

# 金华市发展和改革委员会文件

金发改审批〔2023〕113号

## 关于金华市第八中学迁建工程 可行性研究报告的批复

金华市第八中学：

你单位《关于要求审批金华市第八中学迁建工程可行性研究报告的请示》（金八中〔2023〕46号）及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

### 一、建设的必要性

项目建设是优化办学条件、提高教育质量的需要，是扩充公办教育资源、发展教育教学的需要，是加快普高特色办学进程、推进多样化发展的需要。因此，项目建设是必要的。

### 二、建设规模及内容

迁建金华市第八中学，总共60个班的办学规模，本期按48个班办学规模设置，能容纳学生2400人，建设内容包括：普通教学楼、综合教学楼、公共教学楼、科创楼、行政楼、图书综合楼、食堂、风雨操场、学生宿舍、教职工宿舍、立体球场、看台及连廊、体育活动用地、地下室和智能化工程等。

总建筑面积约83176.95平方米，其中地上建筑面积约73837.17平方米，地下建筑面积约9339.78平方米（含人防面积4739平方米）。其中教学及教学辅助用房建筑面积约

28727.68 平方米（普通教室使用面积 4080 平方米、专用教室使用面积 6136 平方米、公共教室使用面积 4839 平方米），办公用房建筑面积约 3760 平方米，生活服务用房建筑面积 28501.58 平方米（学生宿舍使用面积 11520 平方米、教职工单身宿舍使用面积 1053 平方米）。其他用房建筑面积 240 平方米，看台及连廊建筑面积 1943.55 平方米，立体球场建筑面积 5438.41 平方米。美术特色教学用房建筑面积 4882.62 平方米，女足特色教学用房建筑面积 343.33 平方米。设置机动车停车位 254 个，非机动车停车位 861 个。智能化工程包括综合布线、计算机网络、视频监控等 31 个系统。

本项目不包含教学设备采购和电子政务建设内容。

### 三、建设地点和用地

位于浙江省金华市婺城区高桥单元，宾虹西路以南、桐溪以东区块。

### 四、投资估算和资金来源

估算总投资控制在 49140.54 万元以内，资金来源为财政性资金。

### 五、建设单位和建设周期

建设单位为金华市第八中学，建设周期为 31 个月。

六、根据《招标投标法》等有关规定，本工程勘测、设计、施工、监理及重要原材料的采购采用公开招标方式。

七、根据《浙江省人民政府办公厅转发省发改委关于做好全省投资项目管理系统运行工作意见的通知》（浙政办发〔2009〕172 号）要求，请相关职能部门在完成该工程审批事项后及时录入相关审批信息。

请据此批复编制初步设计报我委审批。

金华市发展和改革委员会  
2023年12月15日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市政府办公室、市财政局、市教育局、市资规局、市建设局、市生态环境局。

金华市发展和改革委员会办公室

2023年12月15日印发

**项目代码：2205-330700-04-01-944065**

