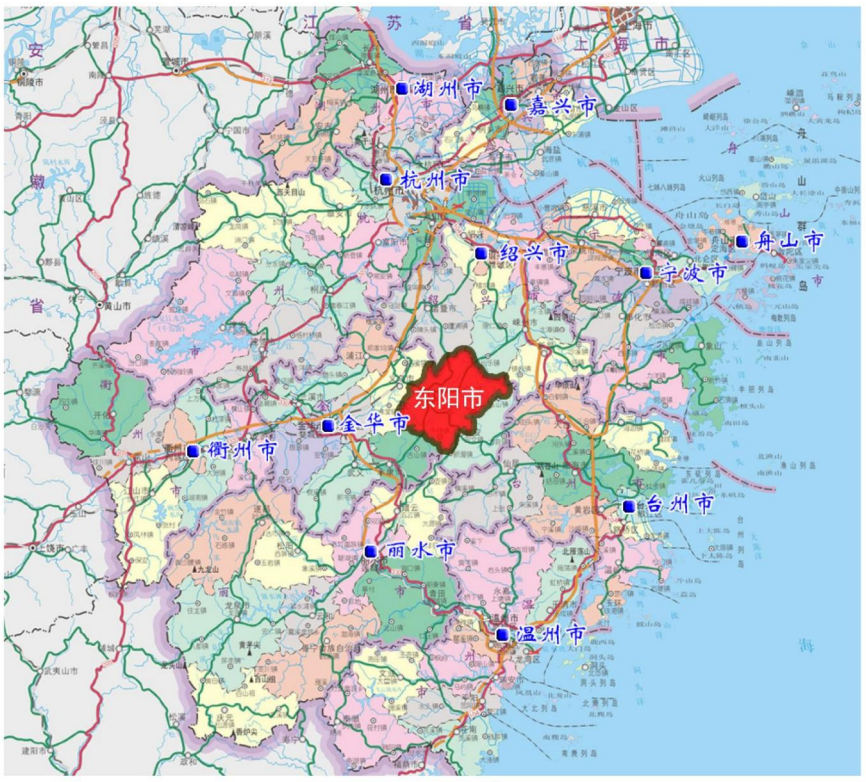
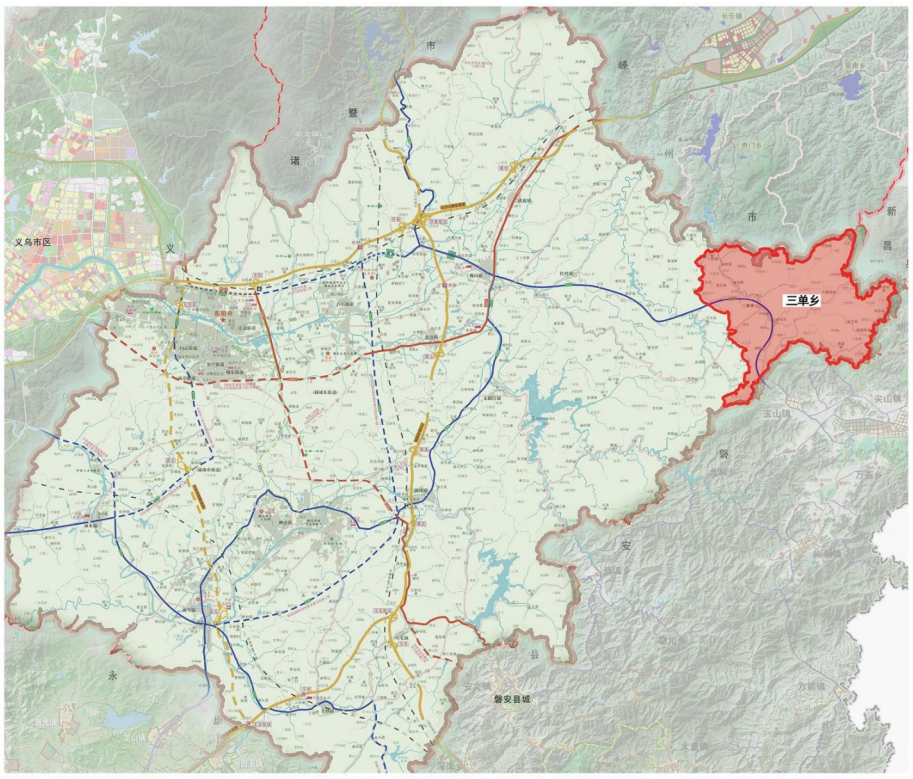
东阳市三单乡林栖三十六院地块控制性详细规划

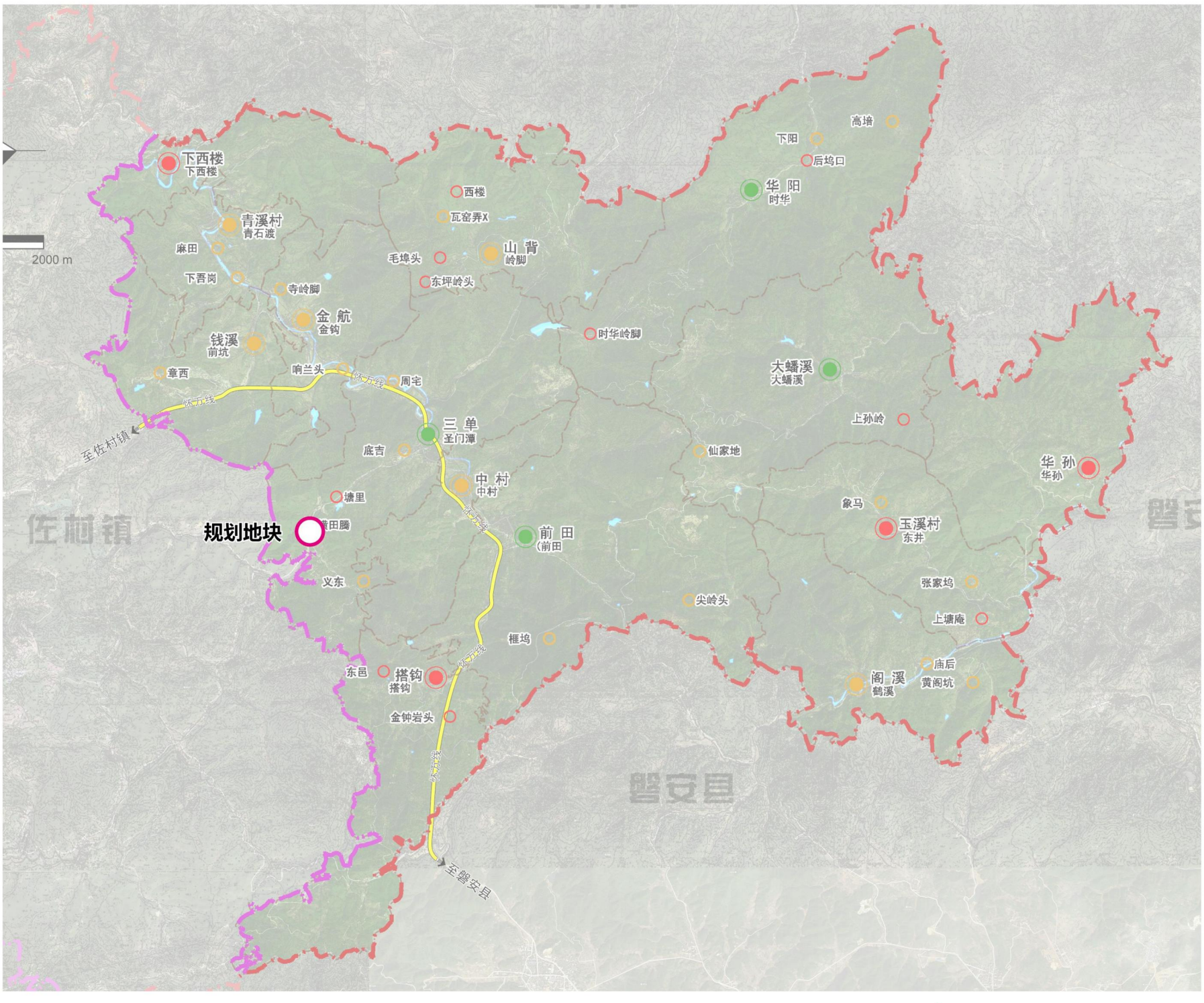
DongYangShi SanDanXiang LinQiSanShiLiuYuanDiKuai KongZhiXingXiangXiGuiHua



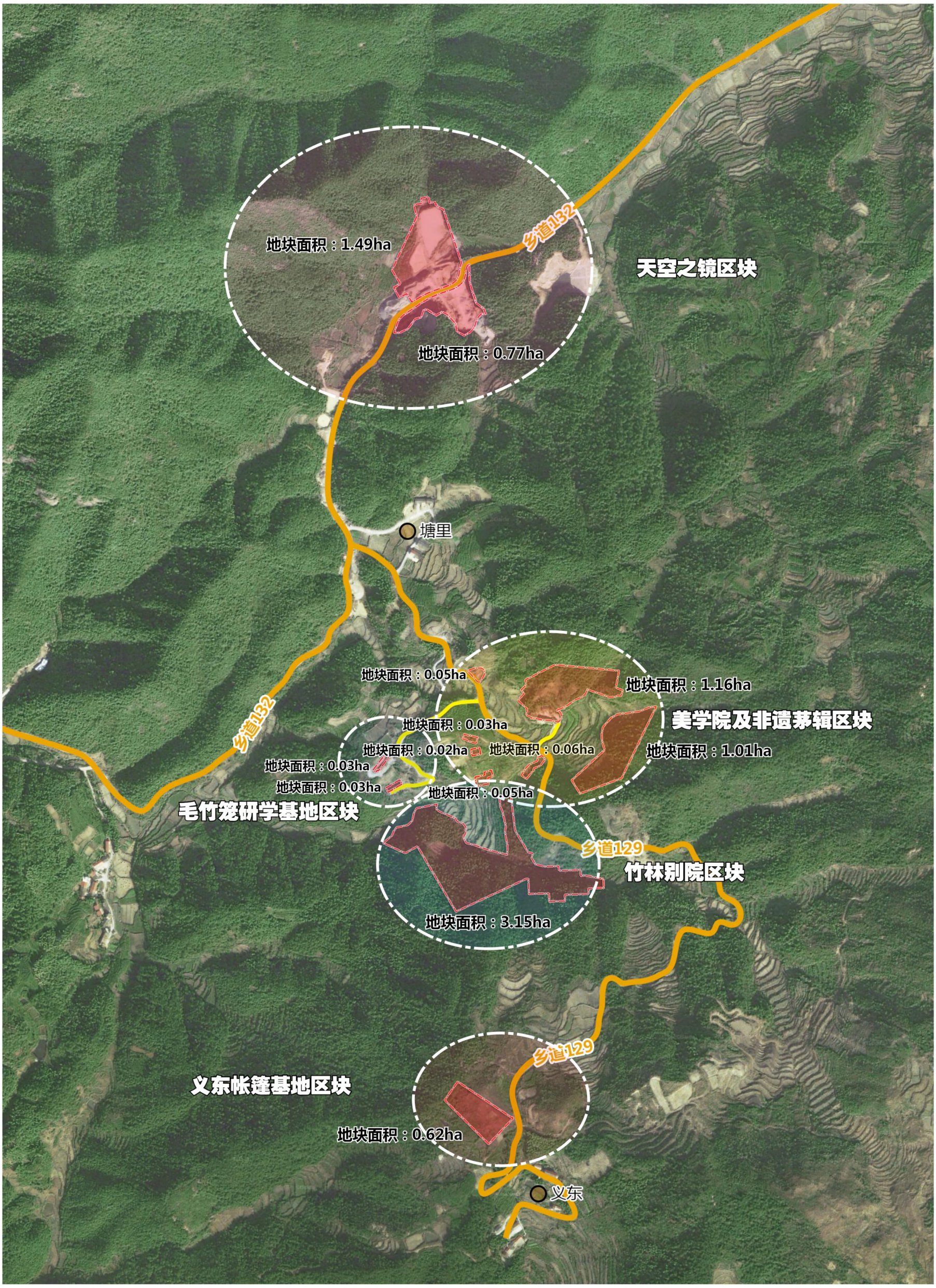
▲东阳市在浙江省的位置



▲三单乡在东阳市的位置

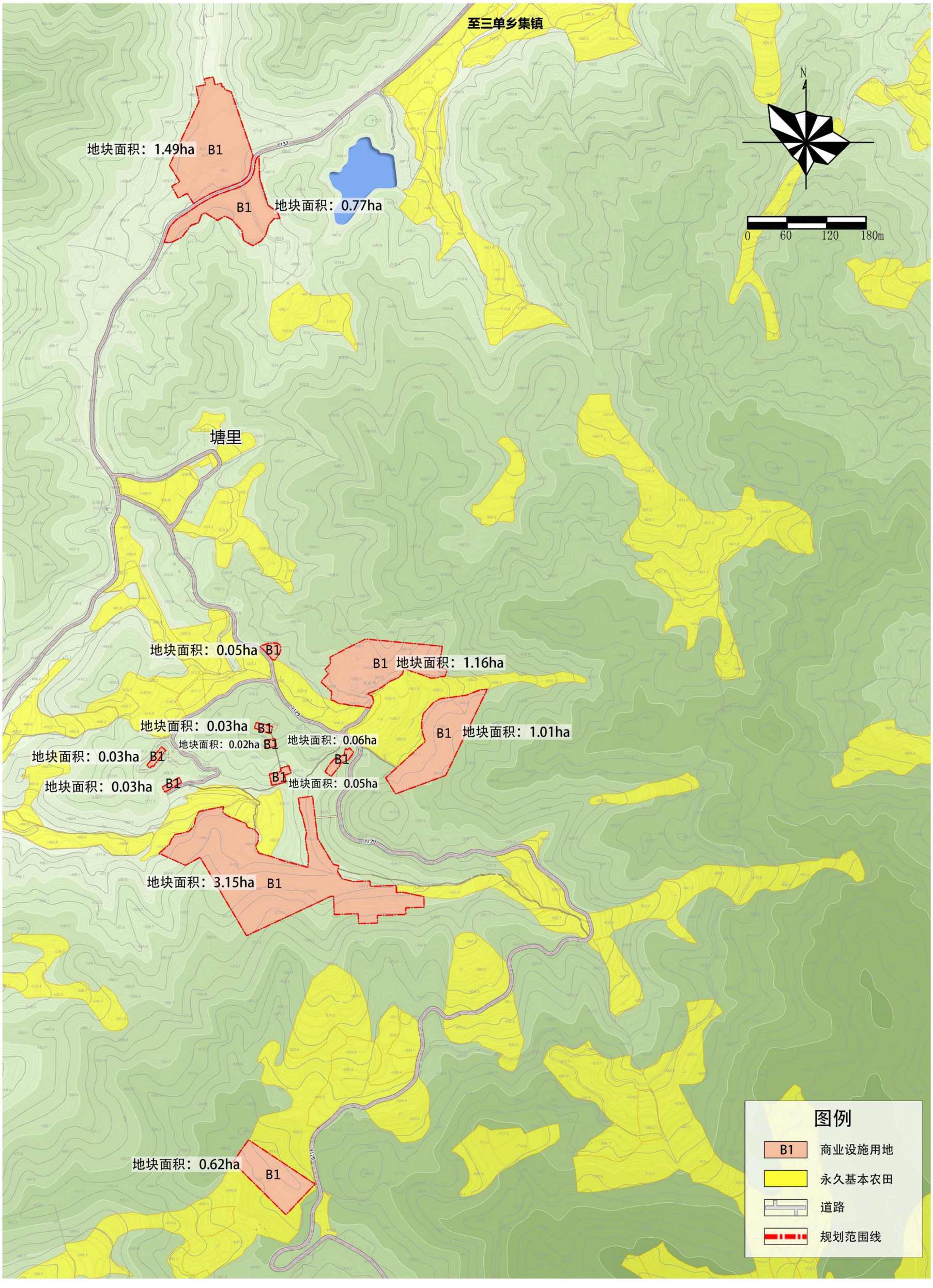


▲规划地块在三单乡的位置


地块面积：1.49ha
乡道132
天空之镜区块
地块面积：0.77ha
塘里
地块面积：0.05ha
地块面积：1.16ha
美学院及非遗茅辑区块
地块面积：0.03ha
地块面积：0.02ha
地块面积：0.06ha
地块面积：1.01ha
地块面积：0.03ha
地块面积：0.03ha
地块面积：0.05ha
乡道132
毛竹笼研学基地区块
乡道129
竹林别院区块
地块面积：3.15ha
乡道129
义东帐篷基地区块
地块面积：0.62ha
义东

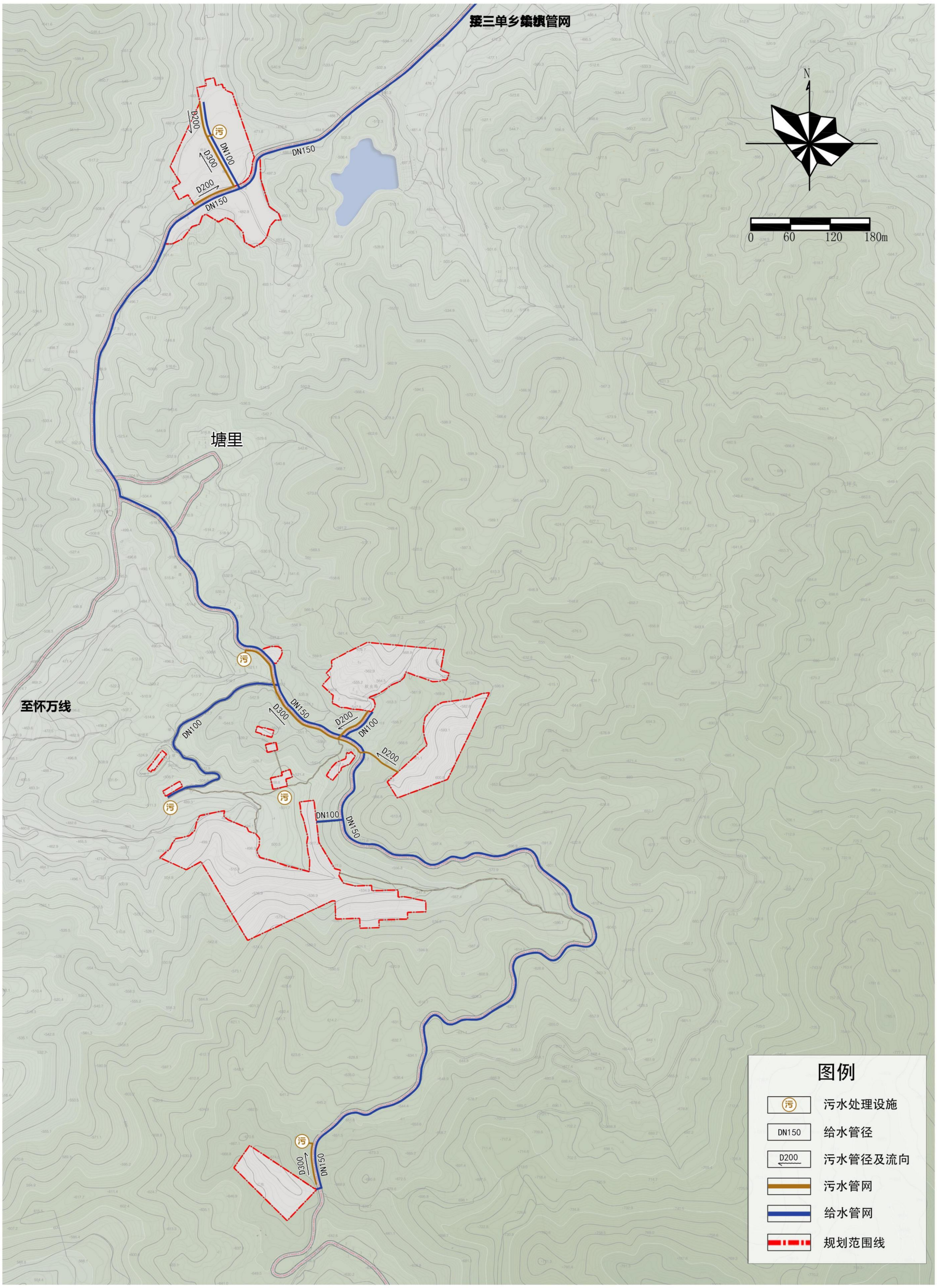
东阳市三单乡林栖三十六院地块控制性详细规划

DongYangShi SanDanXiang LinQiSanShiLiuYuanDiKuai KongZhiXingXiangXiGuiHua



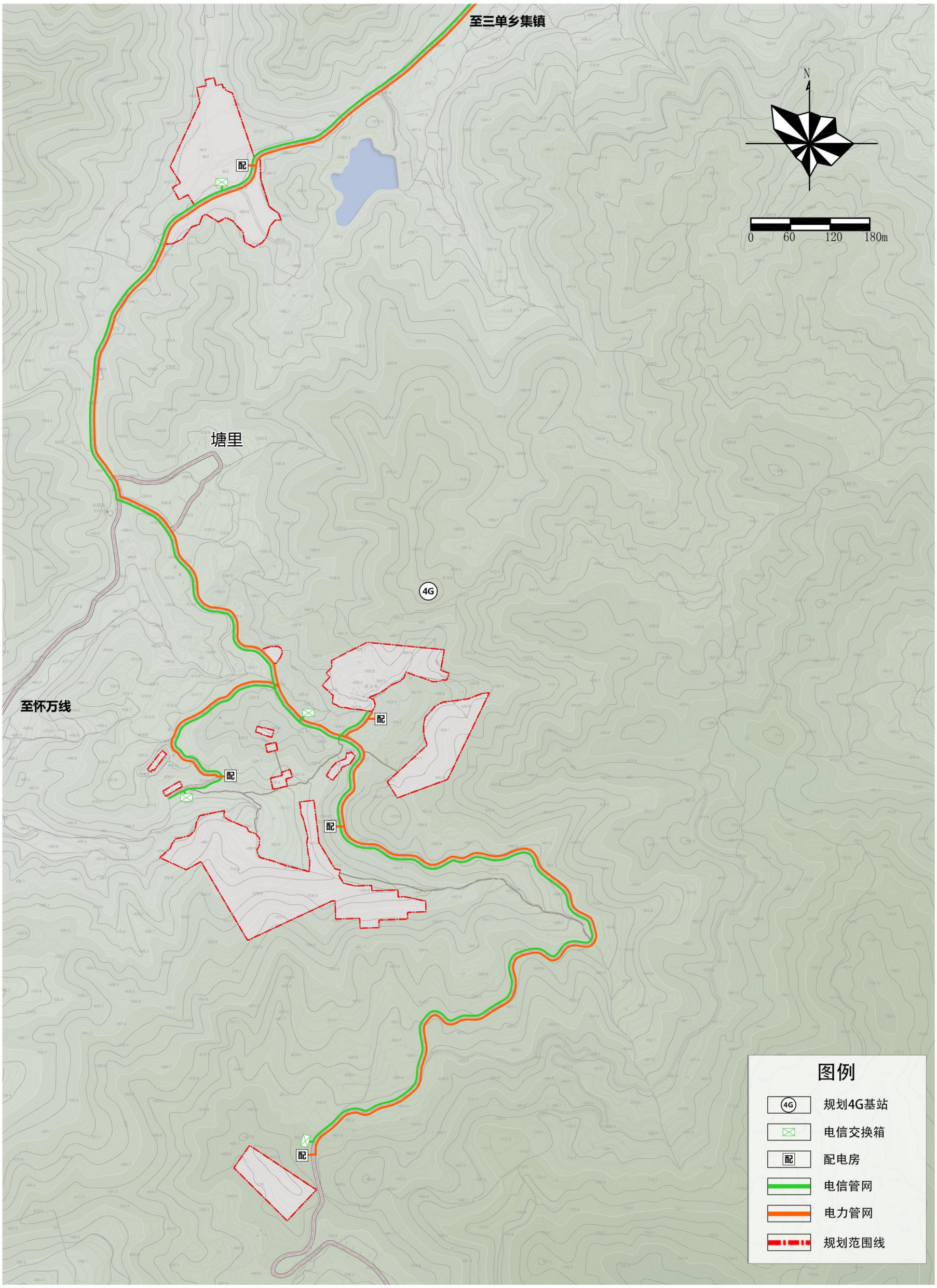
东阳市三单乡林栖三十六院地块控制性详细规划

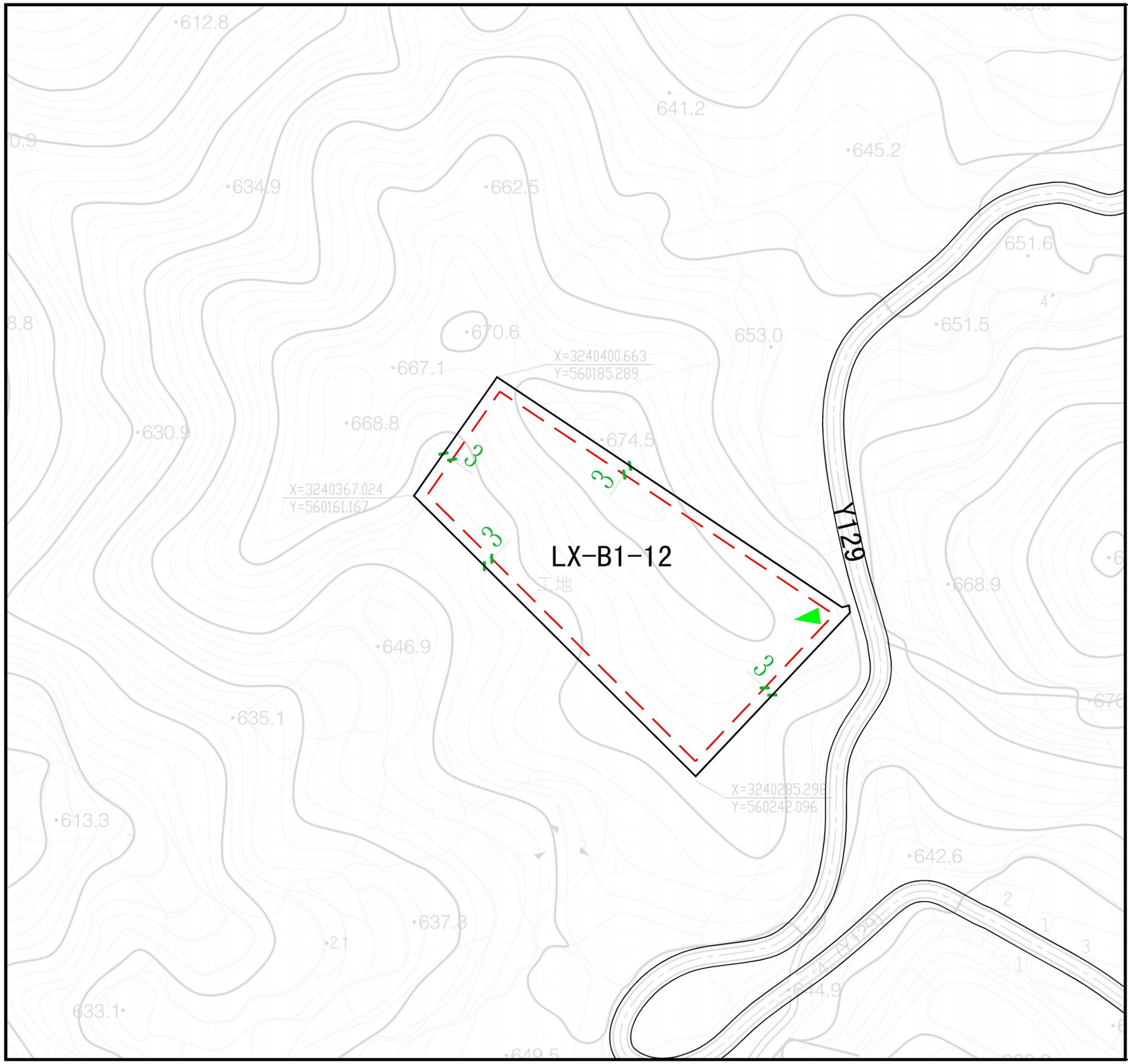
DongYangShi SanDanXiang LinQiSanShiLiuYuanDiKuai KongZhiXingXiangXiGuiHua



东阳市三单乡林栖三十六院地块控制性详细规划

DongYangShi SanDanXiang LinQiSanShiLiuYuanDiKuai KongZhiXingXiangXiGuiHua

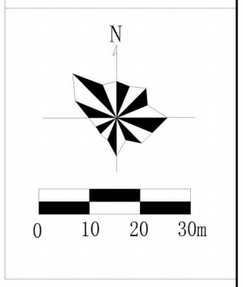




东阳市三单乡林栖三十六院地块控制性详细规划

位置示意图

比例尺



地块控制指标

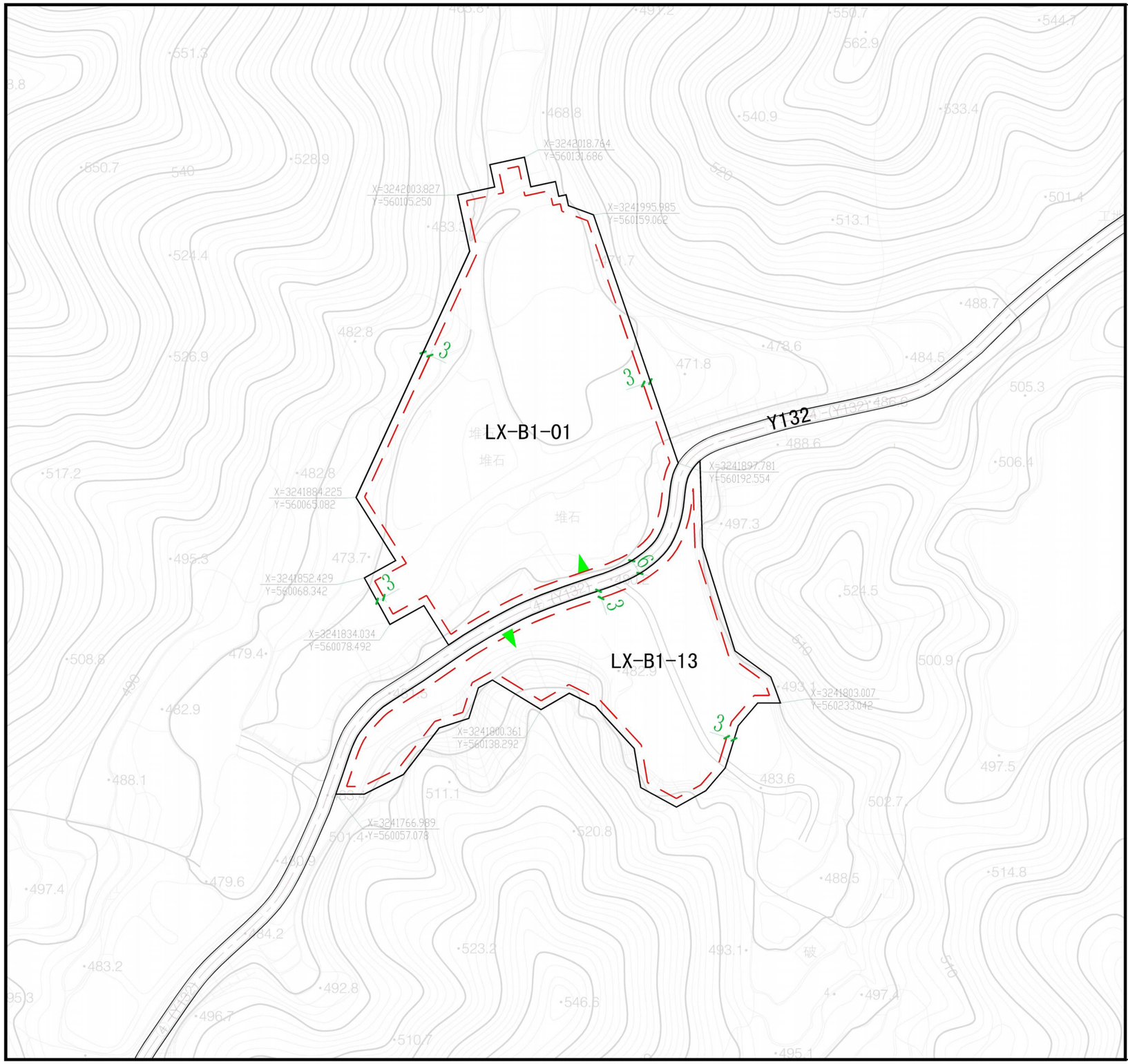
强制性指标							引导性指标		
地块编号	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	机动车位(个)	非机动车位(个)	配套设施
LX-B1-12	B1	0.62	1.3-1.5	55	20	20	-	-	-

备注：本次规划建筑密度、建筑高度控制上限，绿地率控制下限，
其中未控制指标地块的控制要求以资规局的用地条件为准。
用地性质代码遵照城市用地分类与规划建设用地标准（GB50137-2011）执行。

图例

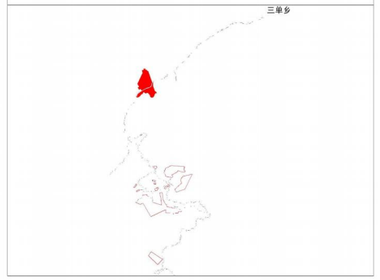
用地界线　LX-B1-01 地块编号　建筑后退距离　道路中线
坐标　6 道路宽度　建议出入口方位

项目名称	东阳市三单乡林栖三十六院地块控制性详细规划				
单位名称	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
图名	图则	图号	04	出图日期	

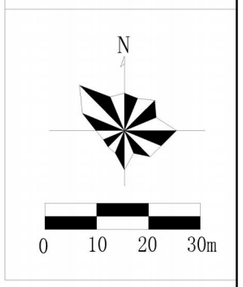


东阳市三单乡林栖三十六院地块控制性详细规划

位置示意图



比例尺



地块控制指标

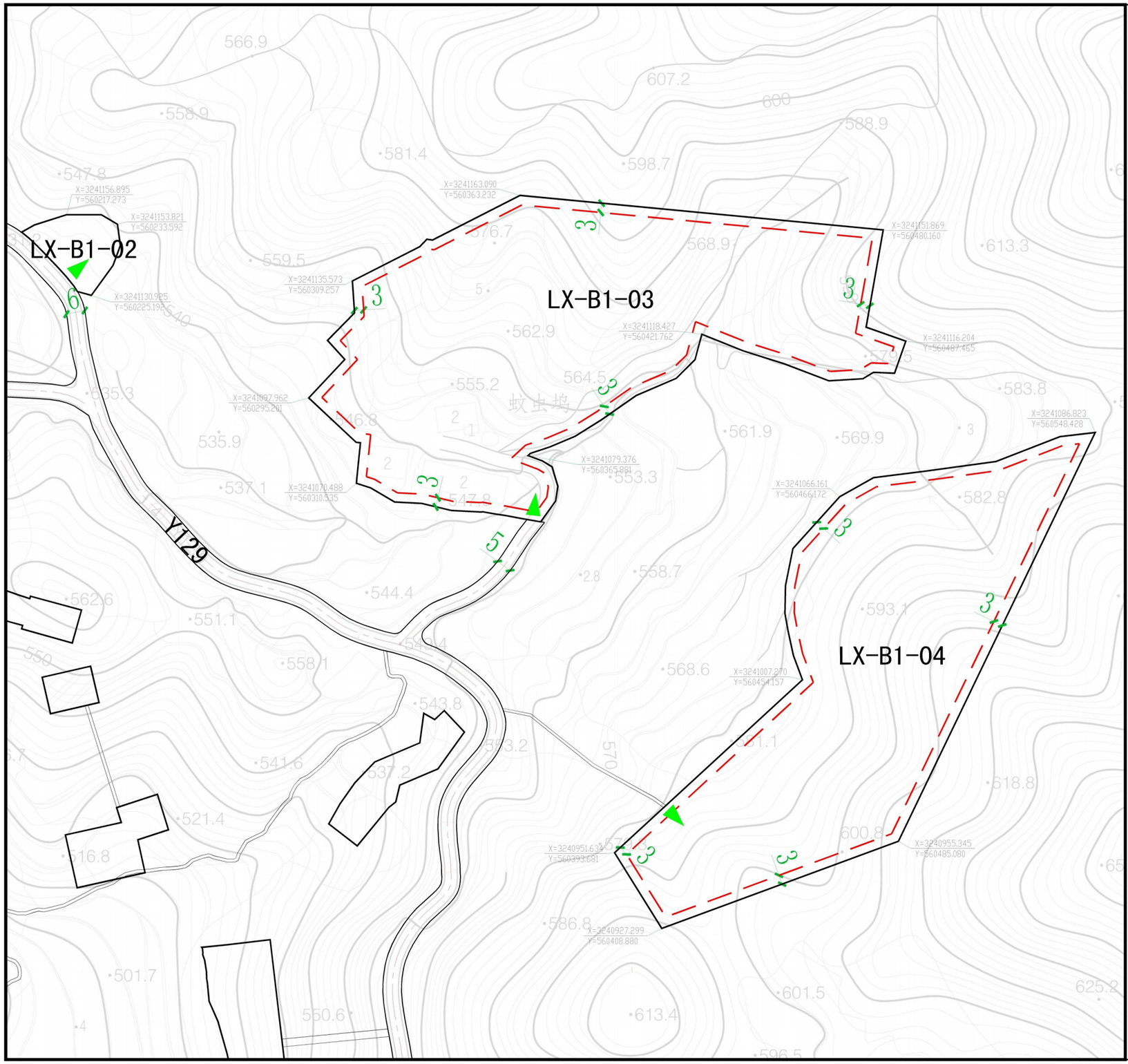
强制性指标							引导性指标		
地块编号	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	机动车位(个)	非机动车位(个)	配套设施
LX-B1-01	B1	1.49	1.3-2.0	55	20	20	-	-	-
LX-B1-13	B1	0.77	1.3-1.5	55	20	20	-	-	-

备注：本次规划建筑密度、建筑高度控制上限，绿地率控制下限，
其中未控制指标地块的控制要求以资规局的用地条件为准。
用地性质代码遵照城市用地分类与规划建设用地标准（GB50137-2011）执行。

图例

- 用地界线
- LX-B1-01 地块编号
- 3 建筑后退距离
- 道路中线
- 坐标
- 6 道路宽度
- 建议出入口方位

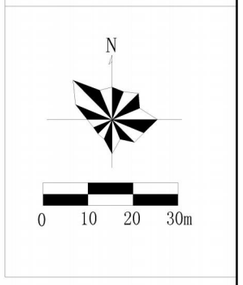
项目名称	东阳市三单乡林栖三十六院地块控制性详细规划			
单位名称	浙江工业大学工程设计集团有限公司			
图名	图则	图号	01	出图日期



东阳市三单乡林栖三十六院地块控制性详细规划

位置示意图

比例尺



地块控制指标

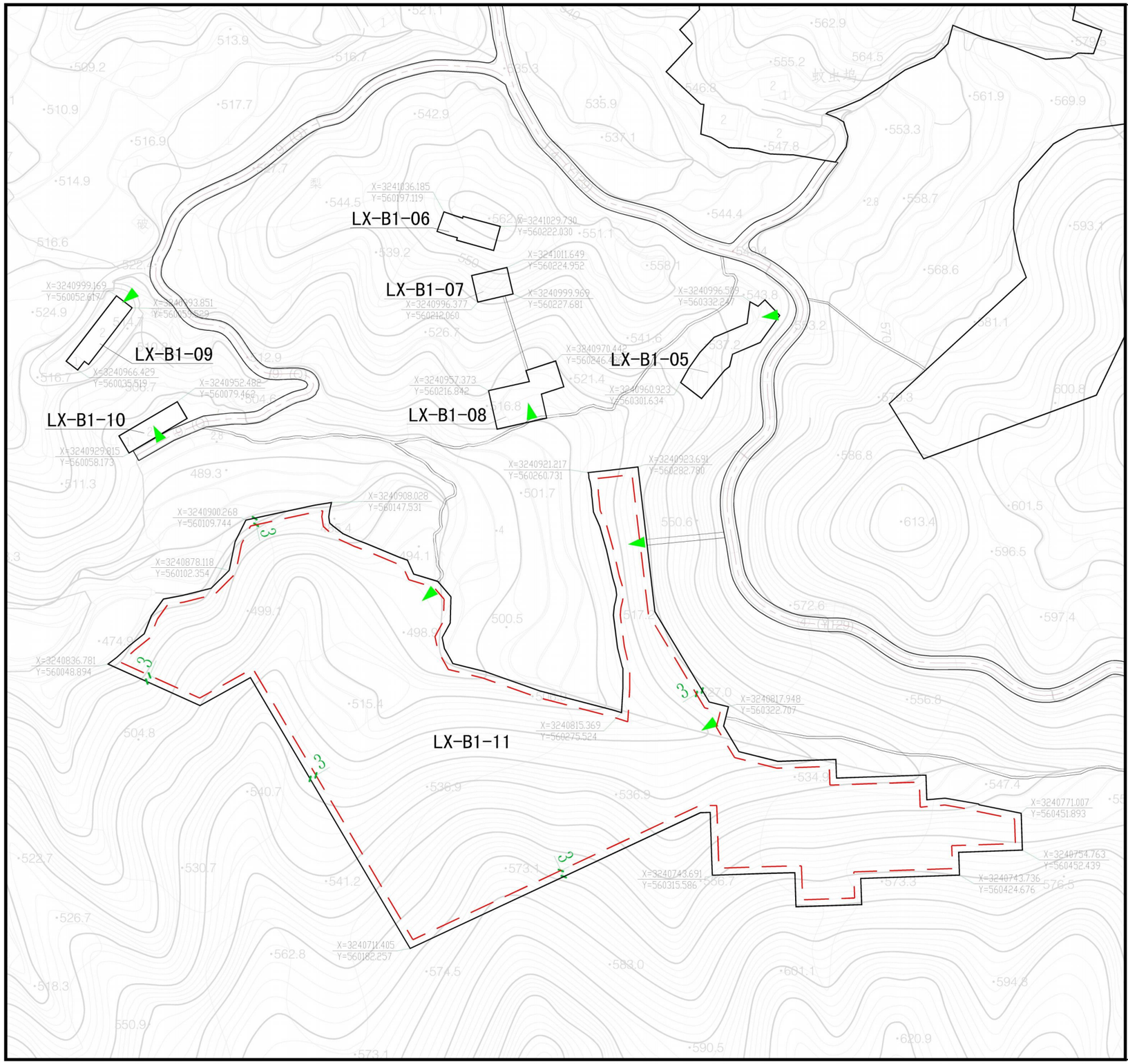
强制性指标							引导性指标		
地块编号	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	机动车位(个)	非机动车位(个)	配套设施
LX-B1-02	B1	0.05	1.3-1.5	-	-	-	-	-	-
LX-B1-03	B1	1.16	1.3-1.5	55	20	20	-	-	-
LX-B1-04	B1	1.01	1.3-1.5	55	20	20	-	-	-

备注：本次规划建筑密度、建筑高度控制上限，绿地率控制下限，
其中未控制指标地块的控制要求以资规局的用地条件为准。
用地性质代码遵照城市用地分类与规划建设用地标准（GB50137-2011）执行。

图例

用地界线　地块编号　建筑后退距离　道路中线
坐标　道路宽度　建议出入口方位

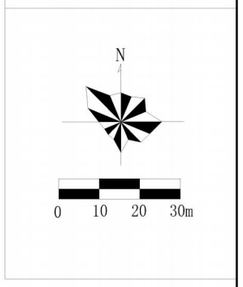
项目名称	东阳市三单乡林栖三十六院地块控制性详细规划				
单位名称	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
图名	图则	图号	02	出图日期	



东阳市三单乡林栖三十六院地块控制性详细规划

位置示意图

比例尺



地块控制指标

强制性指标							引导性指标		
地块编号	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	机动车位(个)	非机动车位(个)	配套设施
LX-B1-05	B1	0.06	1.3-1.5	-	-	-	-	-	-
LX-B1-06	B1	0.03	1.3-1.5	-	-	-	-	-	-
LX-B1-07	B1	0.02	1.3-1.5	-	-	-	-	-	-
LX-B1-08	B1	0.05	1.3-1.5	-	-	-	-	-	-
LX-B1-09	B1	0.03	1.3-1.5	-	-	-	-	-	-
LX-B1-10	B1	0.03	1.3-1.5	-	-	-	-	-	-
LX-B1-11	B1	3.15	1.3-1.5	55	20	20	-	-	-

备注：本次规划建筑密度、建筑高度控制上限，绿地率控制下限，
其中未控制指标地块的控制要求以资规局的用地条件为准。
用地性质代码遵照城市用地分类与规划建设用地标准（GB50137-2011）执行。

图例

用地界线　地块编号（LX-B1-01）　建筑后退距离　道路中线
坐标　道路宽度（6）　建议出入口方位

项目名称	东阳市三单乡林栖三十六院地块控制性详细规划				
单位名称	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
图名	图则	图号	03	出图日期	