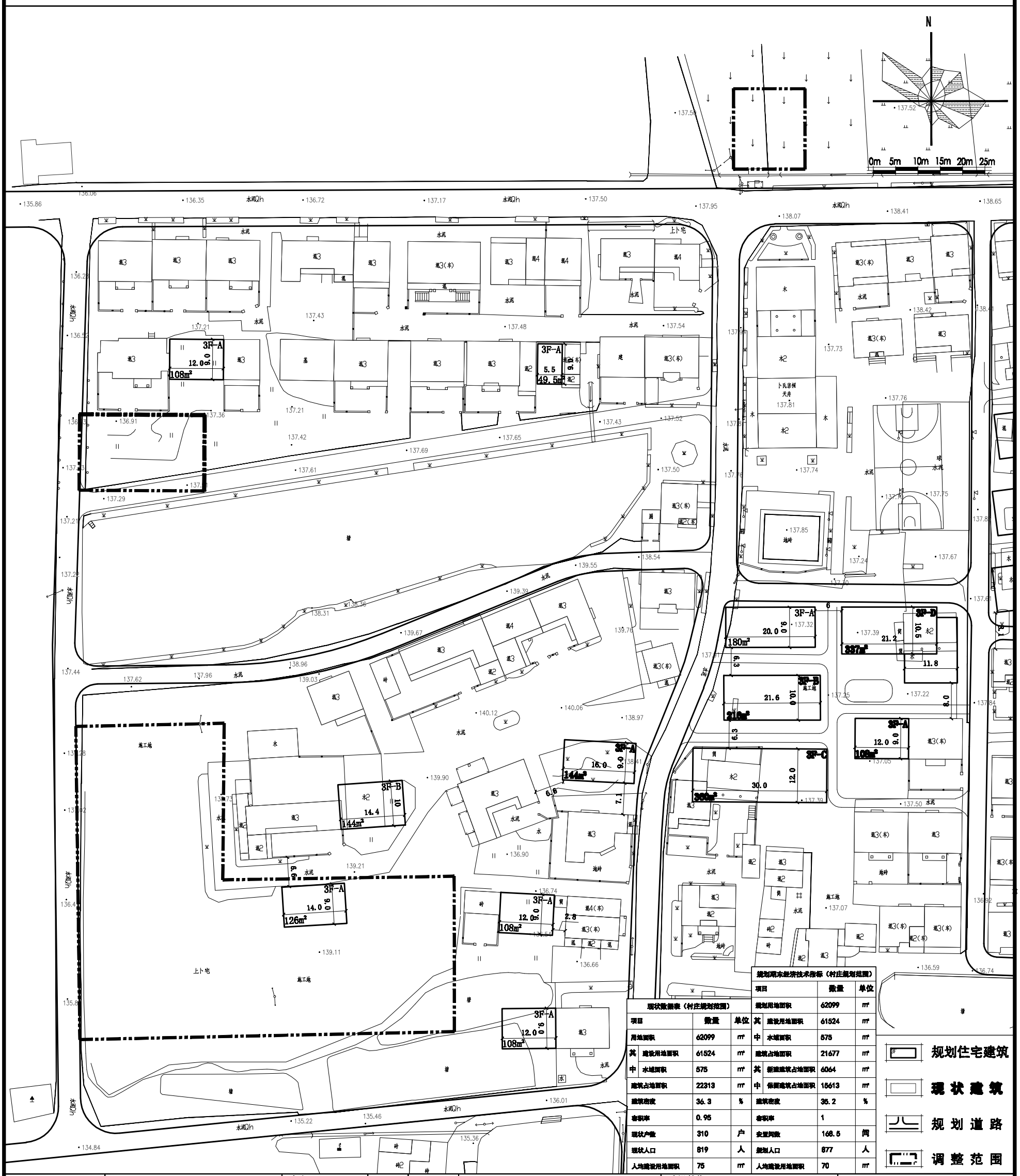
会签栏	建筑		电气	
	结构		暖通	
	给排水		动力	

巍山镇上卜宅村上卜宅自然村村庄规划调整公示图（调整前）



现状数据表（村庄规划范围）

项目		数量	单位
用地面积		62099	㎡
其中	建设用地面积	61524	㎡
	水域面积	575	㎡
建筑占地面积		22313	㎡
建筑密度		36.3	%
容积率		0.95	
现状户数		310	户
现状人口		819	人
人均建设用地面积		75	㎡

规划期末经济技术指标（村庄规划范围）

项目		数量	单位
规划用地面积		62099	㎡
其中	建设用地面积	61524	㎡
	水域面积	575	㎡
建筑占地面积		21677	㎡
其中	新建建筑占地面积	6064	㎡
	保留建筑占地面积	15613	㎡
建筑密度		35.2	%
容积率		1	
安置间数		168.5	间
规划人口		877	人
人均建设用地面积		70	㎡

规划住宅建筑
现状建筑
规划道路
调整范围

设计单位/DESIGN

DPADO PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建筑设计院有限公司
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd
浙江省东阳市新江路1号
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9980 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9979
证书等级：城乡规划编制乙级
证书编号：浙自能资规划2020076号
证书等级：建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业（道路\排水）丙级
风景园林工程设计专项乙级
证书编号：A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健燦	
审核 REVIEWED BY	张含斌	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈　刚	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	王天阳	
校对 CHECKED BY	杨宗侠	
设计 DESIGNED BY	王天阳	

盖章栏 STAMP
未盖出图专用章无效

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
巍山镇上卜宅村上卜宅自然村

子项名称 ITEM
规划局部调整

图名 DRAWING TITLE
调整公示图

工程号 PRO NO. 2023-040(调)

图号 DRAWING NO.

专业 DISCIPLINE

日期 DATE 2023.03.23