

金华市市区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 地区  | 序号  | 项目名称      | 开发企业             | 所在区和街道<br>(乡镇) | 具体位置                              | 住宅类型  | 土地面积     | 供地时间       | 约定开工时间     | 约定竣工时间     | 建设状态   | 未销售房屋的<br>土地面积 |
|-----|-----|-----------|------------------|----------------|-----------------------------------|-------|----------|------------|------------|------------|--------|----------------|
|     | (1) | (2)       | (3)              | (4)            | (5)                               | (6)   | (7)      | (8)        | (9)        | (10)       | (11)   | (12)           |
| 婺城区 | 1   | 万诚华府      | 宁波格翔房地产信息咨询有限公司  | 婺城区新城区         | 西至东堰街，东至金江南街，南至文津路，北至临江东路         | 普通商品房 | 13.332   | 2021/5/21  | 2022/7/20  | 2024/7/20  | 已动工未竣工 | 6              |
|     | 2   | 万盛华府      | 宁波昱悦房地产信息咨询有限公司  | 婺城区新城区         | 东至桑田街，西至金江南街，南至文津路，北至临江东路         | 普通商品房 | 8.6303   | 2021/6/18  | 2022/8/16  | 2024/8/16  | 已动工未竣工 | 8.6303         |
|     | 3   | 中央园著      | 中海宏洋地产集团有限公司     | 婺城区新城区         | 西至华龙南街、南至临江东路以北，北至东俞路             | 普通商品房 | 9.3476   | 2021/6/18  | 2022/8/16  | 2024/8/16  | 已动工未竣工 | 0.8            |
|     | 4   | 都汇拾光      | 绍兴金逸企业管理咨询有限公司   | 婺城区新城区         | 东至桑田街，西至金江南街，南至宾虹西路，北至文津路         | 普通商品房 | 6.925    | 2021/8/13  | 2022/10/11 | 2024/10/11 | 已动工未竣工 | 0.41           |
|     | 5   | 澄庐花园      | 中交美庐(杭州)置业有限公司   | 婺城区新城区         | 西至规划道路，东至二环西路，北至330国道，南至马海路       | 普通商品房 | 4.649    | 2021/8/12  | 2022/10/11 | 2024/10/11 | 已动工未竣工 | 1.42           |
|     | 6   | 澜山院子      | 金华同企企业管理咨询有限公司   | 婺城区安地镇         | 婺城区安地镇以南、梅溪东侧                     | 普通商品房 | 10.092   | 2020/12/18 | 2021/6/18  | 2023/12/18 | 已动工未竣工 | 7.6            |
|     | 7   | 宾虹星城      | 金华意谱房地产开发有限公司    | 婺城区新城区         | 西至规划道路，北至虹戴公路，南至规划道路              | 普通商品房 | 8.5411   | 2011/6/16  | 2011/12/16 | 2013/6/16  | 已动工未竣工 | 3              |
|     | 8   | 春风十里      | 金华市金婺实业有限公司      | 婺城区新城区         | 荣光国际以东地块                          | 普通商品房 | 6.771265 | 2022/4/22  | 2023/12/19 | 2025/12/19 | 已动工未竣工 | 2.8            |
|     | 9   | 益塘地块      | 金华市绿野新农村建设发展有限公司 | 婺城区新城区         | 益塘地块                              | 普通商品房 | 4.135827 | 2022/4/22  | 2023/12/19 | 2025/12/19 | 已动工未竣工 | 4.136          |
|     | 10  | 种子星球      | 金华市绿野新农村建设发展有限公司 | 婺城区安地镇         | 金安公路以西、规划横四路以北、纵二路以东、纵三路以南        | 普通商品房 | 4.759341 | 2022/6/28  | 2024/2/23  | 2026/2/23  | 未动工    | /              |
|     | 11  | 接力塘地块     | 金华市绿野新农村建设发展有限公司 | 婺城区新狮街道        | 勤俭安置小区以南、规划纵一路以东、后垅安置新区以西、北二环东路以北 | 普通商品房 | 1.487651 | 2022/6/28  | 2024/2/23  | 2026/2/23  | 已动工未竣工 | 1.488          |
|     | 12  | 雅畈后陈地块    | 金华市城投置业有限公司      | 婺城区雅畈镇         | 雅畈镇规划纵三路以东、横二路以北、纵四路以西            | 普通商品房 | 6.3      | 2022/11/2  | 2025/1/1   | 2027/1/1   | 未动工    | /              |
|     | 13  | 尚南苑       | 朱毓雯              | 罗埠镇            | 金西区块罗埠镇小南路北侧                      | 普通商品房 | 0.3875   | 2017/5/19  | 2018/8/17  | 2021/8/16  | 已动工未竣工 | 0.3875         |
|     | 14  | 罗江苑       | 金惠兰              | 罗埠镇            | 金西区块罗埠镇小南路南侧                      | 普通商品房 | 0.2826   | 2017/5/19  | 2018/8/17  | 2021/8/16  | 已动工未竣工 | 0.2826         |
|     | 15  | 恒大万璟城(一区) | 金华金西旅游开发有限公司     | 汤溪镇            | 南至文博路，北至道路，东至琳湖街，西至松涛街            | 普通商品房 | 6.3139   | 2018/9/7   | 2019/10/17 | 2022/10/17 | 已动工未竣工 | 0.1007         |

|             |     |                    |                     |               |                                    |        |           |            |            |            |        |        |
|-------------|-----|--------------------|---------------------|---------------|------------------------------------|--------|-----------|------------|------------|------------|--------|--------|
| 开<br>发<br>区 | 16  | 恒大万璟城<br>(二区)      | 金华金西旅游开发有<br>限公司    | 汤溪镇           | 南至文博路, 北至道路, 东至经发<br>街, 西至琳湖街      | 普通商品房  | 6.7824    | 2018/9/7   | 2019/10/17 | 2022/10/17 | 已动工未竣工 | 0.1522 |
|             | 17  | 恒大万璟城<br>(三区)      | 金华金西旅游开发有<br>限公司    | 汤溪镇           | 南至道路, 北至龙丘路, 东至琳湖<br>街, 西至松涛路      | 普通商品房  | 7.1608    | 2018/9/7   | 2019/10/17 | 2022/10/17 | 已动工未竣工 | 0.226  |
|             | 18  | 恒大万璟城<br>(四区)      | 金华金西旅游开发有<br>限公司    | 汤溪镇           | 南至道路, 北至龙丘路, 东至经发<br>街, 西至琳湖街      | 普通商品房  | 7.363     | 2018/9/7   | 2019/10/17 | 2022/10/17 | 已动工未竣工 | 0.654  |
|             | 19  | 檀院                 | 杭州诺泓企业管理有<br>限公司    | 西关街道          | 玉泉溪以东、李渔路以南、规划浦<br>江街以西、环城南路以北     | 普通商品房  | 13.76408  | 2020/11/30 | 2022/3/30  | 2024/9/30  | 已动工未竣工 | 1.589  |
|             | 20  | 云悦臻镜               | 苍南鸿磊置业有限公<br>司      | 苏孟乡           | 东至规划道路, 西至文创街, 南至<br>和悦路, 北至海棠壹品小区 | 普通商品房  | 3.7076    | 2021/2/2   | 2021/5/3   | 2024/5/3   | 已动工未竣工 | 0.422  |
|             | 21  | 锦里江澜               | 宁波许景房地产信息<br>咨询有限公司 | 秋滨街道          | 东至环城西路, 西至方岩街, 南至<br>宾虹路, 北至双溪西路   | 普通商品房  | 8.9731    | 2021/4/21  | 2022/7/20  | 2024/7/20  | 已动工未竣工 | 2.506  |
|             | 22  | 锦云江汀               | 宁波昱腾房地产信息<br>咨询有限公司 | 秋滨街道          | 金星街以东、大盘街以南、秋涛街<br>以西、宾虹路以北        | 普通商品房  | 4.7249    | 2021/5/18  | 2022/8/16  | 2024/8/16  | 已动工未竣工 | 1.011  |
|             | 23  | 翠湖晓园               | 杭州浙唯企业管理有<br>限公司    | 苏孟乡           | 八一南街以东、龙川路以北、兰桂<br>院以西             | 普通商品房  | 2.529     | 2021/7/13  | 2022/10/11 | 2024/10/11 | 已动工未竣工 | 0.340  |
|             | 24  | 云湖臻品               | 兰溪嘉盛置业有限公<br>司      | 苏孟乡           | 双龙南街以东、二环南路以北                      | 普通商品房  | 5.7463    | 2021/7/13  | 2022/10/11 | 2024/10/11 | 已动工未竣工 | 0.933  |
|             | 25  | 沁园                 | 杭州浙严企业管理有<br>限公司    | 苏孟乡           | 义乌街以东、龙川路以北                        | 普通商品房  | 2.7993    | 2021/7/13  | 2022/10/11 | 2024/10/11 | 已动工未竣工 | 0.430  |
|             | 26  | 中交湖海大<br>观         | 广东中交城市投资发<br>展有限公司  | 秋滨街道          | 德胜街以西、横一路以南                        | 普通商品房  | 8.1036    | 2022/4/22  | 2023/12/18 | 2025/12/18 | 已动工未竣工 | 2.132  |
|             | 27  | 湖海潮鸣               | 金华金开城市更新发<br>展有限公司  | 秋滨街道          | 德胜街以西、始丰路以南                        | 普通商品房  | 1.4138    | 2022/4/22  | 2023/12/18 | 2025/12/18 | 已动工未竣工 | 1.117  |
|             | 28  | 湖棠星语               | 金华东航置业有限公司          | 苏孟乡           | 义乌街以西、后山街以北                        | 普通商品房  | 0.7944    | 2022/4/22  | 2023/12/18 | 2025/12/18 | 已动工未竣工 | 0.034  |
|             | 29  | 城光汇                | 金华婺城万固置业有<br>限公司    | 苏孟乡           | 八一南街以东、志和路以南                       | 普通商品房  | 9.987     | 2022/8/17  | 2024/10/16 | 2026/10/16 | 已动工未竣工 | 9.231  |
| 30          | 未预售 | 金华金开国有资本投<br>资有限公司 | 洋埠镇                 | 三一五省道以北、望江路以西 | 普通商品房                              | 0.6832 | 2022/4/22 | 2023/12/18 | 2025/12/18 | 未动工        | /      |        |
| 31          | 未预售 | 金华金开国有资本投<br>资有限公司 | 罗埠镇                 | 开下线以东、罗埠幼儿园以北 | 普通商品房                              | 0.989  | 2022/4/22 | 2023/12/18 | 2025/12/18 | 未动工        | /      |        |

|     |     |            |                   |                     |                                |          |           |            |            |            |        |          |
|-----|-----|------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|----------|-----------|------------|------------|------------|--------|----------|
|     | 32  | 未预售        | 金华金开国有资本投资有限公司    | 汤溪镇                 | 峙垅湖西岸、白汤下公路以东                  | 普通商品房    | 1.9977    | 2022/6/28  | 2024/2/23  | 2026/2/23  | 未动工    | /        |
|     | 33  | 未预售        | 金华金开国有资本投资有限公司    | 汤溪镇                 | 青莲路以东、金西大道以北                   | 普通商品房    | 2.0806    | 2022/6/28  | 2024/2/23  | 2026/2/23  | 未动工    | /        |
|     | 34  | 未预售        | 金华金开国有资本投资有限公司    | 汤溪镇                 | 青峰街以西、文楚路以北                    | 普通商品房    | 4.4196    | 2022/6/28  | 2024/2/23  | 2026/2/23  | 未动工    | /        |
|     | 35  | 未预售        | 金华金开国有资本投资有限公司    | 汤溪镇                 | 经发街以东、文博路以南                    | 普通商品房    | 4.6977    | 2022/6/28  | 2024/2/23  | 2026/2/23  | 未动工    | /        |
|     | 36  | 未预售        | 金华金开城市更新发展有限公司    | 秋滨街道                | 金湖雅苑以西、大丛林以南                   | 普通商品房    | 2.0245    | 2022/8/17  | 2024/10/16 | 2026/10/16 | 未动工    | /        |
|     | 37  | 未预售        | 金华顶胜置业有限公司        | 西关街道                | 永康街以东、宾虹路以南、利玛国际以西、锦江之星以北      | 普通商品房    | 1.093     | 2022/12/23 | 2025/2/21  | 2027/2/21  | 未动工    | /        |
|     | 38  | 未预售        | 中铁建设集团置业有限公司      | 西关街道                | 环城西路以东、宾虹路以南、敬业街以西、乐业路以北       | 普通商品房    | 1.769963  | 2023/5/16  | 2025/7/15  | 2027/7/15  | 未动工    | /        |
|     | 39  | 云泰璟园       | 浦江万固盛欣企业管理有限公司    | 东孝街道                | 金瓯路以北、规划纵六路以东、规划横三路以南、规划纵十路以西  | 普通商品房    | 7.497747  | 2021/1/29  | 2022/5/28  | 2024/5/28  | 已竣工    | 0.81     |
| 金东区 | 40  | 云之境        | 浙江新纪元置业集团有限公司     | 塘雅镇                 | 塘雅镇环镇西路以东、金义快速路以南、环镇北路以北、平安路以西 | 普通商品房    | 2.514509  | 2020/11/24 | 2022/2/22  | 2025/2/22  | 已动工未竣工 | 0.72     |
|     | 41  | 和锦园        | 金华市江岭智创园实业有限公司    | 岭下镇                 | 岭下镇崇德街以东、330国道以南、釜阳街以西、和美路以北   | 普通商品房    | 1.0106    | 2022/1/4   | 2023/4/3   | 2025/4/3   | 已动工未竣工 | 0.33     |
|     | 42  | 城央花园       | 金华市合耀企业管理咨询有限公司   | 多湖街道                | 金东新城区纵一路以东、横三路以南、纵二路以西、金瓯路以北   | 普通商品房    | 7.205762  | 2021/4/21  | 2022/7/19  | 2024/7/19  | 已动工未竣工 | 5.4      |
|     | 43  | 未预售        | 金华市金东城市建设投资集团有限公司 | 多湖街道                | 环城南路以南、规划路以东                   | 保障房      | 5.255025  | 2021/5/18  | 2022/8/15  | 2024/8/15  | 已动工未竣工 | 5.060825 |
|     | 44  | 锦棠华府       | 金华市金东城市建设投资集团有限公司 | 多湖街道                | 康济街以东、丹溪东路以南、规划道路以西、开元路以北      | 普通商品房    | 10.338311 | 2021/5/18  | 2022/8/15  | 2024/8/15  | 已动工未竣工 | 9.614629 |
|     | 45  | 金麟府        | 金华市厚朴租赁服务有限公司     | 多湖街道                | 纵一路以东、李渔东路以南、二环东路以西、丹溪东路以北     | 普通商品房    | 5.601426  | 2021/5/18  | 2022/8/15  | 2024/8/15  | 已动工未竣工 | 0        |
|     | 46  | 东茂华府       | 杭州沁茂置业有限公司        | 多湖街道                | 东市南街以东、环城南路以南、横三路以北、纵四路以西      | 普通商品房    | 21.595943 | 2021/6/29  | 2022/9/26  | 2024/9/26  | 已动工未竣工 | 1.32     |
| 47  | 林栖苑 | 金华企客商贸有限公司 | 澧浦镇               | 澧浦镇金义东连接线以东、金义东公路以南 | 普通商品房                          | 4.966521 | 2021/7/13 | 2022/10/10 | 2024/10/10 | 已动工未竣工     | 1.65   |          |

|      |    |        |                   |         |                             |       |           |            |            |            |        |          |
|------|----|--------|-------------------|---------|-----------------------------|-------|-----------|------------|------------|------------|--------|----------|
|      | 48 | 水湄华府   | 浙江金义田园智城置业有限公司    | 多湖街道    | 纵二路以西、横五路以北、纵一路以东、横四路以南     | 普通商品房 | 3.114926  | 2021/10/28 | 2023/1/15  | 2025/1/15  | 已动工未竣工 | 0.93     |
|      | 49 | 未预售    | 金华市金东城市建设投资集团有限公司 | 多湖街道    | 山垄头单元（ZX-24-2-8）地块          | 普通商品房 | 5.158015  | 2022/8/17  | 2024/10/16 | 2026/10/16 | 已动工未竣工 | 5.158015 |
|      | 50 | 未预售    | 金华市中昂置业有限公司       | 曹宅镇     | 双岩街以东、环镇北路以北                | 普通商品房 | 3.296172  | 2022/1/4   | 2023/4/3   | 2025/4/3   | 未动工    | /        |
|      | 51 | 未预售    | 金华市金东城市建设投资集团有限公司 | 多湖街道    | 规划路以东、建才路以北、博士街以西、开元路以南     | 普通商品房 | 8.430848  | 2022/6/28  | 2024/2/23  | 2026/2/23  | 未动工    | /        |
|      | 52 | 未预售    | 金华市金东城市建设投资集团有限公司 | 东孝街道    | 金含公路以南、康济北街以西、纵一路以东、横三路以北   | 普通商品房 | 4.294259  | 2022/6/28  | 2024/2/23  | 2026/2/23  | 未动工    | /        |
|      | 53 | 未预售    | 金华交投地产开发有限公司      | 多湖街道    | 仁芳街以东、横三路以北、纵二路以西、建才路以南     | 普通商品房 | 7.07884   | 2022/6/28  | 2024/2/23  | 2026/2/23  | 未动工    | /        |
| 金义新区 | 54 | 金义宝龙广场 | 金华市御龙房地产开发有限公司    | 傅村镇     | 金义快速路南侧、宏业路北侧               | 普通商品房 | 21.973413 | 2020/11/3  | 2022/3/4   | 2025/3/3   | 已动工未竣工 | 3.965    |
|      | 55 | 未预售    | 温州京瓯城市开发有限公司      | 鞋塘办事处   | 宏业路南侧、孝顺溪以西                 | 普通商品房 | 20.025455 | 2021/11/1  | 2022/11/1  | 2024/10/31 | 已动工未竣工 | 13.913   |
|      | 56 | 未预售    | 金华市城投置业有限公司       | 孝顺镇     | 金义新区孝顺镇府前路以南、湖泽路西侧、孝顺文体中心东侧 | 普通商品房 | 2.958569  | 2022/6/28  | 2024/2/24  | 2026/2/23  | 已动工未竣工 | 2.958569 |
|      | 57 | 未预售    | 浙江金义智园实业有限公司      | 孝顺镇     | 金义新区宏业路北侧、法华街西侧、天山路南侧       | 普通商品房 | 7.618365  | 2022/6/28  | 2024/2/24  | 2026/2/23  | 未动工    | /        |
| 金华山  | 58 | 新鸿广场   | 上海仁升置业有限公司        | 金东区赤松镇  | 二环路东以东、金义快速路以南              | 普通商品房 | 4.8251    | 2020/5/15  | 2021/9/12  | 2023/9/11  | 已竣工    | 0.612    |
|      | 59 | 环翠云苑   | 金华市合盛企业管理咨询有限公司   | 金东区赤松镇  | 北二环东路以北、西九路以东、规划道路以西        | 普通商品房 | 2.2296    | 2021/4/21  | 2022/7/19  | 2024/7/19  | 已动工未竣工 | 1.3012   |
| 城投集团 | 60 | 三江都荟苑  | 金华富力房地产开发有限公司     | 婺城区城东街道 | 东市南街以西、多湖大道以南               | 普通商品房 | 7.486987  | 2019/8/5   | 2020/2/27  | 2022/8/27  | 已动工未竣工 | 0.102    |