

金华市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

地区	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
婺城区	1	堂悦花园	金华保骏置业有限公司	婺城区城北街道	西至婺江北街，东至规划道路，南至环城西路，北至人民西路	普通商品房	5.1687	2021.03.08	2022.05.06	2024.05.06	已动工未竣工	0.6
	2	万诚华府	宁波格翔房地产信息咨询有限公司	婺城区新城区	西至东堰街，东至金江南街，南至文津路，北至临江东路	普通商品房	13.332	2021.05.21	2022.07.20	2024.07.20	已动工未竣工	8
	3	万盛华府	宁波昱悦房地产信息咨询有限公司	婺城区新城区	东至桑田街，西至金江南街，南至文津路，北至临江东路	普通商品房	8.6303	2021.06.18	2022.08.16	2024.08.16	已动工未竣工	8.6303
	4	中央园著	中海宏洋地产集团有限公司	婺城区新城区	西至华龙南街、南至临江东路以北，北至东俞路	普通商品房	9.3476	2021.06.18	2022.08.16	2024.08.16	已动工未竣工	4
	5	锦悦华府	绍兴金逸企业管理咨询有限公司	婺城区新城区	东至桑田街，西至金江南街，南至宾虹西路，北至文津路	普通商品房	6.925	2021.08.13	2022.10.11	2024.10.11	已动工未竣工	3.65
	6	澄庐花园	中交美庐（杭州）置业有限公司	婺城区新城区	西至规划道路，东至二环西路，北至330国道，南至马海路	普通商品房	4.649	2021.08.12	2022.10.11	2024.10.11	已动工未竣工	3
	7	澜山院子	金华同尘企业管理咨询有限公司	婺城区安地镇	婺城区安地镇以南、梅溪东侧	普通商品房	10.092	2020.12.18	2021.06.18	2023.12.18	已动工未竣工	8
	8	宾虹星城	金华意谐房地产开发有限公司	婺城区新城区	西至规划道路，北至虹戴公路，南至规划道路	普通商品房	8.5411	2011.06.16	2011.12.16	2013.06.16	已动工未竣工	4
	9	春风十里	金华市金婺实业有限公司	婺城区新城区	荣光国际以东地块	普通商品房	6.771265	2022.4.22	2023.12.19	2025.12.19	已动工未竣工	6.771265
	10	风起潮鸣	金华市嘉恒房地产开发有限公司	婺城区二七区块	四季人家以南地块	普通商品房	2.709305	2022.4.23	2023.12.19	2025.12.19	已动工未竣工	1.5
	11	益塘地块	金华市绿野新农村建设发展有限公司	婺城区新城区	益塘地块	普通商品房	4.135827	2022.4.22	2023.12.19	2025.12.19	未动工	4.135827
	12	种子星球	金华市绿野新农村建设发展有限公司	婺城区安地镇	金安公路以西、规划横四路以北、纵二路以东、纵三路以南	普通商品房	4.759341	2022.6.28	2024.2.23	2026.2.23	未动工	4.759341
	13	接力塘地块	金华市绿野新农村建设发展有限公司	婺城区新狮街道	勤俭安置小区以南、规划纵一路以东、后垅安置新区以西、北二环东路以北	普通商品房	1.487651	2022.6.28	2024.2.23	2026.2.23	未动工	1.487651
14	雅畈后陈地块	金华市城投置业有限公司	婺城区雅畈镇	雅畈镇规划纵三路以东、横二路以北、纵四路以西	普通商品房	6.3	2022.11.02	2025.01.01	2027.01.01	未动工	6.3	
	15	尚南苑	朱毓雯	罗埠镇	金西区块罗埠镇小南路北侧	普通商品房	0.3875	42874	43329	44424	已动工未竣工	0.3875
	16	罗江苑	金惠兰	罗埠镇	金西区块罗埠镇小南路南侧	普通商品房	0.2826	42874	43329	44424	已动工未竣工	0.2826

开 发 区	17	恒大万璟城 (一区)	金华金西旅游开发有 限公司	汤溪镇	南至文博路, 北至道路, 东至琳湖 街, 西至松涛街	普通商品房	6.3139	43350	43755	44851	已动工未竣工	0.1007
	18	恒大万璟城 (二区)	金华金西旅游开发有 限公司	汤溪镇	南至文博路, 北至道路, 东至经发 街, 西至琳湖街	普通商品房	6.7824	43350	43755	44851	已动工未竣工	0.1522
	19	恒大万璟城 (三区)	金华金西旅游开发有 限公司	汤溪镇	南至道路, 北至龙丘路, 东至琳湖 街, 西至松涛路	普通商品房	7.1608	43350	43755	44851	已动工未竣工	0.226
	20	恒大万璟城 (四区)	金华金西旅游开发有 限公司	汤溪镇	南至道路, 北至龙丘路, 东至经发 街, 西至琳湖街	普通商品房	7.363	43350	43755	44851	已动工未竣工	0.654
	21	檀院	杭州诺泓企业管理有 限公司	西关街道	玉泉溪以东、李渔路以南、规划浦 江街以西、环城南路以北	普通商品房	13.76408	44165	44650	45565	已动工未竣工	10.5
	22	云悦臻镜	苍南鸿磊置业有限公 司	苏孟乡	东至规划道路, 西至文创街, 南至 和悦路, 北至海棠壹品小区	普通商品房	3.7076	44229	44319	45415	已动工未竣工	1.060181667
	23	锦里江澜	宁波许景房地产信息 咨询有限公司	秋滨街道	东至环城西路, 西至方岩街, 南至 宾虹路, 北至双溪西路	普通商品房	8.9731	44307	44762	45493	已动工未竣工	2.6371
	24	锦云江汀	宁波昱腾房地产信息 咨询有限公司	秋滨街道	金星街以东、大盩街以南、秋涛街 以西、宾虹路以北	普通商品房	4.7249	44334	44789	45520	已动工未竣工	4.355555556
	25	翠湖晓园	杭州浙唯企业管理有 限公司	苏孟乡	八一南街以东、龙川路以北、兰桂 院以西	普通商品房	2.529	44390	44845	45576	已动工未竣工	1.2645
	26	云湖臻品	兰溪嘉盛置业有限公 司	苏孟乡	双龙南街以东、二环南路以北	普通商品房	5.7463	44390	44845	45576	已动工未竣工	1.297455556
	27	沁园	杭州浙严企业管理有 限公司	苏孟乡	义乌街以东、龙川路以北	普通商品房	2.7993	44390	44845	45576	已动工未竣工	1.39965
	28	未预售	广东中交城市投资发 展有限公司	秋滨街道	德胜街以西、横一路以南	普通商品房	8.1036	44673	45278	46009	已动工未竣工	8.1036
	29	未预售	金华金开城市更新发 展有限公司	秋滨街道	德胜街以西、始丰路以南	普通商品房	1.4138	44673	45278	46009	已动工未竣工	1.4138
	30	未预售	金华东航置业有限公司	苏孟乡	义乌街以西、后山街以北	普通商品房	0.7944	44673	45278	46009	已动工未竣工	0.7944
31	未预售	金华金开国有资本投 资有限公司	洋埠镇	三一五省道以北、望江路以西	普通商品房	0.6832	44673	45278	46009	未动工	0.6832	
32	未预售	金华金开国有资本投 资有限公司	罗埠镇	开下线以东、罗埠幼儿园以北	普通商品房	0.989	44673	45278	46009	未动工	0.989	

33	未预售	浙江茂新房地产开发有限公司	苏孟乡	兰溪街以西、仙源东路以南	安置房	5.133	44674	45279	46010	已动工未竣工	5.133
34	未预售	浙江茂新房地产开发有限公司	三江街道	东阳街以西、环城南路以南	安置房	1.3917	44674	45279	46010	已动工未竣工	1.3917
35	未预售	金华金开国有资本投资有限公司	汤溪镇	峙垅湖西岸、白汤下公路以东	普通商品房	1.9977	44740	45345	46076	未动工	1.9977
36	未预售	金华金开国有资本投资有限公司	汤溪镇	青莲路以东、金西大道以北	普通商品房	2.0806	44740	45345	46076	未动工	2.0806
37	未预售	金华金开国有资本投资有限公司	汤溪镇	青峰街以西、文楚路以北	普通商品房	4.4196	44740	45345	46076	未动工	4.4196
38	未预售	金华金开国有资本投资有限公司	汤溪镇	经发街以东、文博路以南	普通商品房	4.6977	44740	45345	46076	未动工	4.6977
39	未预售	金华婺城万固置业有限公司	苏孟乡	八一南街以东、志和路以南	普通商品房	9.987	44790	45581	46311	未动工	9.987
40	未预售	金华金开城市更新发展有限公司	秋滨街道	金湖雅苑以西、大丛林以南	普通商品房	2.0245	44790	45581	46311	未动工	2.0245
41	未预售	金华顶胜置业有限公司	西关街道	永康街以东、宾虹路以南、利玛国际以西、锦江之星以北	普通商品房	1.093	44918	45709	46439	未动工	1.093
42	星汇源著花园	广州市敏捷房地产有限公司	多湖街道	环城东路以东、宋濂路以南、多湖派出所以西、市药检局以北	普通商品房	2.90305	2020/4/29	2021/8/27	2023/8/27	已动工未竣工	0
43	新乐雅苑	东阳东朗建筑劳务有限公司	曹宅镇	金东区曹宅镇103省道东侧杭金衢高速公路以北	普通商品房	0.5973	2020/6/30	2021/3/28	2022/9/28	已动工未竣工	0
44	江潮名邸	金华万固房地产开发有限公司	东孝街道	金东区金瓯路以北、规划纵七路以西、规划横三路以南、规划纵四路以东	普通商品房	5.990482	2020/7/29	2021/11/26	2024/11/26	已动工未竣工	0.3
45	云之境	浙江新纪元置业集团有限公司	塘雅镇	塘雅镇环镇西路以东、金义快速路以南、环镇北路以北、平安路以西	普通商品房	2.514509	2020/11/24	2022/2/22	2025/2/22	已动工未竣工	0.35
46	云泰璟园	浦江万固盛欣企业管理有限公司	东孝街道	金瓯路以北、规划纵六路以东、规划横三路以南、规划纵十路以西	普通商品房	7.497747	2021/1/29	2022/5/28	2024/5/28	已动工未竣工	1.2
47	城央花园	金华市合耀企业管理咨询有限公司	多湖街道	金东新城区纵一路以东、横三路以南、纵二路以西、金瓯路以北	普通商品房	7.205762	2021/4/21	2022/7/19	2024/7/19	已动工未竣工	3.9
48	未预售	金华市金东城市建设投资集团有限公司	多湖街道	环城南路以南、规划路以东	保障房	5.255025	2021/5/18	2022/8/15	2024/8/15	已动工未竣工	5.060825

金东区	49	未预售	金华市金东城市建设投资集团有限公司	多湖街道	康济街以东、丹溪东路以南、规划道路以西、开元路以北	普通商品房	10.338311	2021/5/18	2022/8/15	2024/8/15	已动工未竣工	9.614629
	50	金麟府	金华市厚朴租赁服务有限公司	多湖街道	纵一路以东、李渔东路以南、二环东路以西、丹溪东路以北	普通商品房	5.601426	2021/5/18	2022/8/15	2024/8/15	已动工未竣工	0.9
	51	东茂华府	杭州沁茂置业有限公司	多湖街道	东市南街以东、环城南路以南、横三路以北、纵四路以西	普通商品房	21.595943	2021/6/29	2022/9/26	2024/9/26	已动工未竣工	11.8
	52	林栖苑	金华企客商贸有限公司	澧浦镇	澧浦镇金义东连接线以东、金义东公路以南	普通商品房	4.966521	2021/7/13	2022/10/10	2024/10/10	已动工未竣工	2
	53	水湄华府	浙江金义田园智城置业有限公司	多湖街道	纵二路以西、横五路以北、纵一路以东、横四路以南	普通商品房	3.114926	2021/10/28	2023/1/15	2025/1/15	已动工未竣工	3.05
	54	未预售	金华市中昂置业有限公司	曹宅镇	双岩街以东、环镇北路以北	普通商品房	3.296172	2022/1/4	2023/4/3	2025/4/3	未动工	3.296172
	55	未预售	金华市江岭智创园实业有限公司	岭下镇	岭下镇崇德街以东、330国道以南、釜阳街以西、和美路以北	普通商品房	1.0106	2022/1/4	2023/4/3	2025/4/3	已动工未竣工	1.0106
	56	未预售	金华市金东城市建设投资集团有限公司	多湖街道	规划路以东、建才路以北、博士街以西、开元路以南	普通商品房	8.430848	2022/6/28	2024/2/23	2026/2/23	未动工	8.430848
	57	未预售	金华市金东城市建设投资集团有限公司	东孝街道	金含公路以南、康济北街以西、纵一路以东、横三路以北	普通商品房	4.294259	2022/6/28	2024/2/23	2026/2/23	未动工	4.294259
	58	未预售	金华交投地产开发有限公司	多湖街道	仁芳街以东、横三路以北、纵二路以西、建才路以南	普通商品房	7.07884	2022/6/28	2024/2/23	2026/2/23	未动工	7.07884
59	未预售	金华市金东城市建设投资集团有限公司	多湖街道	山垄头单元（ZX-24-2-8）地块	普通商品房	5.158015	2022/8/17	2024/10/16	2026/10/16	未动工	2.5790075	
金义新区	60	金义宝龙广场	金华市御龙房地产开发有限公司	傅村镇	金义快速路南侧、宏业路北侧	普通商品房	21.973413	2020.11.3	2022.3.4	2025.3.3	已动工未竣工	2.47
	61	水熙华府	浙江寰宇置业有限公司	鞋塘办事处	金山大道西侧、宏业路北侧	普通商品房	4.087419	2021.4.21	2022.7.20	2025.7.19	已动工未竣工	0
	62	未预售	温州京瓯城市开发有限公司	鞋塘办事处	宏业路南侧、孝顺溪以西	普通商品房	20.025455	2021/11/1	2022/11/1	2024/10/31	已动工未竣工	13.913
	63	未预售	金华市城投置业有限公司	孝顺镇	金义新区孝顺镇府前路以南、湖泽路西侧、孝顺文体中心东侧	普通商品房	2.958569	2022/6/28	2024/2/24	2026/2/23	未动工	/
	64	未预售	浙江金义智园实业有限公司	孝顺镇	金义新区宏业路北侧、法华街西侧、天山路南侧	普通商品房	7.618365	2022/6/28	2024/2/24	2026/2/23	未动工	/

金华山	65	新鸿广场	上海仁升置业有限公司	金东区赤松镇	二环路东以东、金义快速路以南	普通商品房	4.8251	43966	44451	45180	已动工未竣工	0.6433
	66	环翠云苑	金华市合盛企业管理咨询有限公司	金东区赤松镇	北二环东路以北、西九路以东、规划道路以西	普通商品房	2.2296	44307	44761	45492	已动工未竣工	1.6722
城投集团	67	江秀花园	金华保霖置业有限公司	金东区（金义新区）多湖街道	纵一路以东、李渔路以南、环城东路以西、宋濂路以北	普通商品房	4.53	2021/6/16	2021/8/10	2024/3/31	已动工未竣工	0.0310
	68	三江都荟苑	金华富力房地产开发有限公司	婺城区城东街道	东市南街以西、多湖大道以南	普通商品房	7.486987	2019/8/5	2020/2/27	2022/8/27	已动工未竣工	0.101973
	69	荣安华府	金华荣美置业有限公司	金东区多湖街道	丹溪东路以南、复兴街以西	普通商品房	3.178528	2021.2.2	2022.6.1	2024.6.1	已动工未竣工	0
	70	三江里	金华市水街商旅发展有限公司	婺城区城东街道	东市南街以西、多湖大道以南	单身公寓	6.9833	2018/4/18	2019/6/20	延期至 2022/12/31	已动工未竣工	2.1452
	71	巢塘雅苑	金华市浙中总部中心开发建设有限公司	金东区（金义新区）多湖街道	横九路以南、横十路以北、纵四路以西、复兴街以东	普通商品房	3.074	2022/1/3	2023/4/3	2025/4/3	已动工未竣工	0.0210