

总平面图



经济技术指标表			
名称	单位	总指标	备注
总用地面积	m ²	138374.67	
总建筑面积	m ²	234995.22	
地上建筑面积	m ²	146874.45	
地上计容面积	m ²	146874.45	
其中	住宅面积	m ²	141189.41
	其中 合院	m ²	68470.41
	其中 高层	m ²	72719.00
	配套用房面积	m ²	5685.04
	物业管理用房	m ²	486.13
	物业经营用房	m ²	627.72
	文化活动站	m ²	256.64
	居家养老用房	m ²	303.11
	再生资源回收	m ²	40.00
	社区服务站	m ²	609.77
	其中 消防室	m ²	76.61
	其中 开闭所	m ²	121.91
	其中 商业	m ²	64.17
	其中 公厕	m ²	64.17
	其中 配电房	m ²	438.48
其中	地下室排洪井	m ²	34.56
	幼儿园	m ²	2561.77
	地下建筑面积	m ²	88120.77
	人防车库	m ²	11336.00
	非人防车库	m ²	76784.77
	非机动车库	m ²	2034.00
	地下一层面积	m ²	71276.37
	地下二层面积	m ²	16844.40
	绿化率	%	35.79%
	建筑限高	m	18-36
	建筑密度	%	26.55%
	建筑基底面积	m ²	36744.38
	容积率		1.05
	非机动车停车	辆	1784.00
	机动车停车	辆	1429.00
其中	地面停车数	辆	4
	地下停车数	辆	1425
	地下人防车位数	辆	284
	地下非人防车位数	辆	1141
	建筑总户数	户	1136.00
其中	合院	户	286
	高层	户	850

车位配建表					
户数/面积	机动车配建标准 (车位/100m ² 建筑面积)	应配车位数	备注	非机动车配建标准 (车位/100m ² 建筑面积)	应配车位数
>200或者别墅	2	572.00	572.00	1.8	249.00
90-140	1.4	194.00	193.20	2	1424.00
40-90	0.8	570.00	509.60	2.5	76.00
小区物管等配套附属用房	0.3	10.00	9.08		35.00
幼儿园	15	8.00	8.00		1784.00
总计		1354.00	0.30%		





