

# 招标预告公告

## 1. 招标条件

金华市第八中学迁建项目已批准建设，建设资金来自 财政性资金，出资比例为100%，项目业主为 金华市第八中学，招标人为金华市第八中学，委托代理机构为 浙江华杰工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 建筑总承包 的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围 49130.03

2.1项目概况：项目总投资约49130.03万元，其中工程费用约39647.54万元（含建筑安装工程费36412.15万元、设备购置费1210.63万元、智能化工程2024.76万元）。建设规模：金华八中拟迁建地址高桥单元，宾虹西路以南、桐溪以东区块，用地面积为175亩。学校新校区计划办学规模60个班（暂按48个班的规模实施建设，后续根据实际需求分期建设），每班最多容纳50人，合计在校生3000人，教职工约287人，其中专任教师232名。建设普通教学楼、综合教学楼、公共教学楼、科创楼、行政楼、图书综合楼、食堂、风雨操场、学生宿舍、教职工宿舍、立体球场、看台及连廊、体育活动用地及地下室等，总建筑面积约82837平方米，其中地下建筑面积约9000平方米，本项目最大单跨为38.4米。

建设地点：高桥单元，宾虹西路以南、桐溪以东区块。

2.2招标范围：包括施工图范围内的土石方工程、基坑支护、土建工程（含幕墙）、精装修工程、电气工程、电梯工程、暖通工程（分体式空调除外）、消防工程、给排水工程、智能化工程、室外附属工程（景观绿化道路、室外给排水、室外安装等）等工作内容。本项目不包含信息化建设和教学设备采购。详见工程量清单，具体以招标人要求为准。

2.3施工总工期：630日历天。

2.4工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，确保获得“钱江杯”。

## 3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1 具备 建筑工程施工总承包二级及以上资质（对应资质应在“浙江省建

筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

3.2 企业主要负责人（法定代表人、企业技术负责人、企业分管安全生产的副经理）A类证书和企业分管安全生产副经理企业的任命书复印件。

3.3 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以来承接/完成过\_\_\_\_\_业绩（仅适用于国家对投标人无资质要求的情形）。证明材料需提供：\_\_\_\_\_。

3.4 本次招标 接受/不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

(二) 拟派项目负责人：

3.6 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程一级注册建造师 执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。

拟派项目负责人具有\_\_\_\_\_职称（仅适用于《注册建造师执业工程规模标准（试行）》未作规定的情形）。

如在投标截止日有在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

3.7 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）如：提供拟派项目负责人社保缴纳凭证等（适用于未设置项目负责人信用评价得分的项目）。

(三) 其他：

3.8 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有专职安全生产管理人员C类证书，人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定。

3.9 投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）。

3.10 投标人及其拟派项目负责人自 2021年2月1日（近三年内）起至投标截止日止无行贿犯罪记录，并未被列入失信被执行人名单。

3.11 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）如：投标人（或项目负责人）在投标限制期、招标投标活动失信黑名单、多个标段招标时的相关要求。

## 4. 招投标方式

公开招标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含工程量清单、图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件均以网上下载方式发放。

5.2 招标文件及相关资料下载网址：潜在投标人登录 金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址

https://gc.js.ggzjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login）自行下载。

5.3 招标文件及相关资料下载时间：公告发布之日起至2024年\_\_月\_\_日17时00分。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，电子招标投标交易平台：金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址https://gc.js.ggzjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login）。

6.2 其他要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_（视当地实际情况填写）。

6.3 开标时间前30分钟，投标人应使用钉钉软件扫描下方二维码进入开标直播群。

此处须加钉钉群二维码

6.4 不见面开标系统网址为：

https://gc.js.ggzjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login请各投标单位使用CA锁登录，完成远程开标。

## 7. 监督部门及联系方式：

金华市建设工程招标投标与造价管理站 电话：057983187250、0579-82318656。

投诉处理联系方式：0579-82303311

## 8. 联系方式

招标人：金华市第八中学

地址：金华市婺城区积道街138号

联系人：曹老师

电话：0579-82065247

招标代理机构：浙江华杰工程咨询有限公司

地址：金华市婺城区环城东路1777号11楼

联系人：叶生威

招标代理项目负责人：叶生威

电话：0579-82411460

### 注意事项：

本项目采用金华市市县一体电子招投标新系统，使用广联达科技股份有限公司的招投标文件制作工具（2.6.6版本号），投标人可通过账号登录金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址：

https://gc.js.ggzjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login）在附件区下载工具。

招标代理公司使用广联达科技股份有限公司的招投标文件制作工具（2.6.6版本号）编制完成后后缀名为“.JhZbs”的电子版招标文件并上传至网上交易系统，该文件内含工程量清单。

投标企业自行下载后后缀名为“.JhZbs”的电子版本招标文件，投标人必须使用2.6.6版本号投标工具编制后后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件。

投标企业必须将软件生成的投标文件（后缀名“.JhTbs”、后缀名“.JhBfTbs”）上传至网上交易系统。

本工程采用电子招投标不见面开标系统，各参投企业应注意以下几点：

(1)提交的投标文件应使用相应的投标工具（资料下载区）在投标截止时间前进行编制并上传，后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件必须要上传，后缀名“.JhBfTbs”的电子版本投标文件作为备份标书使用，自行选择上传或者不上传，若后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件无法解密可以启用后缀名“.JhBfTbs”的电子版本投标文件；

(2)由招标代理发起标书解密后各参投企业应在60分钟内完成标书的解密。建议参投企业应在开标前提早确认 CA 锁是否能登录金华市公共资源交易不见面开标系统，并在开标时间截止前进行签到，金华市公共资源交易不见面开标系统网址：https://gc.js.ggzjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login。若不能登录，

及时联系技术人员 0579-83180571、0579-83181910，QQ 请咨询：800181896 选择 金华地区（正常工作时间在线 8:30-17:00）；

(3)网上提交的投标文件电子版出现无法打开等异常情况，导致投标文件电子版无法导入时，按无效标处理。

在使用招投标工具及上传招投标文件过程中遇到问题，请及时联系服务电话：15988502558（程工）、4000166166转 7 转 1（8:30-20:30），4000166166转 3 加区号（20:30以后），QQ 请咨询：4000019090。

评标专家将使用新版评标系统对各企业投标文件进行评审。

其他

11. 潜在投标人可在金华市公共资源交易中心网

（http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/）中浏览招标文件。如已注册账号且办理过浙江 CA 证书和电子签章，在市交易平台均可直接绑定使用，无需另行付费（咨询电话：0579-83180571），可通过账号登录金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址：

https://gc.js.ggzjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login）下载招标文件；

11.2、招标文件的澄清、修改或招标补充文件等有关招标信息刊登在金华市公共资源交易中心网（http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/）的公告内，投标人应及时关注网站公告下本项目的补遗文件并下载。因未及时知悉补遗文件内容而引起投标文件无效或废标的，由投标人自行承担责任。

11.3、缴纳投标保证金需从 CA 锁办理，网上缴纳投标保证金，缴纳后进入 CA 锁复核是否缴纳成功，若未缴纳成功请及时与0579-83180571联系。