

为了更好的提高新城面貌，促进新城规范、有序建设，县自然资源和规划局组织编制了《磐安县新城区控制性详细规划》（江南药镇、高铁新城），根据《中华人民共和国城乡规划法》、《浙江省城乡规划条例》等法律法规要求，现将规划草案予以公示。

公示时间：2022年7月29日-2022年8月28日

公示方式：磐安县政府门户网站。网址：<http://www.panan.gov.cn/>。

意见反馈：公示期间对该规划（草案）有意见或者建议请采用如下方式反馈：

1. 书面意见请寄：磐安县安文街道文溪南路120号（县自然资源和规划局国土空间规划科），邮编322300

2. 电话方式：0579-84661332 陈女士，0579-84692833张先生。

3. 电子邮箱：375183265@qq.com。

磐安县自然资源和规划局  
磐安新城开发建设中心  
2022.7.29

## 简要说明

### ● 发展目标

将新城区打造为“磐安高铁时代第一站、国家中药资源保护利用样板地、浙产优质药材集散地、长三角中医药康养目的地、全国中药产业生产研发新高地、全国精品地道药材生产示范地”。

### ● 功能定位

以电子信息产业、中医药健康产业为核心的现代制造基地、以康养文旅为特色的生态宜居新城和对外联系的交通枢纽。

### ● 形象定位

江南药镇、高铁新区、康养名城

### ● 规划结构

以42省道和永安路为发展轴，串联深泽高铁新区组团和新渥江南药镇组团，形成带状组团结构。构建“两轴、两片、四个公共服务节点”的城市空间结构。

### ● 总体布局

**深泽区块：**以交通枢纽、城市公共服务为主导功能，依托高铁站点结合原规划中心区构筑新城区主中心，站前区集中安排商务办公酒店等公共设施，翠湖沿岸安排商业综合体、文化娱乐等功能；片区形成四片居住区块，即深泽老集镇居住区块、站前居住区块、42省道两侧居住区块以及上产与后力居住区块；三片工业区块，即孵化园创意研发企业区块；金仙寺建材机械加工区块及高速出口区块；分别在深泽老集镇和金仙寺设置公共服务节点。

**新渥区块：**依托江南药镇形成以药材研发、市场、生产、养生旅游等产业链齐全的产业体系。布局上以药材市场为核心，形成中药产业服务中心，围绕药材市场形成东西向休闲康养轴，安排山地中药康养园、中医院、江南药镇养生博览馆等，并形成南北向药材生产、研发产业轴。

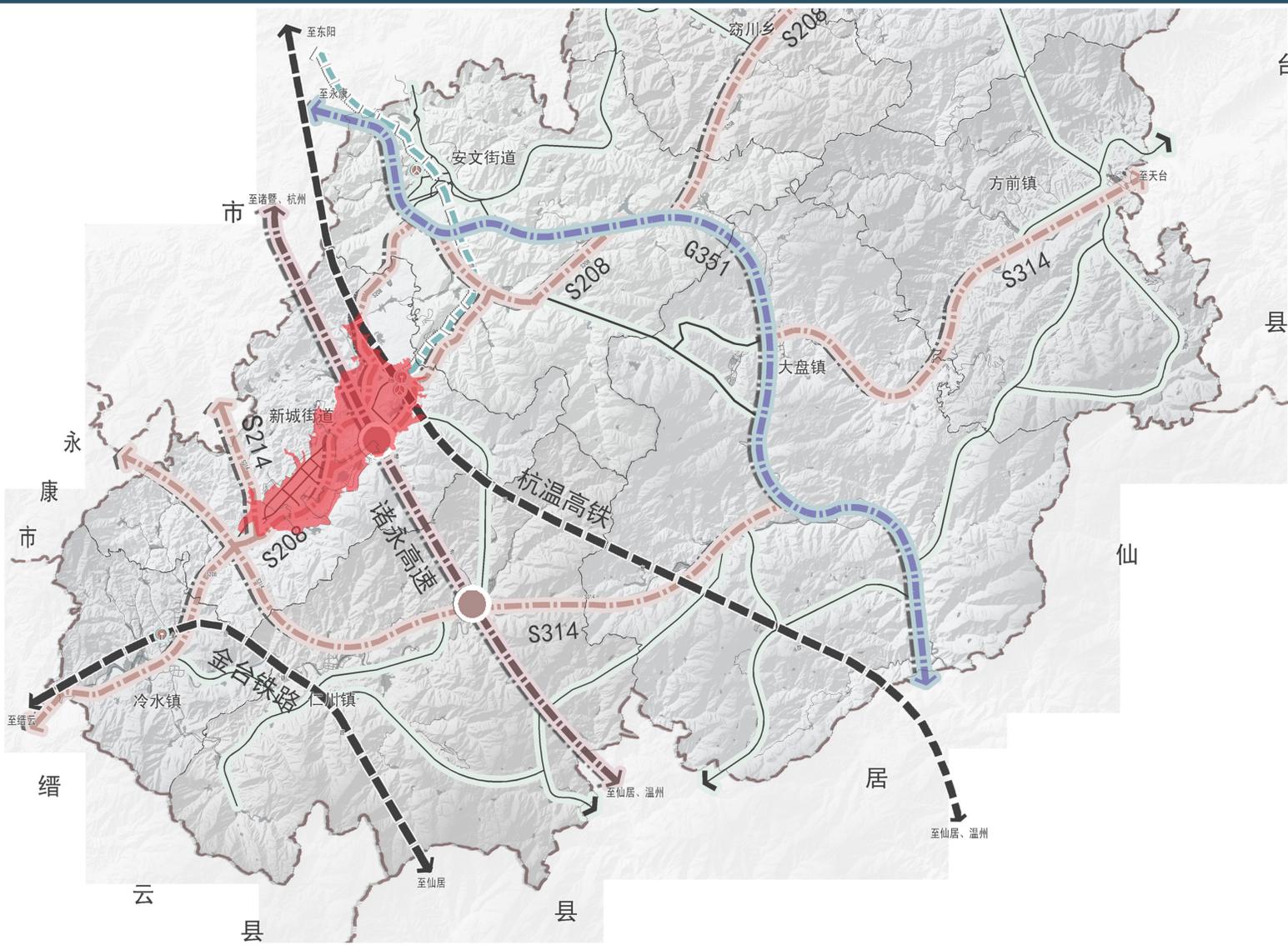
# 磐安县 新城区控制性详细规划 (江南药镇、高铁新城)

简要说明

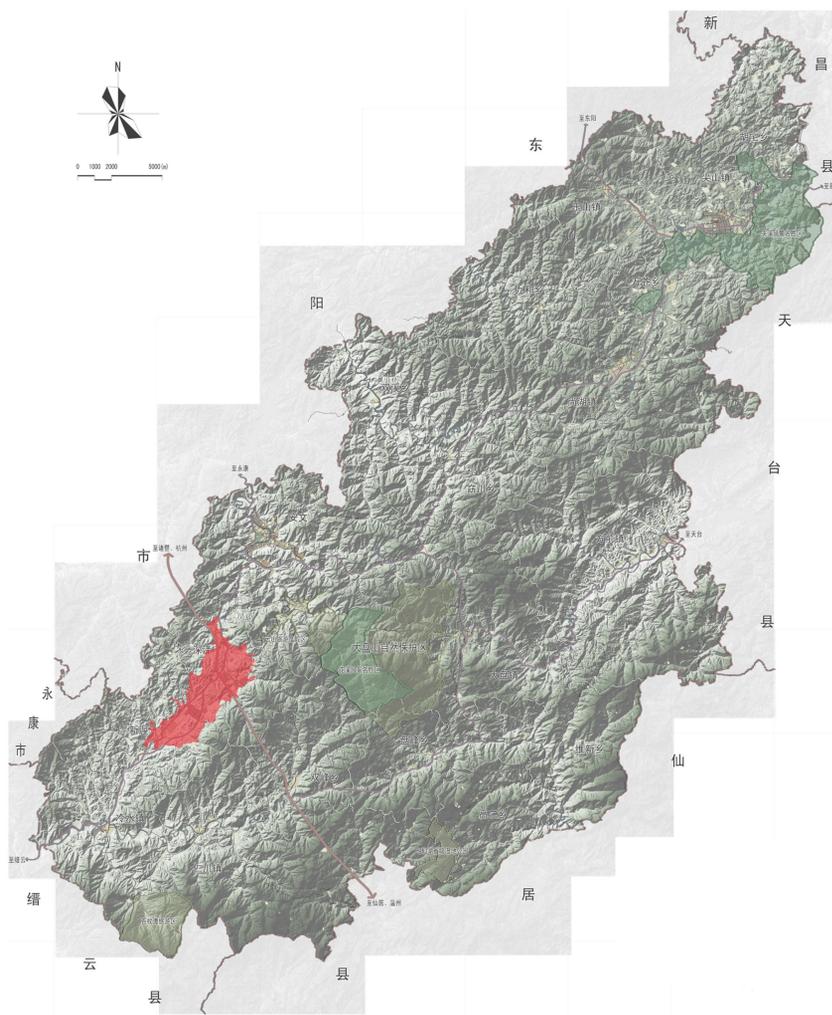
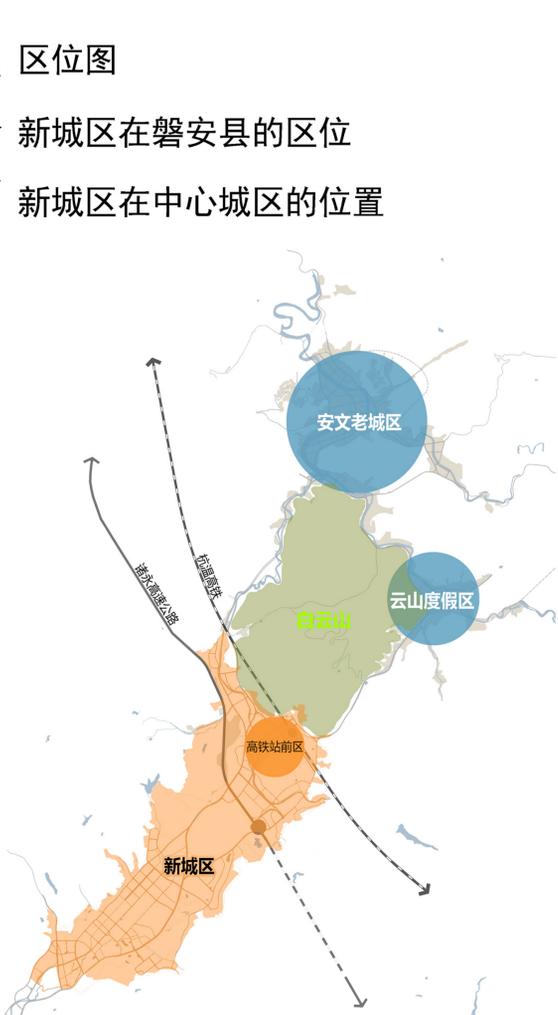
# 规划公示

# 磐安县 新城区控制性详细规划 (江南药镇、高铁新城)

区位图



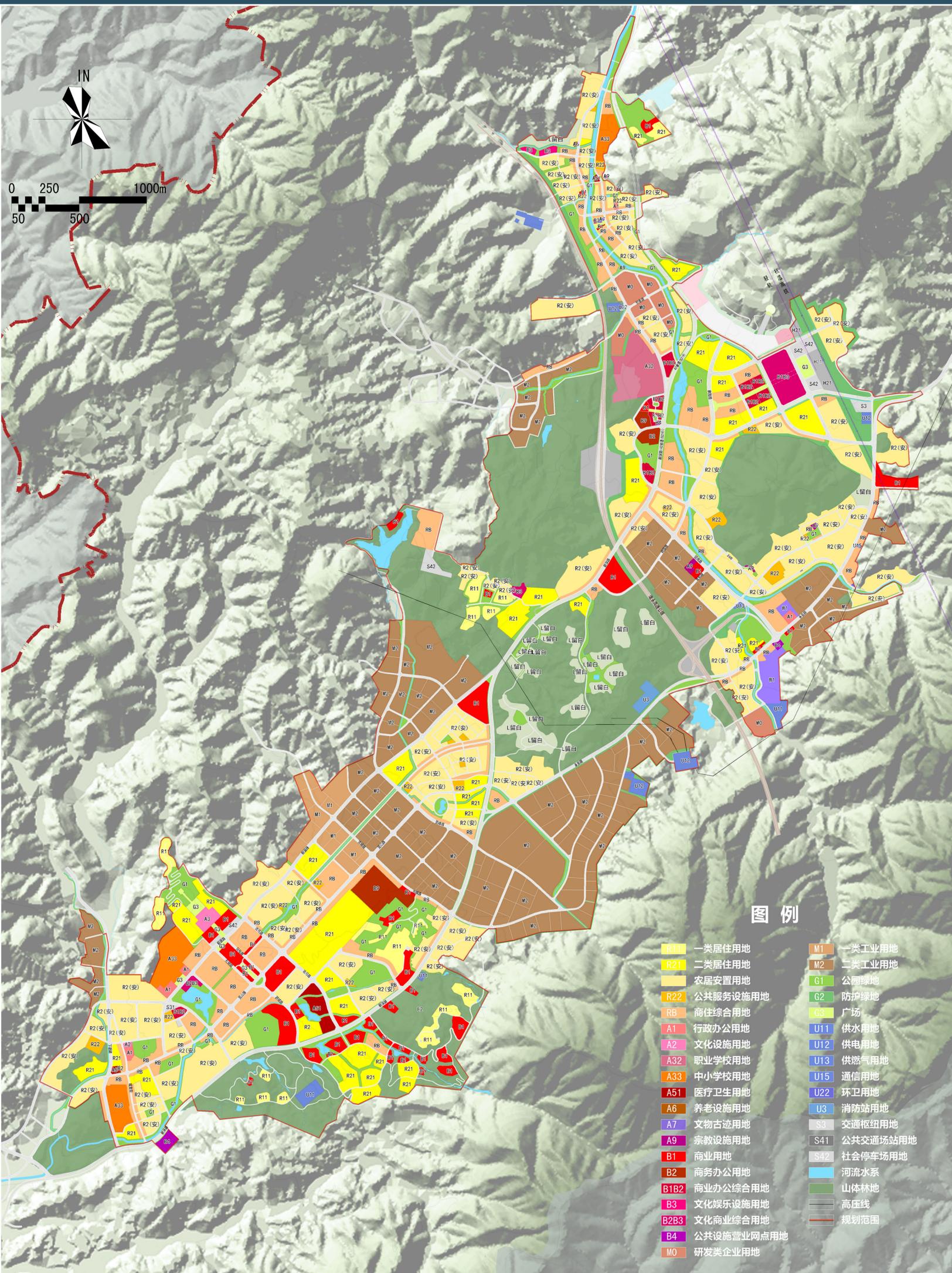
- ▲ 区位图
- ▶ 新城区在磐安县的区位
- ▼ 新城区在中心城区的位置



# 规划公示

# 磐安县 新城区控制性详细规划 (江南药镇、高铁新城)

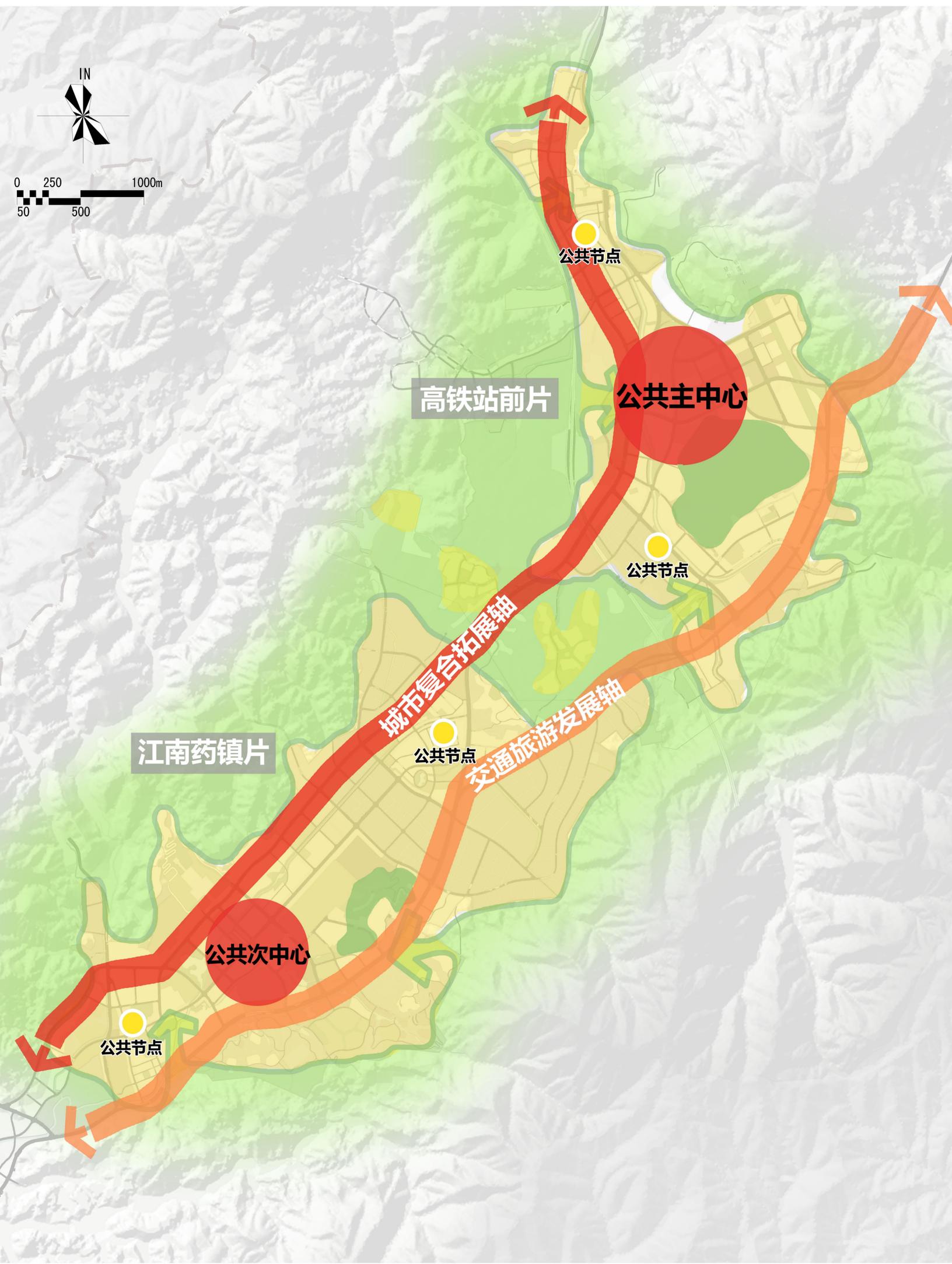
用地规划图



# 规划公示

# 磐安县 新城区控制性详细规划 (江南药镇、高铁新城)

规划结构图



# 规划公示