

	实 名	签 名
项目负责人	赵栾勇	
专业负责人	赵栾勇	
设 计 人	方 鑫	
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
本图未盖出图专用章无效		
类 别	实 名	签 名
审 定	江小平	江小平
审 核	黄东野	黄东野
校 对	刘 威	刘 威
会 签		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给 排 水		其 他



铭扬工程设计集团有限公司

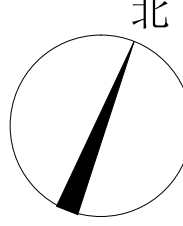
图 纸 目 录

专业 建筑 第 1 页 共 1 页

建 设 单 位		中科未来科技产业发展（磐安）有限公司	子项名称	6#厂房
工 程 名 称		蓝湾高端制造产业项目（中科未来城）	工程编号	ZJ-MY-JH00318
序号	图 号	图 名		规格 备 注
01	J-00	图纸目录		A3
02	J-01	建筑设计说明（厂房通用）		A1
03	J-02	一层平面图		A0
04	J-03	二层平面图		A0
05	J-04	三层、四层平面图		A0
06	J-05	五层平面图		A0
07	J-06	屋顶层平面图		A0
08	J-07	I轴-I1轴、A轴-II轴立面图		A0
09	J-08	II轴-A轴立面图、1-1剖面图		A0
10	J-09	楼梯、电梯详图（一）		A1
11	J-10	楼梯、电梯详图（二）		A1
12	J-11	楼梯、电梯详图（三）		A1
13	J-12	节点详图（一）		A1
14	J-13	节点详图（二）、门窗表、门窗详图		A1
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

项目负责  专业负责 
校 对  制 表 人  完成日期：2023 年 09 月 01 日

 铭扬工程设计集团有限公司 MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD	证 书 编 号：A233020562	建设单位	中科未来科技产业发展（磐安）有限公司	工程编号	ZJ-MY-JH00318	专 业	建筑	比 例	1:100
	资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级； 风景园林工程设计专项甲级； 市政行业乙级； 水利行业丙级；	工程名称	蓝湾高端制造产业项目（中科未来城）	子项编号		阶 段	施工图	日 期	2023. 09
		子项名称	6#厂房	图纸名称	图纸目录	版 本 号	A	图 号	J-00



一层平面图 1:100

- | | | |
|--|---|---|
| <p>1. 本标段的预算总分为200或100, 随评标中成本增减, 一至五等标价的上下偏差均为120 (无标价为预算总价除外)</p> <p>2. 本标段工期: 预算为110或60个日历天</p> <p>3. 除特殊注明外, 主材、设备、平台、外购材料等均由投标人自行采购并负责运输</p> <p>4. 主材品牌为各品牌同规格同品牌的产品(如2号A型双管热熔对接融焊机, 融焊机品牌为德克斯, 表面防锈处理需满足1%)</p> <p>5. 水电工程预算下包30%或50%</p> <p>6. 本标段中材料品牌、水管、辅材等若与价格不符者, 以相应品牌为准</p> <p>7. 原告应在本标中自行平衡材料品牌、材料规格、材料数量及材料品牌与材料规格之间的关系, 并应在原告审查前提供清单</p> | <p>限制</p> <p>— 限制品牌、性</p> <p>— 品牌指定由甲方主导</p> <p>— 品牌指定60或100, 业主自主</p> <p>200/100品牌</p> <p>限制品牌</p> <p>限制品牌</p> | <p>给排水、电气</p> <p>暖通</p> <p>水电</p> <p>给排水</p> <p>给排水</p> <p>水电</p> |
|--|---|---|

实 名 签 名

项目负责人 赵家勇

专业负责人 赵家勇

设 计 人 方 鑫

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

备 注

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司

MINYANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.

证书编号: A230000002

资质类别及等级: 建筑工程（甲级）
房屋建筑工程设计甲级
市政公用工程设计甲级
水利设计甲级

类别

实 名

签 名

审 定

江小平

审 核

黄东野

校 对

刘 威

会 签

建 筑

电 气

结 构

暖 通

给 排 水

其 他

建设单位 中科未来科技产业发展（烟台）有限公司

工程名称 中科未来城

子项目名称 6#厂房

工程编号 ZJ-WY-AH00318

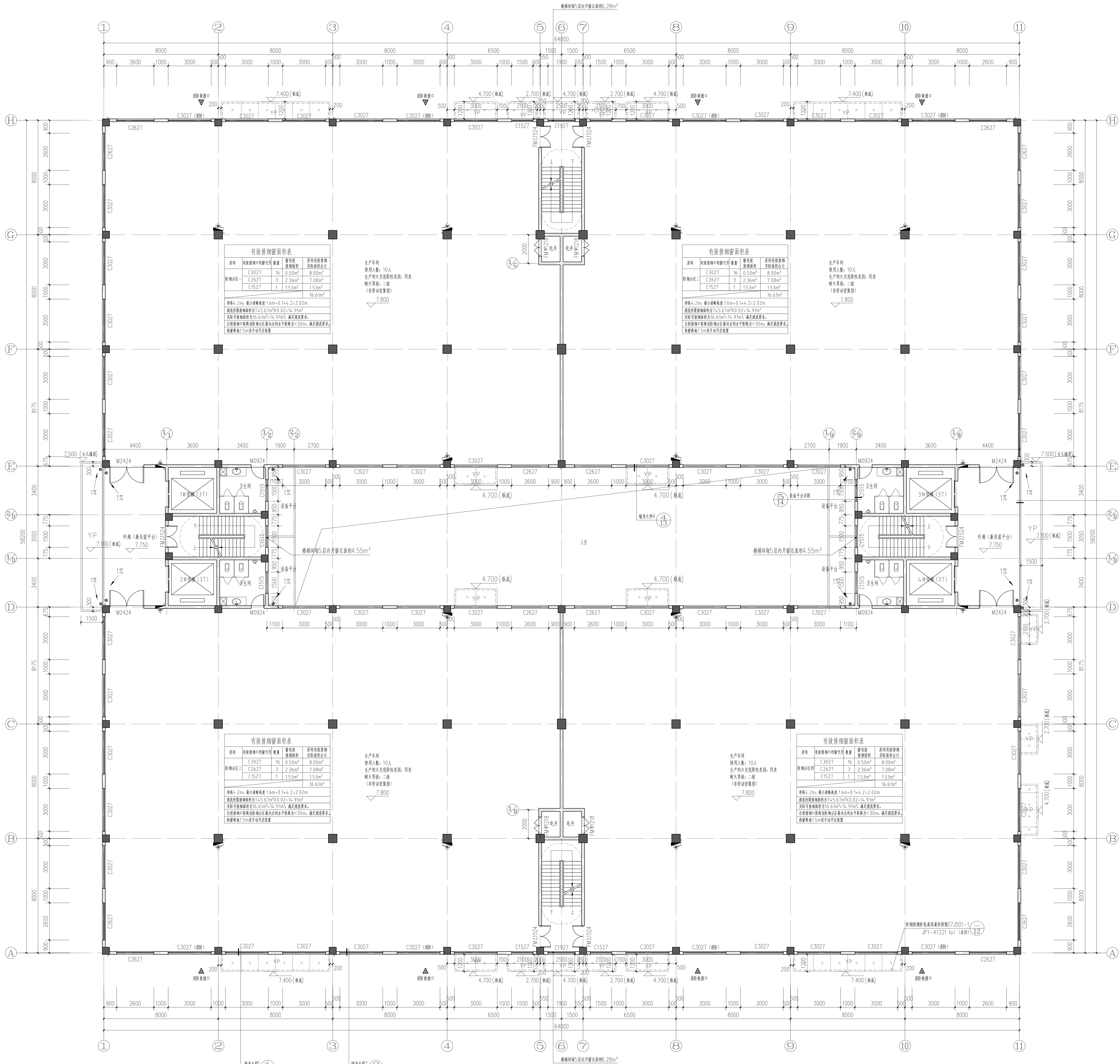
子项目编号

图纸名称 二层平面图

专业 建 筑 比 例 1:100

阶段 施 工 图 日 期 2023.09

版本号 A 图 号 J-03



二层平面图 1:100

实 名 签 名

项目负责人 赵家勇

专业负责人 赵家勇

设计人 方 霖

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

备 注

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司

WING YING ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.

证书编号: A220000002

资质类别及等级: 建筑专业（甲级）
市政专业（乙级）
风景园林专业（乙级）
水利专业（乙级）

类 别

实 名

签 名

审 定

江小平

审 核

黄东野

校 对

刘 威

会 签

建 筑

电 气

结 构

暖 通

给 排 水

其 他

建设单位 中科未来科技产业发展有限公司

工程名称 中科未来城

子项目名称 6#厂房

工程编号 ZJ-WY-20230316

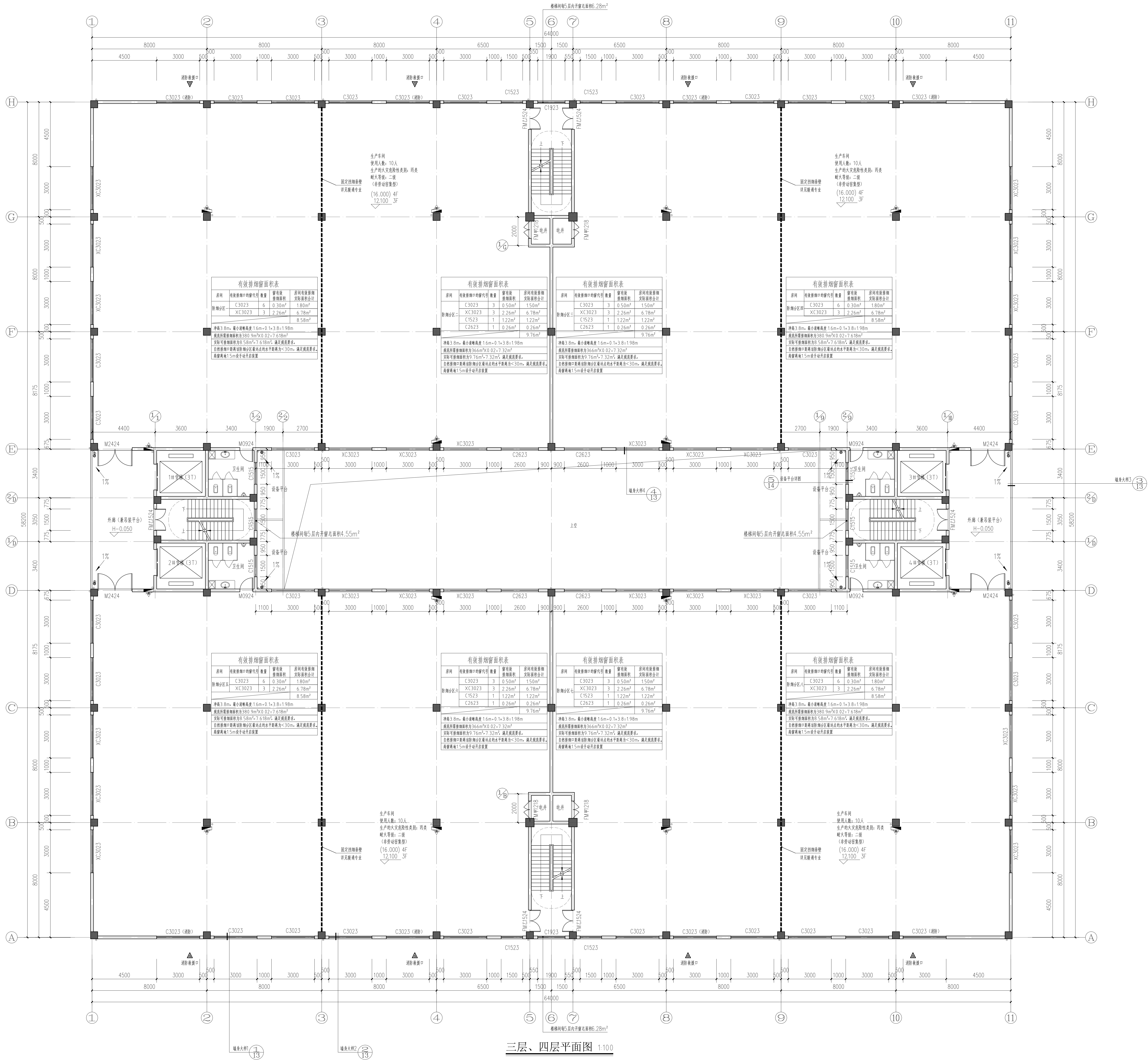
子项目编号

图底名称 三层、四层平面图

专业 建 筑 比 例 1:100

阶段 施工图 日期 2023.09

版本号 A 图号 J-04



三层、四层平面图 1:100

实 名 签 名

项目负责人 赵家勇

专业负责人 赵家勇

设 计 人 方 鑫

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

备 注

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司

MINI YING DESIGN GROUP CO., LTD

证 书 编 号: A220000002

资质类别及等级: 建筑工程（甲级）
市政行业（道路工程）专业
市政公用工程施工总承包
壹级（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

类 别 实 名 签 名

审 定 江小平

审 核 黄东野

校 对 刘 威

会 签

建 筑 电 气

结 构 暖通

给 排 水 其他

建设单位 中科未来科技产业发展（嘉兴）有限公司

工程名称 中科未来城

子项目名称 6#厂房

工程编号 ZJ-WY-3H00318

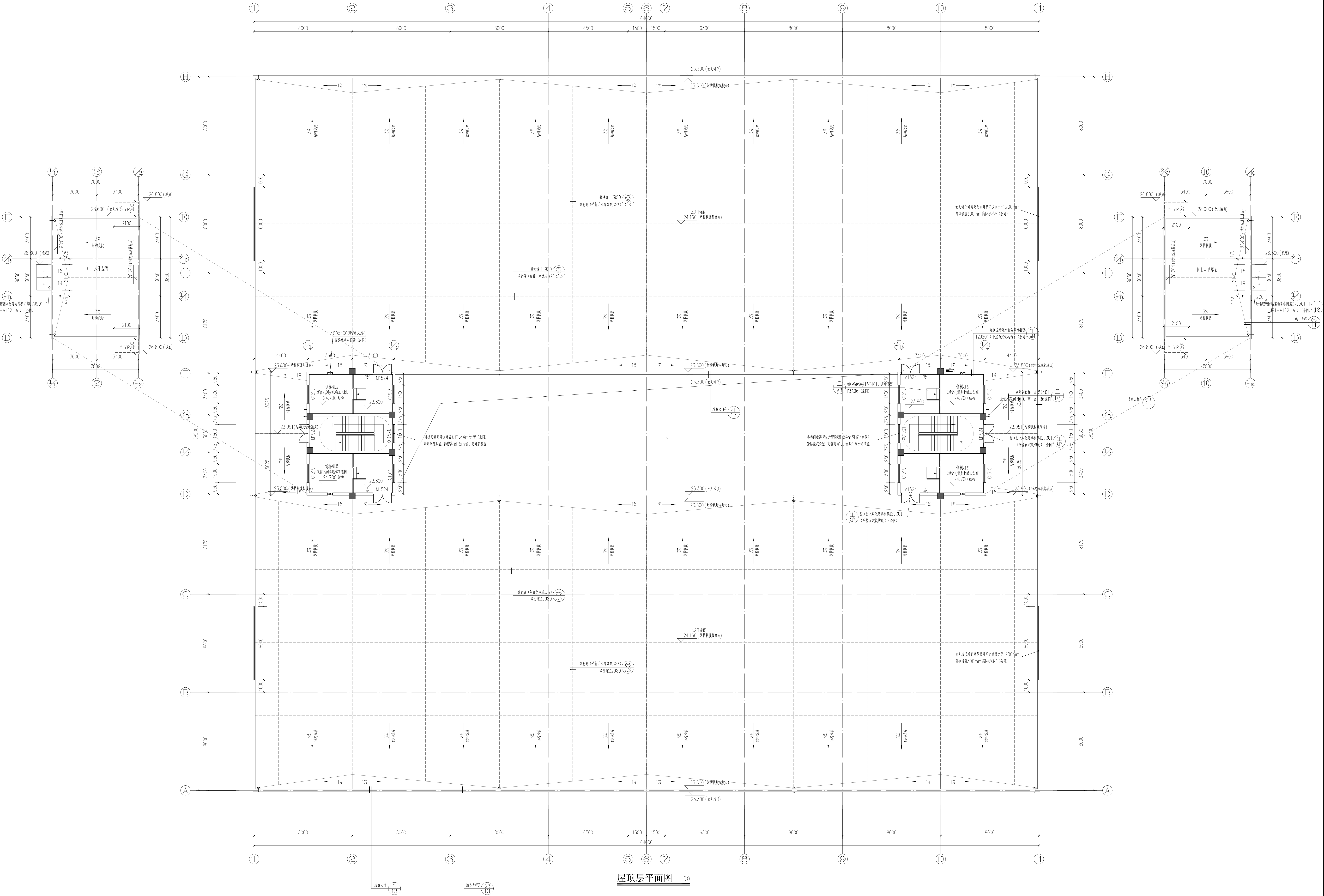
子项目编号

图纸名称 屋顶层平面图

专 业 建 筑 比 例 1:100

阶 段 施工图 日 期 2023.09

版 本 号 A 图 号 J-06



屋顶层平面图 1:100

	实 名	签 名
项目负责人	赵家勇	
专业负责人	赵家勇	
设 计 人	方 鑫	

注册（执业）章
预留章
出图章
审图章
竣工章
备 注



①-⑪立面图 1:100

⑪-①立面图反之



A-⑨立面图 1:100

图例：（具体色彩详效果图）

白麻真石漆	深灰色分隔条（50宽）
浅灰色涂料	深灰色分隔线（1200×1200）
红褐色涂料	

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.
证 书 编 号: A220000002
资质类别及等级: 建筑工程（甲级）
房屋建筑工程设计甲级
市政公用工程设计甲级
水利工程设计甲级
水利水电工程设计甲级

类 别	实 名	签 名
审 定	江小平	
审 核	黄东野	
校 对	刘 威	
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	
建设单位	中科未来科技产业发展（嘉兴）有限公司	
工程名称	中科未来城	
子项名称	6#厂房	
工程编号	ZJ-WY-2400318	
子项编号		
图纸名称	1#-11轴、A轴-H轴立面图	
专 业	建 筑	比 例 1:100
阶 段	施 工 图	日 期 2023.09
版 本 号	A	图 号 J-07

项目负责人	赵聚勇	签名
专业负责人	赵聚勇	
设计人	方 霖	
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
备 注		

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司
MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.

证书编号: A220000002
资质类别及等级: 建筑专业 (建筑工程) 甲级
房屋建筑工程设计甲级
市政公用工程乙级
本册为专业册

类别	实 名	签 名
审 定	江小平	
审 核	黄东野	
校 对	刘 威	
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	

建设单位: 中科未来科技产业发展(嘉兴)有限公司

工程名称: 中科未来城

子项目名称: 6#厂房

工程编号: ZJ-WY-AH00318

子项目编号:

图纸名称: H轴-A轴立面图、1-1剖面图

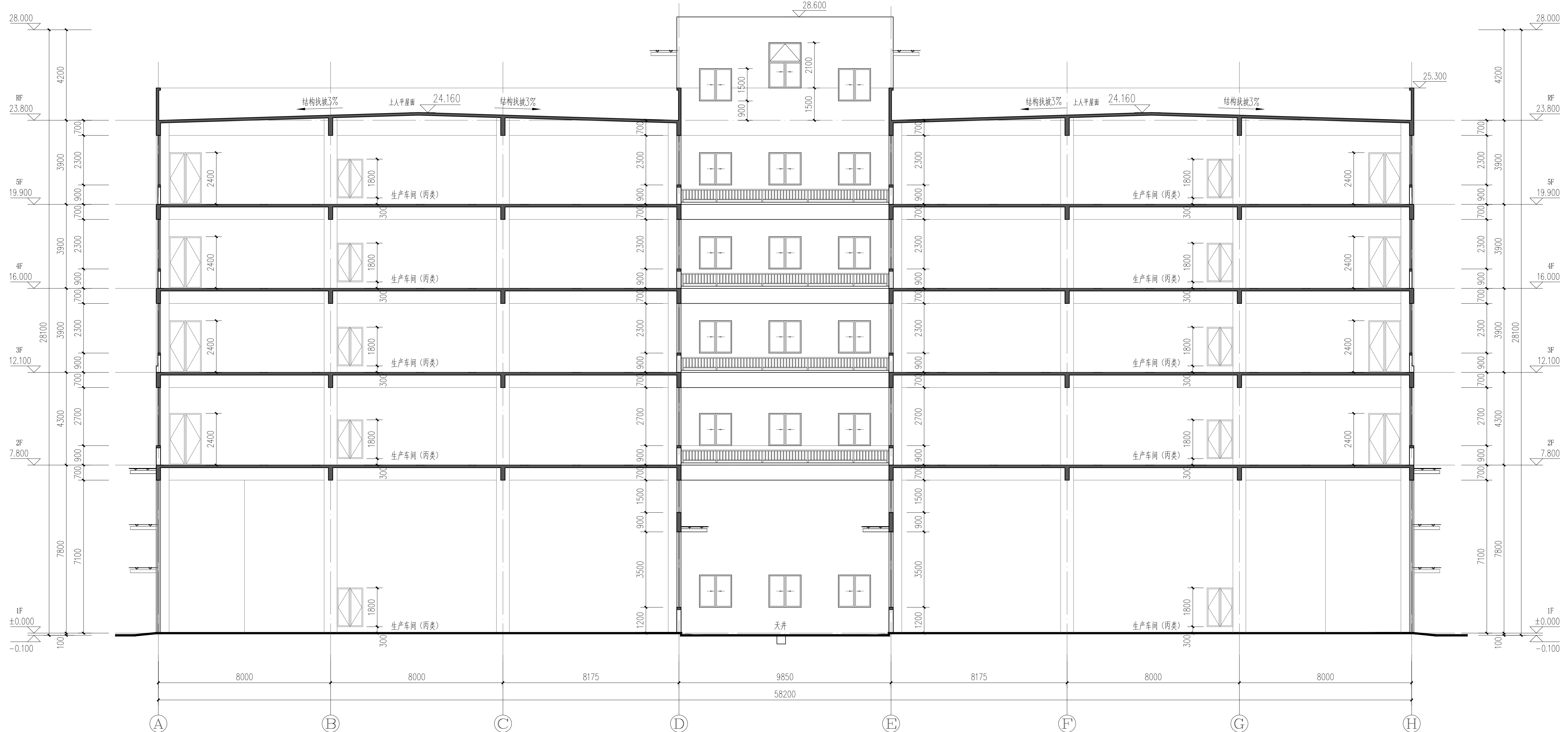
专 业	建 筑	比 例	1:100
阶 段	施 工 图	日 期	2023.09
版 本 号	A	图 号	J-08



H-A轴立面图 1:100

图例: (具体色彩详效果图)

- 白麻真石漆
- 浅灰色涂料
- 红褐色涂料
- 深灰色分隔条 (50宽)
- 深灰色分隔线 (1200×1200)



1-1剖面图 1:100

实 名 签 名

项目负责人 赵荣勇

专业负责人 赵荣勇

设 计 人 方 鑫

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

备 注

本图未盖出图专用章无效

铭扬工程设计集团有限公司

MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.

证 书 编 号: A233020562

资质类别及等级: 建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
市政行业乙级；
水利行业丙级；

类 别

实 名

签 名

审 定

江小平

审 核

黄东野

校 对

刘 威

会 签

建 筑

电 气

结 构

暖 通

给 排 水

其 他

建设单位

中科未来科技产业发展有限公司

工程名称

蓝湾高端制造产业项目（中科未来城）

子项名称

6#厂房

工程编号

ZJ-MY-JH00318

子项编号

图纸名称

楼梯、电梯详图（三）

专 业

建 筑

比 例

1:50

阶 段

施 工 图

日 期

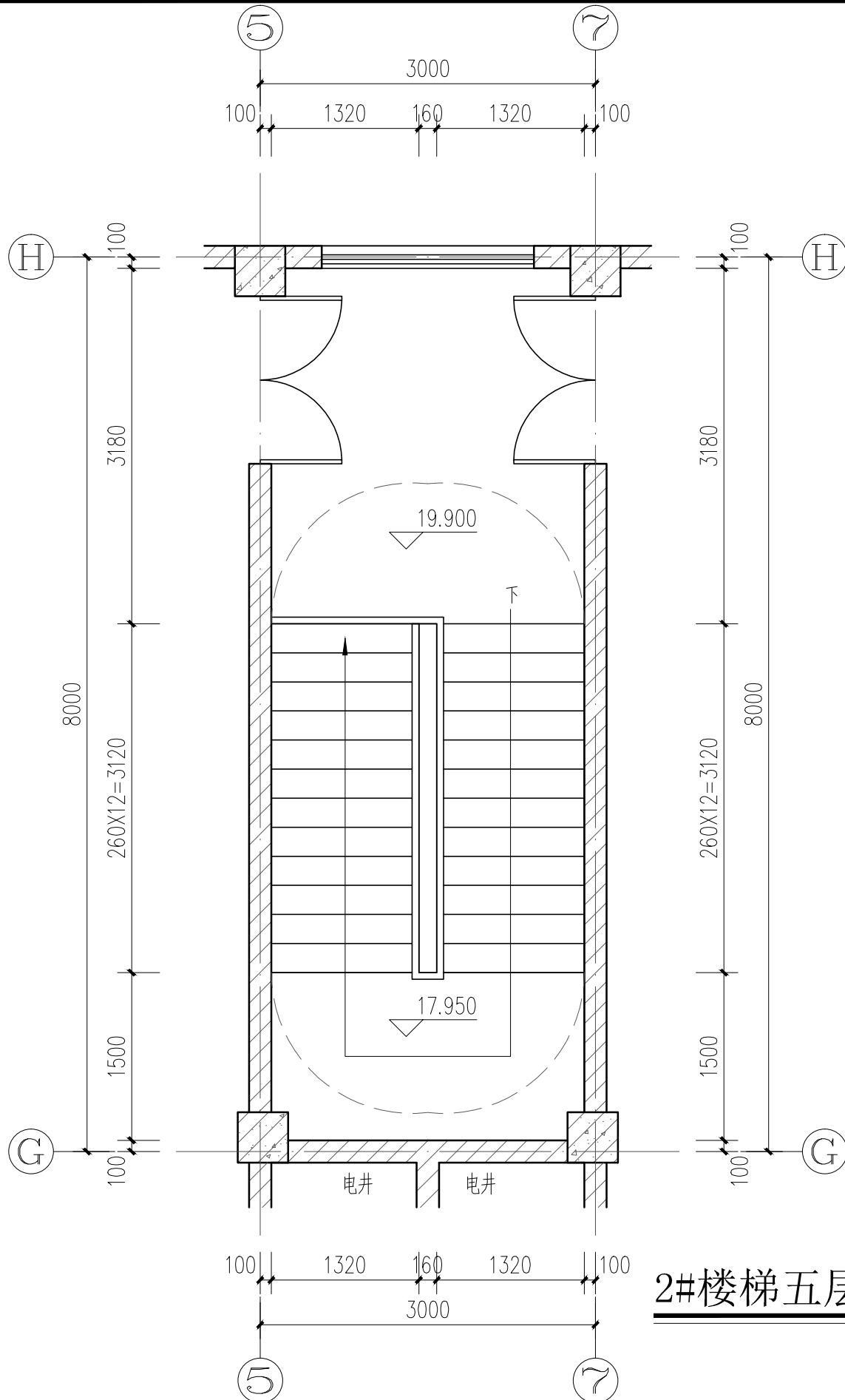
2023. 09

版 本 号

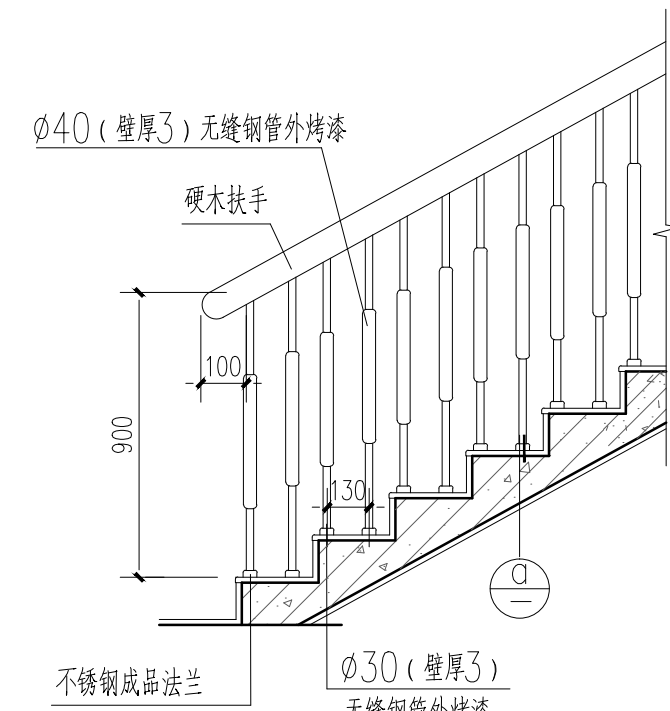
A

图 号

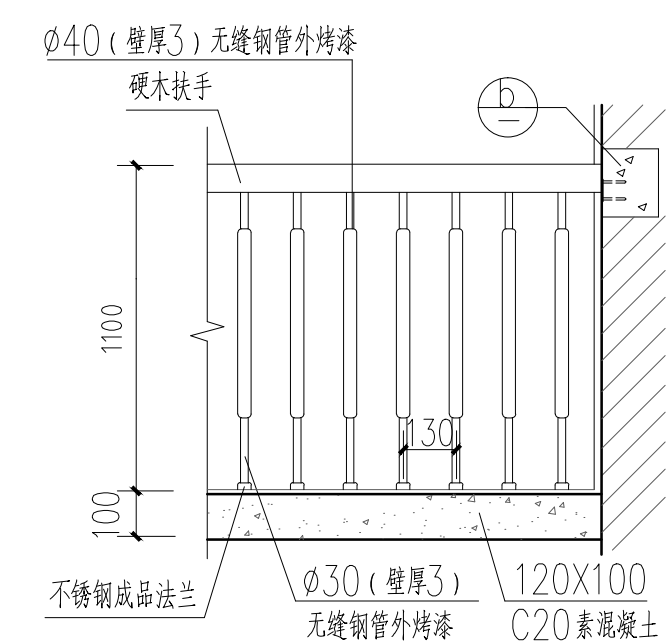
J-11



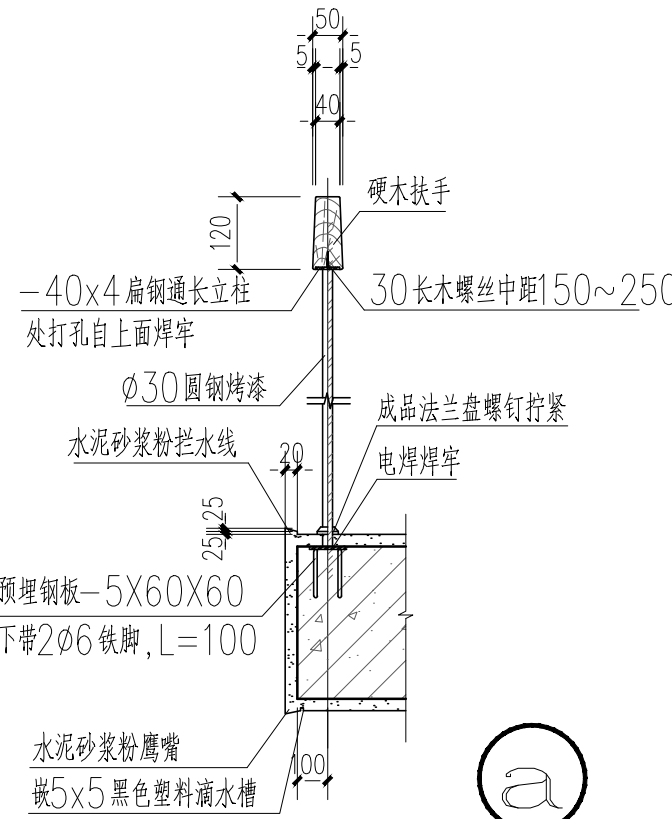
2#楼梯五层平面图 1:50



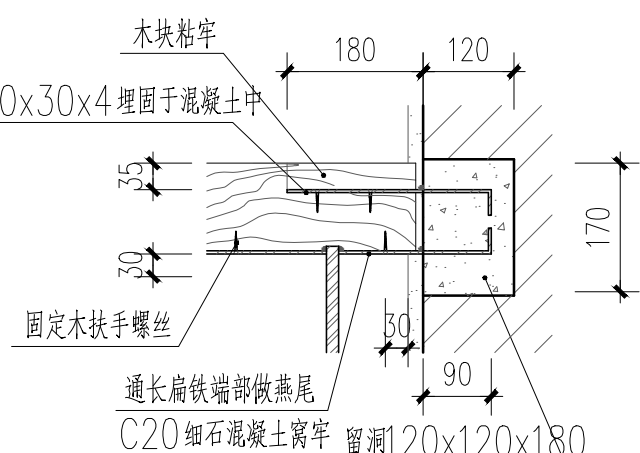
1 楼梯斜段栏杆详图 1:20



2 楼梯水平段栏杆详图 1:20



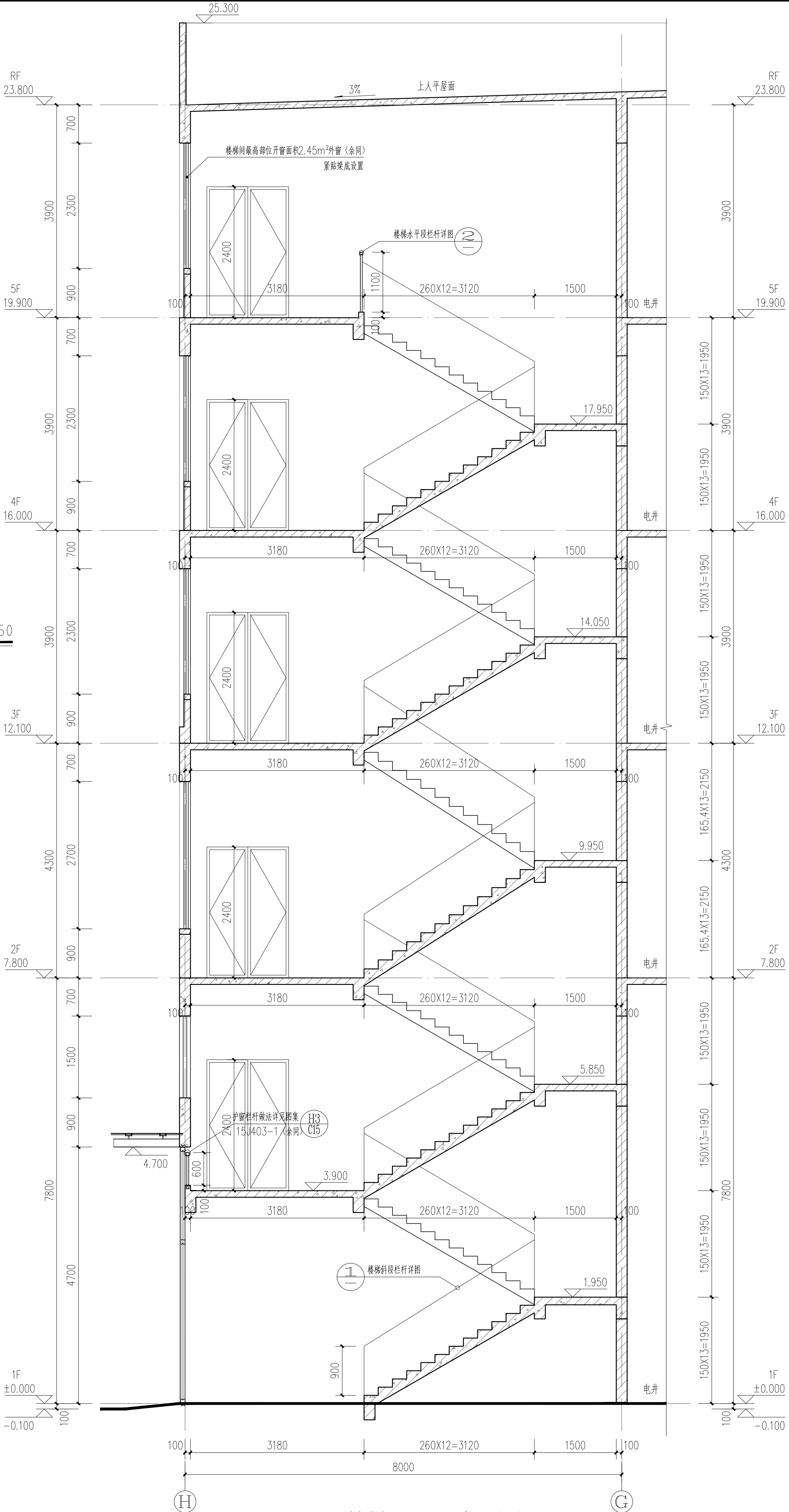
a 1:20



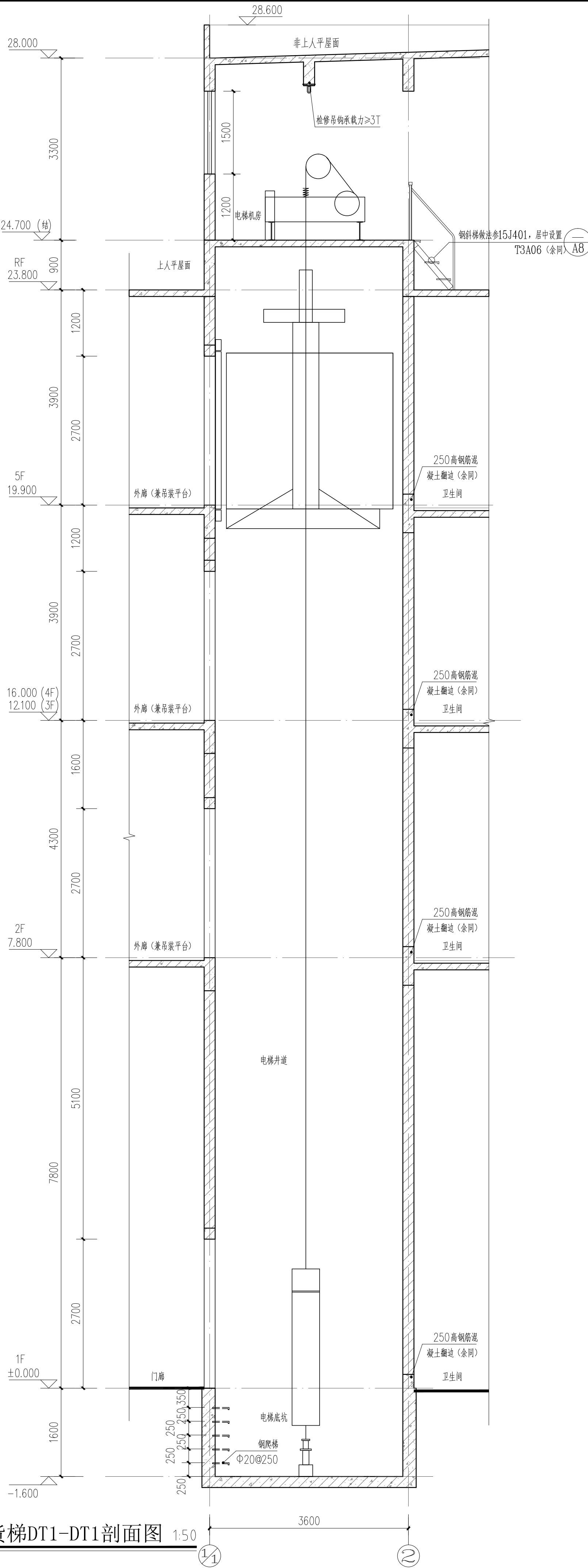
b 楼梯扶手末端与墙连接 1:10

- 本工程电梯要求：
- 1、所有电梯土建预留尺寸、设备预埋构件、基坑混凝土支座、电梯层门控制孔等应在本工程土建动工前必须由电梯厂家确认后方的进行施工。预埋件预埋与设备安装均在电梯厂家的指导下施工。
 - 2、井道应是垂直的。电梯井道应在厅门洞口上方设置钢筋混凝土圈梁一道。并应根据电梯工艺要求在适当位置增设圈梁。
 - 3、井道门口待电梯安装后后粉刷或装修。
 - 4、电梯门净宽净高应结合厂房生产工艺要求确定。
 - 5、电梯轿厢的内装修应采用不燃烧材料。动力与控制电缆、电线应采取防水措施。
 - 6、电梯制造安装厂家应采取相应的措施减少电梯运行过程中的风噪。
 - 7、电梯应具备节能运行功能。电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时，自动转为节能运行模式的功能。
 - 8、电梯层门的耐火极限不应低于2.00h，并应同时符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测量定法》GB/T27903 规定的完整性和隔热性要求。
 - 9、本设计电梯技术指标：

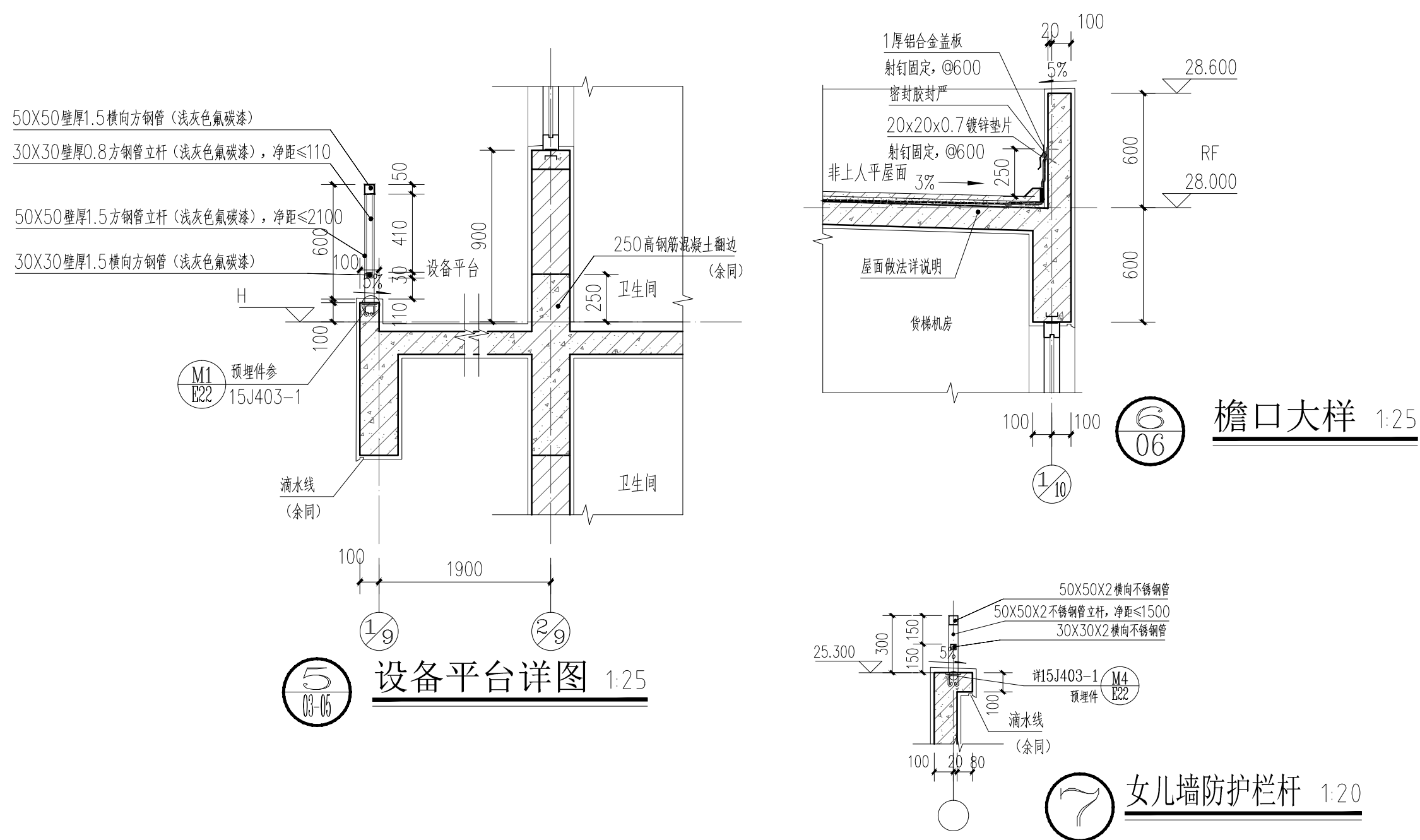
电梯类型	数量（台）	服务楼层	提升高度（m）	载重（kg）	速度
3T货梯	4	1~5	19.900	3000	0.63m/s.



2#楼梯LT2-LT2剖面图 1:50

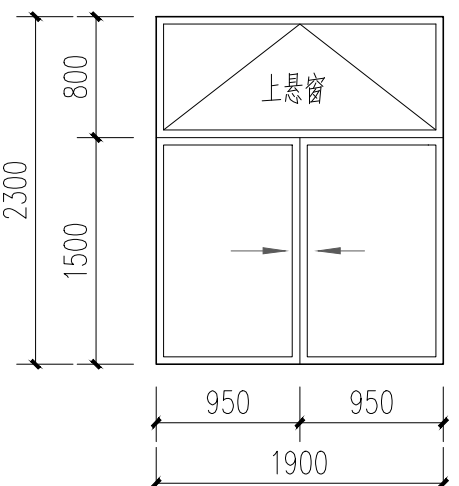


1#货梯DT1-DT1剖面图 1:50

[illegible]

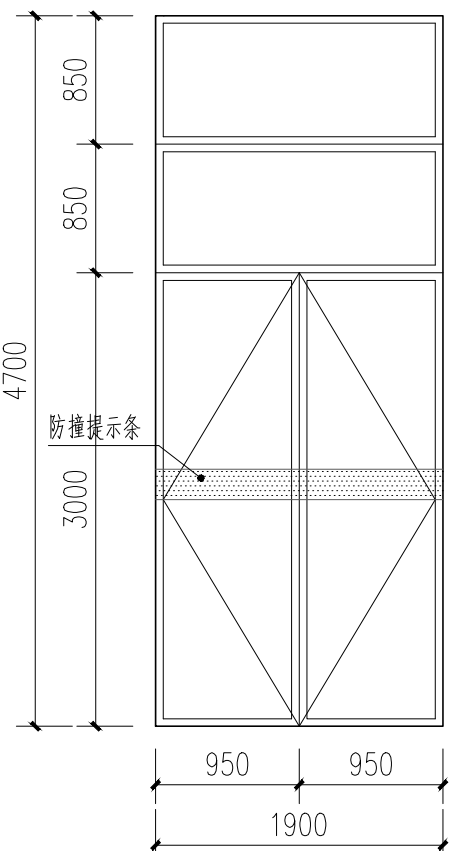
门窗表						
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	选用型号	备注
普通门	JLM7071	7000X7100	4			专业厂家定制电话卷帘门(非疏散门)
	M0924	900X2400	20			卫生间门(仅留门洞,后期装修业主自理)
	M1524	1500X2400	11	《钢、铜木门》02J611-1		铜质门
	M2424	2400X2400	16			
	MLC1947	1900X4700	2	《铝合金门窗》2010浙J7	详见门窗大样	铝合金窗框(非隔热型材)必须经国家权威检测机构检测合格,面积大于0.9m²时应使用钢化玻璃,钢化玻璃最大使用面积不应大于3m²
MLC3047	3000X4700	9				
甲级防火门	FM甲1218	1200X1800	20	《防火门窗》12J609	参照M1FM-1021	甲级防火门,下设300高钢质门槛边
乙级防火门	FM乙1524	1500X2400	28		参照M1FM-1021	
	FM乙1527	1500X2700	2		参照M1FM-1524	
普通窗	C1515	1500X1500	38	铝合金推拉窗开启方式仿 《铝合金门窗》2010浙J7 由专业厂家制作,洞口尺寸 以厂家实测为准, 所用型材及玻璃等均应严格 满足本说明中门窗规定事项	详见门窗大样	铝合金窗框(非隔热型材)普通6厚玻璃,面积大于0.9m²时应使用钢化玻璃,钢化玻璃最大使用面积不应大于3m²
	C1523	1500X2300	12			
	C1527	1500X2700	4			
	C1915	1900X1500	2			
	C1923	1900X2300	4			
	C1927	1900X2700	2			
	C2615	1900X1500	9			
	C2623	1900X2300	12			
	C2627	2600X2700	12			
	C3015	3000X1500	50			
	C3023	3000X2300	84			
	C3027	3000X2700	52			
	C2635	2600X3500	1			
	C3030	3000X3000	12			
	C3035	3000X3500	32			
	C2635	2600X3500	3			
	C3023(消防)	3000X2300	24			
	C3027(消防)	3000X2700	8			
	C3035(消防)	3000X3500	8			
XC1521	1500X2100	2				
XC2615	2600X1500	3				
XC1923	1900X2300	2				
XC3023	3000X2300	72				

- 1、门窗尺寸、数量以现场测量为准。（所有外窗、玻璃幕墙均应有专业厂家深化设计）
- 2、所有使用玻璃的部位都应符合《建筑安全玻璃管理规定》《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015。
- 3、建筑物中下列部位的铝合金门窗应使用安全玻璃
 - a)、面积大于 $0.9m^2$ 的窗玻璃或玻璃底边最终装修面小于500mm的部分；
 - b)、倾斜安装的铝合金窗；
 - c)、易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
- 4、所有外窗应有安全防脱落的措施。铝合金推拉门、推拉窗窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置。
- 5、卫生间窗采用磨砂玻璃或花玻璃。
- 6、安装高度大于1.6米的窗户应在离地1.3~1.5米处安装手动可开启装置，手动开启装置以厂家规格为准。
- 7、配电间（房）、开闭所、电梯机房的外窗应设防坠纱窗。

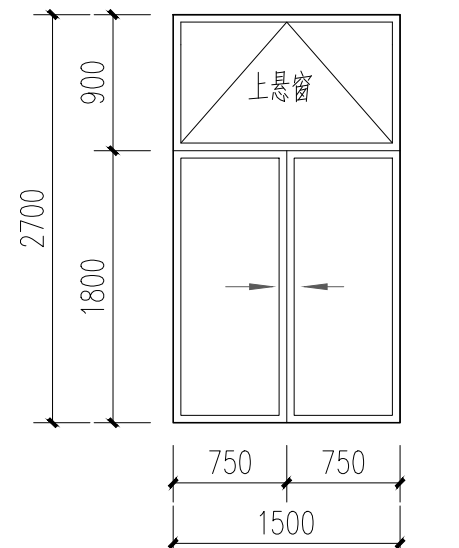


XC1923 1:50

注:上悬窗开启角度大于 70°

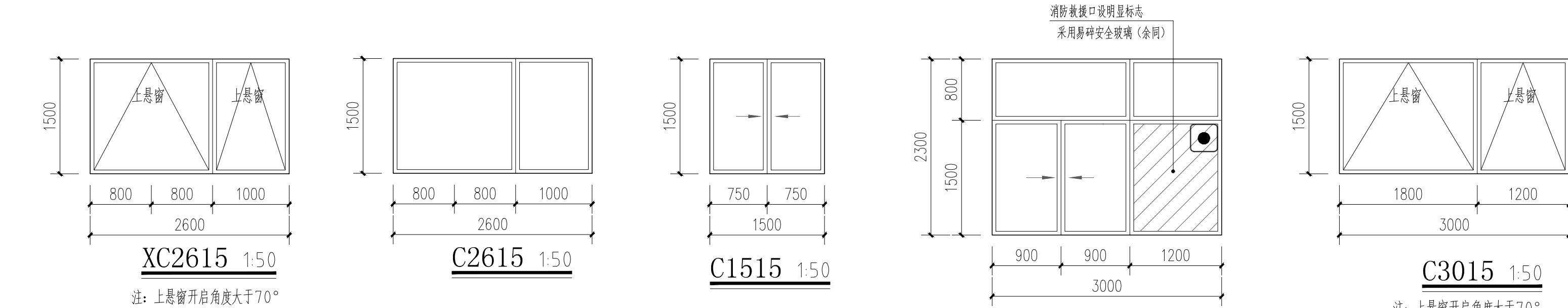


MLC1947 1:50

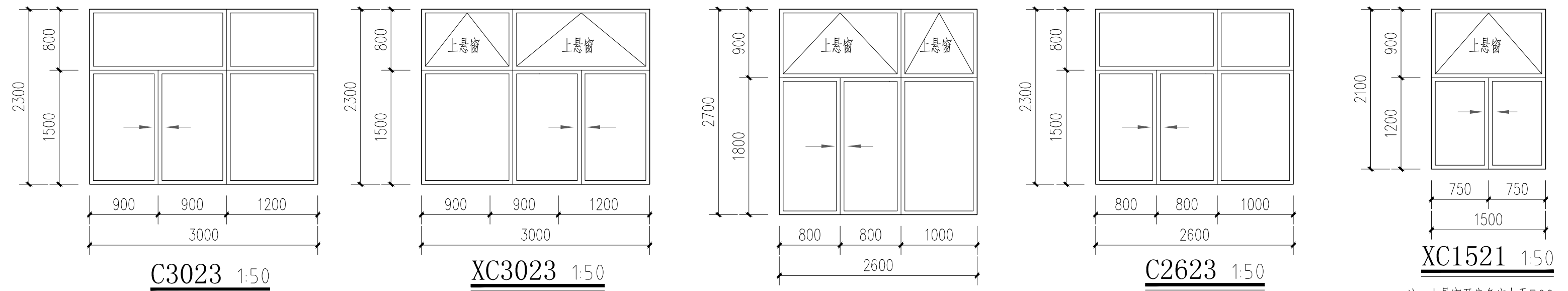


C1527 1:50

注:上悬窗开启角度大于 70°



C3023 (消防)1:50



注:上悬窗开启角度大于 70°

C2627 1:50

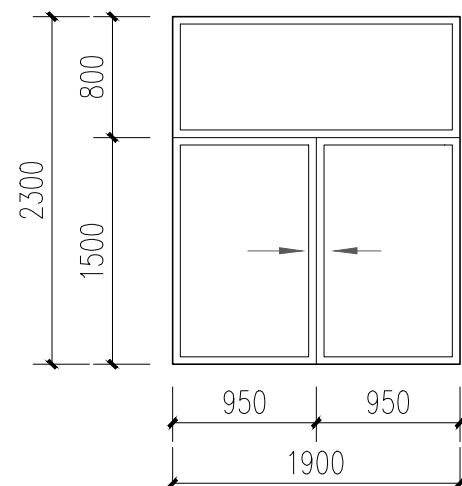
C2623 1:50

XC1521 1:50

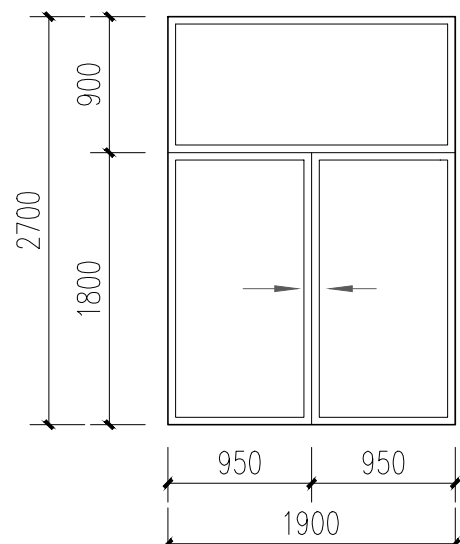
注:上悬窗开启角度大于 70°

注:上悬窗开启角度大于 70°

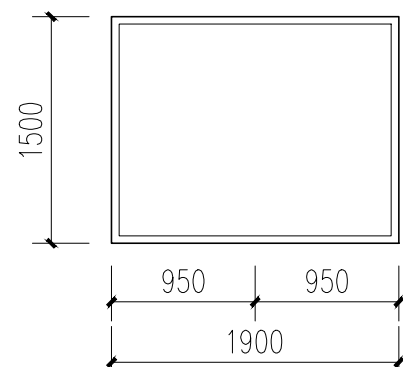
消防救援口设明显标志
采用易碎安全玻璃(余同)



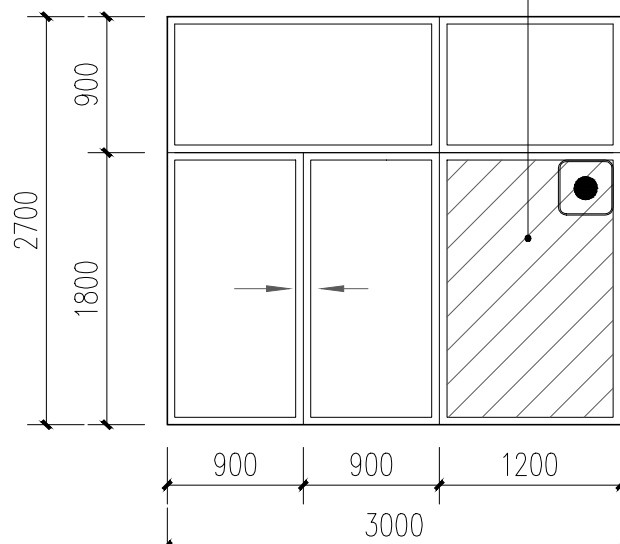
C1923 1:50



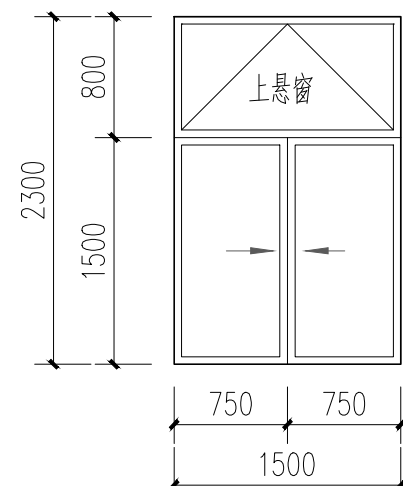
C1927 1:50



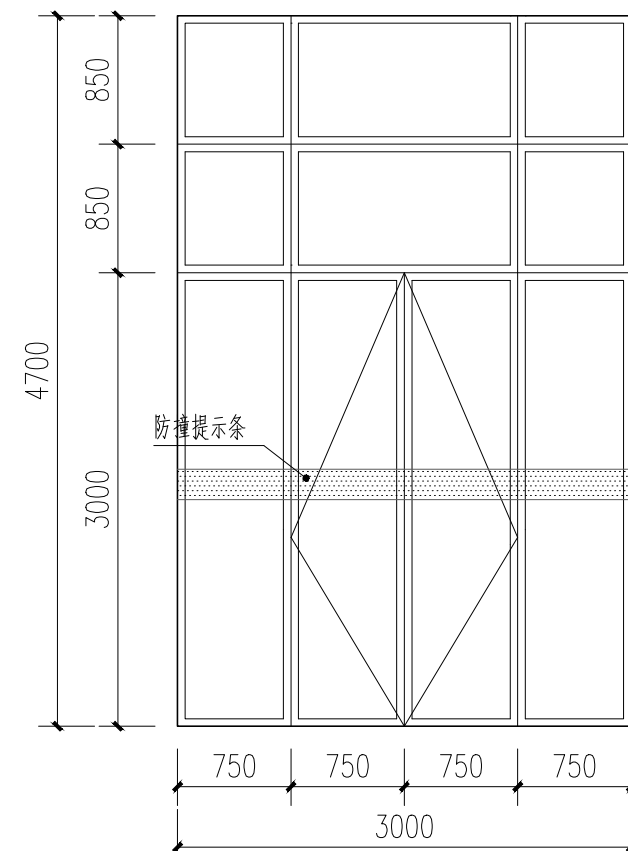
C1915 1:50



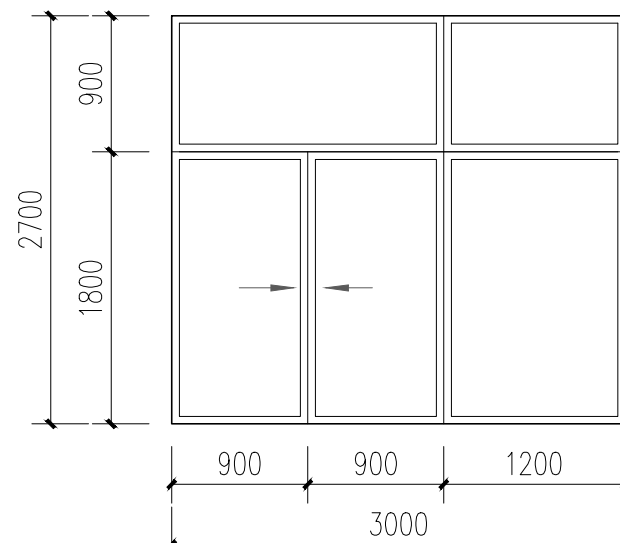
C3027 (消防)1:50



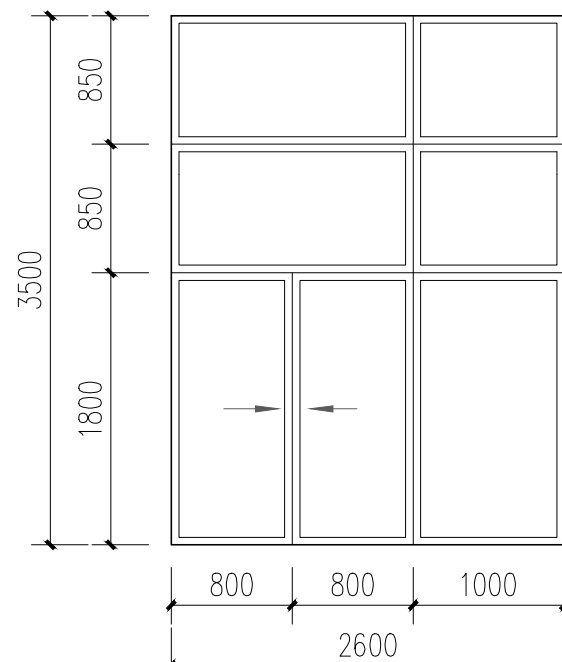
C1523 1:50



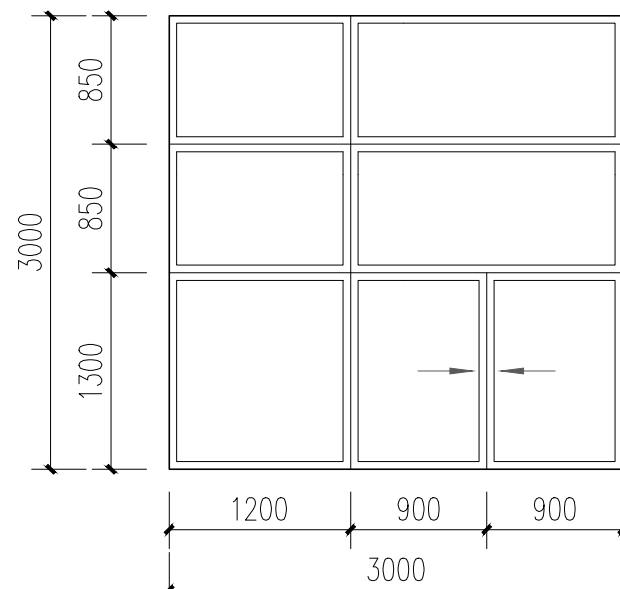
MLC3047 1:50



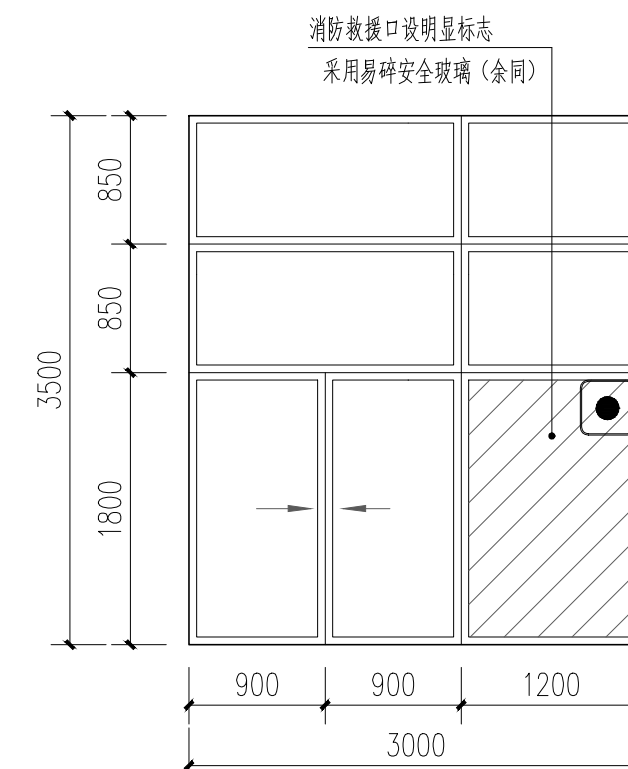
C3027 1:50



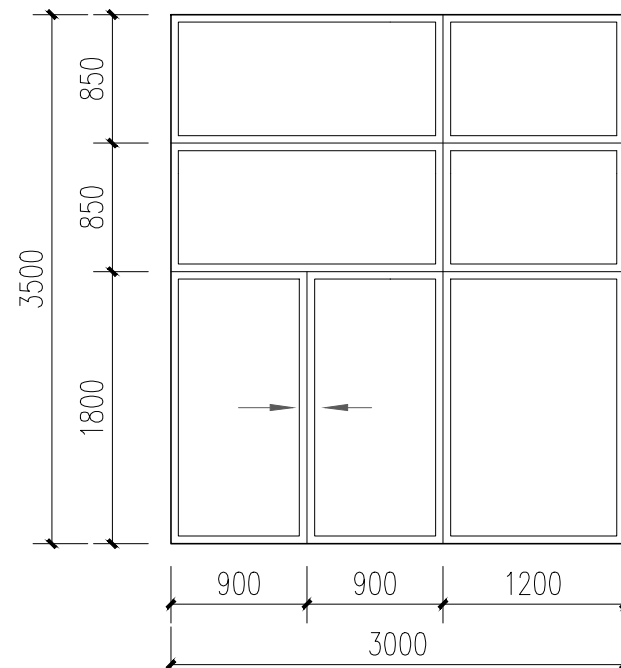
C2635 1:50



C3030 1:50



C3035 (消防)1:50



C3035 1:50