

东阳市吴宁街道江滨南街189号

使用性质临时变更方案

浙江务成建筑设计有限公司 2023-03



设计单位：浙江务成建筑设计有限公司

资质证书等级：乙级

证书编号：A233012272

法定代表人：方新明

总建筑师：吴琛 一级注册建筑师

技术负责人：吴琛 一级注册建筑师

工程名称：东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

建设单位：杜列英

单位盖章：





统一社会信用代码
913307011473361749 (4/10)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 浙江务成建筑设计有限公司

注册资本 伍佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1994年04月25日

法定代表人 方新明

营业期限 2005年06月24日至长期

经营范围 建筑设计, 市政工程设计, 室内外装饰工程设计, 园林景观工程设计, 园林绿化工程设计, 节能评估, 节能技术咨询, 城乡规划编制服务, 工程招标代理, 工程造价咨询, 工程监理, 工程咨询, 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包
(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 浙江省金华市婺城区丹溪路1171号1310室



登记机关



2019年11月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



工程设计资质证书

企业名称：浙江务成建筑设计有限公司
 注册地址：浙江省金华市婺城区丹溪路1171号1310室
 营业执照注册号：913307011473361749
 法定代表人：方新明
 经济性质：有限责任公司
 证书编号：A233012272
 注册资本：500万元
 技术负责人：吴琛
 有效期：2020年 07月 10日 至 2025年 07月 09日
 资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）乙级；
 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和技术服务；



浙江政务服务网

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

不动产权证



东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

不动产权证

浙江省编号: BDC330783120199001428802
浙(2019) 东阳市 不动产权第 0025263 号

权利人	杜列英
共有情况	共同共有
坐落	东阳市吴宁街道江滨南街189号
不动产单元号	330783 001001 GB01007 F00010003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地/非成套住宅
面积	土地使用权面积1544.49m ² /房屋建筑面积7991.39m ²
使用期限	国有建设用地使用权2074年05月31日止
权利其他状况	共有人: 胡锡云 宗地面积: 1544.49m ² 土地使用权面积: 1544.49m ² , 其中独用土地面积1544.49m ² , 分摊土地面积0m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构

附 记

并建部分无权属依据, 暂不登记。

序号	所在层	总层数	规划用途	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	竣工年份
1	-2-6	8	非成套住宅	7991.39m ²	7991.39m ²	0m ²	2010

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

01 设计说明

1.1 设计说明

东阳市吴宁街道江滨南街189号地上1至6层使用性质临时变更方案设计说明

一、设计依据：

- 1、政府有关主管部门批准的批文及甲方提供的资料
 - 2、设计所执行的主要法规和所采用的主要标准：
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
 - 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017
 - 《建筑制图标准》GB/T50104-2010
 - 《工程建设标准强制性条文房屋建筑部分》2013
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南（2020版）》浙消（2020）166号
- 国家及浙江省颁布的现行其他有关规范、标准、规定；

二、项目概况：

- 1、项目名称：东阳市吴宁街道江滨南街189号 地上1至6层使用性质临时变更
- 2、建设地点：浙江省东阳市吴宁街道江滨南街189号
- 3、建设单位：杜列英
- 4、项目使用性质：

本项目原使用性质为城镇住宅用地/非成套住宅，现将此楼地上一至六层租赁给东阳市濯足轩足浴店使用，故申请将此楼地上一至六层使用性质临时更改为商业建筑。

三、建设规模：

- 本工程原建筑规模：
- 建筑层数：地下2层，地上6层
 - 建筑高度：20.85m
 - 总建筑面积：7991.39平方米
- 本次变更范围：将地上一至六层变更为商业，面积为6614平方米
- 平面功能布置：一层为大厅，二至五层为足浴包厢及过道六层为棋牌包厢及过道
- 立面设计：外立面沿用原设计，本次不作改动（详见外立面图篇）

四、交通组织：

项目地理位置优越，东面、西面、南面和北面为道路，主入口在南侧规划道路上，交通便利。

五、消防设计：

- 1、防火分区：本工程各层为一个防火分区，未改变原防火分区。
- 2、安全疏散：一层设有二个直通室外的安全出口，二至六层均设有2部疏散楼梯且在一楼直通室外。
- 3、消防救援口：消防救援口位置详见建筑总平面图。
- 4、防火门设置满足规范要求，其耐火等级均达到防火规范的要求。

六、构思及理念：

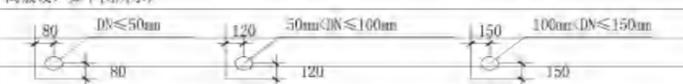
- 1、解决好功能问题，营造有序有机的外部空间和室内空间。
- 2、尊重以人为本的人文观点，贯彻尊重自然与可持续发展的思想，综合考虑原有建筑，创造具有环境优雅、空间层次多变、文化内涵丰富的人性化空间。
- 3、将房屋使用性质由城镇住宅用地/非成套住宅变更为商业。
- 4、考虑夜间营业场所，足浴包厢应做好隔音措施，做到不扰民。

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

消防给水设计施工说明

1	设计依据	5	阀门及附件	7	管道试压
1)	《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019	7)	《城镇给水排水技术规范》GB 50788-2012	(5)	消防系统
2)	《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005	8)	《民用建筑节能设计标准》GB 50555-2010	1)	消防栓给水管道试验压力为1.4MPa,稳压30min后,无渗漏,无变形且压力降不应大于0.05MPa为合格。
3)	《建筑设计防火规范》(2018年版)GB50016-2014	9)	《室外排水设计标准》GB 50014-2021	2)	严密性试验,在管道强度试验和管网冲洗合格后进行,试验压力为设计工作压力,稳压24h应无泄漏。
4)	《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014	10)	《室外给水设计标准》GB 50013-2018	(6)	水箱、水池做满水试验,静置24h无渗漏为合格。
5)	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014	11)	《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017	(7)	水压试验的试验压力表应位于系统或试验部分的最低部位。
6)	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	12)	《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014	(8)	消防管道试压应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014的要求执行。
2	工程概况	13)	《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019	8	防腐及油漆
	本工程为东阳市吴宁街道江滨南街189号,子项为一至六层足浴改造设计。			(1)	在涂刷油漆前,应清除表面的灰尘、行垢、锈斑、焊渣等物,涂刷油漆均匀,不得有皮、起泡、流洒和漏涂现象。
	建筑层数:地下2层,地上6层 总建筑面积:7991.39平方米,建筑耐火等级地下为一级,地上二级。			2)	消防栓管刷红色调和漆两道。
	一至六层临时变更总面积为6614平方米。			3)	雨水斗内外壁刷沥青漆两道。
3	设计范围			4)	所有埋地钢管应做防腐处理,外壁刷冷底子油一道,内壁刷青两道外加保护层。
1)	本设计范围包括装修范围内消防管道及喷淋管道。			5)	金属管道支架除锈后刷樟丹两道,灰色调合漆两道。
(4)	消防系统			9	管道和设备保温
1)	本工程采用区域集中的室内消防给水系统,本工程消防用水量按一类高层建筑考虑。			1)	屋顶各给水管均做保温,保温材料为聚氨酯泡沫制品,保温厚度为管径DN≤65,厚度8mm;
	对改造后的足浴布局进行室内消防栓系统的管道管路重新设计。				管径DN≥80,厚度6mm。
	本部分室内消防栓用水量为15L/S,火灾延续时间为2小时。			2)	保温应在水压试验合格,完成除锈防腐处理后进行。
2)	室内消防栓系统不分区。			3)	室内保温管保温层外缠玻璃丝布绑扎,屋顶保温管,配热镀锌保温层外包裹不锈钢板保护。
3)	消防栓给水控制:消防栓给水泵两台,互为备用。火灾时通过管道上的压力开关、流量开关或消防中心、水泵房设手动应急启泵按钮启动该泵并报警,水泵启动后,反馈信号至消防栓处和消防中心。			10	管道冲洗
4)	室内均采用薄型单栓带消防软管卷盘消防栓,消防栓箱内配SNZ 1W 65消防栓1个,DN65、长25m衬胶水龙带1条,消防软管卷盘一个,DN19水枪1支以及报警按钮和指示灯各1个等。消防栓箱下设专用灭火器箱,箱内配2具4kg装磷酸铵盐干粉式手提灭火器。			(3)	消防管道的冲洗:
5)	防火墙上消防栓箱暗装,其它一般为明装。消防栓箱墙上留洞详建施,消防栓箱下进水。装修时应将消防栓箱做明显标志,不得封包隐蔽。			1)	室内消防栓系统在室外管道连接前,必须将室外管道冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量。
(5)	自动喷水灭火系统			11	管道抗震支吊:
	(1)、KTV部分设置湿式自动喷淋灭火系统,地上部分按中危险级I级设计,喷水强度6L/(min·m ²);作用面积160m ² ,自动喷淋综合灭火设计流量为20L/s。			1)	依据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014第1.0.3条:“抗震设防烈度为6度及6度以上地区的建筑机电工程设施必须进行抗震设计。”
	(2)、接入本栋喷淋环网,报警阀设于泵房内,阀后引配水管至本栋各楼层各防分区,设置信号阀和水流指示器和配水管网,设地上式水泵接合器,接入喷淋环网。			2)	本工程DN65及以上管径的给排水、消防等水平管道须采用机电管线抗震支撑系统。
	(3)、喷头:采用ES-快速响应玻璃球洒水喷头(k=80),有吊顶的采用下垂型喷头安装,没有吊顶的采用直立型喷头安装。吊顶内净空高度大于800mm的地方均设置上下喷头。喷头应按设计图位置进行安装,对于与梁、空调风管附近的喷头,应参照规范GB50084-2017第7.2条要求,进行喷头的增加和调整。			3)	刚性管道抗震支撑最大设计间距不得超过12m;柔性管道抗震支撑最大设计间距不得超过6m。抗震支撑最终间距应根据具体深化设计及现场实际情况综合确定。
	(4)、自动喷淋水泵控制:火灾时,喷头动作,水流指示器动作向消防中心显示着火区域位置,此时湿式报警阀处的压力开关动作自动启动喷淋泵,并向消防中心报警。			4)	各系统由业主选择专业公司设计,深化方案报设计院审核。
6)	移动式灭火器			12	其他
1)	危险等级:为A类火灾中危险级。			1)	图中所注尺寸除管长、标高以米计外,其余均以毫米计。
2)	统一配置4kg装磷酸铵盐干粉灭火器,灭火器置于柜式消防栓箱或专用灭火器箱内。			2)	本图所注管道标高:给水、消防等压力管指管中心;污水、废水、透气管指管内底。
7)	所有消防器材及设备需经中国消防产品质量检测中心检测合格,并征得消防主管部门和设计单位的认可。			3)	本说明和设计图纸具有同等效力,两者有矛盾时,由施工单位应及时提出,并以设计单位解释为准。
4	管材和接口			4)	施工承包商应与其他专业承包密切配合,合理安排施工进度和设备、器材、管道的设置位置,避免碰撞和返工。
	室内消防栓及室内自动喷水管网采用热浸镀锌钢管, DN≤50mm螺纹连接, DN>50mm沟槽式卡箍连接。			5)	管道碰撞时,按小管让大管,有压管让无压管原则调整。
	室外埋地消防栓及埋地自动喷水管网采用钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管,公称压力PN为1.6MPa,电热熔连接。			6)	室内消防栓给水系统及自动喷水系统与室外给水管连接前,必须将室外给水管冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时最大设计流量。
					室内消防栓系统在交付使用前,必须冲洗干净,其冲洗强度应达到消防时的最大设计流量。
					自动喷水系统按《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017要求进行冲洗。
					除本设计说明外,还应按:
					《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
					《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017
					《建筑给水钢塑复合管管道工程技术规程》T/CECS 125-2020
					《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
					补充:为防止地震时给排水管道系统及消防管道系统失效或坠落造成人员伤亡及财产损失,根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010第3.7.1、13.1.1及13.4条,应对机电管线系统进行抗震加固。本项目对直径≥DN65的管道设置抗震支吊架,具体深化设计由专业公司完成。抗震支吊架的设置原则为:新建工程刚性管道抗震支撑最大设计间距12米,纵向抗震支撑最大设计间距24米,柔性管道上述参数减半;(为保证抗震系统的整体安全性,对长度低于300mm的吊杆,也建议进行适当的补强);最终间距根据现场,实际情况在深化设计阶段确定。安装示意图如下:



公称管径 (mm)	15	20	25	32	40	50	65	80	100	125(150)
不保温管	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	6.0	6.0	6.5	8.0
保温管	1.5	2.0	2.0	2.5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.5	6.0

公称管径 (mm)	15~50	65~100	125~200
间距	2.0	3.5	4.2

公称管径 (mm)	50	75	110	160
水平管	0.5	0.75	1.1	1.6
立管	1.2	2.0	2.0	2.0

东阳市吴宁街道江滨南街189号
地上1至6层使用性质临时变更方案

应急疏散照明设计说明

应急疏散照明设计说明

一. 工程设计概况:

本工程为东阳市吴宁街道江滨南街189号，子项为一至六层足浴改造设计。
建筑层数：地下2层，地上6层 总建筑面积：7991.39平方米，建筑耐火等级地下为一级，地上二级。
一至六层临时变更总面积为6614平方米。

二. 设计依据:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| 1. 《建筑设计防火规范》 | GB 50016-2014 |
| 2. 《供配电系统设计规范》 | GB 50052-2009 |
| 3. 《低压配电设计规范》 | GB 50054-2011 |
| 4. 《建筑照明设计标准》 | GB 50034-2013 |
| 5. 《建筑物防雷设计规范》 | GB 50057-2010 |
| 6. 《电力工程电缆设计标准》 | GB 50217-2018 |
| 7. 《民用建筑电气设计标准》 | GB51348-2019 |
| 8. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 | GB51309-2018 |
| 9. 其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准。 | |
| 10. 根据业主要求和各专业所提供的资料。 | |

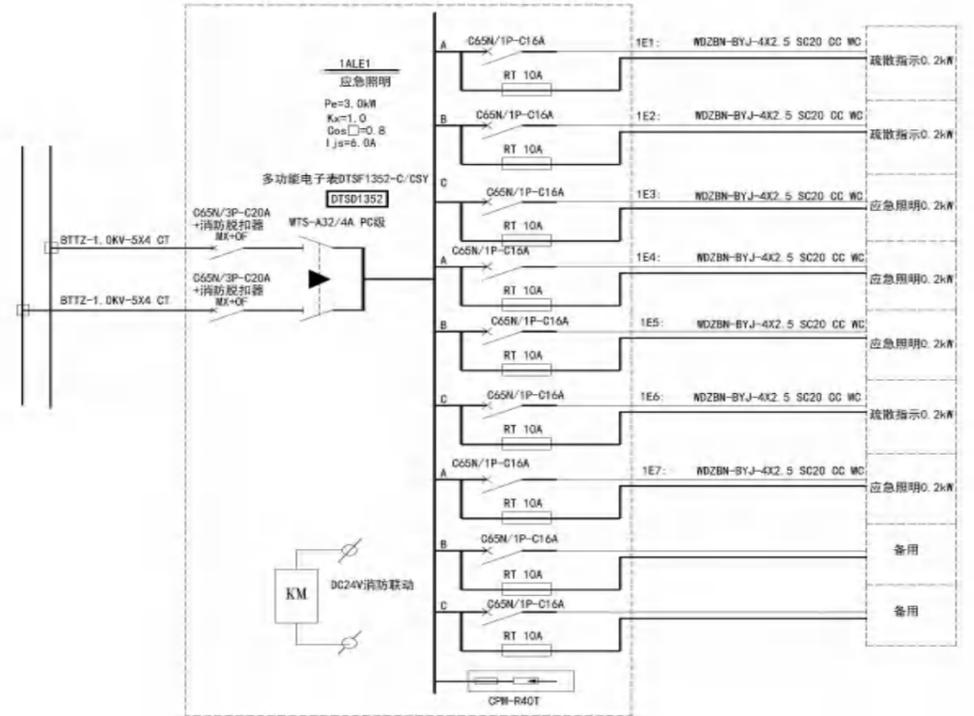
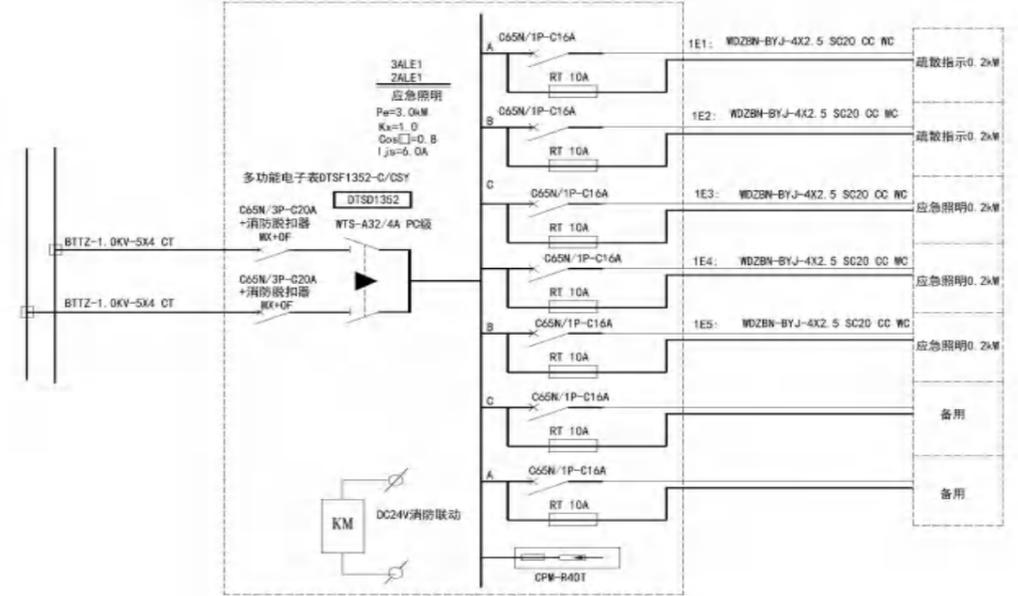
三. 设计范围:

1. 应急疏散照明设计。

主要设备表

序号	图例	名称	型号、规格	安装方式	安装高度	数量	备注
1		照明配电箱	详见系统图	挂墙明装	距地1.5m	实统	
2		应急照明配电箱	详见系统图	挂墙明装	距地1.5m	实统	
3		空调配电箱	详见系统图	挂墙明装	距地1.5m	实统	
4		各用户终端箱	详见系统图	嵌墙暗装	距地1.8m	实统	
5		动力配电箱	详见系统图	挂墙明装	距地1.5m	实统	
6		设备控制箱	详见系统图	嵌墙暗装	距地1.5m	实统	
7		应急电池	同所配的灯管相同	吸顶		实统	
8		半圆筒罩吸顶灯	1X22W ~220V/节能灯/电子式镇流器	吸顶		实统	
9		LED双管灯	2X10W ~220V/T5/ LED	吸顶		实统	
10		LED单管灯	1X20W ~220V/T5 LED	吸顶		实统	
11		应急灯	1X18W ~220V/节能灯/电子式镇流器	吸顶		实统	连续供电时间≥30min
12		应急灯（自带声控开关）	1X18W ~220V/节能灯/电子式镇流器	吸顶		实统	连续供电时间≥30min
13		安全出口指示灯	FAC50024E, 1X4W 光源 LED	嵌墙暗装	距门框正上方0.1米	实统	连续供电时间≥30min
14		应急诱导灯	FAC50024L (R, LR), 1X4W 光源 LED	嵌墙暗装	底边距地0.5米	实统	连续供电时间≥30min
15		一位单极开关	10A ~250V	嵌墙暗装	底边距地1.3米	实统	
16		插座（二孔+三孔）	10A ~250V（带保护门）	嵌墙暗装	底边距地0.3米	实统	
17		LED筒灯	1X18W ~220V/节能灯/电子式镇流器	吸顶		实统	
18		楼层标志指示灯	FAC50024E, 1X4W 光源 LED	嵌墙暗装	距门框正上方0.1米	实统	连续供电时间≥30min
19							

1. 带 灯具表示由自带蓄电池供电的应急照明灯具。
 2. 应急、疏散指示灯的保护罩应为玻璃制品，并应符合现行国标（消防安全标志GB13495）和（消防应急照明和疏散指示系统GB17945）的有关规定。
- 建筑内消防应急照明灯具的照度符合下列规定：
- （1）疏散走道的地面水平不低于1.0LX，人员密集场所不低于3.0LX；
 - （2）垂直疏散区域不低于5.0LX；
 - （3）楼梯间内的地面水平不低于5.0LX；



东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

火灾自动报警及联动系统设计说明

火灾自动报警及联动系统设计说明

1. 系统组成:

火灾自动报警系统,消防联动控制系统,火灾报警及应急广播系统,消防直通对讲电话系统,电梯监视控制系统,应急照明控制系统。

2. 消防控制室:

- 本工程消防控制室设在首层,并设有直接通往室外的出口。
- 消防控制室的报警控制设备由火灾报警控制器、消防联动控制器、消防控制室图形显示装置、消防专用电话总机、消防应急广播控制装置、消防应急照明和疏散指示系统控制装置等设备或具有相应功能的组合设备和电源设备等组成。本报警控制室预留与城市消防联网的接口。
- 消防控制室可接收感烟、感温等探测器的火灾报警信号及水流指示器、检修阀、压力报警阀、手动报警按钮、消火栓按钮的动作信号。消防控制室可显示消防水池、消防水箱水位,显示消防水泵、消防风机的电源及运行状况。
- 消防控制室可通过总线编码,自动或手动联动控制所有与消防有关的设备;对重要的消防设备(如消防水泵、消防风机等)在消防控制室内的设置直接手动控制装置。
- 消防控制室应有相应的竣工图纸、各分系统控制逻辑关系说明、设备使用说明书、系统操作规程、应急预案、值班制度、维护保养制度及值班记录等文件资料。
- 消防控制室内严禁穿过与消防设施无关的电气线路及管线。

3. 火灾自动报警系统:

- 采用二总线的模拟量智能型集中报警控制系统,火灾自动报警设置自动和手动两种触发装置。
- 除各类探头、手动报警按钮作报警点外,水流指示器、报警阀压力开关、防火阀亦通过输入模块报警。水流指示器及压力开关的检修阀作为监视点接在总线上,确保检修完毕后阀门处于打开位置。
- 每个防火分区应至少设置一只手动火灾报警按钮,从一个防火分区内的任何位置到最邻近的手动火灾报警按钮的步行距离不应大于30m。手动火灾报警按钮宜设置在疏散通道或出入口处。
- 每个报警区域宜设置一台区域显示器(火灾显示盘);宾馆、饭店等场所应在每个报警区域设置一台区域显示器。当一个报警区域包括多个楼层时,宜在每个楼层设置一台仅显示本楼的区域显示器。
- 火灾光警报器应设置在每个楼层的楼梯口、消防电梯前室、建筑内部拐角等处的明显部位,且不宜与安全出口指示标志灯具设置在同一面墙上。
- 每个报警区域内应均匀设置火灾警报器,其声压级不应小于60dB,在环境噪声大于60dB的场所,其声压级应高于背景噪声15dB。
- 每个报警区域内的模块集中设置于本报警区域内的金属模块箱中,模块严禁设置在配电箱内,未集中设置的模块附近设置不小于10cmx10cm的标志。
- 任一台火灾报警控制器所连接的火灾探测器、手动火灾报警按钮和模块等设备总数和地址总数,均不应超过3200点,其中每一总线回路连接设备的总数不宜超过200点,且应留有不少于额定容量10%的余量;任一台消防联动控制地址总数或火灾报警控制器(联动型)所控制的各类模块总数不应超过1600点,每一联动总线回路连接设备的总数不宜超过100点,且应留有不少于额定容量10%的余量。
- 系统总线上应设置总线短路隔离器,每只总线短路隔离器保护的火灾探测器、手动火灾报警按钮和模块等消防设备的总数不应超过32点;总线穿越防火分区时,应在穿越处设置总线隔离器。

4. 消防联动控制:

火灾报警后,消防控制室根据火灾情况联动控制相关的消防设备,关闭非消防电源,对消火栓泵、自动喷淋泵、正压风机、排烟风机、补风机,消防控制室既可通过总线模块进行自动、手动控制,也可在联动控制台上实现直接手动控制,并接受其反馈信号,各受控设备接口的特性参数应与消防联动控制器发出的联动控制信号相匹配,启动电流较大的消防设备采用分时启动方式,需要火灾自动报警系统联动控制的消防设备,其联动触发信号应采用两个独立的报警触发装置报警信号的“与”逻辑组合。

(1)消火栓泵控制:

- 联动控制方式,应由消火栓系统出水干管上设置的低压压力开关、高位消防水箱出水干管上设置的流量开关或报警阀压力开关等信号作为触发信号,直接控制启动消火栓泵,联动控制不应受消防联动控制器处于自动或手动状态影响。当设置消火栓按钮时,消火栓按钮的动作信号应作为报警信号及启动消火栓泵的联动触发信号,由消防联动控制器联动控制消火栓的启动。
- 手动控制方式,应将消火栓泵控制箱(柜)的启动、停止按钮用专用线路直接连接至设置在消防控制室內的消防联动控制器的手动控制盘,并应直接手动控制消火栓泵的启动、停止。
- 消火栓泵的动作信号应反馈至消防联动控制器。

(2)自动喷淋泵控制

- 联动控制方式,应由湿式报警阀压力开关的动作信号作为触发信号,直接控制启动喷淋消防泵,联动控制不应受消防联动控制器处于自动或手动状态影响。
- 手动控制方式,应将喷淋消防泵控制箱(柜)的启动、停止按钮用专用线路直接连接至设置在消防控制室內的消防联动控制器的手动控制盘,并应直接手动控制喷淋消防泵启动、停止。
- 水流指示器、信号阀、压力开关、喷淋消防泵的启动和停止的动作信号应反馈至消防联动控制器。

(3)防烟排烟系统:

- 防烟系统:应由加压送风口所在防火分区内的两只独立的火灾探测器或一只火灾探测器与一只手动火灾报警按钮的报警信号,作为送风口开启和加压送风机启动的联动触发信号,并应由消防联动控制器联动控制相关层前室等需要加压送风场所的加压送风口开启和加压送风机启动;应由同一防烟分区内且位于电动挡烟垂壁附近的两只独立的感烟火灾探测器的报警信号,作为电动挡烟垂壁降落的联动触发信号;并应由消防联动控制器联动控制电动挡烟垂壁的降落。
- 排烟系统:应由同一防烟分区内的两只独立的火灾探测器的报警信号,作为排烟口、排烟窗或排烟阀开启的联动触发信号,并应由消防联动控制器联动控制排烟口、排烟窗或排烟阀的开启,同时停止该防烟分区的空气调节系统;应由排烟口、排烟窗或排烟阀开启的动作信号,作为排烟风机启动的联动触发信号;并应由消防联动控制器联动控制排烟风机的启动。
- 防烟系统、排烟系统的手动控制方式,应能在消防控制室內的消防联动控制器上手动控制送风口、电动挡烟垂壁、排烟口、排烟窗、排烟阀的开启或关闭及防烟风机、排烟风机等设备的启动或停止,防烟、排烟风机的启动、停止按钮应采用专用线路直接连接至设置在消防控制室內的消防联动控制器的手动控制盘,并应直接手动控制防烟、排烟风机的启动、停止。
- 送风口、排烟口、排烟窗或排烟阀开启和关闭的动作信号,防烟、排烟风机启动和停止及电动防火阀关闭关闭动作信号,应反馈至消防联动控制器。
- 排烟风机入口处总管上设置的280℃排烟防火阀在关闭后应直接联动控制风机停止,排烟防火阀及风机动作信号应反馈至消防联动控制器。

(4)气体灭火系统:

- 气体灭火系统由专用的气体灭火控制器控制。
- 气体灭火控制器直接连接火灾探测器时,气体灭火系统的自动控制方式应符合下列规定:
 - 应由同一防护区域内两只独立的火灾探测器的报警信号,一只火灾探测器与一只手动火灾报警按钮的报警信号或防护区外的紧急启动信号,作为系统的联动触发信号,探测器的组合宜采用感烟火灾探测器和感温火灾探测器。
 - 气体灭火控制器在接收到满足联动逻辑关系的首个联动触发信号后,应启动设置在防护区內的火灾声光警报器,且联动触发信号应为任一防护区域内设置的感烟火灾探测器,其他类型火灾探测器或手动火灾报警按钮的首次报警信号;在接收到第二个联动触发信号后,应发出联动控制信号;且联动触发信号应为同一防护区域内与首次报警的火灾探测器或手动火灾报警按钮相邻的感温火灾探测器或手动火灾报警按钮的报警信号。
- 联动控制信号应包括下列内容:
 - 关闭防护区域的送(排)风机及送(排)风阀门;
 - 停止通风和空气调节系统及关闭设置在防护区域的电动防火阀;
 - 联动控制防护区域开口封闭装置的启动,包括关闭防护区域的门、窗;
 - 启动气体灭火装置,气体灭火控制器,可设定不大于30s的延迟喷射时间。
- 平时无人工作的防护区,可设置为无延迟的喷射,应在接收到满足联动逻辑关系的首个联动触发信号后按本条第3款规定执行除启动气体灭火装置外的联动控制;在接收到第二个联动触发信号后,应启动气体灭火装置。
- 气体灭火防护区出入口上方应设置表示气体喷洒的火灾声光警报器,指示气体释放的声信号应与该保护对象中设置的火灾声警报器的声信号有明显区别。启动气体灭火装置的同时,应启动设置在防护区入口处表示气体喷洒的火灾声光警报器;组合分配系统应首先开启相应防护区域的选择阀,然后启动气体灭火装置。

(5)防火卷帘的联动控制设计:

- 防火卷帘的升降应由防火卷帘控制器控制。
- 疏散通道上设置的防火卷帘的联动控制设计,应符合下列规定:
 - 联动控制方式,防火分区內任两只独立的感烟火灾探测器或一只专门用于联动防火卷帘的感烟火灾探测器的报警信号应联动控制防火卷帘下降至距楼板面1.0m处;任一只专门用于联动防火卷帘的感温火灾探测器的报警信号应联动控制防火卷帘下降到楼板面;在卷帘的任一侧距卷帘纵深0.5m~5m内应设置不少于一只专门用于联动防火卷帘的感温火灾探测器。
 - 手动控制方式,应由防火卷帘两侧设置的手动控制按钮控制防火卷帘的升降。
- 非疏散通道上设置的防火卷帘的联动控制设计,应符合下列规定:
 - 联动控制方式,应由防火卷帘所在防火分区內任两只独立的火灾探测器的报警信号,作为防火卷帘下降的联动触发信号,并应联动控制防火卷帘自:接下降到楼板面。
 - 手动控制方式,应由防火卷帘两侧设置的手动控制按钮控制防火卷帘的升降,并应能在消防控制室內的消防联动控制器上手动控制防火卷帘的降落。

(6)电梯联动控制:

消防联动控制器应具有发出联动控制信号强制所有电梯停于首层或电梯转换层的功能。电梯的运行状态信息和停于首层或转换层的反馈信号,应传给消防控制室显示;轿箱內应设置能直接与消防控制室通话的专用电话。

(7)火灾报警和消防应急广播系统的联动控制设计:

- 火灾自动报警系统应设置火灾声光警报器,并应在确认火灾后启动建筑內的所有火灾声光警报器。
- 火灾声警报器设置带有语音提示功能时,应同时设置语音同步器。
- 同一建筑內设置多个火灾声警报器时,火灾自动报警系统应能同时启动和停止所有火灾声警报器工作。
- 火灾声警报器单次发出火灾警报时间宜为8s~20s,同时设有消防应急广播时,火灾声警报应与消防应急广播交替循环播放。

- 集中报警系统和控制中心报警系统应设置消防应急广播。
- 消防应急广播系统的联动控制信号应由消防联动控制器发出,当确认火灾后,应同时向全楼进行广播。
- 消防应急广播的单次语音播放时间宜为10s~30s,应与火灾声警报器分时交替工作,可采取1次火灾声警报器播放,1次或2次消防应急广播播放的交替工作方式循环播放。
- 在消防控制室应能手动或按预设控制逻辑联动控制选择广播分区、启动或停止应急广播系统,并能监听消防应急广播,在通过传声器进行应急广播时,应自动对广播内容进行录音。
- 消防控制室內应能显示消防应急、广播的广播分区的工作状态。
- 消防应急广播与普通广播或背景音乐广播合用时,应具有强制切入消防应急广播的功能。

(8)消防应急照明和疏散指示系统的联动控制设计

- 消防应急照明和疏散指示系统的联动控制设计,应符合下列规定:
 - 集中控制型消防应急照明和疏散指示系统,应由火灾报警控制器或消防联动控制器启动应急照明控制器实现。
 - 集中电源非集中控制型消防应急照明和疏散指示系统,应由消防联动控制器联动应急照明集中电源和应急照明分配电装置实现。
 - 自带电源非集中控制型消防应急照明和疏散指示系统,应由消防联动控制器联动消防应急照明配电箱实现。
- 当确认火灾后,由发生火灾的报警区域开始,顺序启动全楼疏散通道的消防应急照明和疏散指示系统,系统全部投入应急状态的启动时间不应大于5s。

(9)相关联动控制设计

- 消防联动控制器应具有切断火灾区域及相关区域的非消防电源的功能,当需要切断正常照明时,宜在自动喷淋系统、消火栓系统动作前切断。
- 消防联动控制器应具有自动打开涉及疏散的电动栅栏等的功能。宜开启相关区域安全技术防范系统的摄像机监视火灾现场。
- 消防联动控制器应具有打开疏散通道上由门禁系统控制的门和临战电动大门的功能,并应具有打开停车场出入口挡杆的功能。
- 消防控制室设置119消防直通电话,及时报警,确保安全。
- 管线敷设:
 - 消防用电设备电源线采用NI-VYV电缆,支线采用NI-BY线缆穿SC管敷设。
 - 本工程消防设备的控制箱(柜)作“消防”标志,并符合消防规范要求暗敷设时,应穿管并敷设在非燃烧体结构內且保护厚度不小于30mm;明敷时,应穿有防火保护的金属管或有防火保护的封闭式金属线槽。施工完毕后,孔洞应采用防火材料严密封堵。
 - 消防系统由该承包成套供货,并负责安装、调试。
 - 未尽事宜请参考相关规范。

消防图例及设备主材

图例	名称	规格	数量	单位	备注
□	总线短路隔离器	JTY-GD-3002C	1	个	
□	区域显示器		1	个	
□	控制箱		1	套	
□	感烟探测器	JTY-GD-3002B	1	个	
□	感温探测器	JTW-BCD-3005	1	个	
□	消火栓按钮	J-XAPB-02A	1	个	见给排水专业
□	输入输出模块	JLT-1825	1	个	
□	输出模块		1	个	
■	火灾声光报警器	YAE-1	1	个	
□	手动报警按钮带电话插孔	J-SAP-M-03	1	个	
□	消防电话分机	HY5716B	1	个	
□	消防广播	BGY-3	1	个	
□	280°常闭排烟防火阀		1	个	见给暖通专业
□	70°常开防火阀		1	个	见给暖通专业
□	压力开关		1	套	见给排水专业
□	水流指示器		1	套	见给排水专业
□	防火卷帘		1	个	见给暖通专业
□	正压风口		1	个	见给暖通专业
图例	名称	规格	数量	单位	备注

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

防 排 烟 设 计 说 明

一、设计依据:	
(1) 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》	GB50736-2012
(2) 《建筑设计防火规范》	GB50016-2014 (2018年版)
(3) 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》	(2013年版)
(4) 《全国民用建筑工程设计技术措施》暖通空调.动力	(2009年版)
(5) 浙江省《绿色建筑标准》	DB33/1092-2021
(6) 《建筑机电工程抗震设计规范》	GB50981-2014
(7) 《通风与空调工程施工质量验收规范》	GB50243-2016
(8) 《城市区域环境噪音标准》	GB3096-2008
(9) 《建筑防烟排烟系统技术标准》	GB51251-2017
(10) 《浙江省消防技术规范难点问题 操作技术指南 (2020 版)》	浙消 (2020) 166号
(11) 浙江省《公共建筑节能设计标准》	DB33/1036-2021
(12) 《挡烟垂壁》	XF533-2012
(13) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB55015-2021
(14) 《建筑与市政工程抗震通用规范》	GB55002-2021
(15) 土建专业提供的设计资料 甲方提供的相关技术资料及设计任务书要求	
二、项目概况	
本工程为东阳市吴宁街道江滨南街189号,子项为一至六层足浴改造设计。	
建筑层数:地下2层,地上6层 总建筑面积:7991.39平方米,建筑耐火等级地下为一级,地上二级。	
一至六层临时变更总面积为6614平方米。	
六、防烟系统:	
本工程无防烟系统	
七、排烟系统:	
1. 本工程每层均采用自然排烟,每一个防烟分区设有效排烟面积不小于防烟分区面积百分之2的可开启外窗	
防烟分区均按长边不超60m划分;所有排烟窗在距地1.3m处设手动开启装置	

02 项目背景

2.1 城市概况

2.2 现状分析

2.3 改造分析

2.4 室内消防分析

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

02 项目背景

2.1 城市概况

项目背景

城市概况



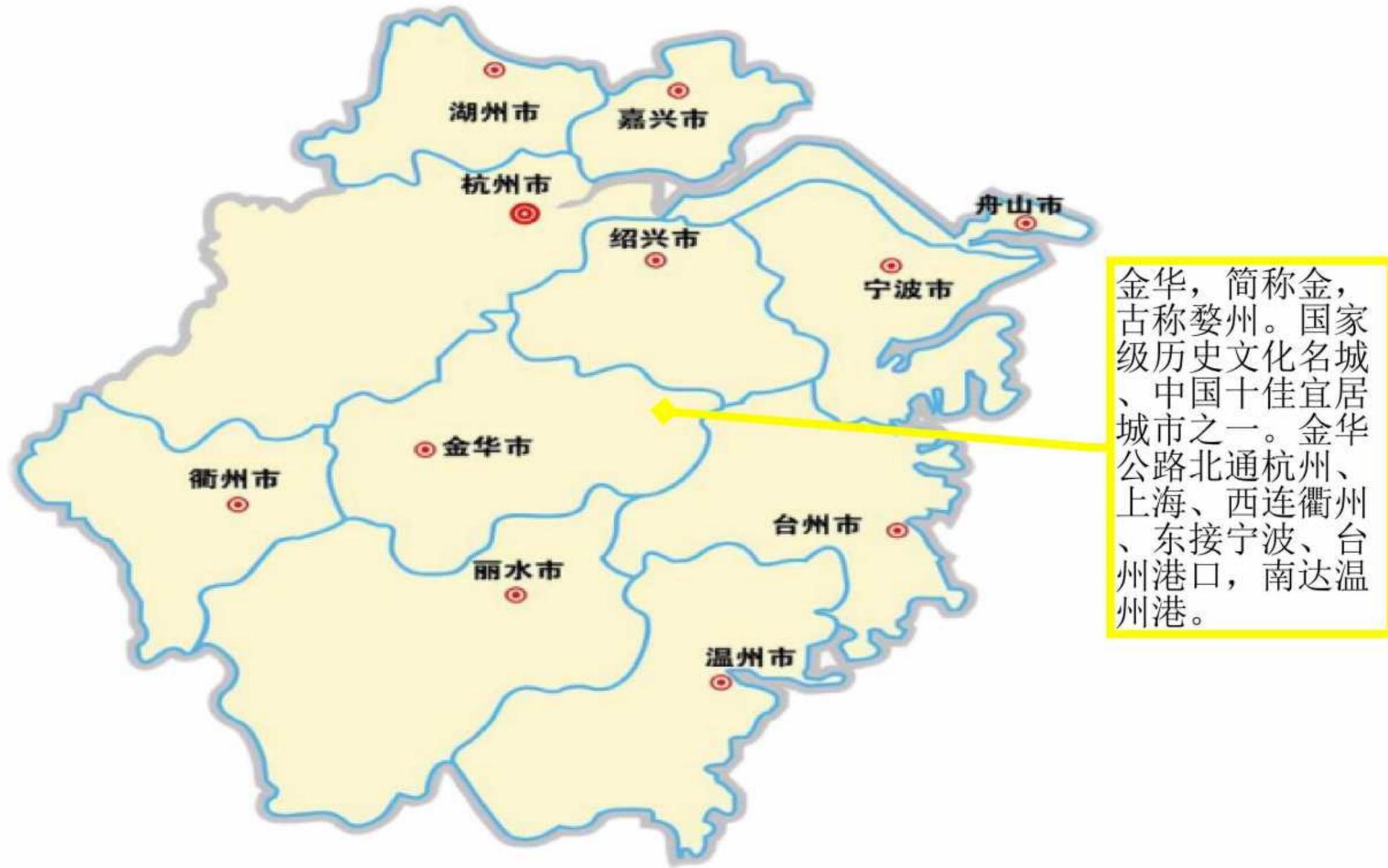
浙江省地处中国东南沿海长江三角洲南翼，东临东海，南接福建，西与安徽、江西相连，北与上海、江苏接壤。境内最大的河流钱塘江，因江流曲折，称之江、折江，又称浙江，省以江名，简称“浙”。

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

项目背景

城市概况



东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

项目背景

城市概况



东阳市地处浙江省中部，甬金高速、诸永高速在境内交叉而过，为浙中交通枢纽。是浙江省首批小康县市、首批文明城市、首批旅游经济强市，全国县域经济百强县市、全国优秀旅游城市。东阳享有“百工之乡”、“建筑之乡”、“教育之乡”之美誉。

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

02 项目背景

2.2 现状分析

项目背景

现状分析



东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

项目背景

现状分析



东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

项目背景

现状分析



东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

02 项目背景

2.3 改造分析

东阳市吴宁街道江滨南街189号

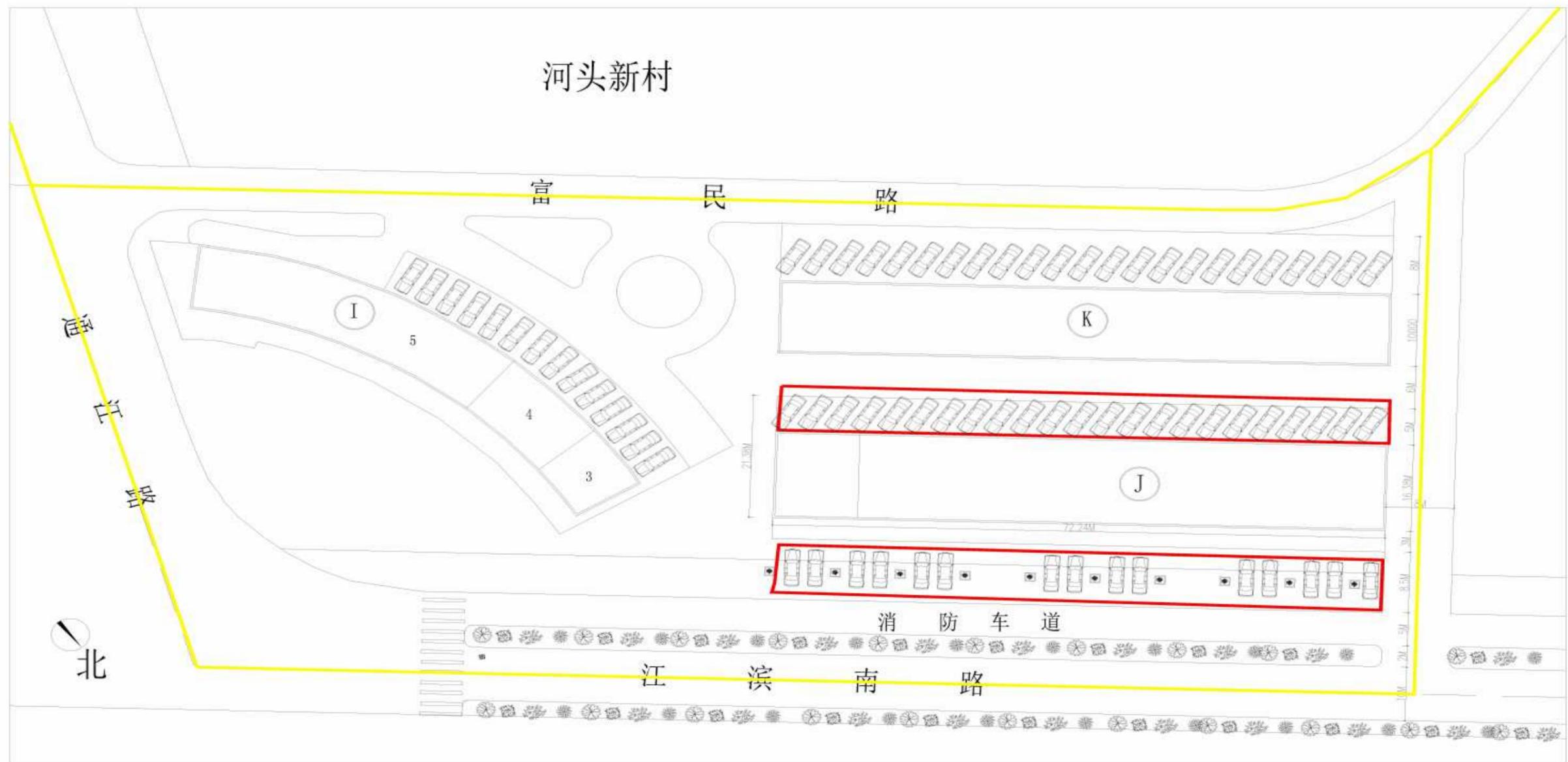
地上1至6层使用性质临时变更方案

项目背景

改造分析

规划道路

停车位



总平面图 1:300

—— 停车位38个
—— 城市规划道路

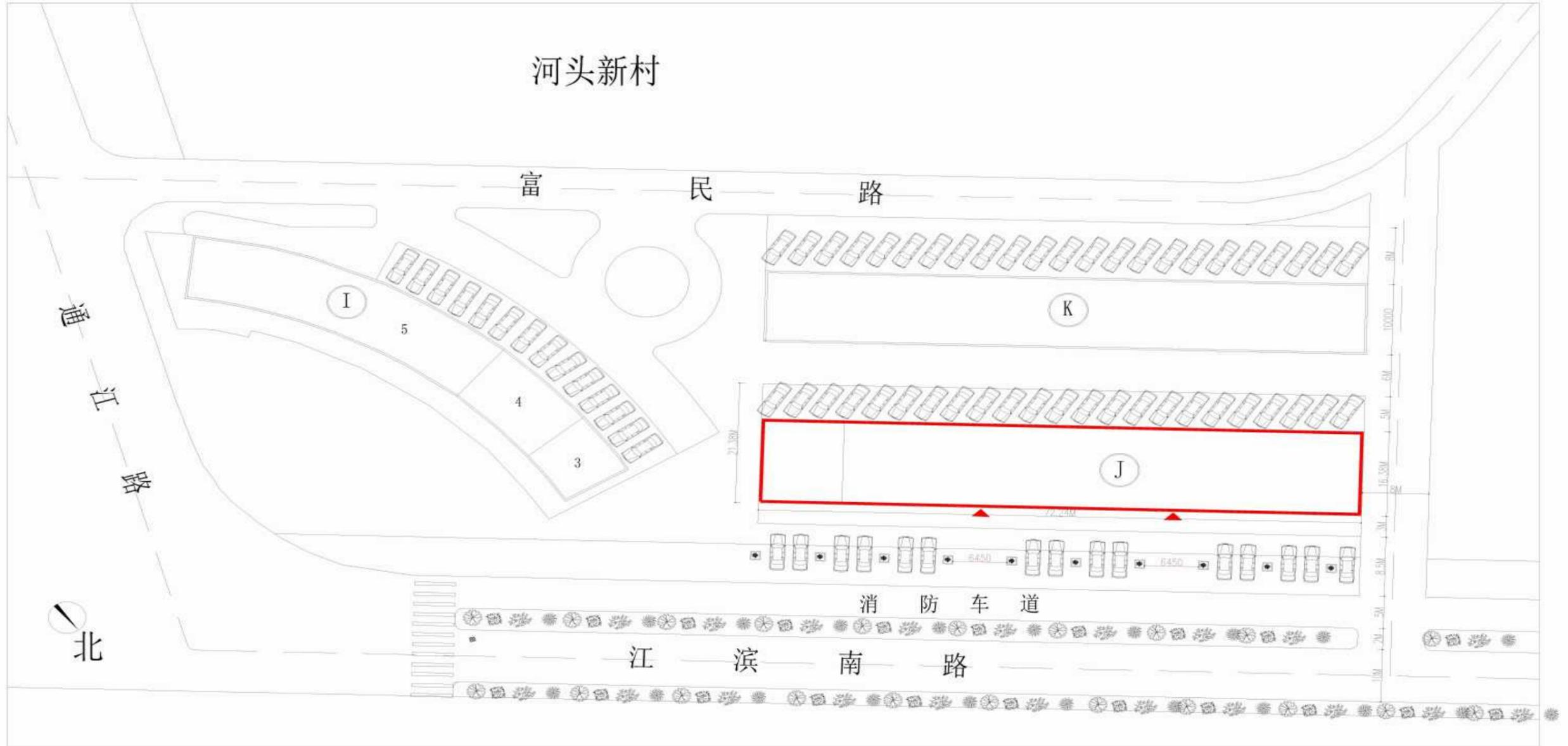
东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

项目背景

改造分析

消防救援



总平面图 1:300

▲ 消防救援口

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

02 项目背景

2.4 室内消防分析

东阳市吴宁街道江滨南街189号

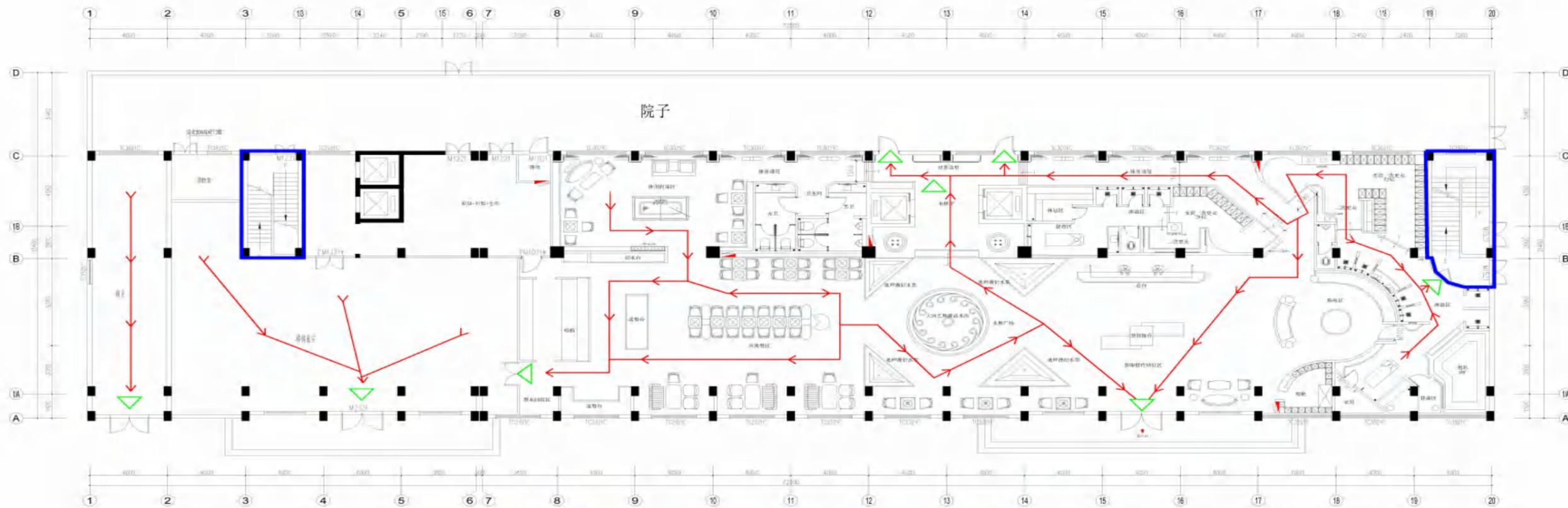
地上1至6层使用性质临时变更方案

项目背景

改造分析

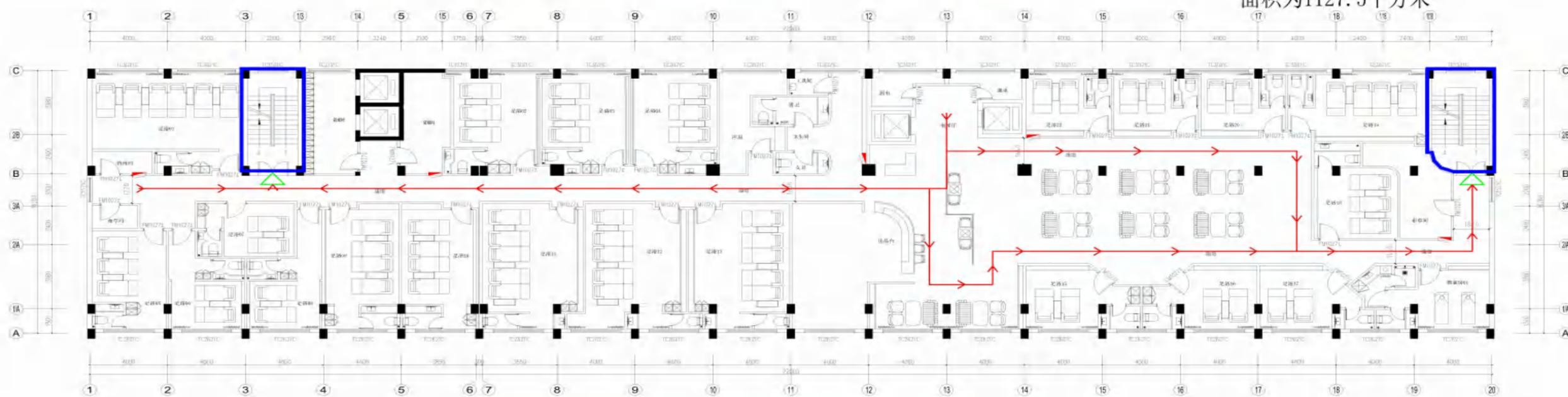
室内消防分析

应急安全疏散



—— 疏散楼梯 → 疏散路线 ▽ 安全出口

一层平面布置图 1:120
面积为1127.5平方米



—— 疏散楼梯 → 疏散路线 ▽ 安全出口

二层平面布置图 1:120
面积为1127.5平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

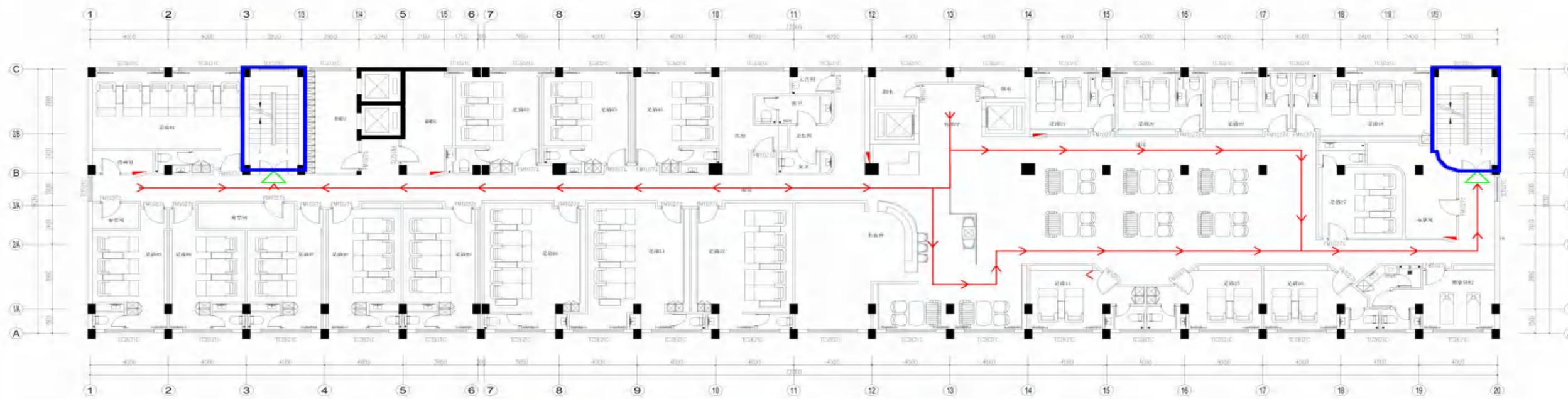
地上1至6层使用性质临时变更方案

项目背景

改造分析

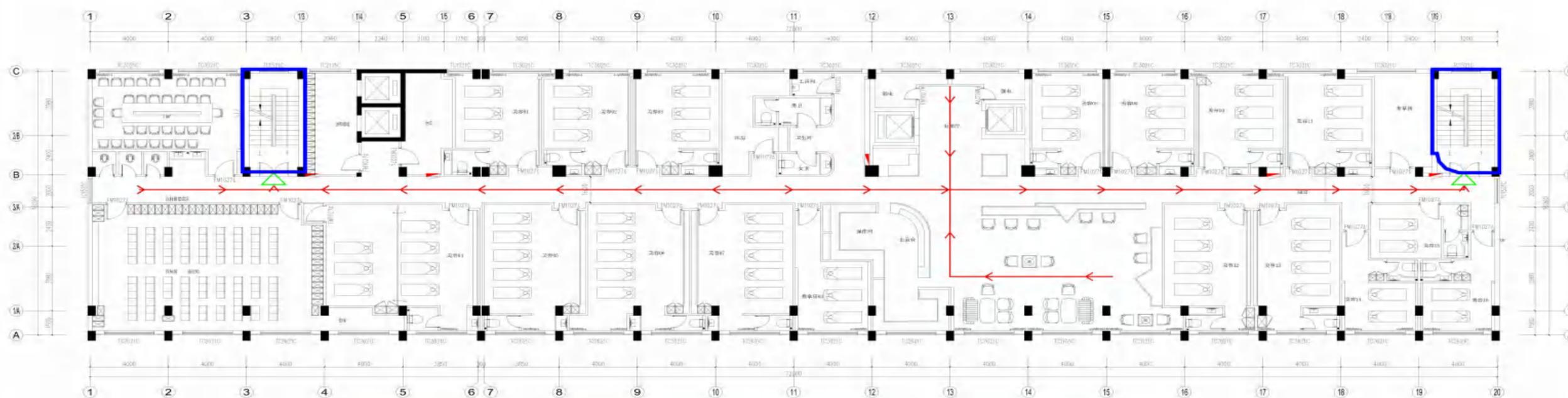
室内消防分析

应急安全疏散



— 疏散楼梯 → 疏散路线 ▽ 安全出口

三层平面布置图 1:120
面积为1127.5平方米



— 疏散楼梯 → 疏散路线 ▽ 安全出口

四层平面布置图 1:120
面积为1127.5平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

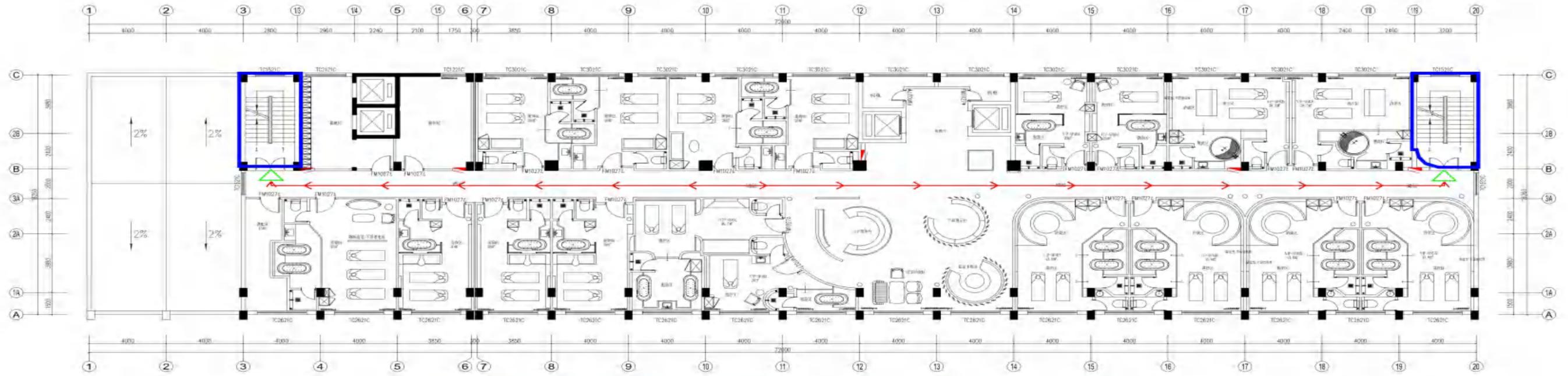
地上1至6层使用性质临时变更方案

项目背景

改造分析

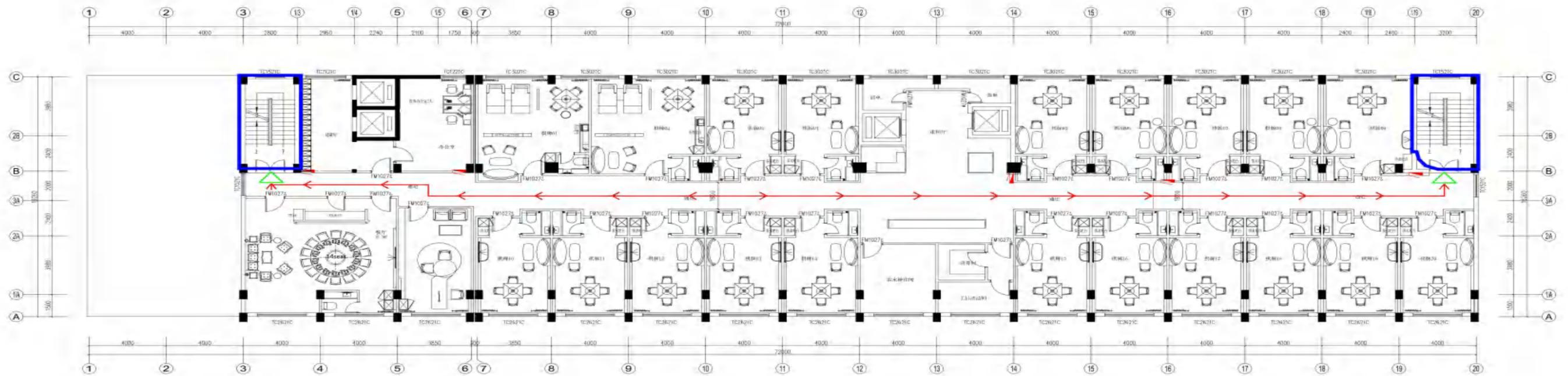
室内消防分析

应急安全疏散



—— 疏散楼梯 → 疏散路线 ▽ 安全出口

五层平面布置图 1:120
面积为1052平方米



—— 疏散楼梯 → 疏散路线 ▽ 安全出口

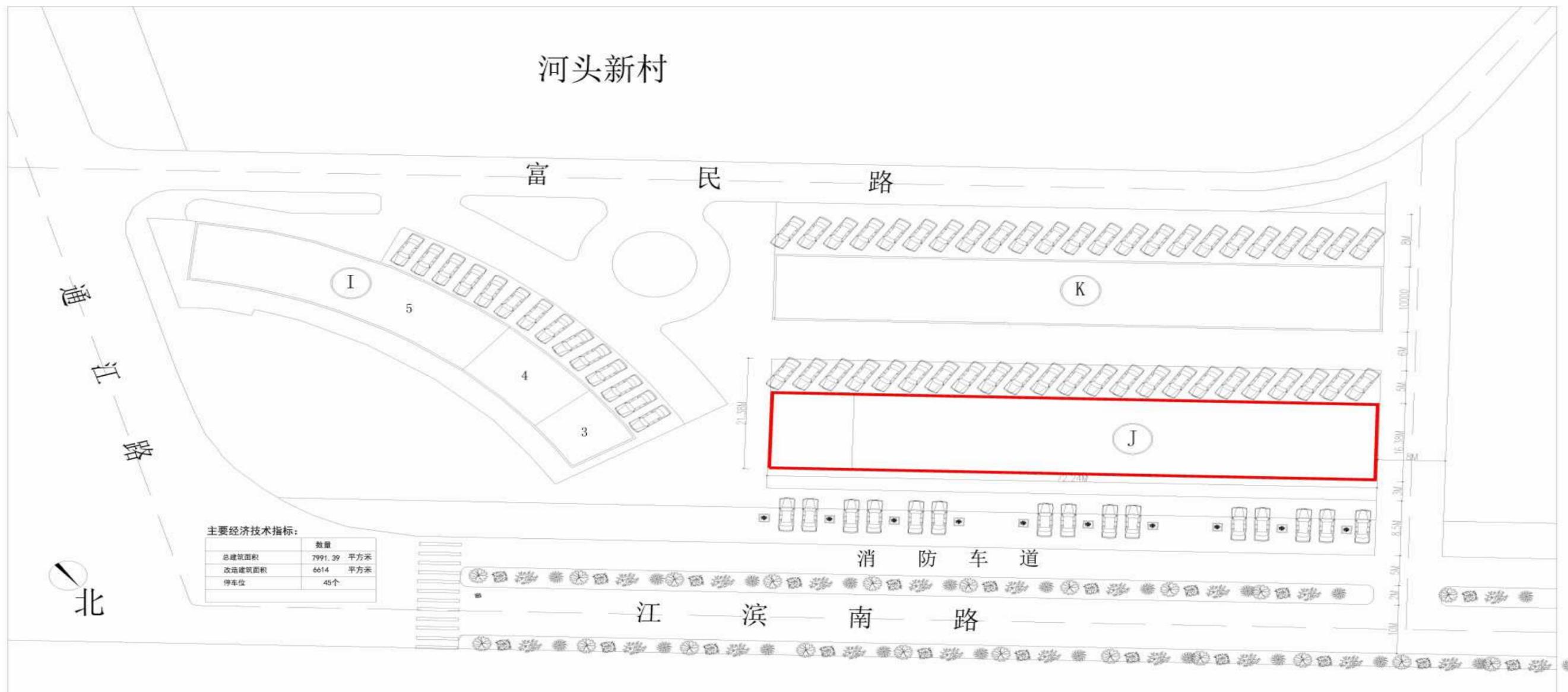
六层平面布置图 1:120
面积为1052平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

3.1 总平面图

总平面图



总平面图 1:300

改造区域

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方

04 建筑设计

- 4.1 原始图纸
- 4.2 改造图纸

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

建筑设计

原始图纸

04 建筑设计

4.1 原始图纸

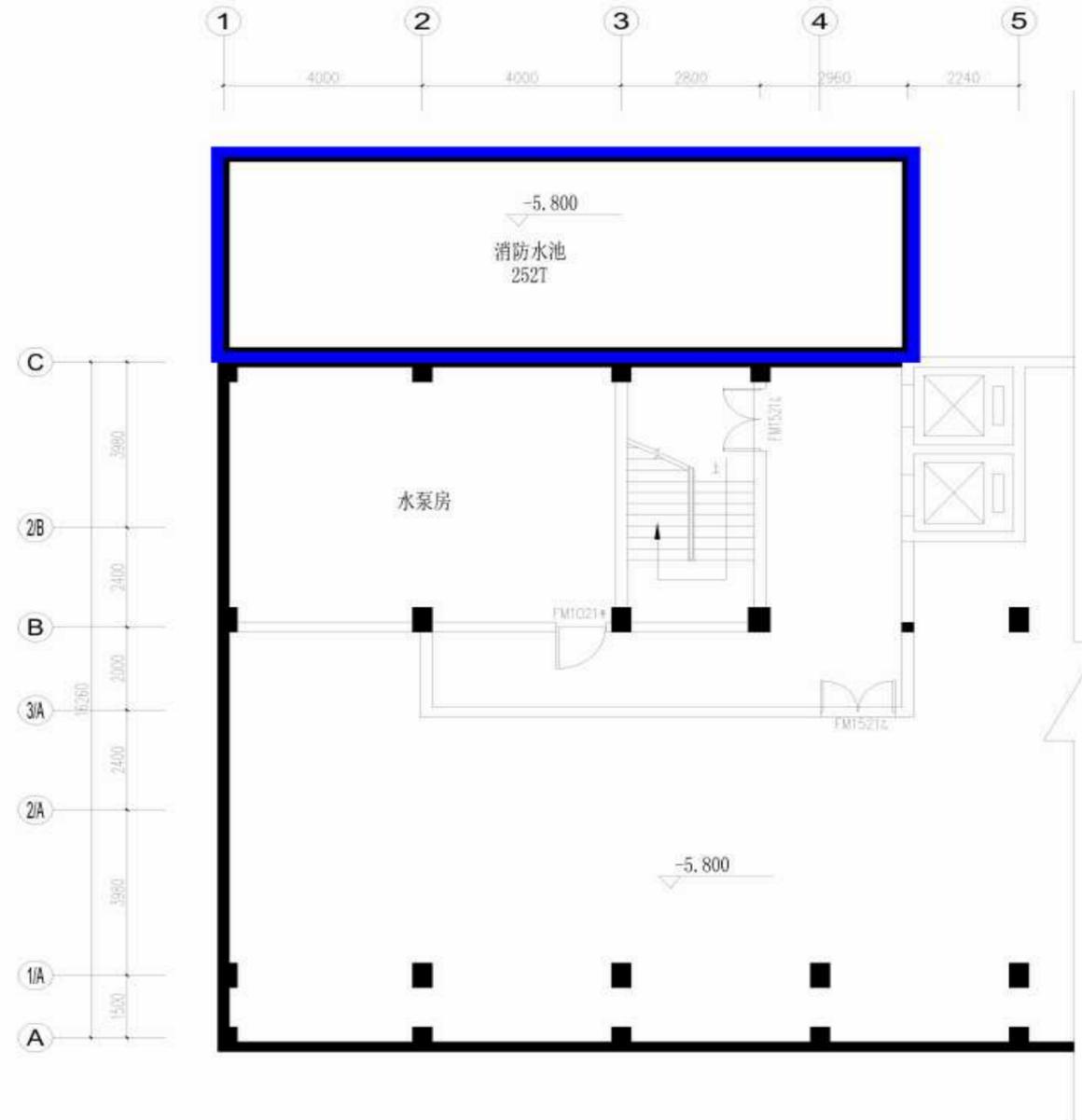
东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

建筑设计

原始图纸

消防水池



地下室平面图

消防水池

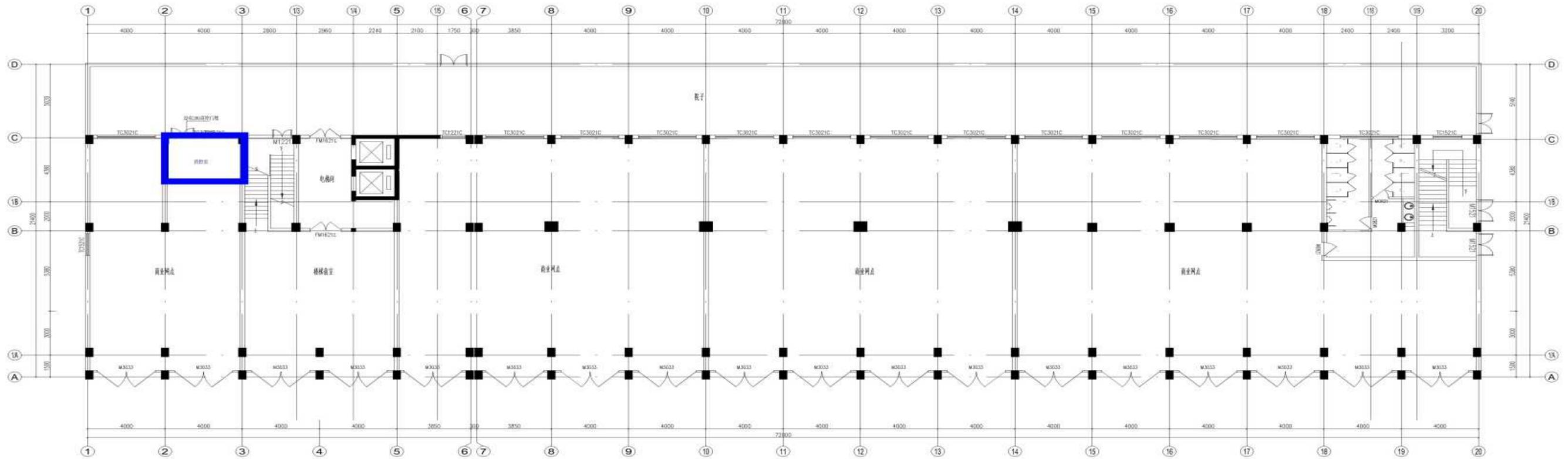
东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

建筑设计

原始图纸

消防控制室

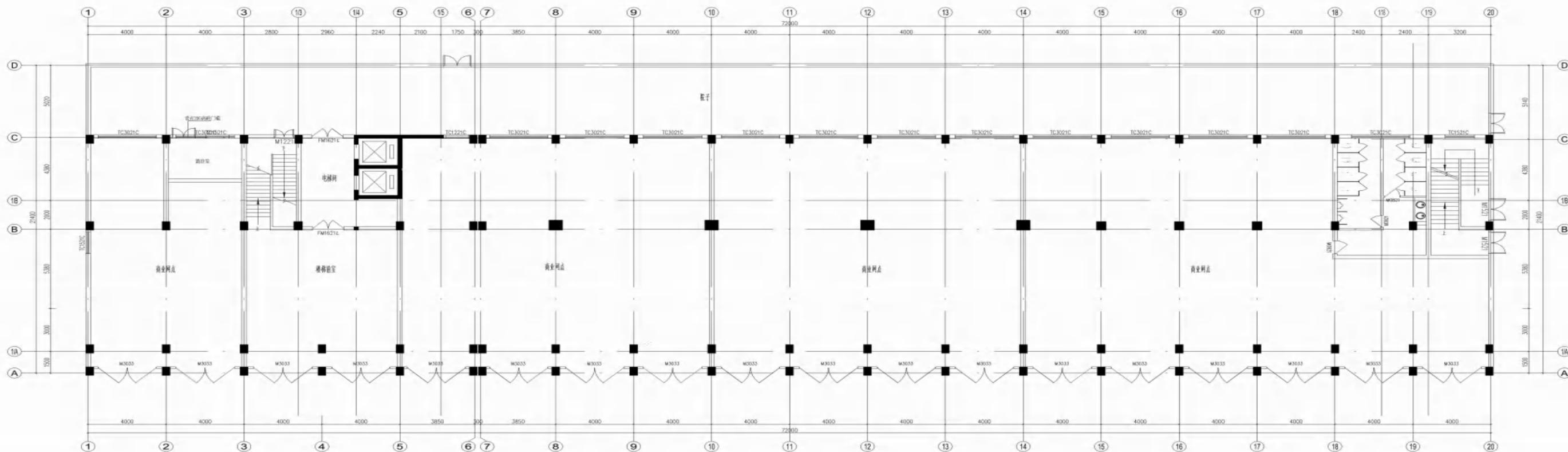


消防控制室

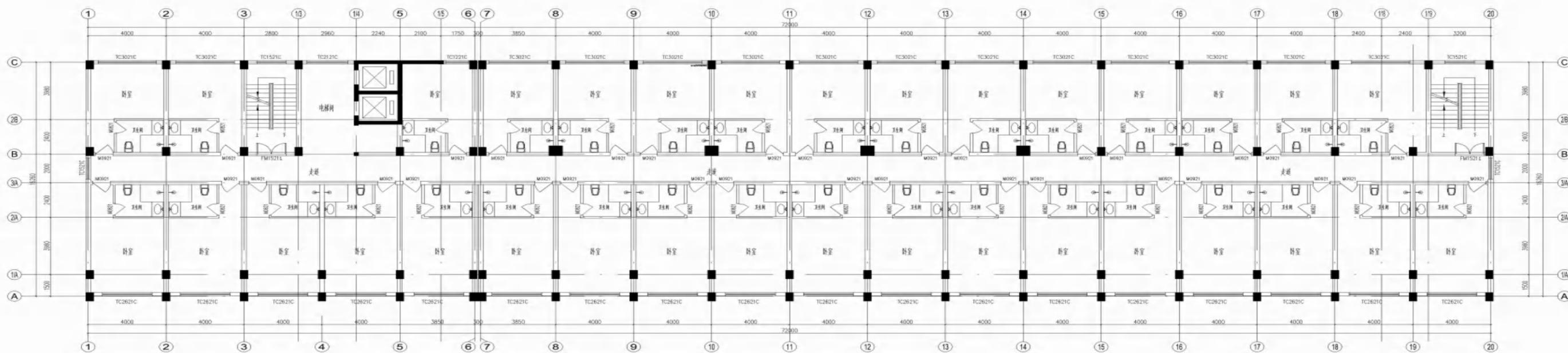
一层平面图

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



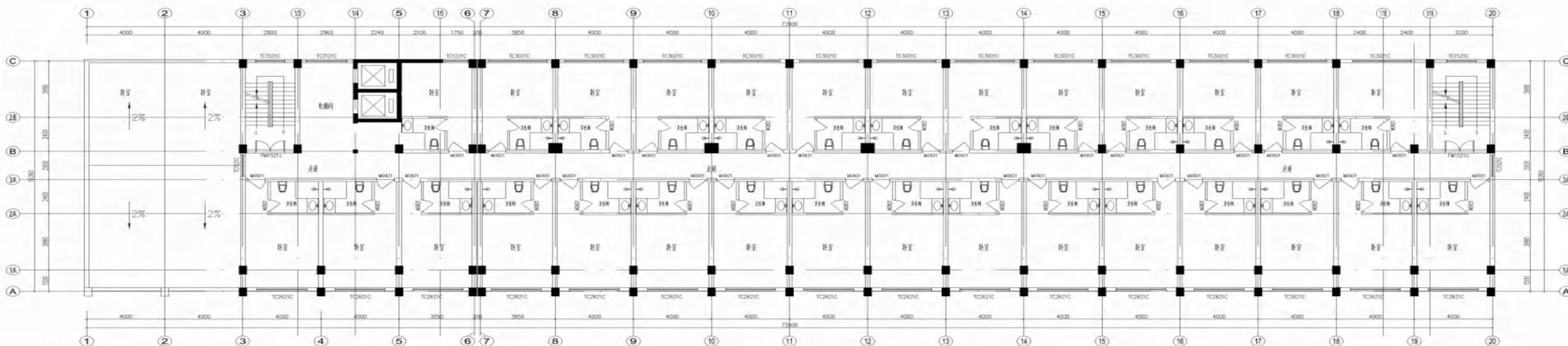
一层平面图



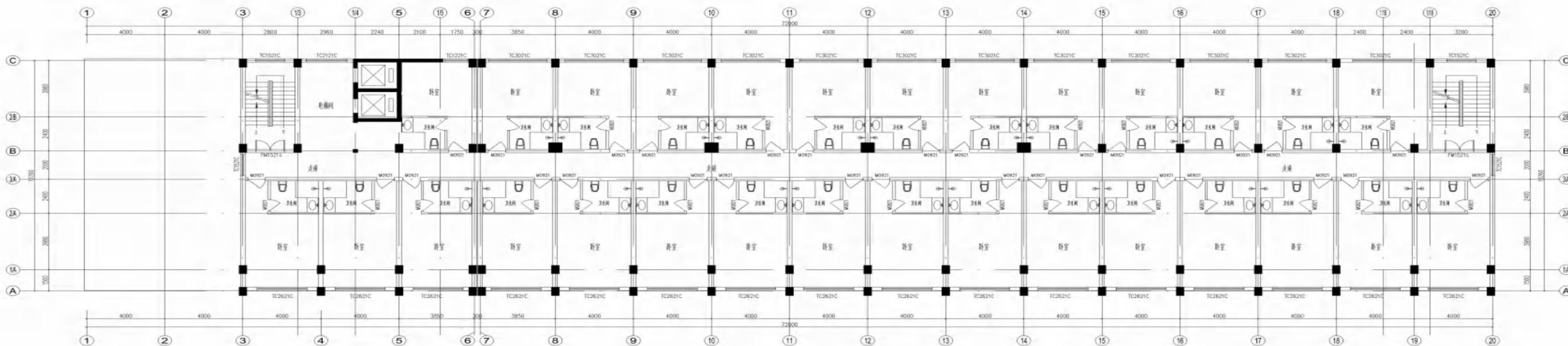
二~四层平面图

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



五层平面图



六层平面图

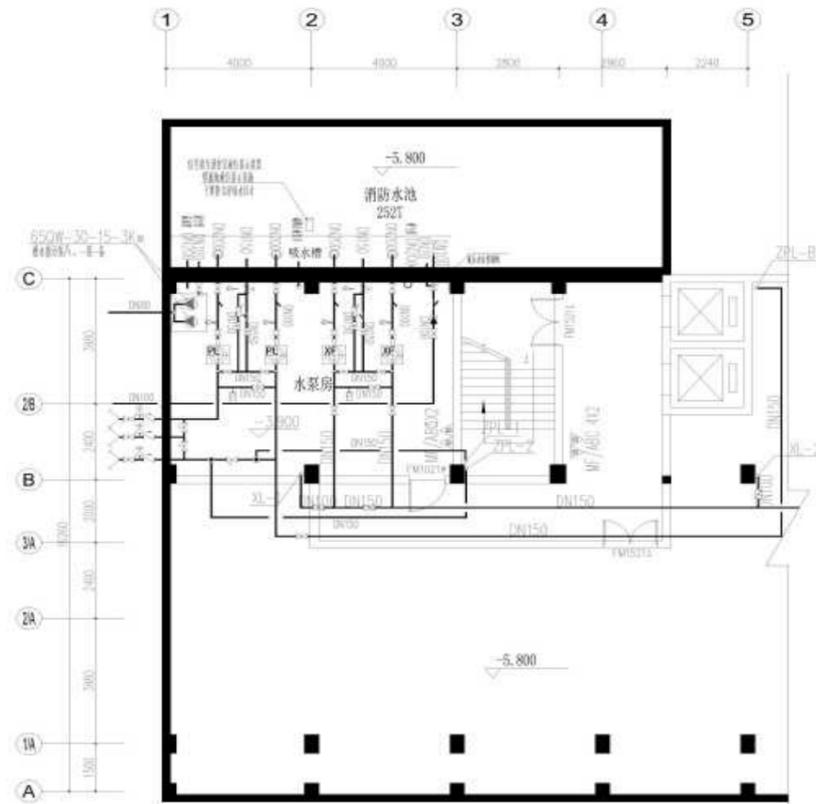
东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

建筑设计

原始图纸

水泵房大样图

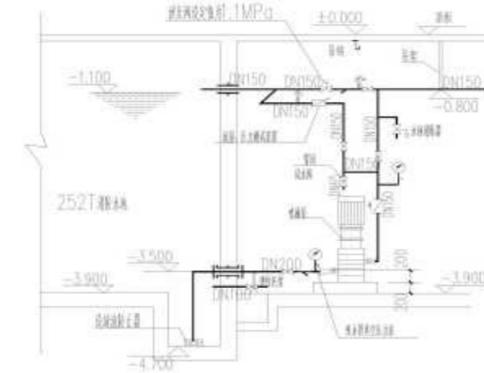


地下室消防给水平面图

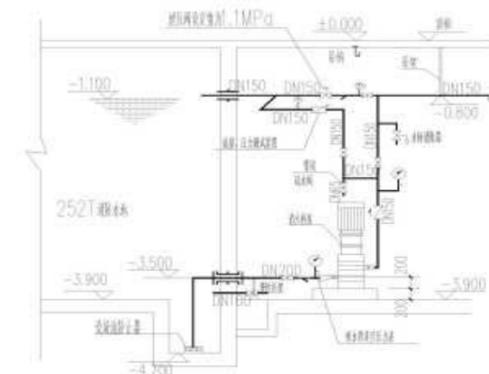
- 注:
1. 消防水池及水泵房均设置防淹措施。
 2. 消防水池及水泵房均设置防鼠措施。
 3. 消防水池及水泵房均设置防虫措施。
 4. 消防水池及水泵房均设置防鸟措施。
 5. 消防水池及水泵房均设置防蚊措施。
 6. 消防水池及水泵房均设置防蝇措施。
 7. 消防水池及水泵房均设置防蟑螂措施。
 8. 消防水池及水泵房均设置防蜘蛛措施。
 9. 消防水池及水泵房均设置防蜈蚣措施。
 10. 消防水池及水泵房均设置防臭措施。
 11. 消防水池及水泵房均设置防霉措施。
 12. 消防水池及水泵房均设置防垢措施。
 - 12.1. 消防水池及水泵房均设置防垢措施。
 - 12.2. 消防水池及水泵房均设置防垢措施。
 - 12.3. 消防水池及水泵房均设置防垢措施。
 - 12.4. 消防水池及水泵房均设置防垢措施。
 - 12.5. 消防水池及水泵房均设置防垢措施。
 - 12.6. 消防水池及水泵房均设置防垢措施。
 - 12.7. 消防水池及水泵房均设置防垢措施。
 - 12.8. 消防水池及水泵房均设置防垢措施。

地下室主要设备材料表

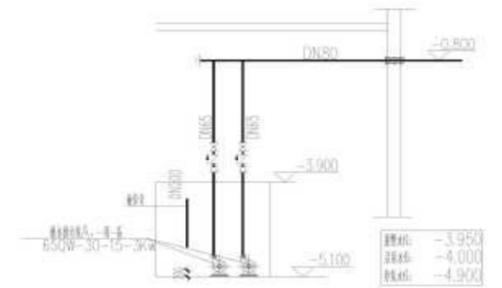
名称	型号	数量	备注
喷淋泵	XBD7/15-80L	Q=15L/S, H=0.7MPa, N=32KW	1-1-1
消火栓泵	XBD7.2/40-125L	Q=40L/S, H=0.7MPa, N=55KW	1-1-1
喷淋泵	65GW-30-15-3kw	Q=30m³/h, H=0.15MPa, N=3KW	1-1-1



喷淋泵剖面图 1:50



消火栓泵剖面图 1:50



消防水泵房集水井大样 1:50

由 消防水池及水泵房均设置防淹措施。
及 1.5X1.5X1.2米, 埋深0.03米

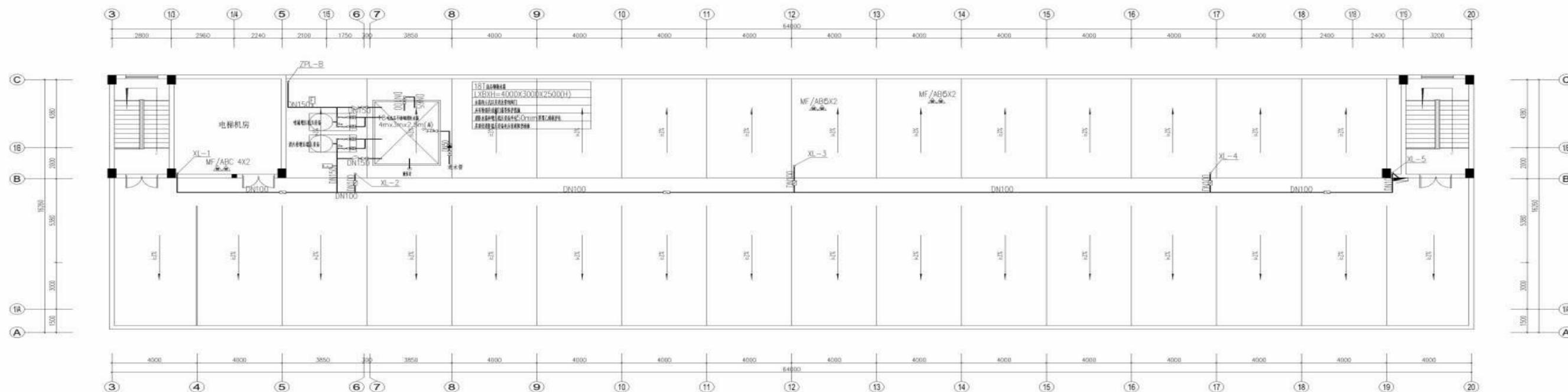
东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

建筑设计

原始图纸

屋顶水箱



东阳市吴宁街道江滨南街189号

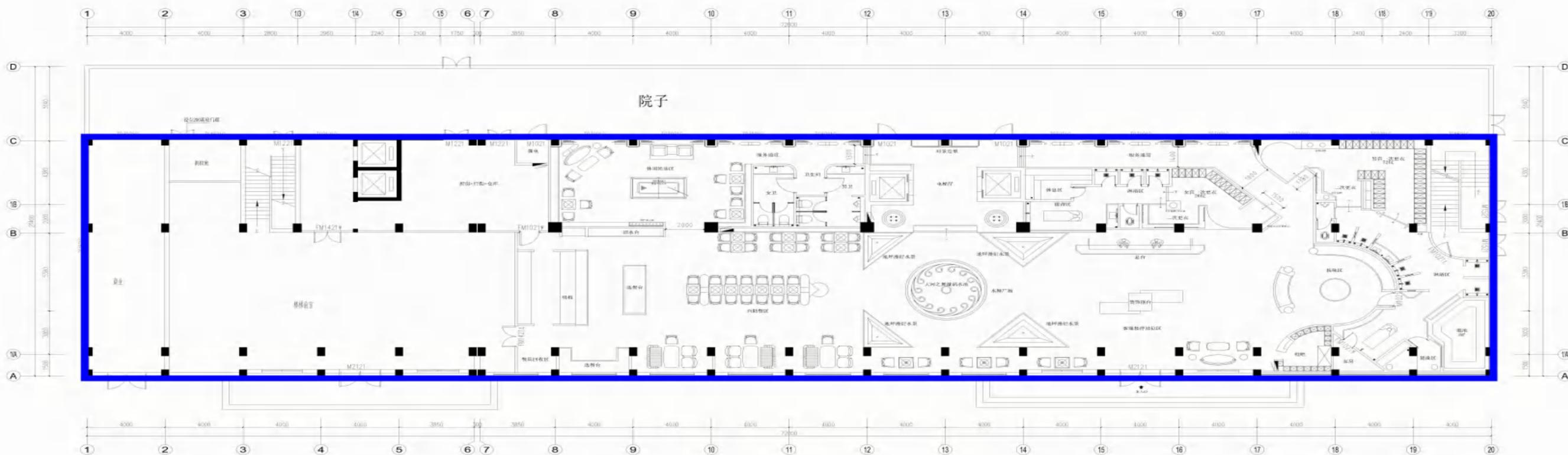
地上1至6层使用性质临时变更方案

04 建筑设计

4.2 改造图纸

建筑设计

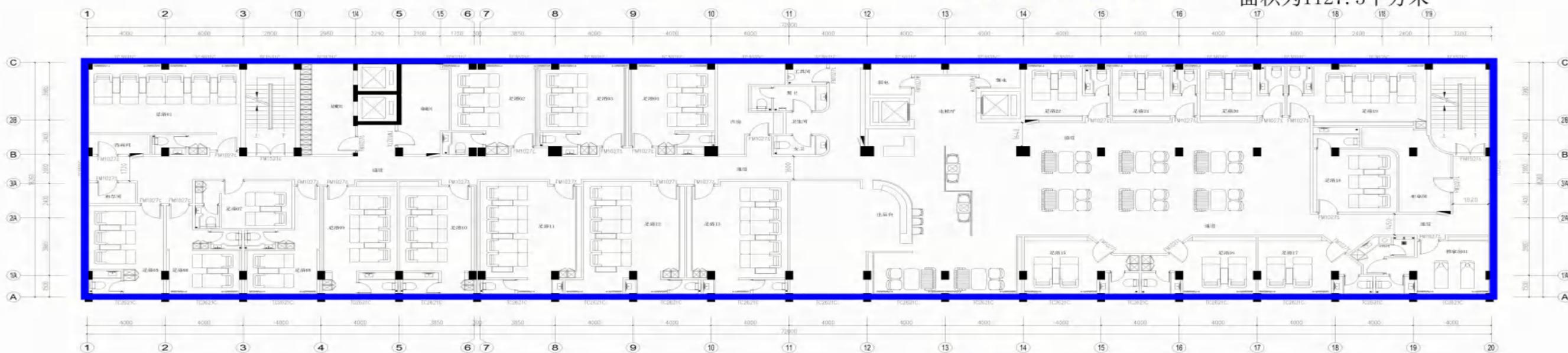
改造图纸



改造区域

一层平面布置图 1:120

面积为1127.5平方米



改造区域

二层平面布置图 1:120

面积为1127.5平方米

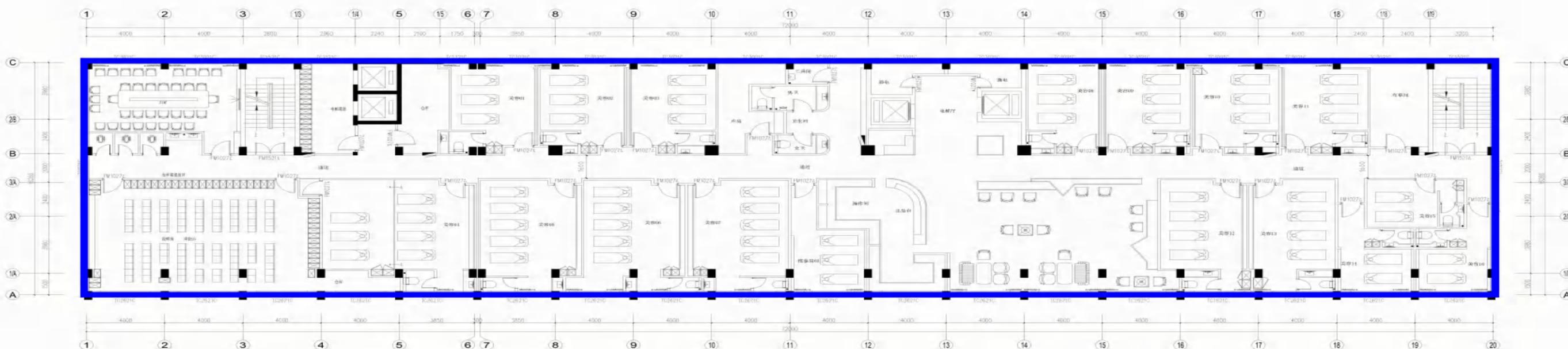
东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



改造区域

三层平面布置图 1:120
面积为1127.5平方米



改造区域

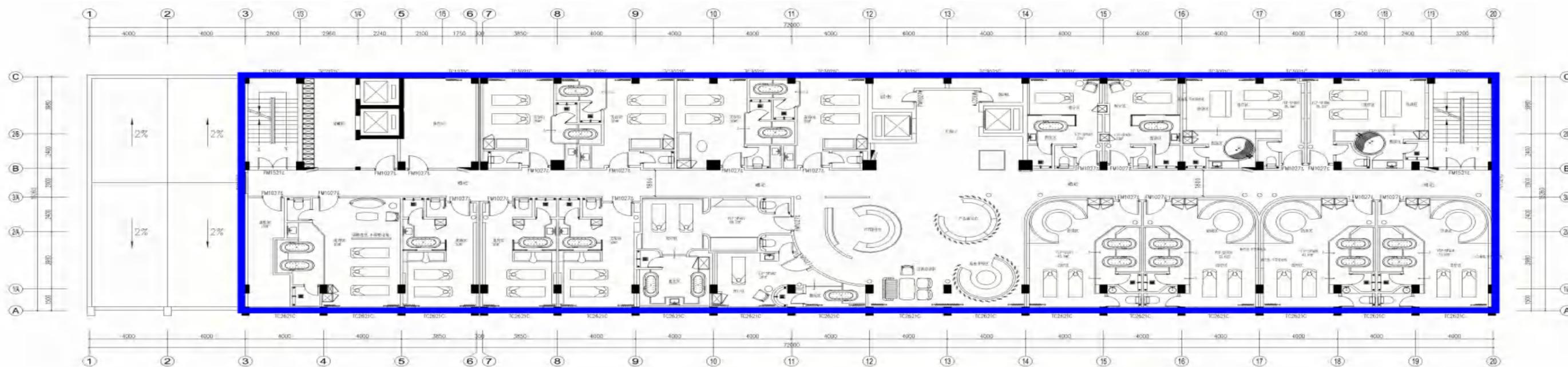
四层平面布置图 1:120
面积为1127.5平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

建筑设计

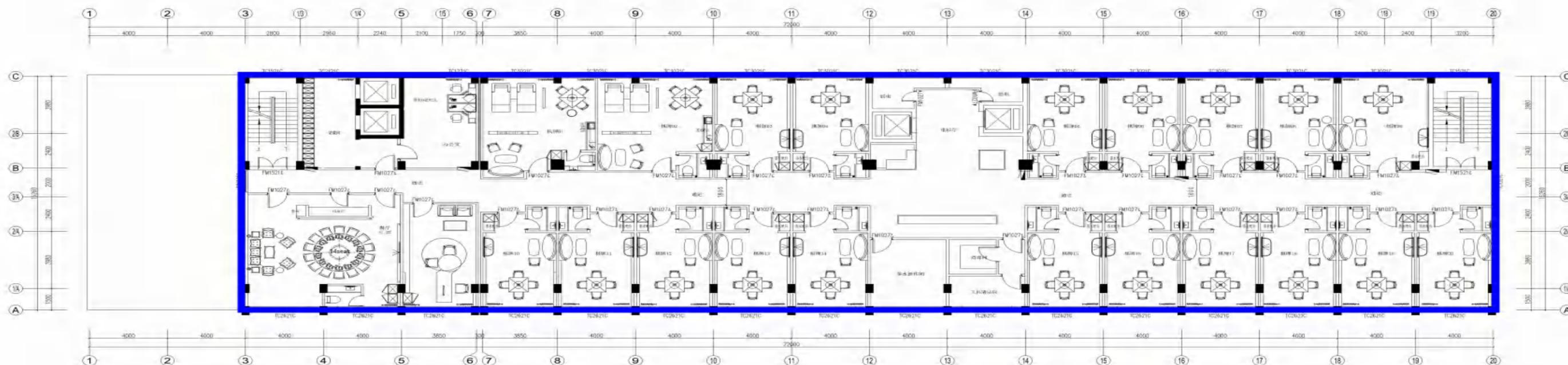
改造图纸



改造区域

五层平面布置图 1:120

面积为1052平方米



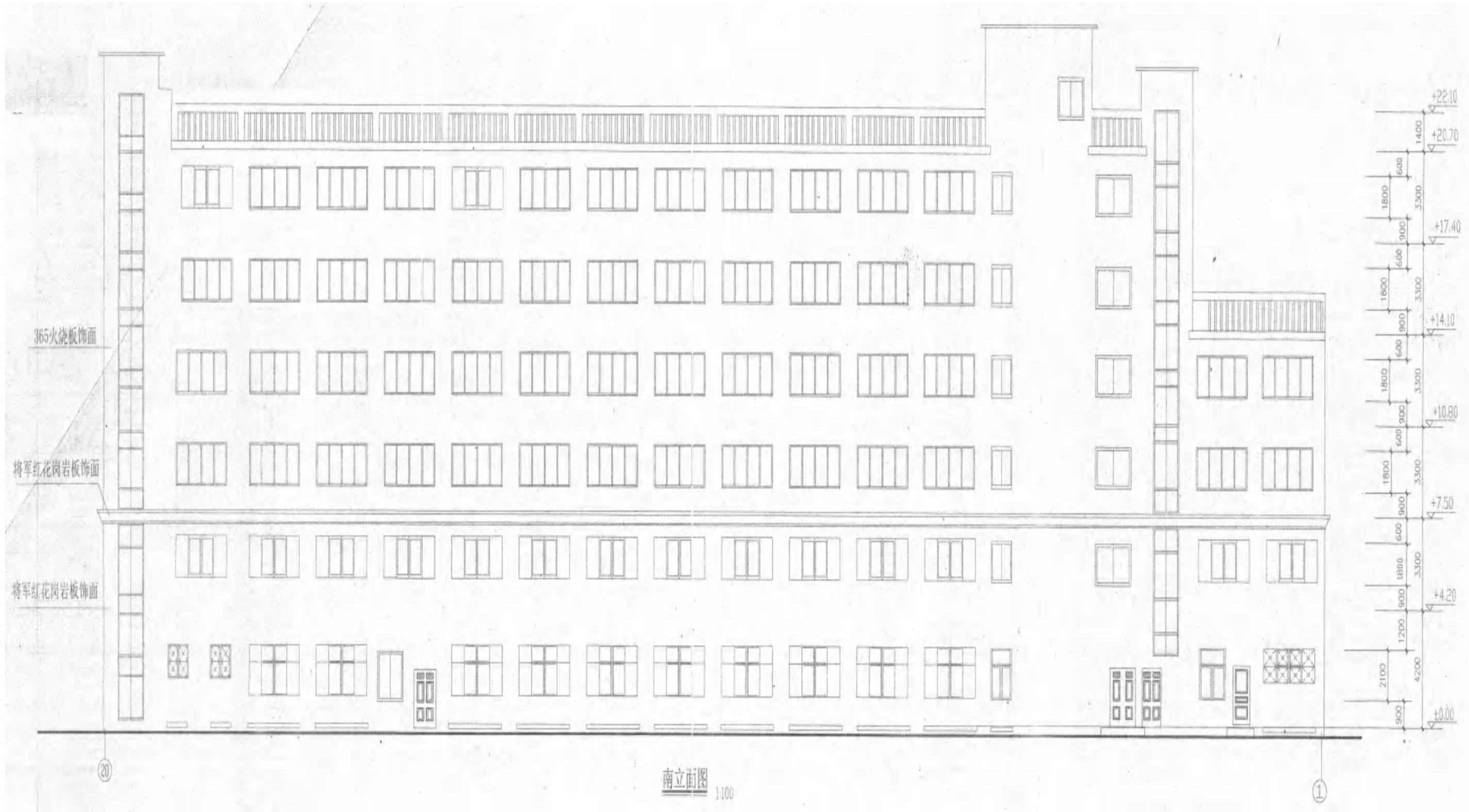
改造区域

六层平面布置图 1:120

面积为1052平方米

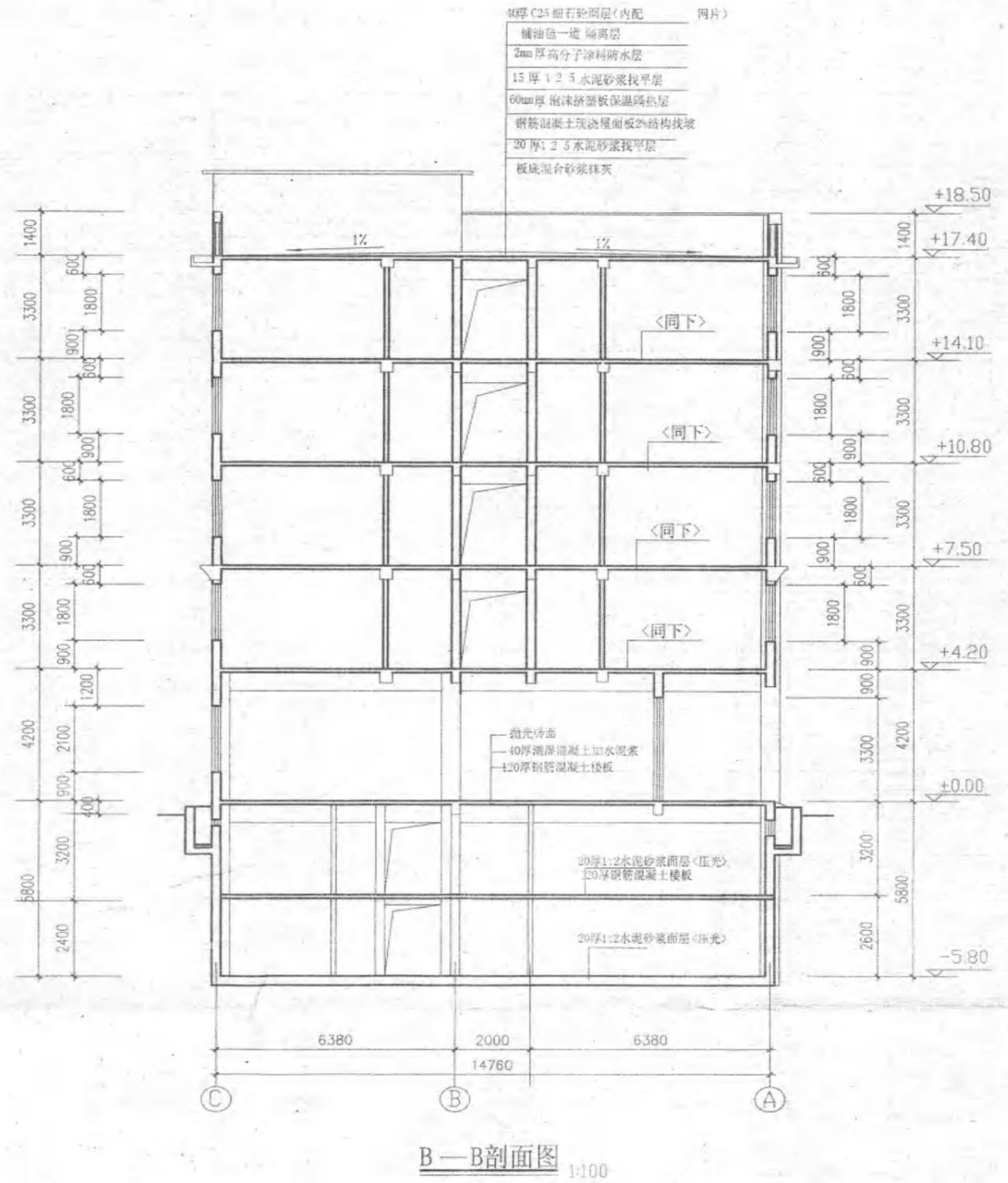
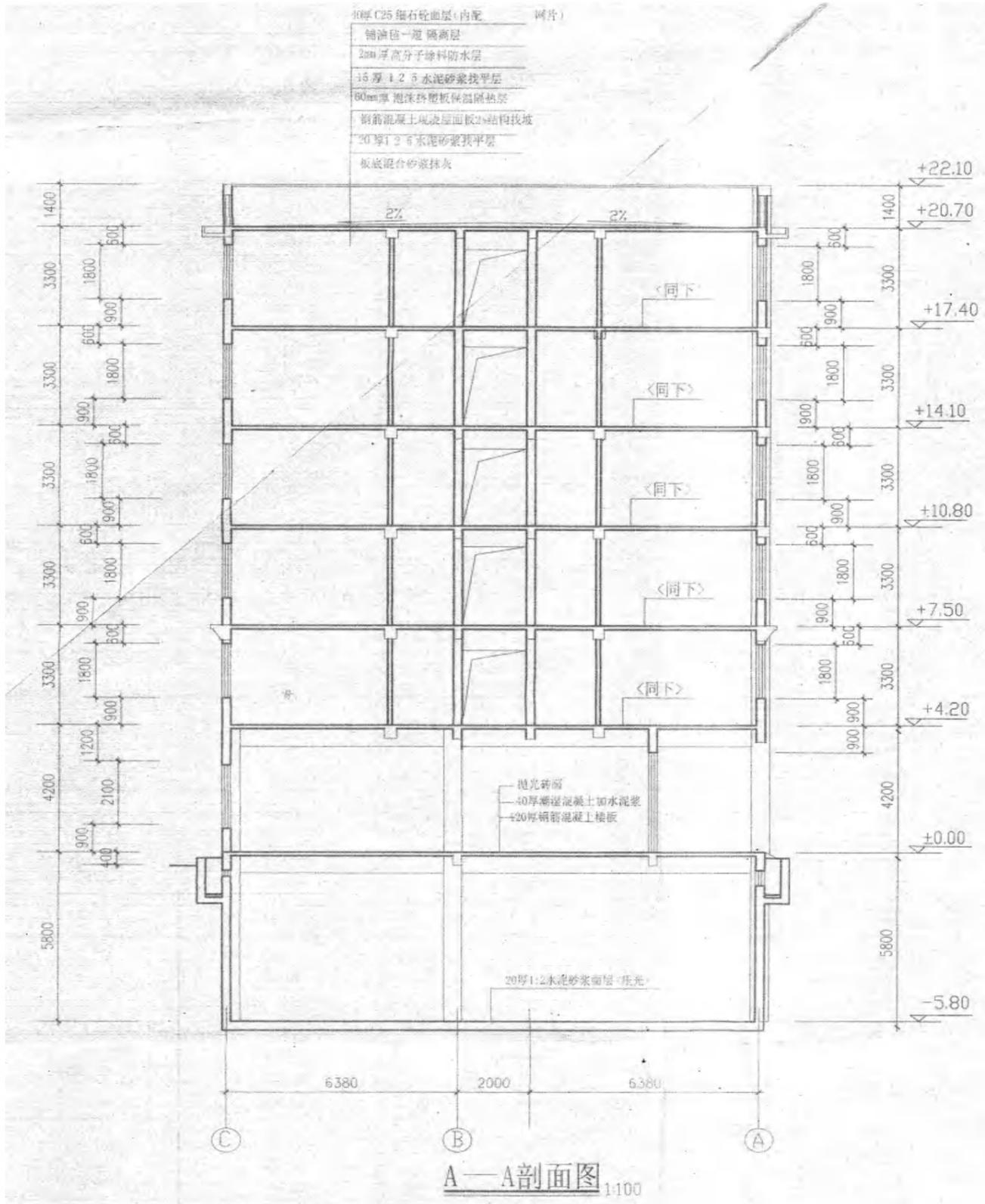
东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



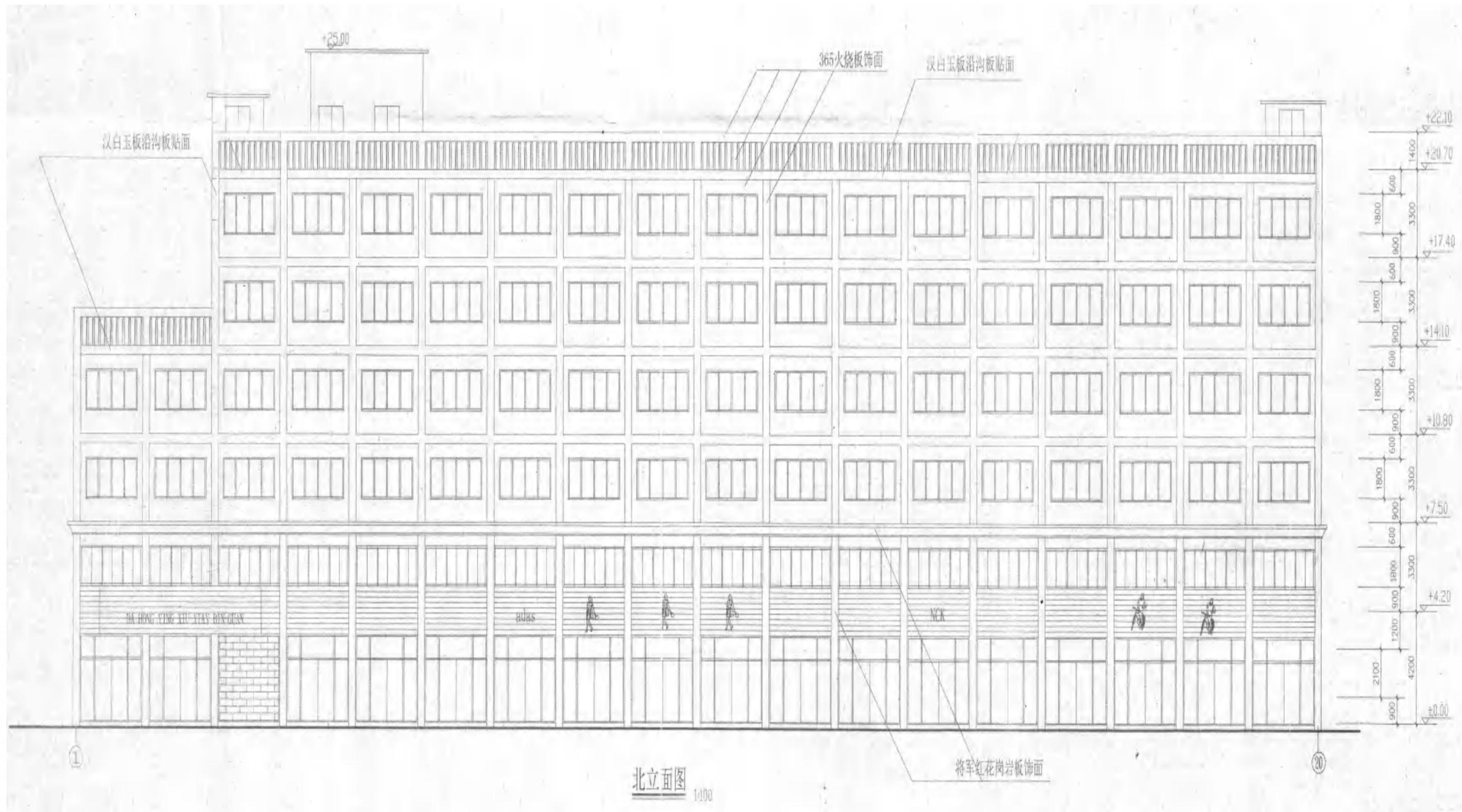
东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



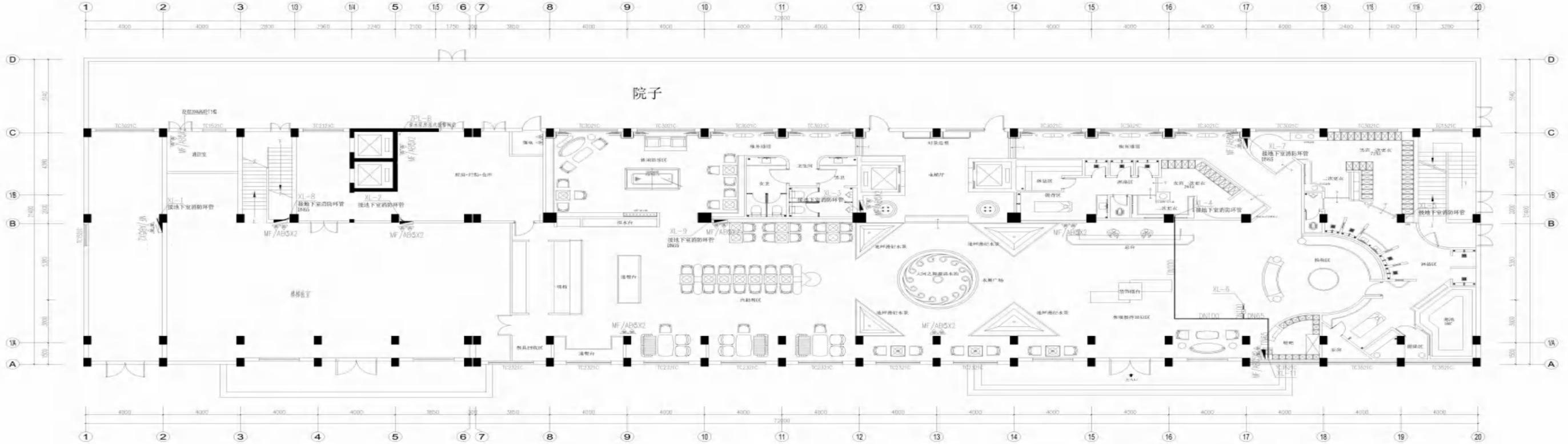
东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案

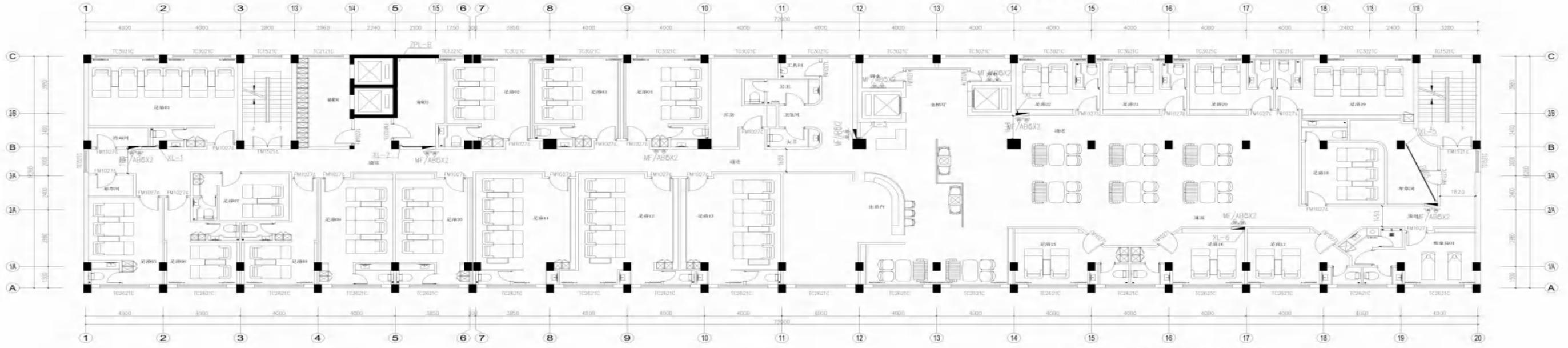


东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



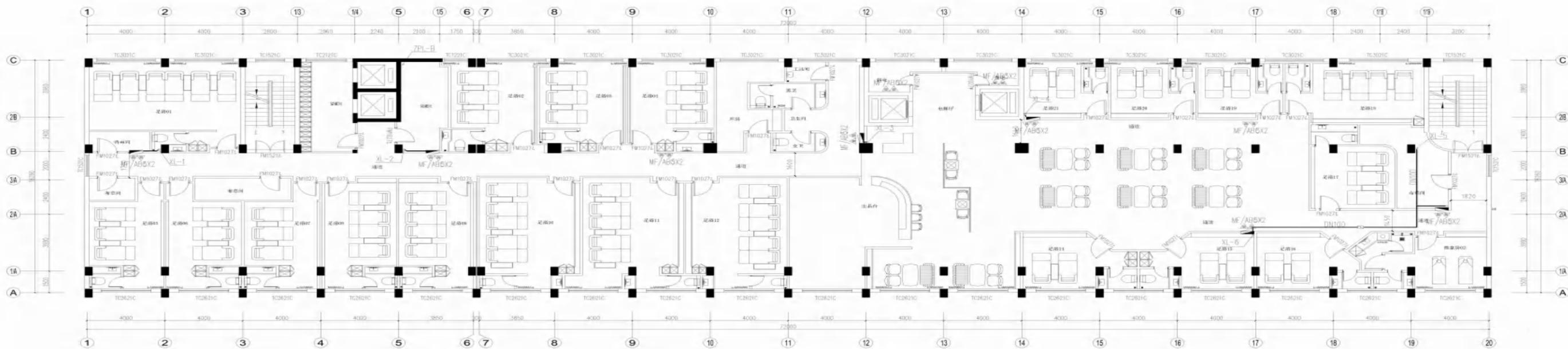
一层消防给水平面图 1:120
面积为1127.5平方米



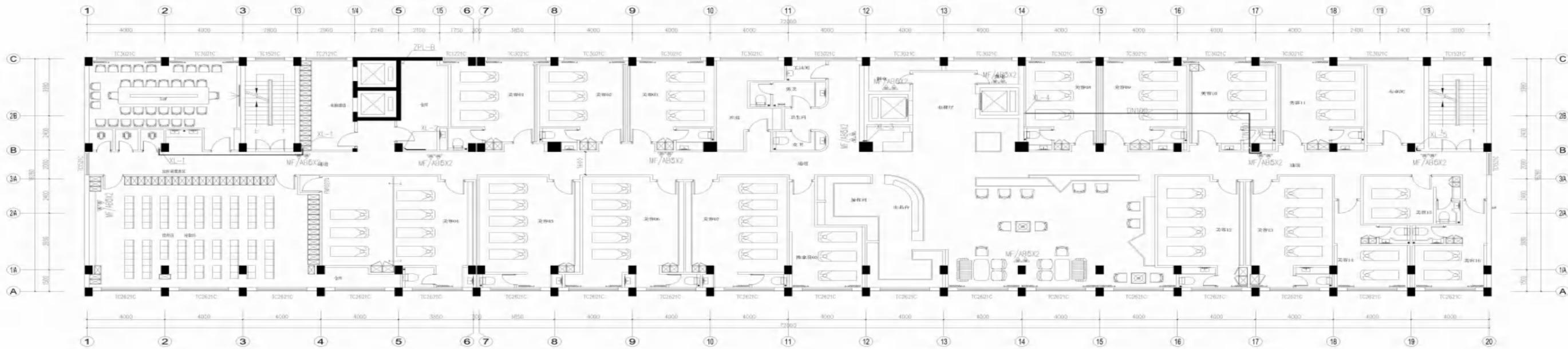
二层消防给水平面图 1:120
面积为1127.5平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



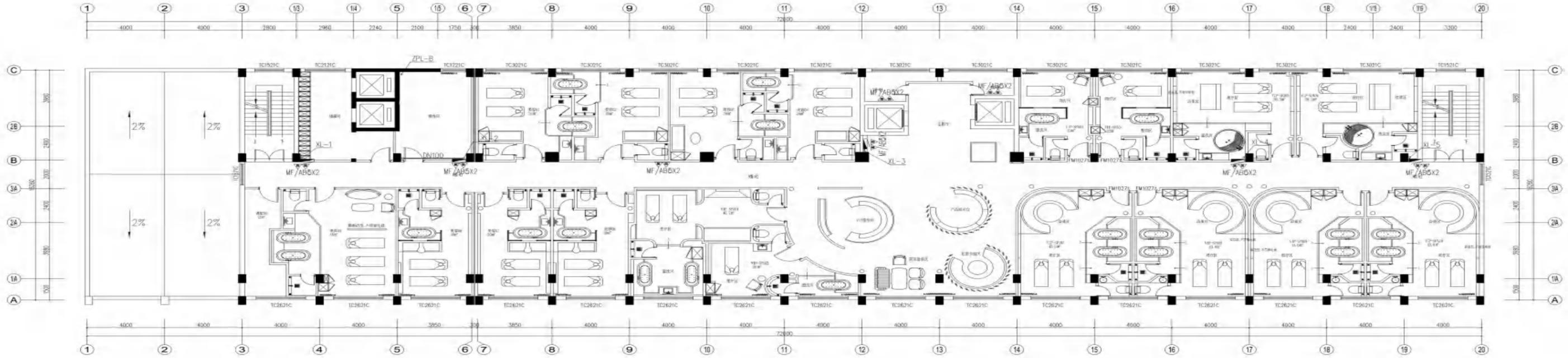
三层消防给水平面图 1:120
面积为1127.5平方米



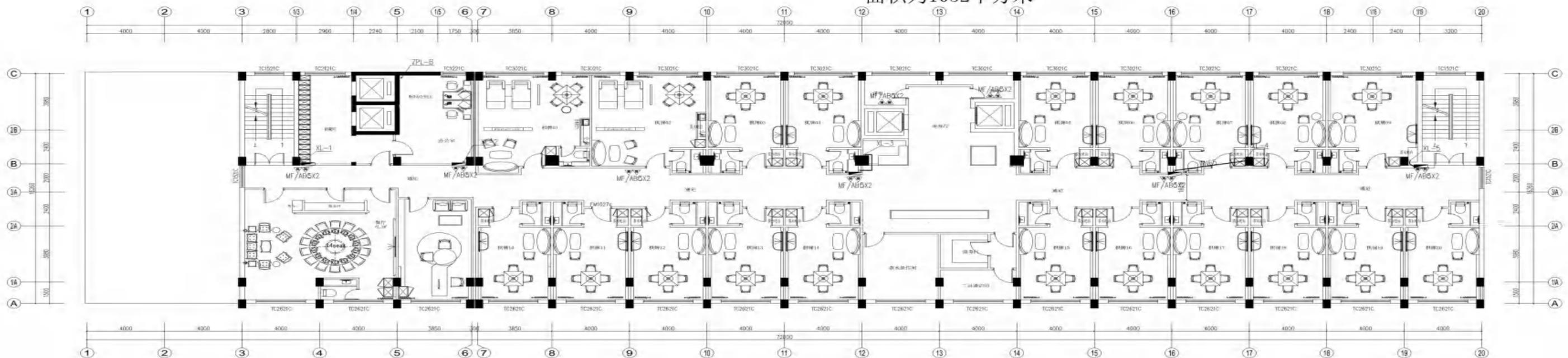
四层消防给水平面图 1:120
面积为1127.5平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



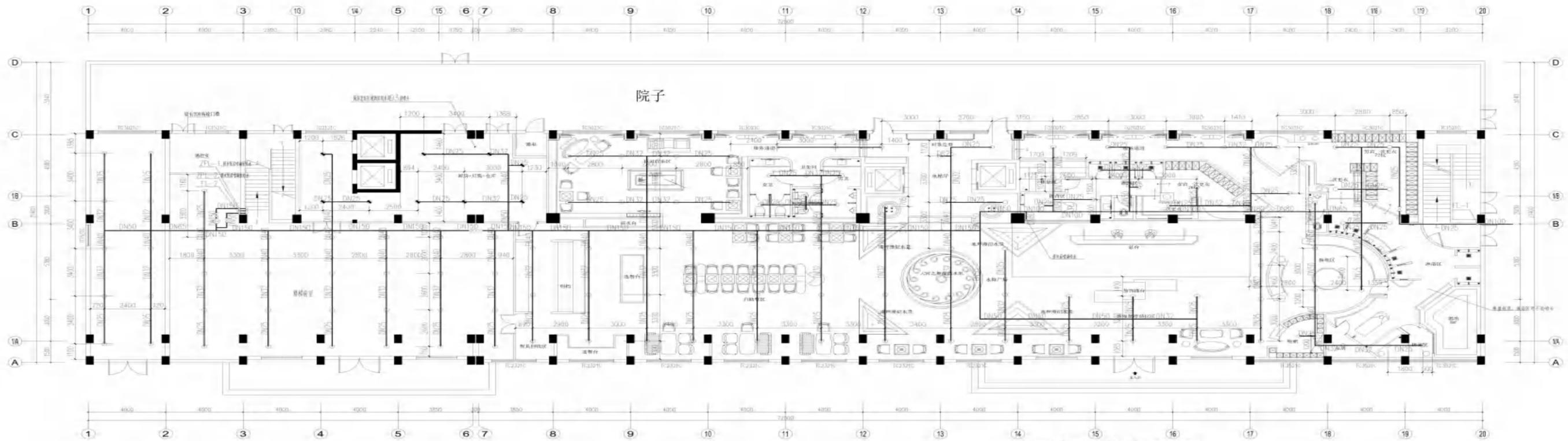
五层消防给水平面图 1:120
面积为1052平方米



六层消防给水平面图 1:120
面积为1052平方米

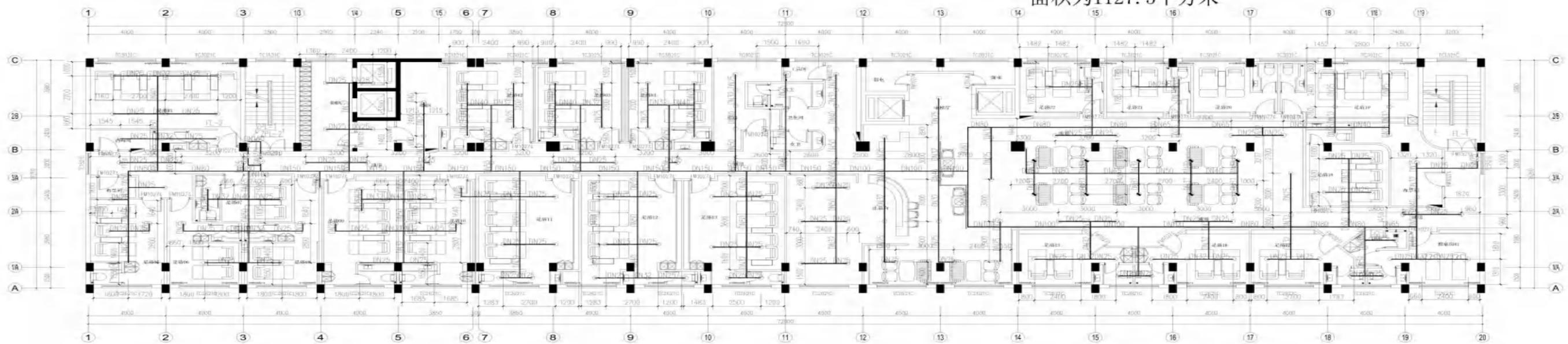
东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



一层自动喷淋平面图 1:120

本层设101个喷头
面积为1127.5平方米

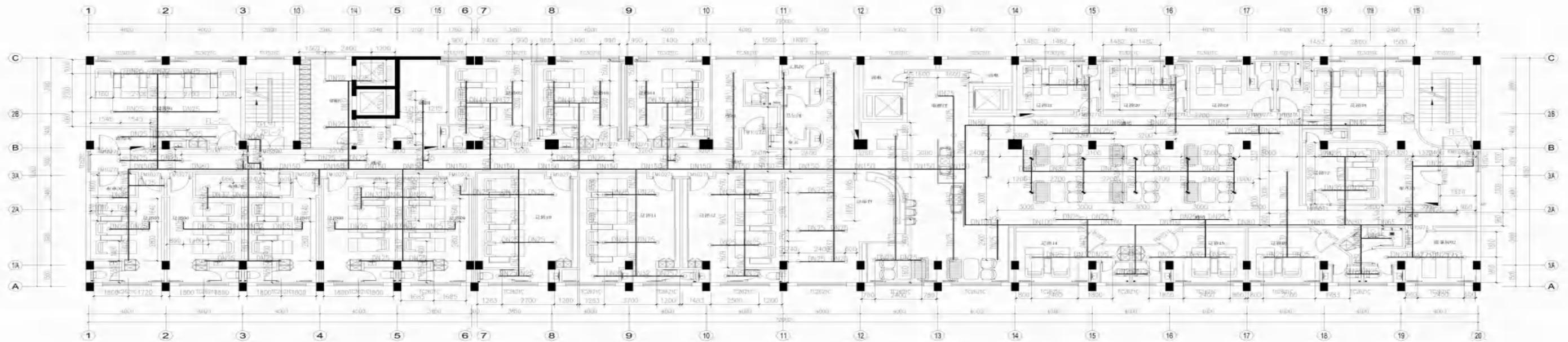


二层自动喷淋平面图 1:120

本层设165个喷头
面积为1127.5平方米

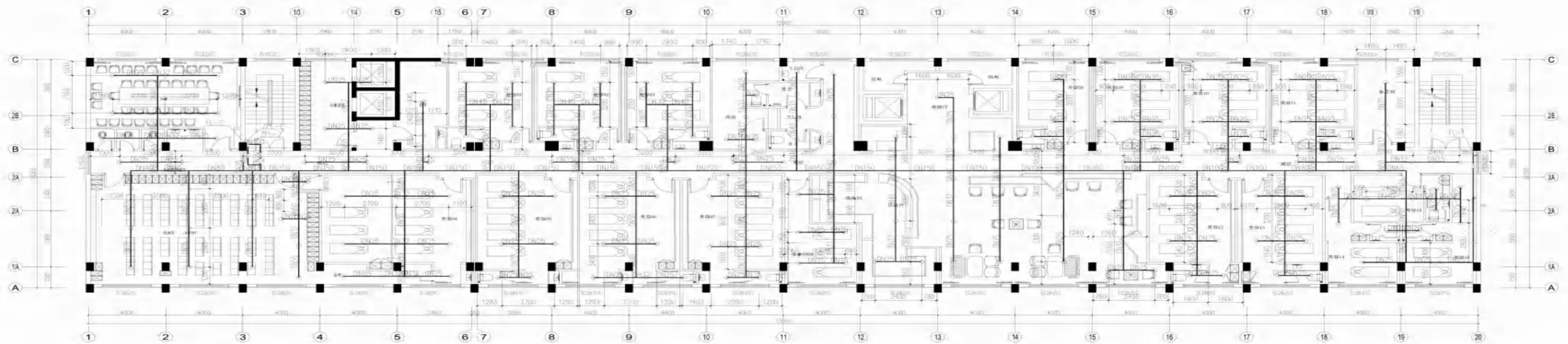
东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



三层自动喷淋平面图 1:120

本层共180个喷头
面积为1127.5平方米

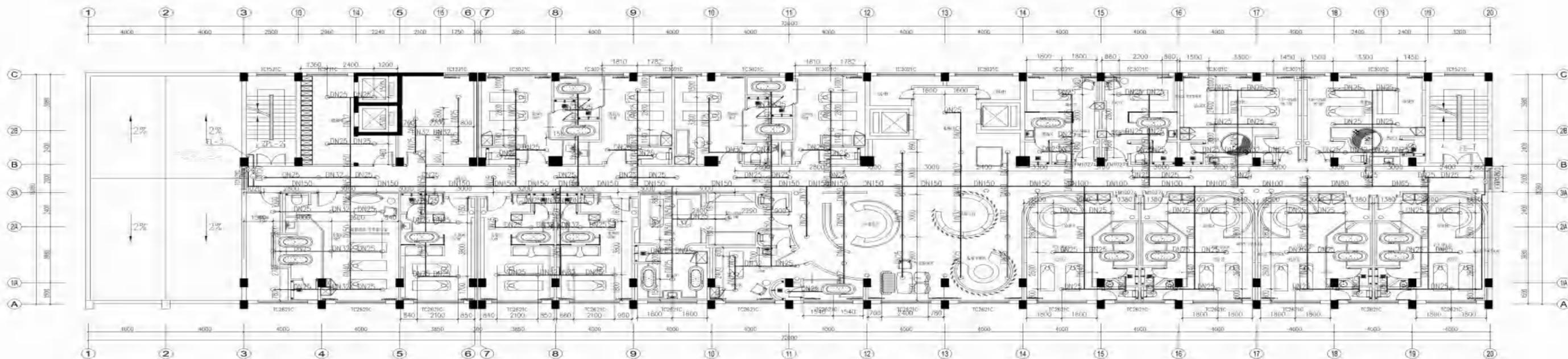


四层自动喷淋平面图 1:120

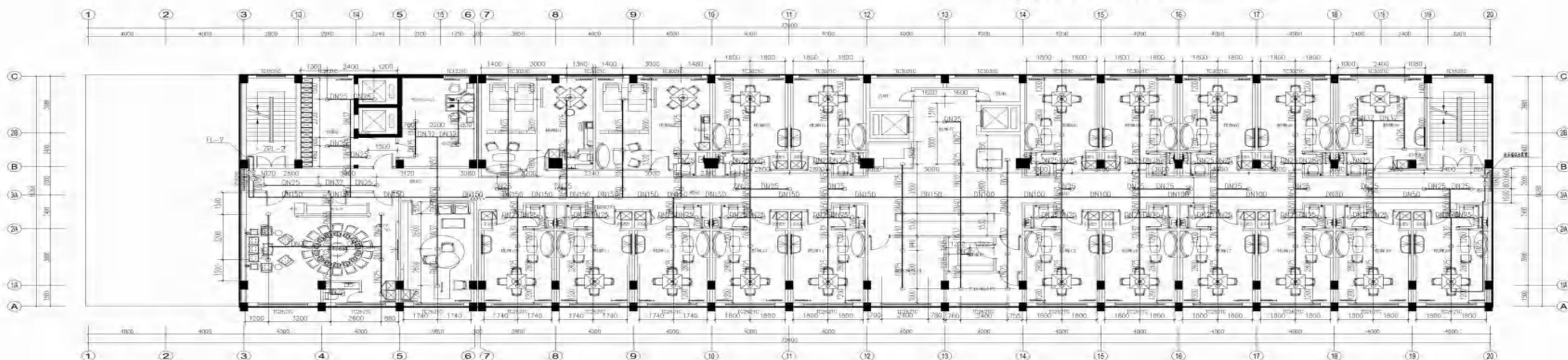
本层共178个喷头
面积为1127.5平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



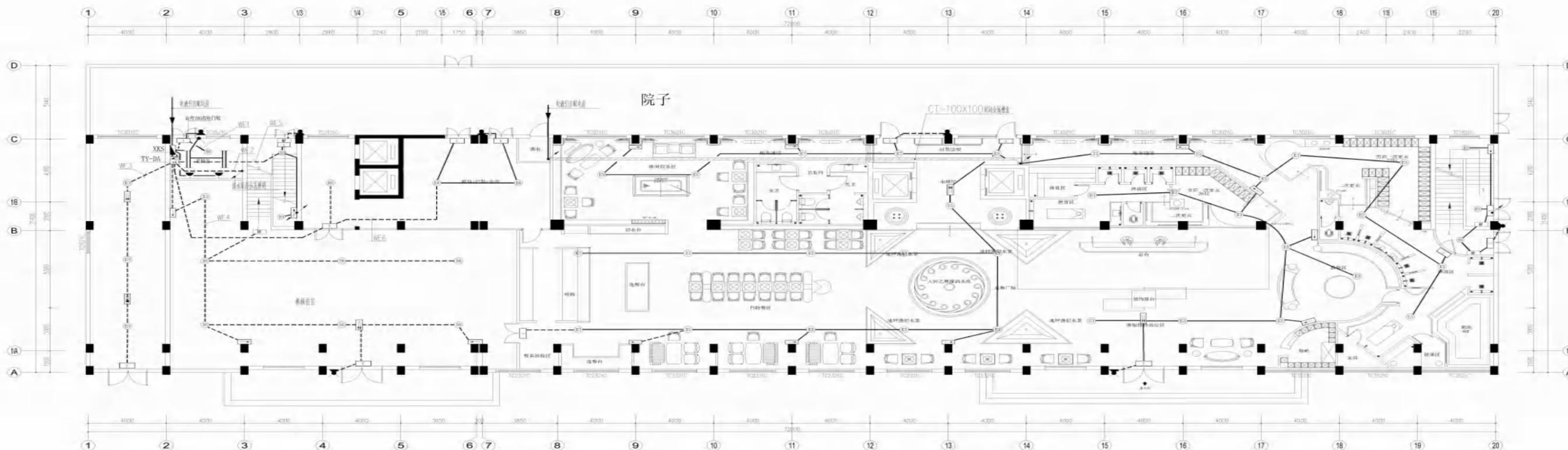
五层自动喷淋平面图 1:120
面积为1052平方米 本层设164个喷头



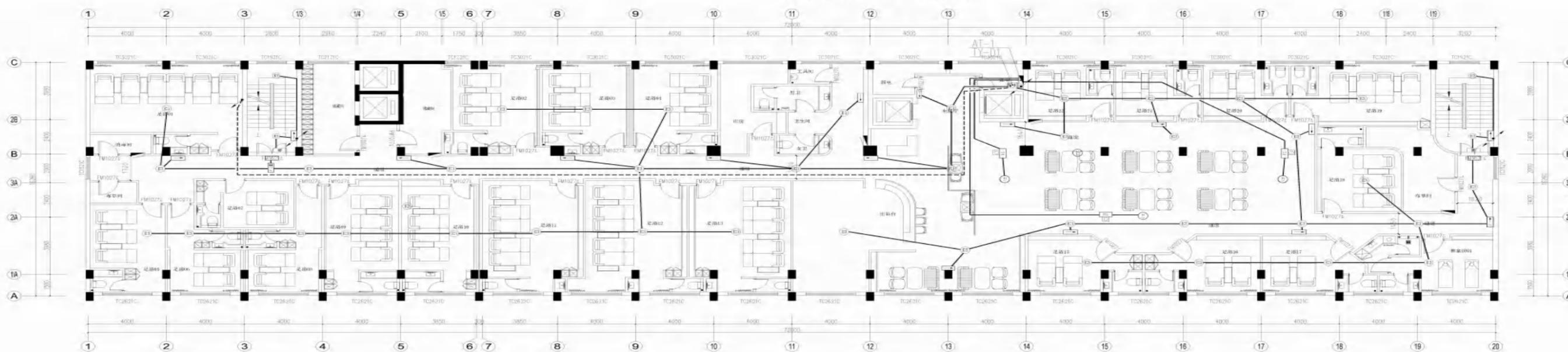
六层自动喷淋平面图 1:120
本层设133个喷头
面积为1052平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



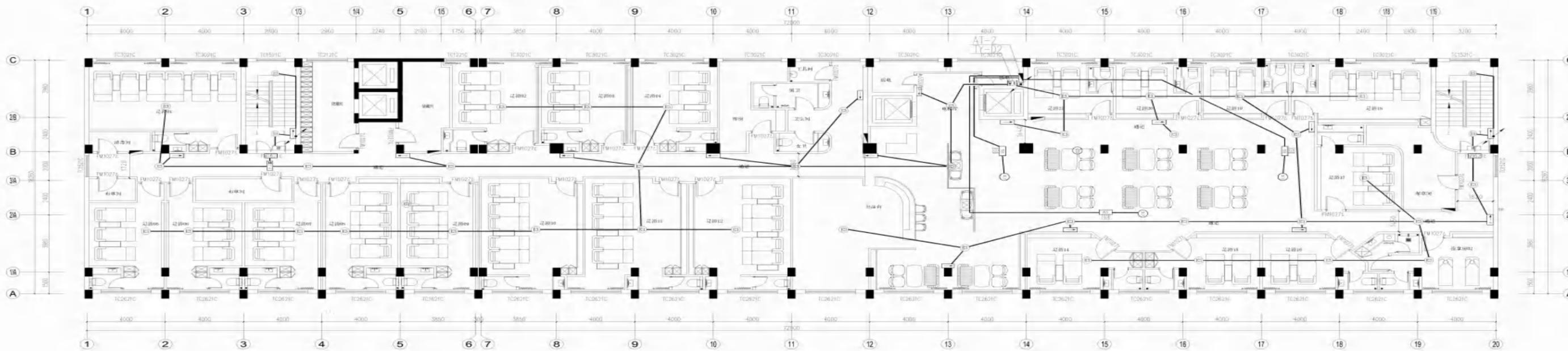
一层应急照明平面图 1:120
面积为1127.5平方米



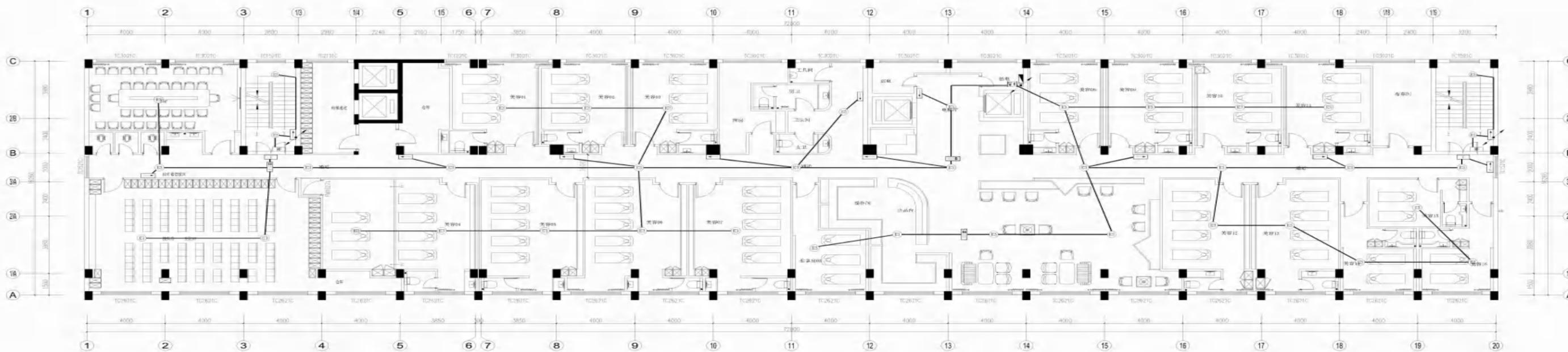
二层应急照明平面图 1:120
面积为1127.5平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



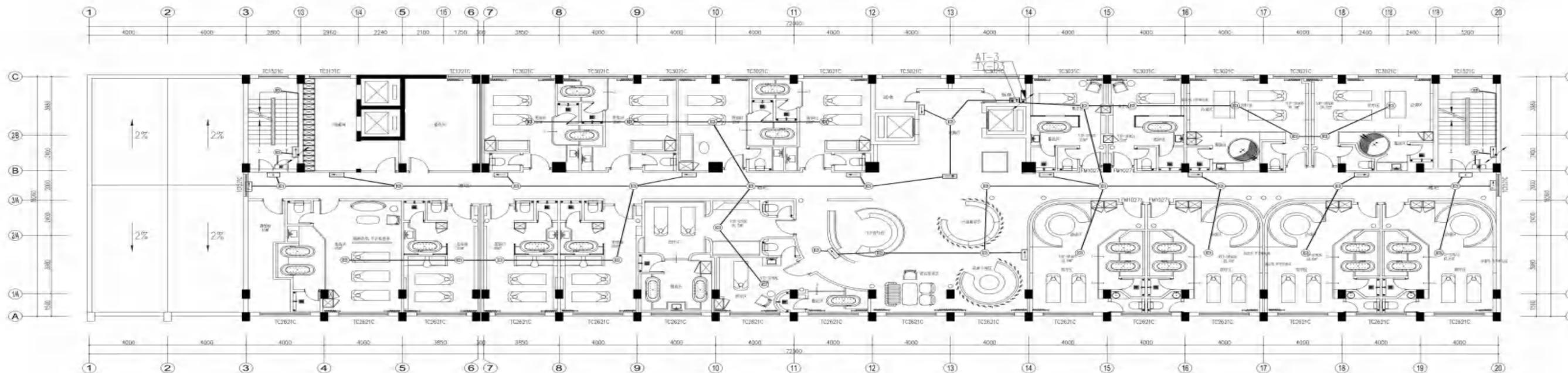
三层应急照明平面图 1:120
面积为1127.5平方米



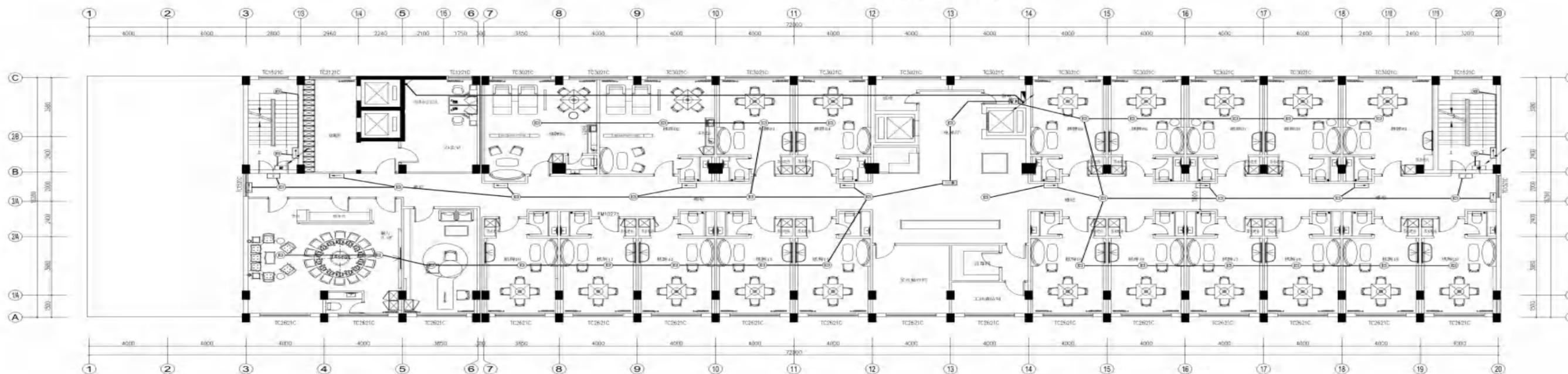
四层应急照明平面图 1:120
面积为1127.5平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



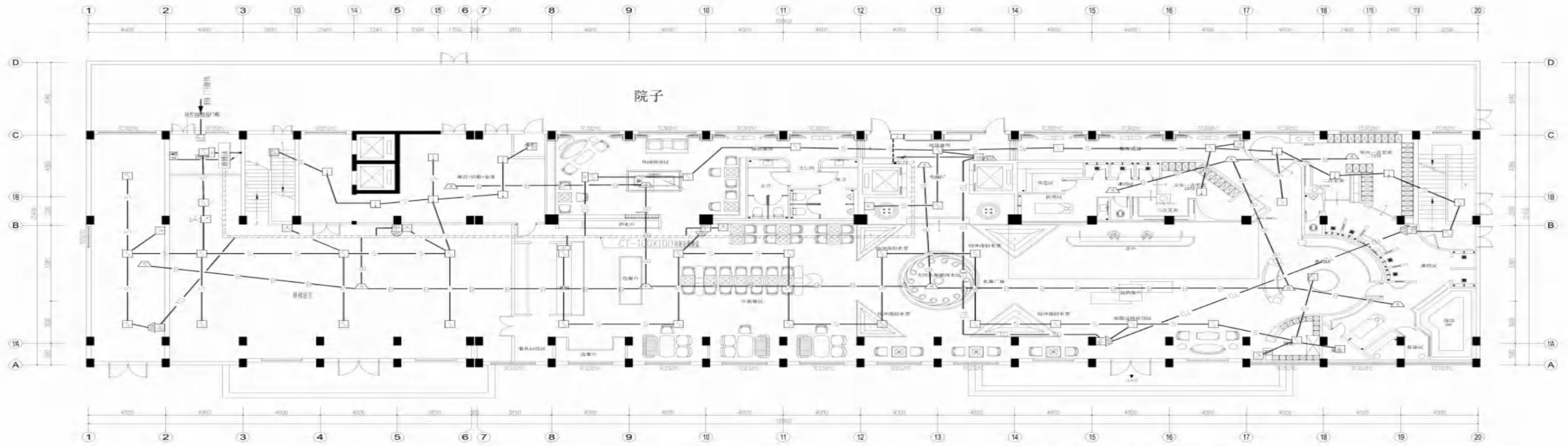
五层应急照明平面图 1:120
面积为1160平方米



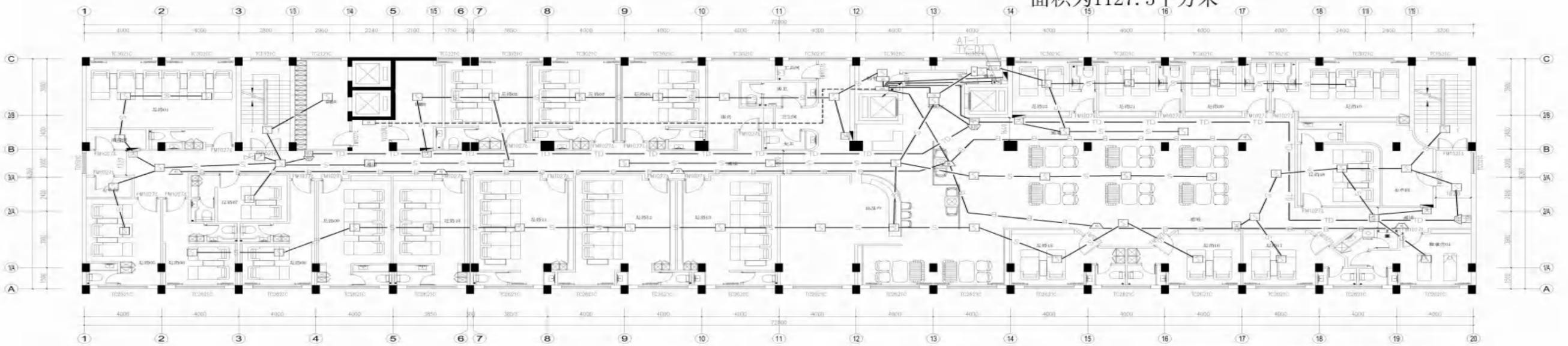
六层应急照明平面图 1:120
面积为1060平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



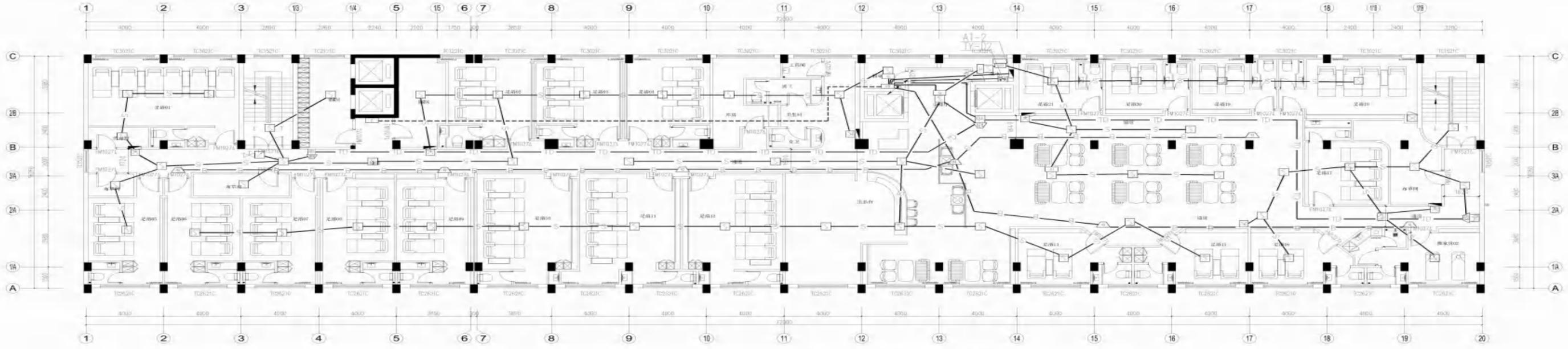
一层消防报警平面图 1:120
面积为1127.5平方米



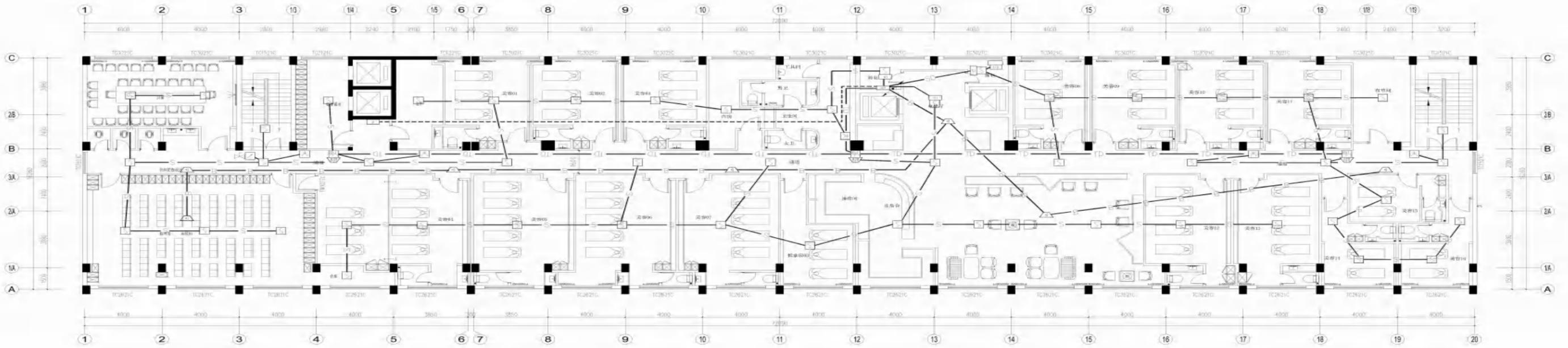
二层消防报警平面图 1:120
面积为1127.5平方米

——	报警总线	ZS-NH	RVS(2*1.5)-JDG20	
——	DC24V电源线	NH-BV (2*2.5)	JDG20/WC	
——	消防广播	ZS-RVS(2*1.5)	JDG20/WC	
——	消防广播	ZR-RVS(2*1.5)	JDG20	
——	消防广播	ZS-RVS(2*1.5)+NH-BV(2*2.5)	JDG20/WC	
——	消防广播	NH-KVV (4*1.5)	JDG25/WC	
——	消防广播	ZR-RVS-4*1.5	JDG25	
——	消防广播	DC24V电源线	NH-BV-2*2.5	JDG25
——	消防广播	ZR-RVS-2*1.5+NH-BV-2*2.5	JDG25	

东阳市吴宁街道江滨南街189号
地上1至6层使用性质临时变更方案



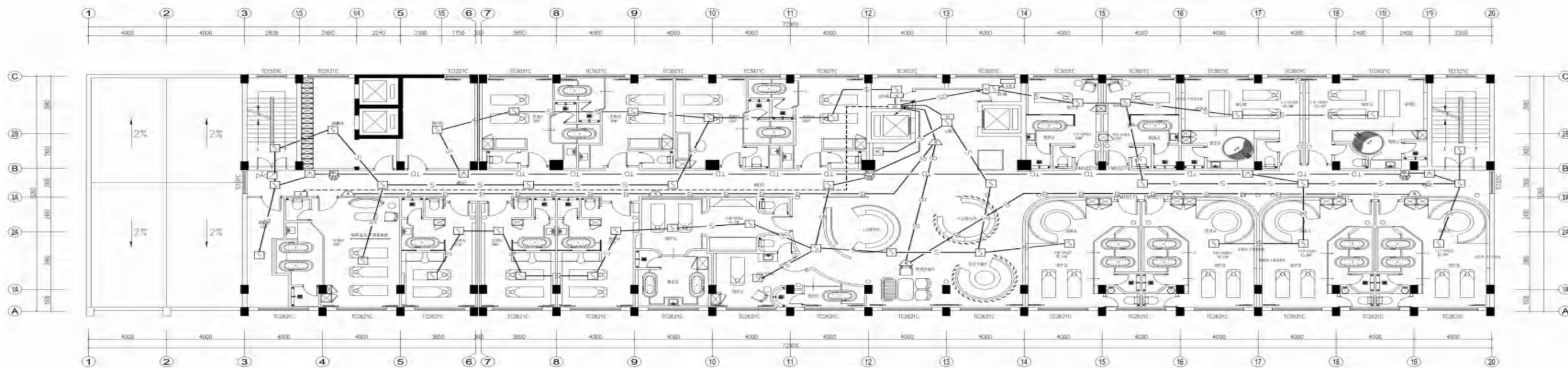
三层消防报警平面图 1:120
面积为1127.5平方米



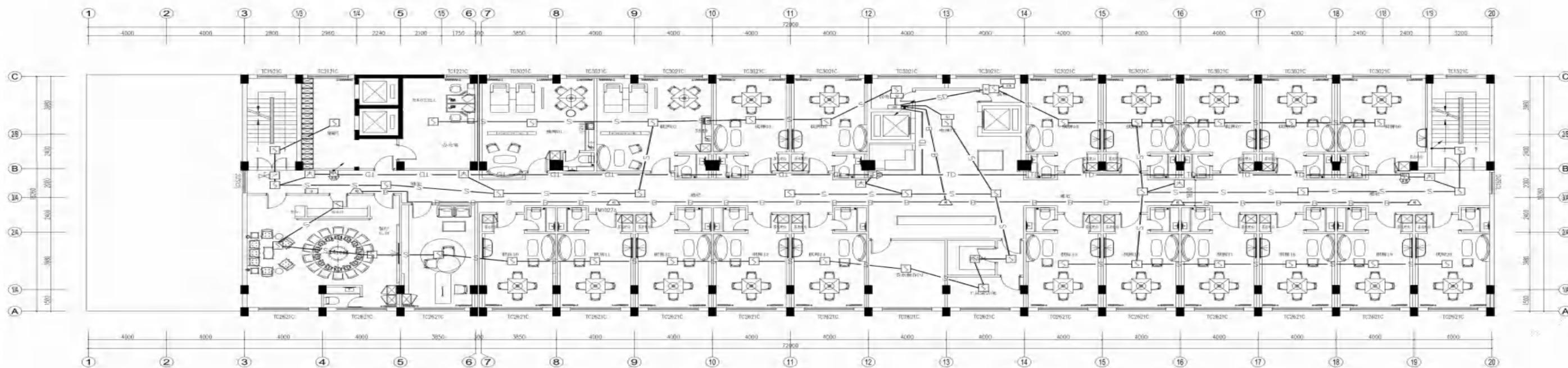
四层消防报警平面图 1:120
面积为1127.5平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



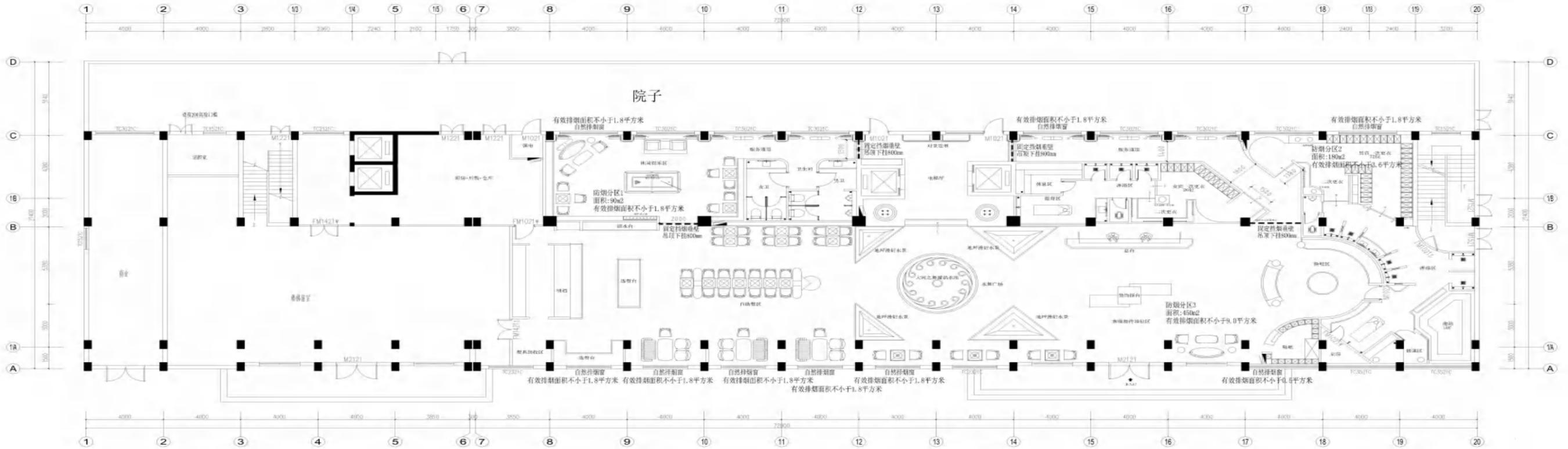
五层消防报警平面图 1:120
面积为1052平方米



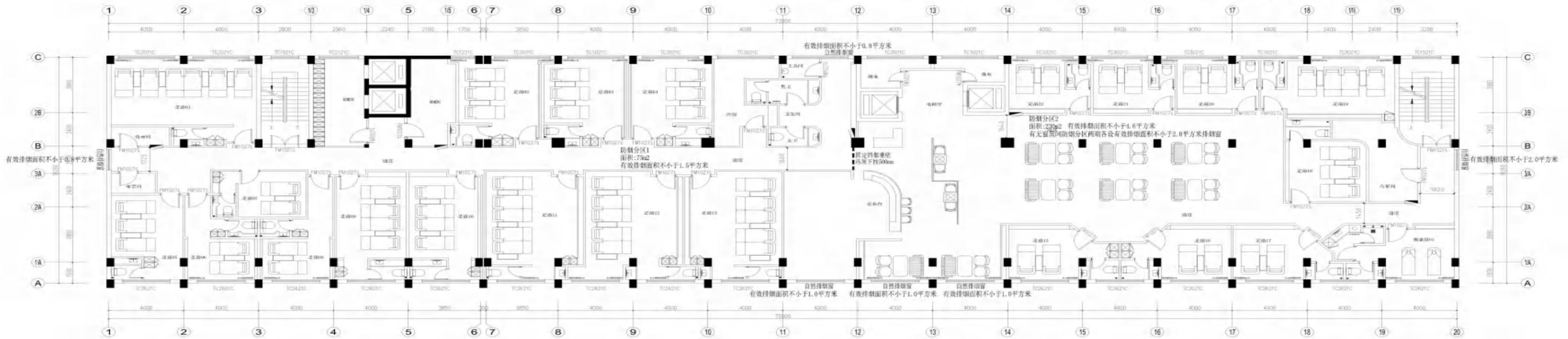
六层消防报警平面图 1:120
面积为1052平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



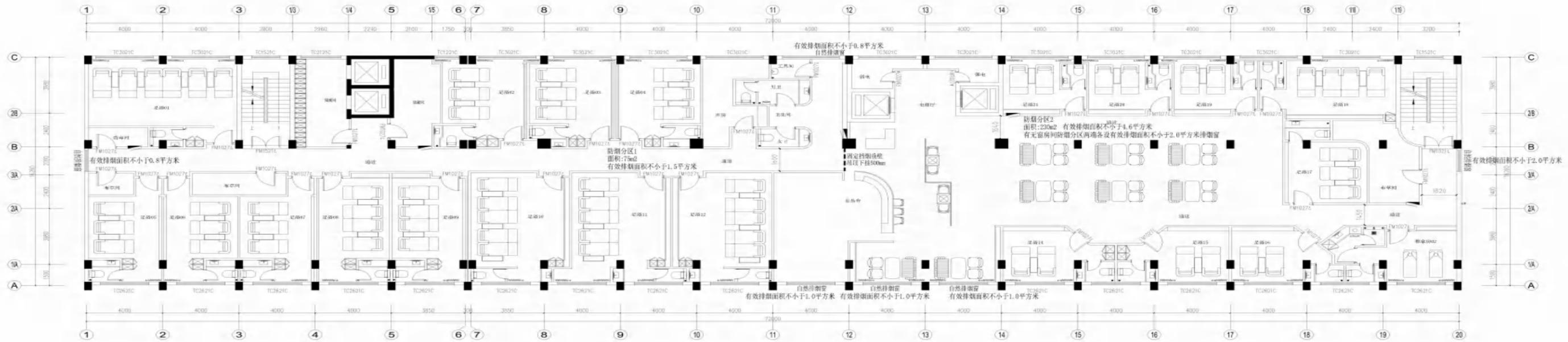
一层排烟平面图 1:120
面积为1127.5平方米



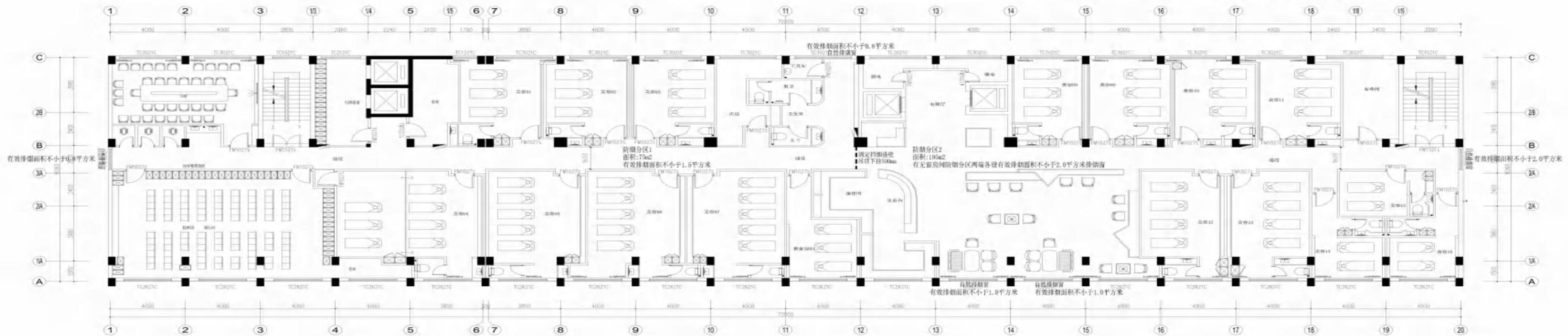
二层排烟平面图 1:120
面积为1127.5平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



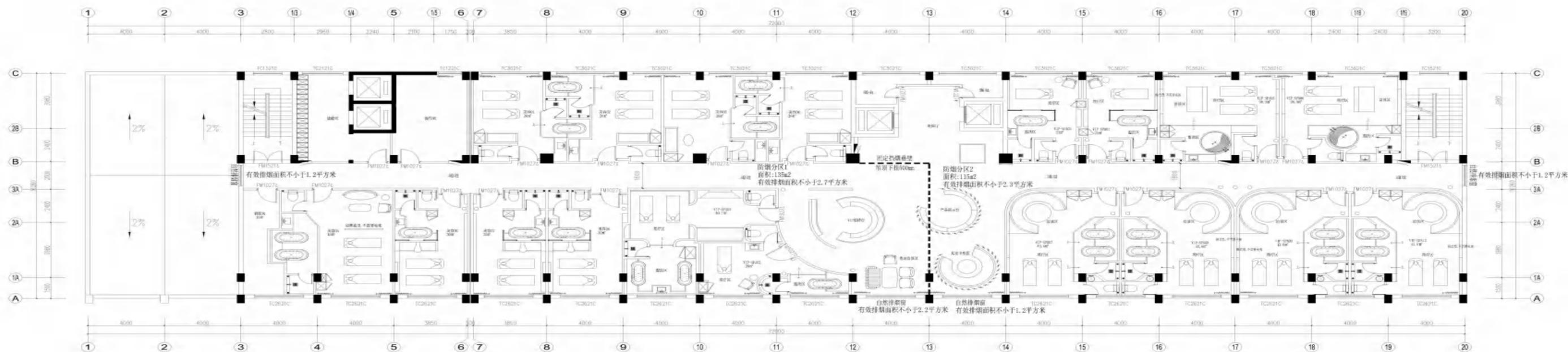
三层排烟平面图 1:120
面积为1127.5平方米



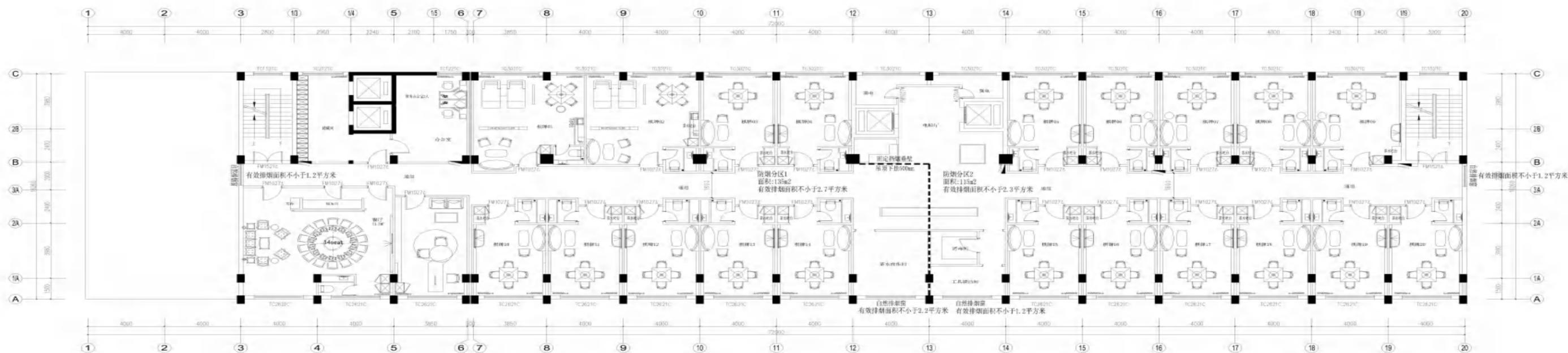
四层排烟平面图 1:120
面积为1127.5平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案



五层排烟平面图 1:120
面积为1052平方米



六层排烟平面图 1:120
面积为1052平方米

东阳市吴宁街道江滨南街189号

地上1至6层使用性质临时变更方案