

# 金华市发展和改革委员会文件

金发改审批〔2024〕10号

## 关于金华市第八中学迁建项目 初步设计的批复

金华市第八中学：

你单位《关于要求审批金华市第八中学迁建项目初步设计的请示》（金八中〔2024〕5号）及附件收悉。经研究，现将主要内容批复如下：

### 一、建设地点

位于金华市婺城区高桥单元，宾虹西路以南、桐溪以东区块。

### 二、建设规模及内容

迁建金华市第八中学，总共60个班的办学规模，本期按48个班办学规模设置，能容纳学生2400人，建设内容包括：行政楼、图书综合楼、公共教学楼、综合教学楼、科创楼各1栋，普通教学楼2栋，男生宿舍、女生宿舍各3栋，教职工宿舍、食堂、风雨操场、立体球场、看台、连廊、门卫、垃圾收集点，配套建设道路、室外景观、智能化等工程。

总建筑面积82519.95平方米，其中地上建筑面积73180.17平方米（含架空层面积2949.58平方米），地下建筑面积9339.78平方米（含人防面积4739平方米）。其中教学及教学辅助用房建筑面积28727.68平方米（普通教室使用面积4080平方米、专用

教室使用面积 6136 平方米、公共教室使用面积 4839 平方米), 办公用房建筑面积 3760 平方米, 生活服务用房建筑面积 28501.58 平方米 (学生宿舍使用面积 11520 平方米、教职工单身宿舍使用面积 1053 平方米), 其他用房建筑面积 240 平方米, 看台及连廊建筑面积 1466.55 平方米, 立体球场建筑面积 5258.41 平方米。美术特色教学用房建筑面积 4882.62 平方米, 女足特色教学用房建筑面积 343.33 平方米。设置机动车停车位 254 个, 非机动车停车位 861 个。智能化工程包括综合布线、计算机网络、视频监控等 31 个系统, 本项目不包含教学设备采购和电子政务建设内容。

### 三、总平面布置和方案设计

#### (一) 总平面布置

学校共划分教学区、生活区、运动区三块区域, 教学区设置在地块中部, 生活区设置在地块西侧, 运动区设置在地块东侧。教学区由南向北设置图书综合楼、行政楼、公共教学楼、综合教学楼、1#普通教学楼、2#普通教学楼、科创楼, 生活区由南向北设置教职工宿舍、男生宿舍、女生宿舍及食堂, 运动区南部设置风雨操场、立体球场, 北部设置看台及连廊。南侧入口及西侧入口分别设置门卫, 西侧入口、教职工宿舍北侧及风雨操场北侧分别设置垃圾收集点。

#### (二) 单体设计

行政楼为地上三层建筑, 建筑面积 1626.18 平方米。1 层设教务处、总务处等; 2 层设党政办公室、会议室等; 3 层设社团办公室、心理咨询室等。

图书综合楼为地上三层建筑, 建筑面积 4307.29 平方米。1 层设置报告厅及辅房等; 2 层设置学生阅览室、控制室等; 3 层设

置图书阅览室等。

公共教学楼为地上一层建筑，建筑面积 1505.94 平方米。设置合班教室、广播室等。

综合教学楼为地上五层建筑，建筑面积 5782.33 平方米。1 层设置德育展览室等；2 层设置书法教室、教学办公室等；3 层设置历史教室、教学办公室等；4 层设置地理教室、教学办公室等；5 层设置学科教室、教学办公室等。

科创楼为地上五层建筑，建筑面积 10383.47 平方米（含架空层 569.46 平方米）。1 层设置化学实验室等；2 层设置生物实验室、标本模型室等；3 层设置信息技术教室、信息技术辅房等；4 层设置力学实验室、标本模型室等；5 层设置通用技术教室、通用技术教具室等。

1#2#普通教学楼均为地上五层建筑，1#普通教学楼建筑面积 5821.98 平方米（含架空层 1038.44 平方米），1 层设置架空层；2 至 5 层设置普通教室、教学办公室等。2#普通教学楼建筑面积 6089.76 平方米（含架空层 1038.43 平方米），1 层设置架空空间等；2 层设置普通教室、教学办公室等，3 至 5 层设置普通教室、学科教室等。

3 栋男生宿舍均为地上五层建筑，1#2#宿舍单体建筑面积均为 3127.39 平方米，3#男生宿舍建筑面积 3271.47 平方米。3#男生宿舍 1 层设置宿管值班室、6 人间宿舍等；2 层至 5 层设置 6 人间宿舍等；1#2#男生宿舍 1 层设置宿管值班室、6 人间宿舍等；2 层至 5 层设置 6 人间宿舍等。

3 栋女生宿舍均为地上六层建筑，1#2#宿舍单体建筑面积均为 3307.59 平方米，3#女生宿舍建筑面积 3451.65 平方米。3#女生宿

舍 1 层设置宿管值班室、6 人间宿舍等；2 层至 5 层设置 6 人间宿舍等；1#2#女生宿舍 1 层设置宿管值班室、6 人间宿舍等；2 层至 5 层设置 6 人间宿舍等。

教职工宿舍为地上五层建筑，建筑面积 2055.54 平方米（含架空层 303.25 平方米）。1 层设置值班室、架空层等；2 层至 3 层设置双人宿舍、无障碍宿舍等；4 层至 5 层设置双人宿舍、四人宿舍等。共 40 间宿舍，满足 230 名教职工住宿需求。

食堂为地上三层建筑，建筑面积 5094.12 平方米。1 层设置厨房、餐厅等；2 至 3 层设置餐厅、卫生间等。

风雨操场为地上二层建筑，建筑面积 3918.64 平方米。1 层设置科技活动室、乐器演奏室等；2 层设置篮球馆、卫生间等。

立体球场为地上一层建筑，建筑面积 5258.41 平方米。1 层设置 6 个篮球场、2 个排球场；屋顶设置 7 人制笼式足球场等。

看台及连廊为地上一层建筑，建筑面积 1466.55 平方米。

门卫、垃圾收集点均为地上一层建筑。门卫、垃圾收集点、地下室出地面井道合计建筑面积 276.88 平方米。

### （三）交通组织

地块共设置 3 个出入口，南侧横六路设置南大门作为校园主入口，北侧横五路入口为人行出入口，西侧纵三路设置生活出入口。机动车出入口设置于南侧横六路。

**四、项目建设周期为 31 个月。**

**五、项目概算总投资 49013.7 万元。**

**六、其他**

1. 请根据建筑、结构、节能、环保、消防、无障碍、学校建设标准和规范等各方面有关规定的要求，对项目进行必要的优

化与补充，并做好与相关部门的对接沟通。

2. 项目应按照海绵城市建设标准规范，统筹建设海绵城市建设设施。

3. 项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计原则，确保设计内容合理完整，概算编制准确齐全。

4. 项目实施应严格落实安全生产“三同时”要求，强化责任意识，建立规章制度，制定应急预案，细化完善各项措施，消除可能存在的各类安全生产隐患，确保施工安全和质量。

5. 根据《政府投资条例》（国务院令第712号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

6. 项目建设单位应严格遵守《中共中央办公厅、国务院办公厅关于党政机关停止新建楼堂馆所和清理办公用房的通知》（中办发〔2013〕17号）等相关文件规定，严禁改变业务用房使用功能。

7. 政府投资项目不得由施工单位垫资建设。

附件：项目核定综合概算表

金华市发展和改革委员会

2024年2月4日

附件

## 项目核定综合概算表

项目名称：金华市第八中学迁建项目

单位：万元

序号	工程或费用名称	概算价 (万元)
<b>一</b>	<b>工程费用</b>	<b>37622.78</b>
<b>(一)</b>	<b>建筑工程</b>	<b>27574.75</b>
1	地下室-土建及装饰工程	3412.74
2	地上-土建及装饰工程	24012.01
3	基坑支护	150.00
<b>(二)</b>	<b>安装工程</b>	<b>4366.61</b>
1	地下室-安装工程	580.12
2	地上-安装工程	3786.49
<b>(三)</b>	<b>室外附属工程</b>	<b>4470.79</b>
<b>(四)</b>	<b>设备费用</b>	<b>1210.63</b>
1	电梯	342.00
2	餐厨设备	100.00
3	变配电设备及电缆管网铺设	473.75
4	充电桩设施	7.80
5	报告厅座位	70.00
6	光伏发电	217.08
<b>二</b>	<b>工程建设其他费用</b>	<b>2224.06</b>
1	建设管理费	1024.25
1.1	项目建设管理费	344.73
1.2	建设管理其他费用	284.54
1.3	工程监理费	394.98
2	水土保持补偿费	9.33
3	可行性研究费	21.50
4	勘察、设计费	755.51
4.1	工程勘探费	44.68
4.2	工程设计费	710.83
5	环境影响评价费	2.00
6	节能评估费	9.80

7	场地准备及临时设施费	282.17
8	工程保险费	39.50
9	供（配）电工程高可靠性供电费	80.00
三	<b>预备费</b>	<b>1593.87</b>
1	基本预备费	1593.87
四	<b>百分之一公共文化计划</b>	<b>414.41</b>
五	<b>建设用地费</b>	<b>5250.15</b>
1	土地费用	5250.15
六	<b>智能化工程</b>	<b>1908.43</b>
1	工程费用	1742.03
	智能化工程	1742.03
2	工程建设其他费用	93
2.1	建设管理费	43.24
2.1.1	项目建设管理费	14.64
2.1.2	建设管理其他费用	10.45
2.1.3	工程监理费	18.15
2.2	勘察、设计费	34.08
2.2.1	工程勘察费	0
2.2.2	工程设计费	34.08
2.3	场地准备及临时设施费	13.07
2.4	工程保险费	2.61
3	预备费	73.4
	基本预备费	73.4
七	<b>项目总投资</b>	<b>49013.7</b>

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登

记的基本信息。

抄送：市政府办公室、市财政局、市教育局、市自然资源和规划局、市生态环境局、市建设局、市水利局、市文广旅游局、市国动办、市交警支队、市电业局、市自来水公司，婺城区政府。

金华市发展和改革委员会办公室

2024年2月4日印发

**项目代码：2205-330700-04-01-944065**

