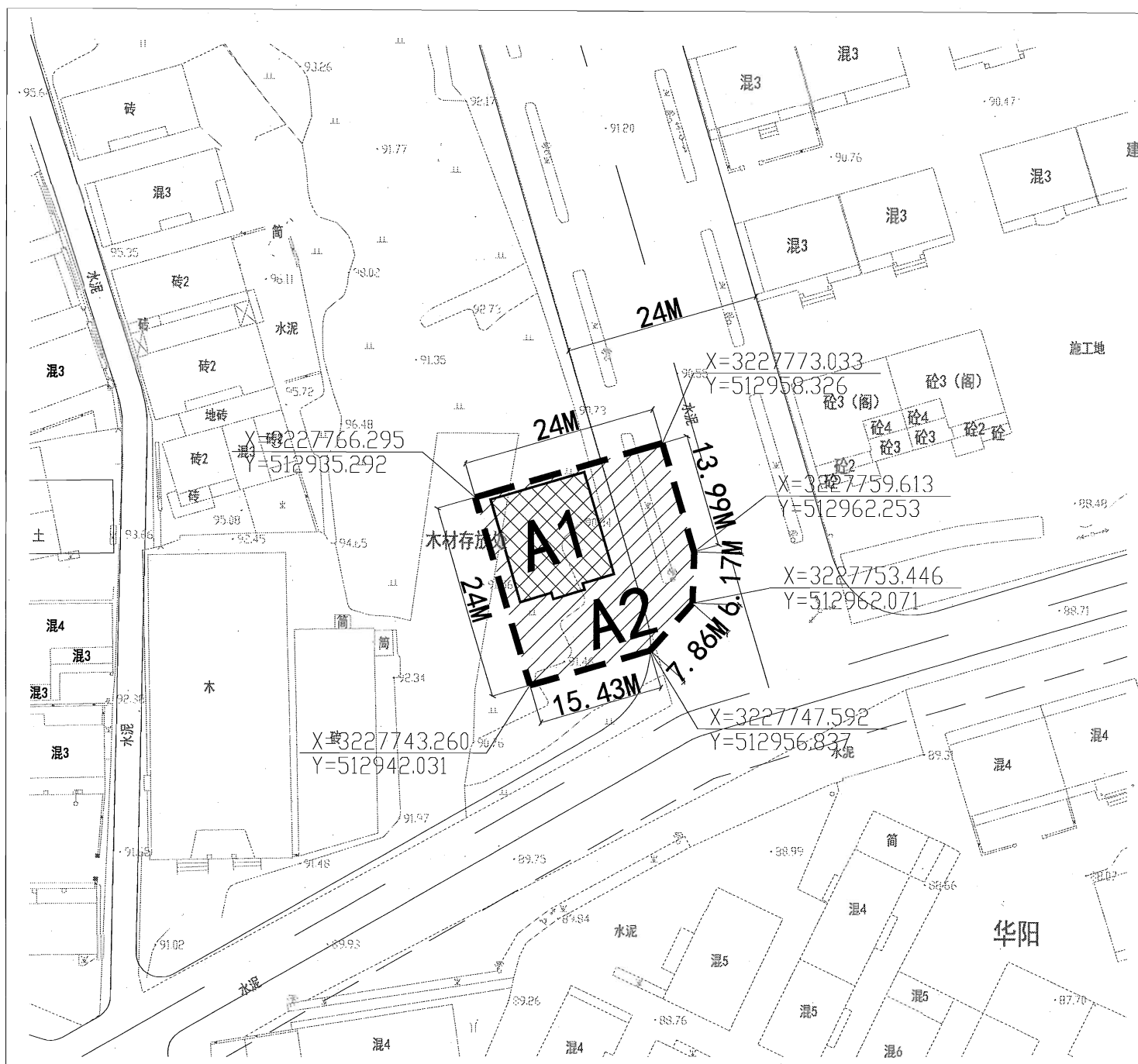



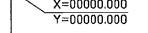



东阳市画水镇华阳区块A1地块修建性详细规划—用地红线图



图例


总建筑面积: 657.4 m²
 占地面积: 159.2m²
 其中地上建筑面积: 498.2 m²
 地下建筑面积: 159.2m²

-  建筑占地
-  道路及其他用地
-  用地范围线
-  坐标点

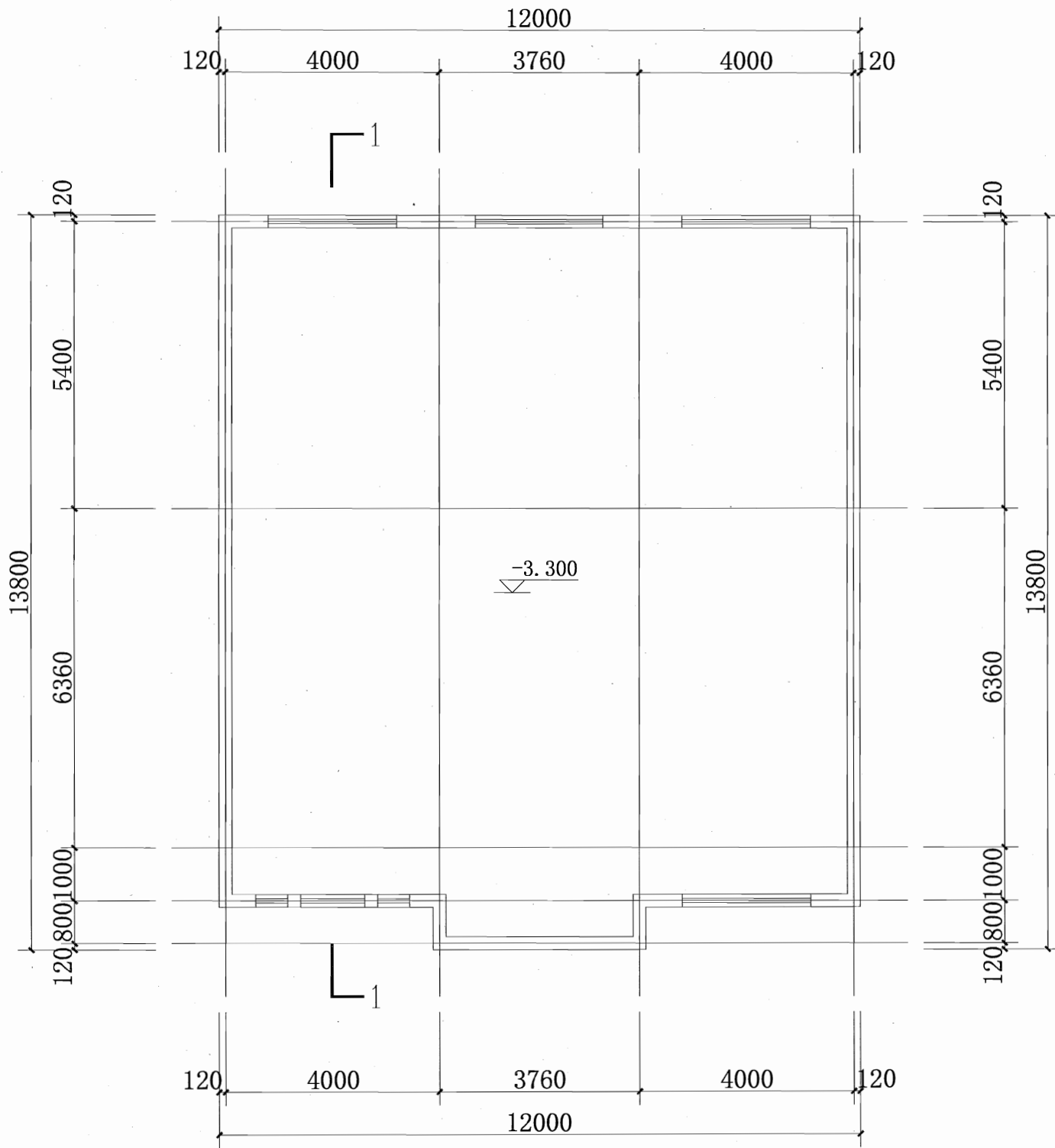
 同创工程设计有限公司 TONGCHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 和而不同 创造价值 建筑行业(建筑工程)甲级/风景园林工程专项甲级 市政行业(道路、桥梁)专业甲级 A133008257 市政行业给排水专业乙级 A233008254 城乡规划编制乙级 [浙]城规编第(142058)	注册执业章 REGISTRANT	建设单位 CLIENT	项目名称 ITEM 东阳市画水镇华阳区块A1地块规划方案	图名 DRAWING TITLE 详细规划—用地红线图	
	子项名称 SUB ITEM	项目编号 ITEM NO.	设计阶段 DESIGN PHASE	校对 CHECKED BY 周响楠	设计 DESIGNED BY 李佳玫
出图专用章 DESIGN STAMP	出图负责人章 PRINCIPAL STAMP	出图二维码 QR CODE	项目经理 PROJECT MANAGER 龚凌晓	制图 DRAWN BY 张航鑫	
			审定 APPROVED BY 龚凌晓	审核 CHECKED BY 吴帆	图纸编号
			项目负责 DESIGN DIRECTOR 吴帆	专业负责 DISCIPLINE CHIEF 吴帆	图纸序号
					版本号
					专业 建筑
					出图日期
					出图比例

东阳市画水镇华阳区块A1地块指标表


地块指标	地块编号	A 1	
用地性质		居住用地	
地块用地面积 (M2)		549	
建筑投影面积 (M2)		159.2	
建筑占地面积 (M2)		159.2	
庭院面积 (M2)		-----	
建筑面积 (M2)		657.4	其中地上建筑面积: 498.2平方, 地下建筑面积(不计容): 159.2平方。
其中	A1	657.4	地下室: 159.2平方 一层-二层: 159.2平方 三层: 148.2平方 阁楼: 31.6平方
建筑密度 (%)		29.00	
容积率		0.91	
建筑层数		-1F-3F	
底层层高 (M)		4.2	
二层层高 (M)		3.2	
三层层高 (M)		3.2	
上界限高程		124.0	
高程起算基点		90.0	
下界限高程		80.0	
备注	1. 用户严格按规划要求统一设计整体施工, 统一立面整体装饰。 2. 该地块用地性质为居住用地。 3. 建筑投影总面积159.2平方米, 建筑占地面积159.2平方米。建筑面积657.4平方米。 4. 限建一层地下室, 但地下建筑后退不得超过建筑基底线。 5. 采用高程系; 黄海高程 6. 屋面檐沟或雨棚不得向邻居凸挑(包括邻户上空), 可向道路一侧挑檐沟或雨棚。 7. 以每幢建筑室外地坪最低点为建筑高度的起算点, (±0.000)由村内“村规民约”确定。 8. 地块建筑金字不准开门, 不得凸挑(含防盗窗) 9. 本地块规划有关内容不一致时, 平面尺寸以平面图为准, 高度尺寸以剖面图为准。		

 同创工程设计有限公司 TONGCHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 和而不同 创造价值 建筑行业(建筑工程)甲级/风景园林工程专项甲级 市政行业(道路、桥梁)专业甲级 A133008257 市政行业给排水专业乙级 A233008254 城乡规划编制乙级 [浙]城规编第(142058)	注册执业章 REGISTRANT	建设单位 CLIENT	项目名称 ITEM	图名 DRAWING TITLE	
	出图专用章 DESIGN STAMP	子项目名称 SUB ITEM	出图负责人章 PRINCIPAL STAMP	出图二维码 QR CODE	指标表
			项目编号 ITEM NO.	设计阶段 DESIGN PHASE	校对 CHECKED BY
			项目经理 PROJECT MANAGER	龚凌晓	周响楠
			审定 APPROVED BY	龚凌晓	设计 DESIGNER
			审核 CHECKED BY	吴帆	李佳玫
			项目负责 DESIGN DIRECTOR	吴帆	制图 DRAWN BY
			专业负责 DISCIPLINE CHIEF	吴帆	张航鑫
					图纸编号 P-001
					版本号
					专业 建施
					出图日期
					出图比例

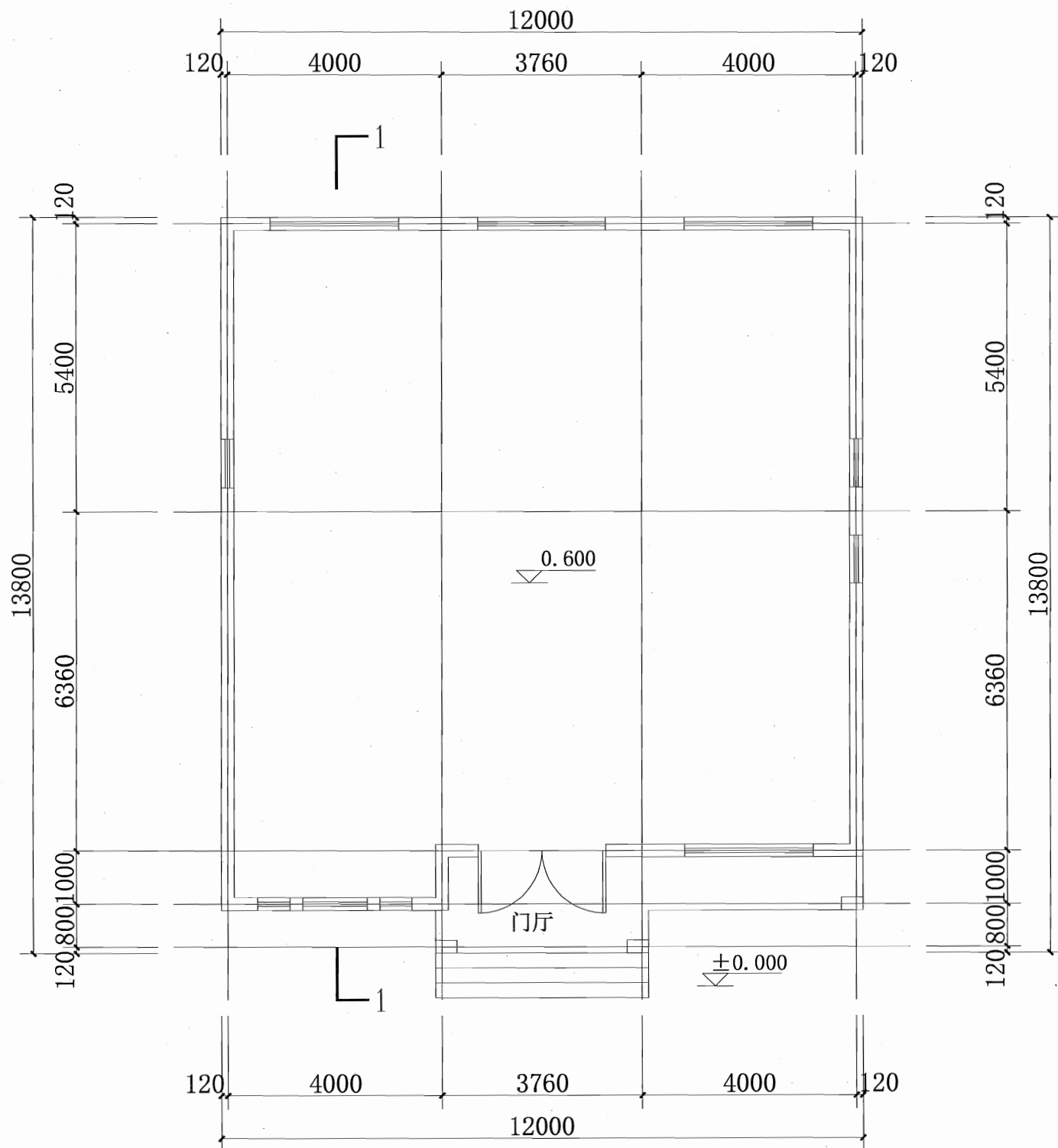
专业会签
CONFIRMATION




地下室平面图 1:100

 同创工程设计有限公司 TONGCHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 和而不同 创造价值 建筑行业（建筑工程）甲级/风景园林工程专项甲级 市政行业（道路、桥梁）专业甲级 A133008257 市政行业给排水专业乙级 A233008254 城乡规划编制乙级 [浙]城规编第（142068）	注册执业章 REGISTRATION	建设单位 CLIENT	项目名称 ITEM 东阳市画水镇华阳区A1地块规划方案	图名 DRAWING TITLE 地下室平面图				
	子项名称 SUB ITEM	项目编号 ITEM NO.	设计阶段 DESIGN PHASE	校对 CHECKED BY	周响楠			
	出图专用章 DESIGN STAMP	出图负责人章 PRINCIPAL STAMP	出图二维码 QR CODE	项目经理 PROJECT MANAGER	龚凌晓	设计 DESIGNED BY	李佳玫	
				审定 APPROVED BY	龚凌晓	制图 DRAWN BY	张航鑫	
			审核 VERIFIED BY	吴帆	图纸编号	P-002	图纸序号	002
			项目负责 DESIGN DIRECTOR	吴帆	版本号		专业	建设
			专业负责 DISCIPLINE CHIEF	吴帆	出图日期		出图比例	

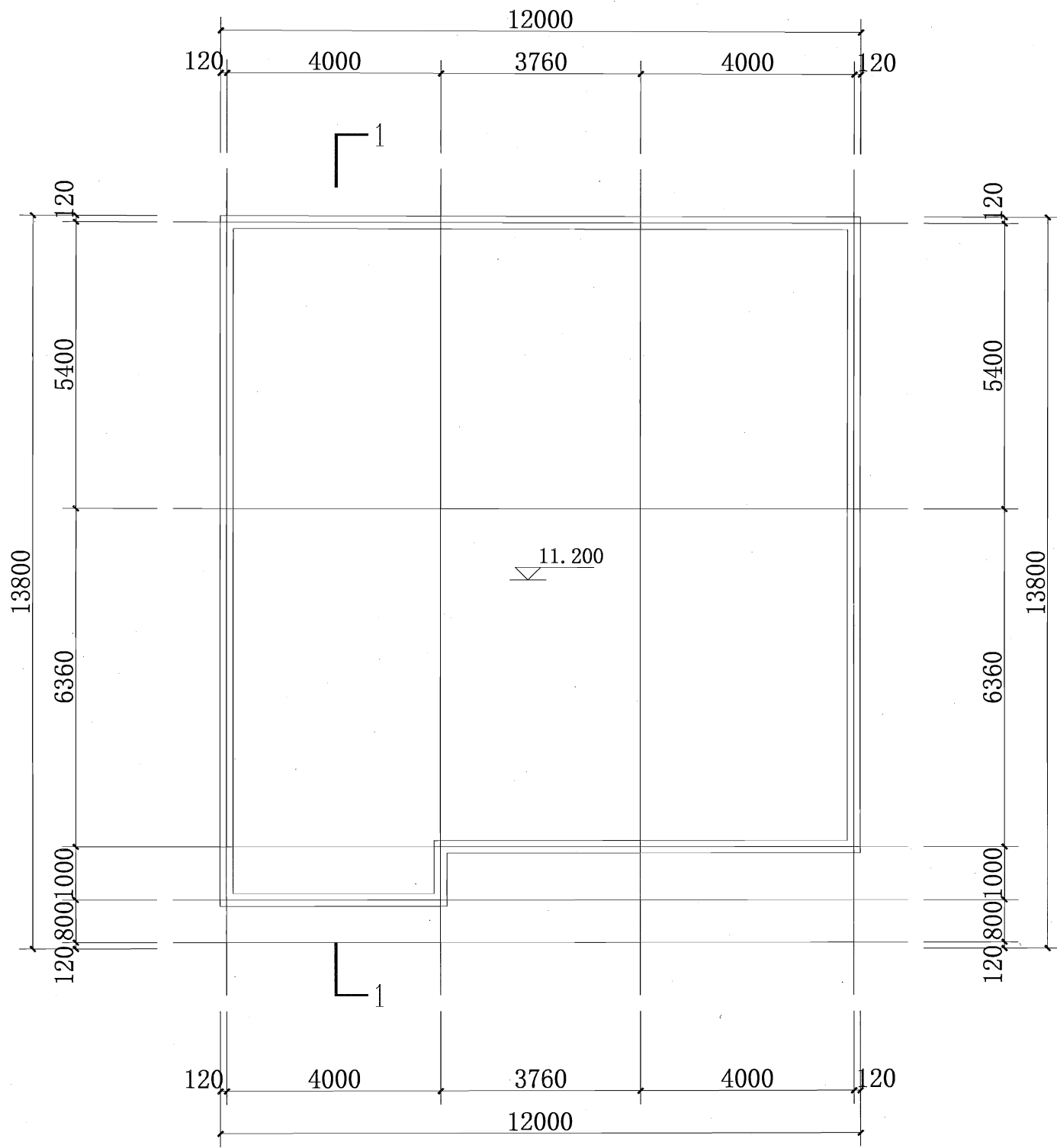
专业会签
CONFIRMATION




一层平面图 1:100

 同创工程设计有限公司 TONGCHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 和而不同 创造价值 建筑行业（建筑工程）甲级/风景园林工程专项甲级 市政行业（道路、桥梁）专业甲级 A133008257 市政行业给排水专业乙级 A233008254 城乡规划编制乙级 [浙]城规编第(142058)	注册执业章 REGISTRANT	建设单位 CLIENT	项目名称 ITEM 东阳市画水镇华阳区块A1地块规划方案		图名 DRAWING TITLE 一层平面图	
	出图专用章 REGISTRATION STAMP	子项名称 SUB ITEM	项目负责人章 PRINCIPAL STAMP	出图二维码 QR CODE	项目编号 ITEM NO.	设计阶段 DESIGN PHASE
				项目经理 PROJECT MANAGER		周响楠
				审定 APPROVED BY	龚凌晓	设计 DESIGNED BY
				审核 VERIFIED BY	吴帆	李佳玫
				项目负责 DESIGN DIRECTOR	吴帆	张航鑫
				专业负责 DISCIPLINE CHIEF	吴帆	制图 DRAWN BY
						张航鑫
						图纸编号 P-003
						图纸序号 003
						版本号
						专业 建施
						出图日期
						出图比例

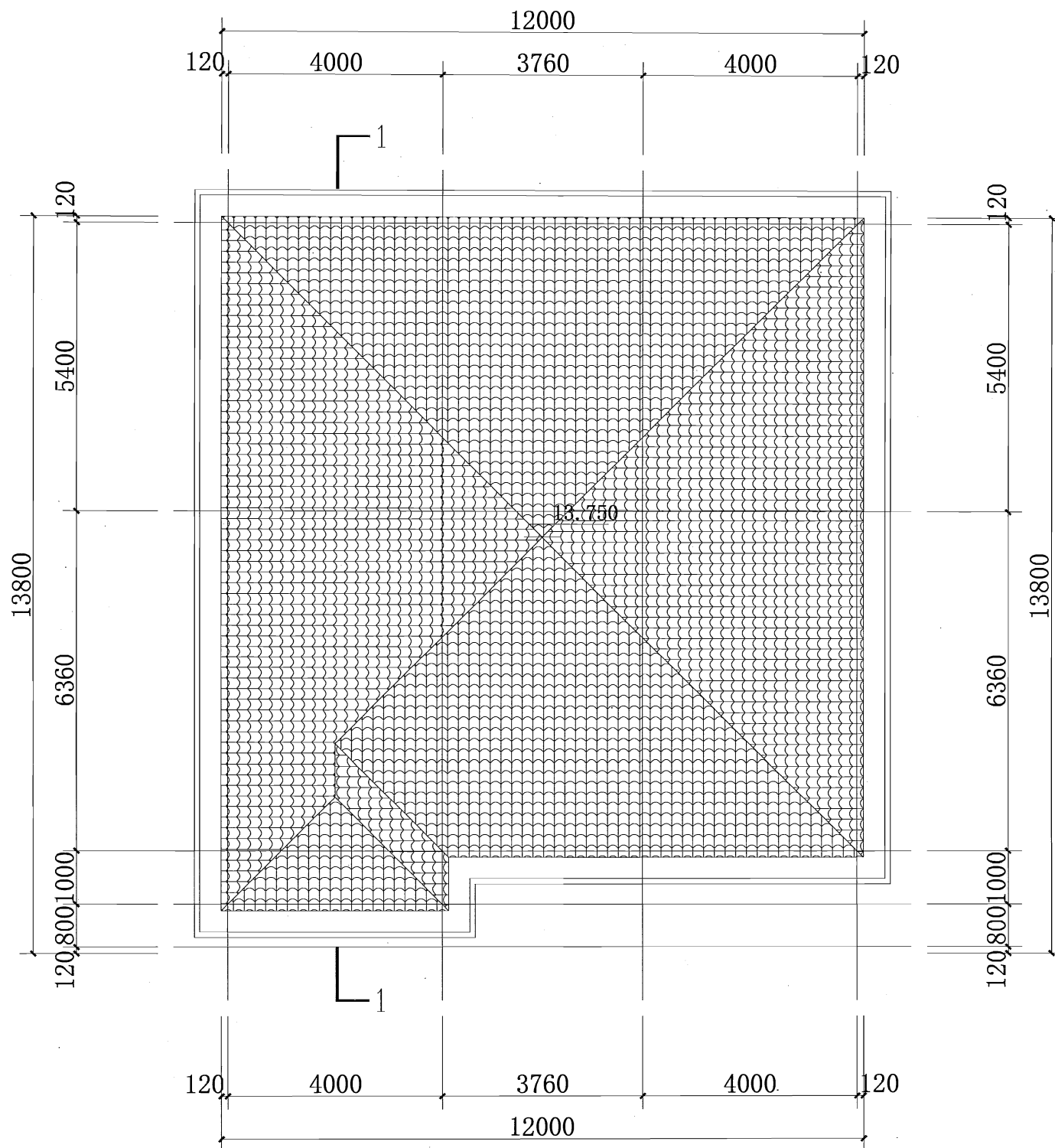
专业会签 CONFIRMATION																			
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--




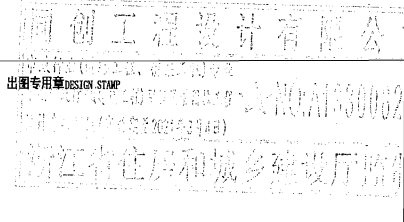

阁楼平面图 1:100

 同创工程设计有限公司 TONGCHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 和而不同 创造价值 建筑行业（建筑工程）甲级/风景园林工程专项甲级 市政行业（道路、桥梁）专业甲级 A133008257 市政行业给排水专业乙级 A233008254 城乡规划编制乙级 [浙]城规编第（142058）	注册执业章 REGISTRATION	建设单位 CLIENT	项目名称 ITEM 东阳市画水镇华阳区块A1地块规划方案		图名 DRAWING TITLE 阁楼平面图			
	出图专用章 DESIGN STAMP	子项名称 SUB ITEM	项目编号 ITEM NO.	设计阶段 DESIGN PHASE	校对 CHECKED BY	周响楠		
	出图负责人章 PRINCIPAL STAMP	出图二维码 QR CODE	项目经理 PROJECT MANAGER	龚凌晓	设计 DESIGNED BY	李佳玫		
			审定 APPROVED BY	龚凌晓	制图 DRAWN BY	张航鑫		
			审核 VERIFIED BY	吴帆	图纸编号	P-006	图纸序号	006
			项目负责 DESIGN DIRECTOR	吴帆	版本号		专业	建施
			专业负责 DISCIPLINE CHIEF	吴帆	出图日期		出图比例	

专业会签 CONFIRMATION																				
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--




屋顶平面图 1:100

 同创工程设计有限公司 TONGCHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 和而不同 创造价值 建筑行业（建筑工程）甲级/风景园林工程专项甲级 市政行业（道路、桥梁）专业甲级 A133008257 市政行业给排水专业乙级 A233008254 城乡规划编制乙级 [浙]城规编第（142058）	注册执业章 REGISTRATION	建设单位 CLIENT	项目名称 ITEM 东阳市画水镇华阳区块A1地块规划方案		图名 DRAWING TITLE 屋顶平面图	
	 同创工程设计有限公司 注册执业章 REGISTRATION 注册建筑师 张航鑫 133008257	子项名称 SUB ITEM	项目编号 ITEM NO. 项目经理 PROJECT MANAGER 审定 APPROVED BY 审核 VERIFIED BY 项目负责 DESIGN DIRECTOR 专业负责 DISCIPLINE CHIEF	设计阶段 DESIGN PHASE 	校对 CHECKED BY 设计 DESIGNED BY 制图 DRAWN BY 图纸编号 版本号 出版日期	周响楠 李佳玫 张航鑫 P-007 007 专业 建设 007 建设

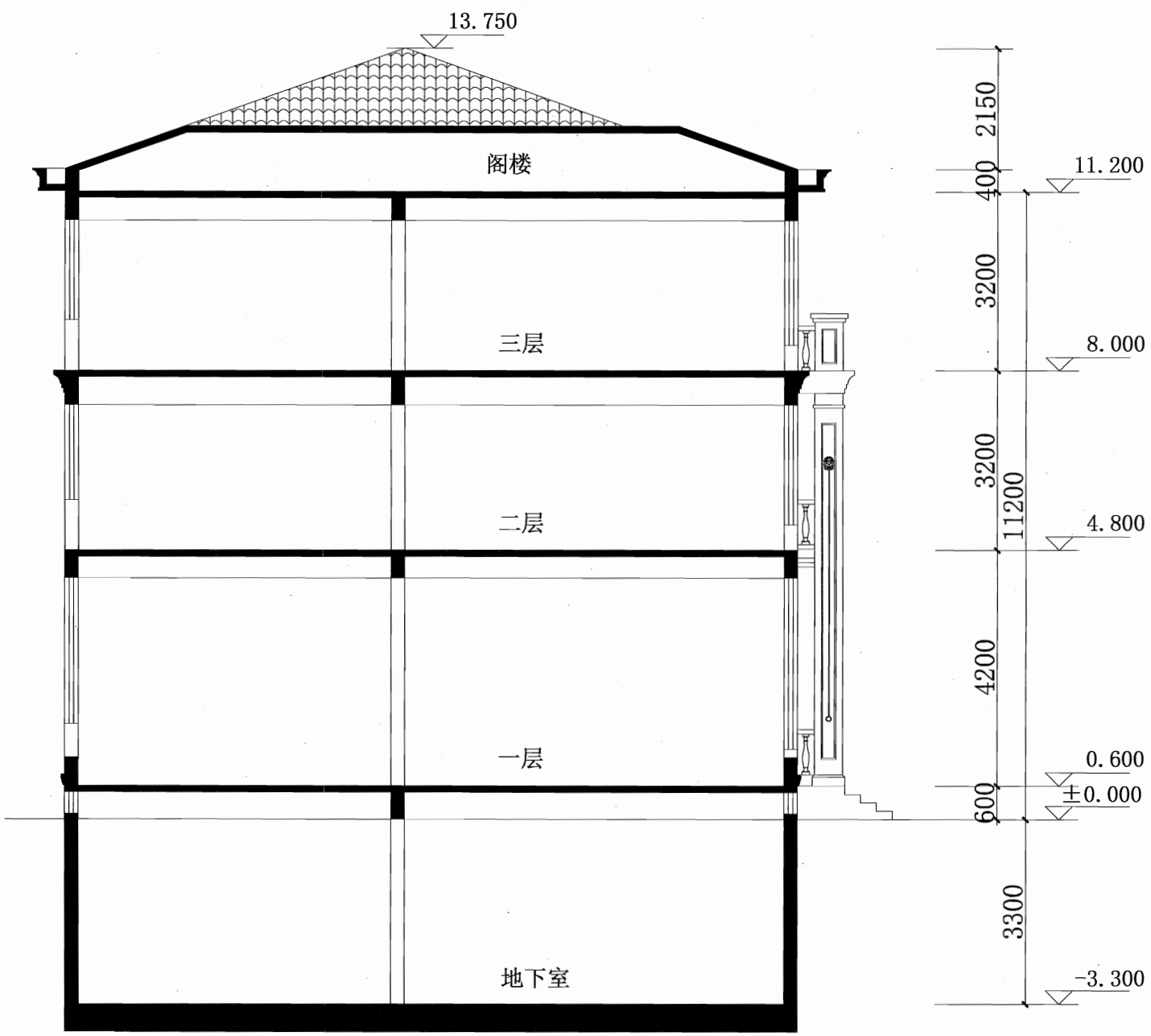
专业会签 CONFIRMATION																			
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





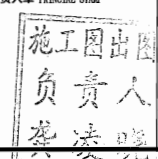
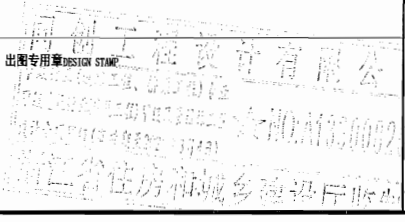
南立面图 1:100

 同创工程设计有限公司 TONGCHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 和而不同 创造价值 建筑行业（建筑工程）甲级/风景园林工程专项甲级 市政行业（道路、桥梁）专业甲级 A133008257 市政行业给排水专业乙级 A233008254 城乡规划编制乙级 [浙]城规编第（142058）	注册执业章 REGISTRY	建设单位 CLIENT	项目名称 ITEM 东阳市画水镇华阳区A1地块规划方案		图名 DRAWING TITLE 南立面图			
	子项名称 SUB ITEM	项目编号 ITEM NO.	设计阶段 DESIGN PHASE	校对 CHECKED BY	周响楠			
	出图专用章 DESIGN STAMP	出图负责人 PRINCIPAL STAMP	出图二维码 QR CODE	项目经理 PROJECT MANAGER	龚凌晓	设计 DESIGNED BY	李佳玫	
		施工图出图 负责人 龚凌晓		审定 APPROVED BY	龚凌晓	制图 DRAWN BY	张航鑫	
			审核 VERIFIED BY	吴帆	图纸编号	P-008	图纸序号	008
			项目负责 DESIGN DIRECTOR	吴帆	版本号		专业	建施
			专业负责 DISCIPLINE CHIEF	吴帆	出图日期		出图比例	

专业会签 CONFIRMATION																				
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



1-1剖面图 1:100

 同创工程设计有限公司 TONGCHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 和而不同 创造价值 建筑行业（建筑工程）甲级/风景园林工程专项甲级 市政行业（道路、桥梁）专业甲级 A133008257 市政行业给排水专业乙级 A233008254 城乡规划编制乙级 [浙]城规编第（142058）	注册执业章 REGISTRANT	建设单位 CLIENT	项目名称 ITEM 东阳市画水镇华阳区块A1地块规划方案		图名 DRAWING TITLE 1-1剖面图		
	出图专用章 DESIGN STAMP	子项名称 SUB ITEM	项目编号 ITEM NO.	设计阶段 DESIGN PHASE	校对 CHECKED BY	周响楠	
	出图负责人章 PRINCIPAL STAMP	出图二维码 QR CODE	项目经理 PROJECT MANAGER 龚凌晓		设计 DESIGNED BY	李佳玫	
			审定 APPROVED BY 龚凌晓		制图 DRAWN BY	张航鑫	
			审核 VERIFIED BY 吴帆	图纸编号	P-012	图纸序号	012
			项目负责 DESIGN DIRECTOR 吴帆	版本号		专业	建施
			专业负责 DISCIPLINE CHIEF 吴帆	出图日期		出图比例	