

# 永康市发展和改革委员会文件

永发改审批〔2022〕270号

## 关于永康市江南山水新城小学项目核准的批复

永康市江南山水新城开发有限公司：

你公司《关于要求核准永康市江南山水新城小学项目申请报告》已收悉。经研究，现就项目核准事项批复如下：

### 一、建设依据

江南山水新城区域内，现仅有永康市教师进修学校附属小学一所城区公办小学，目前已有70个班，容纳学生3010人，基本达到饱和状态。根据《永康市学校布局规划(2017-2035)》，为解决区域内适龄儿童就学问题，满足学龄儿童对优质教育的需求，依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》，原则同意建设永康市江南山水新城小学项目。

### 二、项目建设地址

永康市南四环以南，解放南路以东，规划道路以西地块。

### 三、项目建设内容

新建AB教学楼、共享环廊、食堂、体育中心、教师公寓、户外田径场及配套球场、地下停车场及附属配套设施等。

#### 四、项目建设规模

江南山水新城小学办学规模为 48 个班、每班 40 人，是一所省标准化完全小学。

项目总用地 41053 平方米，总建筑面积约 61030 平方米。其中，地上建筑面积约 43800 平方米，分别为 AB 教学楼建筑面积约 16150 平方米，各 5 层（1-4 层为教室，5 层为各学科教研办公室及社团活动用房）；共享环廊建筑面积约 14910 平方米，4 层；教师公寓建筑面积约 4440 平方米，6 层；餐厅建筑面积约 3360 平方米，2 层；体育中心建筑面积约 4850 平方米，3 层；传达室及附属用房建筑面积约 90 平方米。300 米田径场及室外运动设施。地下建筑面积约 17230 平方米（其中人防面积约 3150 平方米），分别为地下停车场 11800 平方米，机动车停车位 300 个；设备用房约 1880 平方米；社团活动室建筑面积约 900 平方米；厨房建筑面积约 1650 平方米；家长接送区建筑面积约 1000 平方米等。绿化面积约 14400 平方米，地面设非机动车停车位 192 个，大巴车停车位 3 个。

#### 五、项目投资情况

项目估算投资 51098 万元，资金来源：自有资金。学校建成后，由教育局负责管理。

#### 六、项目建设单位和建设工期

项目建设单位为永康市江南山水新城开发有限公司，建设工期为 20 个月。

#### 七、招标管理

根据《招标投标法》等有关规定，本项目勘测、设计、施工、监理、设备及重要原材料的采购采用公开招标方式，招标组织形式采用委托招标。

## 八、其他

(一) 按照相关法律、行政法规的规定，核准项目应附前置条件的相关文件为永康市自然资源和规划局建设项目用地预审与选址意见书（用字第 330784202200024 号）等。

(二) 如需对本项目核准文件所规定的建设地点、建设规模等主要建设内容进行调整，请按照《企业投资项目核准和备案管理办法》的有关规定，及时提出变更申请，我局将根据项目具体情况，作出是否同意变更的书面决定。

(三) 根据《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64号）要求，请项目单位在项目符合文件要求的开工条件后，及时在投资项目在线审批监管平台如实报送项目建设实施基本信息。

(四) 项目实施过程中，项目建设单位应严格遵守《中共中央办公厅、国务院办公厅关于党政机关停止新建楼堂管所和清理办公用房的通知》（中办发〔2013〕17号）等相关文件规定，严禁出现改变用房功能现象。

(五) 项目予以核准决定或者同意变更决定之日起 2 年未开工建设，需要延期开工建设的，请在年期限届满的 30 个工作日前，向我局申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不得超过 1 年。国家对项目延期开工建设另有规定

的，依照其规定。

(六)请项目单位加强项目建设和运营管理，严格落实社会稳定风险防控措施，积极做好群众沟通和宣传工作，全力配合地方政府和有关部门做好社会稳定工作。

永康市发展和改革委员会

2022年9月6日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市府办、市教育局、市财政局、市资规局、市住建局、生态环境永康分局、市政管办、江南街道办事处、江南山水新城管委会。

永康市发展和改革委员会

2022年9月6日印发

项目代码：2208-330784-04-01-568866

