

7.0000001

项目编号:[]

建设用地项目呈报材料 “一书 方案”

浙 土 字 [B 2^{ac}] 第 10099 号
(金) 土 字 [2003 B - 9 号]
() 土 字 []

项 目 名 称: 金华市 2003 年 建设用地

填 报 机 关 (章): (章)

主 要 负 责 人 (签 字): (字)

填 报 时 间: 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷

申请用地单位		金华市人民路			
建设用地项目名称		金华市区2003年度整理第三批建设用地			
申请用地总面积		52.4696	需征用集体土地	47.1614	
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	52.4696	5.3082	47.1614	
	(一)农用地	43.4057	3.9446	39.4611	
	其 中	耕 地	33.6760	0.7020	32.9740
		林 地			
		园 地	8.8621	2.1729	6.2892
		农田水利用地			
		养殖水面	1.0676	1.0697	0.1979
		其它()			
其中基本农田					
(二)建设用地	3.6844	1.3636	2.3208		
(三)未利用地	5.3795		5.3795		
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	详见汇总表				

注:1、利用现状数据应与土地权属情况汇总表结果相一致;
2、此栏目内容可统一填写在“批次用地情况汇总表”。

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导: _____ 年 月 日</p>
<p>市(地) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>同意征用土地471614公顷,收回国有土地5308公顷,其中农用地 转用434057公顷,其中耕地336760公顷。上报审批。</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导: _____ 2003年 3月 25日</p>
<p>市(地) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意征用土地471614公顷,收回国有土地5308公顷,其中农用地转 用434057公顷,其中耕地336760公顷。报省审批。</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导: _____ 2003年 3月 25日</p>
<p>省人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>同意本年度计划/整理第 三 批次建设用地524696 公顷,其中:征用集体土地471614公顷,农转用434057 公顷,使用集体土地 _____ 公顷,利用国有土地5308公顷, 收回国有土地 _____ 公顷,由 _____ 市批准农转用 依法完成征地程序后按具体项目另行办理供地手续。</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导: _____ 2003年 3月 11日</p>
<p>省人民政府 审批意见</p>	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导: _____ 2003年 3月 11日</p>
<p>备 注</p>	<p>土地征用专用章</p>

填表责任人: [Signature]

审核责任人: [Signature]

金华市 2003 年度整理第 三 批次建设用地情况汇总表 1

区 块 号	拟开发区块名称	用途	用地 面积	农 用 地 面 积						建设 用地	未利 用地	备注
				小计	耕地	园地	林地	农田水 利用地	养殖 水面			
1	浙江格兰麦斯风动工具有限公司	工业	8.6769	7.5187	5.6365	1.6843			0.1979	0.4406	0.7176	
2	浙江立信药业有限公司	工业	5.3333	5.3333	4.8583	0.4750						
3	金华大昌交通材料有限公司	工业	5.8554	3.7810	2.5969	1.1841				0.6480	1.4264	
4	金华市工业园待出让土地(厂区)	工业	4.6904	4.1703	3.8013	0.3690					0.5201	
5	秋滨街道秋高村安置用地	住宅	1.2389	1.2389	1.2389							
6	金华市高级技工学校	教育	2.6370	1.0581	1.0581						1.5789	
7	秋滨街道朱基头村经济合作社	市场	1.7666							0.7989	0.9677	
8	浙江亚泰电子有限公司	工业	1.1864	1.0843	1.0843					0.1021		
9	金华市第二人民医院	医院	0.3624							0.1936	0.1688	
10	金华市开发区待出让土地	商住	6.0589	4.8889	1.6463	2.1729			1.0697	1.1700		
11	苏孟乡工业小区	工业	12.8003	12.8003	10.2235	2.5768						
合 计												

单位：公顷

金华市 2003 年度整理第三批次建设用地情况汇总表 2

区块号	拟开发区块名称	用途	用地面积	农用地面积						建设用地	未利用地	备注
				小计	耕地	园地	林地	农田水利用地	养殖水面			
12	金华市汽车运输总公司	车站	0.1964	0.1964	0.1964							
13	金华市汽车运输总公司	车站	1.6667	1.3355	1.3355					0.3312		
合 计			52.4696	43.4057	33.6760	8.4621			1.2676	3.6844	5.3795	

单位：公顷

二、农用地转用方案

单位：公顷

地 类		转 用 面 积			
农 用 地		43.4057			
其中：耕 地		33.6760			
涉及：基本农田					
土地 利用 总体 规划	符合规划		需调整规划		
	规 划 级 别	国家级		国家级	
		省 级		省 级	
		市 级		市 级	
		县 级	√	县 级	
		乡 级		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划	下达计划指标 / 已核准折抵指标	农用地：	其中耕地：606.5683		
	已使用计划 / 折抵指标	农用地：	其中耕地：2.3542		
	本项目使用指标	农用地：43.4057	其中耕地：33.6760		
	使用结构计划指标的， 请予说明				
备 注					

注：“农用地转用计划”栏中应任选一种指标，并打“√”。

0028

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

建设用地项目名称		金华市区2003年整理第三批建设用地		
被占用耕地面积		33.6760		
补充耕地责任单位		金华市人民政府		
补充耕地承担单位		金华市国土资源局		
补充耕地方式		委托补充		
		自行补充		√
缴纳耕地开垦费情况		收费标准		
		缴纳金额		
对应土地开发整理项目	项目名称			
	可新增耕地面积			
	已用于占补平衡面积			
	现可用于占补平衡面积			
	本项目补充面积			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积		合计	其中	
			开发	整理
			606.5683	
验收情况		验收单位		
		验收文号		

计划完成补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度		完成面积	资金安排
补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号		土地现状	补充面积
备 注				

填表人: *[Signature]*

审核责任人:

金东区2003年度第三批建设用地

四、征用土地方案

被征用土地 涉及的权属单位		乡(镇)秋溪、西美、三江、苏孟等四个乡(街道)			
征用集体土地 总面积		471614公顷	权属状况	清楚	
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积 (公顷)	前三年平均年 产值 (万元/公顷)	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数
	水田	31.4239	2.70	8	73
	旱地	15501	2.70	8	73
	菜地				
	小计	32.9740			
	地类	面积	费用标准 (万元/公顷)		
林地	—				
园地	6.2892	46.5			
农田水利用地	—				
养殖水面	9.1979	46.5			
建设用地	2.3208	46.5			
未利用地	5.3795	46.5			
其它()	—				

其他费用	名称	金额 (万元)		
	青苗补偿费	44.5149		
	地上附着物补偿费	123.6525		
	征地总费用 (万元)	2193.0051	征地费用综合标准 (万元/公顷)	46.5
	需要安置的农业人口数 (人)	436	需要安置的劳动力人数 (人)	267
安置途径	货币安置	-		(人)
	用地单位安置	-		(人)
	农业安置	-		(人)
	征地款安置	436		(人)
	社会保险安置	-		(人)
	留地安置	-		(人)
	土地开发整理安置	-		(人)
备注				

填表人:

章建武