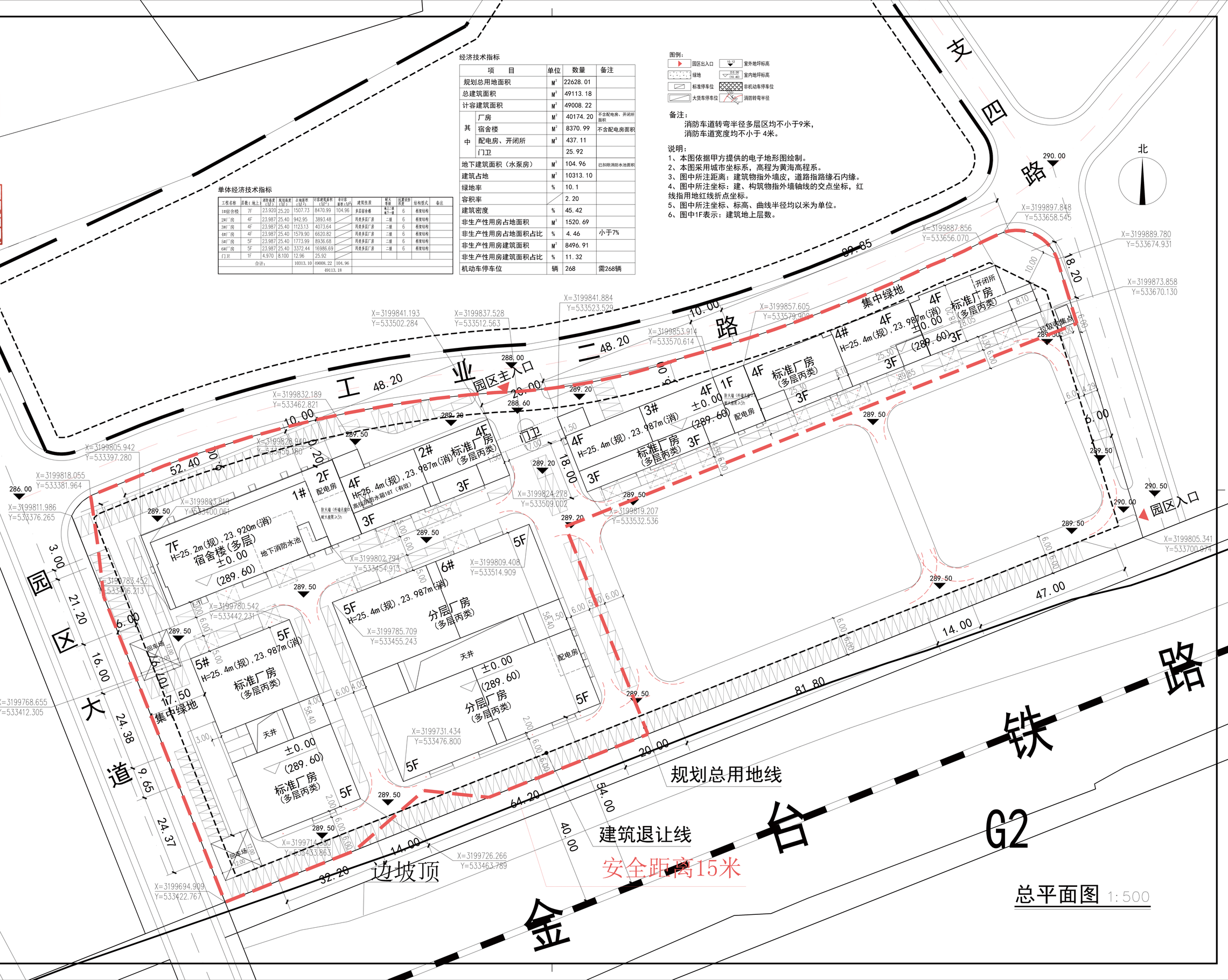
经济技术指标

项 目		单位	数量	备注
规划总用地面积		M²	22628.01	
总建筑面积		M²	49113.18	
计容建筑面积		M²	49008.22	
其中	厂房	M²	40174.20	不含配电房、开闭所面积
	宿舍楼	M²	8370.99	不含配电房面积
	配电房、开闭所	M²	437.11	
	门卫		25.92	
地下建筑面积（水泵房）		M²	104.96	已扣除消防水池面积
建筑占地		M²	10313.10	
绿地率		%	10.1	
容积率			2.20	
建筑密度		%	45.42	
非生产性用房占地面积		M²	1520.69	
非生产性用房占地面积占比		%	4.46	小于7%
非生产性用房建筑面积		M²	8496.91	
非生产性用房建筑面积占比		%	11.32	
机动车停车位		辆	268	需268辆

图例：
园区出入口 | 室外地坪标高 | 绿地 | 室内地坪标高 | 标准停车位 | 非机动车停车位 | 大货车停车位 | 消防转弯半径

备注：
消防车道转弯半径多层区均不小于9米，
消防车道宽度均不小于 4米。

说明：
1、本图依据甲方提供的电子地形图绘制。
2、本图采用城市坐标系，高程为黄海高程系。
3、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
4、图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
5、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
6、图中1F表示：建筑地上层数。



总平面图 1:500

A1