

武义县农业农村局中心实验室改造 工程

施工招标文件

招标单位：武义县农业农村局

代理单位：泰宇建筑工程技术咨询有限公司

2022 年 8 月



目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	3
投标人须知前附表	5
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	12
1.6 保密	12
1.7 语言文字	12
1.8 计量单位	12
1.9 踏勘现场	12
1.10 投标预备会	12
1.11 偏离	13
2. 招标文件	13
2.1 招标文件的组成	13
2.2 招标文件的澄清	13
2.3 招标文件的修改	14
3. 投标文件	14
3.1 投标文件的组成	14
3.2 投标报价	14
3.3 投标有效期	14
3.4 投标保证金	14
3.5 资格审查资料	14
3.6 投标文件的编制	15
4. 投标	15
4.1 投标文件的密封和标记	15
4.2 投标文件的递交	15
4.3 投标文件的修改与撤回	15
5. 开标	16
5.1 开标时间和地点	16
5.2 开标程序	16
5.3 开标异议	16
6 废标情形	16
7.1 定标方式	16
7.2 中标候选人公示	17
7.3 中标通知	17
7.4 履约担保	17
7.5 签订合同	17
8. 纪律和监督	17

8.1 对招标人的纪律要求	17
8.2 对投标人的纪律要求	17
8.5 投诉	18
9. 需要补充的其他内容	18
第三章 评标办法（随机抽签中标法）	19
评标办法前附表	19
1. 评标办法	20
2. 评审标准	20
第四章 合同条款及格式	21
第五章 工程预算书(附后)	27
第六章 图 纸	27
第七章 技术标准和要求	27
第八章 投标文件格式	28
目 录	29
一、投标函及投标函附录	30
（二）投标函附录（承诺书）	31
二、法定代表人身份资格书	32
（二）授权委托书	33
三、主要施工设备表	34
四、投标人基本情况表	35
五、项目管理机构组成表	37
六、其他资格审查资料	38

第一章 招标公告

建设单位：武义县农业农村局（公章）	招标代理机构：泰宇建筑工程技术咨询有限公司（公章）
招标条件	本项目<u>武义县农业农村局中心实验室改造工程</u>，建设资金来自<u>上级补助+自筹</u>，招标人为<u>武义县农业农村局</u>，招标代理机构为<u>泰宇建筑工程技术咨询有限公司</u>。项目经有关部门批准，已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。
项目概况和招标范围	1. 武义县农业农村局中心实验室改造工程，预算造价为 <u>167631元</u>【含暂定价 <u>61295元</u>、暂定项目金（水电）<u>30000元</u>，暂列金 <u>0元</u>。】 2. 建设地点：<u>武义县农业农村局中心实验室</u>。 3. 工期：<u>60日历天</u>。具体开工日期以<u>监理或招标人的开工令</u>为准。 4. 工程质量要求合格。 具体内容详见招标文件。
投标人资格要求	1. 本次招标要求投标人<u>具有法人资格，企业注册地在武义县范围内，具备建筑工程施工总承包三级及以上（或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上）资质</u>和安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 2. 项目负责人要求<u>建筑工程</u>专业二级及以上注册建造师，具有《安全生产考核合格证书》（B证），并且无在建工程。 3. 本次招标不接受联合体投标。 4. 自本招标公告发布之日起，投标人无被国家住建部、浙江省本级、金华市本级及武义县有关部门列入不良行为记录公示期或者投标限制期的情况。 5. 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求详见招标文件。
招标文件获取	1. 本次招标不进行纸质招标文件的发放，请登录武义县农业农村局官网(http://www.zjwy.gov.cn/col/col1229185631/index.html)模板下载。<u>招标文件资料费 0元</u>。 2. 潜在投标人应仔细阅读招标文件全部内容。招标文件的澄清、修改或招标补充文件等有关招标信息在投标截止时间前随时刊登在武义县农业农村局官网（http://www.zjwy.gov.cn/col/col1229185631/index.html）发布，请投标人时刻关注本项目公告下的补遗文件并下载。因未及时知悉补遗文件内容而引起投标文件无效或废标的，由投标人自行承担责任。

投标保证金	投标人免交投标保证金，投标行为与企业信用挂钩。
投标文件递交	投标文件递交的截止时间：2022年9月7日9:30时；地点：武义县农业农村局会议室。 逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人不予接收。
发布公告媒介	本招标公告在武义县农业农村局官网上发布。
联系方式	招标人：武义县农业农村局 电话：15067085971 招标代理机构：泰宇建筑工程技术咨询有限公司 电话：15167921004 (651004)

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	武义县农业农村局
1.1.3	招标代理机构	泰宇建筑工程技术咨询有限公司
1.1.4	项目名称	武义县农业农村局中心实验室改造工程
1.1.5	建设地点	武义县农业农村局
1.2.1	资金来源及比例	上级补助+自筹
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	具体内容详见施工图纸和工程预算书。
1.3.2	计划工期	（一）本招标工程工期要求：<u>60 日历天</u>。<u>具体开工日期以监理或招标人的开工令为准。</u> （二）投标文件中的投标人承诺工期即为合同工期，按时完成不奖不罚，延期完成，每延误 1 天罚款 <u>500 元</u>。由于招标人或不可抗拒自然灾害因素造成的工期延误，经招标人代表和监理工程师签字认定，工期可以相应顺延。
1.3.3	质量要求	工程质量必须合格即符合相关专业施工质量验收规范。若工程质量不符合《验收规范》要求，属中标人违约，<u>应按工程合同总造价的 5%承担违约金</u>，并由中标人返工重做，直至达到验收规范要求为止，其返工的一切费用概由承包方自负，返工时间计入总工期内，按本须知第 1.3.2 条第二款处罚。

1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质条件：<u>具有法人资格，企业注册地在武义县范围内，具备建筑工程施工总承包三级及以上（或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上）资质和安全生产许可证</u>，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 项目负责人（建造师，下同）资格：<u>建筑工程专业二级及以上注册建造师，具有《安全生产考核合格证书》（B证），并且无在建工程。</u> 技术负责人资格：<u>相关专业助理工程师</u>及以上职称。 施工员、质检员：具有岗位证书。 安全员：具有《安全生产考核合格证书》（C证）并且无在建工程。 注：项目部成员中的技术负责人、施工员、质检员（或质量员）由中标单位的项目负责人按照上述资格标准组建。 财务要求：/ 业绩要求：/。 信誉要求：自本项目招标公告发布之日起，投标人无被国家住建部、浙江省本级、金华市本级及武义县有关部门列入不良行为记录公示期或者投标限制期的情况。 其他要求：（1）企业的法定代表人和企业负责人（总经理）不得兼任项目部成员；（2）项目部成员不得相互兼任。
1.9.1	踏勘现场	不组织。投标人可自行到项目现场进行踏勘。
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	递交投标文件截止之日 <u>4天前</u> （以收到日期为准）
1.10.3	招标人书面澄清的时间	<u>递交投标文件截止之日3个工作日前（以发出日期为准）。如果澄清或修改发出的时间距投标截止时间不足3个工作日，且影响投标文件编制的，相应顺延投标截止时间。</u>
1.11	偏离	允许。偏离允许幅度及其处理方法：按审查人员意见。
2.1	构成招标文件的其他材料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	递交投标文件截止之日 <u>4天前</u> （以收到日期为准）
2.2.2	投标截止时间（递交投标文件截止时间）	<u>2022年9月7日9:30时</u> （北京时间，下同）
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	/
2.3.1	招标人书面修改的时间	<u>递交投标文件截止之日3个工作日前（以发出日期为准）。如果澄清或修改发出的时间距投标截止时间不足3个工作日，且影响投标文件编制的，相应顺延投标截止时间。</u>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	/

3.1.1	构成投标文件的其他材料	/
3.2.3	投标报价	本次投标，投标人无需报价，以开标会上当众抽取的中标让利率和招标文件的有关规定计算中标价。
	中标价的产生	本次投标采用“随机抽签中标法”，中标单位的中标价以预算造价为基数在招标人规定的让利区间 <u>6%~11%</u> 的范围内（即在 0#-50# 共 51 个球号内）通过随机抽取方式产生（中标让利率四舍五入保留两位小数。详见本章“5.2 开标程序”）。 中标价=（招标人提供的预算造价 - 暂列金-暂定价-暂定项目金）×（1-中标让利率）+暂列金+暂定价+暂定项目金[中标价四舍五入保留至元]。式中： 预算造价=167631 元，暂列金=0 元，暂定价=61295 元，暂定项目金（水电）=30000 元；
3.3.1	投标有效期	投标文件自投标截止时间起生效，有效期为 60 天。
3.4.1	投标保证金	本项目投标人免交投标保证金，投标行为与企业信用挂钩。
3.4.3	投标保证金的退还	本项目不适用
3.5.2	近年财务状况的年份要求	本项目不适用
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	本项目不适用
3.6.3	签字或盖章要求	1、投标文件每一页（除目录、封底外）均应加盖投标人单位公章。 2、投标函、投标函附录应由投标人的法定代表人或其委托代理人逐页签署姓名或加盖私人印章。 3、除上述第 1、2 项外，投标文件其余部分按第八章“投标文件格式”规定签字或盖章即可。 4、投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人（或其授权的代理人）签字确认。
3.6.4	投标文件份数	纸质投标文件 1 份（单独密封包装），中标后再提交 2 份。
3.6.5	装订要求	投标文件装订顺序必须按招标文件第八章“投标文件格式”要求的顺序装订。投标文件应采用 A4 纸印刷（图表页可例外），装订成册，编制目录，并不得采用活页夹装订。

4.1.2	封套上应载明的信息	<u>(项目名称)</u> 投标文件 投标人名称: _____ 投标人地址: _____ 法定代表人: <u>(签字或盖章)</u> 在 <u>2022 年 月 日</u> : <u>时</u> 前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	武义县农业农村局会议室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间: 同投标截止时间 开标地点: 同递交投标文件地点
5.2.1	开标程序	主持人按下列程序进行开标: (1) 主持人宣布开标会议开始, 并宣读开标纪律。 (2) 由工作人员宣布各投标人实际参加开标会议人员检验核对结果。 (3) 由工作人员检查投标文件的密封情况, 并宣布检查结果。 (4) 主持人宣布监标人、录标人。 (5) 确定各投标人的抽签号 (按递交投标文件的顺序依次由投标人随机抽签产生)。 (6) 确定中标让利率和中标价。由 1 名招标人代表和 1 名投标人代表 (该投标人代表由招标人在所有抽签号中随机抽取产生) 在招标文件规定的让利率区间内分别随机抽取一个保留 1 位小数的百分数, 取其平均值为中标让利率 (保留二位小数), 并以该值计算中标价。中标价经监标人、招标人、投标人确认后, 当众宣布。 (7) 招标人代表随机抽取 1 个抽签号, 与之对应的投标人作为预中标候选人。 (8) 由工作人员当众拆封预中标候选人的投标文件, 宣读投标人名称、项目负责人姓名、工期、质量、安全承诺等内容。 (9) 主持人宣布休会, 由招标人对预中标候选人的投标资料进行资格审查和符合性评审。评审不通过的, 取消中标候选人资格。由招标人代表在剩余的抽签号中重新随机抽取下一名预中标候选人, 直至有资格审查和符合性评审通过的中标候选人产生为止。评审结束后, 投标人所有参加开标会议的人员均应按要求参加复会。若开标会议结束前中途有人退出的, 其行为不影响评审结果, 但视为自动放弃中标候选人资格。 (10) 主持人宣布复会, 公布中标候选人名单。 (11) 招标人代表、中标候选人代表、监督人代表等有关人员在开记录上签字确认。 (12) 主持人宣布开标会结束。
6.1.1	评标委员会的组建	本项目不适用

7.1	定标方式	评审推荐的中标候选人人数： <u>1</u> 人。
7.2	中标候选人公示	招标人将中标结果在武义县农业农村局官网（ http://www.zjwy.gov.cn/col/col11229185631/index.html ）上公示 <u>2</u> 天（公示截止日必须为工作日）。
7.4.1	履约担保	履约保证金为合同总价的 <u>2</u> %，中标后中标人应按招标人的要求将履约保证金在签订合同前交齐。中标人未按规定提交履约保证金的，视为放弃中标项目，由招标人取消其中标资格，并没收投标保证金。工程完工并经竣工验收确认质量符合验收标准（并且未发生一般事故及以上生产安全事故也无拖欠农民工工资的）后十五天内按本招标文件相关规定扣除违约金后将剩余履约保证金退还中标人，期内不计息。
8	原件	本项目不做要求
9	需要补充的其他内容	
9.1	招标人的其他要求 1	1、开标会由投标人的法定代表人（或委托代理人）参加。投标人到会人员不符合本条要求的，其投标文件不予受理。 2、投标人参加开标会时还应提交以下原件供招标工作人员审验，不合格者不得参加开标： （1）当法定代表人出席开标会时，提交法定代表人身份证明书和本人有效身份证件。 （2）当委托代理人出席开标会时，提交授权委托书和本人有效身份证件。 3、其它规定： （1）发现中标人为挂靠投标中标的，或者相互串通投标中标的，或者弄虚作假骗取中标的，或者将中标项目转给他人承包施工的，由招标人没收中标人的履约保证金。已经开工的，必须终止施工，所有因此造成的经济损失由中标人承担。 （2）中标人与招标人签订施工合同时，双方必须签订工程建设廉政合同和安全生产合同。 （3）民工工资保障金：根据武疫情防指【2020】31号文件第三条（第八款）规定，疫情防控期间，在我县新承揽业务的建筑施工企业暂不收取农民工工资保证金。 4、安全施工 （1）中标人应切实遵守工程建设安全生产及爆破安全规程的有关规定，严格按安全标准组织施工，制订安全规章制度，做好各项防护措施，确保施工人员及周围的人员、房屋、财产安全，严防事故发生。要随时接受行业安全检查人员的监督检查。由于中标人安全措施不力造成事故的责任和损失概由中标人承担。 （2）中标人应采取有效措施，确保施工场地及周围附近的各种线路、管道安全。由于中标人安全措施不力造成事故的责任及损失概由中标人承担。

		(3) 中标单位必须参加建设工程保险。 5、暂列金(如有)的使用具体由招标人决定,结算时按实调整。 6、暂定项目金(如有)结算时按实调整。 7、暂定价(如有)。部分特殊材料的价格,当时无法确定品种、规格、工艺的,招标人提供暂定价。实际价格以建设单位两名以上代表和监理工程师(如有)签证为准(如果招标人提供的暂定价是材料单价的,则签材料单价;提供的暂定价是工料机的,则签工料机),列入结算。
9.2	招标人的其他要求 2	项目机构管理人员配备 (1) 项目部由项目负责人、项目技术负责人、施工员、质检员、安全员等人员组成。以上人员必须为本单位正式在册,并具有管理承接投标工程施工业务相应能力,持有相应资格证件。 (2) 项目部成员到位承诺要求: ①项目负责人和项目技术负责人、施工员、质检员、安全员每人每月必须在工程现场管理达到 22 个工作日以上,每少 1 日,则由发包人在履约保证金中项目负责人扣罚 500 元/人,项目技术负责人扣罚 400 元/人,其他人员扣罚 200 元/人,由发包人代表或者监理人员进行考核。 ②承包人所派的项目负责人及项目部人员必须按本招标文件要求全部到施工工地到位管理,工程正式开工之日起 10 天后,如果项目部人员未经发包人书面批准,其中有 1 人不到位的,或者虽到过位,但在施工全过程中的每月 22 个工作日内,项目负责人和项目部其他人员有 1 人不到位天数累计超过 20 天的,属承包人违约,发包人将单方中止合同,并没收承包人的履约保证金,不支付已完工程工程款,一切损失由承包人自负。 ③中标后项目负责人除因管理原因发生重大质量安全事故不适合再任,因生病住院、终止劳动合同关系(需提供相关部门或单位的说明材料)等无法继续履行合同责任和义务,被责令停止执业、羁押或判刑外,不得更换。如发现擅自更换,属中标人违约,由招标人没收该工程履约保证金。符合规定确需更换的,应征得建设单位同意,且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件。
9.3	疫情防控期间 温馨提示	(1) 根据《关于积极应对疫情有序推进招投标工作保障复工复产的通知》(武公管办【2020】1 号)文件精神,疫情防控期间,投标人凭绿色健康码(并且体温测量也符合要求)进入开标场地。 (2) 所有入场人员均需佩戴医用口罩。
9.4	本前附表内容与投标人须知正文不符的,以本前附表为准	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程预算书；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式提出澄清申请，要求招标人对招标文件予以澄清（将要求澄清的书面文件（需盖投标人公章）扫描成 JPG 图片格式或 PDF 格式后发至招标代理人电子信箱（QQ：394398453），并电话告知招标代理人 0579-87666001、589077）。

2.2.2 招标文件的澄清等有关招标信息在投标人须知前附表规定时间前随时刊登在武义县公共资源交易网-乡镇（街道）栏”上，请投标人时刻关注本项目公告下的补遗文件。因未及时知悉补遗文件内容而引起投标文件无效或废标的，由投标人自行承担责任。

2.3 招标文件的修改

招标文件的修改或招标补充文件等有关招标信息将随时刊登在武义县农业农村局官网上。请投标人时刻关注本项目公告下的补遗文件。因未及时知悉补遗文件内容而引起投标文件无效或废标的，由投标人自行承担责任。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份资格书（或授权委托书）
- 三、拟投入本合同工作的主要施工设备表
- 四、投标人基本情况表
- 五、项目管理机构
- 六、其他资格审查资料

3.2 投标报价

具体要求详见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

本项目投标人免交投标保证金，投标行为与企业信用挂钩。

3.5 资格审查资料

“投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等材料的复印件。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”要求进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 纸质投标文件应密封包装，并在封套上加盖投标人单位章。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在“投标人须知前附表”第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，应在投标文件密封面上记录准确的送达时间。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在“投标人须知前附表”第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在“投标人须知前附表”第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人（或其委托代理人）准时参加。

5.2 开标程序

详见投标人须知前附表。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6 废标情形

有下列情形之一的，投标文件经评审作废标处理：

- （1）投标人未按照招标文件规定提交有关证件原件的；
- （2）投标人未按照招标文件要求编制投标文件的；
- （3）投标文件未按招标文件规定填报承诺内容的；
- （4）投标文件未按本须知前附表第3.6.3项要求签字或盖章的；
- （5）投标文件的关键内容字迹模糊，无法辨认的；
- （6）明显不符合技术规格、技术标准的；
- （7）投标文件未响应初步评审（含资格审查和响应性审查）或未对招标文件工期、质量要求作出实质性响应的。
- （8）两家及两家以上的投标单位的标书出现相同错误在五处（含）以上的，或出现异常一致的。
- （9）其他违法违规行为。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评审结果推荐的中标候选人经公示无异议后确定为中标人。评审推荐的中标候选人

数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 **招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 7 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。** 中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（随机抽签中标法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
1	评标方法	本次评标，由招标人（或招标代理机构）对预中标候选人的投标资料进行资格审查和符合性评审。评审不通过的，取消中标候选人资格。由招标人代表在剩余的抽签号中重新随机抽取下一名预中标候选人，直至有资格审查和符合性评审通过的中标候选人产生为止（审查结果形成文字记录）。
条款号	评审因素	评审标准
2.1 资格审查 标准	营业执照	具备有效的营业执照
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
	资质等级	符合招标文件要求
	项目负责人	符合招标文件要求
	安全员资格	符合招标文件要求
	企业主要负责人的A证	企业负责人（总经理）、企业技术负责人、分管安全生产的副经理具备有效的《安全生产考核合格证书》（A证）
	任职文件	企业负责人（总经理）、企业技术负责人、分管安全生产的副经理提供任职文件。
	委托代理人资格	具备有效的社保清单明细表
2.2 响应性 审查审 标准	投标文件签字盖章	符合第二章“投标人须知”第3.6.3项规定
	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
	工期	投标文件承诺的工期未超过招标文件中的工期要求。
	质量目标	投标文件承诺的质量目标符合招标文件要求。
	安全施工承诺	符合招标文件要求
	投标有效期	符合招标文件要求
	不串通投标、不挂靠 投标等事项承诺	符合招标文件规定
3	本前附表内容与评标办法正文不符的，以本前附表为准。	

1. 评标办法

本次评标采用随机抽签中标法，详见评标办法前附表。

2. 评审标准

2.1 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.2 响应性评审标准：见评标办法前附表。

第四章 合同条款及格式

一：合同协议书格式

合同协议书

武义县农业农村局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施武义县农业农村局中心实验室改造工程（项目名称），已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附件；
- （3）招标文件，投标文件；
- （4）图纸；
- （5）工程预算书；
- （6）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____元整（小写 _____元），中标让利率____%。

4. 工期：_____日历天；计划开工日期：2022年____月____日；计划竣工日期：2022年____月____日。延期完成，每延误1天罚款500元。由于招标人或不可抗拒自然灾害因素造成的工期延误，经招标人代表和监理工程师签字认定，工期可以相应顺延。

5. 承包人项目负责人：_____。

6. 工程质量符合验收合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

8. 工程造价竣工结算

本项目采用包工包料发包。工程竣工结算时应以开标会议上确定的中标让利率为准，工程量按**实计算**。若**预算工程量**不发生增减的工程，工程竣工结算时应在中标价内增减按招标文件相关规定需调整的造价进行结算。若**预算工程量发生增减的工程**，再按实际发生的增减工程量（以经建设单位两名以上代表和监理工程师（如有）签证的联系单为准）按招标人提供的预算口径乘以（1-中标让利率）计算予以调整。招标人须凭中标人单位发票支付工程款并按招标文件规定及时拨付。

9、工程价款支付与结算办法

（1）工程完工，经工程竣工验收确定工程质量符合验收规范后支付至（中标价款-暂列金）的80%的工程款；

（2）中标人在工程竣工验收合格后28日内向招标人递交结算报告及完整的结算资料，招标人在收到中标人递交的竣工结算报告和结算资料后28日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

招标人应当在收到中标人递交的竣工结算报告和结算资料后 28 日内送工程造价咨询单位或招标代理机构审核结算。待结算审计完成后，在承包单位向建设单位递交质量保证金（质保金额为结算价款的 2.5%，期限 1 年）担保【可采用现金担保形式或工程保函形式（包括银行保函、保险机构保证保险保单和融资担保公司保函）】后，招标人将剩下工程价款（包括设计变更调整增减工程量的造价、创优质优秀工程增加费、违约扣款等部分）付清（工程款支付至结算价款的 100%）【本条若发、承包双方协商一致，也可采用直接扣除总工程款的 2.5%作为质保金，将剩下的工程款付清】。

10、在施工中，乙方对承包工程的安全负有全部责任，因乙方管理不善或过失造成的一切安全、质量等事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任和支付任何费用。

11、本协议一式 6 份，合同双方各执 3 份。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____

（签字）

2022 年____月____日

承包人：_____

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____

（签字）

2022 年____月____日

二：廉政合同格式

工程建设项目廉政合同

根据上级部门关于在基础设施建设中加强廉政建设的若干意见以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，_____工程（项目名称）的项目法人_____（项目法人名称，以下简称“发包人”）与该项目的施工单位_____（施工单位名称，以下简称“承包人”）订立如下廉政合同。

1. 发包人和承包人双方的权利和义务

- （1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及行政主管部门的有关规定。
- （2）严格执行_____工程（项目名称）施工合同文件，自觉按合同办事。
- （3）双方的业务活动应坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
- （4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

- （1）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用等。
- （2）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （3）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （4）发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工作有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- （5）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定之外的材料和设备。
- （6）发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人的义务

- （1）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

- (2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。
- (3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- (4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议行政主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

5. 双方约定：

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位的纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为_____工程（项目名称）施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式四份，由发包人和承包人各执一份，送交发包人和承包人的监督单位各一份。

发包人：_____
(盖单位章)

承包人：_____
(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人：_____
(签字)

法定代表人
或其委托代理人：_____
(签字)

2022 年____月____日

2022 年____月____日

三：安全生产合同格式

安 全 生 产 合 同

为在_____工程（项目名称）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人_____（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同。

1. 发包人职责

- （1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- （2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- （3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- （4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- （5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2. 承包人职责

- （1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规和规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- （2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- （3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按相关工程安全生产监督管理办法规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- （4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- （5）承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须

接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用；

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照相关工程安全生产监督管理办法的规定使用和管理。

3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同一式二份，由发包人和承包人各执一份。

发包人： _____
(盖单位章)

承包人： _____
(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人： _____
(签字)

法定代表人
或其委托代理人： _____
(签字)

2022 年 ____ 月 ____ 日

2022 年 ____ 月 ____ 日

第五章 工程预算书 (附后)

第六章 图 纸 (另册)

第七章 技术标准和要求

说明：详见施工图纸、工程预算书。

第八章 投标文件格式

武义县农业农村局中心实验室改造工程

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2022 年____月____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份资格书（或授权委托书）
- 三、拟投入本合同工作的主要施工设备表
- 四、投标人基本情况表
- 五、项目管理机构
- 六、其他资格审查资料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

武义县农业农村局（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了武义县农业农村局中心实验室改造工程（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以招标人提供的预算造价为基数，按开标会上当众抽取的中标让利率和招标文件的有关规定计算中标价[四舍五入保留至元]，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。工期承诺和工程质量承诺详见投标函附录。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函，我方已按招标文件规定提交投标保证金一份。如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

2022 年____月____日

（二）投标函附录（承诺书）

（一）、**工期承诺：**____日历天。具体开工日期以监理或招标人的开工令为准。投标文件中的投标工期即为合同工期，按时完成不奖不罚，每延期 1 天罚款 500 元。由于招标人或不可抗拒自然灾害因素造成的工期延误，经招标人代表签字认定，工期可以相应顺延。

（二）、**质量承诺：**工程质量必须合格即符合相关专业施工质量验收规范。若工程质量不符合验收规范要求，属中标人违约，应按工程合同总造价的 5%承担违约金，并由中标人返工重做，直至达到验收规范要求为止，其返工的一切费用概由承包方自负，返工时间计入总工期内，按招标文件前附表 1.3.2 和 1.3.3 处罚。

（三）、**安全施工承诺：**如果我公司中标，将在施工过程中采取必要措施确保施工安全。因我方原因发生安全事故的，一切责任由我公司承担。

（四）、**我公司承诺：**投标有效期 60 天；权利义务，按招标文件执行；不相互串通投标、不弄虚作假投标和中标后不违法转包分包；保证项目负责人及项目部人员按时到位、施工机械到位。

（五）、**我公司拟派项目负责人、安全员“无在建”承诺：**本次拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人的情形。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期（不通过招标方式的，开始时间为合同签订日期），结束时间为该合同通过合同验收或合同解除日期。以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，愿意依法承担赔偿责任。如已中标，同意招标人取消我公司中标资格。

（六）、违反以上承诺愿接受招标人处罚。

投标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字或盖章）

2022 年__月__日

二、法定代表人身份资格书或授权委托书（二选一）

法定代表人身份资格书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此说明。

法定代表人身份证号：_____

法定代表人联系号码：_____

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证复印件正面	法定代表人身份证复印件反面
---------------	---------------

注：投标人由法定代表人亲自[递交投标资料](#)的，只需提供“法定代表人身份资格书”（一式二份。一份装订在投标文件内；另一份在签到时提交）。

或：

二、授权委托书

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件，授权代表在开标过程中所签署的一切文件和所处理的与之有关的一切事务，本人均予以承认。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

授权代表（委托代理人）：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权代表身份证号：_____

身份证号码：_____

授权代表联系电话：_____

_____年_____月_____日

法定代表人身份证复印件正面	法定代表人身份证复印件反面
委托代理人身份证复印件正面	委托代理人身份证复印件反面

注：本授权委托书后应附委托代理人以投标单位缴纳的个人缴纳社保明细清单（打印或出具时间为近二个月内的）复印件。（委托书一式二份，除了装订在投标文件中的这一份外，另一份在签到时提交）

三、拟投入本合同工作的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率	生产能力	备注

四、投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目负责人						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

注：本表后应附投标人营业执照、资质证书及安全生产许可证等材料的复印件。

五、项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格			备注
			证书名称	证号	专业	
项目负责人						
安全员						

注：1、本表中只需填写拟派的项目负责人和安全员，其他人员不需填报。

2、本表后应附项目负责人的建造师注册证书、《安全生产考核合格证书》（B证）和身份证；安全员的《安全生产考核合格证书》（C证）和身份证。

3、以上证件若不在有效期内的以浙江政务服务网的打印件为准，并在有效期内。

4、中标后，由项目负责人按照招标文件要求负责配备施工现场各岗位管理人员[含项目负责人、安全员、技术负责人、施工员和质检员（或质量员）]。

六、其他资格审查资料

本项内容应包含（可不限于）以下资料复印件：

1、企业法定代表人、企业负责人（总经理）、企业技术负责人及分管安全生产副经理的《安全生产考核合格证书》（A 证）；

注：上述相关证书如不在有效期内的以浙江政务服务网打印件为准，并在有效期内。

2、企业负责人（总经理）、企业技术负责人及分管安全生产副经理的任职文件。

3、投标人认为还应提供的其他材料。

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 武义县农业农村局中心实验室改造工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2022年7月28日

泰宇建筑工程技术咨询有限公司



咨询报告书编号：泰宇工咨武（2022）162号

咨询项目委托方：武义县农业农村局

咨询企业执行专业章：



咨询企业法定住所：浙江省杭州市拱墅区祥园路 108 号 3 栋 606 室

邮 编： 310000

联系电话： 0571-87154992

咨询作业期：2022 年 7 月 9 日~2022 年 7 月 28 日

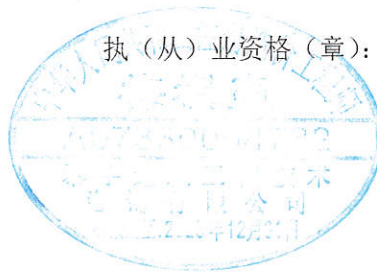
法定代表人：梁振宇

技术负责人：梅祖亮

项目负责人：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

泰宇建筑工程技术咨询有限公司

泰宇工咨武(2022)162号

关于武义县农业农村局中心实验室改造工程 预算编制报告

武义县农业农村局:

受贵单位委托,我们对武义县农业农村局中心实验室改造工程进行了工程预算编制,我们的工程预算编制工作是按照国家基本建设有关法规,工程预算定额及后列审核依据进行的,对预算编制内容的合规性负责。贵单位提供的工程文件及资料应反映工程实际情况并对资料的真实性、合法性及完整性负责。现将编制情况说明如下:

一、工程概况

- 1、工程名称:武义县农业农村局中心实验室改造工程。
- 2、建设地点:武义县农业农村局畜牧科。
- 3、工程内容:墙面改造、拆除等。
- 4、建设单位:武义县农业农村局。

二、编制依据

- 1、清单依据:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
- 2、定额及工程量计算依据:
 - (1)省、市有关造价方面的文件和规定。
 - (2)《浙江省市政工程预算定额》(2018版)。
 - (3)《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)。
 - (5)《浙江省建设工程计价规则》(2018版)
 - (6)材料价格:《武义县材料信息价》2022年6月份、《金华建设工程造价信息》2022年第6期、《浙江造价信息》2022年第6期,造价信息中没有的材料参照市场价。

(7) 人工单价：《金华建设工程造价信息》公布的 2022 年 6 月金华市建设工程人工市场信息价计算。

三、计价原则及办法

1、计价方法：综合单价法。

2、费用计取：

(1) 管理费、利润、施工组织措施费按单独装饰专业工程中值计取；计取的施工组织措施费共三项：安全文明施工费（非市区）、二次搬运费、冬雨季施工增加费。

(2) 规费按标准费率计取。

(3) 税金按规定计取。

四、工程量计算说明：

1、工程量按图纸计算。

2、成品购买的款式需咨询业主。

3、（80 升）电热水器、花洒购安、8KG 洗衣机全自动除菌洗烘干一体、搬运仪器等搬运费折三项属于包干价。

4、结算时工程量按实计算。

五、工程预算编制结论：

本工程预算造价为人民币 167631 元，其中水电暂定项为 30000 元，暂估价为 61295 元。

[附件] 1、工程预算书一份

2、材料暂估单价表一份

泰宇建筑工程技术咨询有限公司

2022 年 7 月 28 日



工程预算书

建设单位：武义县农业农村局

工程总造价（大写）：壹拾陆万柒仟陆佰叁拾壹 元整

序号	工程名称	单位	数量	总价（元）
1	武义县农业农村局中心实验室改造工程	项	1	137631
2	暂定项目金（水电）	项	1	30000
3				
4				
5				
6				
合 计		项	1	167631
说 明				

编制单位：泰宇建筑工程技术有限公司

日期：2022年7月28日



单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:武义县农业农村局-中心实验室改造工程

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	121112.00	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	11292.00	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1790.00	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	1143.00	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	759.00	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 5.37%	647.00	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 4.76%	574.00	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估 金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 27.92%	3365.00	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费) $\times$ 9%	11364.00	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-计税不计费不下浮-暂 估材料) $\times$ 0%		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	137631.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县农业农村局-中心实验室改造工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		拆除工程				4606.17	3299.66	176.17		
1	011601001001	砖砌体拆除	1.黏土砖（实心砖）实心墙拆除 2.挖掘机装车 石渣 3.自卸汽车运石渣 ~运距1000m以内	m3	1.41	155.53	219.30	98.11	82.89	
2	011605001001	平面块料拆除	1.地砖地面拆除 如需铲除找平层者 2.挖掘机装车 石渣 3.自卸汽车运石渣 ~运距1000m以内	m2	139.23	22.11	3078.38	2457.41	93.28	
3	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.彩钢板隔断拆除 2.建筑垃圾外运1KM	m2	133.25	9.15	1219.24	679.58		
4	011610001001	木门窗拆除	1.木门窗拆除 2.建筑垃圾外运1KM	m2	3.78	23.61	89.25	64.56		
		砌筑工程					740.22	209.82	8.37	
5	010401003001	实心砖墙	1.非黏土烧结实心砖 墙厚1砖~混合砂浆 M7.5	m3	1.28	578.30	740.22	209.82	8.37	
		门窗工程					22866.00	1254.46	1.44	
6	010805005001	全玻自由门	1.无框（点夹）全玻璃门扇安装~水泥砂浆 1:2（含五金配件） 2.玻璃门不锈钢拉手 3.电子锁（磁卡锁）安装（门禁）	m2	3.78	1261.31	4767.75	620.22	1.44	
7	010805007001	复合材料门	1.彩钢板门安装（定制彩钢板防火门、含门套）实验室钢质洁净气密门	m2	27.60	583.56	16106.26	574.08		
8	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.隔热断桥铝合金固定窗安装（1.4厚 5+9A+5中空玻璃）	m2	3.60	553.33	1991.99	60.16		
本页小计						28212.39	4763.94	185.98		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:武义县农业农村局-中心实验室改造工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		地面工程				14146.98	4043.94	79.71		
9	011102003002	块料楼地面	1. 1:3干硬砂浆铺贴800*800抛光砖地面	m2	125.79	101.59	12779.01	3535.96	71.70	
10	011102003003	块料楼地面	1. 1:3水泥砂浆铺贴400*400防滑地砖	m2	13.44	93.40	1255.30	484.38	7.66	
11	011108001001	石材零星项目	1. 1:3干硬砂浆铺贴花岗岩门口板	m2	0.62	181.73	112.67	23.60	0.35	
		墙、柱面装饰工程					42205.06	3429.20	6.84	
12	011201001001	墙面一般抹灰	1. 内墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:3	m2	10.68	31.83	339.94	193.84	6.84	
13	011210006001	其他隔断	1. 彩钢板隔断 (含配件、安装)	m2	196.41	160.00	31425.60		31425.60	
14	011302001001	吊顶天棚	1. 天棚矿棉板面层 搁放在龙骨上 2. 轻钢龙骨 (U50型) 吊顶 平面	m2	100.00	85.96	8596.00	2821.00		
15	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 抹灰面批刮腻子 (满刮两遍) 2. 墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍	m2	24.26	75.99	1843.52	414.36		
		其他工程					36548.00			
16	01B001	不锈钢机械互锁传递窗 (含安装)	1. 不锈钢机械互锁传递窗 (含安装) 施工前具体款式咨询业主	只	4	840.00	3360.00			3360.00
17	01B002	成品淋浴房购买	1. 成品淋浴房购买 施工前具体款式咨询业主	套	1	3000.00	3000.00			3000.00
18	01B003	(80升) 电热水器、花洒购买 (包干价)	1. (80升) 电热水器、花洒购买 施工前具体款式咨询业主	套	1	3000.00	3000.00			
本页小计						65712.04	7473.14	86.55	37785.60	

第1页 共1页

[illegible]