

金华市建设工程 规划审定意见书

金东自然资规审（2023）161号

建设单位	金华市孝顺高级中学			建设项目 批准文号	金发改审批（2023）109 号		
建设项目 名称	金华市孝顺高级中学原址新建项目						
建设 位置	金华市金东区孝顺镇鞋塘村						
建筑 面积 (m²)	地上建筑面积：65500.00 m²						
				其他 (m²)			
	教学楼：12536.28； 实验楼：10202.65； 行政楼：2088.51； 科技楼：3825.09； 图书综合楼：3259.78； 艺术馆：207.14； 食堂：4632.48； 体育馆：4524.01； 1#男生宿舍：3019.11； 2#男生宿舍：3016.48； 3#男生宿舍：2810.49； 1#女生宿舍：3490.17； 2#女生宿舍：3468.78； 3#女生宿舍：3471.45； 教职工单身宿舍：2022.82； 阅读吧：202.86； 看台：99.90 合计：62878.00			消控室	行政楼：49.88		
				智能快递	行政楼：20.06		
				配电房	1#门卫配电房：94.82；2#配电房：96.00 小计：190.82		
				门卫	1#门卫配电房：43.24；2#门卫：18.00 小计：61.24		
				连廊	1#连廊：91.78；2#连廊：79.62；3#连廊：938.03；4#连廊：1190.57 小计：2300.00		
	地下建筑面积：11800.00 m²						
	地下室：11800.00 m²						
	占地 面积 (m²)	教学楼	实验楼	行政楼	科技楼	图书综合楼	艺术馆
2678.02		2612.74	621.71	974.92	1564.59	207.14	2505.27
体育馆		阅读吧	看台	1#女生宿舍	2#女生宿舍	3#女生宿舍	1#男生宿舍
2189.24		202.86	1179.61	599.29	599.29	599.29	521.89
2#男生宿舍		3#男生宿舍	教职工单身宿舍	1#门卫配电房	2#配电房	2#门卫	1#连廊
521.89		483.19	402.61	138.06	96.00	18.00	81.78
2#连廊		3#连廊	4#连廊				
69.62		872.09	1110.57				
合计：20849.67 m²							



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

室外地坪标高	按总平面规划图标高控制	建筑层数	教学楼：5F；实验楼：5F；行政楼：4F；科技楼：4F；图书综合楼：2F；艺术馆：1F；食堂：2F；体育馆：2F；1#男生宿舍/2#男生宿舍/3#男生宿舍：6F；1#女生宿舍/2#女生宿舍/3#女生宿舍：6F；教职工单身宿舍：6F；1#门卫配电房：1F；2#门卫：1F；2#配电房：1F；1#、2#、3#、4#连廊：1F；阅读吧：1F；看台：1F；地下室：1D。
建筑物高度（室外地坪至女儿墙顶）	教学楼：20.85m；实验楼：20.85m；行政楼：17.65m；科技楼：17.65m；图书综合楼：15.55m；艺术馆：6.55m；食堂：11.80m；体育馆：19.40m；1#门卫配电房：5.20m；2#门卫：4.45m；2#配电房：5.50m；1#男生宿舍/2#男生宿舍/3#男生宿舍/1#女生宿舍/2#女生宿舍/3#女生宿舍6幢宿舍：23.30m；教职工单身宿舍：20.60m；1#连廊/2#连廊：4.80m；3#连廊：4.60m；4#连廊：5.60m；阅读吧：6.25m；看台：9.50m。		
其他规划意见	一、建筑物使用性质：教学楼、实验楼、行政楼、科技楼、图书综合楼、艺术馆、食堂、体育馆、阅读吧、宿舍楼及配套用房。 二、主要经济技术指标：规划总用地面积 98092.80 m²，建筑占地面积 20849.67 m²，地上建筑面积 65500.00 m²，地下建筑面积 11800.00 m²。建筑密度 21.26%，容积率 0.67，绿地率 38.34%。 三、建筑退让与间距： 东侧建筑物后退用地红线不少于 88 米，南侧建筑物后退用地红线不少于 15 米，西侧建筑物后退用地红线不少于 5 米，北侧建筑物后退用地红线不少于 3 米；未详处按审定的总平面图控制实施。 四、建筑施工图尺寸：建筑外包尺寸详见总平面图，未详处按报备的建筑施工图。 五、配套设施： 地块内市政管线全部地埋，雨污采用分流制，接入周边道路市政管网。 六、其他要求： 1.应满足建设、环保、消防、卫生、人防、气象、水利等部门规定。 2.《金华市海绵城市专项规划》内地块要单独编制海绵专项设计，落实建设主管部门建设条件中年径流总量控制率、雨水回收利用设施规模等海绵城市建设指标要求，由建设主管部门审核后实施。 3.城市规划建设需要，用地范围内沿路退让部分应用于城市公用设施建设、城市道路与交通设施建设、公共服务设施建设。		
备注	1. 本表适用于各类建筑工程。 2. 建设工程规划审定意见书是建设工程规划许可证附件之一。 3. 建设单位应严格按批准的建筑施工图实施；若需要变更建筑施工图，应按有关程序向自然资源部门报批。 4. 属经营性用地的建筑工程施工至正负零零时，建设单位应及时向自然资源部门申请验线。		

金华市自然资源和规划局（盖章）

2023年12月22日

行政许可专用章

(3)



扫描全能王

3亿人都在用的扫描App