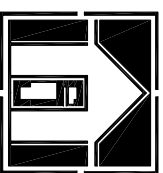


# 东阳市巍山镇同乐村水阁自然村

## 俞周捷(俞仲明)户建筑方案设计图



广州博厦建筑设计研究院有限公司  
GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

# 建筑规划设计说明

## 1. 设计依据

现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

1.1 《民用建筑设计通则》GB50352-2005;

1.2 《建筑设计防火规范》GB50016-2014;

1.3 《住宅设计规范》GB50096-2011;

1.4 《浙江省居住建筑节能设计标准》DB33/1015-2015;

1.5 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）

2013年版；

1.6 其它的国家行业及地方的现行有关法律法规。

## 2. 项目概况

2.1 本工程为：东阳市巍山镇同乐村水阁自然村俞周捷（俞仲明）户建筑方案设计图；  
建设地点：东阳市巍山镇同乐村水阁自然村；

2.2 本建筑占地面积144.0平方米；

总建筑面积644.0平方米；

2.3 建筑层数：地下一层，地上三层；建筑高度从室外地坪（±0.000）至檐口高度为10.500米，至屋脊最高点高度为13.500米；

2.4 建筑户型依据周边已建建筑户型设计；

2.5 建筑工程耐火等级二级；

2.6 建筑屋面防水等级为二级；

2.7 建筑防雷类别为三类。

## 3. 标高及尺寸

3.1 本工程±0.000为室外地面标高；

3.2 各层标注标高为完成面标高（建筑面标高）

3.3 本工程标高以米（m）为单位，其它尺寸以毫米（mm）为单位；

## 4. 注意事项

4.1 原则上邻户之间为不同基不共墙。

4.2 所有线脚，檐沟除山墙邻路者不得向邻户凸挑（包括邻户上空）。

4.3 每幢房子要求装饰材料 and 颜色统一，所有线脚，外立面装饰造型整齐划一。

4.4 图中以该幢建筑室外地坪最低点为建筑高度的起算点；  
（±0.000）由村内“村规民约”确定。

注：本图仅限规划报批使用，未经规划部门盖章，图纸无效。



广州博厦建筑设计研究院  
有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL  
DESIGN CO., LTD.

|     |                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 证 书 | 建筑工程设计甲级证书编号：<br>A144055561                                               |
|     | 城乡规划编制甲级资质证书编号：<br>[建]城规编（161384）<br>排水、道路、园林、人防工程设计乙级<br>证书编号：A244007828 |

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

注册执业专用章 Stamp of Registration

|                                                              |                                    |                    |    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|----|
| 建设单位<br>Client                                               | 东阳市巍山镇同乐村水阁自然村<br>俞周捷（俞仲明）         |                    |    |
| 工程名称<br>Project Name                                         | 东阳市巍山镇同乐村水阁自然村<br>俞周捷（俞仲明）户建筑方案设计图 |                    |    |
| 图纸名称<br>Drawing Name                                         | 建筑规划设计说明                           |                    |    |
| 业务号<br>Project No.                                           |                                    |                    |    |
| 审 定<br>Approved by                                           | 赵 乔 乔                              | 赵 乔 乔              |    |
| 审 核<br>Verified by                                           | 陈瑞岳                                | 陈瑞岳                |    |
| 项目负责人<br>Project manager                                     | 陈瑞岳                                | 陈瑞岳                |    |
| 专业负责<br>Profession manager                                   | 陈瑞岳                                | 陈瑞岳                |    |
| 校 对<br>Checked by                                            | 王 延 文                              | 王 延 文              |    |
| 设 计<br>Designer                                              | 张 捷                                | 张 捷                |    |
| 制 图<br>Drawn By                                              | 张 捷                                | 张 捷                |    |
| 专 业<br>Discipline                                            | 建筑                                 | 设计阶段<br>Stage      | 方案 |
| 版本编号<br>Version No.                                          |                                    | 图 号<br>Drawing No. | 01 |
| 比 例<br>Scale                                                 | 1:200                              | 日 期<br>Date        |    |
| 图纸审查机构 编号<br>Construction Drawing<br>Review Organization No. |                                    |                    |    |

图纸经消防审批部门审查合格盖章后方可施工

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
|     |     |     |
|     |     |     |
| 通 水 | 通 电 | 通 气 |
| 给 水 | 排 水 | 电 气 |
| 暖 气 | 电 气 | 电 气 |



