

招标公告

1、招标条件：

本招标项目金华市第八中学迁建项目监理已批准建设。招标人为金华市第八中学，委托代理机构为浙江华杰工程咨询有限公司。建设资金来自财政性资金。项目已具备招标条件，现对该项目的监理服务进行公开招标。

2、项目概况与招标范围：

2.1 项目概况：项目总投资约 49013.7 万元，其中工程费用约 39364.81 万元（含建筑安装工程费 36412.15 万元、设备购置费 1210.63 万元、智能化工程费 1742.03 万元）。建设规模：金华八中拟迁建地址高桥单元，宾虹西路以南、桐溪以东区块，用地面积为 175 亩。学校新校区计划办学规模 60 个班（暂按 48 个班的规模实施建设，后续根据实际需求分期建设），每班最多容纳 50 人，合计在校生 3000 人，教职工约 287 人，其中专任教师 232 名。建设普通教学楼、综合教学楼、公共教学楼、科创楼、行政楼、图书综合楼、食堂、风雨操场、学生宿舍、教职工宿舍、立体球场、看台及连廊、体育活动用地及地下室等，总建筑面积约 82519.95 平方米，其中地下建筑面积约 9339.78 平方米，本项目最大单跨为 38.4 米。

2.2 招标范围：施工阶段的工程监理及保修阶段的相关服务（包括本项目配电工程）。（1）施工阶段：监理服务施工阶段的质量、进度和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，参与造价控制与管理。（2）保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.3 项目建设地点：高桥单元，宾虹西路以南、桐溪以东区块。

2.4 服务期限：合同签订之日起至项目整体工程结算审核完成（驻场时间按工程时间节点最后一个施工合同工期另外加 6 个月），并无条件配合所监理项目保修期内的保修服务工作。

2.5 质量要求：符合建设工程监理规范要求，确保获得“钱江杯”。

3、投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人应具有房屋建筑工程专业监理甲级资质或工程监理综合资质的独立法人，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工监理能力（本项目不接受联合体投标）；

3.2 拟派项目总监应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，本项目建设单位不允许拟派本项目总监同时担任多项建设工程监理合同的监理工程师，即拟派总监须无在建监理项目，需提供投标承诺书（有在建监理项目的认定详见投标人须知前附表第 10.5 条内容，投标承诺书格式详见第六章）。

4、招标文件的获取：

4.1 本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件均以网上下载方式发放。

4.2 招标文件及相关资料下载网址：潜在投标人登录金华市公共资源交易网自行下载。

4.3 招标文件及相关资料下载时间：公告发布之日起至 2024 年 3 月 1 日 17 时 00 分。

5、投标文件的递交：

5.1 投标文件递交方式：本项目采用全流程电子评标，投标文件部分仅需在投标截止时间前在金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址 <https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）中上传电子投标文件，无需递交纸质投标文件。

5.2 开标时间及地址：2024 年 3 月 5 日 9:00 在金华市双龙南街 858 号财富大厦 4 楼开标室（金华市公共资源交易中心）。

5.3 开标时间前 30 分钟，投标人应使用钉钉软件扫描下方二维码进入开标直播群，开标全过程将在钉钉群中进行直播。



5.4 投标单位在开标时间后，应根据系统提示在 60 分钟倒计时内解密，超过时间不进行解密而无法进入评标环节的由投标单位自行承担。如遇解密问题，及时联系代理机构或软件公司。

5.5 本项目采用不见面开标，不见面开标大厅网址：

<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login> 请各投标单位访问金华市公共资源交易不见面开标系统，使用 CA 锁登录，完成远程开标，为确保使用效果建议选择谷歌浏览器提早确认是否可以登录。

5.6 电子交易平台：金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统网址 <https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>。

6、行政监督部门及联系方式：

金华市建设工程招投标与造价管理站 电话：0579-83187250
0579-82318656

投诉处理联系方式：0579-82300331

7、联系方式：

招标人：金华市第八中学 招标代理机构：浙江华杰工程咨询有限公司

地址：金华市婺城区积道街 138 号 地址：金华市金东区环城东路 1777 号 11 楼

联系人：曹老师 联系人：叶生威

电话：0579-82065247 电话：0579-82411460

注：本项目采用金华市市县一体电子招投标新系统，使用广联达科技股份有限公司的招投标文件制作工具（2.6.6 版本号），投标人可通过账号登录金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）在附件区下载工具。

招标代理公司使用广联达科技股份有限公司的招投标文件制作工具（2.6.6 版本号）编制完成后后缀名为“.JhZbs”的电子版招标文件并上传至网上交易系统，该文件内含工程量清单。

投标企业自行下载后缀名为“.JhZbs”的电子版本招标文件，投标人必须使用 2.6.6 版本号投标工具编制后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件。

投标企业必须将软件生成的投标文件（后缀名“.JhTbs”、后缀名“.JhBfTbs”）上传至网上交易系统。

本工程采用电子招投标不见面开标系统，各参投企业应注意以下几点：

（1）提交的投标文件应使用相应的投标工具（资料下载区）在投标截止时间前进行编制并上传，后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件必须要上传，后缀名“.JhBfTbs”的电子版本投标文件作为备份标书使用，自行选择上传或者不上传，若后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件无法解密可以启用后缀名“.JhBfTbs”的电子版本投标文件；

（2）由招标代理发起标书解密后各参投企业应在 60 分钟内完成标书的解密。建议参投企业应在开标前提早确认 CA 锁是否能登录金华市公共资源交易不见面开标系统，并在开标时间截止前进行签到，金华市公共资源交易不见面开标系统网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login>。若不能登录，及时联系技术人员 0579-83180571、0579-83181910，QQ 请咨询：800181896 选择金华地区（正常工作时间在线 8:30-17:00）；

（3）网上提交的投标文件电子版出现无法打开等异常情况，导致投标文件电子版无法导入时，按无效标处理。

在使用招投标工具及上传招投标文件过程中遇到问题，请及时联系服务电话：15988502558（程工）、4000166166 转 7 转 1（8:30-20:30），4000166166 转 3 加区号（20:30 以后），QQ 请咨询：4000019090。

评标专家将使用新版评标系统对各企业投标文件进行评审。

其他

11. 潜在投标人可在金华市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>）中浏览招标文件。如已注册账号且办理过浙江 CA 证书和电子签章，在市交易平台均可直接绑定使用，无需另行付费（咨询电话：0579-83180571），可通过账号登录金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）下载招标文件；

11.2、招标文件的澄清、修改或招标补充文件等有关招标信息刊登在金华市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>）的公告内，投标人应及时关注网站公告下本项目的补遗文件并下载。因未及时知悉补遗文件内容而引起投标文件无效或废标的，由投标人自行承担责任。

11.3、缴纳投标保证金需从 CA 锁办理，网上缴纳投标保证金，缴纳后进入 CA 锁复核是否缴纳成功，若未缴纳成功请及时与 0579-83180571 联系。