

金华市发展和改革委员会文件

金发改审批〔2024〕48号

关于金华应急救援战勤保障中心 初步设计的批复

金华市消防救援支队：

你单位《关于审批金华应急救援战勤保障中心初步设计报告的函》（金消函〔2024〕33号）及附件收悉。经研究，现将主要内容批复如下：

一、建设地点

位于金东区清照路以北，纵二路以东。

二、建设规模及内容

金华应急救援战勤保障中心建设内容包括：应急装备物资储备库、战勤保障站、地下室、室外配套工程、停机坪、附属设施等。

项目用地面积约 33331.21 m²（合 49.9968 亩），总建筑面积 33364 m²，其中地上建筑面积 28866 m²，包括 1#楼 8308 m²，2#楼 20534 m²，门卫室 24 m²；地下建筑面积 4498 m²，其中人防建筑面积约为 2780 m²，地下室主要设置停车位、设备用房等。本项目共设置机动车停车位 126 个，非机动车停车位 174 个。

智能化工程包括综合布线系统、计算机网络系统、安全防范系统、门禁一卡通、访客管理、停车场管理系统、数字电视系统等 19 个系统。

三、总平面布置和方案设计

（一）总平面布置

用地边界基本为梯形，1#楼位于用地南侧，2#楼位于用地北侧，门卫位于用地西侧，在1#楼下设置一层地下室。

（二）单体设计

本项目建设内容主要为1#楼、2#楼、门卫、地下室、室外道路等配套工程。

1. 1#楼为战勤保障站及部分应急装备物资储备库，总建筑面积12806 m²，其中地上建筑面积8308 m²，地下4498 m²。地上1层设置消防车库、通信调度中心、食堂、器材检修车间及配套辅助用房等，2层设置消防员生活区、灭火救援研讨室、物资储备库、档案室等；3层设置卫勤保障室、消防员俱乐部、备勤室、会议室等。地下一层设置地下车库及设备用房。

2. 2#楼为应急装备物资储备库，建筑面积20534 m²，地上1层设置应急装备物资储备库、应急救援特种车车库、应急救援模块车车库、车辆检修车间及其他配套用房，2层设置应急装备物资储备库，3层设置应急装备物资储备库。

3. 门卫为地上一层建筑，建筑面积24 m²。

（三）交通组织

地块共设置三个出入口，其中两个位于西侧纵二路，一个位于东侧外纵一路。1#楼南侧消防车站前广场与西侧纵二路出入口联系紧密。2#楼北侧为物流卸货通道，通道两端分别连接西侧纵二路和东侧外纵一路，形成便捷的物流货运通道。

四、项目建设周期为25个月。

五、项目概算总投资18914.32万元。

六、其他

1.请根据建筑、结构、节能、环保、消防、无障碍等各方面有关规定的要求，对项目进行必要的优化与补充，并做好与相关部门的对接沟通。

2.项目应按照海绵城市建设标准规范，统筹建设海绵城市建设设施。

3.项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计原则，确保设计内容合理完整，概算编制准确齐全。

4.项目实施应严格落实安全生产“三同时”要求，强化责任意识，建立规章制度，制定应急预案，细化完善各项措施，消除可能存在的各类安全生产隐患，确保施工安全和质量。

5.根据《政府投资条例》（国务院令第712号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

6.项目建设单位应严格遵守《中共中央办公厅、国务院办公厅关于党政机关停止新建楼堂馆所和清理办公用房的通知》（中办发〔2013〕17号）等相关文件规定，严禁改变业务用房使用功能。

7.政府投资项目不得由施工单位垫资建设。

附件：项目核定综合概算表

金华市发展和改革委员会

2024年8月19日

附件

项目核定综合概算表

项目名称：金华应急救援战勤保障中心

单位：万元

序号	工程或费用名称	概算价
一	工程费用	13493.42
(一)	建筑安装工程费	12118.12
1	地下室	2466.10
1.1	箱体土建工程	1711.21
1.2	桩基土建工程	111.05
1.3	基坑围护	117.97
1.4	土方石方工程	183.09
1.5	给排水工程	46.43
1.6	消防水工程	79.60
1.7	电气工程	143.17
1.8	消防电工程	21.06
1.9	通风工程	52.52
2	1#楼	2922.86
2.1	土建工程	1980.66
2.2	装修工程	405.80
2.3	给排水工程	73.72
2.4	消防水工程	65.85
2.5	电气工程	179.11
2.6	消防电工程	68.91
2.7	暖通工程	148.81
3	2#楼	5494.69
3.1	土建工程	4053.27
3.2	装修工程	645.84
3.3	给排水工程	48.68
3.4	消防水工程	177.21
3.5	电气工程	304.62
3.6	消防电工程	151.71
3.7	暖通工程	113.36

序号	工程或费用名称	概算价
4	门卫	14.86
4.1	土建工程	12.71
4.2	给排水工程	0.10
4.3	电气工程	2.05
5	其他	58.36
5.1	装配抗震支架	33.36
5.2	燃气接入费	25.00
6	室外工程	1161.25
6.1	景观、市政(含停机坪)	627.35
6.2	绿化工程	158.28
6.3	灌溉渠改道及加固	50.00
6.4	雨水回收利用设施	32.50
6.5	停机坪电气、消防	42.15
6.6	室外电缆管线	72.25
6.7	室外照明工程	38.21
6.8	室外水管网	140.51
(二)	设备购置费	1375.30
1	充电桩	11.60
2	变配电系统	400.00
3	光伏系统	110.00
4	食堂设备	30.00
5	仓储设施设备(固定)	568.70
6	维修车间行吊	85.00
7	电梯	170.00
二	工程建设其他费用	1255.33
(一)	建设管理费	483.16
1	项目建设管理费	142.04
2	建设管理其他费	139.76
3	工程监理费	201.36
(二)	勘察设计研究费	261.27
1	勘察费	9.06

序号	工程或费用名称	概算价
2	设计费	252.21
(三)	可行性研究费	23.18
(四)	节能评估费	5.50
(五)	场地准备及临时设施费	101.20
(六)	工程保险费	14.17
(七)	市政公用设施费	357.53
	市政基础配套费	317.53
	高可靠性供电费	40.00
(八)	水土保持方案报告书编制费	7.45
(九)	水土保持补偿费	1.87
三	基本预备费用	589.95
四	建设用地费	2499.84
五	百分之一公共文化计划	153.39
六	智能化工程	922.39
(一)	工程费用	837.86
1	智能化工程	837.86
(二)	工程建设其他费用	49.05
(三)	预备费	35.48
项目总投资		18914.32

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市政府办公室、市财政局、市自然资源和规划局、市文广旅游局、市应急管理局、市建设局、市水利局、市国动办、市交警支队、市电业局、市自来水公司、金东区政府。

金华市发展和改革委员会办公室

2024年8月19日印发

项目代码：2205-330700-04-01-447123

