东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划(公示稿)

东阳市横店镇人民政府
东阳市规划建筑设计院有限公司

项目名称：东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

编制单位：东阳市规划建筑设计院有限公司

资质等级：城乡规划 乙级

证书编号：浙自然资规划2020076号

法定代表人：韦健燎

项目审定人：韦健燎

项目负责人：马旭峰

项目组成员：蒋承挺

施宇阳

胡康龙

东阳市规划建筑设计院有限公司

2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划说明

一、 规划背景

浙江省“十四五”规划提出了“以横店影视文化产业集聚区为龙头打造具有国际影响力的影视文化创新中心”； 2021 年 6 月，《浙江省高质量发展建设共同富裕示范区实验方案》对横店创建国家级影视产业先行示范区给予明确支持 ；2021 年 9 月，东阳市委常委会在横店举行，会上提出支持横店政企合力共建共同富裕先行示范镇。2023 年2 月 4 日上午，东阳市全市干部大会召开，市委书记楼琅坚强调了我市锚定“打造新时代强市名城、建设共同富裕先行市”发展定位。楼琅坚表示，全市上下必须坚定“一切围绕项目转，一切围绕项目干”的导向，上下同欲、万众一心大抓项目、抓实项目。一定要加快重点项目政策处理，思想上高度重视，行动上坚决有力。

为了响应市委市政府的要求，在横店镇建设推进中，整体产业、功能布局发生变动，现规划中有部分地块不能满足建设需求。因此，从现实操作性出发，为支持横店建设美丽城镇，打造中国样板，建成共同富裕先行示范镇，更好地支持项目落地，完善基础设施，加强城市治理，努力打造人民满意的现代化高品质城市，提出对《东阳市横店镇控制性详细规划》做出局部调整。

2023年3月，横店镇人民政府向东阳市人民政府提交要求调整横店镇局部地块控规的请示。

二、规划依据

1、 《中华人民共和国城乡规划法》（2008年）

2、 《浙江省城乡规划条例》（2010年）

3、 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）

4、 《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-1995）

5、 《浙江省控制性详细规划图集编制导则（试行）》（2010年）

6、 《城市规划编制办法》（2006年）

7、 《东阳市横店镇控制性详细规划》

8、 《东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整必要性报告》

9、 其他相关的法律、法规、规范、标准、规划文件。

在本规划区范围内使用土地和进行各项建设，均按照本规划的规定和要求。本规划的解释权属浙江省东阳市人民政府规划行政主管部门。

三、规划设计指导原则

1、综合效益原则

地块指标的确定，注重社会、经济、环境三个效益的并重，在确保环境质量和社会影响的前提下，合理确定开发容量，发挥经济效益，提高土地利用率。

2、刚性和弹性相结合原则

注重规划的前瞻性特征，同时与土地开发的市场要求相适应，刚性和弹性相结合。充分体现控规承上启下的作用，衔接上位规划，同时突出自身控制管理作用，对各项控制指标提出明确的控制要求的同时，又保留一定的弹性，为城市建设管理提供依据。

四、现规划情况、调整理由及内容

1、HD-11-01-12、HD-11-01-15 地块

HD-11-01-12、HD-11-01-15 地块位于华夏大道以北，经九路以西。其中HD-11-01-12地块用地面积1297m^2；HD-11-01-15地块用地面积65752m^2。

HD-11-01-12 地块用地性质为 U22 环卫用地，位于华夏大道和经九路的交叉口西北角。该地块距离城市道路交叉口过近，会对城市风貌产生一定的影响。同时，环卫车停车作业时势必会影响城市交通。横店禹山集团拟在 HD-11-01-12 地块新建沙场，位于其东南角的 HD-11-01-12 地块打破了地块的完整性。为了提高土地利用效率，更好地组织交通流线，提升城市风貌，故需将 HD-11-01-12 地块由HD-11-01-15 地块东南角调整至 HD-11-01-15 地块西南角。

2、HD-10-01-25、HD-10-01-26、HD-10-02-07、HD-10-02-23地块

HD-10-01-25、HD-10-01-26、HD-10-02-07、HD-10-02-23地块位于后葛线以北，后二小区以西。其中HD-10-01-25地块用地面积109330m^2；HD-10-02-07地块用地面积216876m^2，HD-10-01-26、HD-10-02-23地块未规划。

HD-10-01-25地块用地性质为M2二类工业用地；HD-10-02-07地块用地性质为H14村庄建设用地，HD-10-01-26、HD-10-02-23地块未规划。现控规横永线从地块北侧穿过，依据交通局提供的方案拟将G351、科兴路接G351段线位进行调整。（注：本次规划不涉及G351两侧地块的调整，相关地块需在G351报批后另行调整）同时，将 G351西侧、后葛线东侧、后二小区南侧，澄塘小微园北侧的未利用地调整为 W1 一类仓储用地和 M2 二类工业用地。

HD-10-01-25地块新增用地面积29789 m^2，其它控制指标不变；HD-10-02-07地块减少用地面积19230m^2，其它控制指标不变；HD-10-01-26地块新规划用地面积34384m^2，用地性质为W1一类物流仓储用地，地块建筑密度不高于45%，容积率不超过2.0，建筑高度不超过35米，绿地率不低于20%；HD-10-02-23地块新规划用地面积259634m^2，用地性质为W1一类物流仓储用地，地块建筑密度不高于45%，容积率不超过2.0，建筑高度不超过35米，绿地率不低于20%；

3、HD-05-04-26、HD-05-04-27地块

HD-05-04-26、HD-05-04-27 地块位于横店镇 0579-DY-HD-05（工业区）单元南侧，地处江滨西路北侧，西环路东侧、经四路西侧。其中HD-05-04-26地块用地面积6787m^2；HD-05-04-27地块用地面积65147m^2。

影视文化是东阳市的“金名片”，影视产业是横店镇的特色产业。作为一座“影视名城”，目前横店镇影视道具的生产加工多在一些小作坊内进行，没有形成具有一定规模的产业园。为了完善相关的配套产业，打造影视文化新高地，增强行业竞争力，横店镇政府拟在该处兴建禹山小微园，用于生产加工影视道具。

HD-05-04-26地块新规划用地面积6787m^2，用地性质为M2二类工业用地，地块建筑密度不高于45%，容积率不超过1.8，建筑高度不超过35米，绿地率不低于20%；HD-05-04-27地块新规划用地面积65147m^2，用地性质为M2二类工业用地，地块建筑密度不高于45%，容积率不超过1.8，建筑高度不超过35米，绿地率不低于20%；因此，对该地块控制性指标进行调整。

4、文荣实验学校及周边地块

文荣实验学校及周边地块位于横店镇 0579-DY-HD-01（老镇区）单元西南侧，地处医学路西侧、十里街南延东侧、分布在大智街两侧。

省“十四五”规划提出了“坚持把教育摆在优先发展的战略地位，以建设社会主义教育现代化先行省、示范区为目标，以打造美好教育为根本出发点，以提高质量和促进公平均衡为重点，以深化改革和扩大开放为动力，以队伍专业化和治理现代化为保障，全面贯彻党的教育方针，落实立德树人根本任务，培养担当民族复兴大任的时代新人，全力构建具有全球视域、浙江品质的高质量现代教育发展体系，涌现一批具有浙江辨识度的教育成果，为建设社会主义现代化先行省和社会主义现代化国家提供强有力的人才保障、智力支持、文化支撑，为中国教育的明天贡献更多的浙江经验、浙江样本。” 2022 年8 月 16 日，市长黄胜可在调研教育工作时指出，“百年大计，教育为本。对于教育优先发展、优先投入，怎么重视都不为过。要牢牢抓住教师这个教育发展的第一资源，加强教师队伍建设，吸引和激励更多优秀人才在东阳长期从教、终身从教。坚持以改革创新破解发展难题，努力创造更好条件，不断擦亮教育之乡金名片。”

为了响应市委市政府的要求，以更实举措打造具有浙江辨识度的教育成果，不断擦亮教育之乡金名片，文荣实验学校扩建项目经发改同意，已提上日程。周边涉及地块现状控规用地性质与其不符。为了确保项目顺利推进，亟需将相关地块用地性质调整为 A33 中小学用地。

将文荣实验学校周边 HD-01-02-06（G1）、HD-01-02-07（R/B）、HD-01-01-16（R22）、HD-01-02-12（G3）四个地块部分用地调整为 A33 中小学用地。相关地块除用地面变化，其他控制指标不变。

5、HD-03-08-20、HD-03-08-22 地块

HD-03-08-20、HD-03-08-22 地块位于横店镇 0579-DY-HD-03 单元南侧，地处江滨西路以北、富民路以南、分布在同乐街两侧,其中HD-03-08-20地块用地面积2886m^2；HD-03-08-22地块用地面积4932m^2。

由于同乐街东侧 HD-03-08-22 地块现状已建有街面房和南江湾售楼部，在该地块建设公园拆迁成本较高、难度较大。而同乐街西侧 HD-03-08-20 地块现状为空地，具备建设公园的条件。为了避免重复投资，完善城市绿地系统，现将同乐街西侧 HD-03-08-20 地块用地性质由 B11 零售商业用地调整为 G1 公园绿地，将同乐街东侧 HD-03-08-22 地块中现状已建建筑的地块用地性质由 G1 公园绿

地调整为 B11 零售商业用地。调整后HD-03-08-20地块用地性质为G1公园绿地，地块建筑密度不高于5%，容积率不超过0.1，建筑高度不超过12米，绿地率不低于70%；HD-03-08-22-1地块用地面积3445m^2，用地性质为B11零售商业用地，地块建筑密度不高于50%，容积率不超过2.5，建筑高度不超过32米，绿地率不低于15%。HD-03-08-22-2地块用地性质为G1公园绿地，地块建筑密度不高于5%，容积率不超过0.1，建筑高度不超过12米，绿地率不低于70%

6、HD-08-01-23（ 铁路记忆公园 ） 地块

HD-08-01-23 地块位于横店镇 0579-DY-HD-08 单元北侧，地处 G351 国道与沈坎头村北侧道路交叉口的西南角。

杭温高铁项目于 2016 年 12 月 8 日获得国家核准批复，实现了东阳人民多年的铁路梦。为不忘东阳铁路圆梦历史、物化杭温高铁项目谋筹、建设的奋斗史迹，留与后人记忆，横店镇政府拟新建一处铁路记忆公园。地块北侧 G351 国道双向四车道已成型。该地块在现状控规中部分位于 G351 道路红线范围内。经测绘院实测，G351 国道实际中心线已向北移位 6-17 米。经过多方选址，横店镇政府拟在该处新建铁路记忆公园。该地块在现控规中用地性质不符，为了使项目顺利落地，将地块的用地性质按实进行调整。

HD-08-01-23地块新规划用地面积992m^2，用地性质为G1公园绿地，地块建筑密度不高于5%，容积率不超过0.1，建筑高度不超过12米，绿地率不低于70%；

7、南江流域改道地块

本次南江流域改道位于南江（机场段），以及其南北侧相邻地块。

《东阳市南江流域综合治理规划修编（横店段）》经东阳市政府审议通过，该规划提出了对南江（机场段）线位进行调整。现控规中南江（机场段）线位与该改道方案不符。为了保证规划的一致性、使项目得以顺利推进，该部分的控规进行调整。

将南江（机场段）线位依据《东阳市南江流域综合治理规划修编（横店段）》提出的改道方案进行调整，同时对其北侧的机场用地和南侧的公园绿地的范围按实调整。

8、HD-05-04-07、HD-05-04-11 地块

HD-05-04-07、HD-05-04-11 地块位于横店镇 0579-DY-HD-05（工业区）单元西侧,地处纬九路南侧、经九路东侧、经八路西侧,其中 HD-05-04-07 地块用地面积 59006m^2；HD-05-04-11 地块用地面积 29112m^2。

英洛华科技股份有限公司作为横店镇的优质企业，不断创新、引领科技前沿，计划引进年产 8000 吨高性能烧结钕铁硼磁体生产数字化控氧控杂项目。该项目的自动化生产线，要求厂房尺寸达到 75mX348m 才能满足工艺需求。现地块被纬十路一分为二，无法满足其建设需求。为了响应市委市政府年初提出的“一切围绕项目转，一切围绕项目干”、“全力推进产业提升大行动，着力推动工业转型升级” 的要求，切实支持企业发展，以及这段纬十路道路红线宽度 20 米，道路等级为城市支路，位于道路末端，综合分析地块周边路网情况，去除该段横穿厂

区的道路并不会影响整体路网结构。 同时，为了保证道路通行能力，将地块南侧纬十一路（经八路—经九路段）道路红线宽度由 12 米调整为 16 米。

将两地块整合为一块，合并后地块用地面积为92622m^2，其它控制指标不变

9、HD-13-03-07 地块

HD-13-03-07 地块位于横店镇 0579-DY-HD-13（南部）单元内，坐落于七一村的东侧。HD-13-03-07 地块用地面积 38853m^2 。

影视文化是东阳市的“金名片”。2022 年 8 月 25 日下午，市委常委会召开会议，楼琅坚书记强调，要以更实举措做强做优特色产业。影视文旅产业要锚定“建设横店国际影视文化创新中心”目标，推动全产业链全生态圈发展，把影视金名片擦得更亮。为了响应市委市政府的要求，以更实举措做强做优横店影视产业，加快建设横店国际影视文化创新中心，横店集团拟在此处投放影视旅游项目。该地块位于横店镇区边缘，周边人气并未集聚。较之开发商住项目，影视旅游项目更为适宜。

该地块用地性质由 R/B 商住用地调整为 H91 影视旅游用地，容积率由不大于 3.0 调整为不大于 2.0。建筑密度、建筑高度、绿地率控制指标不变。

10、HD-13-04-01 地块

HD-13-04-01 地块位于横店镇 0579-DY-HD-13（南部）单元内，坐落于绕溪村的西侧。HD-13-04-01 地块用地面积 74069m^2。

影视文化是东阳市的“金名片”。2022 年 8 月 25 日下午，市委常委会召开会议，楼琅坚书记强调，要以更实举措做强做优特色产业。影视文旅产业要锚定“建设横店国际影视文化创新中心”目标，推动全产业链全生态圈发展，把影视金名片擦得更亮。为了响应市委市政府的要求，以更实举措做强做优横店影视产业，加快建设横店国际影视文化创新中心，横店集团拟在此处投放影视旅游项目。该地块位于横店镇区边缘，周边人气并未集聚。较之开发商住项目，影视旅游项目更为适宜。

该地块用地性质由 R/B 商住用地调整为 H91 影视旅游用地，建筑密度由不大于 40%调整为不大于 50%，绿地率由不小于 25%调整为不大于 20%，容积率、建筑高度控制指标不变

11、HD-08-05-13 地块

HD-08-05-13 地块位于横店镇 0579-DY-HD-08（八面山）单元西南侧，坐落于外环南路以北、康庄南街以东。HD-08-05-13 地块用地面积 162689m^2。

影视文化是东阳市的“金名片”。2022 年 8 月 25 日下午，市委常委会召开会议，楼琅坚书记强调，要以更实举措做强做优特色产业。影视文旅产业要锚定“建设横店国际影视文化创新中心”目标，推动全产业链全生态圈发展，把影视金名片擦得更亮。为了响应市委市政府的要求，以更实举措做强做优横店影视产业，加快建设横店国际影视文化创新中心，横店集团拟在此处投放影视旅游项目。该地块位于横店镇区边缘，周边人气并未集聚。较之开发商住项目，影视旅游项目更为适宜。

该地块用地性质由 R/B 商住用地调整为 H91 影视旅游用地，容积率由不大于 2.0 调整为不大于 3.0，建筑密度由不大于 35%调整为不大于 50%，建筑高度由不大于 100 米调整为不大于 35 米，绿地率由不小于 30%调整为不大于 20%。

12、HD-05-03-05 地块

HD-05-03-05 地块位于横店镇 0579-DY-HD-05（工业区）单元内，地处纬四路以北， 纬三路以南，繁荣街以西。HD-05-03-05 地块用地面积 39310m²。

该地块的西南侧现状已经是横店中心幼儿园第二中心园区的教学楼，现控规中 A33 中小学用地的用地性质与实际不符。幼儿园目前只有一幢教学楼，许多教学设施都无法配备，且学校规模无法满足日益增长的生源数量，不利于形成具有高品质的基础教育体系。为了改善教学设施，优化教学环境，扩大办学规模，弥补教育资源的不足，横店中心幼儿园拟对该园区进行扩建。该扩建项目已获得市发改局的同意批复。为了使该项目顺利落地，配合项目推进，对该地块的用地性质及控制性指标进行调整。

将地块南侧现状幼儿园及空地整编为 HD-05-03-05-02 地块，地块用地性质调整为 R22 服务设施用地。依据横店中心幼儿园第二中心园区的扩建方案，地块的控制性指标为建筑密度≤ 50%，容积率≤ 2.0，建筑高度≤ 35 米，绿地率≤ 20%。地块的剩余部分不做调整。

13、HD-02-07-04、HD-08-05-23、HD-08-05-25 地块

HD-02-07-04、HD-08-05-23、HD-08-05-25 地块位于 0579-DY-HD-02（禹阳）单元和 0579-DY-HD-08（八面山）单元内，地块坐落于都督南街以东、九龙路以北。HD-02-07-04 地块占地面积 5.0486 公顷，地块现状用地性质为 H3 区域公用设施用地。地块现状为横店镇第一公墓，地块范围内东侧有约 3900 平米空地。HD-08-05-23 地块占地面积 0.4491 公顷，现控规中用地性质为 U31 消防用地，地块现状为空地。HD-08-05-25 地块现控规中用地性质为 H3 区域公用设施用地。横店集团拟在本次调整地块的东侧和北侧建设横店影视职业学院。随着项目的推进，该片区的电力负荷有所增加，原供电量逐渐无法满足该片区的用电需求。为了缓解该片区的用电压力，横店镇政府和供电公司决定，拟在该区域建设一座 110kv 变电站。由于电力公司对变电站的规模和尺寸具有严格要求，经过现场考察，HD-08-05-23 和 HD-08-05-23 地块的空地处可满足其建设需求，且不会对周边地块造成影响。为了完善横店镇的供电系统，缓解周边区域的用电压力，对该地块的用地性质进行调整。

将 HD-08-05-23 地块和 HD-08-05-25 地块中约 1200 平米土地的用地性质调整为 U12 供电用地。将 U31 消防用地由现状所在地调整至横店镇第一公墓东侧空地，地块编号为 HD-02-07-04-1。

14、HD-05-02-21、HD-05-02-30、HD-05-02-31 地块

HD-05-02-21、HD-05-02-30、HD-05-02-31 地块该调整地块位于横店镇 0579-DY-HD-05（工业区）单元内，地处纬三路以北，纬一路以南，繁荣街以西。HD-05-02-31 地块为 G3 广场用地，HD-05-02-21 地块和 HD-05-02-30 地块为 R21 二类居住用地。调整地块均位于横店镇米塘小区内，在国土空间规划中为城镇集中建设区。

米塘小区 2022 年农房指标落于该处，小区拟在该处新建综合楼。但控规中该处为 G3 广场用地和部分 R22 服务设施用地，使得项目无法落地。为了使项目顺利落地，现亟需对该地块的用地性质进行调整。、调整地块均为米塘小区集体土地，在其范围内对地块的功能重新分配具备可行性；广场用地原先所在位置现

状为临时菜场，调整至北侧的地块现状为空地，调整后较原位置更加具备建设条件。调整后的广场用地位于米塘小区中央，可以更好的服务米塘小区的居民；将沿繁荣街地块调整为居住用地可以更好的发挥土地价值，提升土地利用效率。

将 HD-05-02-31 地块和 HD-05-02-32 中部分地块用地性质调整为 R21 二类居住用地，并将 G3 广场用地由现状位置调至 HD-05-02-21 地块北侧如图位置。各个地块用地面积发生改变，其余控制指标不变。

15、HD-11-01-13 地块

HD-11-01-13 地块位于横店镇 0579-DY-HD-11（机场）单元北侧，地处纬三路以北，后葛线以东，经九路以西。

马山前村拟在其村西南侧的空地建设一处公房。纬三路道路红线从该空地穿过，使该地块的土地指标无法落实。纬三路南侧也为马山前村的集体土地，现状仍有空余。为了使土地指标落实，项目顺利推进，亟需对该段约 100 米的道路走向进行微调。纬三路（经八路—后葛线段）道路红线宽度 20 米，道路等级为城市支路，且本次调整段位于道路末端，对其微调不会影响整体路网结构，也不会对其余地块造成影响。

路网调整后，HD-11-01-13 地块的范围随之发生改变，面积增加 863 平方米，其余用地性质及控制性指标维持不作调整。

16、华夏大道与机场路交叉口地块

华夏大道与机场路交叉口地块位于横店镇西部，0579-DY-HD-11（机场）单元内，机场路西侧为横店通用航空机场。地块西侧的横店通用机场于 2018 年 3 月正式投入使用，是全国第一个镇级通用机场。目前，机场跑道长 800 米，只能供小型固定翼飞机起降，无法满足影视明星公务机和游客包机市场需求，横店集团拟对横店通用机场改扩建来支撑横店航空产业的发展。

机场的扩建范围部分位于现状的机场路和华夏大道道路红线范围内。2019 年 12 月，浙江省发改委以“浙发改基础〔2019〕98 号”文对东阳横店通用机场改扩建项目初步设计进行了批复，2020 年该项目已列为浙江省重点建设项目。项目的建设对于推进浙江民航强省建设、完善浙中综合交通体系、构建全省 1 小时空中交通圈的重要节点，促进区域经济发展和影视旅游产业升级具有重要意义。为了使项目顺利落地，对华夏大道（机场段）和机场路（机场段）的道路红线进行调整，以满足机场扩建的用地需求。

路网调整后，该地块的范围随之发生改变，其余用地性质及控制性指标维持不作调整。

17、HD-03-01-02、HD-03-01-03、HD-03-01-04 地块

HD-03-01-02、HD-03-01-03、HD-03-01-04 地块位于横店镇 0579-DY-HD-03 单元西北角，地处镇北路以南，影视大道以东。HD-03-01-02 地块现状为姜山背小区的村庄用地，控规中为 R21 二类居住用地。HD-03-01-03 地块现状为农房集聚区二期二号地块，控规中为 R21 二类居住用地。HD-03-01-04 地块现状为空地，控规中为 B41 加油加气站用地。三地块在国土空间规划中位于城镇弹性发展区内。

横店镇姜山背小区为横店镇农房集聚区提供了大量土地，为解决横店镇的农房集聚问题做出了巨大贡献。但小区内部现建设用地紧缺，小区拟新建一处综合楼无法落地。经横店镇政府及姜山背小区多方选址，拟将小区综合楼安置在原 HD-03-01-04 地块。但由于地块用地性质与用途不符，导致项目难以推进。为了完善农房集聚区周边配套，支持姜山背小区新农村建设，对地块的用地性质进行

调整。调整之前，规划加油加气站位于姜山背和横店农房集聚区之间，对周边居民的交通流线影响较大。调整后，加油加气站位于农房集聚区东北侧，且北侧的镇北路为横店镇过境道路，对周边居民的影响较小。调整后规划加油站位于农房集聚区的用地范围之外，且已满足相关的退界要求，将加油加气站调整至此不会对农房集聚区造成影响。

仅对加油加气站的区位进行调整，未对其用地面积进行调整，并不会影响加油加气站的建设规模。其余控制性指标不作调整。

18、HD-03-04-38、HD-03-04-39、HD-03-04-42 地块

HD-03-04-38、HD-03-04-39、HD-03-04-42 地块位于横店镇 0579-DY-HD-03 单元内，坐落于万盛北街以东、阳光街以西，环城北路以北。HD-03-04-38 地块现控规中用地性质为 R22 服务设施用地，HD-03-04-39 地块现控 规中用地性质为 B11 零售商业用地，HD-03-04-42 地块现控规中用地性质为 A33 中 小学用地。三地块现状均为空地，在国土空间规划中位于城镇集中建设区内。

HD-03-04-42 地块用地性质 A33 中小学用地，横店镇政府和东阳市教育局拟在该处新建横店镇第九小学。调整前 HD-03-04-42 地块占地 30.55 亩，学校规模较小，不利于形成具有高品质的基础教育体系。为了优化教学环境，扩大办学规模，弥补教育资源的不足，现亟需对学校的用地规模进行调整。小学作为基础教育的重要组成部分，调整后增加了公益性用地的比例，可以更好地服务社会；调整前北侧两地块分布较为零碎，无法形成一定的规模。调整后，增加了地块的完整性，提升了土地利用效率。调整地块现状为空地，且位于城镇集中建设区内，具备开发条件。

将 HD-03-04-38、HD-03-04-39、HD-03-04-42 地块整合为一个地块，并将地块用地性质调整为 A33 中小学用地。合并后地块用地面积 35048m²，控制指标按 HD-03-04-42 地块设置。

19、HD-06-01-02、HD-12-02-03 地块

HD-06-01-02、HD-12-02-03 地块分别位于横店镇 0579-DY-HD-06 单 元和 0579-DY-HD-12 单元内，坐落于机场路以东、西环路以西、江南二路以北。HD-06-01-02 地块占地面积 7.21 公顷，现状为企业厂房及部分空地，控规中用地性质为 M3 三类工业用地；HD-12-02-03 地块占地面积 4.27 公顷，现状为空地，控规中用地性质为 R/B 商住用地。两地块在国土空间规划中均位于城镇集中建设区内。

HD-12-02-03 地块东侧为横店镇化工专区，与该地块紧邻的为浙江埃森化学有限公司，埃森化学有限公司为国家农药定点生产企业，主营化学原料及化学制品制造。依据相关规范，化工专区外围应留出相应的防护距离，因此在 HD-12-02-03 地块内布置商住项目并不适宜。埃森化学有限公司为浙江省科技型企业，拥有国家发明专利 8 项，公司现状占地 1.2 公顷。为了加快企业发展，扩大产业经营规模，公司积极对现有产品、产能及产业链进行了系统梳理和规划，合理制定了一系列的技术改造和产业化项目实施计划，尽可能实现连续化、自动化、清洁化生产，力求达到国内先进水平。埃森化学有限公司拟在其西侧空地（HD-12-02-03 地块）投放生产、研发、展览等设施。该地块现控规中被一条城市支路横穿而过，且地块现状用地性质与功能不符。埃森化学有限公司作为横店镇的优质企业，为了切实支持企业发展，响应市委市政府年初提出的“一切围绕项目转，一切围绕项目干”、“全力推进产业提升大行动，着力推动工业转型升

级”的要求，现需对该段城市支路取消，并将地块的用地性质进行调整。（地块南侧为横店镇万花园景区，厂房的设计方案需对建筑风貌、立面造型、屋顶样式进行控制）

取消 HD-06-01-02、HD-12-02-03 地块之间的约 130 米城市支路。并将 HD-06-01-02 地块三类工业用地向西外扩约 45 米，面积新增 5902 平米。HD-12-02-03 地块的范围相应减少，并将用地性质由 R/B 商住用地调整为 M2 二类工业用地。

20、HD-09-01-38 地块

HD-09-01-38 地块位于横店镇 0579-DY-HD-09 单元西部，坐落于镇北路以南，盛树头小区以东，屋基丘小区以西。HD-09-01-38 地块现状占地面积 6.2504 公顷，用地性质为 M2 二类工业用地。地块现状为横店砖瓦厂厂房及部分空地。

横店集团的下属企业上海开装建筑科技有限公司为行业内的顶端企业，现已累计获取 40 项专利，14 项软件著作权，获批国家高新技术企业，并参编了多项国家、地方及行业标准。公司拟于 2023 年将总部回迁至东阳市，并在该处建设装配式内装科技产业园。上海开装装配式内装科技产业项目为我市建筑业产业链上的产品，有绿色环保、标准化程度高、快速安装等优点，市场前景较好，东阳市“招商引智”领导小组和东阳市常务会议已对该项目审议通过。但地块现状的用地规模无法满足其建设需求。为了切实支持企业发展，使项目顺利落地，响应市委市政府年初提出的“一切围绕项目转，一切围绕项目干”、“全力推进产业提升大行动，着力推动工业转型升级”的要求，现亟需在不对附近居民和周边环境造成负面影响的前提下，对地块的用地规模进行调整。

将 HD-09-01-38 地块南侧约 2.08 公顷空地并入 HD-09-01-38 地块，并将新增部分用地性质调整为 M2 二类工业用地。除用地面积增加以外，其它控制指标不变。

21、HD-10-03-25 地块

HD-10-03-25 地块位于 0579-DY-HD-10（屏岩）单元内，地块坐落于镇北路以北，高铁新城隧道以南，屏岩风景名胜区以西。HD-10-03-25 地块占地面积 10.5947 公顷，现状用地性质为 R22 服务设施用地。地块现状为空地，横店镇政府拟在该处建设一处养老中心。随着《东阳市国土空间总体规划》和《三都—屏岩风景名胜区总体规划》的编制，地块中部分用地位于永久基本农田和风景名胜区范围以内。

该地块依山傍水、环境清幽宜居，横店镇政府拟将此处打造成高品质的省级养老中心。地块现状用地性质为 R22 服务设施用地，用地性质与功能不符。为了支持横店镇养老产业的发展，完善了横店镇的养老体系，提升横店人民的幸福感，使项目顺利落地，故需将地块的用地性质按实调整为 A6 社会福利用地。同时，由于地块中部分范围位于永久基本农田和风景名胜区范围以内，需对该部分用地按实扣除，调整后地块位于城镇弹性发展区内，可满足建设需求。

对地块的用地范围进行调整，将地块中位于永久基本农田和风景名胜区范围以内的范围扣除。调整后，HD-10-03-25 地块占地面积 5.006 公顷。同时，将地块的用地性质由 R22 服务设施用地调整为 A6 社会福利用地，其余控制性指标不做调整。

22、HD-06-01-16、HD-06-01-17、HD-06-01-25 地块

HD-06-01-16、HD-06-01-17、HD-06-01-25 地块位于 0579-DY-HD-06（桥下）

单元内，地块坐落于江南二路以南、西环路以东，地块东侧为横店镇金宅小区、地块南侧为荷叶塘小区、地块的西侧和北侧为横店镇化工专区。地块现状用地性质一部分为 G2 防护绿地，一部分为 R21 二类居住用地。地块现状为空地，在国土空间规划中位于城镇弹性发展区内。

地块现状空地中有部分为金宅村集体土地。收到集约用地的政策和人均建设用地指标等限制，该地块目前处于闲置状态，未得到良好的开发利用。经东阳市人民政府、横店镇政府现场调研选址决定，拟在该处新建金宅小微园，以盘活闲置土地，推动农村集体经济的高质量发展。为了使项目顺利落地，以更实举措支持农村集体经济的发展，现需要在满足环评要求、预留防护绿地、不对周边环境、附近居 民造成影响的前提下，对地块的用地性质进行调整。

将该地块西侧、东侧和南侧，邻近西环路、金宅和荷叶塘方向 15 米范围划为 G2 防护绿地。余下部分空地块编号为 HD-06-01-25 地块，地块用地性质调整为 M2 二类工业用地。

五、调整前后控制性指标附图

调整序号	地块编号	用地性质		用地面积(m2)		建筑密度		容积率		绿地率		建筑限高(米)		备注
		调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	
1、 HD-11-01-12、HD-11-01-15 地块	HD-11-01-12	U22	U22	1297	1297	30	30	1.0	1.0	30	30	15	15	仅地块位置
	HD-11-01-15	M2	M2	65752	65752	45	45	1.8	1.8	20	20	35	35	
2、 HD-10-01-25、HD-10-01-26、HD-10-02-07、HD-10-02-23 地块	HD-10-01-25	---	M2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	新增用地面积 28580m²
	HD-10-01-26	---	W1	---	31218	---	45	---	2.0	---	20	---	35	新增用地
	HD-10-02-07	---	H14	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	减少用地面积 19230m²
	HD-10-02-23	---	W1	---	255059	---	45	---	2.0	---	20	---	35	新增用地
3、HD-05-04-26、HD-05-04-26 地块	HD-05-04-26	---	M2	---	6787	---	45	---	1.8	---	20	---	35	新增用地
	HD-05-04-26	---	M2	---	65147	---	45	---	1.8	---	20	---	35	新增用地
4、HD-01-01-16-01、HD-01-01-16-02、HD-01-02-07、HD-01-02-08 地块	HD-01-01-16-01	R22	R22	19330	16697	15	15	1.2	1.2	30	30	30	30	仅调整地块面积
	HD-01-01-16-02	---	A33	---	2633	15	50	1.2	2.3	30	15	30	35	
	HD-01-02-07	R/B	R/B	4590	1403	50	50	2.3	2.3	15	15	35	35	
	HD-01-02-08	A33	A33	45952	49247	30	30	1.2	1.2	35	35	35	35	
5、 HD-03-08-20、HD-03-08-22 地块	HD-03-08-20	B11	G1	2886	2886	50	5	2.5	0.1	15	70	32	12	
	HD-03-08-22-1	G1	B11	3445	3445	5	50	0.1	2.5	70	15	12	32	
	HD-03-08-22-2	G1	G1	1487	1487	5	5	0.1	0.1	70	70	12	12	
6、 HD-08-01-23 地块	HD-08-01-23	——	G1	——	992	——	5	——	0.1	——	70	——	12	
7、南江流域改道地块	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	调整河道范围
8、 HD-05-04-07、HD-05-04-11 地块	HD-05-04-07	M2	M2	59006	91799	45	45	1.8	1.8	20	20	35	35	调整后，原 2 个地块合为 1 个地块
9、 HD-13-03-07 地块	HD-13-03-07	R/B	H91	38853	38853	50	50	3.0	2.0	20	20	35	35	
10、 HD-13-04-01 地块	HD-06-01-03	R/B	H91	74069	74069	40	50	2.0	2.0	25	20	20	20	
11、 HD-08-05-13 地块	HD-08-05-13	R/B	H91	162689	162689	35	50	3.0	2.0	30	20	100	35	
12、 HD-05-03-05 地块	HD-05-03-05-01	A33	A33	39310	31297	35	35	1.2	1.2	30	30	24	24	
	HD-05-03-05-02	A33	R22	8013	8013	35	50	1.2	2.0	30	20	24	15	
13、HD-02-07-04、	HD-02-07-04	H3	H3	——	46566	——	——	——	——	——	30	——	——	

HD-08-05-23、HD-08-05-25 地块	HD-02-07-04-1	H3	U31	——	3916	——	35	——	1.2	——	20	——	20	
	HD-08-05-23	U31	U12	——	5702	35	50	1.2	1.0	20	20	20	10	
14、 HD-05-02-21、HD-05-02-30、HD-05-02-31 地块	HD-05-02-21	R21	R21	35635	32624	35	35	1.5	1.5	25	25	24	24	仅用地减少
	HD-05-02-30	R21	R21	16940	21265	35	35	1.5	1.5	25	25	24	24	仅用地增加
	HD-05-02-31	R22	R22	4004	2683	30	30	1.2	1.2	30	30	15	15	仅用地减少
15、 HD-11-01-13 地块	HD-11-01-13	H14	H14	118439	119302	40	40	1.5	1.5	20	20	24	24	仅用地增加
16、华夏大道与机场路交叉口地块	HD-11-02-01	——	H24	——	91119	——	——	——	——	——	——	——	——	仅用地增加
17、 HD-03-01-02、HD-03-01-03、HD-03-01-04 地块	HD-03-01-02、	R21	R21	9381	12358	25	25	1.5	1.5	30	30	24	24	
	HD-03-01-03、	R21	R21	59200	56219	30	30	3.3	3.3	30	30	80	80	
	HD-03-01-04	B41	B41	2977	2981	30	30	1.0	1.0	30	30	15	15	
18、HD-03-04-38、HD-03-04-39、HD-03-04-42 地块	HD-03-04-42	A33	A33	20369	35048	30	30	1.2	1.2	35	35	20	20	调整后，原 3 个地块合为 1 个地块
19、HD-06-01-02、HD-12-02-03 地块	HD-06-01-02	M3	M3	72057	77958	45	45	1.8	1.8	20	20	35	35	
	HD-12-02-03	R/B	M2	42724	39540	40	45	3.0	1.8	20	20	45	35	
20、HD-09-01-38 地块	HD-09-01-38	M2	M2	62504	83297	50	50	2.0	2.0	20	20	35	35	
21、HD-10-03-25 地块	HD-10-03-25	R22	A6	105947	50006	30	30	1.5	1.5	30	30	24	24	
22、HD-06-01-16、HD-06-01-17、HD-06-01-25 地块	HD-06-01-16	G2	G2	16015	8064	——	——	——	——	70	70	80	80	仅调整地块范围
	HD-06-01-17	R21	R21	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	仅 1 用地面积 11768m2
	HD-06-01-25	H93	H93	3736	19719	——	45	——	1.8	——	20	——	35	仅调整地块范围

六、规划图则

本次调整规划的用地主要有R21（二类居住用地）、A33（中小学用地）、A51（医院用地）、U12（供电用地）、M2（二类工业用地）等，用地兼容性参照《东阳市城市规划管理技术规定（试行）》执行。具体控规图则具体如下：

1、HD-11-01-12、HD-11-01-15 地块

①HD-11-01-12地块用地性质为U22（环卫用地），地块净用地面积1297平方米，地块建筑密度不大于30%，地上容积率不大于1.0，绿地率不小于30%，建筑限高15米。HD-11-01-15 地块用地性质为M2（二类工业用地），地块净用地面积65752平方米，地块建筑密度不大于45%，地上容积率不大于1.8，绿地率不小于20%，建筑限高35米。

②HD-11-01-15地块低多层建筑后退东侧纬九路道路红线不少于6米，后退南侧绿地红线不少于5米，后退其余用地界线不少于5米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③主要机动车出入口布置在东侧纬九路上。

2、HD-10-01-25、HD-10-01-26、HD-10-02-07、HD-10-02-23地块

① HD-10-02-23地块用地性质为W1（一类仓储物流用地），地块净用地面积255059平方米，地块建筑密度不大于45%，地上容积率不大于2.0，绿地率不小于20%，建筑限高35米。HD-10-01-25地块用地性质为M2（二类工业用地），地块净用地面积28580平方米，地块建筑密度不大于45%，地上容积率不大于1.5，绿地率不小于20%，建筑限高35米。HD-10-01-26地块用地性质为W1（一类仓储物流用地），地块净用地面积31218平方米，地块建筑密度不大于45%，地上容积率不大于2.0，绿地率不小于20%，建筑限高35米。

② HD-10-02-23地块低多层建筑后退南北侧地块红线不少于6米，后退西侧用地界线不少于3米，后退后葛线道路不少于5米，详见控制图则。 HD-10-01-25地块低多层建筑后退南北侧地块红线不少于5米，后退西侧用道路红线不少于5米，后退后葛线道路不少于5米，详见控制图则。HD-10-01-26地块低多层建筑后退北侧地块红线不少于5米，后退西侧用地块红线不少于5米，后退后葛线道路不少于5米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③ HD-10-02-23地块主要机动车出入口布置在南侧支路路上。HD-10-01-25地块主要机动车出入口布置在后葛线路上。HD-10-01-26地块主要机动车出入口布置在后葛线路上。

3、HD-05-04-26、HD-05-04-27地块

①HD-05-04-26地块用地性质为M2（二类工业用地），地块净用地面积6787平方米，地块建筑密度不大于45%，地上容积率不大于1.8，绿地率不小于20%，建筑限高35米。HD-05-04-27地块用地性质为M2（二类工业用地），地块净用地面积65147平方米，地块建筑密度不大于45%，地上容积率不大于1.8，绿地率不小于20%，建筑限高35米。

②HD-05-04-26地块低多层建筑后退南侧道路红线不少于4米，后退北侧用地红线不少于6米，后退东西侧绿地界线不少于3米，详见控制图则。HD-05-04-27地块低

多层建筑后退南侧道路红线不少于4米，后退北侧用地红线不少于6米，后退东西侧地块界线不少于3米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③地块主要机动车出入口布置在西侧及南侧道路上。

4、文荣实验学校及周边地块

① HD-01-01-16-01地块地块用地性质为R22（服务设施用地），地块净用地面积16697平方米，地块建筑密度不大于15%，地上容积率不大于1.2，绿地率不小于30%，建筑限高30米。HD-01-01-16-02地块用地性质为A33（中小学用地），地块净用地面积2633平方米，地块建筑密度不大于50%，地上容积率不大于2.3，绿地率不小于15%，建筑限高35米。HD-01-02-07地块用地性质为R/B（商业/居住用地），地块净用地面积1403平方米，地块建筑密度不大于50%，地上容积率不大于2.3，绿地率不小于15%，建筑限高35米。HD-01-02-08地块用地性质为A33（中小学用地），地块净用地面积49247平方米，地块建筑密度不大于30%，地上容积率不大于1.2，绿地率不小于35%，建筑限高35米。

②地块低多层建筑后退大智街道路红线不少于4米，后退其余用地界线一般不少于3米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③地块主要机动车出入口布置在大智街上，详见图则。

5、HD-03-08-20、HD-03-08-22 地块

① HD-03-08-20地块用地性质为G1（公园绿地），地块净用地面积2886平方米，地块建筑密度不大于5%，地上容积率不大于0.1，绿地率不小于70%，建筑限高12米。HD-03-08-22-1地块用地性质为B11（零售商业用地），地块净用地面积3445平方米，地块建筑密度不大于50%，地上容积率不大于2.5，绿地率不小于15%，建筑限高32米。HD-03-08-22-2地块用地性质为G1（公园绿地），地块净用地面积1487平方米，地块建筑密度不大于5%，地上容积率不大于0.1，绿地率不小于70%，建筑限高12米。

②HD-03-08-20地块低多层建筑后退东、南侧道路红线不少于4米，后退其余用地红线不少于3米，详见控制图则。HD-03-08-22-1地块低多层建筑后退东、南侧道路红线不少于3米，后退北侧用地红线不少于6米，后退东西侧地块界线不少于4米，详见控制图则。HD-03-08-22-2地块低多层建筑后退东、北侧用地红线不少于3米，后退南侧道路红线不少于4米，后退东西侧道路红线不少于4米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③地块主要机动车出入口布置不做调整，详见图则。

6、HD-08-01-23（ 铁路记忆公园 ）地块

①HD-08-01-23地块用地性质为G1（公园绿地），地块净用地面积992平方米，地块建筑密度不大于5%，地上容积率不大于0.1，绿地率不小于70%，建筑限高12米。

②HD-08-01-23地块低多层建筑后退北侧道路红线不少于6米，后退其余用地界线不少于3米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③主要机动车出入口布置在南侧道路上。

7、南江流域改道地块

①将南江（机场段）线位依据《东阳市南江流域综合治理规划修编（横店段）》提出的改道方案进行调整，同时对其北侧的机场用地和南侧的公园绿地的范围按实调整。

②备注：该调整地块除对南江河道地围产生改变以外，其余控制性指标维持不变，不作调整。

8、HD-05-04-07、HD-05-04-11 地块

①HD-05-04-07地块用地性质为M2（二类工业用地），地块净用地面积91799平方米，地块建筑密度不大于45%，地上容积率不大于1.8，绿地率不小于20%，建筑限高35米。

②地块低多层建筑后退南侧道路红线不少于4米，后退其余道路红线不少于5米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③HD-05-04-07地块主要机动车出入口布置在地块西侧纬九路上。

9、HD-13-03-07 地块

①HD-13-03-07地块用地性质为H91（影视旅游用地），地块净用地面积38853平方米，地块建筑密度不大于50%，地上容积率不大于2.0，绿地率不小于20%，建筑限高35米。

②HD-13-03-07地块地块低多层建筑后退北侧道路红线不少于4米，后退其余用地界线不少于3米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③地块主要机动车出入口布置在南侧道路上。

10、HD-13-04-01 地块

① HD-13-04-01地块地块用地性质为H91（影视旅游用地），地块净用地面积74069平方米，地块建筑密度不大于50%，地上容积率不大于2.0，绿地率不小于20%，建筑限高35米。

② HD-13-04-01地块低多层建筑后退北侧道路红线不少于4米，后退其余用地界线不少于3米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③地块主要机动车出入口布置在北侧道路上。

11、HD-08-05-13 地块

① HD-08-05-13地块用地性质为H91（影视旅游用地），地块净用地面积162689平方米，地块建筑密度不大于50%，地上容积率不大于2.0，绿地率不小于20%，建筑限高35米。

②地块低多层建筑后退南侧绿地界线不少于3米，后退其余用地界线不少于3米；详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③地块主要机动车出入口布置在地块南侧道路上。

12、HD-05-03-05 地块

①HD-05-03-05-01地块用地性质为A33（中小学用地），地块净用地面积31297平方米，地块建筑密度不大于35%，地上容积率不大于1.2，绿地率不小于30%，建筑限高24米。HD-05-03-05-02地块用地性质为R22（服务设施用地），地块净用地面积8013平方米，地块建筑密度不大于50%，地上容积率不大于2.0，绿地率不小于20%，建筑限高15米。

②HD-05-03-05-01地块低多层建筑后退北侧、东侧道路红线不少于5米，后退西侧用地界线不少于3米，退南侧用地界线不少于6米，详见控制图则。HD-05-03-05-02地块低多层建筑后退东侧道路红线不少于5米，后退西侧用地界线不少于3米，后退东侧道路红线不少于4米，后退北侧用地界线不少于6米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③地块主要机动车出入口布置在北侧及南侧道路上。

13、HD-02-07-04、HD-08-05-23、HD-08-05-25 地块

① HD-02-07-04地块用地性质为H3（区域公用设施用地），地块净用地面积46566平方米，绿地率不小于30%。HD-02-07-04-1地块用地性质为U31（消防用地），地块净用地面积3916平方米，地块建筑密度不大于35%，地上容积率不大于1.2，绿地率不小于20%，建筑限高20米。HD-08-05-23地块用地性质为U12（供电用地），地块净用地面积5702平方米，地块建筑密度不大于50%，地上容积率不大于1.0，绿地率不小于10%，建筑限高20米。

②HD-02-07-04-1地块低多层建筑后退东侧道路红线不少于5米，后退西侧用地界线不少于6米，后退其余用地界线不少于3米，详见控制图则。HD-08-05-23地块低多层建筑后退西侧用地界线不少于6米，后退其余用地界线不少于3米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③地块主要机动车出入口布置在地块九龙路上。

14、HD-05-02-21、HD-05-02-30、HD-05-02-31 地块

①HD-05-02-21 地块地块用地性质为 R21（住宅用地），地块净用地面积 32625 平方米，地块建筑密度不大于 35%，地上容积率不大于 1.5，绿地率不小于 25%，建筑限高 24 米。HD-05-02-30 地块用地性质为 R21（住宅用地），地块建筑密度不大于 35%，地上容积率不大于 1.5，绿地率不小于 25%，建筑限高 24 米。HD-05-02-31 地块用地性质为 G3（广场用地），地块绿地率不小于 25%。HD-05-02-32 地块用地性质为 R22（服务设施用地），地块建筑密度不大于 30%，地上容积率不大于 1.2，绿地率不小于 30%，建筑限高 15 米。

②HD-05-02-21地块低多层建筑后退南、北侧道路红线不少于4米，后退东侧道路

红线不少于5米，后退西侧用地界线不少于3米。HD-05-02-30地块低多层建筑后退南侧道路红线不少于5米，后退北侧道路红线不少于4米，后退其余用地界线不少于3米。HD-05-02-32地块低多层建筑后退南、北侧用地界线不少于6米，后退东侧道路红线不少于5米，后退其余用地界线不少于3米。详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③HD-05-02-21地块主要机动车出入口布置在南侧道路上。HD-05-02-30地块主要机动车出入口布置在北侧道路上。

15、HD-11-01-13 地块

① HD-11-01-13 地块用地性质为H14（村庄建设用地），地块净用地面积119302平方米，地块建筑密度不大于40%，地上容积率不大于1.5，绿地率不小于20%，建筑限高24米。

② HD-11-01-13地块低多层建筑后退南侧道路红线不少于4米，后退西侧道路红线不少于5米，后退其余用地界线不少于3米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③地块主要机动车出入口布置在南侧道路上。

16、华夏大道与机场路交叉口地块

①HD-11-02-01地块用地性质为H24（机场用地），地块新增净用地面积91119平方米。

②地块低多层建筑后退道路红线不少于5米，后退东侧用地界线不少于3米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

17、HD-03-01-02、HD-03-01-03、HD-03-01-04 地块

①HD-03-01-02地块用地性质为R21（住宅用地），地块净用地面积12658平方米，地块建筑密度不大于25%，地上容积率不大于1.5，绿地率不小于30%，建筑限高24米。HD-03-01-03地块用地性质为R21（住宅用地），地块净用地面积56219平方米，地块建筑密度不大于30%，地上容积率不大于3.3，绿地率不小于30%，建筑限高80米。HD-03-01-04地块用地性质为B41（加油加气站用地），地块净用地面积2981平方米，地块建筑密度不大于30%，地上容积率不大于1.0，绿地率不小于30%，建筑限高15米。

②HD-03-01-02地块低多层建筑后退西侧道路红线不少于5米，后退东侧用地界线不少于3米，后退北侧道路红线不少于6米，后退南侧用地界线不少于6米。

HD-03-01-03地块低多层建筑后退西侧用地界线不少于3米，后退东侧道路红线不少于4米，后退北侧用地界线不少于6米，后退南侧用地界线不少于3米。

HD-03-01-04地块低多层建筑后退西侧用地界线不少于3米，后退东侧道路红线不少于4米，后退北侧道路红线不少于6米，后退南侧用地界线不少于3米。详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的

距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③HD-03-01-02地块主要机动车出入口布置在地块东侧道路上。HD-03-01-03地块主要机动车出入口布置在地块南侧道路上。HD-03-01-04地块主要机动车出入口布置在地块北侧道路上。

20、18、HD-03-04-38、HD-03-04-39、HD-03-04-42 地块

① HD-03-04-42地块用地性质为A33（中小学用地），地块净用地面积35048平方米，地块建筑密度不大于30%，地上容积率不大于1.2，绿地率不小于35%，建筑限高20米。

②地块低多层建筑后退西侧道路红线不少于4米，后退东侧用地界线不少于4米，后退北侧道路红线不少于4米，后退南侧用地界线不少于3米。详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③地块主要机动车出入口布置在地块北侧道路上。

19、HD-06-01-02、HD-12-02-03 地块

① HD-06-01-02 地块用地性质为 M2（二类工业用地），地块净用地面积 39540 平方米，地块建筑密度不大于 45%，地上容积率不大于 1.8，绿地率不小于 20%，建筑限高 35 米。HD-12-02-03 地块地块用地性质为 M3（三类工业用地），地块净用地面积 77958 平方米，地块建筑密度不大于 45%，地上容积率不大于 1.8，绿地率不小于 20%，建筑限高 35 米。

②HD-06-01-02地块低多层建筑后退北侧道路红线不少于4米，后退南侧道路红线不少于5米，后退西侧用地界线不少于3米，后退东侧用地界线不少于5米。HD-12-02-03 地块低多层建筑后退北侧道路红线不少于4米，后退南侧道路红线不少于5米，后退西侧用地界线不少于6米，后退东侧道路红线不少于4米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③地块主要机动车出入口布置在地块南侧道路上。

20、HD-09-01-38 地块

① HD-09-01-38 地块用地性质为M2（二类工业用地），地块净用地面积83297平方米，地块建筑密度不大于50%，地上容积率不大于2.0，绿地率不小于20%，建筑限高35米。

②地块低多层建筑后退望北侧用地界线不少于6米，后退东侧道路红线不少于4米，后退西侧用地界线不少于4米，后退其余用地界线不少于3米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③地块主要机动车出入口布置在东侧道路上。

21、HD-10-03-25 地块

① HD-10-03-25地块用地性质为A6（社会福利用地），地块净用地面积50006平方米，地块建筑密度不大于30%，地上容积率不大于1.5，绿地率不小于30%，建筑限高24米。

②地块低多层建筑后退北侧用地界线不少于6米，后退东侧用地界线不少于3米，

后退西侧用地界线不少于6米，后退南侧用地界线不少于3米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③地块主要机动车出入口布置在东侧道路上。

22、HD-06-01-16、HD-06-01-17、HD-06-01-25 地块

① HD-06-01-16地块用地性质为G2（防护绿地），地块净用地面积6347平方米，绿地率不小于70%。HD-06-01-25地块用地性质为M2（二类工业用地），地块净用地面积19959平方米，地块建筑密度不大于45%，地上容积率不大于1.8，绿地率不小于20%，建筑限高35米。

②HD-06-01-25地块低多层建筑后退北侧道路用线不少于5米，后退其余用地界线不少于3米，详见控制图则。

地下室建设在保证周边建筑、道路市政设施安全使用的前提下，与相邻建设用地和已建用地边界的距离，不宜少于地下室深度（自室外地坪至地下室底板的距离）的0.7倍，且不少于3m，后退城市道路红线不少于3米。

③地块主要机动车出入口布置在北侧道路上。

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-11-01-12、HD-11-01-15地块调整范围图

N

0 30 75 150M

图例

净用地

调整范围

X=3228737.031
Y=532214.966
坐标点

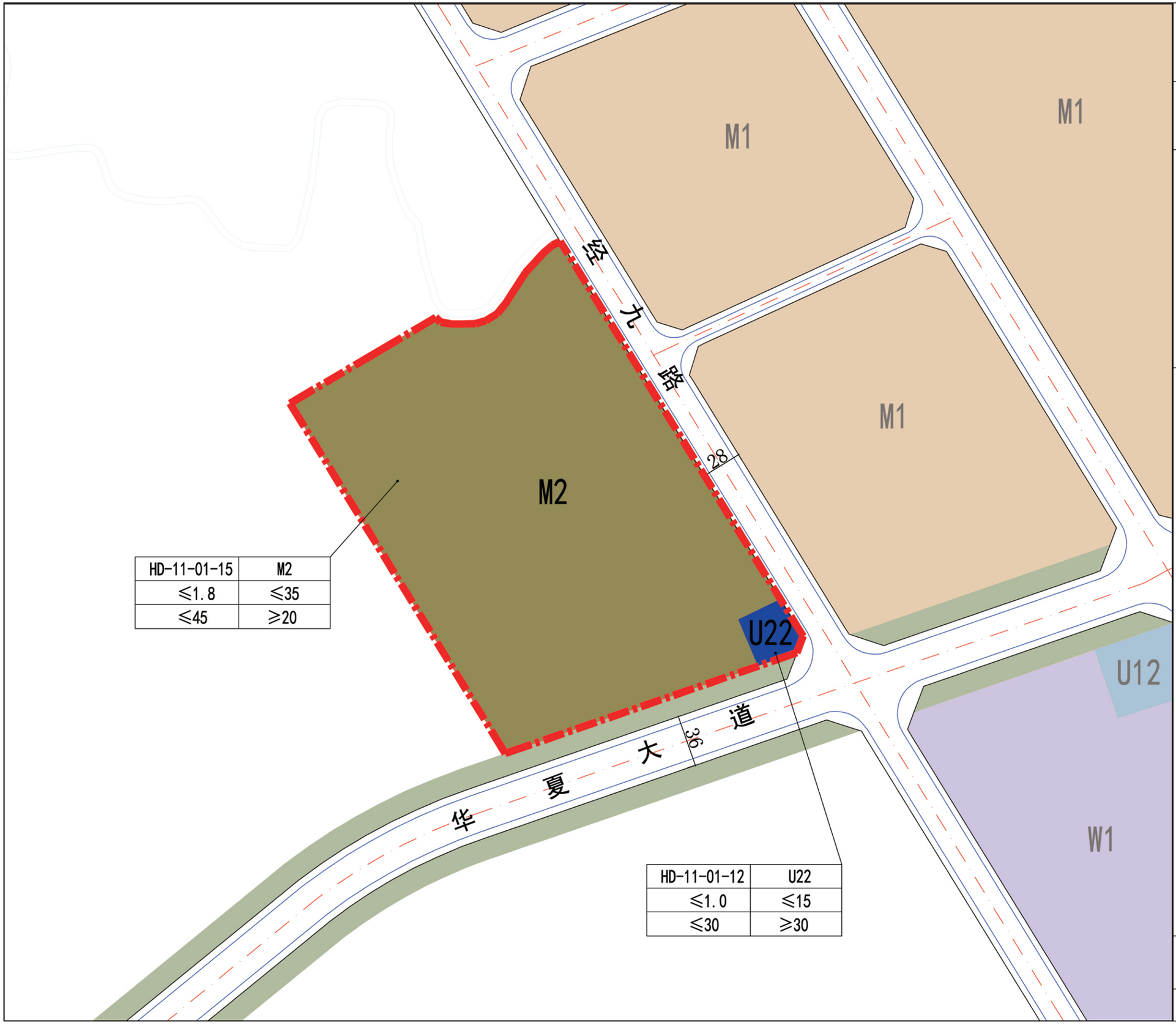
指标

总用地面积：67049m²

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	01-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-11-01-12 、HD-11-01-15地块 调整前用地规划图



HD-11-01-15	M2
≤1.8	≤35
≤45	≥20

HD-11-01-12	U22
≤1.0	≤15
≤30	≥30

N

0 30 75 150M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
U22	环卫用地
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	01-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-11-01-12 、HD-11-01-15地块 调整后用地规划图

N

0 30 75 150M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
U22	环卫用地
R/B	商住用地

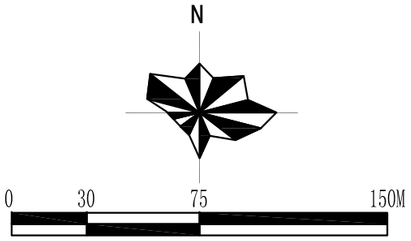
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	01-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-11-01-12、HD-11-01-15地块控制图则



控制性规定

图幅编号	HD-11-01-12	HD-11-01-15
地块用地面积	1297m²	65752m²
用地性质	U22	M2
建筑密度	≤30	≤45
容积率	≤1.0	≤1.8
绿地率	≥30	≥20
建筑限高	15米	35米
备　注		

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。

2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。

3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图　例

- 用地界线
- 建筑后退线
- 5 建筑后退距离
- 禁止机动车出入路段
- 机动车出入口方位
- 道路
- 24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	01-04	编制日期	2023.03

HD-11-01-15	M2
≤1.8	≤35
≤45	≥20

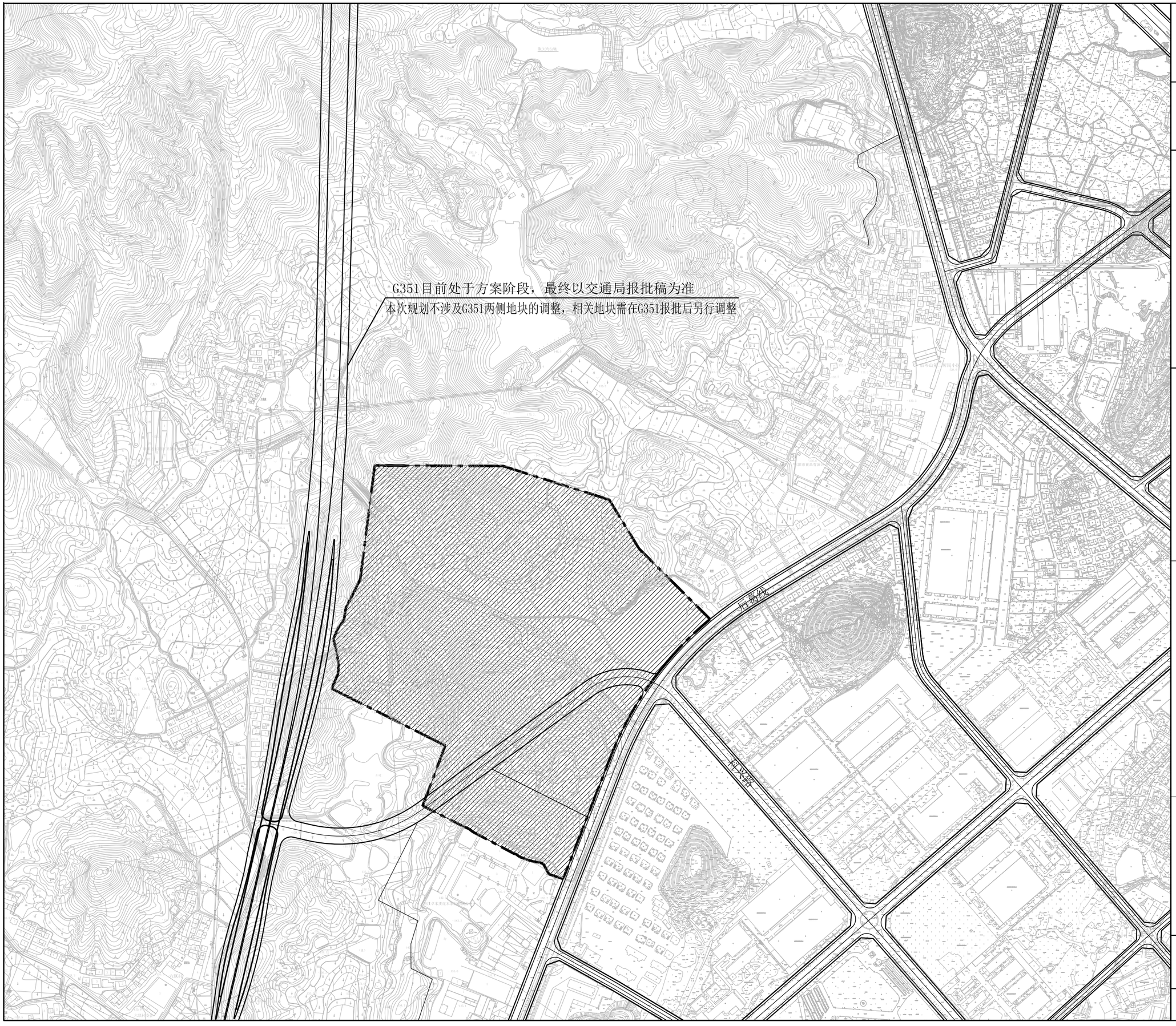
HD-11-01-12	U22
≤1.0	≤15
≤30	≥30

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-10-01-23、HD-10-01-25、HD-10-01-26地块调整范围图

G351目前处于方案阶段，最终以交通局报批稿为准

本次规划不涉及G351两侧地块的调整，相关地块需在G351报批后另行调整



N

0 80 200 400M

图例

净用地

X=3228737.031
Y=532214.966 坐标点

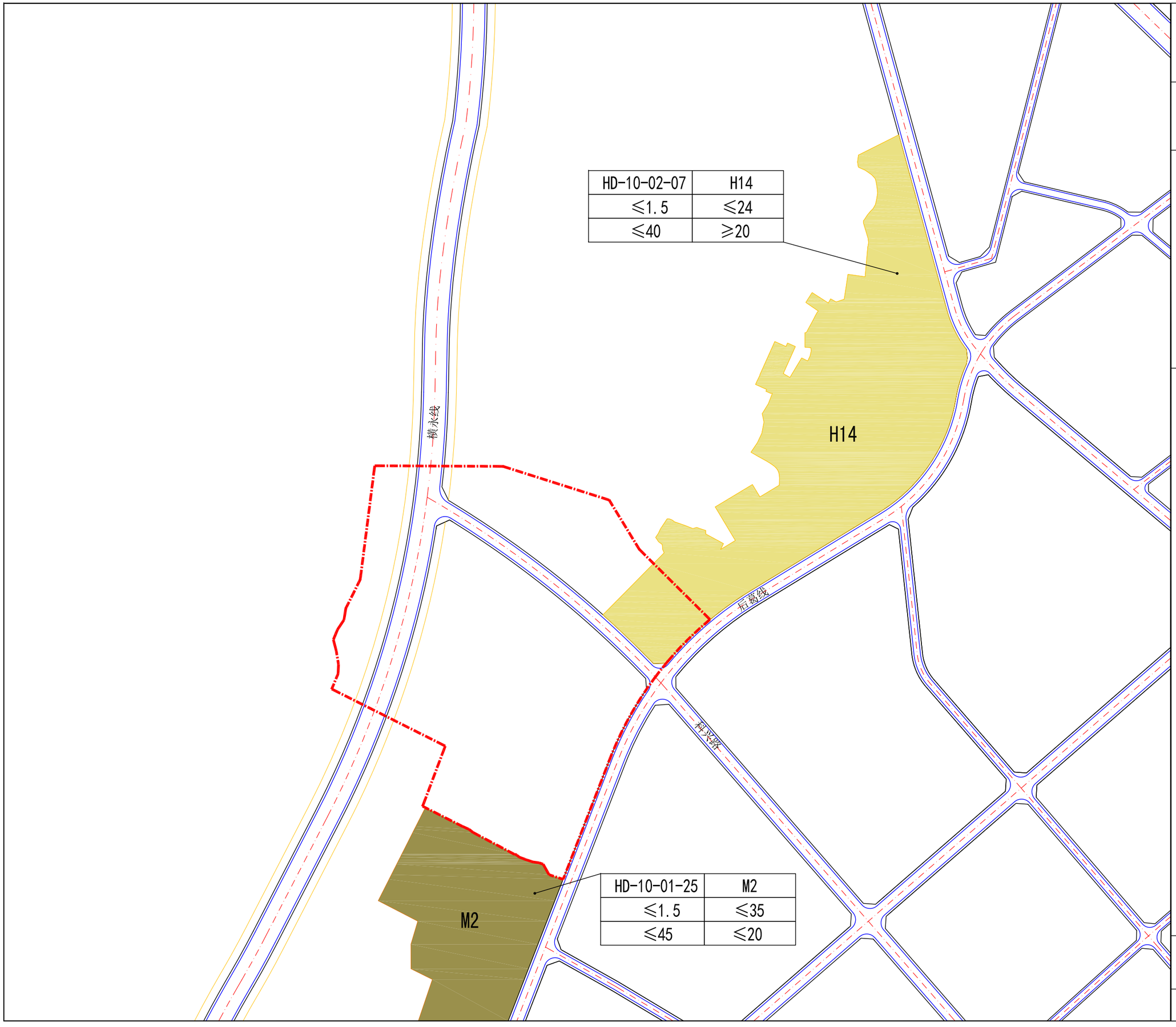
指标

总用地面积：329817㎡

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	02-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-10-02-23、HD-10-01-25、HD-10-01-26地块 调整前用地规划图



N

0 80 200 400M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
W1	一类物流仓储用地
H14	村庄建设用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	02-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-10-02-23、HD-10-01-25、HD-10-01-26地块 调整后用地规划图

N

0 80 200 400M

G351目前处于方案阶段，最终以交通局报批稿为准

本次规划不涉及G351两侧地块的调整，相关地块需在G351报批后另行调整

HD-10-02-23	W1
≤2.0	≤35
≤45	≤20

HD-10-01-26	W1
≤2.0	≤35
≤45	≤20

HD-10-01-25	M2
≤1.5	≤35
≤45	≤20

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
W1	一类物流仓储用地
H14	村庄建设用地

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	02-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-10-01-23、HD-10-01-25、HD-10-01-26地块控制图则

N

0 80 200 400M

G351目前处于方案阶段，最终以交通局报批稿为准

本次规划不涉及G351两侧地块的调整，相关地块需在G351报批后另行调整

HD-10-02-23	W1
≤2.0	≤35
≤45	≤20

HD-10-01-26	W1
≤2.0	≤35
≤45	≤20

HD-10-01-25	M2
≤1.5	≤35
≤45	≤20

控制性规定

图幅编号	HD-10-01-23	HD-10-01-25	HD-10-01-26
地块用地面积	255059m²	28580m²	31218m²
用地性质	W1	M2	W1
建筑密度	≤45	≤45	≤45
容积率	≤2.0	≤1.5	≤2.0
绿地率	≤20	≤20	≤20
建筑限高	35米	35米	35米
备 注			

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。

2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。

3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

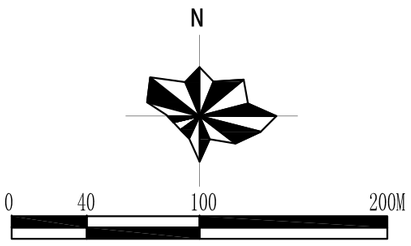
图 例

- 用地界线
- 建筑后退线
- 5 建筑后退距离
- 禁止机动车出入路段
- 机动车出入口方位
- 道路
- 24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	02-04	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-05-04-26、HD-05-04-27地块调整范围图



图例

- 净用地
- 调整范围
- X=3228737.031 Y=532214.966 坐标点

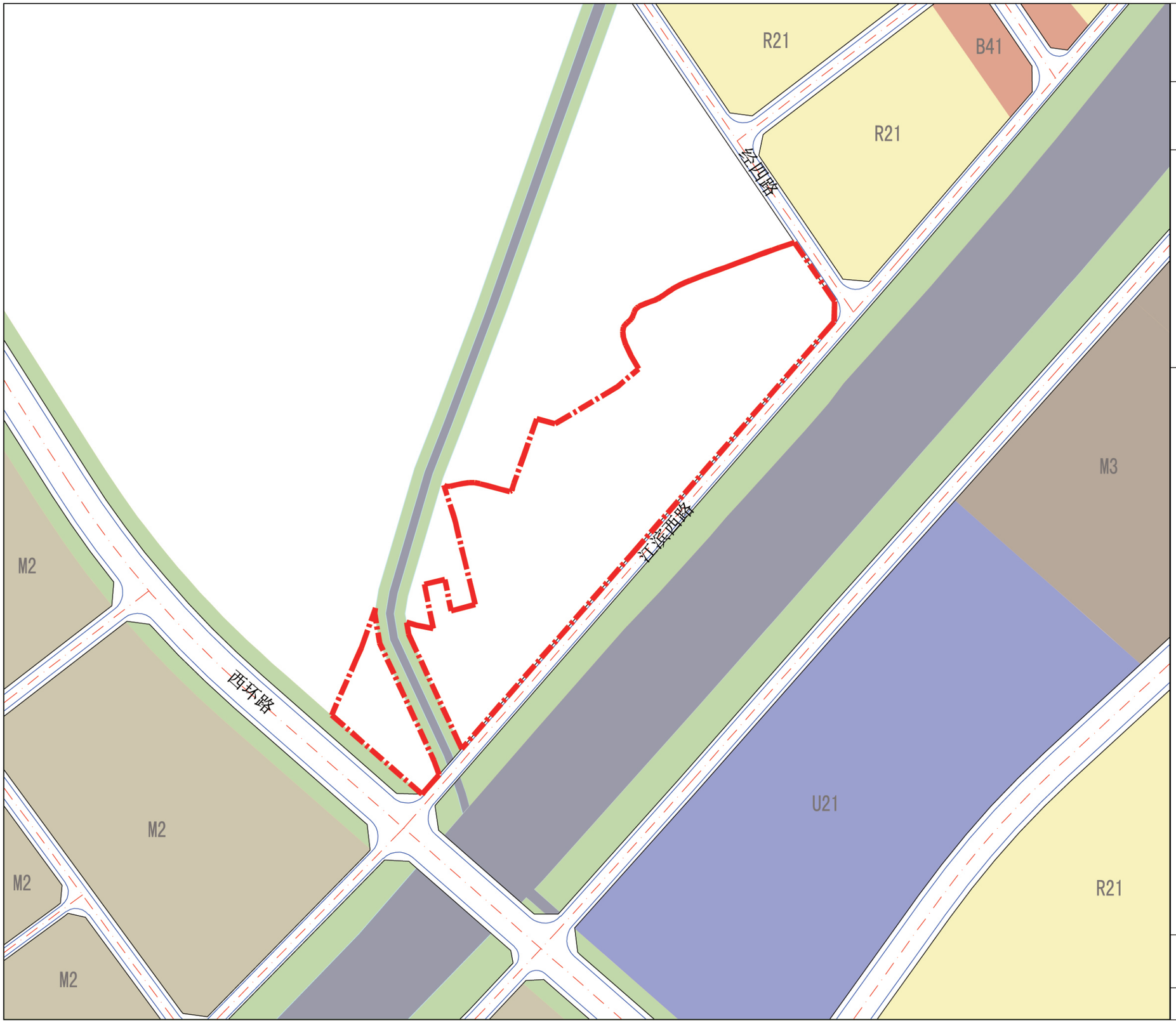
指标

总用地面积：71934m²

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	03-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-05-04-26、HD-05-04-27地块 调整前用地规划图



N

0 80 200 400M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
W1	一类物流仓储用地
H14	村庄建设用地

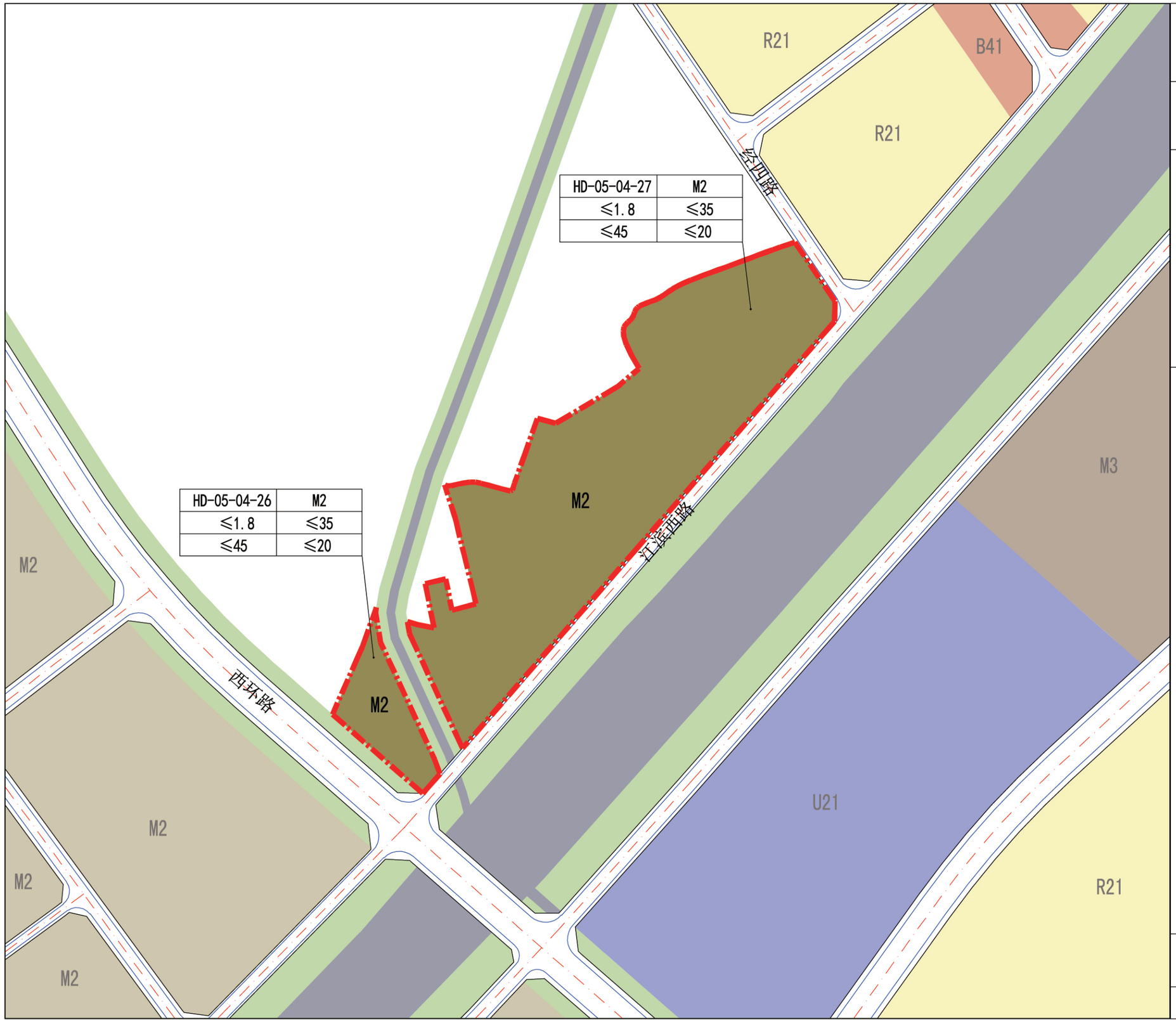
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	03-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-05-04-26、HD-05-04-27地块调整后用地规划图



N

0 80 200 400M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
W1	一类物流仓储用地
H14	村庄建设用地

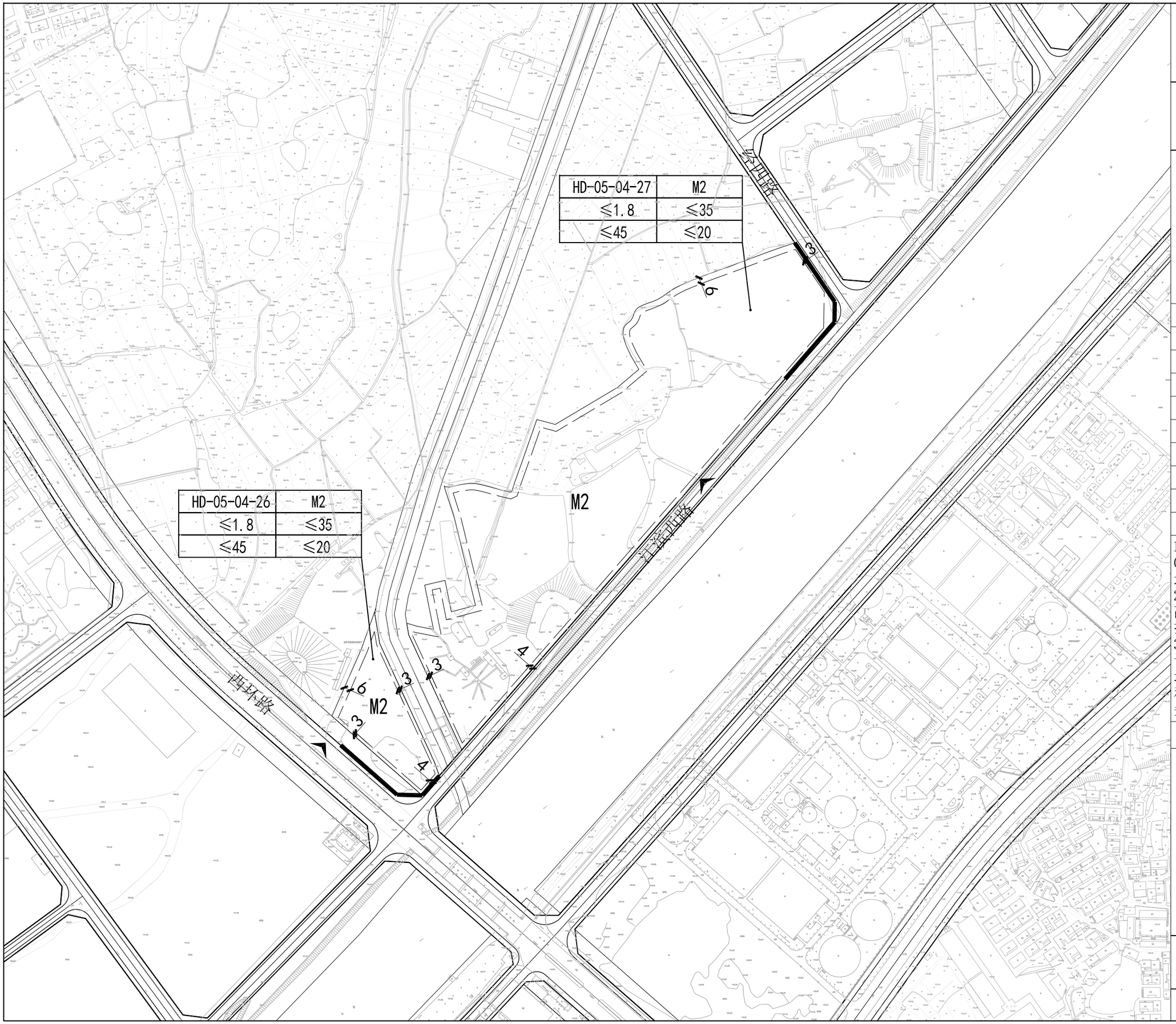
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	03-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-05-04-26、HD-05-04-27地块控制图则



N

0 40 100 200M

控制性规定

图幅编号	HD-05-04-26	HD-05-04-27
地块用地面积	6787m²	65147m²
用地性质	M2	M2
建筑密度	≤45	≤45
容积率	≤1.8	≤1.8
绿地率	≤20	≤20
建筑限高	35米	35米
备　注		

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。

2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。

3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图　例

用地界线

建筑后退线

5 建筑后退距离

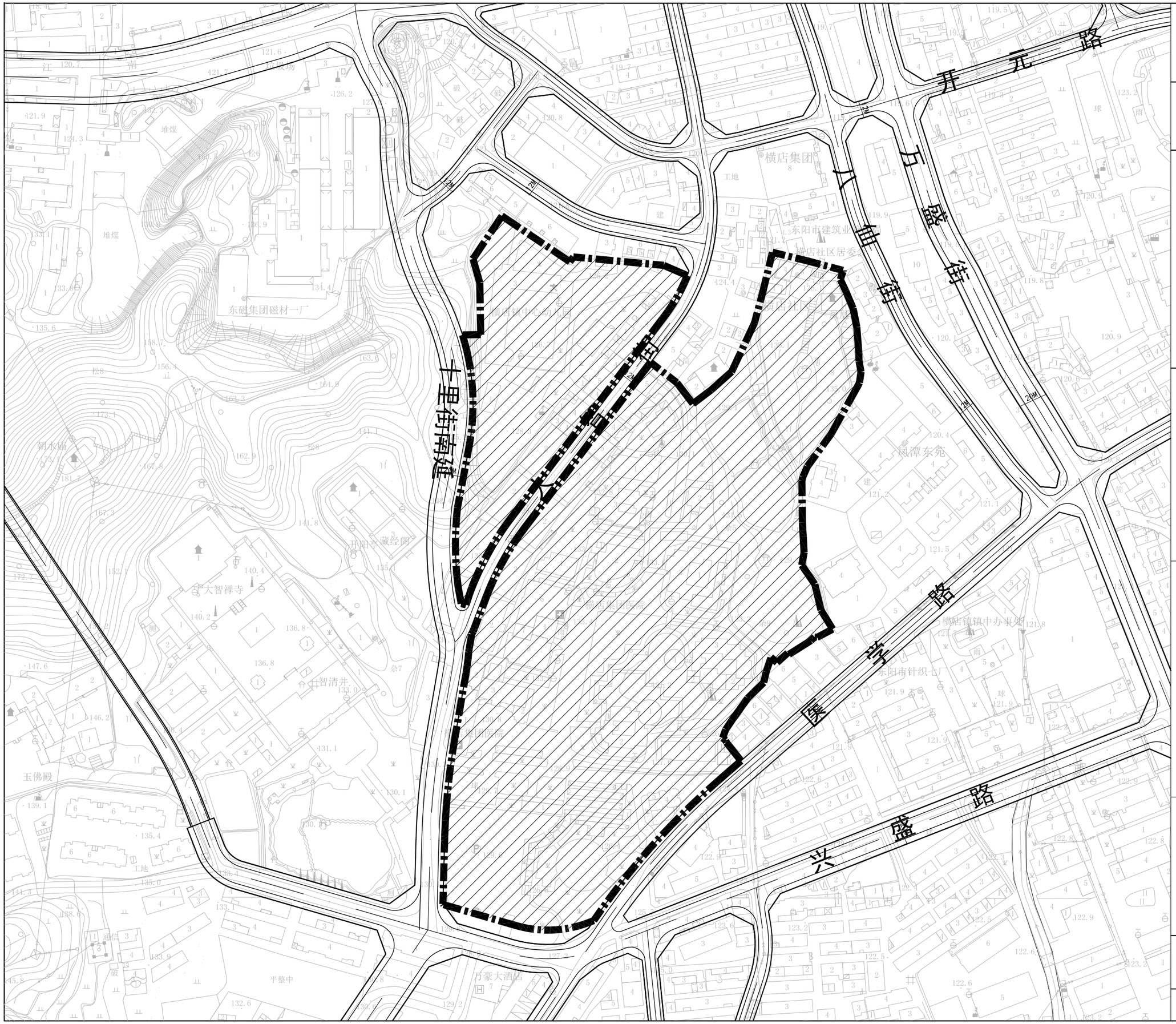
禁止机动车出入路段

机动车出入口方位

道路

24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	03-04	编制日期	2023.03



东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	文荣实验小学地块 调整范围图

N

0 30 75 150M

图例

净用地

调整范围

X=3228737.031
Y=532214.966 坐标点

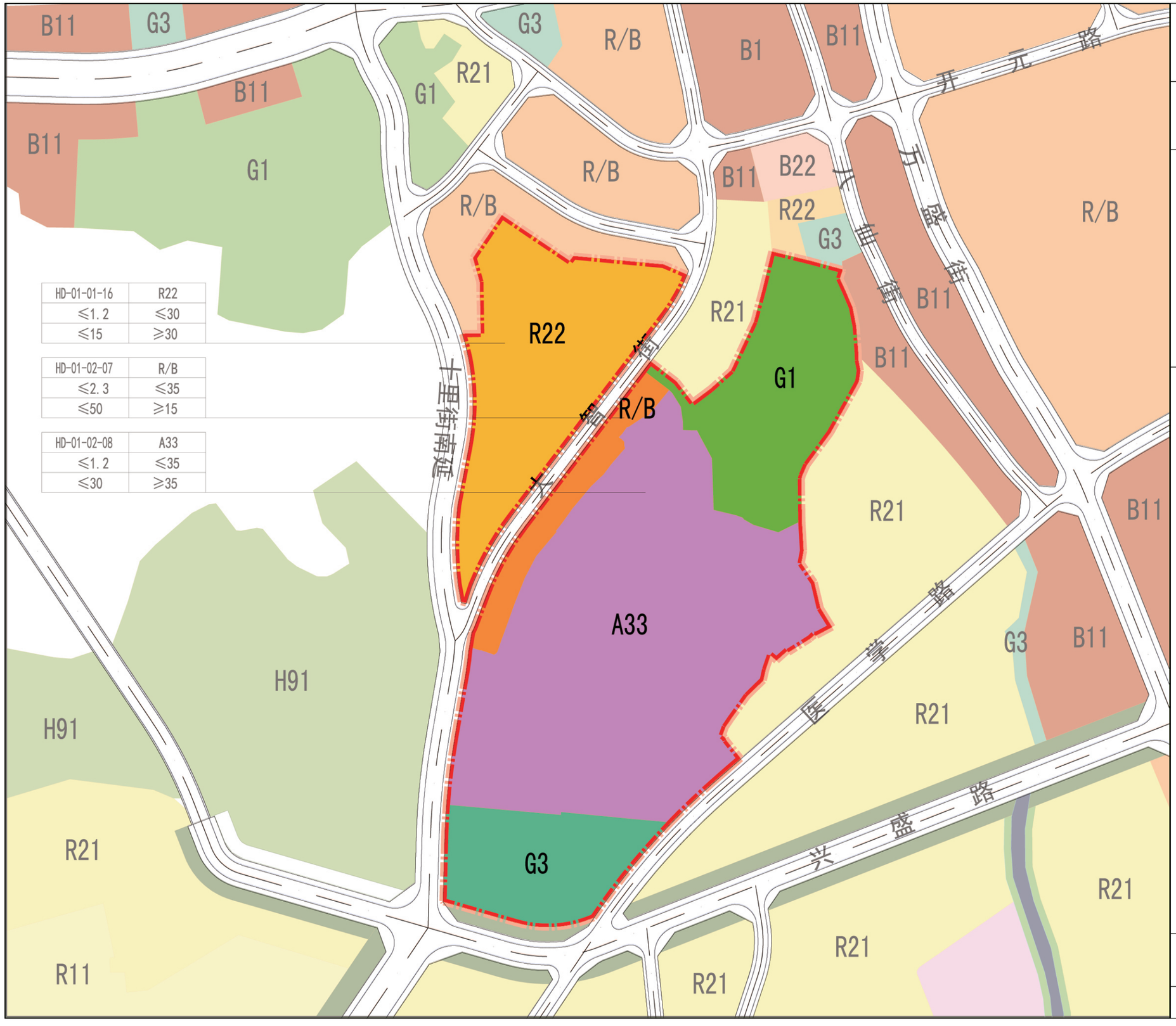
指标

总用地面积：94113m²

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	04-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	文荣实验小学地块 调整前用地规划图



HD-01-01-16	R22
≤1.2	≤30
≤15	≥30

HD-01-02-07	R/B
≤2.3	≤35
≤50	≥15

HD-01-02-08	A33
≤1.2	≤35
≤30	≥35

N

0 30 75 150M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

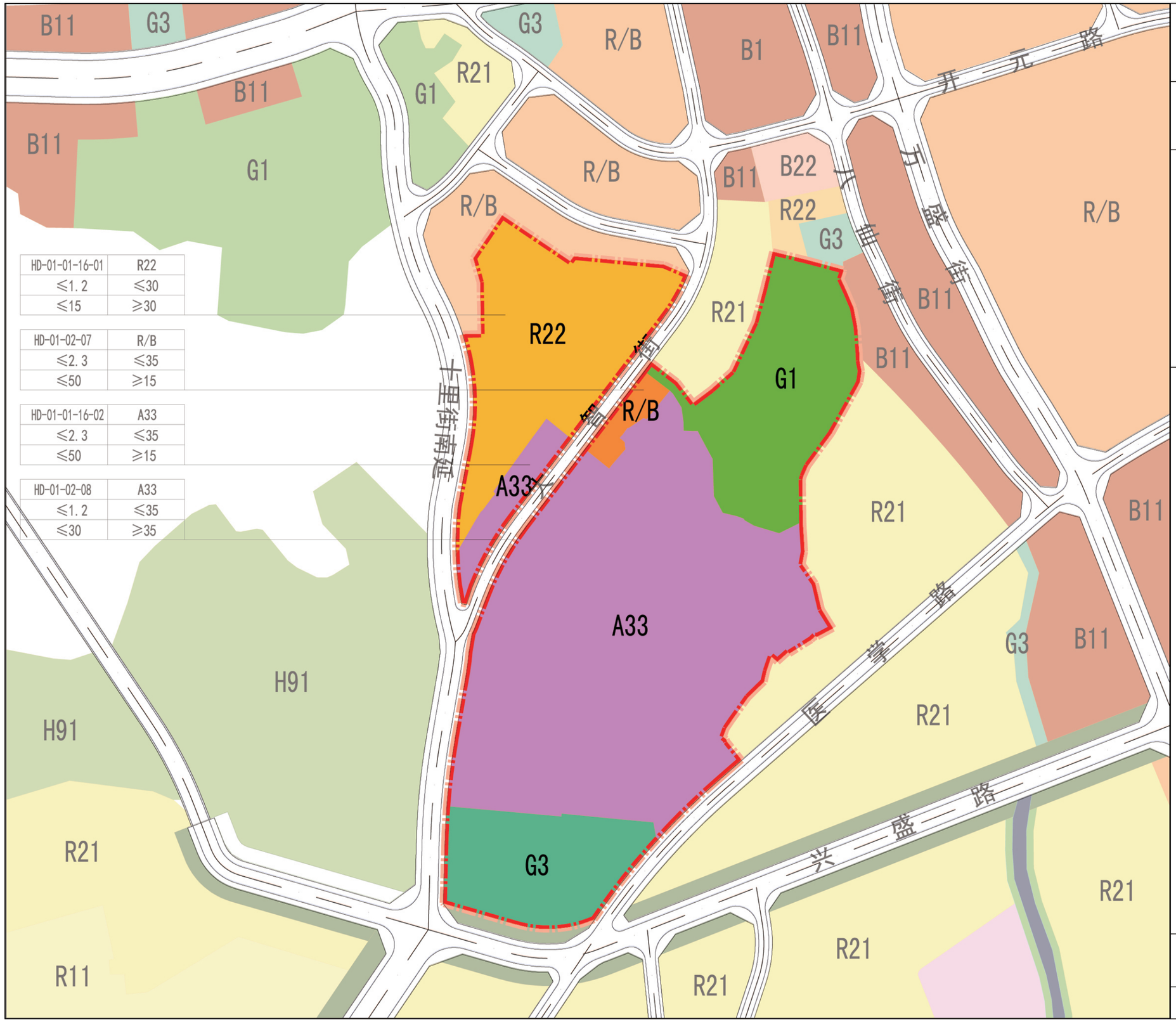
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	04-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	文荣实验小学地块 调整后用地规划图



HD-01-01-16-01	R22
≤1.2	≤30
≤15	≥30

HD-01-02-07	R/B
≤2.3	≤35
≤50	≥15

HD-01-01-16-02	A33
≤2.3	≤35
≤50	≥15

HD-01-02-08	A33
≤1.2	≤35
≤30	≥35

N

0 30 75 150M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

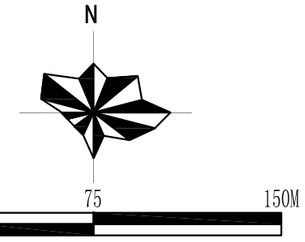
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	04-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	文荣实验小学地块 控制图则



控制性规定

图幅编号	HD-01-01-16-01	HD-01-01-16-02	HD-01-02-07	HD-01-02-08
地块用地面积	16697m²	2633m²	1403m²	49247m²
用地性质	R22	A33	R/B	A33
建筑密度	≤15	≤50	≤50	≤30
容积率	≤1.2	≤2.3	≤2.3	≤1.2
绿地率	≥30	≥15	≥15	≥35
建筑限高	30米	35米	35米	35米
备　注				

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。

2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。

3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图　例

- 用地界线
- 建筑后退线
- 5 建筑后退距离
- 禁止机动车出入路段
- 机动车出入口方位
- 道路
- 24 宽度标注（单位：米）

HD-01-01-16-01	R22
≤1.2	≤30
≤15	≥30

HD-01-02-07	R/B
≤2.3	≤35
≤50	≥15

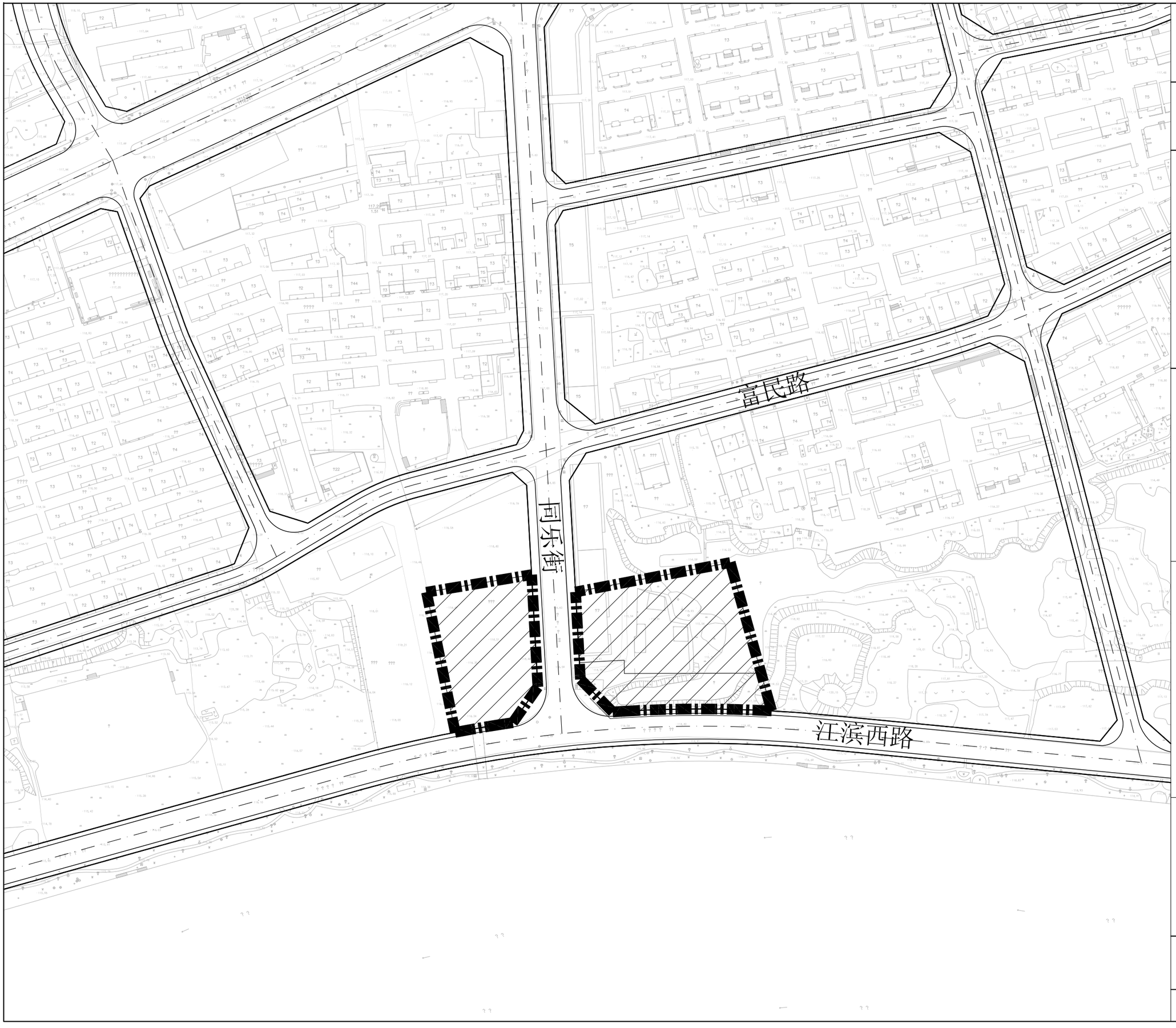
HD-01-01-16-02	A33
≤2.3	≤35
≤50	≥15

HD-01-02-08	A33
≤1.2	≤35
≤30	≥35

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	04-04	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-03-08-20、HD-03-08-22地块调整范围图



N

0 20 50 100M

图例

- 净用地
- 调整范围
- X=3228737.031 Y=532214.966 坐标点

指标

总用地面积：7818m ^{2}

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	05-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-03-08-20、HD-03-08-22地块 调整前用地规划图

N

0 20 50 100M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
B11	零售商业用地
E1	水域
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	05-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-03-08-20、HD-03-08-22地块 调整后用地规划图

N

0 20 50 100M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
B11	零售商业用地
E1	水域
R/B	商住用地

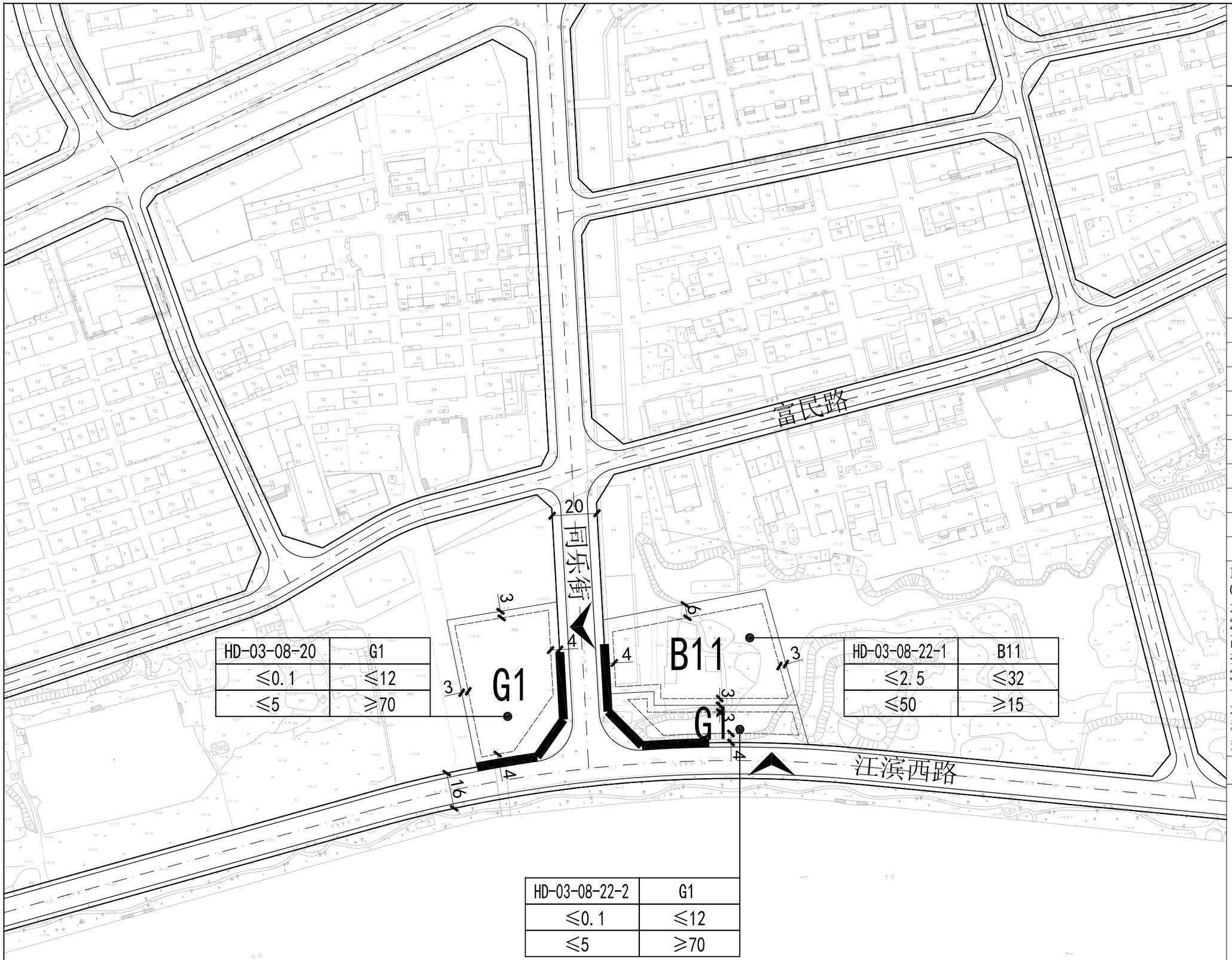
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	05-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-03-08-20、HD-03-08-22地块控制图则



HD-03-08-20	G1
≤0.1	≤12
≤5	≥70

HD-03-08-22-1	B11
≤2.5	≤32
≤50	≥15

HD-03-08-22-2	G1
≤0.1	≤12
≤5	≥70

N

0 20 50 100M

控制性规定

图幅编号	HD-03-08-20	HD-03-08-22-1	HD-03-08-22-2
地块用地面积	2886m²	3445m²	1487m²
用地性质	G1	B11	G1
建筑密度	≤5	≤50	≤5
容积率	≤0.1	≤2.5	≤0.1
绿地率	≥70	≥15	≥70
建筑限高	12米	32米	12米
备　注			

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。
2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。
3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

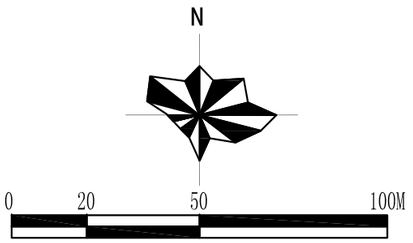
图　例

- 用地界线
- 建筑后退线
- 5 建筑后退距离
- 禁止机动车出入路段
- 机动车出入口方位
- 道路
- 24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	05-04	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-08-01-23 地块 调整范围图



图例

- 净用地
- 调整范围
- X=3228737.031 Y=532214.966 坐标点

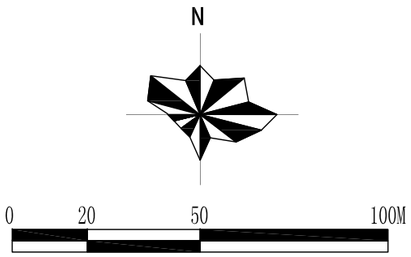
指标

总用地面积： 992m²

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	06-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-08-01-23地块 调整前用地规划图



图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

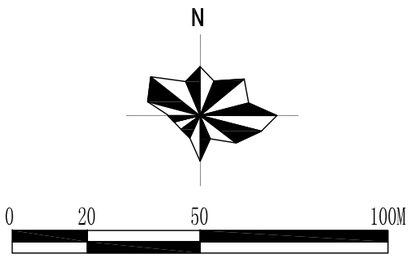
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	06-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-08-01-23地块 调整后用地规划图



高铁线

横店镇域范围线

50

50

G351

该段以西道路未进行补测，线位按实

该段以东道路未进行补测，线位按实

HD-08-01-23	G1
≤0.1	≤12
≤5	≥70

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

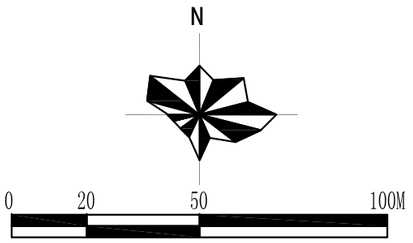
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	06-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-08-01-23 地块 控制图则



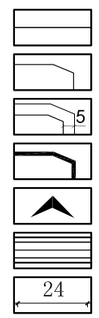
控制性规定

图幅编号	HD-08-01-23
地块用地面积	992㎡
用地性质	G1
建筑密度	≤5
容积率	≤0.1
绿地率	≥70
建筑限高	12米
备　注	

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。
2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。
3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图　例



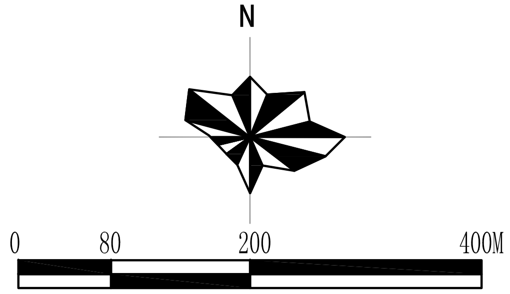
用地界线
建筑后退线
建筑后退距离
禁止机动车出入路段
机动车出入口方位
道路
宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	06-04	编制日期	2023.03

HD-08-01-23	G1
≤0.1	≤12
≤5	≥70

东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-03-01-02、HD-03-01-03、HD-03-01-04地块调整范围图



图例

- 净用地
- 调整范围
- 坐标点（X=3228737.031 Y=532214.966）

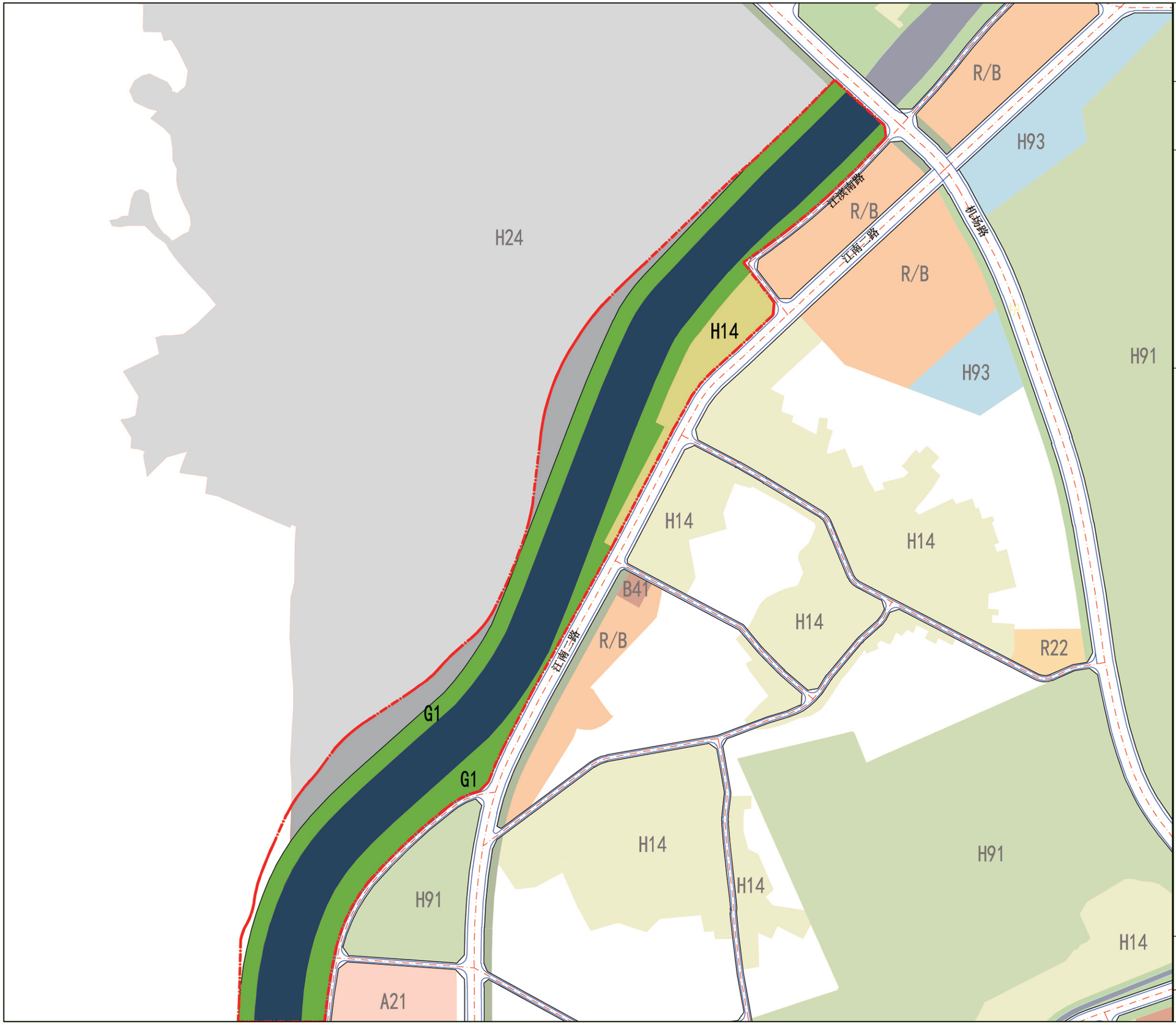
指标

总用地面积：381382m^2

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	7-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	南江（机场段）改道地块调整前用地规划图



N

0 80 200 400M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
H24	机场用地
E1	水域
R/B	商住用地

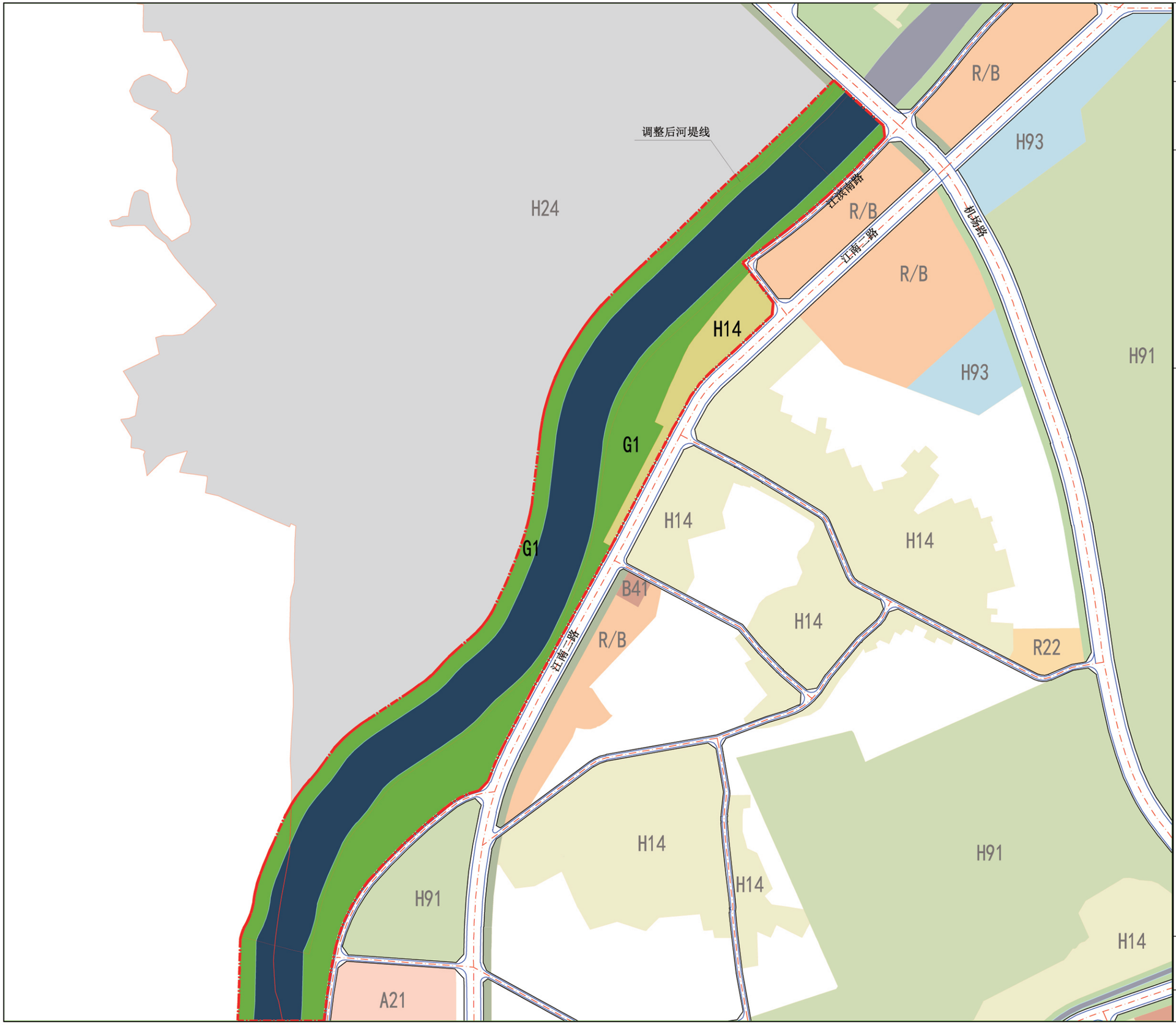
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	07-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	南江（机场段）改道地块调整后用地规划图



N

0 80 200 400M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
H24	机场用地
E1	水域
R/B	商住用地

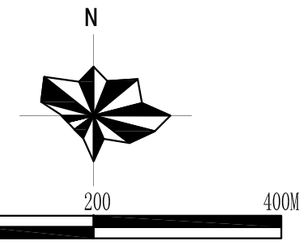
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	07-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	南江（机场段）改道地块 控制图则



控制性规定

备　注	随着地块内南江线位的调整，各地块除范围发生变化外，其余控制性指标均维持现状不变。

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。

2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。

3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图　例

用地界线

建筑后退线

5　建筑后退距离

禁止机动车出入路段

机动车出入口方位

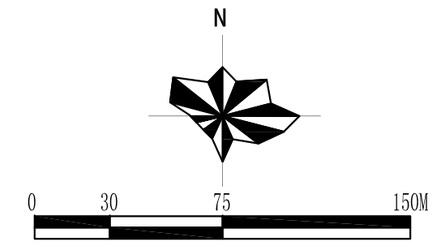
道路

24　宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	07-04	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-05-04-07地块 调整范围图



图例

- 净用地
- 调整范围
- X=3228737.031 Y=532214.966 坐标点

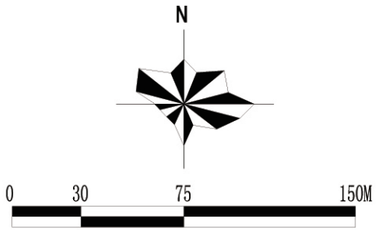
指标

总用地面积：92622m²

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	08-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-05-04-07地块 调整前用地规划图



图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	08-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-05-04-07地块 调整后用地规划图

N

0 30 75 150M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	08-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-05-04-07地块 控制图则

N

0 30 75 150M

控制性规定

图幅编号	HD-05-04-07
地块用地面积	91799m²
用地性质	M2
建筑密度	≤45
容积率	≤1.8
绿地率	≤20
建筑限高	35米
备　注	

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。
2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。
3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图　例

用地界线
建筑后退线
5 建筑后退距离
禁止机动车出入路段
机动车出入口方位
道路
24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	08-04	编制日期	2023.03

M2

HD-05-04-07	M2
≤1.8	≤35
≤45	≤20

东阳市明堂建筑设计有限公司

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-05-04-07地块 调整范围图

N

0 40 100 200M

图例

- 净用地
- 调整范围
- X=3228737.031 Y=532214.966 坐标点

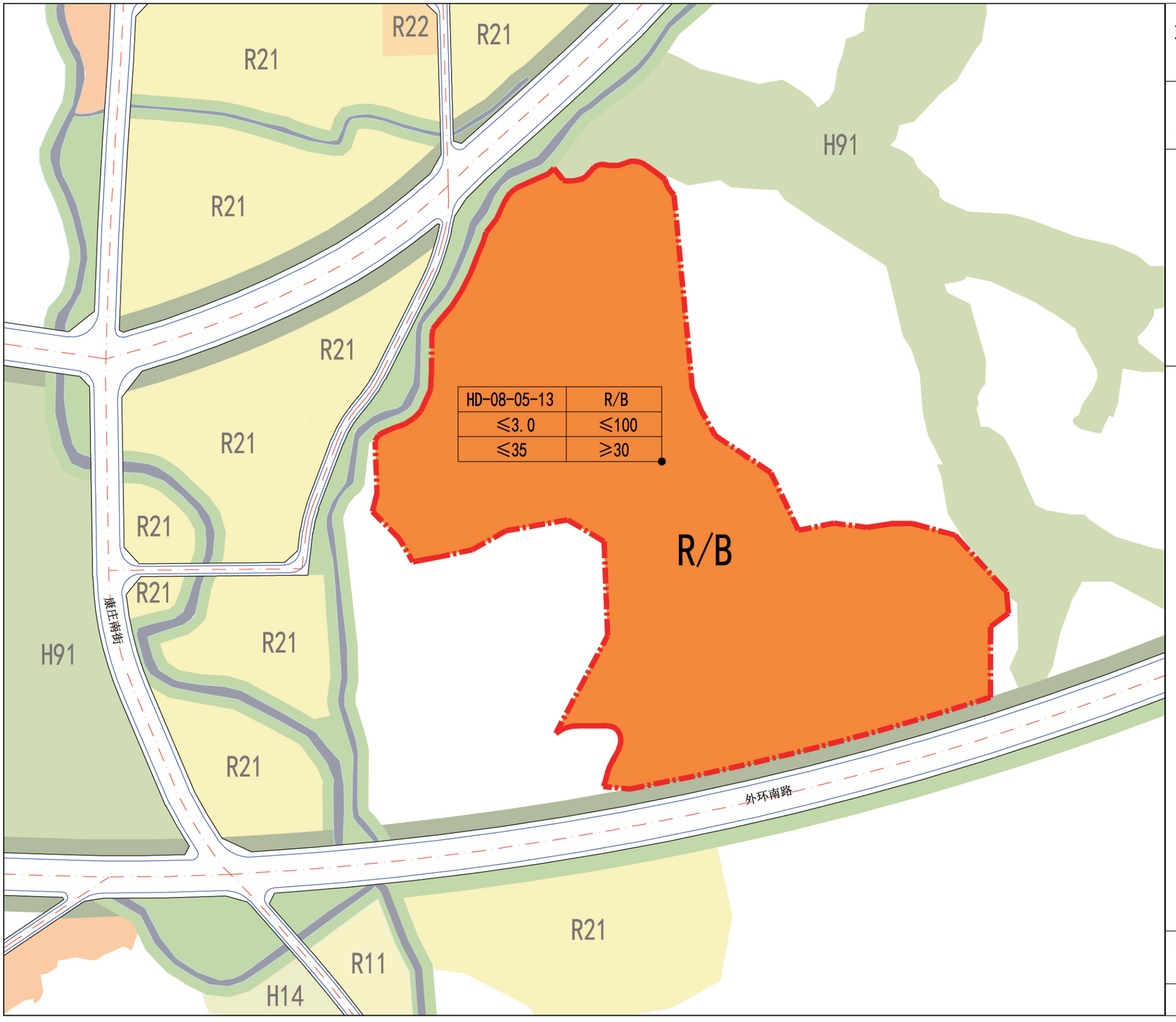
指标

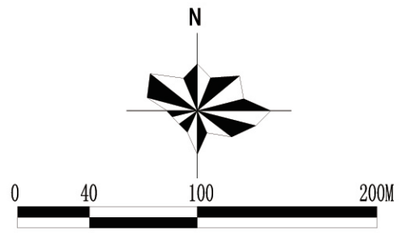
总用地面积： 38853m²

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	09-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-08-05-13地块 调整前用地规划图





图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	09-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-08-05-13地块 调整后用地规划图

N

0 40 100 200M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

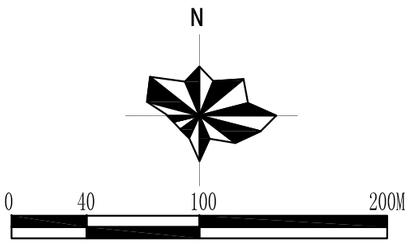
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	09-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-05-04-07地块 控制图则



控制性规定

图幅编号	HD-08-05-13
地块用地面积	38853m²
用地性质	H91
建筑密度	≤50
容积率	≤2.0
绿地率	≤20
建筑限高	35米
备　注	

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。

2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。

3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图　例

用地界线

建筑后退线

5 建筑后退距离

禁止机动车出入路段

机动车出入口方位

道路

24 宽度标注（单位：米）

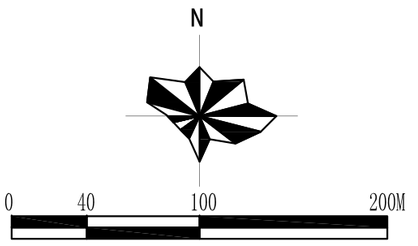
编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	09-04	编制日期	2023.03

HD-13-03-07	H91
≤2.0	≤35
≤50	≤20

12
4
3
3
3

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-05-04-07地块 调整范围图



图例

净用地

调整范围

X=3228737.031
Y=532214.966
坐标点

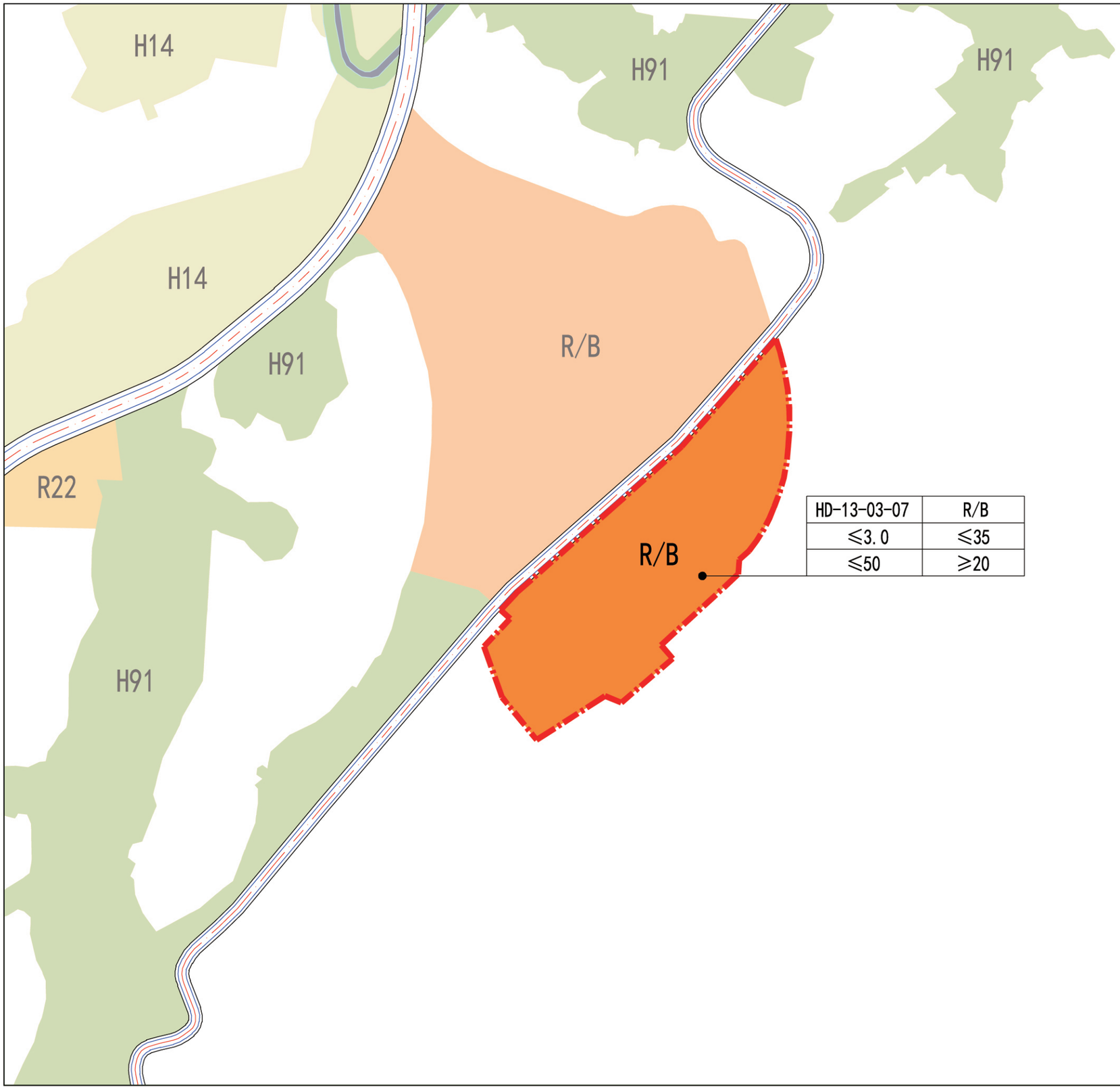
指标

总用地面积： 74069m²

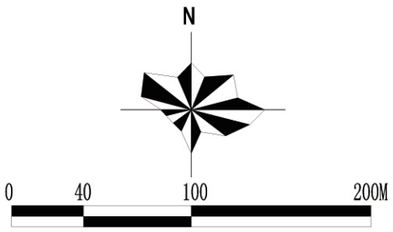
编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	10-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-13-03-07地块 调整前用地规划图



HD-13-03-07	R/B
≤3.0	≤35
≤50	≥20



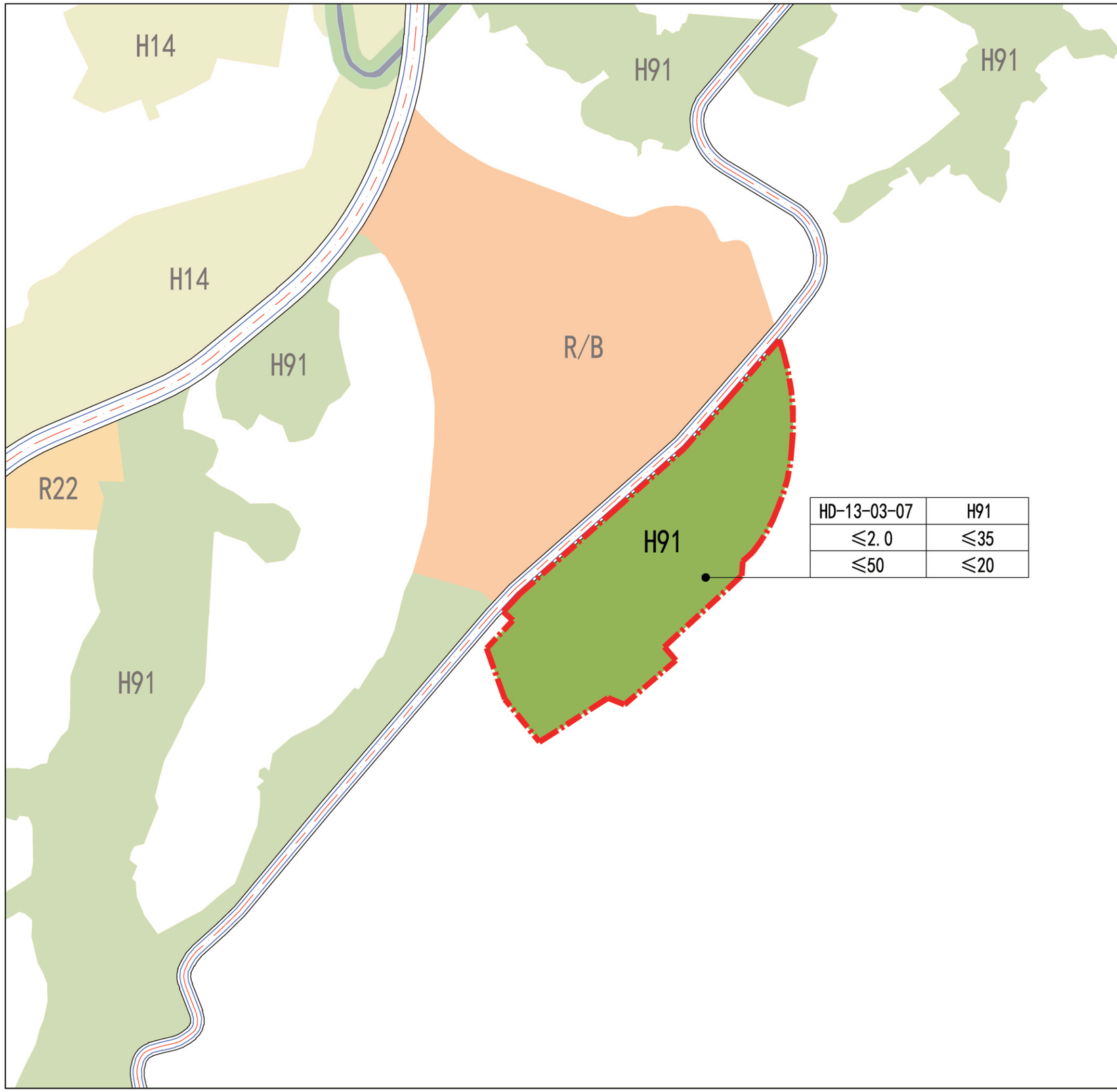
图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	10-02	编制日期	2023.03



HD-13-03-07	H91
≤2.0	≤35
≤50	≤20

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-13-03-07地块 调整后用地规划图

N

0 40 100 200M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

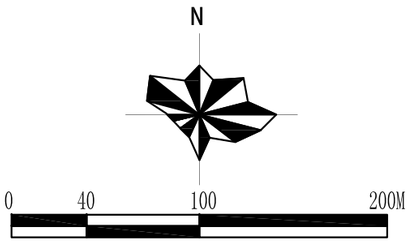
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	10-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-05-04-07地块 控制图则



HD-13-04-01	H91
≤2.0	≤20
≤50	≤20

H91

高坑水库

控制性规定

图幅编号	HD-13-04-01
地块用地面积	74069m²
用地性质	H91
建筑密度	≤50
容积率	≤2.0
绿地率	≤20
建筑限高	20米
备　注	

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。
2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。
3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

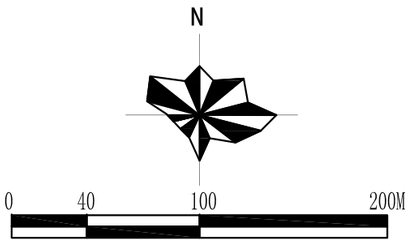
图　例

- 用地界线
- 建筑后退线
- 5 建筑后退距离
- 禁止机动车出入路段
- 机动车出入口方位
- 道路
- 24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	10-04	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-08-05-13 地块 调整范围图



图例

- 净用地
- 调整范围
- X=3228737.031 Y=532214.966 坐标点

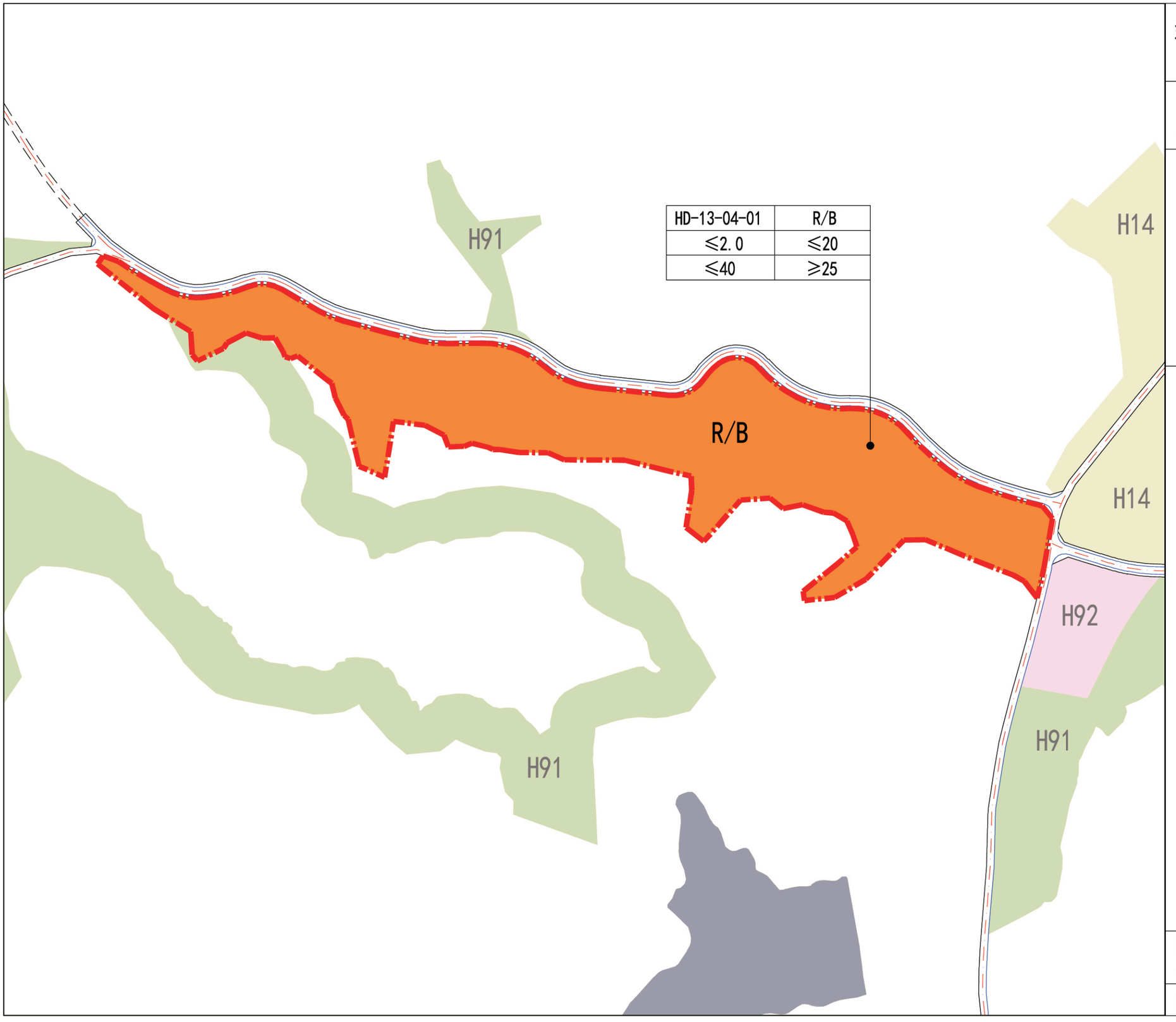
指标

总用地面积：162689㎡

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	11-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-13-04-01地块 调整前用地规划图



N

0 40 100 200M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

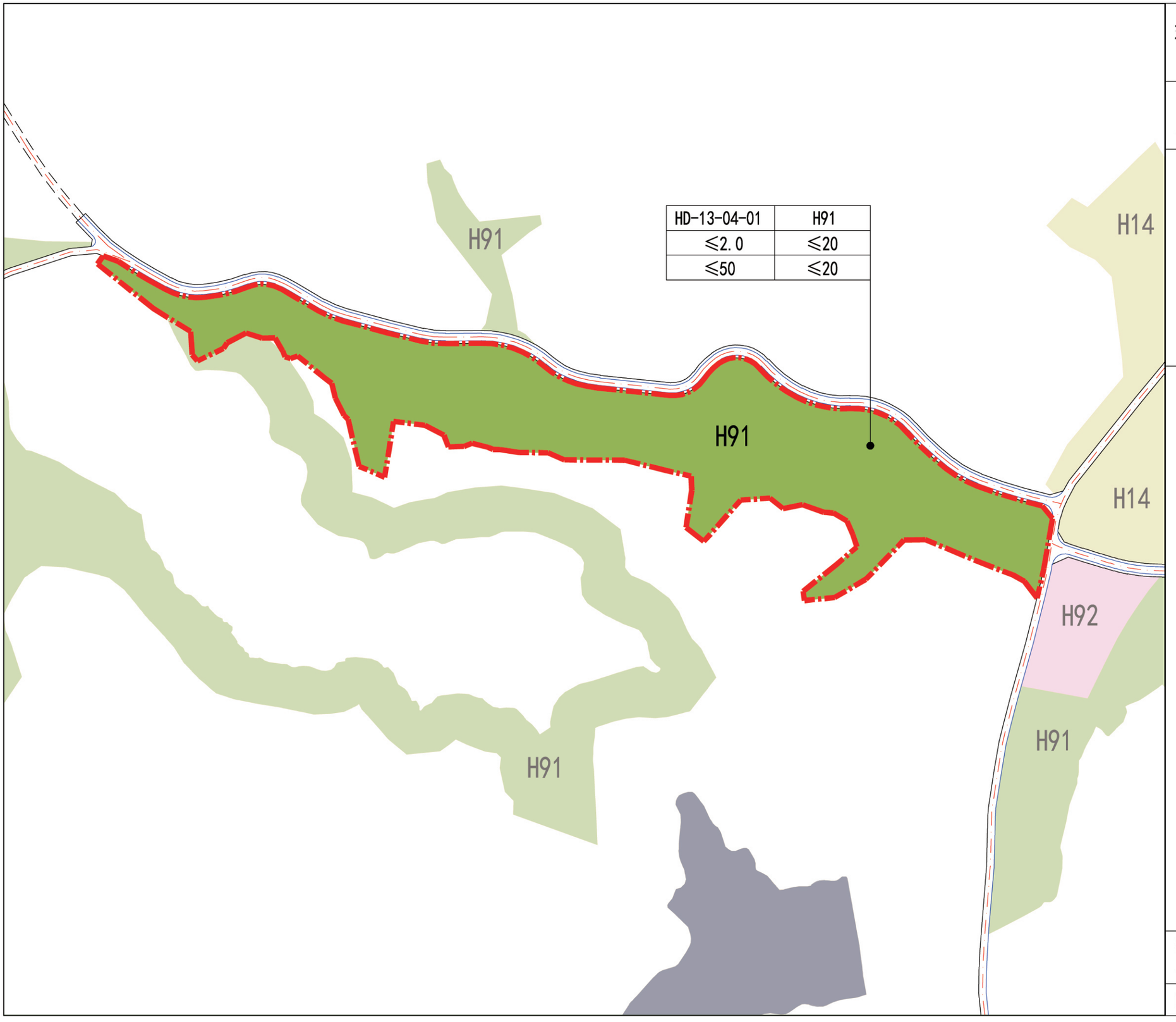
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	11-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-13-04-01地块 调整后用地规划图



N

0 40 100 200M

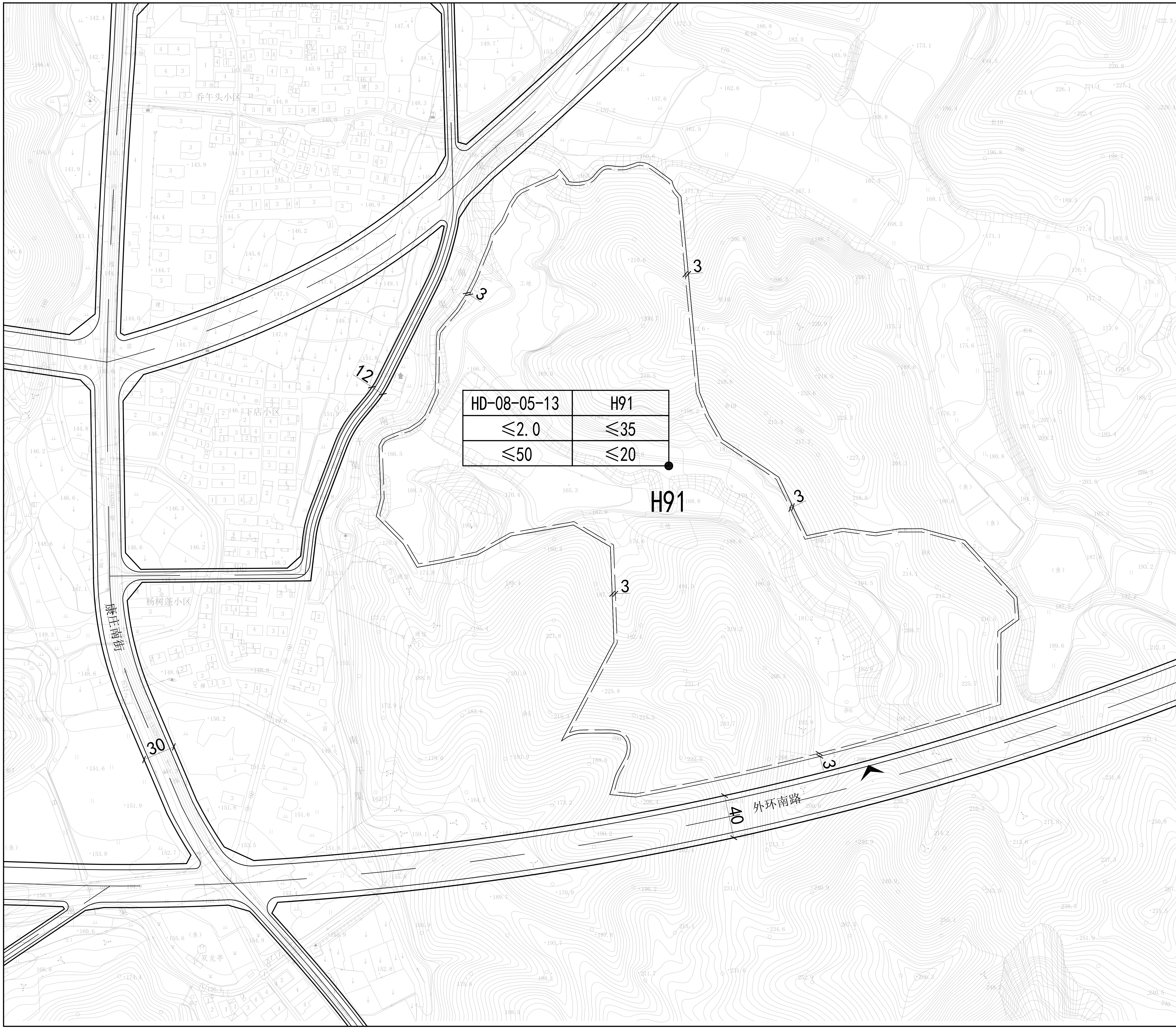
图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	11-03	编制日期	2023.03



东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-08-05-13 地块 控制图则

N

0 40 100 200M

控制性规定

图幅编号	HD-08-05-13
地块用地面积	162689m²
用地性质	H91
建筑密度	≤50
容积率	≤2.0
绿地率	≤20
建筑限高	35米
备　注	

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。

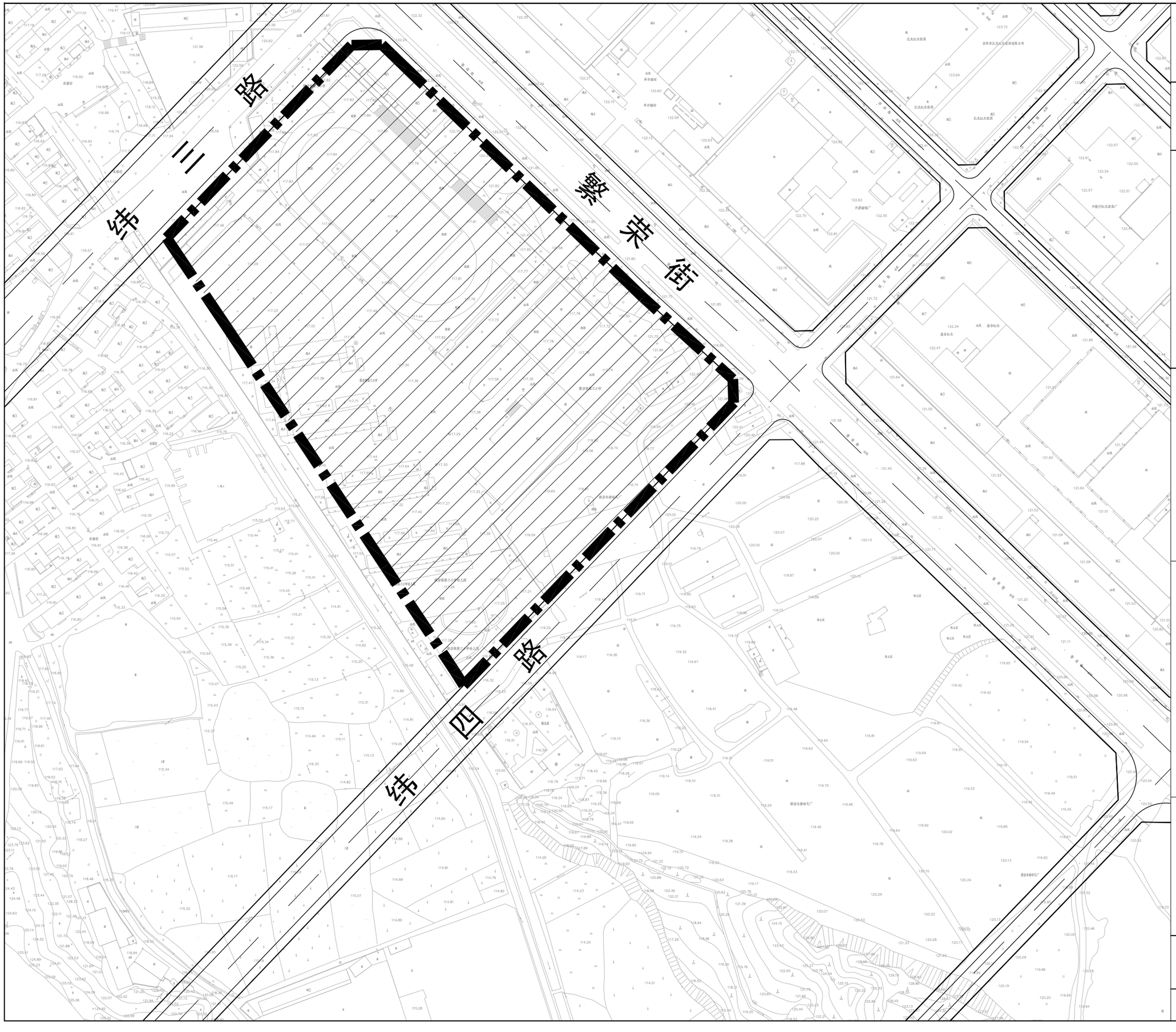
2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。

3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图　　例

- 用地界线
- 建筑后退线
- 5 建筑后退距离
- 禁止机动车出入路段
- 机动车出入口方位
- 道路
- 24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	11-04	编制日期	2023.03



东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-05-03-05-01、HD-05-03-05-02地块调整范围图

N

0 20 50 100M

图例

净用地

调整范围

X=3228737.031
Y=532214.966 坐标点

指标

总用地面积： 39310㎡

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	12-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-05-03-05-01、HD-05-03-05-02地块 调整前用地规划图

N

0 20 50 100M

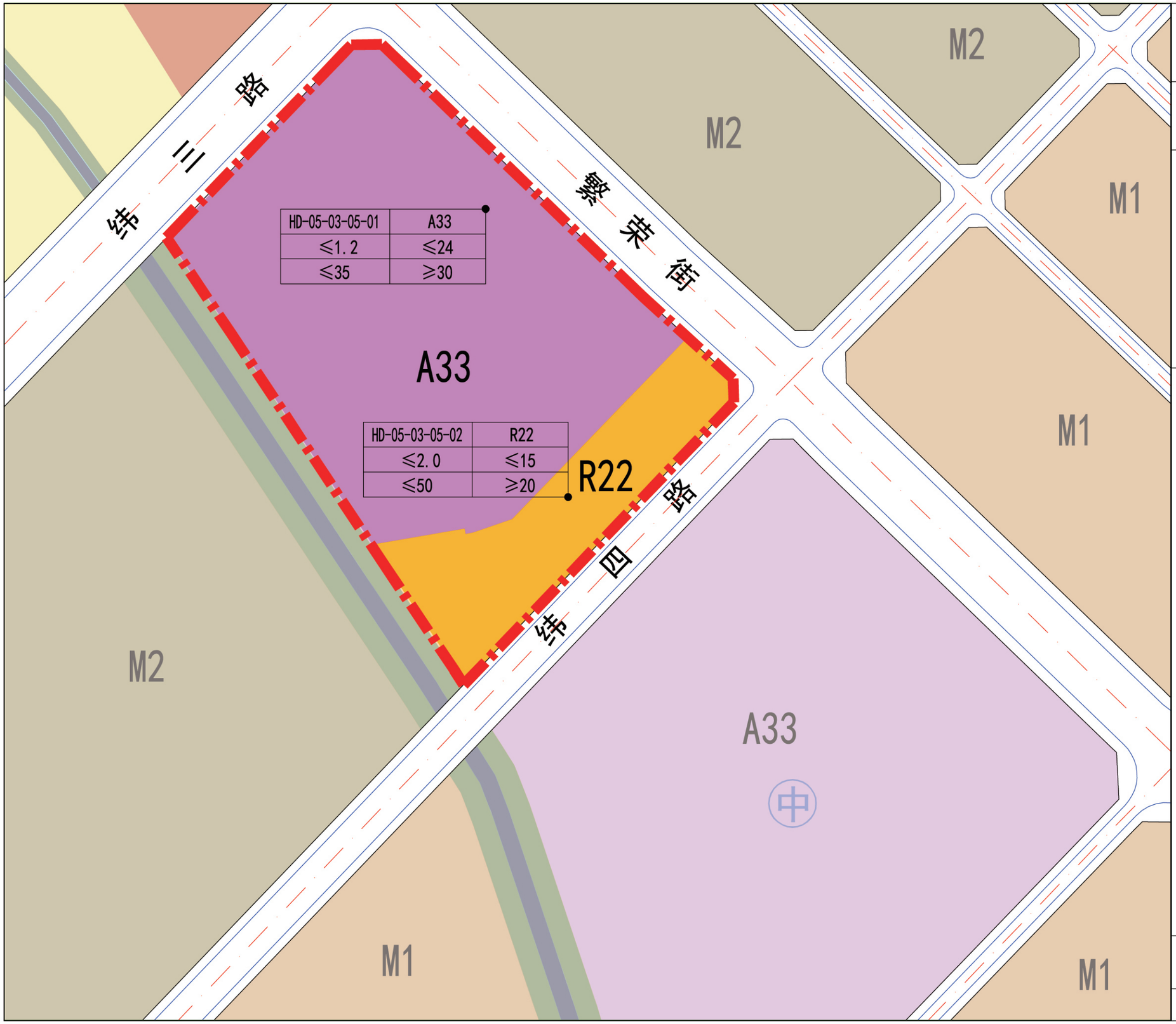
图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	12-02	编制日期	2023.03



东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-05-03-05-01、HD-05-03-05-02地块调整后用地规划图

N

0 20 50 100M

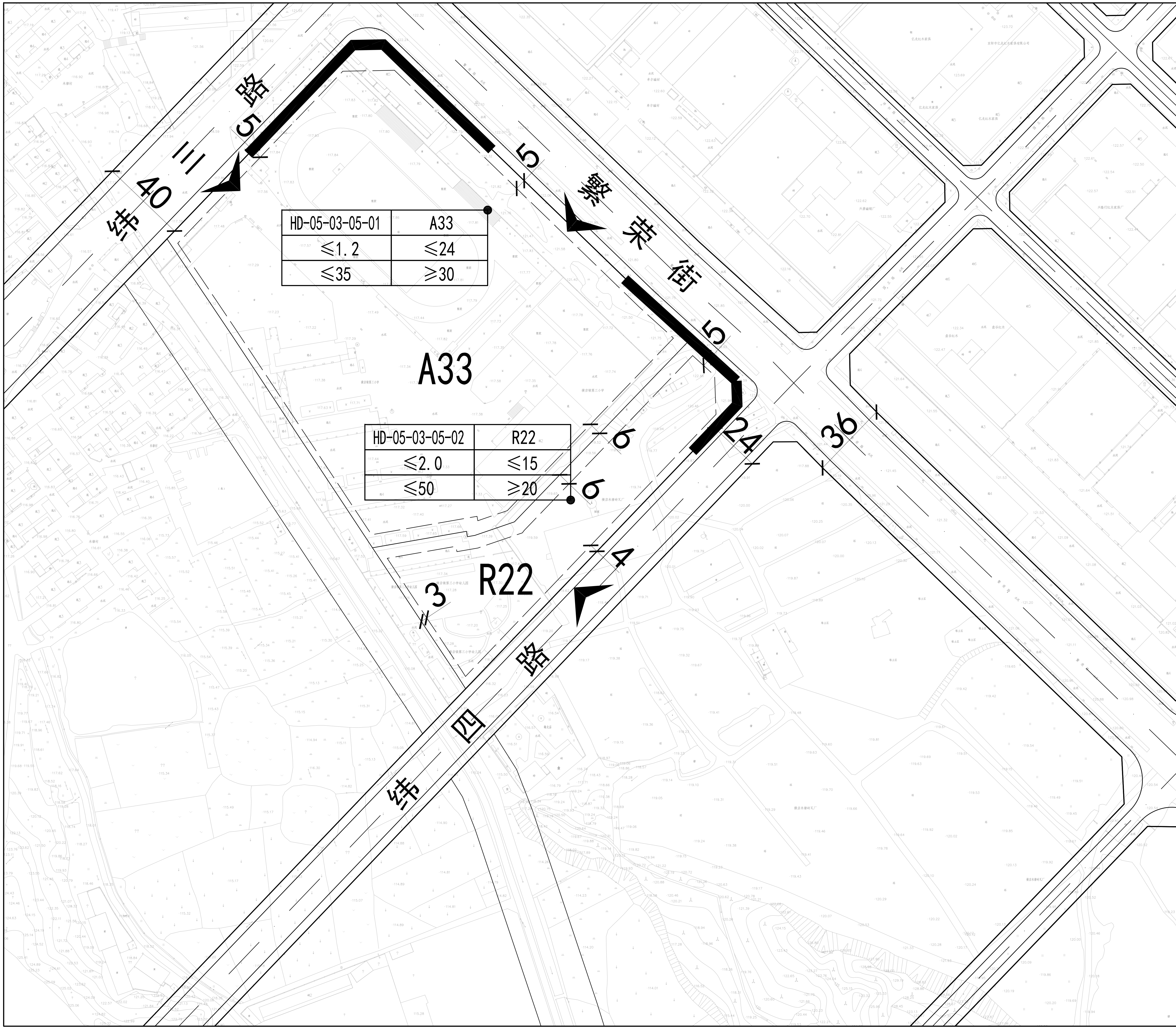
图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	12-03	编制日期	2023.03



东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-05-03-05-01、HD-05-03-05-02地块控制图则

N

0 20 50 100M

控制性规定

图幅编号	HD-05-03-05-01	HD-05-03-05-02
地块用地面积	31297m²	8013m²
用地性质	A33	R22
建筑密度	≤35	≤50
容积率	≤1.2	≤2.0
绿地率	≥30	≥20
建筑限高	24米	15米
备 注		

指导性规定

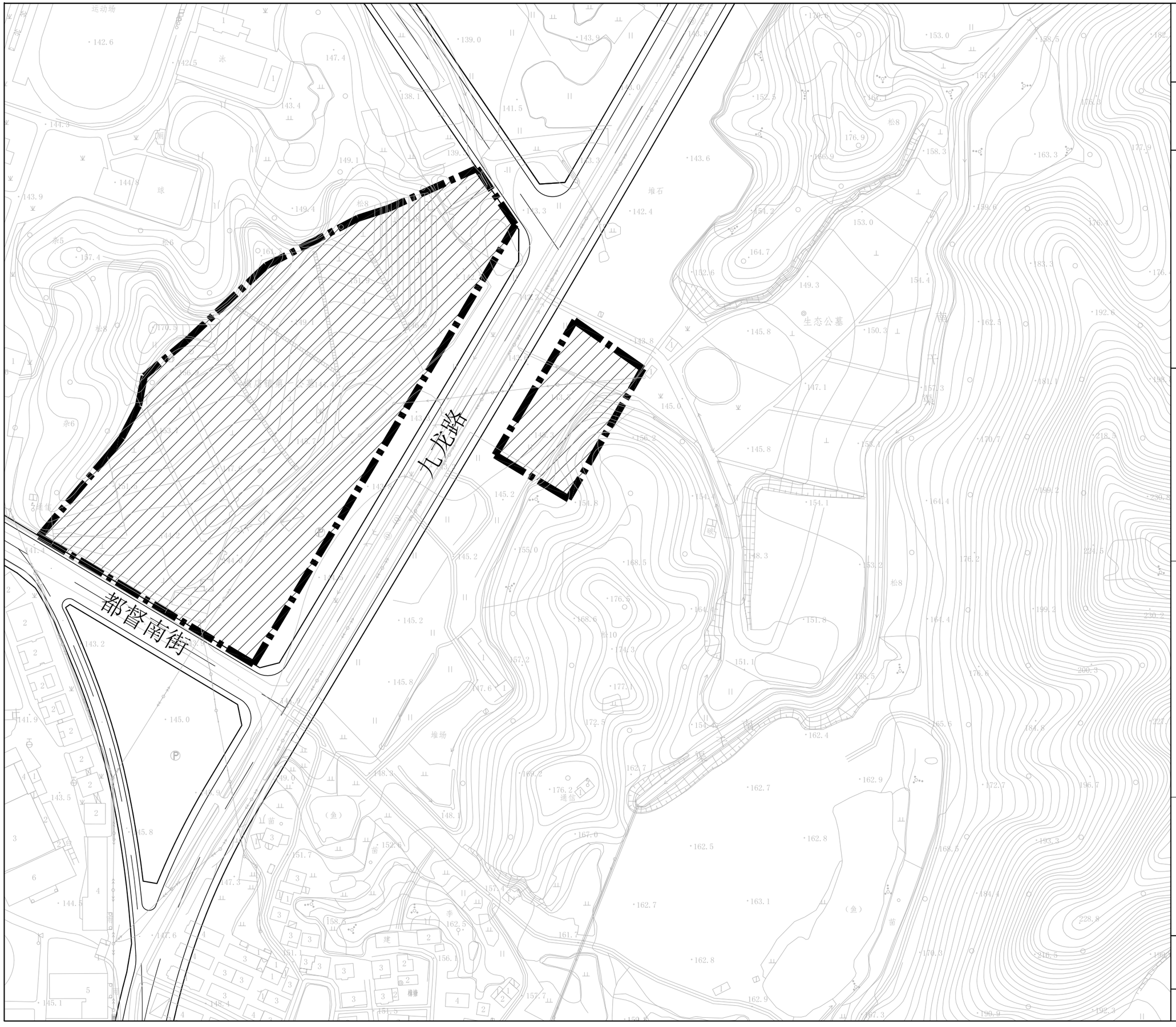
1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。
2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。
3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图 例

- 用地界线
- 建筑后退线
- 5 建筑后退距离
- 禁止机动车出入路段
- 机动车出入口方位
- 道路
- 24 宽度标注（单位：米）

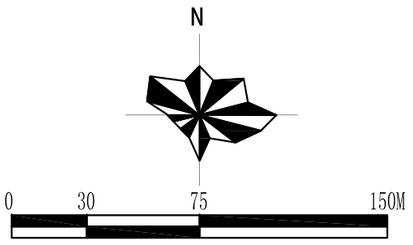
编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司

图号	12-04	编制日期	2023.03



东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-02-07-04、HD-02-07-04-1、HD-08-05-23、HD-08-05-25地块调整范围图



图例

净用地

调整范围

X=3228737.031
Y=532214.966
坐标点

指标

总用地面积： 56781m²

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	13-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-02-07-04、HD-08-05-23、HD-08-05-25地块调整前用地规划图

N

0 30 75 150M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
H3	区域公用设施用地
U31	消防用地
U12	供电用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	13-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-02-07-04、HD-08-05-23、HD-08-05-25地块调整后用地规划图

N

0 30 75 150M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
H3	区域公用设施用地
U31	消防用地
U12	供电用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

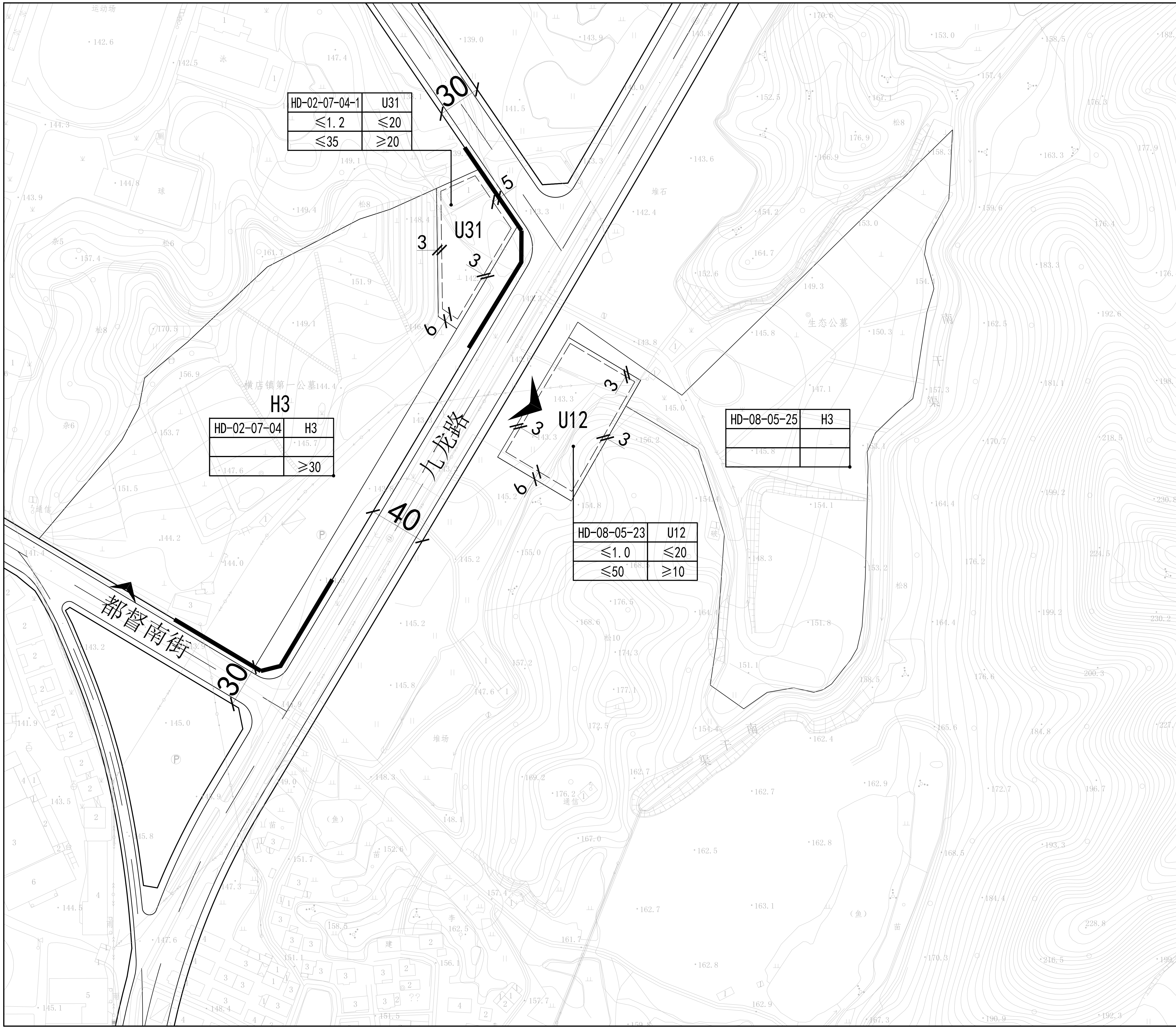
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	13-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-02-07-04、HD-02-07-04-1、HD-08-05-23、HD-08-05-25地块 控制图则



控制性规定

图幅编号	HD-02-07-04	HD-02-07-04-1	HD-08-05-23	HD-08-05-25
地块用地面积	46566m²	3916m²	5702m²	-
用地性质	H3	U31	U12	-
建筑密度	-	≤35	≤50	-
容积率	-	≤1.2	≤1.0	-
绿地率	≥30	≥20	≥10	-
建筑限高	-	20米	20米	-
备 注	HD-08-05-25地块仅对范围进行调整，其余控制性指标不变			

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。

2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。

3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图 例

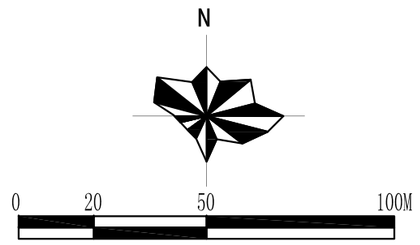
- 用地界线
- 建筑后退线
- 建筑后退距离
- 禁止机动车出入路段
- 机动车出入口方位
- 道路
- 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司

图号	13-04	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-05-02-21、HD-05-02-30、HD-05-02-31、HD-05-02-32 地块调整范围图



图例

- 净用地
- 调整范围
- X=3228737.031 Y=532214.966 坐标点

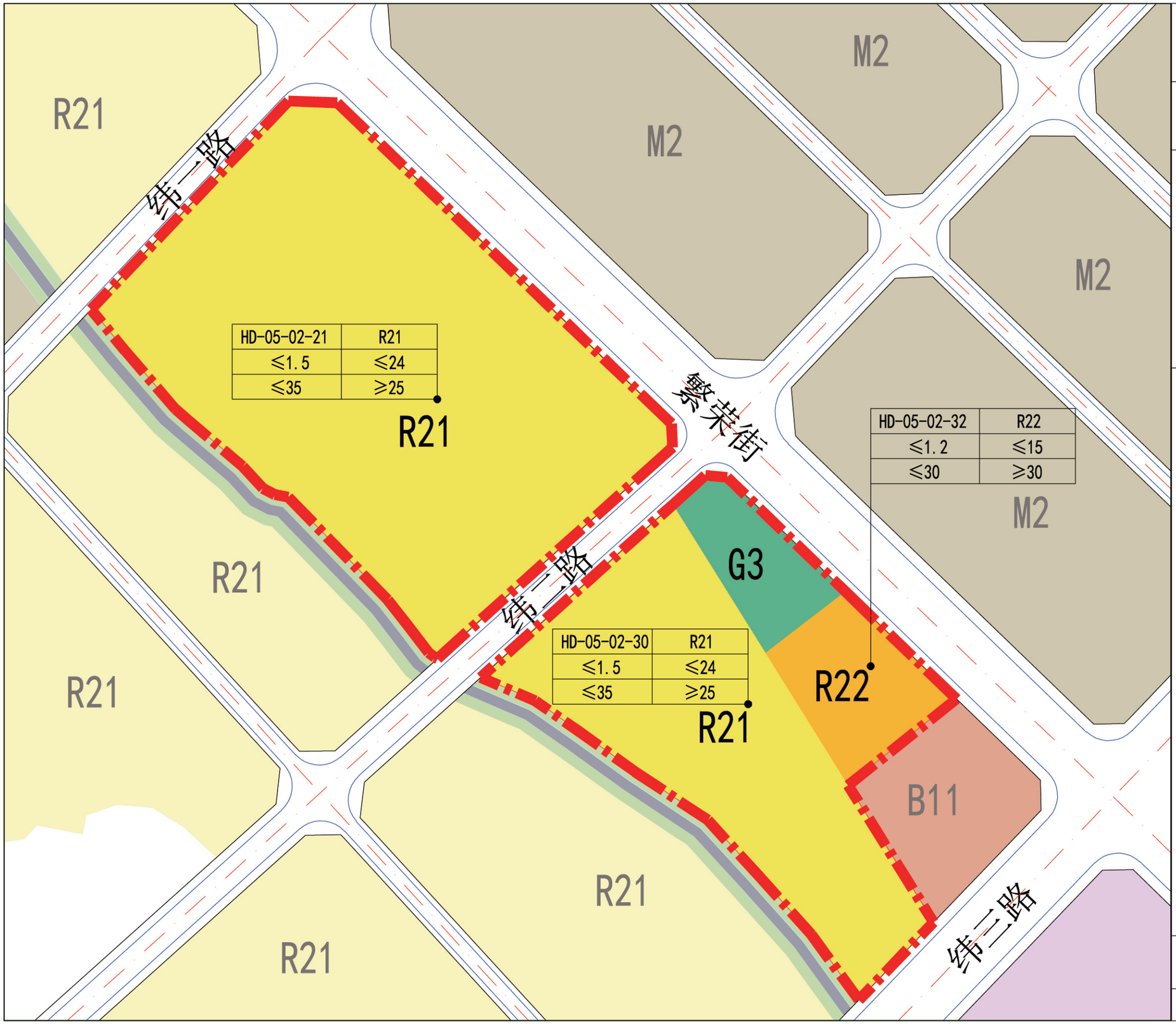
指标

总用地面积： 59583m²

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	14-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-05-02-21、HD-05-02-30、HD-05-02-31、HD-05-02-32 地块调整前用地规划图



N

0 20 50 100M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

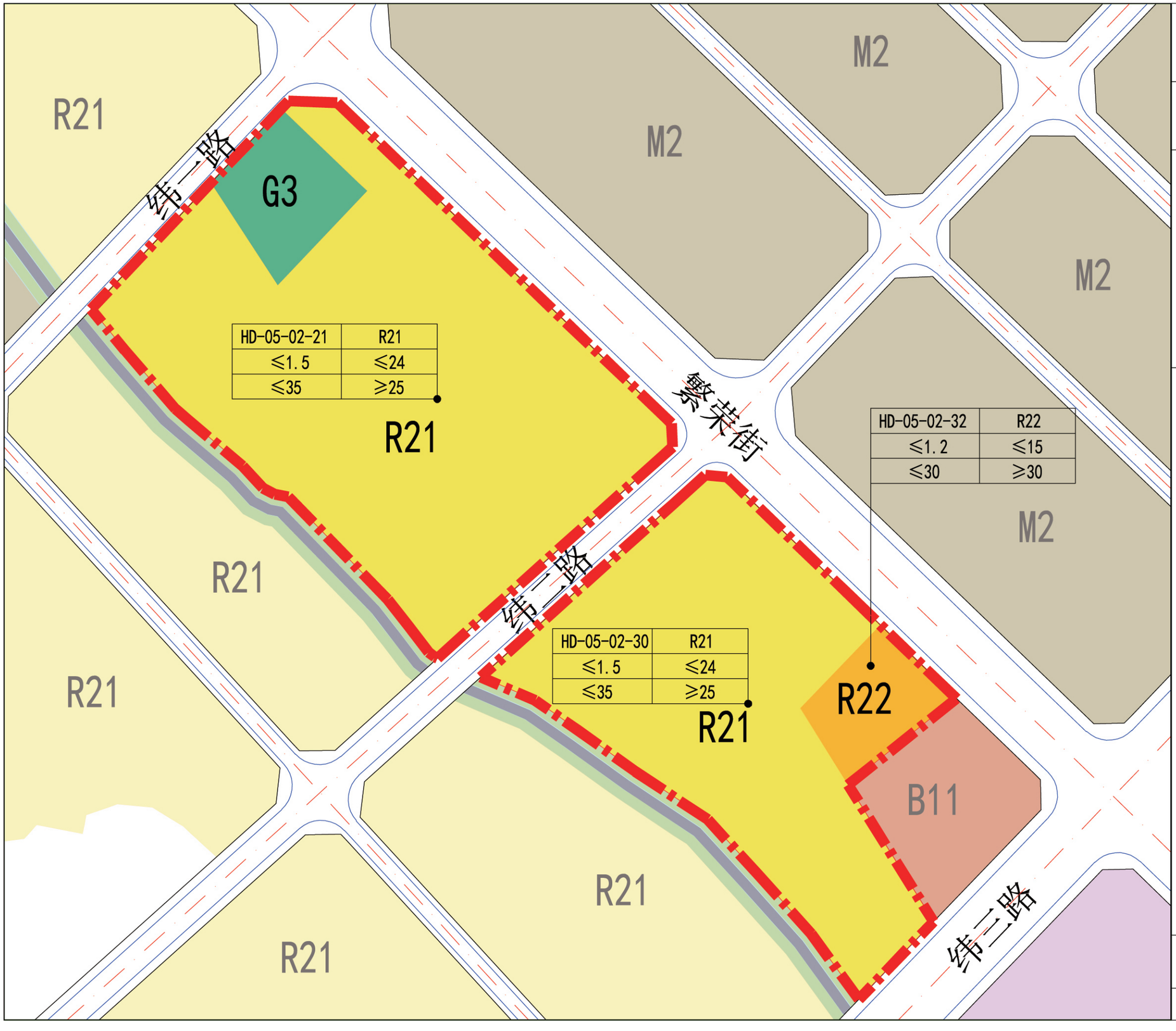
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	14-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-05-02-21、HD-05-02-30、HD-05-02-31、HD-05-02-32 地块调整后用地规划图



N

0 20 50 100M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

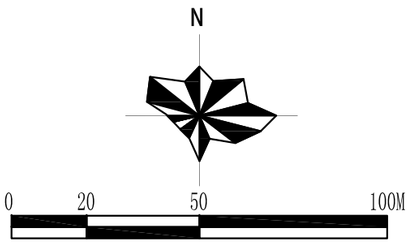
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	14-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-05-02-21、HD-05-02-30、HD-05-02-31、HD-05-02-32 地块控制图则



控制性规定

图幅编号	HD-05-02-21	HD-05-02-30	HD-05-02-31	HD-05-02-32
地块用地面积	32625m²	21265m²	3010m²	2683m²
用地性质	R21	R21	G3	R22
建筑密度	≤35	≤35	-	≤30
容积率	≤1.5	≤1.5	-	≤1.2
绿地率	≥25	≥25	≥35	≥30
建筑限高	24米	24米	-	15米
备　注				

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。
2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。
3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图　例

- 用地界线
- 建筑后退线
- 5 建筑后退距离
- 禁止机动车出入路段
- 机动车出入口方位
- 道路
- 24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	14-04	编制日期	2023.03

HD-05-02-31	G3
-	-
-	≥35

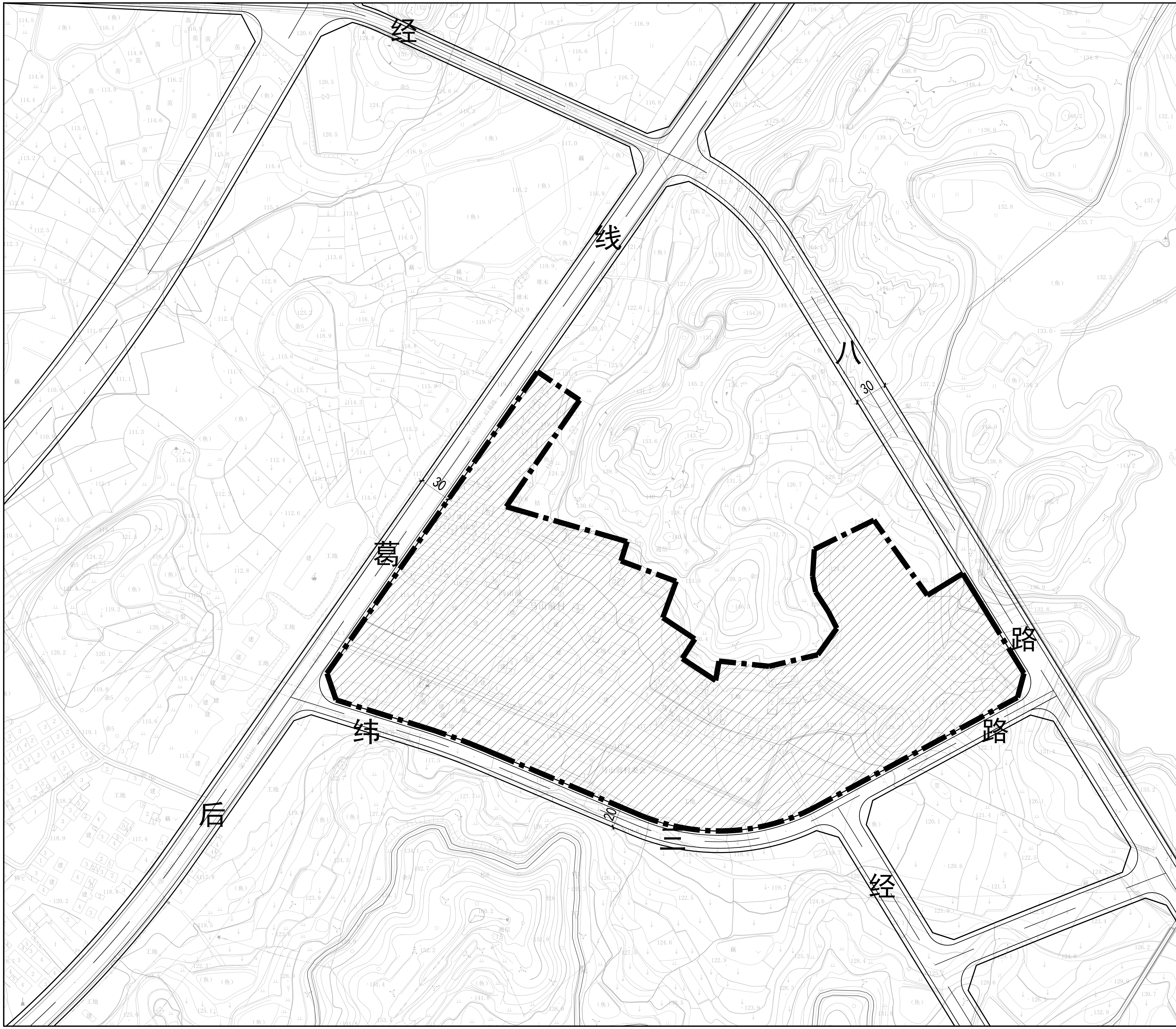
HD-05-02-21	R21
≤1.5	≤24
≤35	≥25

HD-05-02-32	R22
≤1.2	≤15
≤30	≥30

HD-05-02-30	R21
≤1.5	≤24
≤35	≥25

东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-11-01-13地块 调整范围图



图例

净用地

调整范围

X=3228737.031
Y=532214.966
坐标点

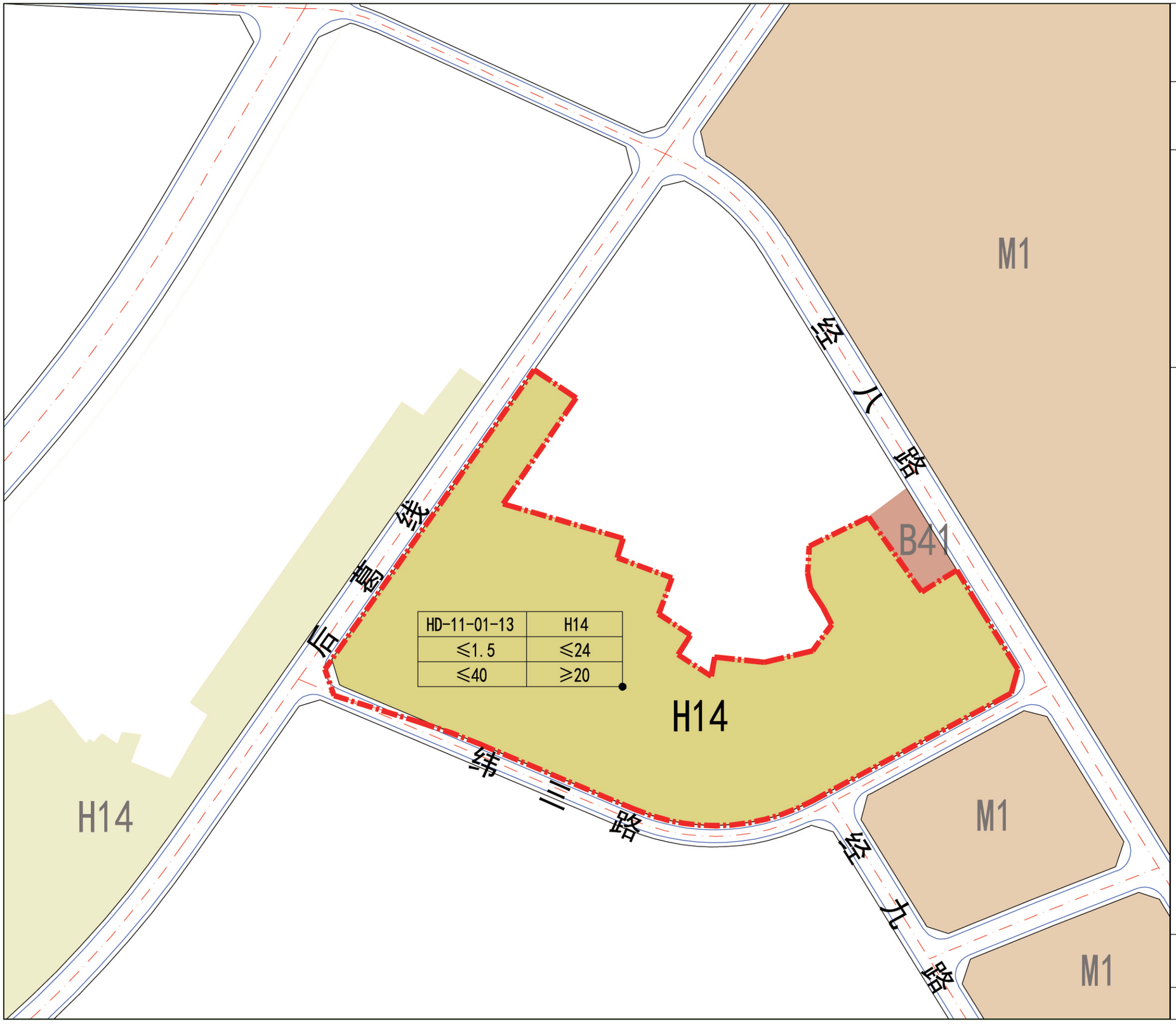
指标

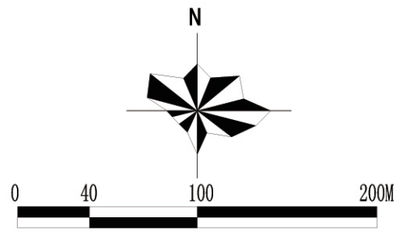
总用地面积：83297m^2

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	15-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-11-01-13地块 调整前用地规划图





图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
H14	村庄建设用地

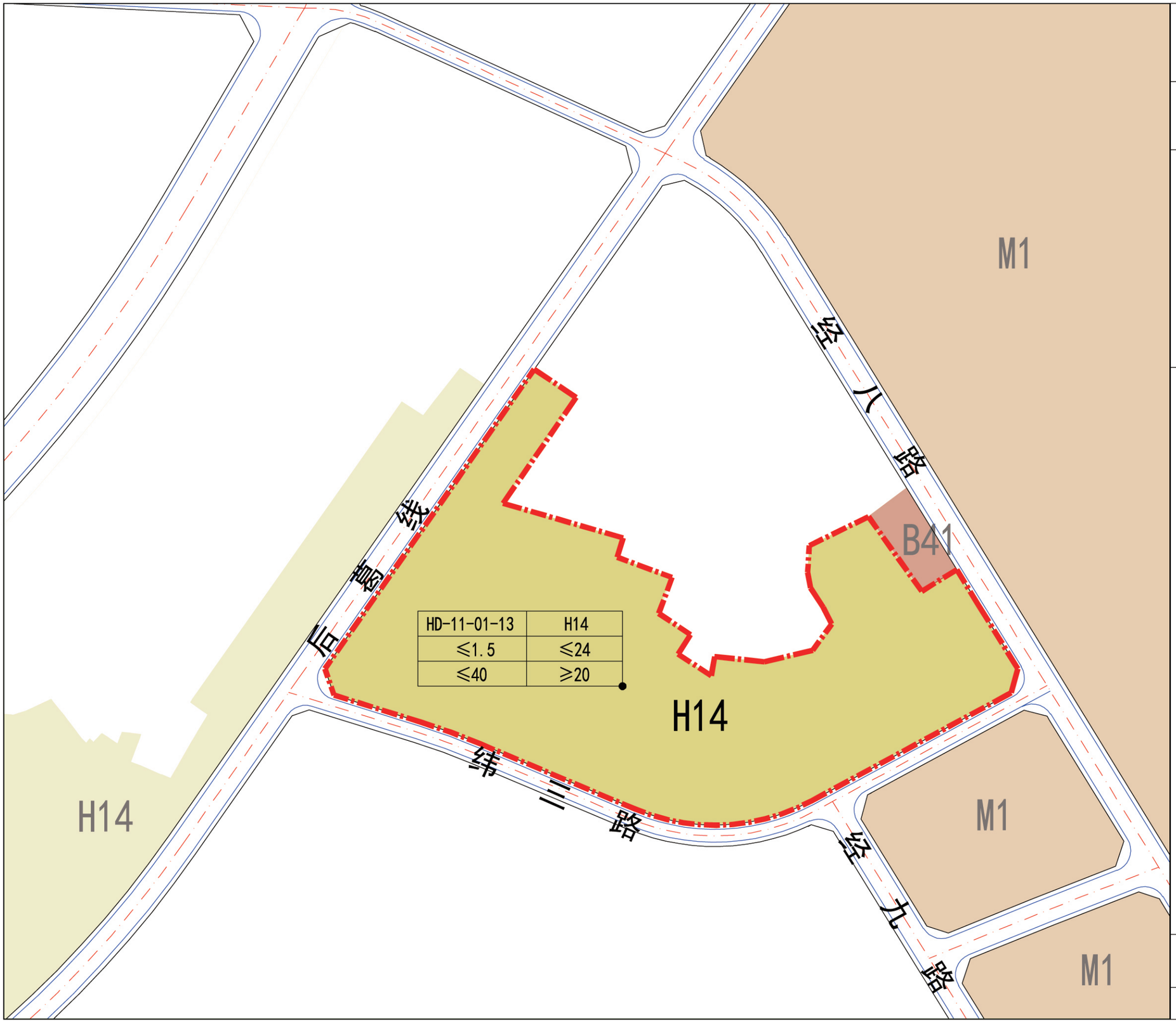
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

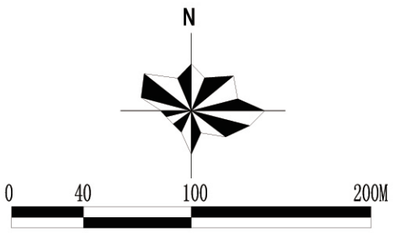
地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	15-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-11-01-13地块 调整后用地规划图





图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
H14	村庄建设用地

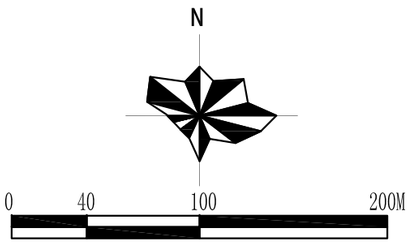
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	15-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-11-01-13地块 控制图则



控制性规定

图幅编号	HD-11-01-13
地块用地面积	119302m²
用地性质	H14
建筑密度	≤40
容积率	≤1.5
绿地率	≥20
建筑限高	24米
备　注	

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。

2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。

3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图　例

用地界线

建筑后退线

建筑后退距离

禁止机动车出入路段

机动车出入口方位

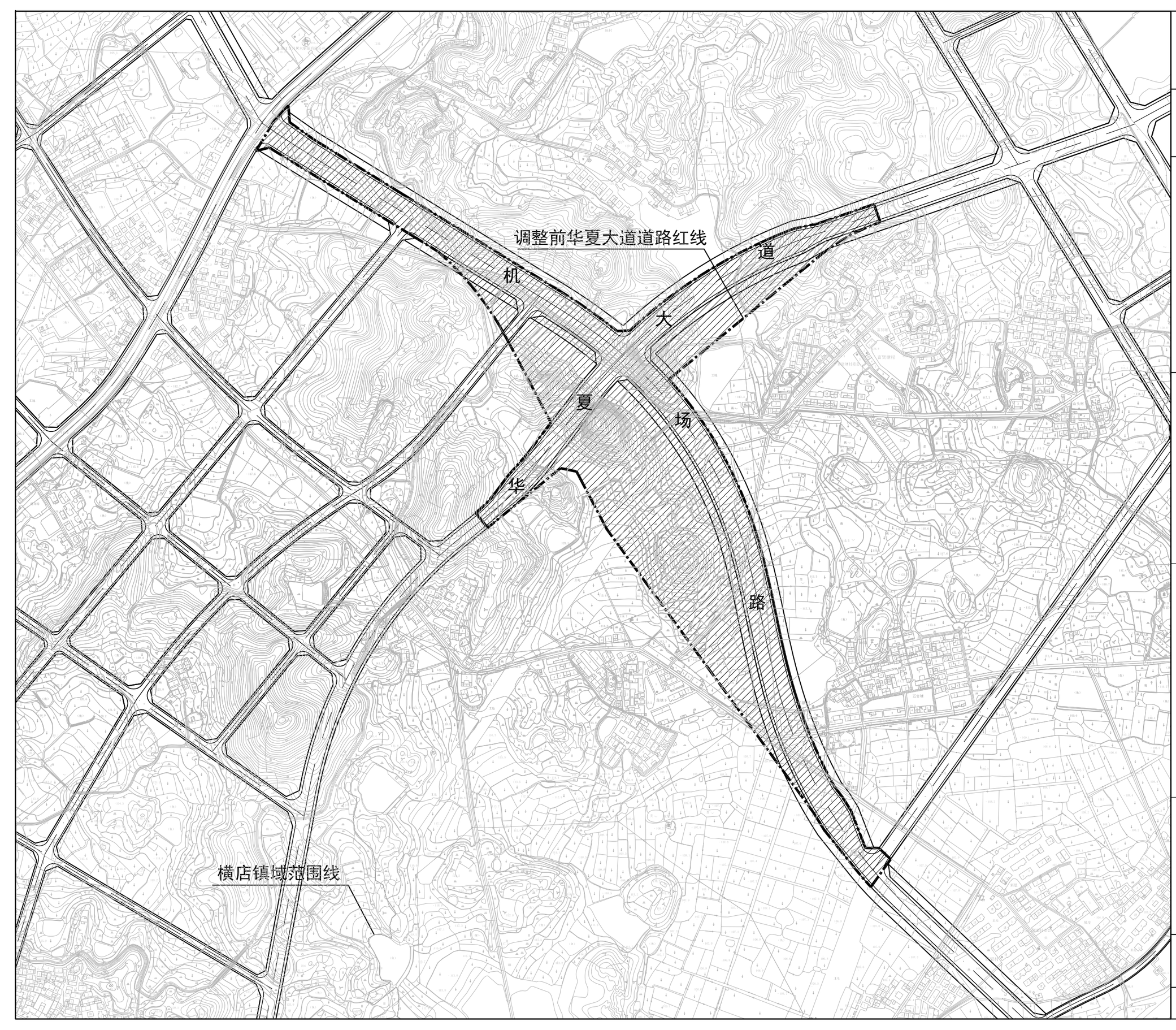
道路

宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	15-04	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	华夏大道与机场路交叉口地块调整范围图



N

0 80 200 400M

图例

- 净用地
- 调整范围
- X=3228737.031 Y=532214.966 坐标点

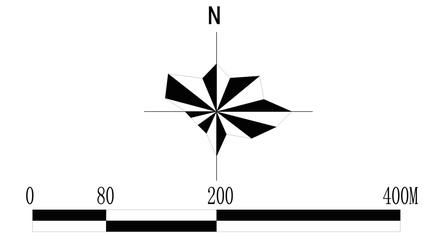
指标

总用地面积：301673m²

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	16-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	华夏大道与机场路交叉口地块 调整前用地规划图



图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
H24	机场用地
E1	水域
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

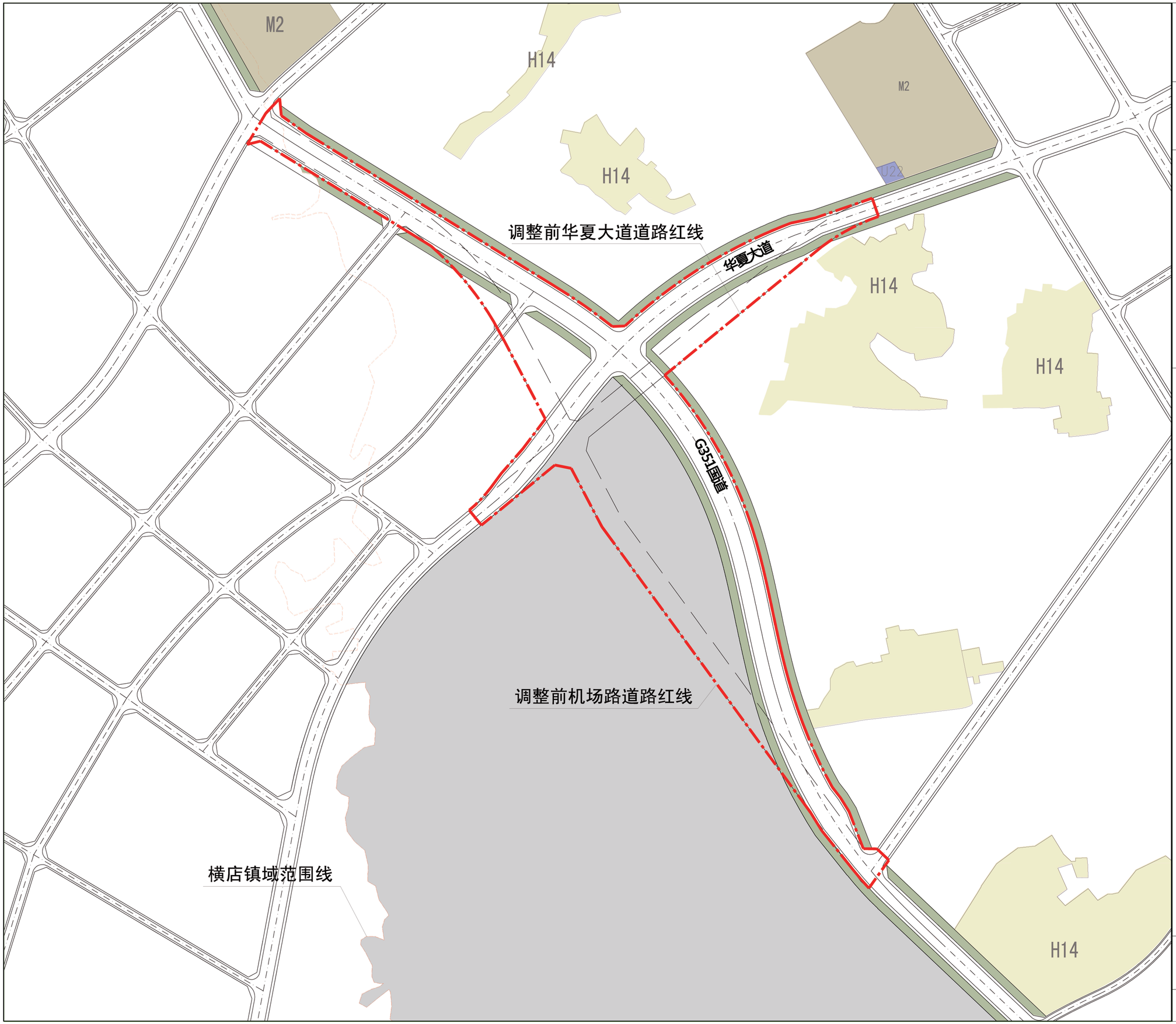
地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	16-02	编制日期	2023.03

M2
H14
H14
M2
U22
H14
H14
华夏大道
H24
机场路
H14
H24
H14
横店镇域范围线

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	华夏大道与机场路交叉口地块 调整后用地规划图



N

0 80 200 400M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
H24	机场用地
E1	水域
R/B	商住用地

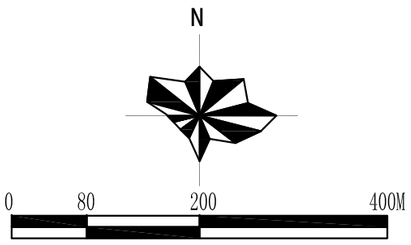
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	16-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	华夏大道与机场路交叉口地块控制图则



控制性规定

备注	随着地块内华夏大道及机场路线位调整，各地块除范围发生变化外，其余控制性指标均维持现状不变。

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。

2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。

3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

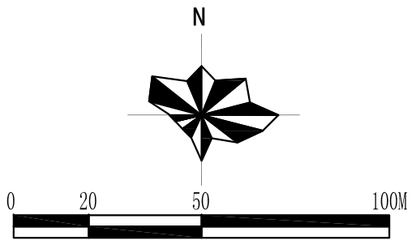
图例

- 用地界线
- 建筑后退线
- 5 建筑后退距离
- 禁止机动车出入路段
- 机动车出入口方位
- 道路
- 24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	16-04	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-03-01-02、HD-03-01-03、HD-03-01-04地块调整范围图



镇北路

影视大道

图例

- 净用地
- 调整范围
- X=3228737.031 Y=532214.966 坐标点

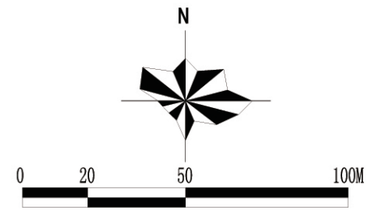
指标

总用地面积：71588m²

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	17-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-03-01-02、HD-03-01-03、HD-03-01-04地块 调整前用地规划图



图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
B41	加油加气站用地
E1	水域
R/B	商住用地

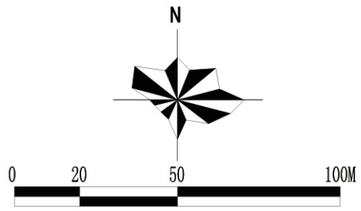
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	17-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-03-01-02、HD-03-01-03、HD-03-01-04地块调整后用地规划图



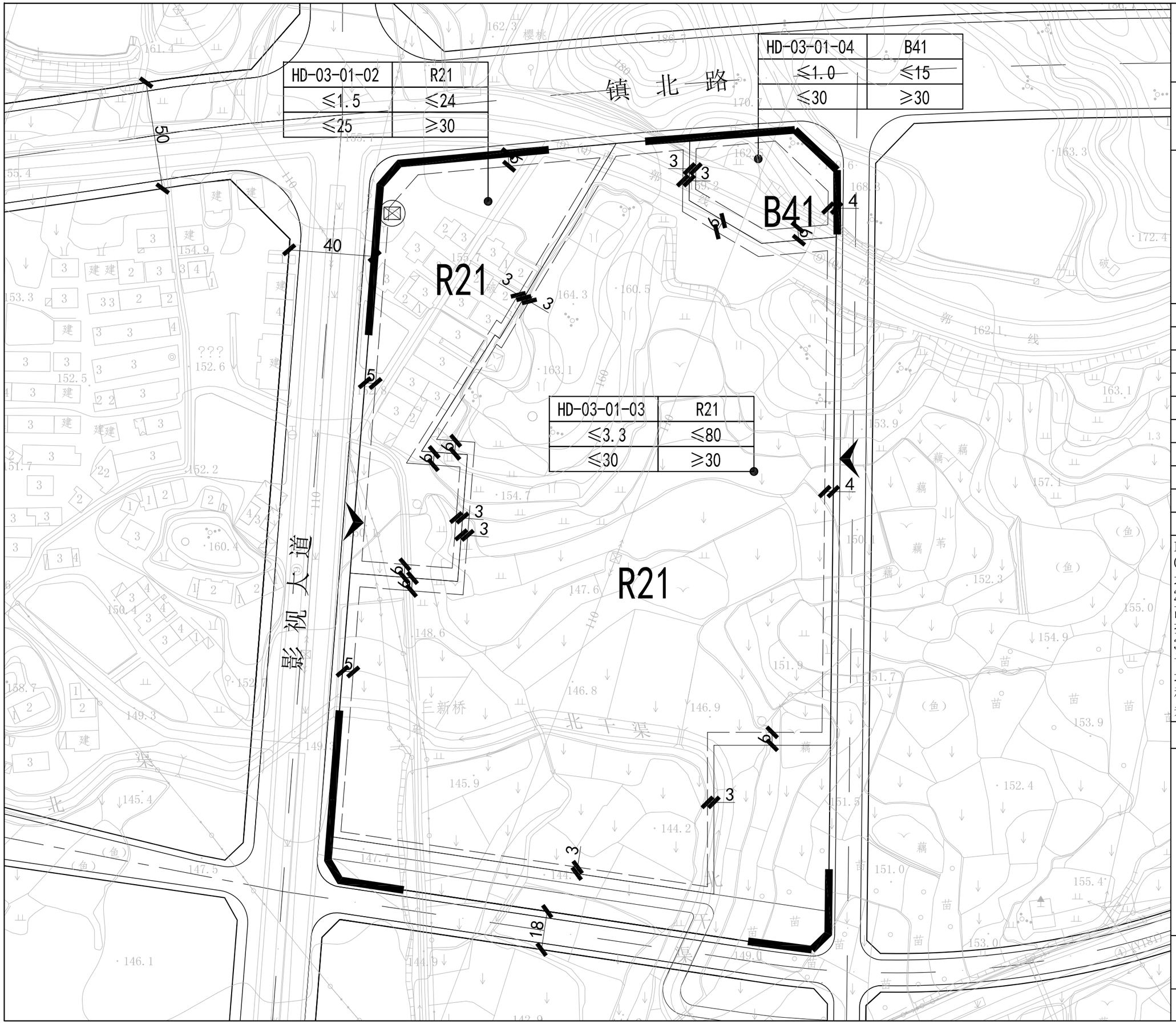
图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
B41	加油加气站用地
E1	水域
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	17-03	编制日期	2023.03



东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-03-01-02、HD-03-01-03、HD-03-01-04地块控制图则

N

0 20 50 100M

控制性规定

图幅编号	HD-03-01-02	HD-03-01-03	HD-03-01-04
地块用地面积	12358m²	56219m²	2981m²
用地性质	R21	R21	B41
建筑密度	≤25	≤30	≤30
容积率	≤1.5	≤3.3	≤1.0
绿地率	≥30	≥30	≥30
建筑限高	24米	80米	15米
备 注			

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。
2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。
3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

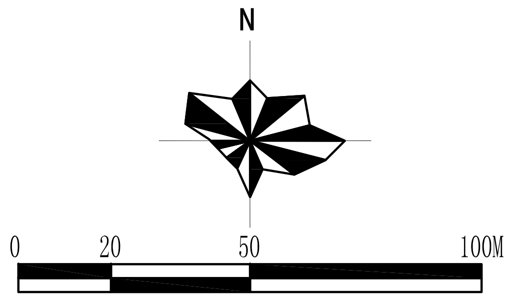
图 例

- 用地界线
- 建筑后退线
- 5 建筑后退距离
- 禁止机动车出入路段
- 机动车出入口方位
- 道路
- 24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	17-04	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-03-04-42 地块 调整范围图



图例

- 净用地
- 调整范围
- 坐标点 (X=3228737.031 Y=532214.966)

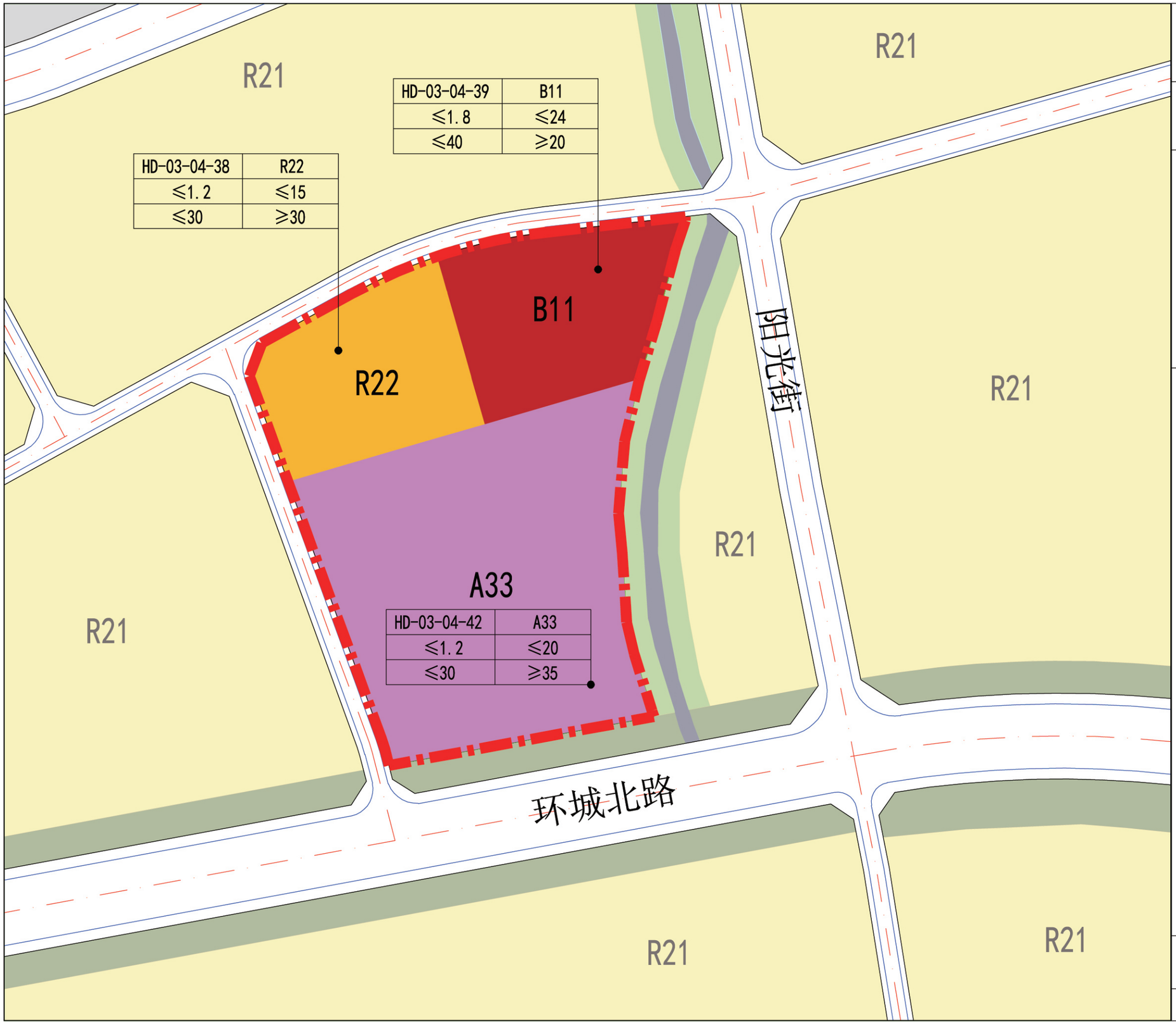
指标

总用地面积：35048m²

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	18-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-03-04-42地块 调整前用地规划图



N

0 20 50 100M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
B11	零售商业用地
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	18-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-03-04-42地块 调整后用地规划图

N

0 20 50 100M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
B11	零售商业用地
R/B	商住用地

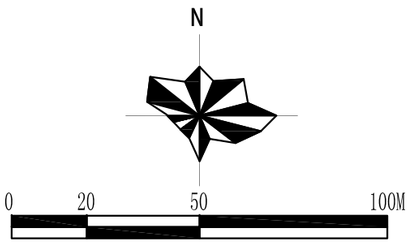
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	18-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-03-04-42 地块 控制图则



控制性规定

图幅编号	HD-03-04-42
地块用地面积	35048m²
用地性质	A33
建筑密度	≤30
容积率	≤1.2
绿地率	≥35
建筑限高	20米
备　注	

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。

2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。

3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图　例

用地界线

建筑后退线

5 建筑后退距离

禁止机动车出入路段

机动车出入口方位

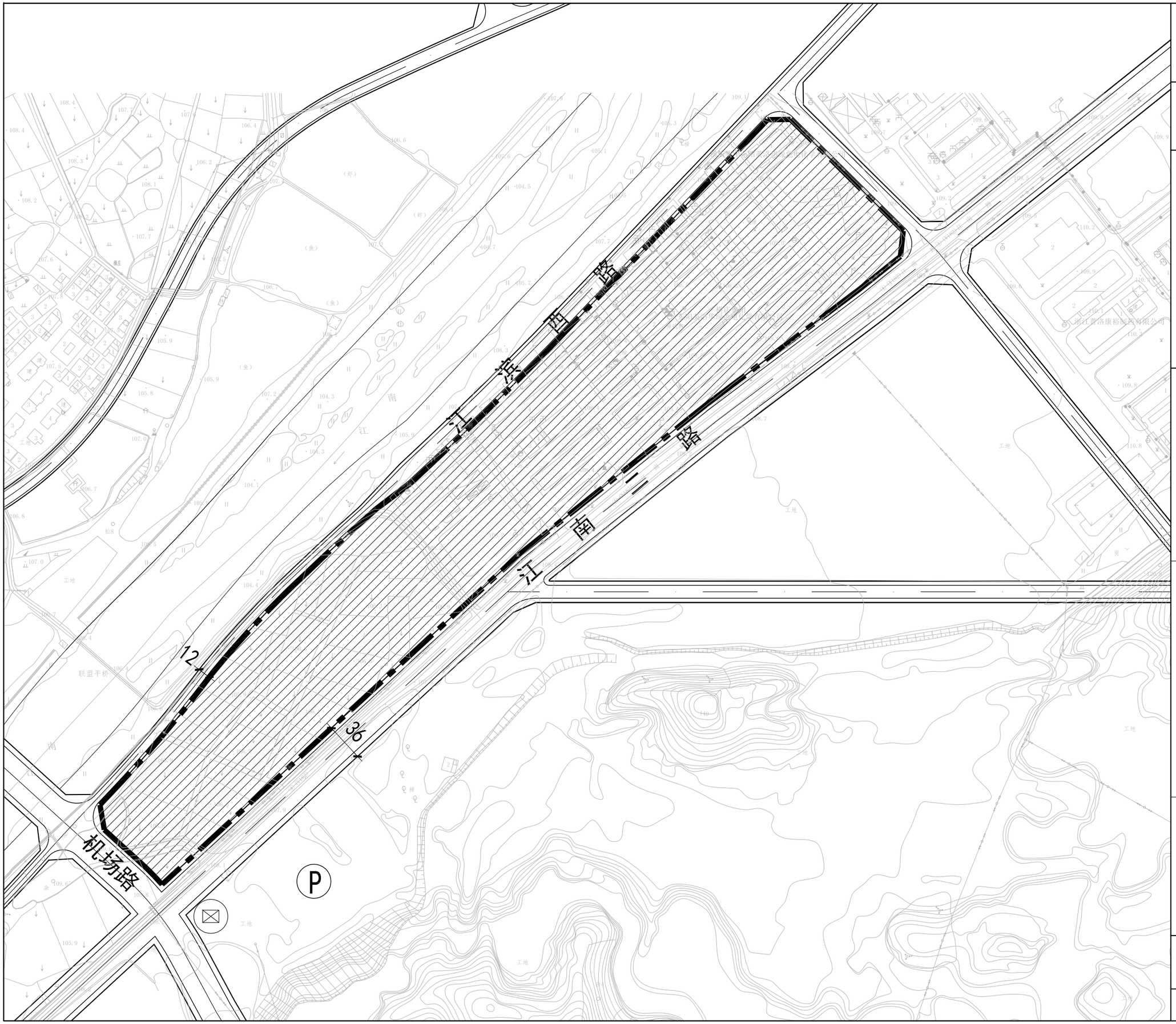
道路

24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	18-04	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-06-01-02 、HD-12-02-03地块调整范围图



N

0 40 100 200M

图例

- 净用地
- 调整范围
- X=3228737.031 Y=532214.966 坐标点

指标

总用地面积：118765m²

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	19-01	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-06-01-02 、HD-12-02-03地块 调整前用地规划图

N

0 40 100 200M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
M3	三类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	19-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-06-01-02 、HD-12-02-03地块 调整后用地规划图

N

0 40 100 200M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
M3	三类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

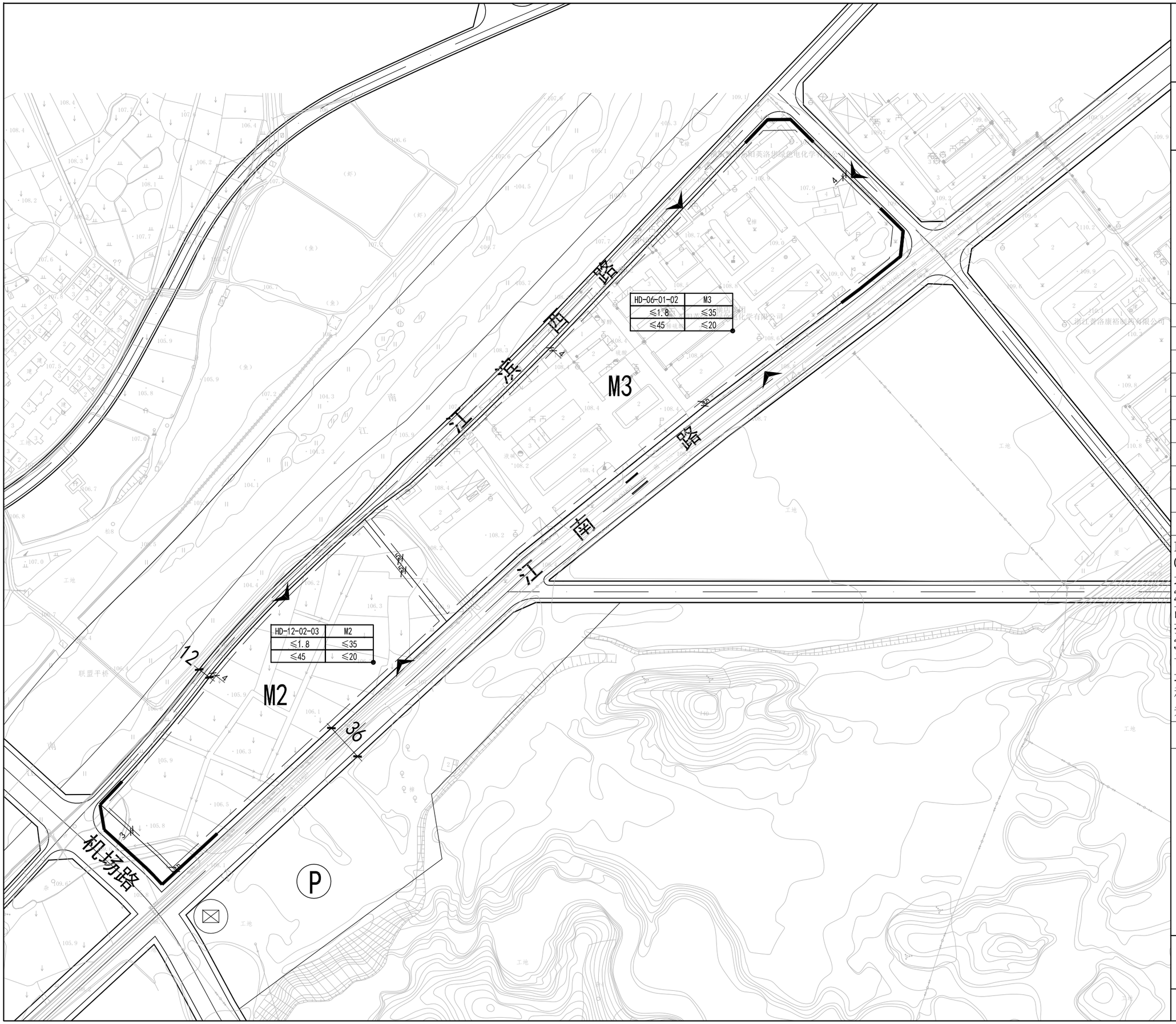
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	19-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-06-01-02 、HD-12-02-03地块控制图则



N

0 40 100 200M

控制性规定

图幅编号	HD-06-01-02	HD-12-02-03
地块用地面积	39540m²	77958m²
用地性质	M2	M3
建筑密度	≤45	≤45
容积率	≤1.8	≤1.8
绿地率	≤20	≤20
建筑限高	35米	35米
备　注		

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。

2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。

3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图　例

用地界线

建筑后退线

5 建筑后退距离

禁止机动车出入路段

机动车出入口方位

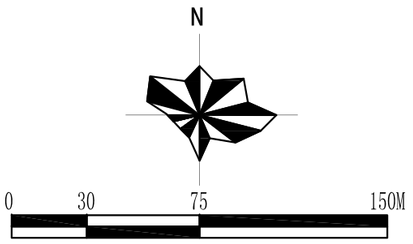
道路

24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	19-04	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-09-01-38地块 调整范围图



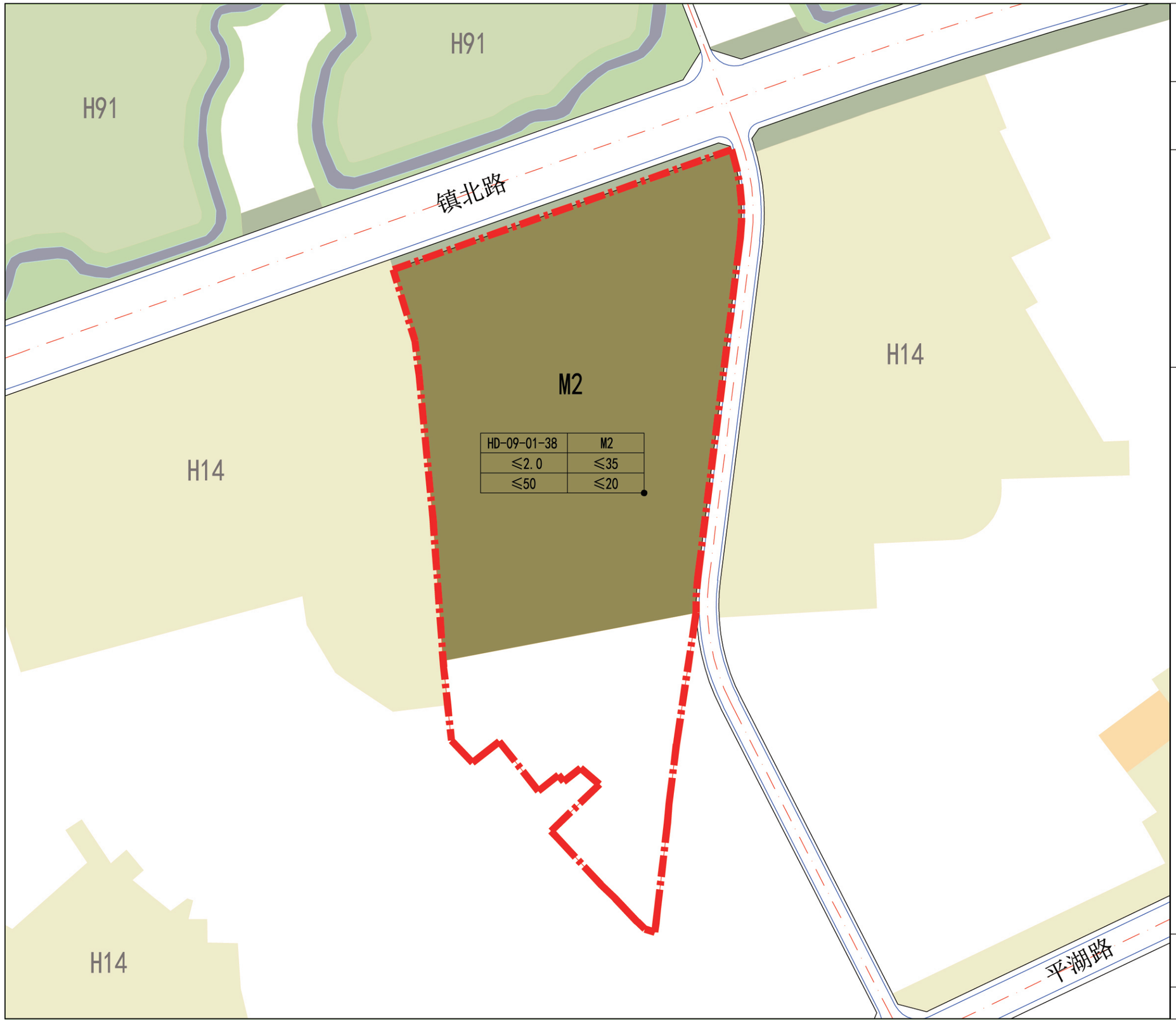
图例

- 净用地
- 调整范围
- X=3228737.031 Y=532214.966 坐标点

指标

总用地面积：83297㎡

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	20-01	编制日期	2023.03



东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-09-01-38地块 调整前用地规划图

N

0 30 75 150M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

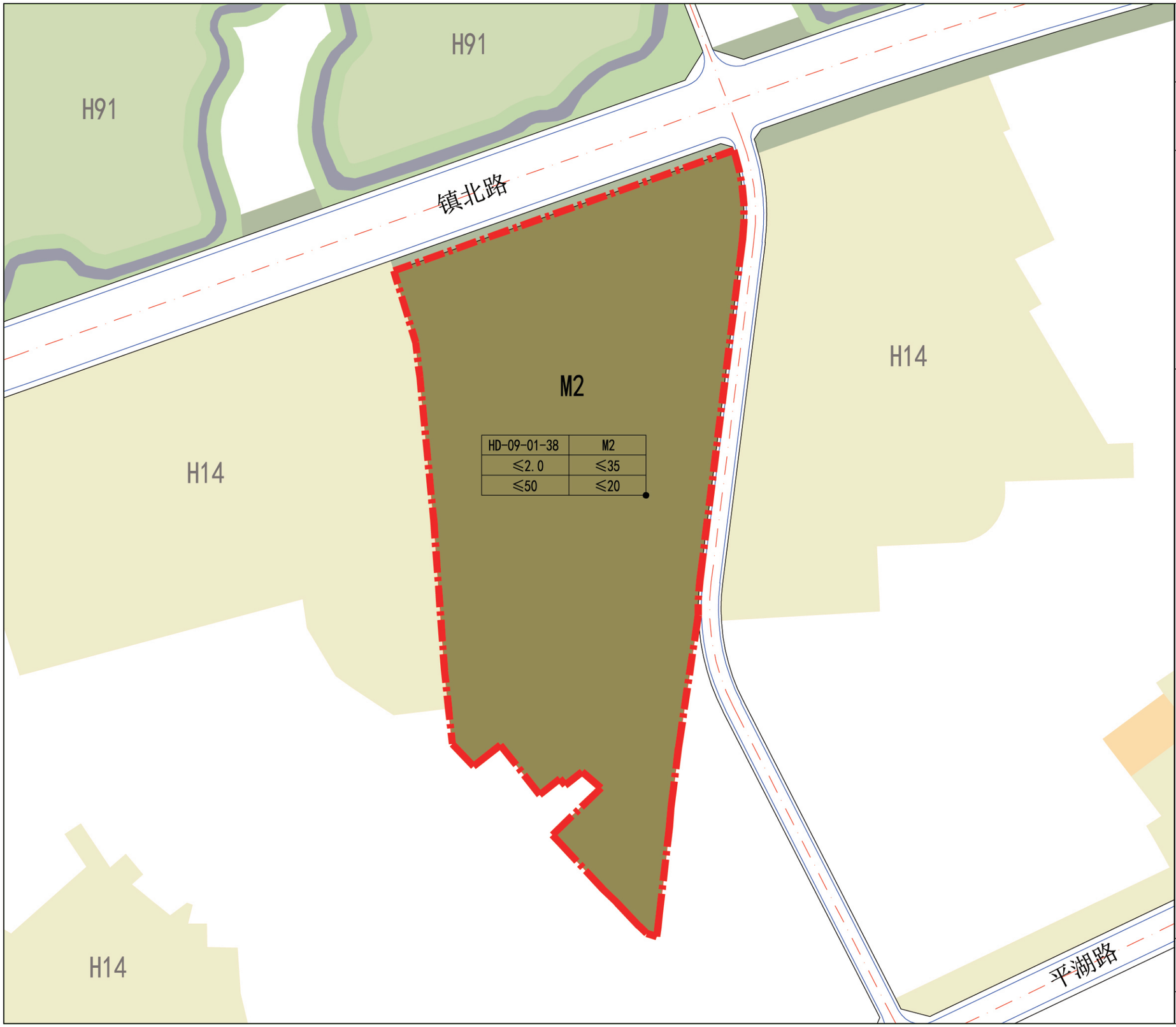
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	20-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-09-01-38地块 调整后用地规划图



N

0 30 75 150M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

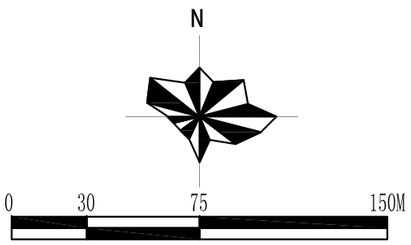
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	20-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-09-01-38地块 控制图则



控制性规定

图幅编号	HD-09-01-38
地块用地面积	83297m²
用地性质	M2
建筑密度	≤50
容积率	≤2.0
绿地率	≤20
建筑限高	35米
备　注	

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。

2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。

3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

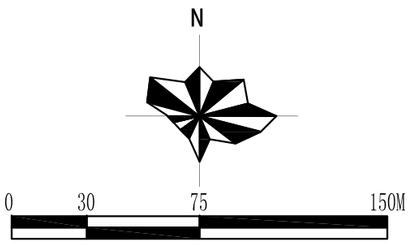
图　例

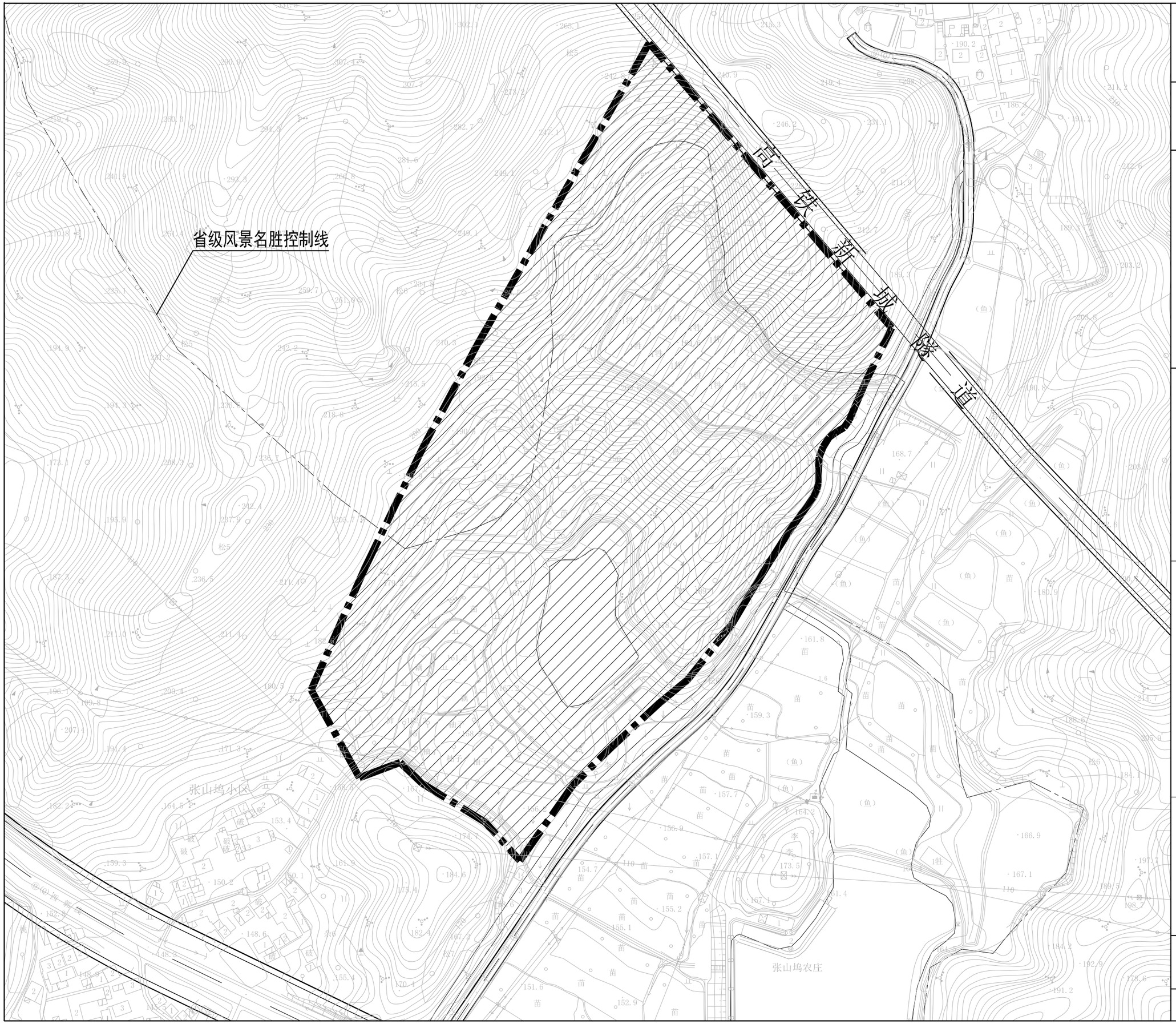
- 用地界线
- 建筑后退线
- 5 建筑后退距离
- 禁止机动车出入路段
- 机动车出入口方位
- 道路
- 24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	20-04	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-10-03-25地块 调整范围图





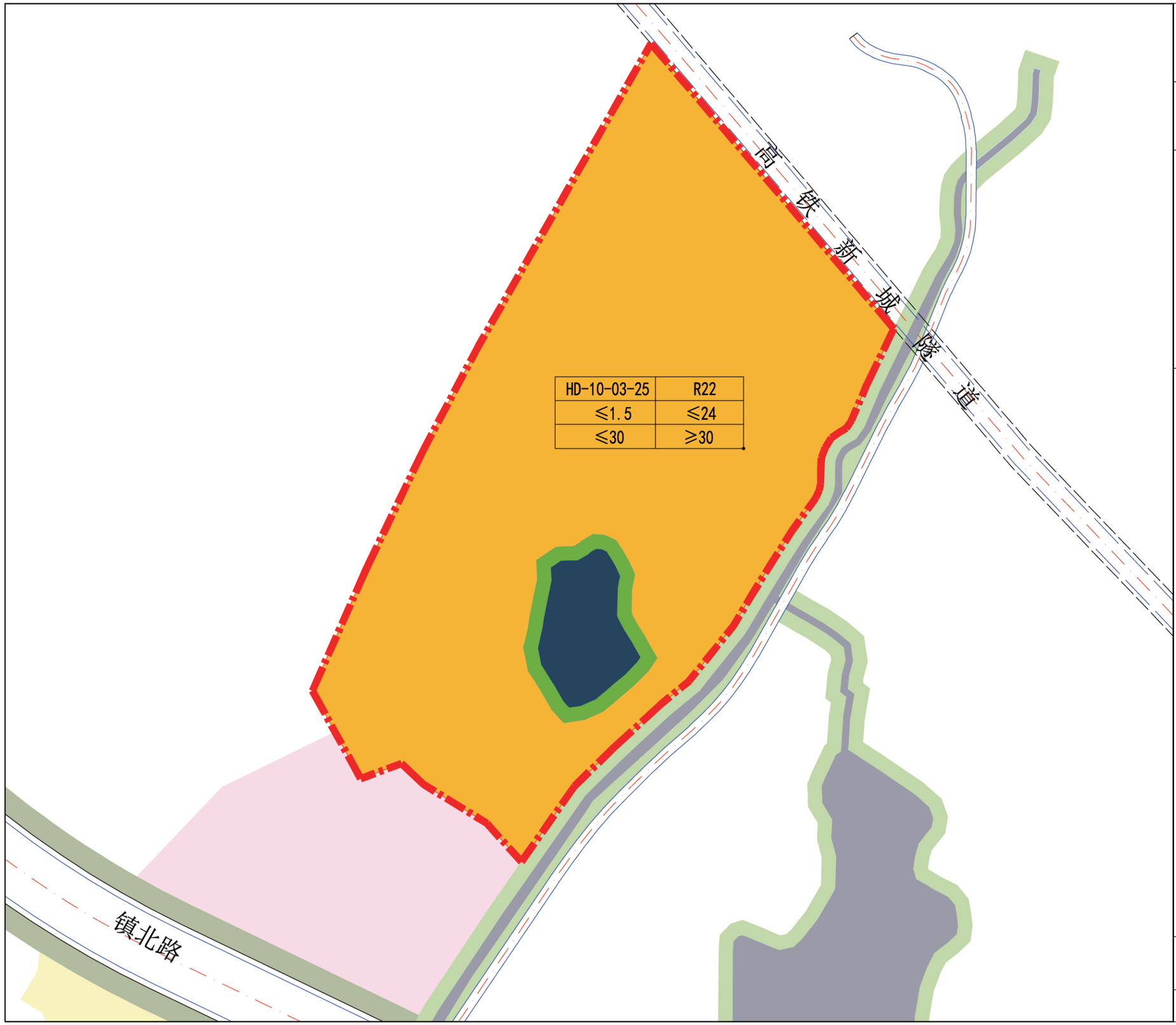
图例

- 净用地
- 调整范围
- X=3228737.031 Y=532214.966 坐标点

指标

总用地面积：114437㎡

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	21-01	编制日期	2023.03



东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-10-03-25地块 调整前用地规划图

N

0 30 75 150M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A6	社会福利用地
E1	水域
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	21-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-10-03-25地块 调整后用地规划图

N

0 30 75 150M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A6	社会福利用地
E1	水域
R/B	商住用地

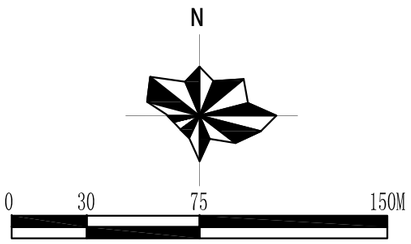
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	21-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-10-03-25地块 控制图则



控制性规定

图幅编号	HD-10-03-25
地块用地面积	50006m²
用地性质	A6
建筑密度	≤30
容积率	≤1.5
绿地率	≥30
建筑限高	24米
备　注	

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。
2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。
3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

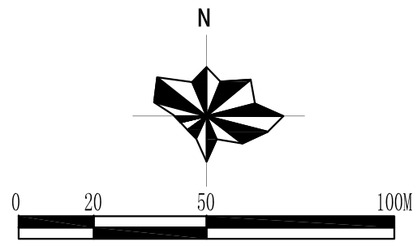
图　例

- 用地界线
- 建筑后退线
- 5 建筑后退距离
- 禁止机动车出入路段
- 机动车出入口方位
- 道路
- 24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	21-04	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-06-01-16、HD-06-01-25地块调整范围图



图例

	净用地
	调整范围
X=3228737.031 Y=532214.966	坐标点

指标

总用地面积：26306㎡

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	22-01	编制日期	2023.03

U21

江南二路

R21

HD-06-01-17	R21
≤1.5	≤24
≤35	≥25

G2

HD-06-01-16	G2
——	——
——	≥70

R21

HD-06-01-18	R21
≤1.5	≤24
≤35	≥25

M3

西环路

M3

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-06-01-16、HD-06-01-25地块 调整前用地规划图

N

0 20 50 100M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	22-02	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划
局部地块调整规划

图名	HD-06-01-16、HD-06-01-25地块 调整后用地规划图

N

0 20 50 100M

图例

R21	住宅用地
R22	服务设施用地
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
H91	影视旅游用地
H92	影视旅游服务用地
A33	中小学用地
E1	水域
R/B	商住用地

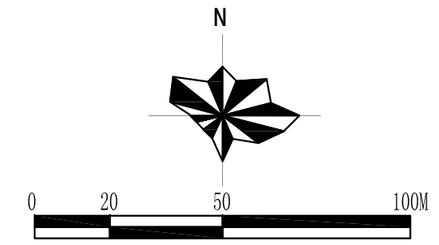
HD-09-01-21	M2
≤2.0	≤50
≤35	≥20

地块编号	用地代码
容积率	建筑限高
建筑密度	绿地率

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	22-03	编制日期	2023.03

东阳市横店镇控制性详细规划局部地块调整规划

图名	HD-06-01-16、HD-06-01-25地块控制图则



控制性规定

图幅编号	HD-06-01-16	HD-06-01-25
地块用地面积	6347m²	19959m²
用地性质	-	M2
建筑密度	-	≤45
容积率	-	≤1.8
绿地率	≥70	≤20
建筑限高	-	35米
备　注		

指导性规定

1、表中的用地性质分类按照GB50137-2011《城市用地分类与规划用地标准》制定。

2、图中建筑后退均为多层建筑后退线，高层建筑后退按《东阳市城市规划管理技术规定》执行。

3、住宅用地可视情况配建部分商业服务设施，商业服务设施建筑面积不超过地块总计容建筑面积的10%；未明确商业容积率的商住用地，土地出让前可在规划条件予以明确。

图　例

用地界线

建筑后退线

5 建筑后退距离

禁止机动车出入路段

机动车出入口方位

道路

24 宽度标注（单位：米）

编制单位	东阳市横店镇人民政府 东阳市规划建筑设计院有限公司		
图号	22-04	编制日期	2023.03

HD-06-01-25	M2
≤1.8	≤35
≤45	≤20

HD-06-01-16	G2
	≥70

江南二路

西环路

荷叶塘小区

浙江普洛家园药业有限公司