

年产 280 万平方米木塑装饰墙板、230 万平方米木塑地板、
30 万平方米木塑生态门项目
设计方案（成果稿）

建设单位：东阳市玖鑫新材料有限公司
设计单位：浙江广厦建筑设计研究有限公司
日期：二零二四年三月

东阳市玖鑫新材料有限公司
年产 280 万平方米木塑装饰墙板、230 万平方米木
塑地板、30 万平方米木塑生态门项目
设计方案

编制单位：浙江广厦建筑设计研究有限公司

设计证书：甲级 A133013735

技术总负责：刘亮

参加设计人员：

项目负责人：杨介旻

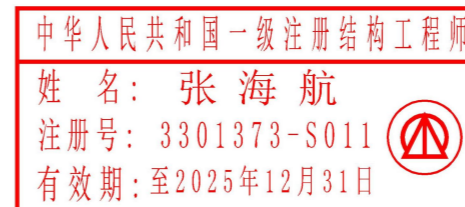
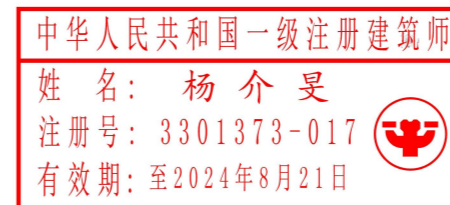
建筑设计：马丽君

结构设计：张海航

给排水设计：林礼森

电气设计：朱新良

暖通设计：廖晓武





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330000774350362N (1/3)

扫描二维码
家企业信用信息公
示系统,了解更多登
记、备案、许可、监
管信息



名称 浙江广厦建筑设计研究有限公司
 类型 其他有限责任公司
 法定代表人 宋金江
 经营范围 建筑设计、装饰设计、装饰设计及相关技术的服务,开发、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 陆佰万元整
 成立日期 2005年04月21日
 营业期限 2005年04月21日至2035年04月20日
 住所 浙江省杭州市下城区中山北路607号1410室



登记机关

2020年01月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称	浙江广厦建筑设计研究有限公司		
详细地址	浙江省杭州市下城区中山北路607号1410室		
成立时间	2005年04月21日		
注册资本	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000774350362N		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	A133013735-6/6		
有效期	至2025年04月03日		
法定代表人	宋金江	职务	董事长
单位负责人	宋金江	职务	董事长
技术负责人	刘亮	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 120622-sj		

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



东阳市建设用地规划条件

东自然资规条村字[2023]第34号

一、用地性质

二类工业用地(M2)

二、位置、四至

1	用地位置	东阳市画水镇万得福炊具以北
2	四至范围	地块西侧为规划16米的道路，北侧和南侧为工地，东侧为现状建筑。用地位置及四至详见附图。

三、技术指标

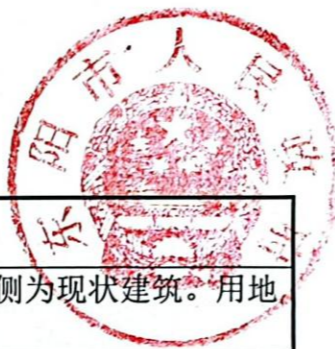
1	净用地面积	15302平方米
2	建筑密度	35%-55%
3	容积率	不大于3.0
4	建筑高度	不大于24米(以每幢建筑室外地坪最低点为建筑高度的起算点)
5	绿地率	10%-20%

四、建筑退界

1	地上建筑物后退要求	现状建筑未改扩建前,按现状进行控制。若新建或改扩建的,在满足日照、消防、工程管线、道路控制等相关规范规定及《东阳市城市规划管理技术规定(试行)》前提下,建筑物后退详见《建筑后退红线图》。
2	地下建筑物后退要求	在满足周边建筑、道路、市政管线安全的前提下,按《东阳市城市规划管理技术规定(试行)》执行。
3	附属建、构筑物后退要求	单层门卫、传达室等附属建筑物、构筑物的高度不得超过5米,后退用地红线不少于2米。
4	围墙后退要求	围墙基础不得超出用地红线,高度不得超过2.5m,围墙采用通透式。

五、交通组织

1	出入口设置要求	地块主要出入口根据地块整体布局和周边路网来整体考虑。
2	停车位配建要求	停车位配置应满足《浙江省城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准(DB33-1021/2013)》要求。



3	其他要求	满足相关规范和政策规定。
---	------	--------------

六、竖向控制

1	室外地坪	室外地面标高应与周边地块相协调,在难以协调的情况下,需采取相应工程措施解决好自身和周边用地的排水问题。地块上界限高程为124.00m,下界限高程为80.00m,起算点高程为90.00m。
---	------	---

七、地下空间开发

1	地下配建设施要求	除必要的人防、消防等设施功能外,地下建筑功能主要为停车。
2	其他要求	满足相关规范和政策规定。

八、城市设计

1	总平面布局要求	地块布局应满足安全、日照、通风、消防和厂房建筑等设计规范要求,并与周边环境相协调。办公、生活等附属设施建设规模占比应符合省市现行政策要求。
2	建筑设计要求	建筑风格、高度、体量、色彩和立面形式等应与周边整体环境相协调。

九、配套设施

1	基础设施	出让地块范围内的地下管线、道路、绿化、停车、垃圾收集、配电、消防等设施应一并设计,同步建设。排水实现雨污分流,接入市政管网。
2	公共服务设施	满足相关规范和政策规定。
3	代建设施及其他要求	地块出让金不含城市基础设施配套费,由东阳市自然资源和规划局另行收取。

十、注意事项

- 1、规划条件是建筑工程设计方案设计的重要依据。
- 2、建筑面积的计算按浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(编号DB33/T1152-2018)等规定执行。
- 3、本规划条件所列技术经济指标按净用地面积计算,由于开发模式、布局等因素影响,可能造

成方案设计中相应指标达不到给定的上限，建设单位在做项目经济测算时应予以充分考虑。

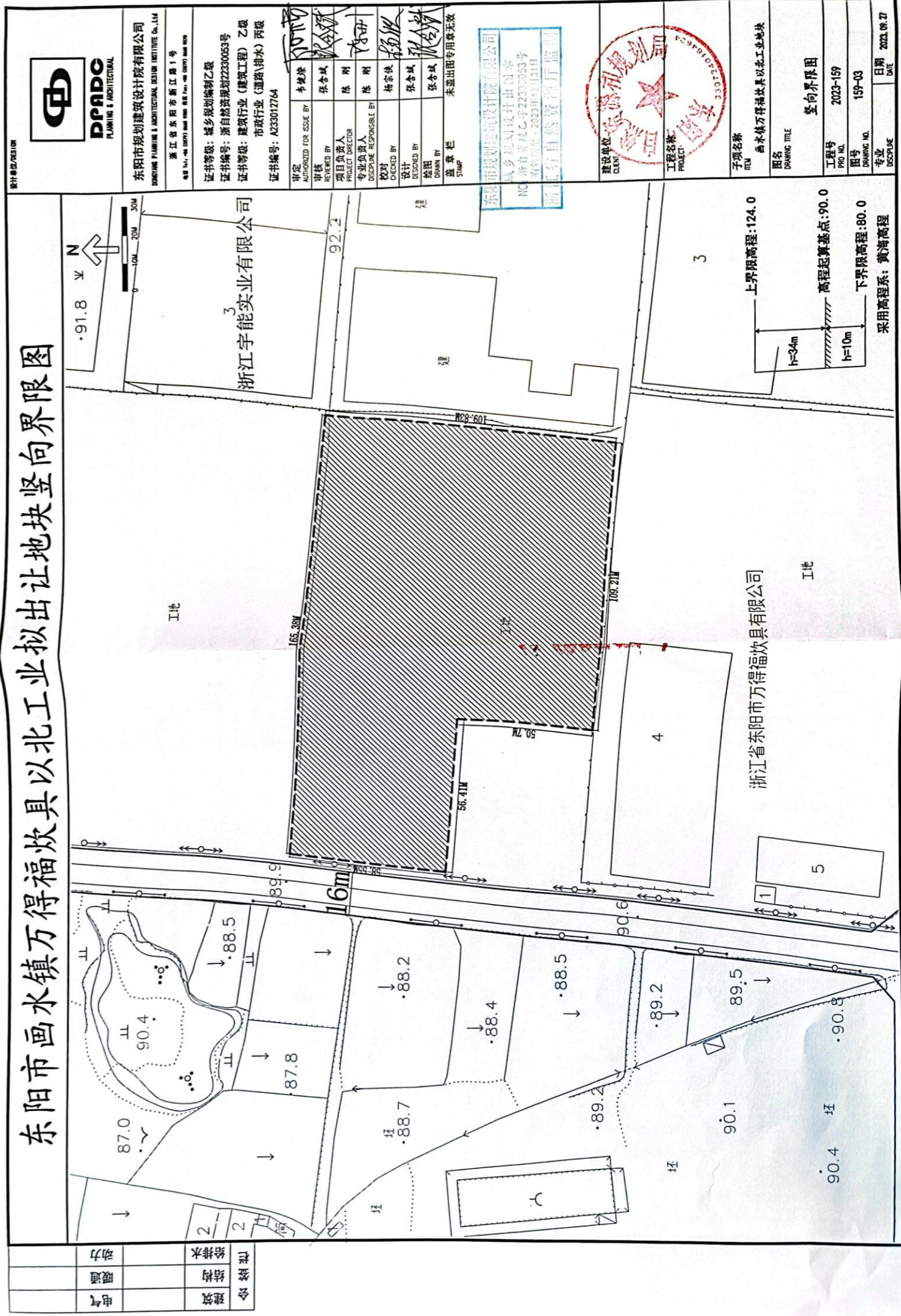
- 4、由于土地分期分批供地等原因，若本地块与相连地块由同一业主取得时，地块与地块间经济技术指标及建筑退让可按控规统筹考虑。
- 5、禁止在用地范围内建造成套职工住宅、专家楼、宾馆和招待所等。
- 6、本规划条件附图共3张，包括用地红线图、竖向界限图、建筑后退红线图。
- 7、涉及教育、消防、人防、水务、环保、气象、市政、节能、文物古迹、园林、绿色建筑、海绵城市、垃圾分类投放、管线综合、卫生、交通、文化设施等问题，由相关行政主管部门负责解释并监督实施。
- 8、地块出让金不含城市基础设施配套费，由东阳市自然资源和规划局另行收取。
- 9、容积率下限以行业最低容积率为准。
- 10、其他未尽事宜应符合国家、省、市和东阳市的相关政策规定。
- 11、本规划条件最终解释权归东阳市自然资源和规划局。

东阳市自然资源和规划局

2023年11月3日



东阳市画水镇万得福炊具以北工业拟出让地块竖向界限图



项目投资建设协议书

甲方：东阳市画水镇人民政府（下称甲方）

乙方：东阳市玖鑫新材料有限公司

（统一社会信用代码：91330783MA2E7XTC47）（下称乙方）

为推动存量用地集约利用，促进特色块状经济骨干企业规范提升，根据有关法律、法规及《东阳市人民政府关于加强全市工业项目用地管理的若干意见》（东政发〔2007〕68号）、《浙江省制造业行业新增项目产出效益规范指南（2021版）》等文件精神，经双方研究协商，乙方在画水镇投资兴业，并达成如下协议：

一、企业名称：东阳市玖鑫新材料有限公司；

二、项目经营范围：橡胶和塑料制品业；

三、项目投资：项目位于画水镇王凡工业区万得福炊具以北原皓琛科技公司地块，受让土地分批挂牌，总面积约18000平方米（面积27亩），其中，第一期挂牌面积15302平方米（面积22.95亩），全部用地计划总投资10000万元，其中固定资产投资8100万元，土地出让价格与面积以市自然资源和规划局出让公告为准，土地性质为二类工业用地。

四、项目经济技术指标：固定资产投资强度 ≥ 300 万元/亩，亩均税收 ≥ 16.74 万元/亩，单位排放增加值 ≥ 1180.05

万元/吨，单位工业增加值能耗 ≤ 0.52 吨标准煤/万元，研发经费支出与主营业务收入之比 $\geq 1.88\%$ 。

五、甲方责任和义务

（一）甲方负责做好该地块“三通”工作，全力配合做好施工中相关矛盾的调处，确保无障碍施工。

（二）协助乙方做好项目备案和工程建设手续的报批工作。

（三）在规定时间内，协助做好施工用电、用水及其他服务工作。

（四）配合相关部门做好建设工程质量、安全、文明施工等工作的监督检查。

六、乙方的责任和义务

（一）乙方完全履行《国有土地使用权出让合同》以及工业用地全生命周期履约协议等有关规定。

（二）乙方的建设投资、厂区规划、建筑设计等均应达到建设规划设计要求。

（三）工程建设

1. 乙方应按《国有土地使用权出让合同》要求，在开工前必须及时办理建设项目审批手续，办好《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》。

2. 乙方应遵守法律法规，做到文明、安全施工。

（1）按照《建筑法》规定选择有关相应资质等级的施

目录

- 一、效果图表现篇
- 二、设计分析篇
- 三、设计说明篇
- 四、设计图纸篇



一、效果图表现篇

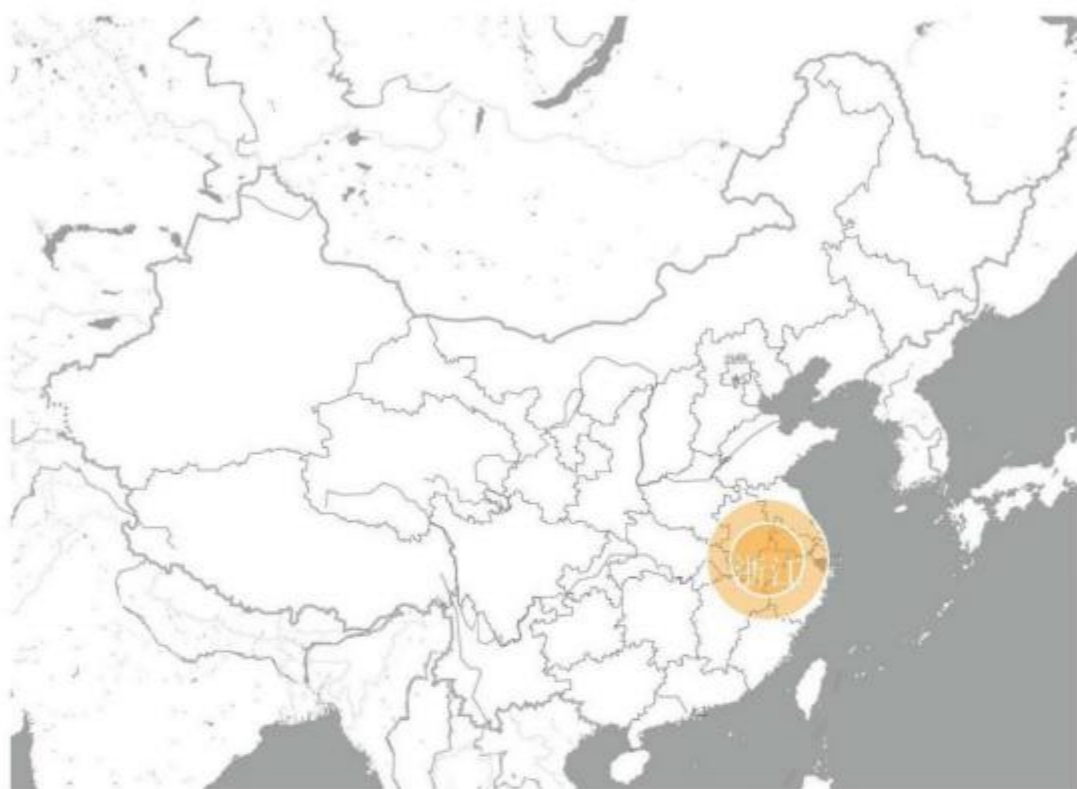




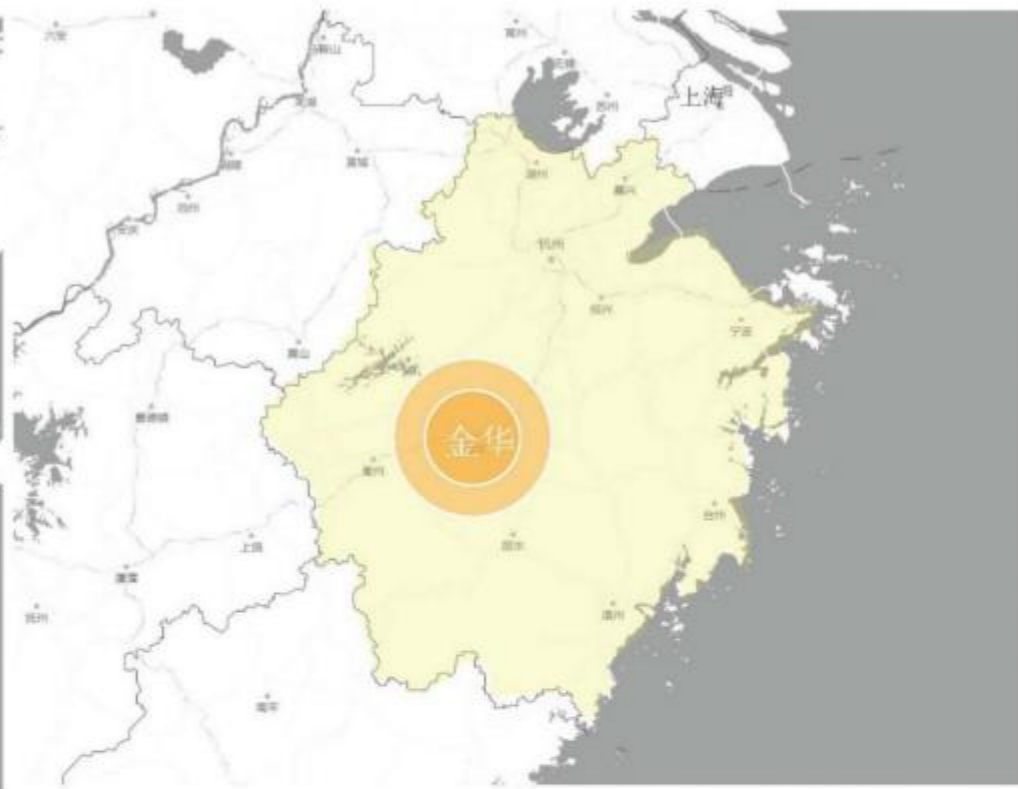
鸟瞰图

二、设计分析篇





浙江，简称“浙”。省会杭州，位于中国东南沿海，浙江界于东经118°01'~123°10'，北纬27°02'~31°11'之间，东临东海，南接福建，西与安徽、江西相连，北与上海、江苏接壤，境内最大的河流钱塘江，因江流曲折，称之江，又称浙江，省以江名，简称“浙”。



金华，古称婺州，浙江省地级市，长江三角洲中心区27城之一。金华公路北通杭州、上海、西连衢州、东接宁波、台州港口，南达温州港。沪昆高速公路、甬金高速公路、长深高速公路、台金高速公路、诸永高速公路等8条高速公路贯穿金华。



东阳市，浙江省辖县级市，由金华市代管，地处浙江省中部；会稽山、大盘山、仙霞岭延伸入境，形成三山夹两盆、两盆涵两江的地貌，地势东高西低，属亚热带季风气候区。著名景点有横店影视城，东白山，中国木雕博物馆等。



区位分析图



金义东公路

稠岭线

浙江敢为实业有限
公司

浙江宇能实业有限
公司



本案

东阳超钢太阳能设
备公司

现状道路

王凡村

现状道路

浙江万得福公司

浙江田博工贸有限
公司

现状道路

现状分析图



总平面图 1:500

- 设计说明:
- 1、本工程设计依据甲方提供的电子地形图绘制而成，室外地坪标高按国家高程，坐标采用金华独立坐标系；
 - 2、本工程设计标高±0.000详各单体，H为建筑高度；
 - 3、图中所注坐标：建、构筑物指建筑外墙外轮廓交点；
 - 4、图中所注距离：建筑物外缘；
 - 5、图中均以米为单位；

- 门卫
- 厂房
- 宿舍楼
- 垃圾收集点

功能分析图



总平面图 1:500

- 设计说明:
- 1、本工程依据甲方提供的电子地形图绘制而成，室外地坪标高按国家高程，坐标采用金华独立坐标系；
 - 2、本工程的设计标高0.000详各单体，H为建筑高度；
 - 3、图中所注坐标：建、构筑物指建筑外墙外轮廓交点；
 - 4、图中所注距离：建筑物外缘；
 - 5、图中均以米为单位；

- == 车行道
- ← 厂区出入口
- ▲ 建筑出入口

交通分析图



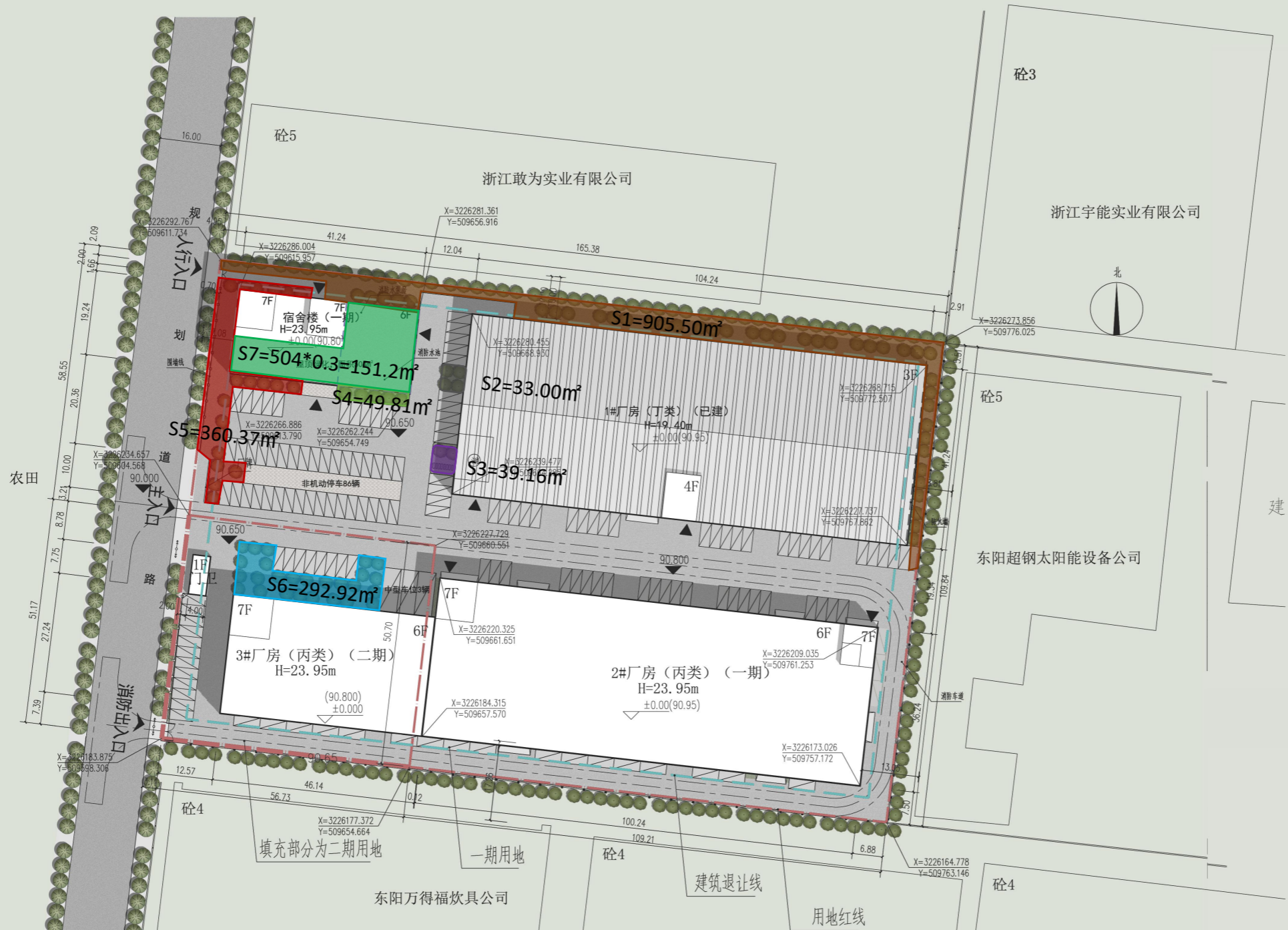


总平面图 1:500

- 设计说明:
- 1、本工程设计依据甲方提供的电子地形图绘制而成,室外地坪标高按国家高程,坐标采用金华独立坐标系;
 - 2、本工程设计的±0.000详各单体,H为建筑高度;
 - 3、图中所注坐标:建、构筑物指建筑外墙外轮廓交点;
 - 4、图中所注距离:建筑物外轮廓;
 - 5、图中均以米为单位;

- - - 污水管
- - - 弱电管
- - - 电力管
- - - 给水管
- · - · 雨水管

综合管线分析图



总平面图 1:500

- 设计说明:
- 1、本工程设计依据甲方提供的电子地形图绘制而成，室外地坪标高按国家高程，坐标采用金华独立坐标系；
 - 2、本工程设计标高±0.000详各单体，H为建筑高度；
 - 3、图中所注坐标：建、构筑物指建筑外墙外轮廓交点；
 - 4、图中所注距离：建筑物外檐；
 - 5、图中均以米为单位；

绿地总面积：1831.96m²

绿化分析图

三、设计说明篇



方案设计说明

一、工程概况

本工程位于东阳市画水镇金义东公路与稠岭线交叉口西南角，用地面积约18000平方米（27亩），长约165.38m米，宽为109.84米，其中一期用地面积15302平方米，用地形状为矩形，地块地势平坦，与西侧现状道路高差约0.6米。厂区用地性质为工业用地。

地块内有已建丁类多层厂房一栋，建筑面积为12979.86平方米，二期拟建2#厂房及宿舍楼，三期拟建3#厂房及门卫。其中，2#厂房、3#厂房均为6层丙类厂房，宿舍楼为6层，为多层建筑。项目总建筑面积为47594.51平方米，其中地上建筑面积47493.01平方米，地下室建筑面积101.50平方米。

二、设计依据

- 1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）
- 2、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
- 3、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
- 4、《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 5、《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 6、《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
- 6、《工业企业设计卫生标准》（GBZ1-2010）
- 7、《工业建筑防腐蚀设计规范》（GB50046-2008）
- 8、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010/J1071-2010
- 9、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
- 10、《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2010
- 11、《厂房建筑模数协调标准》GB/T50006-2010
- 12、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（房屋建筑2013年版）
- 13、《全国民用建筑工程设计技术措施-规划建筑》（2009年版）
- 14、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010

- 15、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 16、《浙江省城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》（2023）
- 17、现状地形图
- 18、建设单位提供的设计任务书
- 19、国家现行的相关专业设计规范与规定

三、规划设计理念：

- 1、提高土地利用效率。
- 2、交通流线便捷合理。
- 3、推行绿色建筑及新型建筑材料及建筑技术。
- 4、提高建筑实用性，满足不同的功能使用及发展需求。
- 5、将建筑设计与空间设计融合。

四、气候及水文

金华属亚热带季风气候。总的特点是四季分明，年温适中，热量丰富，雨量丰富，干湿两季明显。盆地小气候多样，有一定垂直差异。由于光温水要素分布不均，灾害性天气也较频繁，冬季冻害、大雪，春秋低温阴雨，梅汛期洪涝，盛夏高温、伏秋干旱等，是本市的主要气候灾害。

金华热量资源丰富，年平均气温为17.5℃，最低出现在1984年16.6℃，最高出现在2005年18.2℃。但热量资源分布不均，1月气温最低，历史上极端最低温度金华出现在1977年1月6日-9.6℃。7、8月份气温最高，历史上极端最高气温出现在1961年7月23日41.2℃。

金华年降雨量较为充沛，但雨量的季节变化和年际变化、地域差异都很大。季节降雨量分布呈单峰型，为春雨多、梅雨量大，夏秋冬雨量少。金华年总降雨量平均为1424mm，多数年份降水量均在正负20%距平范围内振荡，降雨量最多年份出现在1954年为1944.1mm，降雨量最少年份出现在1978年为916.7mm。最大积雪深度出现在1961年为45厘米。

金华光能资源较为丰富，处于省内高值区，全年平均日照百分率（指日照时数占可照时数的百分比）为 43%，年际最大为 55%，最小为 37%。日照年际变化明显且季节分布不均，夏季日长且晴朗少云，冬季日短，春季云多，春夏间日照的增加速率大于夏秋间的减少速率，故夏季日照最多，冬季最少，秋季光照优于春季光照。

据金华气象站（北纬 29.1 ° 东经 119.6 ° 海拔 64m）1971~2000 年资料统计，月平均风速为 2.3~3.0 m/s，最大风速 35m/s。

五、总平面布局

项目位于王凡村西侧，北侧为已建浙江敢为实业有限公司的多层厂房，东侧为超钢公司的多层厂房，浙江万得福公司多层厂房，西侧为现状道路。地块设置有一个出入口与现状道路相连。地块内有现状多层丁类厂房一栋，新建两栋多层丙类厂房及一栋多层宿舍楼，1#厂房与东侧厂房的间距不足10米，1#厂房东侧采用防火墙，满足防火间距要求，其余方向与相邻厂区的间距均满足防火要求。地块内设环形车道，满足使用及消防要求。

六、建筑单体设计

1、平面布局

1#厂房为现状厂房，为长条形，建筑高度为19.40m，本次设计增设一部5吨货梯，对建筑外立面改造。厂房内设置有两部楼梯、两部电梯，满足使用及消防要求。

2#、3#厂房设计为长条形，建筑高度23.95米，厂房内设置有两部楼梯、两部电梯，二期3#厂房建成后与2#厂房合并为一栋厂房，满足使用及消防要求

宿舍楼采用中走道布局，建筑高度23.95米，设计有两部楼梯及两部电梯，满足使用要求，一~三层为员工活动室，丰富员工生活，四~六层员工宿舍。

2、立面布局

为了与周边建筑相协调，将厂区内建筑风格定为现代简洁风格，各厂房的立面效果，在建筑风格、材质、颜色等几个方面取得统一，建筑群体更加协调。外墙采用真石漆，底层与线条采用灰色真石漆，中间用白色真石漆并做竖向色带进行分隔，使立面更加活泼大方。

3、消防设计

(1) 2#3#厂房火灾危险性类别为丙类

(2) 厂房耐火等级均为二级。

(3) 建筑物防火距离：新建建筑均为多层建筑，建筑间距均大于10米，与南北侧毗邻厂区已建厂房的建筑间距超过10米，与东侧毗邻厂房的间距不足处设置防火墙，均满足防火间距要求。

(4) 防火分区按层划分，每个防火分区设置两个疏散口，封闭楼梯间直通室外。

(5) 厂区内消防通道环通，宽度最小为 4 米，满足最小转弯半径 9 米和距离最不利防火分区的主要出入口不应大于 60 米的消防要求。

(6) 建筑构件耐火极限

防火墙 3.0 h, 采用 240 厚页岩烧结矩形孔砖外墙，混凝土楼板 1.0 h。

(7) 建筑防火构造

外墙墙体采用页岩烧结矩形孔砖，楼板采用钢筋混凝土现浇。

屋盖采用现浇钢筋砼屋面，其燃烧性能等级为 A 级。

防火墙、房间隔墙均砌筑至顶板不留缝隙，各类竖井待管线安装完毕后，楼板进行防火封堵，其耐火极限等同楼板。

防火门、窗、应选用国家确认的定点厂家产品。

电梯层门的耐火性能应满足《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》（GBT 27903-2011）的要求，耐火性能等级要求达到 E60 和 I60 和 W60。

七、主要经济指标

经济技术指标表				
序号	项目		单位	数值
1	总用地面积		平方米	18183
	其中	一期用地面积	平方米	15302
		二期用地面积	平方米	2881
2	建筑总面积		平方米	47594.51
	其中	地上建筑面积	平方米	47493.01
		地下建筑面积	平方米	101.50
3	计容建筑面积		平方米	47493.01
4	建筑占地面积		平方米	10017.87
5	非生产性用房基底面积		平方米	793.46
6	非生产性用房基底面积占比		%	4.36
7	非生产性用房建筑面积		平方米	4904.06
8	非生产性用房建筑面积占比		%	10.30
9	建筑密度		%	55%
10	容积率		——	2.61
11	机动车停车位		个	148 普通车位142辆 中型车位3辆折算为6辆
12	非机动车停车位		个	76
13	绿地率		%	10

应配车位表		机动车停车位		非机动车停车位(1.5m ² /辆)	
类型	面积(m ²)	比例	数量(辆)	比例	数量(辆)
非生产用房	4904.06	0.40%	19.6	/	/
生产用房	42588.95	0.30%	127.80	0.20%	85.2
合计			148		86

建筑物一览表								
序号	名称	楼层数 地上/地下	占地面积 (平方米)	地下室建筑面积 (平方米)	生产建筑面积 (平方米)	非生产建筑面积 (平方米)	面积合计 (平方米)	计容面积 (平方米)
1	1#厂房	3F	4298.86		12979.86		12979.86	12979.86
2	2#厂房(一期)	6F	3632.70		21946.61		21946.61	21946.61
3	3#厂房(二期)	6F	1256.85		7626.48		7626.48	7626.48
4	宿舍楼(一期)	6F/1D	793.46	101.50		4904.06	5005.56	4904.06
5	门卫(二期)	1F	36.00		36.00		36.00	36.00
6	合计		10017.87	101.50	42588.95	4904.06	47594.51	47493.01

注：消防水池218.65平方米未计入建筑面积,垃圾收集间位于1#厂房内。

第二部分 结构设计

一、工程概况：

本项目为新建二栋厂房（2#厂房、3#厂房）及宿舍楼。厂房层数为5层，建筑高度为23.95米；宿舍楼层数为6层，建筑高度为23.95米。结构形式采用钢筋混凝土框架结构。

结构设计使用年限为50年，结构设计的安全等级为二级，结构重要性系数为1.0。

二、自然条件：

1、风雪荷载：

基本风压	地面粗糙度	基本雪压
$W_0=0.35\text{kN/m}^2$ （50年）	B类	$S_0=0.55\text{kN/m}^2$ （50年）

2、抗震设防的有关参数：

抗震设防烈度	设计基本地震加速度值	设计地震分组	抗震设防类别
6度	0.05g	第一组	一般设防类

三、本工程设计所遵循的标准、规范、规程：

- 1、《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018；
- 2、《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008；
- 3、《建筑结构荷载规范》GB50009-2012；
- 4、《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015年版）；
- 5、《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ 3-2010；
- 6、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016年版）；
- 7、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011；
- 8、《建筑桩基技术规范》JGJ 94--2008；
- 9、《砌体结构设计规范》GB50003-2011；
- 10、《钢结构设计标准》GB50017-2017；

- 11、《地下工程防水技术规范》GB50108-2008；
- 12、《中国地震动参数区划图》GB18306-2015；
- 13、《工程结构通用规范》GB55001-2021；
- 14、《混凝土结构设计通用规范》GB55008-2021；
- 15、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021；
- 16、《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021；
- 17、《钢结构通用规范》GB55006-2021；
- 18、《砌体结构通用规范》GB55007-2021；
- 19、《东阳市民用建筑工程常见质量缺陷防治措施100条》（2017年版）

四、荷载取值：

1、屋面及楼面均布活荷载标准值：

车间	10.0或15.0 kN/m ²
宿舍	2.5 kN/m ²
活动室	4.0kN/m ²
楼梯间	3.5 kN/m ²
卫生间	2.5 kN/m ²
公共卫生间	8.0kN/m ²
配电房、消防控制室	10.0kN/m ²
上人屋面	2.0 kN/m ²
不上人屋面	0.5 kN/m ²

2、墙体

砌体采用MU10页岩多孔砖，M5.0混合砂浆砌筑时，容重不大于14 kN/m³；宿舍楼外墙砌体采用陶粒增强蒸压加气混凝土砌块B07，专用砂浆砌筑时，容重不大于8.0kN/m³。

注：水箱及其它重大设备按实际荷载计算。

其它未注明的使用荷载均参照有关规范进行取值。

五、结构选型：

抗侧力结构体系：采用钢筋混凝土框架结构。

基础形式待地勘报告出来后再确定。

六、 结构设计:

1、 结构体系:

采用钢筋混凝土框架结构, 框架抗震等级为四级。

2、 结构规则性:

本工程平面及竖向均为规则建筑, 结构布置时尽量使结构刚度和承载力分布均匀, 减少结构偏心; 控制扭转的影响, 在考虑偶然偏心影响地震作用下, 楼层竖向构件的最大水平位移和层间位移不大于该楼层平均值的1. 5倍。

七、主要建筑材料材质和强度等级:

1、 混凝土等级:

基础底板垫层为C15, 构造柱、过梁、圈梁等为C25。

主体结构:

1) 基础: C40

2) 柱、梁、板: C30~C40

2、 钢材:

钢筋: 钢筋均采用高强的HRB400级; 本工程所使用的带E钢筋即为抗震钢筋。 型钢、预埋钢板采用Q235-B、Q355-B 普通碳素钢。

3、 手工焊焊条采用E43、E50系列, 融透焊(对接焊缝、剖口焊缝)的焊接质量不低于二级; 非融透焊(角焊缝)的焊接质量不低于三级。

4、 墙体材料:

±0. 000以下砌体材料采用混凝土实心砖, 水泥砂浆砌筑;

宿舍楼±0. 000以上外墙材料采用陶粒增强蒸压加气混凝土砌块B07, 专用砂浆砌筑;

其余内外墙均为页岩多孔砖, 混合砂浆砌筑。

5、 混凝土材料:

砼均为商品砼, 砂浆均为预拌砂浆

第三部分 给排水设计

一、设计依据

1、设计要则及其它专业提供的设计资料。

2、国家有关给排水及消防设计规范。

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018版)

《建筑防火通用规范》 GB50037-2022

《建筑给水排水设计规范》 GB 50015-2019

《消防给水及消火栓系统技术规范》 (GB50974-2014)

《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005

《消防设施通用规范》 GB55036-2022

《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB/T 50064-2014

《车库建筑设计规范》 JGJ100-2015

《室外给水设计标准》 GB50013-2018

《室外排水设计标准》 GB50014-2021

《建筑给水排水与节水通用规范》 GB55020-2021

《消防设施通用规范》 GB55036-2022

《自动喷水灭火系统设计规范》 GB 50084-2017

《建筑机电工程抗震设计规范》 (GB50981-2014)

《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB55002-2021

《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南(2020版)》浙消(2020)166号

二、给水工程

1、水源及水压

给水水源取自城市自来水。市政自来水压不小于0. 35Mpa。厂区内给水由市政道路分别引2路DN200给水管网, 厂区内生活给水管网, 消防给水管网分别各自独立供水。

用水量标准

序号	用水类别	用水标准 L/人·d	人数或面积	使用时间 (h)	时变化 系数	最高日 用水量 (m ³ /d)	最大时 用水量 (m ³ /h)
1	厂房1	40	50人	8	2.5	2	0.625
2	厂房2	40	50人	8	2.5	2	0.625
3	厂房3	40	50人	8	2.5	2	0.625
4	宿舍楼	150	300人	24	2.5	45	4.70
5	绿化浇洒	2L/m ² ·d	755.8m ²	4	1.0	1.51	0.38
6	道路浇洒	2L/m ² ·d	5587.48m ²	4	1.0	11.17	2.80
7	未预见水量(10%)					6.37	0.98
	合计					70.05	10.735

经估算本工程最高日总用水量为70.05m³/d,最大时总用水量为10.735m³/h。

本项目用水包括生活用水和生产用水,生活用水按正常取值,生产用水根据生产工艺的要求取值。

3、给水工程

1)、室外给水系统

室外生活给水、消防给水管网各自独立。

消防给水分别从市政给水管引入两根DN200的给水管,

在地块四周内连成环网,生活及室外消防用水取自室外给水管网。并根据消防规范设室外消火栓。消火栓保护半径小于150m,间距不大于120m。消防水泵接合器40-150m范围内设室外消火栓。

2)、室内给水系统

厂房由市政水直供,宿舍楼四~六层由地下室生活水泵房的变频泵供水。

三、排水工程

1、室外排水

雨水采用有组织排水,设计重现期为2年,雨水经室外雨水管汇集后,分别排入市政雨水预留管。

$$\text{雨水暴雨强度公式 } q = 2734.581(1+0.7471gP)^{0.825} \text{ 升/秒。公顷}$$

污水排水量为给水量的90%。

室外生活污水经粪池处理后排入市政污水管网,厨房废水经隔油池处理后排入市政污水管网。

2、室内排水

本工程室内雨水与污水分流排水,生活废水和粪便污水分流,雨水采用有组织排水。

四、消防给水和固定灭火装置

1、消防用水量

室外消火栓 : 40L/s, 火灾延续时间3小时。

厂房:室内消火栓 : 20L/s, 火灾延续时间3小时。

自动喷淋系统 : 35L/s, 火灾延续时间1小时。

宿舍楼:室内消火栓 : 15L/s, 火灾延续时间3小时。

室内消火栓的布置应保证每一个防火分区同层有两支水枪的充实水柱同时到达任何部位。

2、室外消防

室外消防为生活、消防合一的低压制。室外消防用水取自室外消火栓,室外消火栓设于厂区的给水环网管上,并根据消防规范布置。间距不大于120m。消火栓采用地上式双出口消火栓。

室外消火栓采用SS100-1.0型地上式消火栓。消火栓距路边不应大于2m,距房屋外墙不宜小于5m。消防水泵接合器15-40m范围内设室外消火栓。室外水泵接合器与墙面上的门、窗、孔、洞的净距离不应小于2.0m,且不应安装在玻璃幕墙下方。

3、室内消防

厂房1,2,宿舍楼均设置室内消火栓,消火栓用水由设在地下室的342吨消防水池及消火栓加压泵提供。消防管网在地下室成环状布置,各单体消防管由地下室

环管引至地上各楼层，每条立管上下端安装检修阀。消防给水环状连接管与2#厂房的屋顶18T消防水箱出水口连接，并设有稳压系统一套。（稳压系统采用2台水泵，一用一备，流量不大于5 L/S，平时作管网保压作用，当火灾发生初期10分钟灭火增压作用）。每栋建筑均设有水泵接合器2套，型号为SQS-100（栓口距地面高度为700mm），屋顶设试验消火栓一只，压力表一块。消火栓系统采用1800*700*240(mm)消火栓箱，箱内设有型号为DN65消火栓一只（栓口距地面高度为1.1米），型号为DN65锦纶衬胶水带一条（长度不大于25米），型号为KD65水枪接口一付，QZΦ19mm水枪一支，自救式软管卷盘一套及消火栓报警按钮一个。

4、泵房及水池

本工程设自动喷水灭火系统，采用湿式闭式系统。

厂房主要设计参数：

火灾危险等级为中危险级II级；喷水设计强度为8L/min.m²；作用面积为：160m²；设计喷水强度35L/S；持续喷水时间1小时；最不利喷头工作压力0.10MPa。

喷头采用设置动作温度为68° C的直立型扩大覆盖面积的玻璃球洒水喷头，流量系数K=115的标准响应喷头，响应时间指数80<RTI≤350(m·s)^{0.5}的闭式洒水喷头。

自动喷水系统管路在报警阀后为枝状布置。根据建筑防火分区的划分，每个防火分区的管网始端设信号闸阀和水流指示器，分层分区报警，在水泵房内设湿式报警阀组。

自喷管道上的阀门均应常开，报警阀前的控制阀门和水流指示器前的阀门均采用信号阀，通过电信号把各阀的启、闭状况显示在消防控制中心的控制屏上。

消防水源：扑灭初期火灾的消防用水由设于屋顶的消防水箱提供；火灾期间的消防用水由地下室的消防水池和喷淋泵提供。自喷系统设地上式SQ100水泵接合器3座。

5、泵房及水池

本工程在宿舍楼地下室设置342吨消防水池，在2#厂房屋顶设18T消防水箱及增压稳压装置。

五、管材选用：

1、生活给水管：水泵、水箱的进出水管（至第一个阀门处）采用钢塑复合管，其余采用PP-R管，热熔连接。

生活给水管采用S5系列PP-R管，管道承压压力PN=1.0MPa。管径DN≤50mm采用卡环连接，DN>50采用法兰连接。

衬塑钢管所使用的钢管为热浸镀锌钢管（基管），衬塑钢管内衬材料为PE，

外防腐为热镀锌，同时外防腐层应满足国家相关标准要求。基管的工作压力PN=1.0MPa。

2、排水管采用U-PVC管及配件，胶粘连接；埋地出户管采用U-PVC管及配件，胶粘连接。

3、雨水管采用承压U-PVC管及配件，承压1.0MPa，胶粘连接；埋地出户管采用承压U-PVC管及配件，胶粘连接。

4、室内消火栓给水管采用内外壁加厚热浸镀锌钢管及其管件，管道承压压力PN=1.6MPa。管径的连接DN≤50mm采用螺纹连接，套丝扣时

破坏的镀锌层表面及外露螺纹部分应做防腐处理；DN>50mm采用法兰或卡套式专用管件连接，镀锌钢管与法兰的焊接处须二次镀锌。

5、自喷给水管道采用内外壁加厚热浸镀锌钢管及其管件，管道承压压力PN=1.6MPa。管道的连接DN≤50mm采用螺纹连接，DN>50mm分段采用

法兰或沟槽式连接件（卡箍）连接。水平管道上法兰间的管道长度不大于20m；立管上法兰间的距离，不跨越3个及以上楼层。

6.埋地部分消防管道采用钢丝网骨架塑料复合管，管道承压压力PN=1.6MPa，采用沟槽连接或法兰连接。

管道保温、防腐及油漆

1、屋面明露的生活、消防给水管须作保温。

室外露明给水管采用B1级橡塑保温，保温厚度为32mm，屋面明露管保温后再外包0.5mm的铝皮保护壳。

地上室内及地下室明装敷设的给水管管径小于DN50的采用15mm厚难燃B1级橡塑做防结露保温，大于等于DN50的采用20mm厚。

明露的热水管道及其阀门配件均应做保温处理，采用保温层保护（保温层由绝热层和保护层组成），绝热层采用橡塑保温，大于等于DN50的采用32mm厚，小于DN50的采用25mm厚。保护层采用铝合金薄板保护，采用0.5mm厚。

2、在涂刷底漆前，应清除管道表面的灰尘污垢等。涂刷油漆厚度应均匀，不得有脱皮、不得有脱皮、起泡、流淌和漏涂现象。

3、给水管、压力排水管在外表面镀锌损伤处应刷防腐漆二道，各类消防管在外表面树脂损伤处应刷防腐漆二道，埋地热镀锌钢管、钢塑管须做防腐处理，

管道防护处理前应对管道表面进行处理，清除表面的水份、油污、尘垢、污染物、铁锈、氧化皮等。防腐采用外壁刷冷底子油一道、石油沥青两道外加保护层。

4、根据有关规定分别将各种管道涂以不同颜色以示区别，便于管道维修，明装管道（含吊顶及管井内的管道）及支吊架面漆按如下要求涂刷：

a) 钢塑复合管材质的生活给水管刷相应区色调和漆二道。b) 外墙面的管道刷与外墙装饰一致的色漆二道。c) 消火栓管刷红色调和漆二道，喷淋

管刷红色加调和漆二道黄环。d) 管道支吊架刷灰色调和漆二道。e) 色圈间距一般为3m一个，色圈宽度为100mm。

各分区给水管道在各阀门处和表前立管处以色卡附以汉字区分，各类管道应在醒目位置用中文标明管道名称。

5、钢筋混凝土水池内壁做三层玻璃布，并要求一层玻璃布一层无毒环氧树脂交错施实无空隙，然后再刷无毒瓷釉防腐涂料；

水池内的管道、爬梯及附配件刷无毒瓷釉防腐涂料。

六、建筑灭火器配置设计

本工程宿舍楼的灭火器配置危险性按严重危险级E类火灾配置，灭火器最大保护距离为15m，最低配置基准为3A；配置手提式磷酸铵盐干粉灭火器二瓶（5.0kg）。

本工程厂房的场所为中危险级，火灾种类为A类，每个设置点的最小配置为2A，最大保护距离为20米。建筑灭火器选型为手提式磷酸铵盐干粉灭火器，每个设置点采用MF/ABC 4X2。成组灭火器设在对应大小的专用灭火器箱内。

四) 给排水节能

1、市政水压约 0.35MPa，本工程除宿舍楼四~六层外市政供水管道直接供水，充分利用市政供水压力，四宿舍楼四~三六层由地下室生活变频泵提升供水。

2. 用水点压力大于 0.20Mpa 处设支管减压阀。

3. 景观、灌溉等不同用途的供水均应设置水表，各引入管处均设水表计量；对不同用途和不同付费单位的供水设置水表。

4. 绿化用水、道路浇洒用水，景观补水等不与人体接触的生活用水采用回用雨水，回用雨水经本地块设置雨水蓄水池收集弃流后雨水，经机械过滤、消毒等工艺处理后制取，水质达到中水水质标准；不得采用市政自来水和地下井水作为景

观用水水源。

5. 所有卫生洁具水嘴均采用节水型产品，卫生洁具应采用节水型卫生洁具，洁具配件必须采用节水配件；卫生器具用水效率等级应达到标准规定的 2 级，坐便器用水量单档平均值为 5L，双档（大档 5L，小档 3.5L），冲洗水箱容积为 5L，给水水嘴，流量为 0.125L/s，小便器冲洗水量 3L，大便器冲洗阀冲洗水量为 5L，小便器冲洗阀冲洗水量为 3L。

6. 洗脸盆、洗手盆、洗涤盆采用陶瓷片等密封耐用、性能优良的水嘴；

7. 消防水箱、水池均设置液位显示器和设置液位信号传感器，并设置液位报警装置。溢流管和通气管设防虫网罩。不锈钢水箱由厂家另行设计和安装。

8. 建筑内卫生洁具选用国家《当前国家鼓励发展的节水设备》（产品）目录中公布的设备、器具和器材。所有洁具满足现行国家行业标准《节水型生活用水洁具》（CJ/T164-2014）及《节水型产品技术条件与管理通则》GB/T18870 的要求。

9. 给水系统中使用的管材、管件，必须符合现行国家标准的要求。

10. 本工程阀门选用高性能零泄漏阀门。

第四部分 电气设计

（一）设计依据

- 1、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014(2018版)）
 - 2、《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）
 - 3、《供配电系统设计规范》GB 50052-2009
 - 4、《低压配电设计规范》GB 50054-2011
 - 5、《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010年版）
 - 6、《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）
 - 7、《全国民用建筑工程设计技术措施节能专篇-电气》
 - 8、《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-2013
 - 9、《建筑机电工程抗震设计规范》（GB50981-2014）
 - 10、《消防设施通用规范》GB55036-2022
 - 11、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
 - 12、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB/T 50064-2014
 - 13、《车库建筑设计规范》JGJ100-2015
 - 14、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021
 - 15、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018
 - 16、《建筑物电子信息系统防雷设计规范》GB50343-2012
 - 17、《综合布线系统工程设计规范》GB 50311-2016
 - 18、《有线电视系统工程技术规范》GB50200-94
 - 19、《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南（2020版）》
- 其他有关现行国家标准、行业标准及地方标准。

（二）、设计范围：

本设计包括建筑红线内的以下内容：

- 1、低压配电系统；
- 2、照明配电系统；
- 3、建筑物防雷；

4、接地及安全；

三、 配电系统：

本设计包括建筑红线内的以下内容：

1、负荷等级

消防泵、排烟风机、稳压泵、应急照明等消防用电为二级负荷，其余为三级负荷。

2、变电所设置

本工程采取两路独立 10KV 电源供电，电缆埋地方式进入在厂房的底层设有配电房，提供本工程各单体楼层的用电负荷供电。

变压器总容量为1600KVA。

本工程二级负荷由双电源供电，主备电源引自配电房不同变压器。当一路电源断电后，另一路电源能承担本工程相应的全部二级负荷和重要机房等用电负荷。

两路电源分列运行，两路电源之间设置防止误并网的可靠连锁。

本工程二级负荷均采用两路电源同时供电，末端设置双电源自动切换箱。

3、负荷计算及变压器选择

本工程规划负荷计算采用需用系数法，设备容量除设备专业提供外，其余均采用单位指标法确定。

4、低压配电系统

对于单台容量较大的负荷或重要负荷采用放射式配电，对于一般设备采用放射式与树干式相结合的混合方式配合。

一路敷设的电缆数量超过五根时，采用电缆沟敷设，五根及以下电缆采用电缆穿PVC管直埋敷设，低压电缆沟经电缆人井、手井向各楼间的敷设采用电缆壕沟直埋，埋深0.7m。

四、照明配电系统

1、光源

根据项目特点、建设标准，不同场所的视觉作业要求，确定合理的照度标准、照度均匀度、眩光限值及光源的显色指数均满足《建筑照明设计标准》GB50034-2013的相关节能要求

2、室内照明

主要功能房间的照明功率密度值应达到《建筑照明设计标准》GB50034-2013的目标值要求。室外道路照度标准、主要部位的照明功率密度应满足《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163的要求。

照明方式:功能明确的房间或场所,按功能需要采用一般照明、分区一般照明和局部照明相结合的方式。照明设计采用直接照明的方式。照明采用分区树干式的供电方式,照明电源的电压为220V。

五、建筑物防雷

1、防雷等级及雷电防护等级的确定

1)、东阳市雷暴日数58.8D/a, 2#3#厂房的年预计雷击次数均为 0.2086;宿舍楼的年预计雷击次数均为 0.1795;

按第二类防雷建筑物设防。

2. 计算公式:

年预计雷击次数: $N = k \cdot N_g \cdot A_e$

建筑物的雷击大地的年平均密度: $N_g = 0.1 \cdot T_d = 0.1 \cdot 61.9 = 6.190$

等效面积 A_e 为: $H < 100m$,

$A_e = [LW + 2(L+W) \cdot \text{SQRT}(H \cdot (200-H)) + 3.1415926 \cdot H(200-H)] \cdot 10^{-6}$

2)、建筑物的防雷装置应满足防直击雷、防雷电感应及雷电波的侵入,并设置总等位联结。

3)、接闪器:

在屋顶采用 $\phi 12$ 热镀锌圆钢作避雷带,支架每1M设一个,转角处0.5M设置。屋顶避雷带连接网格不大于 $10 \times 10m$ 或 $12 \times 8m$ 。避雷带遇伸缩缝时,伸缩缝两侧的避雷带用直径20的热镀锌圆钢做弓形跨接线连接,长度为300毫米,弯曲半径为100毫米。

4)、引下线:

利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\phi 20$ 以上主筋通长焊接作为引下线,引下线间距平均18m。引下线上端与避雷带焊接,下端与接地极焊接。

5)、为防雷电波侵入,电缆进出线在进出端将电缆的金属外皮、钢管等与电气设备接地相连。

防雷建筑采取以下措施以防侧击雷、作等电位联结:

a、建筑物内钢构架与钢筋混凝土的内筋互相连接;

b、应利用钢柱或钢筋混凝土柱子内钢筋作为防雷装置引下线,结构圈梁中的钢筋应每三层连成闭合回路,并应同防雷装置引下线连接;

c、应利用钢筋混凝土结构内的钢筋设置局部等电位联结端子板,并应将建筑物内的各种竖向敷设的金属管道及类似金属物每三层与局部等电位联结端子板连接一次。

D、建筑物地下一层或地面层、顶层的结构圈梁钢筋应连成闭合环路,中间层应在每间隔不超过 20m的楼层连成闭合环路。

闭合环路应与本楼层结构钢筋和所有专用引下线连接。

e、建筑物外墙内侧和外侧垂直敷设的金属管道及类似金属物应在顶端和底端与防雷装置连接。应将高度 45m及以上外墙上的栏杆、门窗等较大金属物直接或通过预埋件与防雷装置相连,高度45m及以上水平突出的墙体应设置接闪器并与防雷装置相连。

3) 防雷击电磁脉冲:高压进线侧装设避雷器、低压柜进线柜设第一级防浪涌保护器、各楼层配电箱设第二级防浪涌保护器、重要的设备机房设第三、第四级防浪涌保护器。各信息及弱电设备房应与引下线柱子保持一定的距离,并做屏蔽、接地和等电位联结。

2、接地与安全

1. 本工程低压配电系统接地形式采用 TN-S 系统。

2. 本工程防雷接地、变压器中性点接地、电气设备的保护接地、消防控制室、通讯机房、计算机房等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于 1 欧姆,

实

测不满足要求时,增设人工接地极。

3. 凡正常不带电,而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。

4. 本工程采用总等电位联结,在变电所、配电间等部位设置总等电位箱并在每层电气竖井设置等电位联结端子箱,各层在正常情况下不带电的金属管道(包括电气设备外壳、电缆的金属外皮、风管、水管等)均须与等电位联结线可靠相连。进出户金属管与金属铠装带就近与总等电位连接。带洗浴的卫生间、淋浴间、潮湿部位、强弱电井、弱电机房等采用局部等电位联结。消控中心采用 S 型结构

的等电位联接网络。

5. 垂直敷设的金属管道及金属物的底端及顶端应与防雷装置连接。

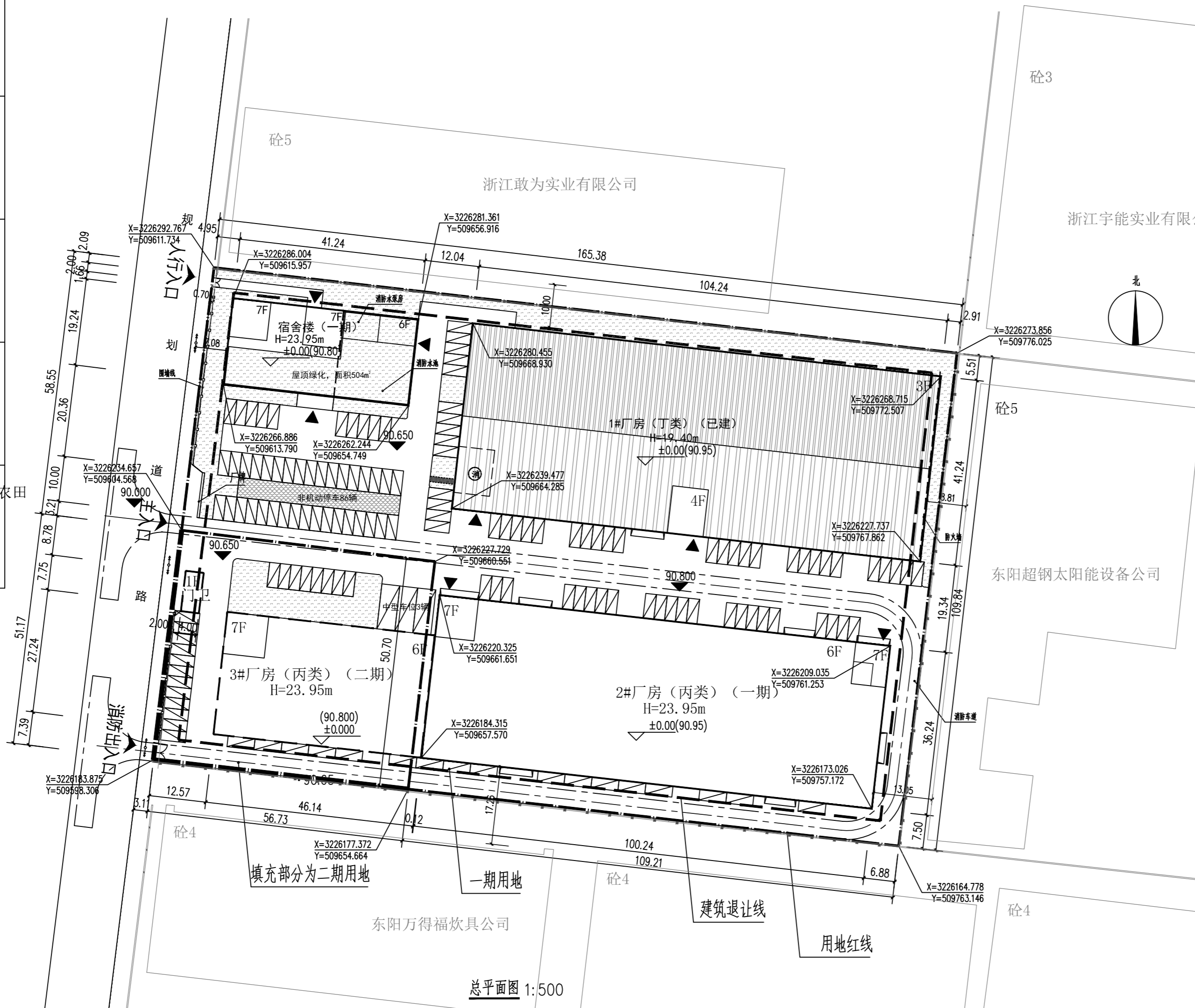
6. 过电压保护：在变配电室低压母线上及各建筑单体总箱装一级电涌保护器（SPD），电涌保护器（SPD）：类别为 I 类，接线方式并联型，额定电压 $U_n=380V$ ，持续运行电压 $U_c=440V$ ，电压保护水平 $U_p \leq 2.5kV$ （额定通流量时）， $U_p \leq 1.5kV$ （ $5KA$ ），标称通流容量为 $I_n=32kA$, $I_{max}=65KA$,（ $10/350 \mu s$ ）。（所选的产品需备案）。二级配电箱、屋顶室外风机、室外照明配电箱内装二级电涌保护器，电涌保护器（SPD）：类别为 I 类，接线方式并联型，额定电压 $U_n=380V$ ，持续运行电压 $U_c=440V$ ，电压保护水平 $U_p \leq 1.8kV$ （额定通流量时）， $U_p \leq 1.2kV$ （ $5KA$ ），标称通流容量为 $I_n=20kA$, $I_{max}=40KA$,（ $8/20 \mu s$ ）。（所选的产品需备案）。末端配电箱及弱电机房配电箱内装三级电涌保护器。电涌保护器（SPD）：类别为 I 类，接线方式并联型，额定电压 $U_n=380V$ ，持续运行电压 $U_c=440V$ ，电压保护水平 $U_p \leq 1.2kV$ （额定通流量时）， $U_p \leq 0.9kV$ （ $5KA$ ），标称通流容量为 $I_n=10kA$, $I_{max}=20KA$,（ $8/20 \mu s$ ）。（所选的产品需备案）。

四、设计图纸篇



东阳市玖鑫新材料有限公司总平面图

项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	



序号	项目	单位	数值
1	总用地面积	平方米	18183
其中	一期用地面积	平方米	15302
	二期用地面积	平方米	2881
2	建筑总面积	平方米	47394.51
其中	地上建筑面积	平方米	47493.01
	地下建筑面积	平方米	101.50
3	计容建筑面积	平方米	47493.01
4	建筑占地面积	平方米	10017.87
5	非生产性用房基底面积	平方米	793.46
6	非生产性用房基底面积占比	%	4.36
7	非生产性用房建筑面积	平方米	4904.06
8	非生产性用房建筑面积占比	%	10.30
9	建筑密度	%	55%
10	容积率		2.61
11	机动车停车位	个	148 普通车位142辆 中型车位3辆折算为6辆
12	非机动车停车位	个	76
13	绿地率	%	10

类型	面积(m²)	比例	数量(辆)	比例	数量(辆)
非生产用房	4904.06	0.40%	19.6	/	/
生产用房	42588.95	0.30%	127.80	0.20%	85.2
合计			148		86

序号	名称	楼层数	占地面积(平方米)	地下室建筑面积(平方米)	生产建筑面积(平方米)	非生产建筑面积(平方米)	面积合计(平方米)	计容面积(平方米)
1	1#厂房	3F	4298.86		12979.86		12979.86	12979.86
2	2#厂房(一期)	6F	3632.70		21946.61		21946.61	21946.61
3	3#厂房(二期)	6F	1256.85		7626.48		7626.48	7626.48
4	宿舍楼(一期)	6F/1D	793.46	101.50		4904.06	5005.56	4904.06
5	门卫(二期)	1F	36.00		36.00		36.00	36.00
6	合计		10017.87	101.50	42588.95	4904.06	47594.51	47493.01

注:消防水池218.65平方米未计入建筑面积,垃圾收集间位于1#厂房内。

- 图例:
- 用地红线
 - 建筑退让线
 - 围墙线
 - 小车位
 - 基地主要出入口
 - 建筑主要出入口
 - 坐标
 - 室外标高
 - 非机动车停车位
 - 消防控制室
 - 绿地

总平面图 1:500

设计说明:
1、本工程依据甲方提供的地形图编制而成,室外地坪标高采用1985国家高程,坐标采用金华独立坐标系;
2、本工程标高±0.000详各单体,H为建筑高度;
3、图中所注坐标:建、构筑物前建筑外墙外轮廓交点;
4、图中所注距离:建筑外轮廓;
5、图中均以米为单位;

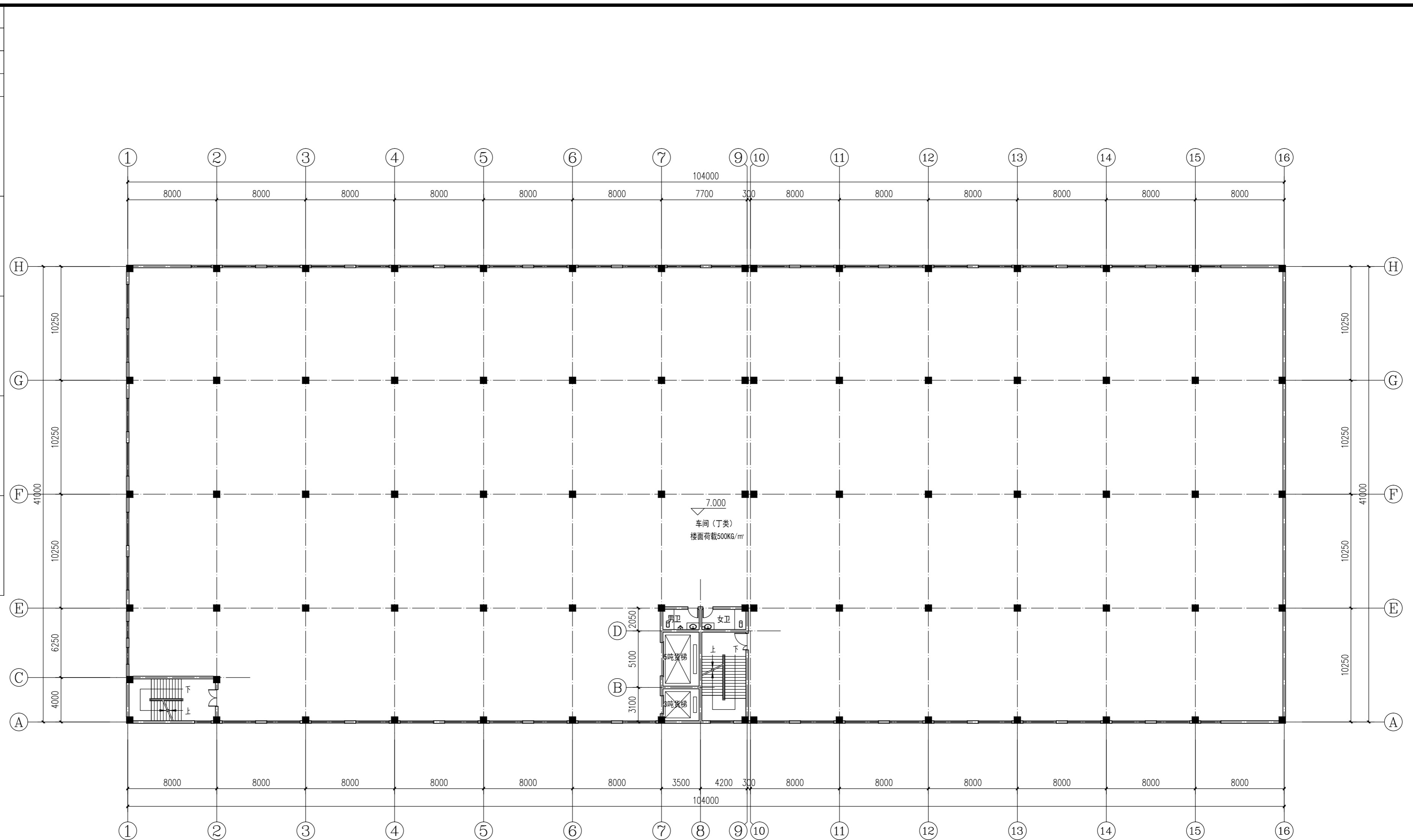
浙江广厦建筑设计研究有限公司
ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
工程设计资质等级:甲级 地址:杭州市中山北路607号现代城大厦17楼
工程设计资质证书编号:A133013735 电话:0571-85191537

项目负责人	杨介旻	校	徐剑磊	建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
专业负责人	杨介旻	核	李仁东	工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
设计人	马丽君	定	李仁东	子项名称	

图名	总平面图
----	------

工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图号	建施-	日期	2024.02

电	气	通	其
暖	电	风	它
建	筑	结	构
会	签	栏	
留	预	留	章
出	图	章	
审	图	章	
竣	工	章	



1#厂房二层平面图

浙江广厦建筑设计研究有限公司 ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD 工程设计资质等级：甲级 地址：杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼 工程设计资质证书编号：A133013735 电话：0571-85191537	签 署 项目负责人 杨介旻 专业负责人 杨介旻 设计人 马丽君	校 对	徐剑磊	建设单位 东阳市玖鑫新材料有限公司 工程名称 年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目 子项名称	图 名	工程编号	2024-DY-013	子项编号	
		审 核	李仁东			设计阶段	方 案	版 本 号	A
		审 定	李仁东			图 号	建施-	日 期	2024.02

气	通	电	暖	其	它
建	筑	结	构	水	电
会	签	栏			

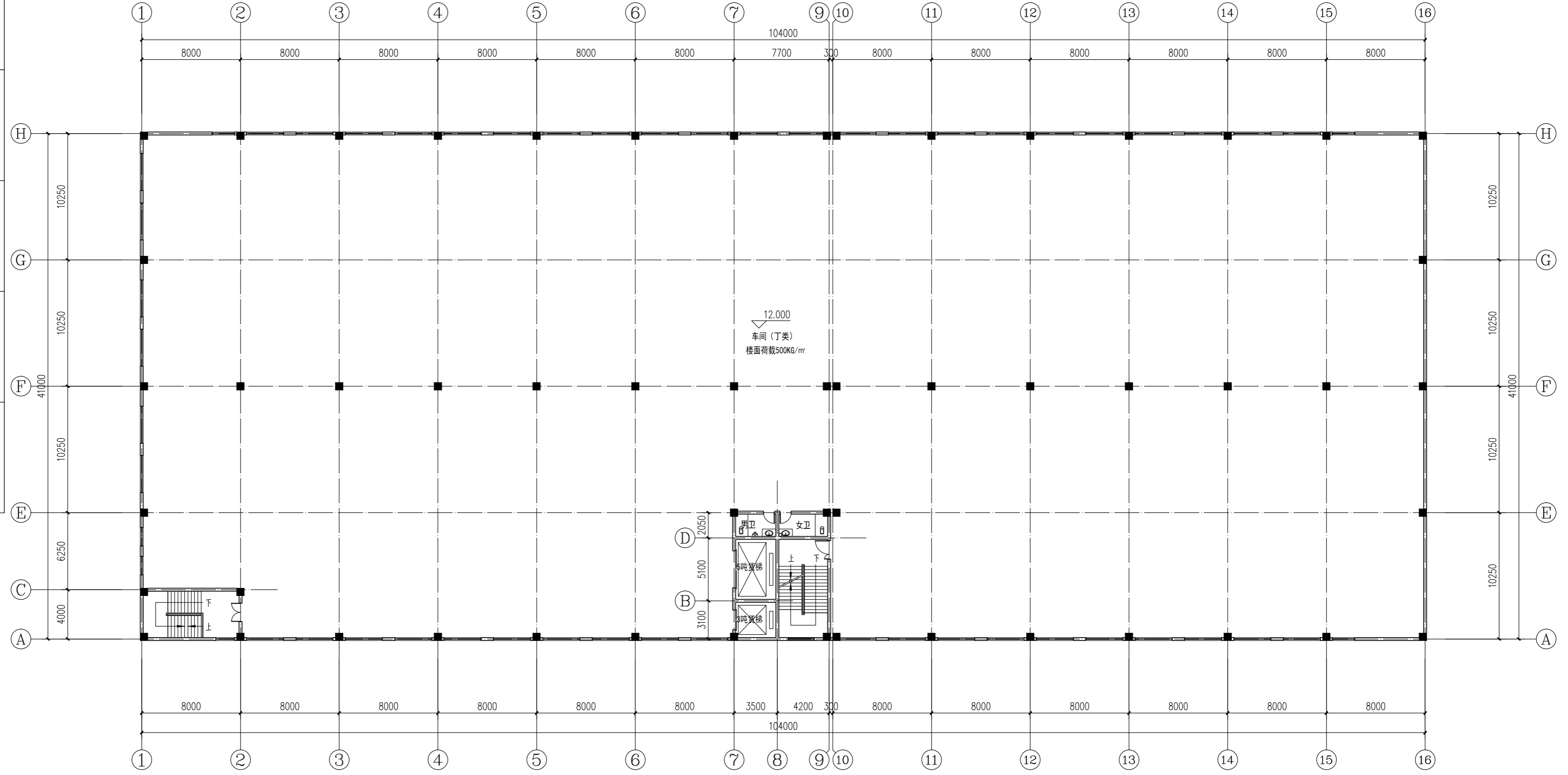
实 名	签 名
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	

预留章

出图章

审图章

竣工章



1#厂房三层平面图

浙江广厦建筑设计研究有限公司
ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD
工程设计资质等级：甲级 地址：杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼
工程设计资质证书编号：A133013735 电话：0571-85191537

签 署	项目负责人	杨介旻	杨介旻	校 对	徐剑磊	徐剑磊
	专业负责人	杨介旻	杨介旻	审 核	李仁东	李仁东
	设计人	马丽君	马丽君	审 定	李仁东	李仁东

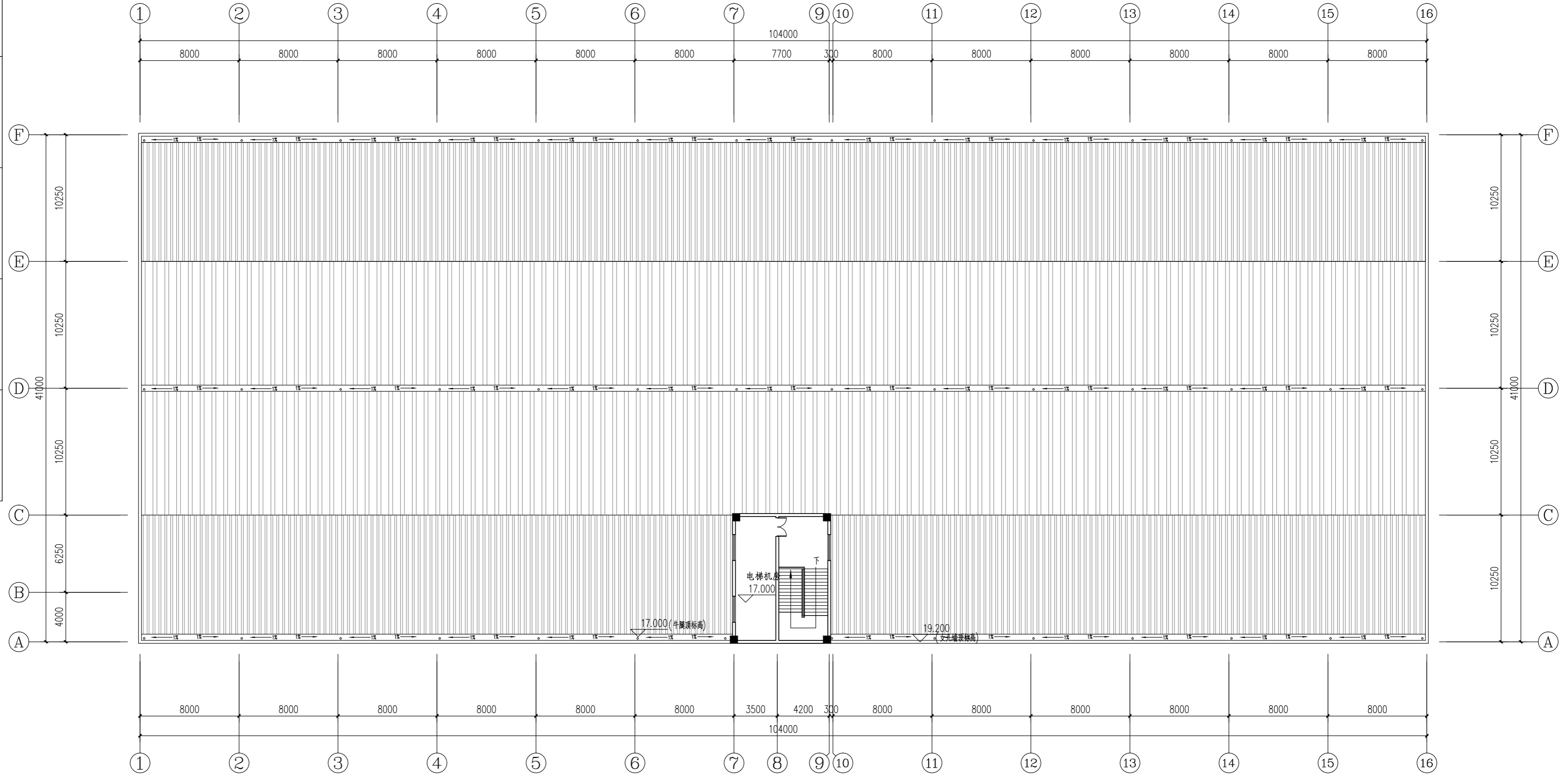
建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名	
-----	--


工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图 号	建施-	日期	2024.02

电	气	通	其
电	暖	其	它
建	筑	结	构
会	签	栏	

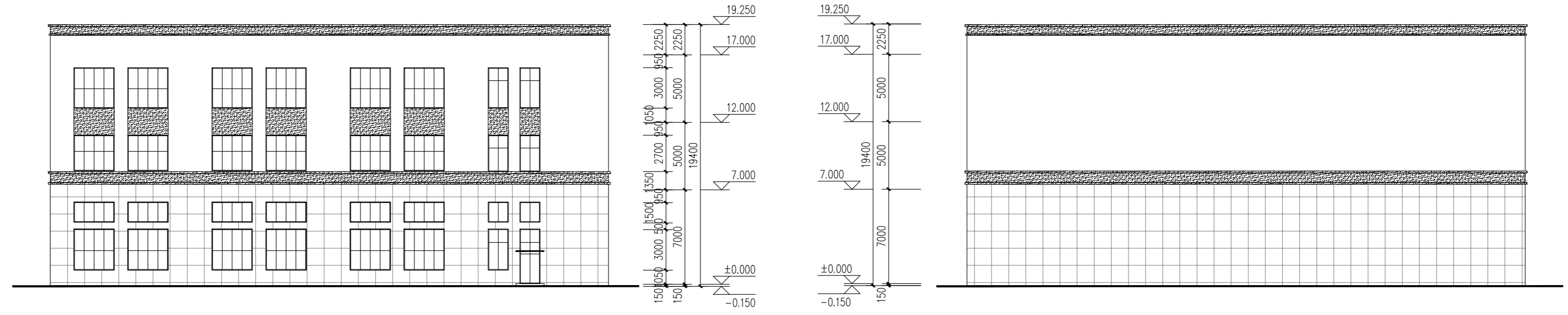
实 名	签 名
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	



屋顶平面图

 浙江广厦建筑设计研究有限公司 ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD 工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城大厦17楼 工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537	签 署 项目负责人 杨介旻 专业负责人 杨介旻 设计人 马丽君	校 对 徐剑磊	核 对 李仁东	审 定 李仁东	建设单位 东阳市玖鑫新材料有限公司	图 名 年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目	工程编号 2024-DY-013	子项编号
		审 核 李仁东	审 定 李仁东	工程名称 	设计阶段 方 案		版本号 A	
		子项名称 	图 号 建施-	日 期 2024.02				

实 名 签 名	
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
电 气 通 风 空 调 其 它	
电 暖 其 它	
预 留 章	
出 图 章	
审 图 章	
建 筑 结 构 给 排 水	
会 签 栏	



1#厂房西立面 1:100

1#厂房东立面 1:100



1#厂房南立面 1:100

- 图例:
- 白色外墙真石漆
 - 深灰色外墙真石漆
 - 深灰色外墙真石漆(800X800分缝)

浙江广厦建筑设计研究有限公司
 ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
 工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城大厦17楼
 工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537

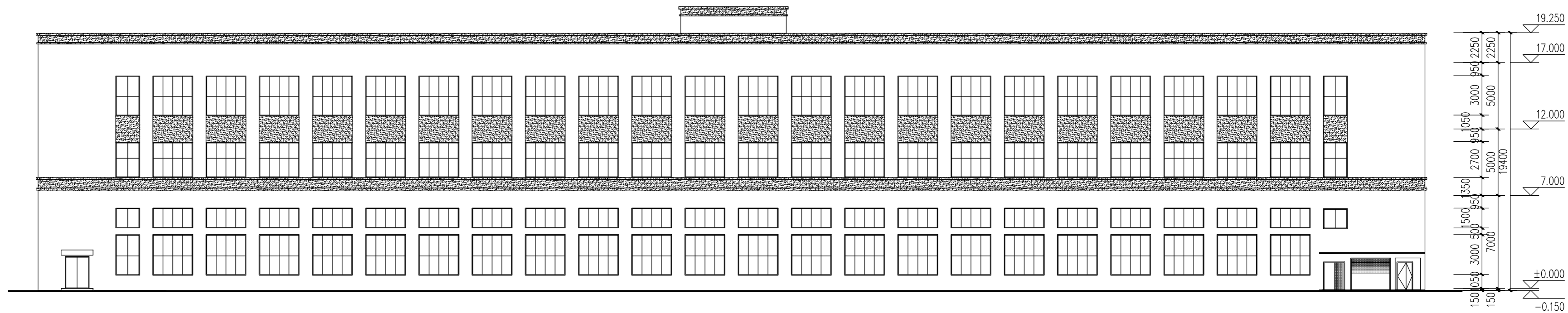
签 署	项目负责人	杨介旻		校 对	徐剑磊	
	专业负责人	杨介旻		审 核	李仁东	
	设计人	马丽君		审 定	李仁东	

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名	
-----	--

工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图 号	建施-	日 期	2024.02

		实 名	签 名
	项目负责人	杨介旻	
	专业负责人	杨介旻	
	设计人	马丽君	
	注册(执业)章		
电 气	通 它		
电 暖	其		
建 筑	结 构		
给 排 水	审 图 章		
会 签 栏	竣 工 章		



1#厂房北立面 1:100

图例:

- 白色外墙真石漆
- 深灰色外墙真石漆
- 深灰色外墙真石漆(800X800分缝)

浙江广厦建筑设计研究有限公司
ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼
工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537

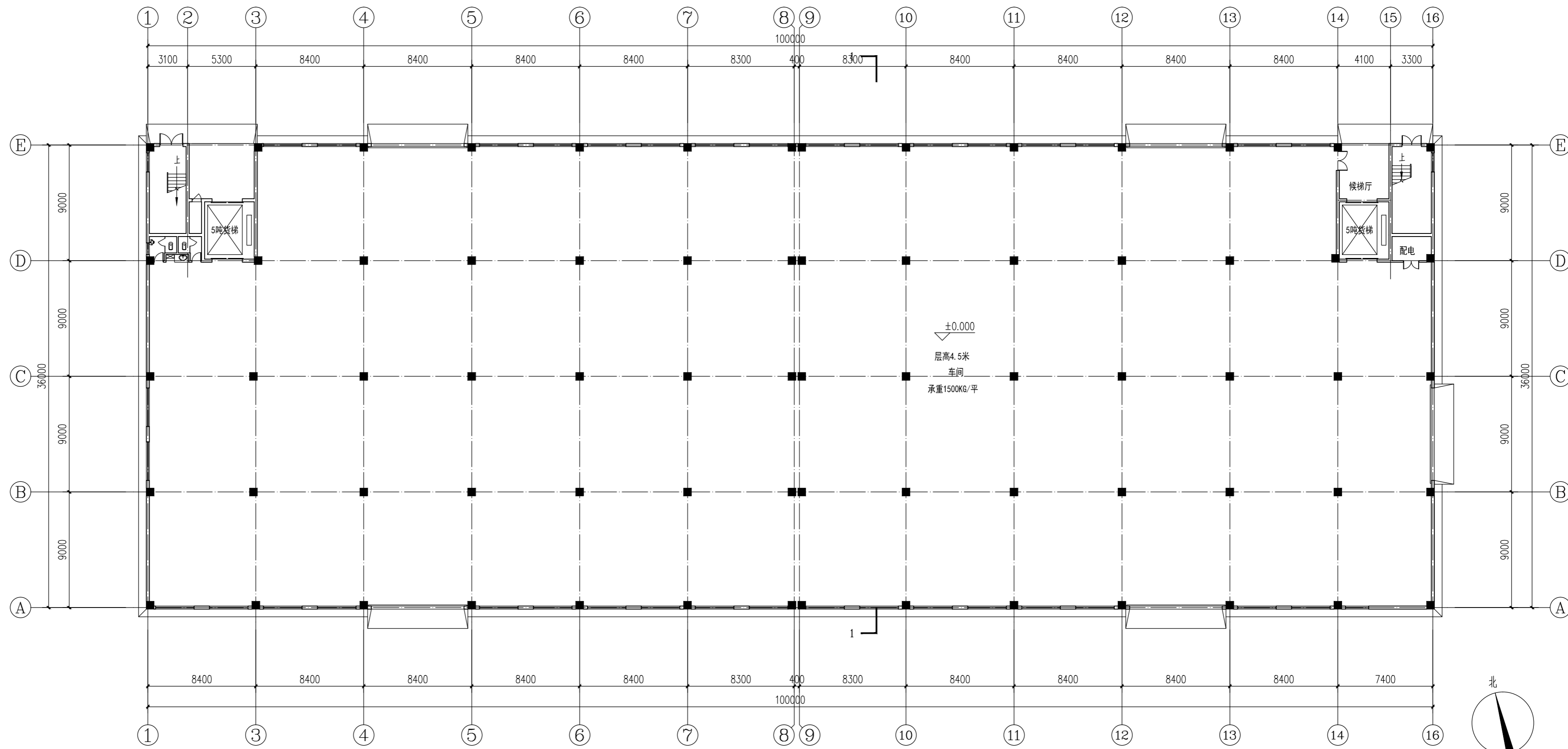
签 署	项目负责人	杨介旻		校 对	徐剑磊	
	专业负责人	杨介旻		审 核	李仁东	
	设计人	马丽君		审 定	李仁东	

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名	
-----	--

工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图 号	建施-	日 期	2024.02

实 名 签 名
项目负责人 杨介旻
专业负责人 杨介旻
设计人 马丽君
注册(执业)章
电 气 通 风 空 调 其 它
电 暖 其 它
预 留 章
出 图 章
建 筑 结 构 给 排 水
会 签 栏 审 图 章
竣 工 章



2#厂房一层平面图

浙江广厦建筑设计研究有限公司
ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城大厦17楼
工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537

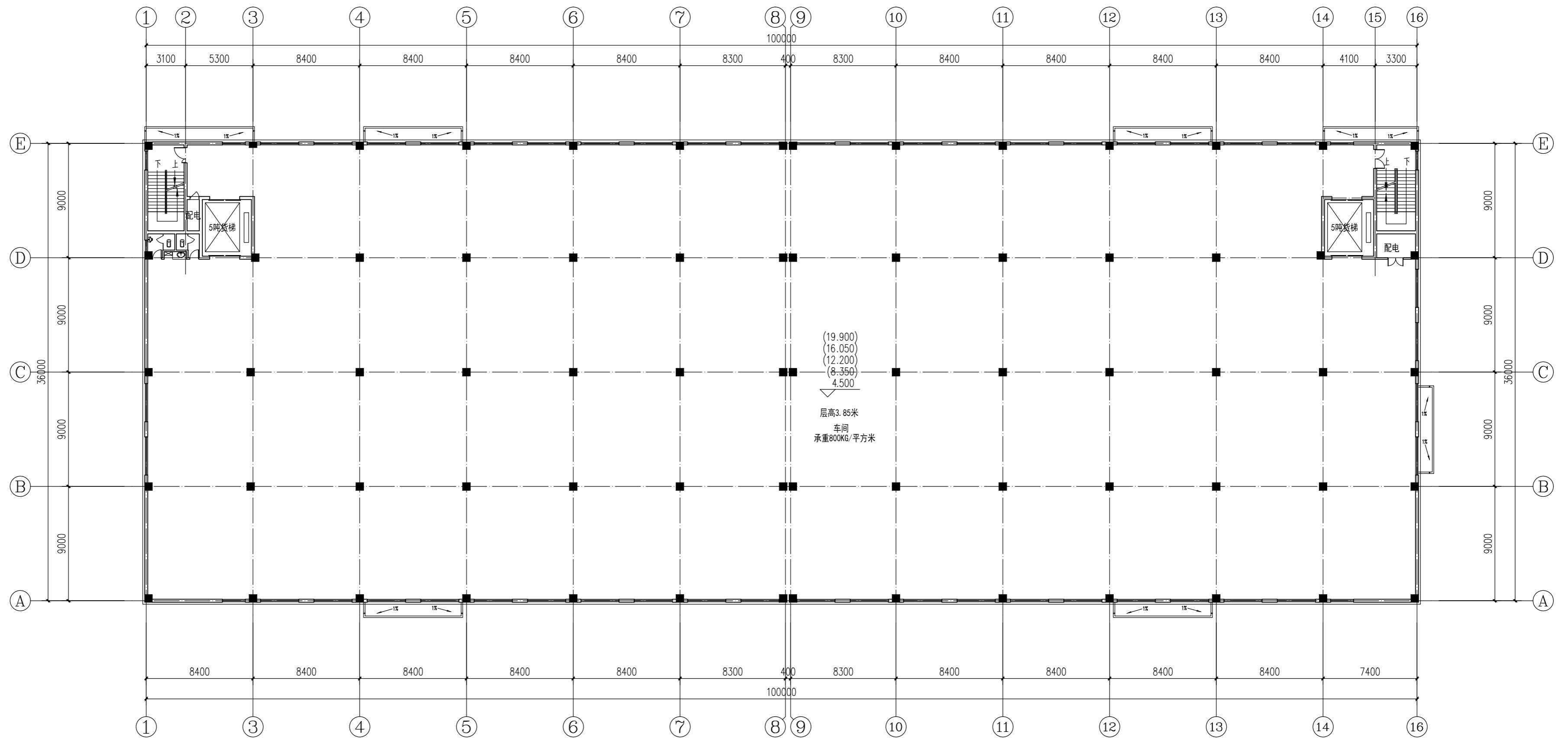
签 署	项目负责人	杨介旻	杨介旻	校 对	徐剑磊	徐剑磊
	专业负责人	杨介旻	杨介旻	审 核	李仁东	李仁东
	设计人	马丽君	马丽君	审 定	李仁东	李仁东

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	


图 名

工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图 号	建施-	日期	2024.02

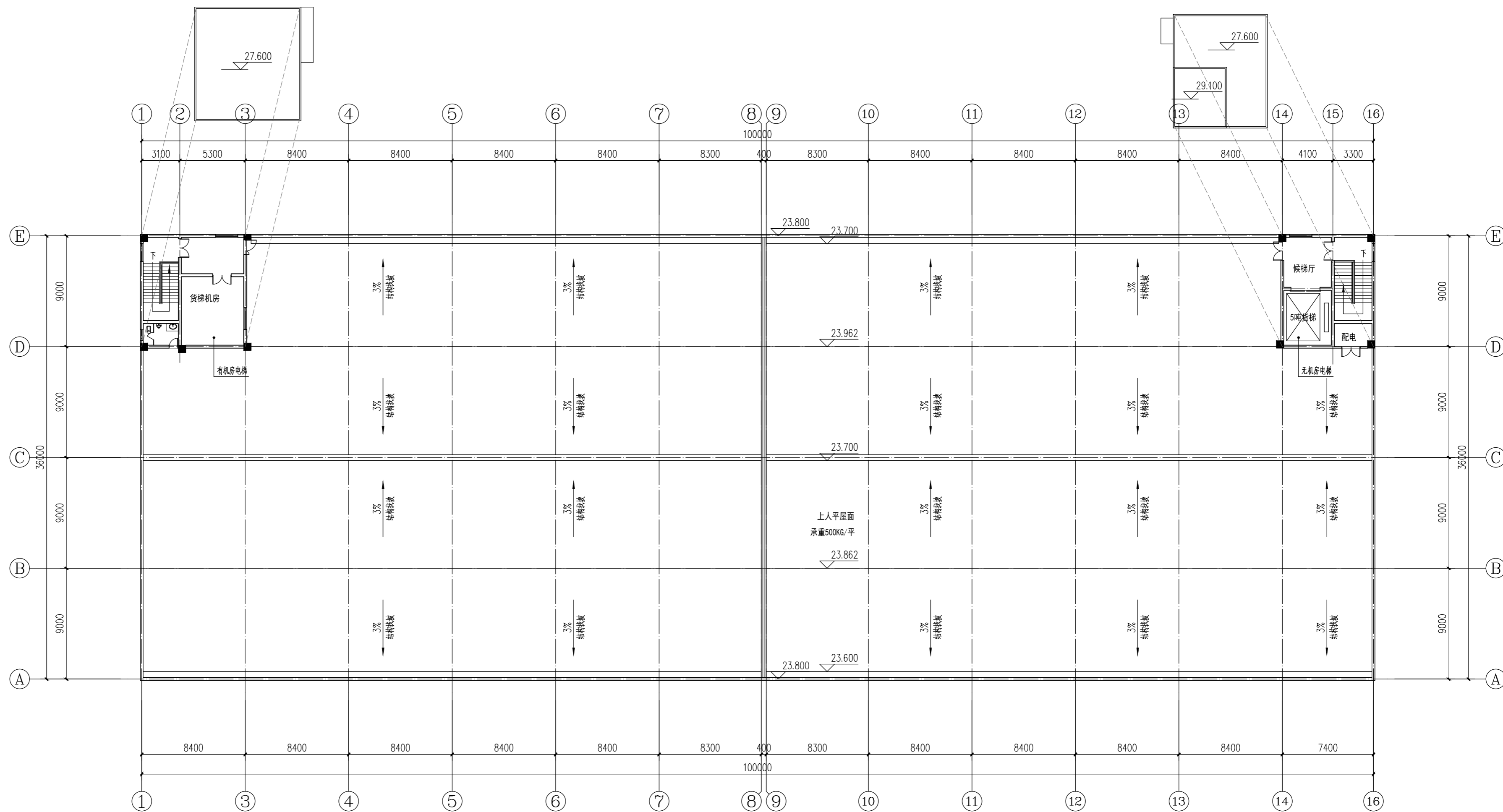
实 名 签 名	
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
电 气 通 风 空 调 其 它	
预 留 章	
出 图 章	
审 图 章	
竣 工 章	
建 筑 结 构 给 排 水	
会 签 栏	




2#厂房二~六层平面图

 浙江广厦建筑设计研究有限公司 ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD 工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼 工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537	签 署	项目负责人	杨介旻	校 对	徐剑磊	建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司	图 名	工程编号	2024-DY-013	子项编号	
		专业负责人	杨介旻	审 核	李仁东	工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目		设计阶段	方案	版本号	A
		设计人	马丽君	审 定	李仁东	子项名称			图 号	建施-	日期	2024.02

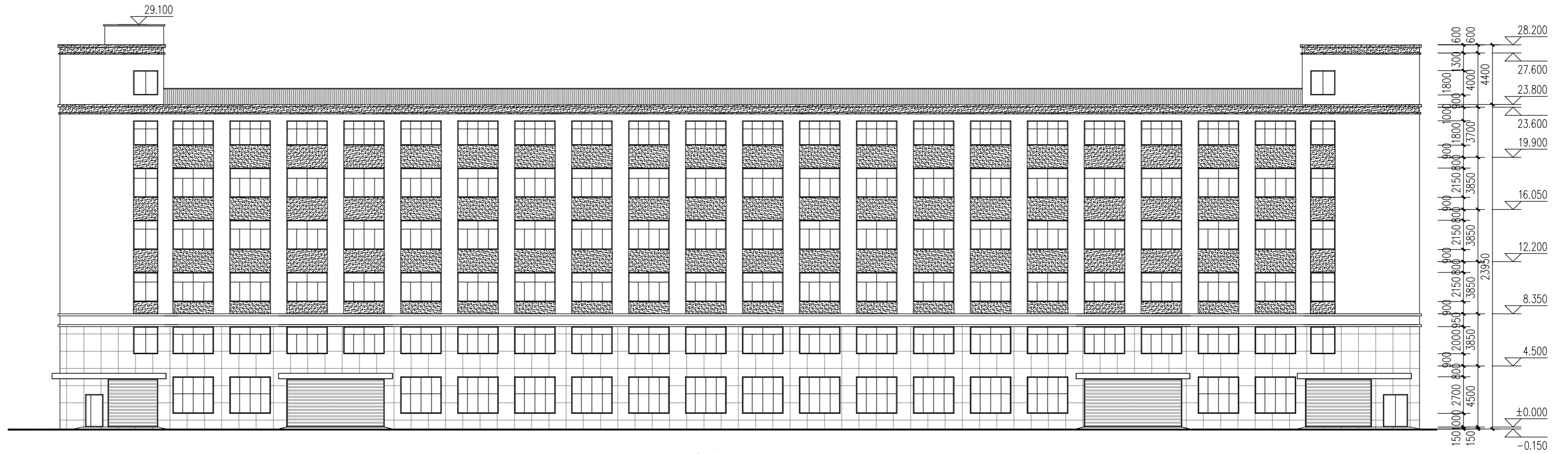
实 名 签 名	
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
电 气 通 风 其 它	
电 暖 其 它	
预 留 章	
出 图 章	
建 筑 结 构 给 排 水	
会 签 栏	审 图 章
	竣 工 章



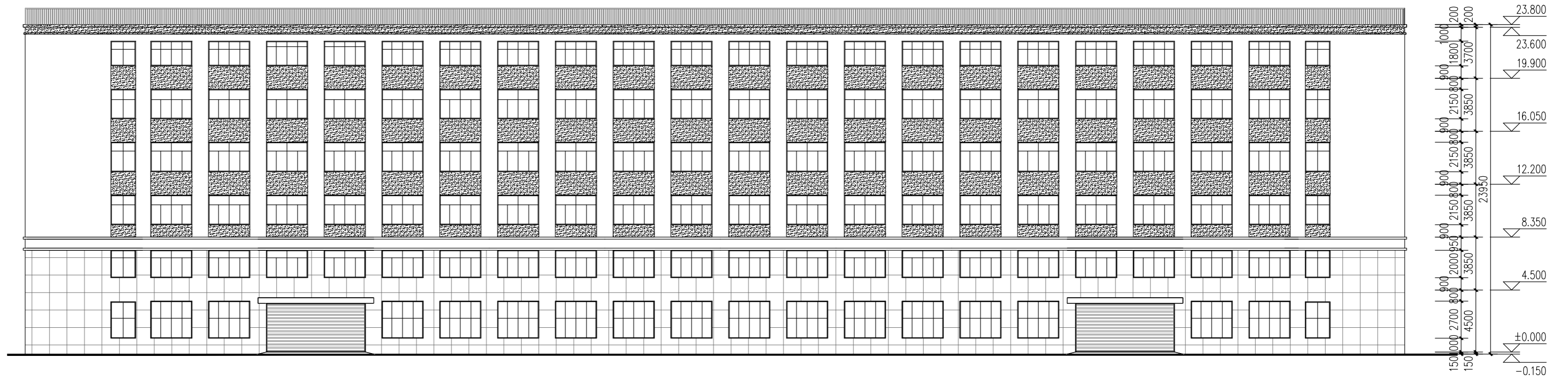
2#厂房屋面平面图

 浙江广厦建筑设计研究有限公司 ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD 工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城大厦17楼 工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537	签	项目负责人	杨介旻	杨介旻	校 对	徐剑磊	徐剑磊	建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司	图 名	工程编号	2024-DY-013	子项编号	
	署	专业负责人	杨介旻	杨介旻	审 核	李仁东	李仁东	工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目		设计阶段	方案	版本号	A
		设计人	马丽君	马丽君	审 定	李仁东	李仁东	子项名称			图 号	建施-	日期	2024.02

电 气 通 风 其 它	实 名	签 名
	项目负责人	杨介旻
	专业负责人	杨介旻
	设计人	马丽君
建 筑 结 构 给 排 水	注册(执业)章	
	预留章	
会 签 栏	出图章	
	审图章	
	竣工章	



2#厂房北立面图



2#厂房南立面图

- 图例:
- 白色外墙真石漆
 - 深灰色外墙真石漆
 - 深灰色外墙真石漆(800X800分缝)

浙江广厦建筑设计研究有限公司
 ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
 工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城大厦17楼
 工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537

签 署	项目负责人	杨介旻		校 对	徐剑磊	
	专业负责人	杨介旻		审 核	李仁东	
	设计人	马丽君		审 定	李仁东	

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

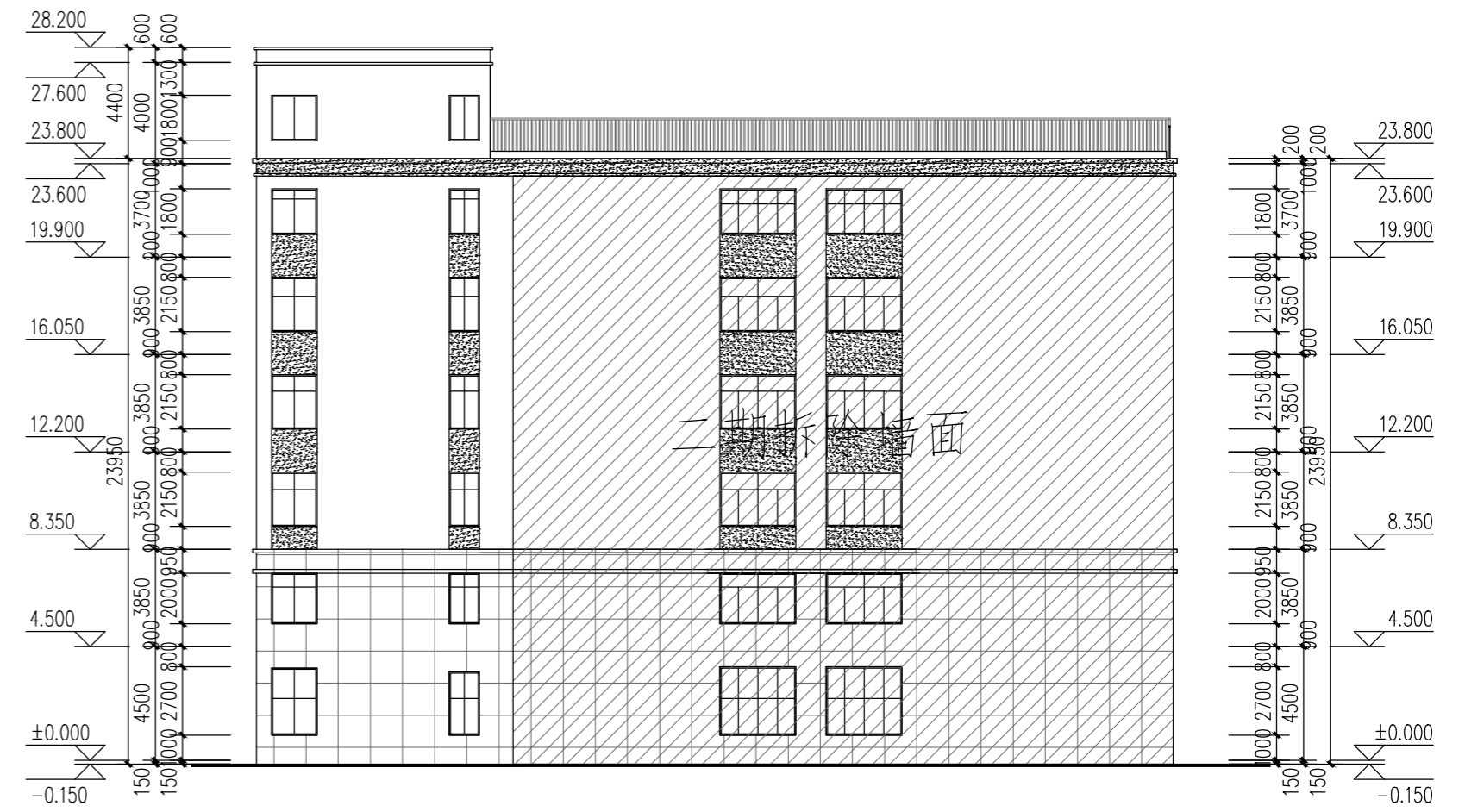
图 名	
-----	--

工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图 号	建施-	日期	2024.02

实 名	签 名
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	

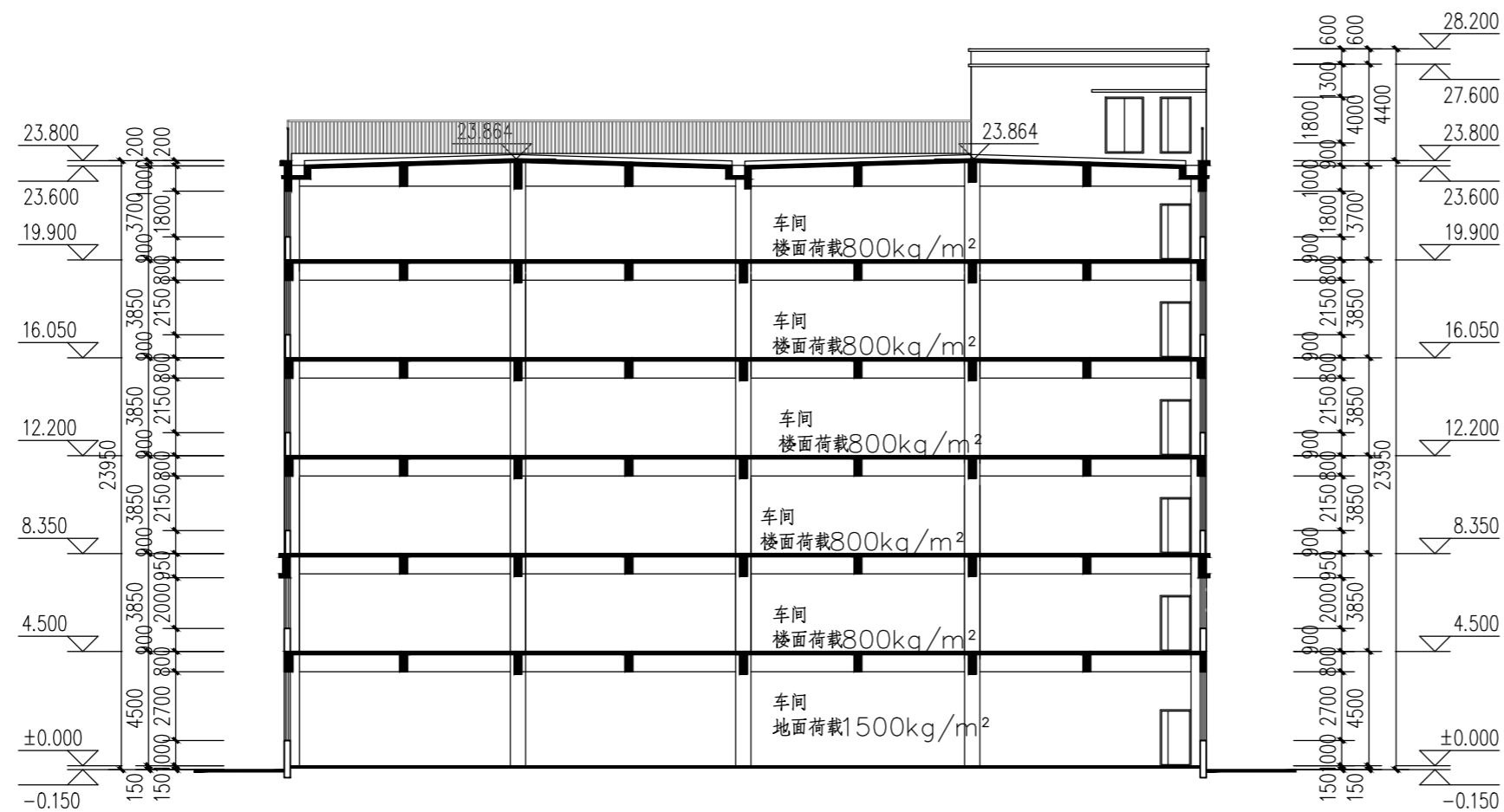


2#厂房东立面图 1:300



2#厂房西立面图 1:300

- 图例:
- 白色外墙真石漆
 - 深灰色外墙真石漆
 - 深灰色外墙真石漆(800X800分缝)



1-1剖面图 1:300

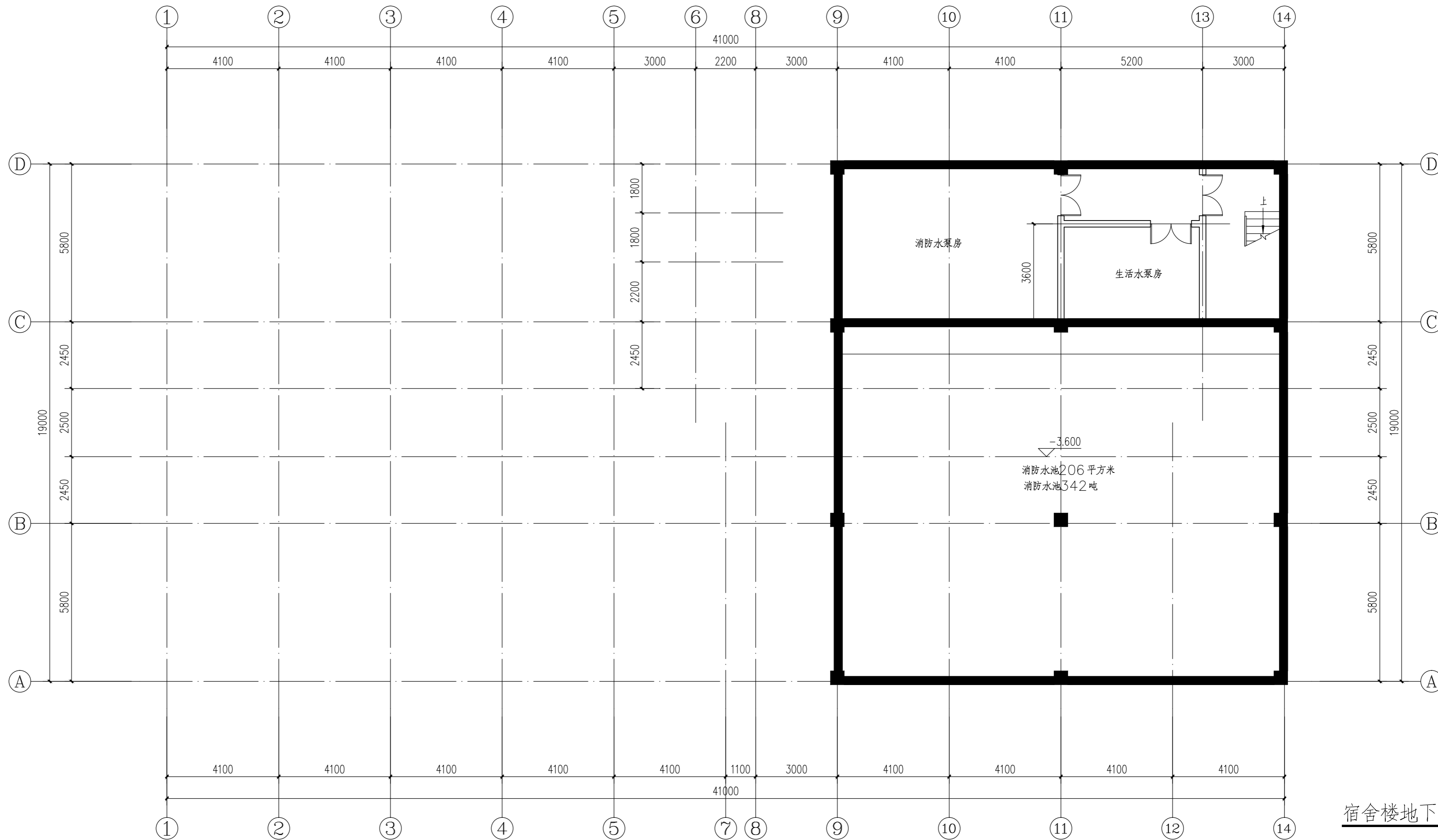
浙江广厦建筑设计研究有限公司
 ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD
 工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城大厦17楼
 工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537

签 署	项目负责人	杨介旻	校 对	徐剑磊
	专业负责人	杨介旻	审 核	李仁东
	设计人	马丽君	审 定	李仁东

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名	工程编号	2024-DY-013	子项编号	
	设计阶段	方案	版本号	A
	图 号	建施-	日期	2024.02

实 名 签 名	
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
电 气 通 风 空 调 其 它	
电 暖 其 它	
预 留 章	
出 图 章	
建 筑 结 构 给 排 水	
会 签 栏	审 图 章
	竣 工 章



宿舍楼地下一层平面图

浙江广厦建筑设计研究有限公司
ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼
工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537

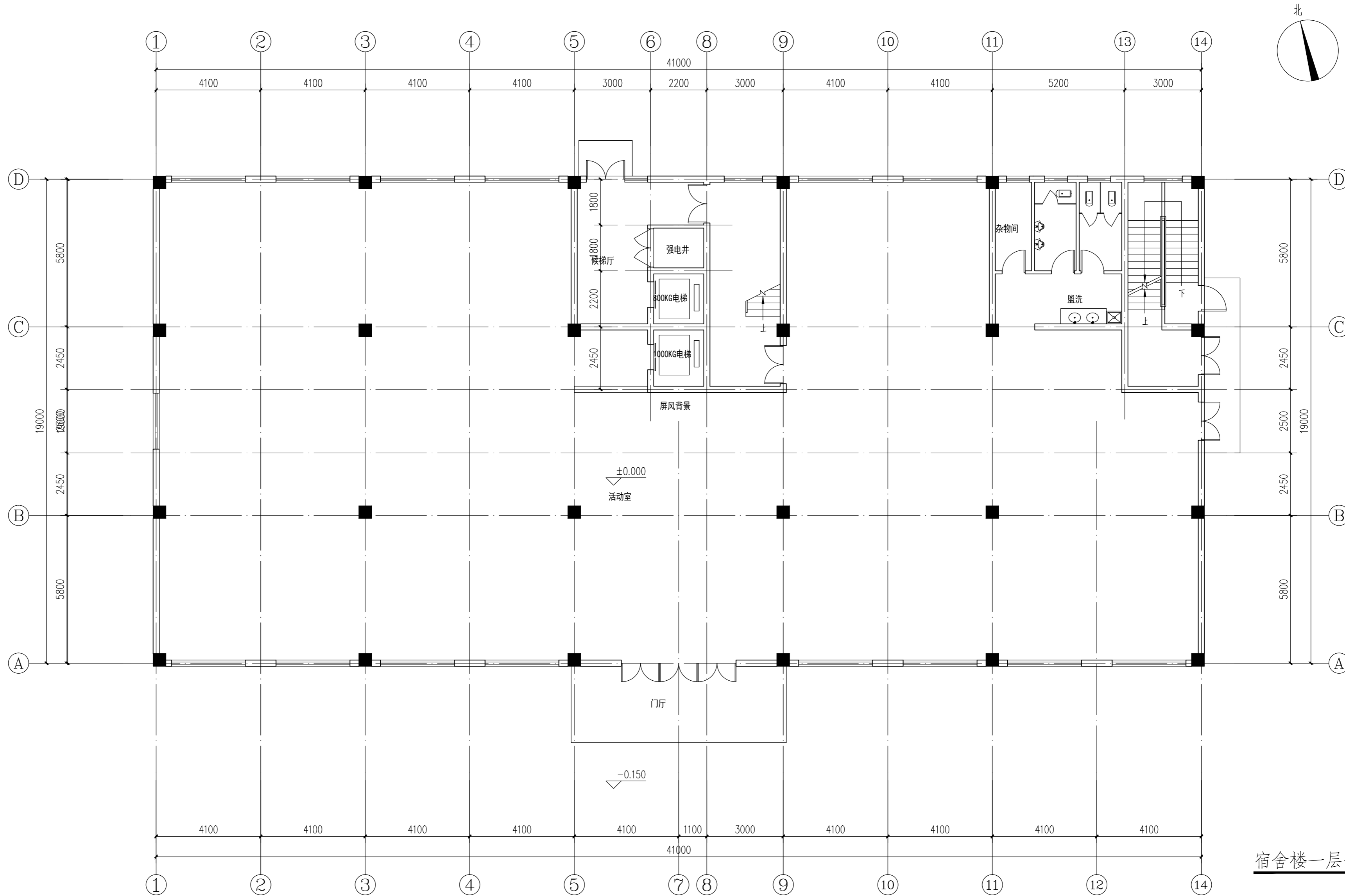
签 署	项目负责人	杨介旻	<i>杨介旻</i>	校 对	徐剑磊	<i>徐剑磊</i>
	专业负责人	杨介旻	<i>杨介旻</i>	审 核	李仁东	<i>李仁东</i>
	设计人	马丽君	<i>马丽君</i>	审 定	李仁东	<i>李仁东</i>

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名

工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图 号	建施-	日 期	2024.02

实 名 签 名	
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
电 气 通 风 空 调 其 它	
预 留 章	
出 图 章	
建 筑 结 构 给 排 水	
会 签 栏	审 图 章
	竣 工 章



宿舍楼一层平面图

浙江广厦建筑设计研究有限公司
 ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
 工程设计资质等级：甲级 地址：杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼
 工程设计资质证书编号：A133013735 电话：0571-85191537

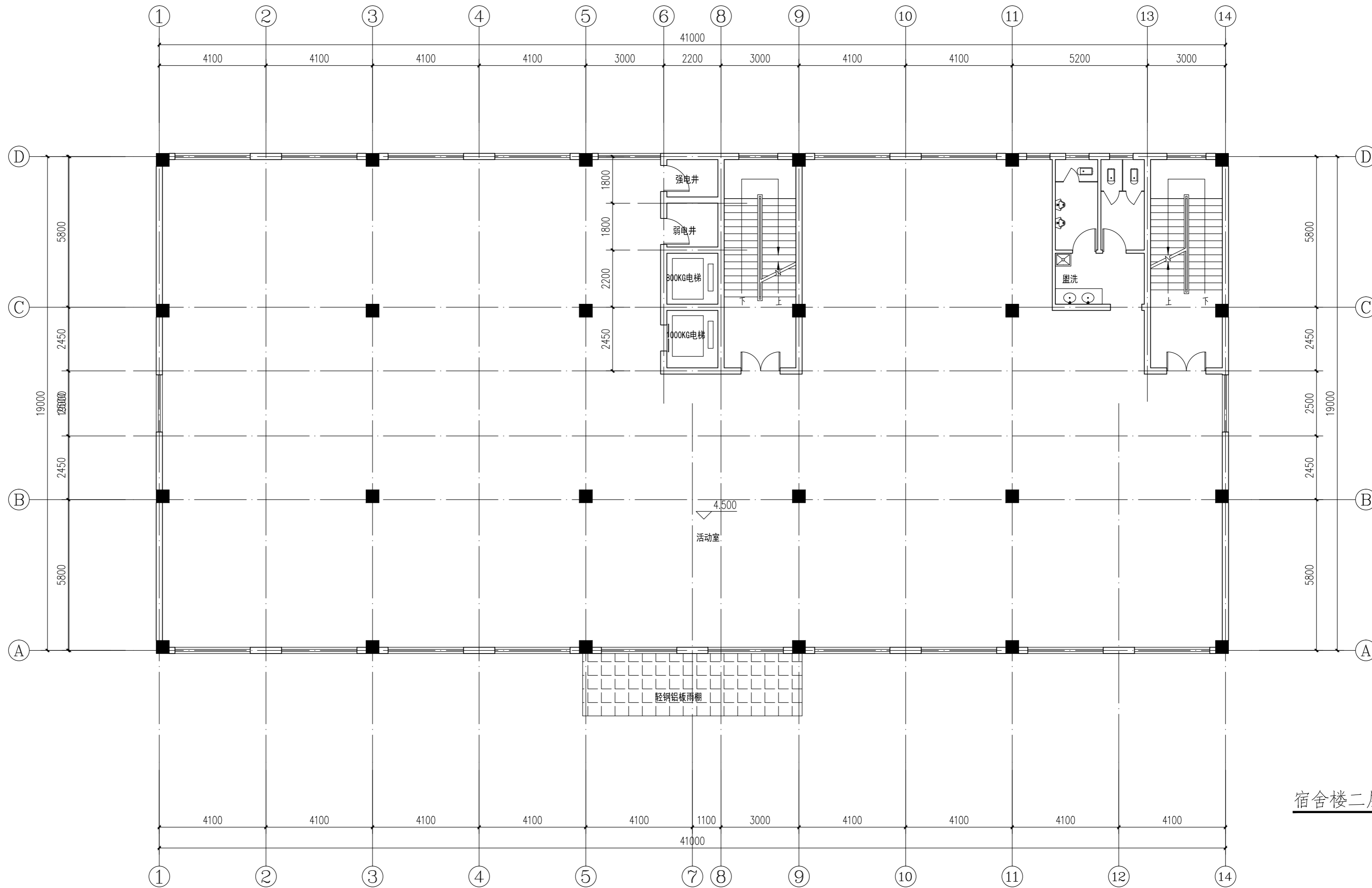
签 署	项目负责人	杨介旻	校 对	徐剑磊
	专业负责人	杨介旻	审 核	李仁东
	设计人	马丽君	审 定	李仁东

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名

工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图 号	建施-	日 期	2024.02

气通	实 名 签 名
电暖	项目负责人 杨介旻
其	专业负责人 杨介旻
	设计人 马丽君
	注册(执业)章
	预留章
	出图章
建筑	审图章
结构	
给排水	
会签栏	竣工章



浙江广厦建筑设计研究有限公司
 ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
 工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼
 工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537

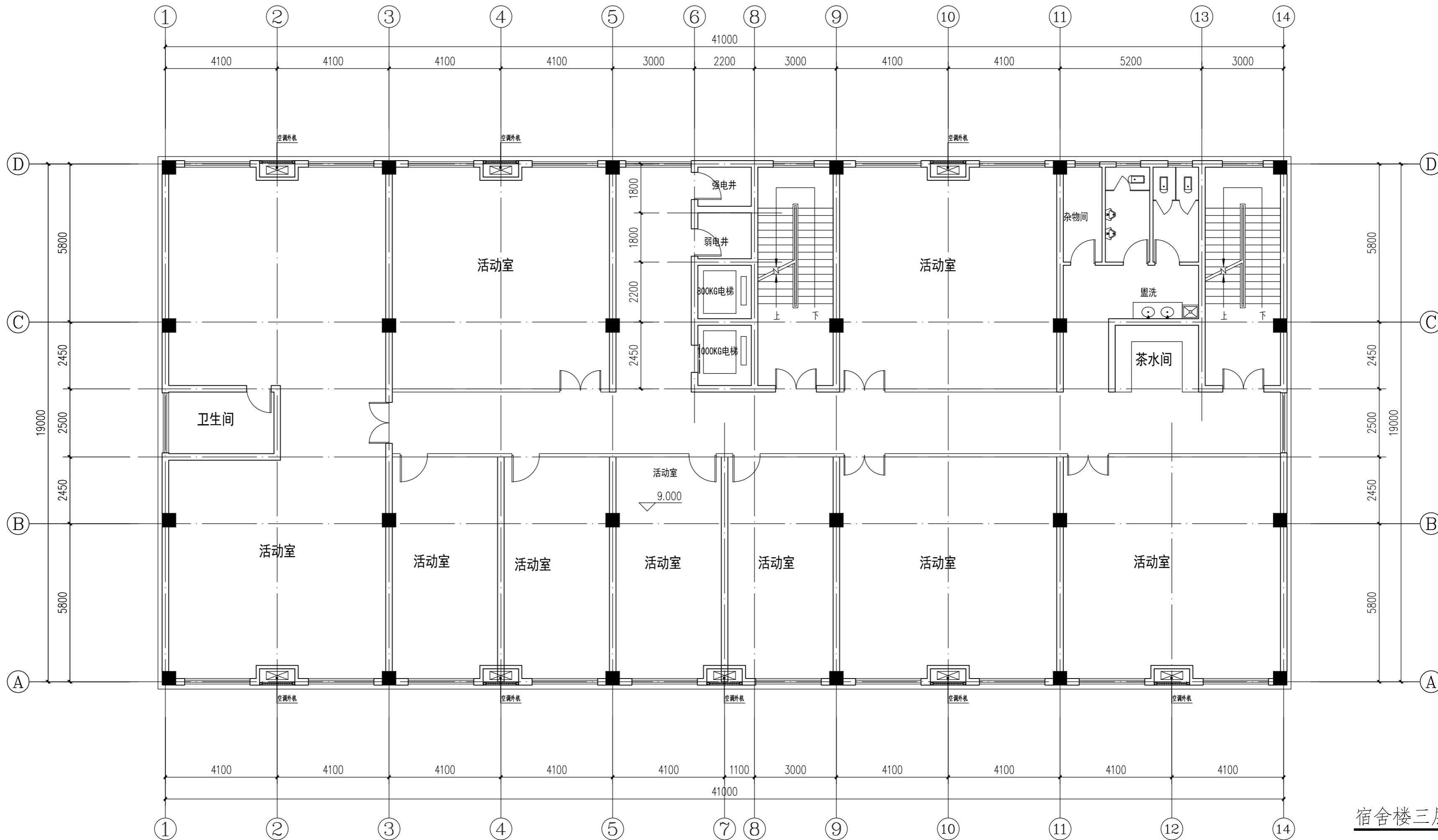
签 署	项目负责人	杨介旻	校 对	徐剑磊
	专业负责人	杨介旻	审 核	李仁东
	设计人	马丽君	审 定	李仁东

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名

工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图 号	建施-	日 期	2024.02

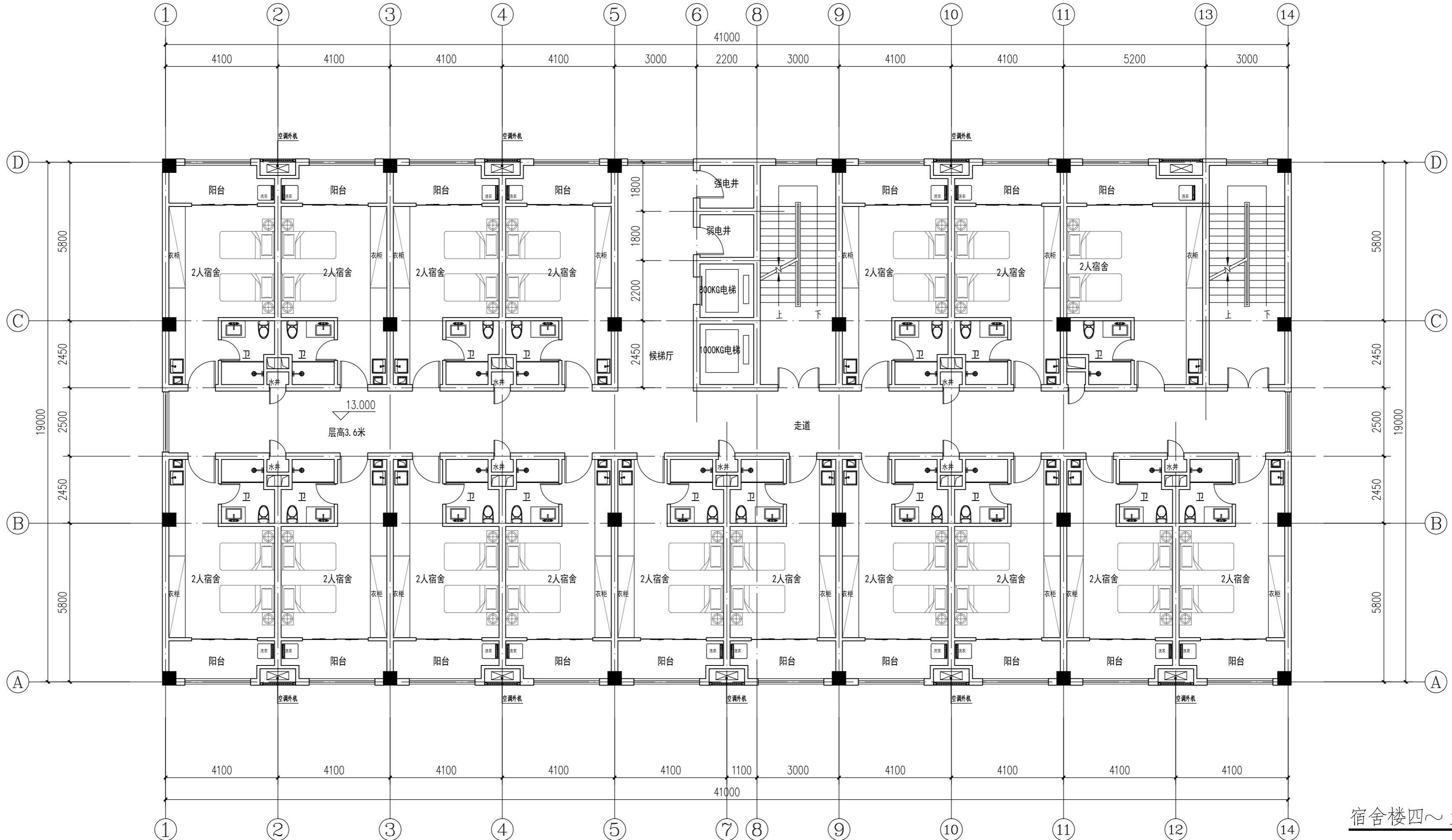
实 名	签 名
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	



宿舍楼三层平面图

浙江广厦建筑设计研究有限公司 ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD 工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼 工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537	签 署	项目负责人	杨介旻	校 对	徐剑磊	建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司	图 名	工程编号	2024-DY-013	子项编号	
		专业负责人	杨介旻	审 核	李仁东	工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目		设计阶段	方案	版本号	A
		设计人	马丽君	审 定	李仁东	子项名称			图 号	建施-	日 期	2024.02

实 名	签 名
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	



宿舍楼四~六层平面图

浙江广厦建筑设计研究有限公司
 ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
 工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼
 工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537

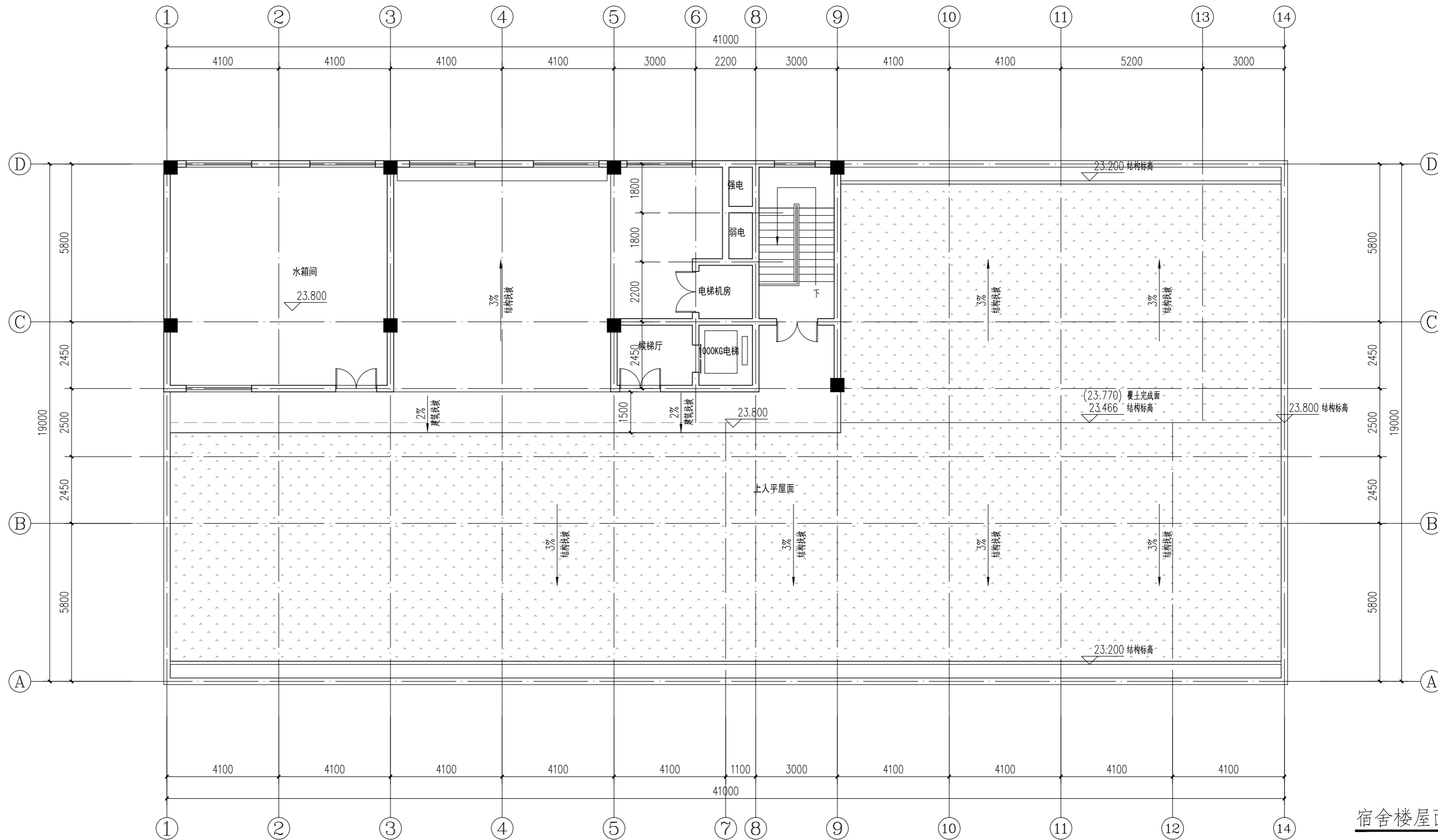
签 署	项目负责人	杨介旻	校 对	徐剑磊
	专业负责人	杨介旻	审 核	李仁东
	设计人	马丽君	审 定	李仁东

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名	
-----	--

工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图 号	建施-	日期	2024.02

气通	实 名 签 名
电暖	项目负责人 杨介旻
其	专业负责人 杨介旻
	设计人 马丽君
	注册(执业)章
	预留章
	出图章
	审图章
	竣工章



宿舍楼屋面平面图

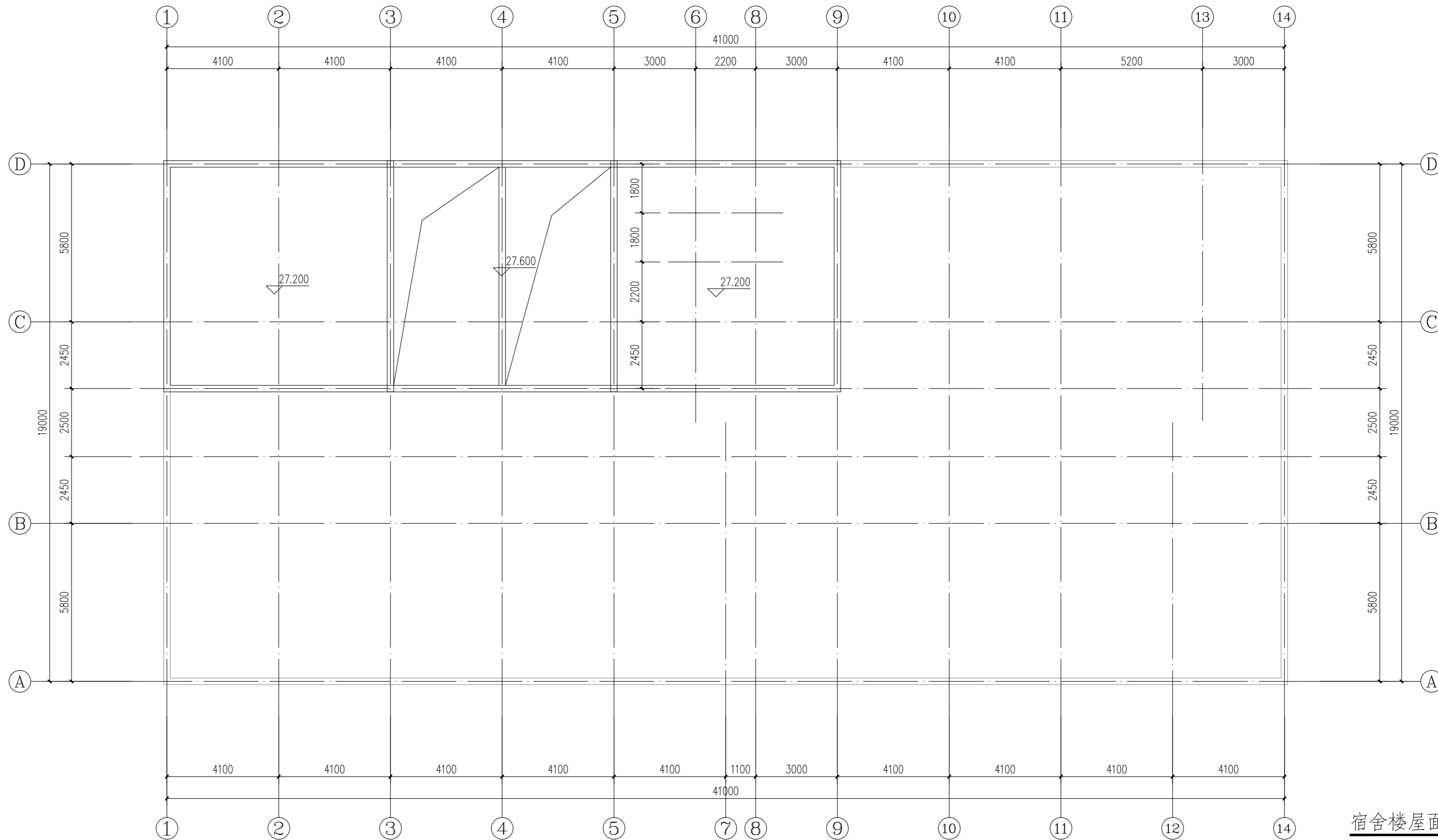
浙江广厦建筑设计研究有限公司
 ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
 工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼
 工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537

签 署	项目负责人	杨介旻	杨介旻	校 对	徐剑磊	徐剑磊
	专业负责人	杨介旻	杨介旻	审 核	李仁东	李仁东
	设计人	马丽君	马丽君	审 定	李仁东	李仁东

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名	工程编号	2024-DY-013	子项编号	
	设计阶段	方案	版本号	A
	图 号	建施-	日期	2024.02

实 名 签 名	
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
电 气 通 风 空 调 其 它	
预 留 章	
出 图 章	
建 筑 结 构 给 排 水	
会 签 栏	审 图 章
	竣 工 章



浙江广厦建筑设计研究有限公司
ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼
工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537

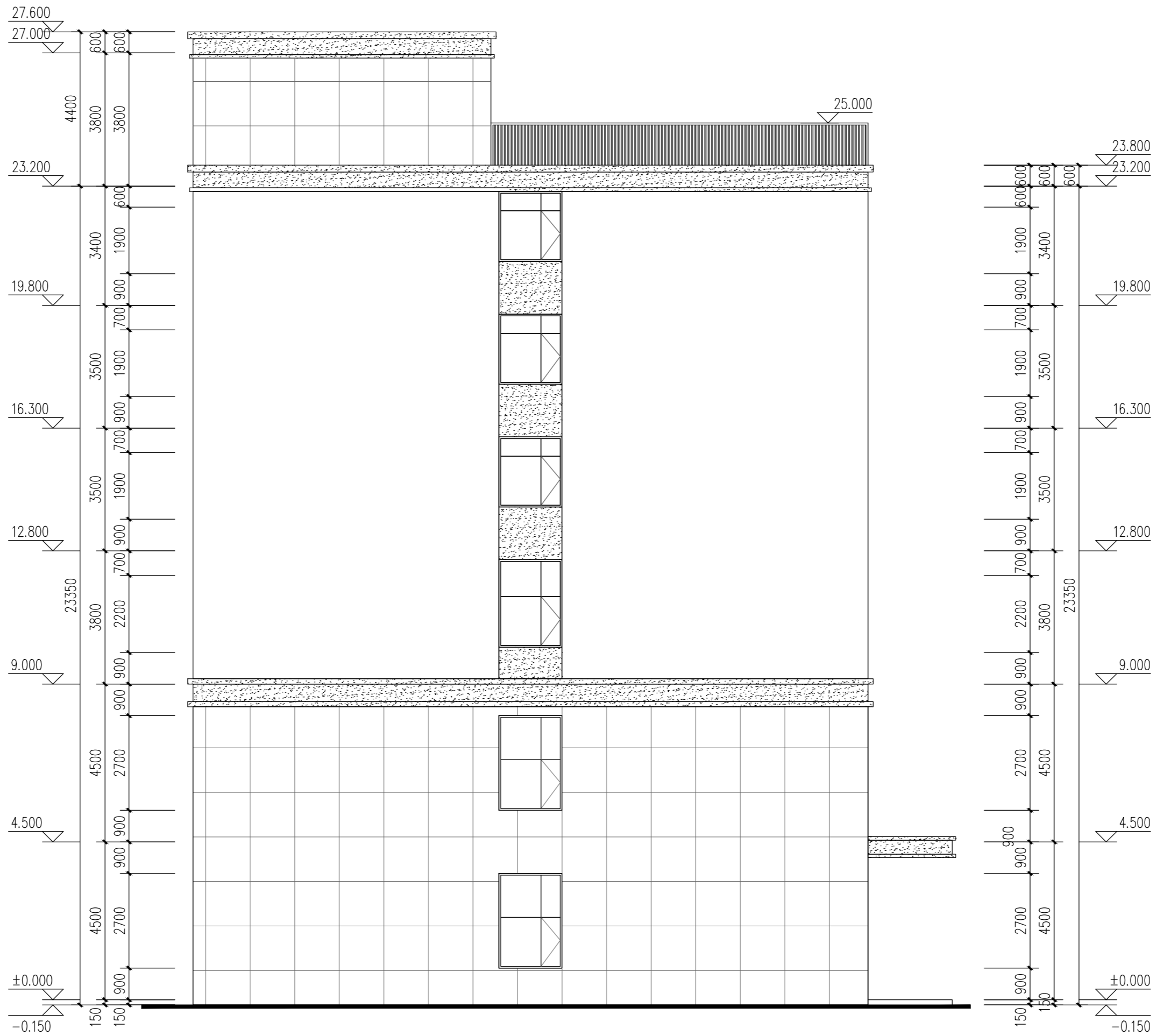
签 署	项目负责人	杨介旻	<i>杨介旻</i>	校 对	徐剑磊	<i>徐剑磊</i>
	专业负责人	杨介旻	<i>杨介旻</i>	审 核	李仁东	<i>李仁东</i>
	设计人	马丽君	<i>马丽君</i>	审 定	李仁东	<i>李仁东</i>

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名

工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图 号	建施-	日 期	2024.02

实 名	签 名
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	



宿舍楼西立面图 1:100

- 图例：
- 白色外墙真石漆
 - 深灰色外墙真石漆
 - 深灰色外墙真石漆(800X800分缝)

浙江广厦建筑设计研究有限公司
 ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
 工程设计资质等级：甲级 地址：杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼
 工程设计资质证书编号：A133013735 电话：0571-85191537

签 署	项目负责人	杨介旻		校 对	徐剑磊	
	专业负责人	杨介旻		审 核	李仁东	
	设计人	马丽君		审 定	李仁东	

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名	工程编号	2024-DY-013	子项编号	
	设计阶段	方案	版本号	A
	图 号	建施-	日 期	2024.02

实 名 签 名	
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
电 气 通 风 暖 其 它	
预 留 章	
出 图 章	
建 筑 结 构 给 排 水	
会 签 栏	审 图 章
	竣 工 章



宿舍楼南立面图 1:100

图例:

- 白色外墙真石漆
- 深灰色外墙真石漆
- 深灰色外墙真石漆(800X800分缝)

浙江广厦建筑设计研究有限公司
ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼
工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537

签 署	项目负责人	杨介旻	<i>杨介旻</i>	校 对	徐剑磊	<i>徐剑磊</i>
	专业负责人	杨介旻	<i>杨介旻</i>	审 核	李仁东	<i>李仁东</i>
	设计人	马丽君	<i>马丽君</i>	审 定	李仁东	<i>李仁东</i>

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名

工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图 号	建施-	日期	2024.02

气通	电暖	其它
建筑	结构	给排水
会签	栏	

实 名	签 名
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	

预留章

出图章

审图章

竣工章



宿舍楼北立面图 1:100

- 图例:
- 白色外墙真石漆
 - 深灰色外墙真石漆
 - 深灰色外墙真石漆(800X800分缝)

浙江广厦建筑设计研究有限公司
ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
工程设计资质等级: 甲级 地址: 杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼
工程设计资质证书编号: A133013735 电话: 0571-85191537

签 署	项目负责人	杨介旻	<i>杨介旻</i>	校 对	徐剑磊	<i>徐剑磊</i>
	专业负责人	杨介旻	<i>杨介旻</i>	审 核	李仁东	<i>李仁东</i>
	设计人	马丽君	<i>马丽君</i>	审 定	李仁东	<i>李仁东</i>

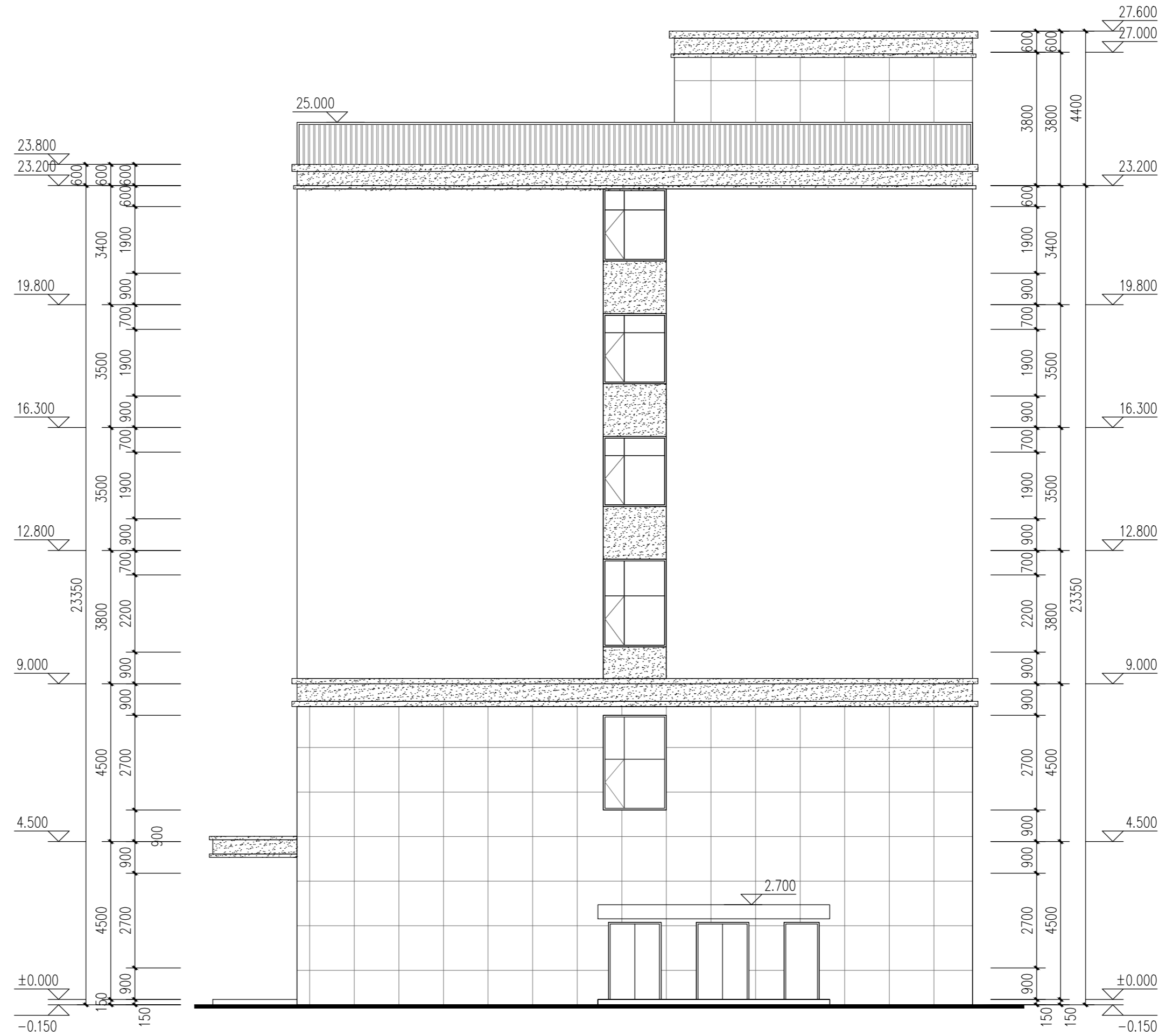
建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名	
-----	--

工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图 号	建施-	日期	2024.02

实 名	签 名
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	

气 通 它
电 暖 其
建 筑 结 构
给 排 水
会 签 栏



宿舍楼东立面图

图例：

- 白色外墙真石漆
- 深灰色外墙真石漆
- 深灰色外墙真石漆(800X800分缝)

浙江广厦建筑设计研究有限公司
ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO.,LTD
工程设计资质等级：甲级 地址：杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼
工程设计资质证书编号：A133013735 电话：0571-85191537

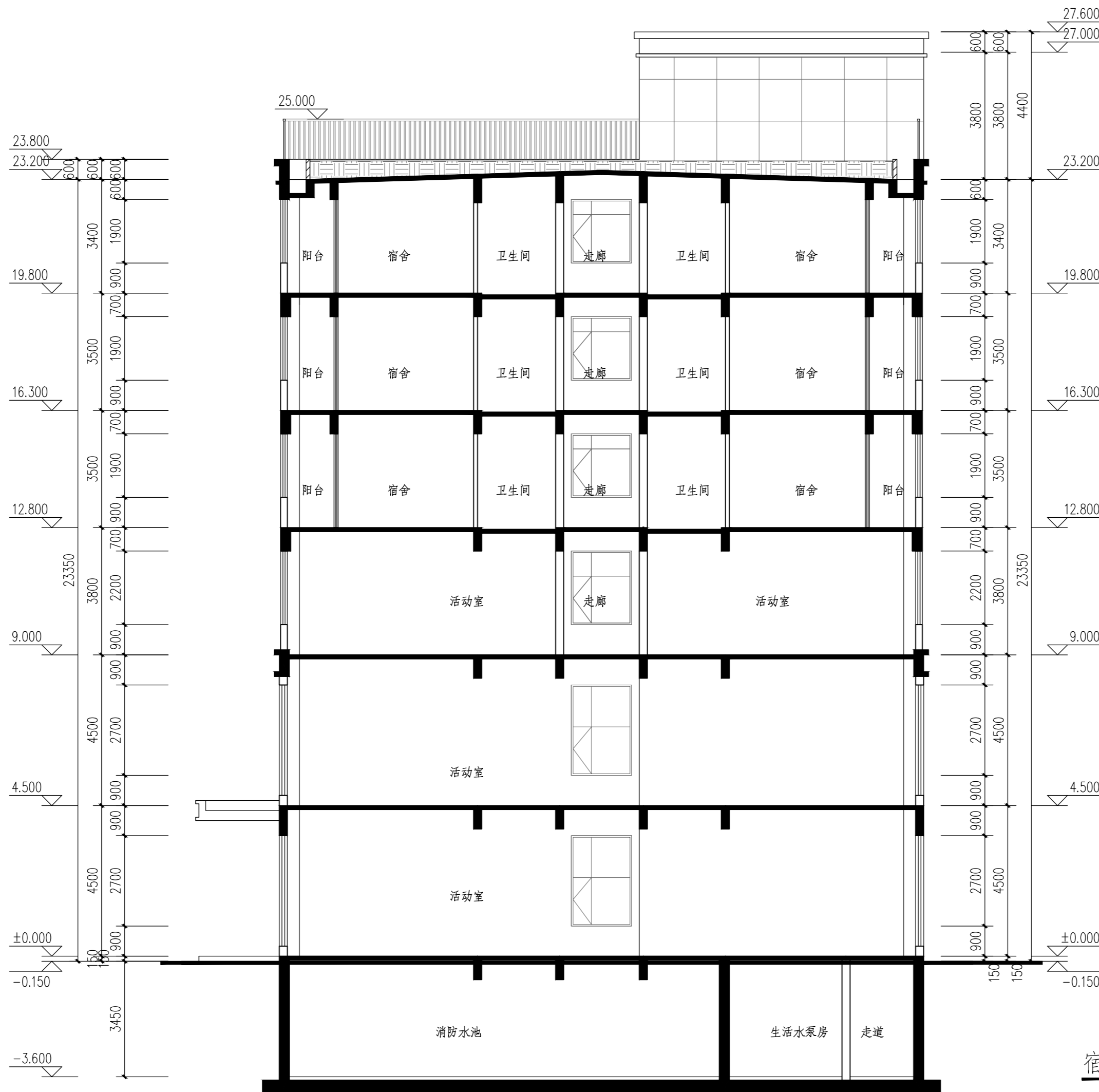
签 署	项目负责人	杨介旻		校 对	徐剑磊	
	专业负责人	杨介旻		审 核	李仁东	
	设计人	马丽君		审 定	李仁东	

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名

工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图 号	建施-	日 期	2024.02

实 名	签 名
项目负责人	杨介旻
专业负责人	杨介旻
设计人	马丽君
注册(执业)章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	



宿舍楼1-1剖面图

浙江广厦建筑设计研究有限公司
ZHEJIANG GUANGSHA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH CO., LTD

工程设计资质等级：甲级 地址：杭州市中山北路607号现代城建大厦17楼
工程设计资质证书编号：A133013735 电话：0571-85191537

签 署	项目负责人	杨介旻	杨介旻	校 对	徐剑磊	徐剑磊
	专业负责人	杨介旻	杨介旻	审 核	李仁东	李仁东
	设计人	马丽君	马丽君	审 定	李仁东	李仁东

建设单位	东阳市玖鑫新材料有限公司
工程名称	年产280万平方米木塑装饰墙板、230万平方米木塑地板、30万平方米木塑生态门项目
子项名称	

图 名

工程编号	2024-DY-013	子项编号	
设计阶段	方案	版本号	A
图 号	建施-	日期	2024.02