

# 金华市发展和改革委员会文件

金发改审批〔2023〕109号

## 关于金华市孝顺高级中学原址新建项目 初步设计的批复

金华市孝顺高级中学：

你单位《金华市孝顺高级中学关于要求审批金华市孝顺高级中学原址新建项目初步设计的请示》（金孝中〔2023〕50号）及附件收悉。经研究，现将主要内容批复如下：

### 一、建设地点

金华市金东区鞋塘学士街76号。

### 二、建设规模及内容

原址新建孝顺高级中学，办学规模48个班，能容纳学生2400人，建设内容包括：实验楼、科技楼、行政楼、食堂、教学楼、图书综合楼、体育馆、教职工单身宿舍、阅读吧、艺术馆各1栋，配电房、门卫各2栋，女生宿舍、男生宿舍各3栋，配套建设道路、地下室、室外景观、智能化等工程。

总建筑面积77300平方米，其中地上建筑面积65500平方米，地下建筑面积11800平方米（含人防面积3930平方米）。其中教学及教学辅助用房建筑面积30263.56平方米（普通教室使用面积4080平方米、专用教室使用面积8401.07平方米、公共教室使用面积5467.99平方米），办公用房建筑面积3866.35平方米，生活

服务用房 28867.23 平方米（学生宿舍使用面积 11520 平方米、教职工单身宿舍使用面积 1044 平方米），其他用房建筑面积 202.86 平方米，连廊建筑面积 2300 平方米。室外体育用地面积 20544 平方米。设置机动车停车位 207 个，非机动车停车位 1720 个。智能化工程包括视频监控、访客管理、校园智慧一卡通等 15 个系统，本项目不包含教学设备采购和电子政务建设内容。

### 三、总平面布置和方案设计

#### （一）总平面布置

教学楼与实验楼位于场地中央，呈中心对称，场地东北侧设置体育馆、篮球场、排球场，场地东侧设置田径场，场地南侧出入口西侧为行政楼、东侧为科技楼，场地西侧设置男生宿舍、女生宿舍、阅读吧，场地西北侧设置教职工单身宿舍，场地北侧由西向东设置艺术馆、食堂、图书综合楼，配电房位于场地西南侧、北侧，门卫位于场地西侧、北侧。

#### （二）单体设计

实验楼为地上五层建筑，建筑面积 10194.05 平方米。1 层设置化学实验室、合班教室等；2 层设置生物实验室、阅览室等；3 层设置物理实验室、科技活动室等；4 层设置演示实验室、学科教室等；5 层设置标本实验室、创新实验室等。

科技楼为地上四层建筑，建筑面积 3893.65 平方米。1 层设置历史教室及教具室、地理教室及教具室、书法教室等；2 层至 3 层设置信息技术教室及辅房、通用技术教室及辅房等；4 层设置信息技术教室及辅房、综合实践活动教室及辅房等。

行政楼为地上四层建筑，建筑面积 2137.03 平方米。1 层设置心理辅导室、卫生保健室等；2 层设置社团活动室、智慧校园管

理中心等；3层设置行政办公室、会议接待室等；4层设置会议室等。

食堂为地上二层建筑，建筑面积 4616.48 平方米。1层设置厨房、学生餐厅等；2层设置教职工餐厅、备餐间等。

教学楼为地上五层建筑，建筑面积 12514.88 平方米。1层设置学科教室、美术教室及教具室等；2层设置普通教室、阅览室等；3层至5层设置阅览室、普通教室、教学办公室等。

图书综合楼为地上二层建筑，建筑面积 3316.64 平方米。1层设置阅览室、卫生间等；2层设置报告厅、卫生间等。

体育馆为地上二层建筑，建筑面积 4504.57 平方米。1层设置器材室、音乐教室、舞蹈教室等；2层设置体育活动室、卫生间等。

教职工单身宿舍为地上六层建筑，建筑面积 1998.64 平方米。1层设置架空层、洗衣房等；2层设置双人宿舍、无障碍宿舍、管理办公室等；3层至6层设置双人宿舍等。

1号、2号、3号女生宿舍楼均为地上六层建筑，单体建筑面积均为 3460.65 平方米。1层设置六人间宿舍、洗衣房、宿舍管理室等；2层至6层设置六人间宿舍、公共卫生间等。

1号、2号、3号男生宿舍楼均为地上六层建筑，1号及2号男生宿舍楼单体建筑面积为 3018.27 平方米，3号宿舍楼单体建筑面积 2797.71 平方米。1层设置六人间宿舍、洗衣房、宿舍管理室等；2层至6层设置六人间宿舍、公共卫生间等。

阅读吧、艺术馆、配电房及门卫为地上一层建筑，阅读吧建筑面积 202.86 平方米，设置门厅、阅读区域等；艺术馆建筑面积 207.14 平方米，设置美术教室等；配电房及门卫建筑面积 252.06

平方米。

看台雨篷建筑面积 145.8 平方米;连廊建筑面积 2300 平方米。

### (三) 交通组织

地块共设置 3 个出入口。南侧常春路设置 1 个人行主要出入口,西侧学士街、北侧香水湾路各设置 1 个车行出入口。

### 四、项目建设周期为 38 个月。

### 五、项目概算总投资 38407.44 万元。

### 六、其他

1. 请根据建筑、结构、节能、环保、消防、无障碍等各方面有关规定的要求,对项目进行必要的优化与补充,并做好与相关部门的对接沟通。充分论证避难间设置的合理性,并在施工图设计阶段进一步优化,确保满足消防要求。

2. 项目应按照海绵城市建设标准规范,统筹建设海绵城市建设设施。

3. 项目要贯彻科学规范、生态环保、经济合理的设计原则,确保设计内容合理完整,概算编制准确齐全。

4. 项目实施应严格落实安全生产“三同时”要求,强化责任意识,建立规章制度,制定应急预案,细化完善各项措施,消除可能存在的各类安全生产隐患,确保施工安全和质量。

5. 根据《政府投资条例》(国务院令第 712 号)第二十三条的有关规定,除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因,政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

6. 项目建设单位应严格遵守《中共中央办公厅、国务院办公厅关于党政机关停止新建楼堂管所和清理办公用房的通知》(中

办发〔2013〕17号)等相关文件规定,严禁改变业务用房使用功能。

7. 政府投资项目不得由施工单位垫资建设。

附件: 项目核定综合概算表

金华市发展和改革委员会

2023年12月6日

附件

## 项目核定综合概算表

项目名称：金华市孝顺高级中学原址新建项目

单位：万元

序号	工程或费用名称	概算价
<b>一</b>	<b>工程费用</b>	<b>32953.36</b>
(一)	<b>建筑工程</b>	<b>22270.75</b>
1	基坑支护	573.02
2	地下室土建及装饰工程	4603.19
3	地上土建及装饰工程	17094.54
(二)	<b>安装工程</b>	<b>4753.22</b>
1	地下室安装工程	752.60
2	地上安装工程	4000.62
(三)	<b>室外附属工程</b>	<b>5108.39</b>
(四)	<b>设备费用</b>	<b>821.00</b>
1	电梯购置及安装	221.00
2	变配电设备及安装	600.00
<b>二</b>	<b>工程建设其他费用</b>	<b>2210.51</b>
1	建设管理费	1001.65
1.1	项目建设管理费	305.51
1.2	建设管理其他费用	256.52
1.3	工程监理费	439.62
2	水土保持方案报告书编制费	25.00
3	可行性研究费	15.00
4	勘察、设计费	770.45
4.1	工程勘察费	20.00
4.2	工程设计费	750.45
5	环境影响评价费	2.70
6	节能评估费	18.65
7	场地准备及临时设施费	263.63
8	工程保险费	49.43
9	市政公用设施费	64.00
9.1	供（配）电工程高可靠性供电费	64.00

三	预备费	1406.55
1	基本预备费	1406.55
四	百分之一公共文化设施	365.70
五	智能化工程部分	1471.32
(一)	工程费用	1366.24
	智能化工程	1366.24
(二)	工程建设其他费用	48.49
1	建设管理费	35.51
1.1	项目建设管理费	11.48
1.2	建设管理其他费用	8.20
1.3	工程监理费	15.83
2	场地准备及临时设施费	10.93
3	工程保险费	2.05
(三)	预备费	56.59
	预备费	56.59
六	项目总投资	38407.44

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市政府办公室、市财政局、市自然资源和规划局、市生态环境局、市建设局、市水利局、市文广旅游局、市教育局、市国动办、市交警支队、市电业局、市自来水公司、金东区政府。

金华市发展和改革委员会办公室

2023年12月6日印发

**项目代码：2112-330700-04-01-201794**

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

